



CITTA' di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

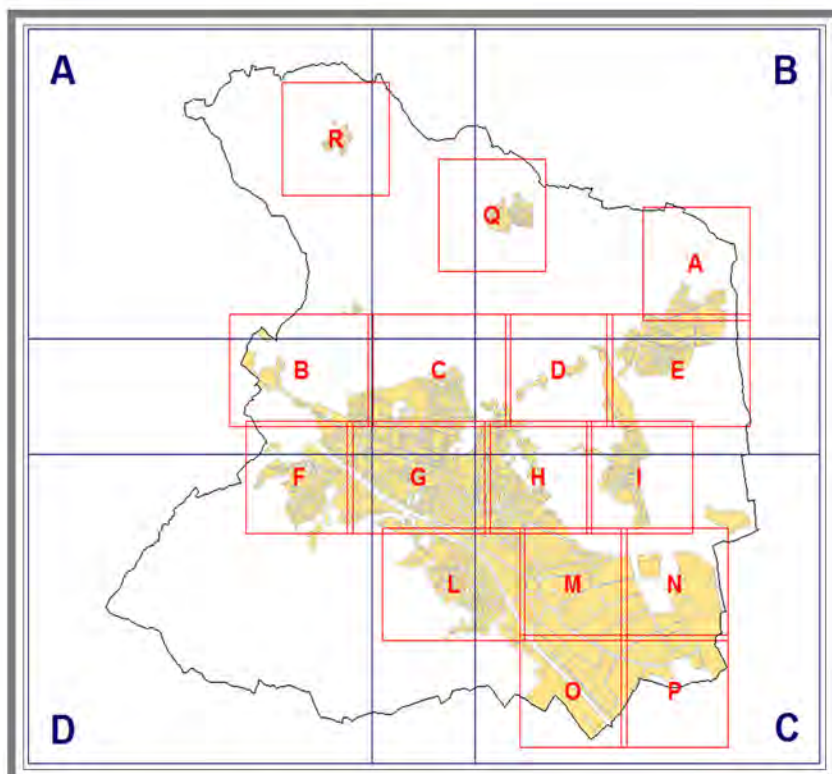
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 12

Varianti 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. 19 del 10/04/2019

Varianti 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. del

MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Bevilacqua

Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento
Dirigente Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello
(Firma Digitale)

Collaboratori interni alla progettazione:
Dott. Matteo Baccara
Geom. Vinicio Albiero

A2000 - A
SCHEDATURA EDIFICI
NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO
AMBITI DALLA H ALLA P



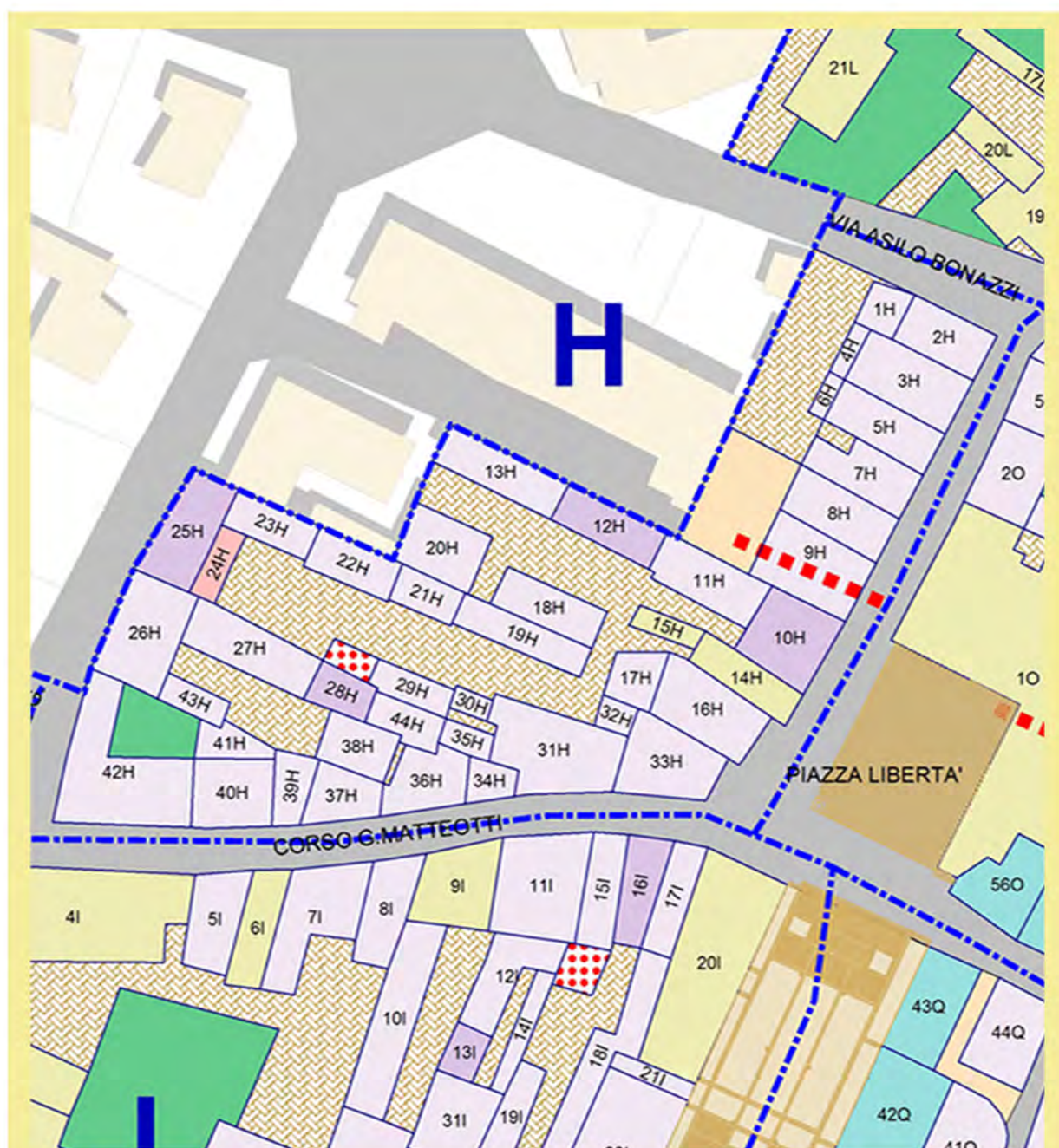


Città di Arzignano



AMBITO H

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 44



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

633

EDIFICIO

1

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via Asilo Bonazzi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

54

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

189

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

21H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'17.43"N 11°19'52.13"E elev 115 m alt 149 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

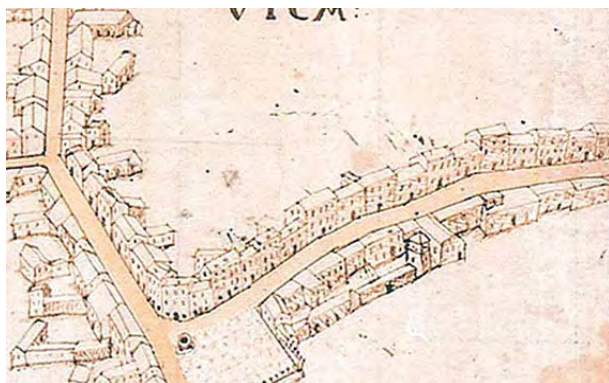
1

AMBITO

H

ATO 1.1

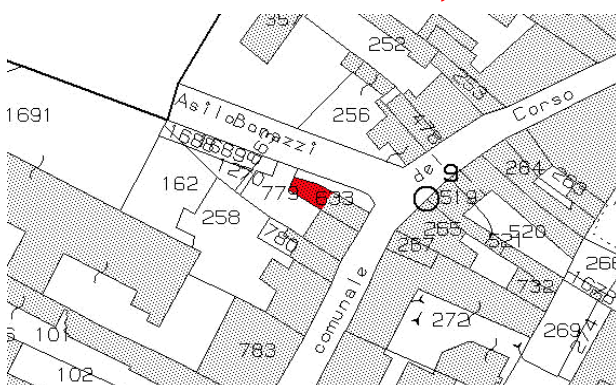
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

633

EDIFICIO

2

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

125

ALTEZZA MAX IN GROND

10,6

VOLUME MC

1321

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

21H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'12.08"N 11°19'56.39"E elev. 124 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

2

AMBITO

H

ATO 1.1

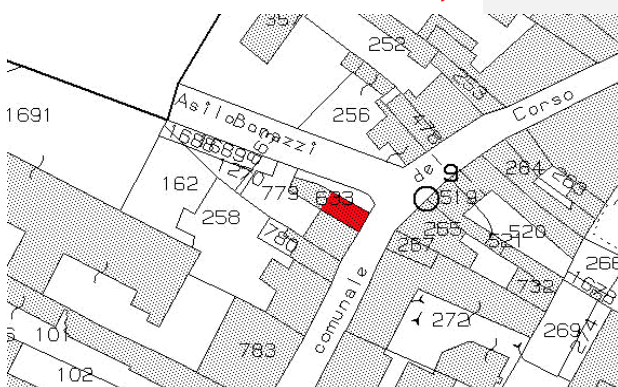
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

779

EDIFICIO

3

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

184

ALTEZZA MAX IN GROND

7,6

VOLUME MC

1393

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

19H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2014 Google
© 2009 GeoBasis-DEMCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'12.60"N 10°19'54.96"E elev. 116 m alt. 142 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

H

ATO 1.1

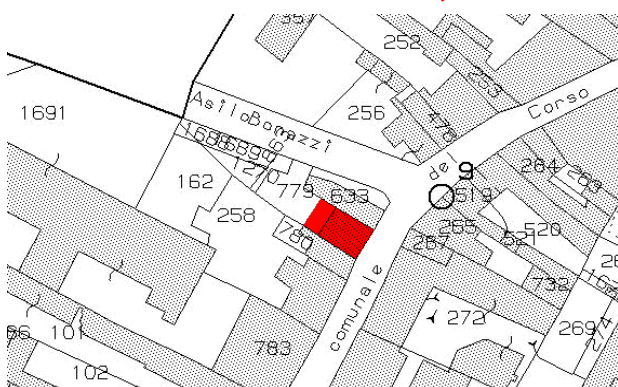
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

779

EDIFICIO

4

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

27

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

79

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.63"N 11°19'56.20"E elev. 126 m alt. 146 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

H

ATO 1.1

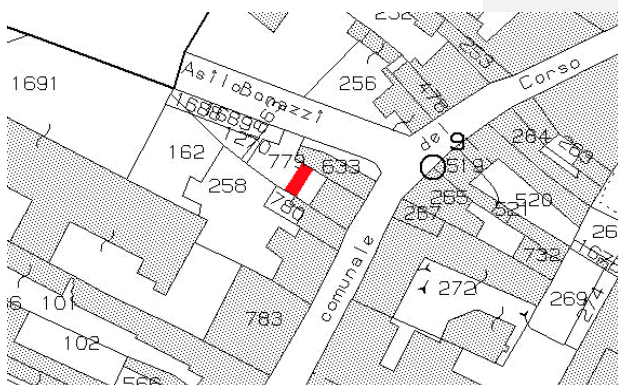
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 15 **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
© 2009 GeoEye, DE/BRG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/3/1920 45°31'37.46"N 11°19'54.80"E elev. 116m alt. 342m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

H

ATO 1.1

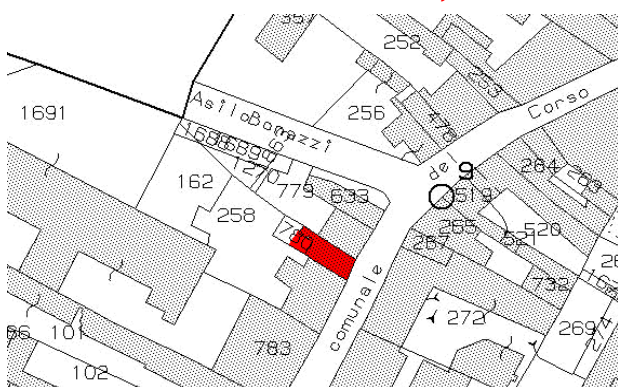
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

780

EDIFICIO

6

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

22

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

64

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'17.42"N 11°19'56.13"E elev. 125m alt. 146m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

6

AMBITO

H

ATO 1.1

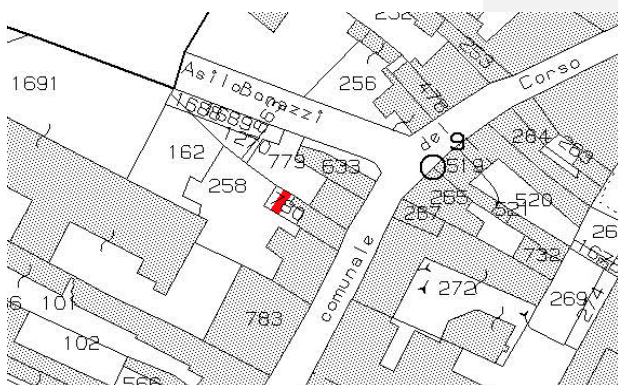
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

258

EDIFICIO

7

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 9

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

135

ALTEZZA MAX IN GROND

7,9

VOLUME MC

1229

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

18H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.95"N, 11°19'55.66"E elev. 126 m alt. 155 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

258

EDIFICIO

8

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 7

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

150

ALTEZZA MAX IN GROND

9,1

VOLUME MC

1572

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

17H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'16.62"N 14°19'55.66"E elev. 120 m alt. 160 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



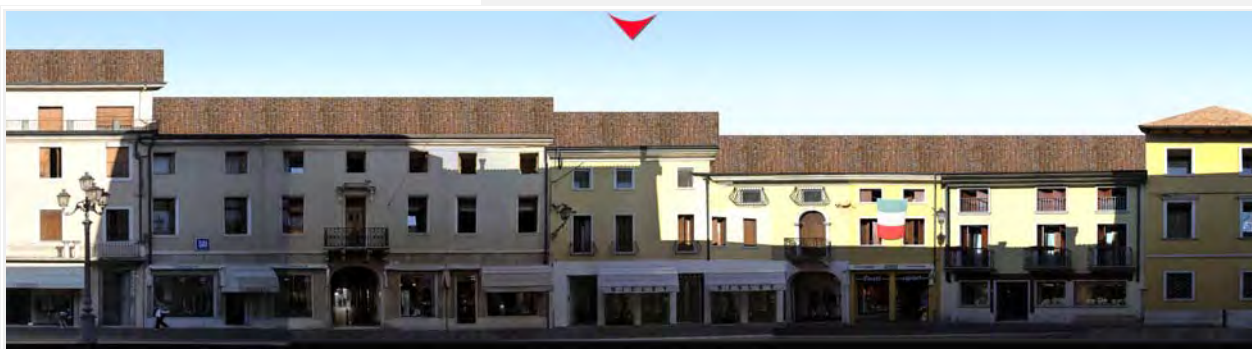
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

783

EDIFICIO

9

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 1-3A-3B-3C-3

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

205

ALTEZZA MAX IN GROND

9,6

VOLUME MC

2041

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

17H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.35"N 11°19'55.22"E elev. 126 m alt. 160 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

9

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

101

EDIFICIO

10

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Piazza Libertà, 5-7-8

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

169

169

ALTEZZA MAX IN GROND

10,3

13,6

VOLUME MC

1740

2298

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

15H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'15.62"N 11°19'55.25"E elev. 128 m alt. 141 m

Centro Storico di Arignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da demolire l'ultimo piano in contrasto con l'edificio stesso e con quelli adiacenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Fino alla demolizione dell'ultimo piano sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto il contributo perequativo di almeno € 100.984,00 ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

101

EDIFICIO

11

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Piazza Libertà,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

175

ALTEZZA MAX IN GROND

13,3

VOLUME MC

1922

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

16H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
© 2009 GeoEye, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'16.40"N 11°19'54.36"E elev 126 m alt 144 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

H

ATO 1.1

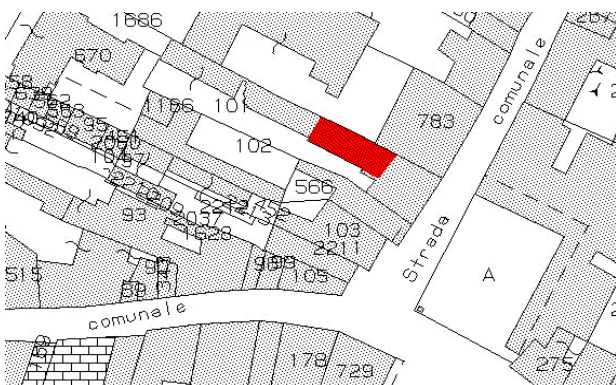
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto il contributo perequativo di almeno € 22.272,00 ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

101

EDIFICIO

12

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Piazza Libertà,

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

86,64

102

ALTEZZA MAX IN GROND

3

6,2

VOLUME MC

260

633

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

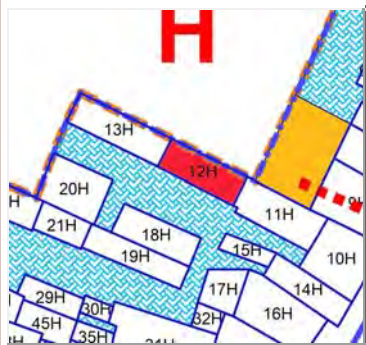


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/3/1970 45°31'16.85"N 11°19'54.25"E elev. 120 m alt. 144 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

H

ATO 1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. La copertura dovrà essere realizzata a due falde.

Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto il contributo perequativo di almeno €38.064,00 ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

101

EDIFICIO

13

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Piazza Libertà,

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

147

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

878

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

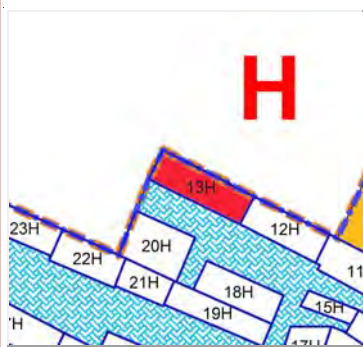


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
© 2009 GeoEye - GEYES

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'16.76"N 11°19'53.04"E elev. 122 m alt. 138 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

13

AMBITO

H

ATO 1

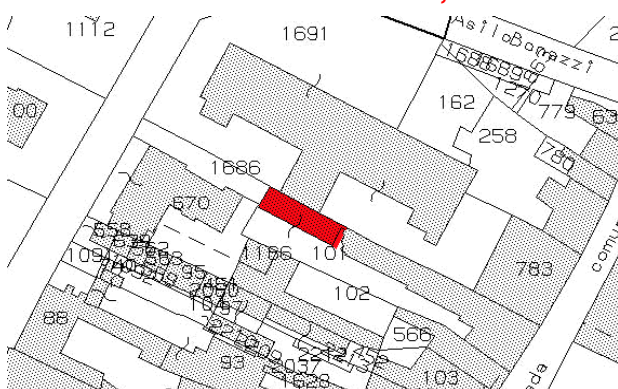
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

566

EDIFICIO

14

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Piazza Libertà,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

113

ALTEZZA MAX IN GROND

9,6

VOLUME MC

1295

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

14H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

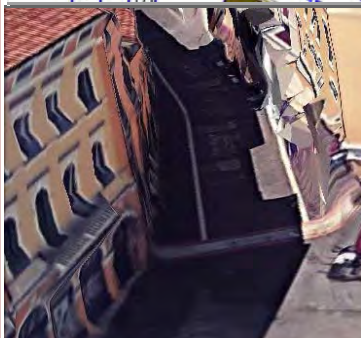


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Imago © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/10/2015 45°31'15.43"N 11°19'54.95"E elev 122 m alt 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

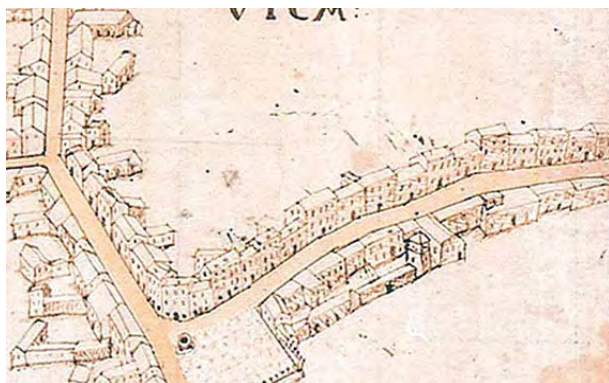
14

AMBITO

H

ATO 1.1

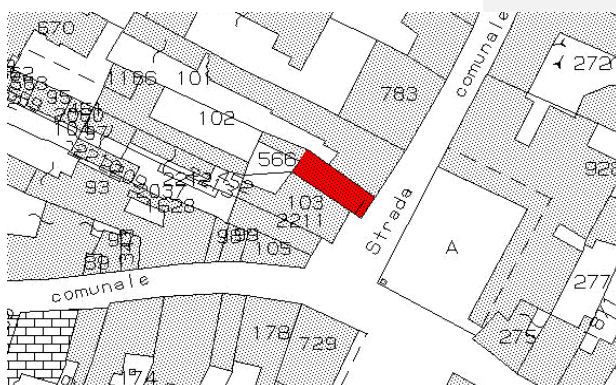
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare anche gli elementi originali delle vetrine. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

566

EDIFICIO

15

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

42

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

125

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

14H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SRTM, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 - 45°31'16.27"N - 11°19'54.60"E - elev: 126 m - alt: 139 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

15

AMBITO

H

ATO 1.1

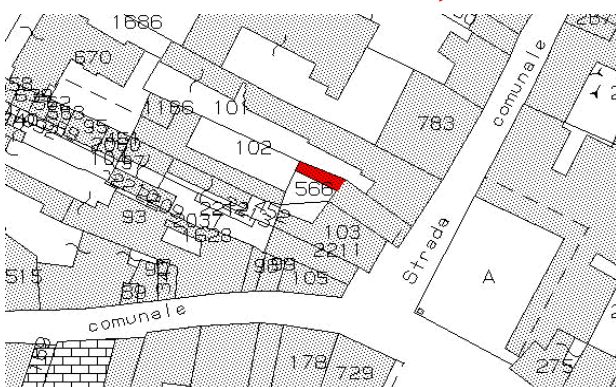
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

103

EDIFICIO

16

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Piazza Libertà, 4

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

189

ALTEZZA MAX IN GROND

14,5

11

VOLUME MC

2731

2048

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/10/2015 45°31'15.28"N 10°19'54.22"E elev. 122 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

16

AMBITO

H

ATO 1.1

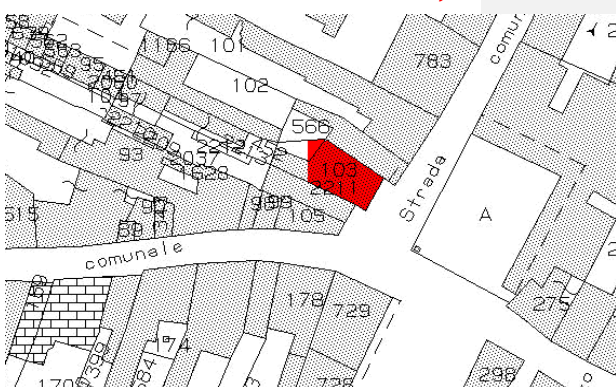
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio dovrà essere coerente nelle scelte architettoniche ed uso dei materiali con gli altri edifici di valore ambientale del centro storico, particolare cura va posta nei rapporti con le unità adiacenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

103-566

EDIFICIO

17

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

74

ALTEZZA MAX IN GROND

17,1

11

VOLUME MC

1264

948

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.84"N 11°19'54.35"E elev 130 m alt 153 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

AMBITO

H

ATO 1.1

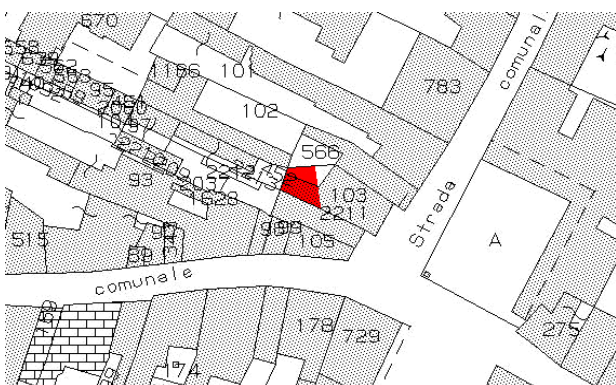
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio dovrà essere coerente nelle scelte architettoniche ed uso dei materiali con gli altri edifici di valore ambientale del centro storico, particolare cura va posta nei rapporti con le unità adiacenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

102

EDIFICIO

18

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

122

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

729

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, US Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'15.55"N 12°19'53.45"E elev. 119 m alt. 140 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

18

AMBITO

H

ATO 1

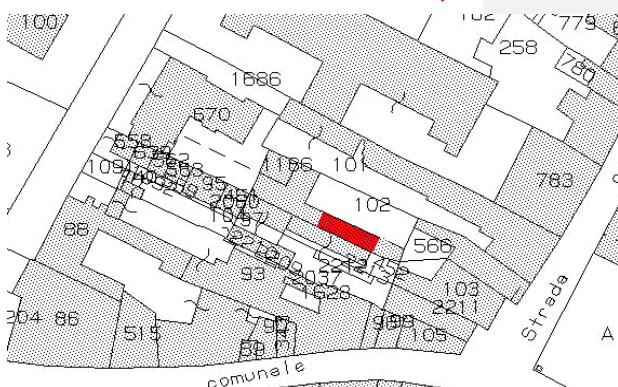
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

452

EDIFICIO

19

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

121

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

968

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'16.08"N 11°19'52.98"E elev 125 m alt 346 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

H

ATO 1

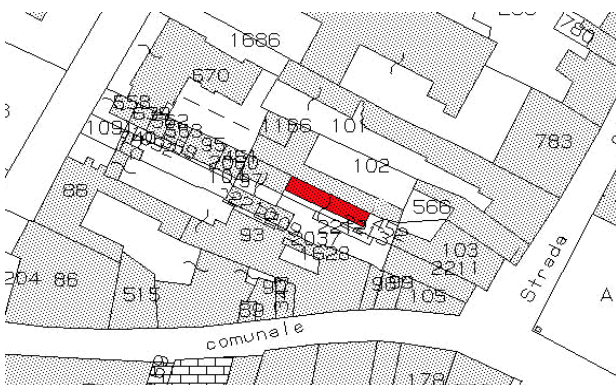
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

102-1166

EDIFICIO

20

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

141

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

1128

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'16.23"N 11°19'52.22"E elev. 125 m alt. 142 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

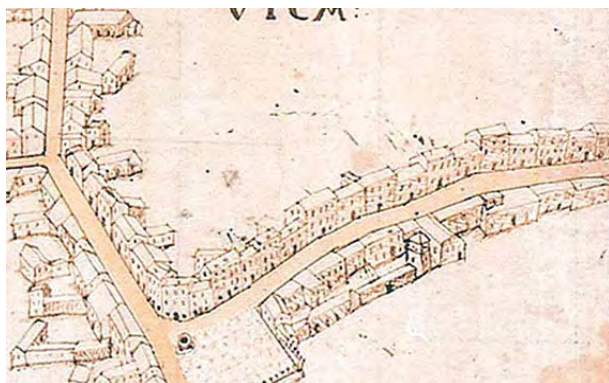
20

AMBITO

H

ATO 1

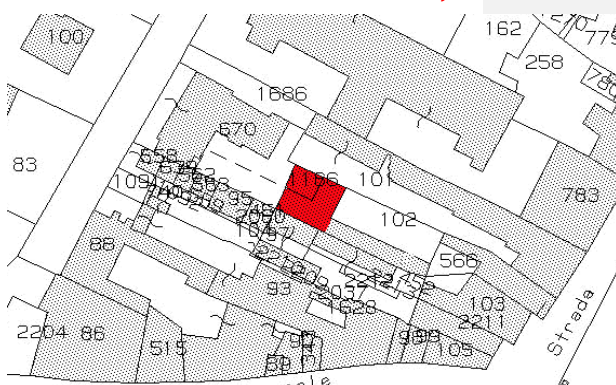
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

97

EDIFICIO

21

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

69

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

550

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

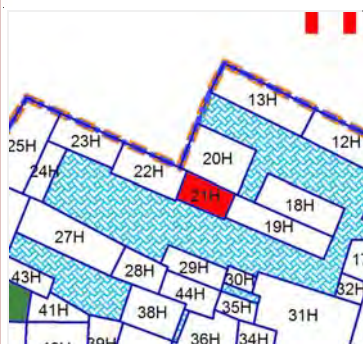


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
© 2013 GeoEye/Spot Image

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'16.27"N 11°19'52.29"E elev. 124 m alt. 133 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

AMBITO

H

ATO 1

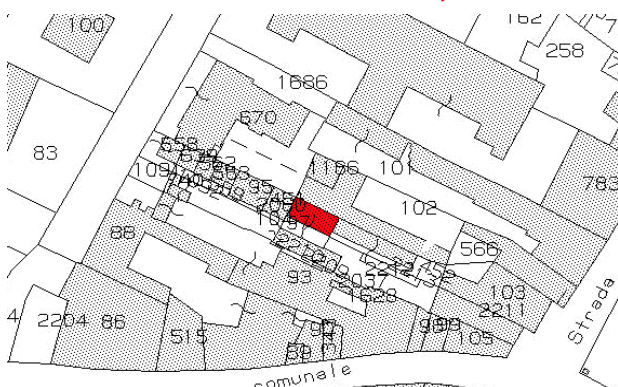
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

95-451-2060

EDIFICIO

22

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

104

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

831

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

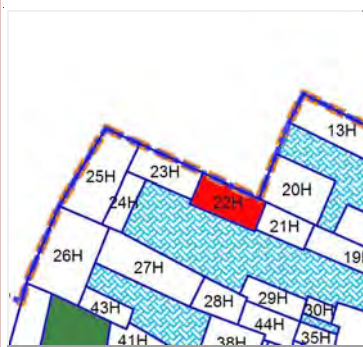


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°01'16.99"N 10°19'51.69"E elev 124 m alt 193 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

22

AMBITO

H

ATO 1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

562-563-639

EDIFICIO

23

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

95

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

755

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

AMBITO

H

ATO 1

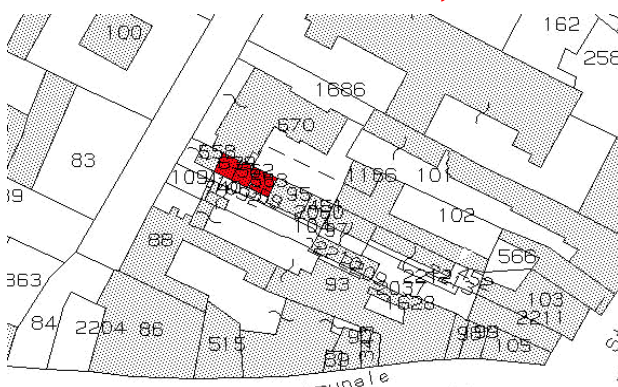
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

24

AMBITO

H

UBICAZIONE: Via G. Bonazzi,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ricostruzione

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

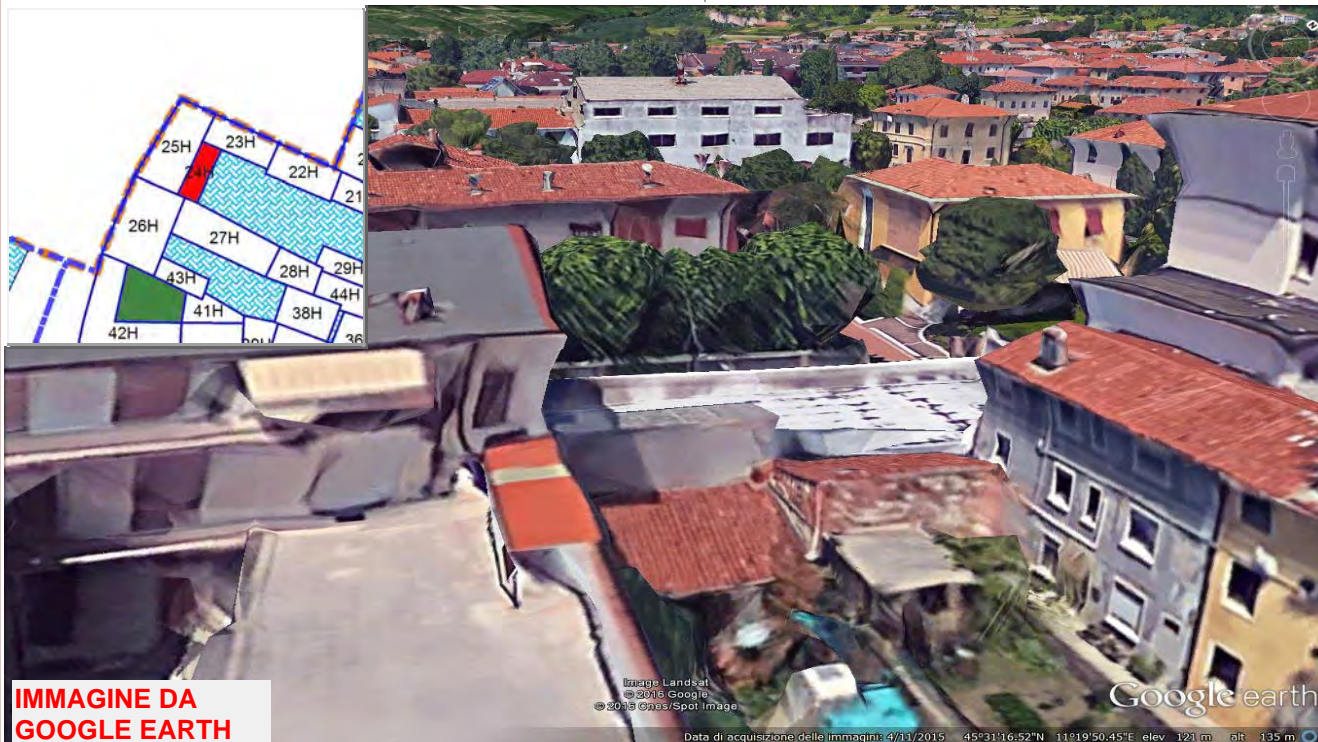
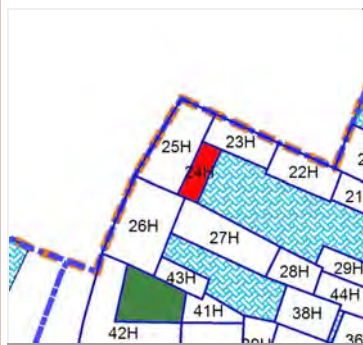
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2015 Google
© 2015 GeoEye/Spot Image

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'16.52"N 11°19'50.45"E elev. 121 m alt. 135 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

24

AMBITO

H

ATO 1

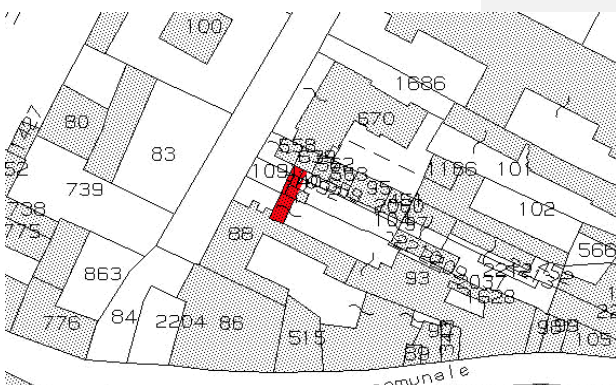
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

558-1091-88-93

EDIFICIO

25

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi, 8A

ATO

1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

171

ALTEZZA MAX IN GROND

4

VOLUME MC

684

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

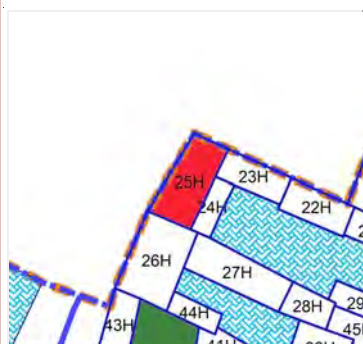


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'16.56"N 11°19'50.91"E elev 120 m alt 139 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

AMBITO

H

ATO 1

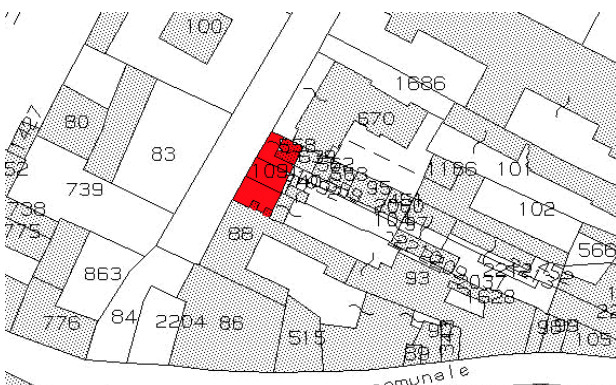
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. L'edificio dovrà prevedere la realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

88-93

EDIFICIO

26

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi, 6-8

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

213

ALTEZZA MAX IN GROND

10,1

VOLUME MC

2147

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

5H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.30"N 11°19'50.44"E elev. 129 m alt. 139 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26

AMBITO

H

ATO 1.1

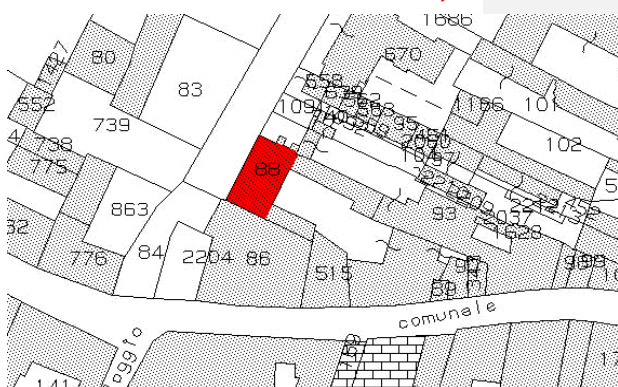
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

88

EDIFICIO

27

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

175

ALTEZZA MAX IN GROND

3,8

VOLUME MC

665

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

27

AMBITO

H

ATO 1.1

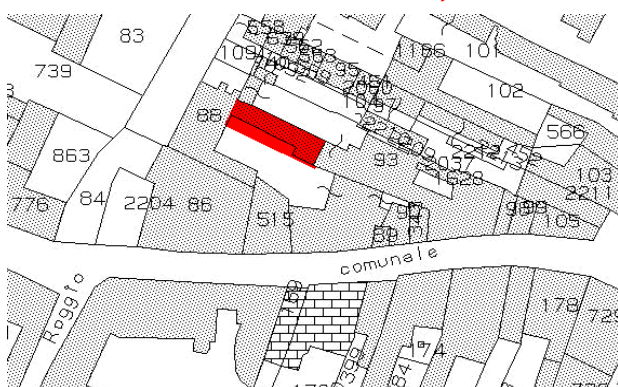
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

93

EDIFICIO

28

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

70

115

ALTEZZA MAX IN GROND

5,8

8,5

VOLUME MC

404

784

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'55.52"N 11°19'52.18"E elev 125 m alt 154 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

28

AMBITO

H

ATO 1.1

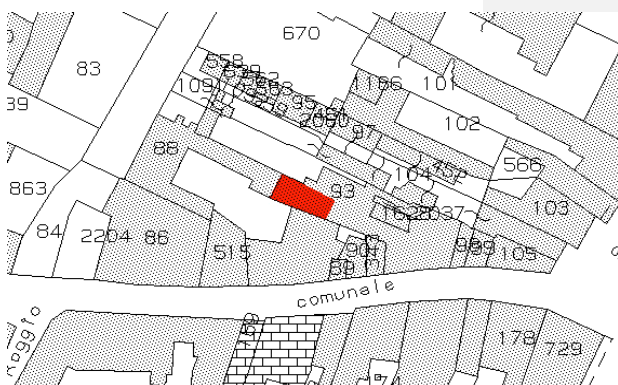
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

93

EDIFICIO

29

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

69

123

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

3,5

VOLUME MC

239

380

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

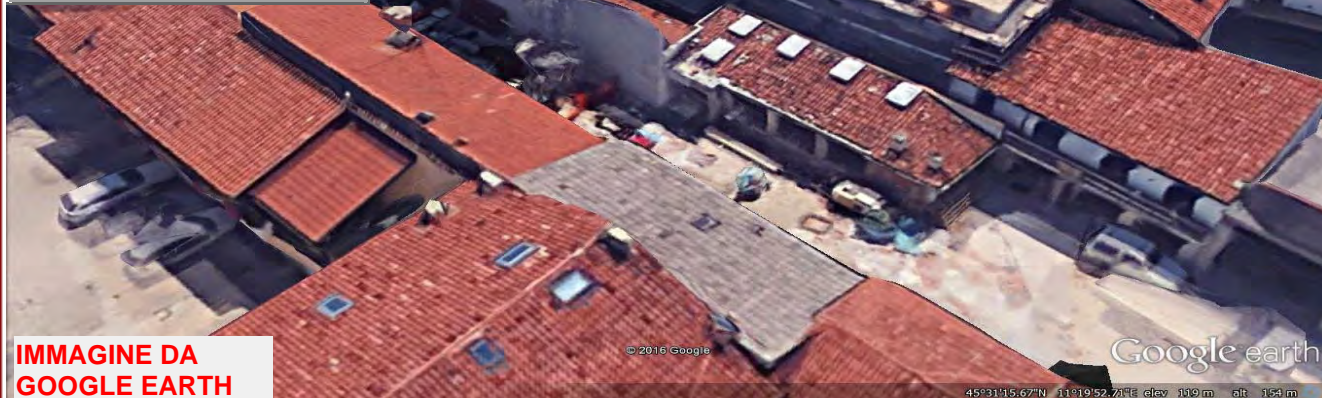
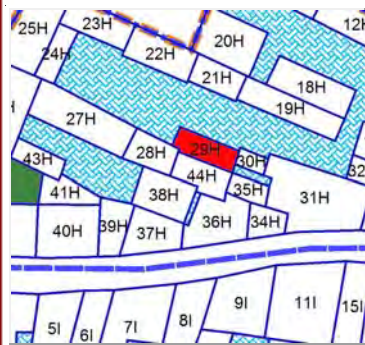


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

29

AMBITO

H

ATO 1.1

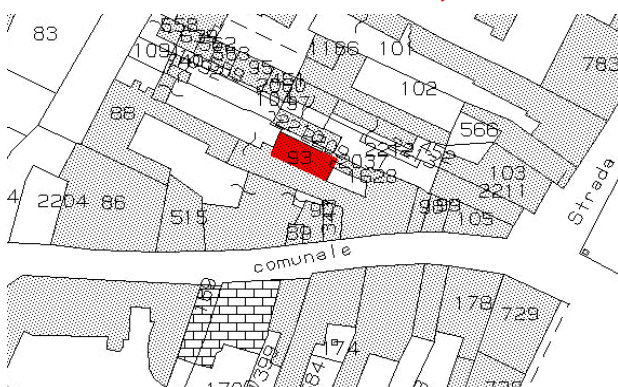
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Il fabbricato deriva dal parziale recupero della demolizione del fabbricato "12 H ex PRG".

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

93-2037

EDIFICIO

30

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

25

25

ALTEZZA MAX IN GROND

3

6,5

VOLUME MC

73

100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

12H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

AMBITO

H

ATO 1.1

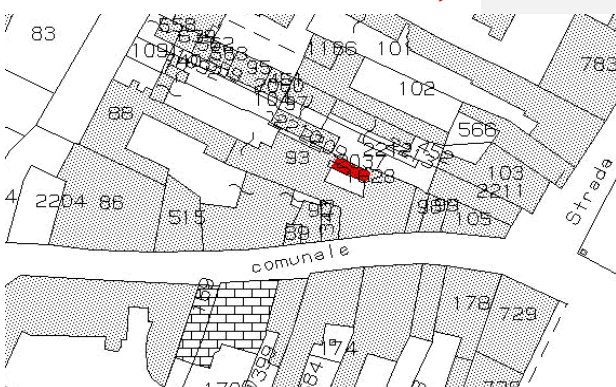
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trsformazioni previste a scala comunale in €3.240,00.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

93-98-99

EDIFICIO

31

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 12-14-16-1

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

261

ALTEZZA MAX IN GROND

10,5

VOLUME MC

2735

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

9H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

31

AMBITO

H

ATO 1.1

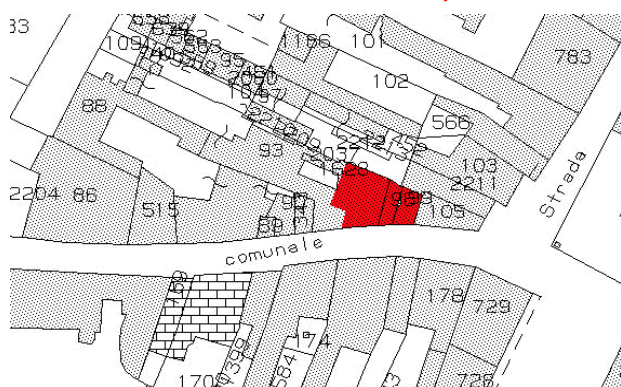
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



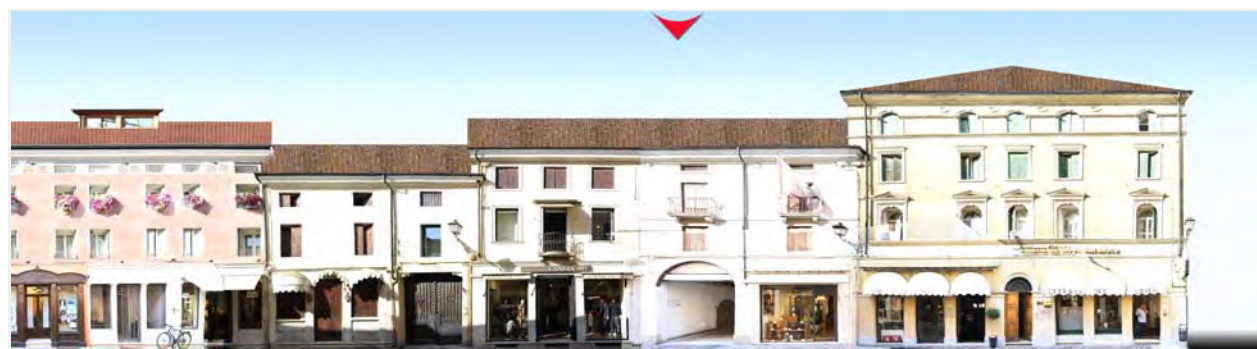
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare liandrone di accesso alla corte interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

2211

EDIFICIO

32

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

31

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

232

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'15.74"N 11°19'53.89"E elev. 131 m alt. 155 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

32

AMBITO

H

ATO 1.1

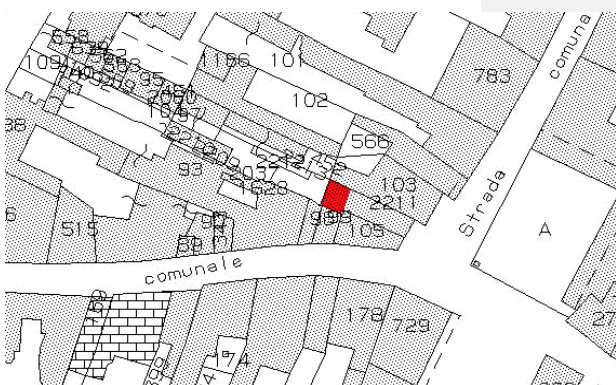
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

105-2211

EDIFICIO

33

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 2-4-6-10

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

180

ALTEZZA MAX IN GROND

14,8

VOLUME MC

2656

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

11H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'15.12"N 10°19'54.16"E elev 322 m alt 310 m

Centro Storico di Arignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

33

AMBITO

H

ATO 1.1

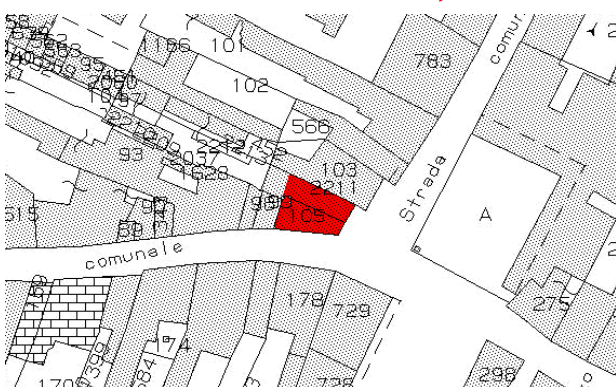
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

93

EDIFICIO

34

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 22

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

50

ALTEZZA MAX IN GROND

9,8

VOLUME MC

486

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

8H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

34

AMBITO

H

ATO 1.1

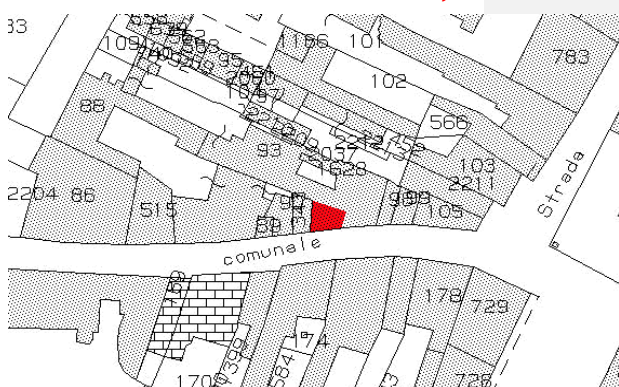
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOLLO, 1681



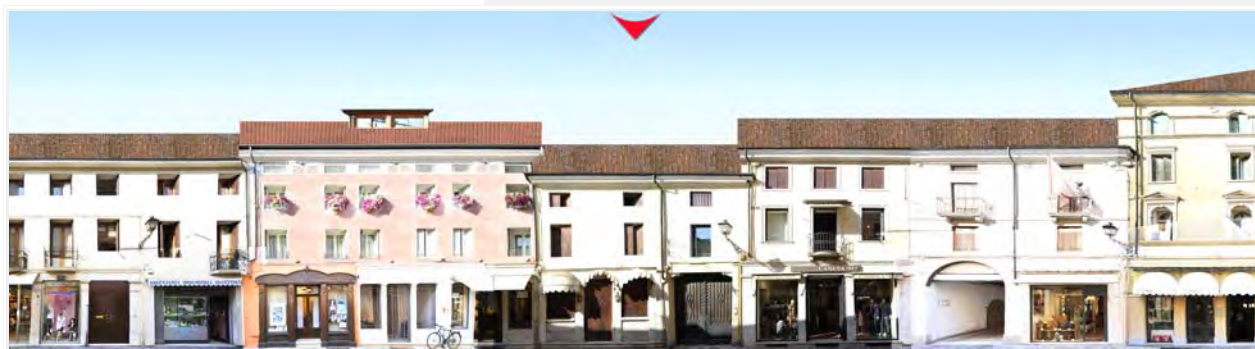
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

93

EDIFICIO

35

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

39

ALTEZZA MAX IN GROND

8,5

VOLUME MC

332

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

9H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'44.90"N 11°19'53.31"E elev. 124 m alt. 144 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

35

AMBITO

H

ATO 1.1

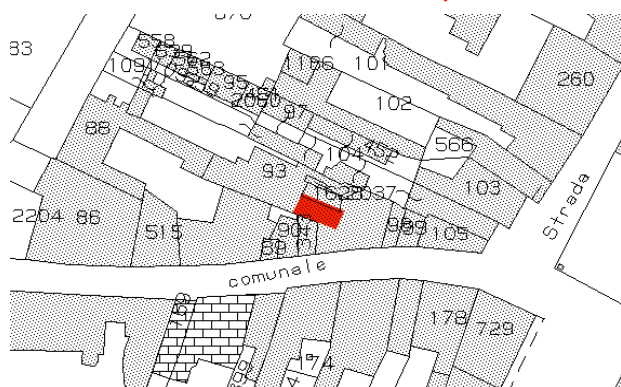
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

89-90-343

EDIFICIO

36

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 26-28

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

128

ALTEZZA MAX IN GROND

12

VOLUME MC

1383

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

7H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

36

AMBITO

H

ATO 1.1

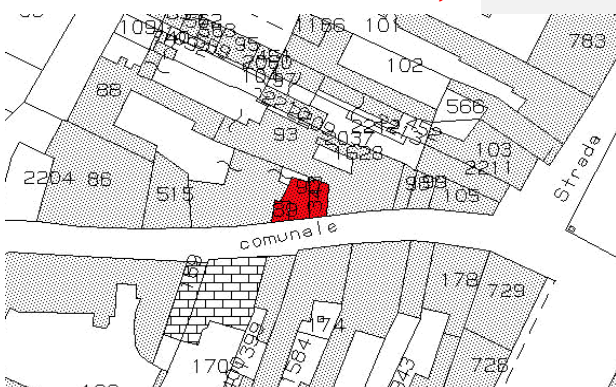
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare gli elementi decorativi del prospetto principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

88

EDIFICIO

37

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 30-32

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

100

ALTEZZA MAX IN GROND

10,2

VOLUME MC

1014

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

3H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

37

AMBITO

H

ATO 1.1

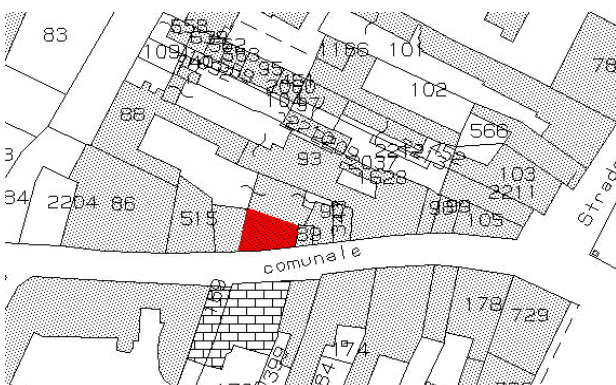
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

88

EDIFICIO

38

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

102

ALTEZZA MAX IN GROND

8,5

VOLUME MC

861

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

7H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'15.65"N 11°19'52.10"E elev. 125 m alt. 151 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

38

AMBITO

H

ATO 1.1

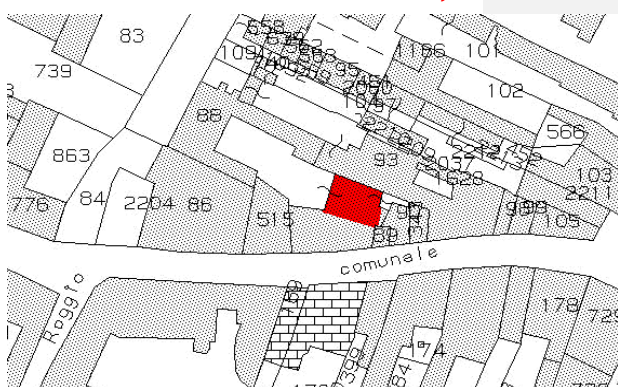
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

88

EDIFICIO

39

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 34

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

72

ALTEZZA MAX IN GROND

9,5

VOLUME MC

683

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

3H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

39

AMBITO

H

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

515

EDIFICIO

40

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 36-38

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

151

ALTEZZA MAX IN GROND

10

VOLUME MC

1502

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

2H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.22"N 11°19'50.76"E elev. 129 m alt. 155 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

40

AMBITO

H

ATO 1.1

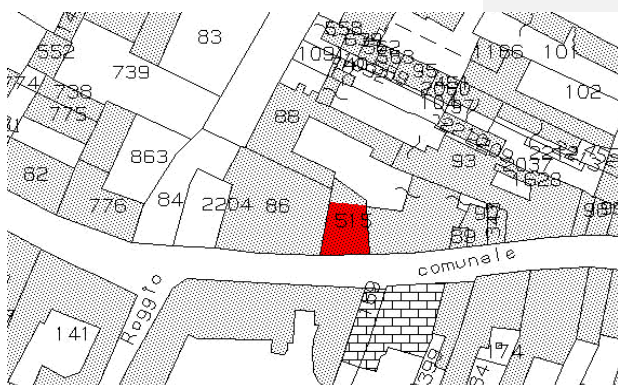
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



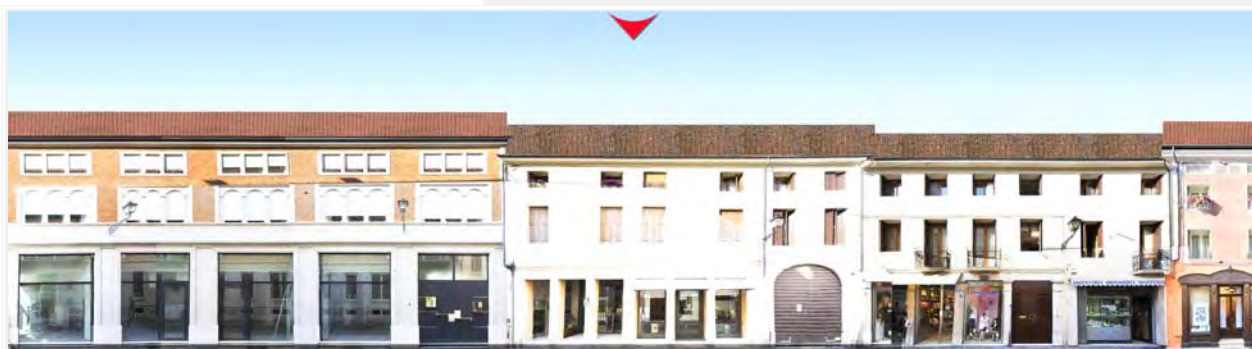
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

515

EDIFICIO

41

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

60

ALTEZZA MAX IN GROND

5,8

VOLUME MC

348

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°01'15.43"N 10°19'51.23"E elev 125 m alt 187 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

41

AMBITO

H

ATO 1.1

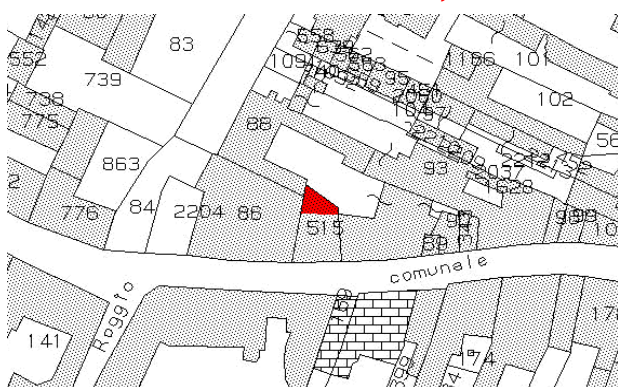
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

86

EDIFICIO

42

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 40-42-44

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

329

ALTEZZA MAX IN GROND

11,2

VOLUME MC

3685

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

1H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.42"N 11°19'49.24"E elev 125 m alt 146 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

42

AMBITO

H

ATO 1.1

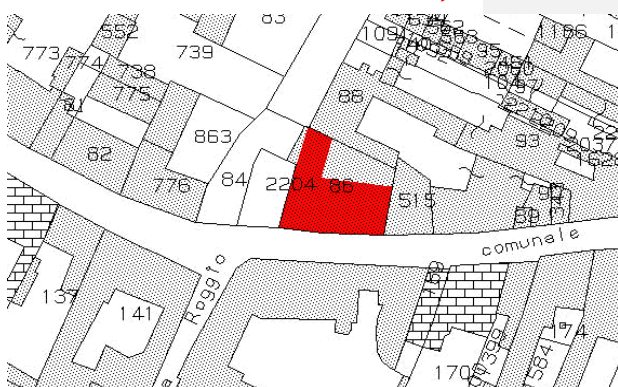
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

