



CITTA' di ARZIGNANO

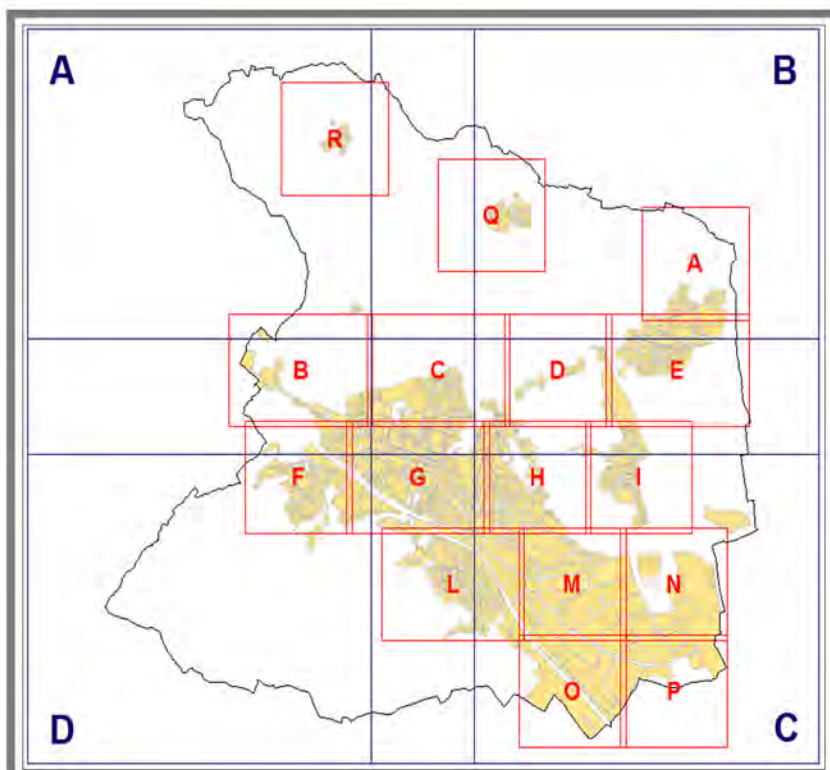
Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 12

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. del

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. del



Sindaco
Dr. Giorgio Gentilin

Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento
Dirigente Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione:
Dott. Matteo Baccara
Geom. Vinicio Albiero

AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA
Schede degli ambiti AdED



Schede Ambiti di Edificazione Diffusa



Ambiti di edificazione diffusa



Viabilità



Nuova edificazione 400mc = **Edificio TIPO A**



Nuova edificazione 400mc / in aderenza = **Edificio TIPO A**



Nuova edificazione 600mc / in aderenza = **Edificio TIPO B**



Nuova edificazione 400mc + 400 mc / in accorpamento = **2 Edifici TIPO A**



Nuova edificazione 600mc = **Edificio TIPO B**



Intervento ammesso per una volumetria massima di 1500mc come da scheda contrada 15