88

EDIFICIO

43

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Via G. Bonazzi, 10

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

53

ALTEZZA MAX IN GROND

5,8

VOLUME MC

303

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

5H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°01'15.93"N 10°19'50.64"E elev. 124 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

43

AMBITO

H

ATO 1.1

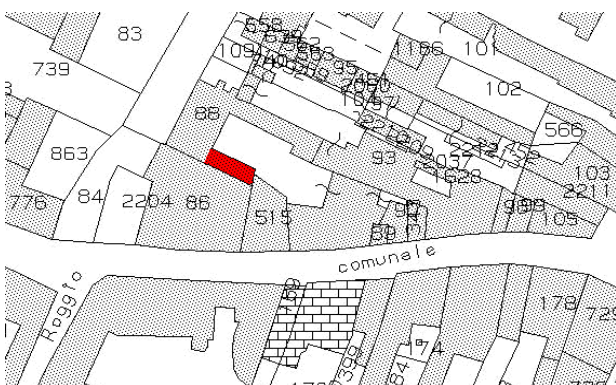
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

93

EDIFICIO

44

AMBITO

H

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

73

ALTEZZA MAX IN GROND

8,5

VOLUME MC

618

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

9H

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

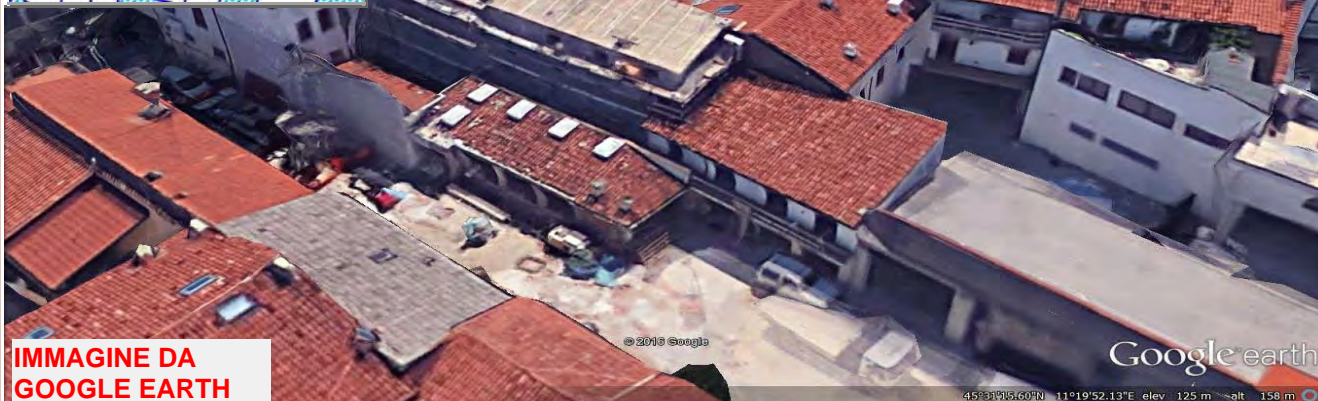


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

44

AMBITO

H

ATO 1.1

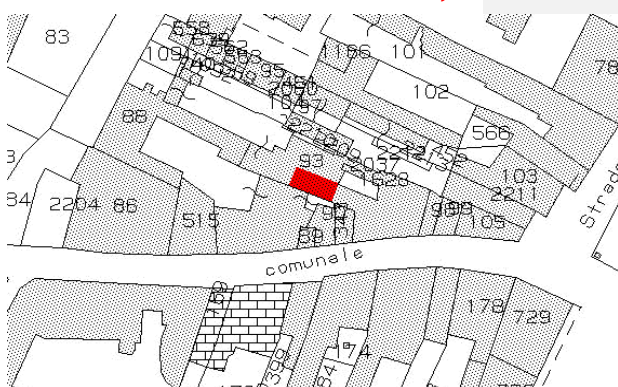
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

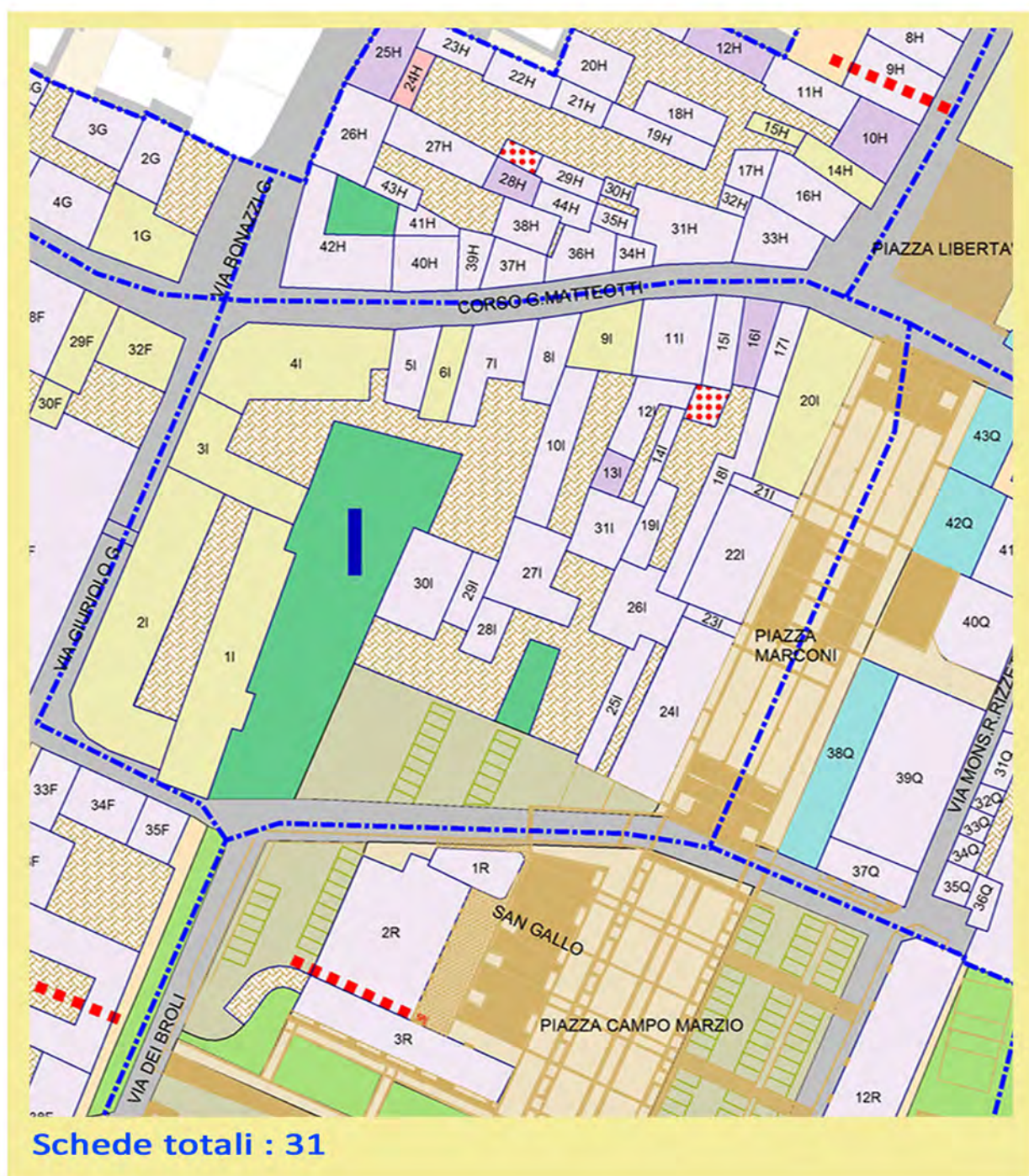
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO





Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

166

EDIFICIO

1

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 23

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

666

ALTEZZA MAX IN GROND

12

VOLUME MC

7986

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

B

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

22I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

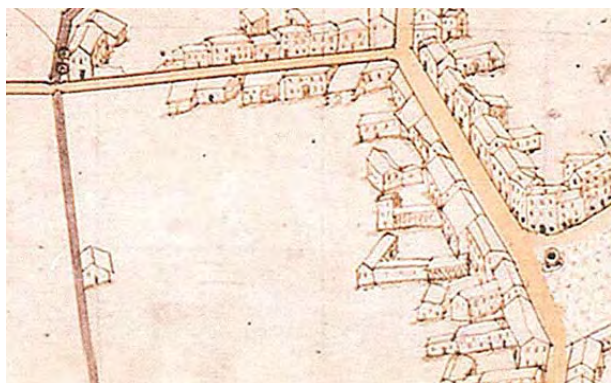
1

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

166

EDIFICIO

2

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Via G. Giuriolo, 5

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

822

ALTEZZA MAX IN GROND

11,4

VOLUME MC

8478

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

B

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

22I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

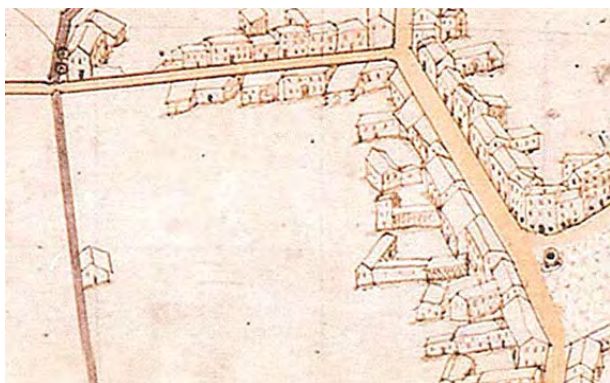
2

AMBITO

I

ATO 1.1

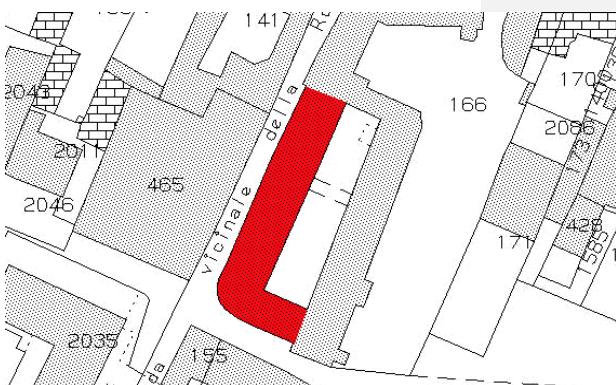
Identificativo Iconografico



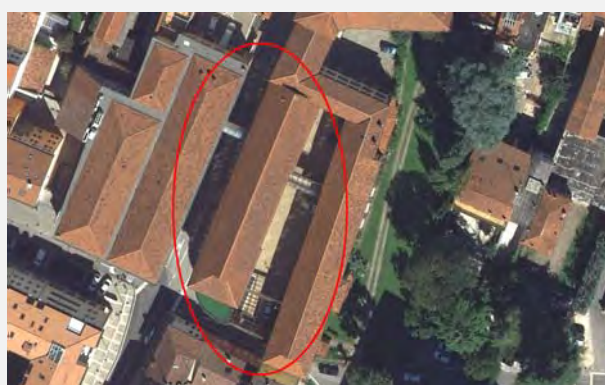
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



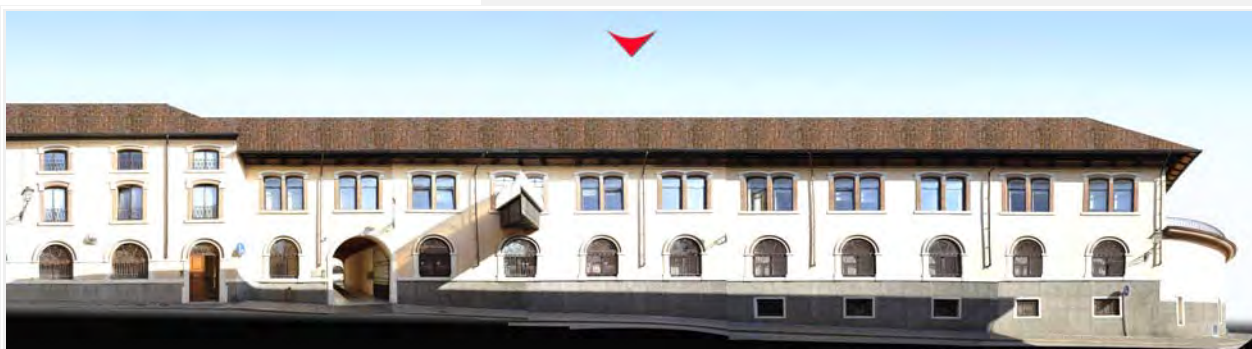
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

166

EDIFICIO

3

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Via G. Giuriolo, 3

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

311

ALTEZZA MAX IN GROND

10

VOLUME MC

3103

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

B

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

22I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

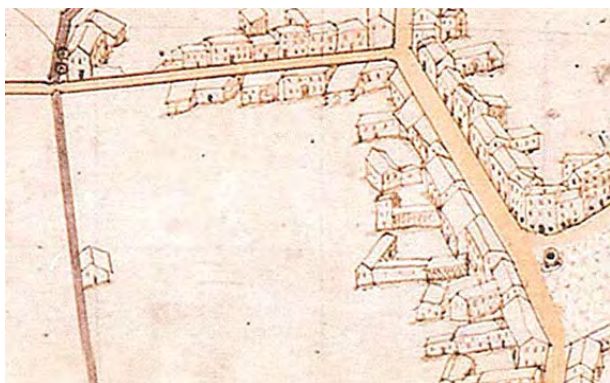
3

AMBITO

I

ATO 1.1

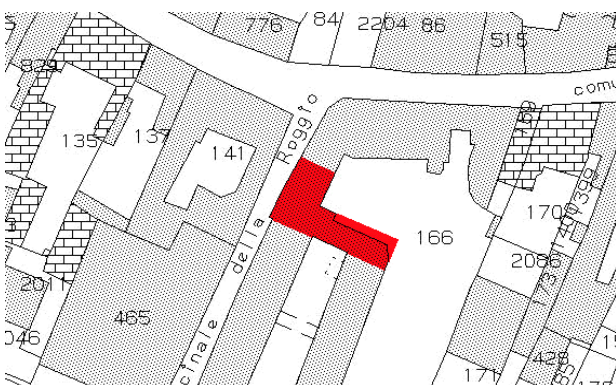
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Prevedendo la ricostruzione del collegamento interno tra i due corpi di fabbrica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

166

EDIFICIO

4

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Via G. Giuriolo, 1, Corso G. Ma

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

531

ALTEZZA MAX IN GROND

14,1

VOLUME MC

7486

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

B

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

21I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.86"N 11°19'49.62"E elev. 130 m alt. 156 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

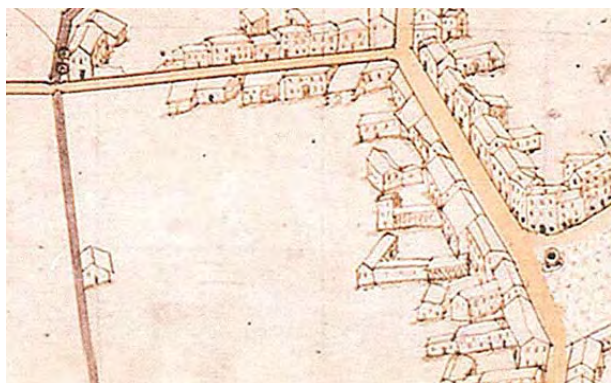
4

AMBITO

I

ATO 1.1

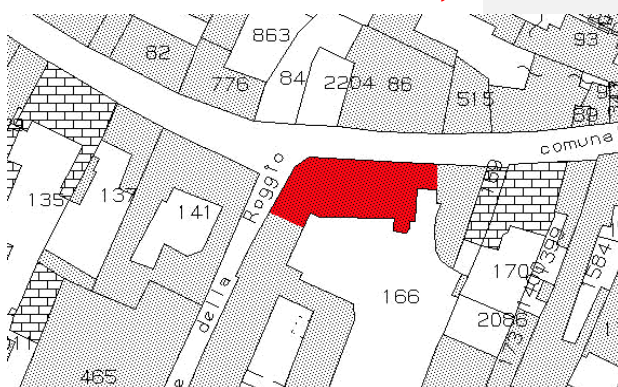
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare le caratteristiche architettoniche tipiche dell'archeologia industriale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

166

EDIFICIO

5

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 25-27

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

139

ALTEZZA MAX IN GROND

8,7

VOLUME MC

1208

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

20I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat

Google earth

45°31'14.46"N 11°19'51.21"E elev. 128 m alt. 161 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

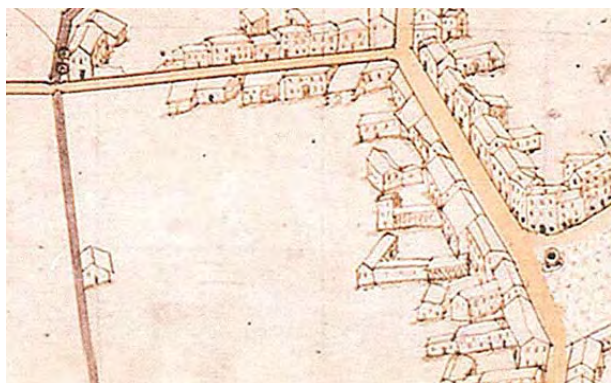
5

AMBITO

I

ATO 1.1

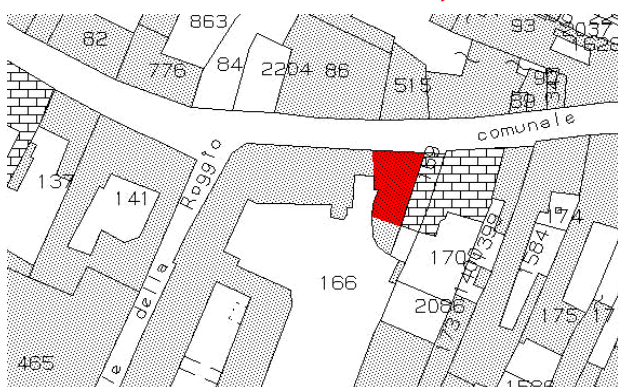
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



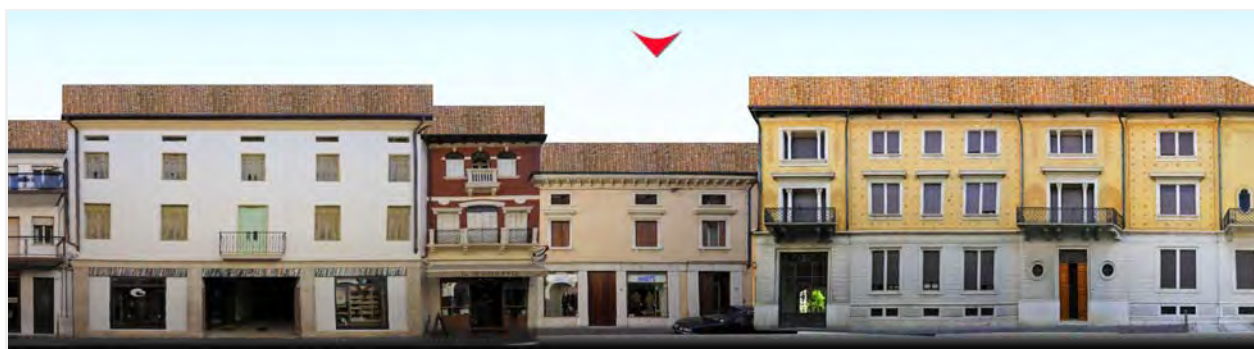
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

169

EDIFICIO

6

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 23

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

121

ALTEZZA MAX IN GROND

11

VOLUME MC

1326

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

19I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.44"N 11°19'51.55"E elev. 122 m alt. 156 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

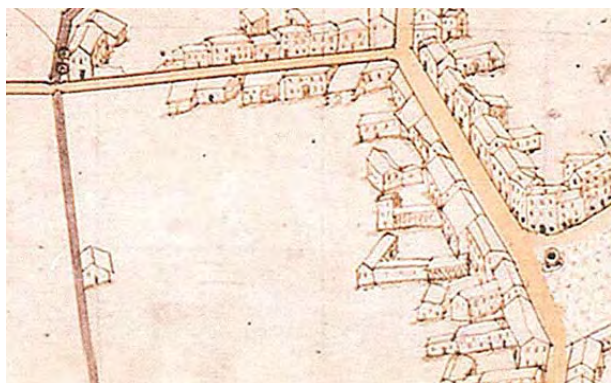
6

AMBITO

I

ATO 1.1

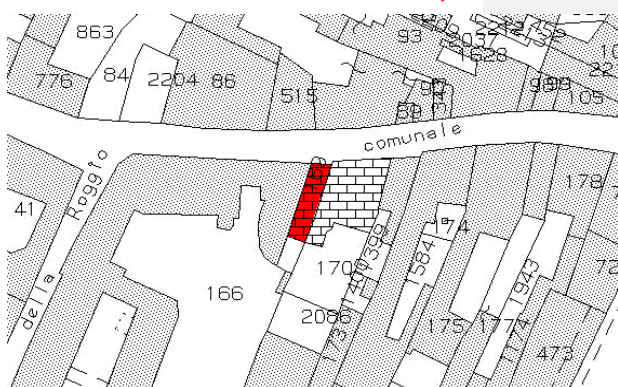
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare i prospetti e gli elementi decorativi del prospetto principale su corso Matteotti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

170

EDIFICIO

7

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 21A

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

210

ALTEZZA MAX IN GROND

11,7

VOLUME MC

2447

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

18I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.40"N 11°19'52.01"E elev 126 m alt 156 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

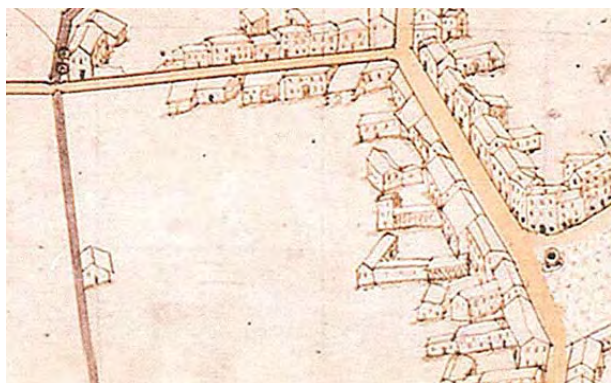
7

AMBITO

I

ATO 1.1

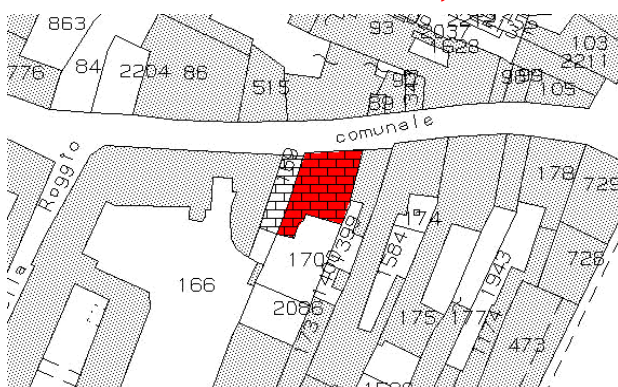
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1399

EDIFICIO

8

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 17-19

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

134

ALTEZZA MAX IN GROND

9,7

VOLUME MC

1300

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

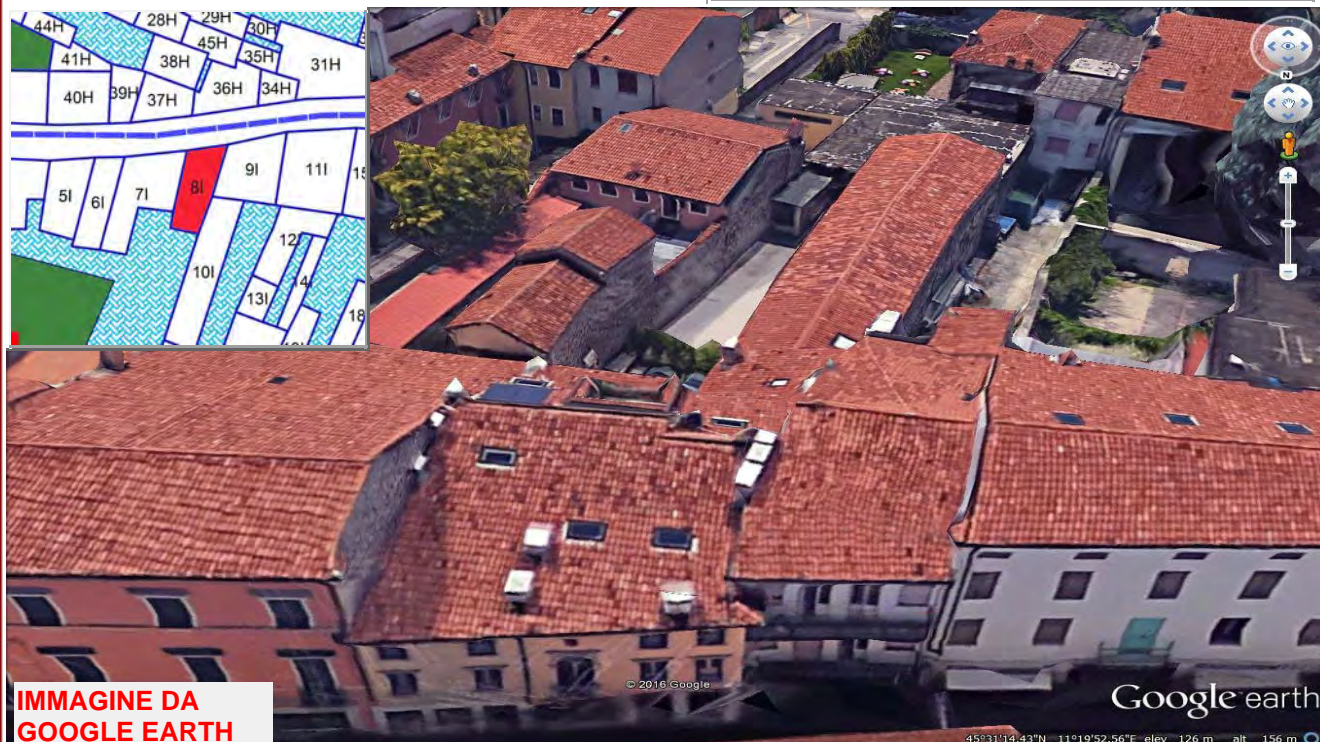


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.43"N 11°19'52.56"E elev 126 m alt 156 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

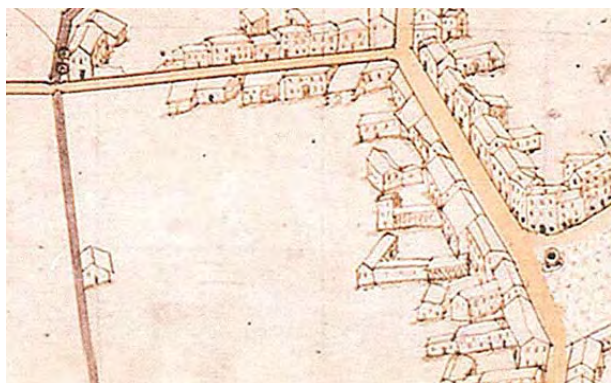
8

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



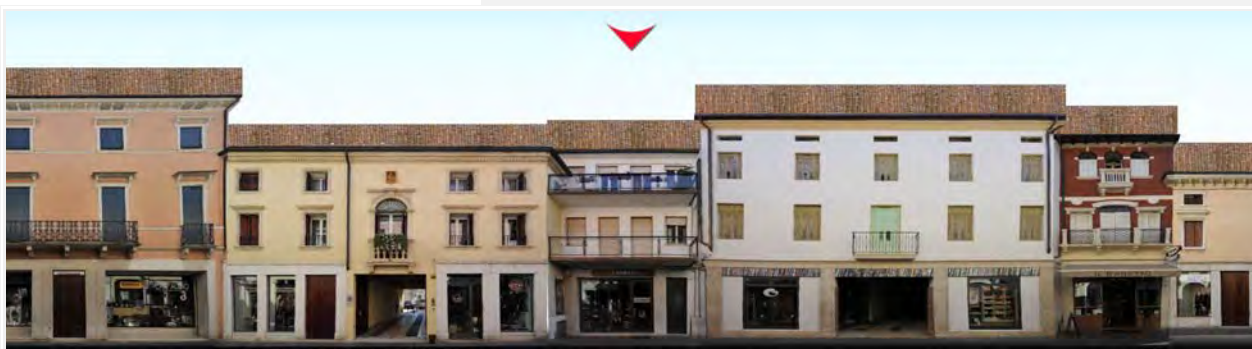
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio dovrà essere prevista l'eliminazione del poggolo estraneo per dimensioni e finitura alle caratteristiche degli edifici del centro storico e il ripristino della composizione di facciata al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1584

EDIFICIO

9

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 11A

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

172

ALTEZZA MAX IN GROND

8,3

VOLUME MC

1421

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

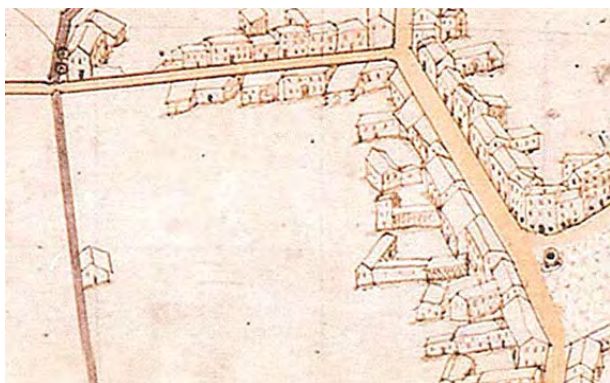
9

AMBITO

I

ATO 1.1

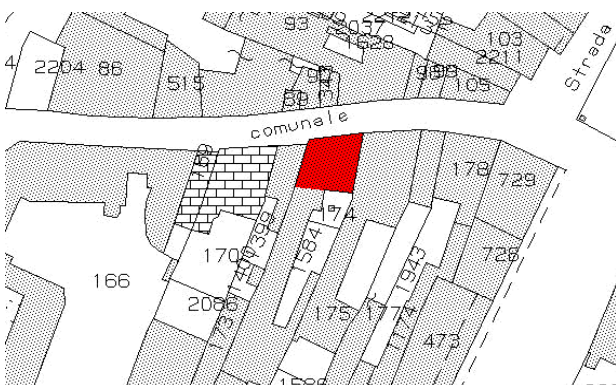
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio dovrà essere prevista la ricomposizione del prospetto al piano terra. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1584

EDIFICIO

10

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

233

ALTEZZA MAX IN GROND

8,1

VOLUME MC

1881

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'14.24"N 11°19'51.46"E elev. 122 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

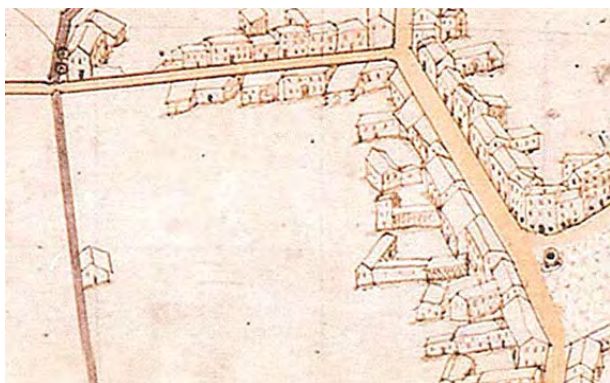
10

AMBITO

I

ATO 1.1

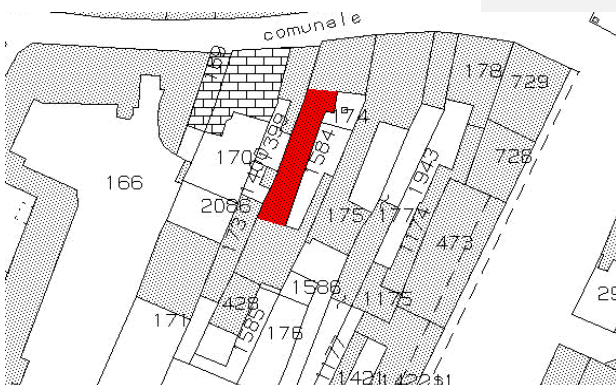
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. I locali potranno essere utilizzati per spazi espositivi previo ricavo di idonee area a standard di supporto e/o la monetizzazione delle stesse. E' possibile prevedere l'applicazione dell'art.80 delle NTA-Op del PI con progettazione innovativa per preservare "l'archeologia industriale dell'edificio esistente" mediante la realizzazione di un "giardino d'inverno" con larghezza massima m 1,50 su tutto il fronte verso la corte interna, tale struttura potrà essere coperta con elementi trasparenti e non costituirà aumento di superficie coperta e/o volumetria.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

175

EDIFICIO

11

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 5-7

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

249

ALTEZZA MAX IN GROND

12,5

VOLUME MC

3107

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

9I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

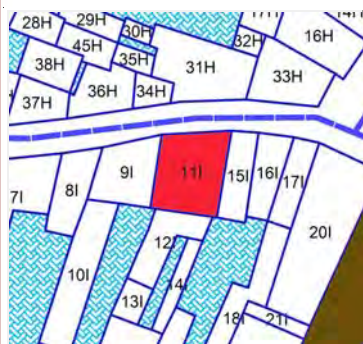


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat

Google earth

45°31'14.65"N 11°19'53.56"E elev. 129 m alt. 156 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

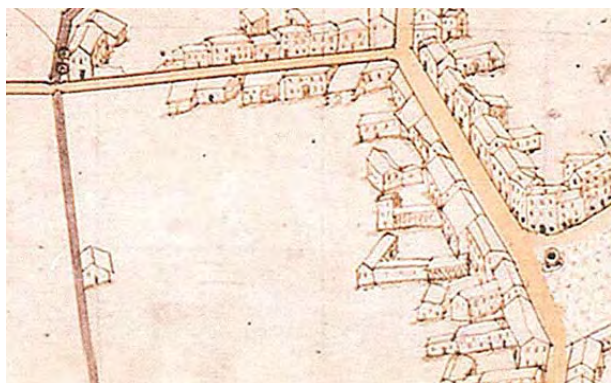
11

AMBITO

I

ATO 1.1

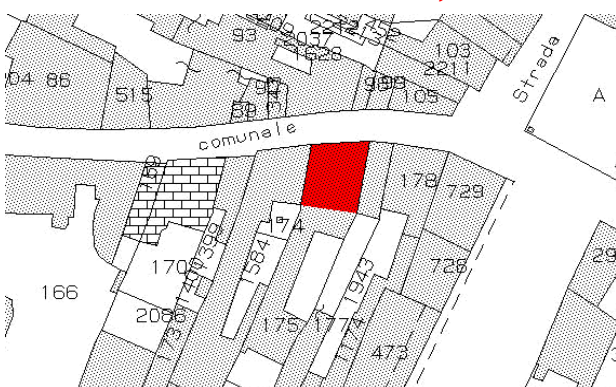
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio è prevista la conservazione degli elementi architettonici originali di facciata e il ripristino degli elementi compositivi del piano terra. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

175

EDIFICIO

12

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

135

ALTEZZA MAX IN GROND

7,3

VOLUME MC

603

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

10I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

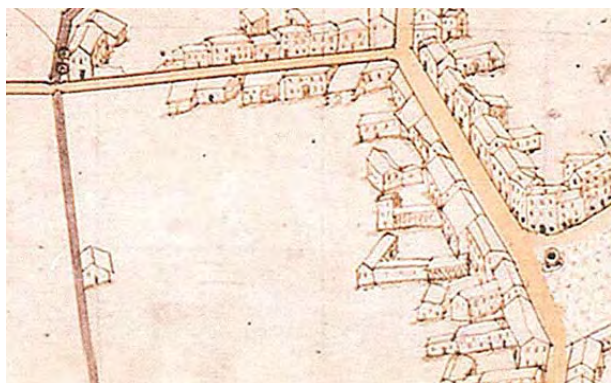
12

AMBITO

I

ATO 1.1

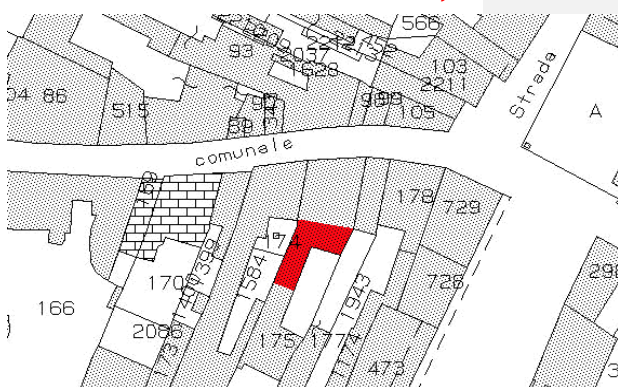
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

175

EDIFICIO

13

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

52

ALTEZZA MAX IN GROND

2,5

6,5

VOLUME MC

130

300

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

11I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'13.68"N 11°19'52.27"E elev. 116 m alt. 157 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

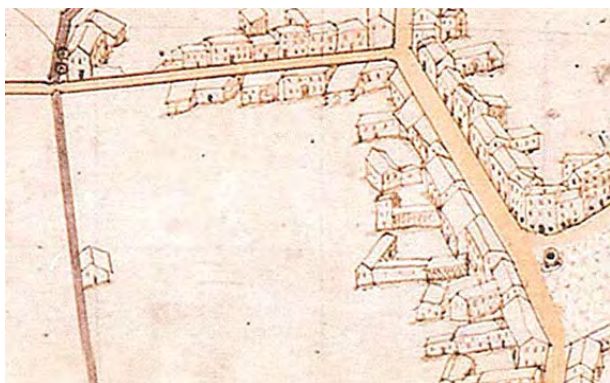
13

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio potrà avere altezza massima fino a m. 6,5 in modo da consentire l'utilizzo di due piani abitabili. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento dovrà essere riconosciuta all'Amministrazione Comunale la quota parte del vantaggio economico ai sensi dell'art.14 ter delle NTA-Op del PI.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

175

EDIFICIO

14

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

65

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

195

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'13.20"N 11°19'53.55"E elev. 115 m alt. 151 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

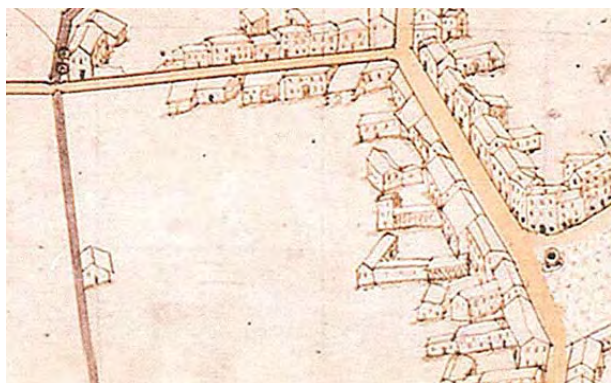
14

AMBITO

I

ATO 1.1

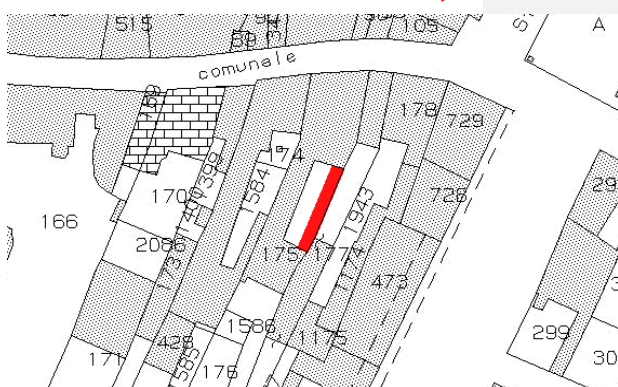
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

177

EDIFICIO

15

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 3

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

114

150

ALTEZZA MAX IN GROND

11

11

VOLUME MC

1246

1646

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

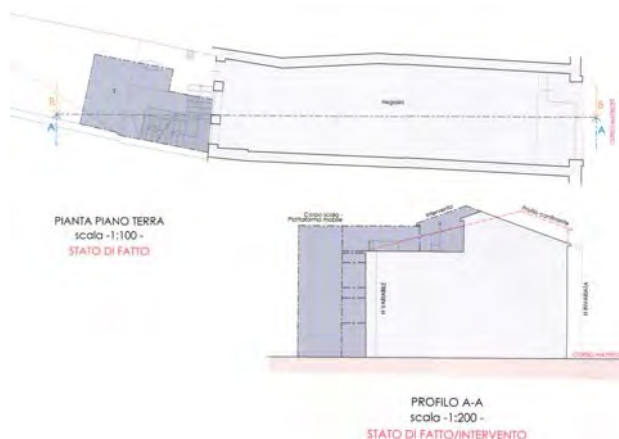
C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

8I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.61"N 11°19'54.02"E elev. 129.m alt. 156.m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

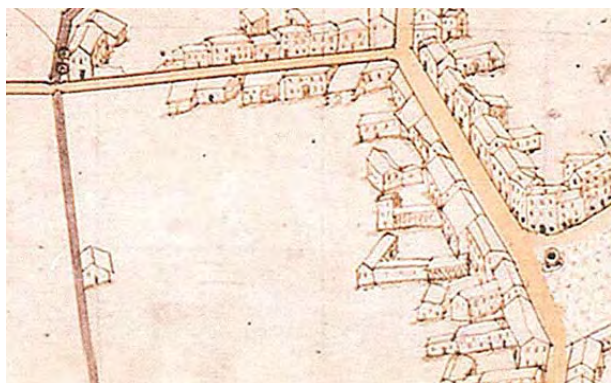
15

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio prevede la conservazione del prospetto su corso Matteotti e la ricomposizione delle forature al piano terra e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in € 48.000,00. Le coperture piane dovranno essere realizzate con tetto sempre-verde. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

178

EDIFICIO

16

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 1

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

112

112

ALTEZZA MAX IN GROND

9,2

12,00

VOLUME MC

1023

1087

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

7I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.63"N 11°19'54.30"E elev. 131 m alt. 157 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

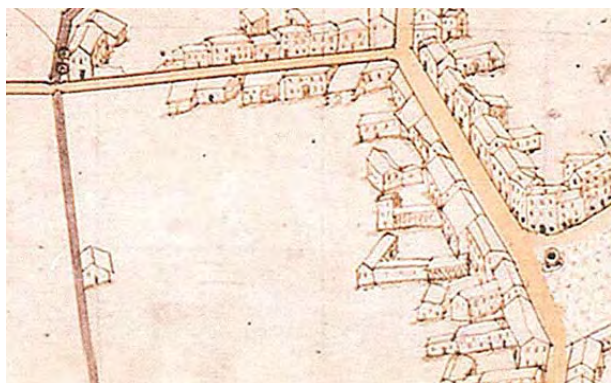
16

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trsformazioni previste a scala comunale in € 7.680,00.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

178

EDIFICIO

17

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Corso G. Matteotti, 1

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

103

103

ALTEZZA MAX IN GROND

12,7

12,7

VOLUME MC

1300

1352

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

7I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.62"N 11°19'54.59"E elev. 131 m alt. 158 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

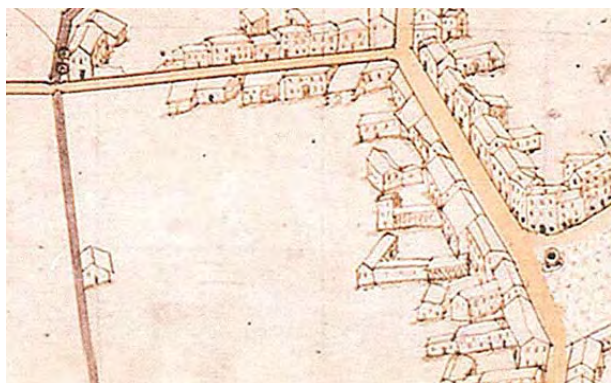
17

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trsformazioni previste a scala comunale in €6.240,00.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

178-1174

EDIFICIO

18

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza G. Marconi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

230

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

2063

2579

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

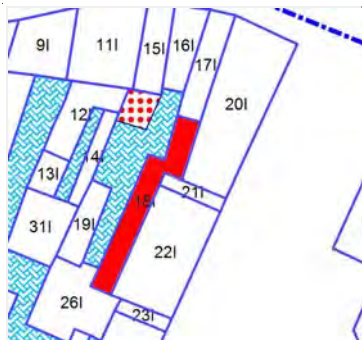


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'13.85"N 11°19'54.01"E elev. 126 m alt. 146 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

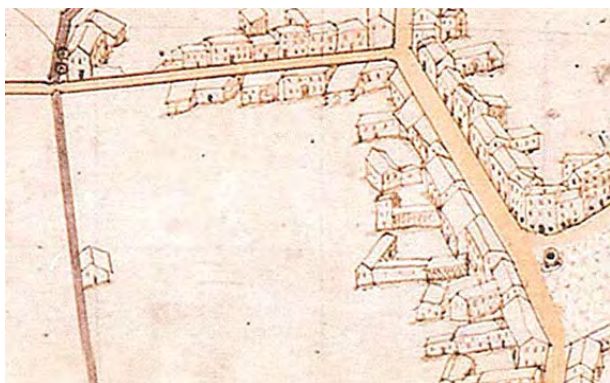
18

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione della parte più bassa del fabbricato fino all'altezza massima riportata sulla tabella, in allineamento con il corpo di fabbrica più alto. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

177

EDIFICIO

19

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

93

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

279

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'33.43"N 11°09'52.76"E elev. 123 m alt. 156 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

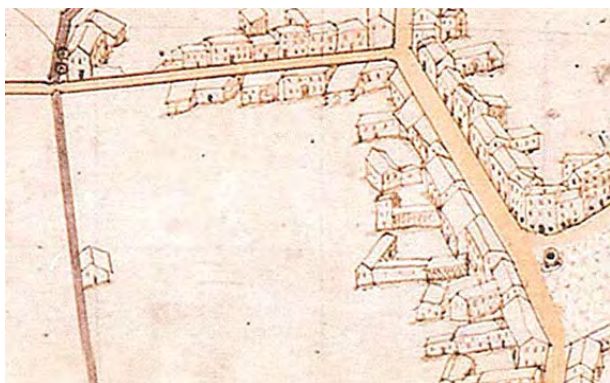
19

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

729-726

EDIFICIO

20

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza G. Marconi, 2-4-6-8-10-

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

452

ALTEZZA MAX IN GROND

13,9

VOLUME MC

6279

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

1I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.20"N 11°19'54.86"E elev. 126 m alt. 153 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

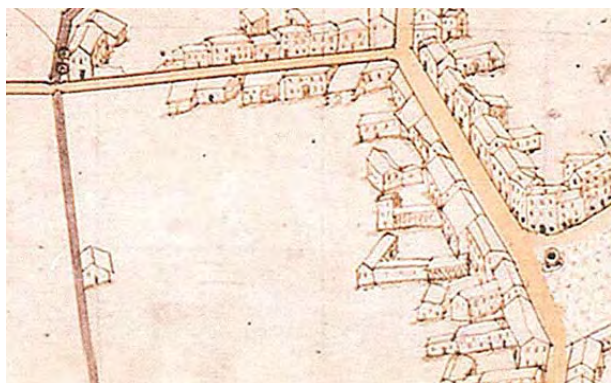
20

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



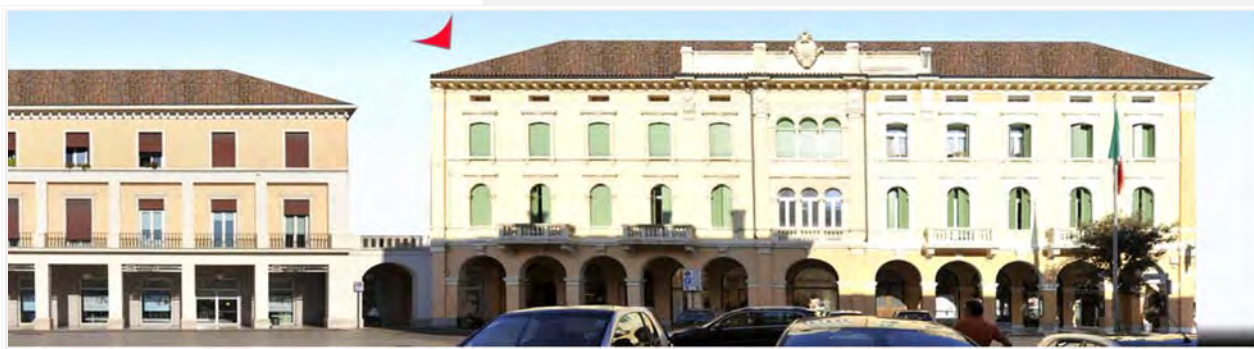
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

726

EDIFICIO

21

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza G. Marconi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

42

ALTEZZA MAX IN GROND

5

VOLUME MC

208

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

21

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

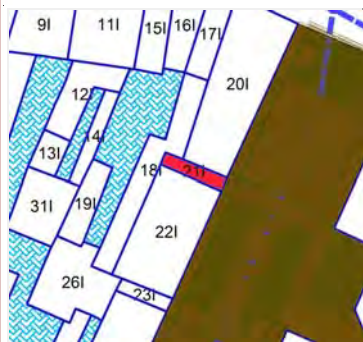


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°01'02.24"N 11°19'54.22"E elev. 128 m alt. 151 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

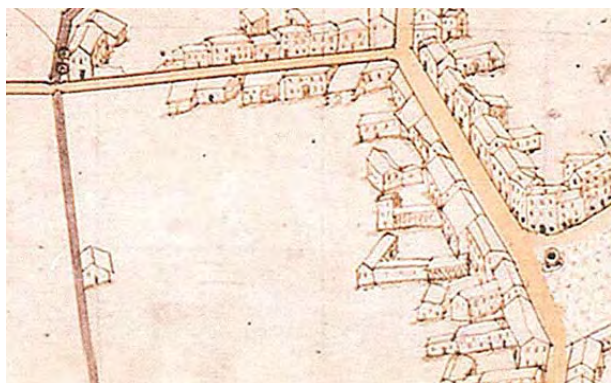
21

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

473

EDIFICIO

22

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza G. Marconi, 14-16-18

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

359

ALTEZZA MAX IN GROND

13

VOLUME MC

4656

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

2I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°01'12.92"N 10°09'53.89"E elev 128 m alt 151 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

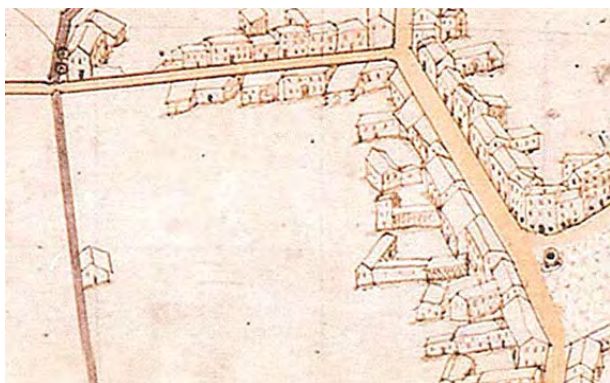
22

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1422

EDIFICIO

23

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza G. Marconi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

35

ALTEZZA MAX IN GROND

5

VOLUME MC

173

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

3I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

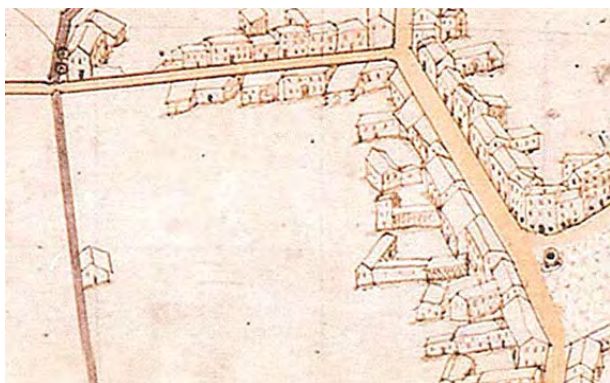
23

AMBITO

I

ATO 1.1

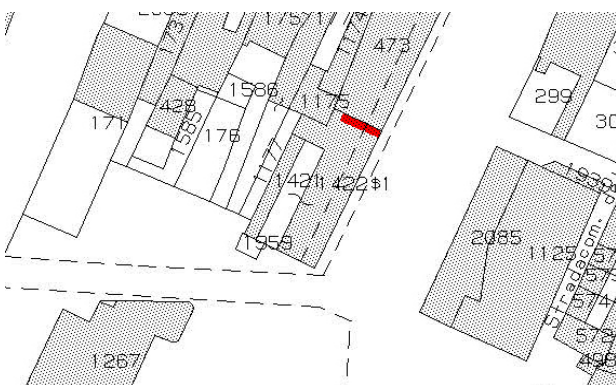
Identificativo Iconografico



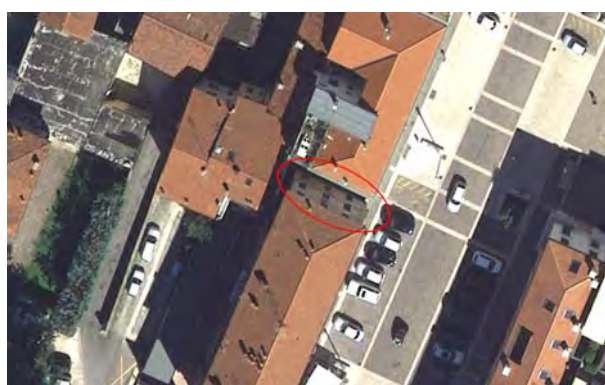
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1421-1422

EDIFICIO

24

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza G. Marconi, 20-22-24-2

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

450

ALTEZZA MAX IN GROND

14,6

VOLUME MC

6557

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

3I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'11.65"N 10°19'53.43"E elev 329 m alt 140 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

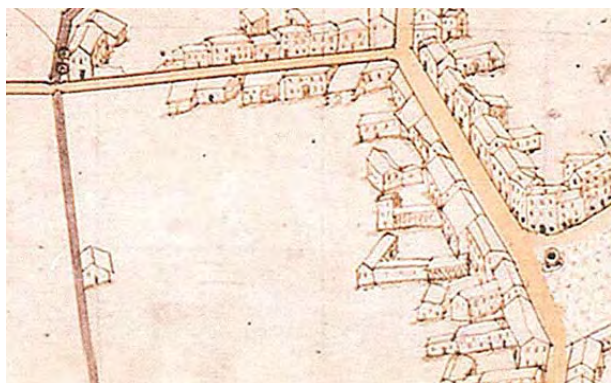
24

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

25

AMBITO

I

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Arzignano

PdP

45°31'42.63"N 11°19'52.44"E elev. 115 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

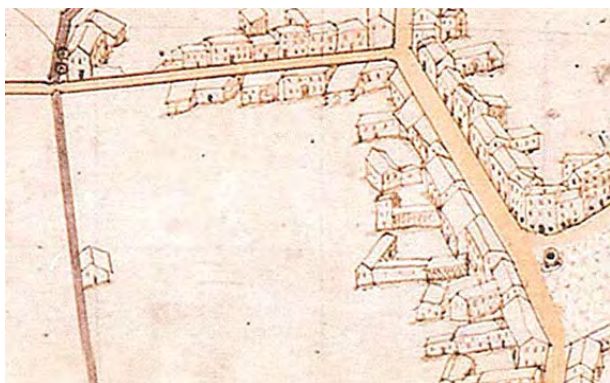
25

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



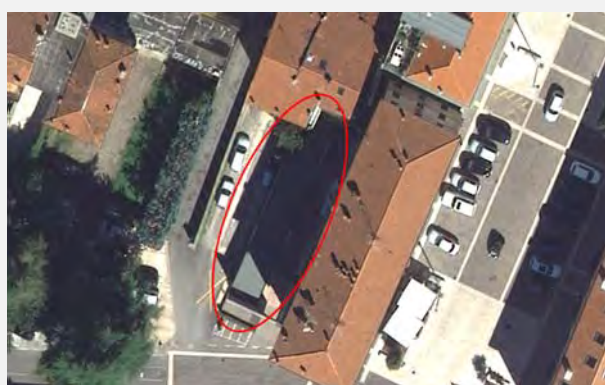
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1175-1177-177

EDIFICIO

26

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 28-29

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

224

ALTEZZA MAX IN GROND

9,6

VOLUME MC

2144

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

51

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.85"N 11°19'52.55"E elev 126 m alt 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

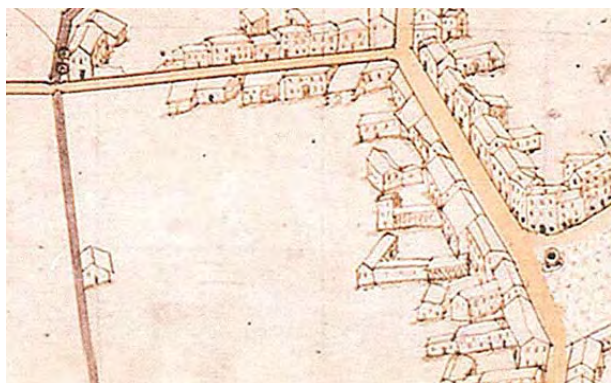
26

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. E' possibile prevedere l'applicazione dell'art.80 delle NTA-Op del PI per progettazioni innovative. E' possibile realizzare una "bussola" in vetro per il filtro dell'accesso ai locali espositivi a condizione il nuovo manufatto venga realizzato completamente in vetro per una larghezza massima m 3,00. Tale elemento "bussola" si configura come loggia coperta non costituendo superficie coperta e/o volume. I locali potranno essere utilizzati per spazi espositivi previo ricavo di idonee area a standard di supporto e/o la monetizzazione delle stesse.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1584-1586

EDIFICIO

27

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 27

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

252

ALTEZZA MAX IN GROND

4,2

VOLUME MC

1058

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

14I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'13.11"N 11°19'51.49"E elev. 123 m alt. 140 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

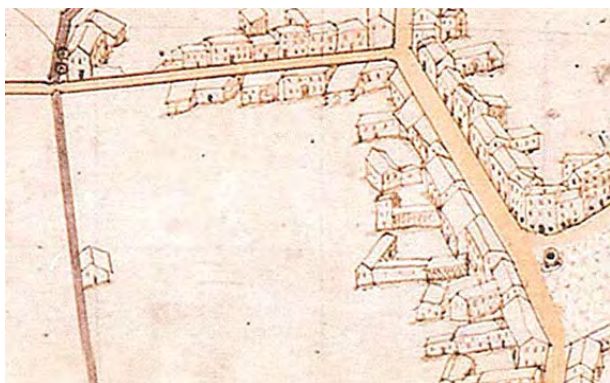
27

AMBITO

I

ATO 1.1

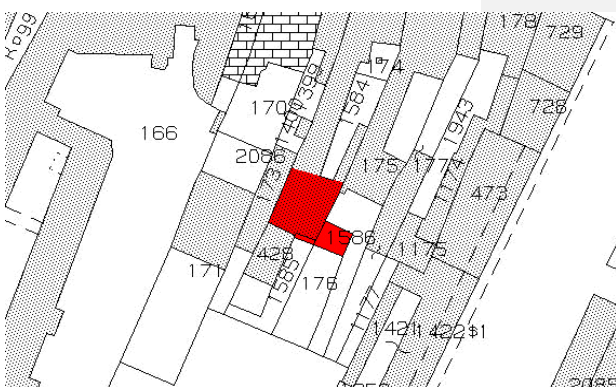
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. I locali potranno essere utilizzati per spazi espositivi previo ricavo di idonee area a standard di supporto e/o la monetizzazione delle stesse.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