Strumento Urbanistico Attivato



Intervento diretto subordinato a convenzionamento

B0-000

Schede B - Edifici di interesse Storico, Architettonico e Ambientale

C0-000

Schede C - Fabbricati non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli



Opera incongrua

Gradi di tutela



C - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico



D - Edifici di architettura povera, ma caratteristici della cultura locale



E - Edifici di epoca recente senza caratteristiche in linea con l'ambiente



F - Edifici con problemi statici

Interventi ammessi



MO - Manutenzione Ordinaria

MS - Manutenzione Straordinaria

RS - Restauro o Risanamento Conservativo

RE - Ristrutturazione Edilizia

R - Ricostruzione

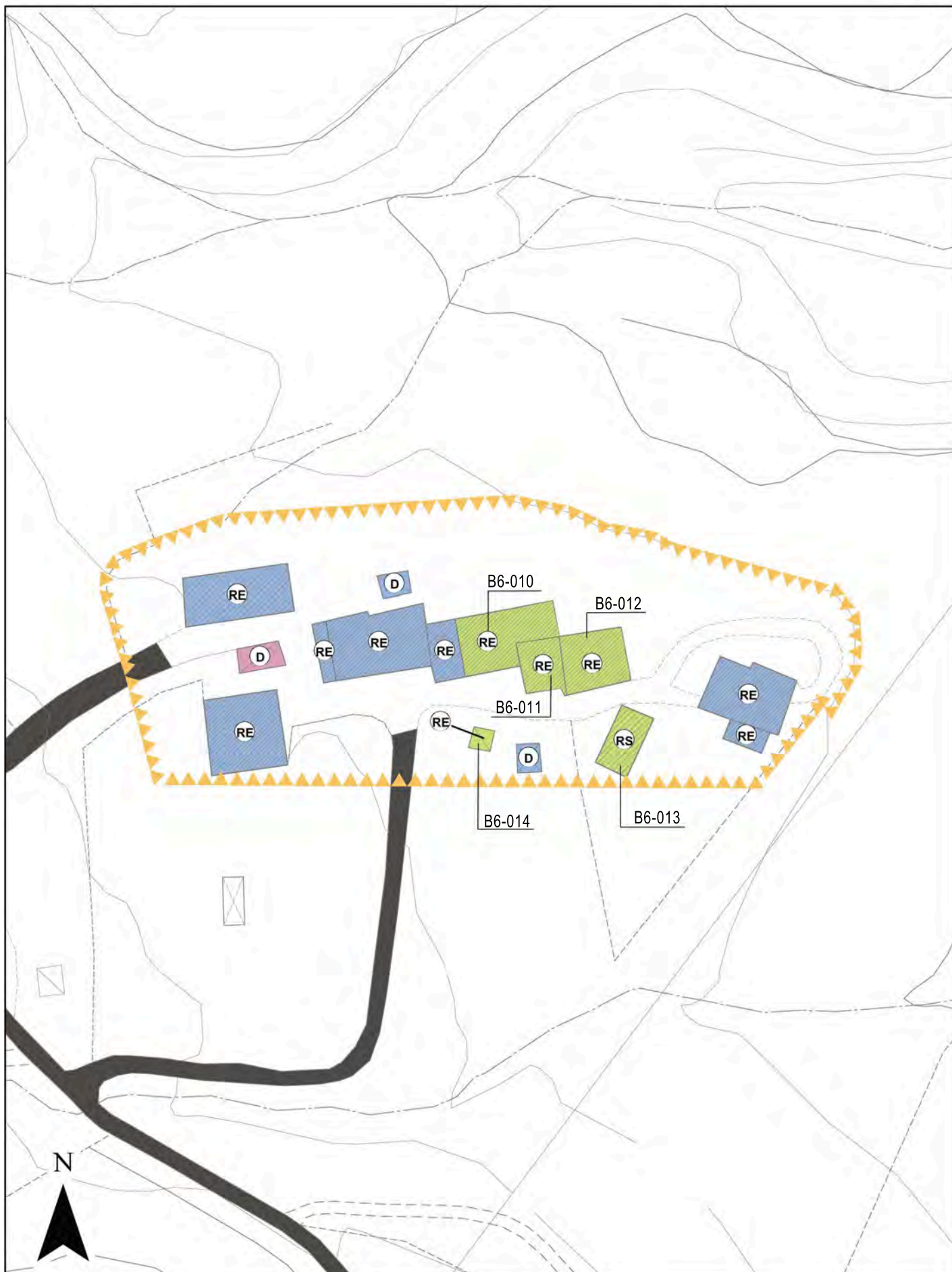
S - Sopraelevazione

NE - Ampliamento/Nuova Edificazione

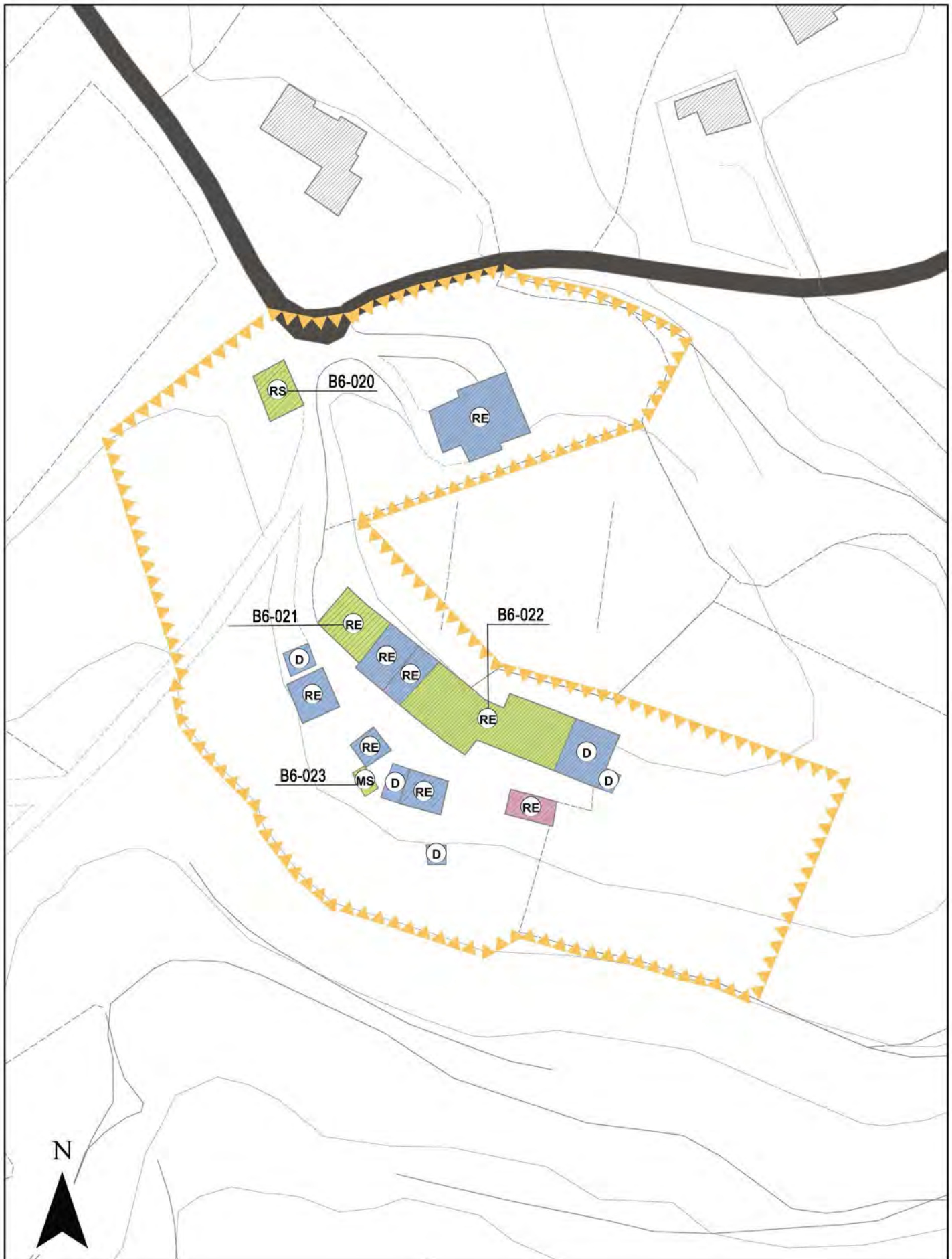
D - Demolizione

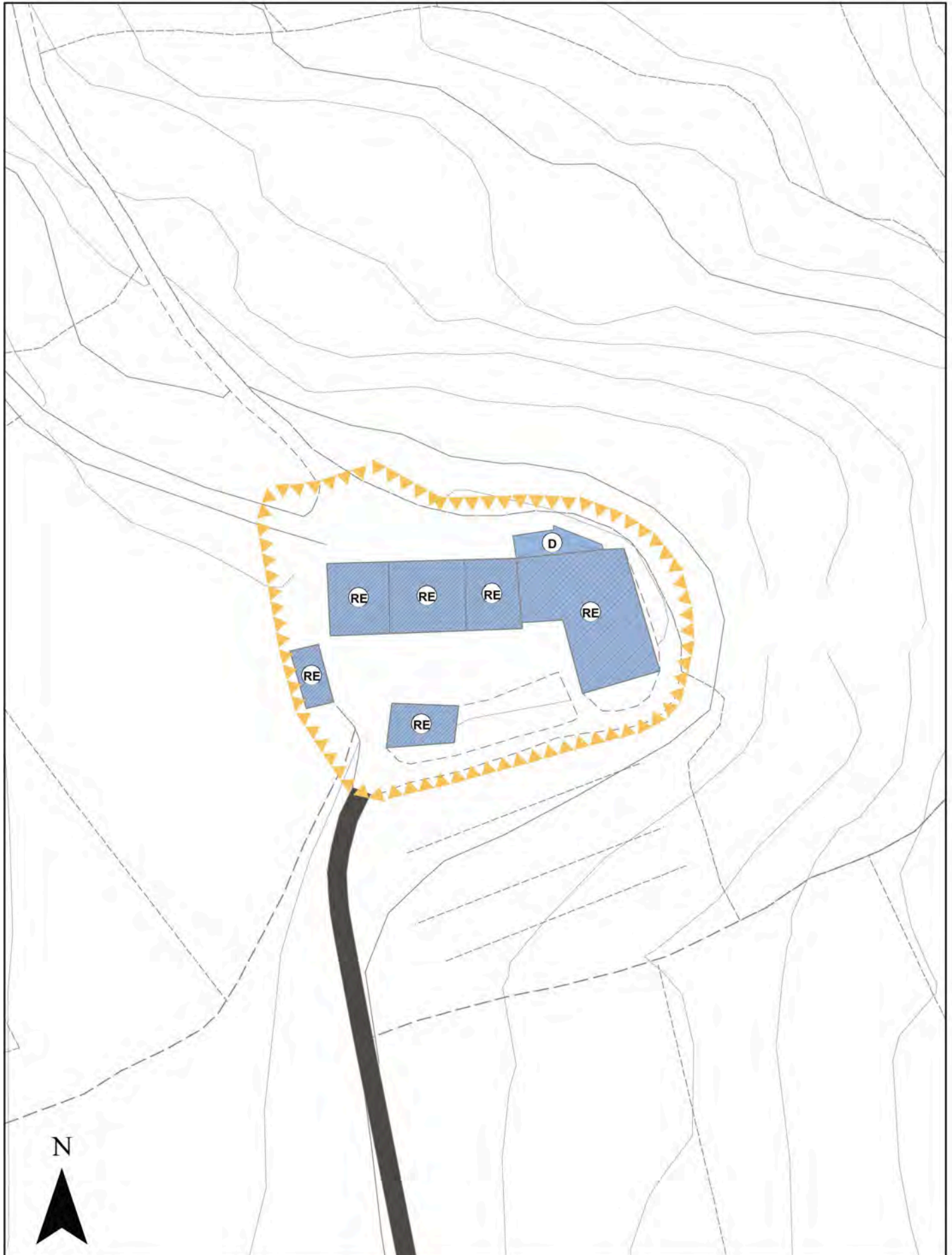










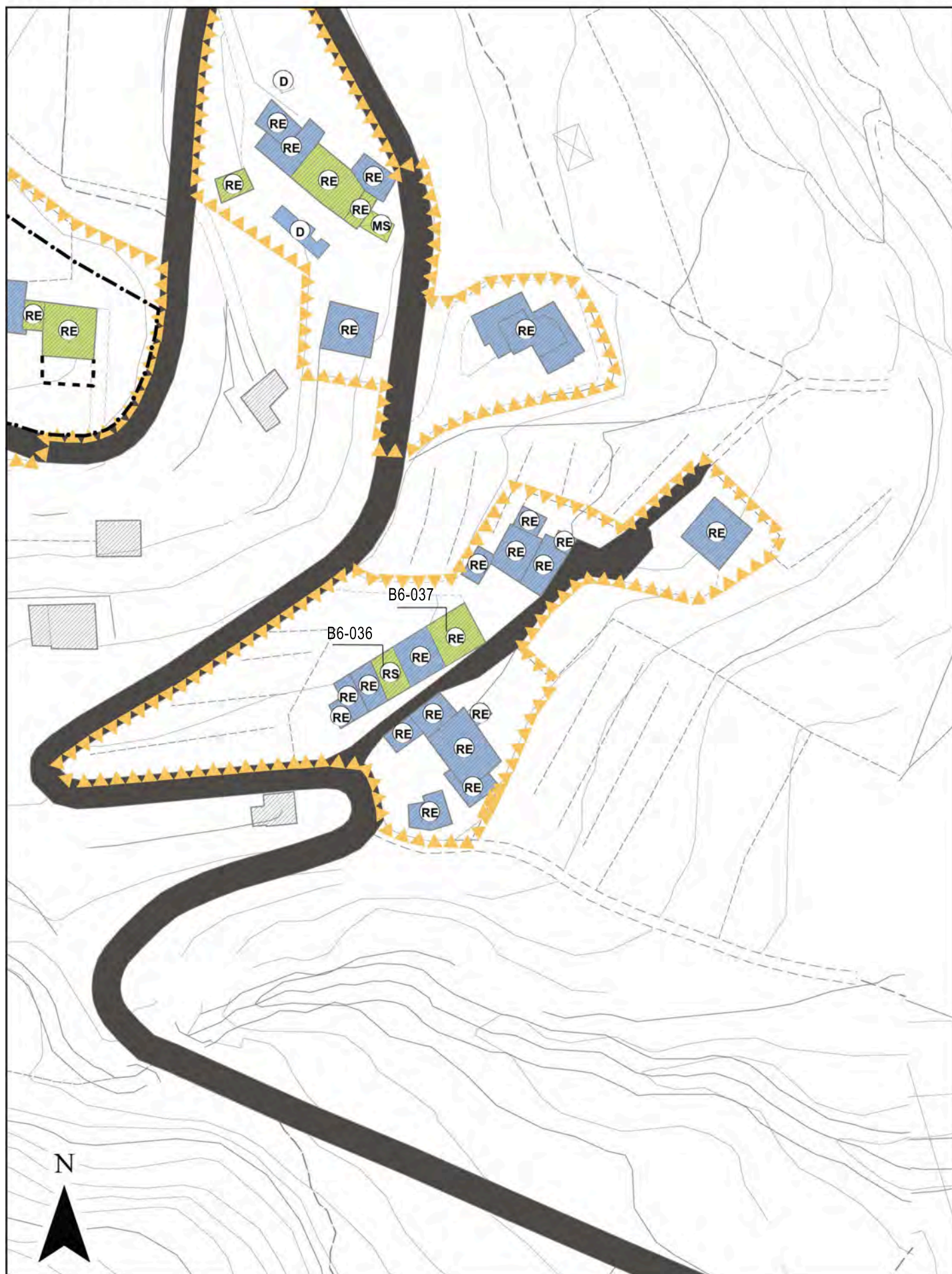


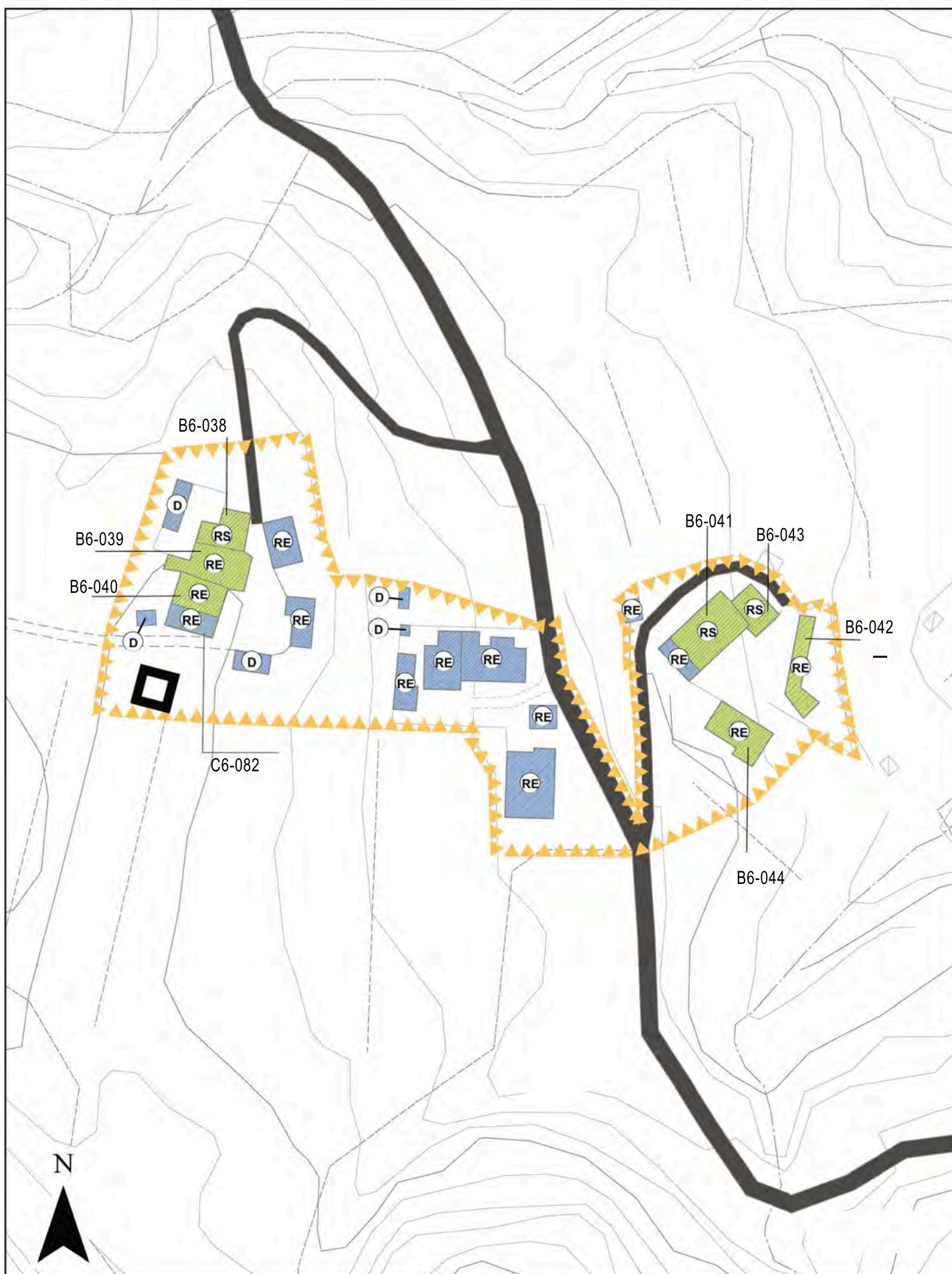




Via Pugnello







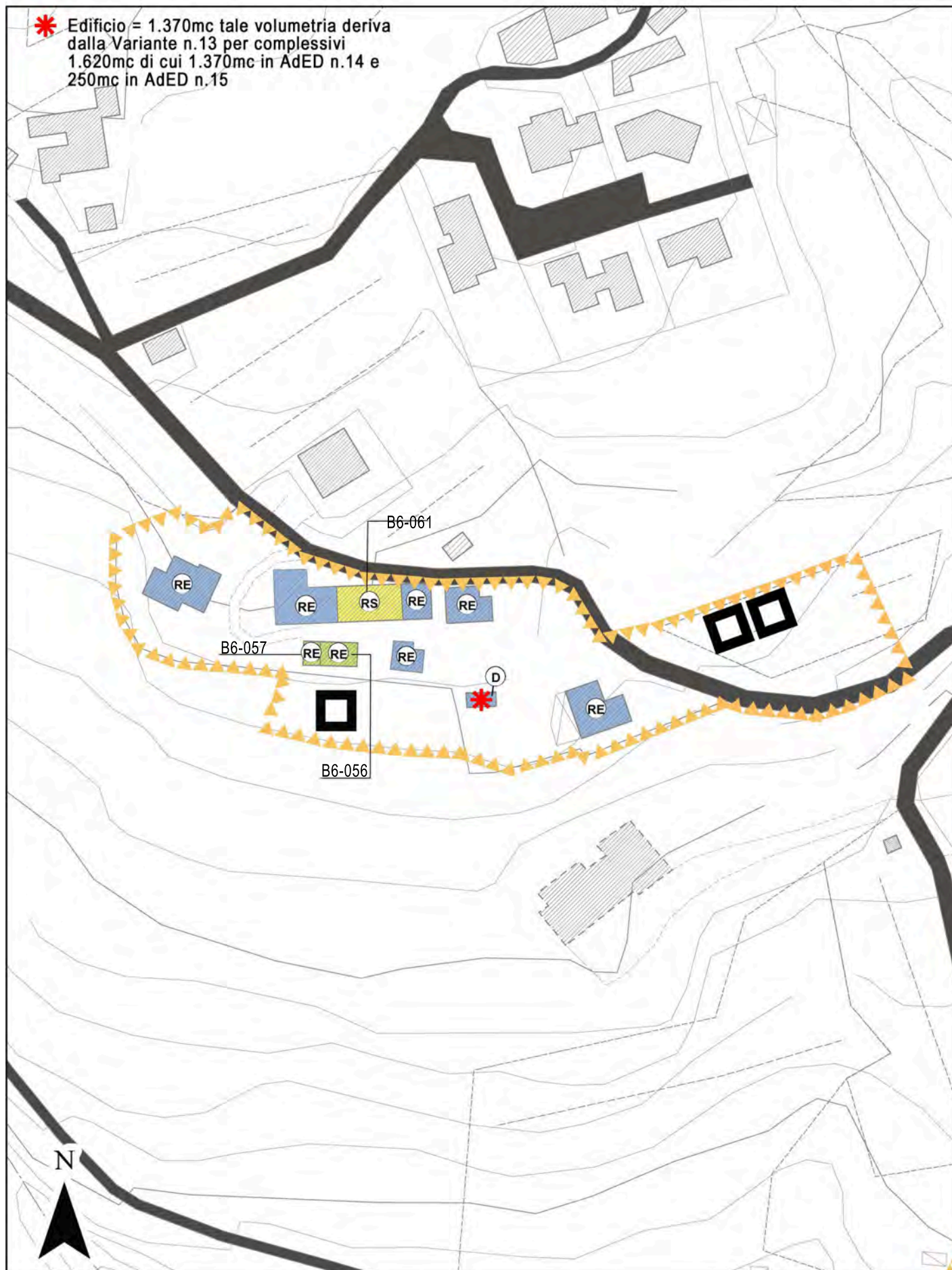




Via Conche

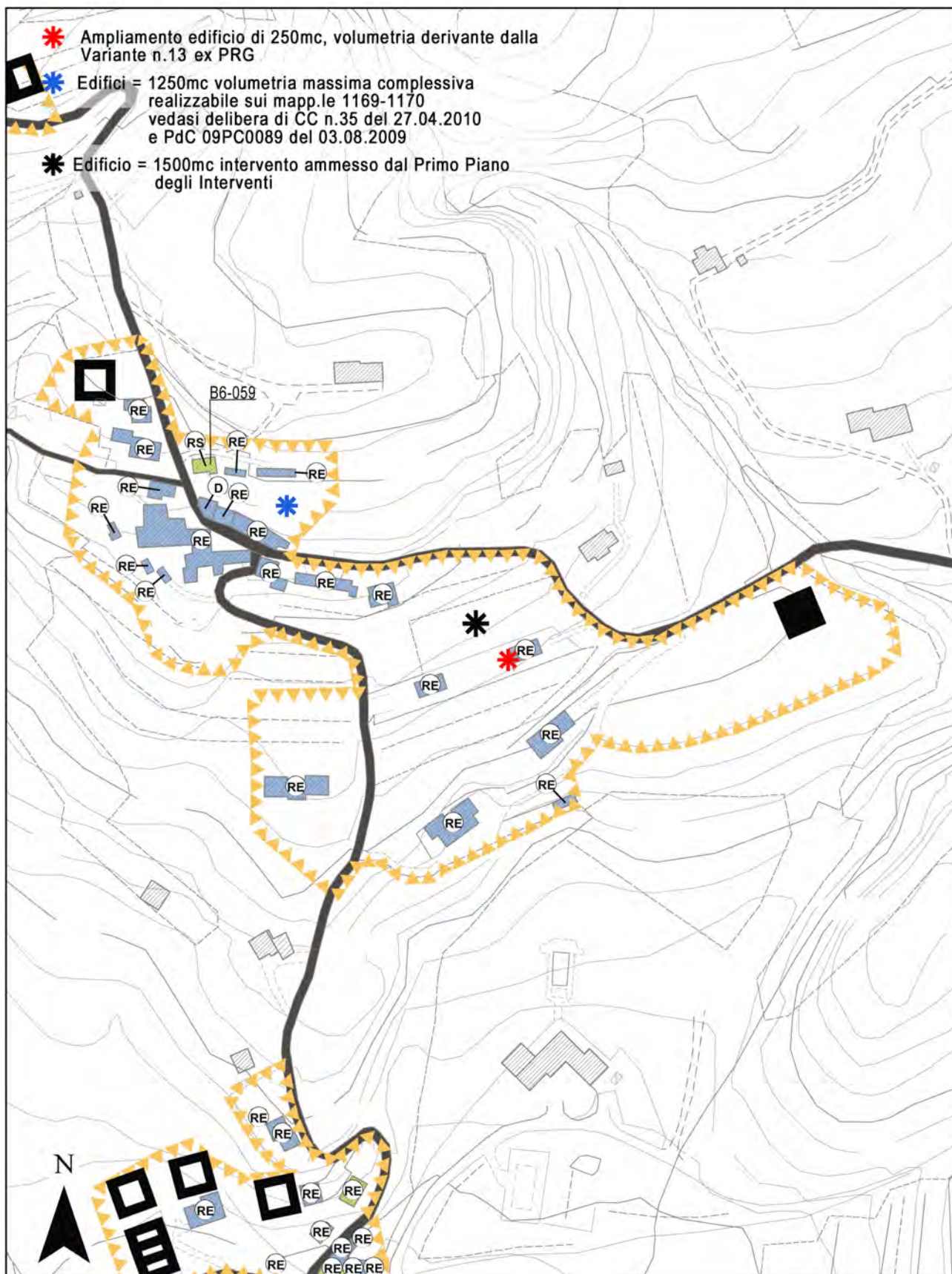
scala 1:1500

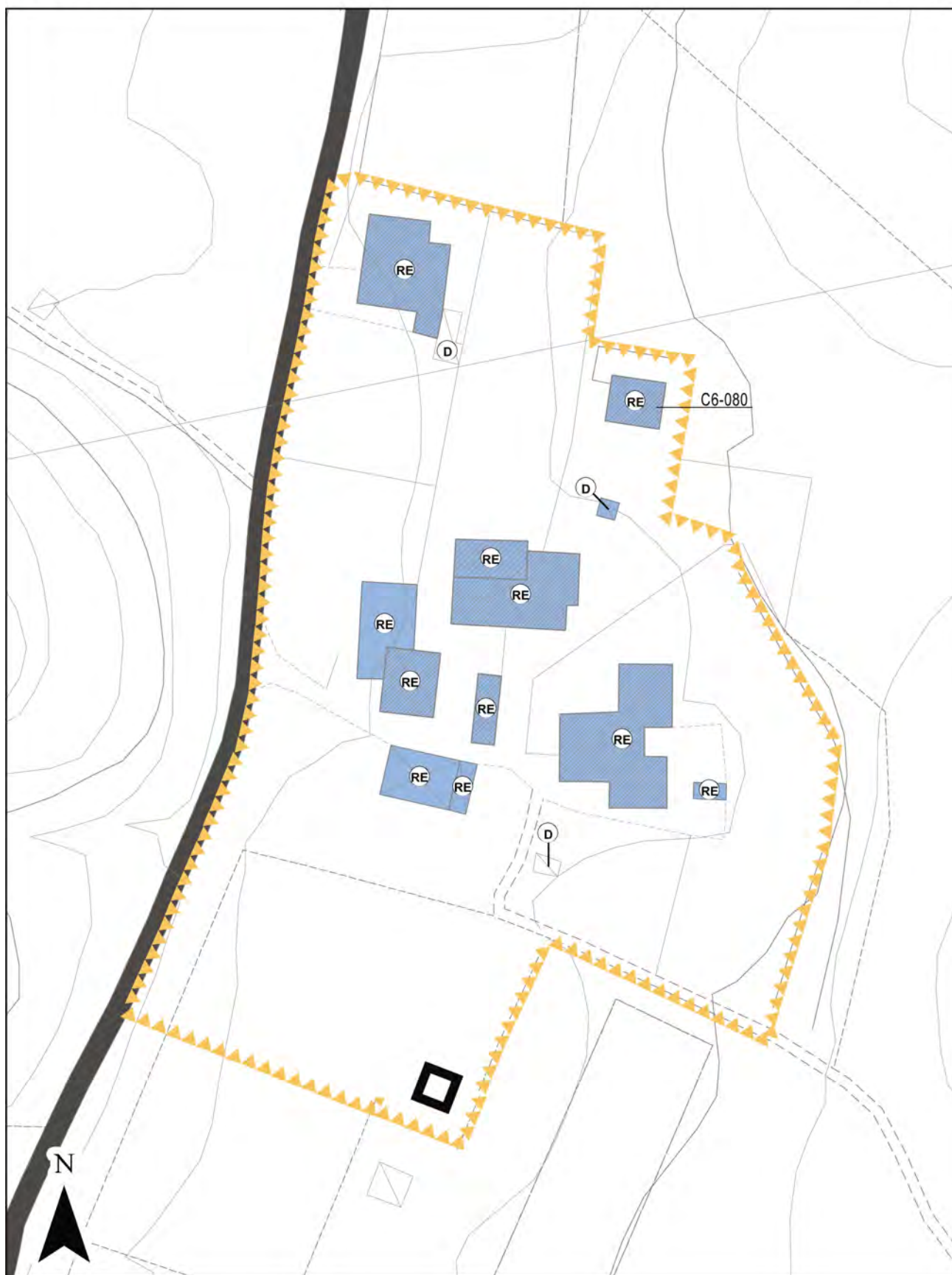
* Edificio = 1.370mc tale volumetria deriva dalla Variante n.13 per complessivi 1.620mc di cui 1.370mc in AdED n.14 e 250mc in AdED n.15