428

EDIFICIO

28

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 26-25

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

85

ALTEZZA MAX IN GROND

8,1

VOLUME MC

686

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

15I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.59"N 11°19'51.38"E elev. 124 m 68° 146 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

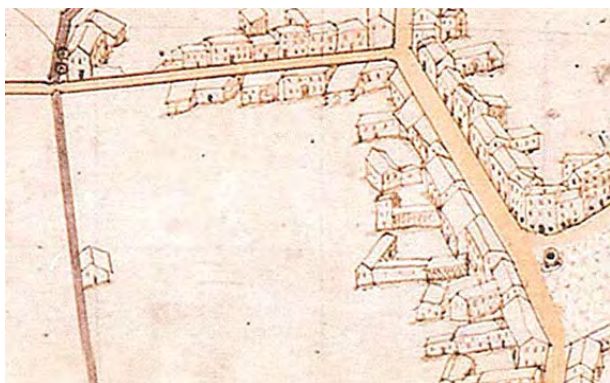
28

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

173

EDIFICIO

29

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 26-25

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

87

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

695

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

16I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google Earth

45°31'12.89"N 11°19'50.93"E elev. 122 m alt. 150 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

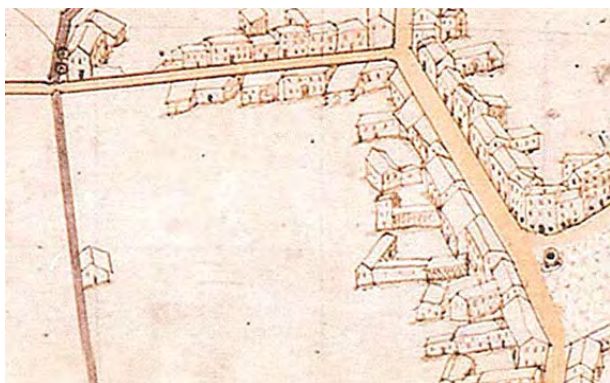
29

AMBITO

I

ATO 1.1

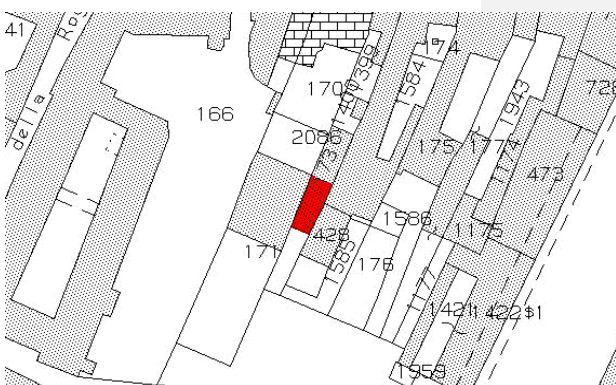
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

171

EDIFICIO

30

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 24

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

256

ALTEZZA MAX IN GROND

11

VOLUME MC

2596

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

171

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

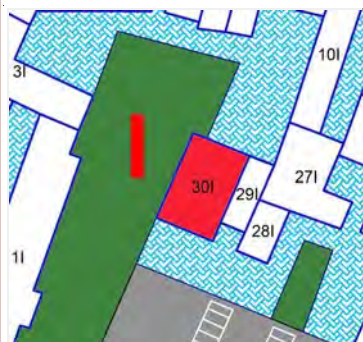


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

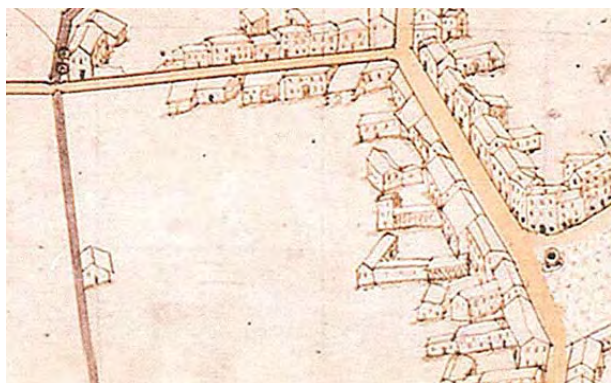
30

AMBITO

I

ATO 1.1

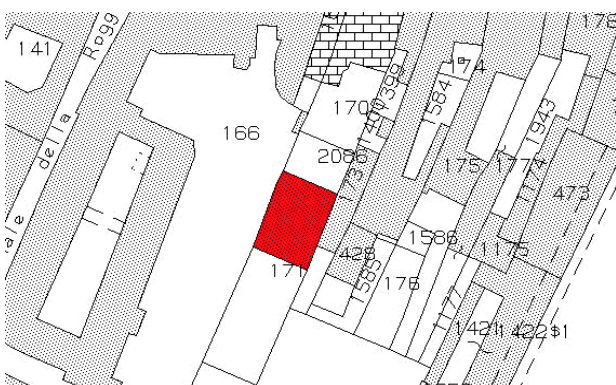
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

175

EDIFICIO

31

AMBITO

I

UBICAZIONE:

Piazza Campo Marzio, 27

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

158

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

948

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

12I

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

Google earth

45°31'43.96"N 11°19'52.61"E elev. 117 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

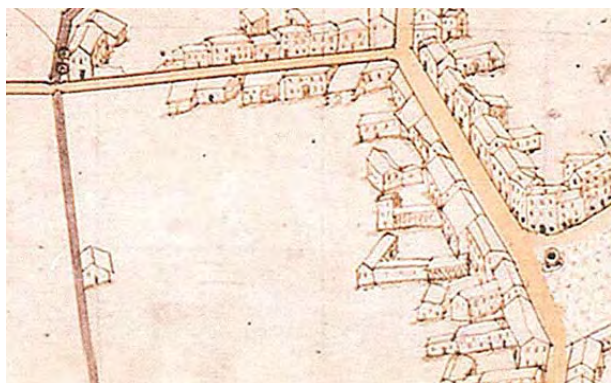
31

AMBITO

I

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

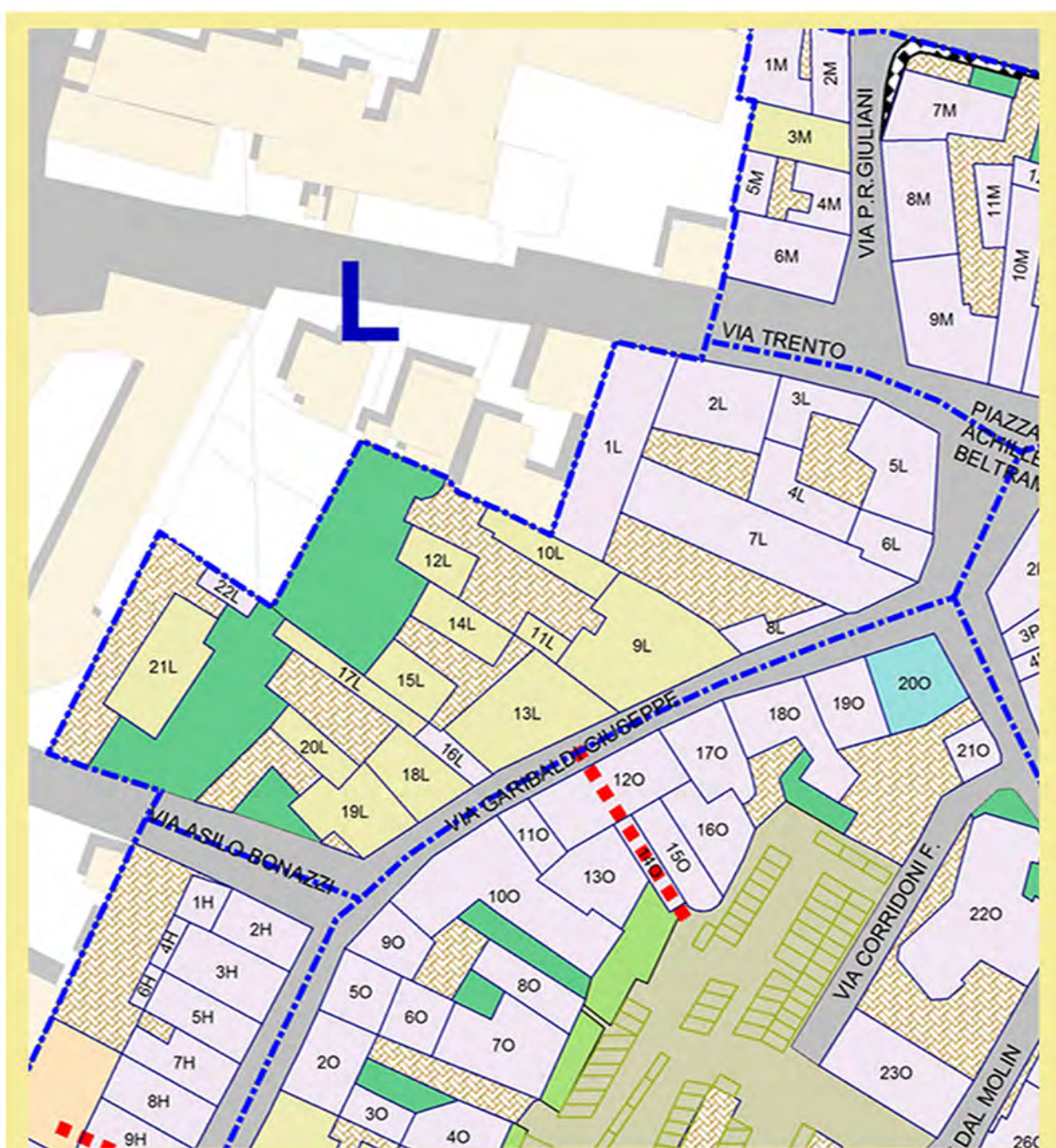


Città di Arzignano



AMBITO L

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 22



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1196

EDIFICIO

1

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Trento, 13

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

365

ALTEZZA MAX IN GROND

6,6

VOLUME MC

2407

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

12L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

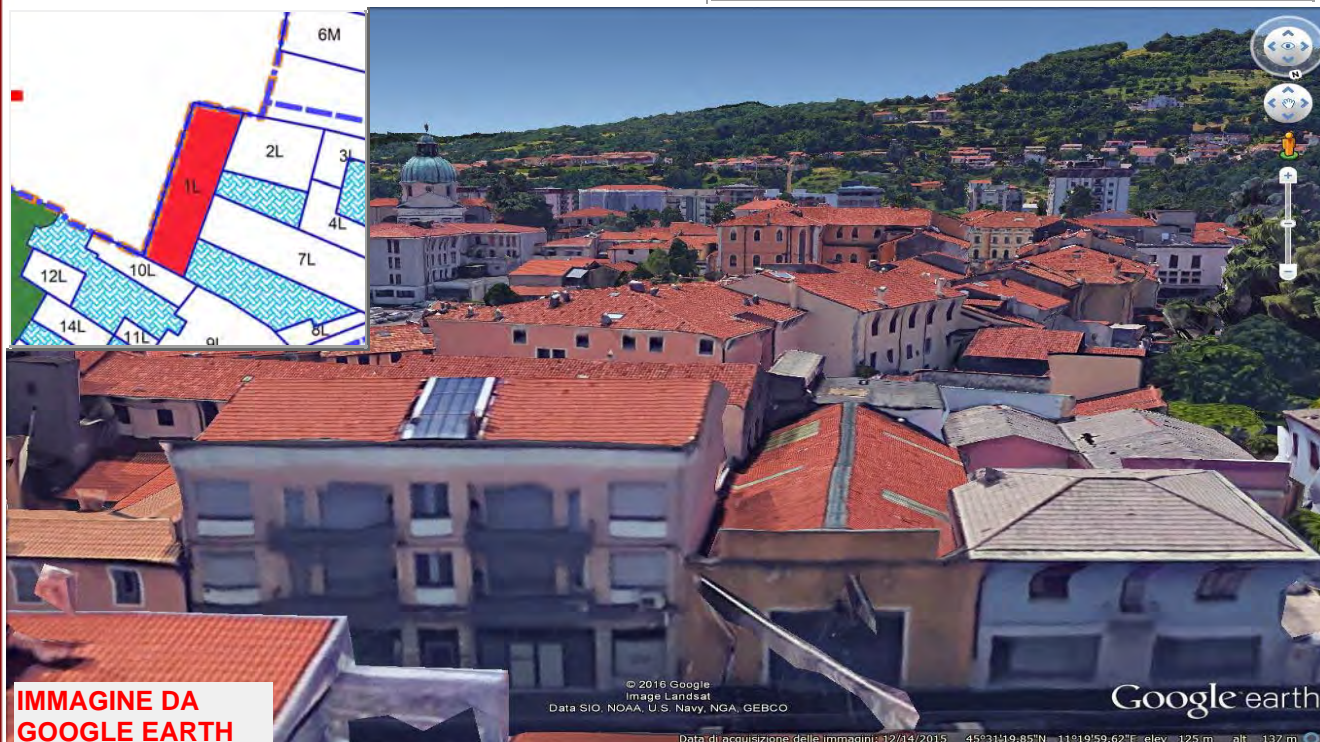


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'19.85"N - 11°19'59.62"E elev. 125 m alt. 137 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

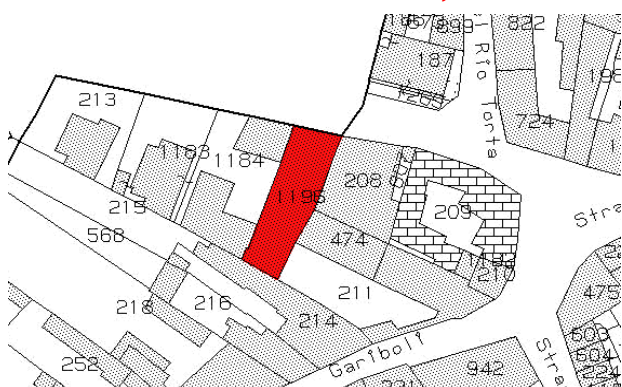
AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

208-474-807

EDIFICIO

2

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Trento, 7-9-11

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

244

ALTEZZA MAX IN GROND

12,1

VOLUME MC

2950

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

11L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

2

AMBITO

L

ATO 1.1

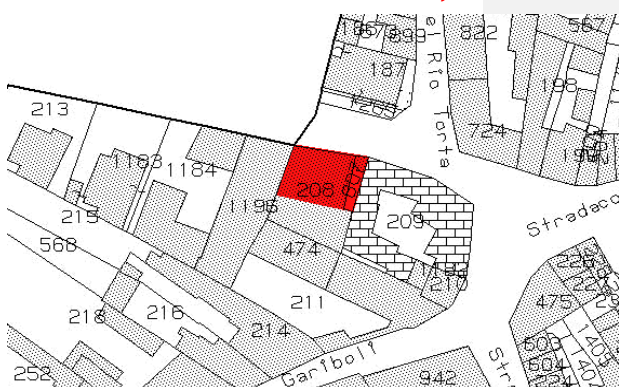
Identificativo Iconografico



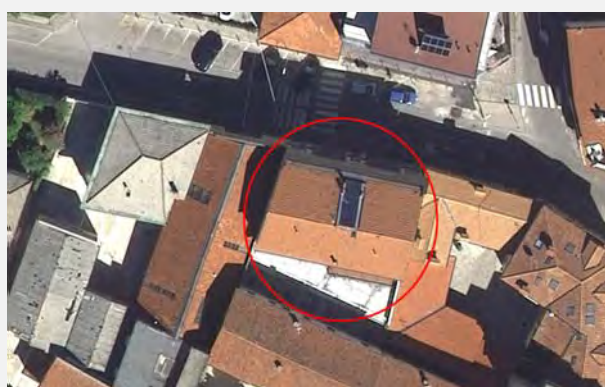
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



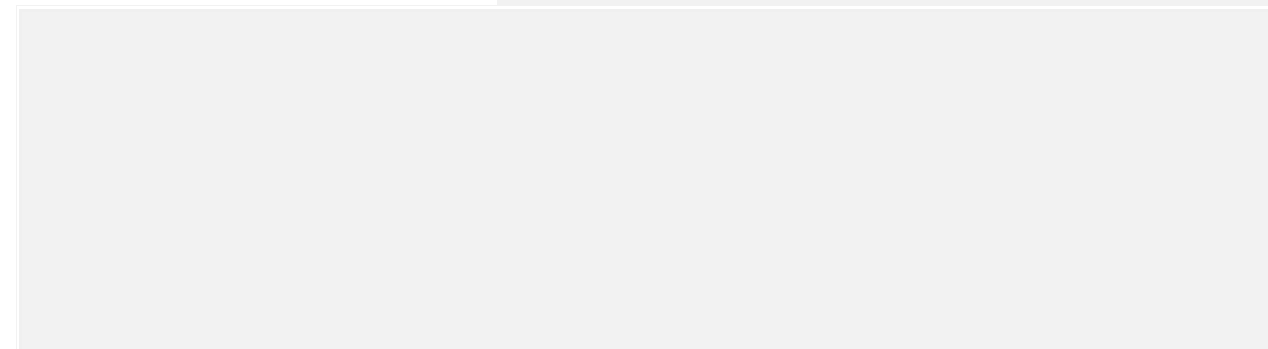
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

209

EDIFICIO

3

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Trento, 3-5

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

120

ALTEZZA MAX IN GROND

6,7

VOLUME MC

798

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

10L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

Google earth
45°31'19.92"N 11°20'01.24"E elev. 124 m alt. 150 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

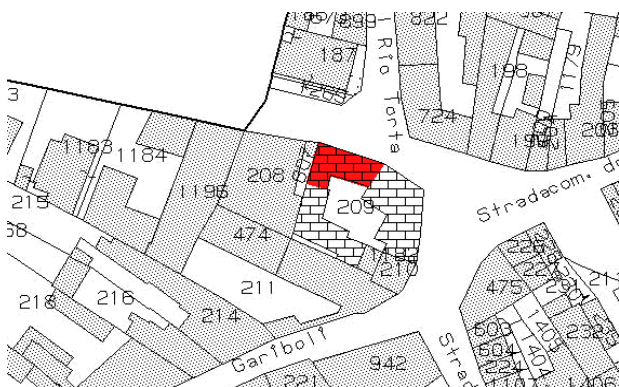
AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il tipo di intervento indicato nella scheda si riferisce all'edificio su via Trento, i volumi interni (in base ad una attenta analisi storica) possono essere demoliti e il volume recuperato con nuova costruzione. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

209

EDIFICIO

4

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Trento, 3-5

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

151

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

677

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

10L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

45°31'19.52"N 11°20'00.91"E elev. 123 m alt. 155 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

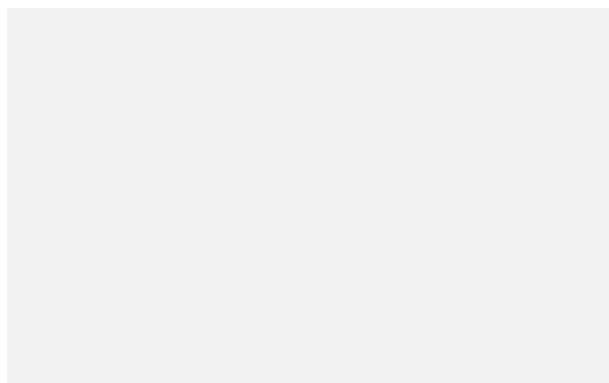
4

AMBITO

L

ATO 1.1

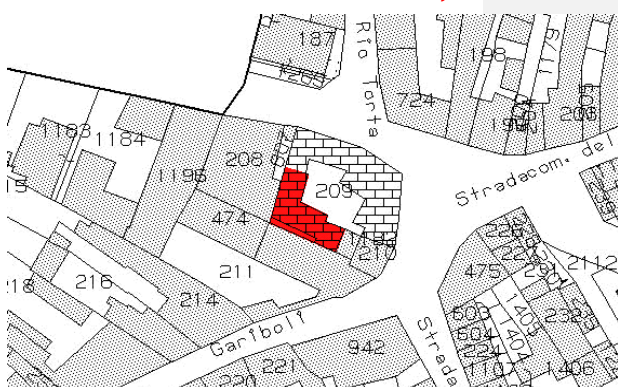
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

209

EDIFICIO

5

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame, 3

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

229

ALTEZZA MAX IN GROND

8,4

VOLUME MC

2263

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

9L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

P&P

45°31'19.62"N 11°20'00.92"E elev. 119 m alt. 149 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

L

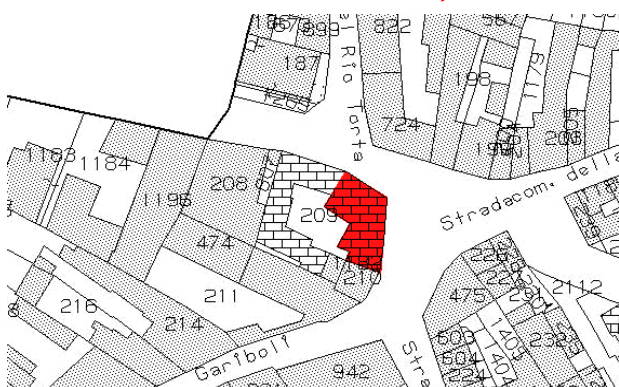
ATO 1.1

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

210-1182

EDIFICIO

6

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame, 1

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

105

ALTEZZA MAX IN GROND

15

12.1

VOLUME MC

1414

1267

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

8L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'19.32"N 11°20'01.26"E elev. 124 m alt. 150 m

Centro Storico di Arzignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

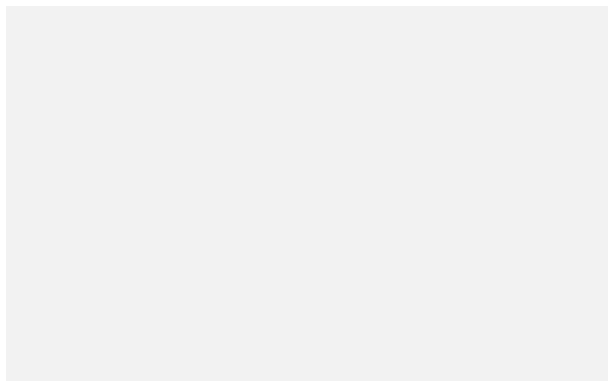
6

AMBITO

L

ATO 1.1

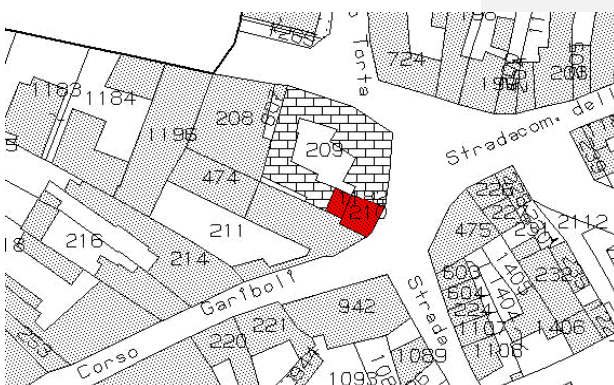
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il tetto sarà a padiglione con manto in coppi di laterizio sono da eliminare i poggiali a nastro e sostituiti con semplici affacci con ringhiera a filo facciata. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

211-474

EDIFICIO

7

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 39

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

488

ALTEZZA MAX IN GROND

9,5

VOLUME MC

4633

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

7L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

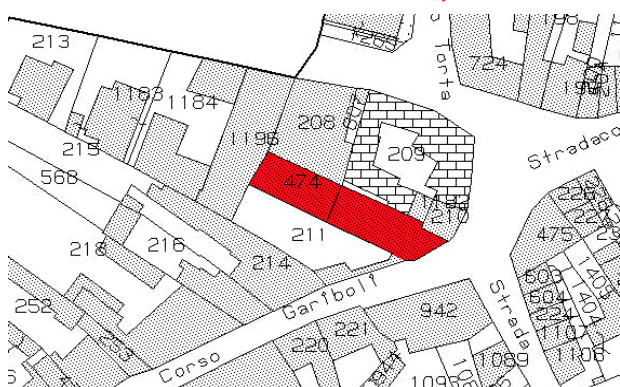
AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

211

EDIFICIO

8

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 37-39A

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

72

ALTEZZA MAX IN GROND

4,5

VOLUME MC

321

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

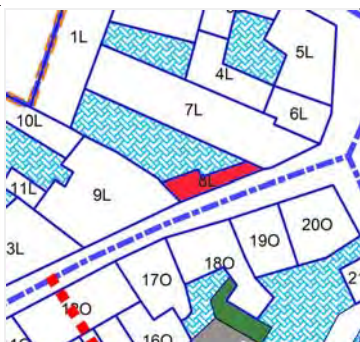


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

45°31'19.03"N 10°20'00.05"E elev. 118 m s.l.m.

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

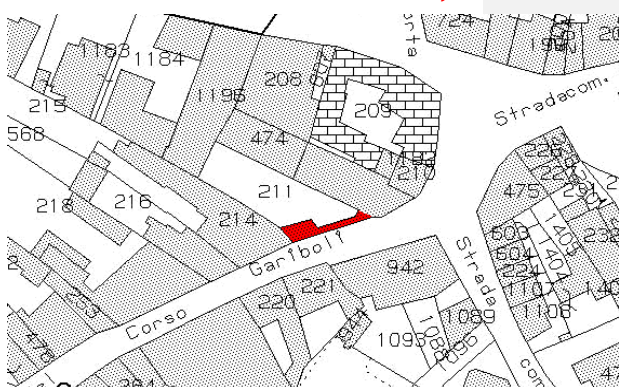
L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



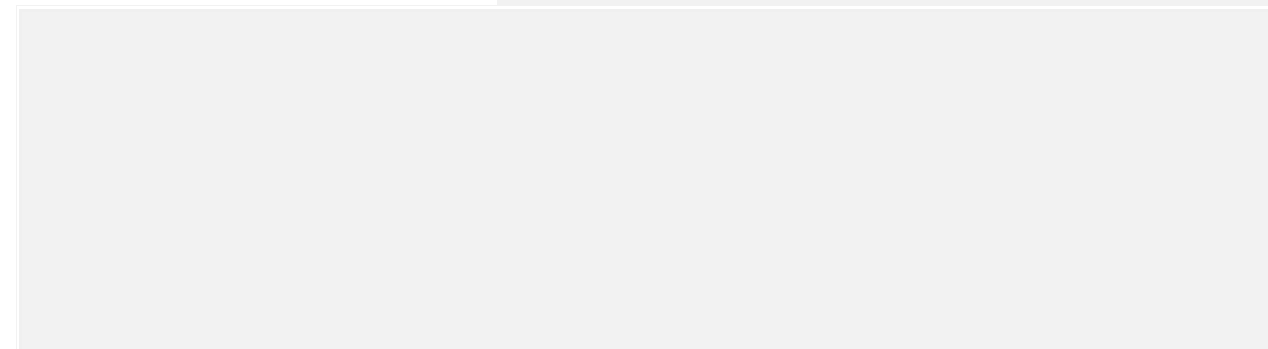
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

214-216

EDIFICIO

9

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 33-35

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

388

ALTEZZA MAX IN GROND

9,6

VOLUME MC

3717

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

9

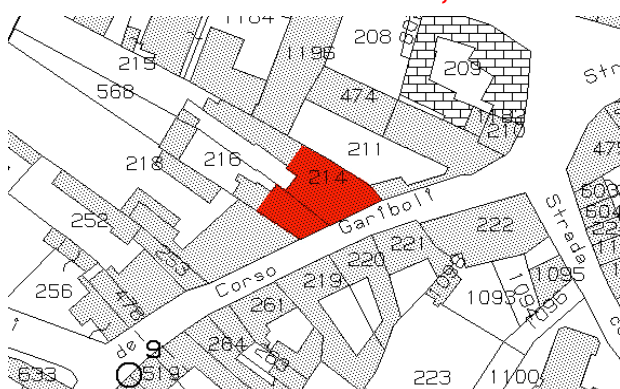
AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

214

EDIFICIO

10

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

129

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

926

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2015 Google

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'19.62"N 10°19'58.61"E elev. 122 m alt. 131 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

AMBITO

L

ATO 1.1

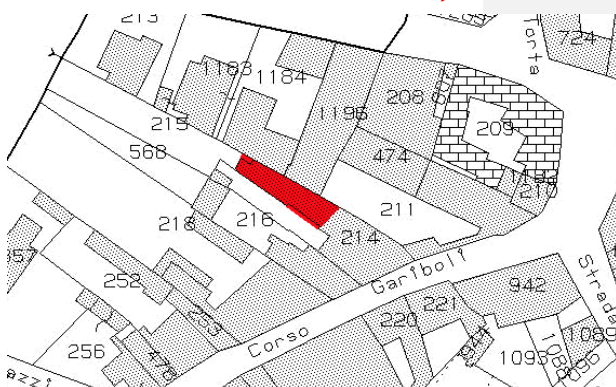
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

216

EDIFICIO

11

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

40

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

VOLUME MC

138

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

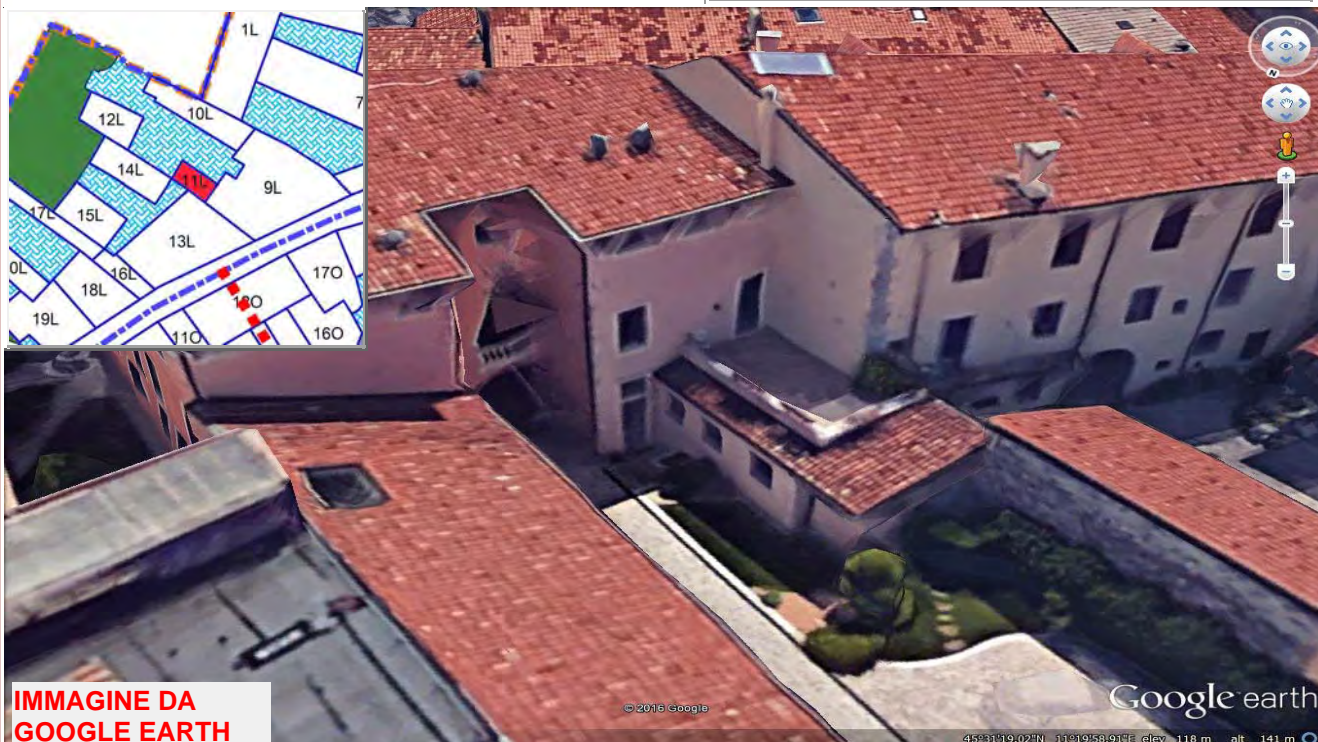
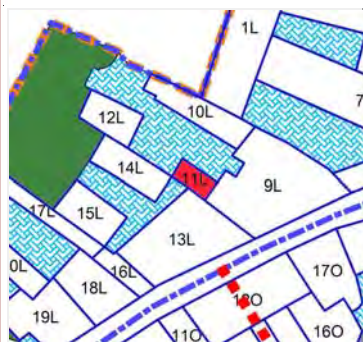


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'19.02"N 10°19'58.91"E elev. 118 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

L

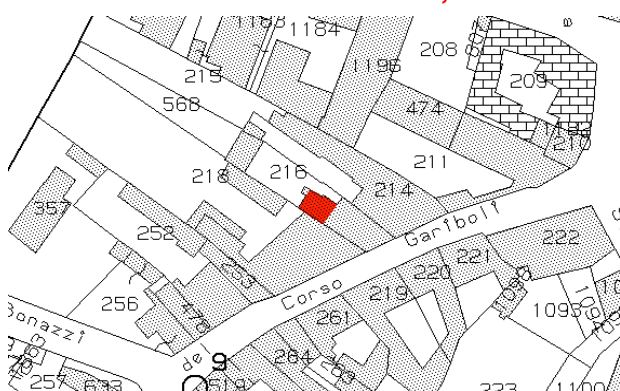
ATO 1.1

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

216-568

EDIFICIO

12

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

90

ALTEZZA MAX IN GROND

4

VOLUME MC

412

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'19.27"N 11°19'58.17"E elev. 115 m alt. 144 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

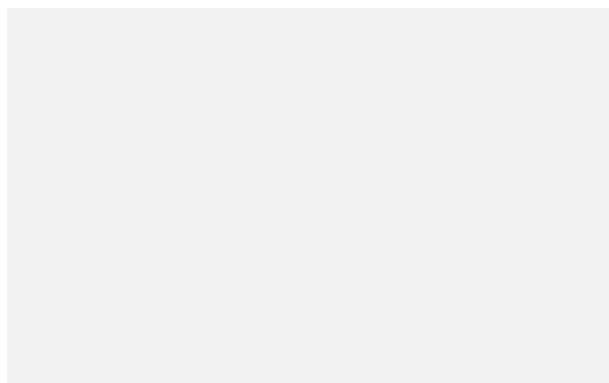
12

AMBITO

L

ATO 1.1

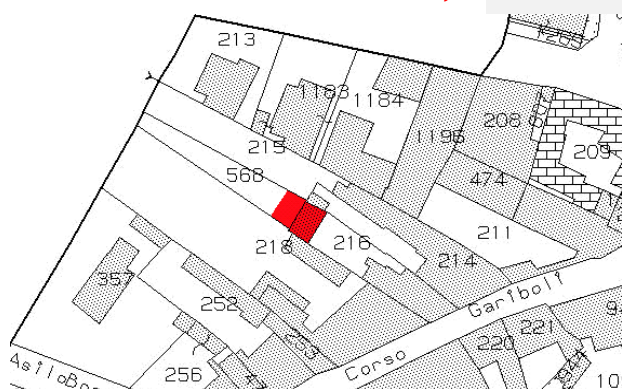
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



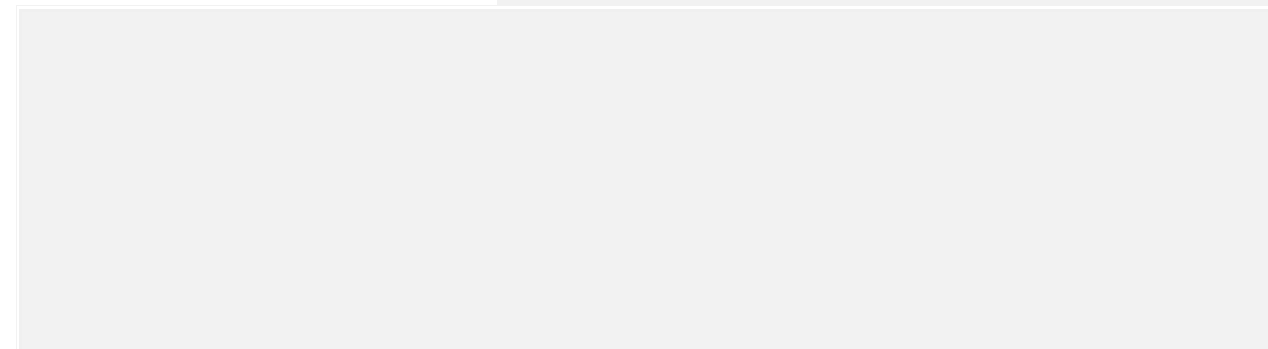
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

218

EDIFICIO

13

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

305

ALTEZZA MAX IN GROND

9,6

VOLUME MC

2928

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

5L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

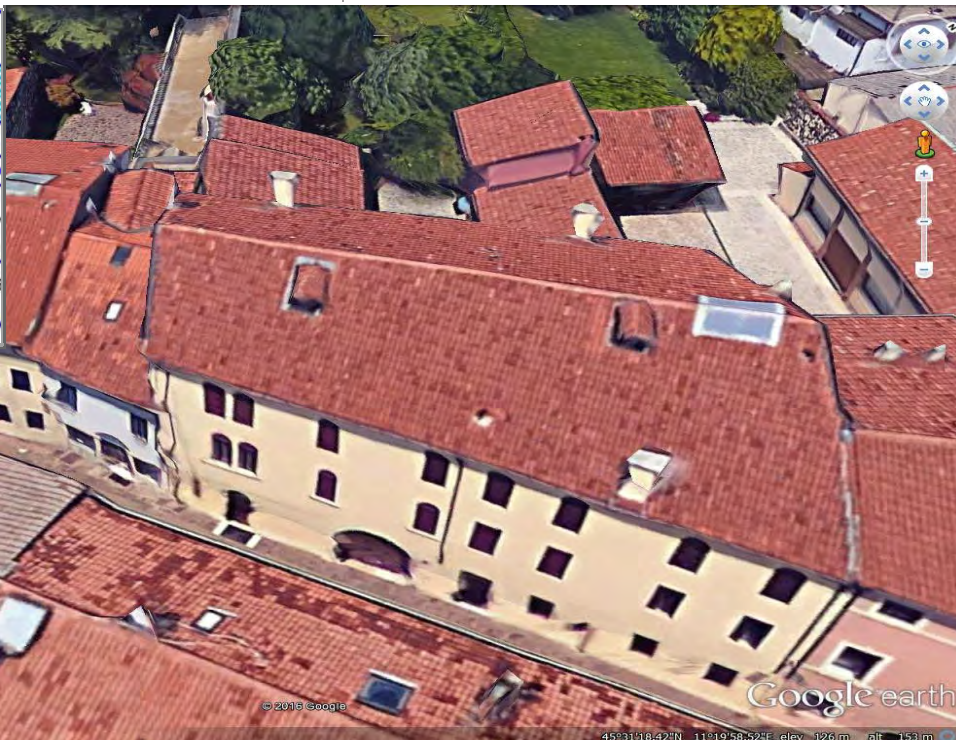


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

13

AMBITO

L

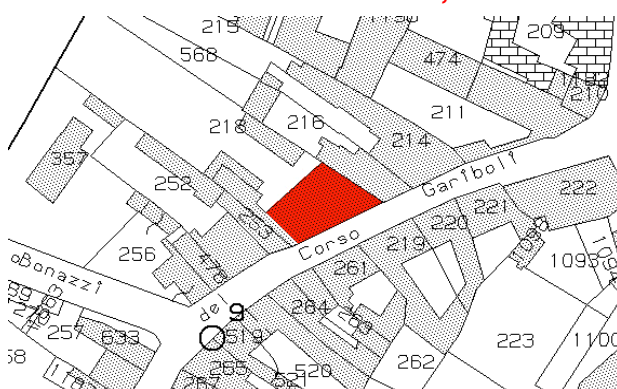
ATO 1.1

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

218

EDIFICIO

14

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

110

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

494

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

5L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.20"N 11°19'57.92"E elev 122 m alt 140 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

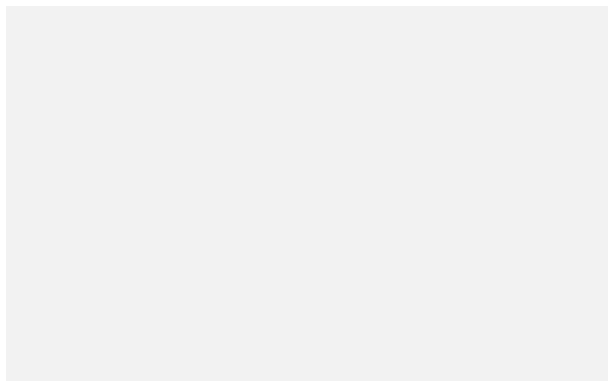
14

AMBITO

L

ATO 1.1

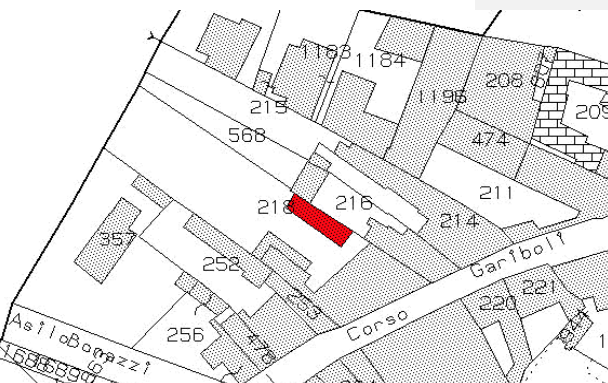
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

218

EDIFICIO

15

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

109

ALTEZZA MAX IN GROND

4

VOLUME MC

561

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

5L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'18.70"N 11°19'52.92"E elev. 121 m alt. 138 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

15

AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

218-253

EDIFICIO

16

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

53

ALTEZZA MAX IN GROND

8,1

VOLUME MC

504

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

4L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

h

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

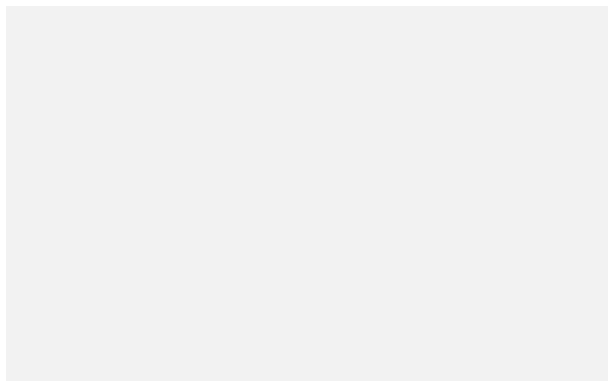
16

AMBITO

L

ATO 1.1

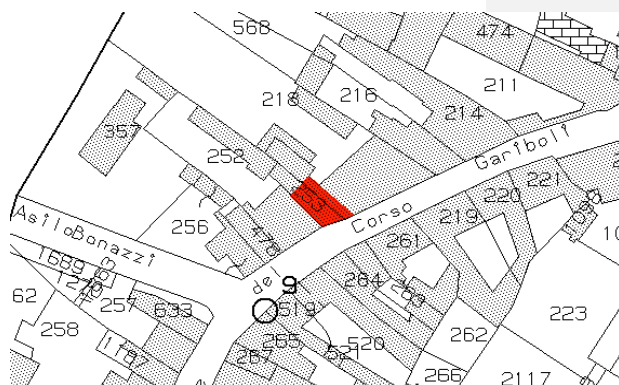
Identificativo Iconografico



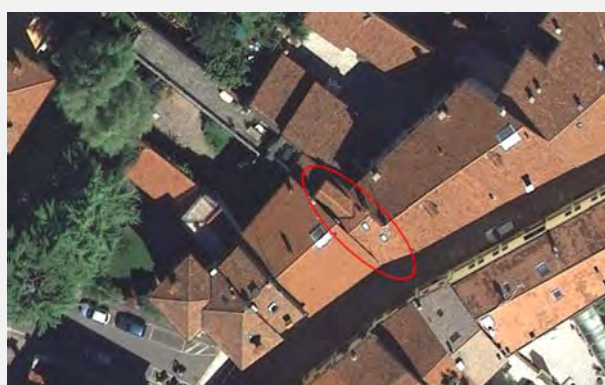
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



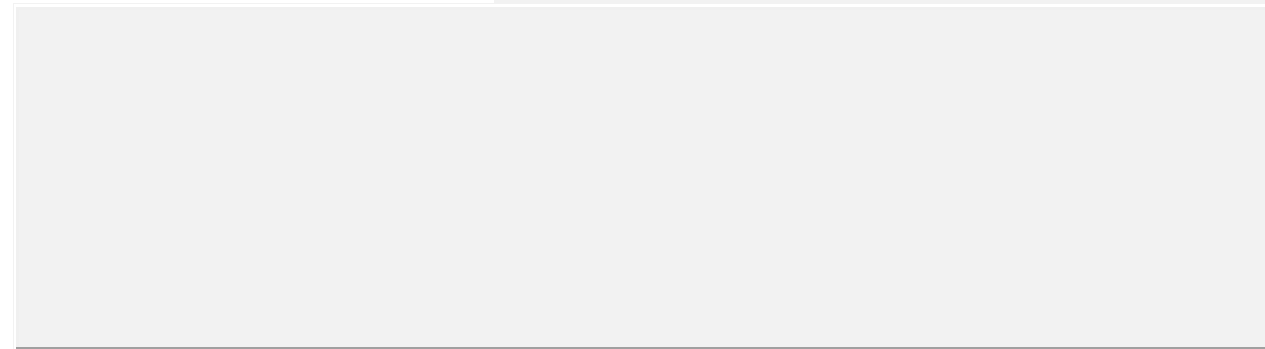
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

252

EDIFICIO

17

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

101

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

301

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.96"N 11°19'56.91"E elev. 119 m alt. 137 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

AMBITO

L

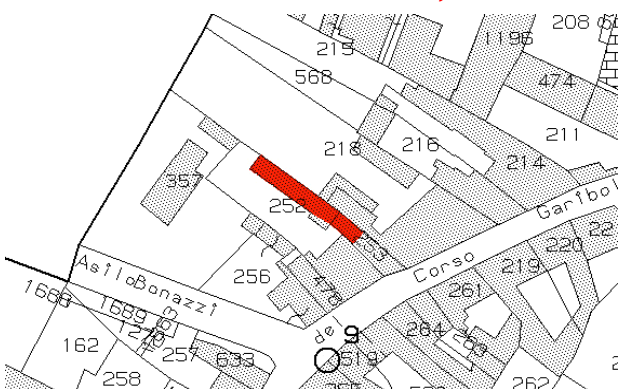
ATO 1.1

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

252

EDIFICIO

18

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 23

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

147

ALTEZZA MAX IN GROND

8,9

VOLUME MC

1308

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

3L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

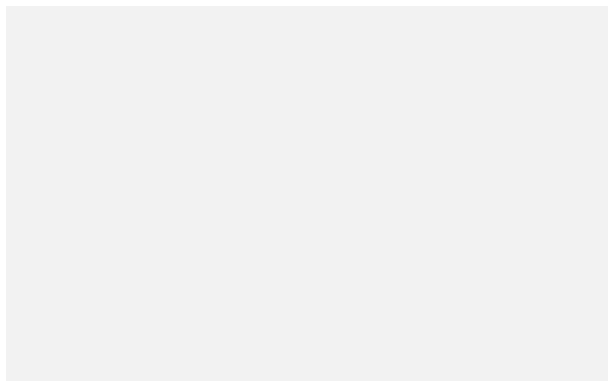
18

AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

256-478

EDIFICIO

19

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

185

ALTEZZA MAX IN GROND

10,9

VOLUME MC

1981

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

1L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

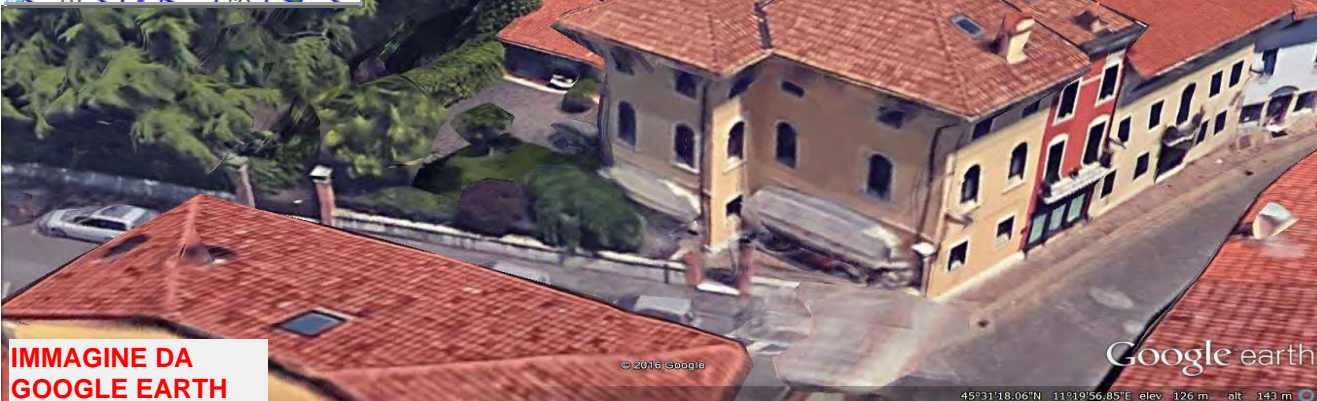


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'18.06"N 11°19'56.85"E elev. 126 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

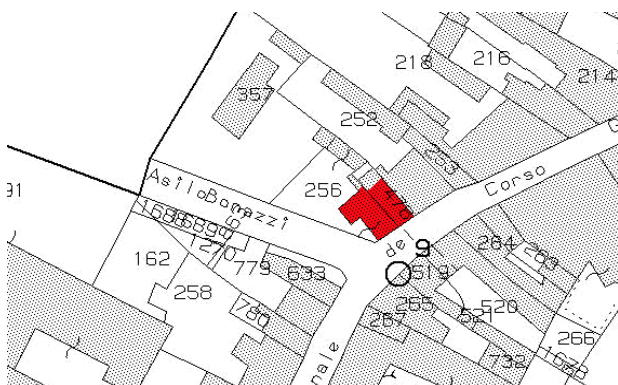
AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare gli elementi decorativi del prospetto principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

256-357-478

EDIFICIO

20

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Asilo Bonazzi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

82

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

439

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2009 GeoBasis-DE/BKG
© 2016 Google

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'18.36"N 11°19'56.34"E elev. 128.m alt. 144.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

20

AMBITO

L

ATO 1.1

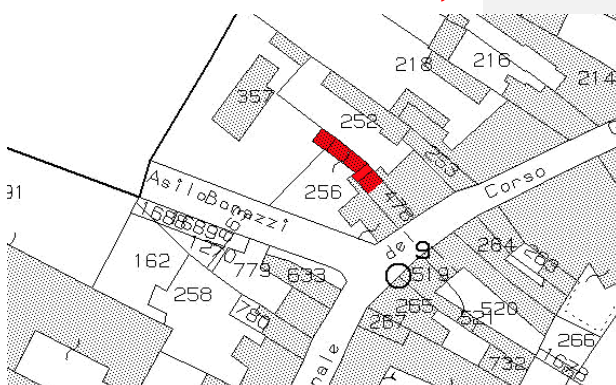
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

357

EDIFICIO

21

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Asilo Bonazzi, 6

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

234

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

1904

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13L

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
Image © 2016 DigitalGlobe
©2016 Google

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'19.40"N 11°19'55.33"E elev. 123 m alt. 138 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

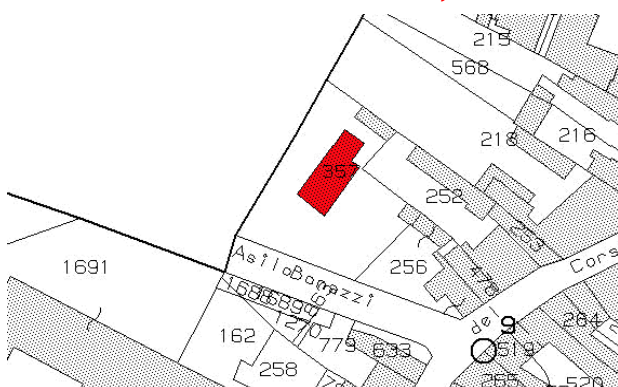
AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

357

EDIFICIO

22

AMBITO

L

UBICAZIONE:

Via Asilo Bonazzi,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

39

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

175

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'19.63"N 11°19'56.71"E elev. 116 m alt. 155 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

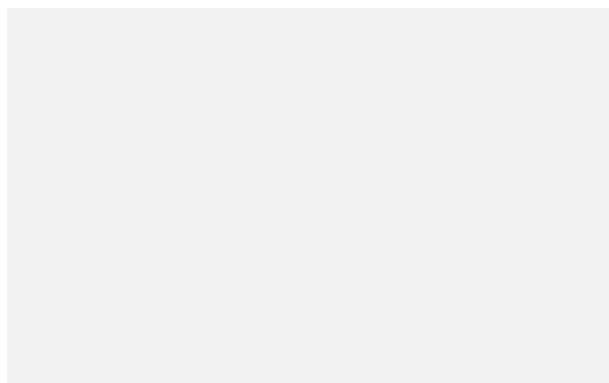
22

AMBITO

L

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



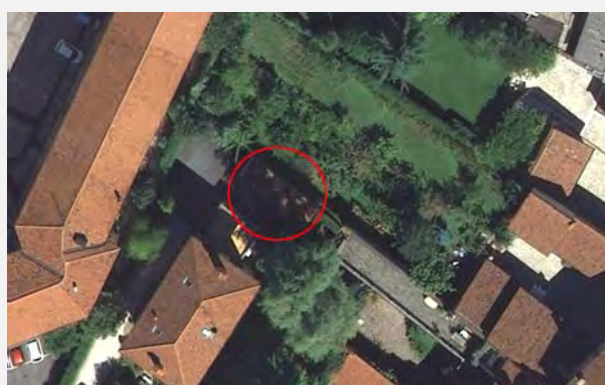
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

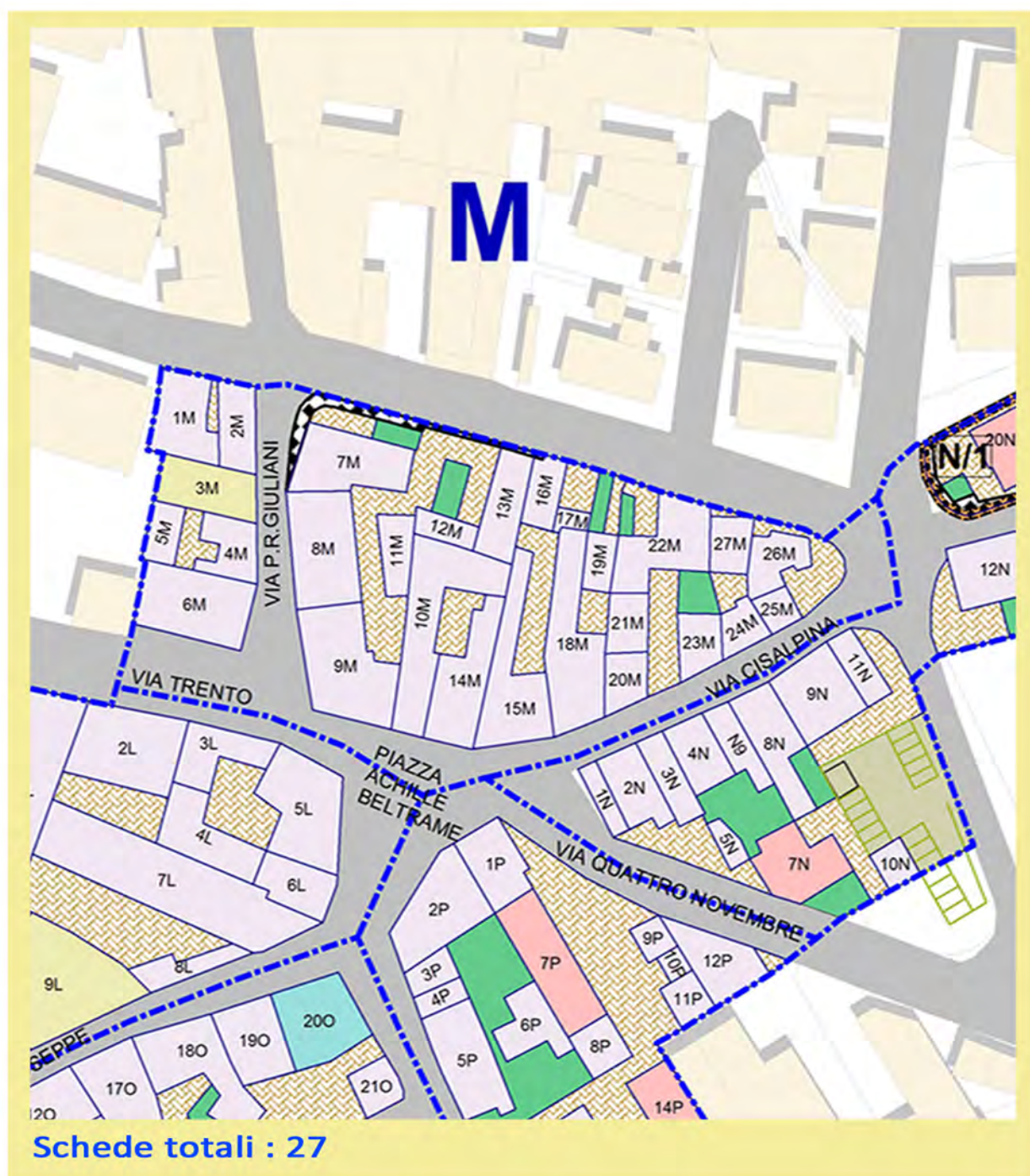


Città di Arzignano



AMBITO M

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO





Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

402-405

EDIFICIO

1

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Fiume,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

149

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

695

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

26M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

404-405-406

EDIFICIO

2

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P. R. Giuliani, 11-13

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

98

ALTEZZA MAX IN GROND

7,6

VOLUME MC

743

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

27M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

2

AMBITO

M

ATO 1.2

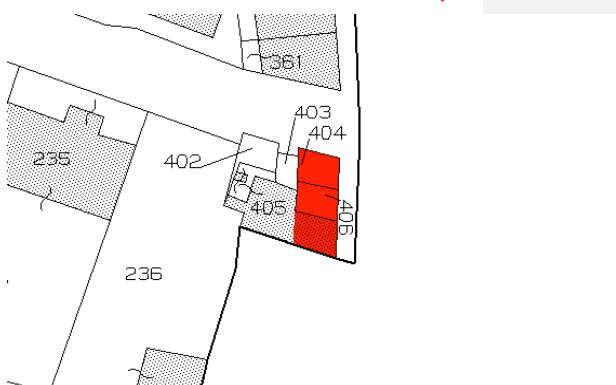
Identificativo Iconografico



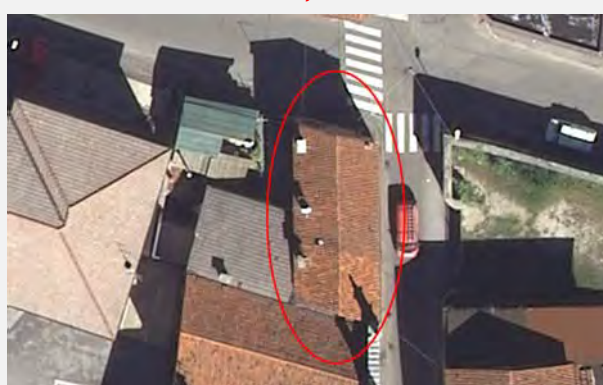
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