Vie Conche e Brescia

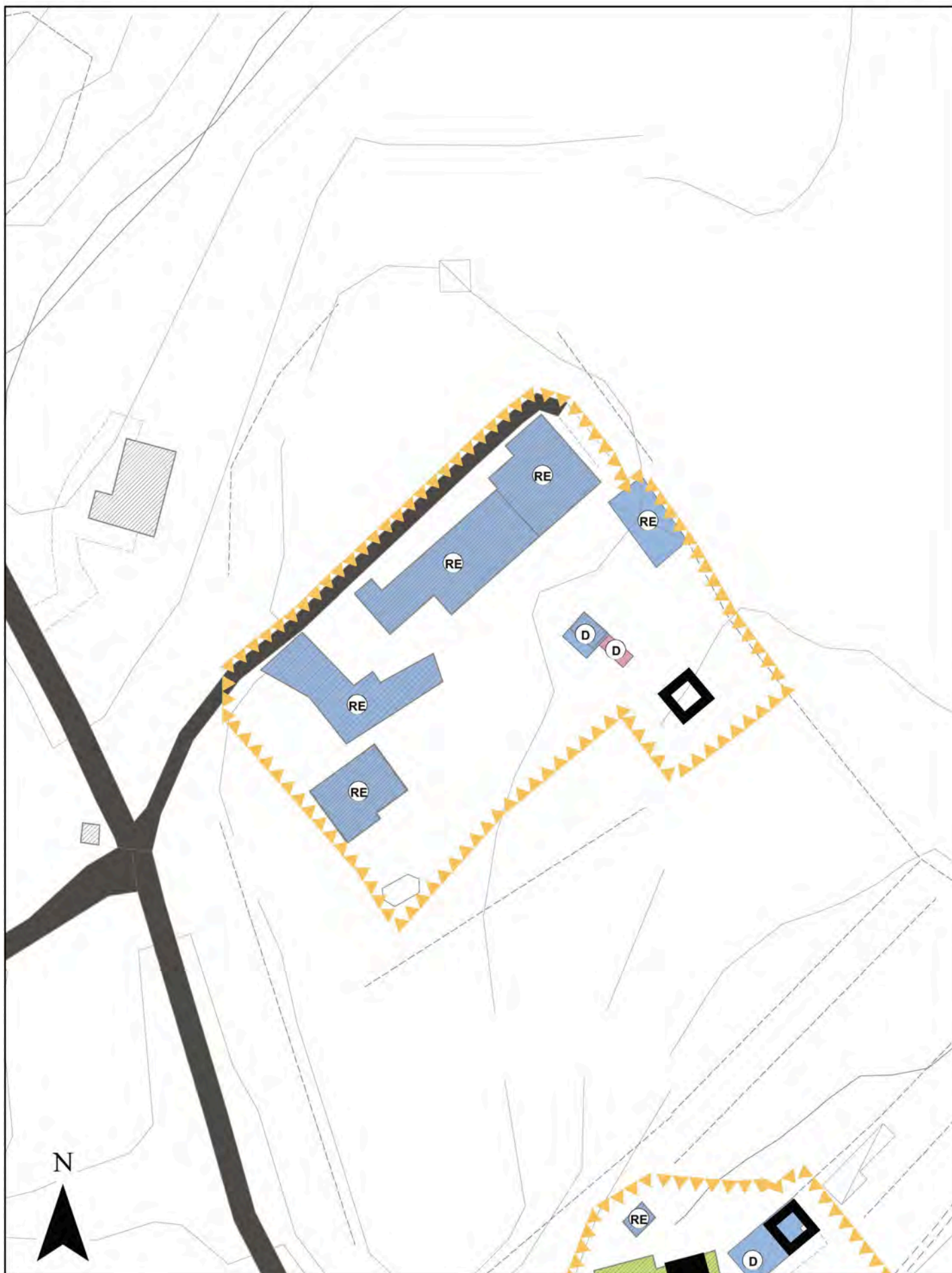
scala 1:3000



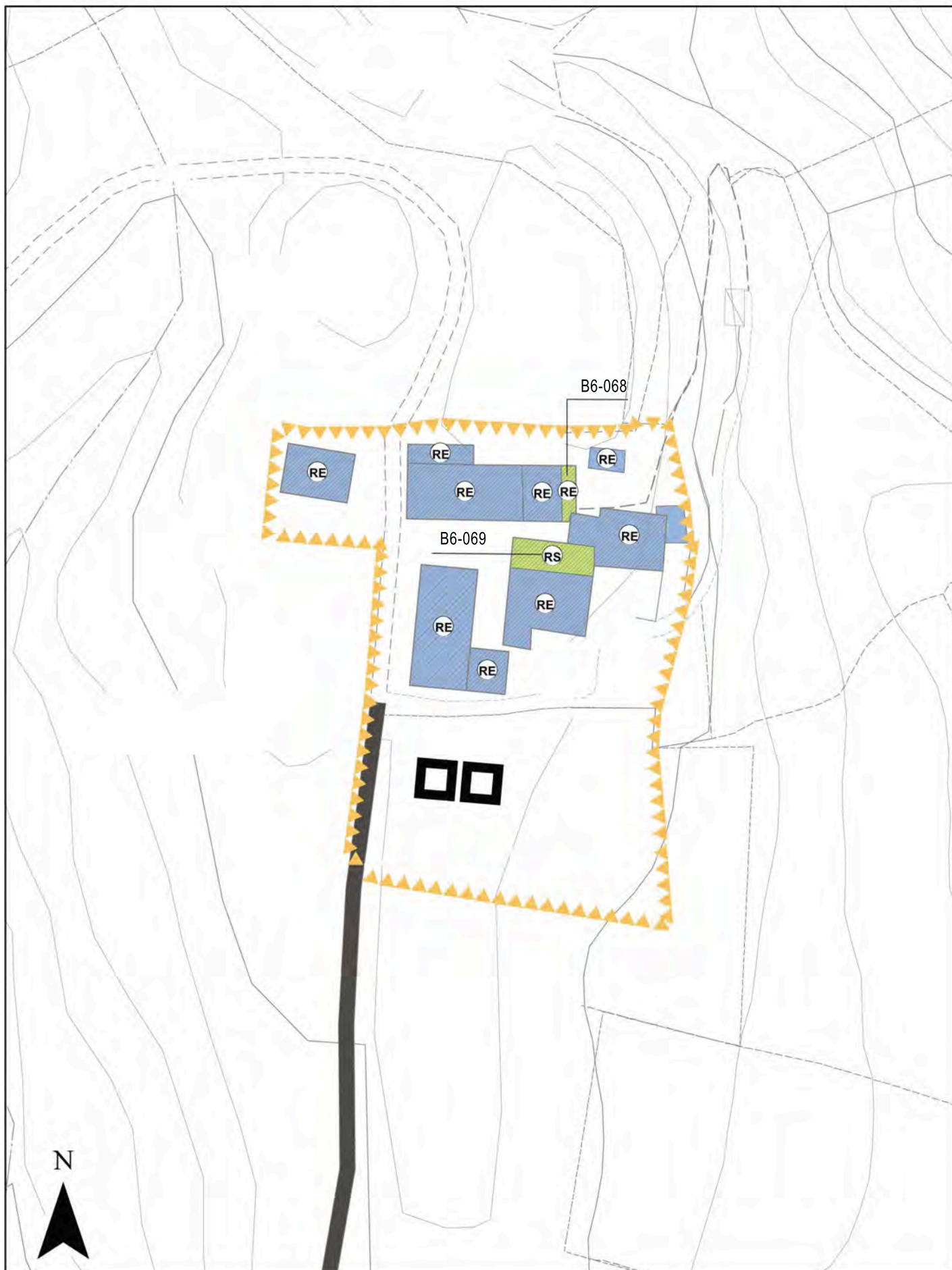


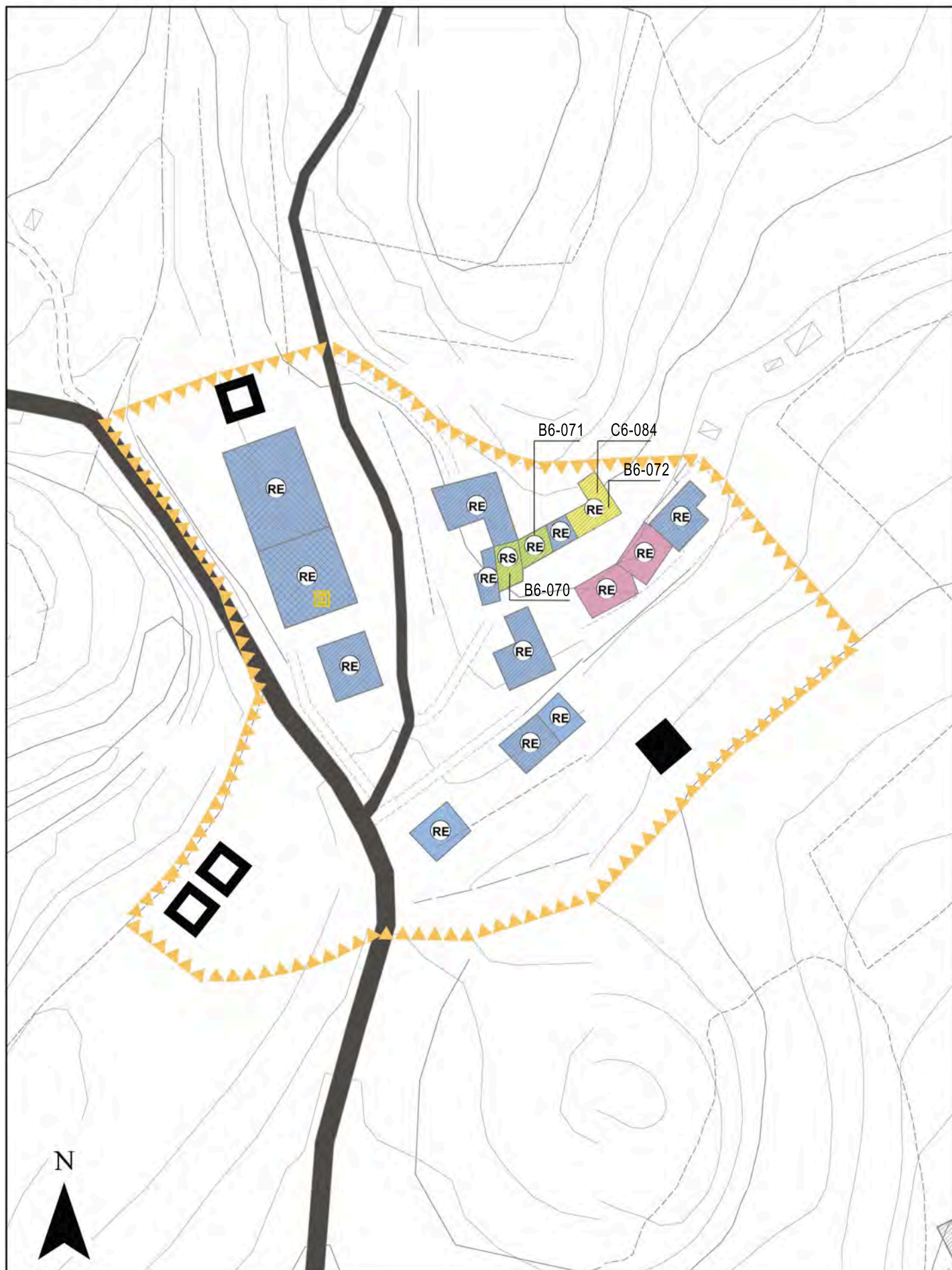
Sono ammessi 4.000 mc di volumetria ricettiva/residenziale e 3.748 mc di volumetria residenziale.
La volumetria è generata da credito edilizio.
L'intervento diretto è subordinato a convenzionamento.



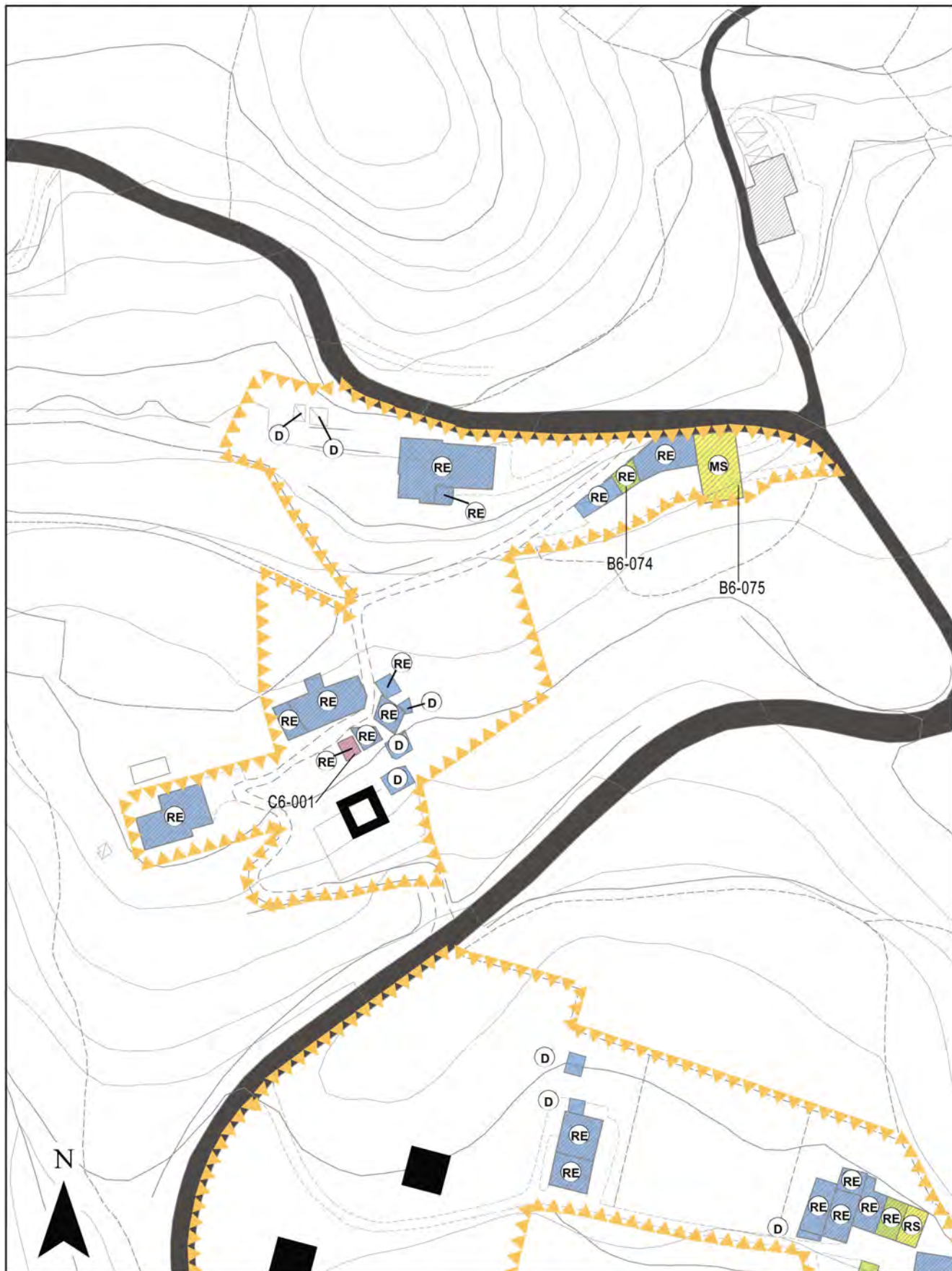










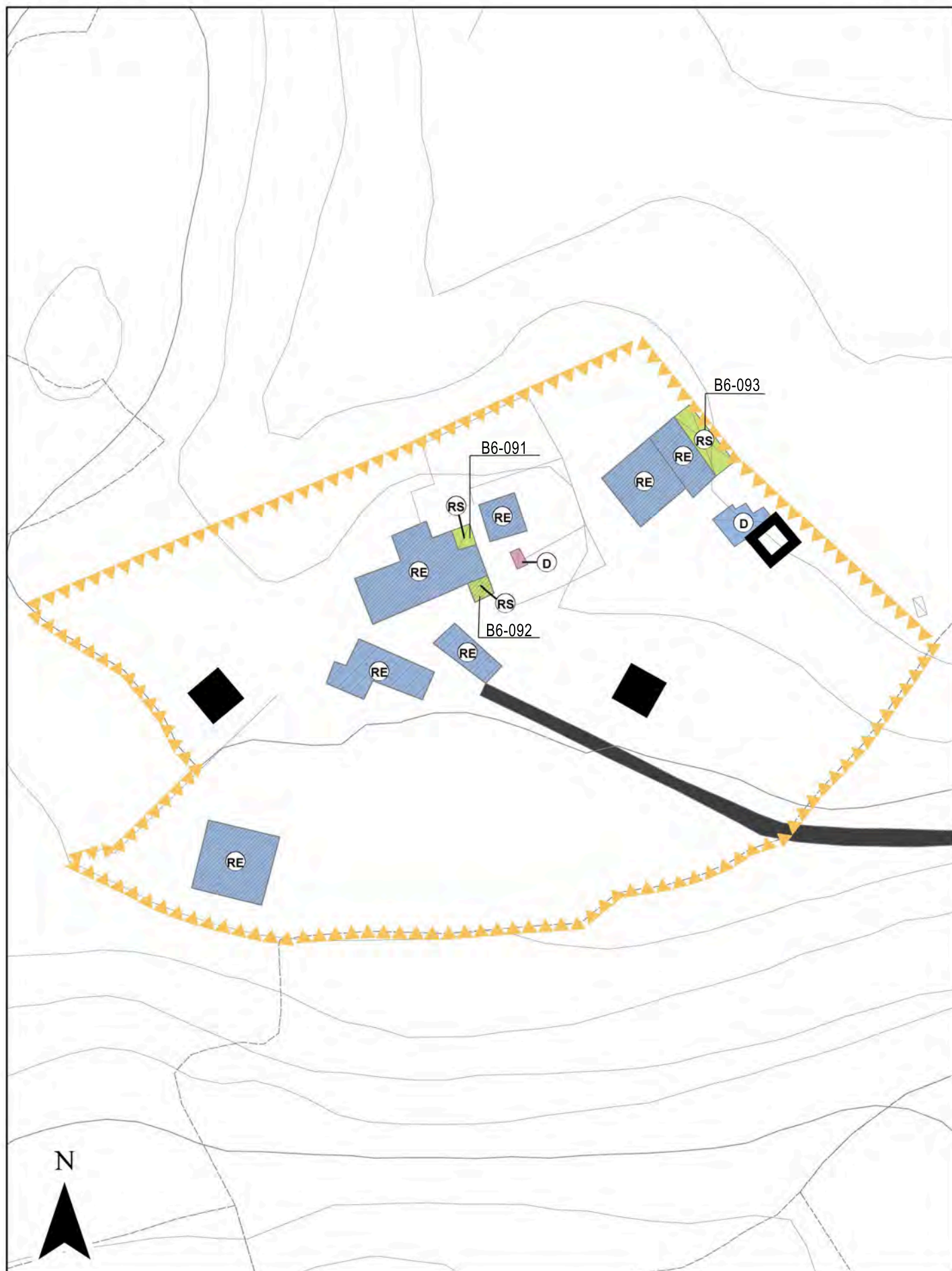


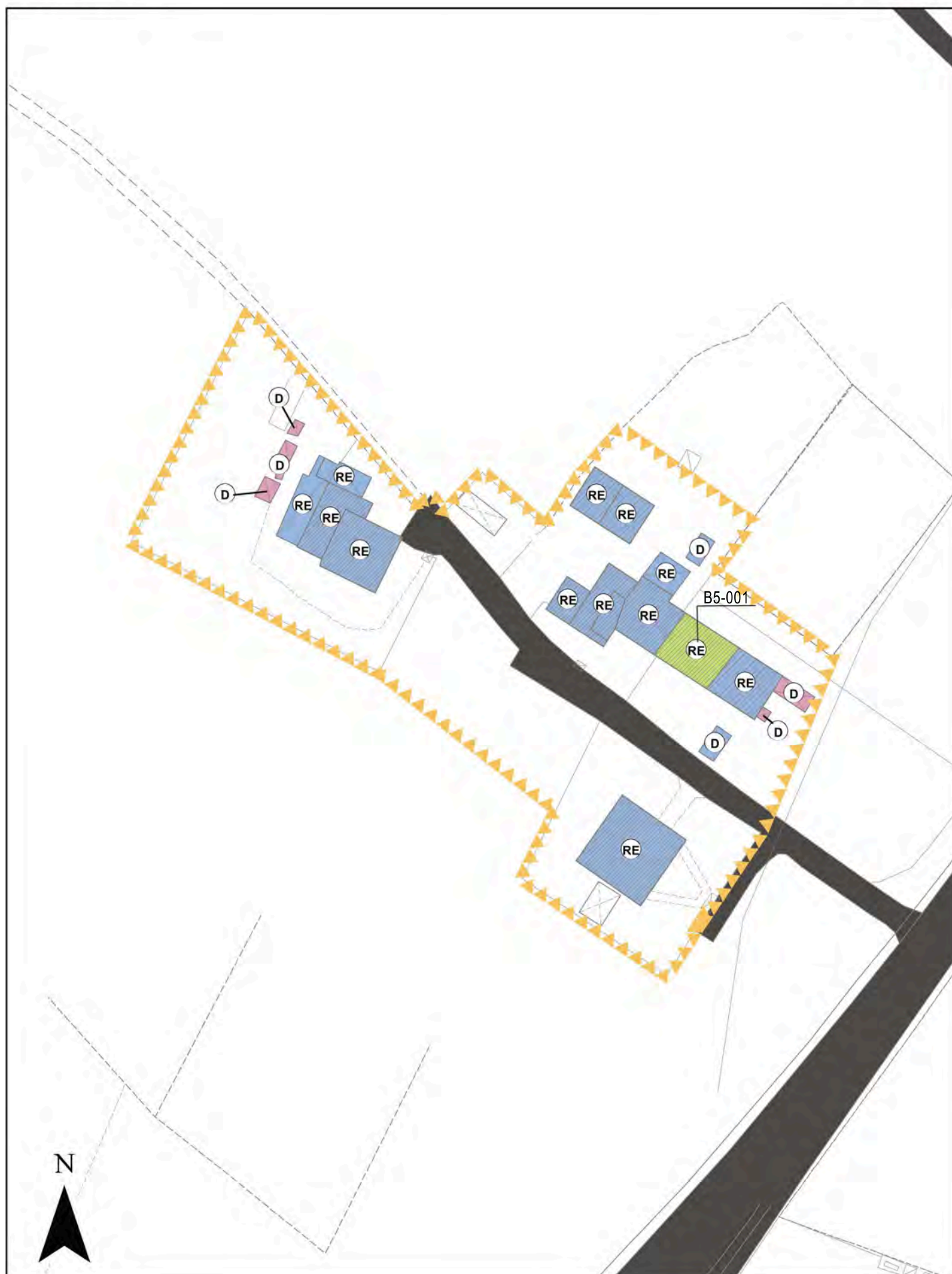


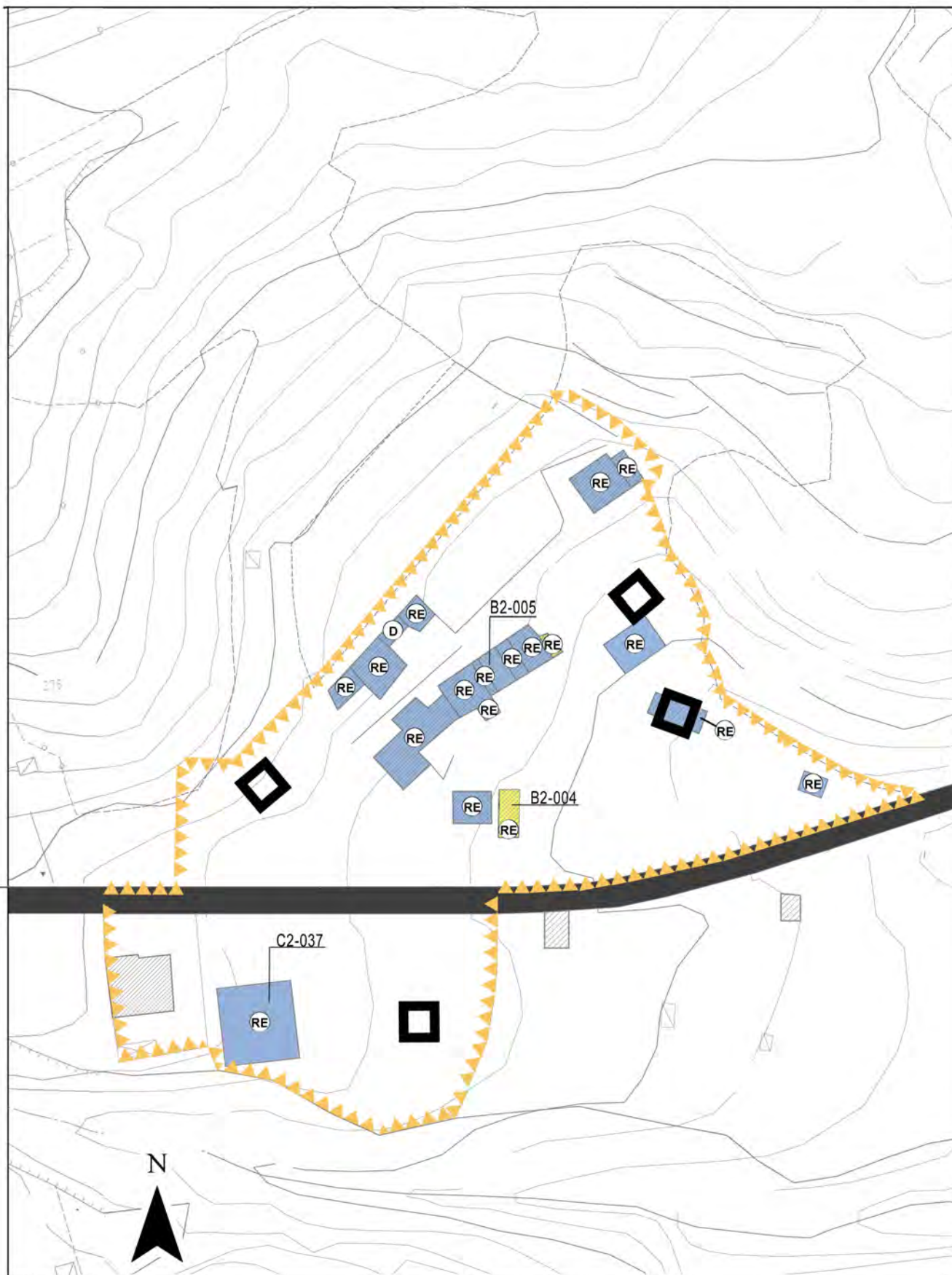


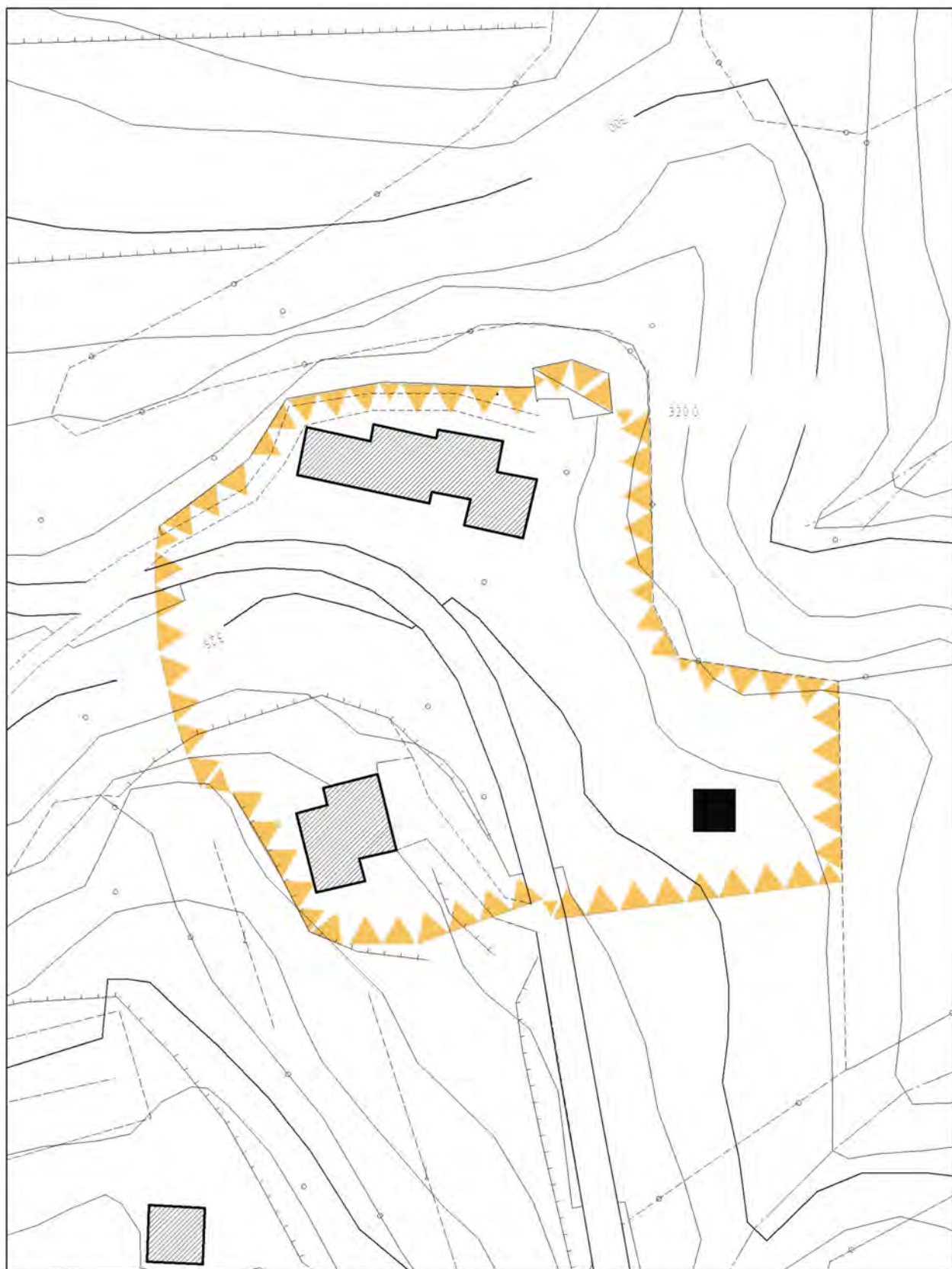






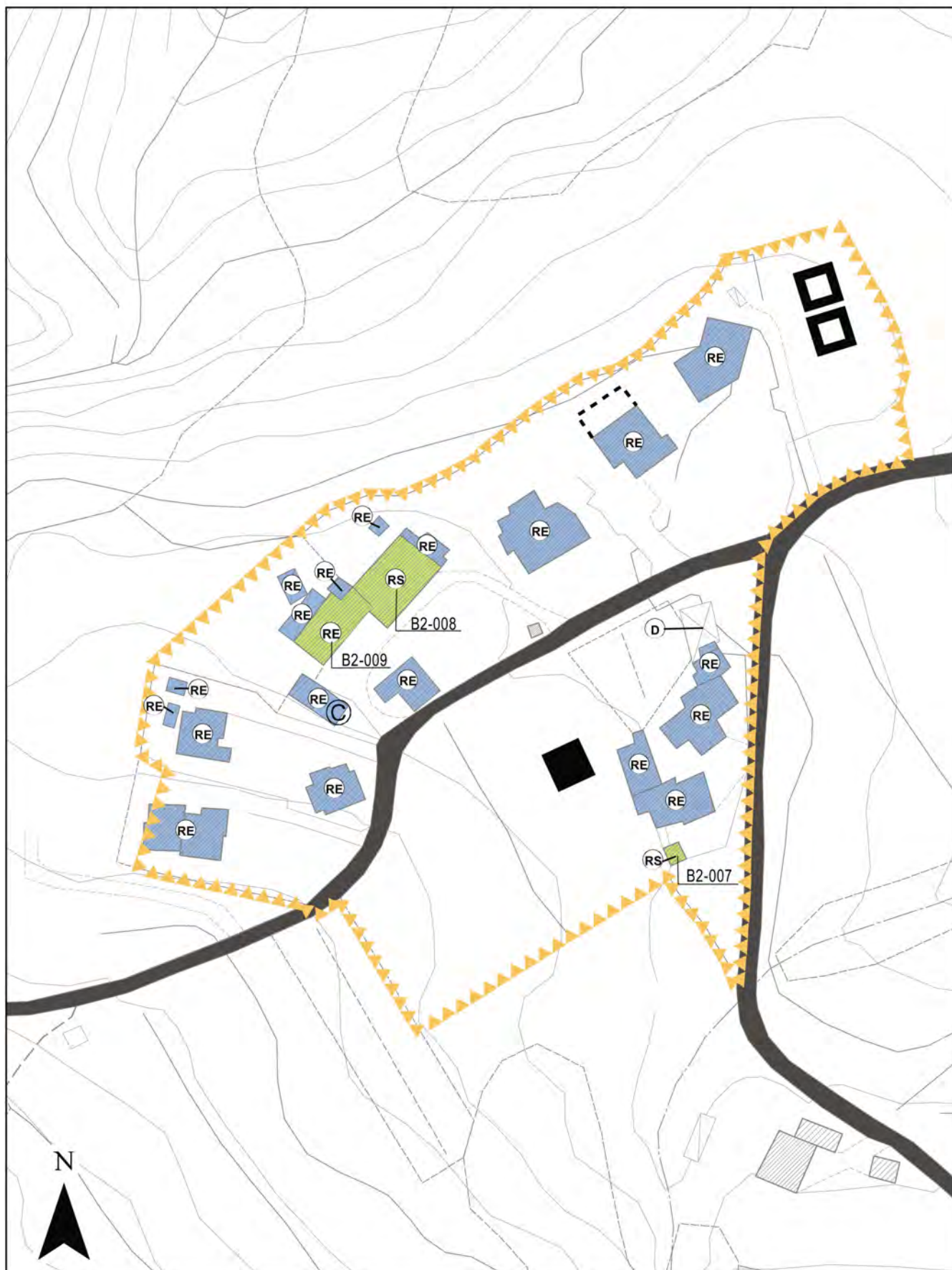


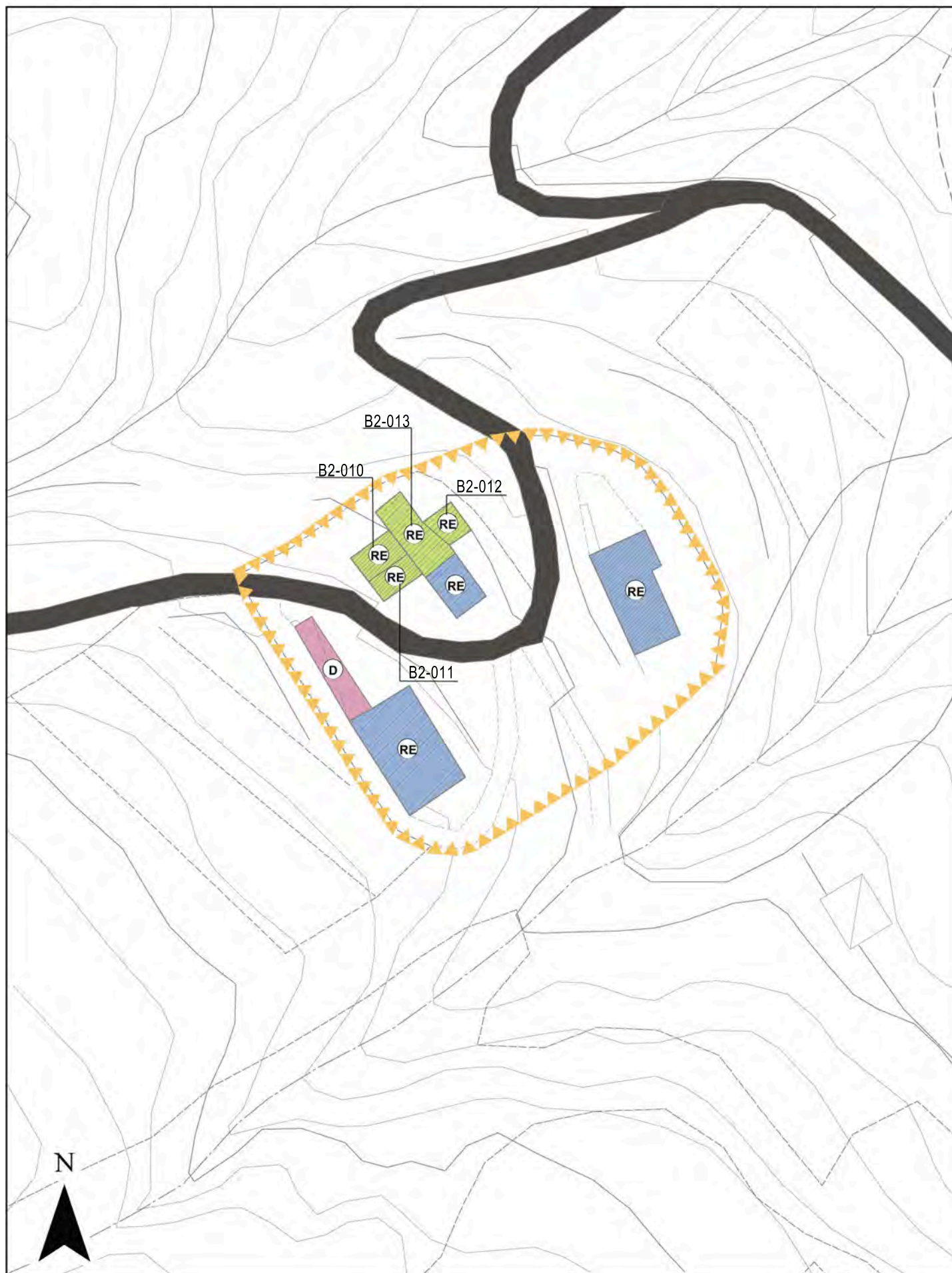




Via della Pastoria



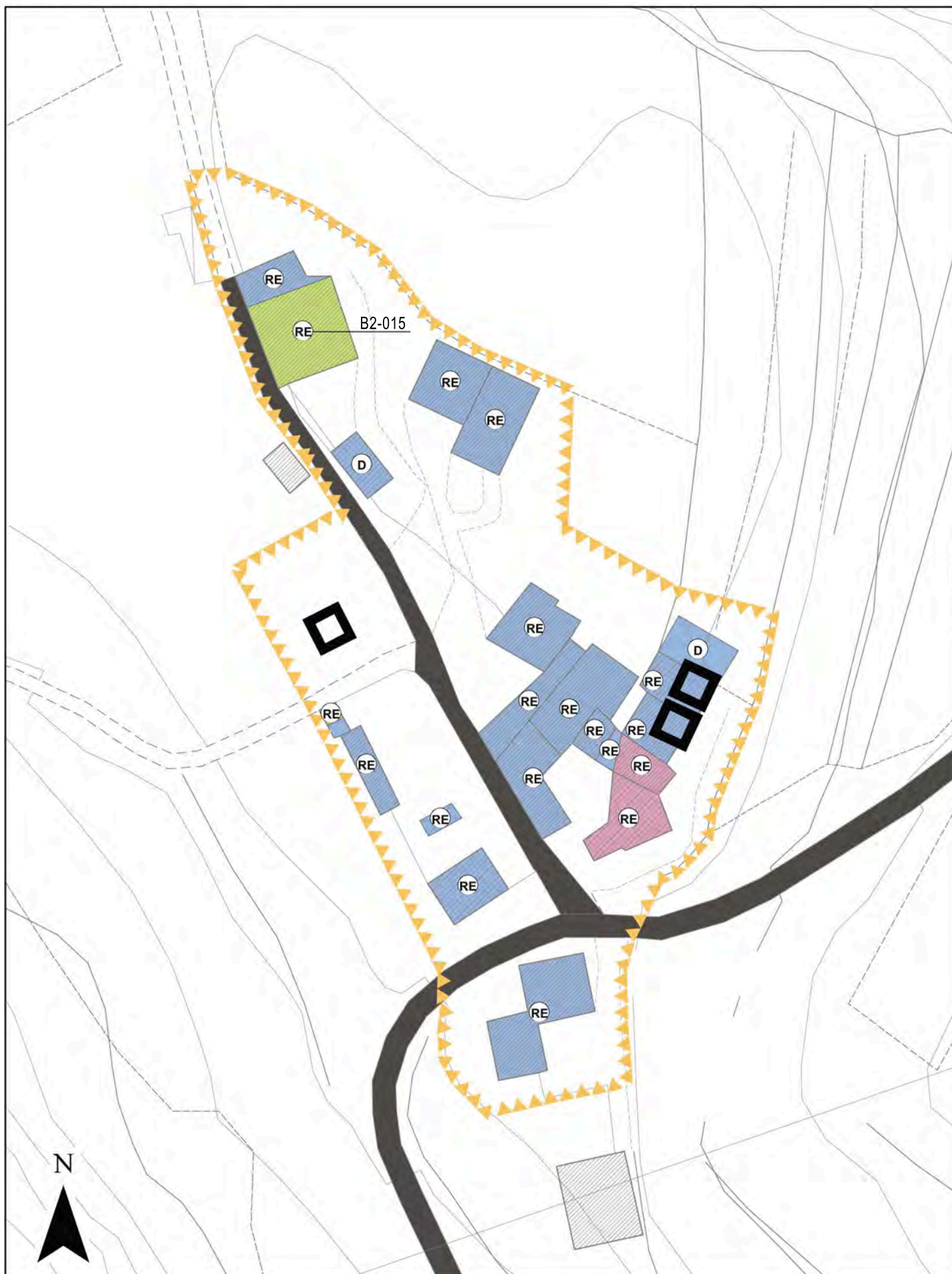




Via Calvarina

scala 1:1000





























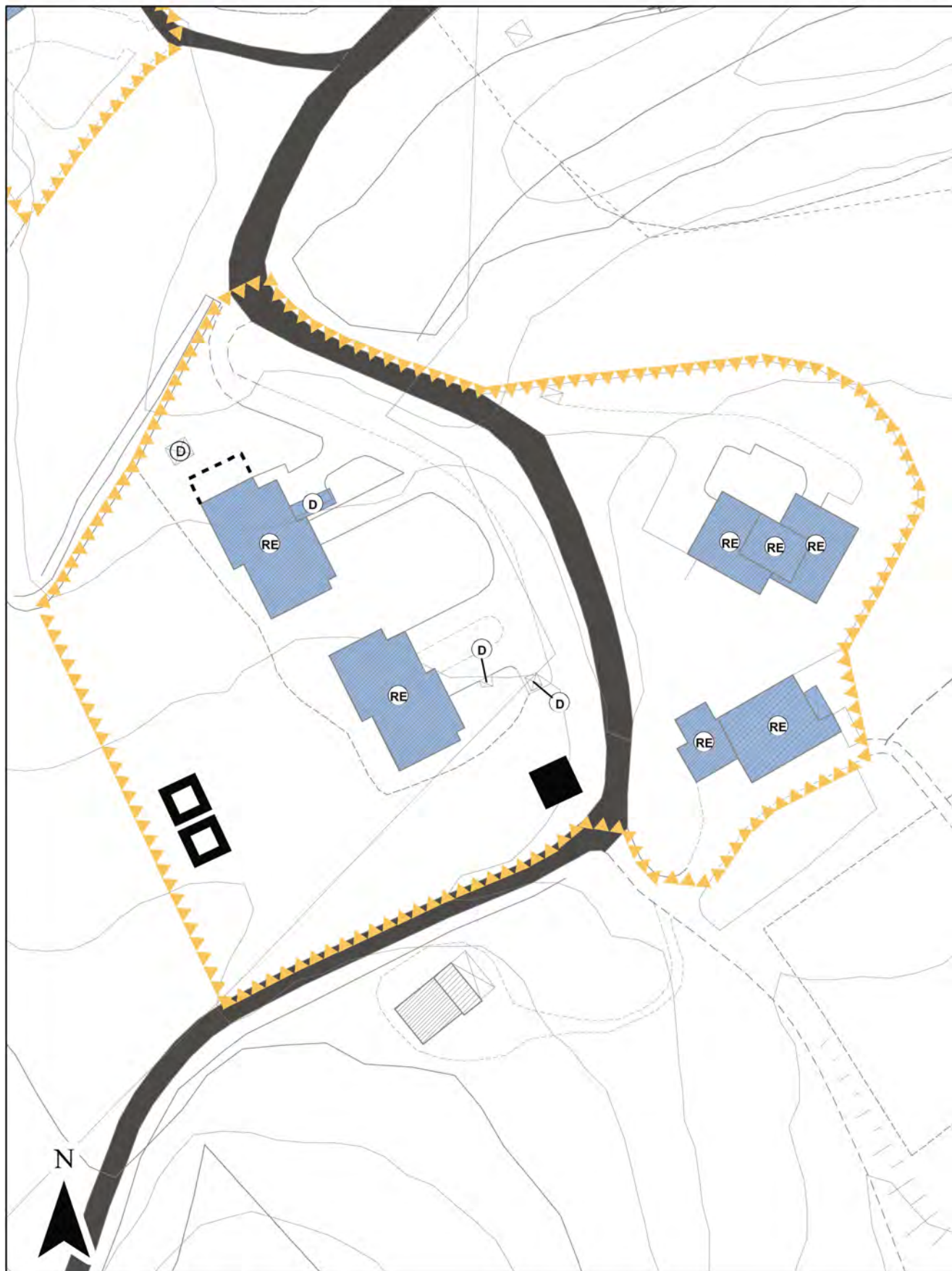