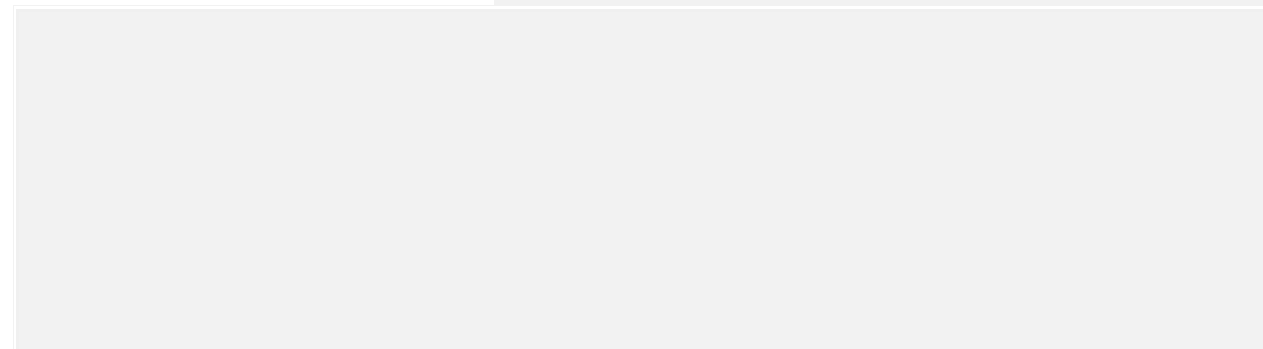
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

185

EDIFICIO

3

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P. R. Giuliani, 9

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

144

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

1364

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Chiesa

GRADO DI TUTELA

A

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

25M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

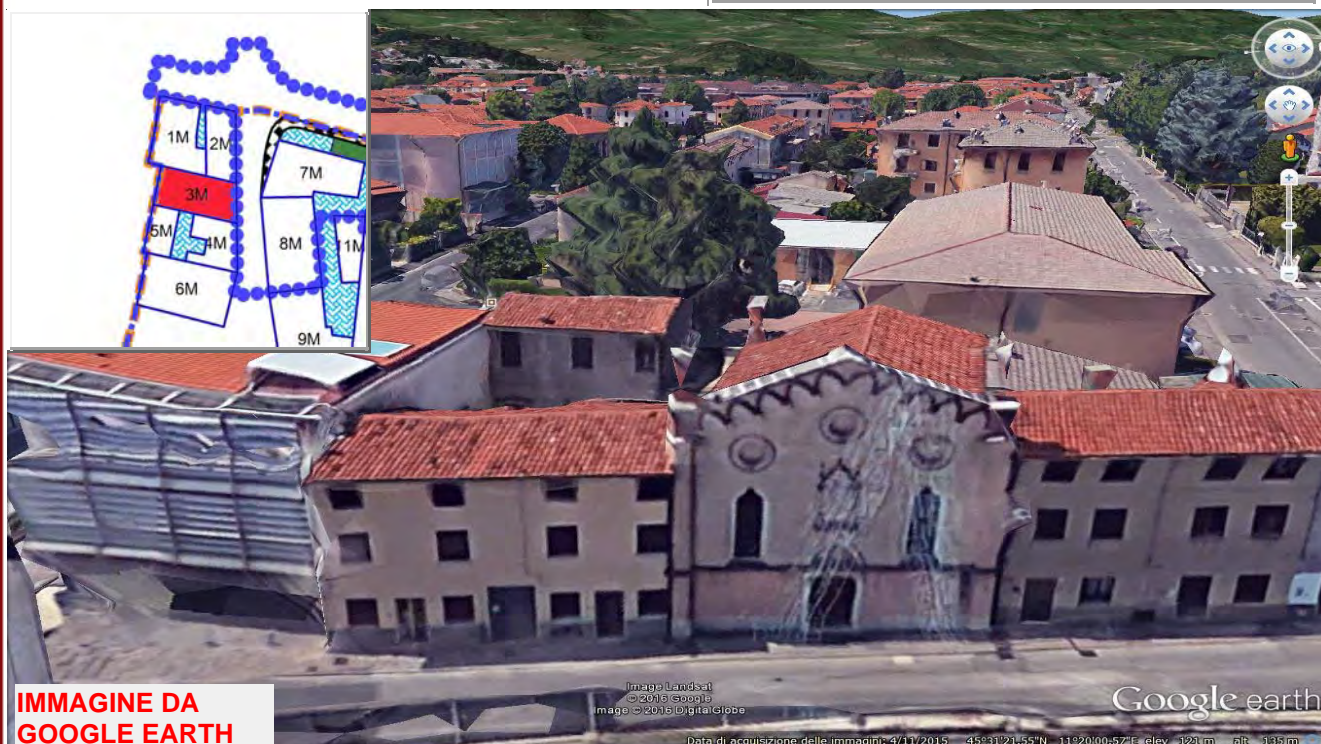


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'21.455"N 11°20'00.57"E elev. 1281m alt. 1839m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

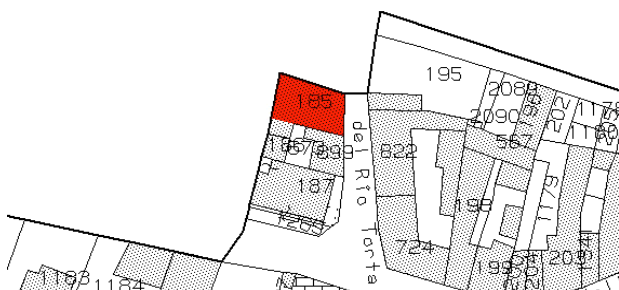
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa di San Girolamo. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

899-673

EDIFICIO

4

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P.R. Giuliani, 3-5-7

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

95

ALTEZZA MAX IN GROND

7,2

VOLUME MC

681

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

24M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.21"N 11°20'00.97"E elev. 124 m alt. 146 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

M

ATO 1.2

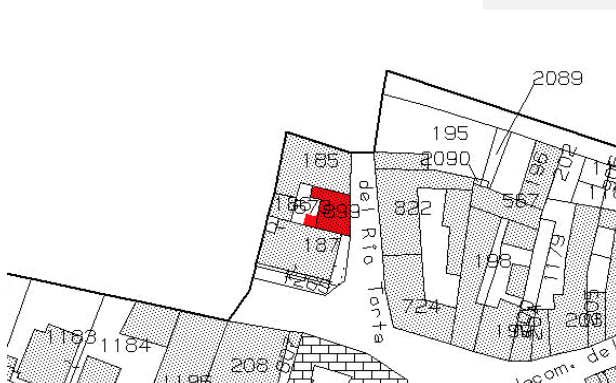
Identificativo Iconografico



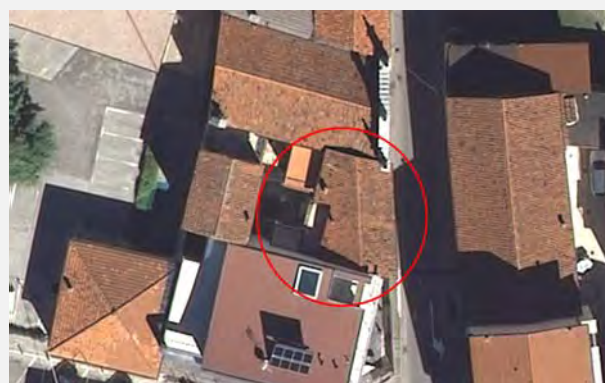
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



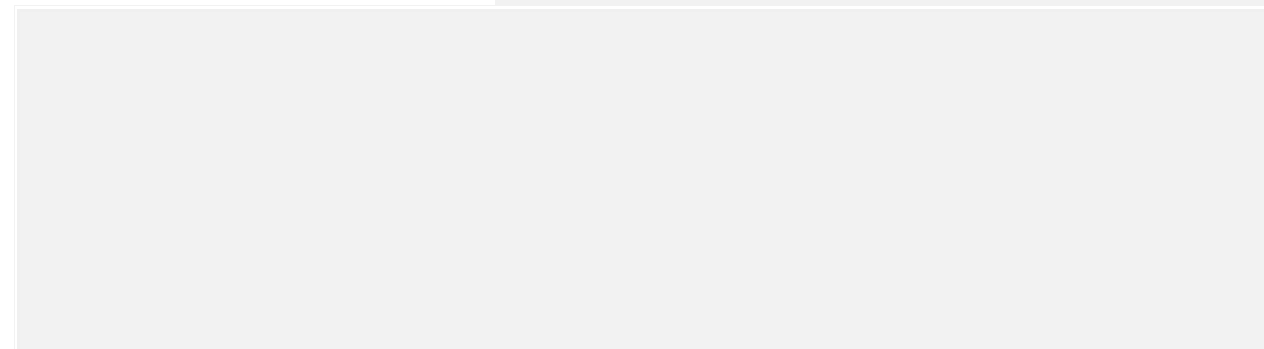
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

185-186

EDIFICIO

5

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P.R. Giuliani,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

60

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

539

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

23M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

45°31'21.29"N 11°20'00.45"E elev. 124 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

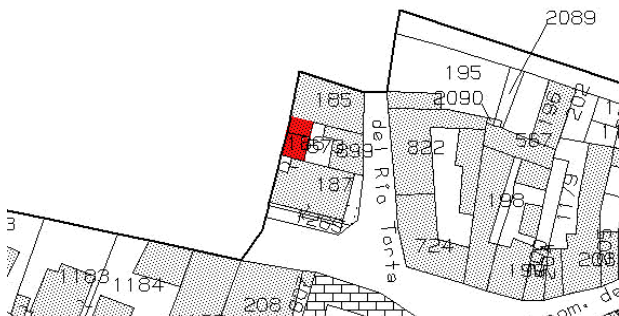
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

187

EDIFICIO

6

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P.R. Giuliani, 1, Via Trento,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

226

ALTEZZA MAX IN GROND

9,5

VOLUME MC

1889

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

22M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

45°31'20.87"N 11°20'00.78"E elev. 125 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

6

AMBITO

M

ATO 1.2

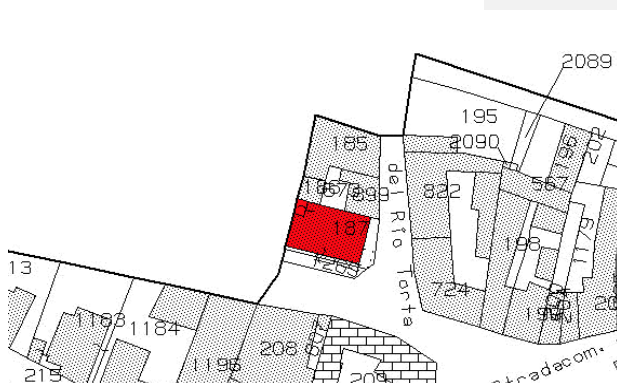
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

195-822

EDIFICIO

7

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P.R. Giuliani,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

250

250

ALTEZZA MAX IN GROND

10

10

VOLUME MC

2230

2230

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.74"N 11°20'02.09"E elev 132m alt 143 m

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

7

AMBITO

M

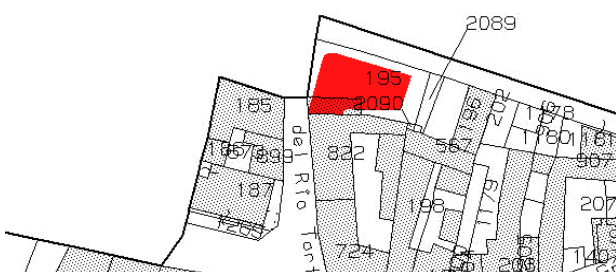
ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 7M e 8M proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stata determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 137,000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

822

EDIFICIO

8

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P.R. Giuliani, 8-8BIS-10

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPIERTA.MQ.

213

213

ALTEZZA MAX IN GROND

9

9

VOLUME MC

2100

2100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

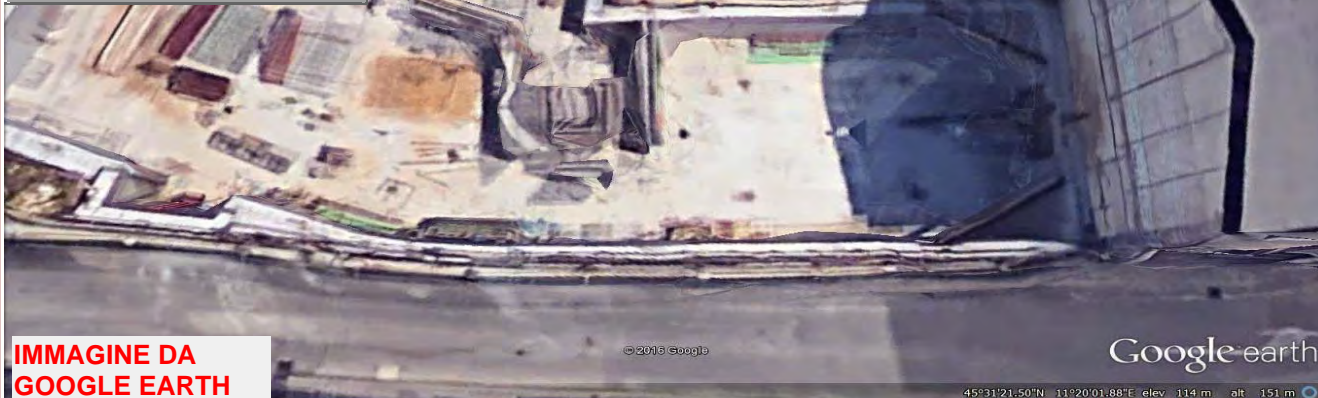


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'21.50"N 11°20'01.88"E elev. 114 m alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

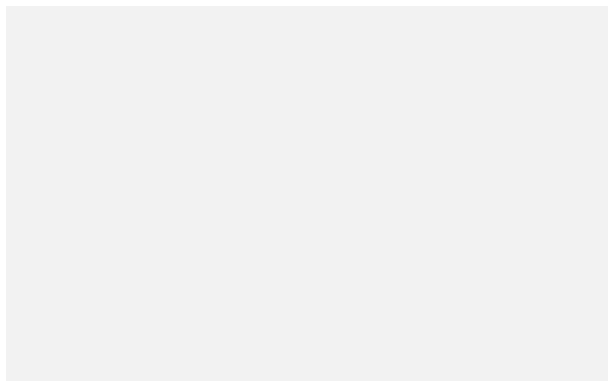
8

AMBITO

M

ATO 1.2

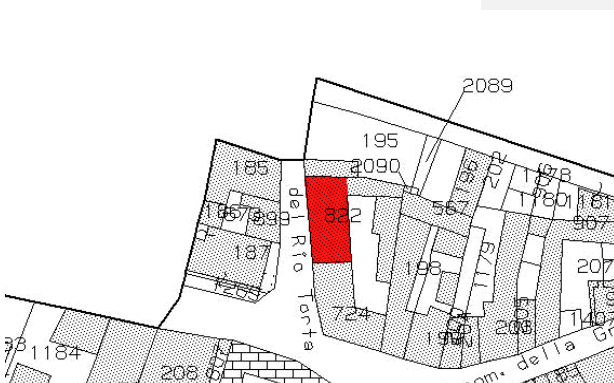
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



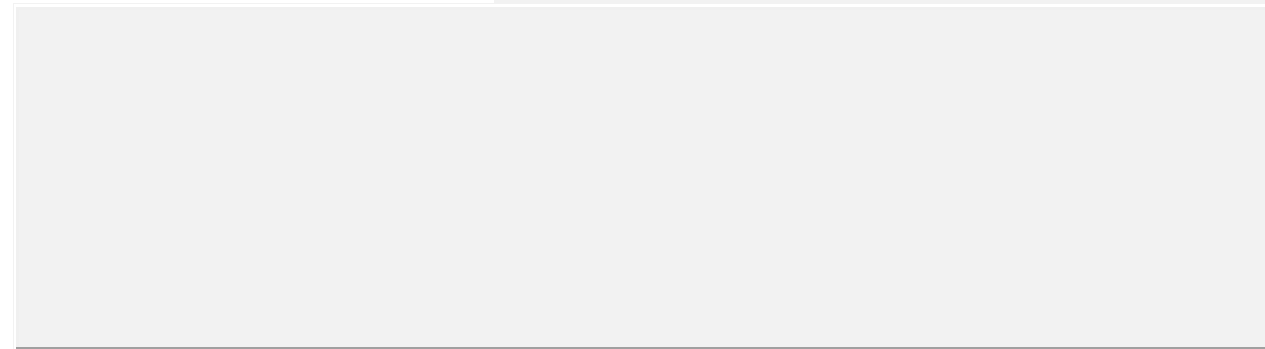
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 7M e 8M proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stata determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 137,000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

724

EDIFICIO

9

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P.R. Giuliani, 4-6, Piazza A

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

264

ALTEZZA MAX IN GROND

14

VOLUME MC

3688

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

17M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

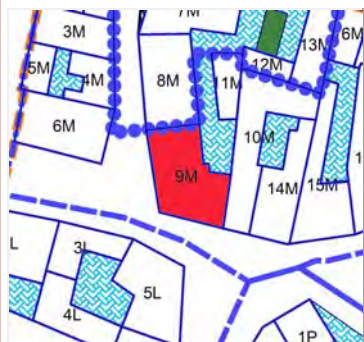


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

9

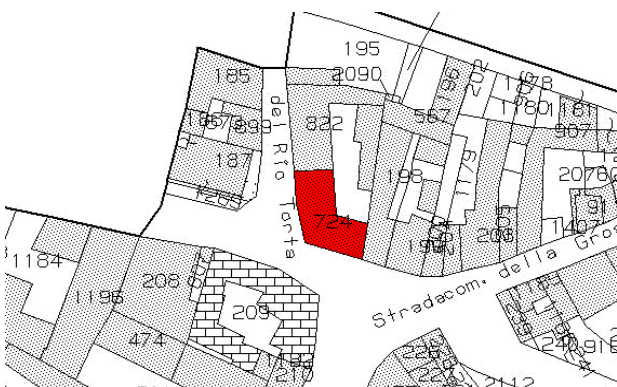
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

10

AMBITO

M

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, 11 ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

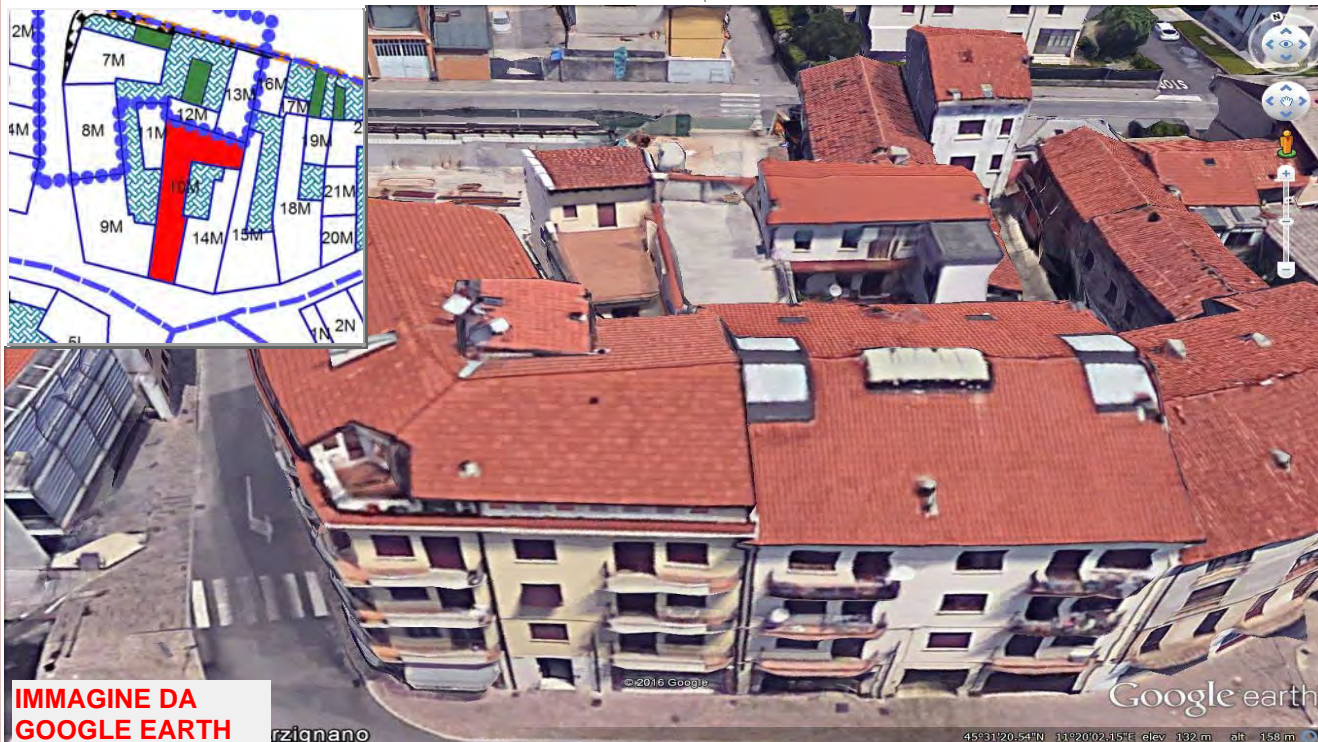


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Arzignano

©2016 Google

Google earth

45°31'20.54"N 11°20'02.35"E elev. 132 m alt. 158 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

AMBITO

M

ATO 1.2

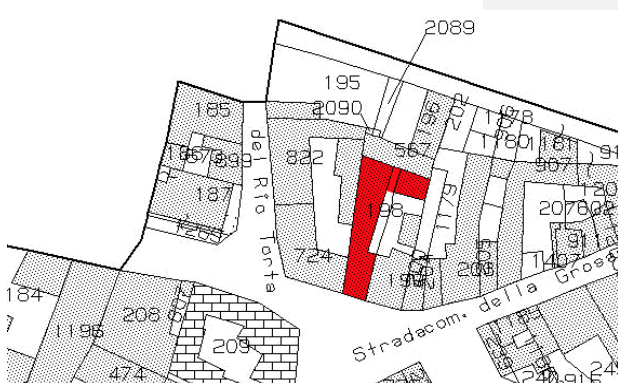
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



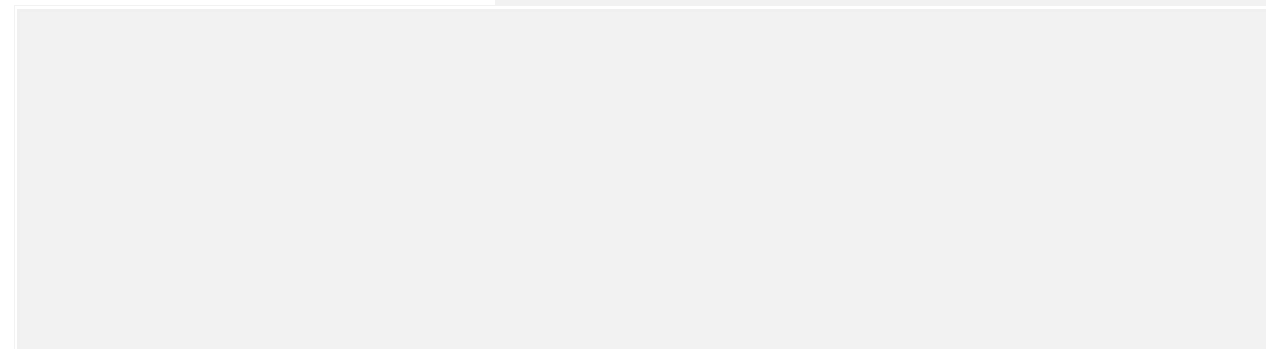
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

11

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via P. R. Giuliani,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

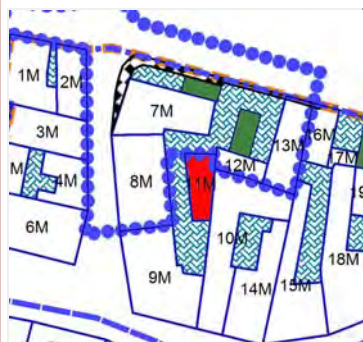


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
©2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'21.50"N 11°20'02.35"E elev. 124 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

11

AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

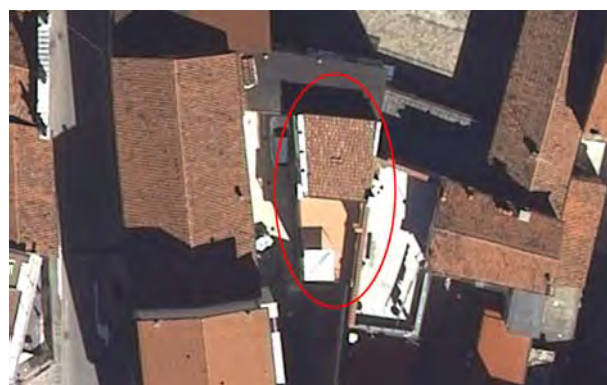
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

567

EDIFICIO

12

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

48

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

VOLUME MC

180

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

15M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

M

ATO 1.2

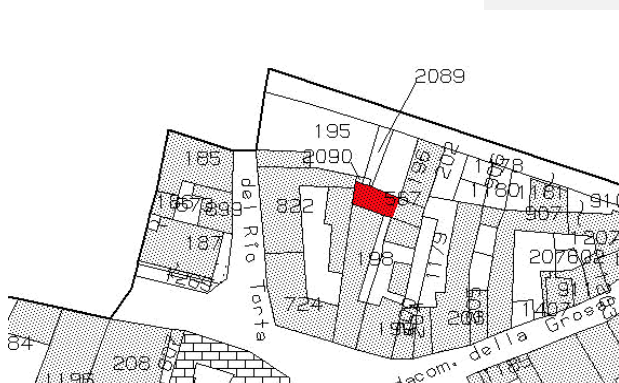
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



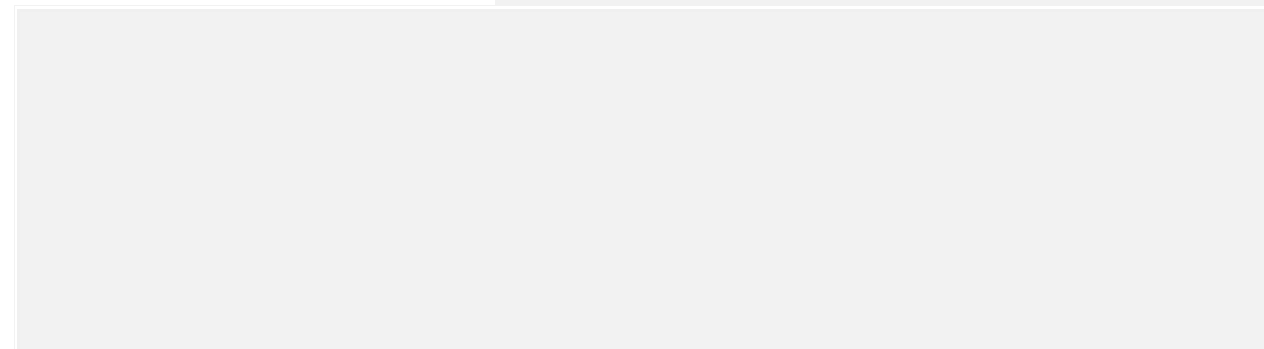
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

196-567

EDIFICIO

13

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana, 2

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

128

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

958

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

14M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

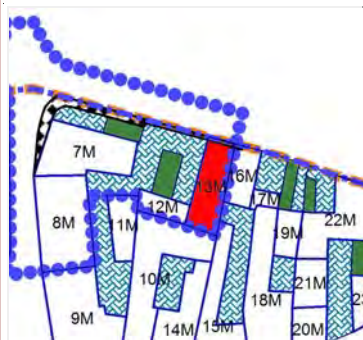


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'21.24"N 11°20'03.38"E elev 125 m alt 131 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

13

AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

199

EDIFICIO

14

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame, 12-13

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

189

ALTEZZA MAX IN GROND

13,3

VOLUME MC

2149

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

19M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

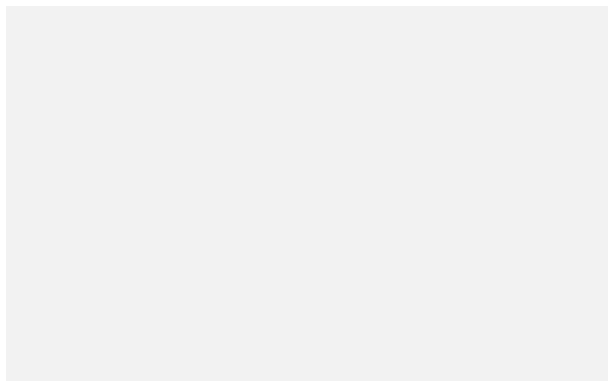
14

AMBITO

M

ATO 1.2

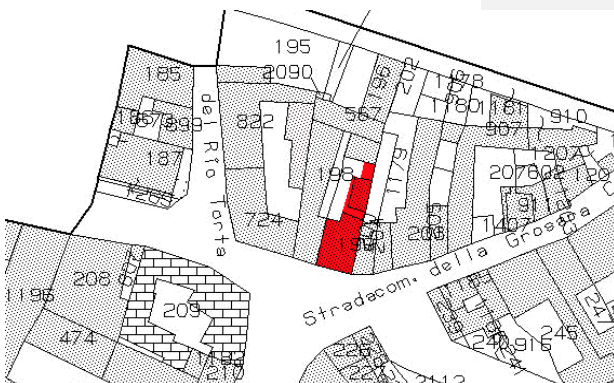
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

200-204

EDIFICIO

15

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame, 14-15-16

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

220

ALTEZZA MAX IN GROND

11,6

VOLUME MC

1853

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

20M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'20.49"N 11°20'02.98"E elev. 127 m alt. 154 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

15

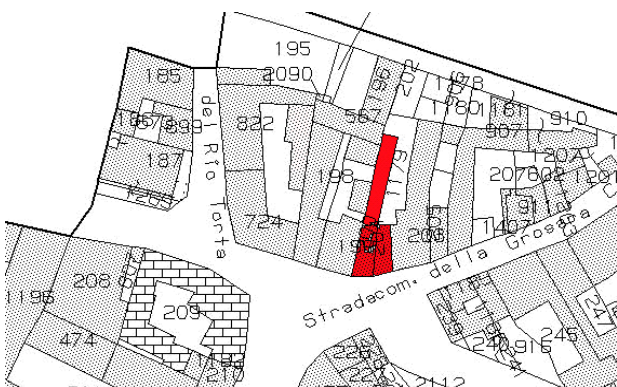
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

202

EDIFICIO

16

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana, 4

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

73

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

766

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

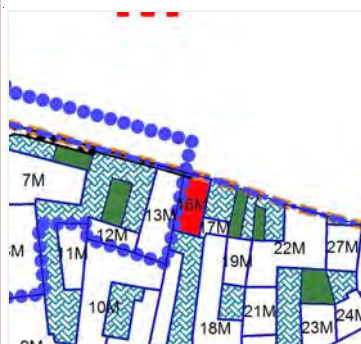


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'21.46"N 10°20'03.65"E elev. 122 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

16

AMBITO

M

ATO 1.2

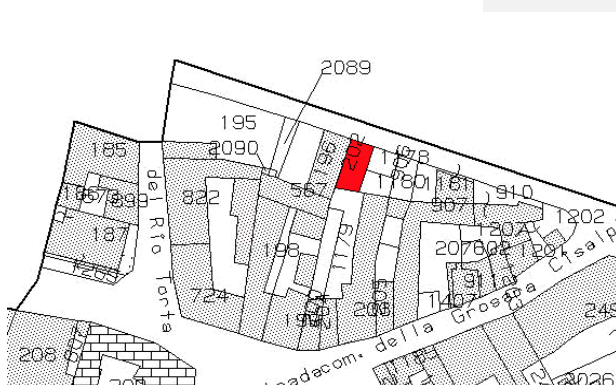
Identificativo Iconografico



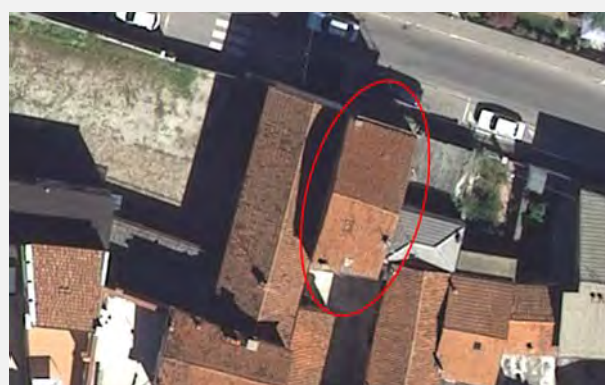
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



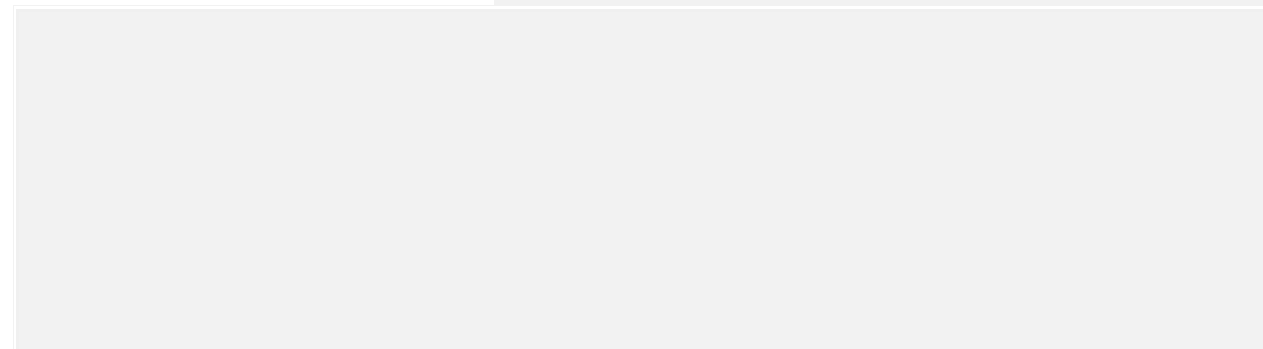
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1178-1180

EDIFICIO

17

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

20

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

120

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

10M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'21.37"N 11°20'03.91"E elev 122 m alt 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

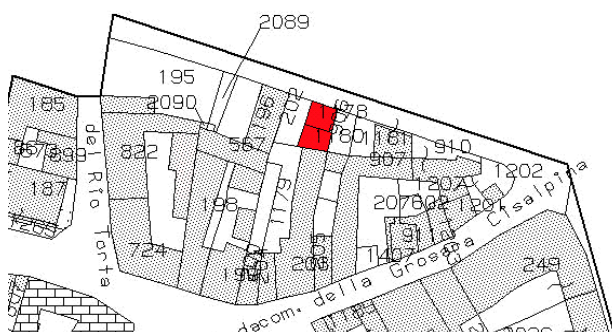
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

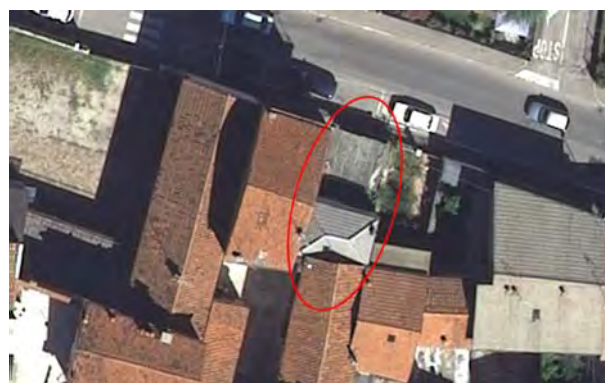
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 67 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

203-205

EDIFICIO

18

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 1

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

253

ALTEZZA MAX IN GROND

10,2

VOLUME MC

1887

1960

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

10M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

45°31'20.48"N 11°20'03.41"E elev: 128m alt: 156m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

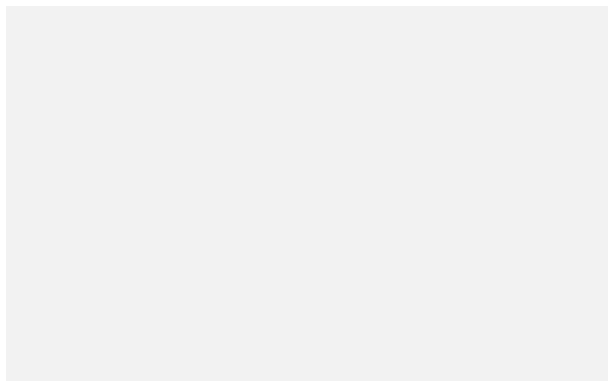
18

AMBITO

M

ATO 1.2

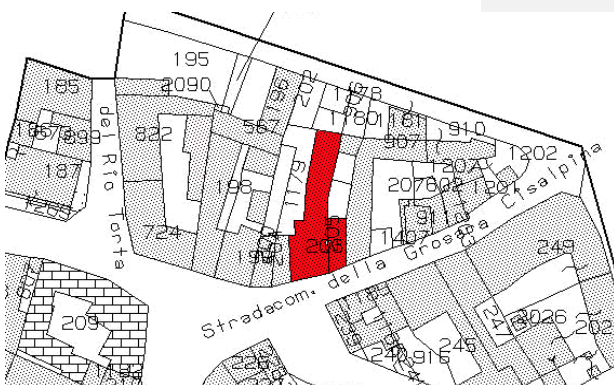
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

205

EDIFICIO

19

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

52

ALTEZZA MAX IN GROND

6,4

VOLUME MC

331

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

11M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

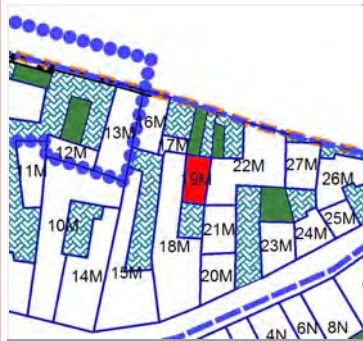


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google Earth

45°31'21.51"N 11°20'04.38"E elev. 123 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

907

EDIFICIO

20

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 3-5-7

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

71

ALTEZZA MAX IN GROND

12,2

VOLUME MC

858

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

12M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

45°31'20.41"N 11°20'03.89"E elev. 127 m alt. 150 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

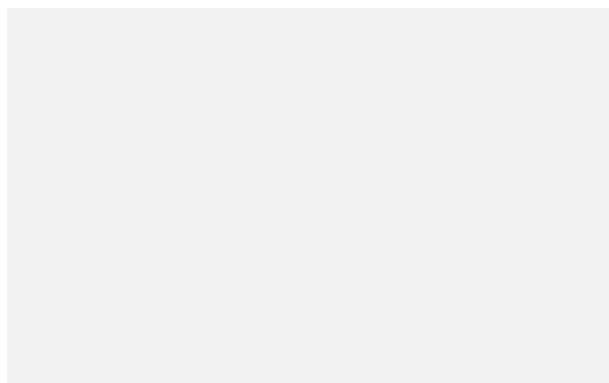
20

AMBITO

M

ATO 1.2

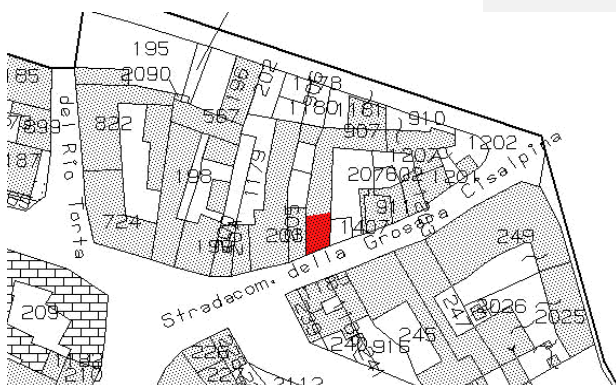
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



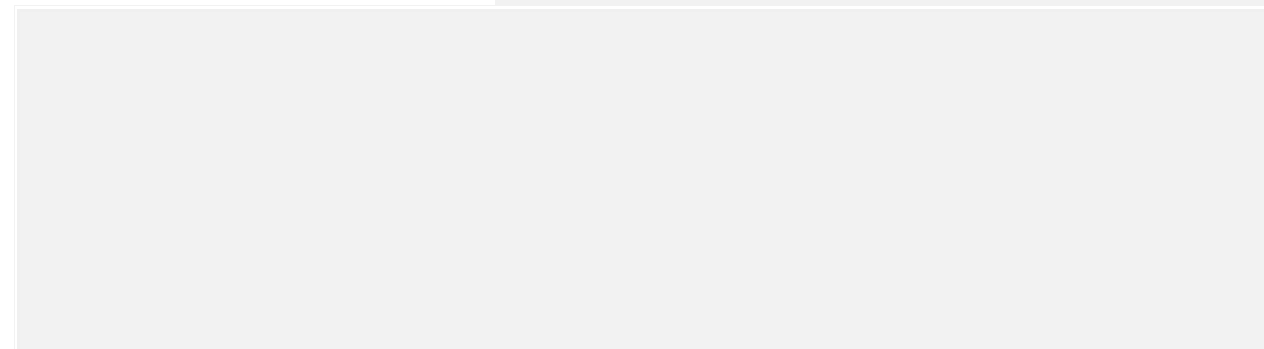
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

907

EDIFICIO

21

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 9

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

74

ALTEZZA MAX IN GROND

5,5

VOLUME MC

405

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

8M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

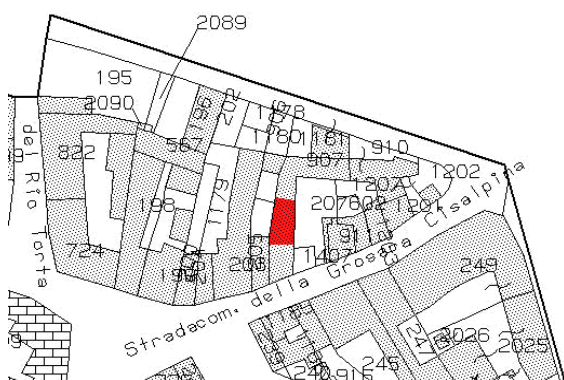
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

907-1181

EDIFICIO

22

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana, 10

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

182

ALTEZZA MAX IN GROND

6,4

VOLUME MC

1053

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

4M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.91"N 11°20'05.14"E elev. 124 m alt. 144 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

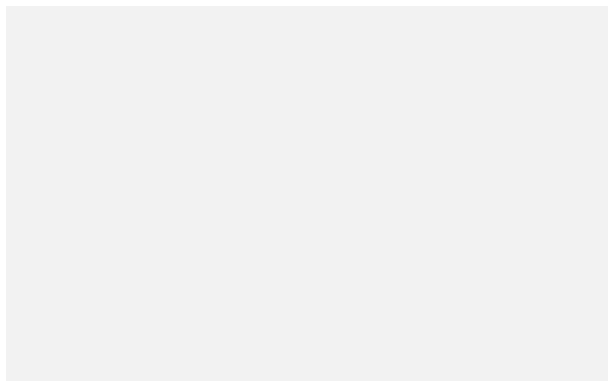
22

AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

23

AMBITO

M

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 15

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

© 2016 Google
Image Landsat
Imago © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'21.621"N 10°20'04.271"E elev. 119 m alt. 137 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

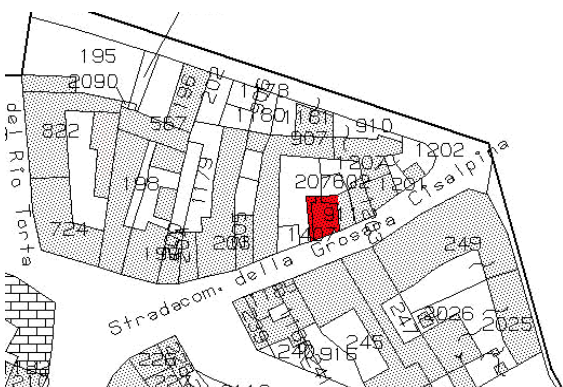
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

602

EDIFICIO

24

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 17

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

57

ALTEZZA MAX IN GROND

8,5

VOLUME MC

484

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

5M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.97"N 10°20'04.92"E elev 120 m alt 158 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

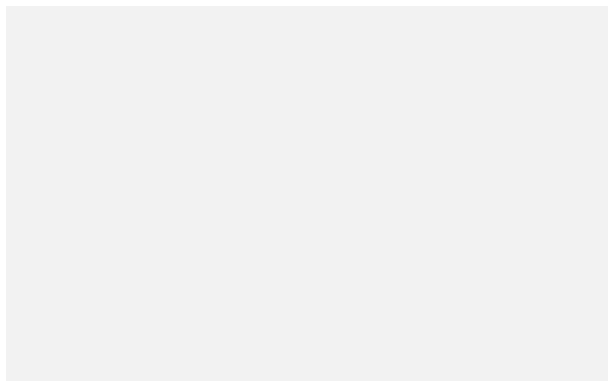
24

AMBITO

M

ATO 1.2

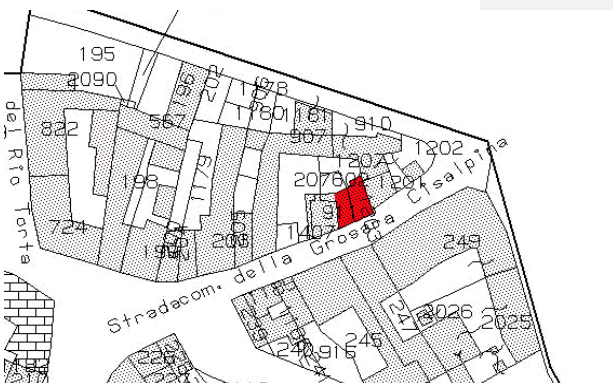
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



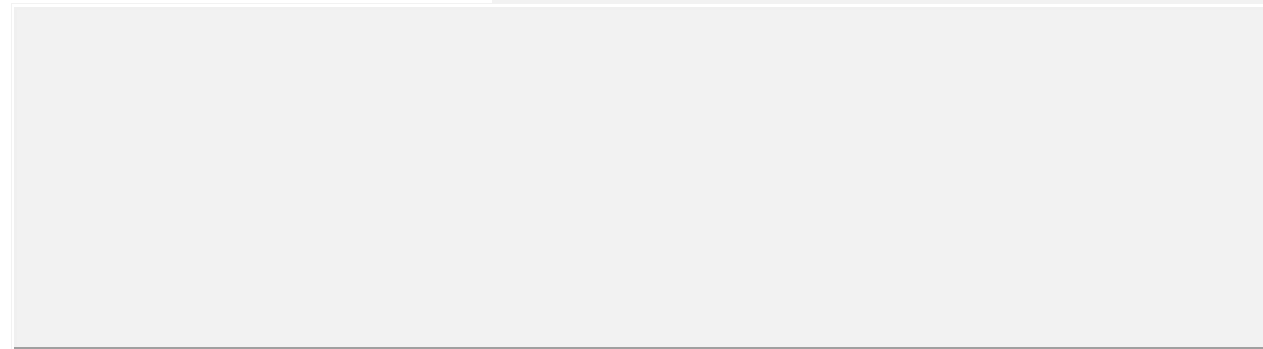
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

25

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 19

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'21.05"N 10°20'05.29"E elev. 123 m alt. 164 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

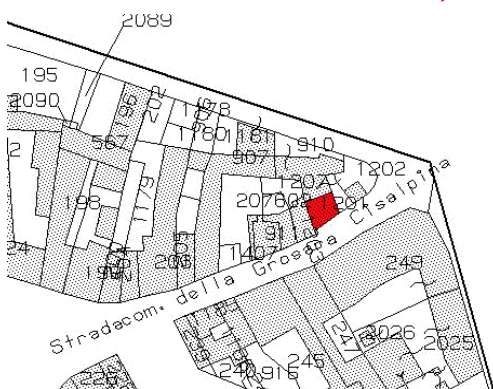
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

910

EDIFICIO

26

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana, 12-14-16

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

88

ALTEZZA MAX IN GROND

6,1

VOLUME MC

504

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

1M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'21.28"N 11°20'05.23"E elev. 122 m alt. 145 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26

AMBITO

M

ATO 1.2

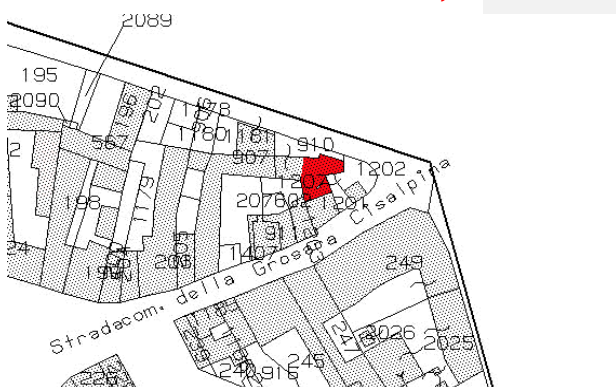
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

910

EDIFICIO

27

AMBITO

M

UBICAZIONE:

Via Castellana, 12

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

70

ALTEZZA MAX IN GROND

6,4

VOLUME MC

445

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

3M

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'21.42"N 11°20'04.85"E elev 122 m alt 145 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

27

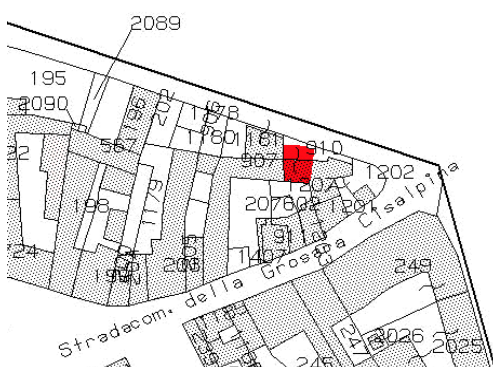
AMBITO

M

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

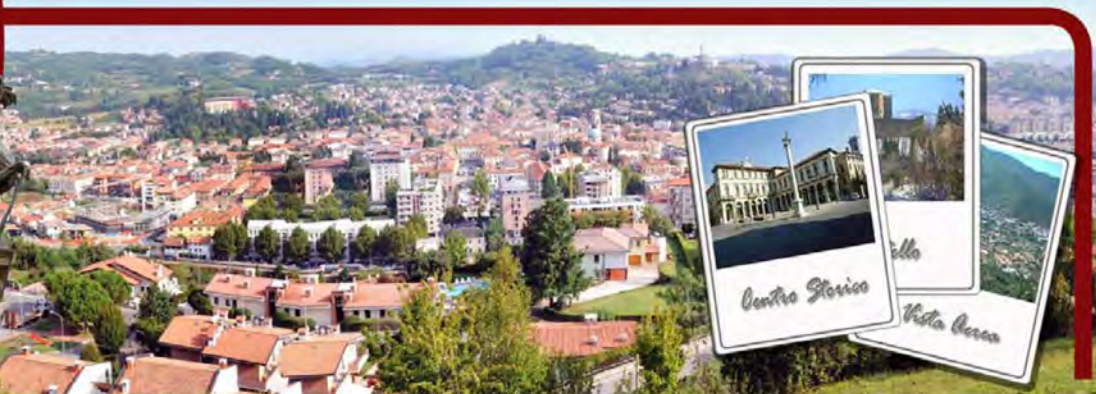
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

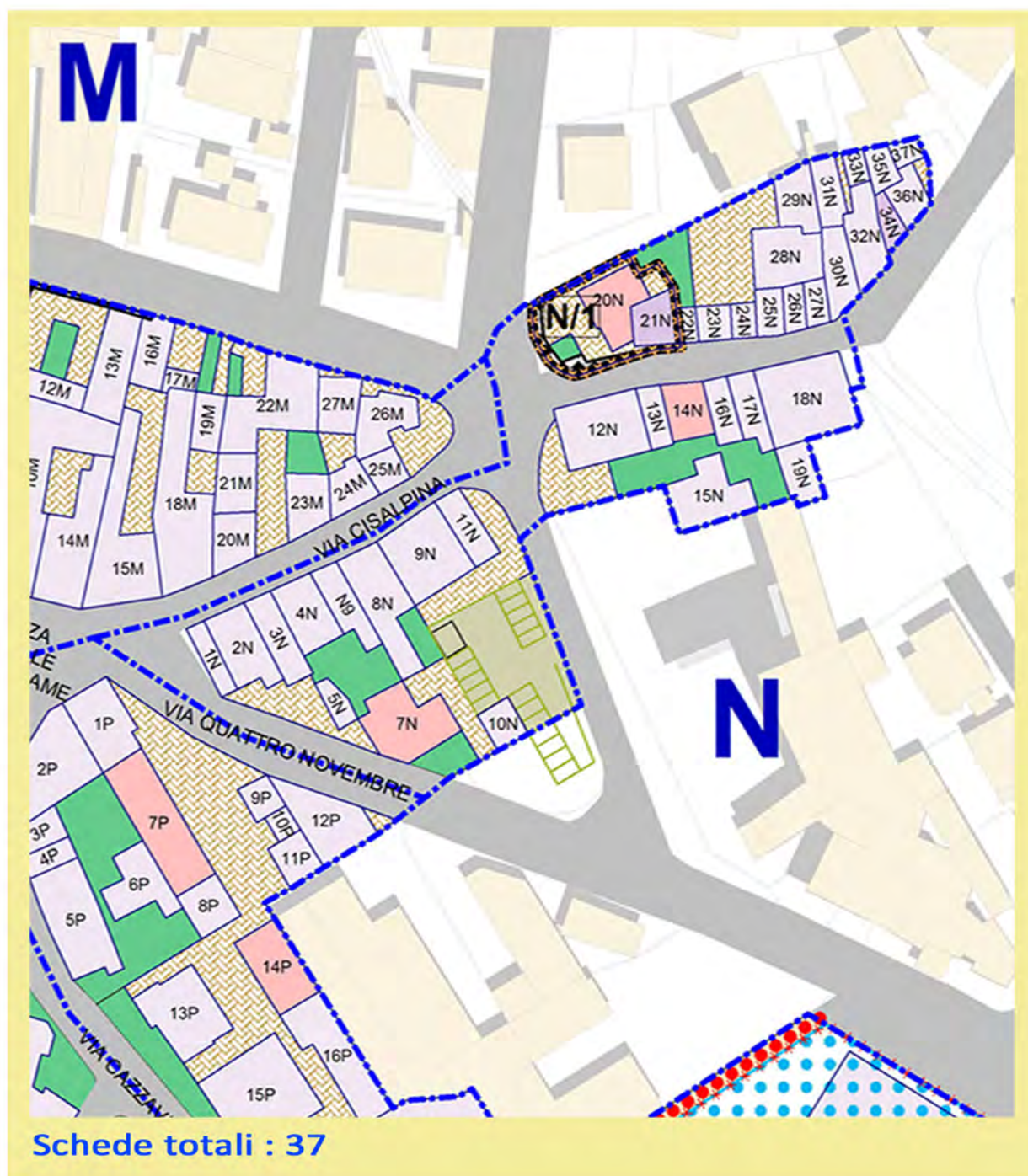
Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



AMBITO N

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO





Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

TIPO

AMBITO

PUA -

Piano di Recupero

N/1

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml

75

INDICE TERRITORIALE mc/mq

3,45

SUPERFICIE TERRITORIALE

346

ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI

9,5

SUP.COPERTA.MQ.

158

VOLUME EDIFICABILE

1190

RAPPORTO DI COPERTURA

46%

ABITANTI INSEDIABILI

7

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi. in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

SAU TRASFORMATATA

NUOVO CARICO URBANISTICO

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano di recupero potrà essere di iniziativa privata

MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Le aree a standard primario e secondario per la destinazione residenziale sono già state ricavate dal PI. E' possibile la demolizione di tutti i fabbricati. Per il fabbricato 21N dovrà essere prevista la riproposizione della tessitura in sasso di basalto a vista lungo via Cisalpina.

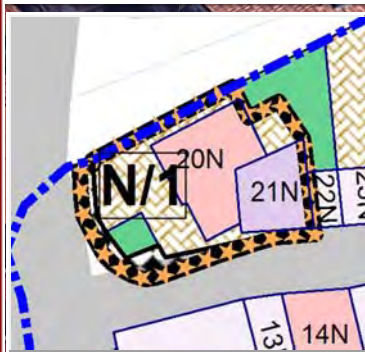


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google Earth

45°31'22.04"N 11°20'02.32"E elev. 119 m alt. 156 m



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

44

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

VOLUME MC

325

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

30N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.22"N 11°20'04.09"E elev. 122 m alt. 133 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

AMBITO

N

ATO 1.2

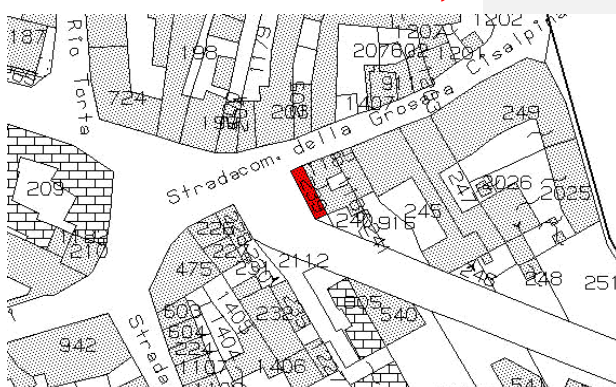
Identificativo Iconografico



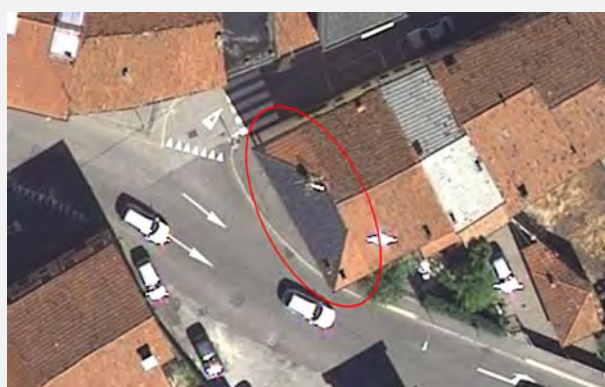
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

2

AMBITO

N

UBICAZIONE: Piazza A. Beltrame, ATO Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 109

ALTEZZA MAX IN GROND 7,7

VOLUME MC 814

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.22"N 11°20'04.09"E elev. 122 m alt. 133 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

2

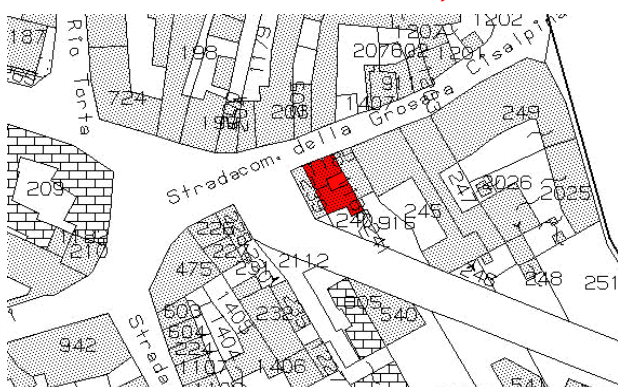
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il prospetto su via Cisalpina deve essere conservato, ed in particolare il portale di accesso all'androne. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

916

EDIFICIO

3

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

81

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

VOLUME MC

623

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

28N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'20.03"N 11°20'04.49"E elev 123 m alt 147 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

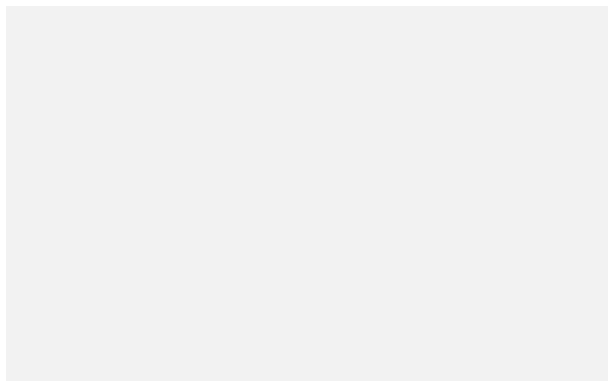
3

AMBITO

N

ATO 1.2

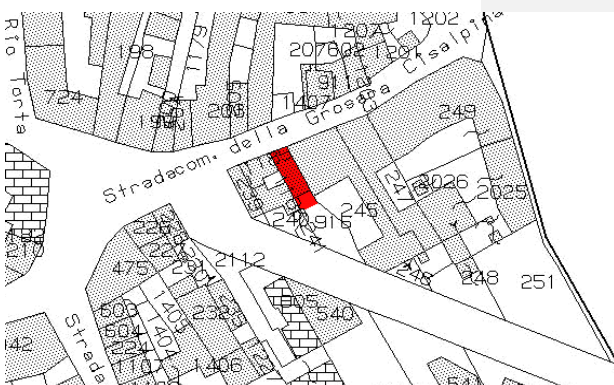
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il prospetto su via Cisalpina deve essere conservato, un intervento più radicale è invece previsto per la facciata sul retro verso via IV Novembre, completamente rimaneggiata in epoca recente ad ormai priva dei caratteri originari. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

245

EDIFICIO

4

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

96

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

VOLUME MC

883

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso



CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

27N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.29"N 11°20'04.21"E elev. 123 m alt. 143 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

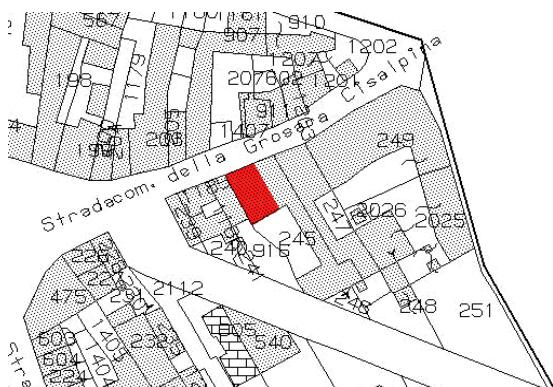
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare i prospetti esterni del fronte principale e del retro. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

916

EDIFICIO

5

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

32

ALTEZZA MAX IN GROND

2,5

VOLUME MC

78

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

31N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2014 Google
Image Landsat
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'19.91"N 11°20'04.65"E elev 117 m alt 124 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

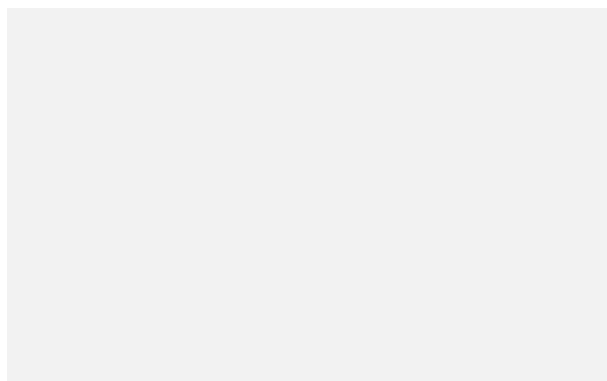
5

AMBITO

N

ATO 1.2

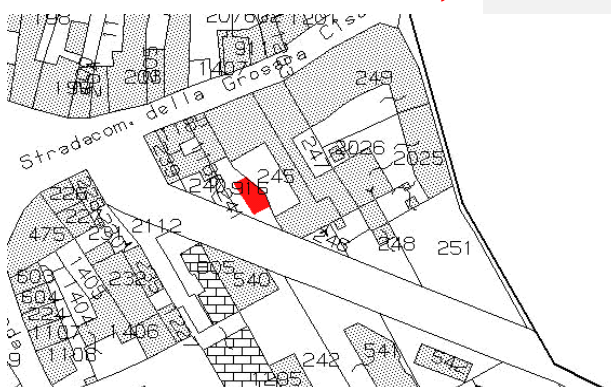
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

245

EDIFICIO

6

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

73

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

VOLUME MC

618

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

26N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.34"N 11°20'04.99"E elev 123 m alt 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

6

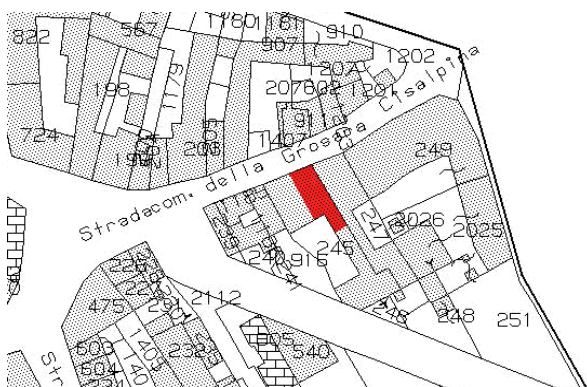
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio di antica origine presenta sul prospetto attuale manomissioni apportate in epoca recente. Il progetto edilizio dovrà essere corredato da una analisi storica che permetta una corretta lettura delle trasformazioni subite dal fabbricato e consenta un intervento di ristrutturazione attento a conservare e valorizzare gli elementi di pregio. L'ampliamento presente sul retro deve essere demolito, il volume può essere recuperato anche accorpendo l'edificio, ma con maggiore attenzione alla qualità architettonica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

246

EDIFICIO

7

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

152

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

1134

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ricostruzione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

32N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
© 2009 GeoEye, GEBCO

Google earth

45°31'19.56"N 11°20'05.31"E elev. 119 m alt. 132 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

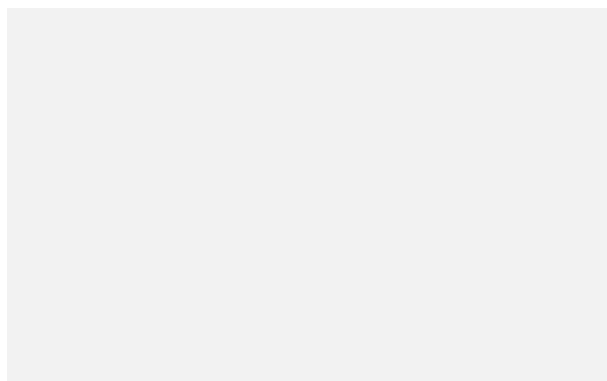
7

AMBITO

N

ATO 1.2

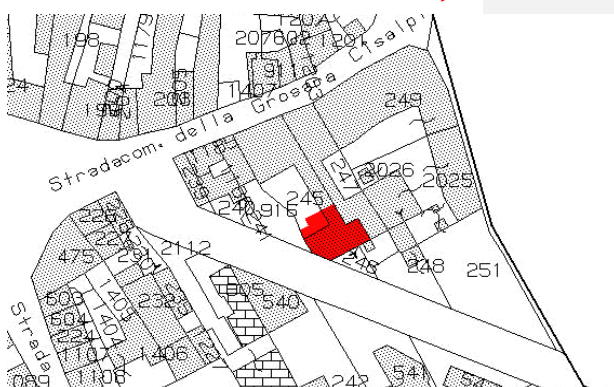
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



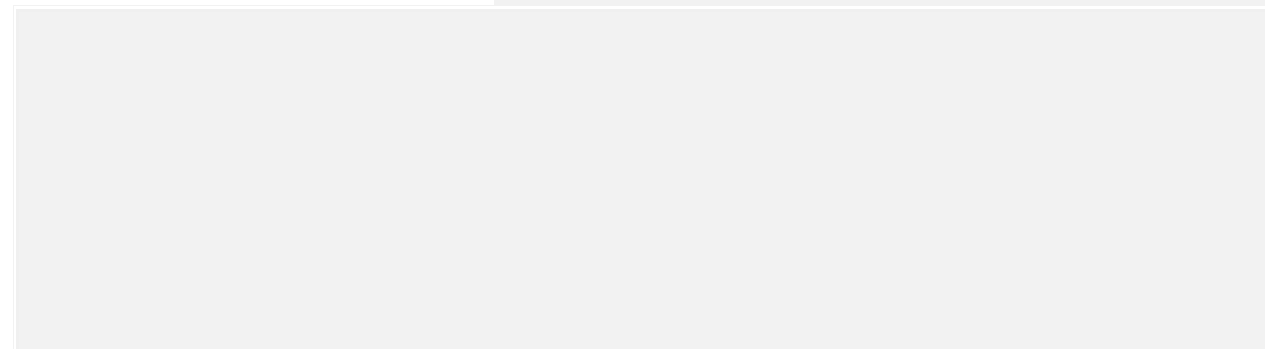
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare la tessitura a vista delle murature. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

8

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

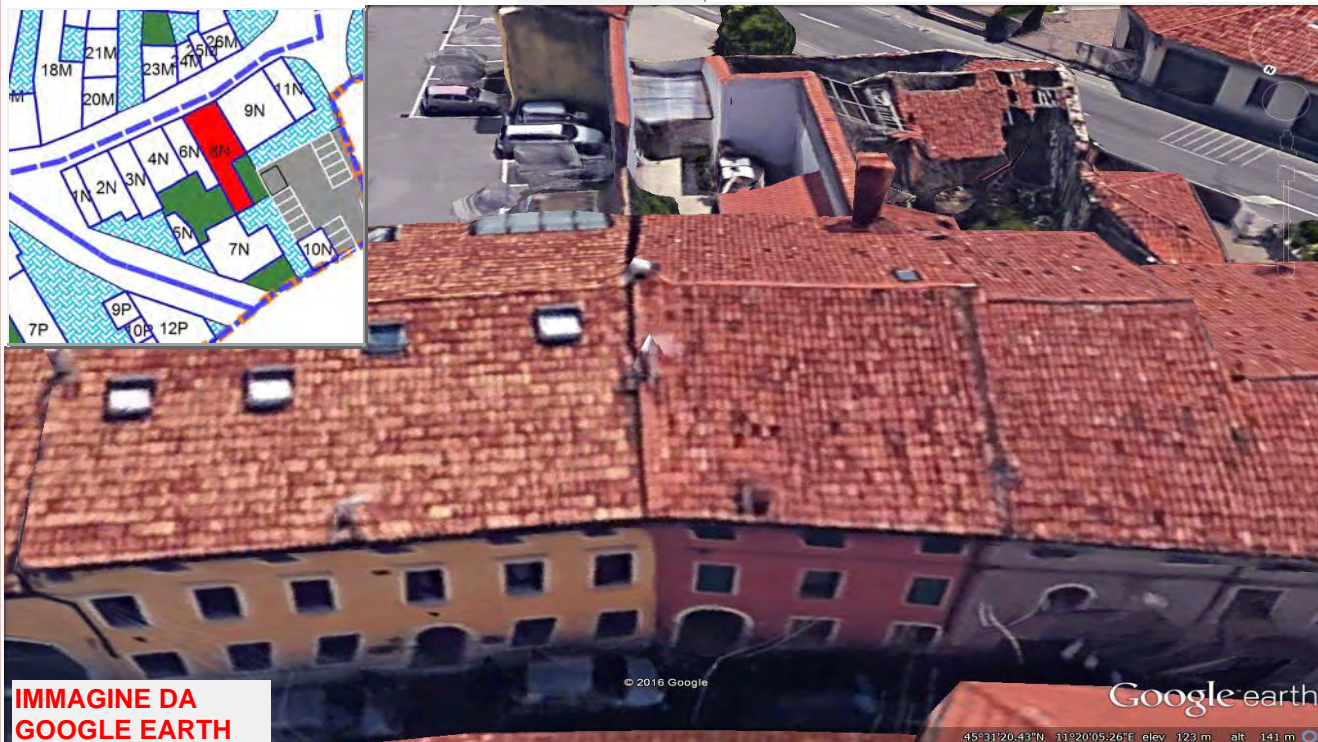


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20.43"N 11°20'05.26"E elev. 123 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto originario recuperando gli elementi lapidei. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

249

EDIFICIO

9

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

164

ALTEZZA MAX IN GROND

7,2

VOLUME MC

1426

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

24N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'20,59"N 11°20'05,65"E elev 123 m alt 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

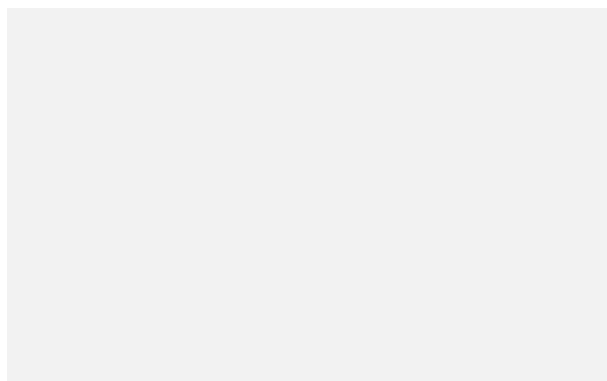
9

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



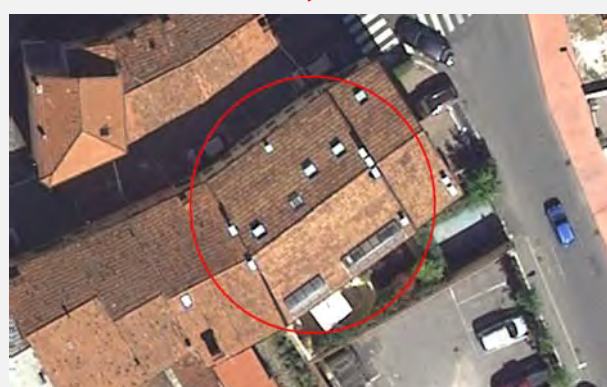
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



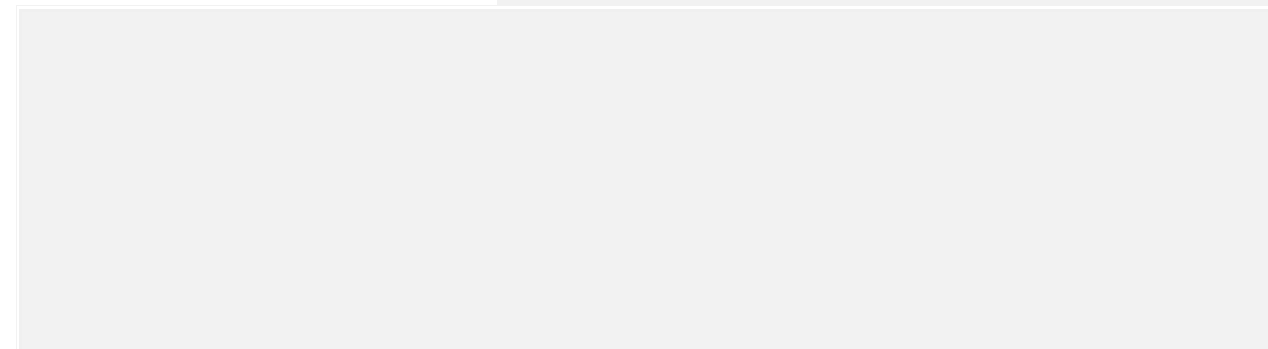
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

248

EDIFICIO

10

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

44

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

330

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

33N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis-DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 1/1/1970 45°31'19.56"N 10°20'06.00"E elev. 120 m alt. 132 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

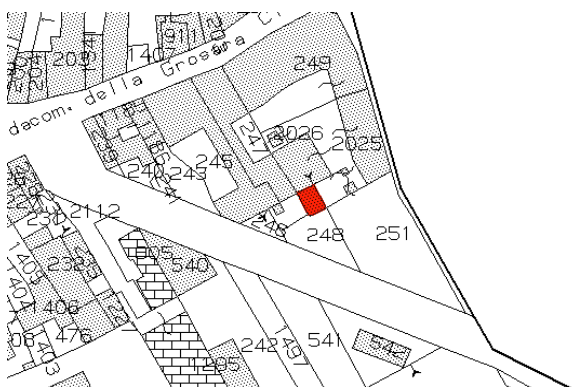
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

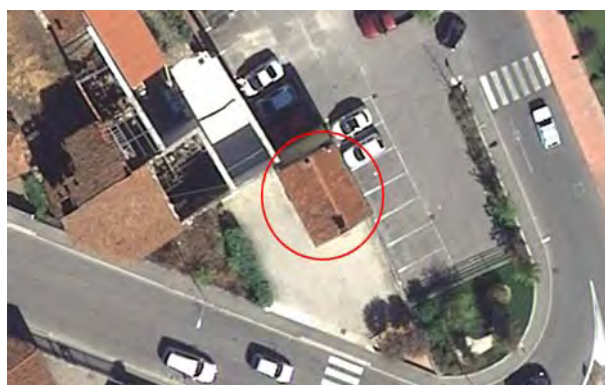
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare la composizione di facciata. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

249

EDIFICIO

11

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

66

ALTEZZA MAX IN GROND

6,2

VOLUME MC

503

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

23N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'20.64"N 11°20'06.09"E elev 123 m alt 137m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

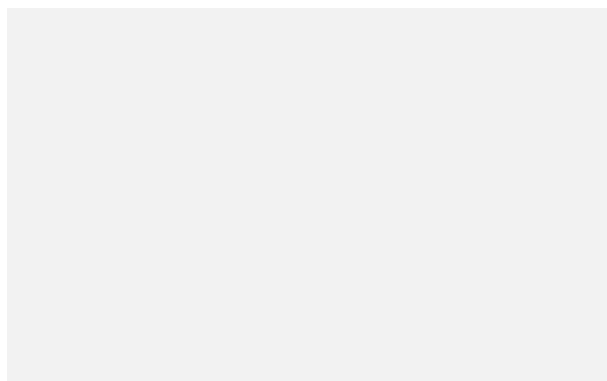
11

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



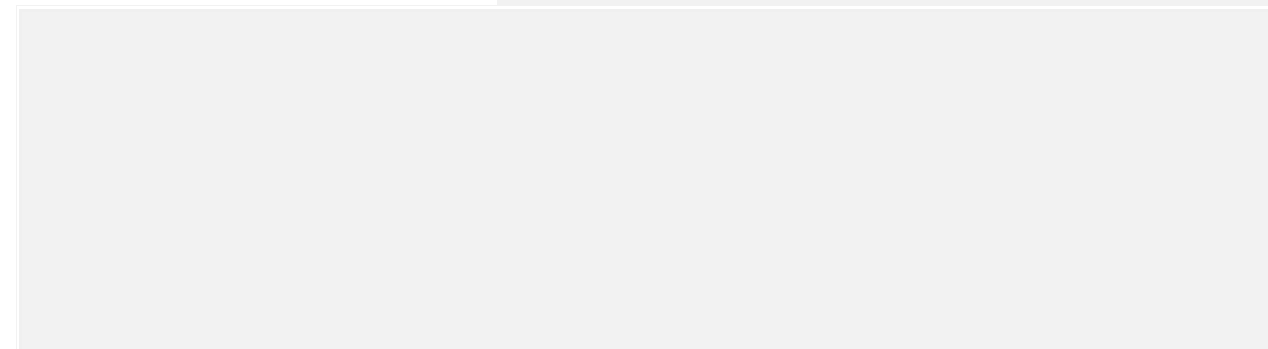
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su strada con l'androne. Va conservato l'arco di ingresso. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

12

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via G. Volpato, Via Cisalpina **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 11/3/1970 45°31'21.92"N 11°20'06.99"E elev. 120.m alt. 131.m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

AMBITO

N

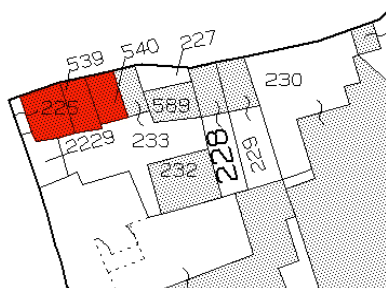
ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

9

Mappale

233

EDIFICIO

13

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 24

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

44

ALTEZZA MAX IN GROND

6,7

VOLUME MC

291

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

18N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

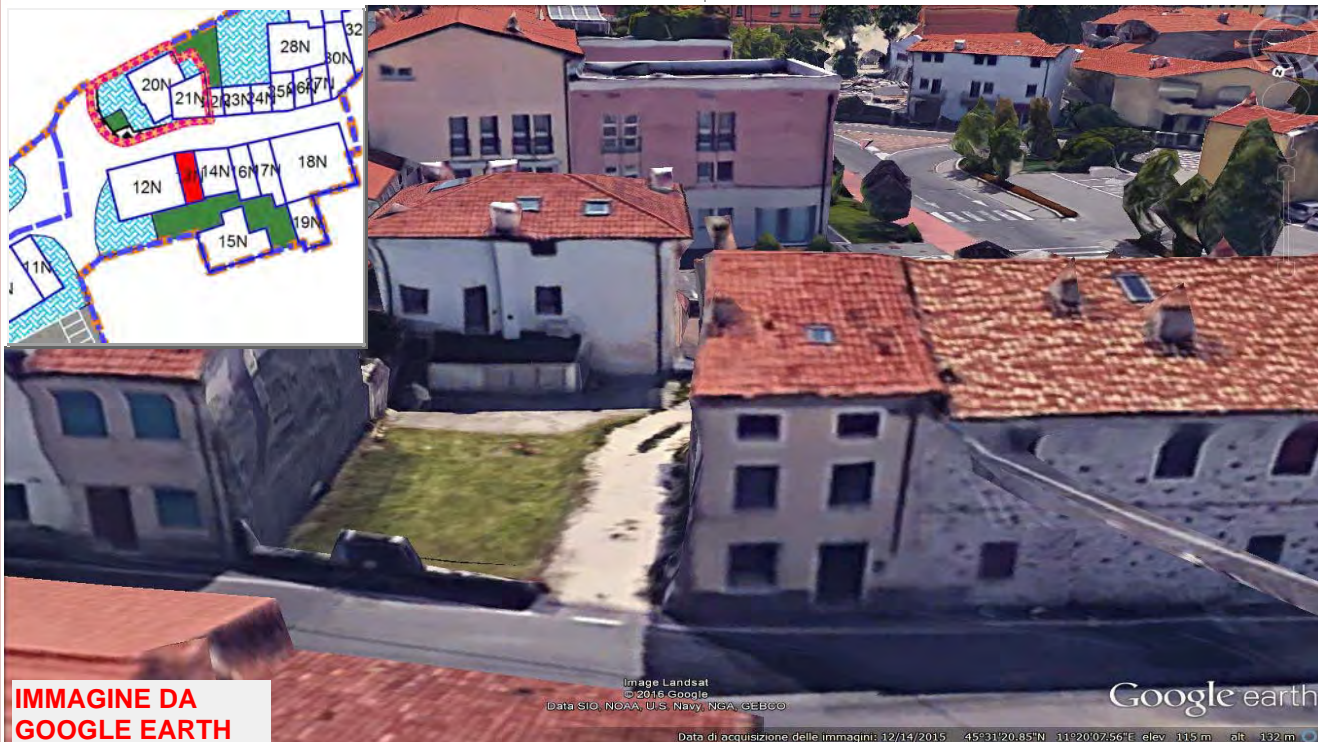


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.85"N 11°20'02.56"E elev. 115m alt. 132m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

13

AMBITO

N

ATO 1.2

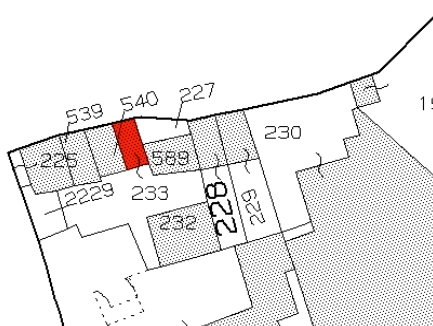
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



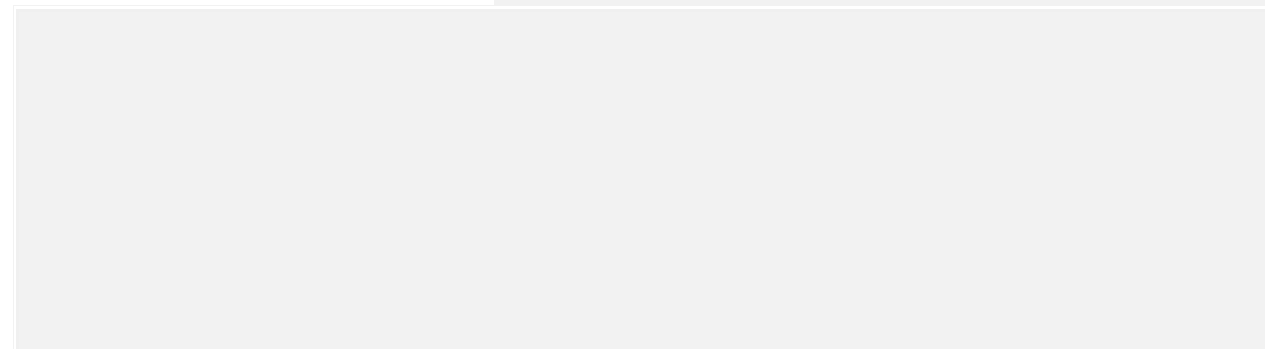
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Visto lo stato di conservazione dell'unità immobiliare, è ammessa la demolizione e rifacimento delle parti fatiscenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

238

EDIFICIO

14

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

72

ALTEZZA MAX IN GROND

3,8

6

VOLUME MC

273

430

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

17N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

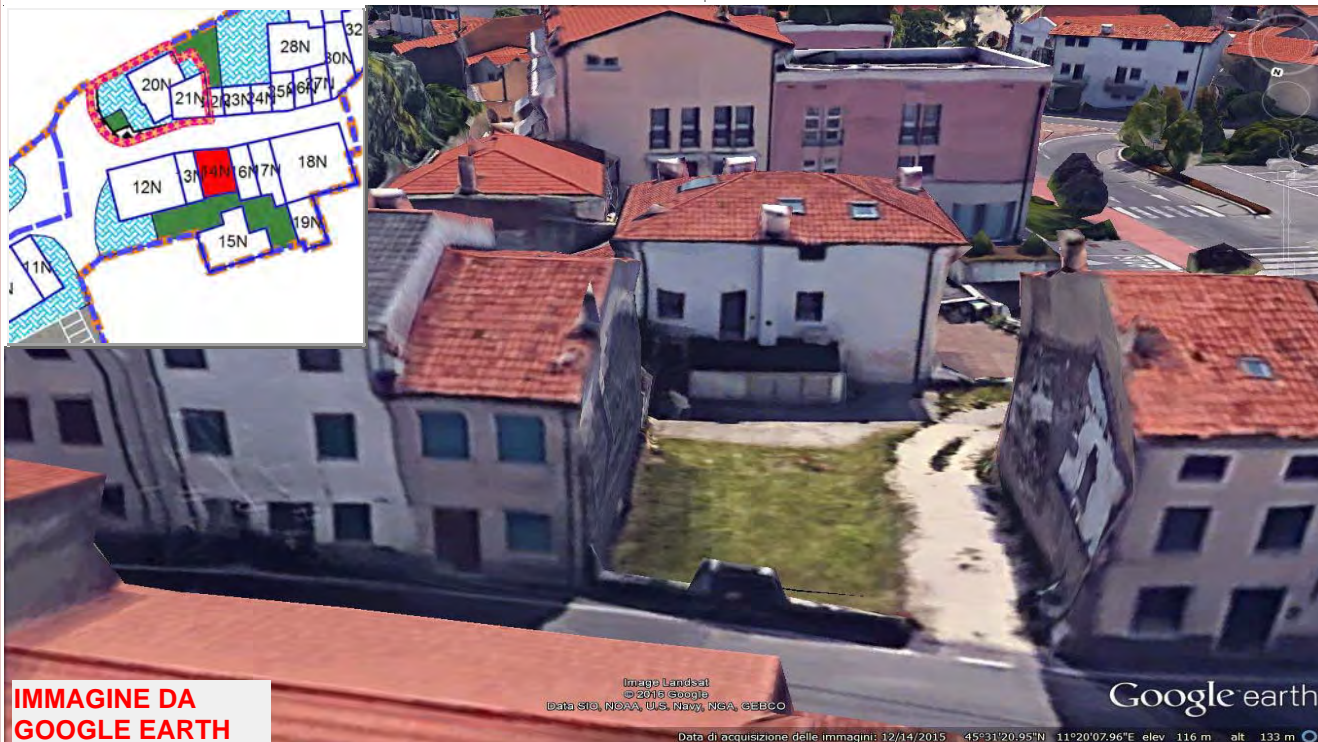


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'20.95"N 11°20'07.96"E elev 116 m alt 133 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

AMBITO

N

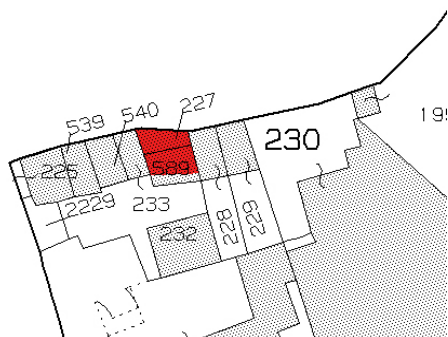
ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Per agevolare il riuso del fabbricato è stato previsto l'aumento dell'altezza in modo da ricavare due piani abitabili. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

9

Mappale

232

EDIFICIO

15

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via G. Volpato,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

126

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

1085

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

21N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google
Image Landsat
Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'20.72"N 11°20'02.59"E elev. 120.m alt. 128.m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

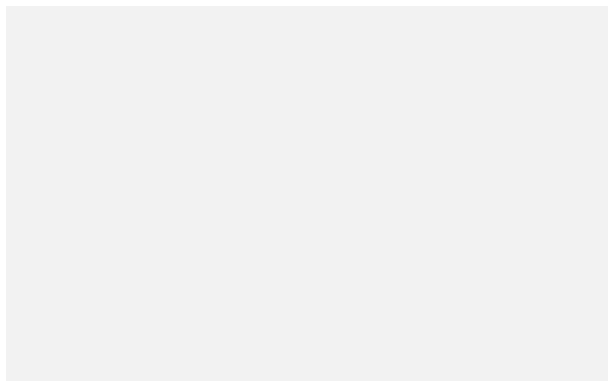
15

AMBITO

N

ATO 1.2

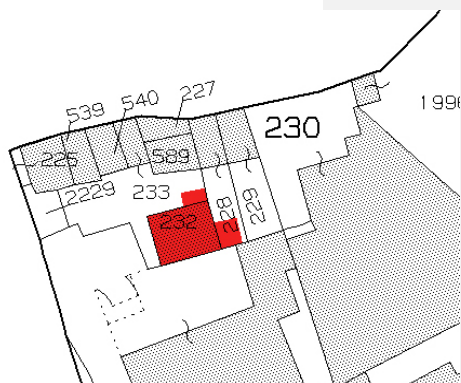
Identificativo Iconografico



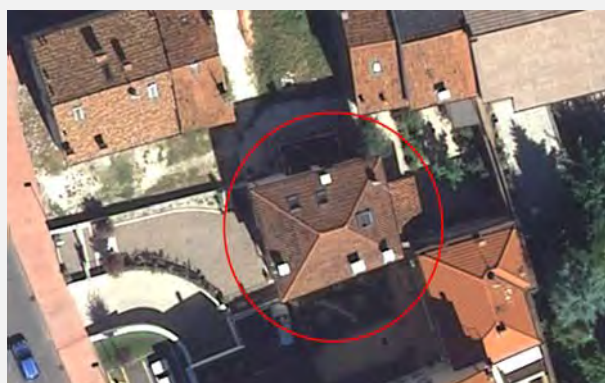
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

16

AMBITO

N

UBICAZIONE: Via Cisalpina, 30

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.38"N 11°20'08.01"E elev. 123 m alt. 130 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

16

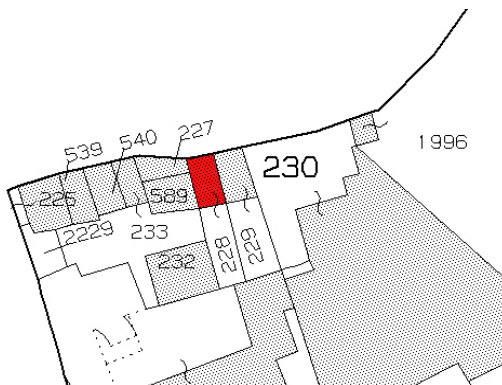
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. E' possibile la realizzazione all'interno del cortile di proprietà catastalmente censito al fg. 9 mapp. 228 e 229, di un manufatto ad uso accessorio- garage avente una superficie massima di mq 60 ed un volume massimo di mc 150.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

9

Mappale

229

EDIFICIO

17

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 32

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

62

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

VOLUME MC

463

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

15N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.44"N 11°20'08.28"E elev 122 m alt 134 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

17

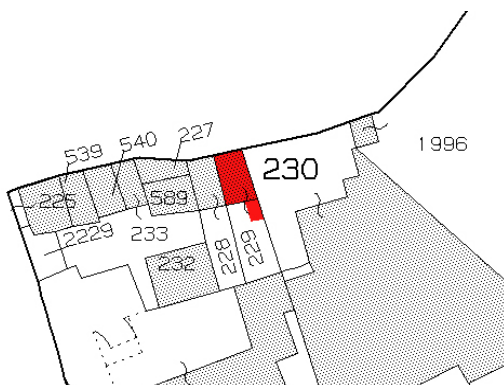
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. E' possibile la realizzazione all'interno del cortile di proprietà catastalmente censito al fg. 9 mapp. 228 e 229, di un manufatto ad uso accessorio- garage avente una superficie massima di mq 60 ed un volume massimo di mc 150.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

230

EDIFICIO

18

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 34

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

213

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

VOLUME MC

1638

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.48"N 10°20'09.09"E elev 125m alt 135m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

18

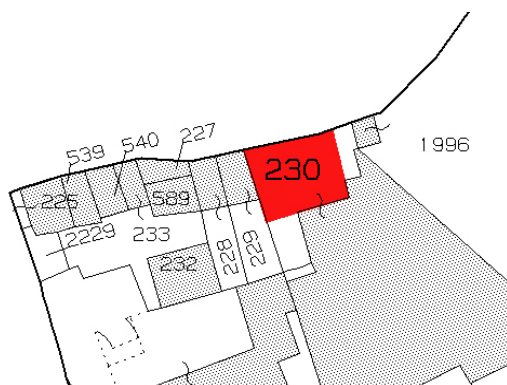
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

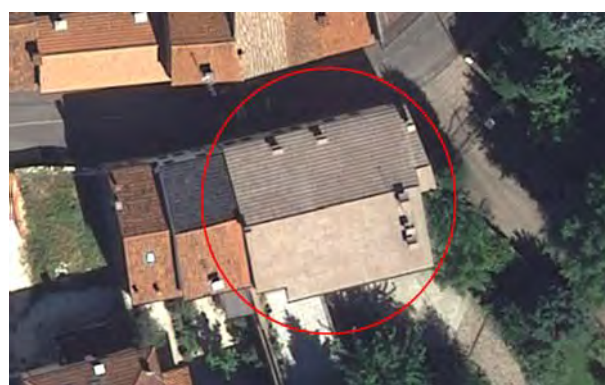
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

EDIFICIO

19

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 35

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

61

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

183

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

14N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
Image © 2016 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/19/2015 45°31'20.57"N 11°20'07.73"E elev 122 m alt 145 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

N

ATO 1.2

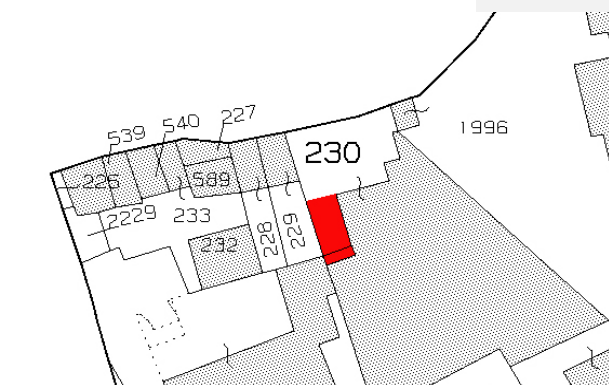
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



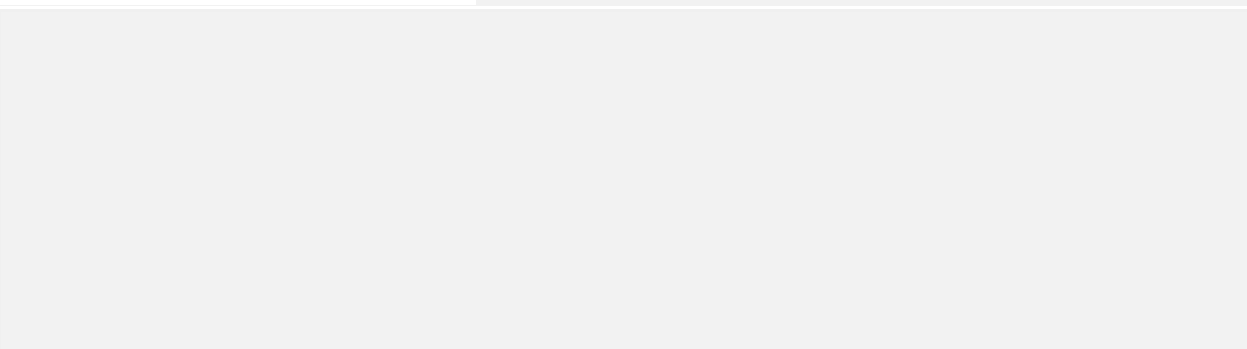
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

238

EDIFICIO

20

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 25

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

140

93

ALTEZZA MAX IN GROND

5,5

9,3

VOLUME MC

739

790

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

12A -N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.60"N 11°20'06.84"E elev. 122 m alt. 136 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

20

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

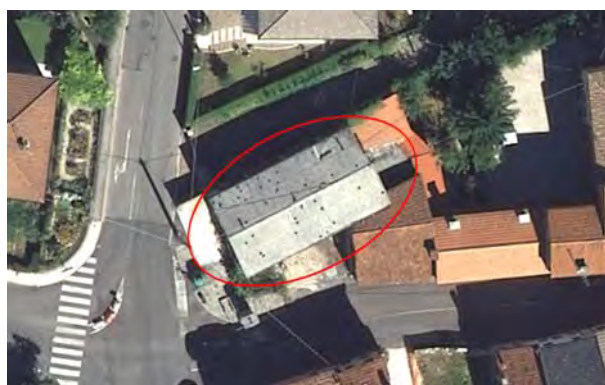
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 20N e 21N proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stata determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 30,000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

238

EDIFICIO

21

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 27

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

65

65

ALTEZZA MAX IN GROND

4

5,5

VOLUME MC

301

400

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

11A -N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2014 Google
Image Landsat
© 2009 GeoBasis DEBS

Data di acquisizione delle immagini: 3/12/2015 45°31'21.88"N 11°20'0.236"E elev. 121 m alt. 132 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

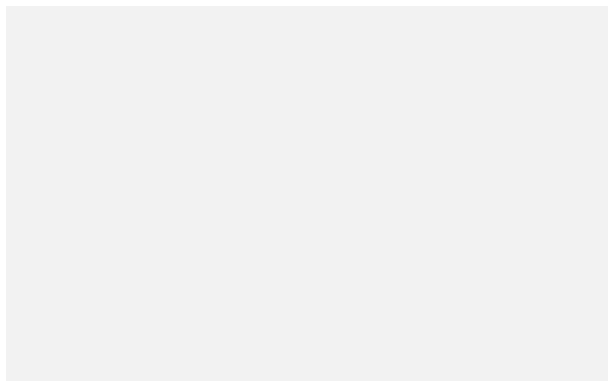
21

AMBITO

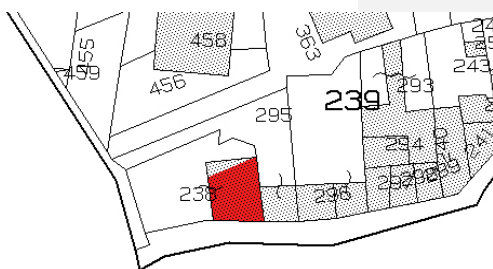
N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato al rilascio di un permesso di costruire previo condizionamento per la realizzazione delle opere pubbliche e/o di interesse pubblico e della galleria ad uso pubblico. In riferimento alla perequazione urbanistica per gli edifici 20N e 21N proposti ai sensi dell'art.43 delle norme tecniche di attuazione del PAT è stata determinata la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in euro 30,000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

295

EDIFICIO

22

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 29

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

20

ALTEZZA MAX IN GROND

5

VOLUME MC

100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

10N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.76"N 11°20'07.67"E elev 121 m alt 134 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

22

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione fino a due piani abitabili (eventualmente piano superiore mansardato) purchè non sia alterata la posizione delle forature esistenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

296

EDIFICIO

23

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 31

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

36

ALTEZZA MAX IN GROND

5

VOLUME MC

180

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

9N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.79"N 11°20'07.91"E elev. 121 m alt. 134 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

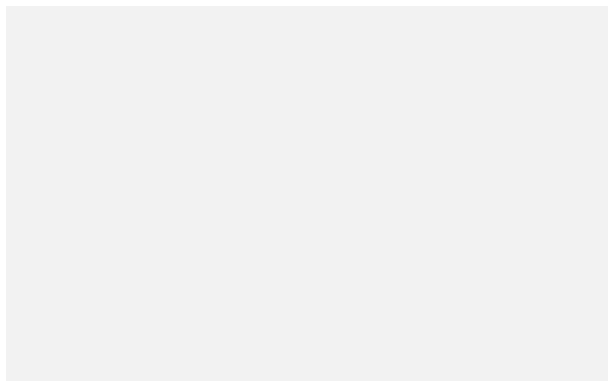
23

AMBITO

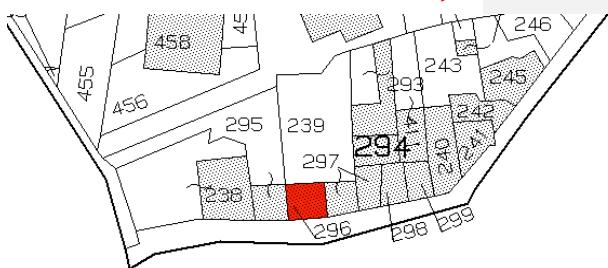
N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione fino a due piani abitabili (eventualmente piano superiore mansardato) purchè non sia alterata la posizione delle forature esistenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

296

EDIFICIO

24

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 33-35-37-39

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

27

ALTEZZA MAX IN GROND

7,1

VOLUME MC

187

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

7N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'21.69"N 11°20'08.14"E elev 124 m alt 134 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

24

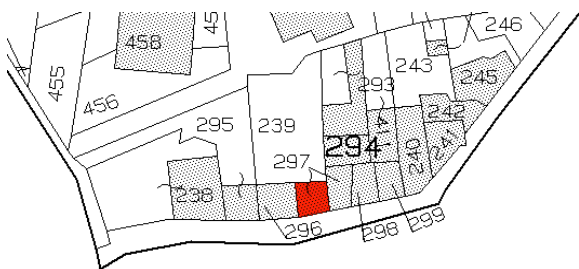
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815

CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Al piano terra sono da conservare: l'androne di accesso alla corte interna e le colonne degli stipiti del portale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

297

EDIFICIO

25

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 33-35-37-39

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

41

ALTEZZA MAX IN GROND

7,1

VOLUME MC

286

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



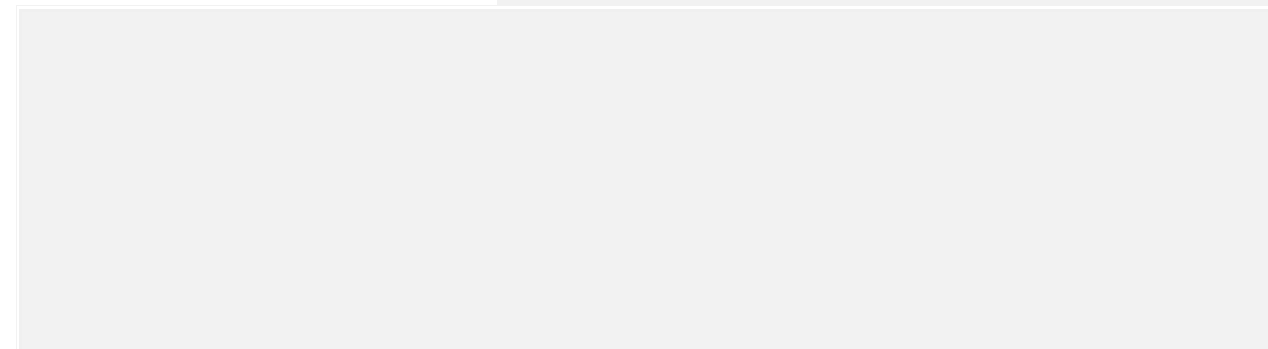
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

298

EDIFICIO

26

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 33-35-37-39

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

30

ALTEZZA MAX IN GROND

7,1

VOLUME MC

213

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

5N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'21.25"N 11°20'08.47"E elev. 124 m alt. 148 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26

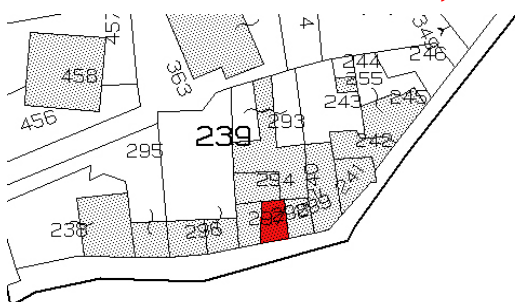
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

299

EDIFICIO

27

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 33-35-37-39

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

31

ALTEZZA MAX IN GROND

7,1

VOLUME MC

222

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

4N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google earth

45°31'21.80"N 11°20'08.67"E elev. 125 m alt. 138 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

27

AMBITO

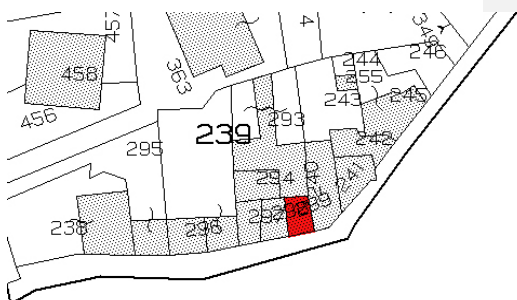
N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



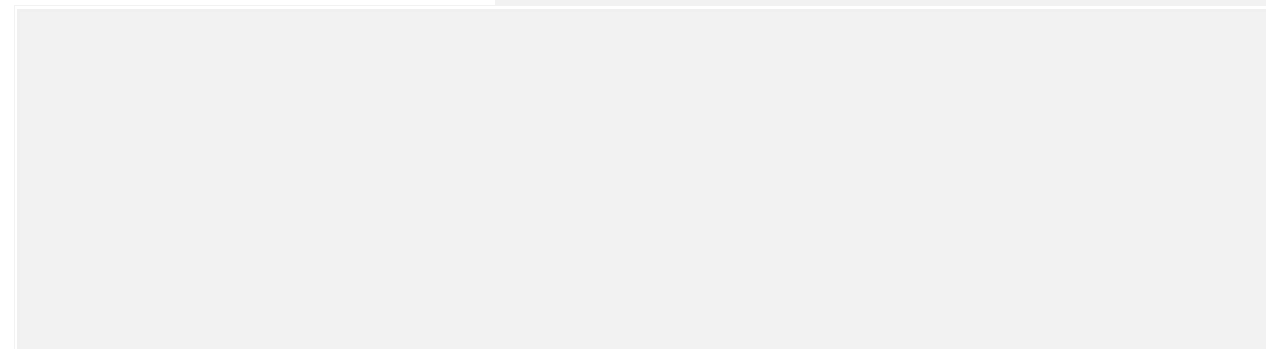
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

294

EDIFICIO

28

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 33-33D

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

118

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

1054

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

8N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2013 Google

Google earth

45°31'22.14"N 11°20'08.40"E elev. 125 m alt. 140 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

28

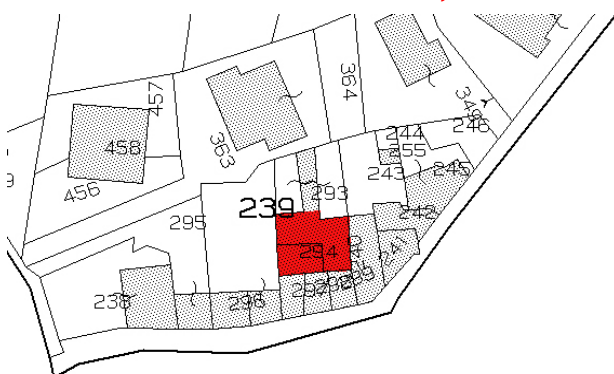
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

293

EDIFICIO

29

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

73

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

219

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

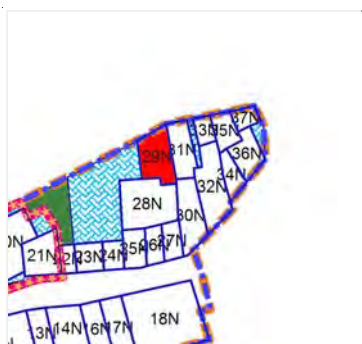


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'22.59"N 11°20'08.55"E elev. 118 m alt. 147 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

29

AMBITO

N

ATO 1.2

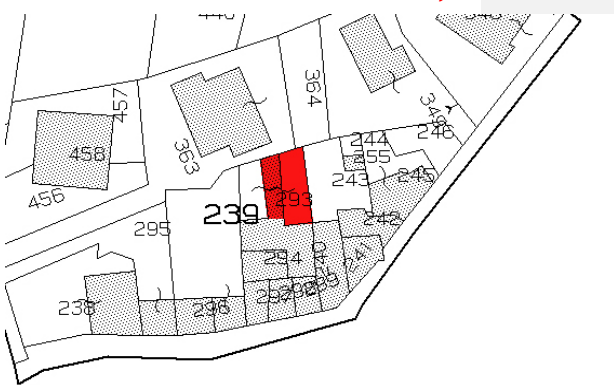
Identificativo Iconografico



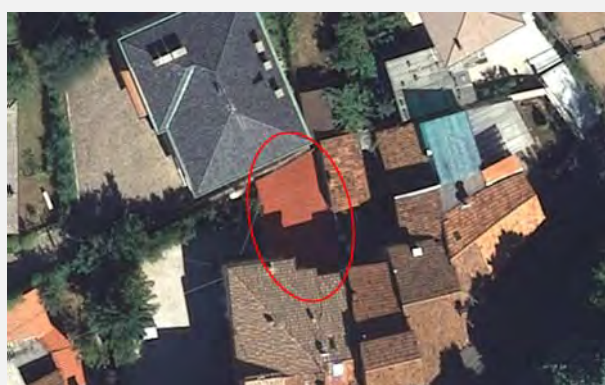
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



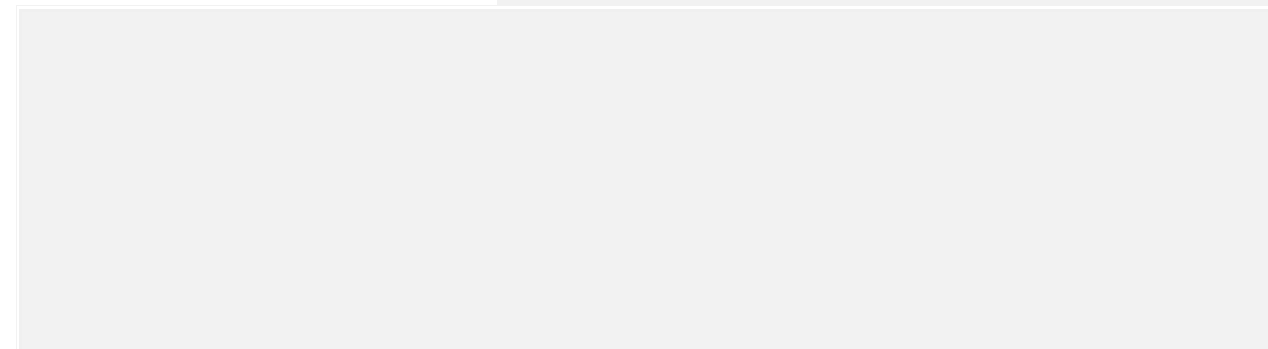
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

240

EDIFICIO

30

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

75

ALTEZZA MAX IN GROND

10

VOLUME MC

721

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

3N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

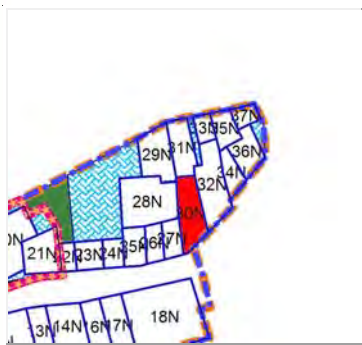


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'21.83"N 11°20'08.85"E elev 125 m alt 139 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

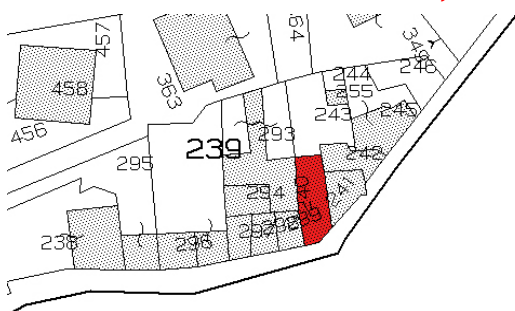
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

243

EDIFICIO

31

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

57

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

0

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

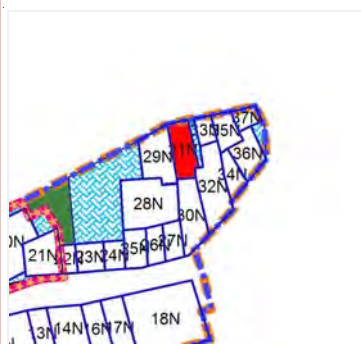


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
DATA SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'22.36"N 11°20'09.26"E elev. 124 m alt. 140 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

31

AMBITO

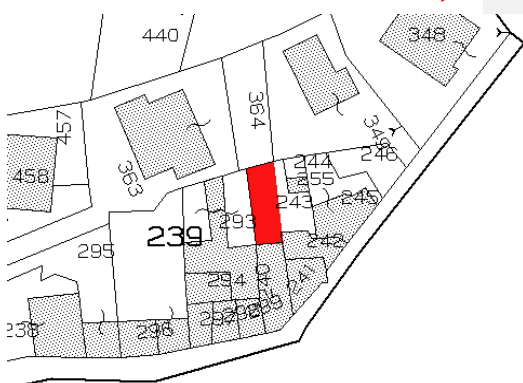
N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

241-242-243

EDIFICIO

32

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 41

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

94

127

ALTEZZA MAX IN GROND

7,2

VOLUME MC

676

912

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

2N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2010 Google

Google earth

45°31'21.90"N 11°20'09.09"E elev. 127 m alt. 137 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

32

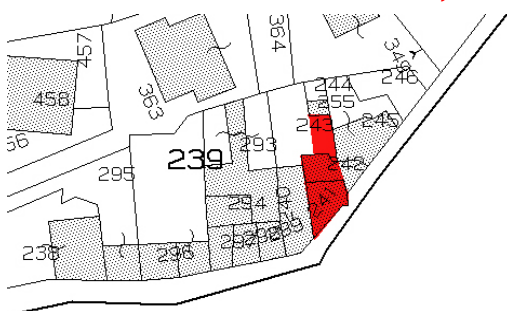
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815

CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

244-255

EDIFICIO

33

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 33

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

22

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

165

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat

Google earth

45°31'22.31"N 11°20'10.00"E elev. 120 m alt. 154 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

33

AMBITO

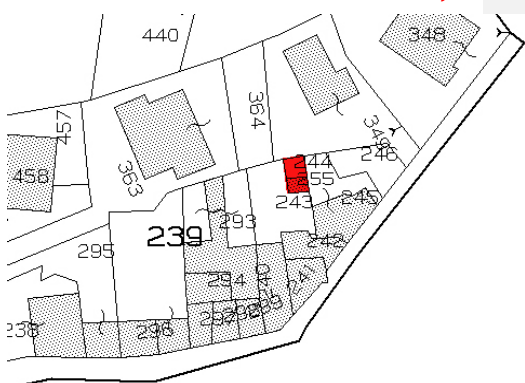
N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

242-245

EDIFICIO

34

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 43

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

32

41

ALTEZZA MAX IN GROND

5,5

VOLUME MC

173

221

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

1N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

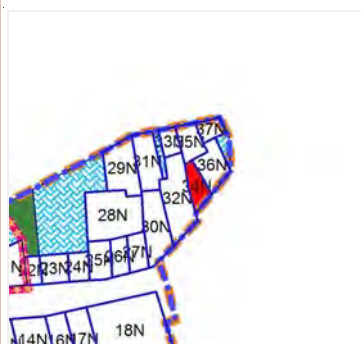


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'22.12"N 11°20'09.36"E elev 127 m alt 139 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

34

AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

244-255

EDIFICIO

35

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 33

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

36

ALTEZZA MAX IN GROND

7

VOLUME MC

304

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Demolizione



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

1N

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

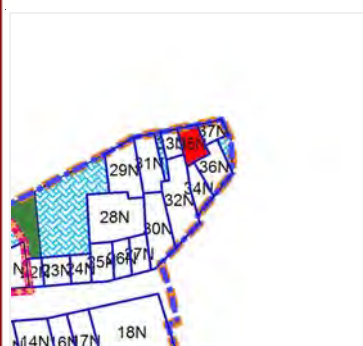


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'22.02"N 11°20'09.02"E elev. 128m alt. 145m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

35

AMBITO

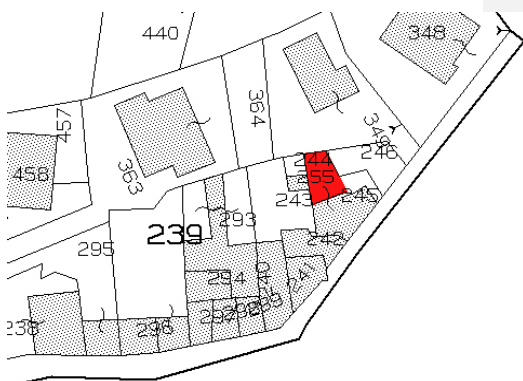
N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



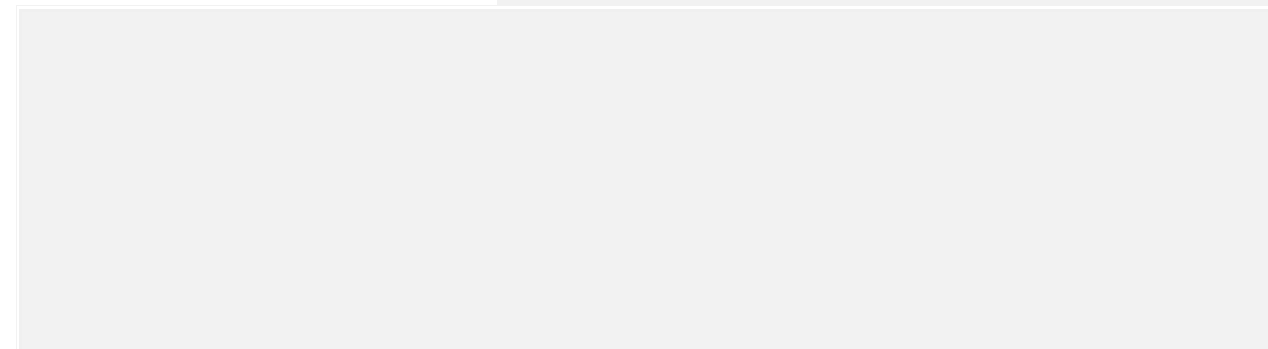
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dagli articoli 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

24

Mappale

245-255

EDIFICIO

36

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina, 45-47-49

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

50

64

ALTEZZA MAX IN GROND

5,5

VOLUME MC

274

351

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

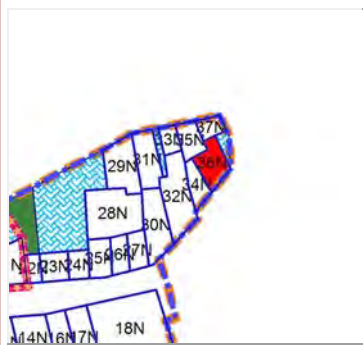


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°01'22.02"N 11°20'09.23"E elev. 126 m alt. 152 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

36

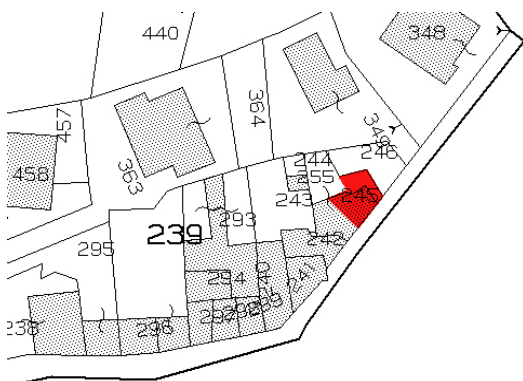
AMBITO

N

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

37

AMBITO

N

UBICAZIONE:

Via Cisalpina,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

In linea

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

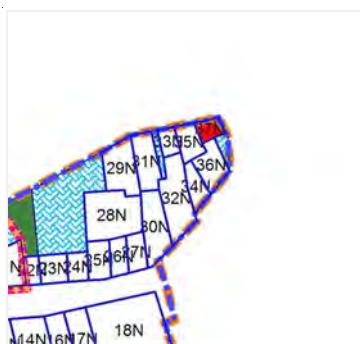


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/04/2015 - 45°31'21.92"N - 11°20'09.15"E - elev. 126 m - alt. 145 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

37

AMBITO

N

ATO 1.2

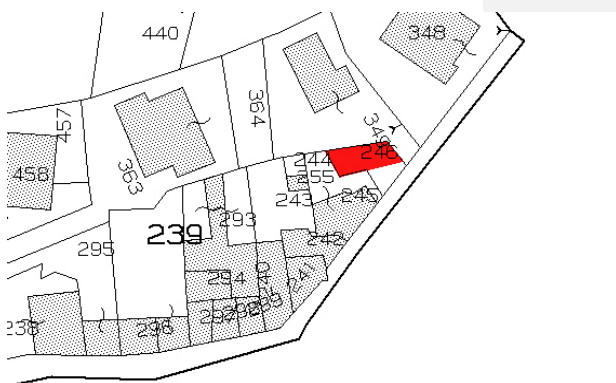
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

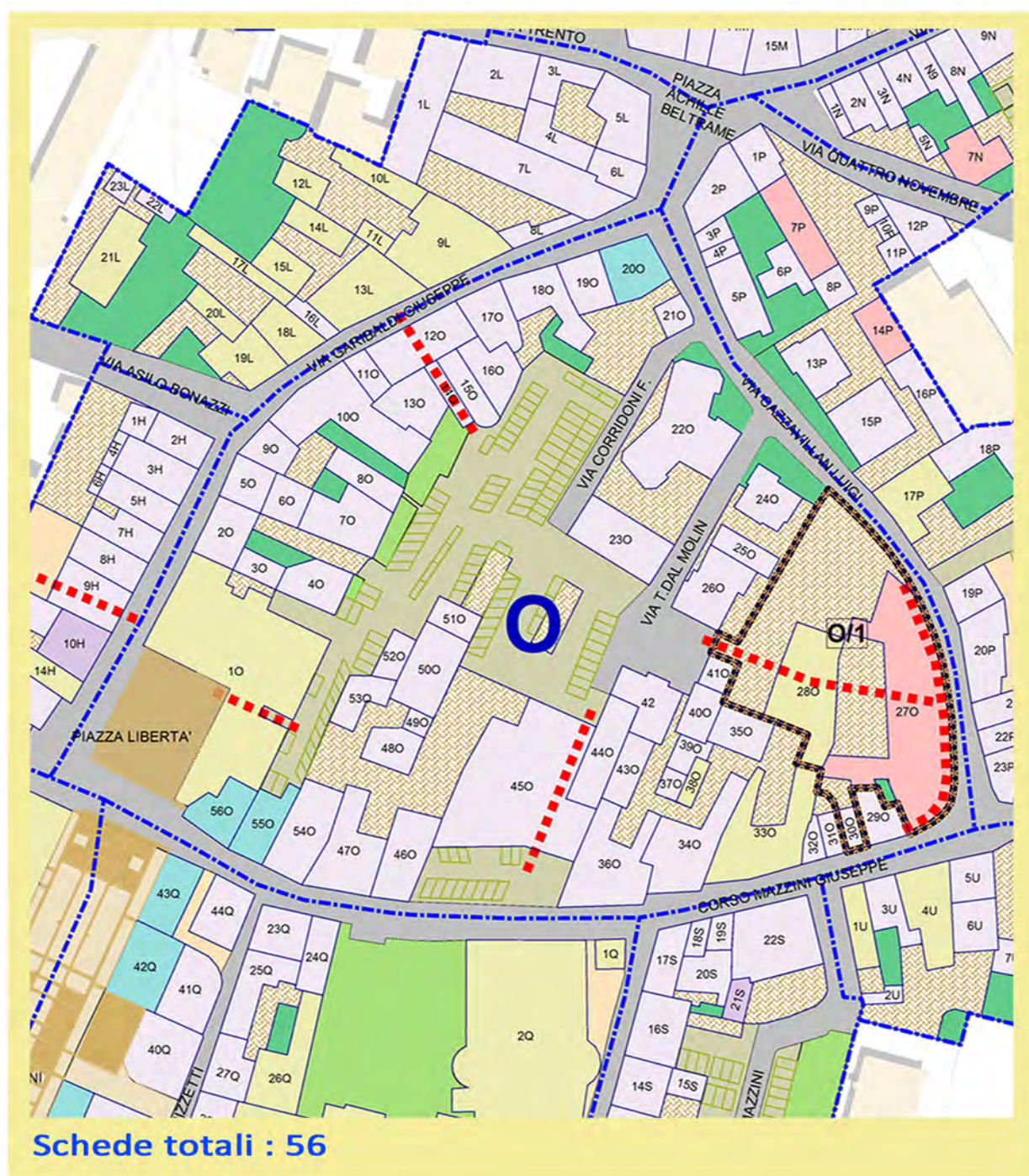


Città di Arzignano



AMBITO O

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 56



Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

TIPO

AMBITO

PUA -

Piano Particolareggiato

O/1

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	270	INDICE TERRITORIALE mc/mq	5,86
SUPERFICIE TERRITORIALE	2135	ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI	12,50
SUP.COPERTA.MQ.	1495	VOLUME EDIFICABILE	12515
RAPPORTO DI COPERTURA	70%	ABITANTI INSEDIABILI	75

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)	26	SAU TRASFORMATA	
NUOVO CARICO URBANISTICO	4380		

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano particolareggiato potrà essere di iniziativa privata

MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Particolare attenzione dovrà essere posta nel recupero delle pertinenze di palazzo Serpe, bene tutelato con provvedimento ministeriale del 14/07/1979. Nella progettazione di nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI. Con il PUA potrà essere concesso un incremento volumetrico fino a più 35 % di volume con altezze fino a 21,00 ml rispetto alla quota della strada via Cacciavillan, incrementando i parametri urbanistici rispetto a quanto previsto dalla presente scheda solo a seguito di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 LR 11/2004 con il riconoscimento della quota parte del vantaggio economico generato dalla trasformazione superiore al 40% da destinare alla sostenibilità economica con opere al servizio della Città di Arzignano ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT. L'indicazione grafica delle sagome degli edifici e della destinazioni delle aree rappresentate nelle planimetrie e nella presente scheda non sono vincolanti in quanto con il PUA si potrà prevedere il ridisegno.