Via Costa













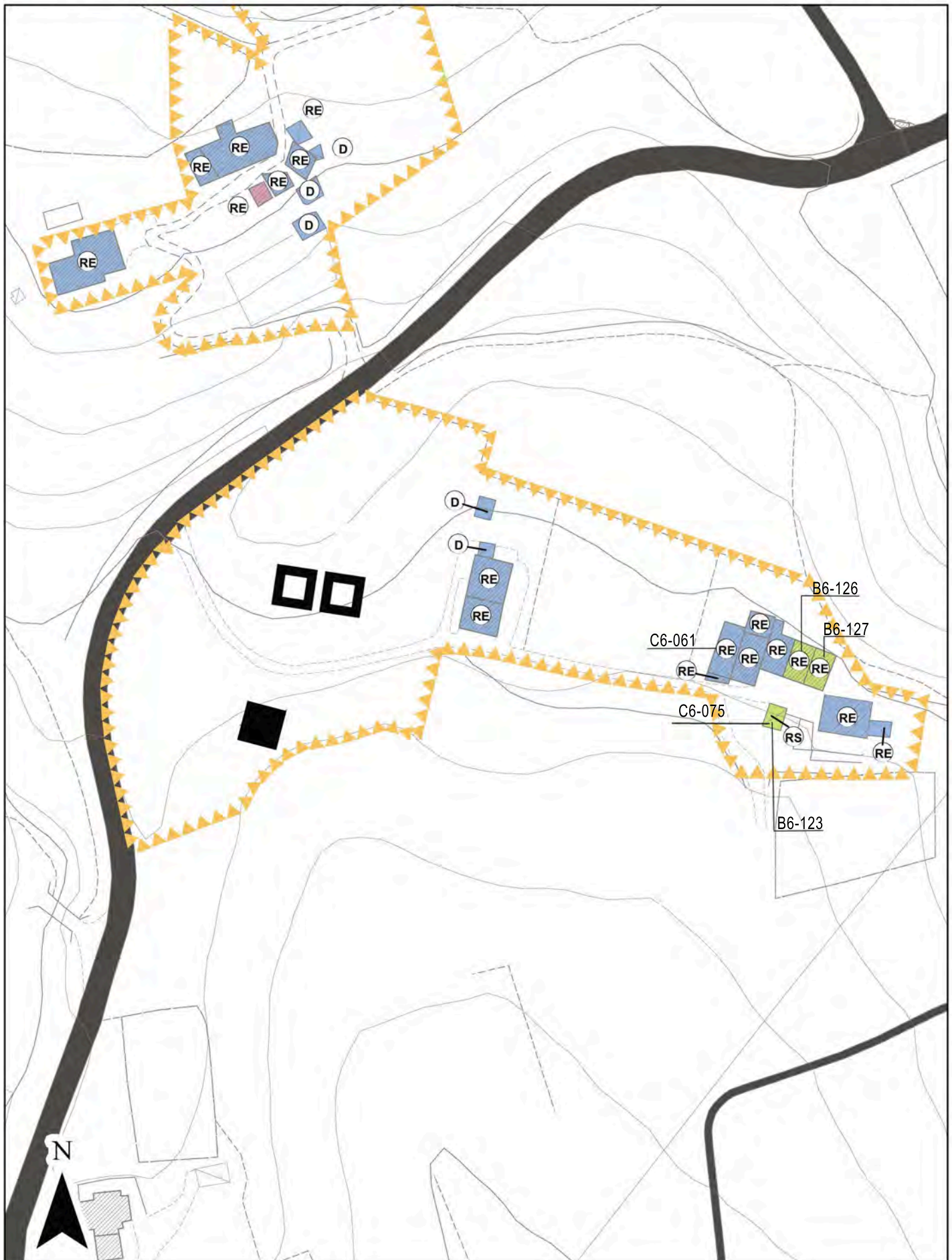


Via Monte di Pena

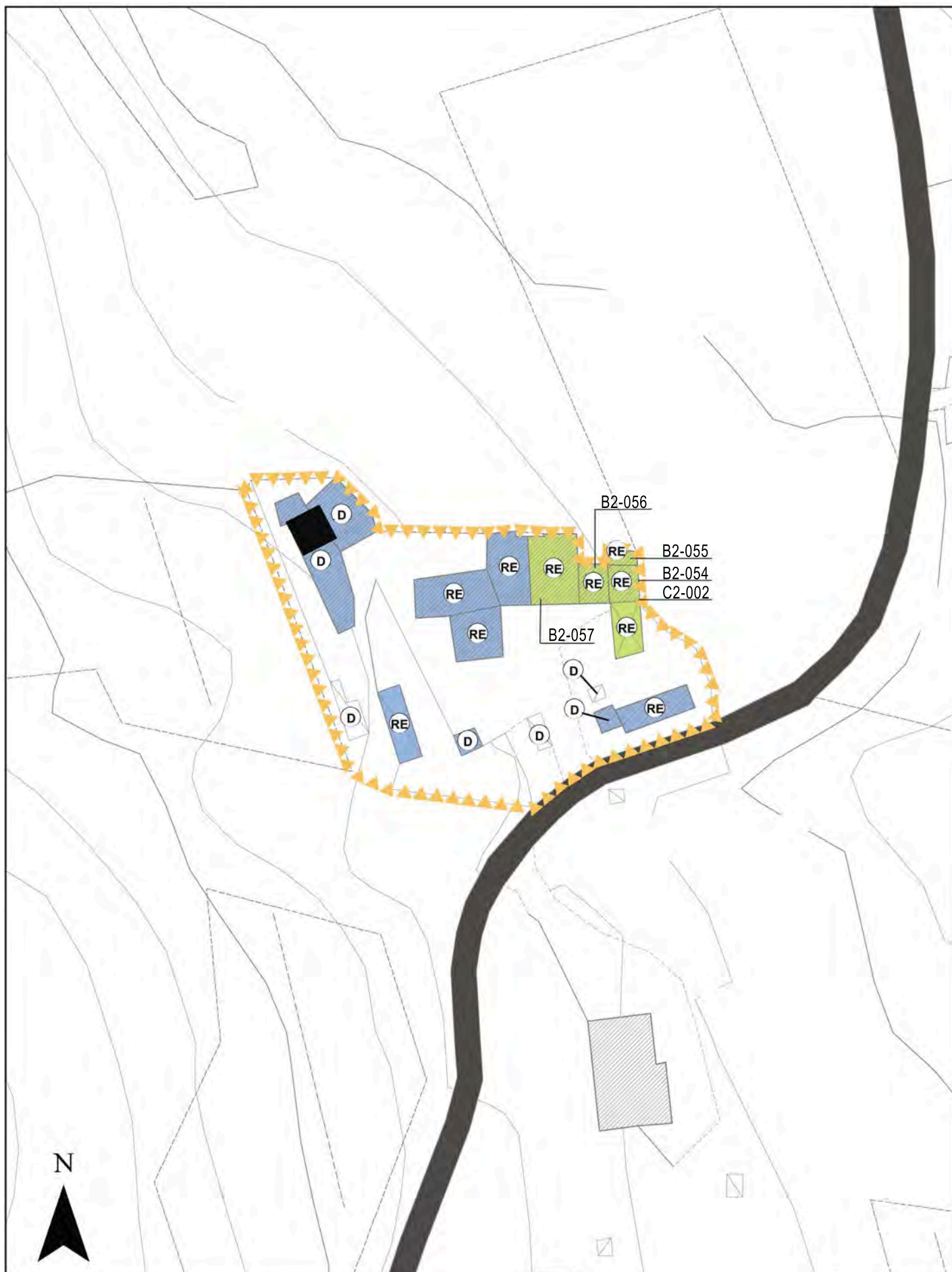








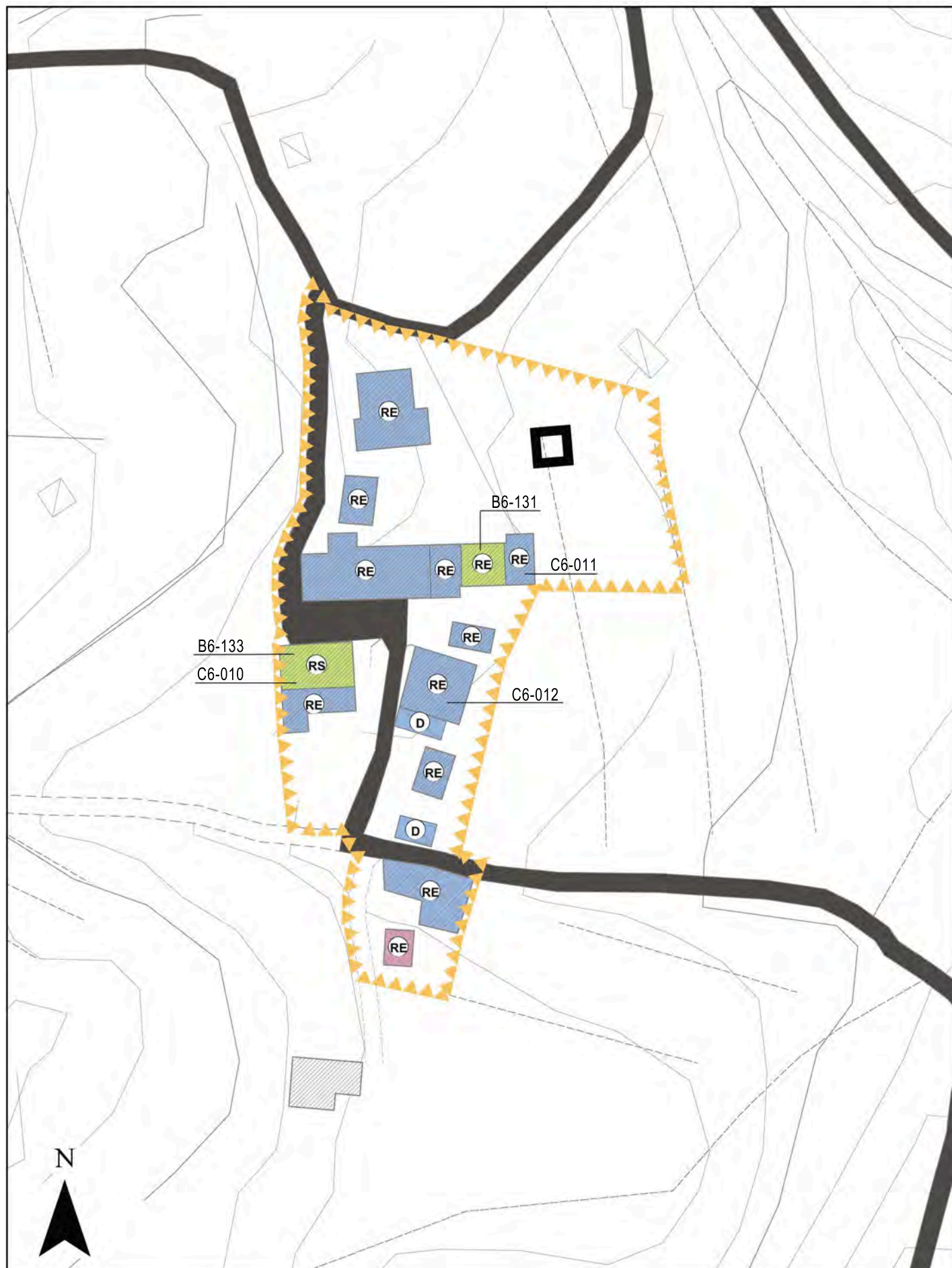










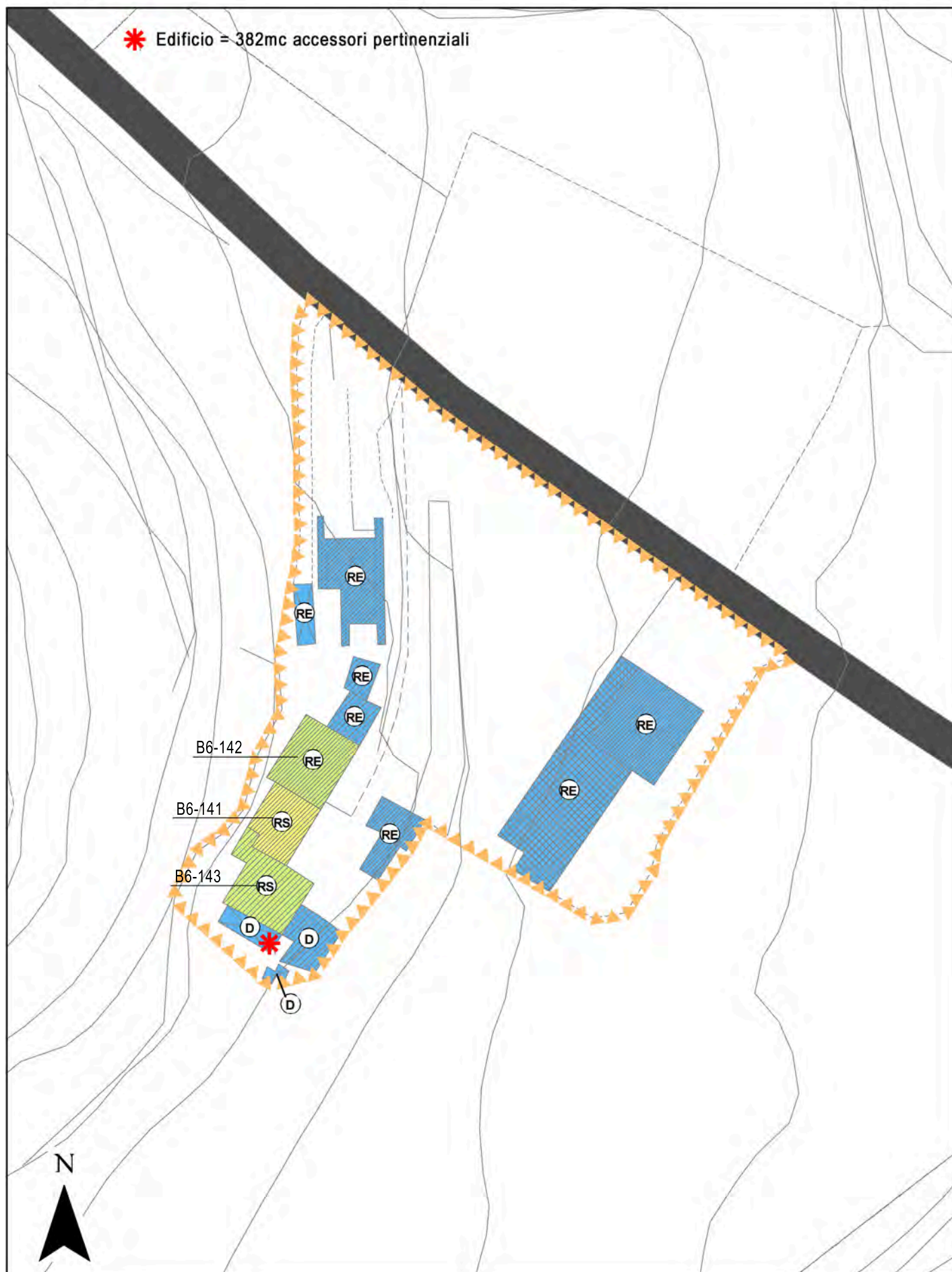




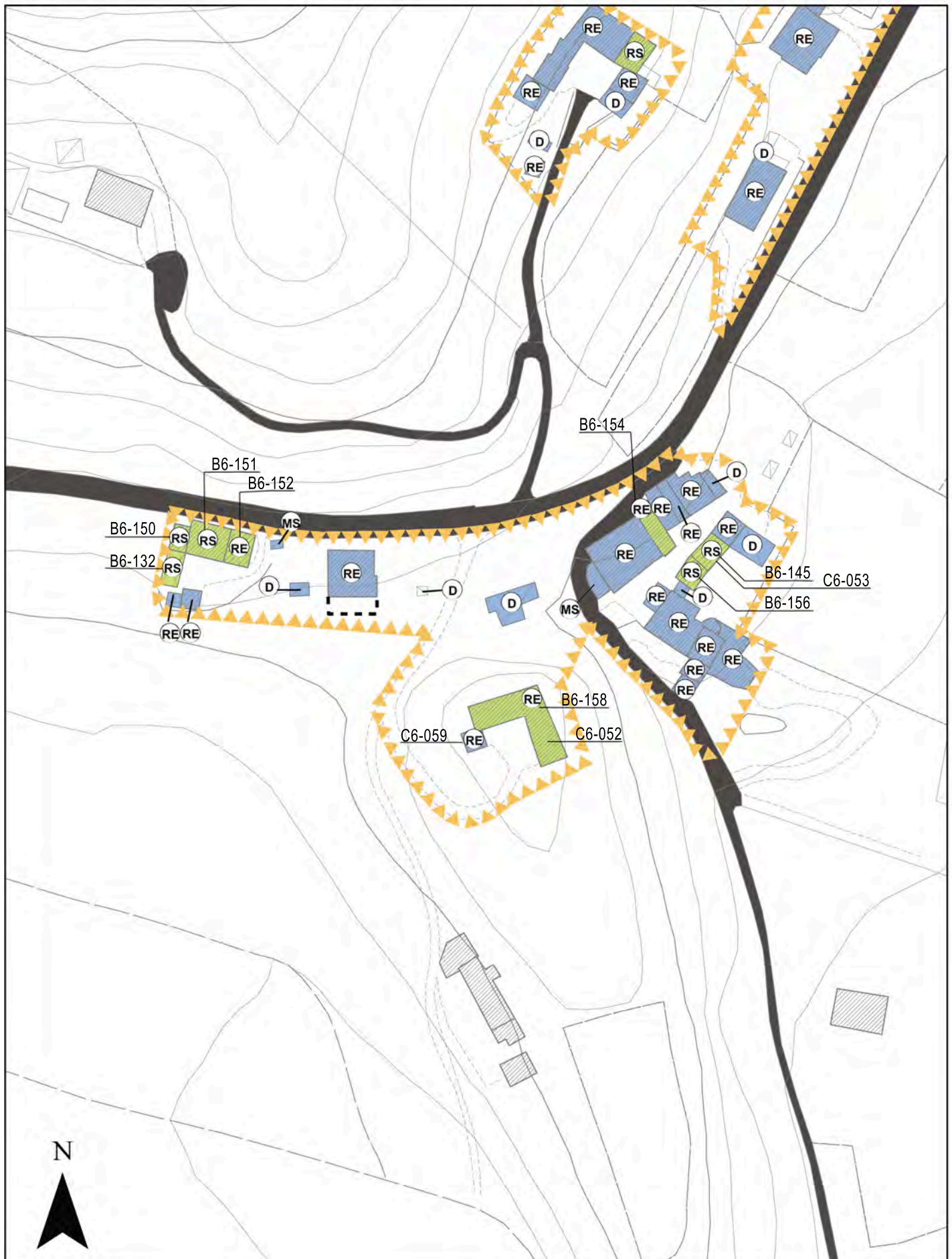




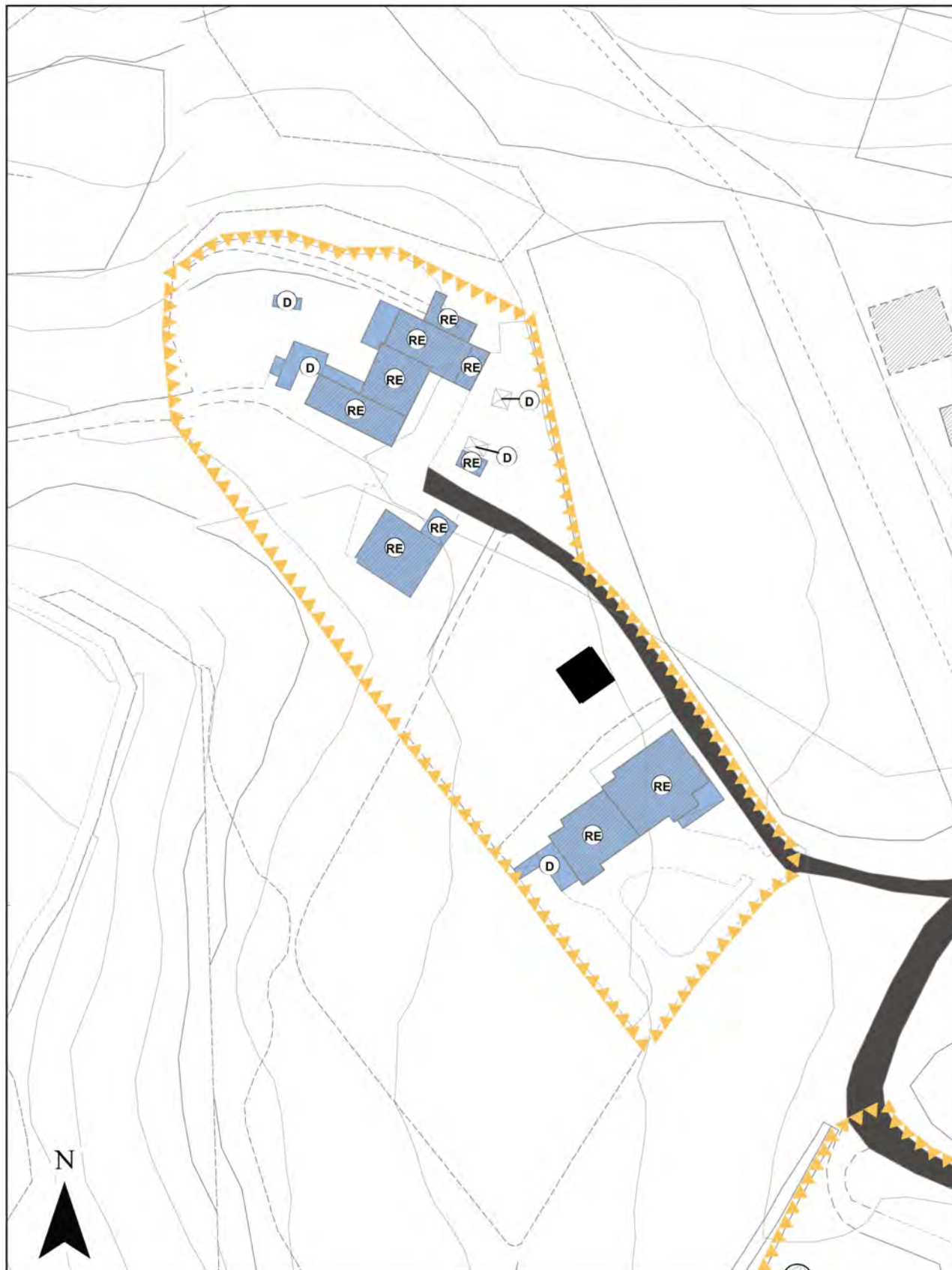




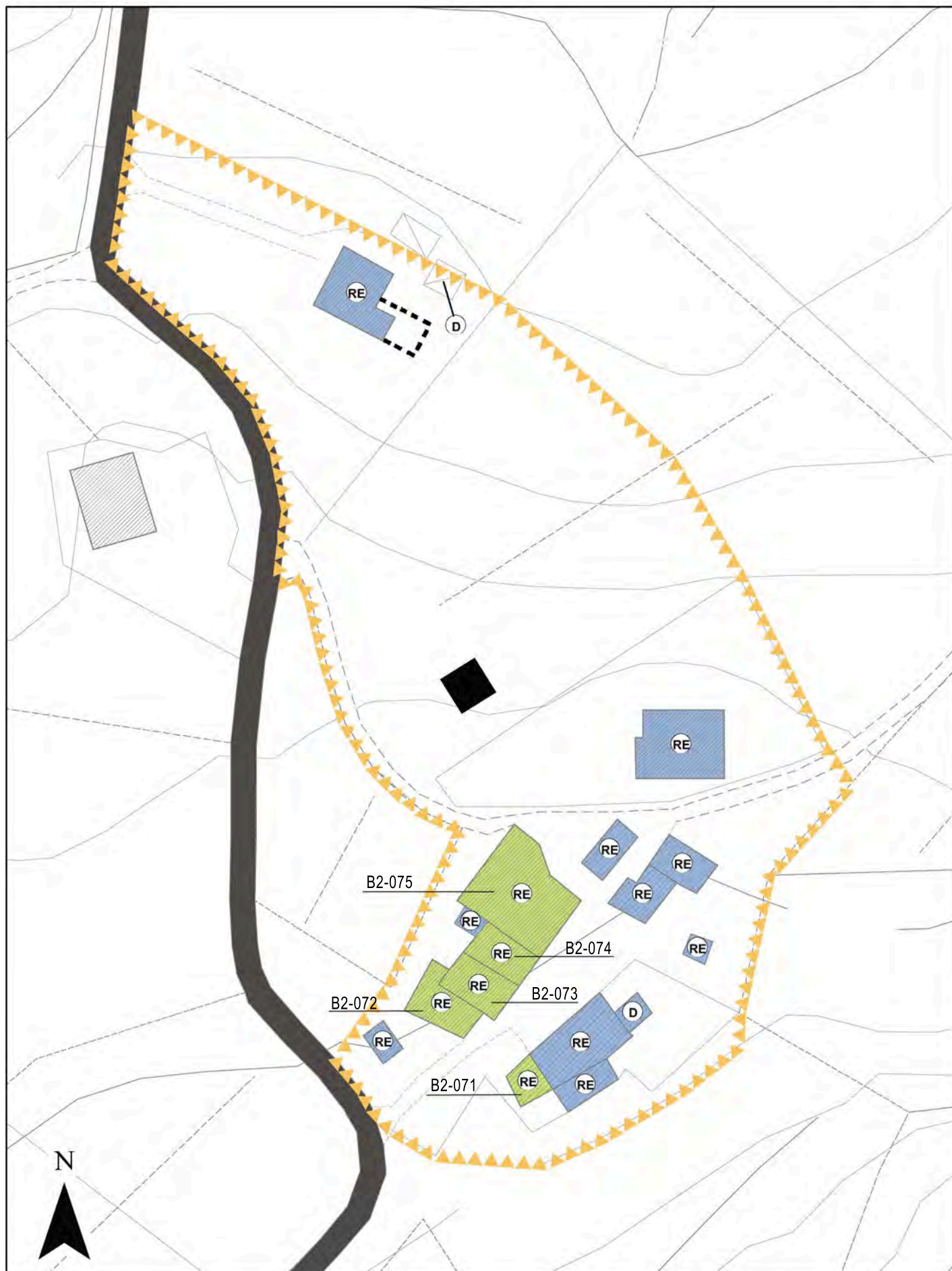




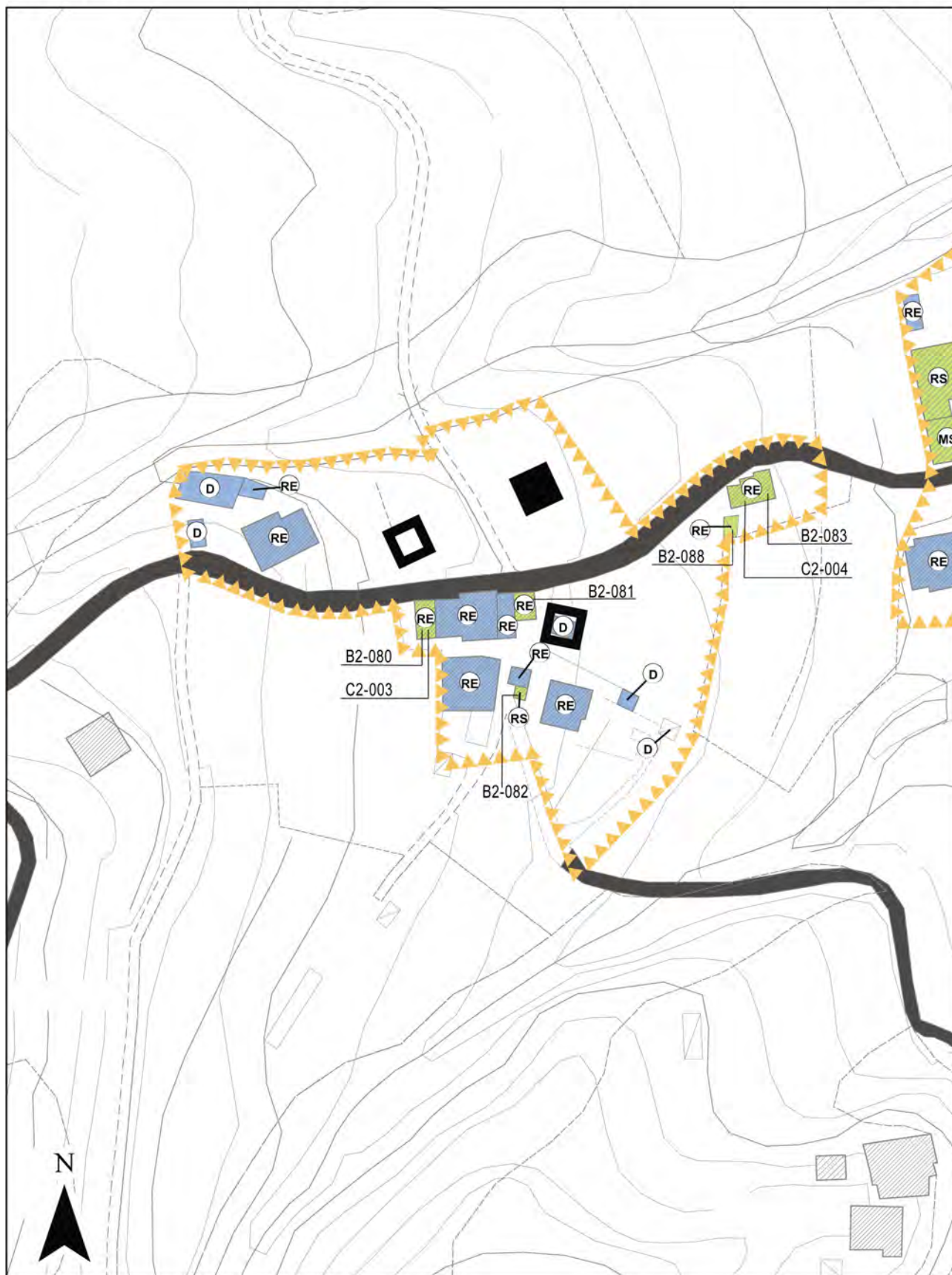








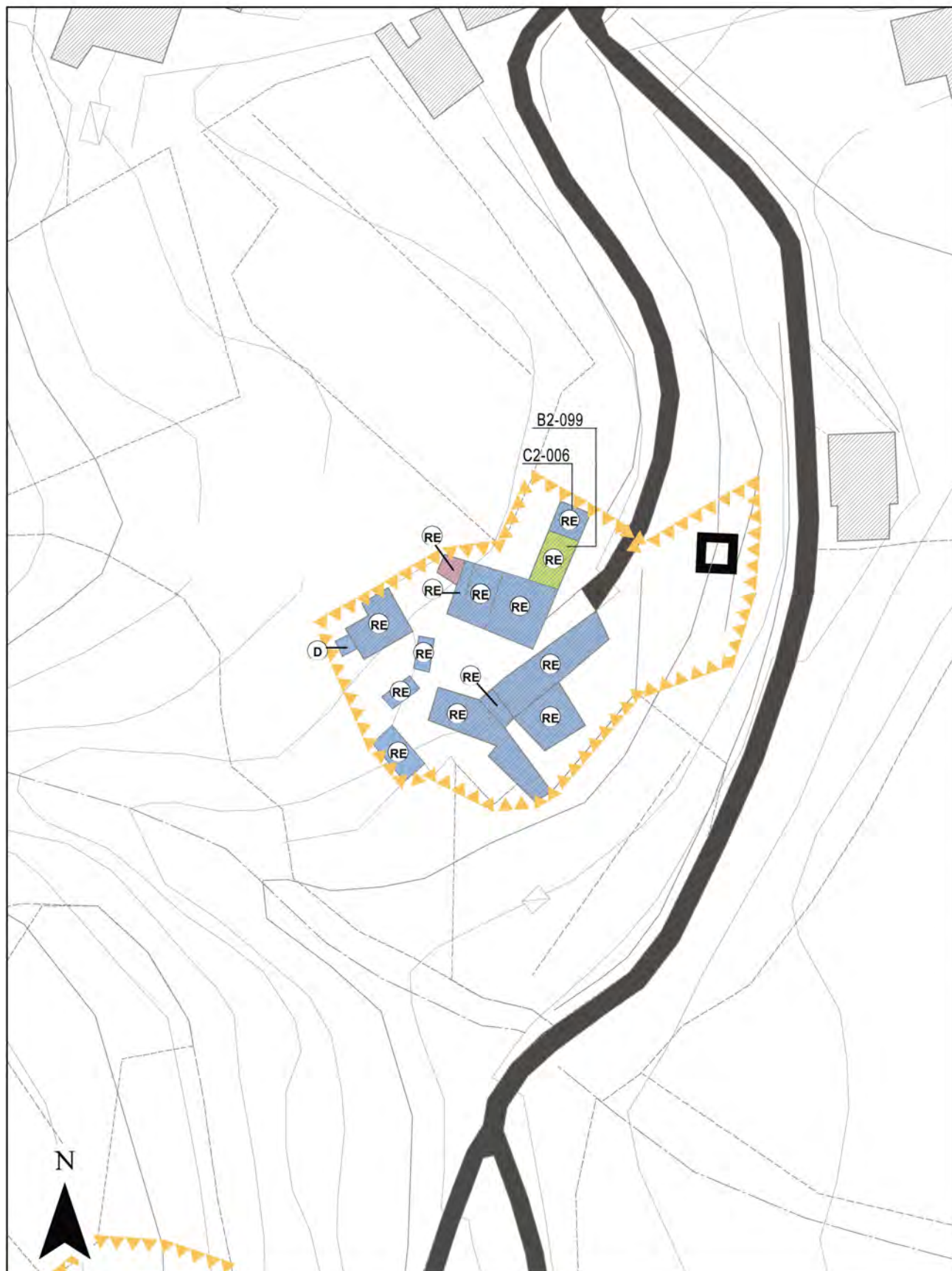






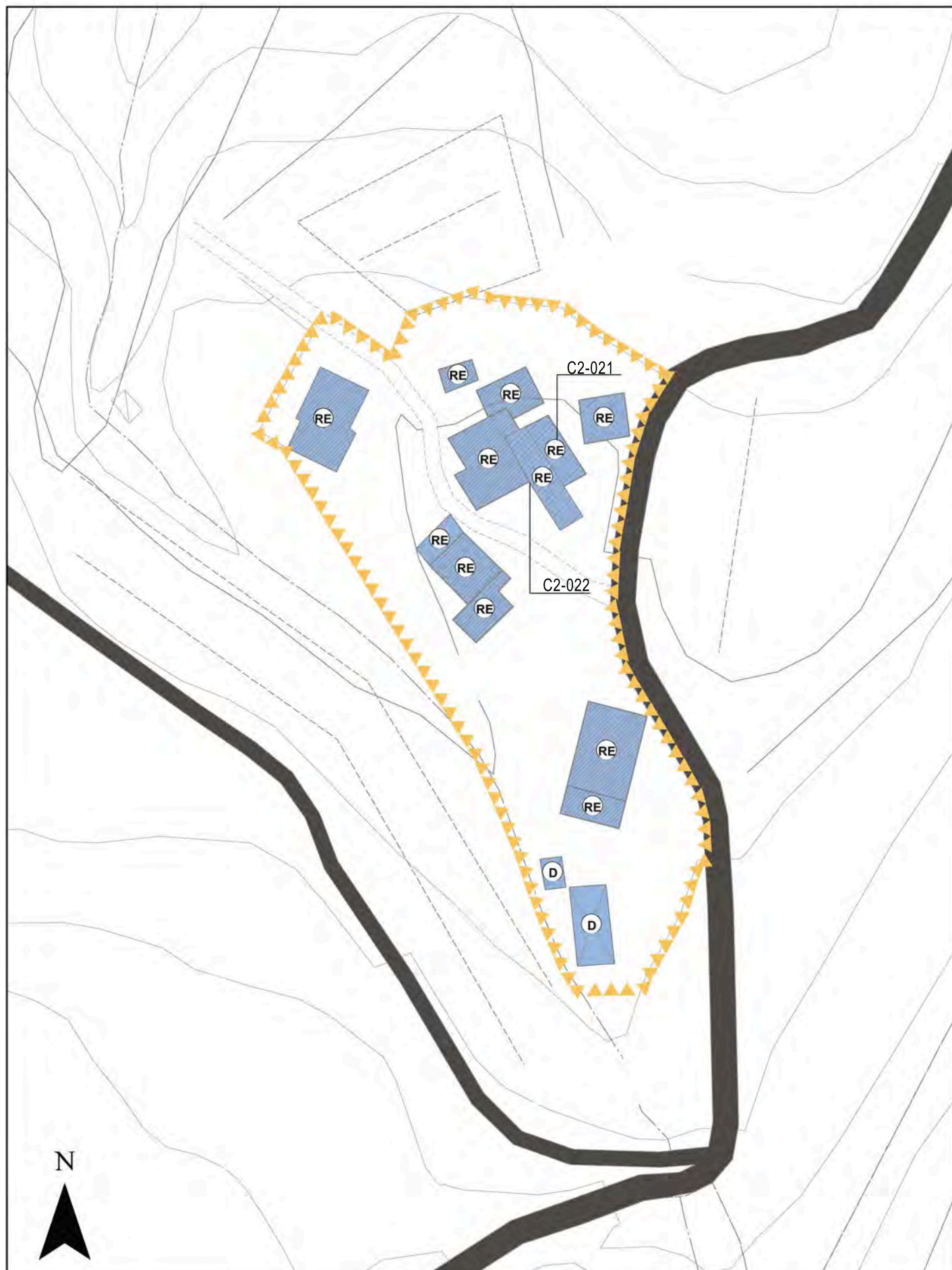