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google Earth



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

928

EDIFICIO

1

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Piazza Libertà, 10-11-12-14-15

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

1321

ALTEZZA MAX IN GROND

15,3

VOLUME MC

17328

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

A

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

180

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

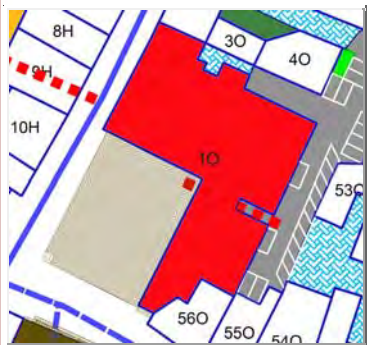


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2014 Google

Google earth

45°31'15.65"N 11°19'56.35"E elev. 118 m alt. 156 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

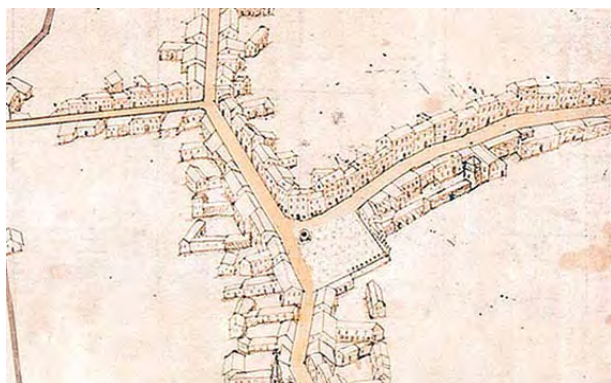
1

AMBITO

O

ATO 1.1

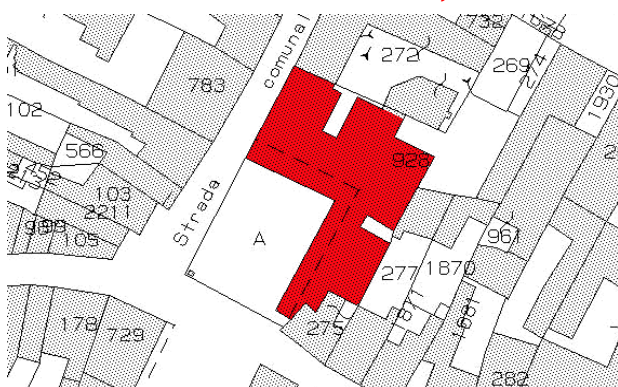
Identificativo Iconografico



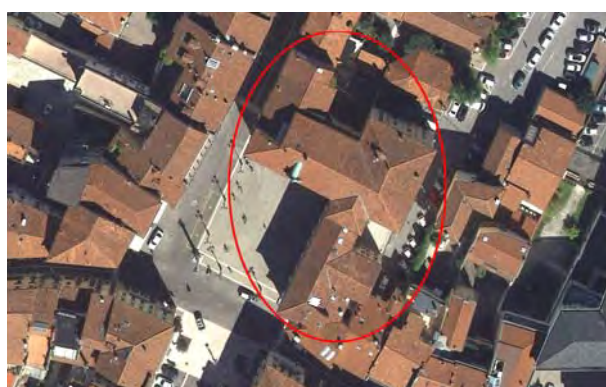
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

272

EDIFICIO

2

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 8-12-14

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

164

ALTEZZA MAX IN GROND

8,5

VOLUME MC

1391

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

220

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.72"N 11°19'57.63"E elev. 115 m alt. 156 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

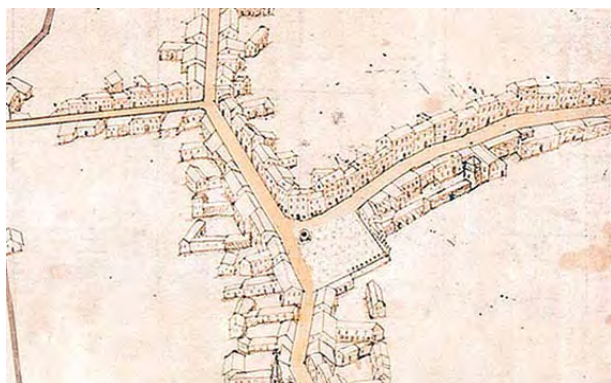
2

AMBITO

0

ATO 1.1

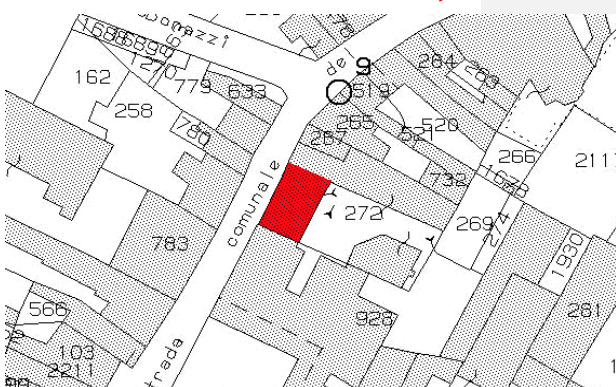
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'unità è stata ristrutturata recentemente sulla base di uno strumento urbanistico attuativo. Gli interventi prescritti sono: la ricostruzione parziale per gli edifici principali conservati e la ristrutturazione. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

272

EDIFICIO

3

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

69

ALTEZZA MAX IN GROND

4

VOLUME MC

276

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.06"N 11°19'52.52"E elev. 118 m alt. 161 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

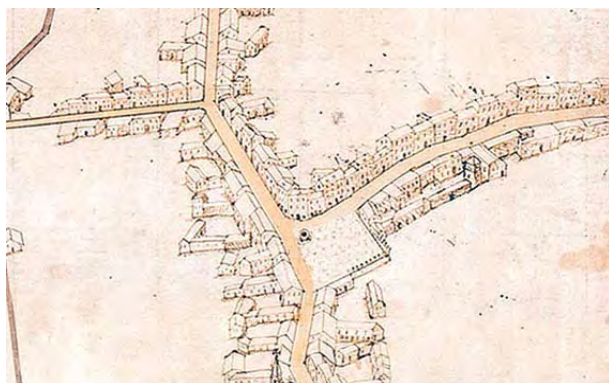
3

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

272

EDIFICIO

4

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

157

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

1171

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

360

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.89"N 11°19'58.00"E elev. 120 m alt. 158 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

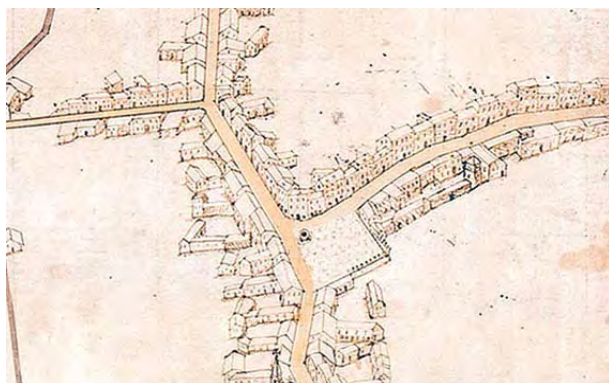
4

AMBITO

O

ATO 1.1

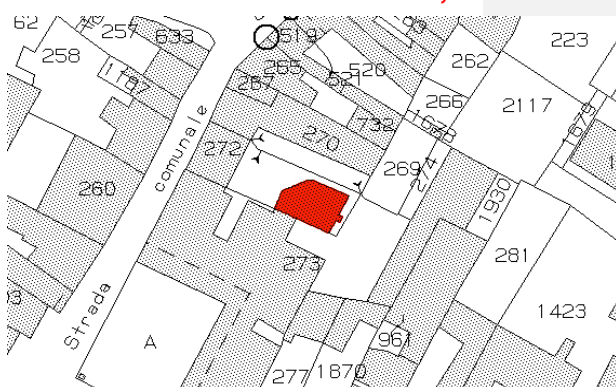
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

0

UBICAZIONE: Via G. Garibaldi, 16-18

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 119

ALTEZZA MAX IN GROND 11

VOLUME MC 1181

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'17.18"N 11°01'57.50"E elev. 126 m alt. 154 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

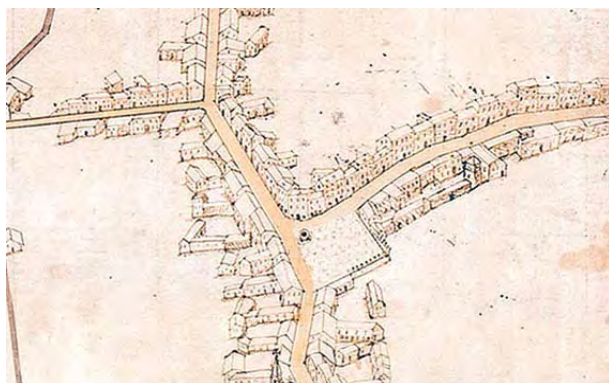
5

AMBITO

0

ATO 1.1

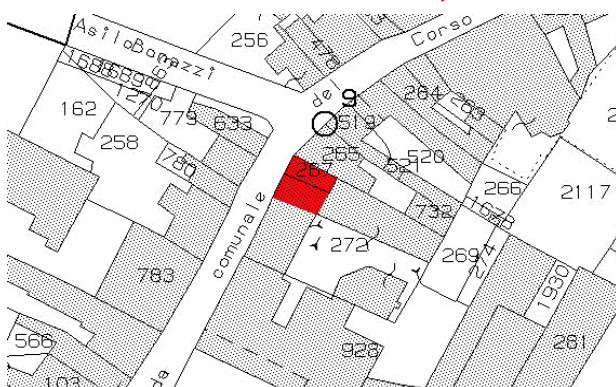
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

272

EDIFICIO

6

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

104

ALTEZZA MAX IN GROND

8,5

VOLUME MC

877

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

350

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'12.20"N 11°09'57.43"E elev. 125 m alt. 152 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

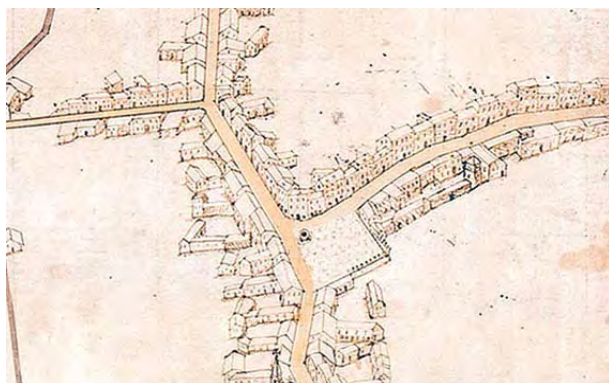
6

AMBITO

O

ATO 1.1

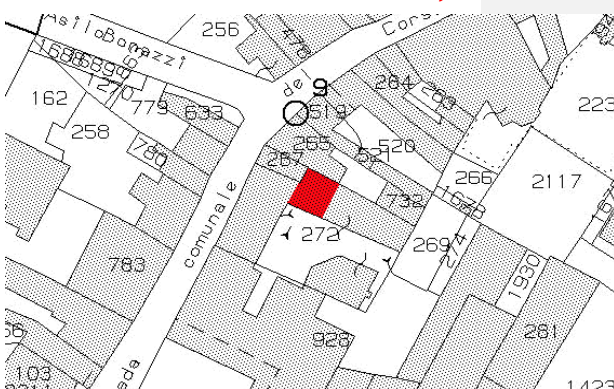
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

272-732

EDIFICIO

7

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

241

ALTEZZA MAX IN GROND

6,5

VOLUME MC

1567

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

340

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

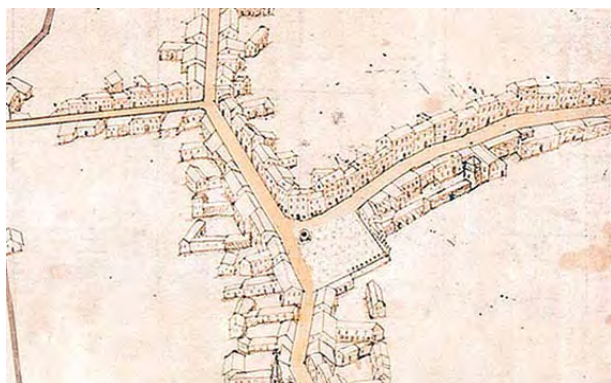
7

AMBITO

0

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

8

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'16.88"N 11°19'58.31"E elev. 123 m alt. 145 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

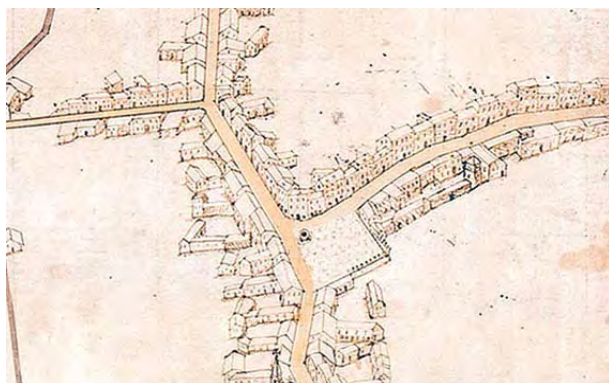
8

AMBITO

O

ATO 1.1

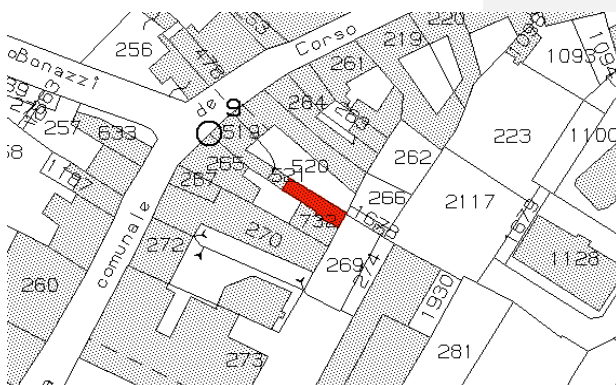
Identificativo Iconografico



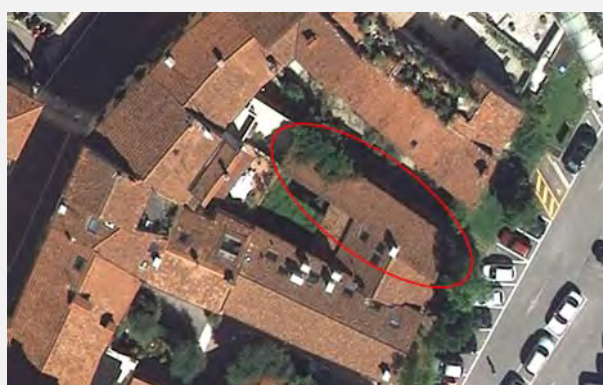
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

265

EDIFICIO

9

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 20-22A-24

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

106

ALTEZZA MAX IN GROND

9,1

VOLUME MC

1115

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

240

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
Image Landsat
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'17.55"N 11°19'57.48"E elev. 125 m alt. 140 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

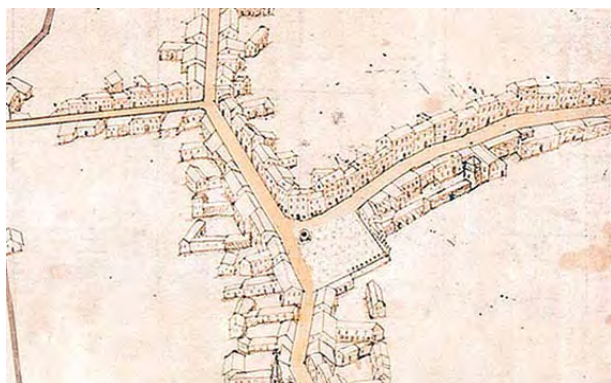
9

AMBITO

O

ATO 1.1

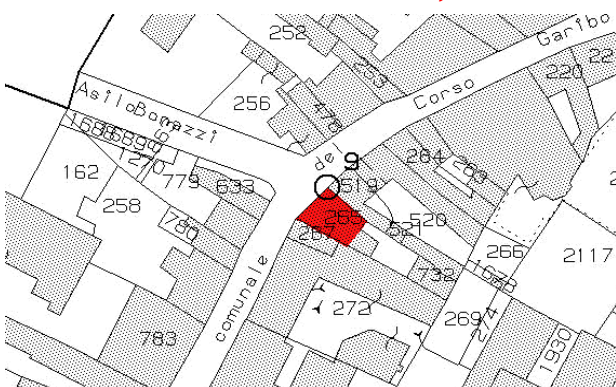
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOLLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione dovrà mantenere le caratteristiche del corpo di fabbrica originale e delle parti di pregio, mentre è ammessa anche la demolizione con ricostruzione delle parti aggiunte in epoche successive e prive di valore. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

519-520-264

EDIFICIO

10

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 28-30

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

420

ALTEZZA MAX IN GROND

10

VOLUME MC

3943

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

250

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.02"N 11°19'58.19"E elev 128 m alt 151 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

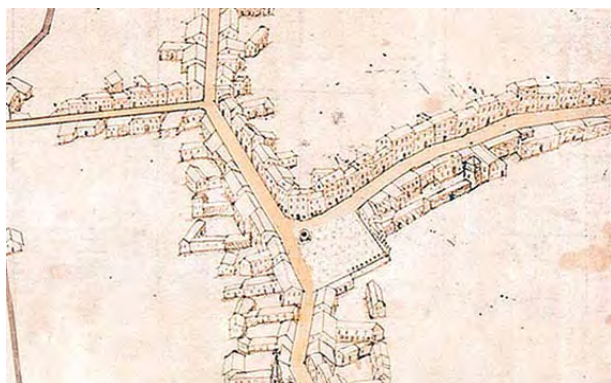
10

AMBITO

O

ATO 1.1

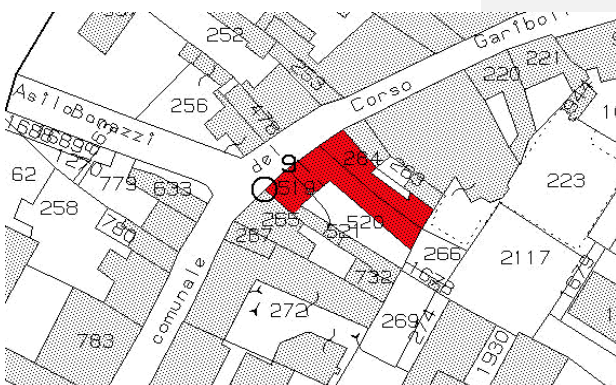
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento di ristrutturazione dovrà mantenere le caratteristiche del corpo di fabbrica originale e delle parti di pregio, mentre è ammessa anche la demolizione con ricostruzione delle parti aggiunte in epoche successive e prive di valore. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

263

EDIFICIO

11

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 32

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

71

ALTEZZA MAX IN GROND

9,4

VOLUME MC

767

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

260

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.08"N 11°19'58.71"E elev 126 m alt 152 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

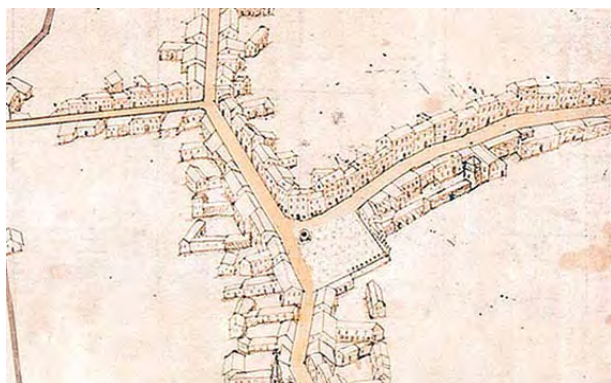
11

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

223

EDIFICIO

12

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 34-42-44

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

261

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

2474

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.13"N 11°19'59.33"E elev. 125 m alt. 150 m

Centro Storico di Arzignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

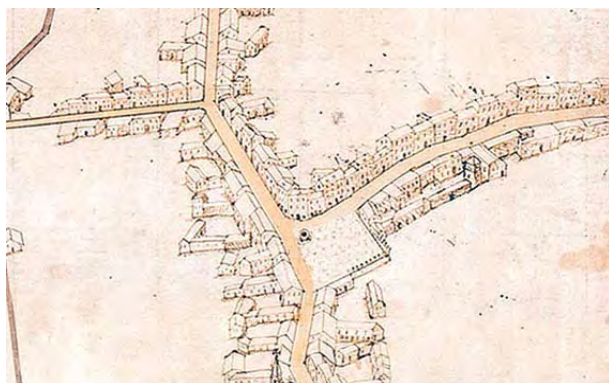
12

AMBITO

O

ATO 1.1

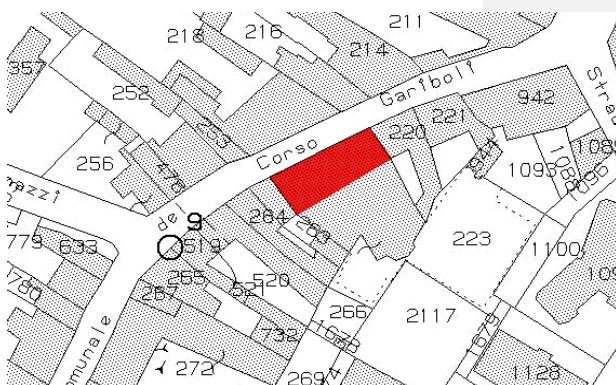
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

223-263-264

EDIFICIO

13

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni, 34C-34E

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

178

ALTEZZA MAX IN GROND

4

VOLUME MC

712

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'17.59"N 11°19'59.44"E elev. 118 m alt. 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

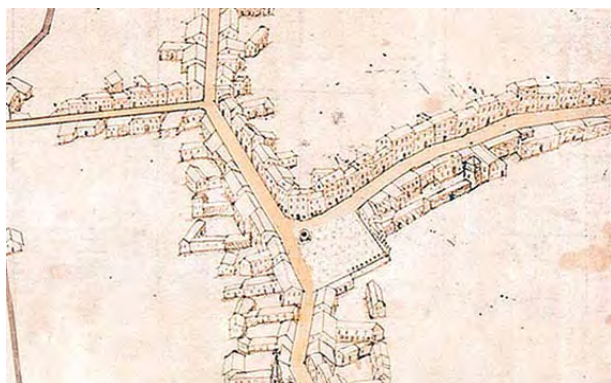
13

AMBITO

O

ATO 1.1

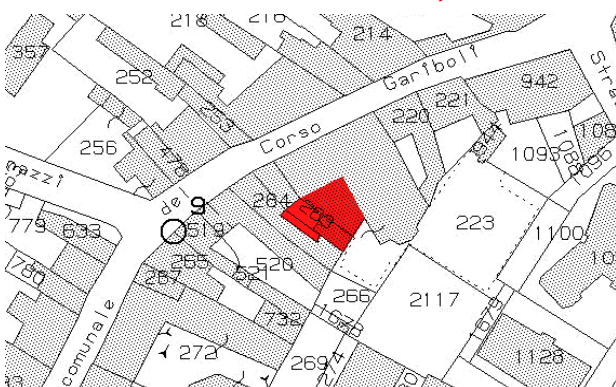
Identificativo Iconografico



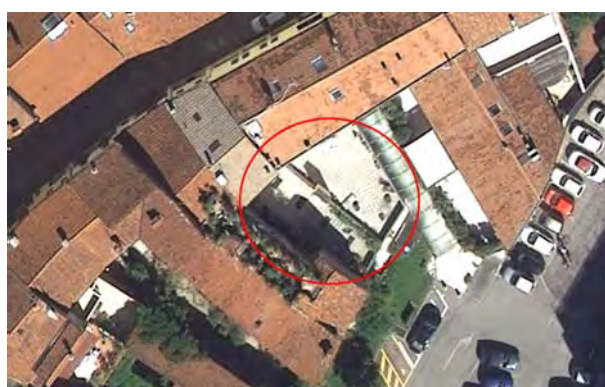
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

223

EDIFICIO

14

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

59

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

VOLUME MC

204

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

280

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

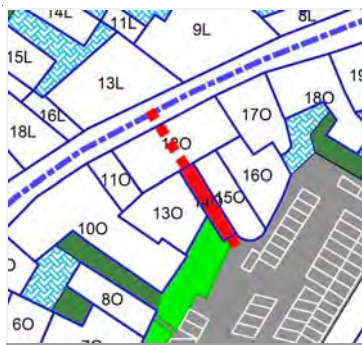


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°19'22.4"N 10°19'59.26"E elev 118m alt 107m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

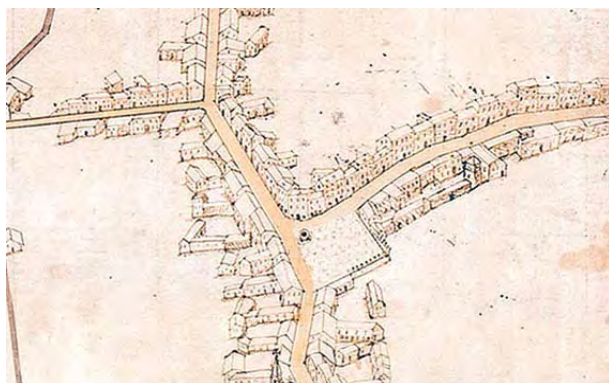
14

AMBITO

O

ATO 1.1

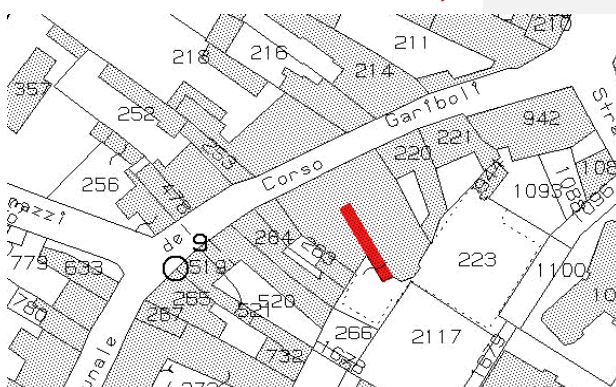
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'unità è stata ristrutturata recentemente sulla base di uno strumento urbanistico attuativo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

223

EDIFICIO

15

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

116

ALTEZZA MAX IN GROND

4

VOLUME MC

462

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

280

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

45°31'02.83"N 11°19'59.49"E elev. 118 m alt. 133 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

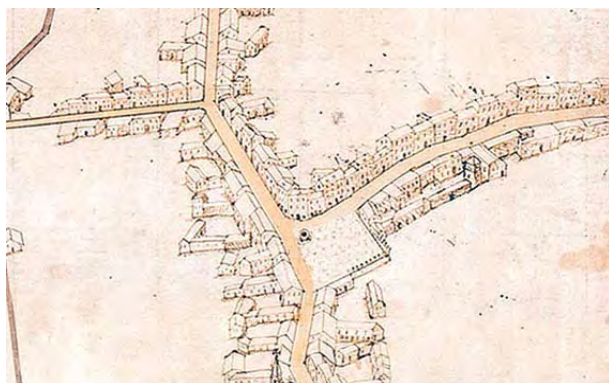
15

AMBITO

O

ATO 1.1

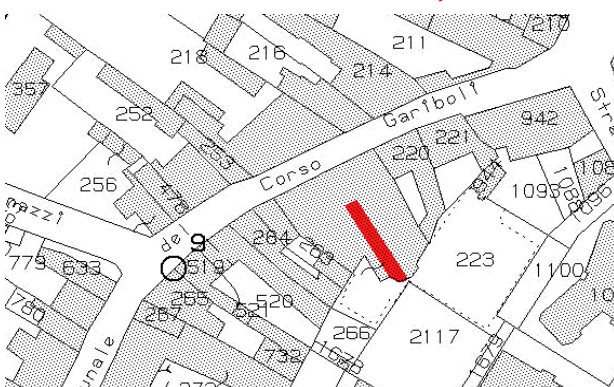
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'unità è stata ristrutturata recentemente sulla base di uno strumento urbanistico attuativo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

220

EDIFICIO

16

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

158

ALTEZZA MAX IN GROND

5,9

VOLUME MC

1246

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

280

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

45°31'17.22"N 11°19'59.98"E elev 122 m alt 135 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

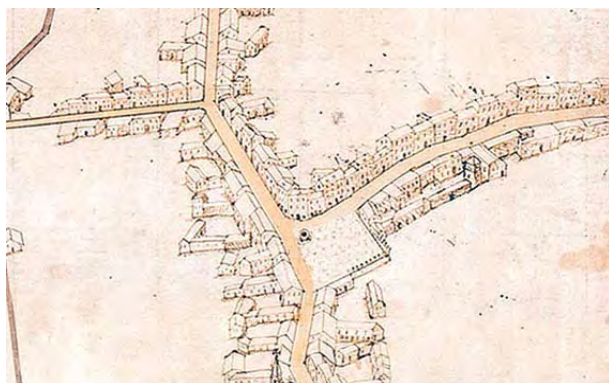
16

AMBITO

O

ATO 1.1

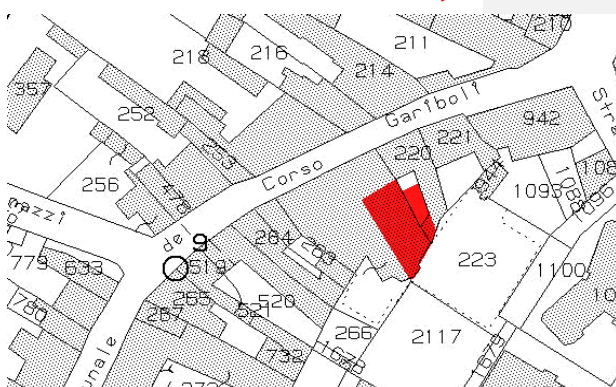
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'unità è stata ristrutturata recentemente sulla base di uno strumento urbanistico attuativo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

220

EDIFICIO

17

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 48

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

162

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

1476

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

290

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.52"N 11°19'59.98"E elev. 124 m alt. 139 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

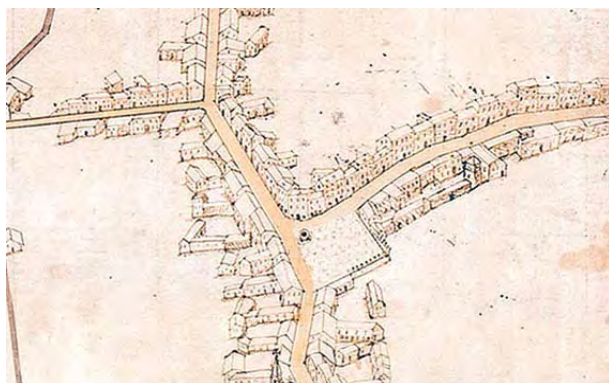
17

AMBITO

O

ATO 1.1

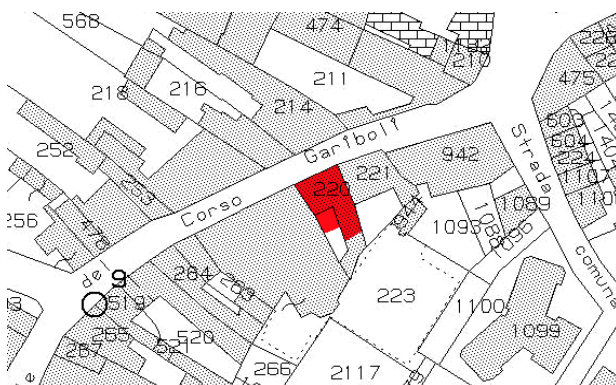
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

221-944

EDIFICIO

18

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 50

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

212

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

VOLUME MC

1642

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

300

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.68"N 11°20'00.51"E elev 123 m alt 139 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

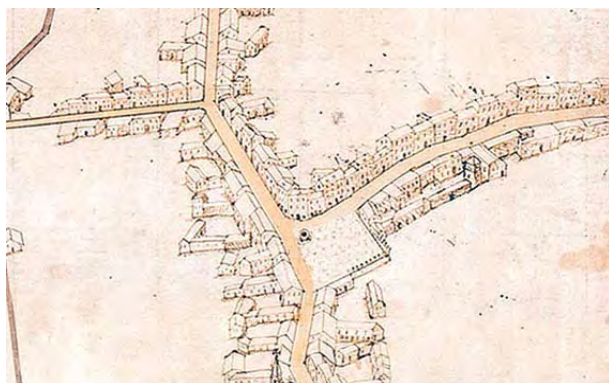
18

AMBITO

O

ATO 1.1

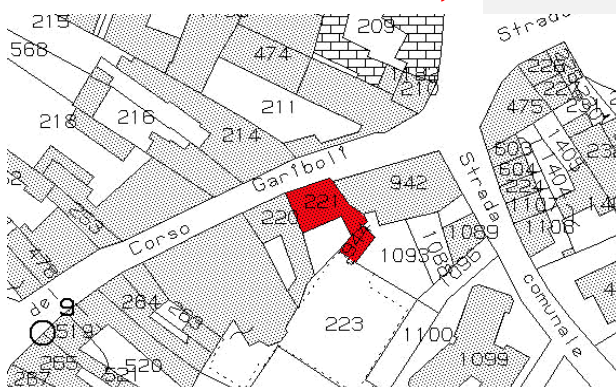
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

942

EDIFICIO

19

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 52

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

144

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

VOLUME MC

1289

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

310

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'18.78"N 11°20'01.10"E elev 123 m alt 138 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

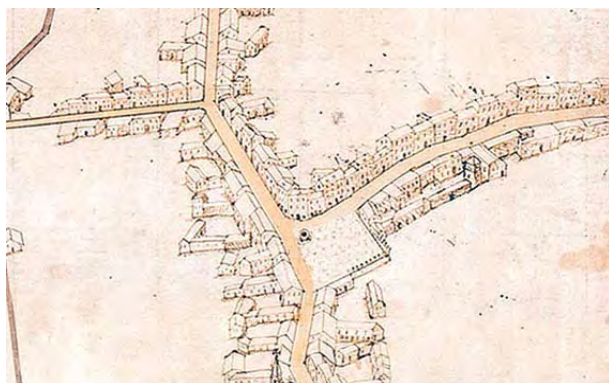
19

AMBITO

O

ATO 1.1

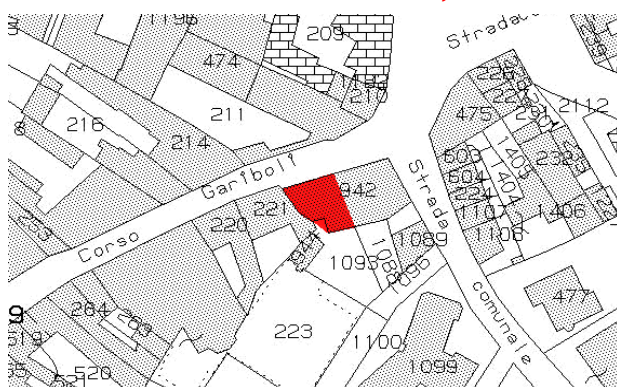
Identificativo Iconografico



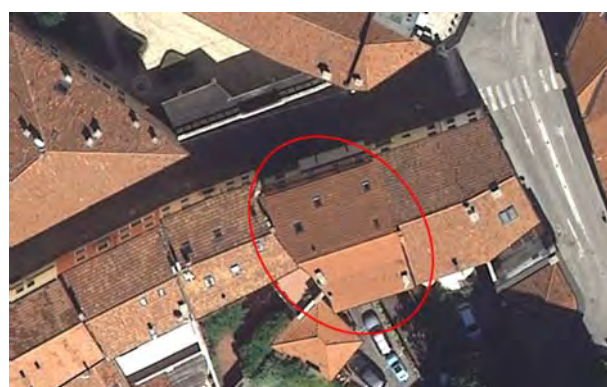
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

942

EDIFICIO

20

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via G. Garibaldi, 54

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

186

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

VOLUME MC

1673

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

320

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'18.60"N 11°20'01.87"E elev 124 m alt 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

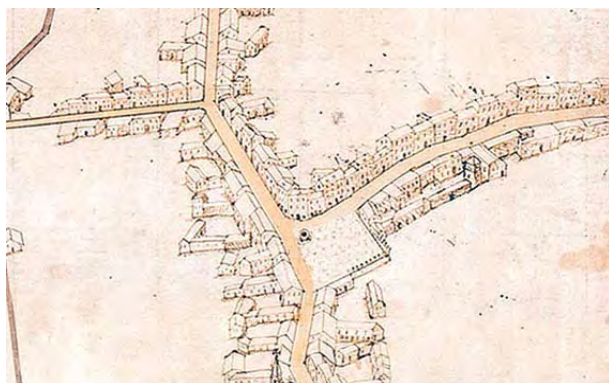
20

AMBITO

O

ATO 1.1

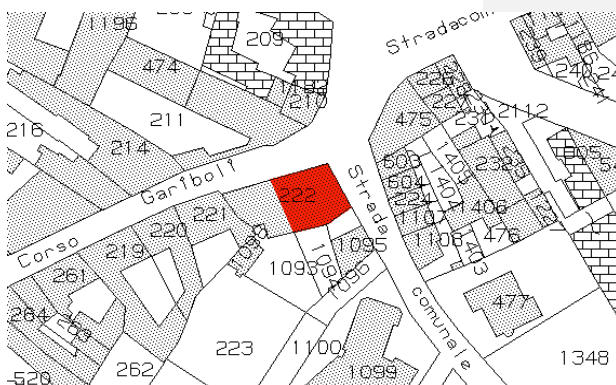
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-59 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio è stato recentemente ristrutturato, l'intervento indicato è da riferirsi alle parti originarie, mentre le parti nuove o comunque profondamente rimaneggiate sono ammessi tutti gli interventi, purché non in contrasto con il corpo di fabbrica principale. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1089

EDIFICIO

21

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni, Via L. Cazzavi

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

64

ALTEZZA MAX IN GROND

5,7

VOLUME MC

360

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

320

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.16"N 11°20'01.93"E elev. 120 m alt. 146 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

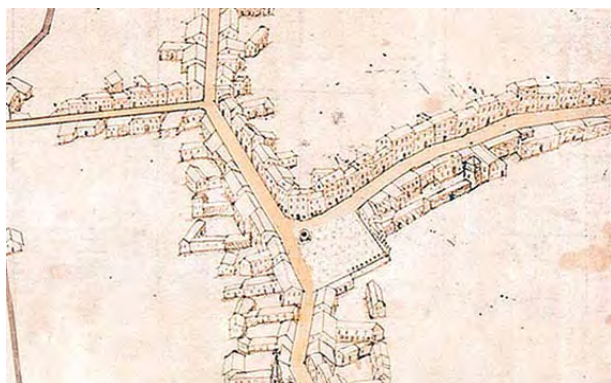
21

AMBITO

O

ATO 1.1

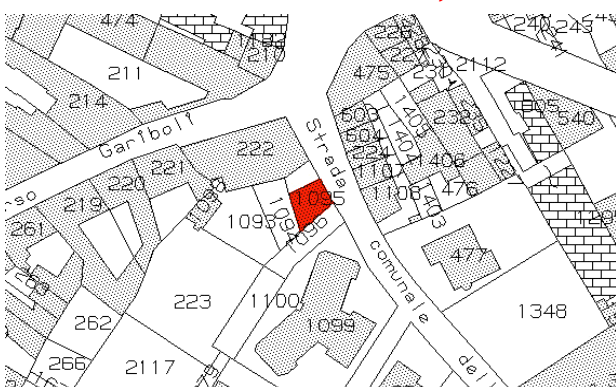
Identificativo Iconografico



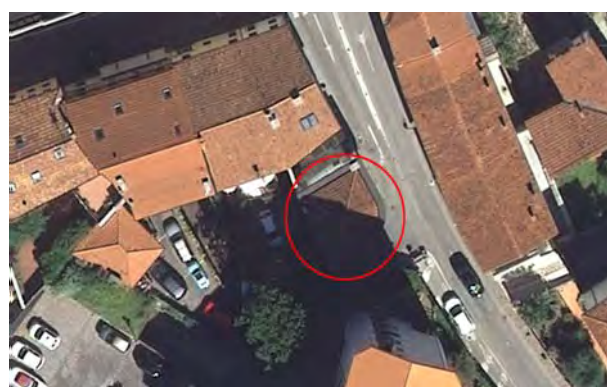
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1099

EDIFICIO

22

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 21

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

485

ALTEZZA MAX IN GROND

22

VOLUME MC

10670

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Residenziale

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

10

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

P&P

45°31'17.222"N 11°20'02.53"E elev. 136 m alt. 167 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

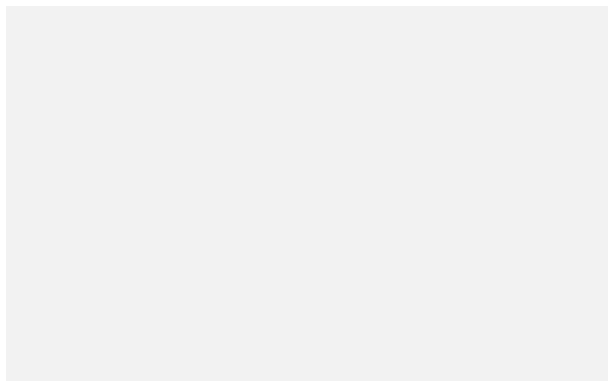
22

AMBITO

O

ATO 1.2

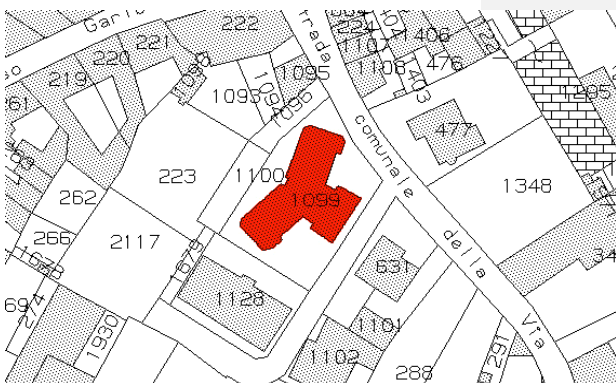
Identificativo Iconografico



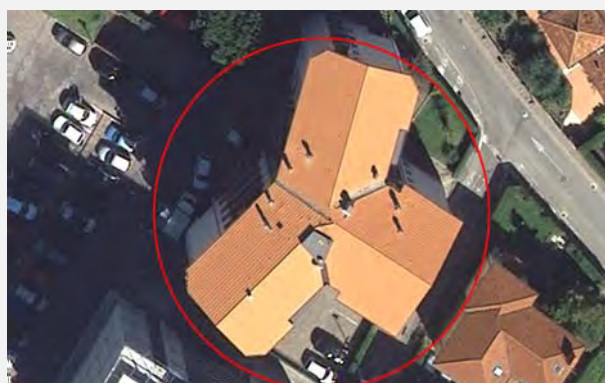
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1128

EDIFICIO

23

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin, 2

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

270

ALTEZZA MAX IN GROND

28

VOLUME MC

7535

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Residenziale

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

30

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

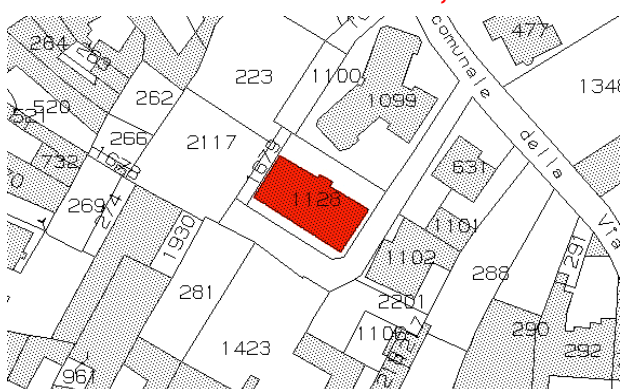
AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

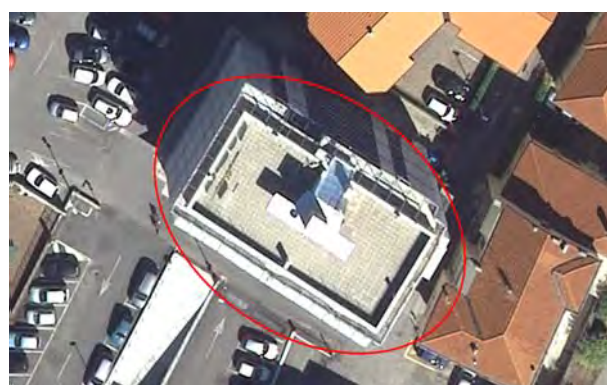
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

631

EDIFICIO

24

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 19

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

146

ALTEZZA MAX IN GROND

6,5

VOLUME MC

946

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

20

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.62"N 11°20'02.66"E elev. 119 m alt. 140 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

24

AMBITO

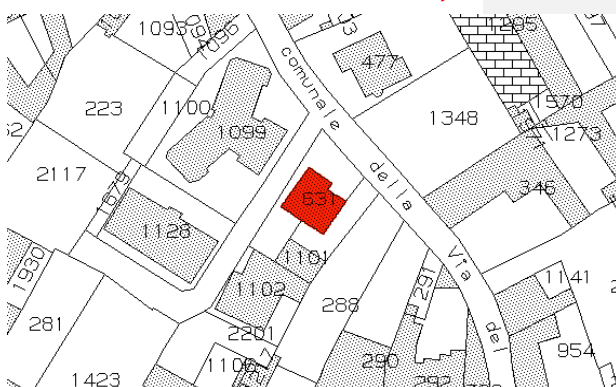
O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



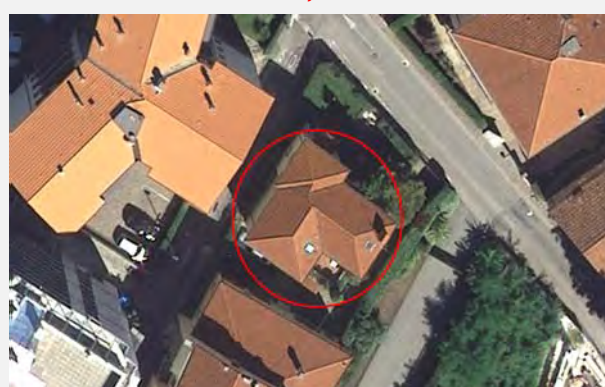
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



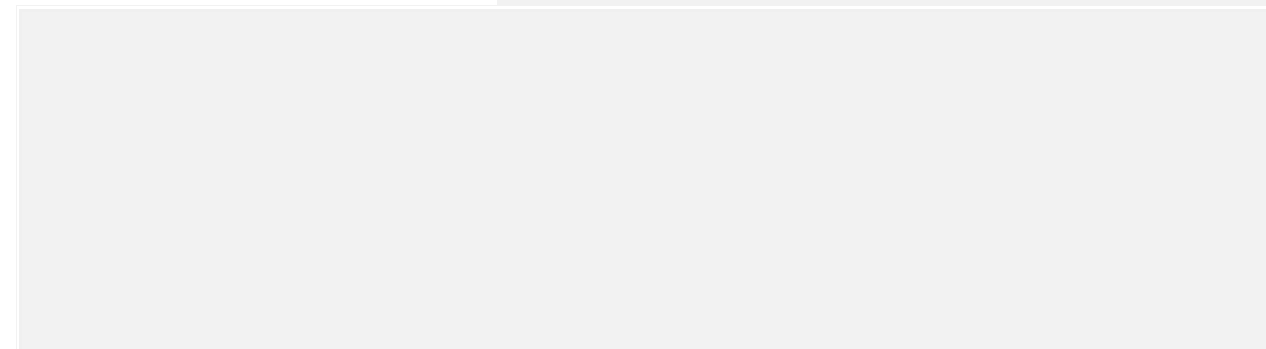
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

631-1101

EDIFICIO

25

AMBITO

0

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 19

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

92

ALTEZZA MAX IN GROND

6,5

VOLUME MC

595

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

50

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, Nasa, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'16.20"N 11°20'02.73"E elev 123 m alt 140 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

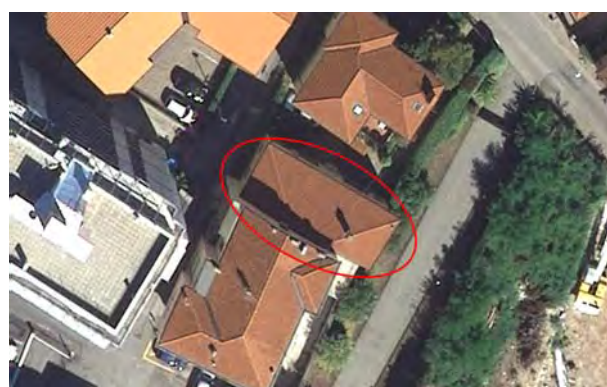
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1102

EDIFICIO

26

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

223

ALTEZZA MAX IN GROND

10,3

VOLUME MC

2296

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

40

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
© 2009 GeoBasis DE/BKG

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1970 45°31'15.96"N 10°20'02.29"E elev 125m alt 142m

Centro Storico di Arignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

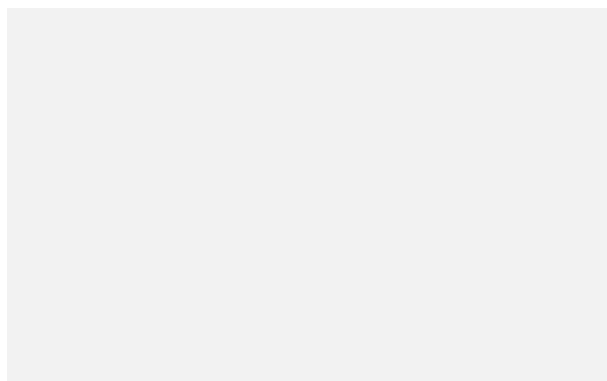
26

AMBITO

O

ATO 1.2

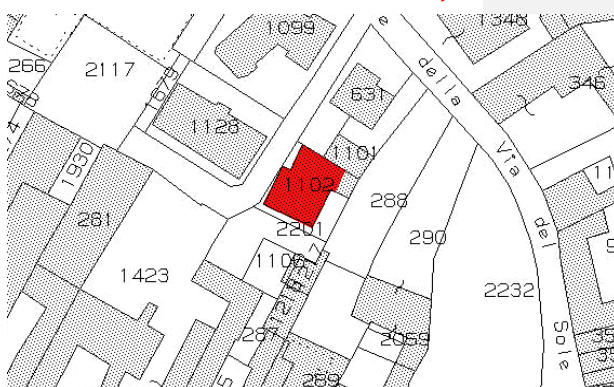
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



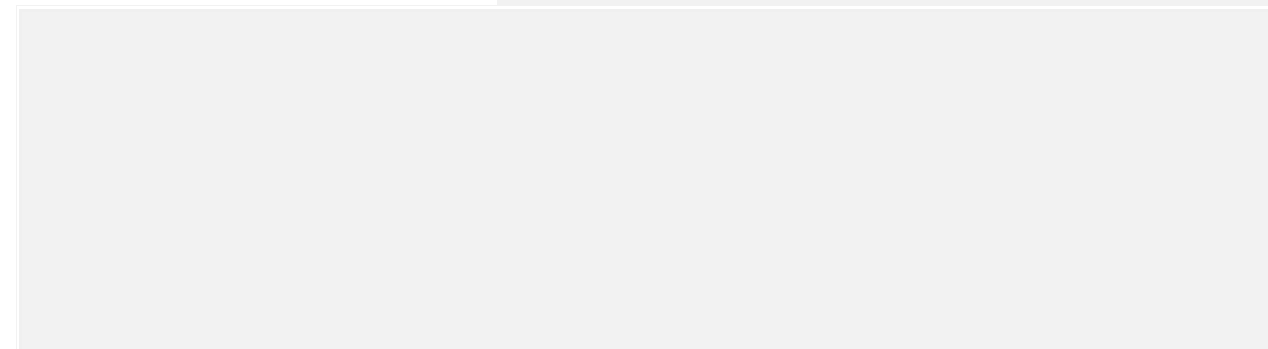
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