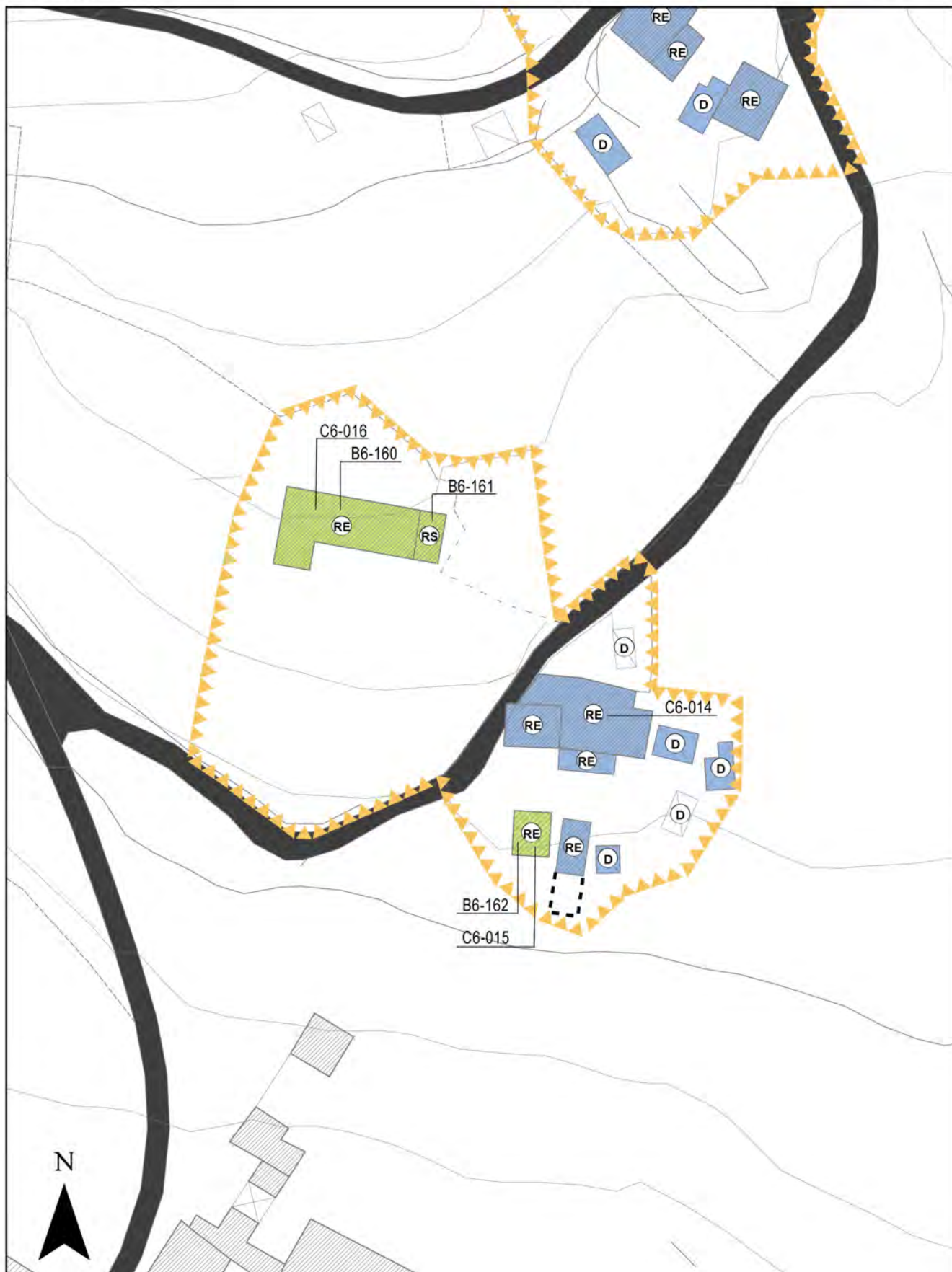




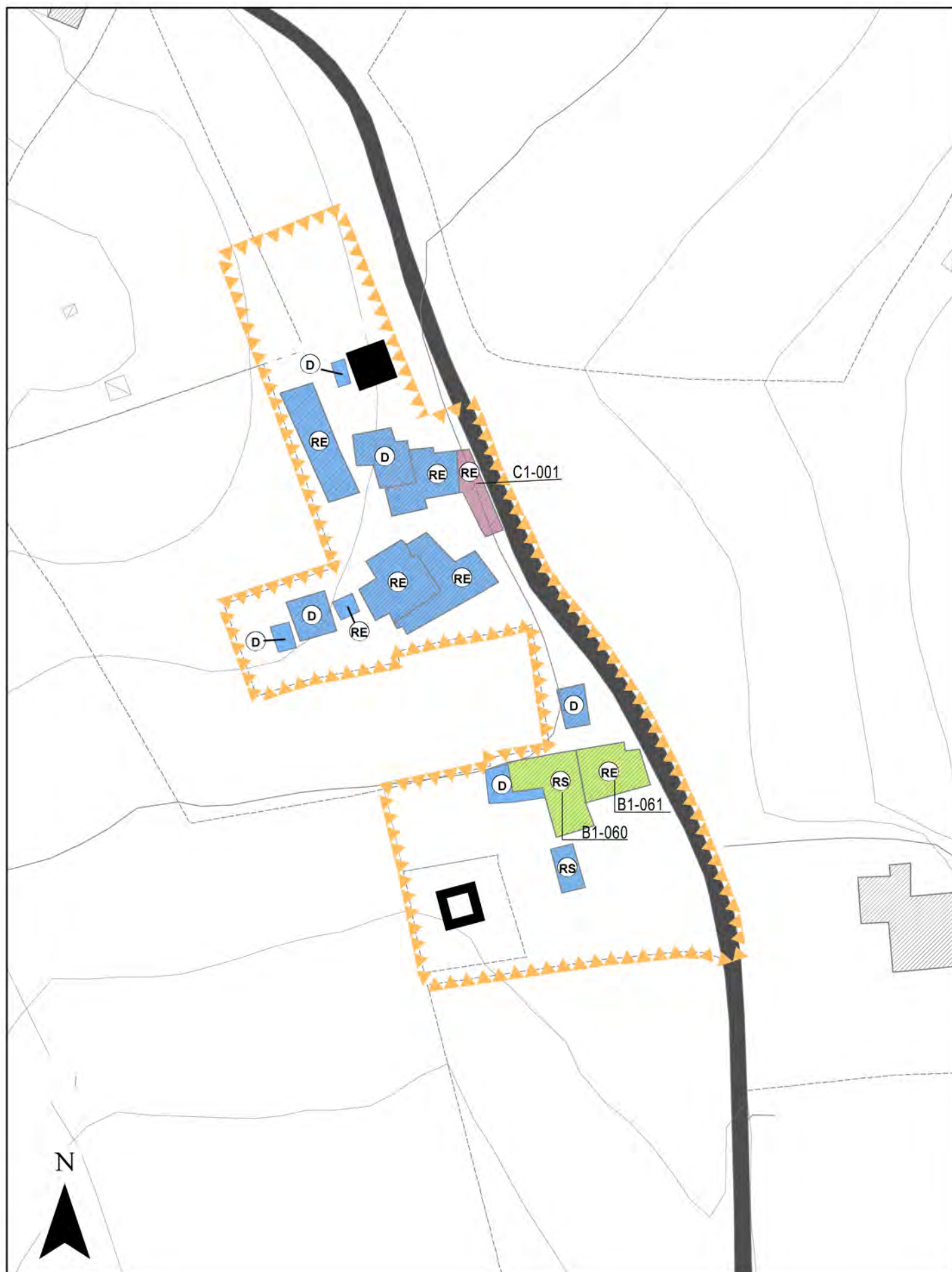














AdED	ATO	Edifici TIPO A 400	Edifici TIPO B 600	Edifici Primo PI	Volumetria ex PRG confermata	Volumetria ex PRG tolta	Nuova volumetria da PI	SAU utilizzata	Edilizia libera
AdED 1	6								
AdED 2	6								
AdED 3	6								
AdED 4	6								
AdED 5	6								
AdED 6	5								
AdED 7	6								
AdED 8	6	1					400		
AdED 9	6								
AdED 10	6								
AdED 11	6	1					400	400	
AdED 12	6								
AdED 13	6								
AdED 14	6	3			1370		1,2	1200	
AdED 15	6	1	1	1,500	1,500		1000	2050	
AdED 16	6	1					400	400	
AdED 17	6			7,748					
AdED 18	6	1					400	400	
AdED 19	6				1,450				
AdED 20	6	2					800	800	
AdED 21	6	3	1				1800	1800	
AdED 22	6								
AdED 23	6	1					400		
AdED 24	6	4					1600	1600	
AdED 25	6								
AdED 27	6								
AdED 28	6								
AdED 29	6	2	1				1600	1600	
AdED 33	6	2			600	680	800	1400	
AdED 41	6								
AdED 42	6				800	850		600	
AdED 49	6	5					2000		
AdED 50	6								
AdED 51	6	2	1				1800	1800	600
AdED 56	6	1					400	400	
AdED 60	6								
AdED 61	6	1					400	400	
AdED 62	6		2				1200	1200	
AdED 63	6								
AdED 64	6								
AdED 65	6	2	1				1400	1400	
AdED 66	6	1					400		
AdED 71	6	1					400	400	
AdED 72	6								
AdED 74	6								
AdED 75	6	1					400		
AdED 76	6				382				
AdED 77	6								
AdED 78	6	1					400	400	
AdED 79	6								
AdED 93	6	1					400	400	
AdED 96	6		1				600	600	
totale ATO 6		38	8	9248	6102	1530	19380	19230	-600