290-2232

EDIFICIO

27

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

950

ALTEZZA MAX IN GROND

16

VOLUME MC

10950

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

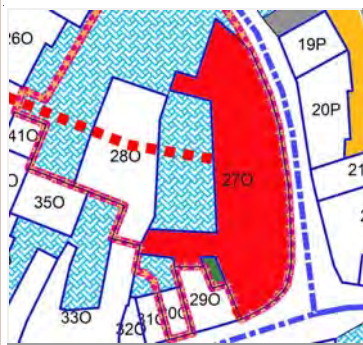


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

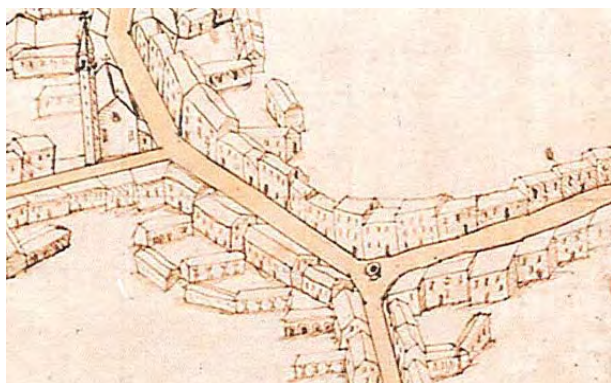
27

AMBITO

O

ATO 1.2

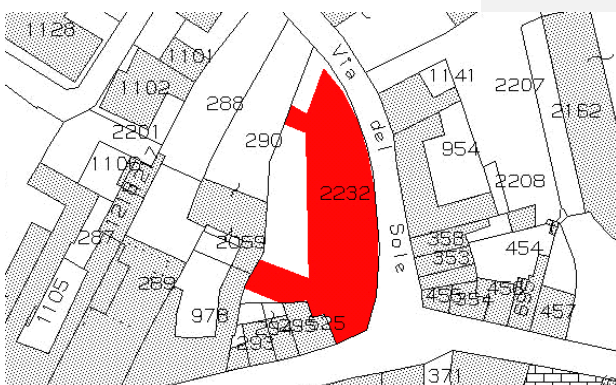
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato a PUA - PdR di iniziativa Privata. È ammessa la possibilità di intervenire con 'Progettazioni Innovative' ai sensi dell'articolo 80 NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

288-290

EDIFICIO

28

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

420

ALTEZZA MAX IN GROND

12,5

VOLUME MC

5245

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

170

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

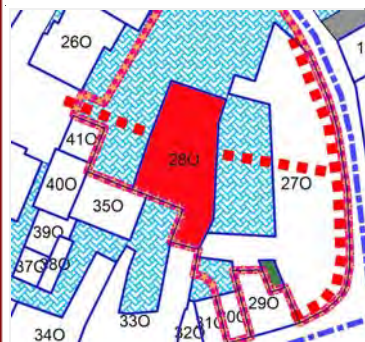


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'15.00"N 11°20'02.97"E elev. 114 m alt. 156 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

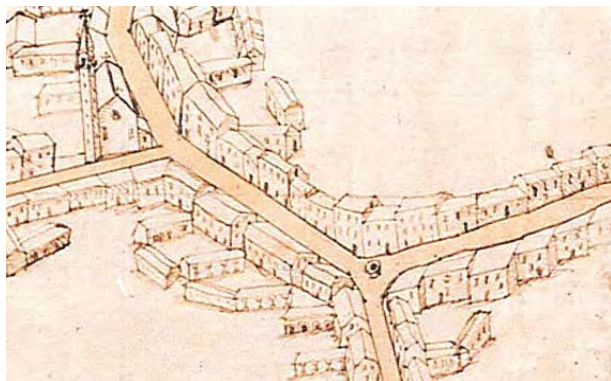
28

AMBITO

O

ATO 1.2

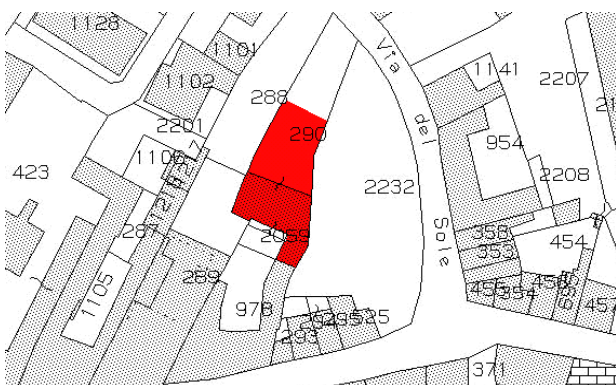
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI. Palazzo Serpe - albergo Due Mori: vincolo del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo datato 14/07/1979. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Vista l'entità dell'intervento, la posizione centrale e la necessità di riorganizzare il sistema dei parcheggi interni è previsto uno strumento di iniziativa pubblica. Il comparto interessa prevalentemente edifici privi di interesse architettonico o ambientale, è quindi ammessa la demolizione la ricostruzione con recupero dei volumi. E' però prescrittiva la riproposizione di un fronte continuo lungo via Cazzavillan in modo da conservare l'andamento dell'isolato su strada. Come indicato nella planimetria in scala 1/1000, è indicato tipo di intervento "risanamento conservativo" per l'unità edilizia compresa nel perimetro del piano e di interesse architettonico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

525

EDIFICIO

29

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 63

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

121

ALTEZZA MAX IN GROND

10,3

VOLUME MC

1246

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.14"N 11°20'04.10"E elev. 123 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

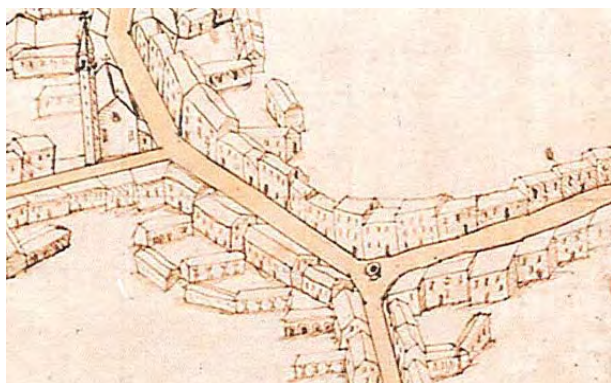
29

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

295

EDIFICIO

30

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 59

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

53

ALTEZZA MAX IN GROND

10,6

VOLUME MC

557

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.16"N 11°20'03.69"E elev. 124 m alt. 146 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

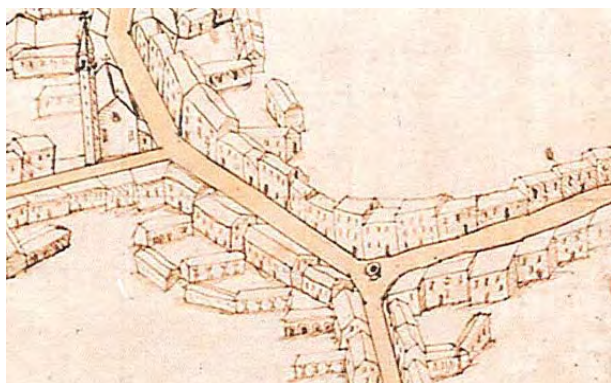
30

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

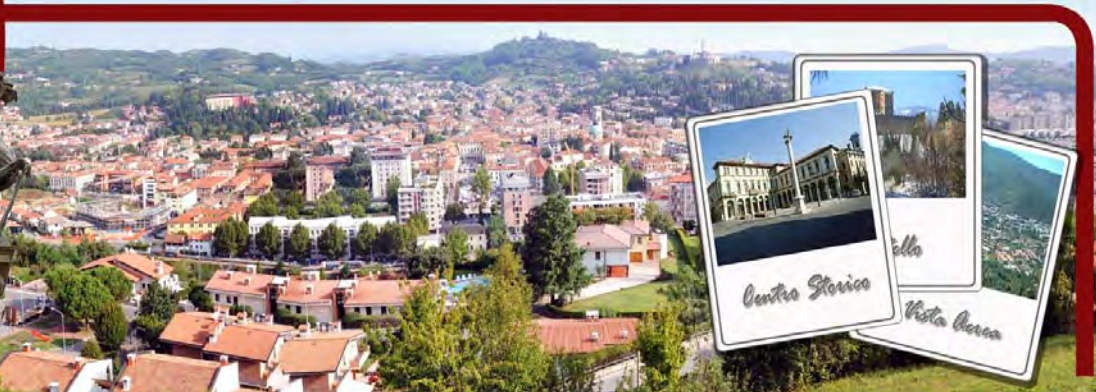
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto principale su corso via Mazzini recuperando l'uso di materiali coerenti con gli edifici di pregio del centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

293-294

EDIFICIO

31

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 55

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

52

ALTEZZA MAX IN GROND

10,6

VOLUME MC

507

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

140

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.21"N 11°20'03.39"E elev. 122 m alt. 146 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

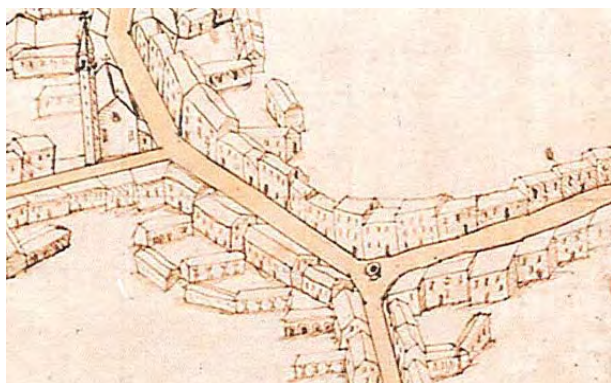
31

AMBITO

O

ATO 1.2

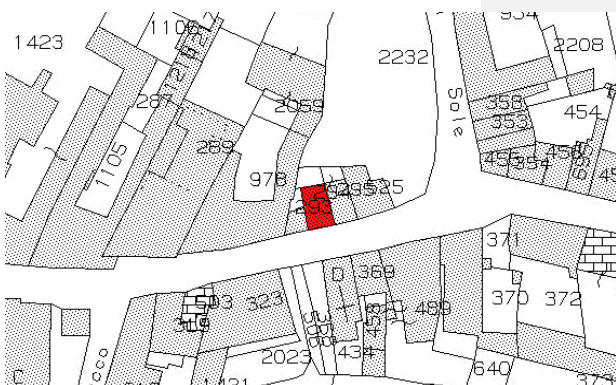
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

293-294

EDIFICIO

32

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 55

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

46

ALTEZZA MAX IN GROND

8,7

VOLUME MC

395

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

130

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.10"N 11°20'03.14"E elev. 124 m alt. 146 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

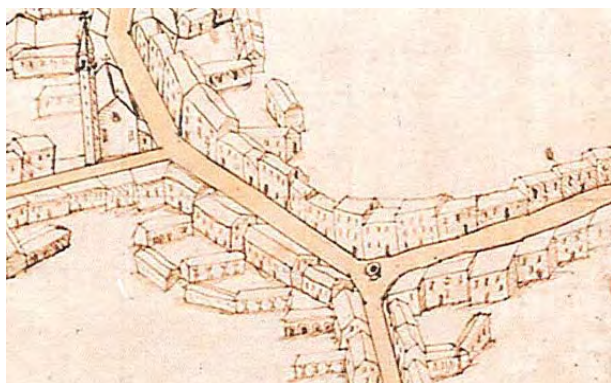
32

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

978

EDIFICIO

33

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 49-51-53

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

410

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

3409

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

A

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

120

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

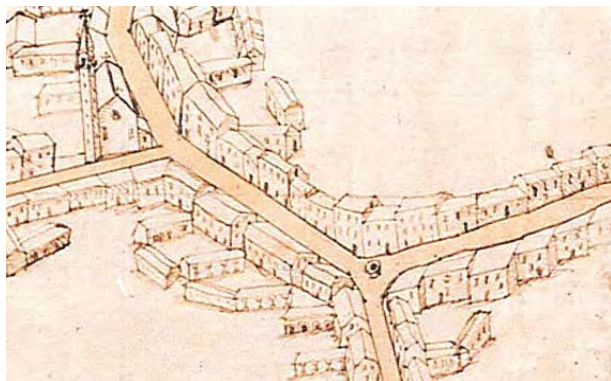
33

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI. Palazzo Serpe - albergo Due Mori: vincolo del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo datato 14/07/1979. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Palazzo Serpe, tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

289

EDIFICIO

34

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 37C

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

327

ALTEZZA MAX IN GROND

10,7

VOLUME MC

2930

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'13.95"N 11°20'01.68"E elev. 127 m alt. 148 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

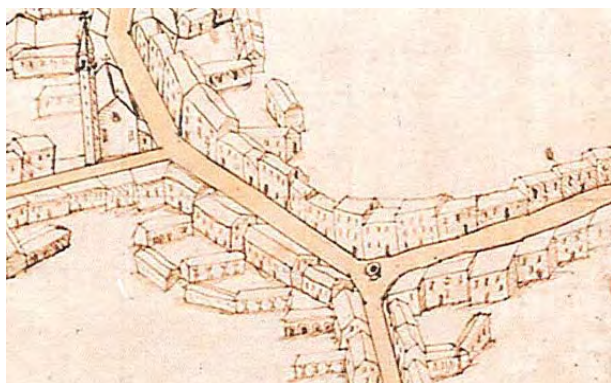
34

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

289

EDIFICIO

35

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

143

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

VOLUME MC

1282

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

160

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

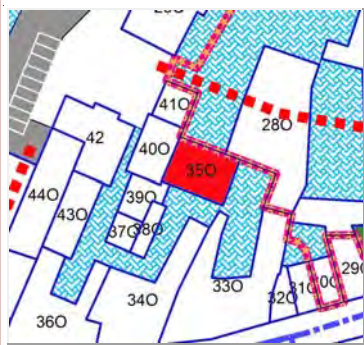


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2018 Google

Google earth

45°31'15.05"N 11°20'02.26"E elev. 121 m alt. 147 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

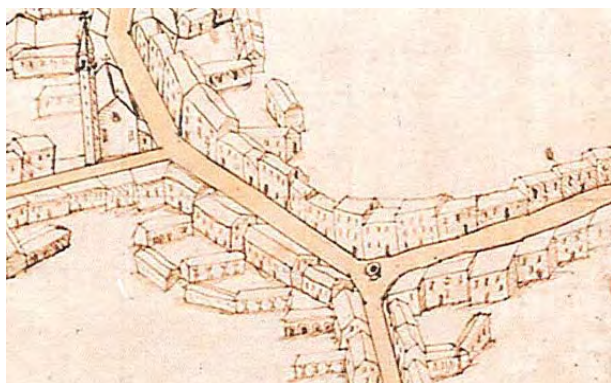
35

AMBITO

O

ATO 1.2

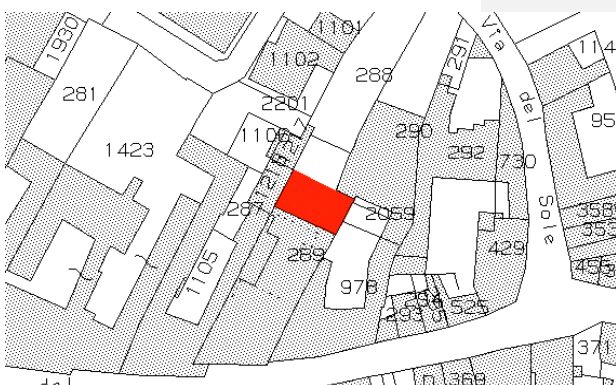
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

287-289

EDIFICIO

36

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 35-37A

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

377

ALTEZZA MAX IN GROND

12

VOLUME MC

3728

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

150

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Image © 2016 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'14.11"N 11°20'00.56"E elev 128 m alt 135 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

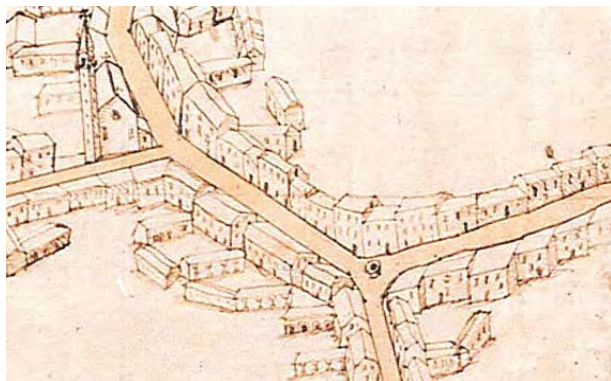
36

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

287

EDIFICIO

37

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 37C

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

41

ALTEZZA MAX IN GROND

8,8

VOLUME MC

415

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

150

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'15.09"N 11°20'01.92"E elev. 117 m alt. 147 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

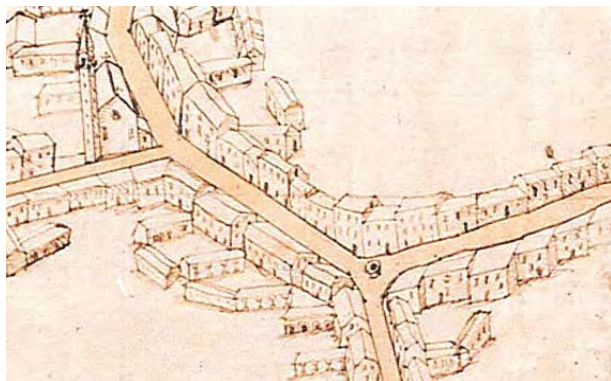
37

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

287

EDIFICIO

38

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

47

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

VOLUME MC

164

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

A

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.70"N 10°20'01.44"E elev. 112 m alt. 147 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

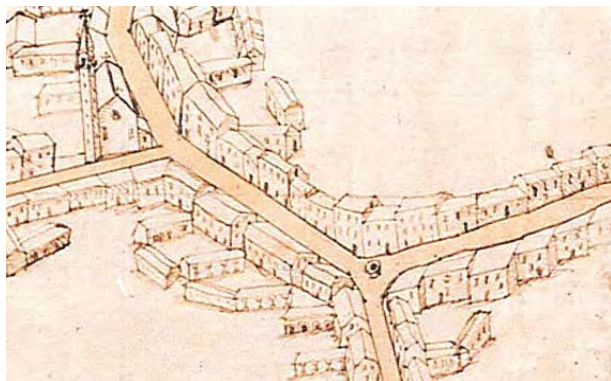
38

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

287

EDIFICIO

39

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

62

ALTEZZA MAX IN GROND

5,7

VOLUME MC

335

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'34.20"N 11°20'01.87"E elev. 123 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

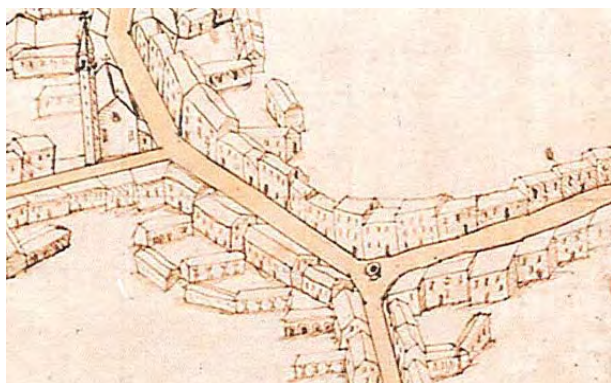
39

AMBITO

O

ATO 1.2

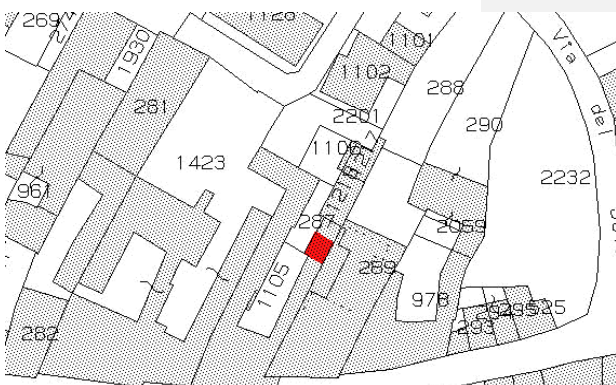
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1218

EDIFICIO

40

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

105

ALTEZZA MAX IN GROND

10,6

VOLUME MC

1107

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

150

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'15.42"N 11°20'02.37"E elev 122 m alt 132 m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

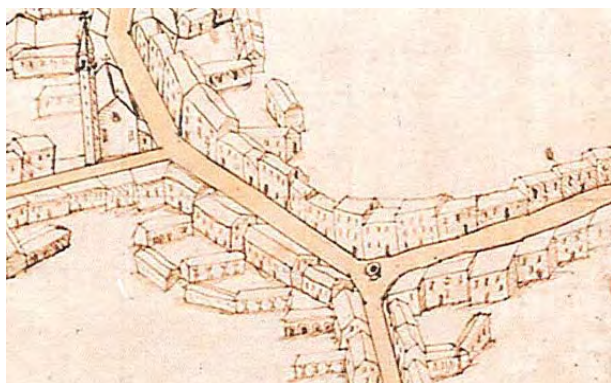
40

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1217

EDIFICIO

41

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 37G

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

60

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

355

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

150

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

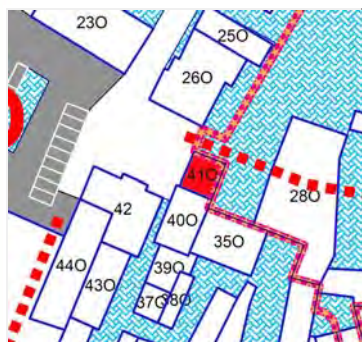


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'15.44"N 11°20'03.43"E elev 113 m alt 141 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

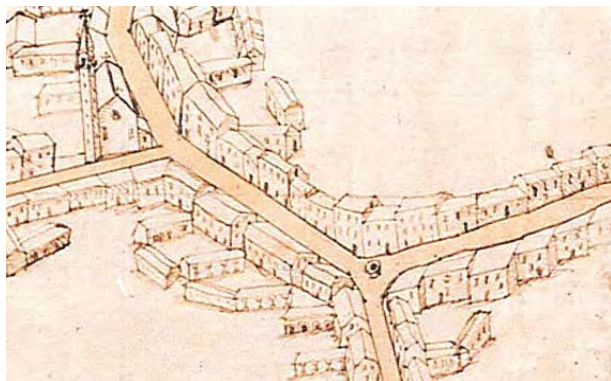
41

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminati gli elementi in contrasto con la tipologia del centro storico quali il poggolo, le tapparelle e i controtelai. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

287

EDIFICIO

42

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 21

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

183

ALTEZZA MAX IN GROND

12,5

VOLUME MC

2130

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

90

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

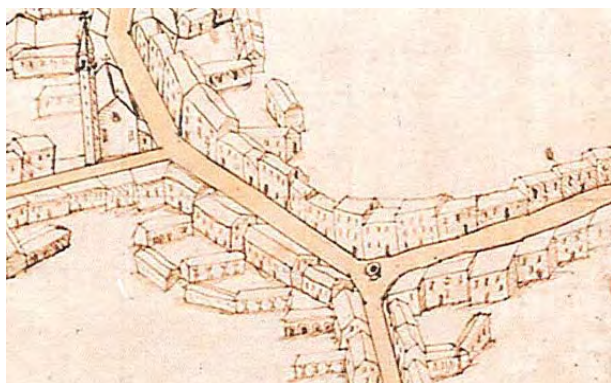
42

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

287

EDIFICIO

43

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 27-29-29A-3

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

120

ALTEZZA MAX IN GROND

12,6

VOLUME MC

1507

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

150

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

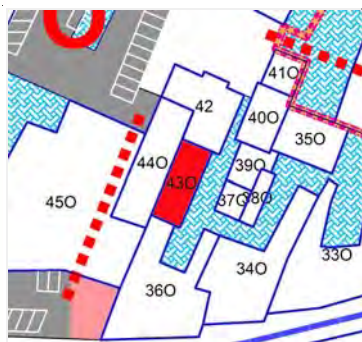


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'14.59"N, 11°20'01.23"E elev. 128 m alt. 151 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

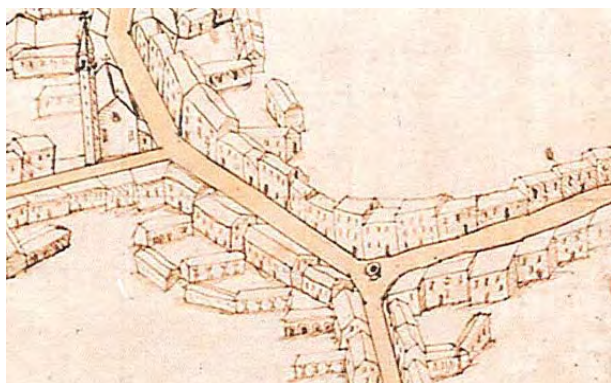
43

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

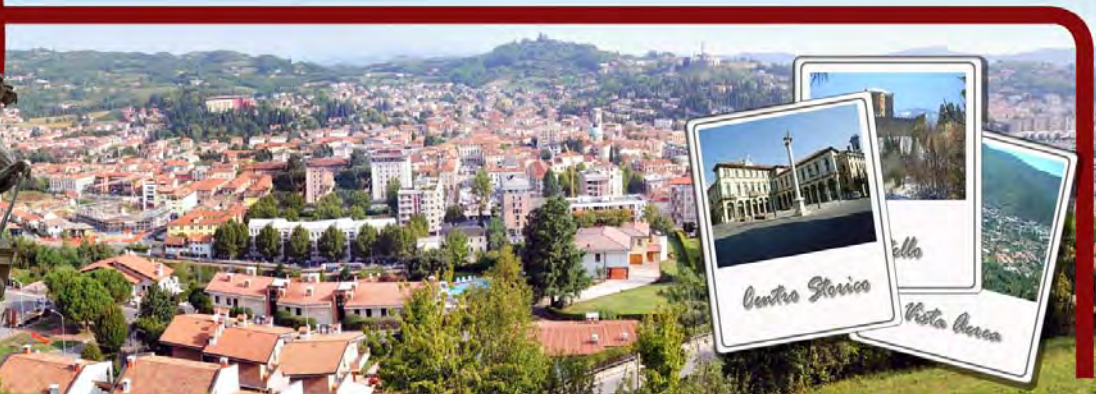
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1423

EDIFICIO

44

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 27-29-29A-3

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

211

ALTEZZA MAX IN GROND

7,2

VOLUME MC

1516

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

80

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'15.14"N 11°20'01.28"E elev 122 m alt 138 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

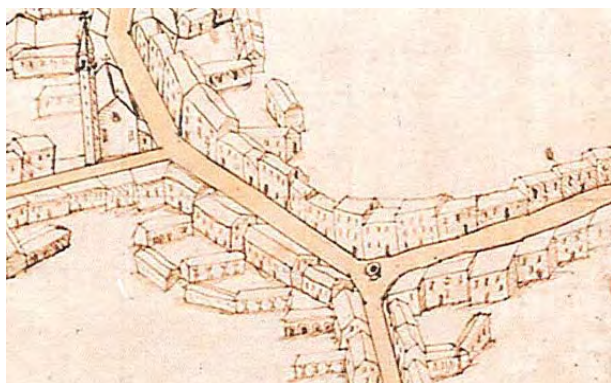
44

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1423

EDIFICIO

45

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 25-25A-33

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

999

ALTEZZA MAX IN GROND

14,1

VOLUME MC

11917

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

70

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google
© 2009 Google, GEBCO

Google earth

45°31'14.24"N 11°19'59.71"E elev 128m alt 145m

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

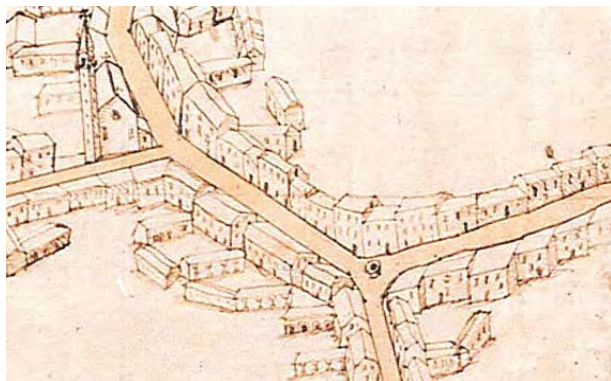
45

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da mantenere il percorso porticato ad uso pubblico di collegamento tra corso Mazzini ed i parcheggi sull'altro lato dell'edificio. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

282

EDIFICIO

46

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 13A

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

228

ALTEZZA MAX IN GROND

10,3

VOLUME MC

2346

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

60

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Google earth

45°31'13.95"N 11°19'58.51"E elev. 126 m alt. 147 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

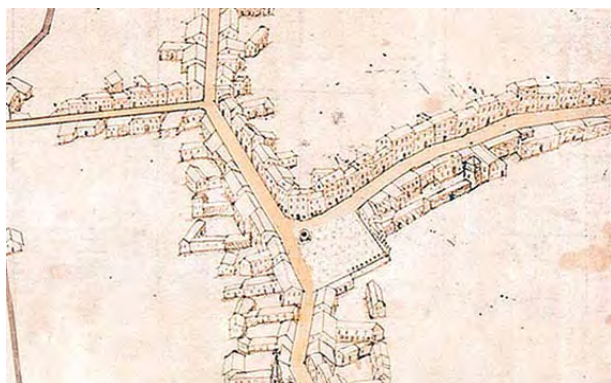
46

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



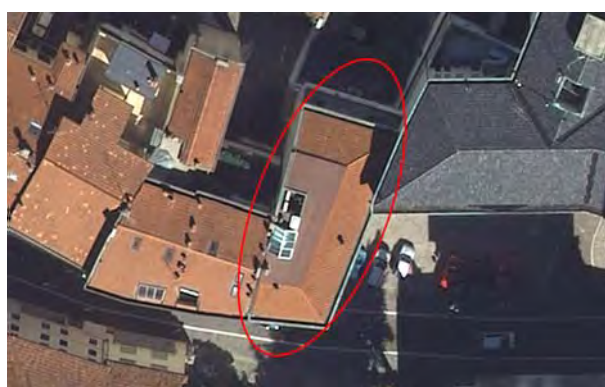
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1881

EDIFICIO

47

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 13

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

286

ALTEZZA MAX IN GROND

10,3

VOLUME MC

2832

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

110

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.08"N 11°19'52.88"E elev. 126 m alt. 151 m

Centro Storico di Arignano

P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

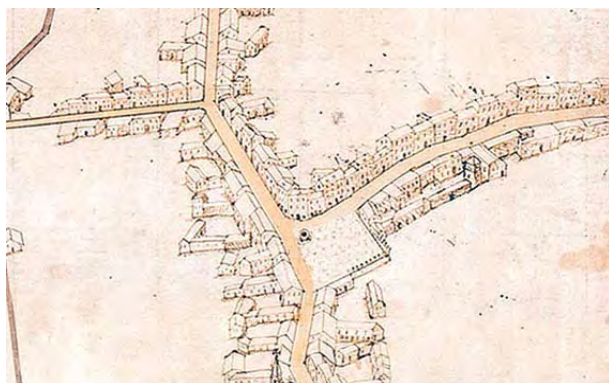
47

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



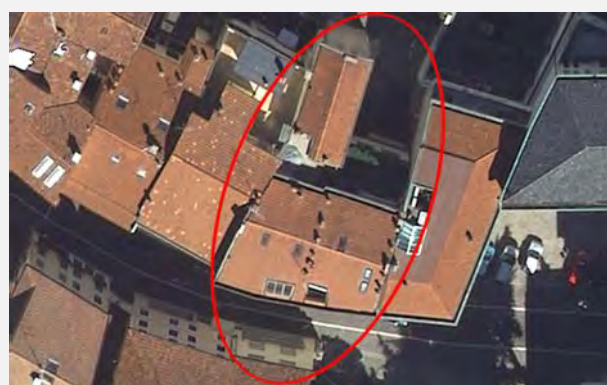
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1881

EDIFICIO

48

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

121

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

638

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

100

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'15.27"N 11°19'58.86"E elev. 117 m alt. 154 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

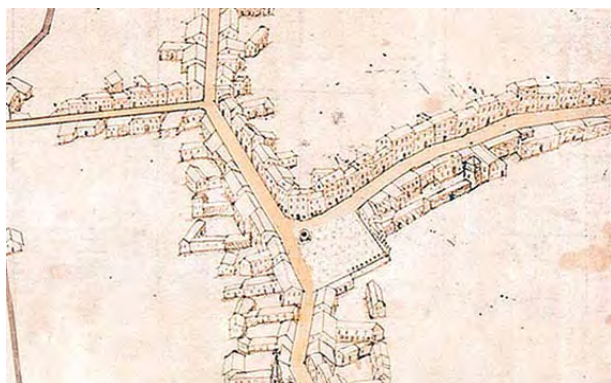
48

AMBITO

O

ATO 1.2

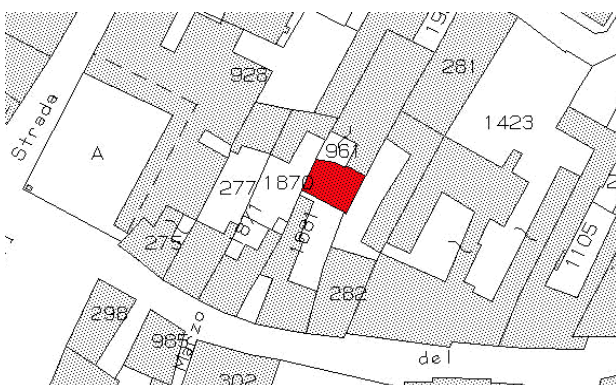
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

961

EDIFICIO

49

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

32

ALTEZZA MAX IN GROND

4

VOLUME MC

128

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.48"N 11°19'59.17"E elev. 122 m alt. 152 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

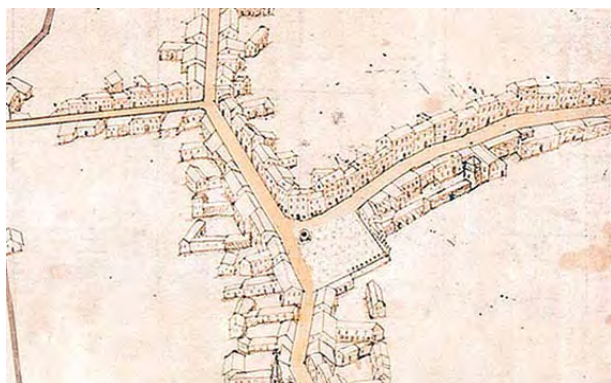
49

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



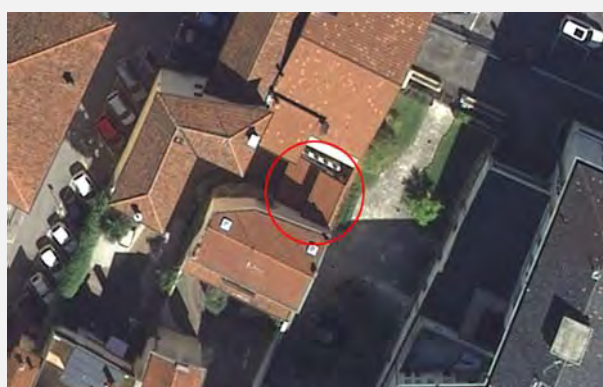
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

961

EDIFICIO

50

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

245

ALTEZZA MAX IN GROND

7

VOLUME MC

1605

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

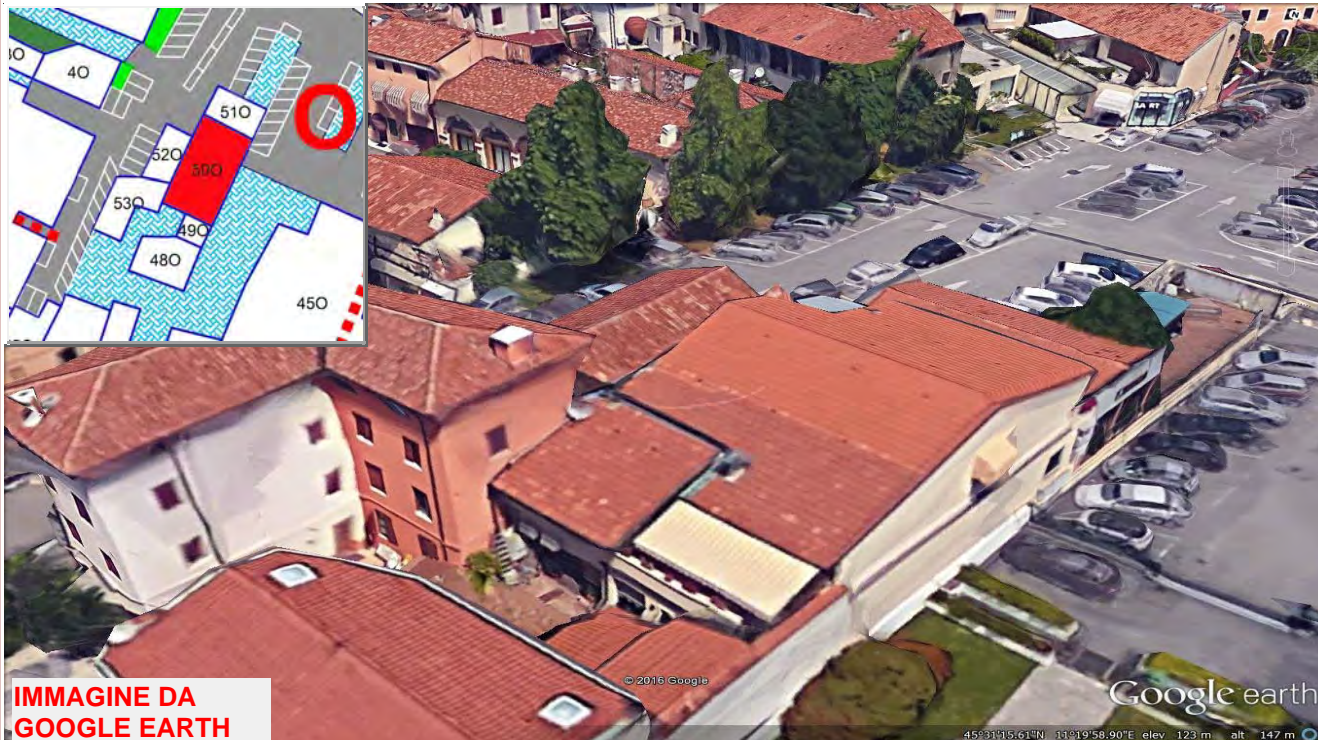


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'56.61"N 13°19'58.90"E elev. 123 m alt. 147 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

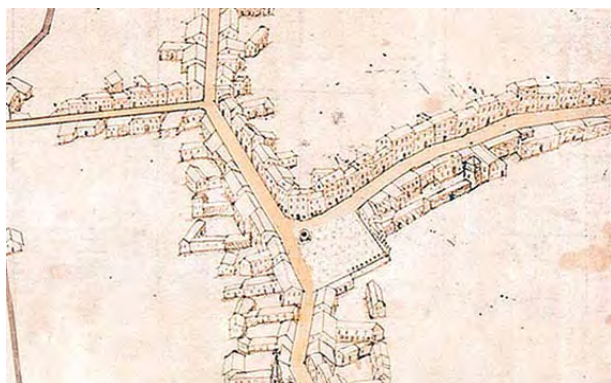
50

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminato gli elementi in contrasto con il centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

961

EDIFICIO

51

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

82

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

VOLUME MC

285

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google
Image Landsat
Image ©2016 DigitalGlobe

(data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'15,84"N 11°19'59,41"E elev 122 m alt 130 m)

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

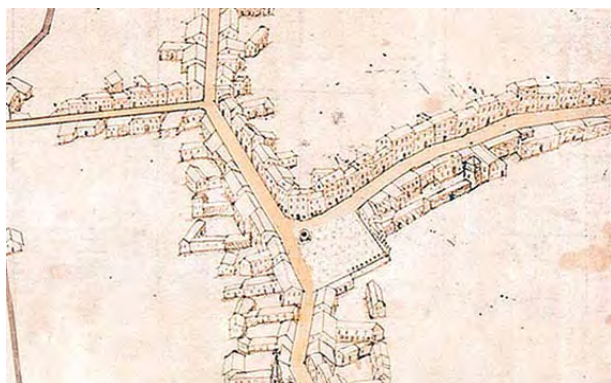
51

AMBITO

O

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



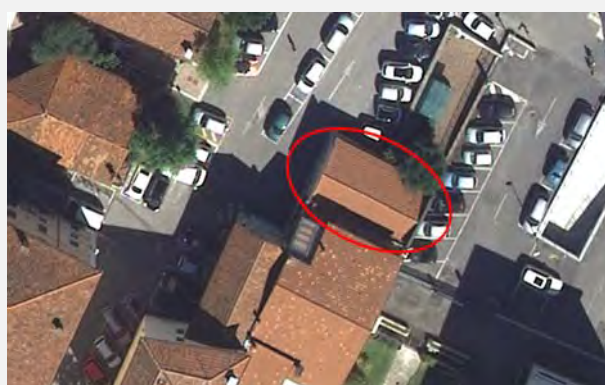
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminato gli elementi in contrasto con il centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

928

EDIFICIO

52

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via F. Corridoni,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

73

ALTEZZA MAX IN GROND

6,3

VOLUME MC

457

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.88"N 11°19'58.93"E elev. 123 m alt. 134 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

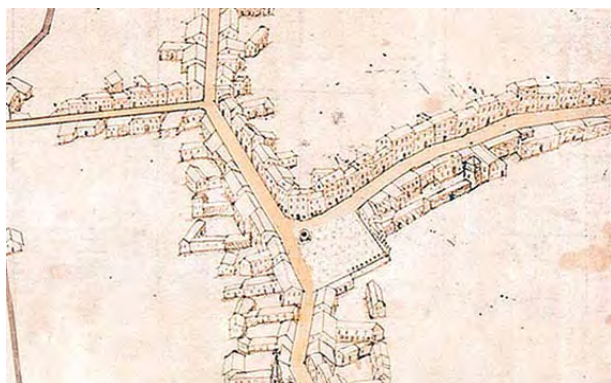
52

AMBITO

O

ATO 1.2

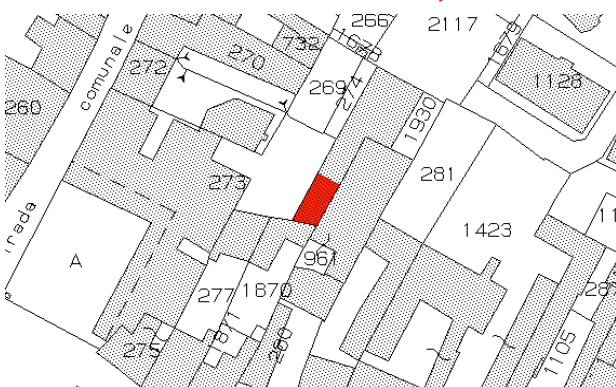
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1870

EDIFICIO

53

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Via T. Dal Molin, 10

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

118

ALTEZZA MAX IN GROND

10,6

VOLUME MC

1244

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

©2016 Google

Google earth

45°31'15.18"N 10°19'58.20"E elev 126 m alt 198 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

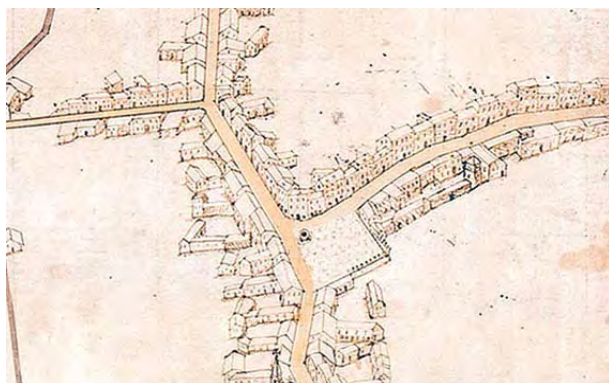
53

AMBITO

O

ATO 1.2

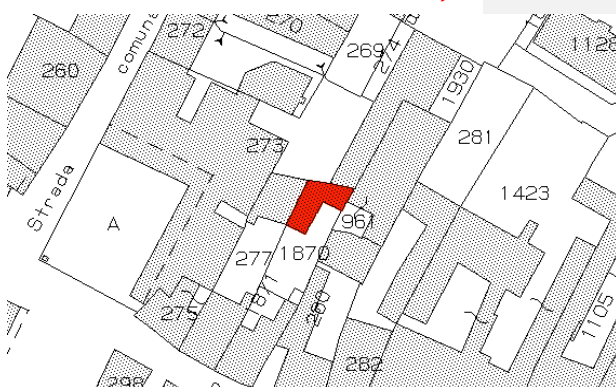
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminato gli elementi in contrasto con il centro storico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

54

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 11

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2015 Google

Google earth

45°31'14.27"N 11°19'57.37"E elev 125 m alt 148 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

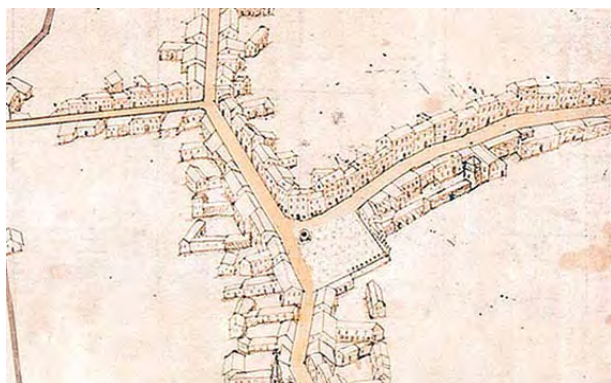
54

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'attuale passaggio coperto dovrà essere mantenuto ad uso pubblico per consentire l'accesso ai parcheggi e alle aree dietro il Municipio. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere eliminati gli elementi in contrasto con il centro storico. Può essere previsto un intervento di ricomposizione prospettica. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

277

EDIFICIO

55

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 9

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

164

ALTEZZA MAX IN GROND

7,6

VOLUME MC

1242

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

200

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°11'14.43"N 11°19'57.01"E elev. 125m Alt. 148m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

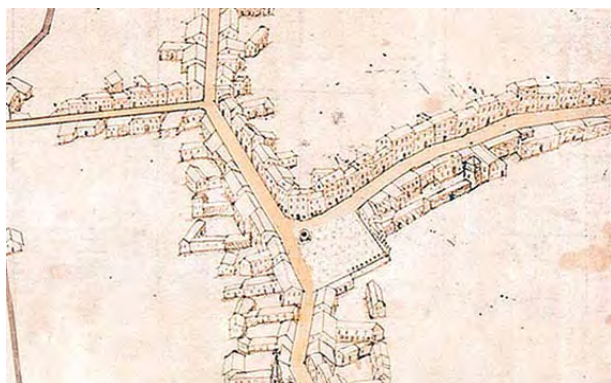
55

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 60 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

275

EDIFICIO

56

AMBITO

O

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 3

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

160

ALTEZZA MAX IN GROND

11

VOLUME MC

1758

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

190

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

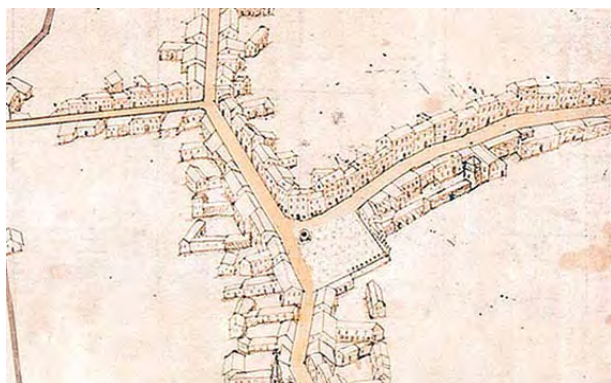
56

AMBITO

O

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

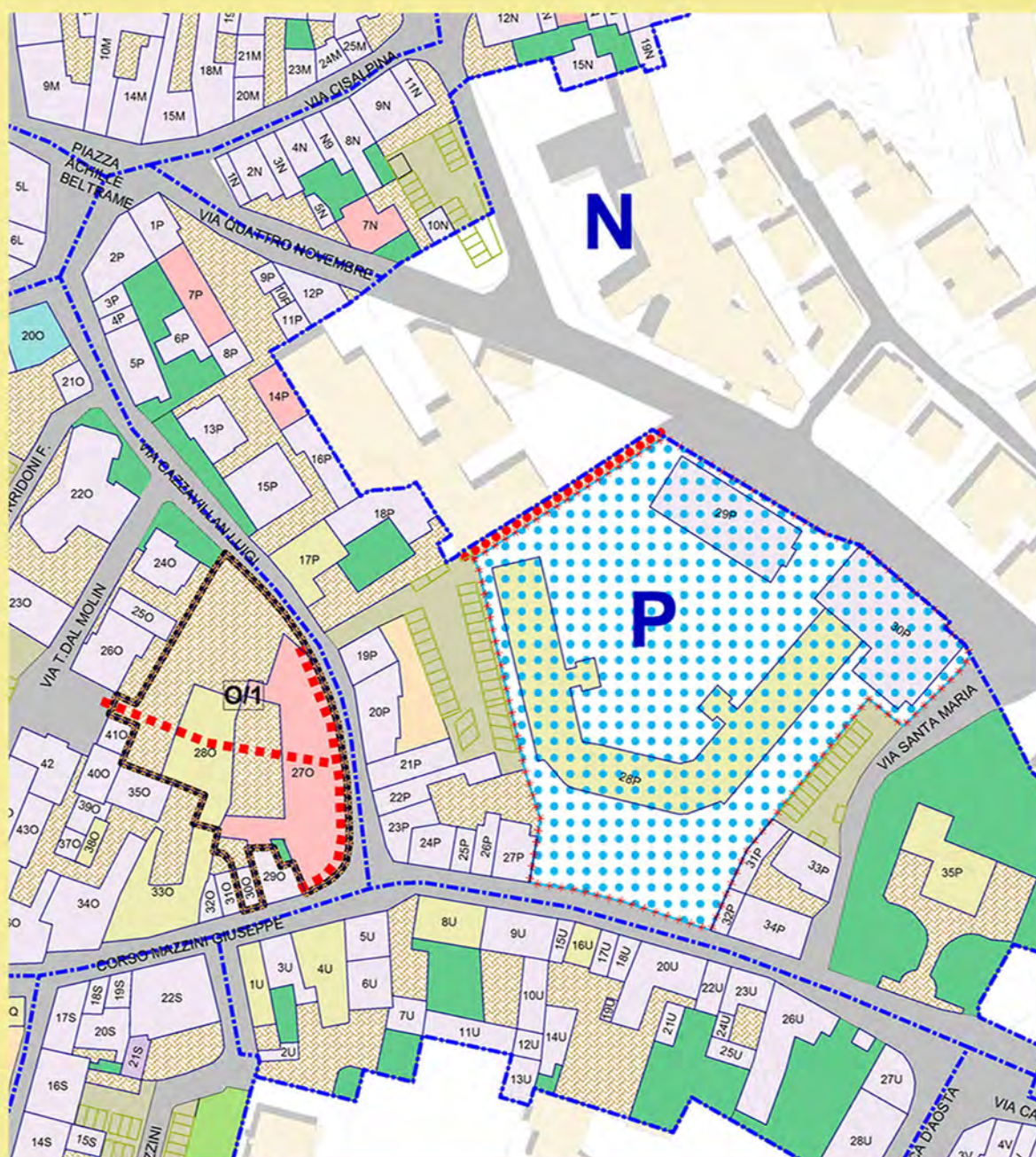
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 60 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 35



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

1

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame, Via Quattr

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.45"N 11°20'03.24"E elev. 122m alt. 153m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

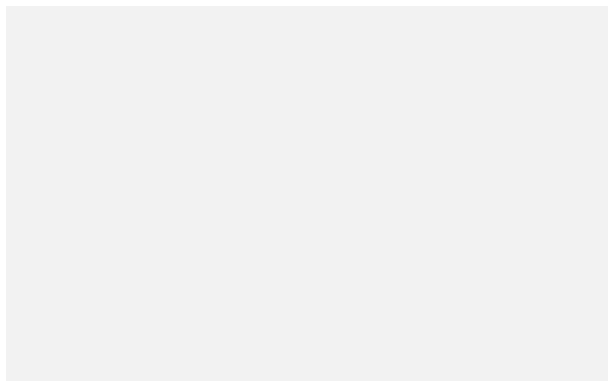
1

AMBITO

P

ATO 1.2

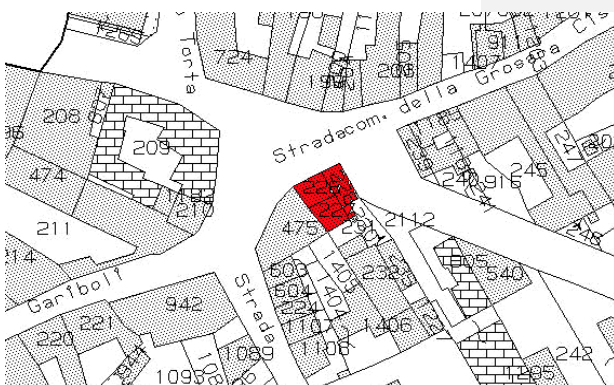
Identificativo Iconografico



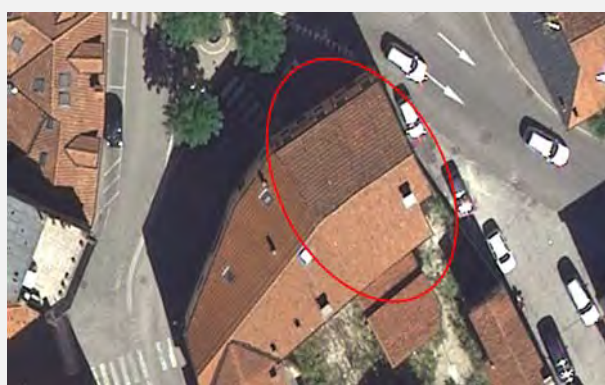
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su piazza Beltrame. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

475

EDIFICIO

2

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Piazza A. Beltrame, 19-20

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

202

ALTEZZA MAX IN GROND

8,1

VOLUME MC

1630

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

3P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19"45"N 11°20'02"20"E elev 124m alt 149m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

2

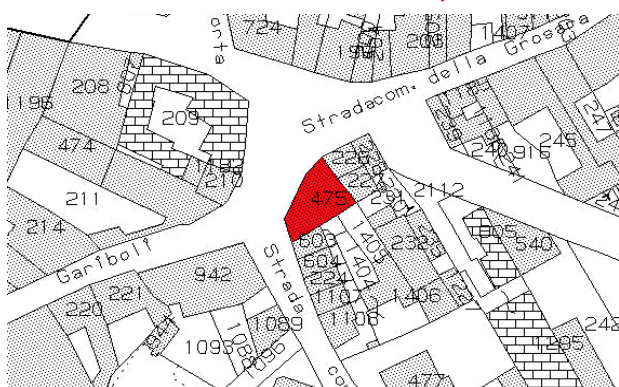
AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su piazza Beltrame. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

603

EDIFICIO

3

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

46

ALTEZZA MAX IN GROND

8,5

VOLUME MC

456

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

4P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.09"N 11°20'02.32"E elev. 123 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

3

AMBITO

P

ATO 1.2

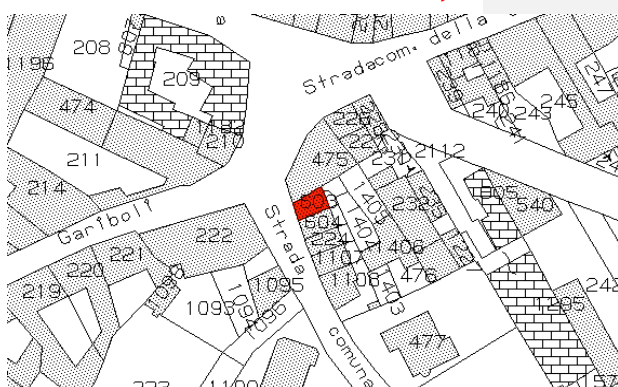
Identificativo Iconografico



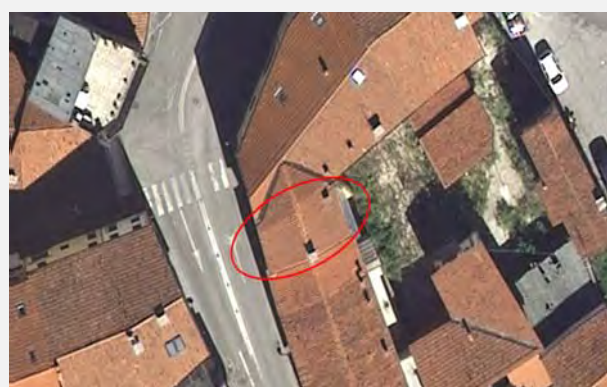
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su via Cazzavillan. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

604

EDIFICIO

4

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 40

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

37

ALTEZZA MAX IN GROND

6,3

VOLUME MC

229

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

5P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.93"N 11°20'02.42"E elev. 123 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

4

AMBITO

P

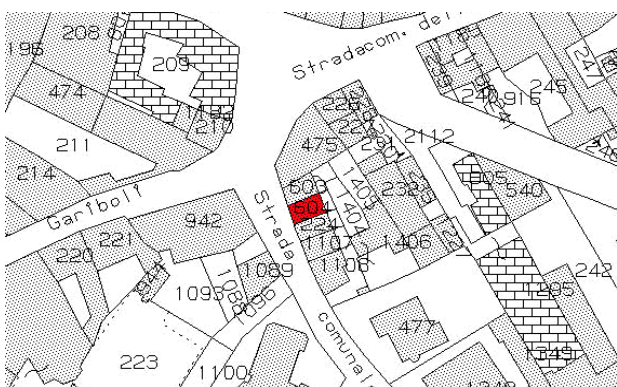
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sul prospetto principale dell'edificio va ridimensionata la vetrina presente al piano terra, in modo da uniformare dimensioni e materiali alle caratteristiche delle forature dei piani superiori. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

5

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 34-32

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 185

ALTEZZA MAX IN GROND 6,3

VOLUME MC 1042

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

6P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'18.60"N 11°20'02.69"E elev 121 m alt 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

AMBITO

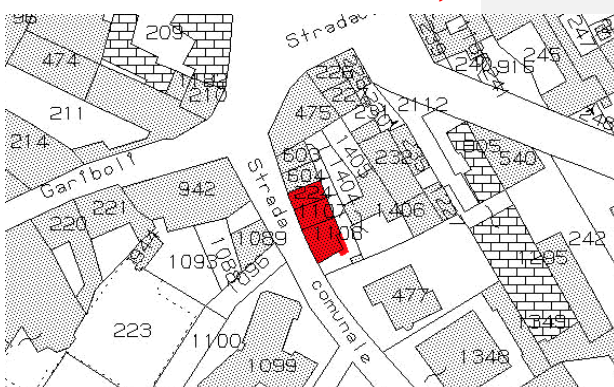
P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



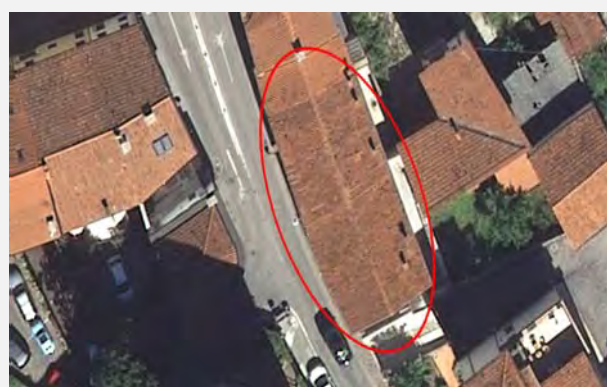
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



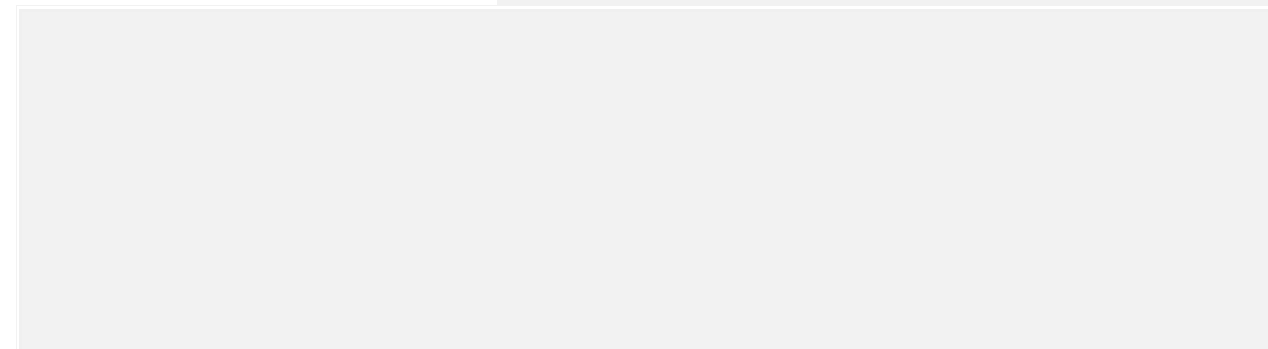
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1406

EDIFICIO

6

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

104

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

556

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

7P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'19.09"N 11°20'03.19"E elev 118 m alt 155 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

6

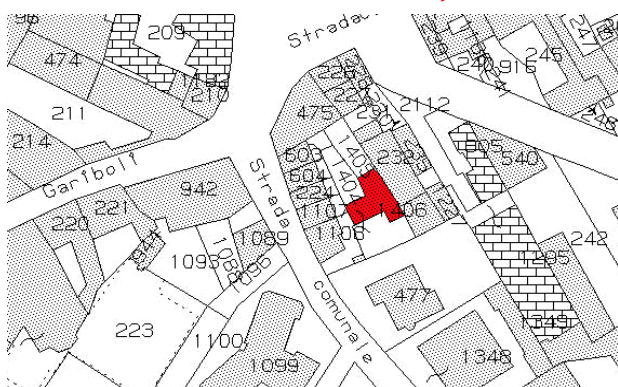
AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso e l'aumento dell'altezza in modo da ottenere due piani abitabili. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

230-231-232

EDIFICIO

7

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre, 2-4

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

199

210

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

6,50

VOLUME MC

616

1196

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

8P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'18.81"N 10°20'03.39"E elev 121m alt 154 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

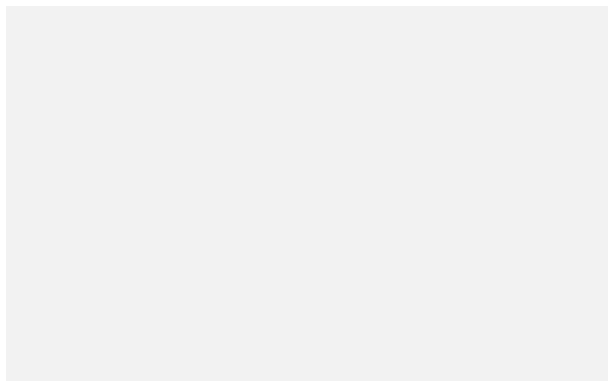
7

AMBITO

P

ATO 1.2

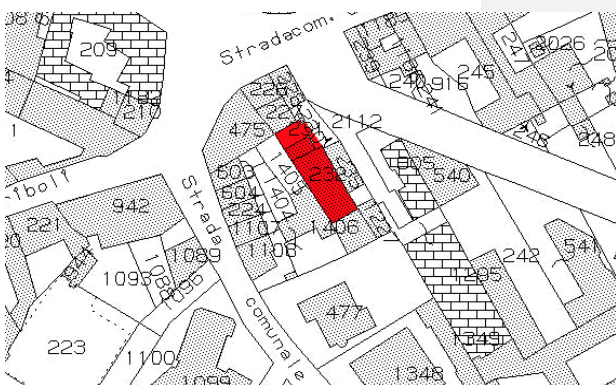
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

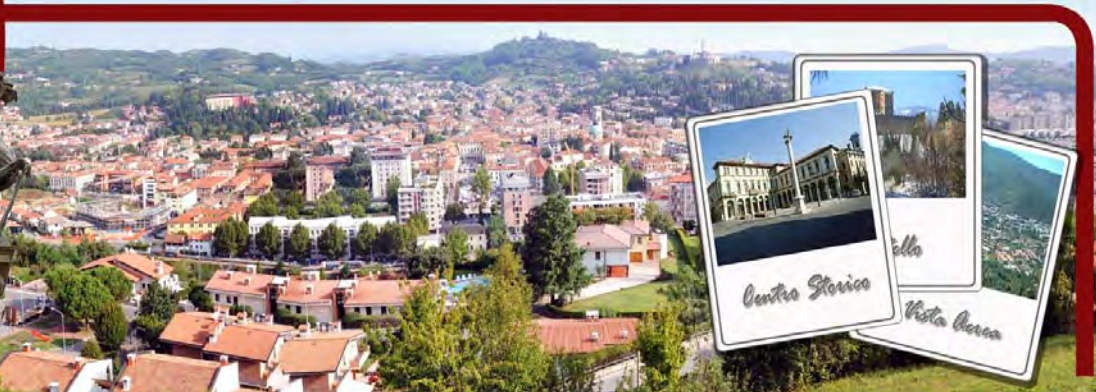
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà prevedere la demolizione dei fabbricati sui mappali 230, 231, 232, 235 e di ogni altra superfetazione e costruzione accessoria in modo da ricavare un'edificio unico entro le quantità riportate in tabella. Nel progetto, inoltre, è da studiare l'organizzazione degli spazi aperti, parte a verde e parte pavimentati. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica del complesso delle trasformazioni previste a scala comunale in € 5.000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

477

EDIFICIO

8

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

68

81

ALTEZZA MAX IN GROND

6

6

VOLUME MC

507

409

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

8P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/11/2015 45°31'38.54"N 10°20'03.25"E elev 119 m alt 137 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

8

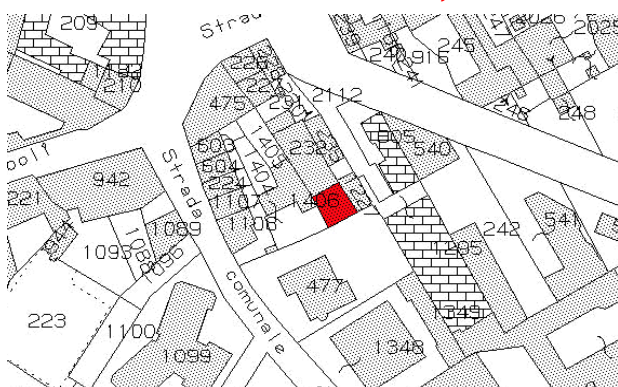
AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

605

EDIFICIO

9

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre, 12

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

38

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

353

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

10P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'18.93"N 11°20'05.53"E elev 115 m alt 137 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

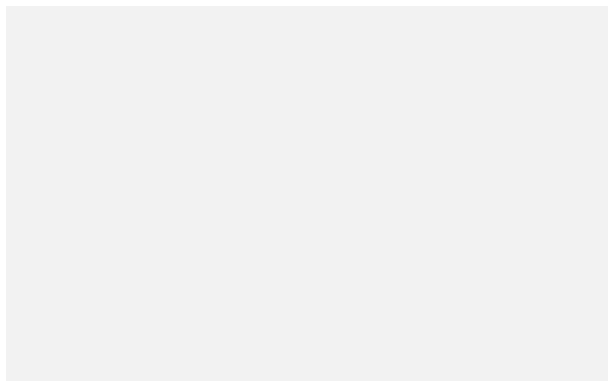
9

AMBITO

P

ATO 1.2

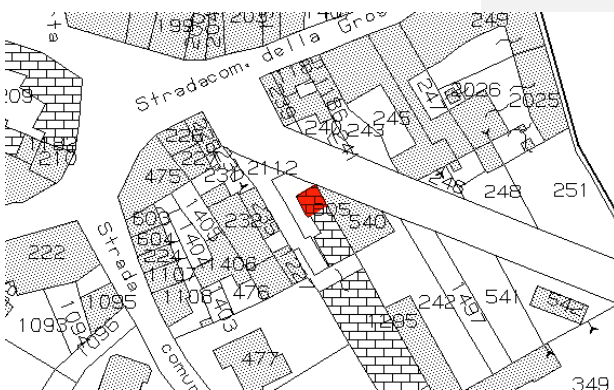
Identificativo Iconografico



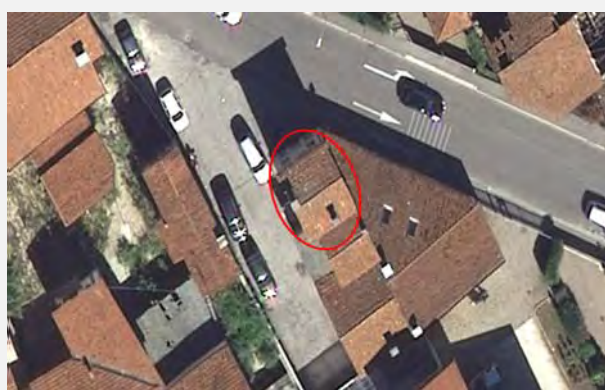
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà conservare il prospetto principale. Sono invece ammesse nuove aperture laterali se necessarie per migliorare la distribuzione interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

605

EDIFICIO

10

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre, 10

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

21

21

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

8

VOLUME MC

155

163

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

11P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

10

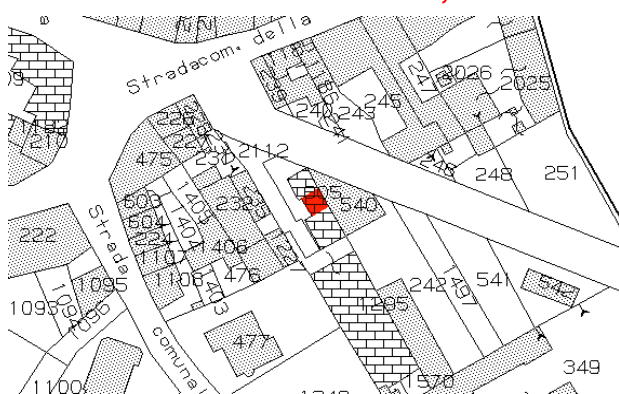
AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere allineata con l'unità immobiliare adiacente sia planimetricamente che per la quota di gronda. Potrà essere concepita sia come unità autonoma che come ampliamento degli edifici vicini. L'intervento potrà prevedere la completa demolizione dei fabbricati prevedendo un intervento di 'Progettazione Innovativa' ai sensi dell'articolo 80 NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

605

EDIFICIO

11

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre, 8

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

53

54

ALTEZZA MAX IN GROND

5,5

7,9

VOLUME MC

370

592

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

12P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

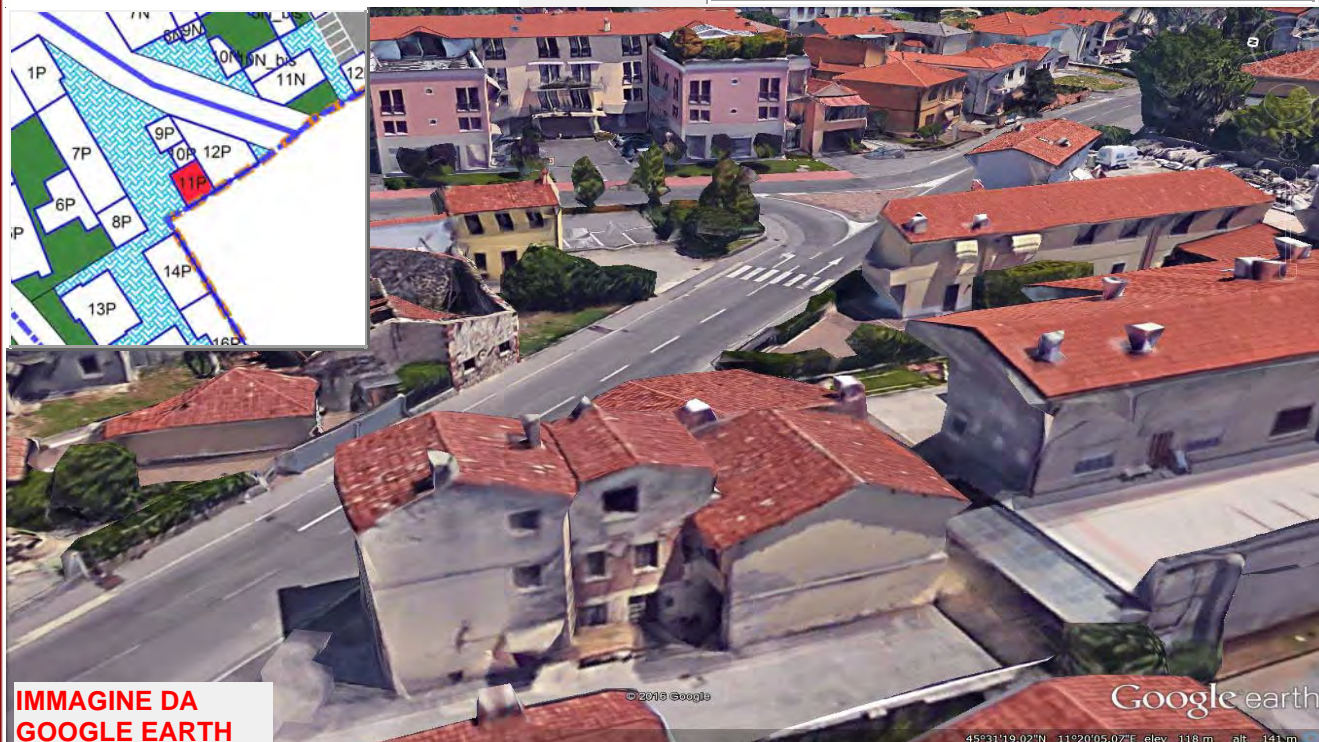
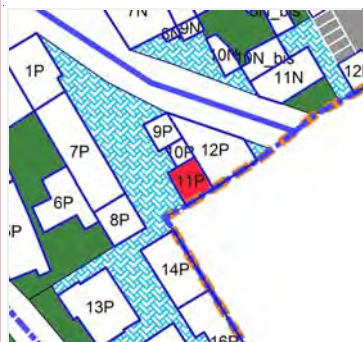


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'19.02"N 11°20'05.07"E elev. 118 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

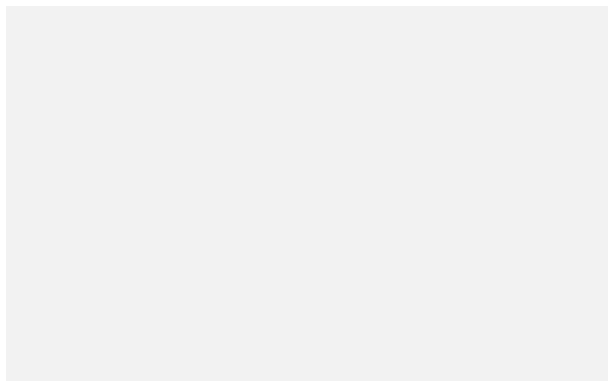
11

AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere allineata con l'unità immobiliare adiacente sia planimetricamente che per la quota di gronda. Potrà essere concepita sia come unità autonoma che come ampliamento degli edifici vicini. L'intervento potrà prevedere la completa demolizione dei fabbricati prevedendo un intervento di 'Progettazione Innovativa' ai sensi dell'articolo 80 NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

540

EDIFICIO

12

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre, 14

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

135

ALTEZZA MAX IN GROND

3,6

VOLUME MC

686

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

9P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'18.42"N 11°20'05.83"E elev. 114 m alt. 189 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

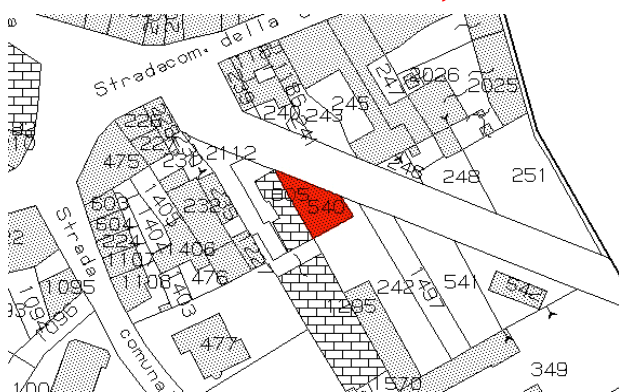
AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-80 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere allineata con l'unità immobiliare adiacente sia planimetricamente che per la quota di gronda. Potrà essere concepita sia come unità autonoma che come ampliamento degli edifici vicini. L'intervento potrà prevedere la completa demolizione dei fabbricati prevedendo un intervento di 'Progettazione Innovativa' ai sensi dell'articolo 80 NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

477

EDIFICIO

13

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 26-28

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

155

ALTEZZA MAX IN GROND

10,5

VOLUME MC

1231

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

16P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

45°31'17.90"N 11°20'03.30"E elev. 124 m alt. 145 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

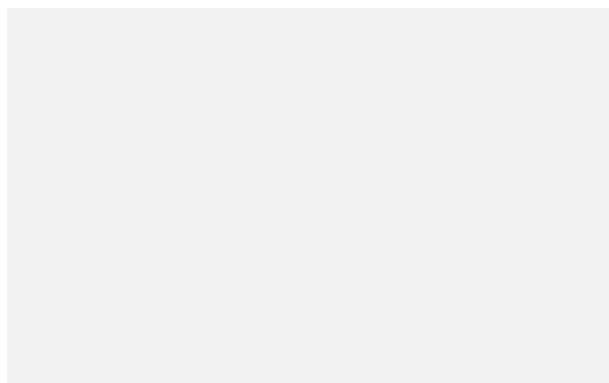
13

AMBITO

P

ATO 1.2

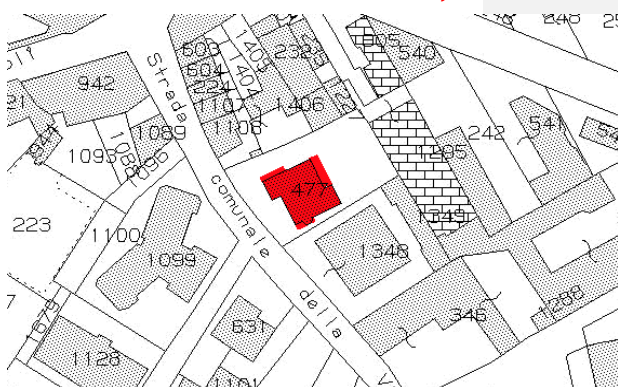
Identificativo Iconografico



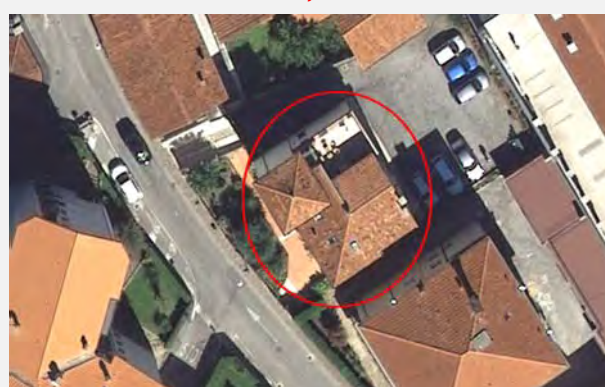
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare i prospetti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

477

EDIFICIO

14

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

120

ALTEZZA MAX IN GROND

3,5

VOLUME MC

0

420

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

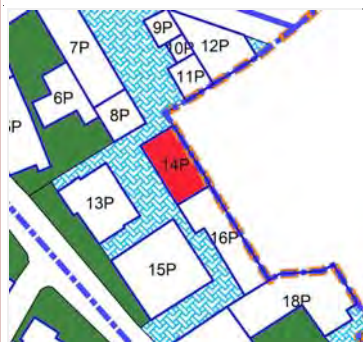


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'18.38"N 11°20'04.19"E elev. 114 m alt. 151 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

14

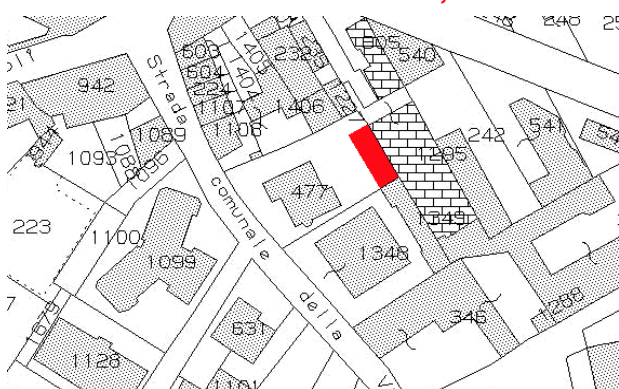
AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere con destinazione a garage-autorimesse. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1348

EDIFICIO

15

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 24

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

247

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

2223

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

17P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

Google earth

45°31'47.66"N 11°20'03.95"E elev. 122m alt. 144m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

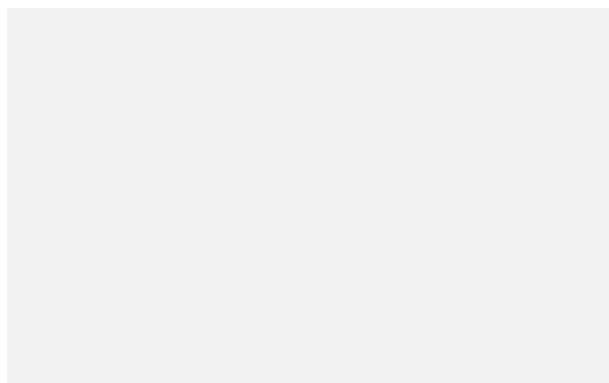
15

AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



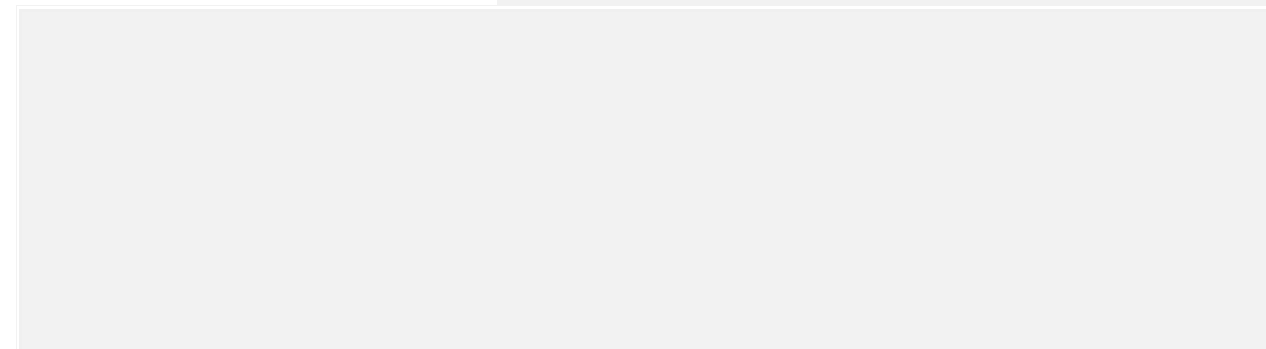
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1348

EDIFICIO

16

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 24

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

160

ALTEZZA MAX IN GROND

2,7

VOLUME MC

430

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

18P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'17.85"N 11°20'05.09"E elev 112m alt 142m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

16

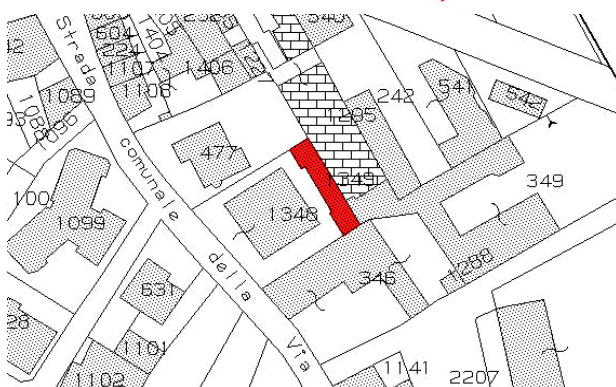
AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

346

EDIFICIO

17

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 20A-20B-20

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

203

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

VOLUME MC

1668

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

32P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2010 Google
© 2009 Google Earth

Google earth

45°31'16.73"N 11°20'04.35"E elev 120 m alt 132 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

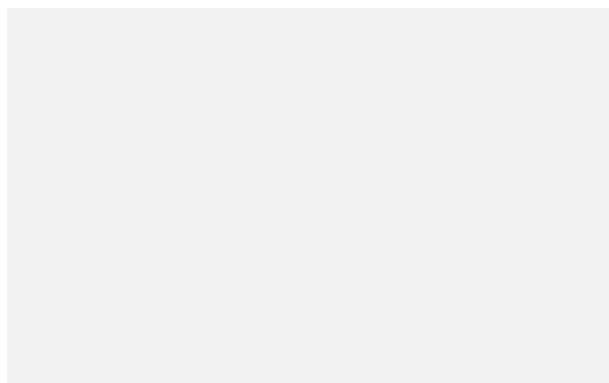
17

AMBITO

P

ATO 1.2

Identificativo Iconografico



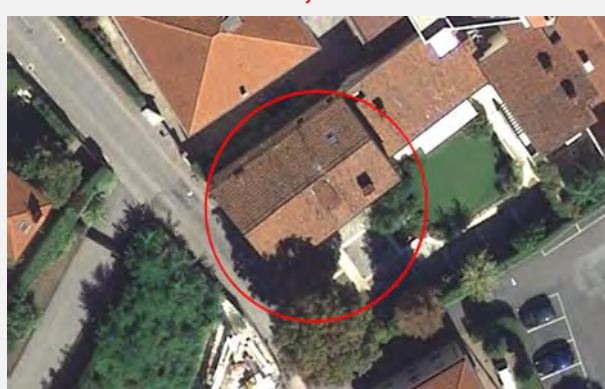
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



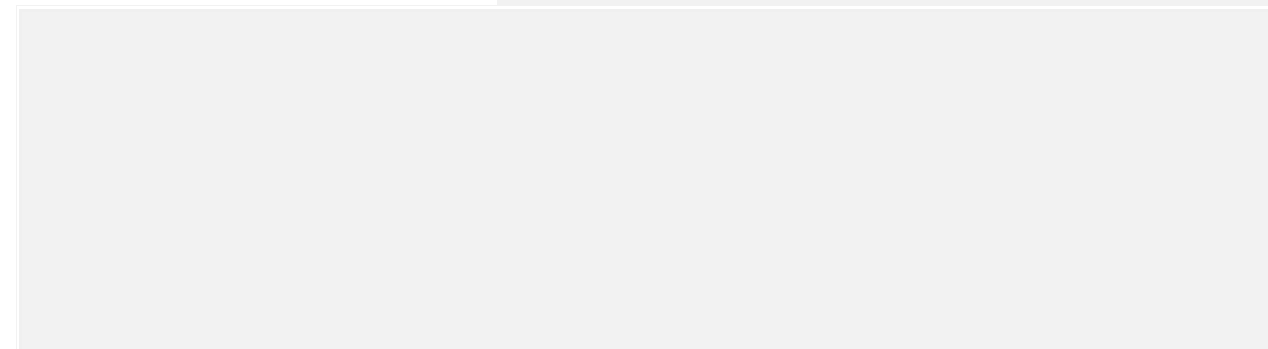
CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio è stato recentemente ristrutturato. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

346

EDIFICIO

18

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

1.2

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

243

ALTEZZA MAX IN GROND

6,5

VOLUME MC

1614

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

33P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

18

AMBITO

P

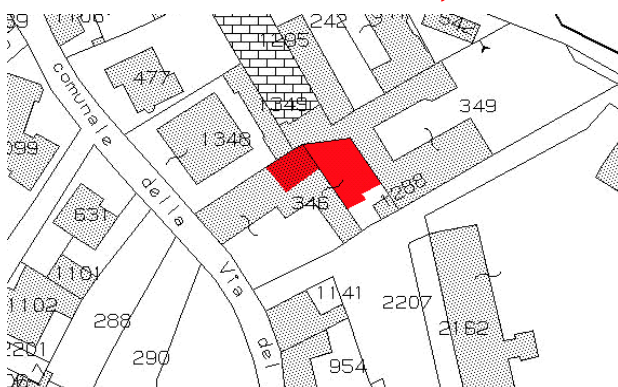
ATO 1.2

Identificativo Iconografico



CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

1141

EDIFICIO

19

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

116

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

VOLUME MC

894

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

19P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2016 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 12/14/2015 45°31'16.20"N 11°20'05.26"E elev. 122 m alt. 136 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

AMBITO

P

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



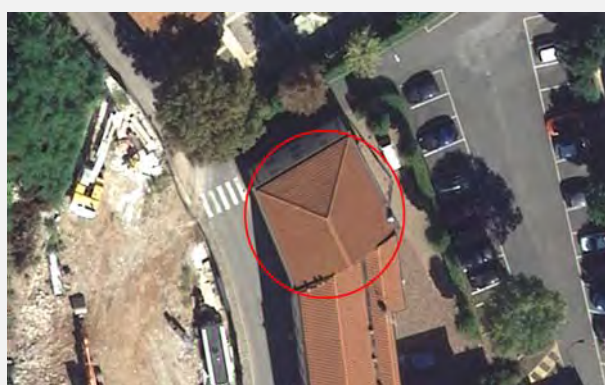
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



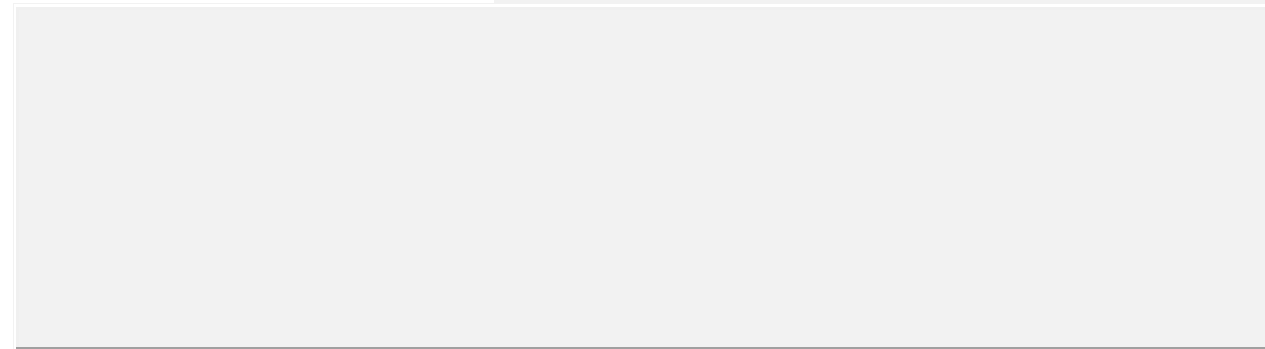
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

954

EDIFICIO

20

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

213

ALTEZZA MAX IN GROND

8

VOLUME MC

1703

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

20P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'15.65"N 11°20'05.82"E elev. 122 m alt. 143 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

20

AMBITO

P

ATO 1.1

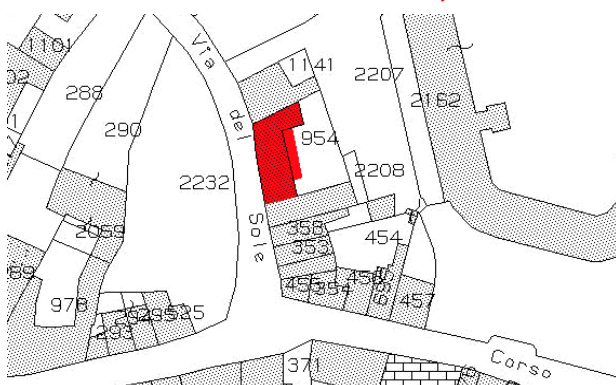
Identificativo Iconografico



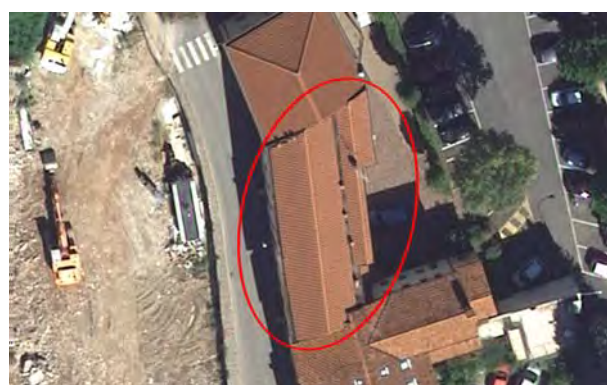
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

954

EDIFICIO

21

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 8

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

149

170

ALTEZZA MAX IN GROND

6,9

7,5

VOLUME MC

1027

1200

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

21P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'15.27"N 11°20'05.36"E elev. 122 m alt. 142 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

AMBITO

P

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



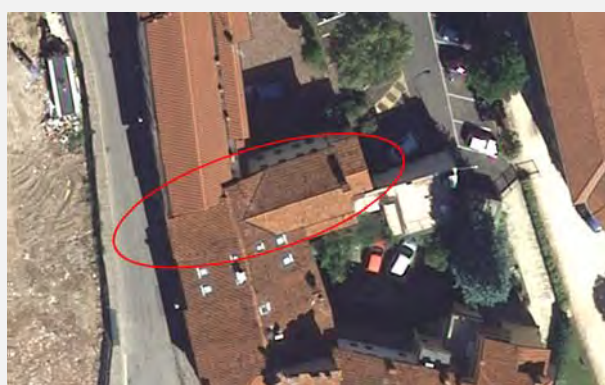
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' consentito ampliamento sul retro per adeguare il fabbricato alle esigenze funzionali. Il nuovo volume dovrà essere collocato sulla parte di edificio che prospetta sul parcheggio. Il prospetto dovrà essere ricomposto tenendo conto dell'affaccio sul logo pubblico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

358

EDIFICIO

22

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 6

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

160

ALTEZZA MAX IN GROND

6,9

VOLUME MC

1100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

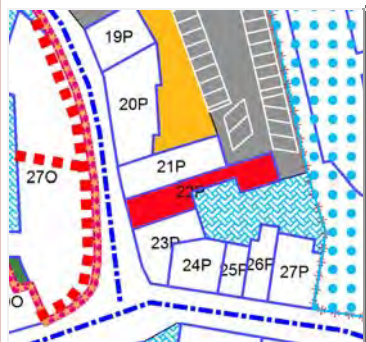


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'14.89"N 11°20'05.51"E elev. 121 m alt. 131 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

22

AMBITO

P

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su via Cazzavillan e del retro ed il passaggio porticato d'accesso alla corte interna ed eliminati i controtelai. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

358-353-454-455

EDIFICIO

23

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via L. Cazzavillan, 4-2, Corso

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

280

ALTEZZA MAX IN GROND

6,9

VOLUME MC

1803

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

22P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2013 Google
Image © 2013 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini 10/20/2015 45°31'14.89"N 11°20'05.51"E elev. 121 m alt. 131 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

AMBITO

P

ATO 1.1

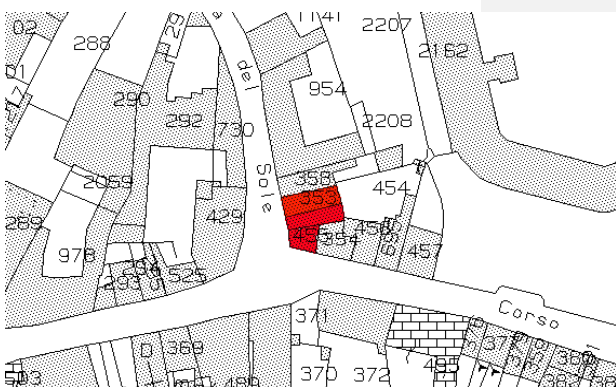
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su via Cazzavillan e del retro ed il passaggio porticato d'accesso alla corte interna ed eliminati i controtelai. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

354

EDIFICIO

24

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 73

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

109

ALTEZZA MAX IN GROND

11

VOLUME MC

948

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

24P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.68"N 11°20'05.71"E elev. 122 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

24

AMBITO

P

ATO 1.1

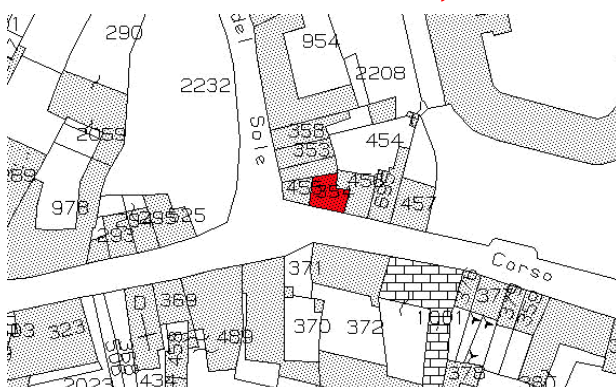
Identificativo Iconografico



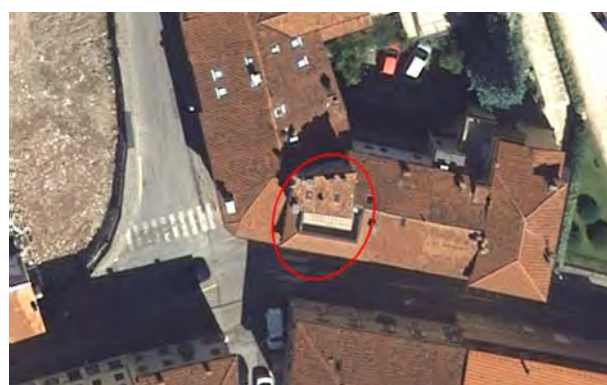
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare il prospetto su via Cazzavillan e del retro ed il passaggio porticato d'accesso alla corte interna ed eliminati i controtelai. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

456-695

EDIFICIO

25

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 79

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

133

ALTEZZA MAX IN GROND

8,7

VOLUME MC

1157

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

25P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'34.54"N 11°20'06.13"E elev. 123 m alt. 145 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

AMBITO

P

ATO 1.1

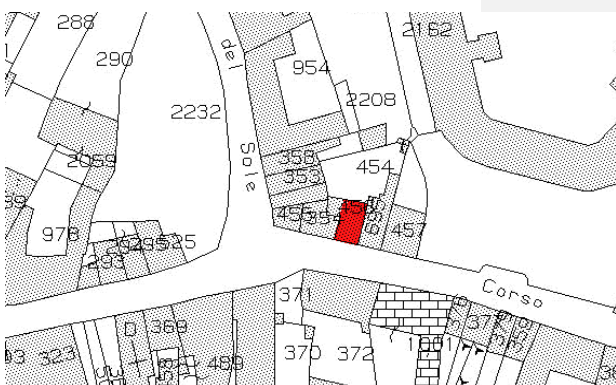
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere anche l'eliminazione del poggiolo. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

695

EDIFICIO

26

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

77

ALTEZZA MAX IN GROND

8,7

VOLUME MC

670

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'34.54"N 11°20'06.13"E elev. 123 m alt. 145 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26

AMBITO

P

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

457

EDIFICIO

27

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 83

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

132

ALTEZZA MAX IN GROND

10,2

VOLUME MC

920

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

26P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.33"N 11°20'06.69"E elev 128 m alt 189 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

27

AMBITO

P

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

352

EDIFICIO

28

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 85

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

1760

ALTEZZA MAX IN GROND

10,9

VOLUME MC

16347

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Scuola

GRADO DI TUTELA

A

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

15P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

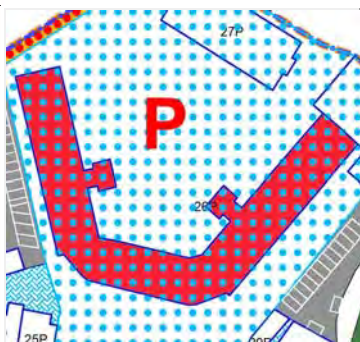


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Image © 2015 DigitalGlobe

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'17.26"N 10°20'07.26"E elev. 119 m alt. 166 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

28

AMBITO

P

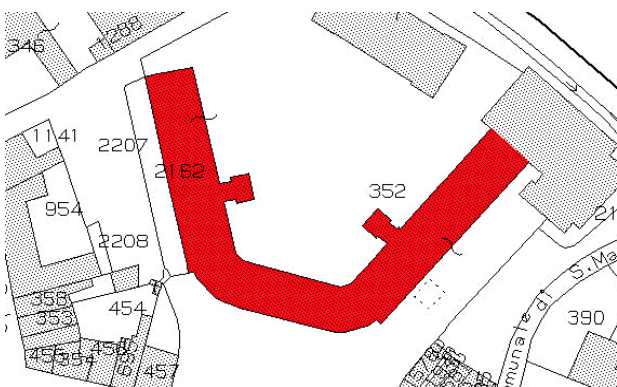
ATO 1.1

Identificativo Iconografico

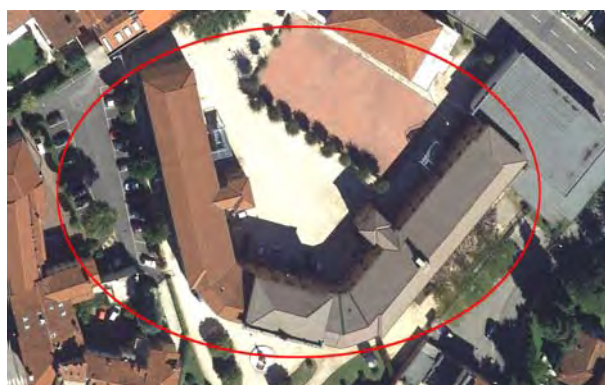


CATASTO AUSTRIACO, 1815

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT. Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.l.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Scuola elementare Fogazzaro. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

352

EDIFICIO

29

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre, 26

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

526

ALTEZZA MAX IN GROND

7,9

VOLUME MC

3690

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Scuola

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

13P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

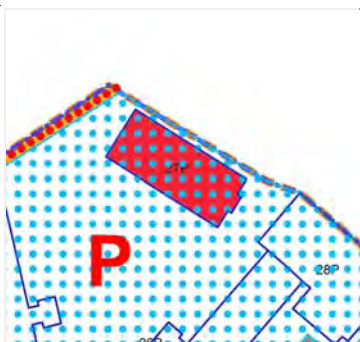


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Data di acquisizione delle immagini: 10/20/2015 45°31'18.95"N 11°20'10.40"E elev. 117 m alt. 142 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

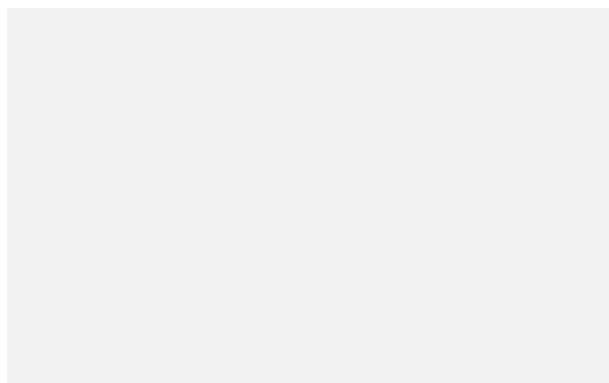
29

AMBITO

P

ATO 1.1

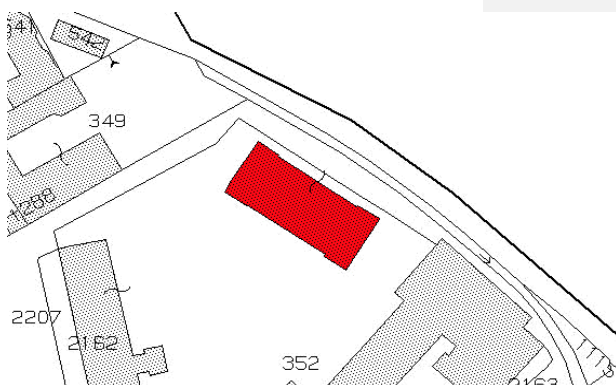
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Palestra comunale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

352

EDIFICIO

30

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Quattro Novembre, 26A

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

720

ALTEZZA MAX IN GROND

7,3

VOLUME MC

4457

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Scuola

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

14P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

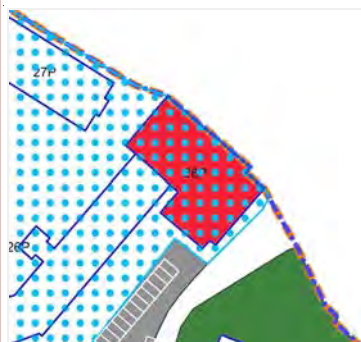


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Image Landsat
© 2015 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 12/14/2015 45°31'15.41"N 11°20'10.54"E elev. 114 m alt. 152 m

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

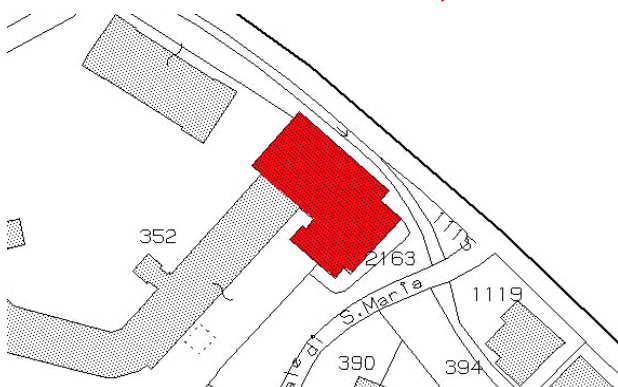
AMBITO

P

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

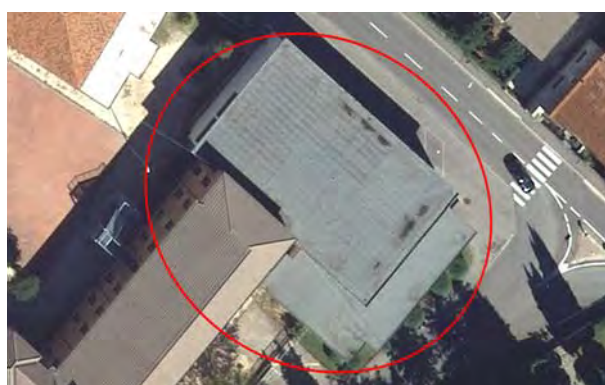
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE



CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Palestra comunale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

578-362

EDIFICIO

31

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Santa Maria,

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

89

ALTEZZA MAX IN GROND

6

VOLUME MC

332

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

29P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

31

AMBITO

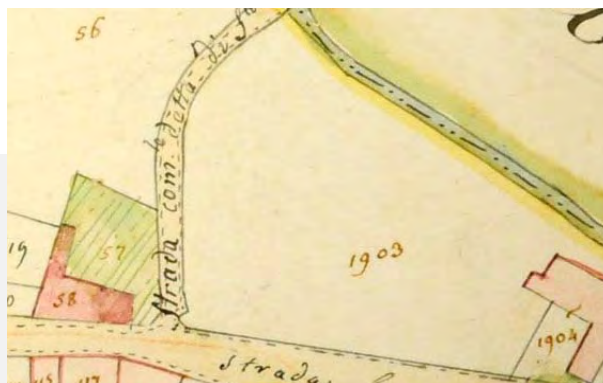
P

ATO 1.1

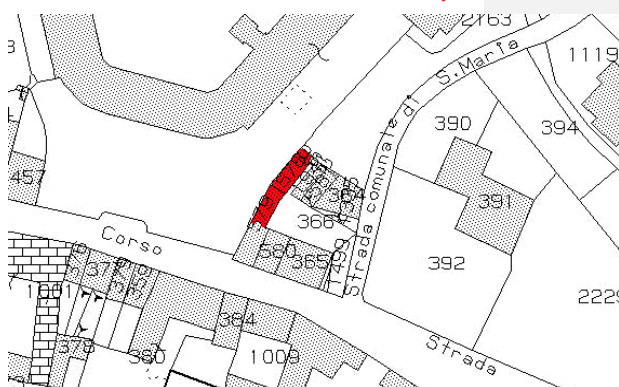
Identificativo Iconografico



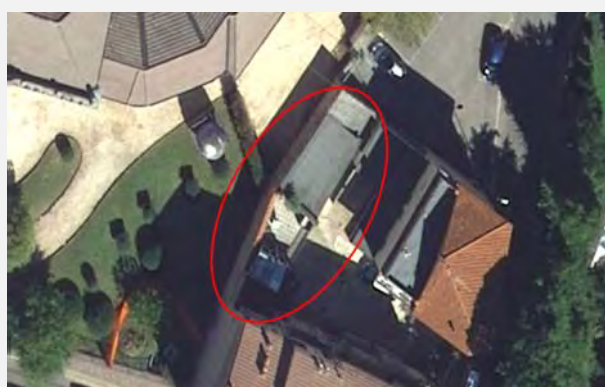
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

32

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 87

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'14.06"N 11°20'09.22"E elev. 118 m alt. 138 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

32

AMBITO

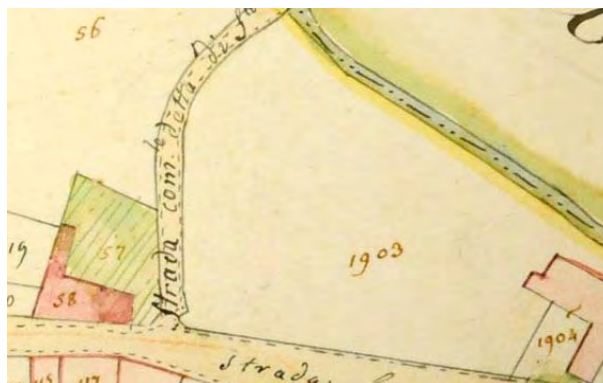
P

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



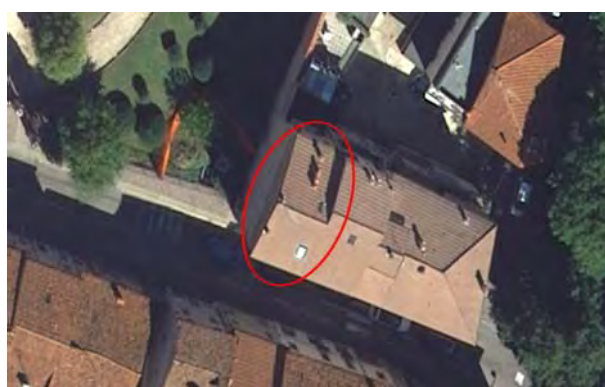
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio Mappale

EDIFICIO

33

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Via Santa Maria,

ATO

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

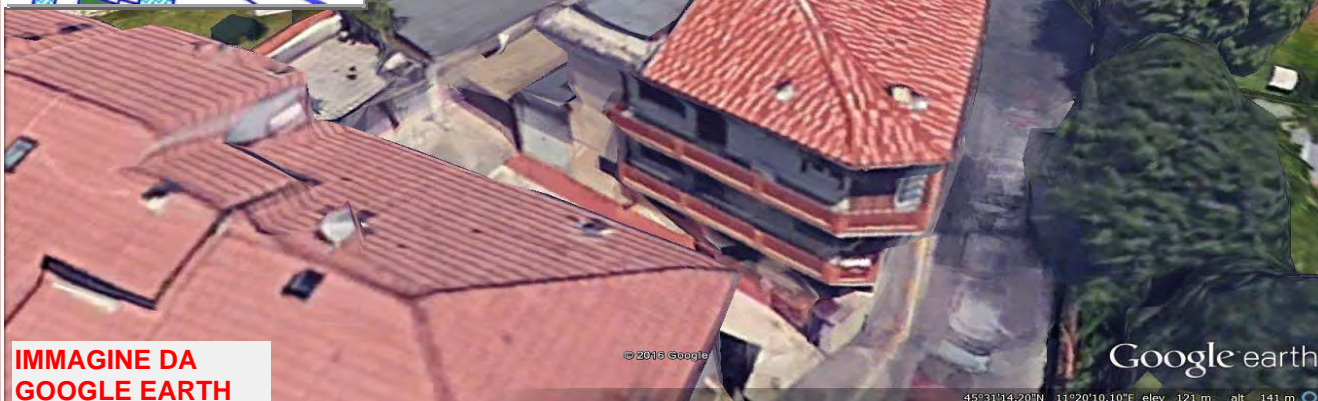


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2013 Google

Google earth

45°31'14.20"N 11°20'10.10"E elev. 121 m alt. 141 m

Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

33

AMBITO

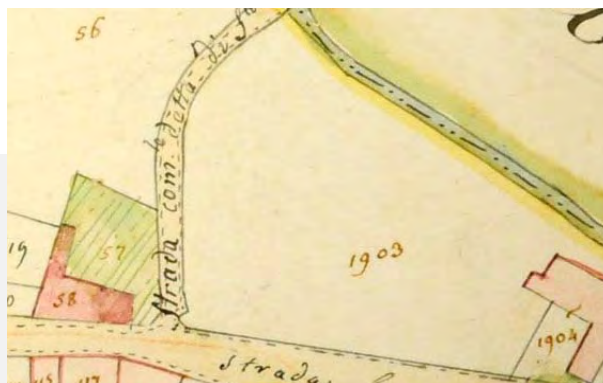
P

ATO 1.1

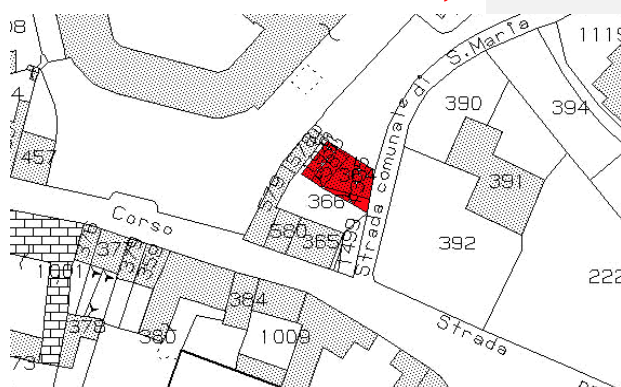
Identificativo Iconografico



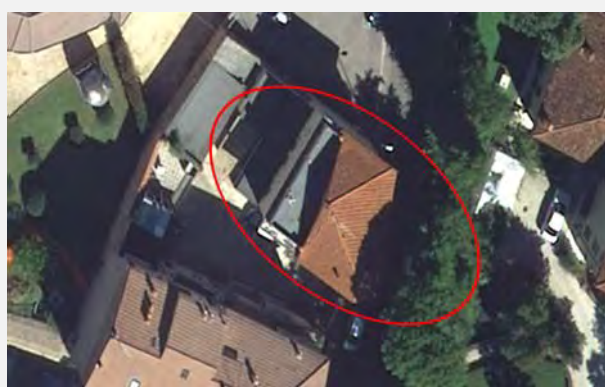
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

580-365

EDIFICIO

34

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 91-93-95-97

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

200

ALTEZZA MAX IN GROND

10,2

VOLUME MC

1941

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

28P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'43.73"N 11°20'09.55"E elev. 117 m alt. 141 m

Arzignano Centro Storico di Arzignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

34

AMBITO

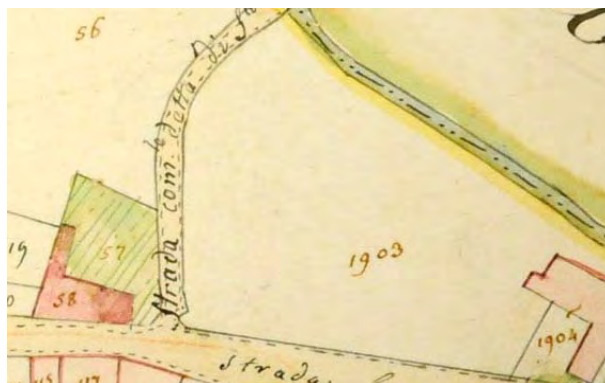
P

ATO 1.1

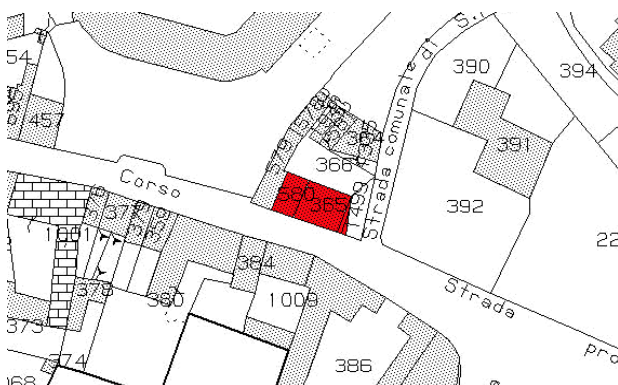
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

2

Mappale

391

EDIFICIO

35

AMBITO

P

UBICAZIONE:

Corso G. Mazzini, 99

ATO

1.1

Identificativo Iconografico

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

326

ALTEZZA MAX IN GROND

9

VOLUME MC

2767

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

C

GRADO DI CONSERVAZIONE

Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO

Restauro e Risanamento conservativo



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

31P

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

© 2016 Google

Google earth

45°31'14.33"N 11°20'11.51"E elev 113 m alt 142 m

Centro Storico di Arignano

PdP

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

35

AMBITO

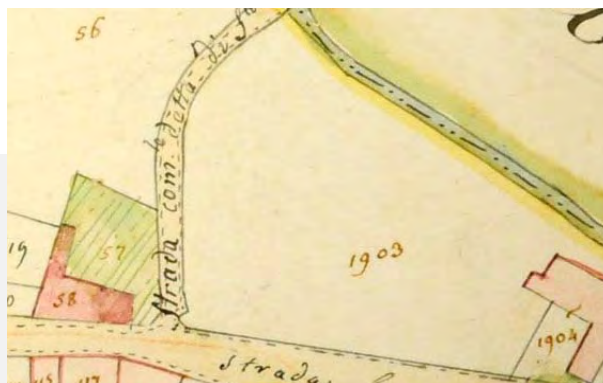
P

ATO 1.1

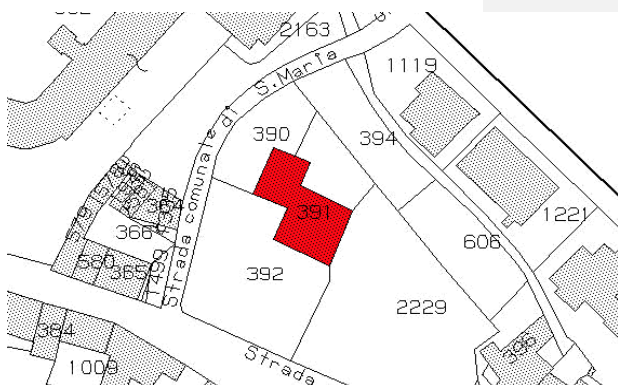
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT. Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE