CITTA' di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

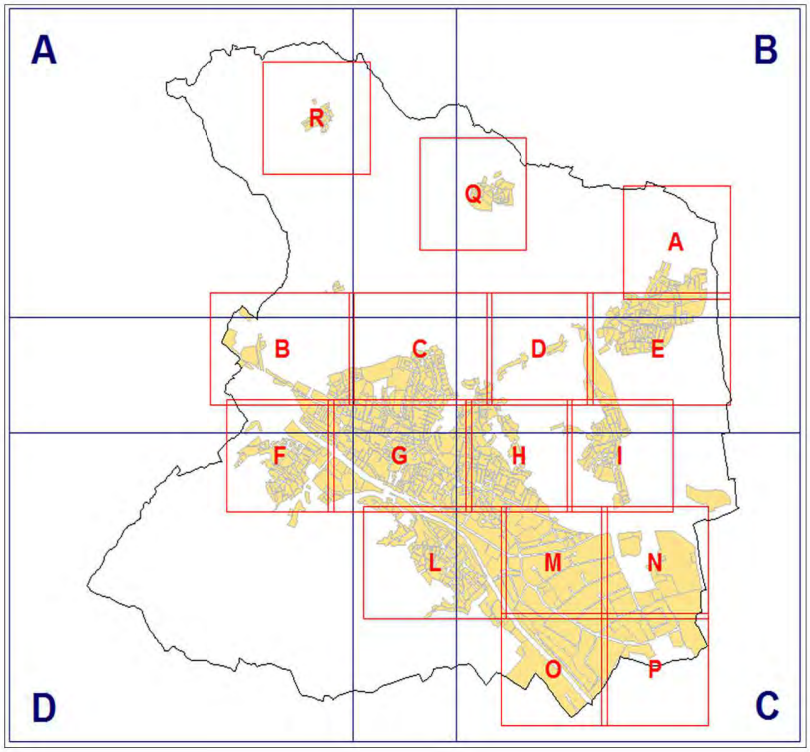
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 12

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **adottato** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2019

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **approvato** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del

MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco
Alessia Beviilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello
(Firma Digitale)

Collaboratori interni alla progettazione:
Dott. Matteo Baccara
Geom. Vinicio Albiero

A2000 - A
SCHEDATURA EDIFICI
NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO
AMBITI DALLA A ALLA G

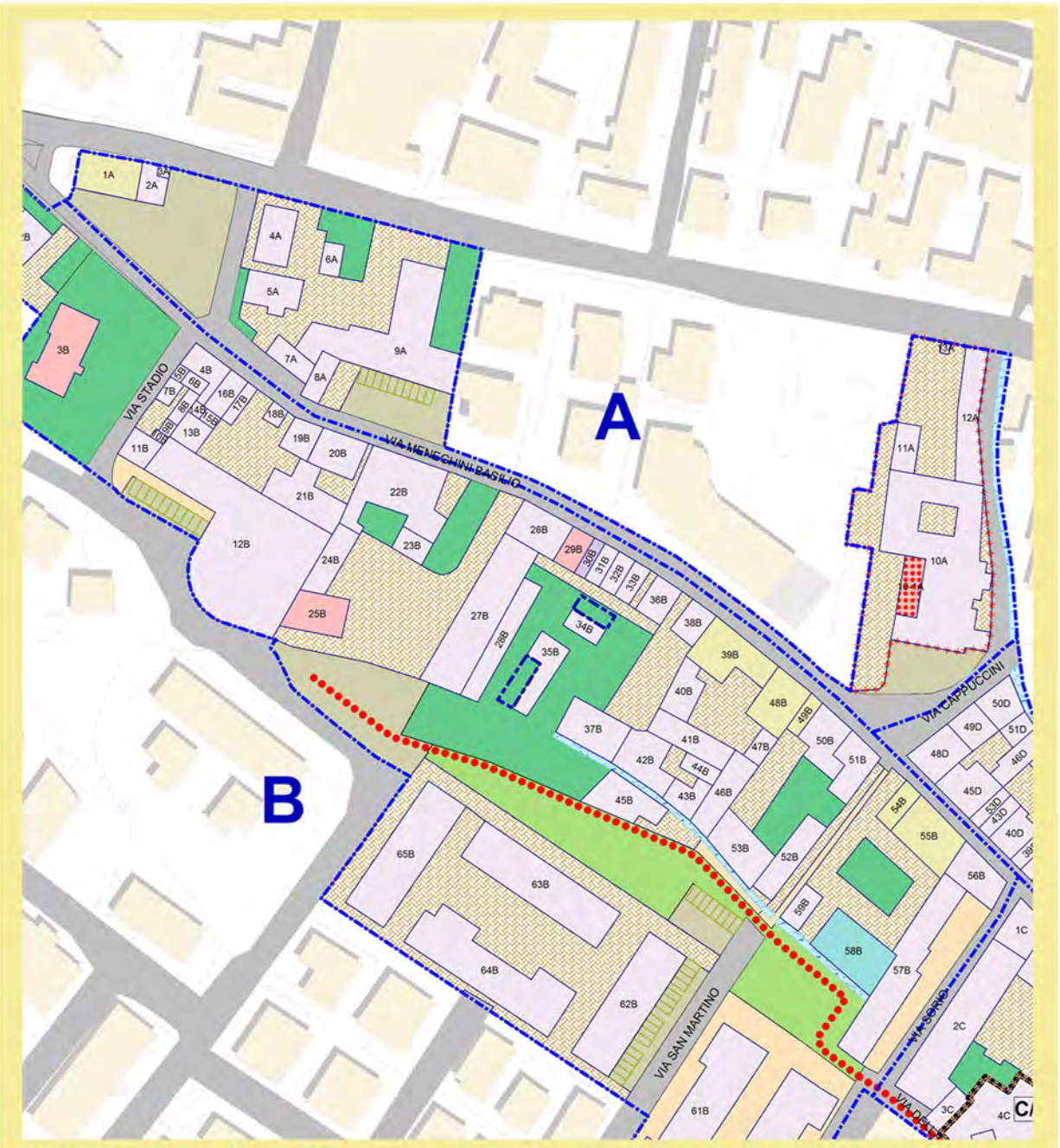
ARZIGNANO PRC PIANO REGOLATORE COMUNALE PAT + PI

Città di Arzignano



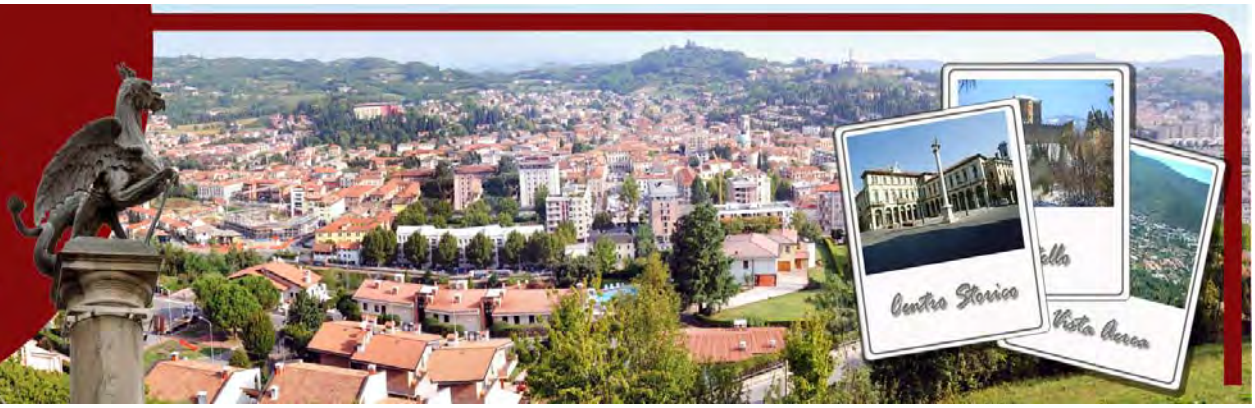
AMBITO A

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 14

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	A

Foglio 1 **Mappale** A

UBICAZIONE: Via B. Meneghini,

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	213	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,9	
VOLUME MC	1908	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Chiesa

GRADO DI TUTELA **A**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

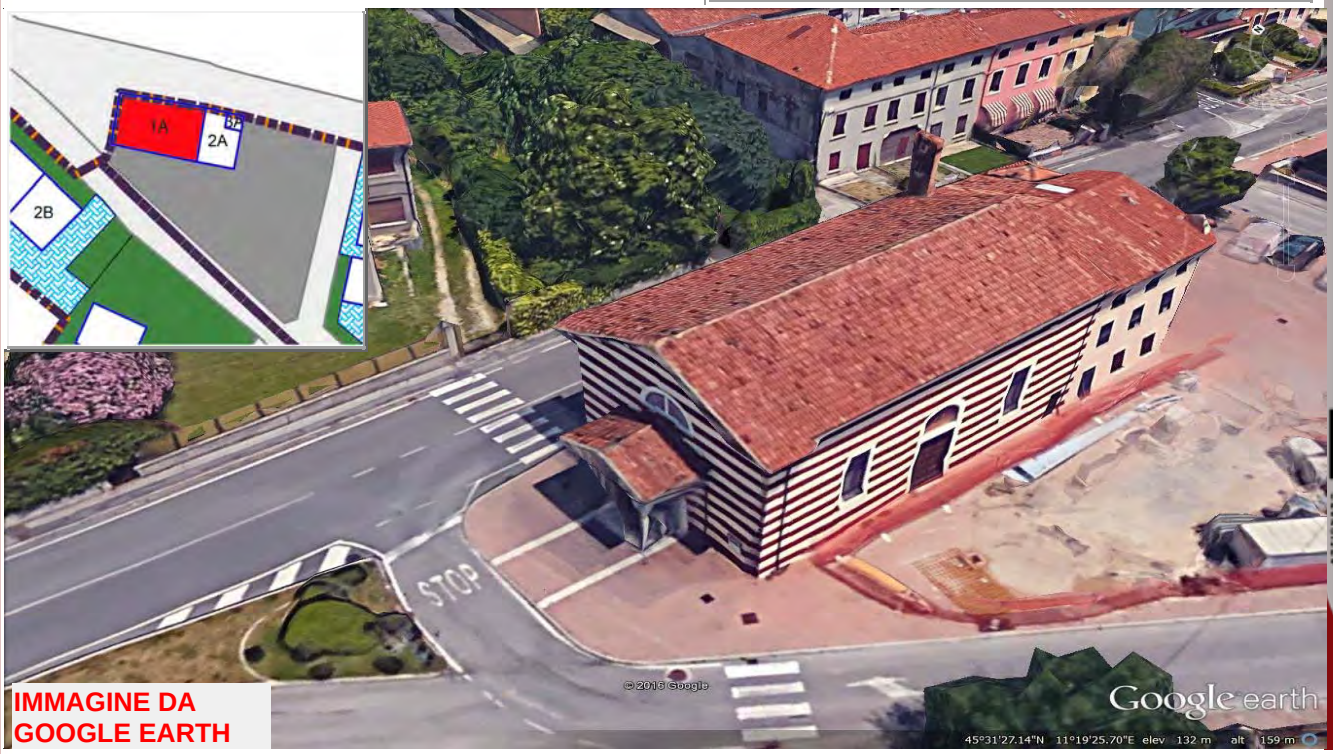


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

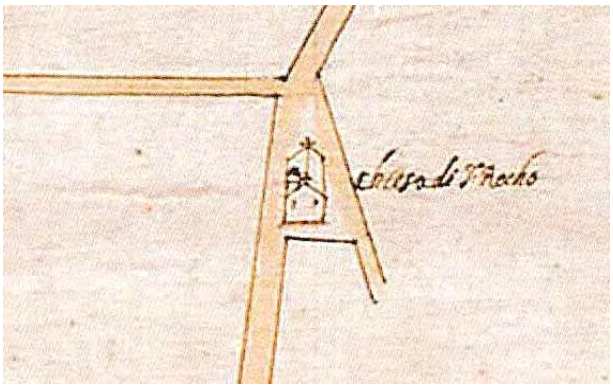
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

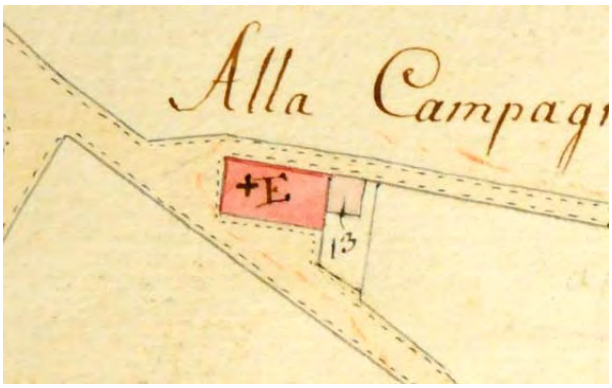
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	A

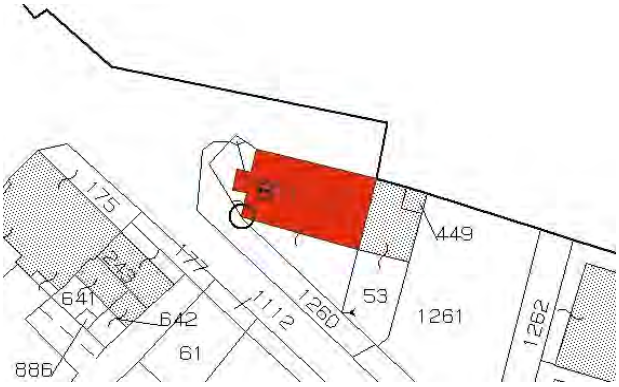
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

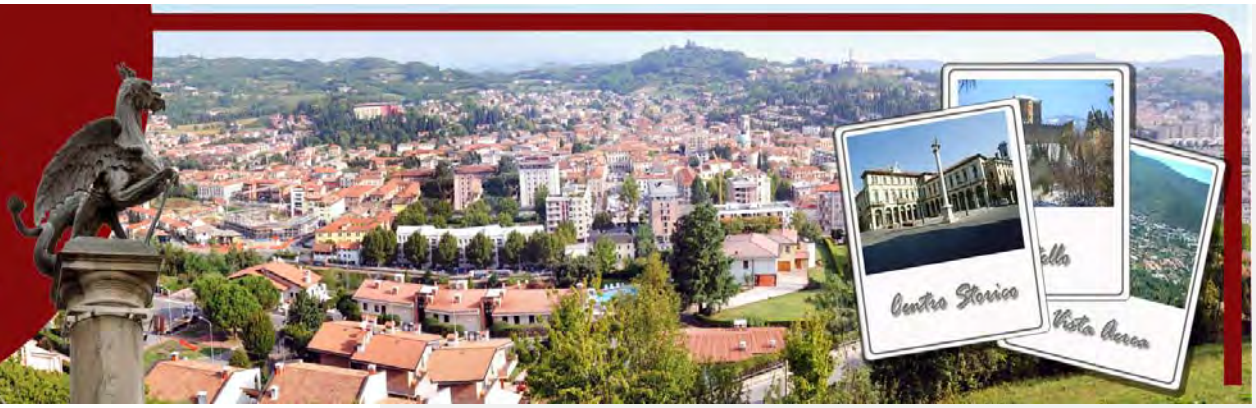
Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa dei SS. Rocco e Sebastiano, l'edificio risale al 1633 quale ex voto per la liberazione dalla famosa epidemia di peste di manzoniana memoria e fu eretta accanto al luogo dove, per la distanza dall'abitato, vi era il lazzaretto e venivano sepolti i morti appestati. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
2	A

Foglio 1 **Mappale** 53

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	84	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,4	
VOLUME MC	711	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	In linea
GRADO DI TUTELA	**B**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

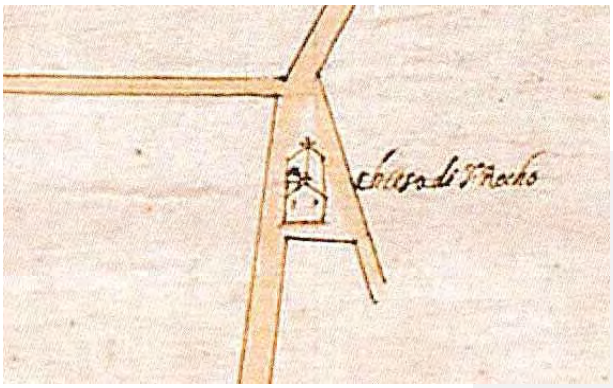
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

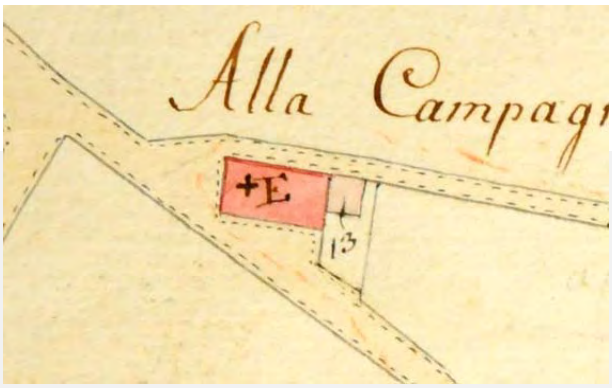
EDIFICIO **2**

AMBITO **A**

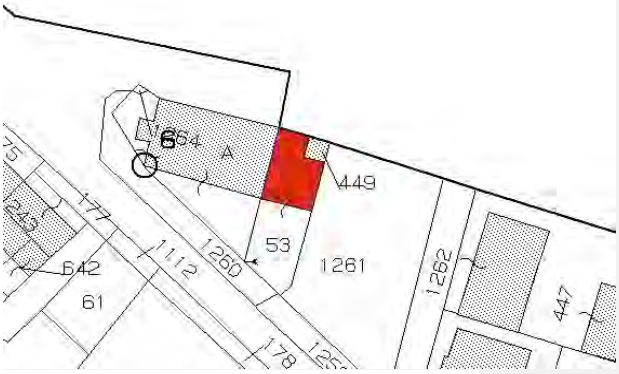
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-21-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

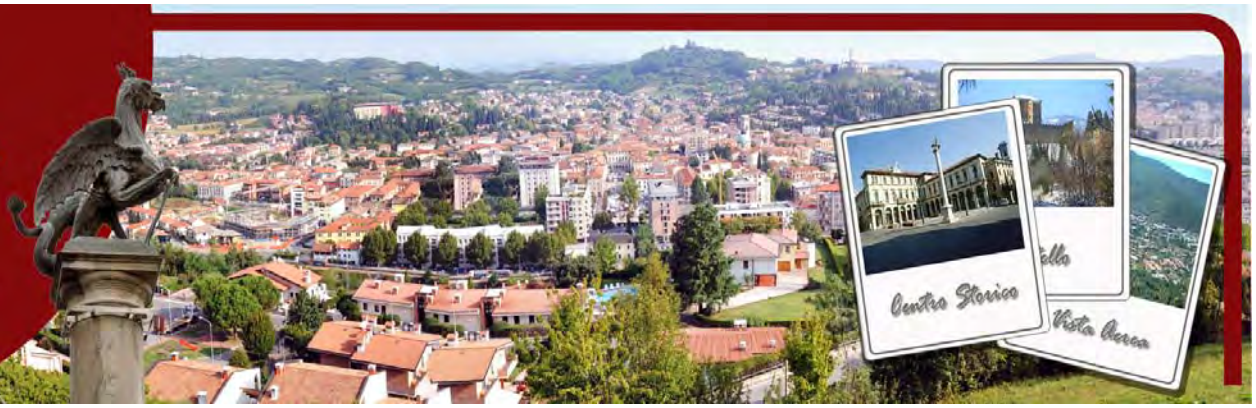
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
3	A

Foglio 1 **Mappale** 449

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	11	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,4	
VOLUME MC	95	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

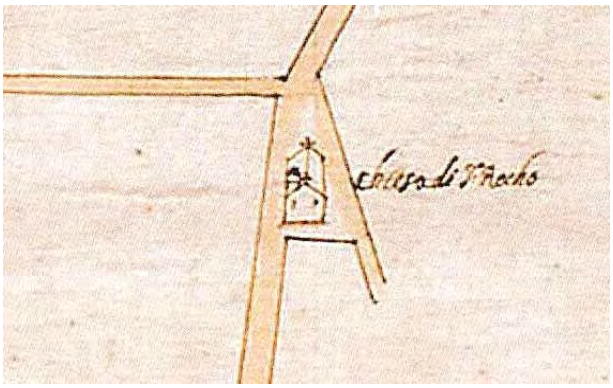
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

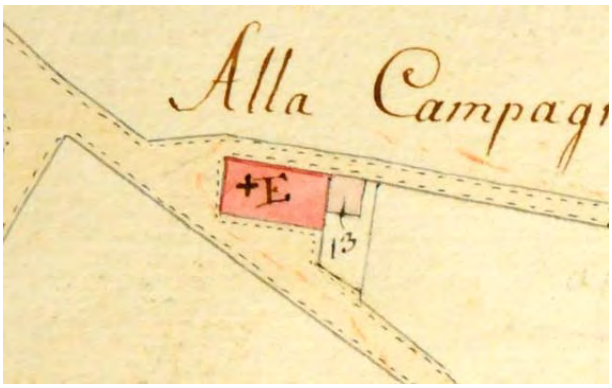
EDIFICIO **3**

AMBITO **A**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

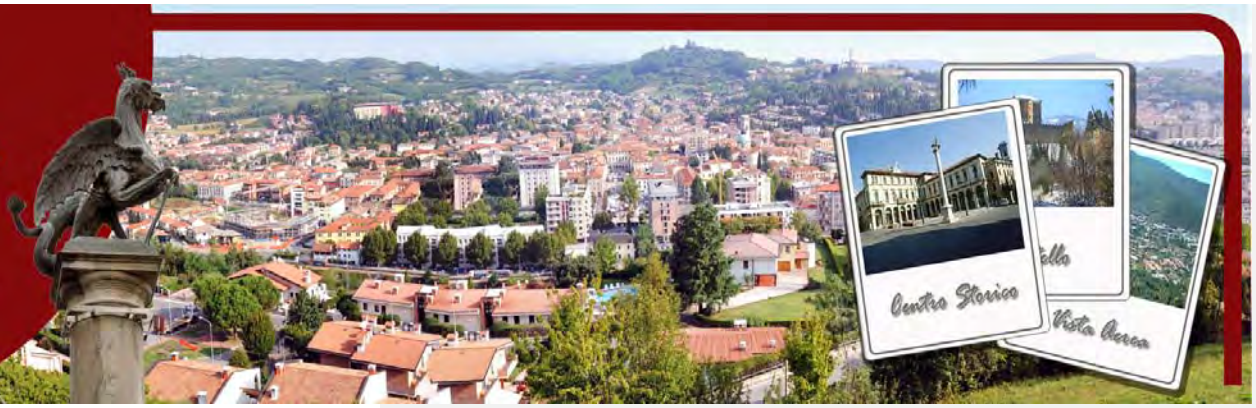
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op d PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.Dovranno essere mantenuti gli elementi di pregio (cornici e mattoni). La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	A

Foglio 1 **Mappale** 447

UBICAZIONE: Via Trento, 77 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	169	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	1019	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	Uni-Bifamiliare
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

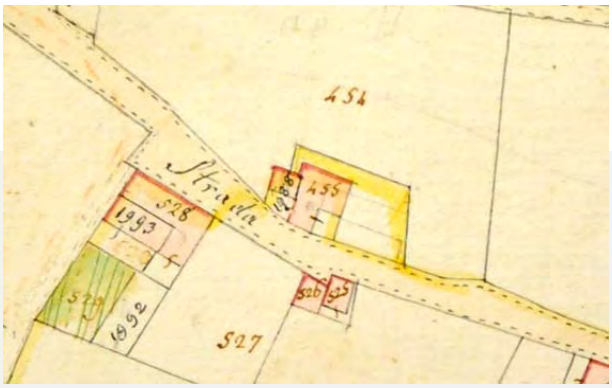
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **4**

AMBITO **A**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

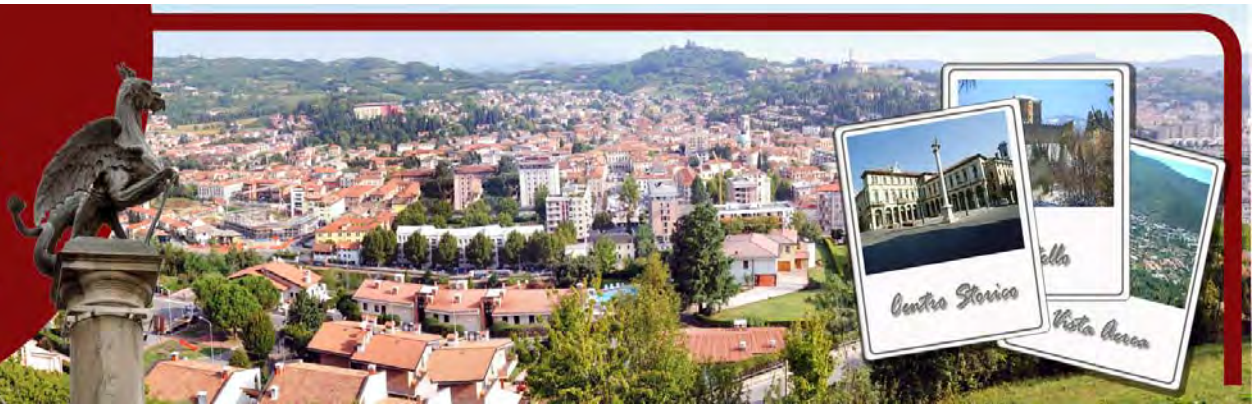
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	A

Foglio 1 **Mappale** 448

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 12A **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	166	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	903	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Uni-Bifamiliare
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

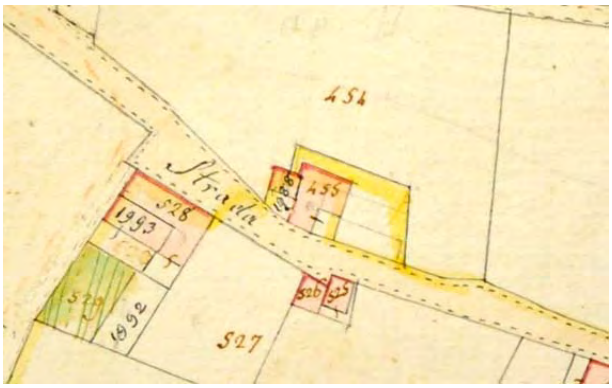
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **5**

AMBITO **A**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

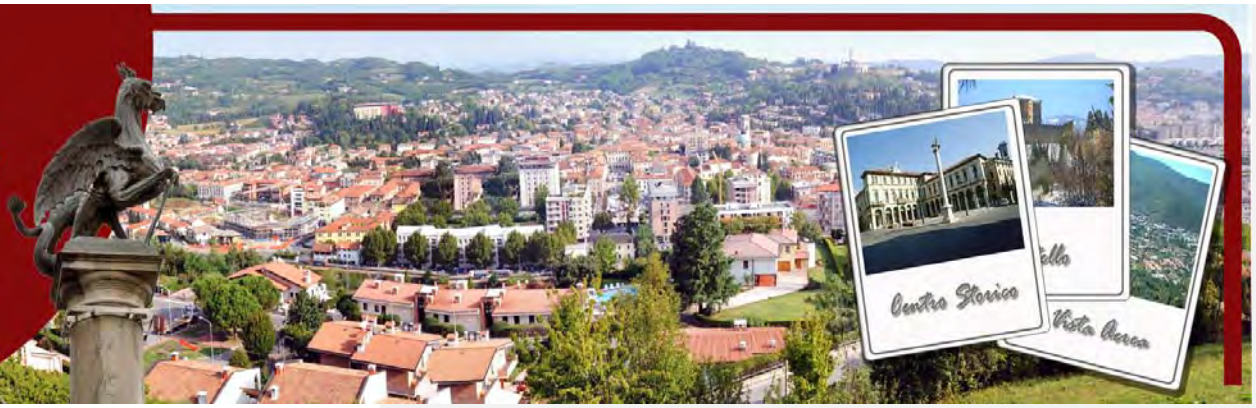
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
6	A

Foglio 1 **Mappale** 447

UBICAZIONE: Via Trento, 77 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	56	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	169	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



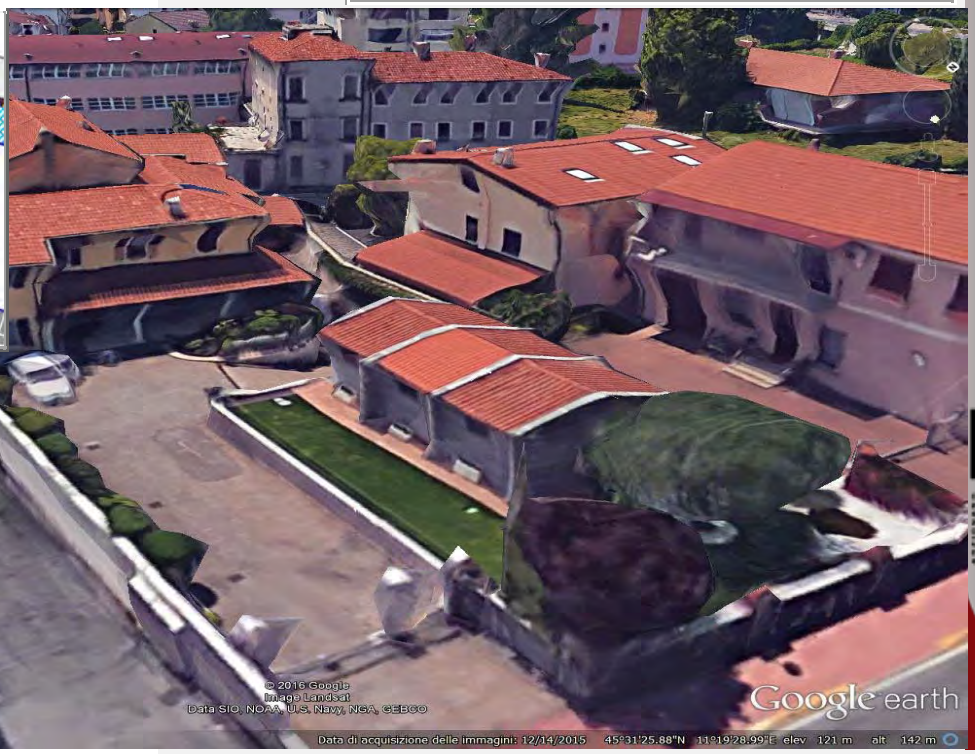


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

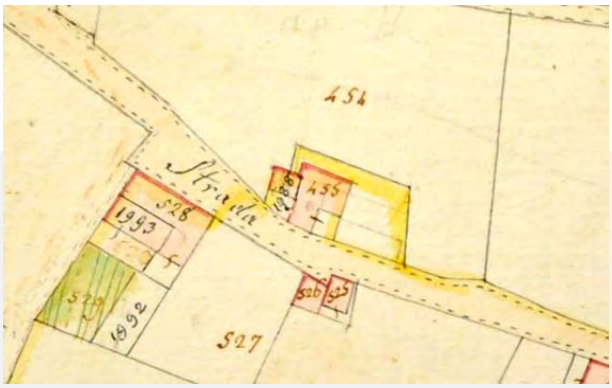
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **6**

AMBITO **A**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

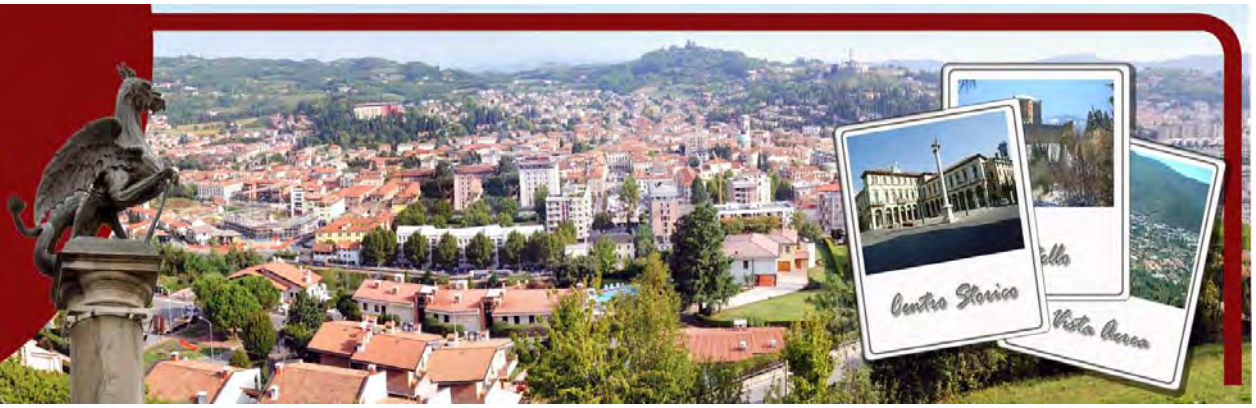
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
7	A

Foglio 1 **Mappale** 873

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	93	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,9	
VOLUME MC	427	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 3A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

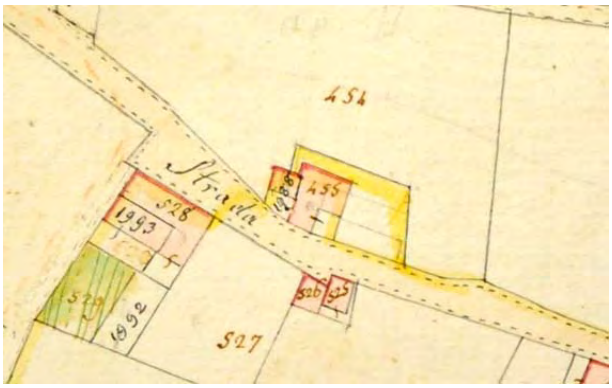
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
7	A

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815





CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

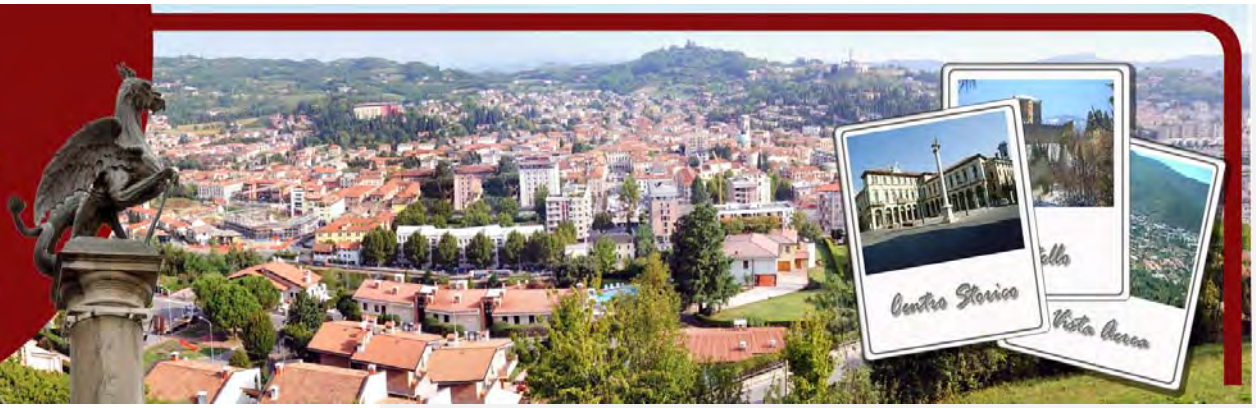
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
8	A

Foglio 1 **Mappale** 873

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	85	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	
VOLUME MC	730	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

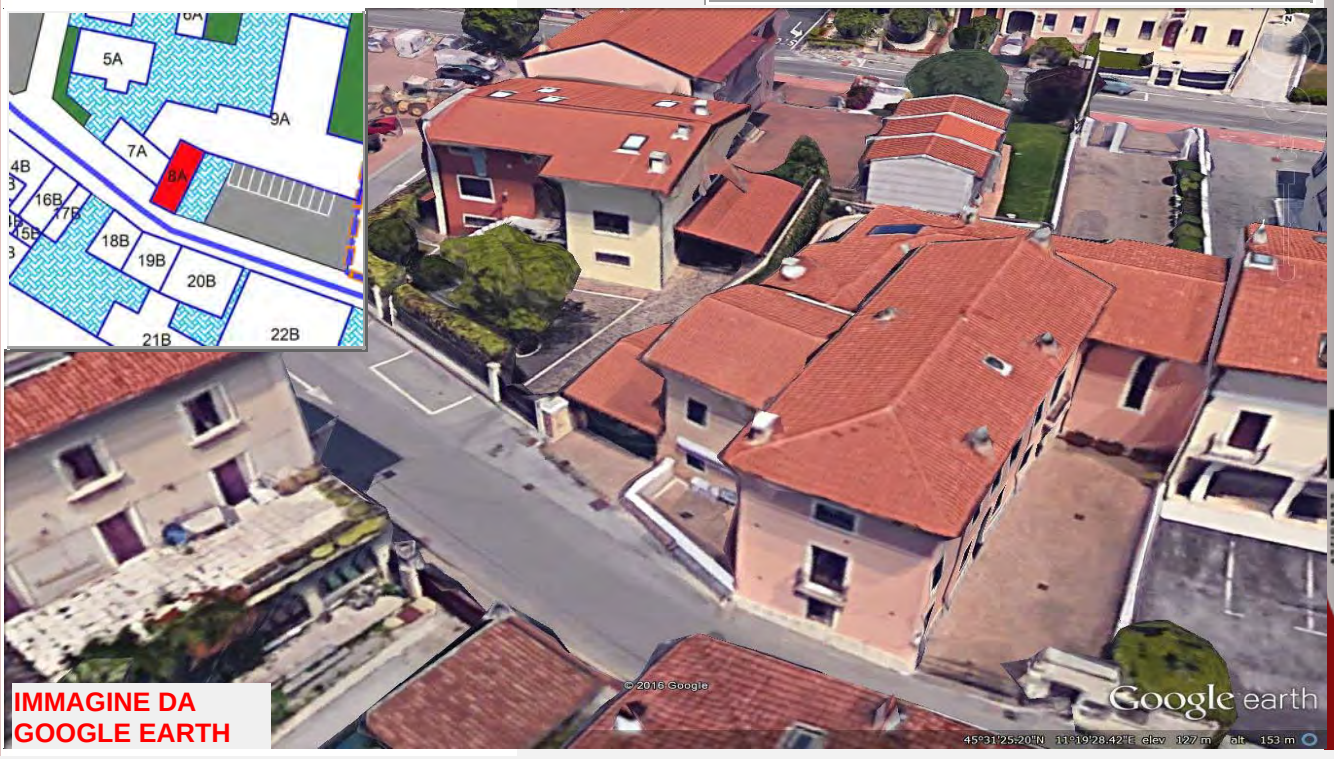


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

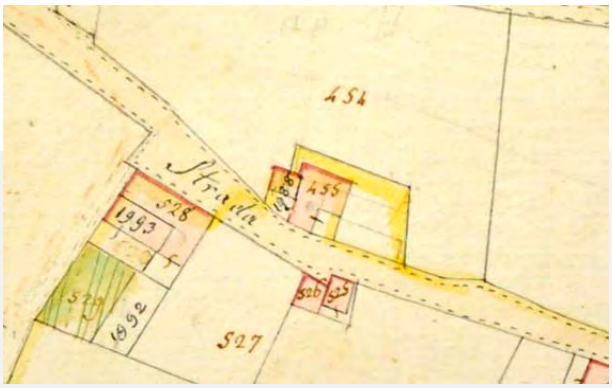
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**

AMBITO **A**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

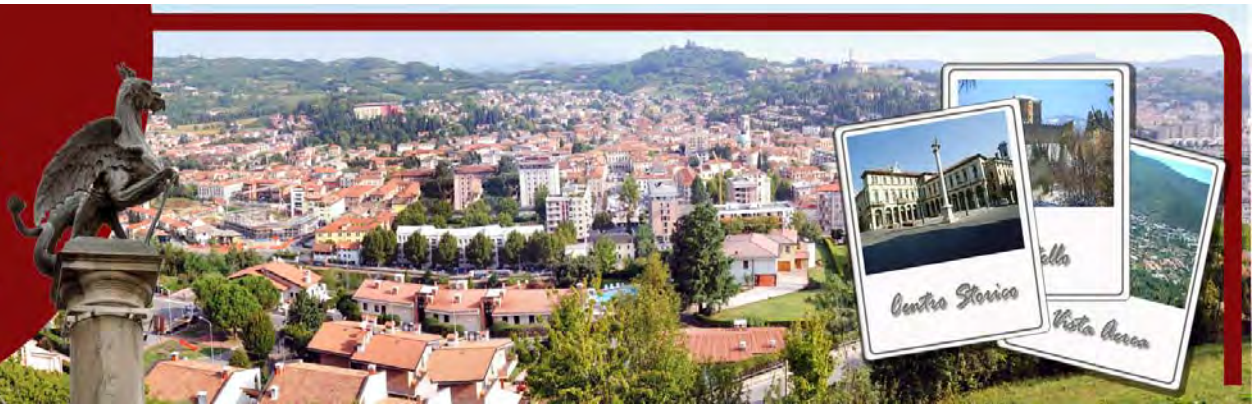
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
9	A

Foglio 1 **Mappale** 333-873

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	790	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,3	
VOLUME MC	6869	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

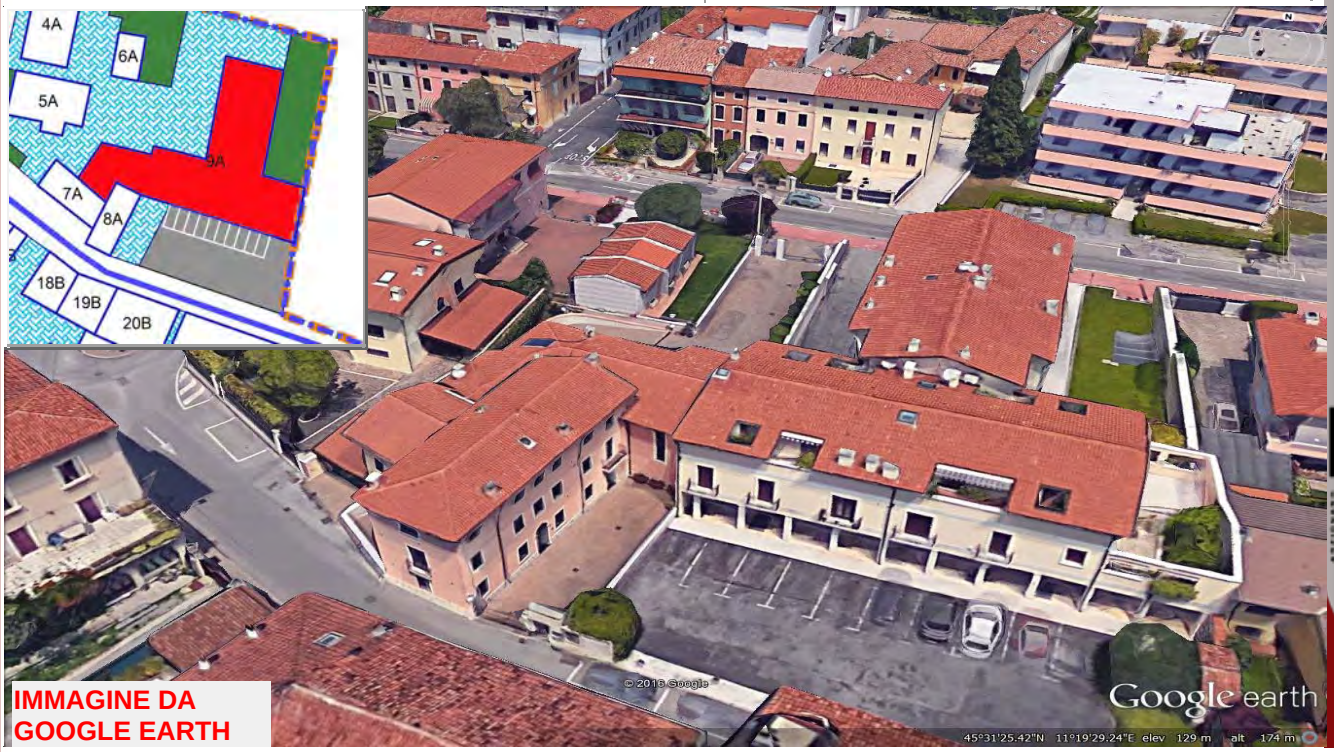


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

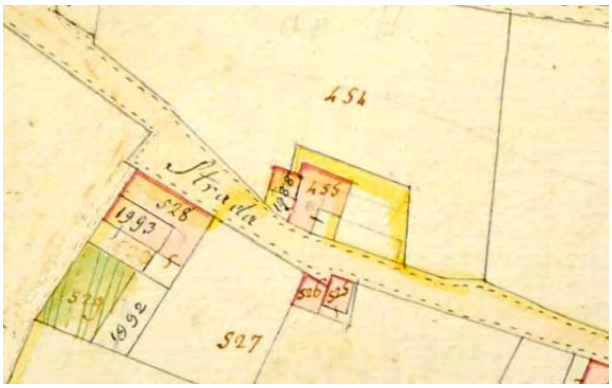
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **9**

AMBITO **A**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

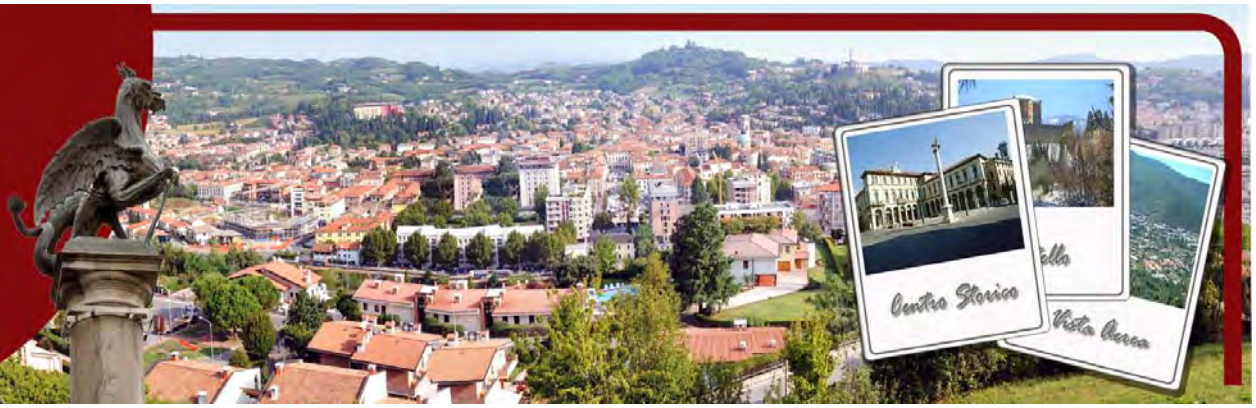
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
10	A

Foglio 1 **Mappale** 119-B

UBICAZIONE: Via Cappuccini, 3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	1119	
ALTEZZA MAX IN GROND	10	
VOLUME MC	9147	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Scuola

GRADO DI TUTELA **A**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

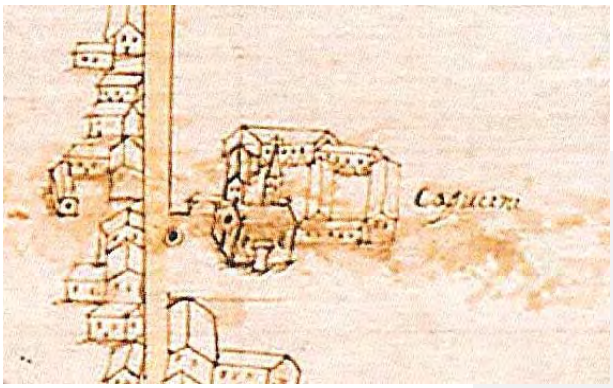
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10**

AMBITO **A**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

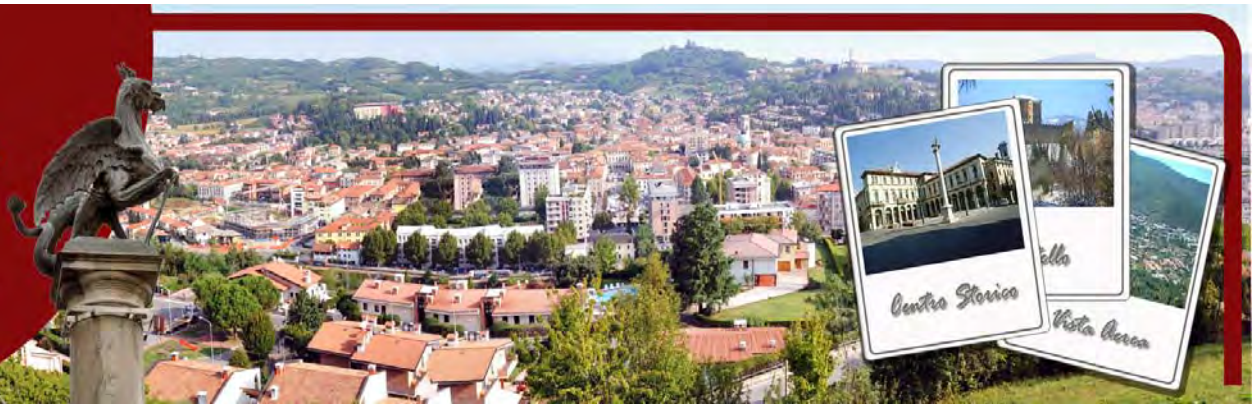
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Oratorio di San Bernardino è denominato anche Chiesa dei Cappuccini per l'annesso ex convento, oppure delle Canossiane, è stato costruito nel 1609. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
10-1	**A**

Foglio **Mappale**

UBICAZIONE: Via Cappuccini, 3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.		107
ALTEZZA MAX IN GROND		8,5
VOLUME MC		910

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Nuova costruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

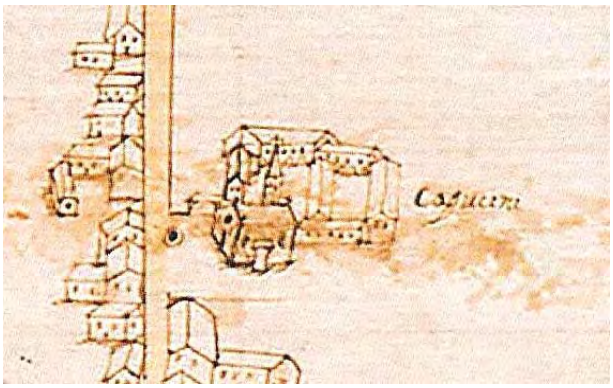
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10-1**

AMBITO **A**

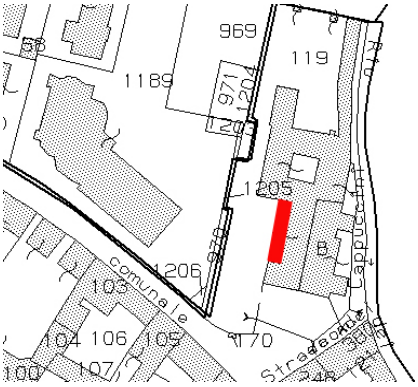
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

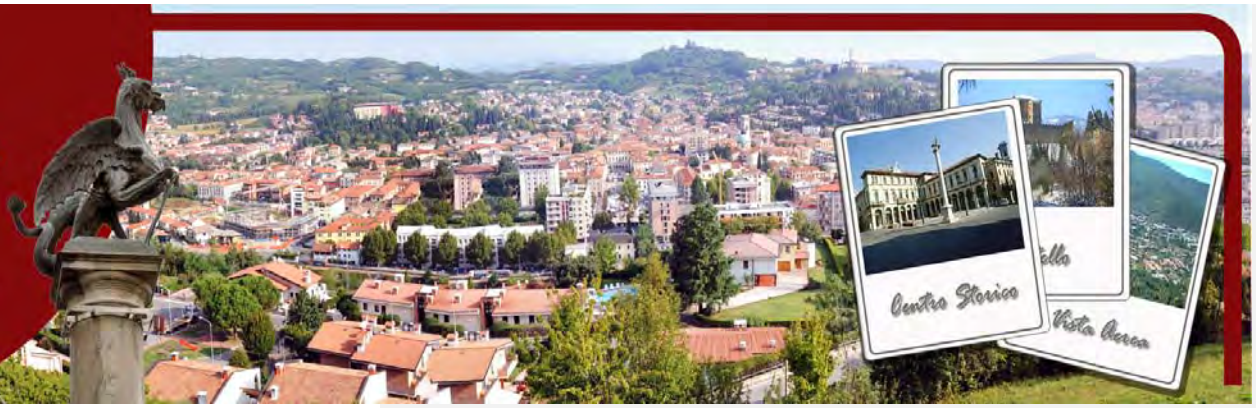
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 65 delle NTA-Op del PI. La nuova costruzione dovrà mantenersi in linea con l'edifico 10A prospicente al piazzale interno. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
11	A

Foglio 1 **Mappale** 119

UBICAZIONE: Via Cappuccini, 3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	98	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	
VOLUME MC	839	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Scuola

GRADO DI TUTELA B

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

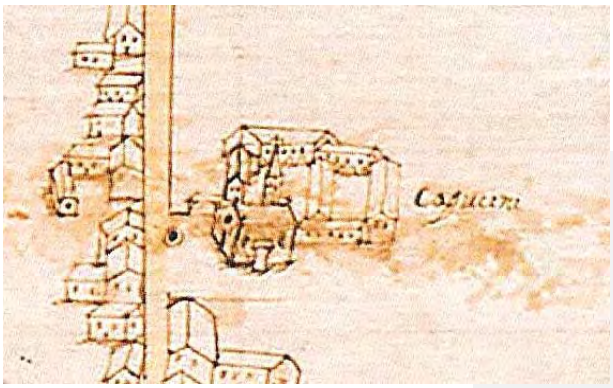
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **11**

AMBITO **A**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

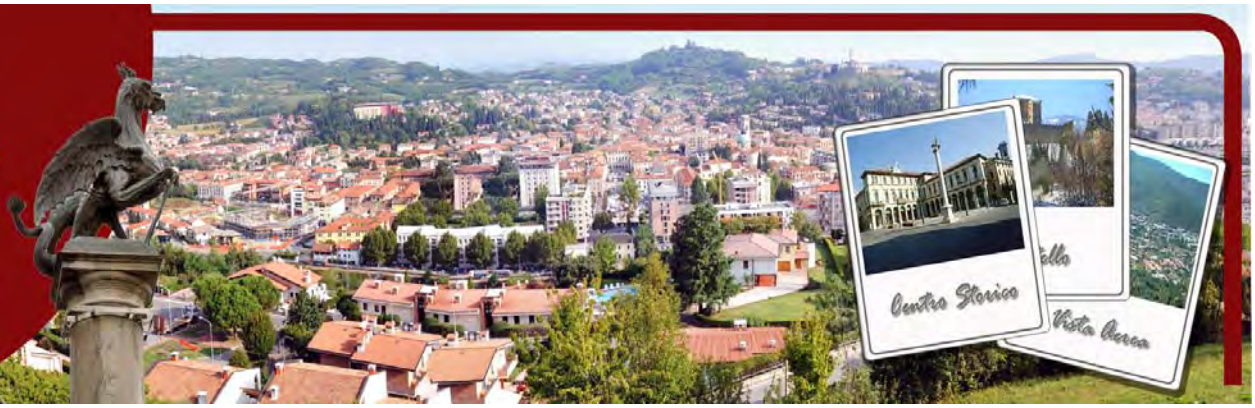
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
12	**A**

Foglio 1 **Mappale** 119

UBICAZIONE: Via Cappuccini, 3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	270	
ALTEZZA MAX IN GROND	4,6	
VOLUME MC	1243	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Scuola

GRADO DI TUTELA B

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8A

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

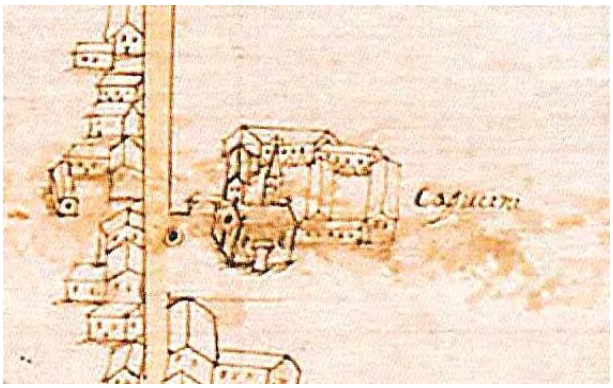
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **12**

AMBITO **A**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

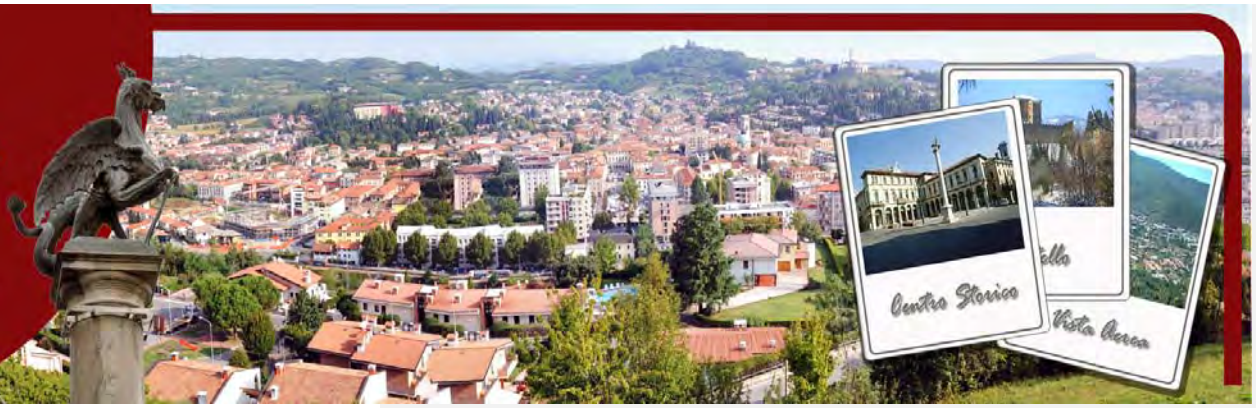
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.Art. 57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa e convento dei Cappuccini. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **13**

AMBITO **A**

Foglio 1 **Mappale** 119

UBICAZIONE: Via Cappuccini, 3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	9	
ALTEZZA MAX IN GROND	2	
VOLUME MC	22	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

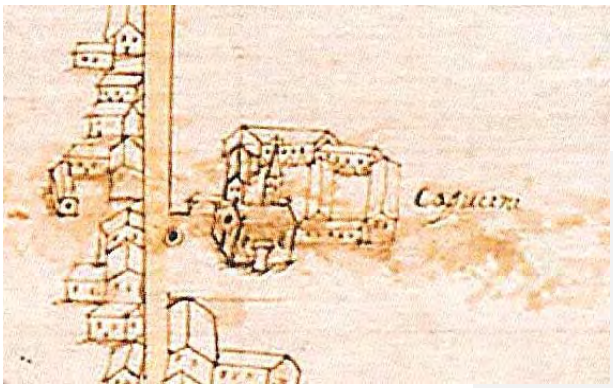
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **13**

AMBITO **A**

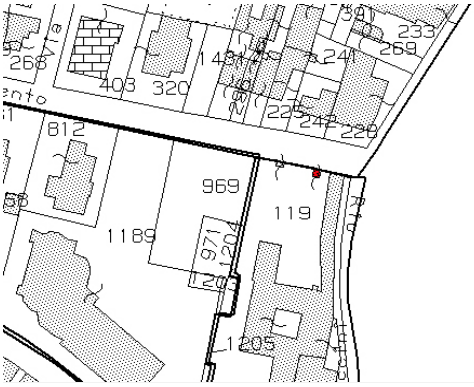
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

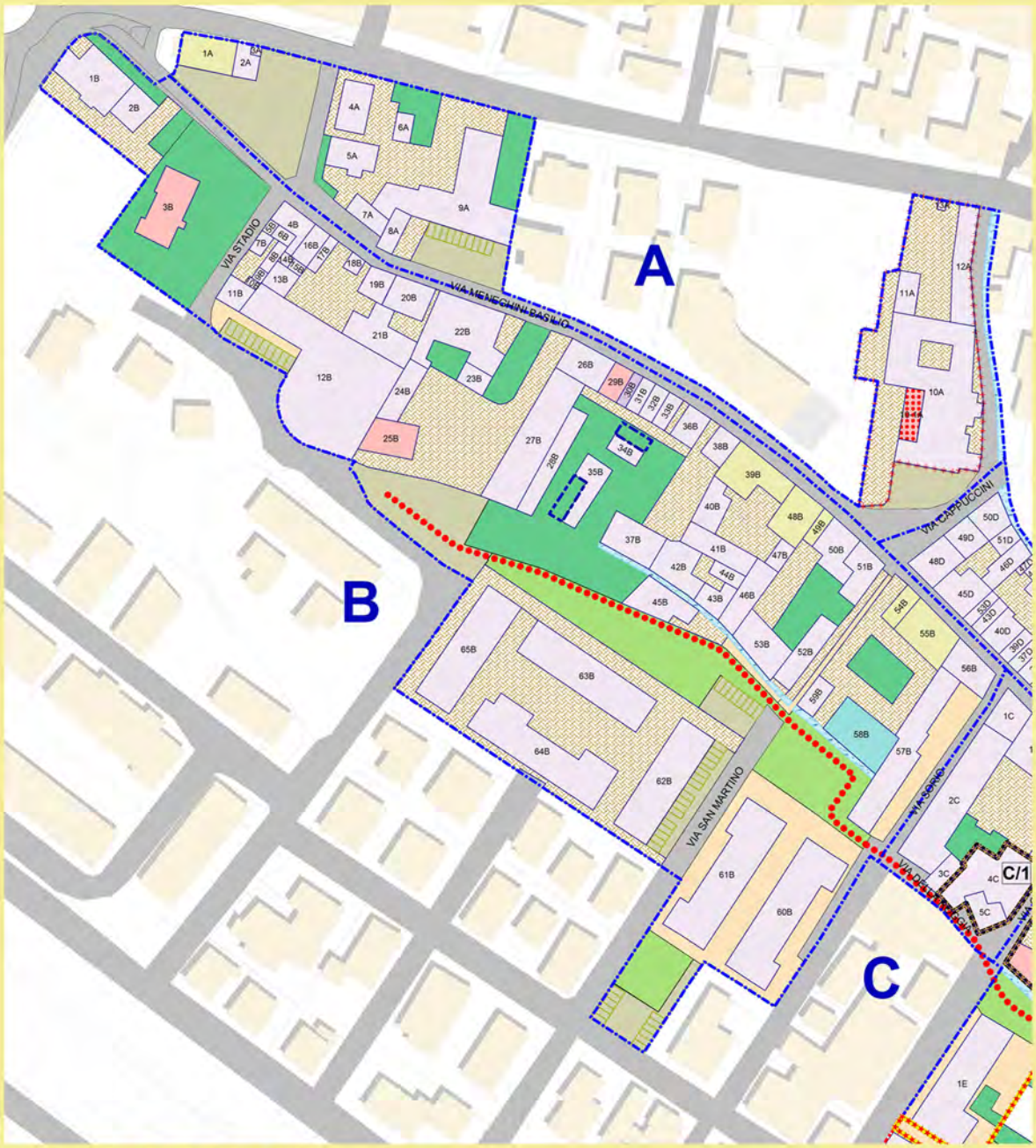
Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



AMBITO B

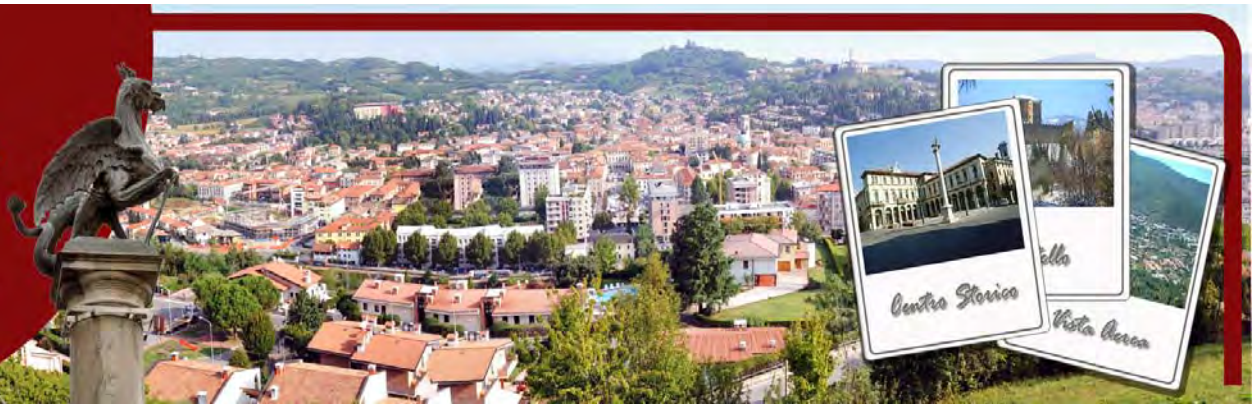
SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 65

Centro Storico di Arzignano

PdR



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	B

Foglio 1 **Mappale** 175

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 71-69A-69 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	337	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,6	
VOLUME MC	2238	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 28B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

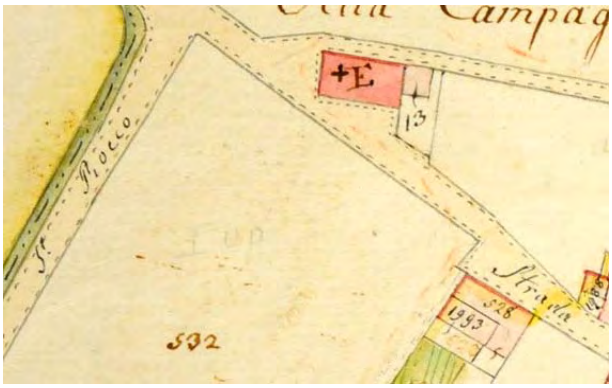
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

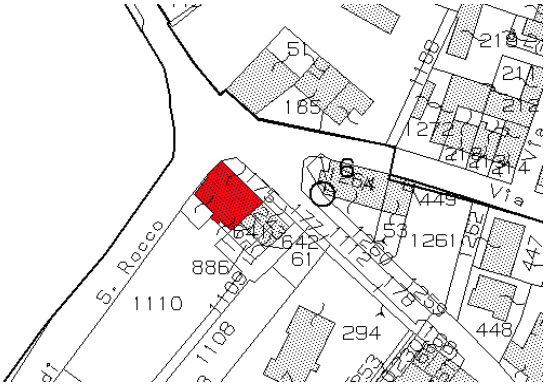
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	B

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE

CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

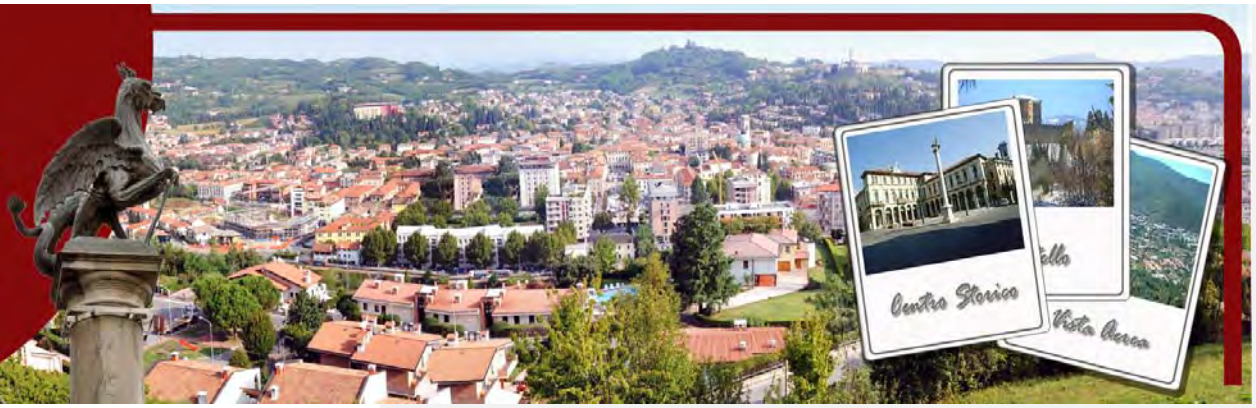
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
2	B

Foglio 1 **Mappale** 243-641-642

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 67 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	134	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	1137	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 28B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

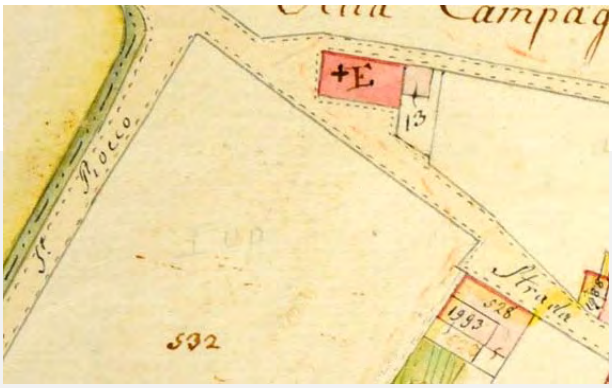
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**

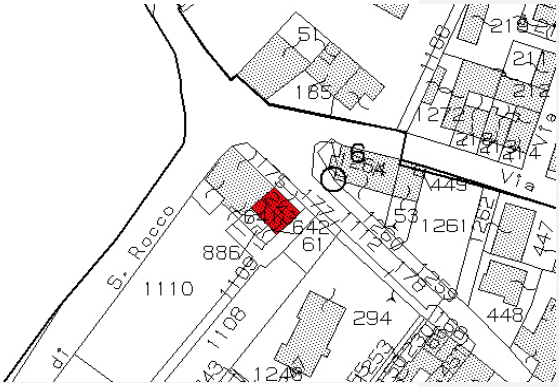
AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

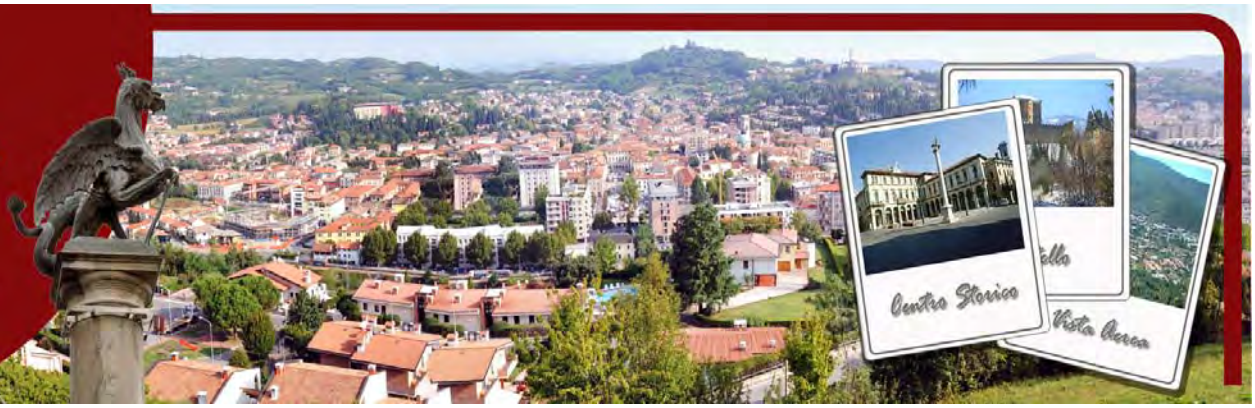
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
3	B

Foglio 1 **Mappale** 294

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 15A **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	303	
ALTEZZA MAX IN GROND	4,6	
VOLUME MC	1395	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Demolizione e Nuova Costruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 27B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

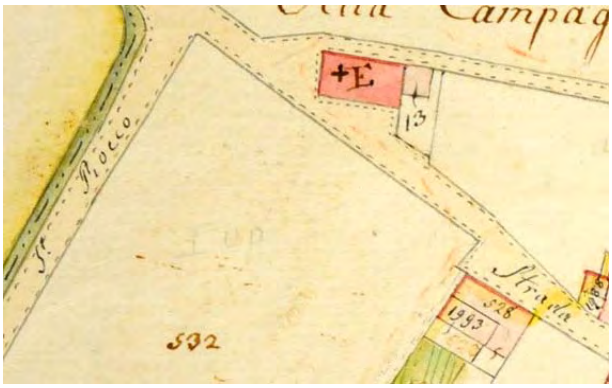
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **3**

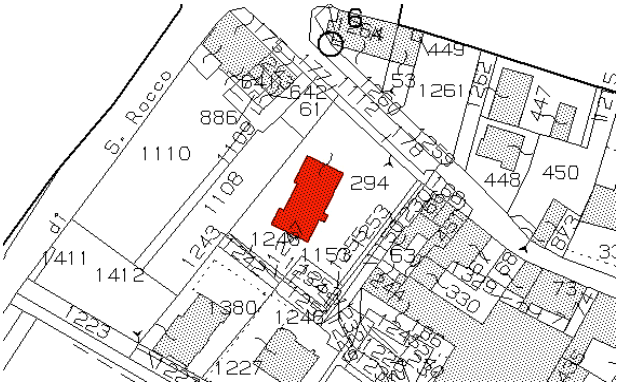
AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**

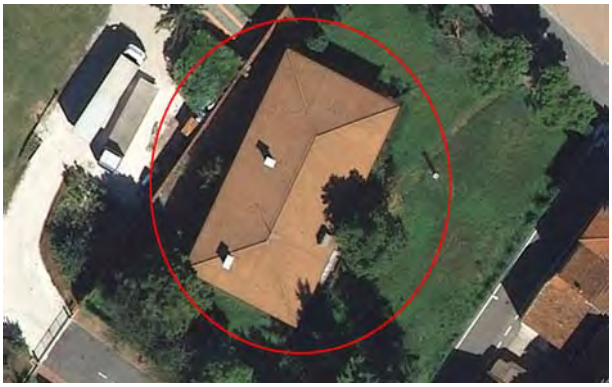


MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

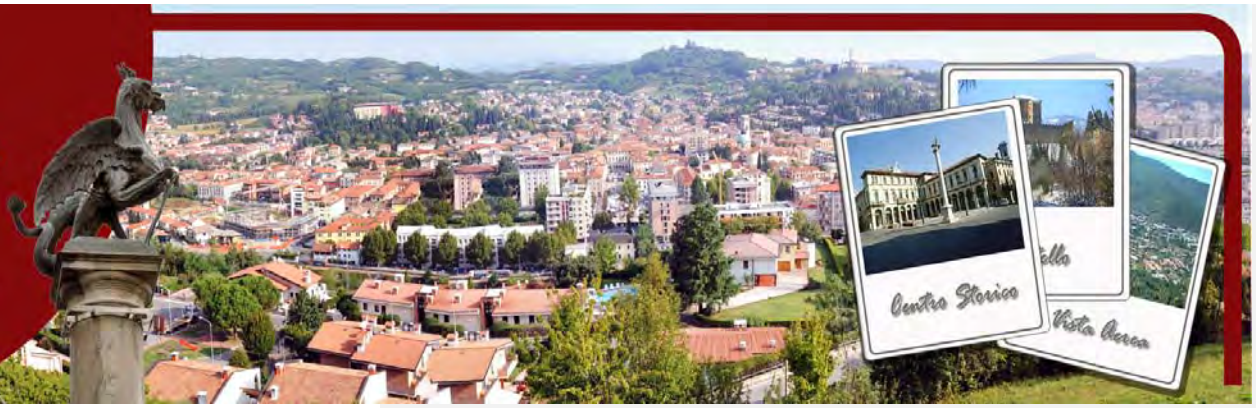
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio eisistente potrà essere completamente demolito. E' possibile la nuova costruzione con intervento edilizio diretto nel rispetto dei parametri edificatori previsti dalla presente scheda. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	B

Foglio 1 **Mappale** 66-451

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 59-57 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	112	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,9	
VOLUME MC	1005	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 26B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

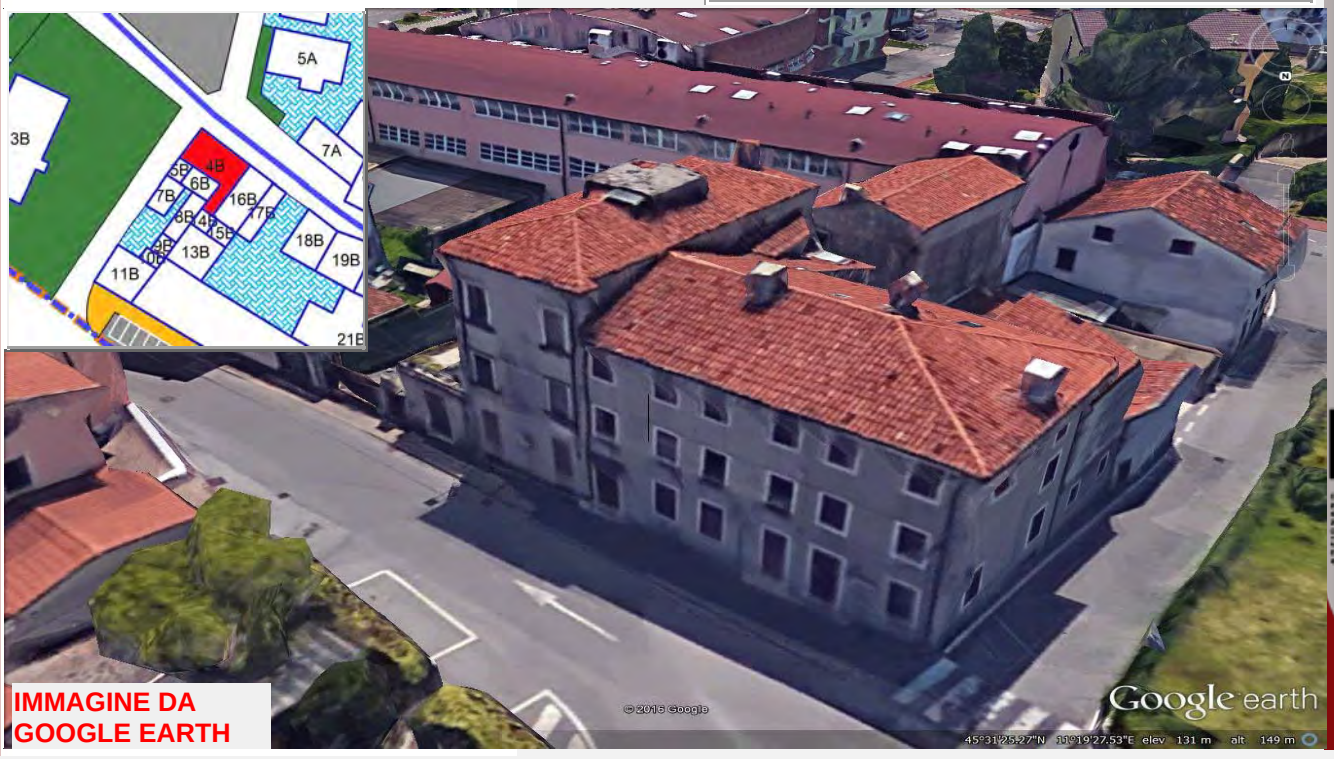


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

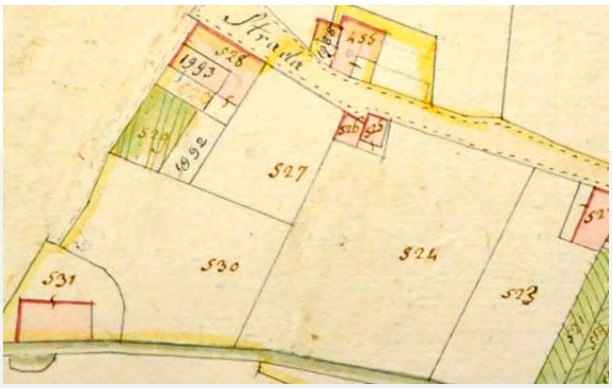
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **4**

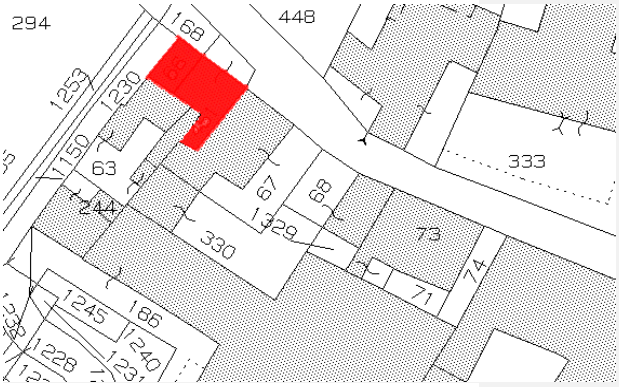
AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

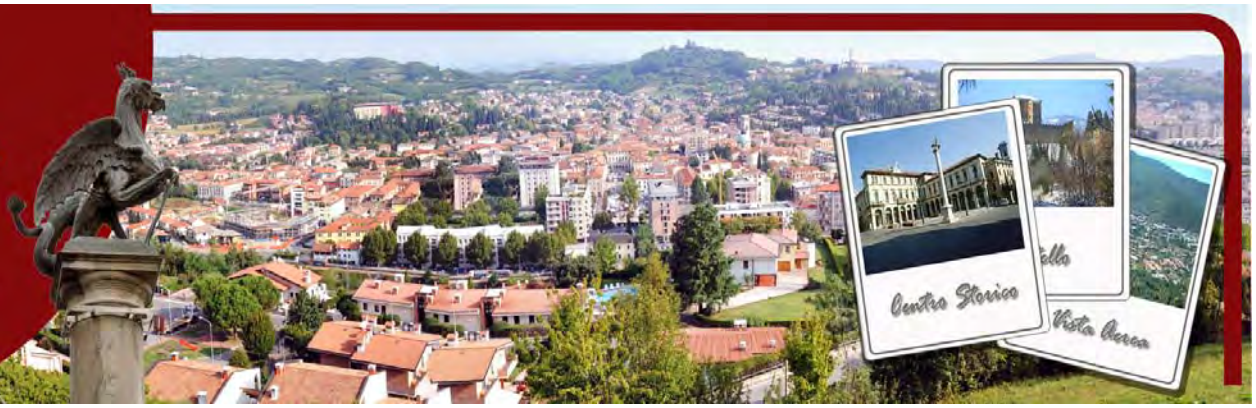
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	B

Foglio 1 **Mappale** 63

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	15	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	
VOLUME MC	116	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 26B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

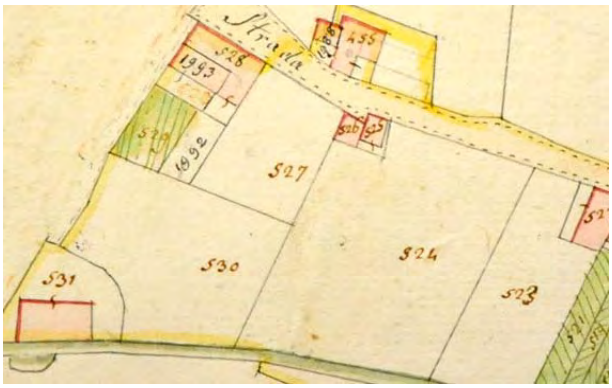
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

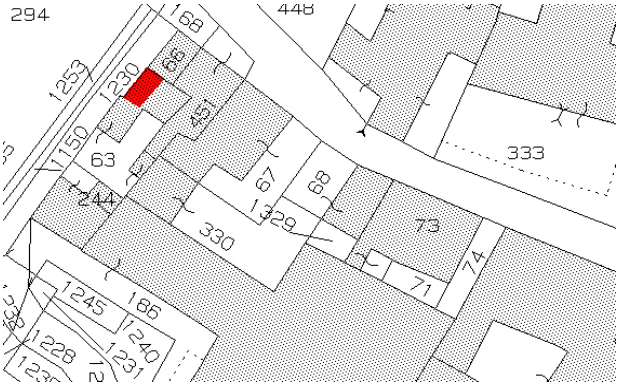
EDIFICIO	AMBITO
5	B

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

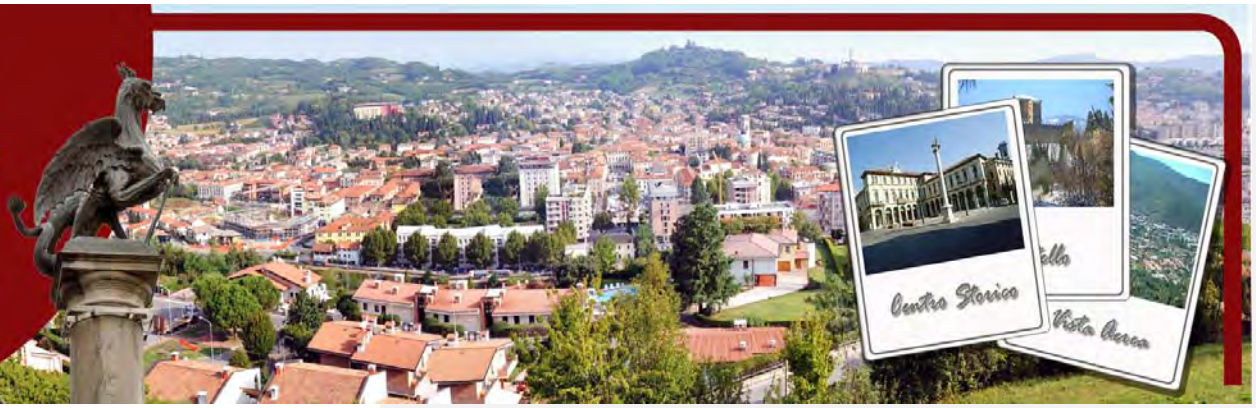
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
6	B

Foglio 1 **Mappale** 63-451

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	31	
ALTEZZA MAX IN GROND	4,5	
VOLUME MC	140	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

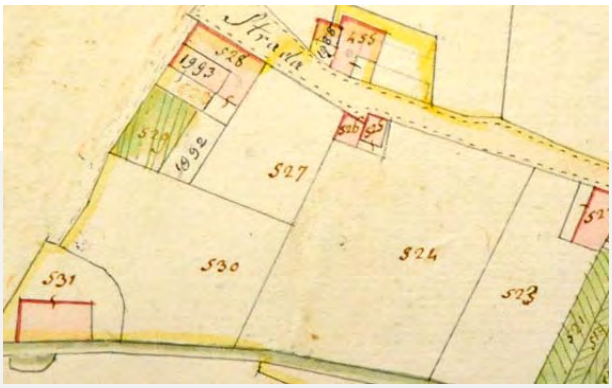
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **6**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

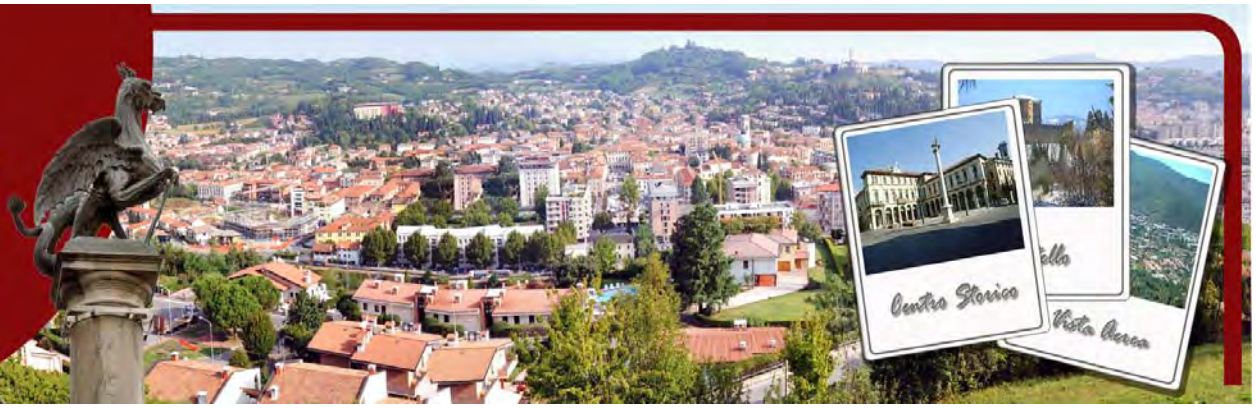
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
7	B

Foglio 1 **Mappale** 63

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	35	
ALTEZZA MAX IN GROND	4,5	
VOLUME MC	134	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 26B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

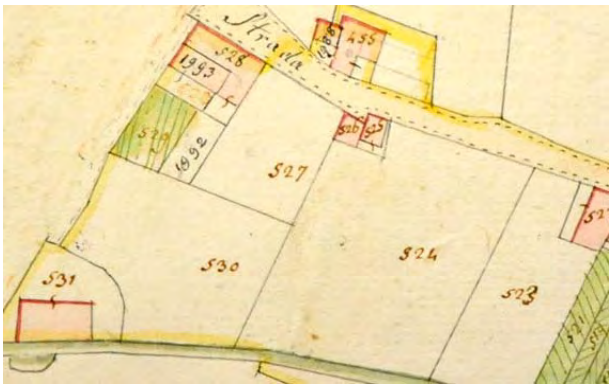
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **7**

AMBITO **B**

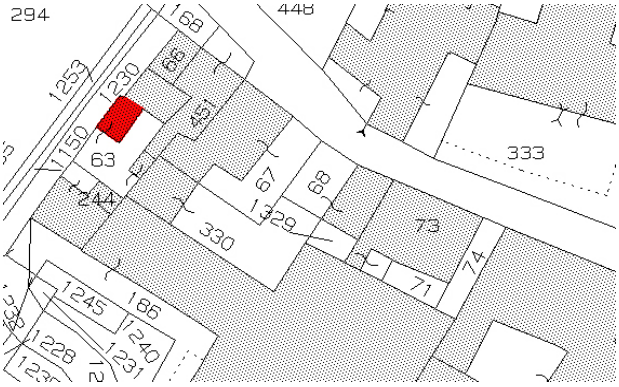
ATO 1.3

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

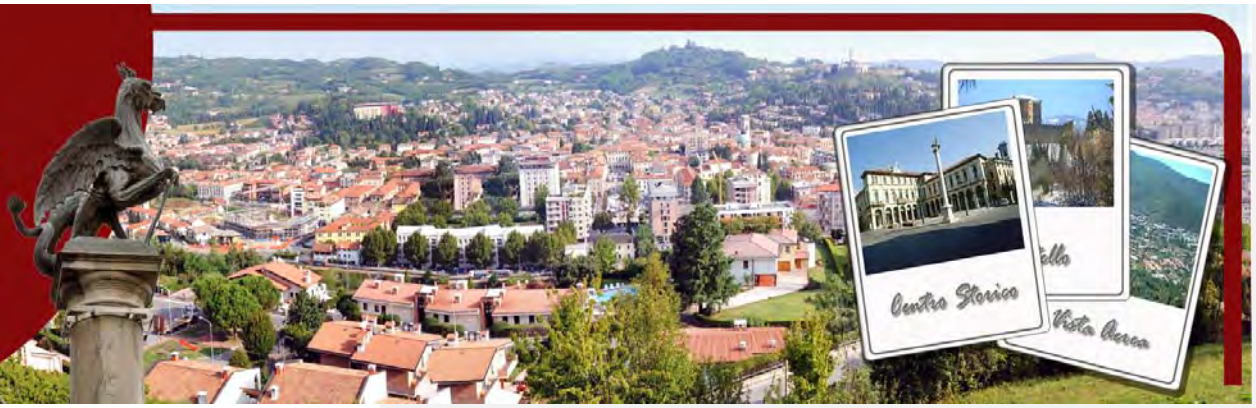
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
8	B

Foglio 1 **Mappale** 451

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	40	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,9	
VOLUME MC	116	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

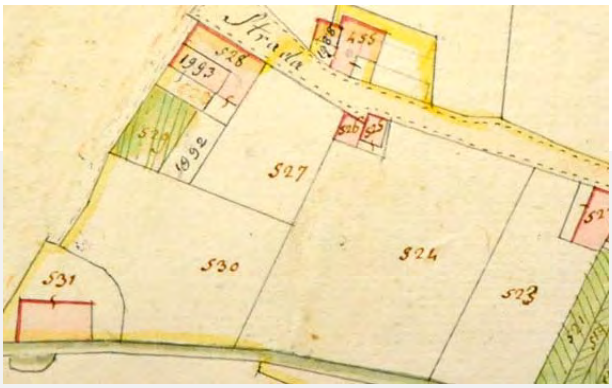
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**

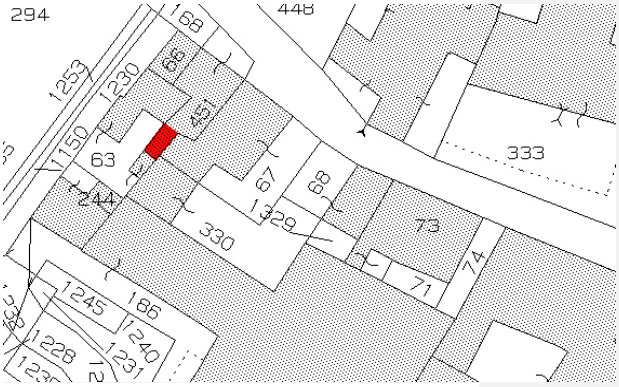
AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

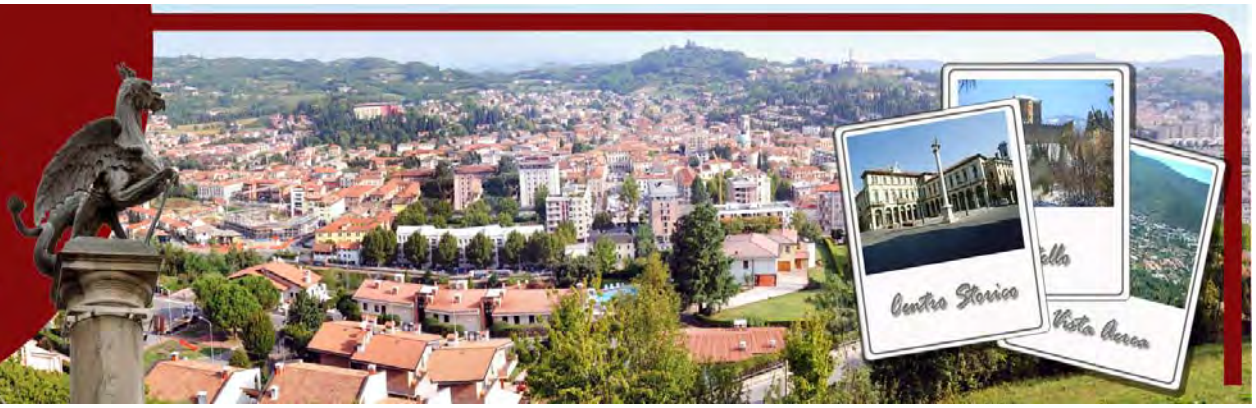
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
9	B

Foglio 1 **Mappale** 63

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	15	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,5	
VOLUME MC	39	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

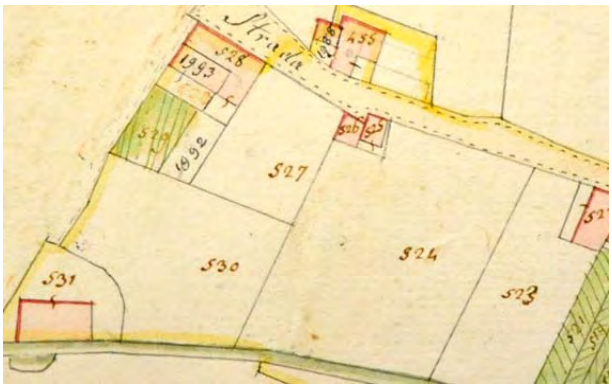
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

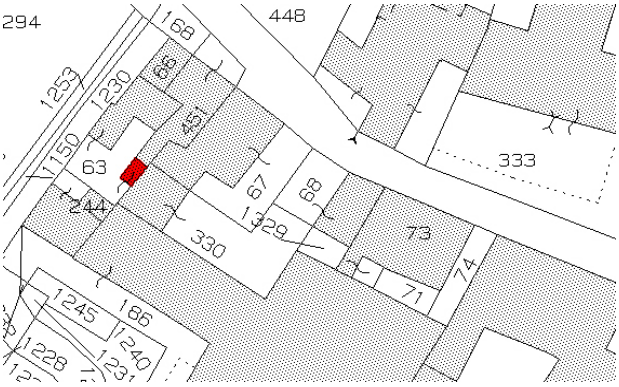
EDIFICIO	AMBITO
9	B

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

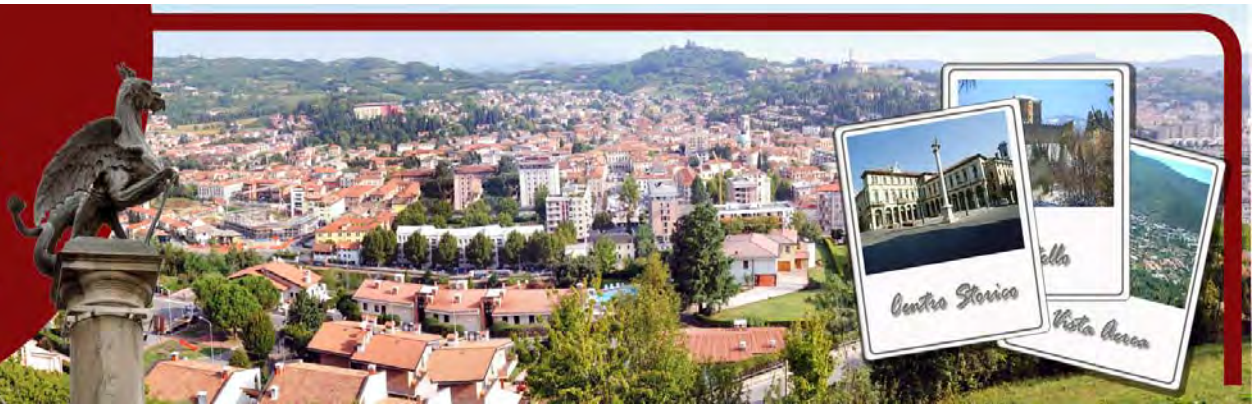
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Eliminazione della copertura in eternit. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
10	**B**

Foglio 1 **Mappale** 244

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	12	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,5	
VOLUME MC	30	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

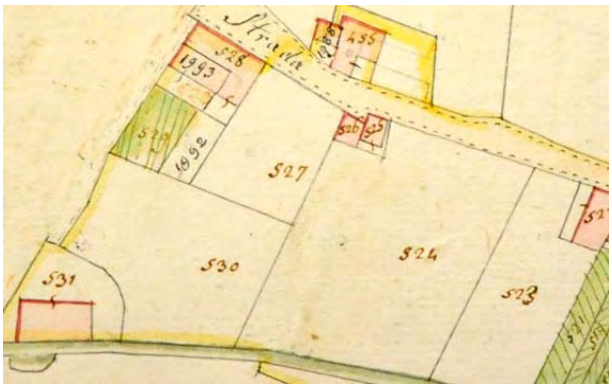
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

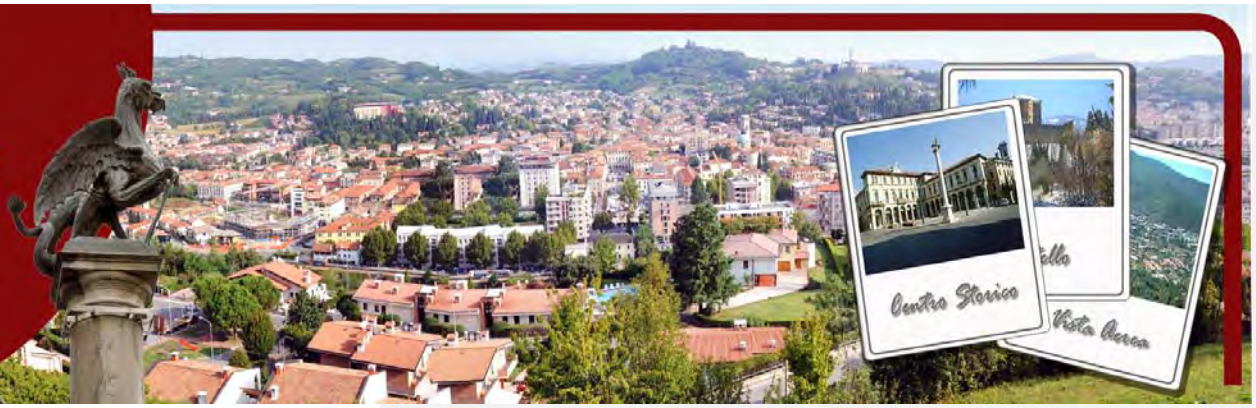
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Eliminazione della copertura in eternit.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **11**

AMBITO **B**

Foglio 1 **Mappale** 244

UBICAZIONE: Via Stadio, 44 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	87	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,1	
VOLUME MC	530,7	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

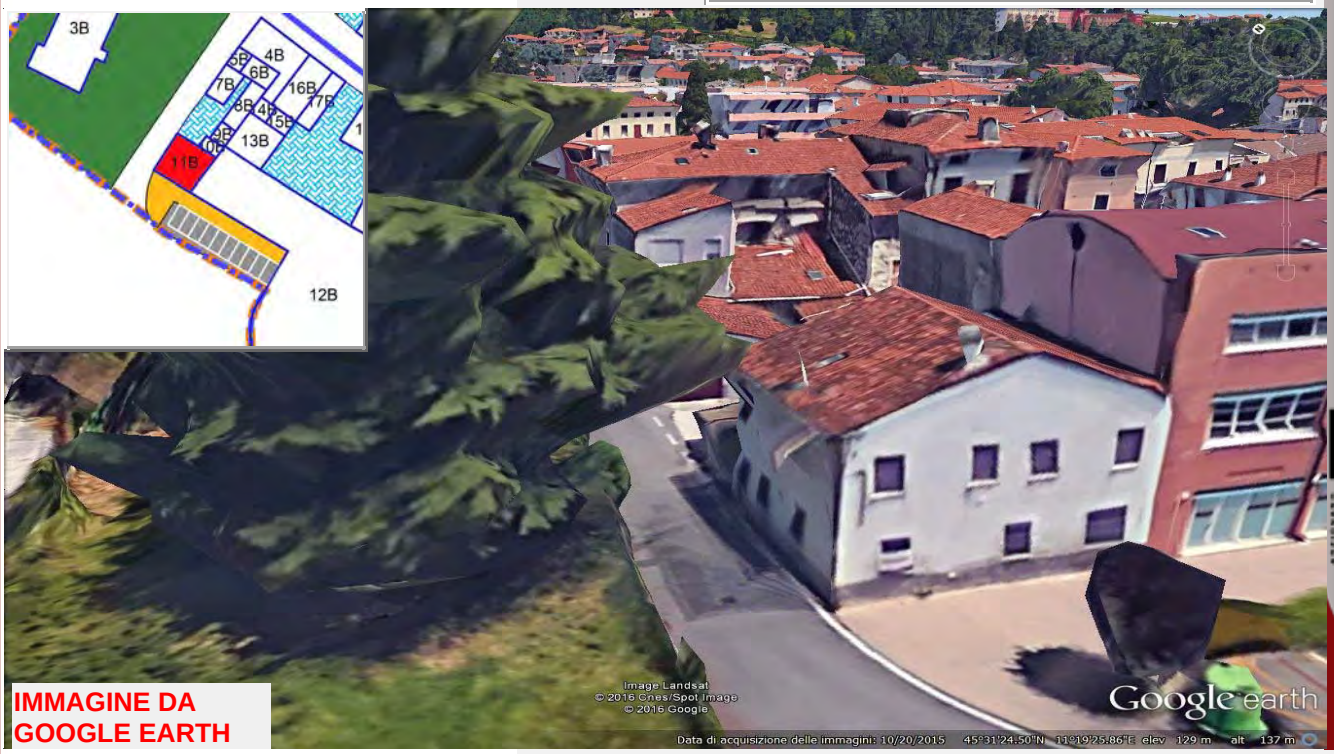


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

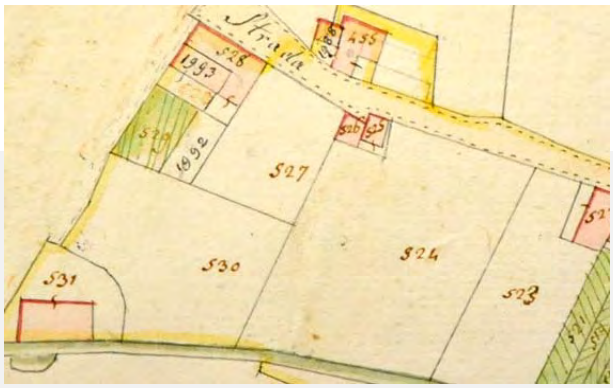
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **11**

AMBITO **B**

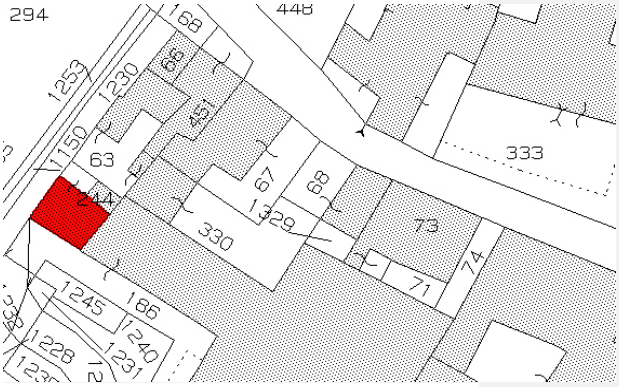
ATO 1.3

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

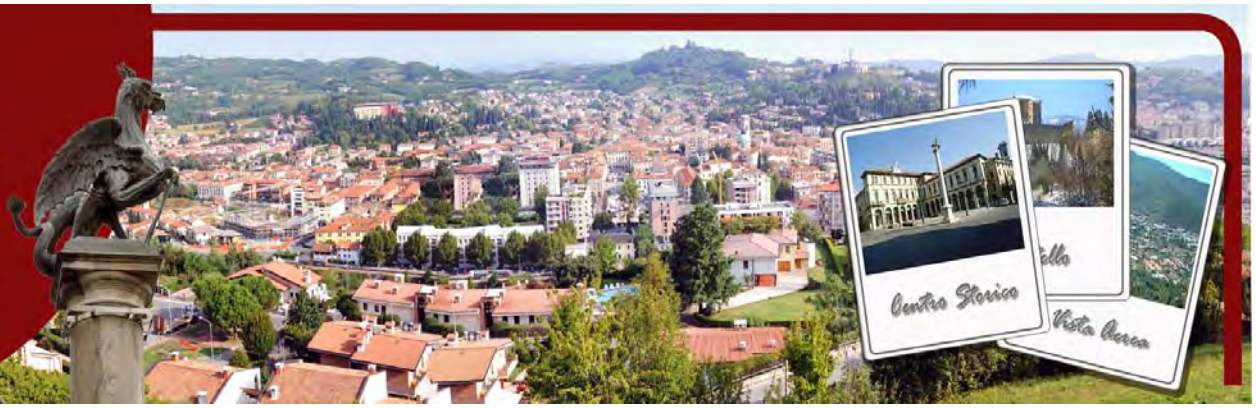
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
12	B

Foglio 1 **Mappale** 186

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	1466,5	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	12040	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

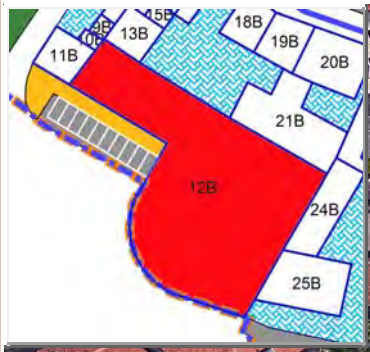




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

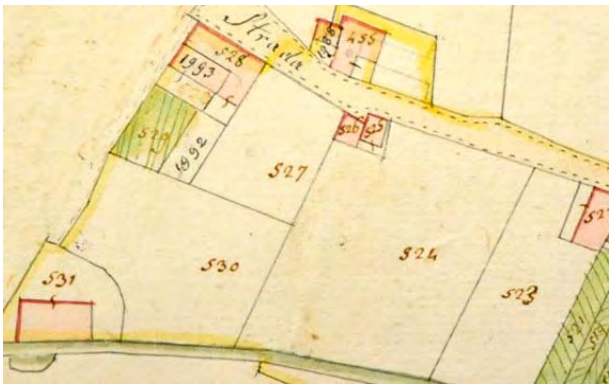
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **12**

AMBITO **B**

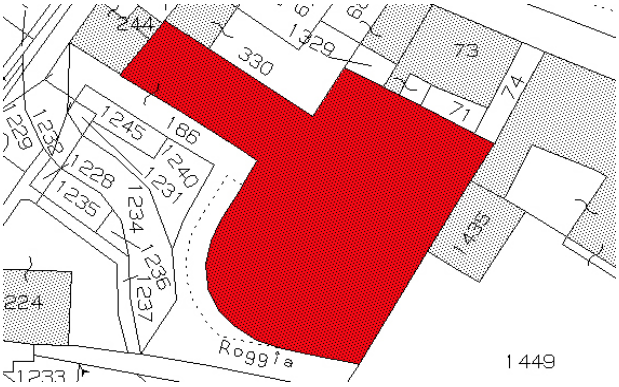
ATO 1.3

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

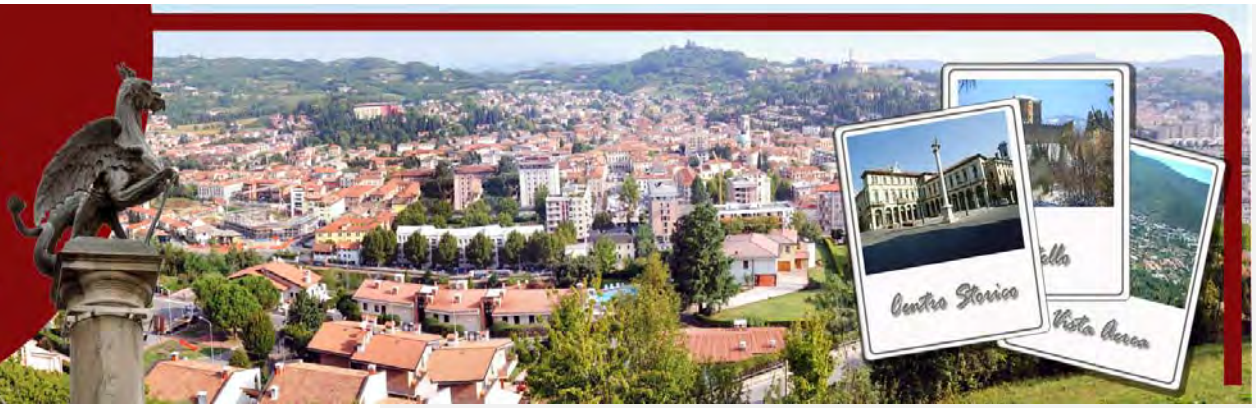
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
13	B

Foglio 1 **Mappale** 330

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	81	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	729	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

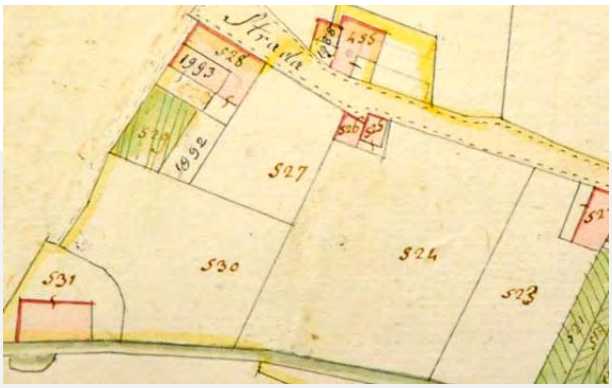
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **13**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

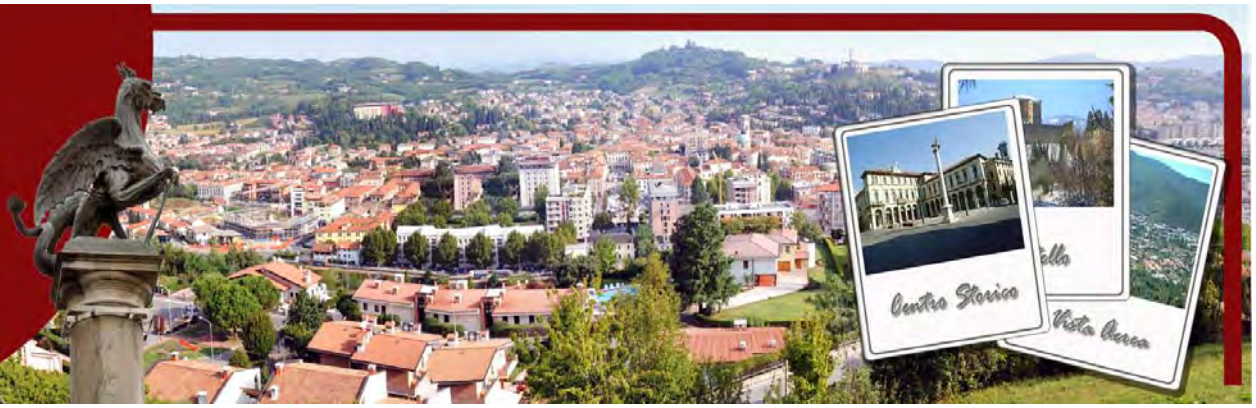
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
14	B

Foglio 1 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Via B. Meneghini,

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	15	
ALTEZZA MAX IN GROND	3,1	
VOLUME MC	48	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

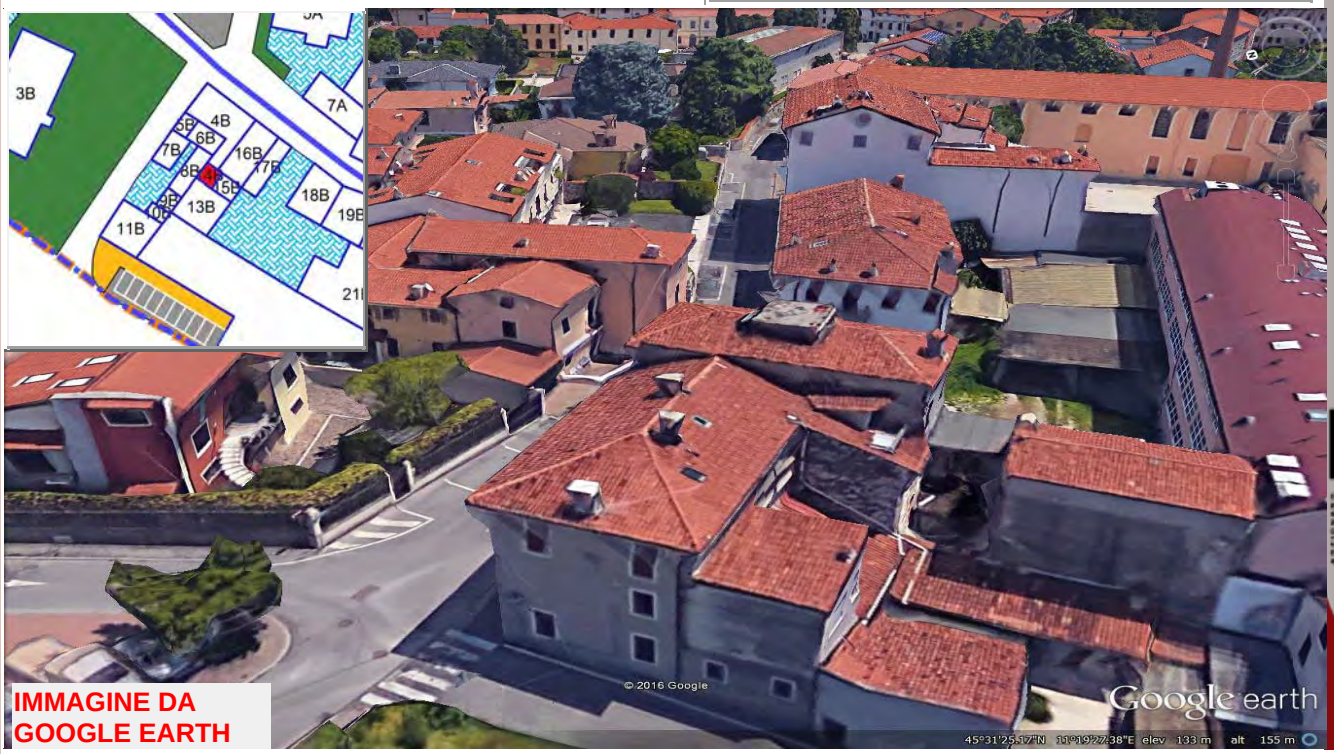


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

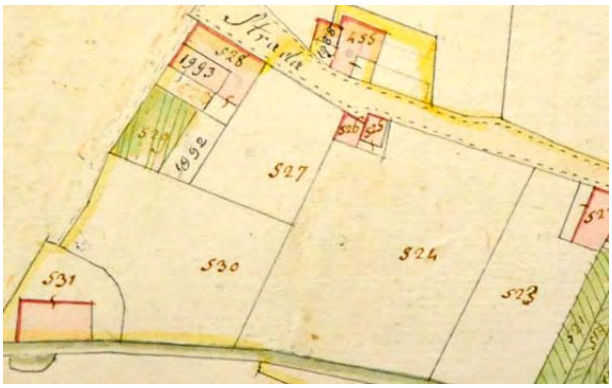
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **14**

AMBITO **B**

ATO 1.3

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815





CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

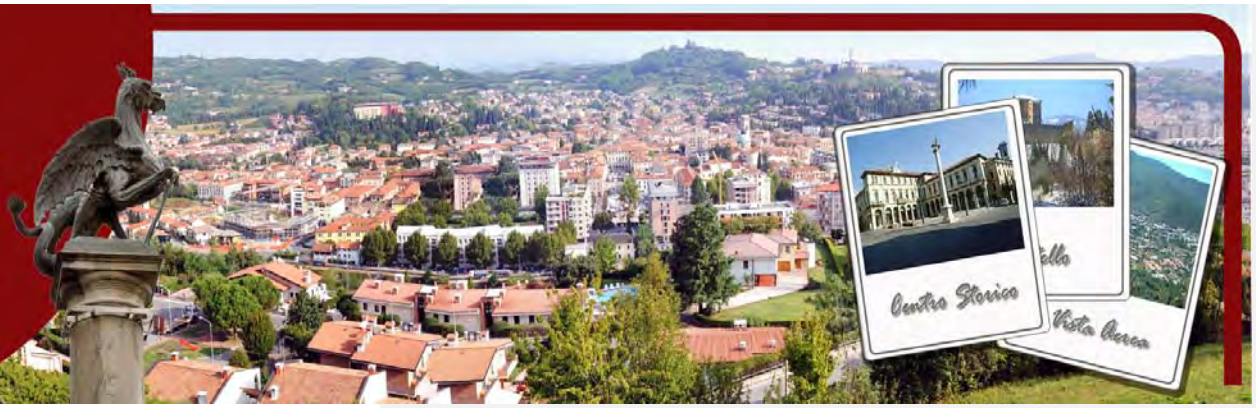
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
15	B

Foglio 1 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	19	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	
VOLUME MC	162	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

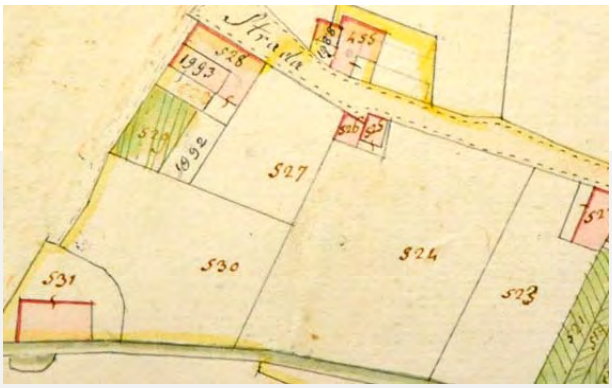
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **15**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

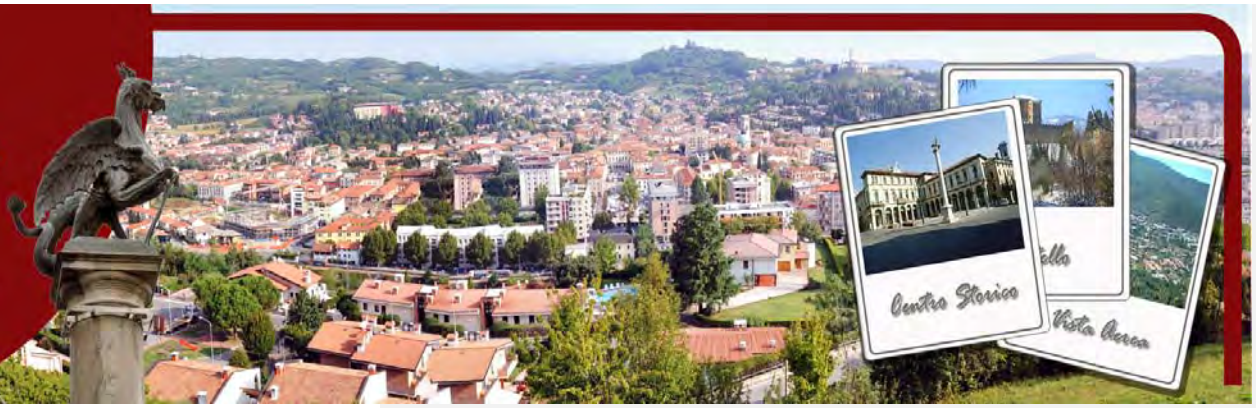
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
16	**B**

Foglio 1 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 55 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	83	
ALTEZZA MAX IN GROND	10	
VOLUME MC	871	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

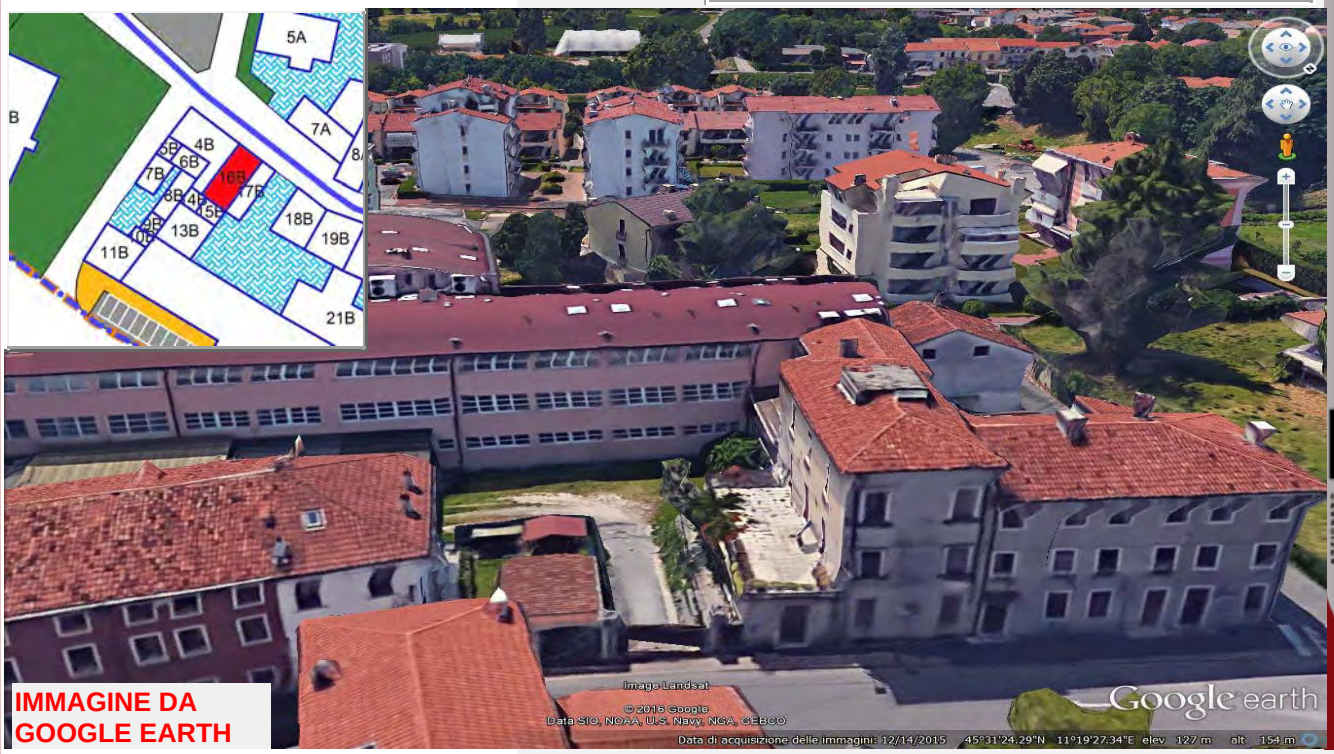
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 24B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

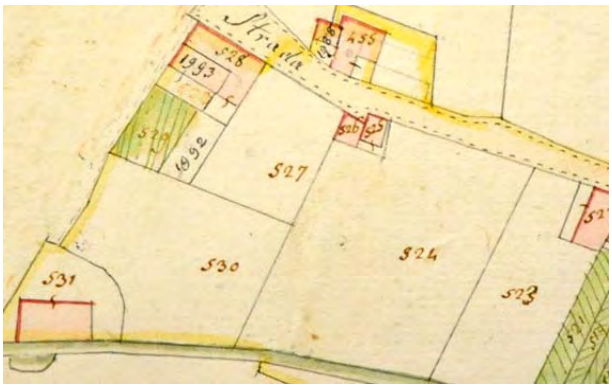
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **16**

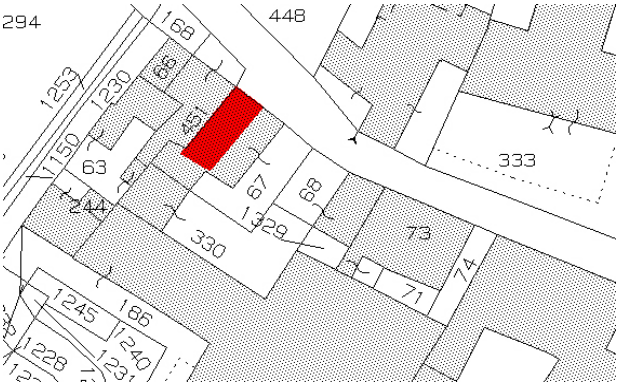
AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

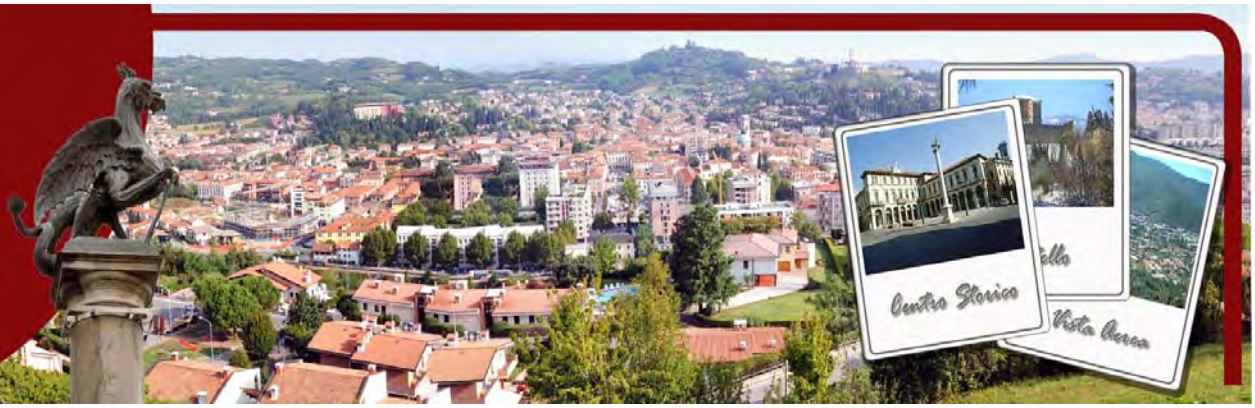
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
17	B

Foglio 1 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 53-51A **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	46	
ALTEZZA MAX IN GROND	3,4	
VOLUME MC	157	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	C
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 24B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

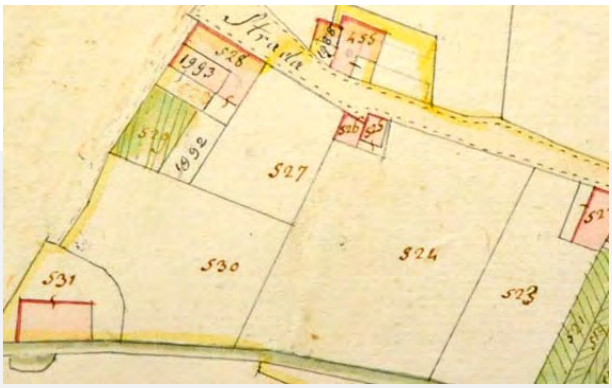
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **17**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

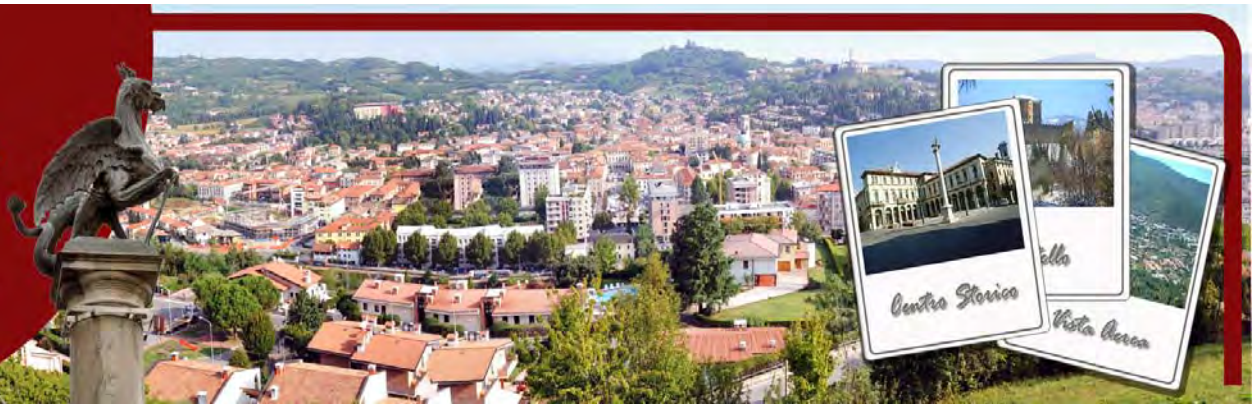
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
18	**B**

Foglio 1 **Mappale** 68

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 43 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	31	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	95	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

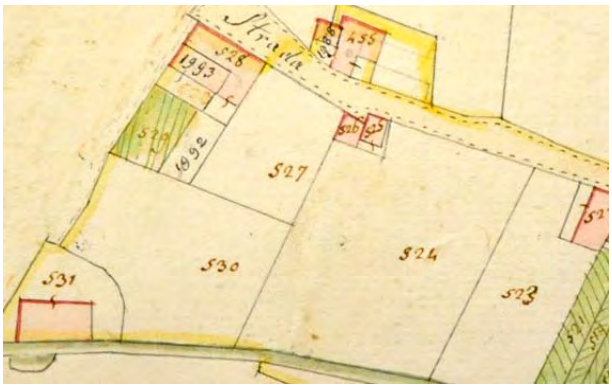
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **18**

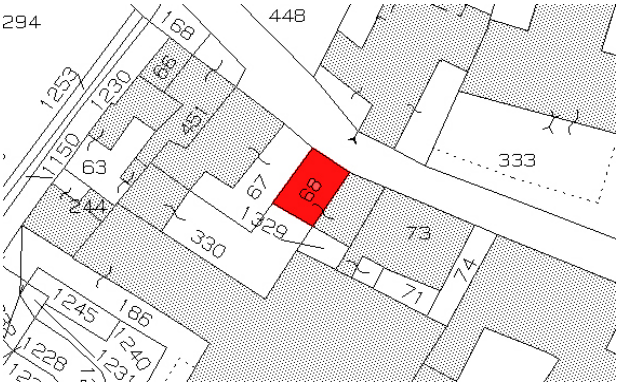
AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

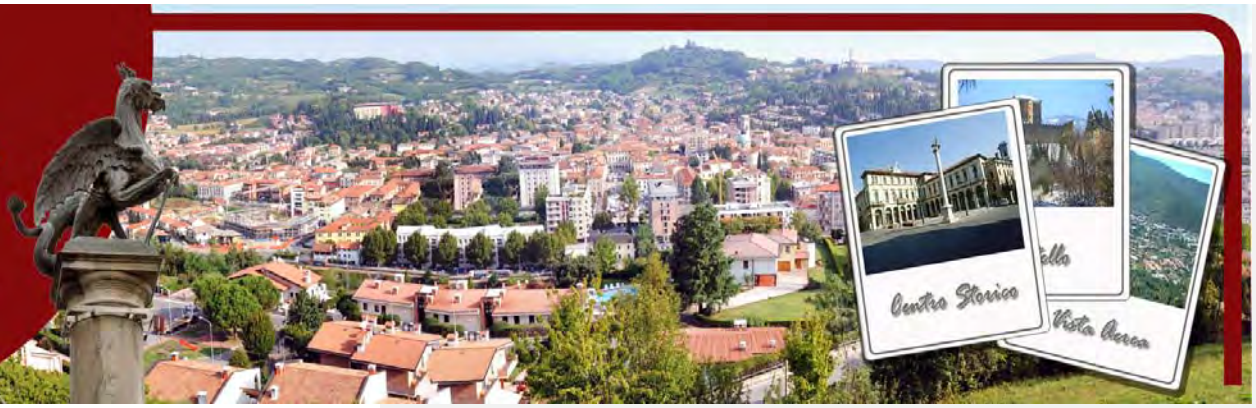
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
19	B

Foglio 1 **Mappale** 68

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 43 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	94	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,1	
VOLUME MC	673	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 23B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

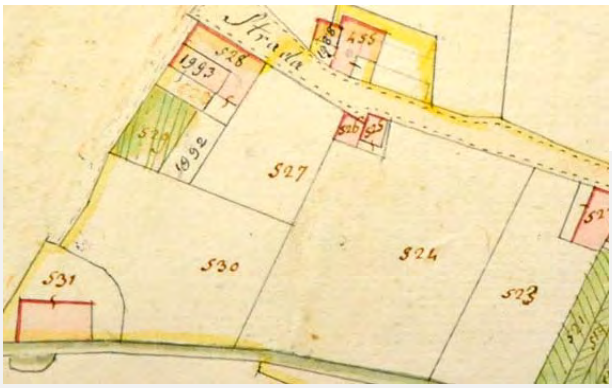
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **19**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

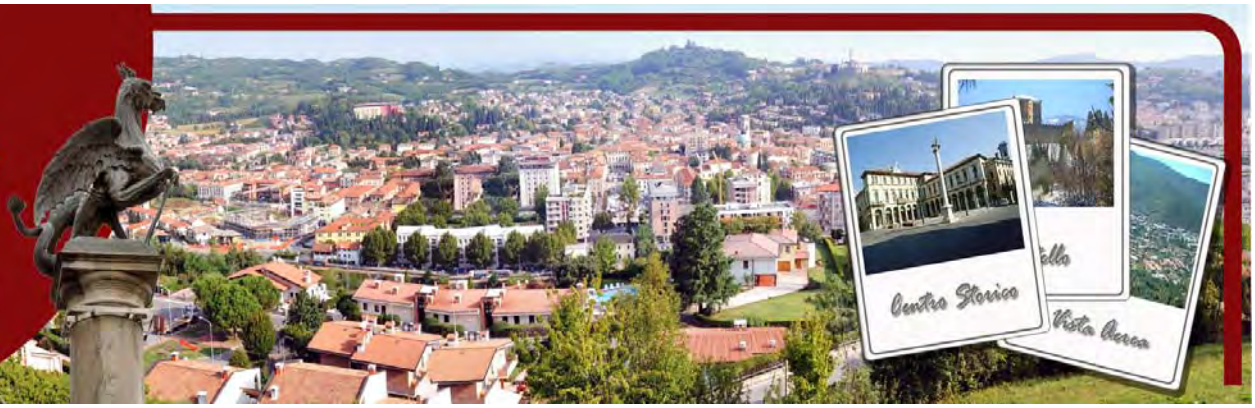
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
20	B

Foglio 1 **Mappale** 73

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 43 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	164	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	1182	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 22B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

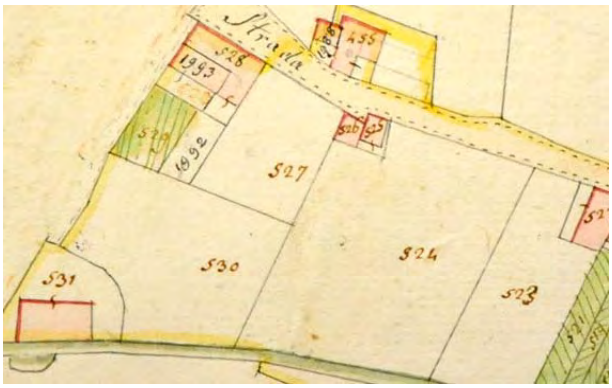
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **20**

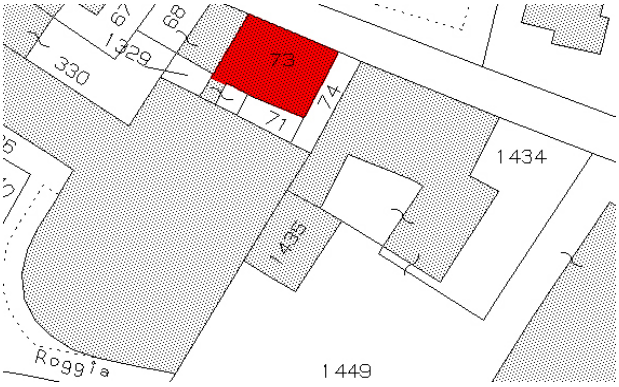
AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



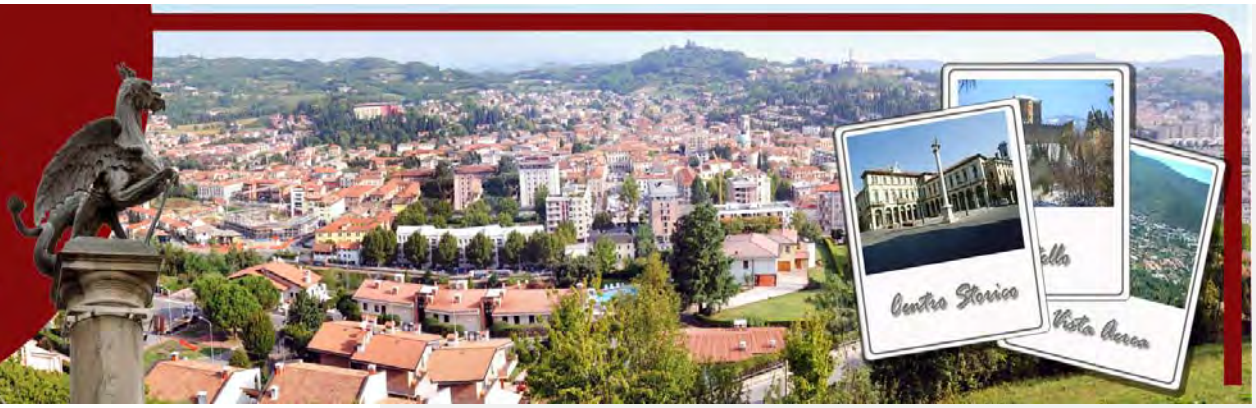
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
21	B

Foglio **Mappale**

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	265	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	795	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

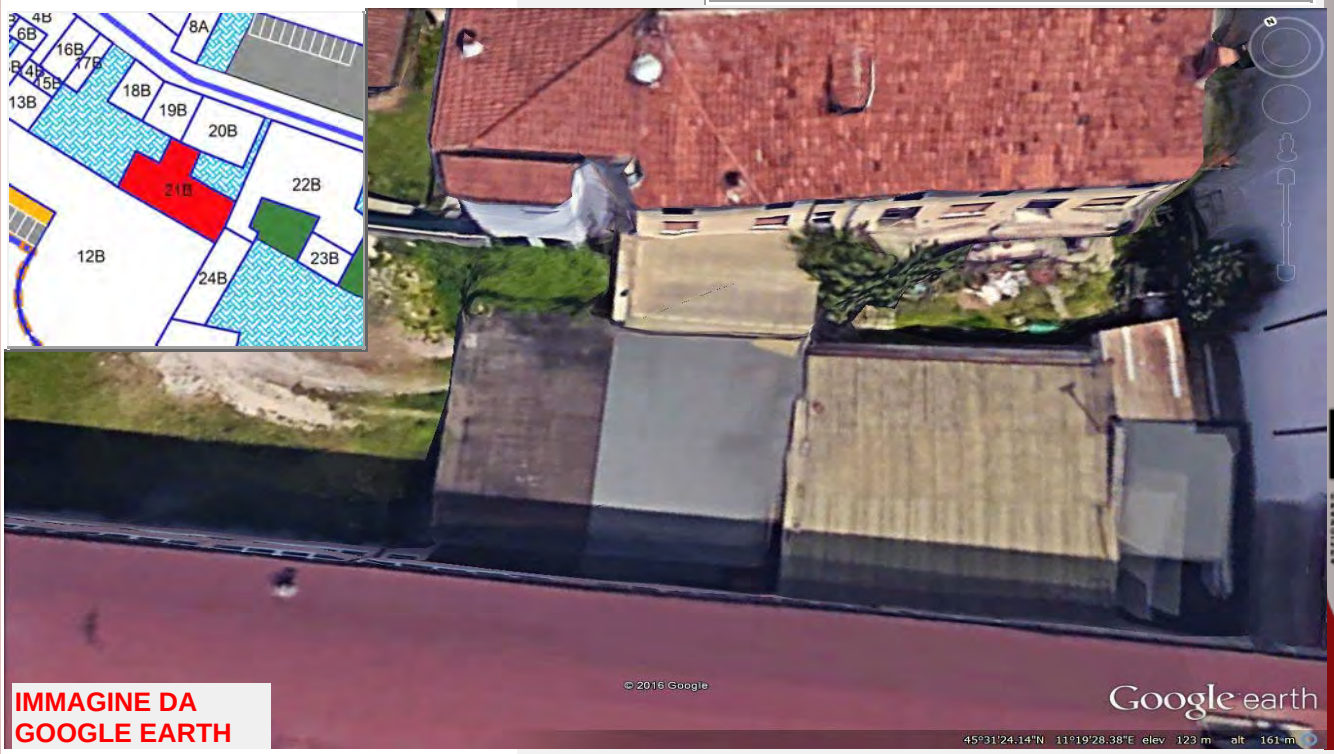
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

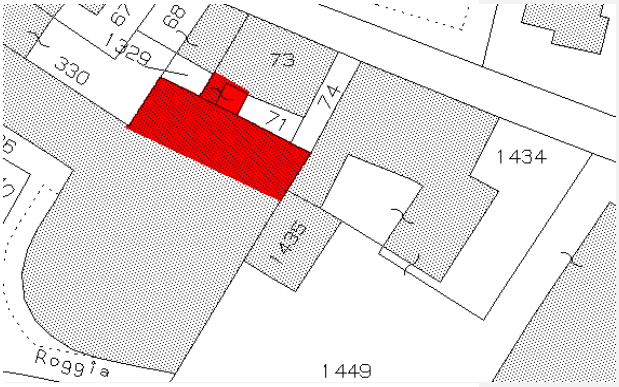
EDIFICIO **21**

AMBITO **B**

ATO

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

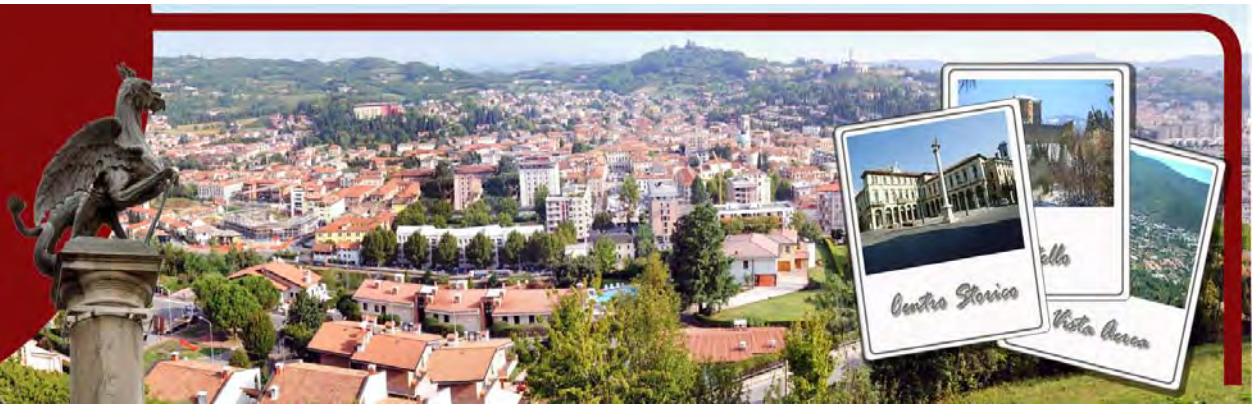
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
22	B

Foglio **Mappale**

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	495	
ALTEZZA MAX IN GROND	13,6	
VOLUME MC	5940	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	C
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 21B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

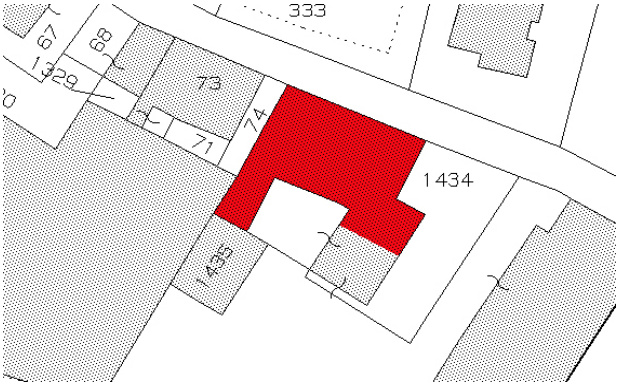
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
22	B

ATO

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

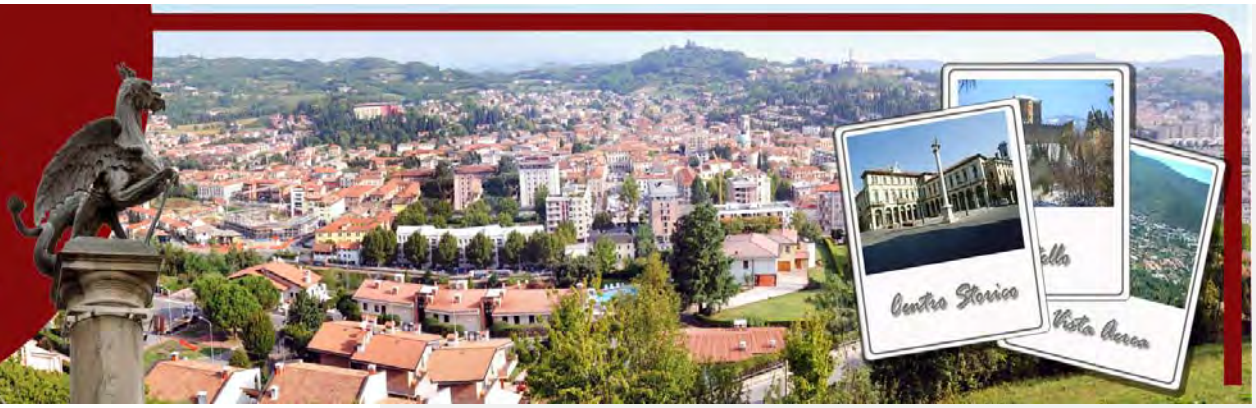
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
23	B

Foglio **Mappale**

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	73	
ALTEZZA MAX IN GROND	5	
VOLUME MC	365	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

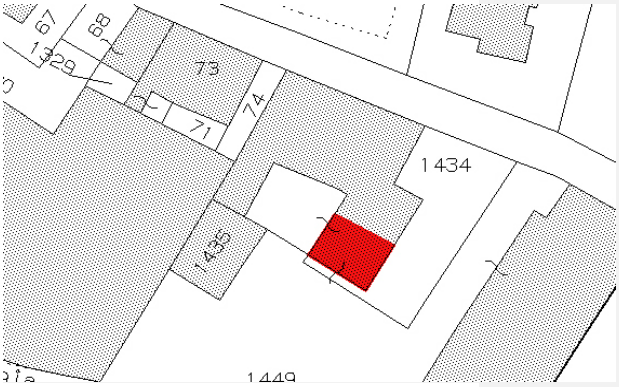
EDIFICIO **23**

AMBITO **B**

ATO

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

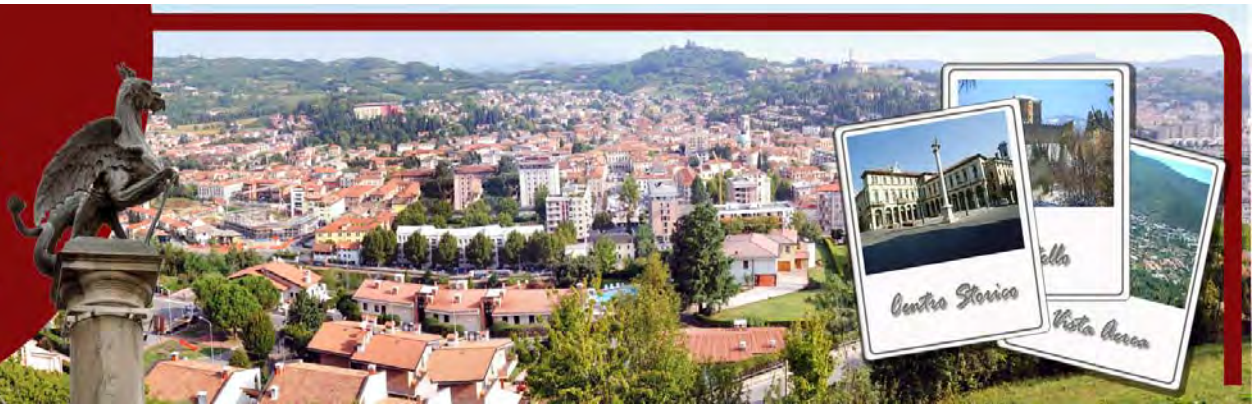
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
24	**B**

Foglio **Mappale**

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	149	
ALTEZZA MAX IN GROND	3,5	
VOLUME MC	521	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

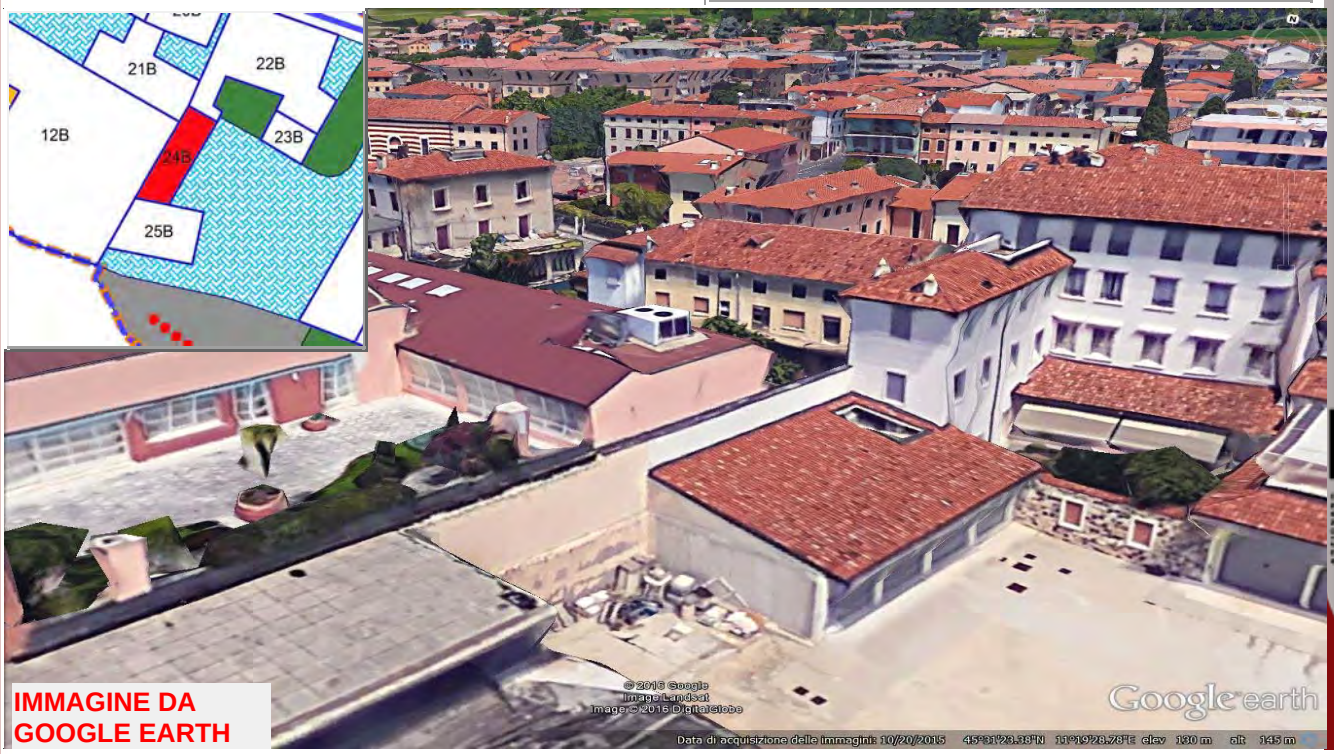


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

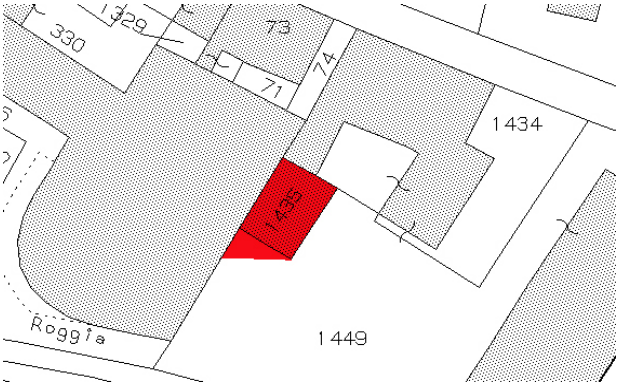
EDIFICIO **24**

AMBITO **B**

ATO

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE

CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

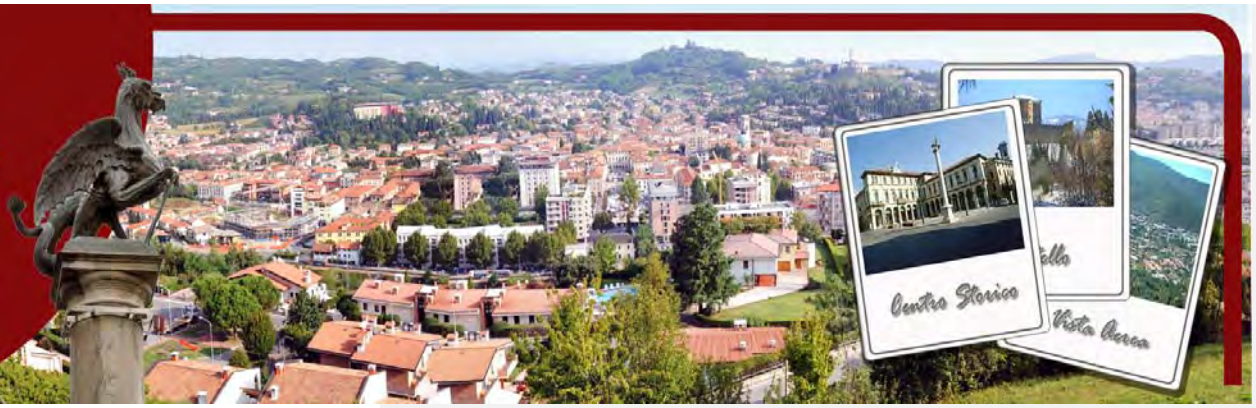
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
25	B

Foglio 1 **Mappale** 1449

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	193	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	990	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Nuova costruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

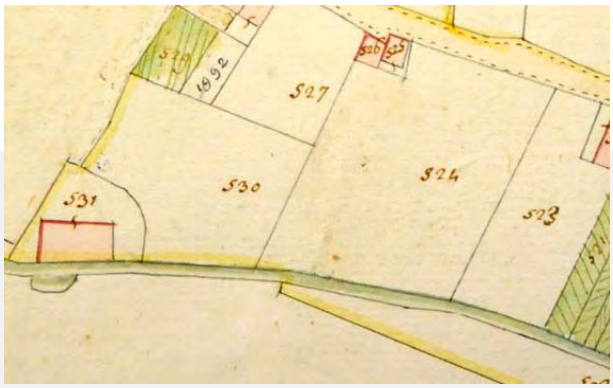
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **25**

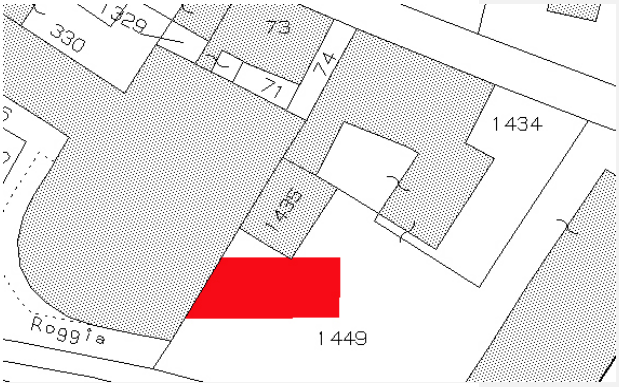
AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

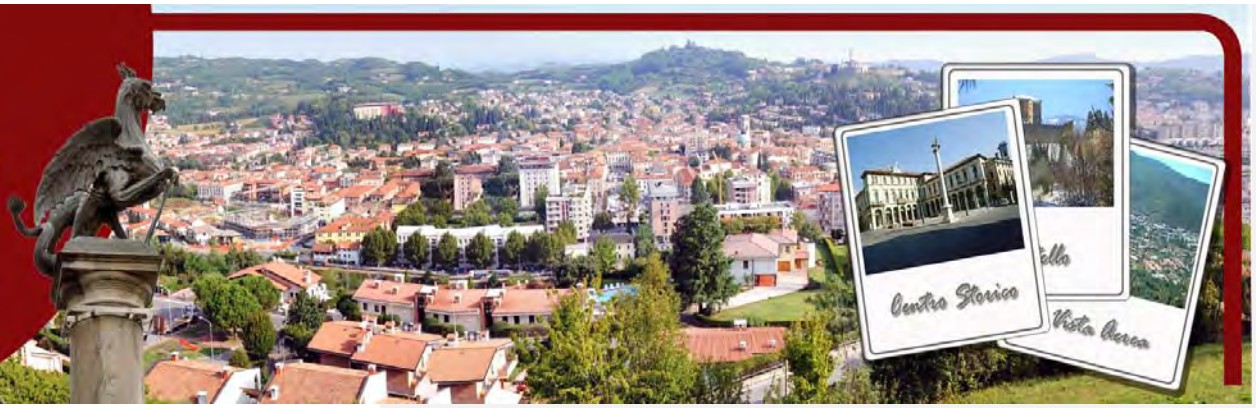
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa di riferimento per il centro storico.L'edificazione potrà avvenire con itervento edilizio diretteo nel rispetto delle indicazioni e delle caratteristiche edilizie tipologiche previste per il centro storico dalle norme tecniche di attuazione-operative del Piano degli Interventi. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **26**

AMBITO **B**

Foglio 1 **Mappale** 1449

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 37-35 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	187,7	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,7	
VOLUME MC	1796,289	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 19B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

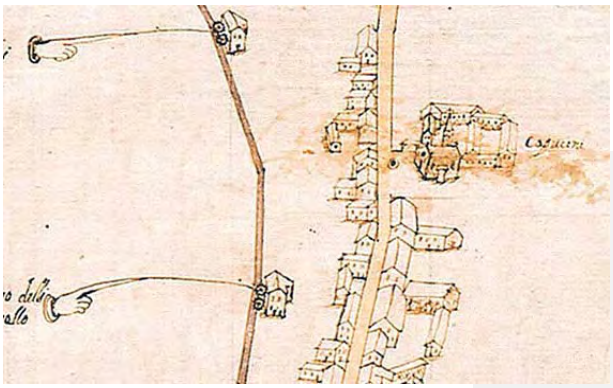
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

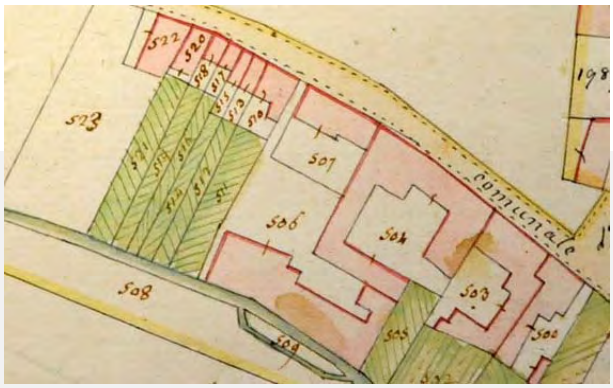
EDIFICIO **26**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

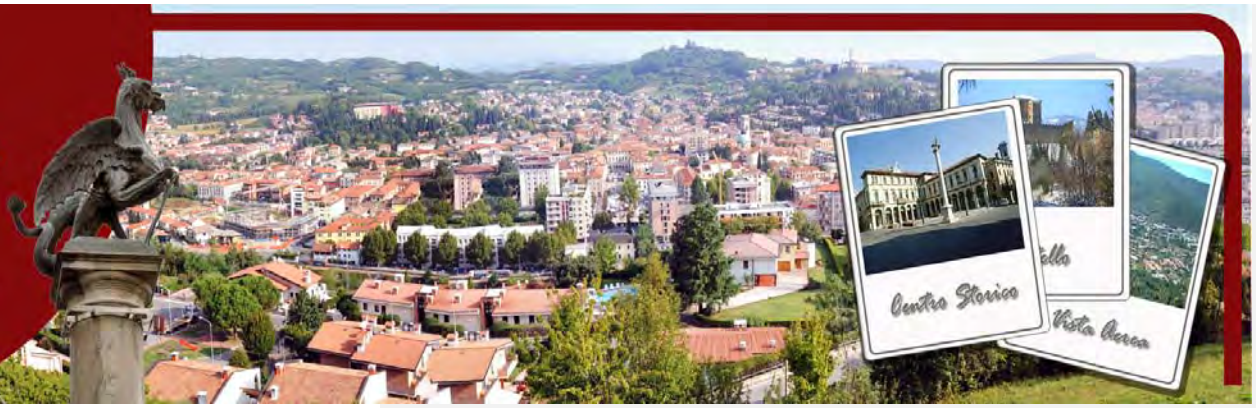
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
28	**B**

Foglio 1 **Mappale** 93

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	222	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,6	
VOLUME MC	2025	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

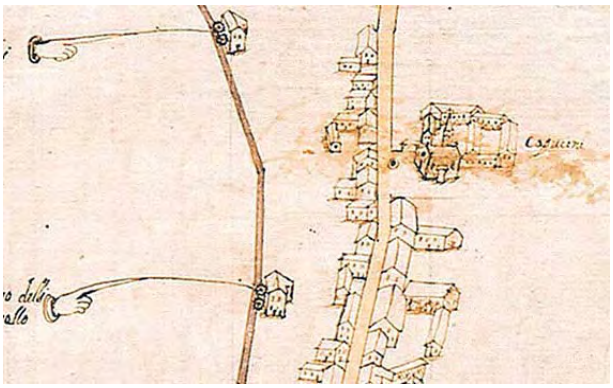
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

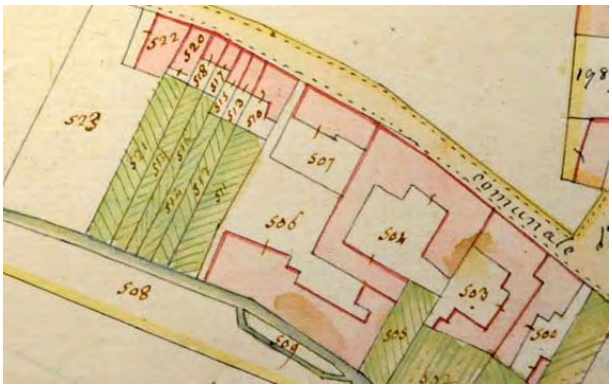
EDIFICIO **27**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

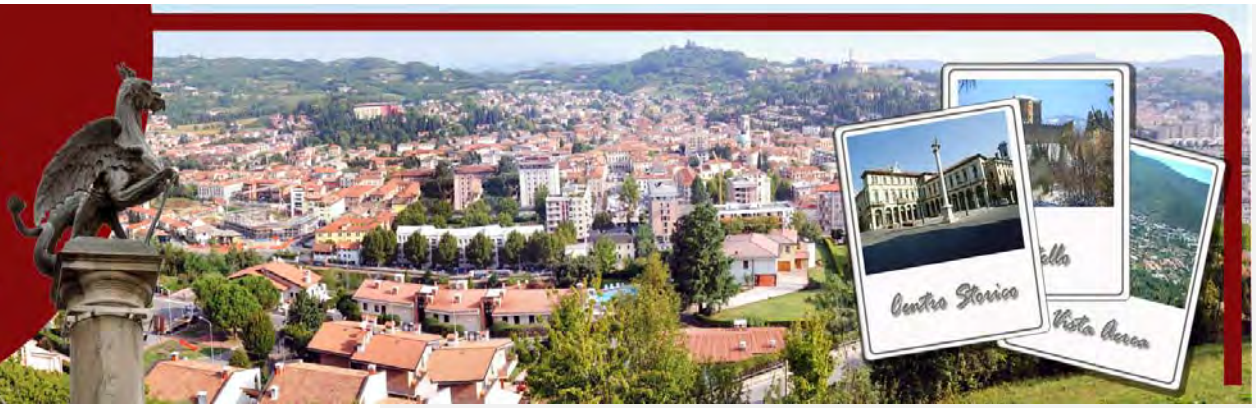
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio, di carattere produttivo, è uno dei rari esempi di archeologia industriale rimasti ad Arzignano. Pur non essendo di origine molto antica è però opportuno un intervento che consenta la conservazione dei caratteri tipologici ed architettonici. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
28	**B**

Foglio 1 **Mappale** 93

UBICAZIONE: Via Stadio, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	222	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,6	
VOLUME MC	2025	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

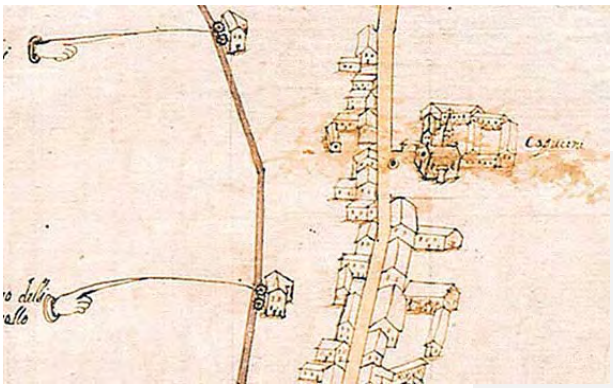
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

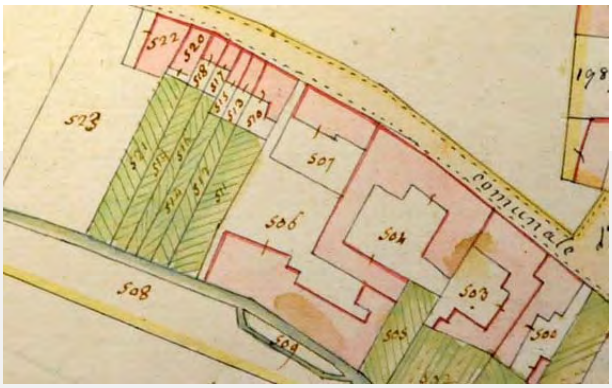
EDIFICIO **28**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

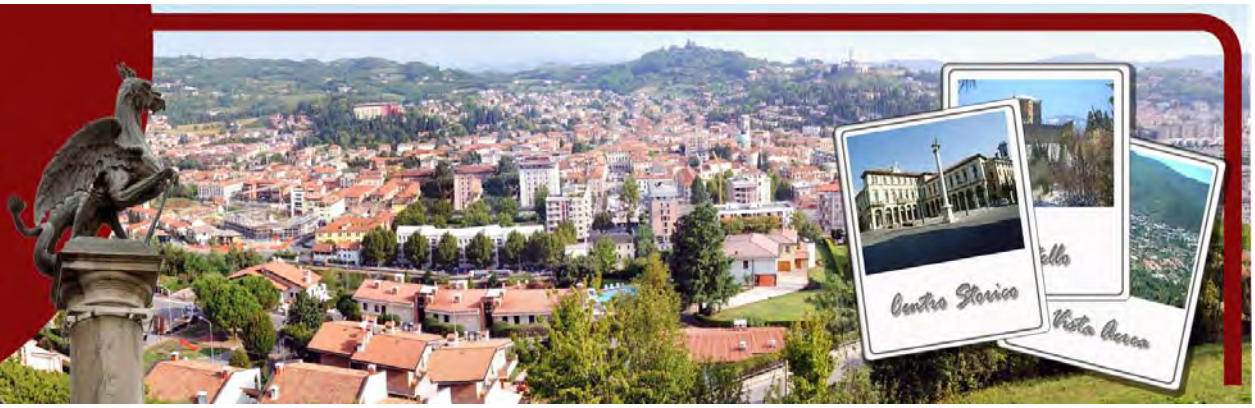
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Eliminazione della copertura in eternit. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
29	**B**

Foglio 1 **Mappale** 92

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 33 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	84	129
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	667	807

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ricostruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 18B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

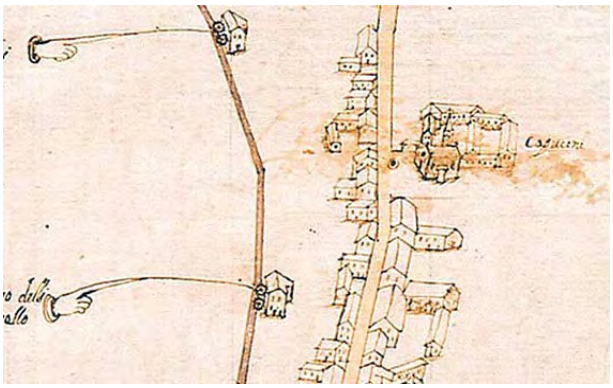
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

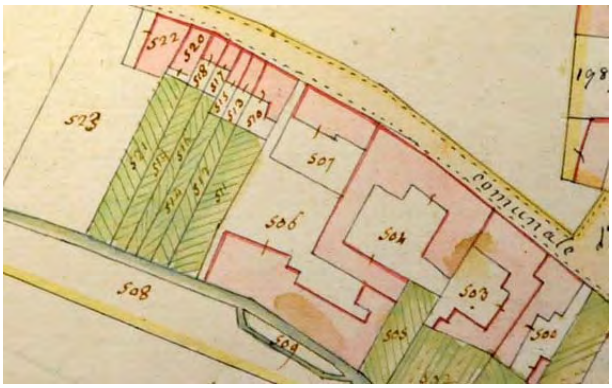
EDIFICIO **29**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

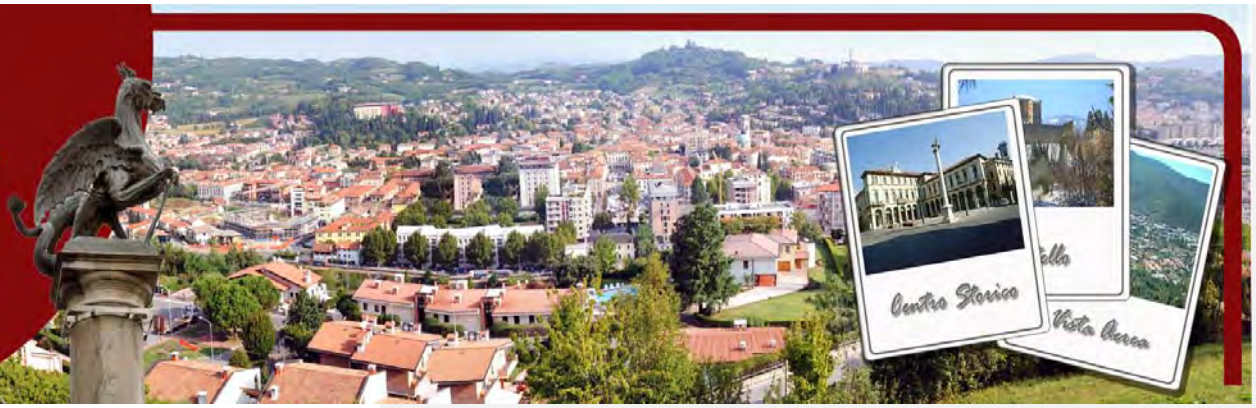
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'indicazione sul tipo di intervento si riferisce al prospetto principale, l'interno del fabbricato, date le attuali condizioni statiche, è difficilmente recuperabile e, dunque, può essere anche demolito e ricostruito. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allinemento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
30	**B**

Foglio 1 **Mappale** 101

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	41	66
ALTEZZA MAX IN GROND	4,8	7,5
VOLUME MC	197	374

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 16B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

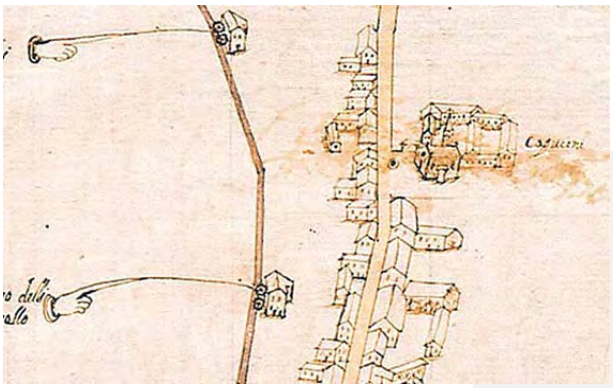
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

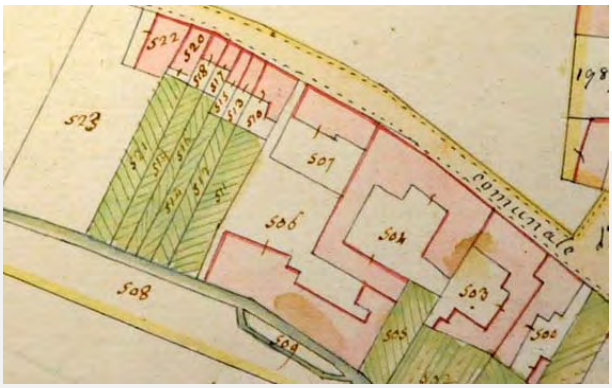
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
30	B

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

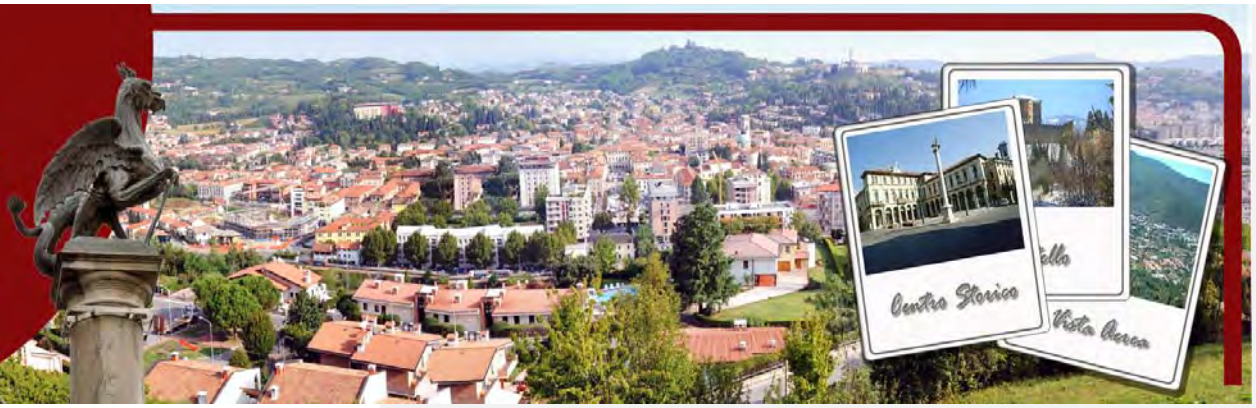
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile anche l'accorpamento di più unitàin modo da ricavare spazi abitativi conformi alle esigenze. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allinemento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
31	**B**

Foglio 1 **Mappale** 94

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 29 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	57	60
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	451	541

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 14B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

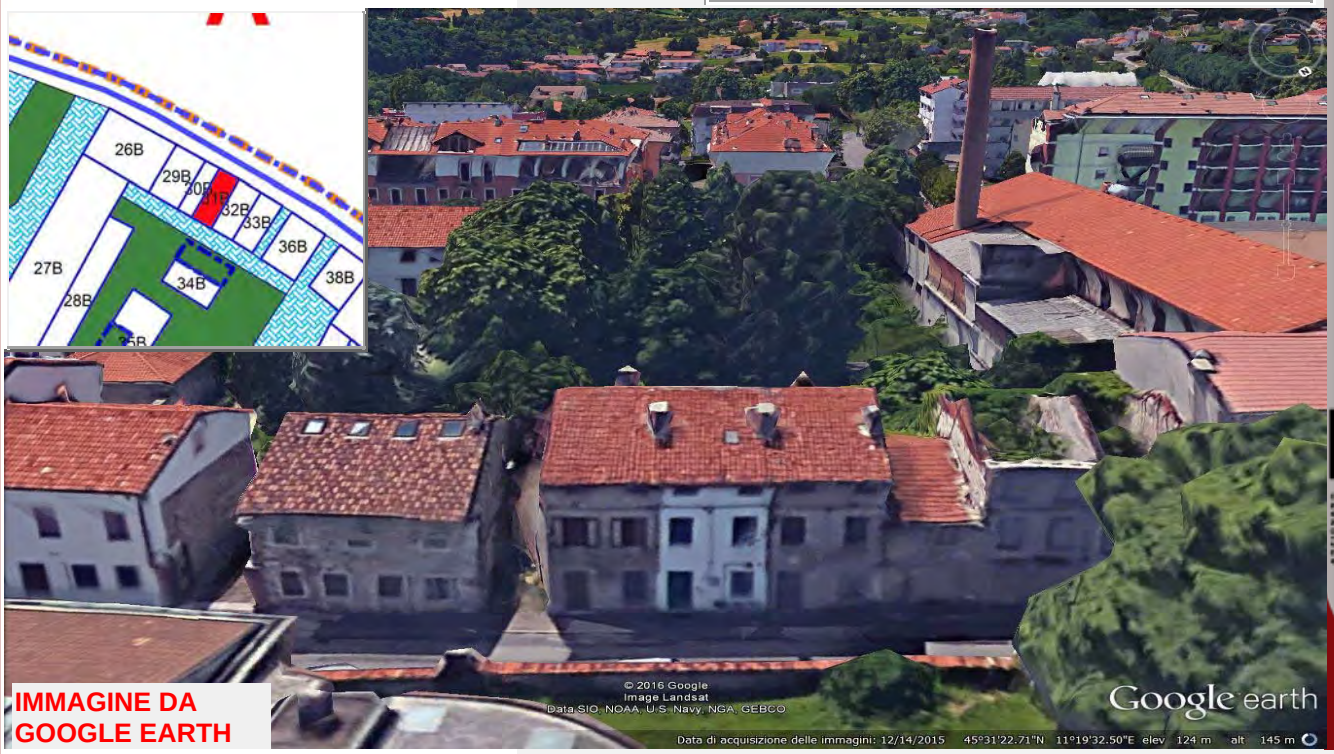


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

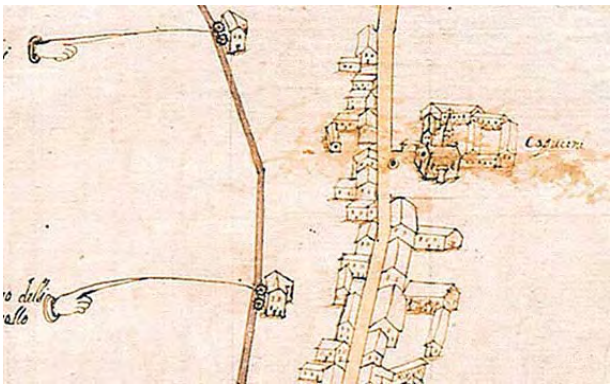
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

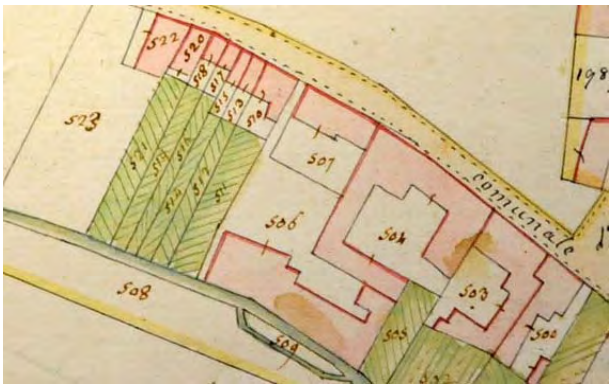
EDIFICIO **31**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



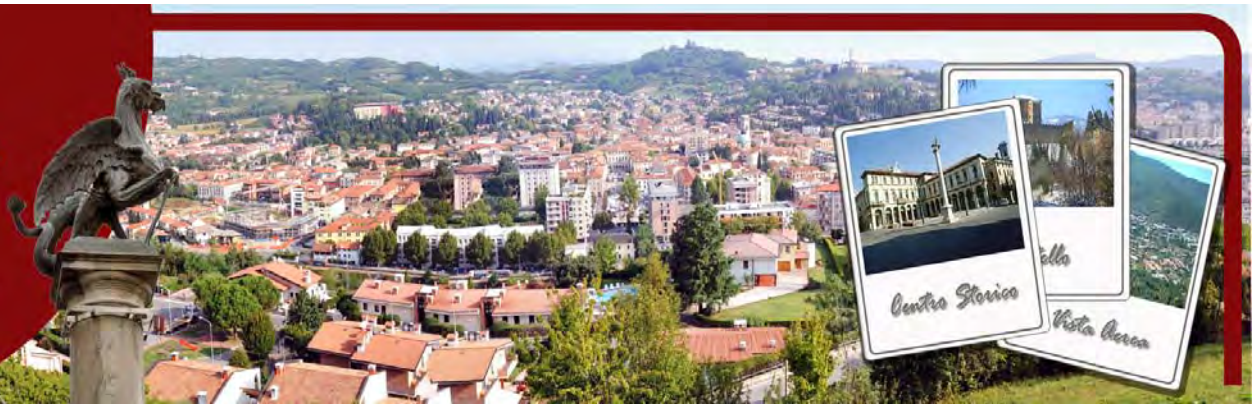
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile anche l'accorpamento di più unitàin modo da ricavare spazi abitativi conformi alle esigenze. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allinemento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
32	B

Foglio 1 **Mappale** 101

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 27 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	63	67
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	504	556

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 14B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

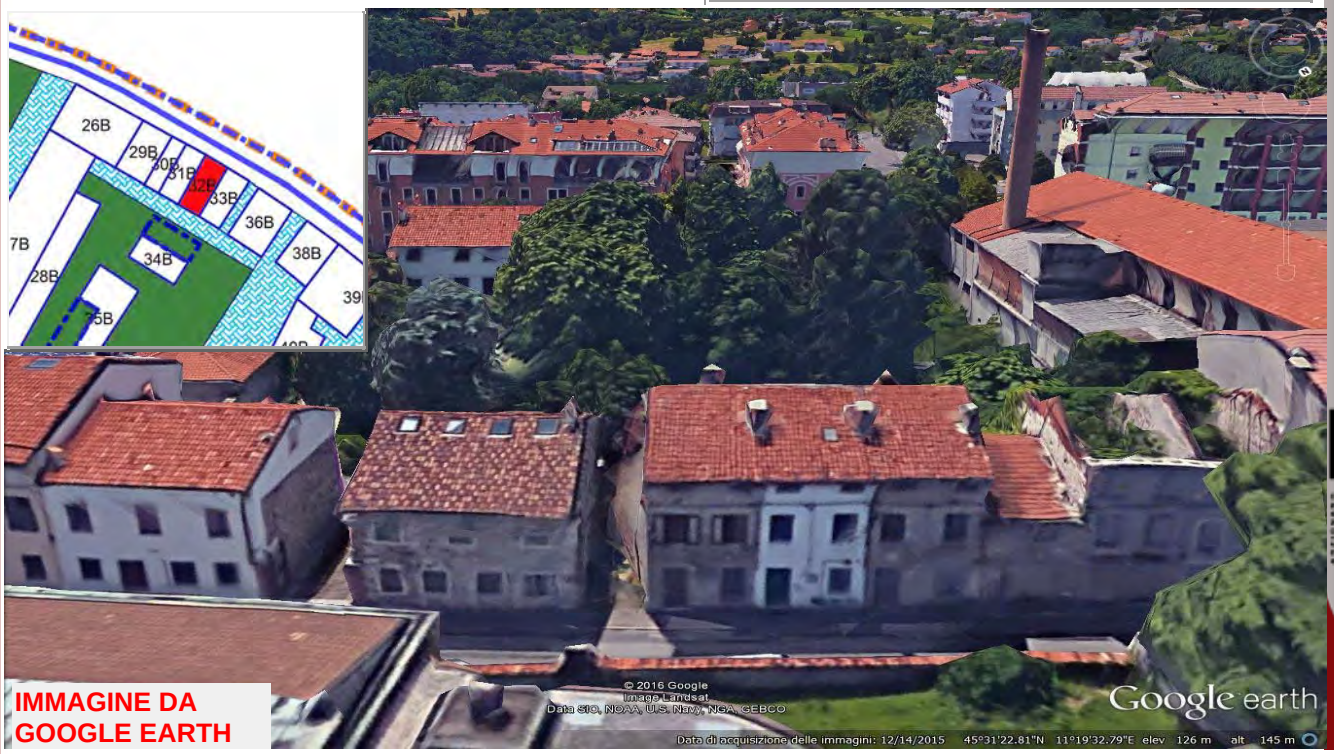


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

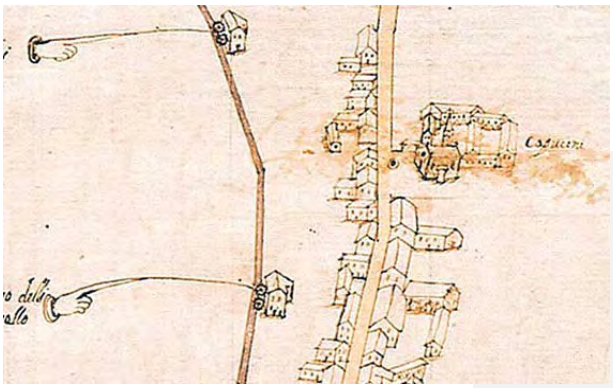
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

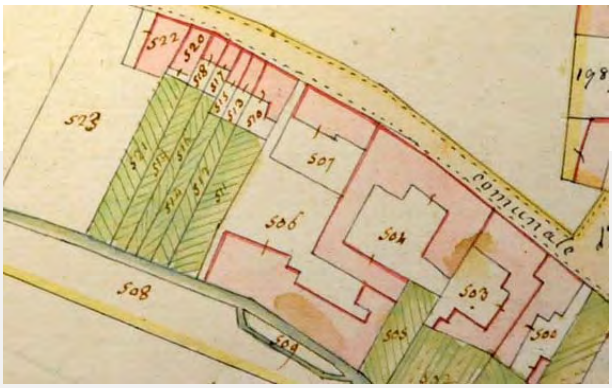
EDIFICIO **32**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



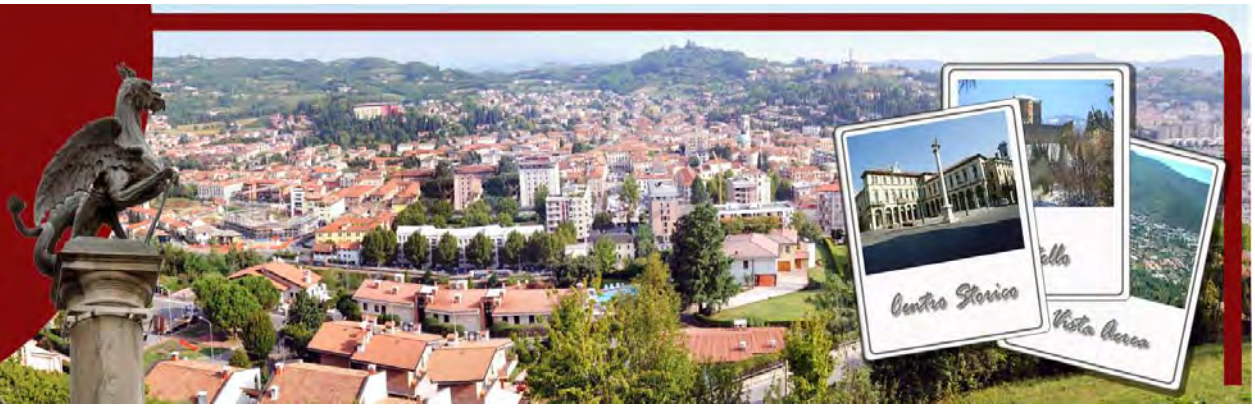
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile anche l'accorpamento di più unitàin modo da ricavare spazi abitativi conformi alle esigenze. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allinemento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
33	B

Foglio 1 **Mappale** 101

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 25 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	63	66
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	498	598

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 14B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

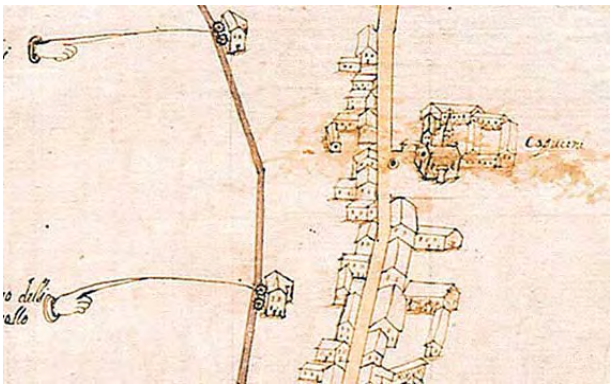
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

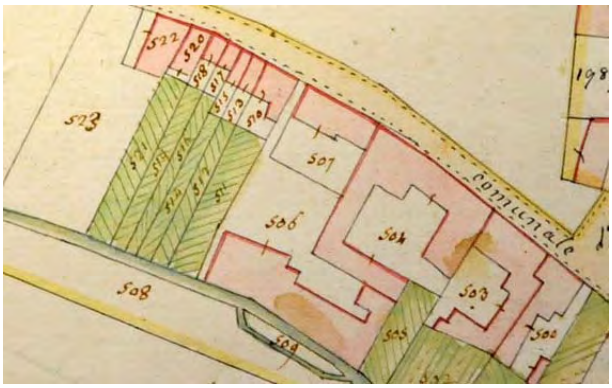
EDIFICIO **33**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

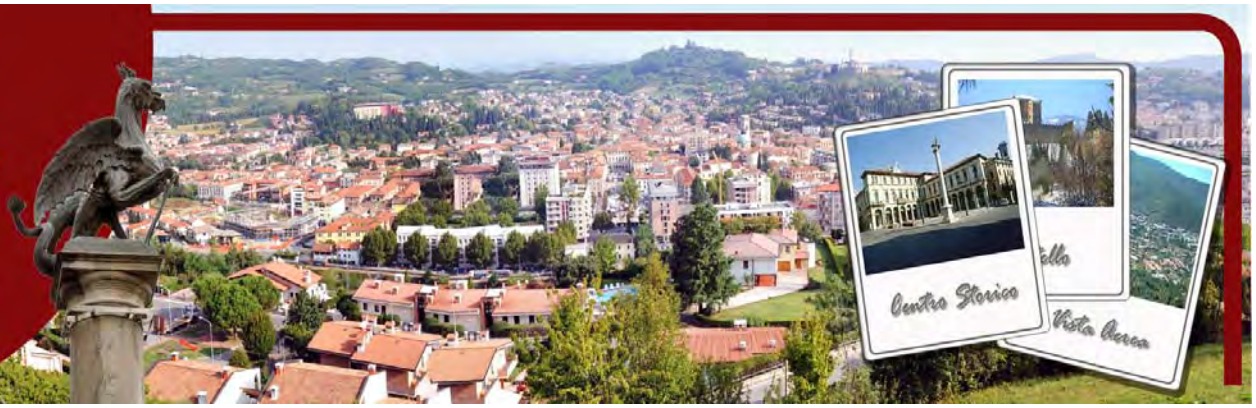
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile anche l'accorpamento di più unitàin modo da ricavare spazi abitativi conformi alle esigenze. All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage (scheda 34B) secondo l'allinemento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). Il nuovo fabbricato avrà altezza massima di m.3 e profondità massima di m.6. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
34	B

Foglio 1 **Mappale** 101

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	64,9	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	194,7	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

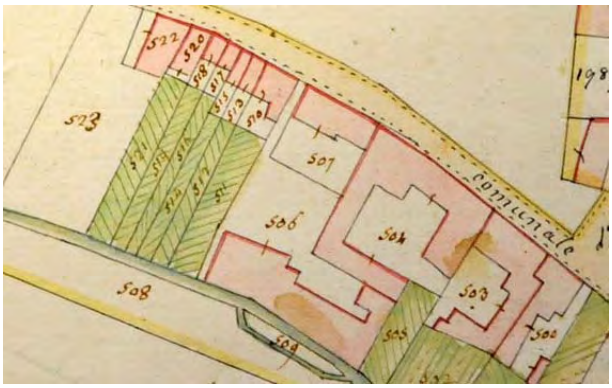
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **34**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

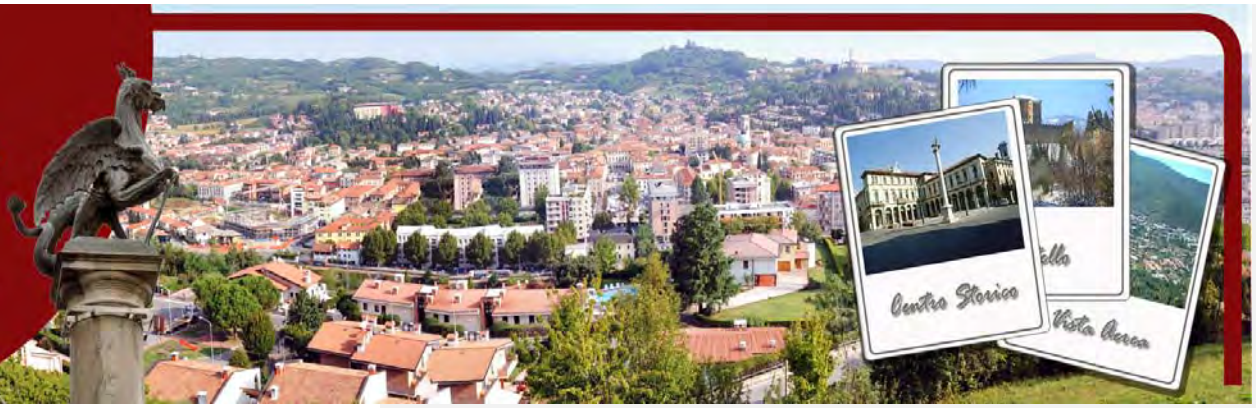
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

All'interno del lotto di proprietà è possibile l'edificazione, in luogo delle attuali superfetazioni, di garage secondo l'allinemento riportato in planimetria e sulla base di un progetto unitario che coinvolga tutte le unità perimetrate (da n°29 a n°33). La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
35	B

Foglio 1 **Mappale** 94-99

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	157,6	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	701,32	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

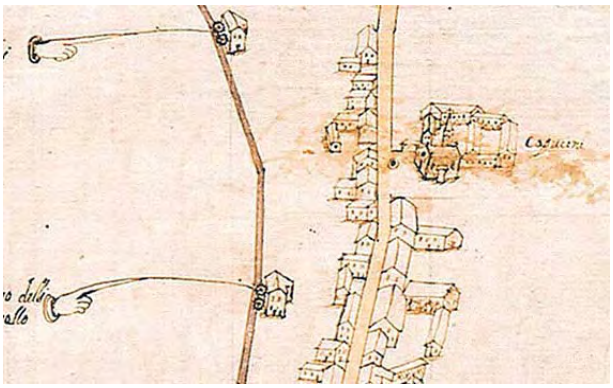
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

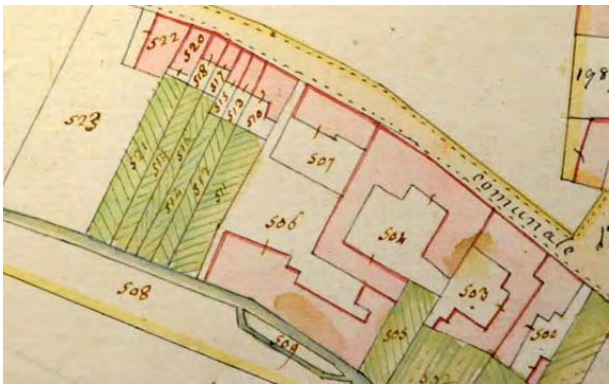
EDIFICIO **35**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

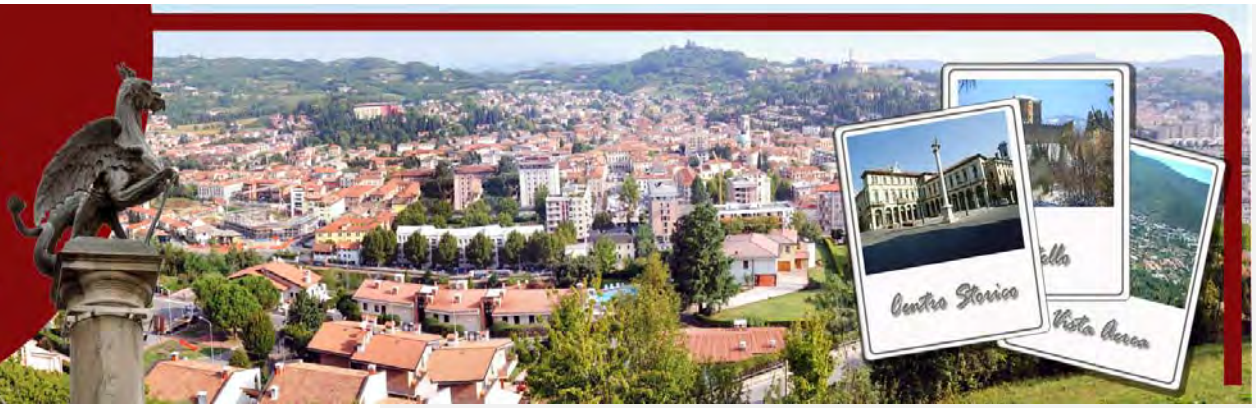
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione, secondo le indicazioni riportate in planimetria, dovrà essere allineata con l'unità edilizia n° 37B, le caratteristiche architettoniche dovranno essere coerenti con gli altri edifici circostanti o presenti nell'intorno, particolare cura dovrà essere posta nello studio del propspetto lungo la roggia. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
36	B

Foglio 1 **Mappale** 100

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 21 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	104	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	624	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 13B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

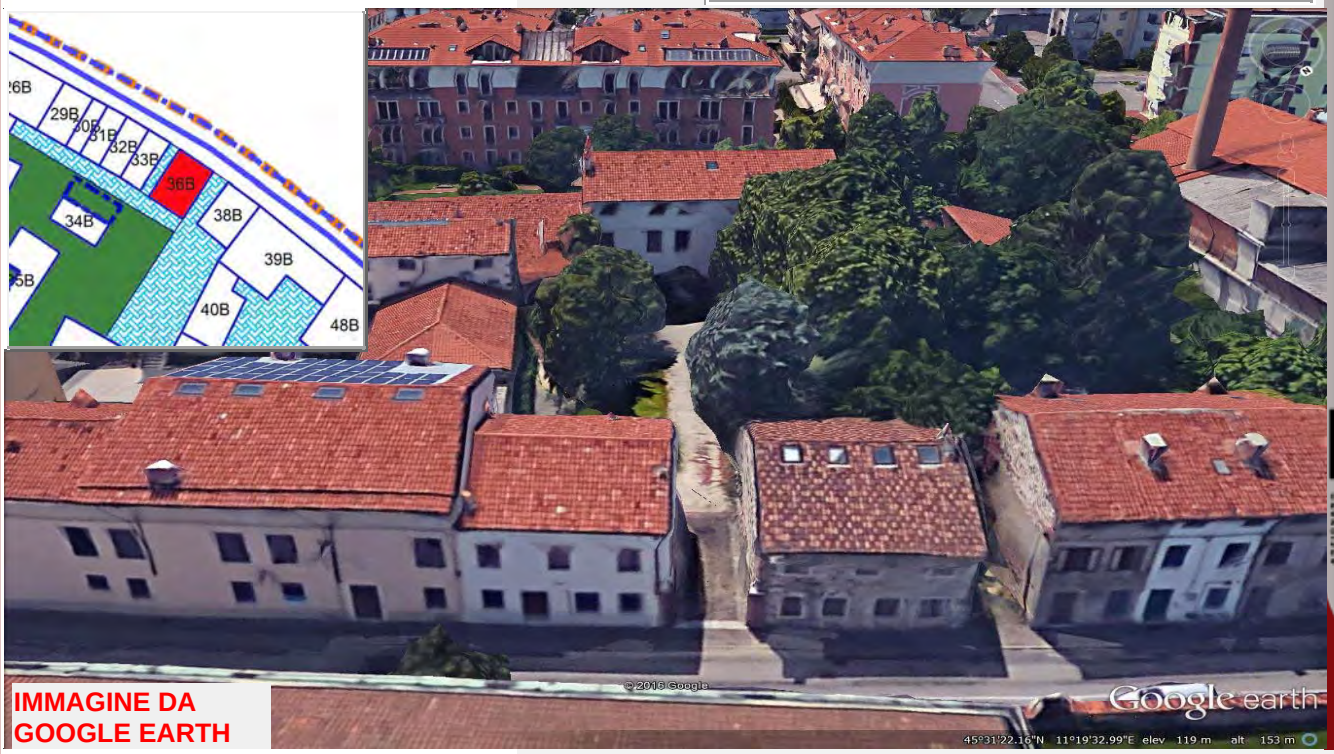


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

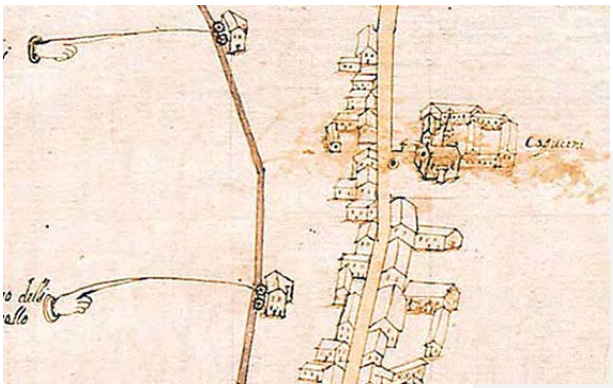
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

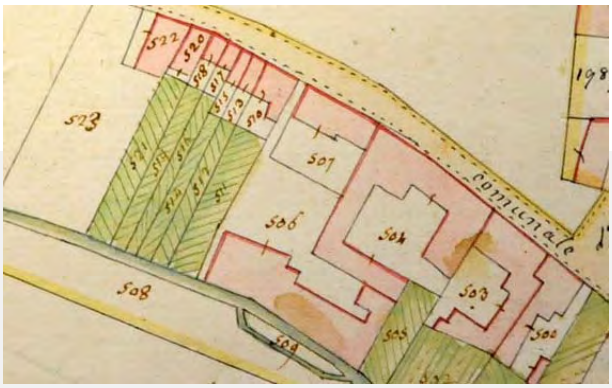
EDIFICIO **36**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

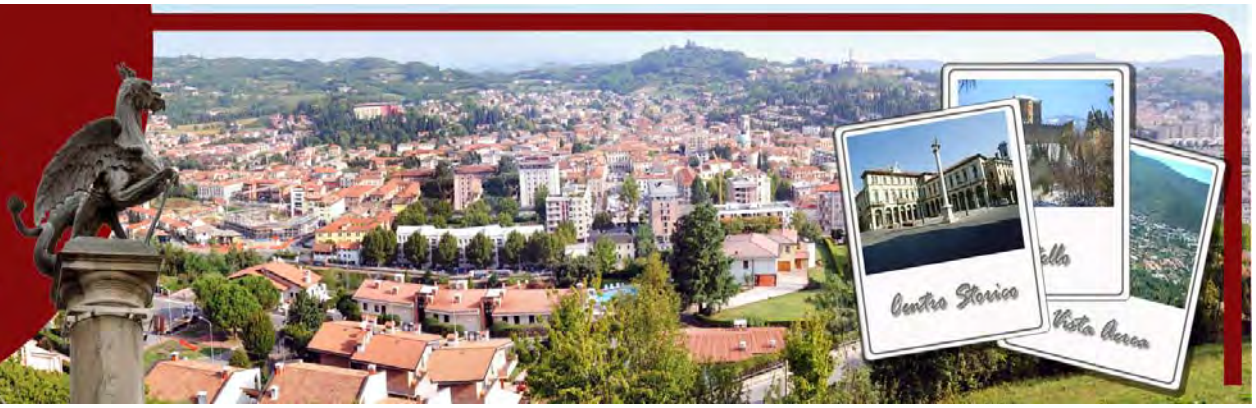
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **37**

AMBITO **B**

Foglio 1 **Mappale** 100

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 17 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	224	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,7	
VOLUME MC	2397	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 11B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

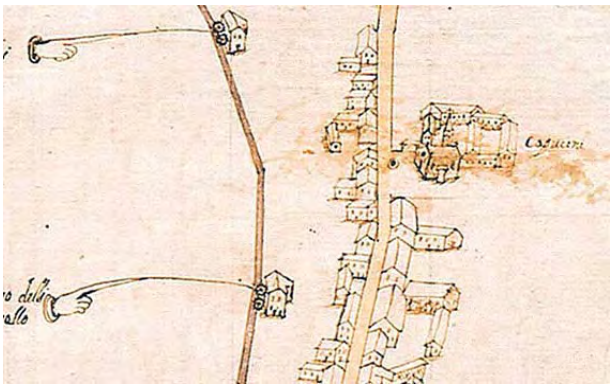
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

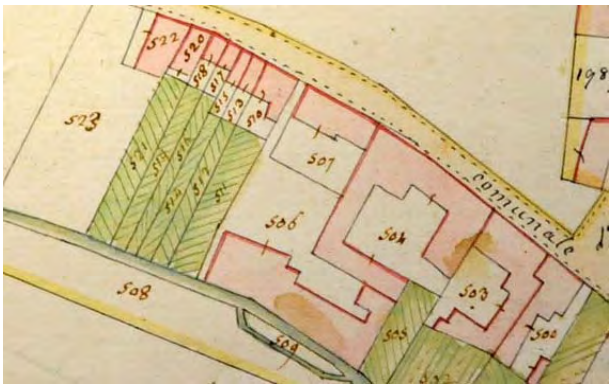
EDIFICIO **37**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

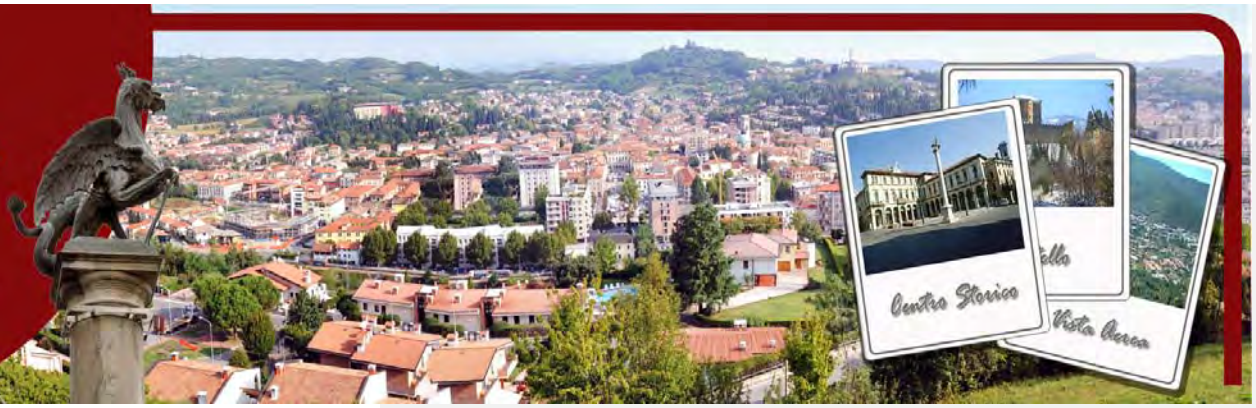
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
38	B

Foglio 1 **Mappale** 100

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 15 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	95	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,1	
VOLUME MC	582	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

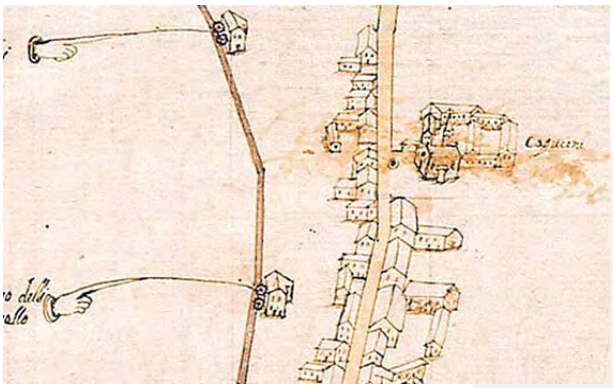
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

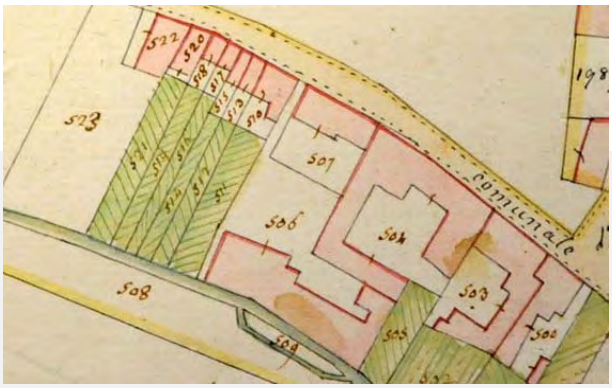
EDIFICIO **38**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



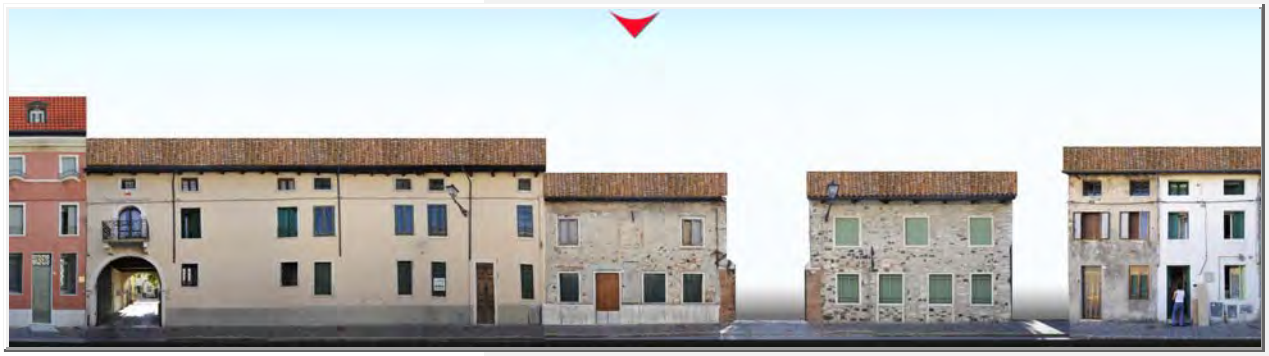
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

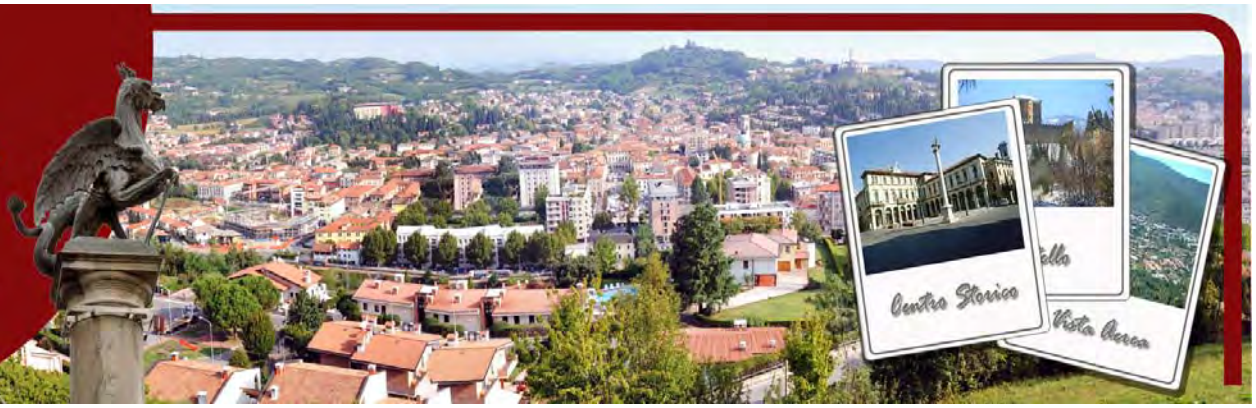
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
39	**B**

Foglio 1 **Mappale** 103

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 13-11A-11-9 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	277	
ALTEZZA MAX IN GROND	8	
VOLUME MC	2218	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**C**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 9B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

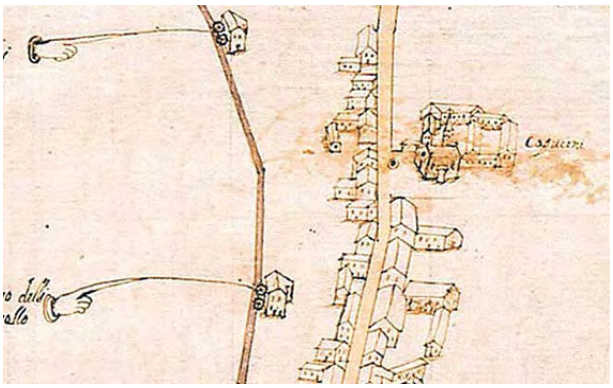
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

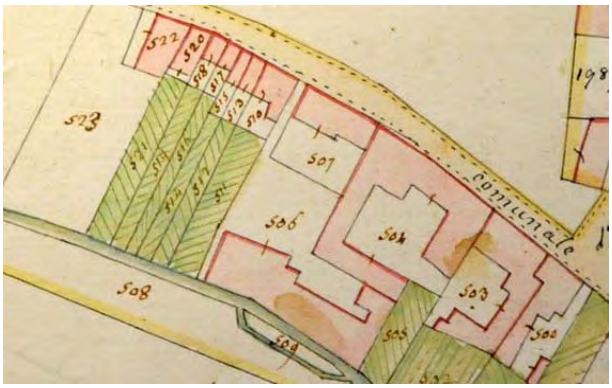
EDIFICIO **39**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



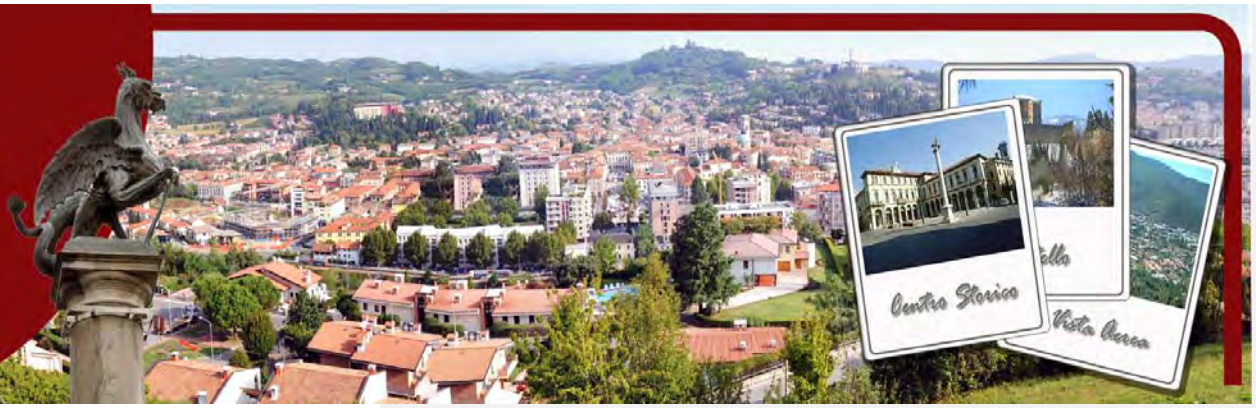
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio dovrà essere prevista la conservazione dell'androne di accesso all corte interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
40	B

Foglio 1 **Mappale** 103-104

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 11 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	137	
ALTEZZA MAX IN GROND	5,1	
VOLUME MC	699	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

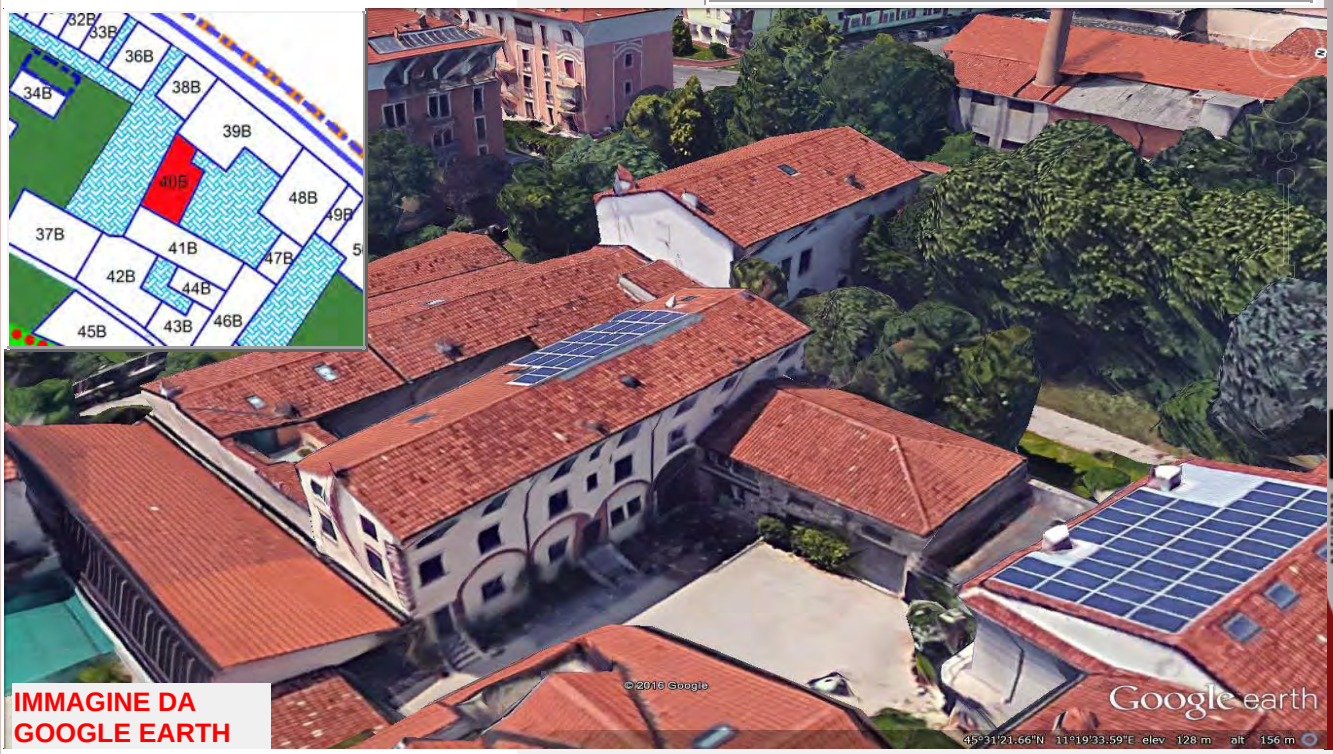


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

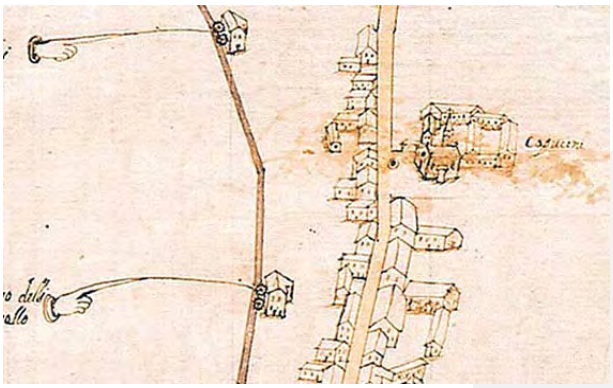
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

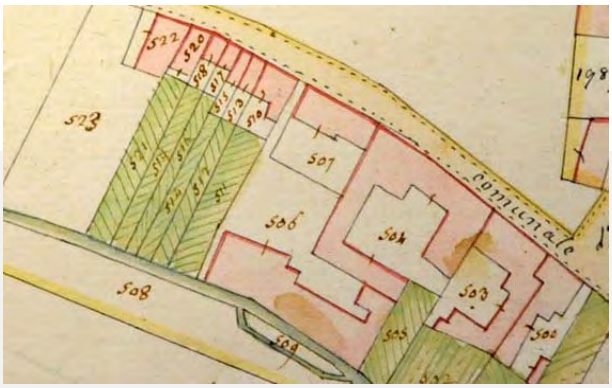
EDIFICIO **40**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

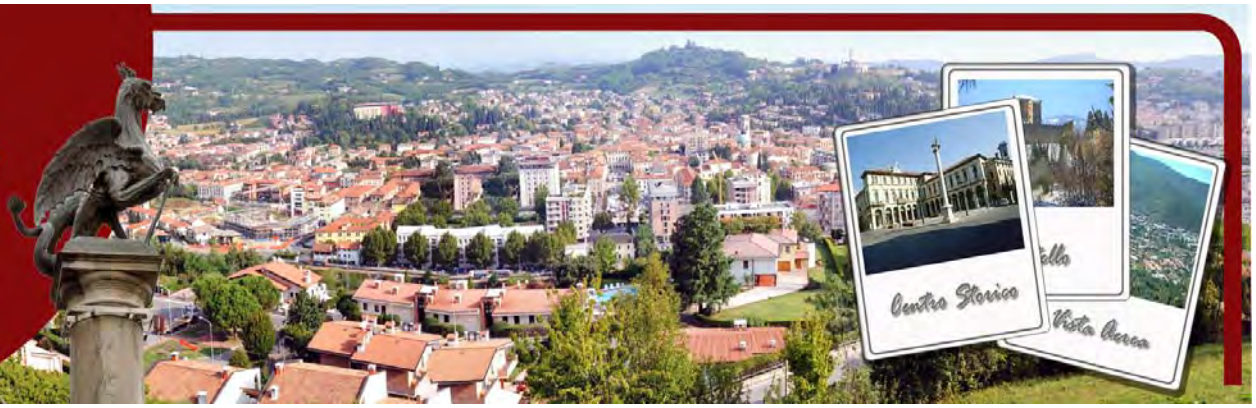
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volumequnado questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzato dalla previsione dei percorsi pedonali e cilclabili e del verde publico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **41**

AMBITO **B**

Foglio 1 **Mappale** 104-107

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 11 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	189	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	1705	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

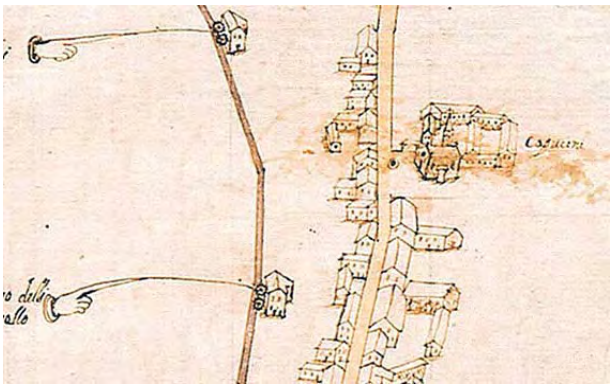
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

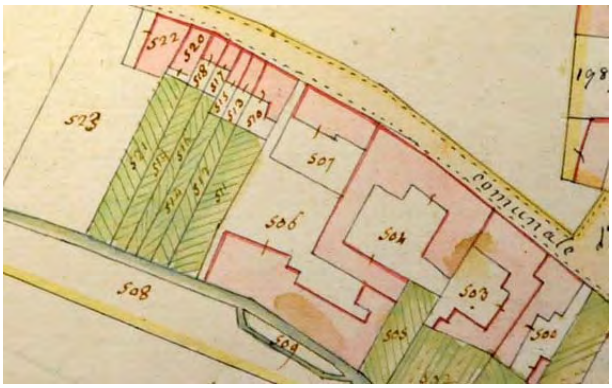
EDIFICIO **41**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

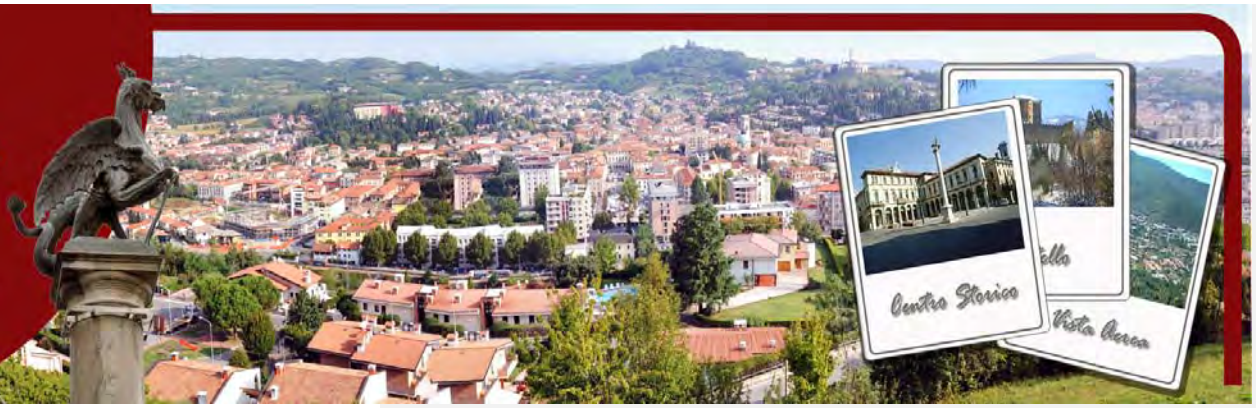
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volumequnado questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzato dalla previsione dei percorsi pedonali e cilclabili e del verde publico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
42	B

Foglio 1 **Mappale** 100

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 11 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	208	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	1250	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

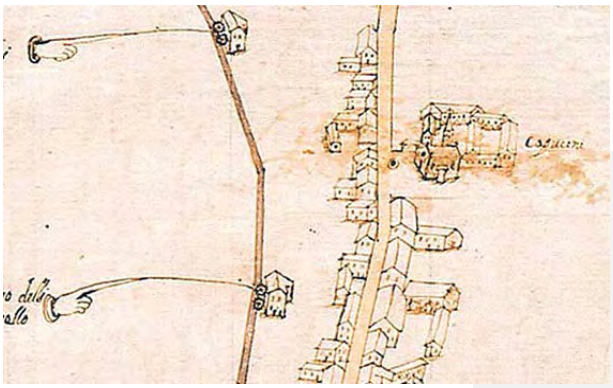
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

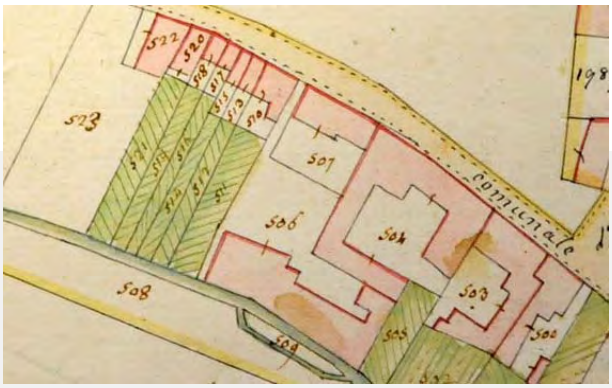
EDIFICIO **42**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

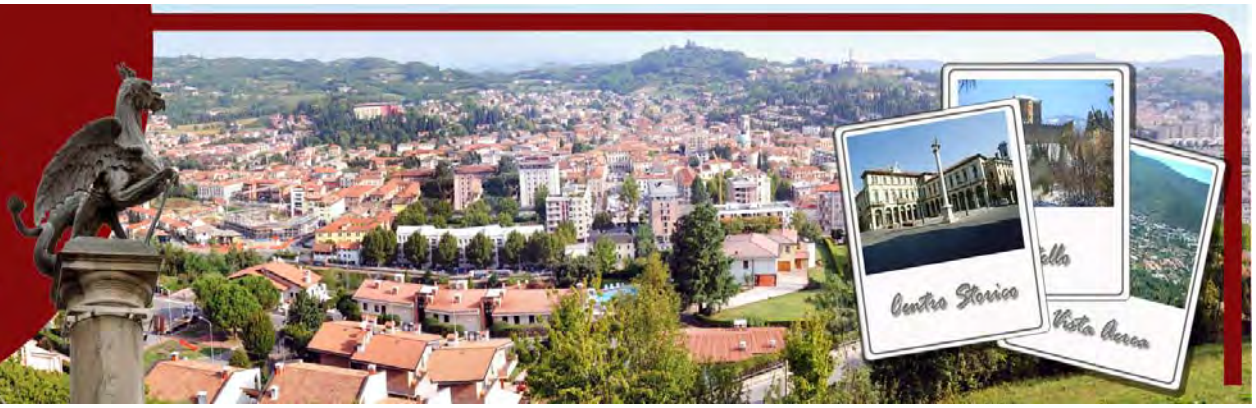
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volumequnado questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzato dalla previsione dei percorsi pedonali e cilclabili e del verde publico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
43	B

Foglio 1 **Mappale** 100

UBICAZIONE: Via B. Meneghini,11 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	97	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	584	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

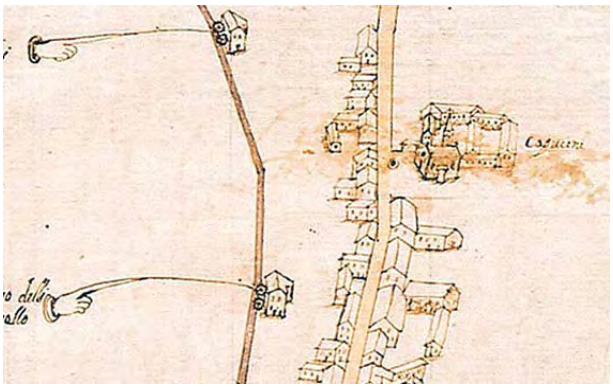
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

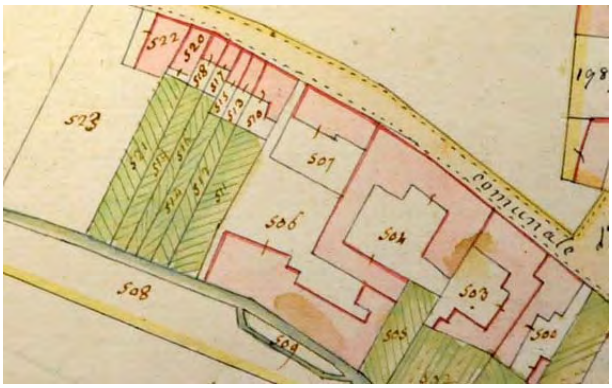
EDIFICIO **43**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

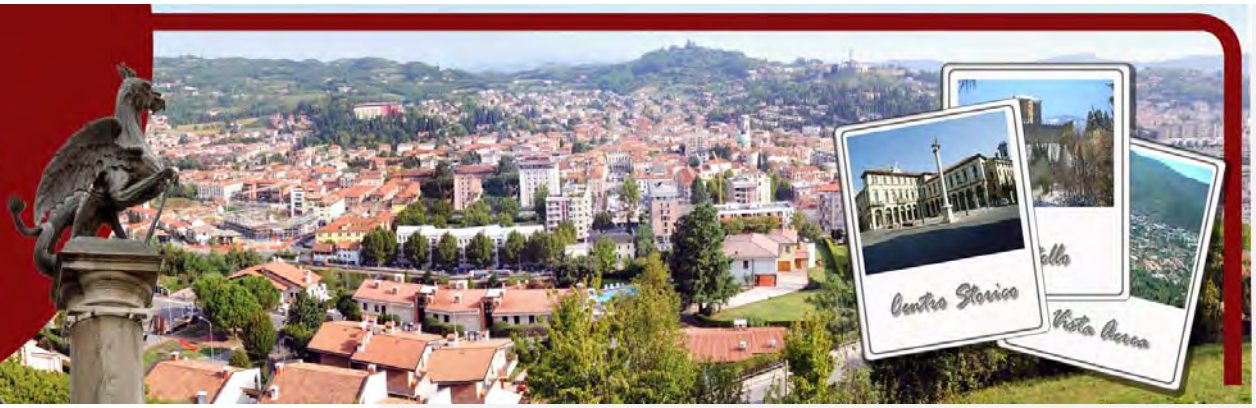
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volumequnado questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzato dalla previsione dei percorsi pedonali e cilclabili e del verde publico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
44	**B**

Foglio 1 **Mappale** 100

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 11 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	56	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	450	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

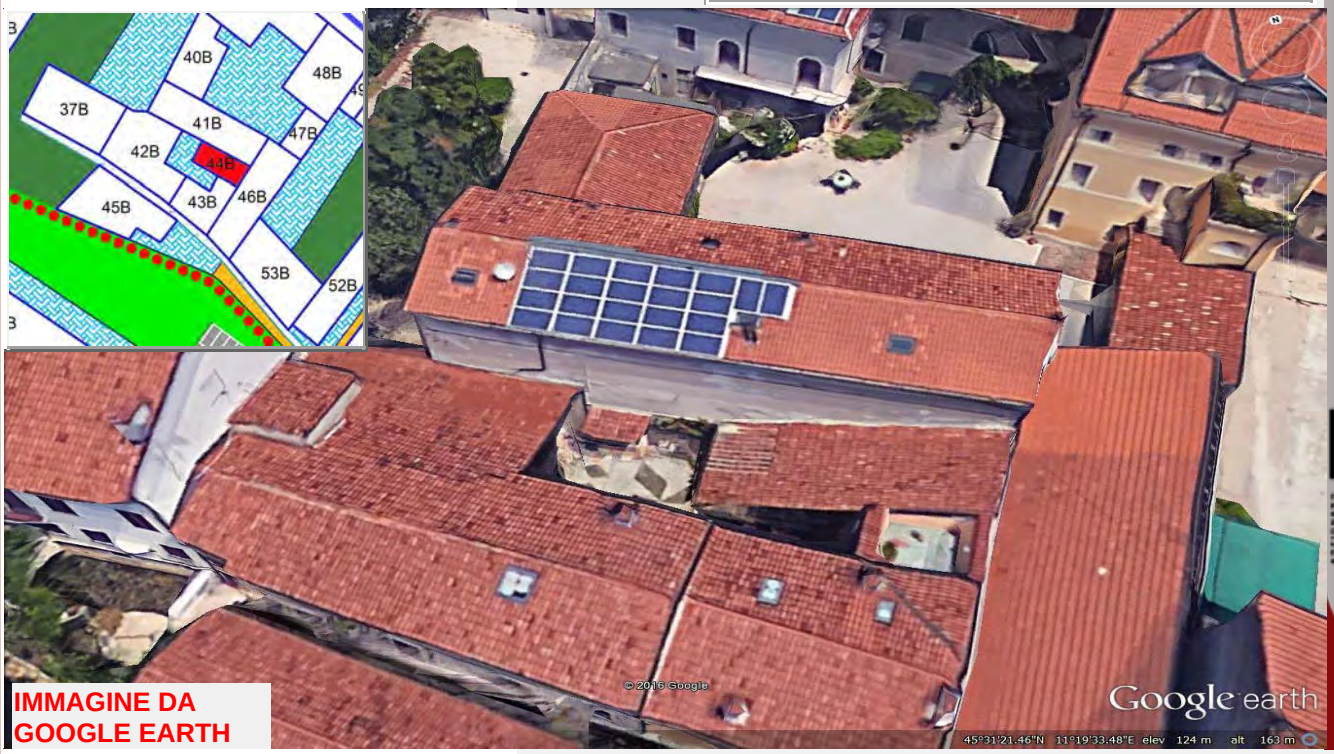


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

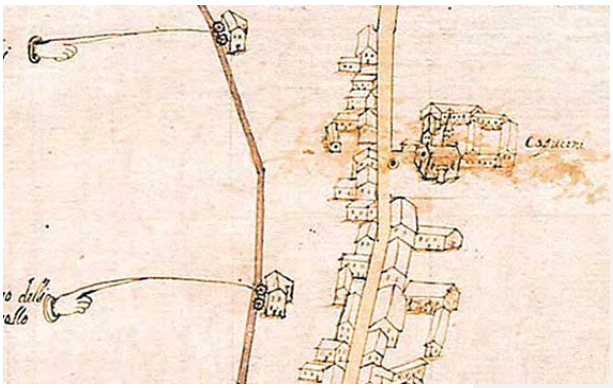
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

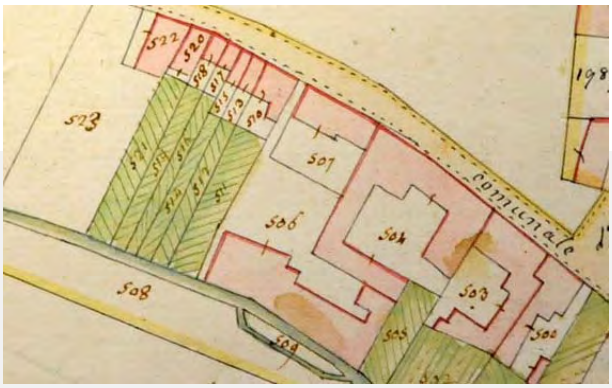
EDIFICIO **44**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

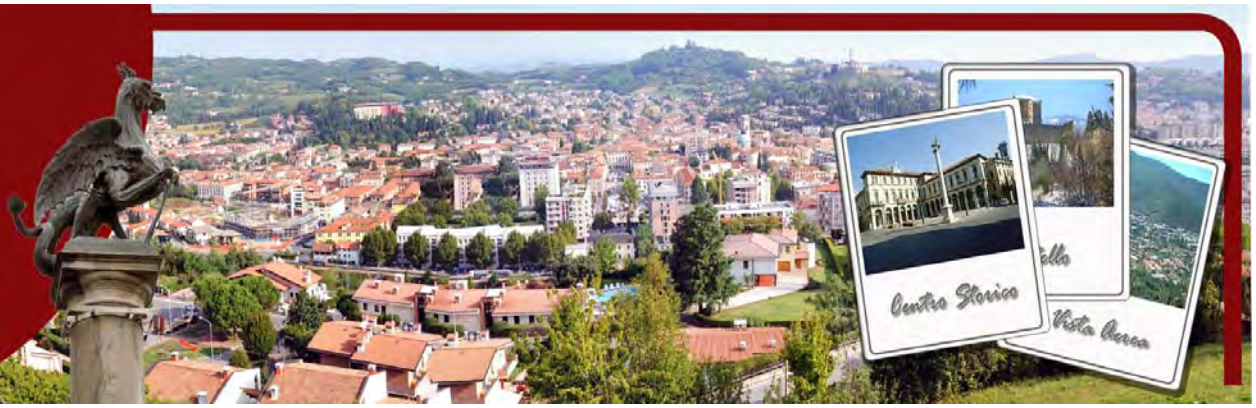
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volumequnado questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzato dalla previsione dei percorsi pedonali e cilclabili e del verde publico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
45	**B**

Foglio 1 **Mappale** 82

UBICAZIONE: Via Sorio, Stadio ? **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	205	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,8	
VOLUME MC	726	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

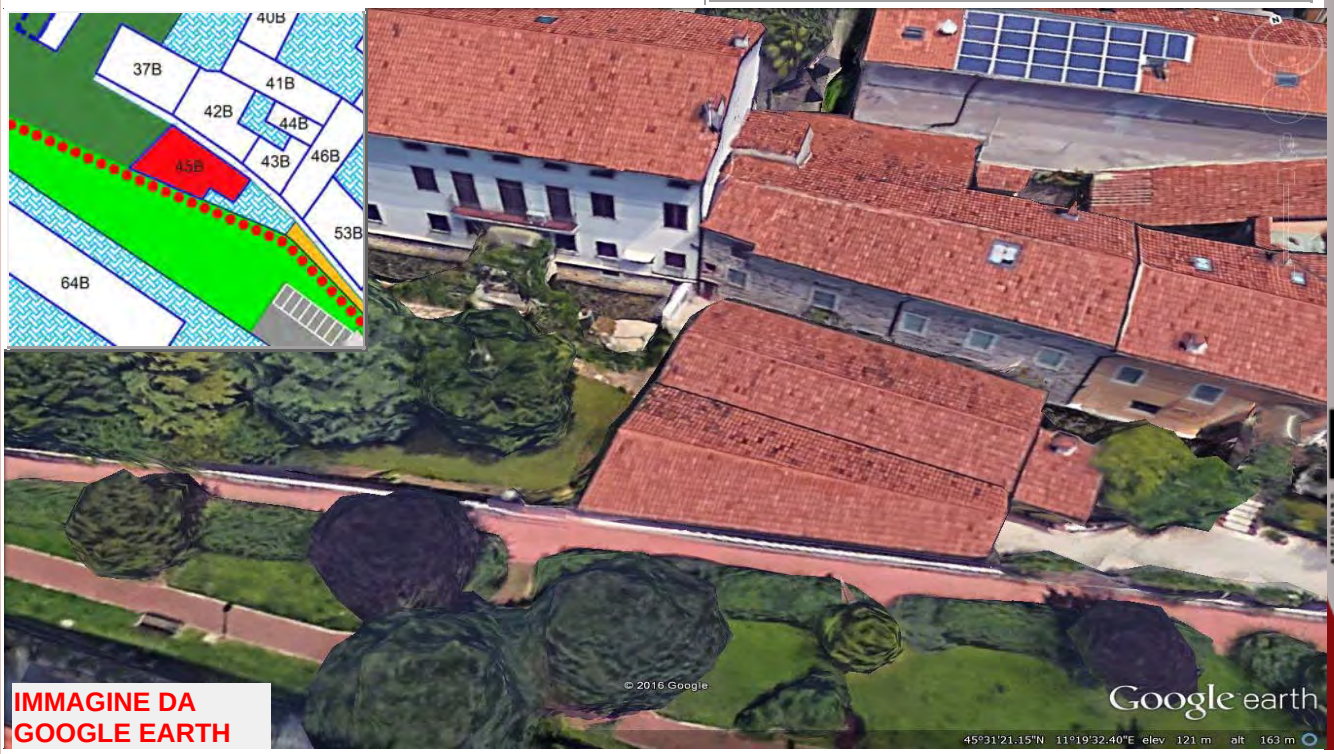


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

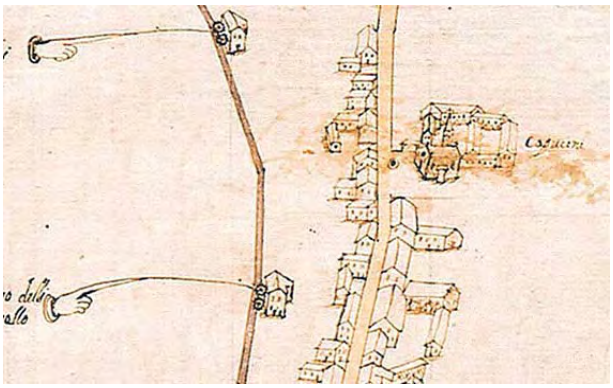
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **45**

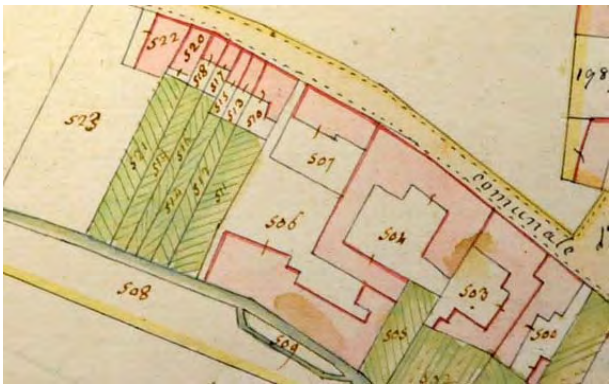
AMBITO **B**

ATO 1.3

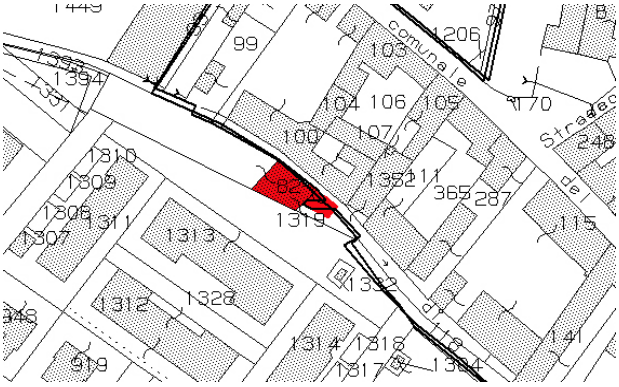
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

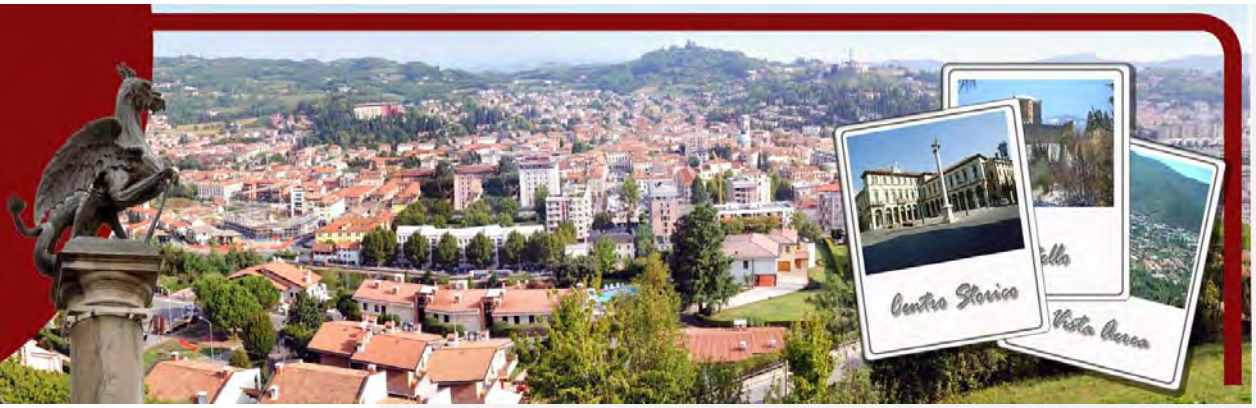
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
46	**B**

Foglio 1 **Mappale** 105-1352

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 11 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	193	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	847	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

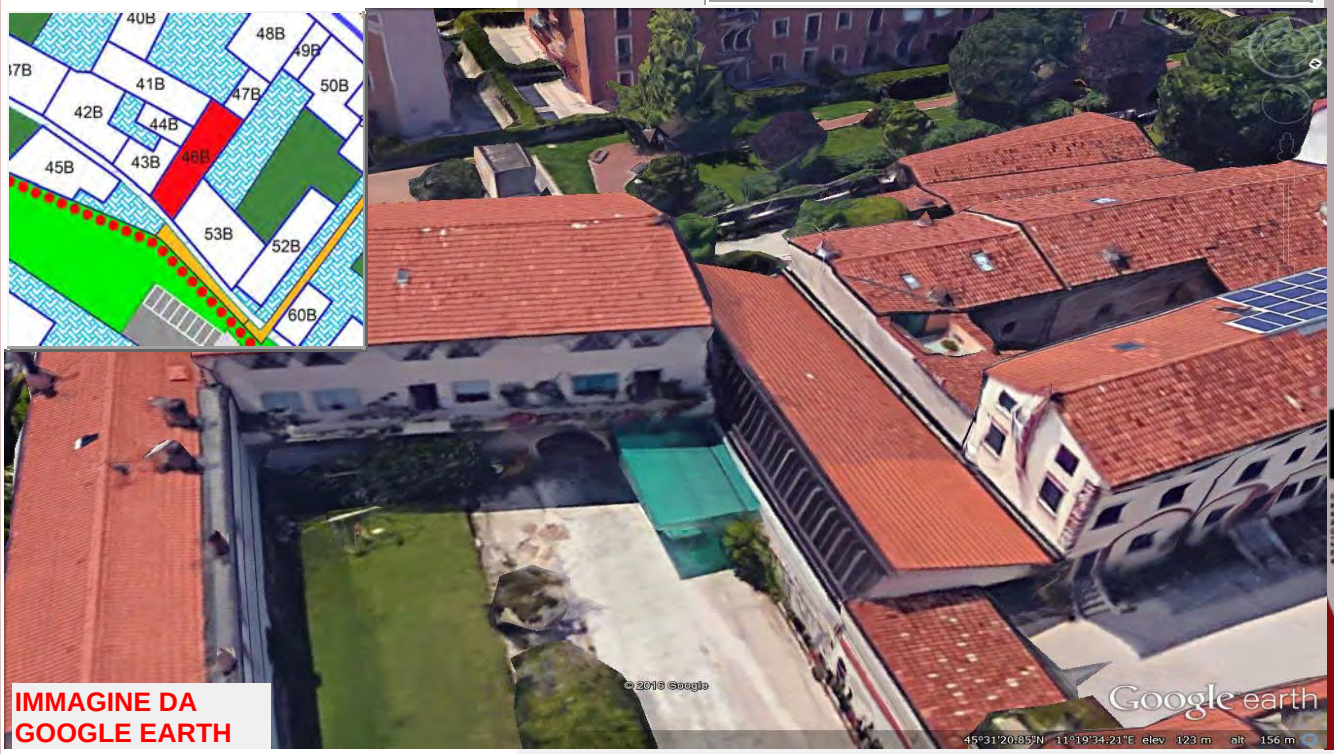


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

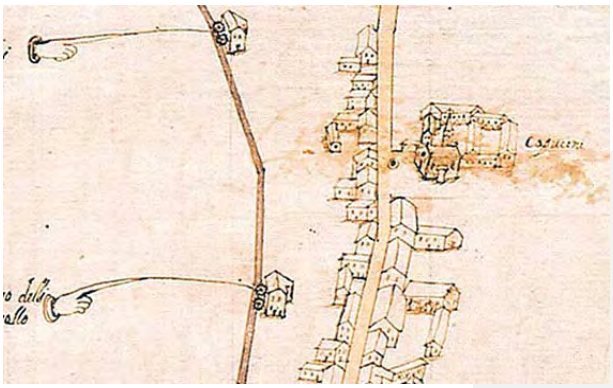
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

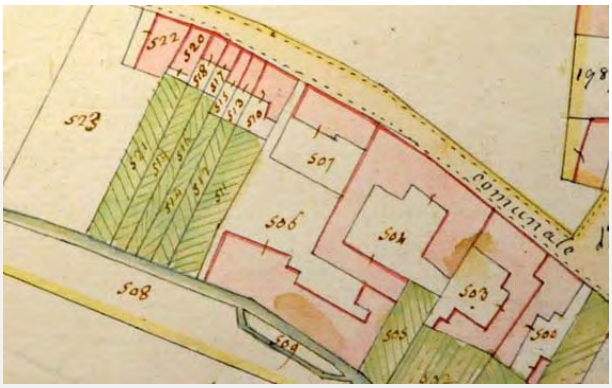
EDIFICIO **46**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

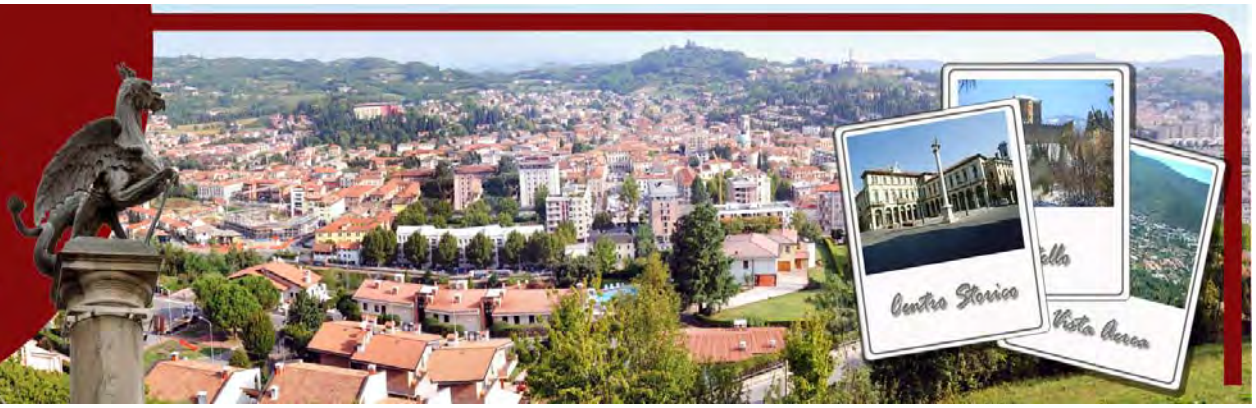
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volumequnado questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzato dalla previsione dei percorsi pedonali e cilclabili e del verde publico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
47	**B**

Foglio 1 **Mappale** 105

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 11

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	56	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	167	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

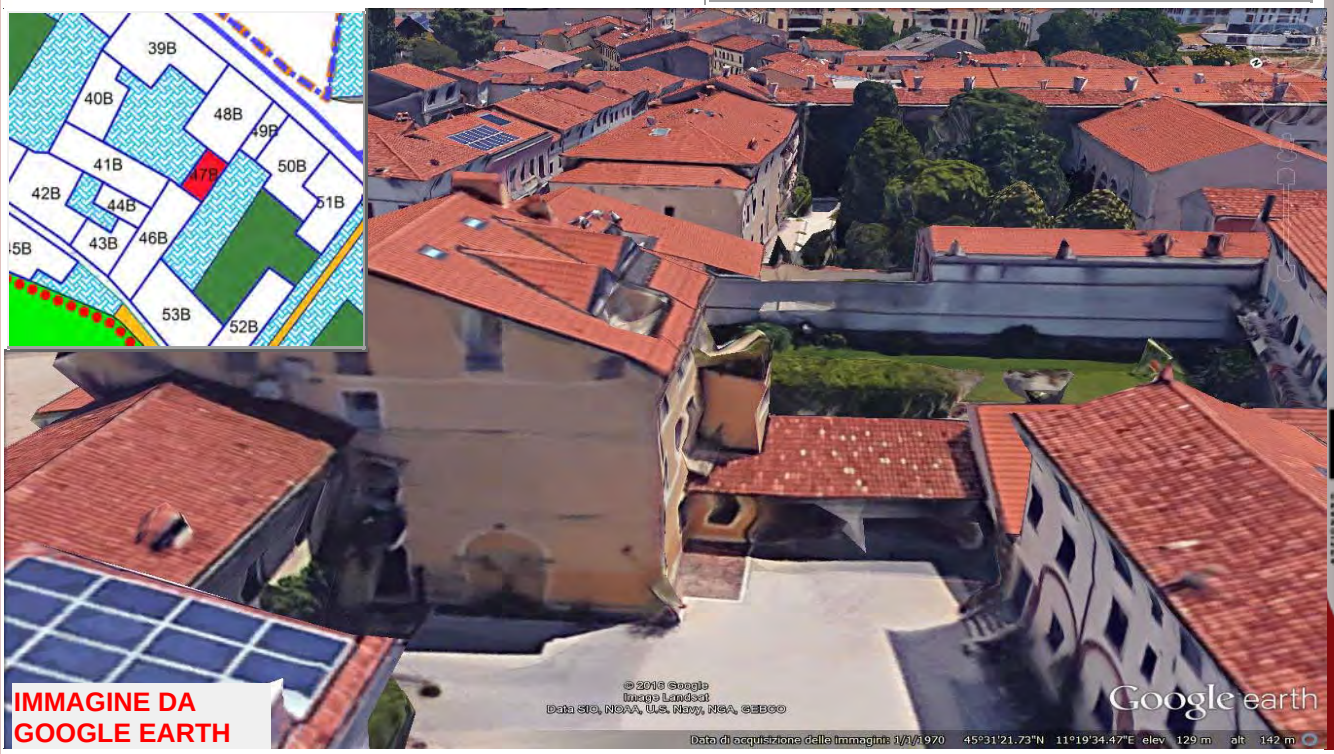
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

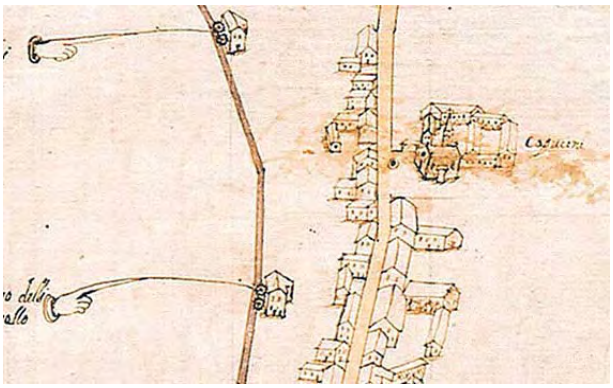
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

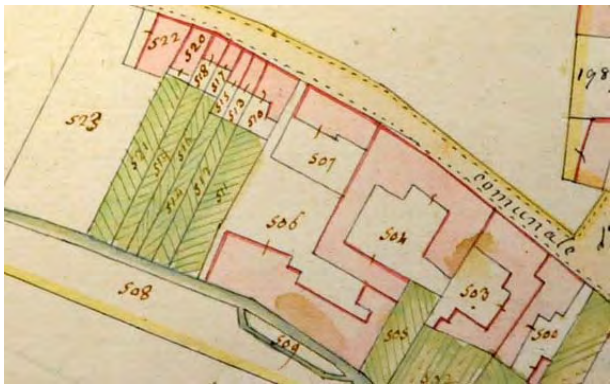
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
47	B

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

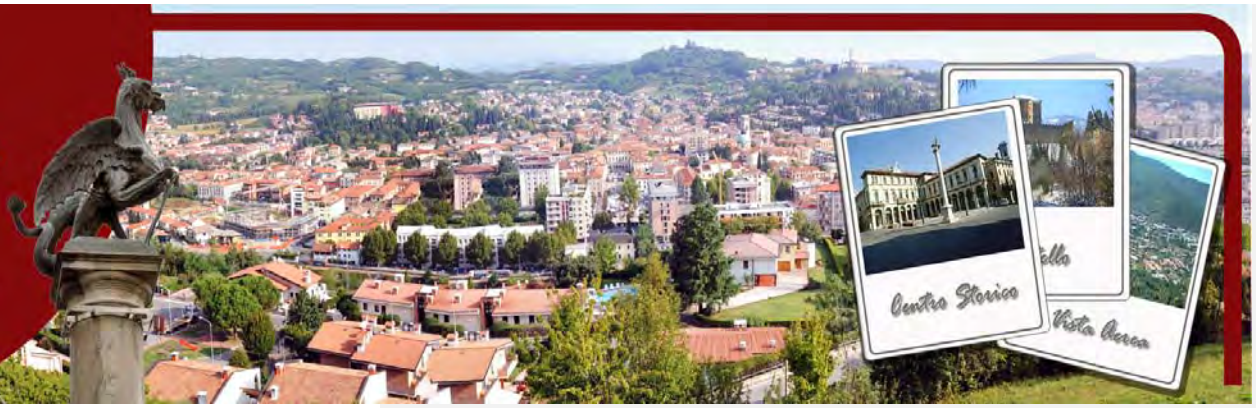
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dalle caratteristiche planimetriche ed in base a quanto è visibile dall'esterno della corte, pare chiaro che si tratta di un complesso edilizio che ha subito rimaneggiamenti in epoche diverse e che lacune parti sono di recente costruzione e poco coerenti con l'impianto originario. Il progetto edilizio dovrà perciò essere corredato da una dettagliata analisi storica e rilievo delle parti più antiche in modo da conservare e recuperare queste ultime. E' invece ammessa la demolizione delle opere recenti ed il recupero del volumequnado questo non contrasti con le parti più antiche. Particolare cura va posta nello studio del progetto sulla roggia valorizzato dalla previsione dei percorsi pedonali e cilclabili e del verde publico. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
48	**B**

Foglio 1 **Mappale** 105

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	208	
ALTEZZA MAX IN GROND	10	
VOLUME MC	2074	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

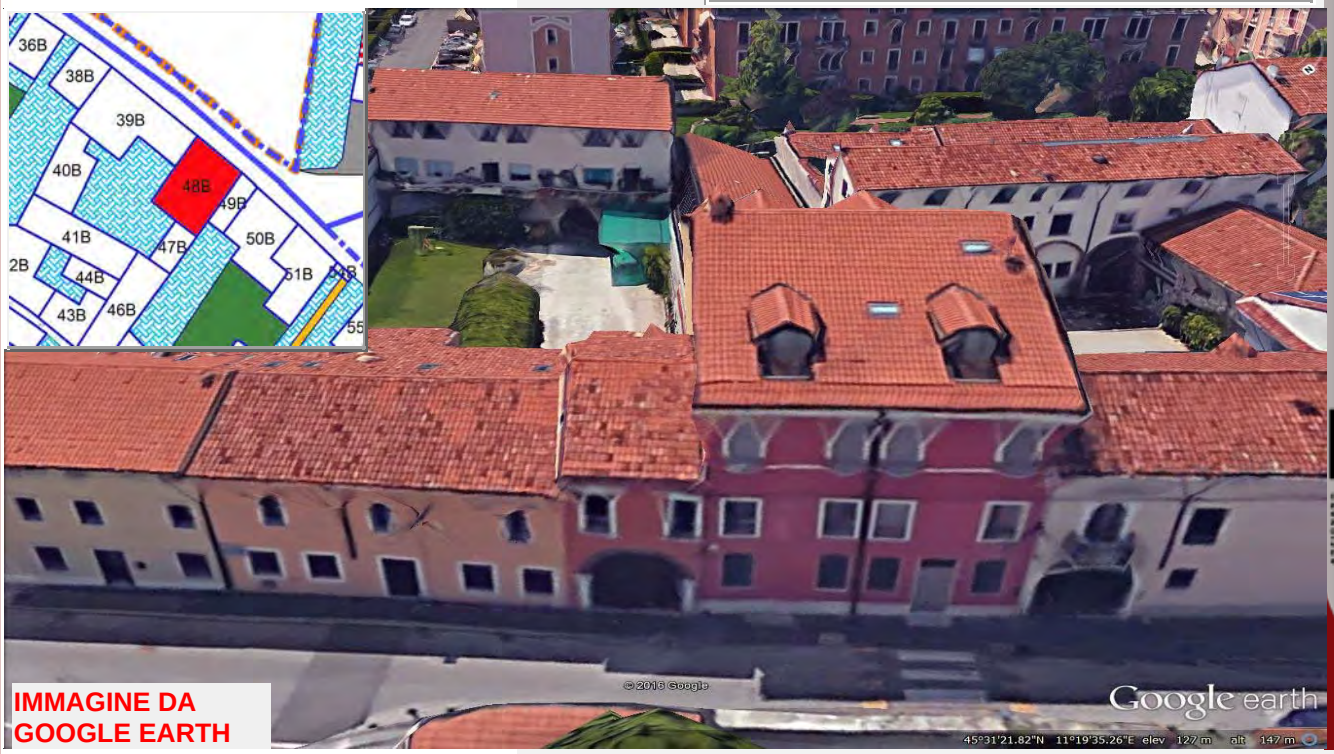


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

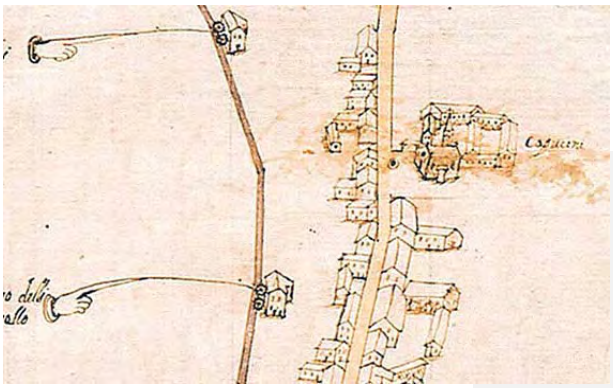
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

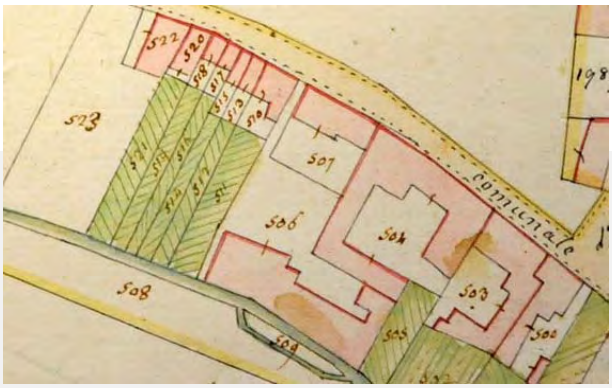
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
48	B

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



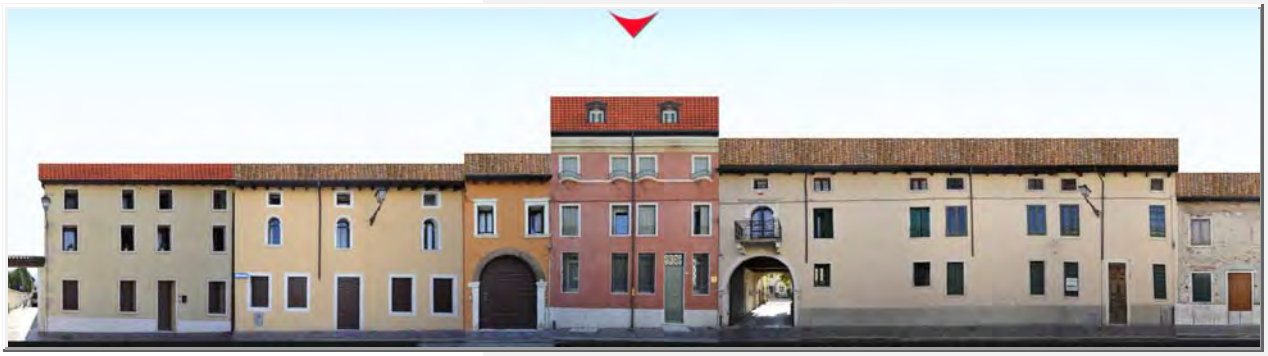
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

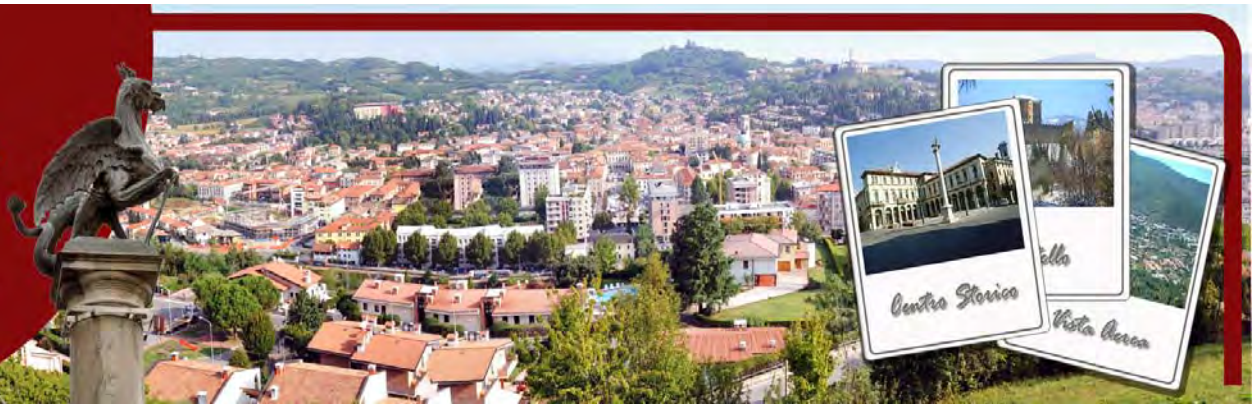
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
49	**B**

Foglio 1 **Mappale** 365

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	54	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,7	
VOLUME MC	409	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 6B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

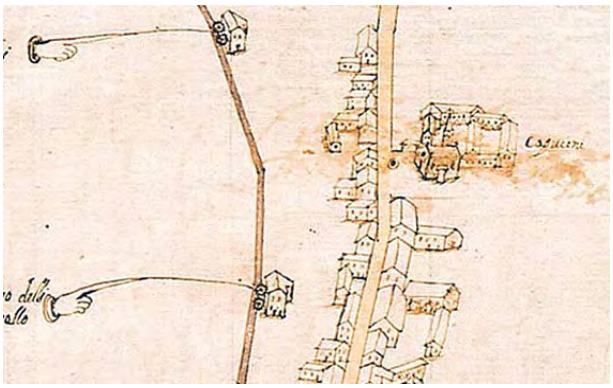
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

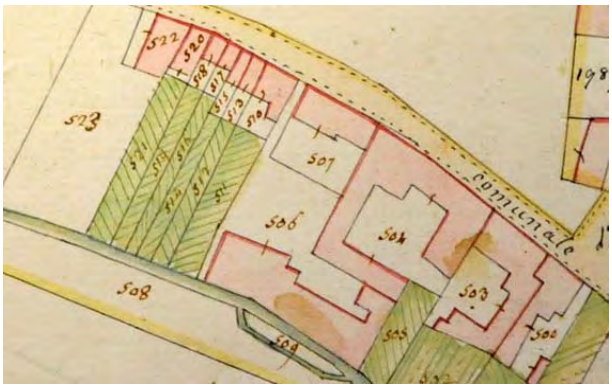
EDIFICIO **49**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



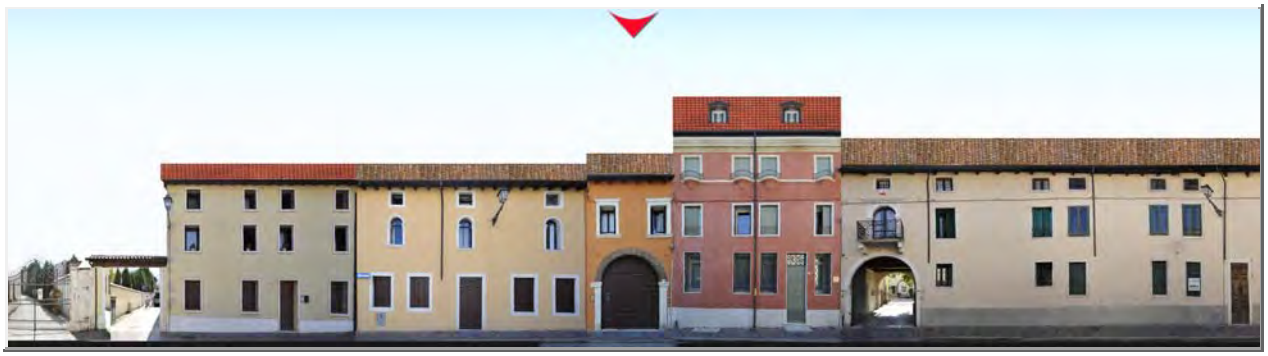
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

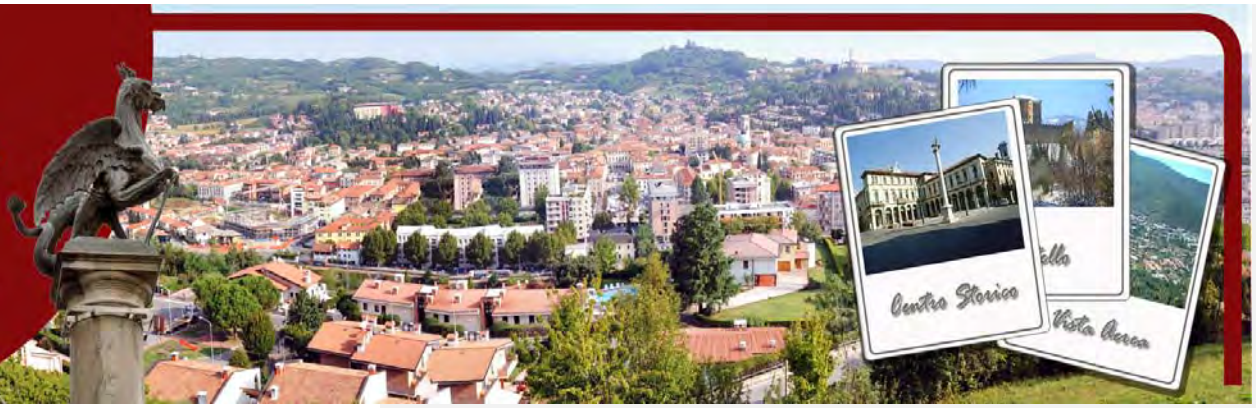
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto prevede la conservazione del passaggio porticato di accesso alla corte interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
50	B

Foglio 1 **Mappale** 365

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	188	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,7	
VOLUME MC	1536	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 6B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

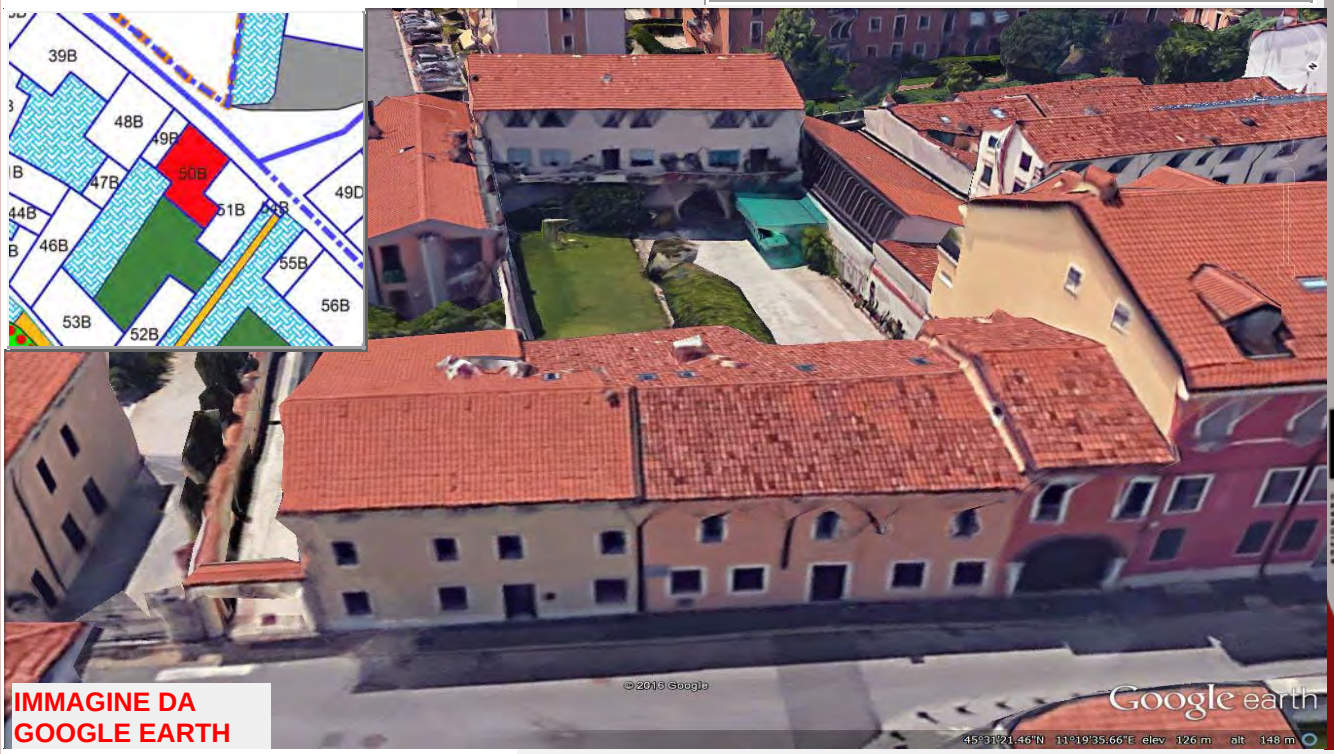


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

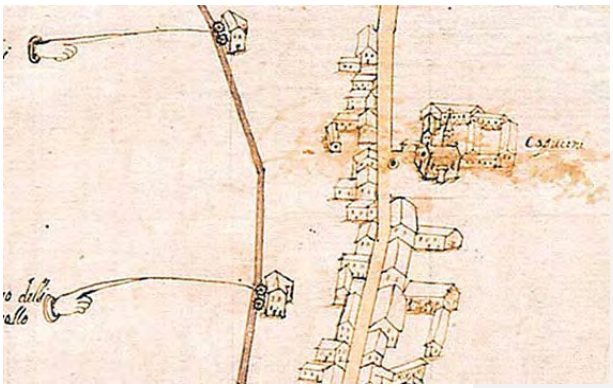
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

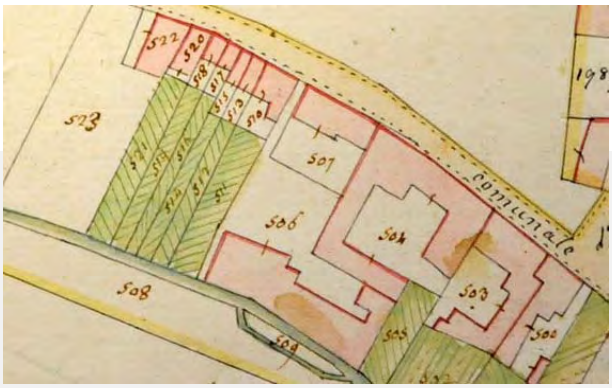
EDIFICIO **50**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

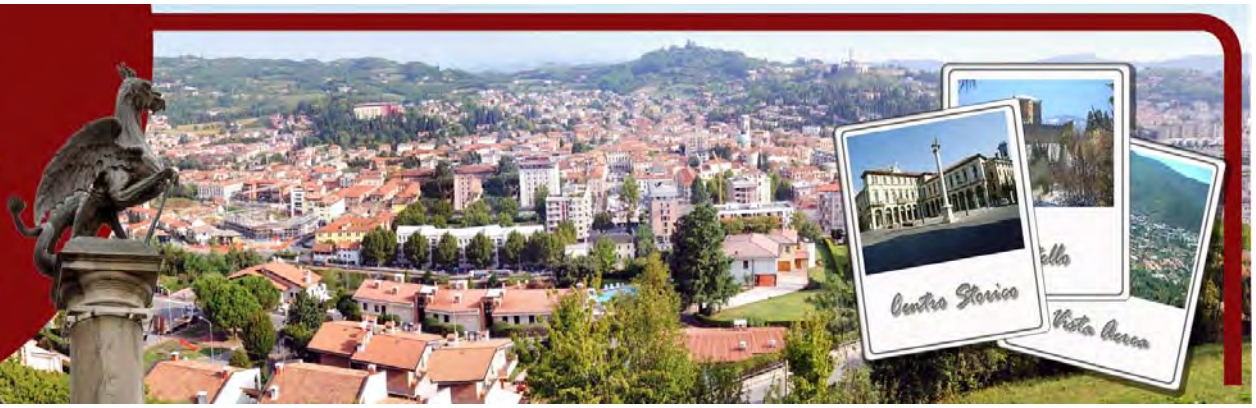
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto prevede la conservazione del passaggio porticato di accesso alla corte interna. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
51	**B**

Foglio 1 **Mappale** 287

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	167	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,6	
VOLUME MC	1352	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

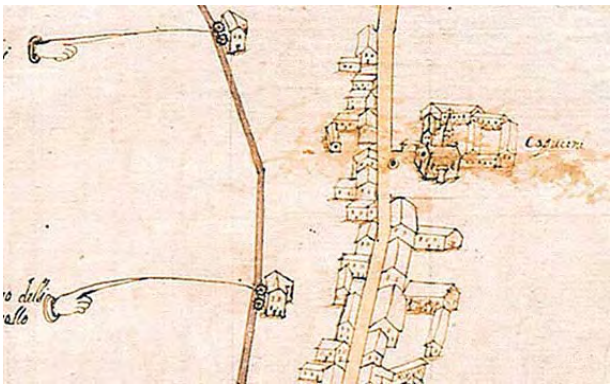
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

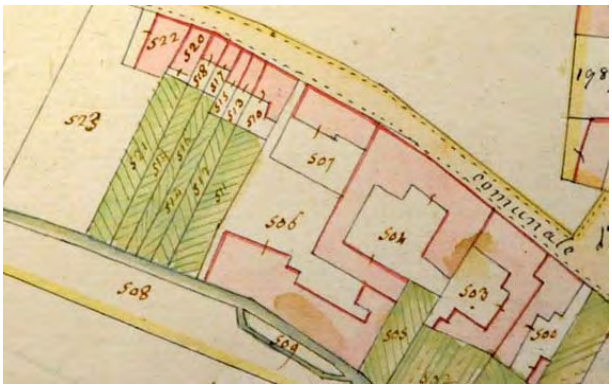
EDIFICIO **51**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

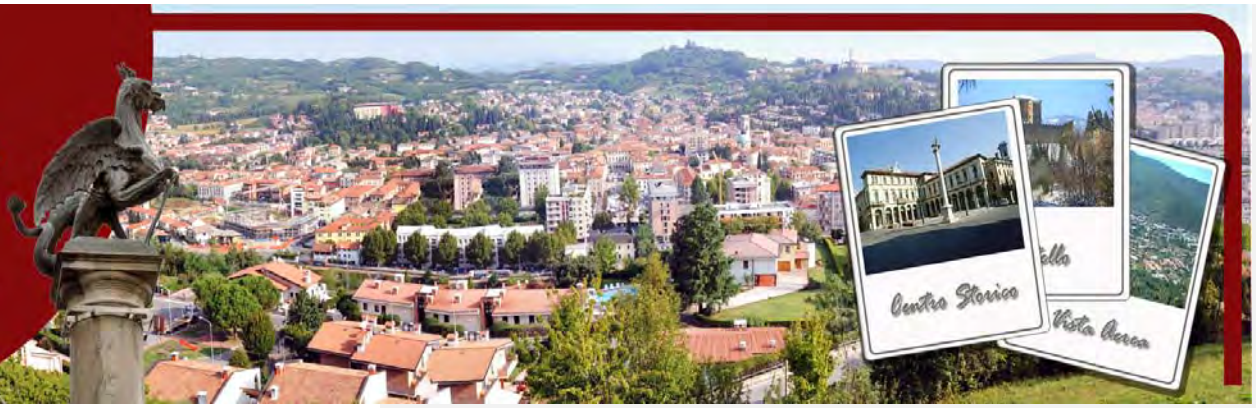
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
52	B

Foglio 1 **Mappale** 287

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 1 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	261	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	2686	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

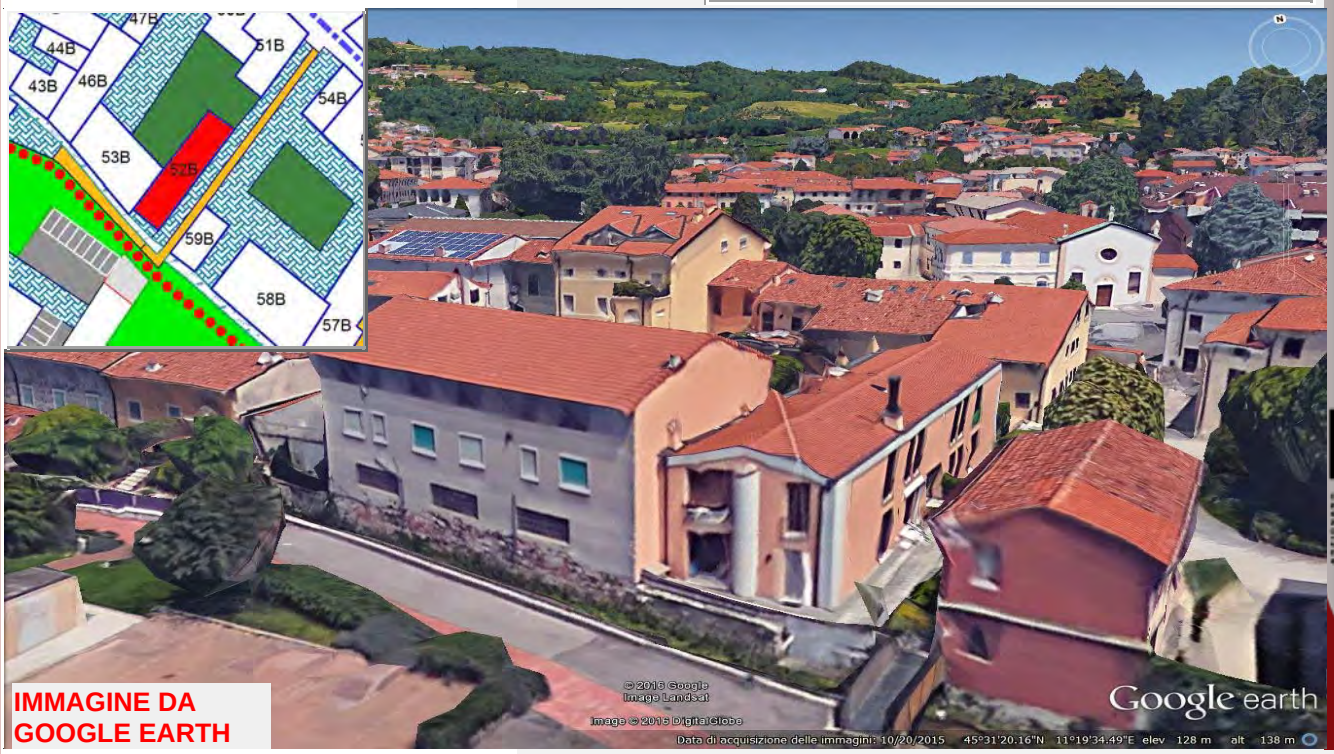
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

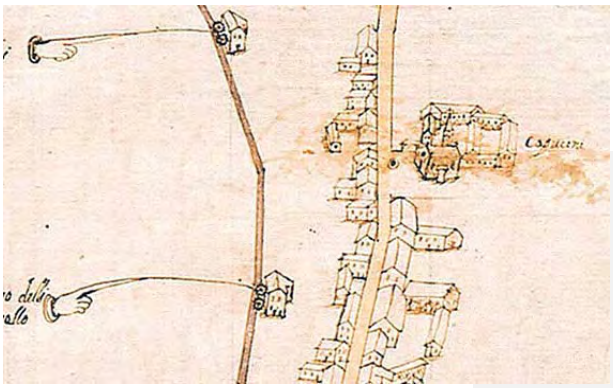
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

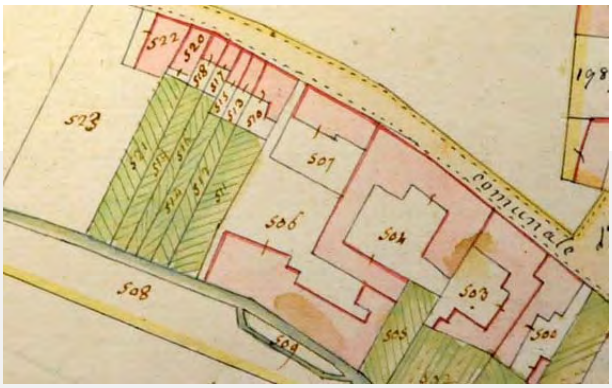
EDIFICIO **52**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

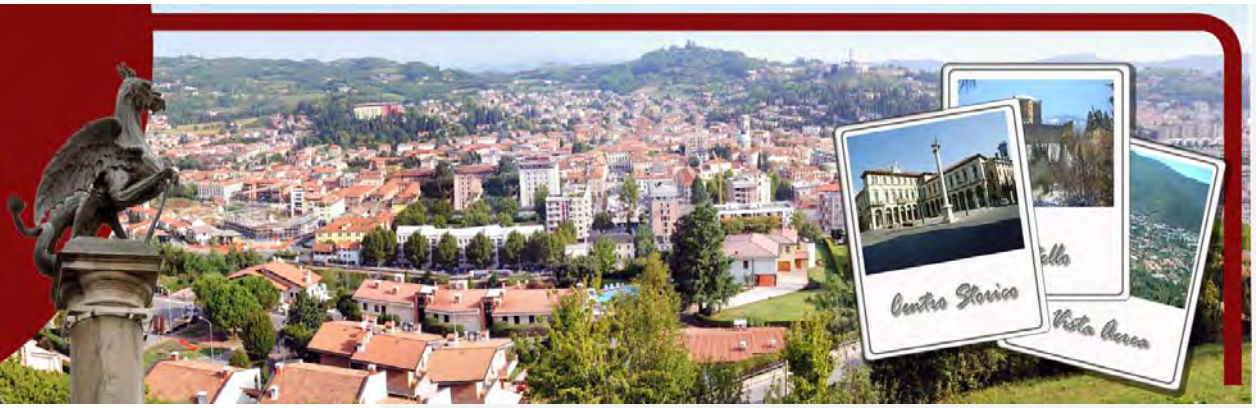
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
53	B

Foglio 1 **Mappale** 111

UBICAZIONE: Via B. Meneghini, 7 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	226	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,6	
VOLUME MC	1941	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 7B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

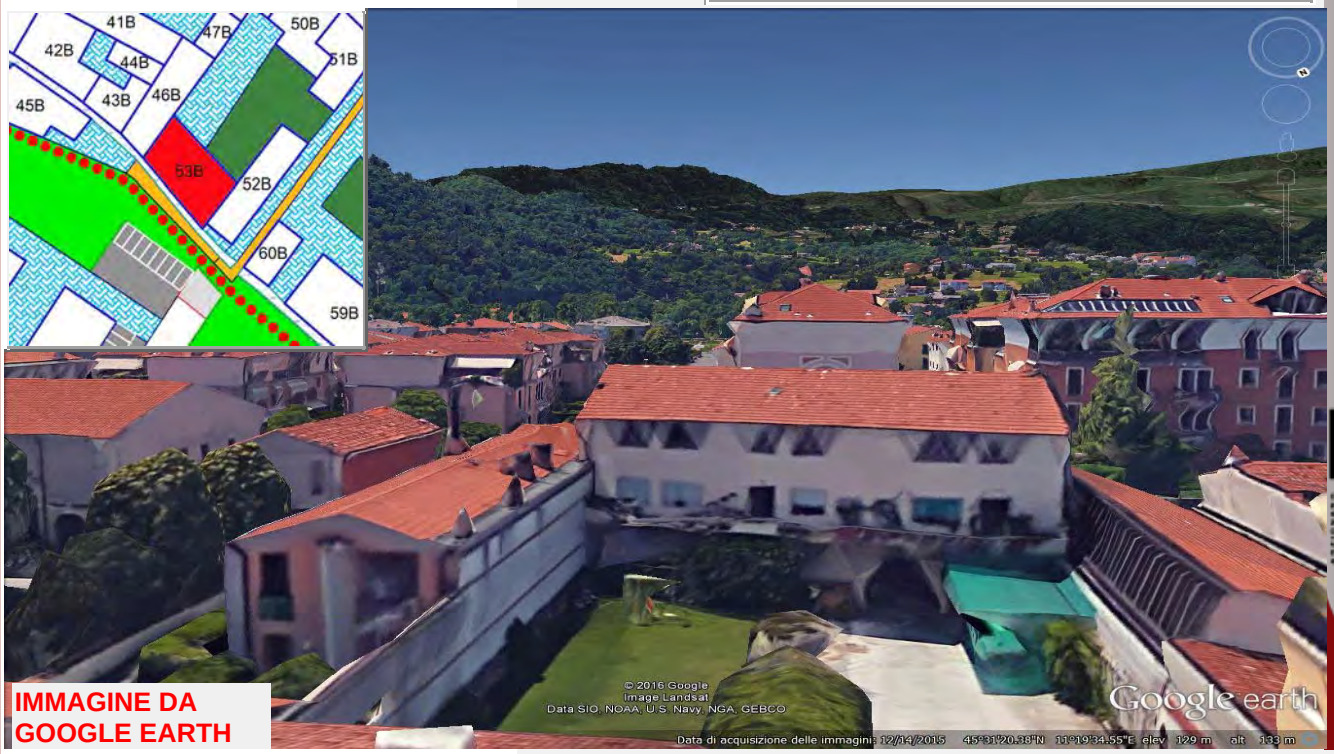


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

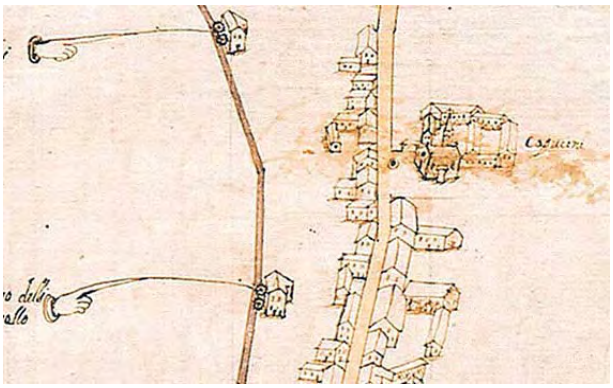
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

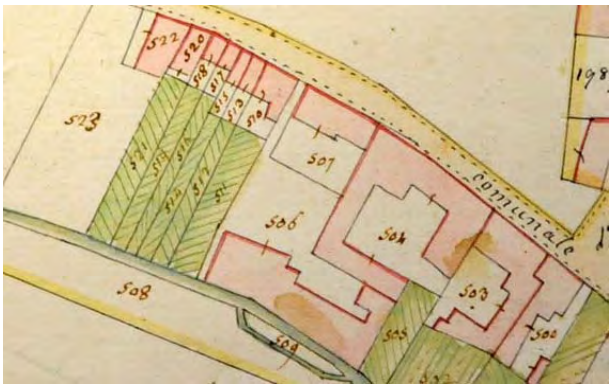
EDIFICIO **53**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

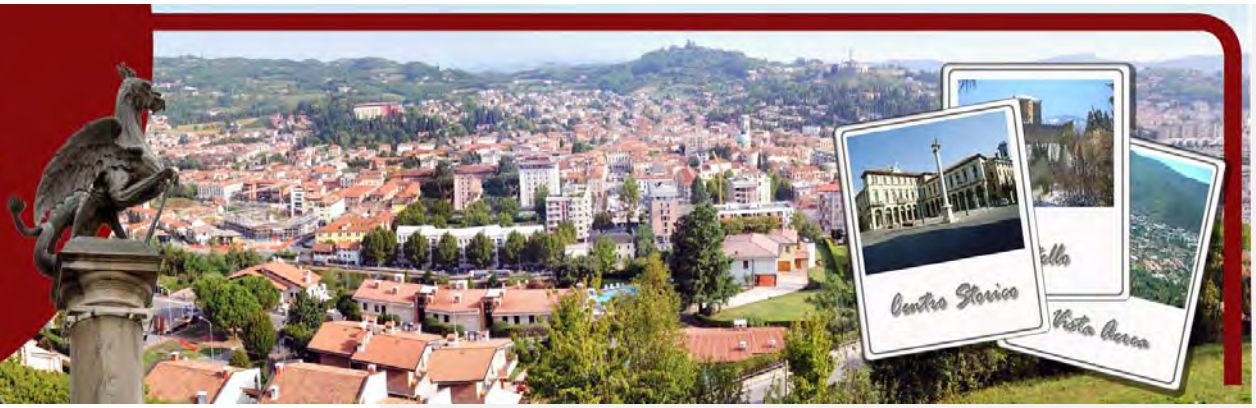
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà prestare particolare attenzione al prospetto verso la roggia che assume particolare rilevanza con la previsione dei percorsi pedonale e ciclabile e del verde pubblico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
54	**B**

Foglio 1 **Mappale** 115

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 125 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	84	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,3	
VOLUME MC	610	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 3B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

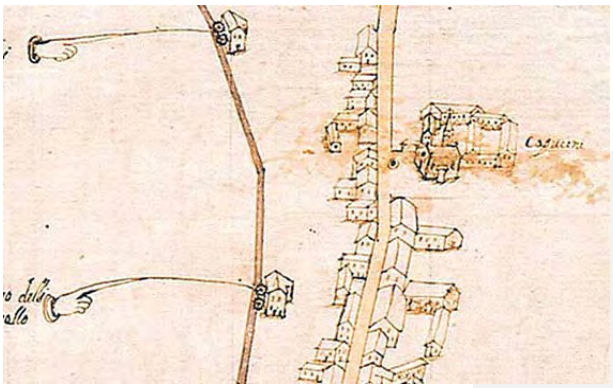
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **54**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

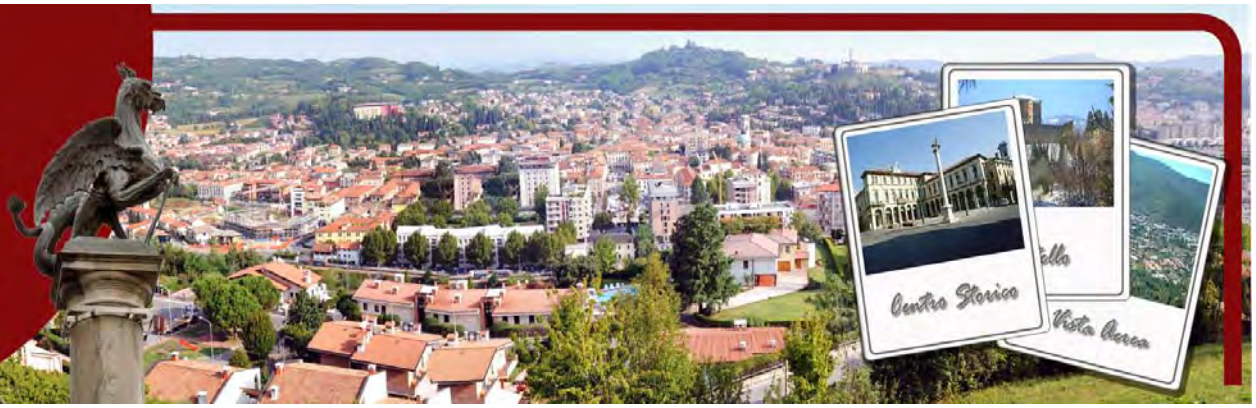
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
55	**B**

Foglio 1 **Mappale** 115

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 121-123-12 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	265	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,5	
VOLUME MC	2518	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**C**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 3B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

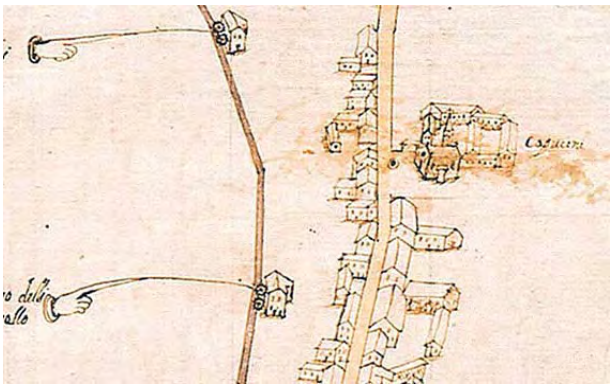
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **55**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



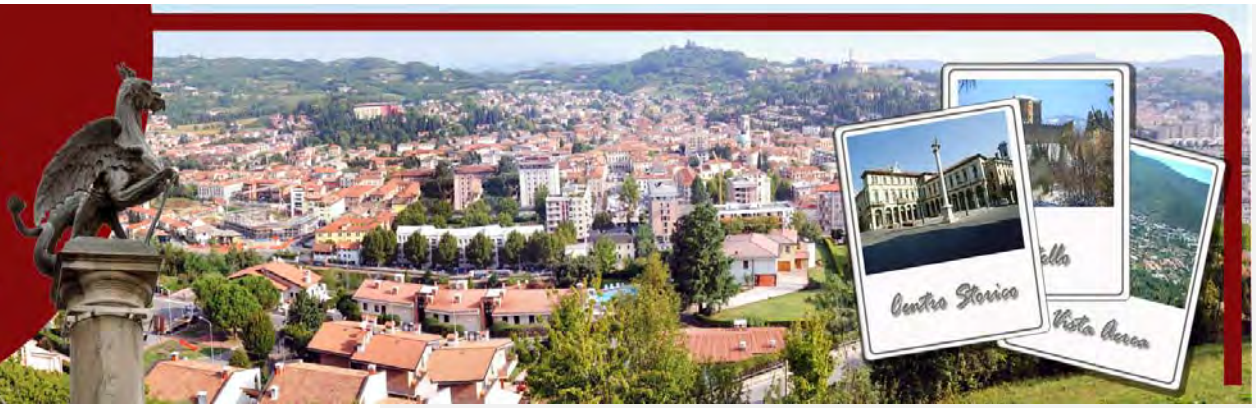
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
56	B

Foglio 1 **Mappale** 141

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 117-115, Vi **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	177	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,5	
VOLUME MC	1859	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

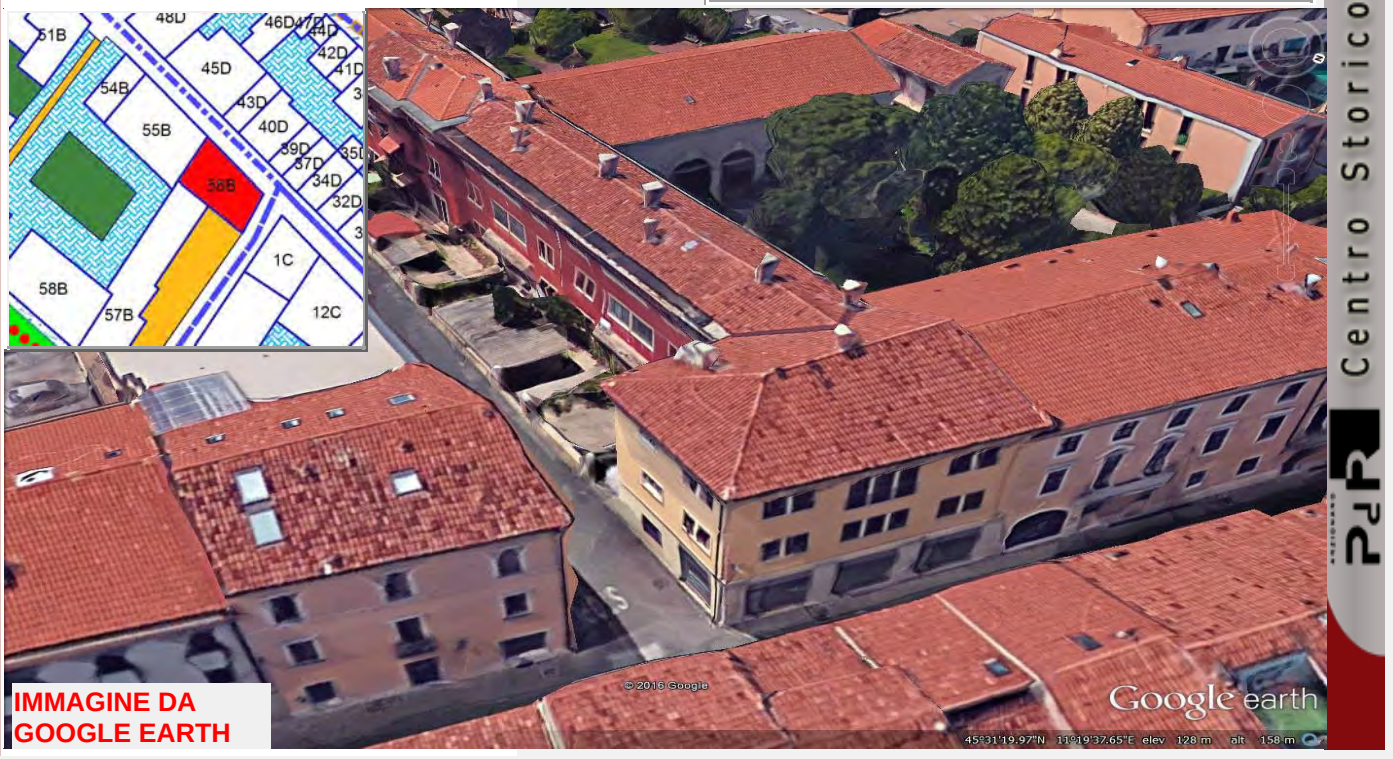


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

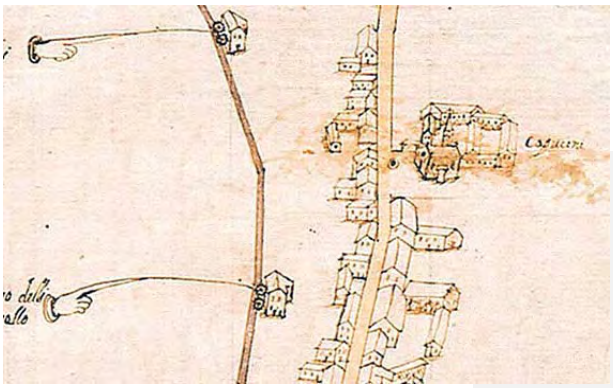
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **56**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

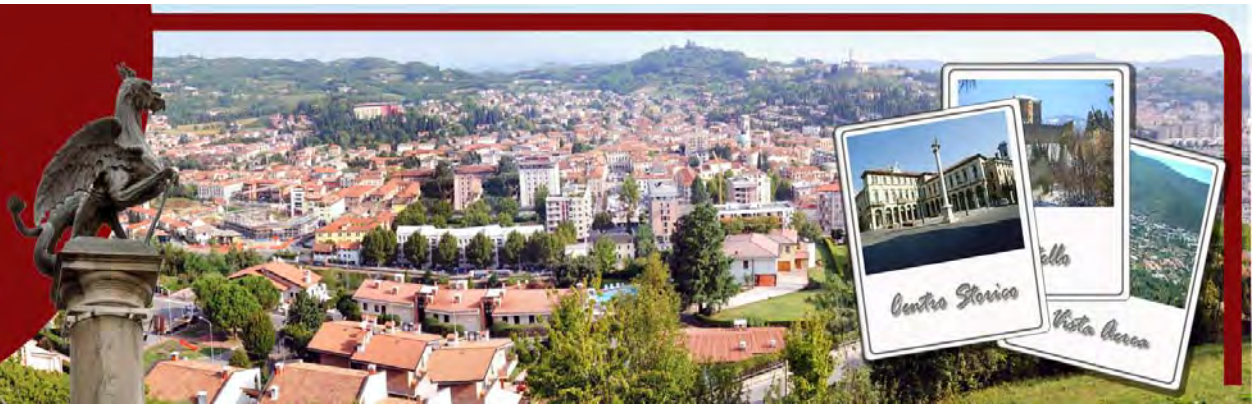
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
57	**B**

Foglio 1 **Mappale** 141

UBICAZIONE: Via Sorio, 6-8-10-12-14-16-18- **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	524	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,7	
VOLUME MC	5079	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	In linea
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Discreto
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

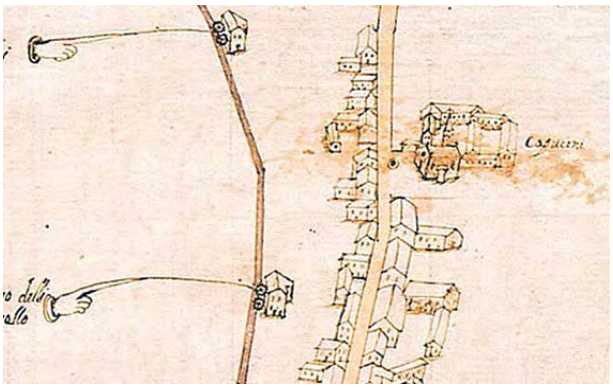
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **57**

AMBITO **B**

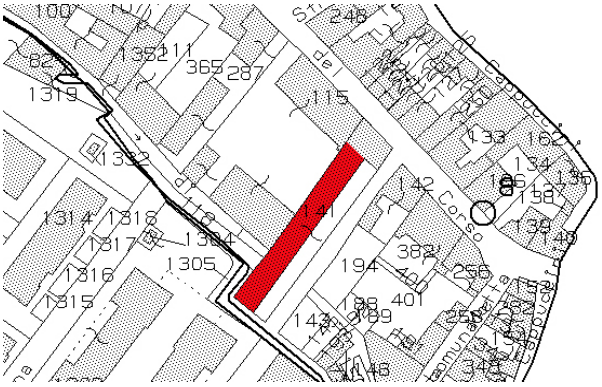
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

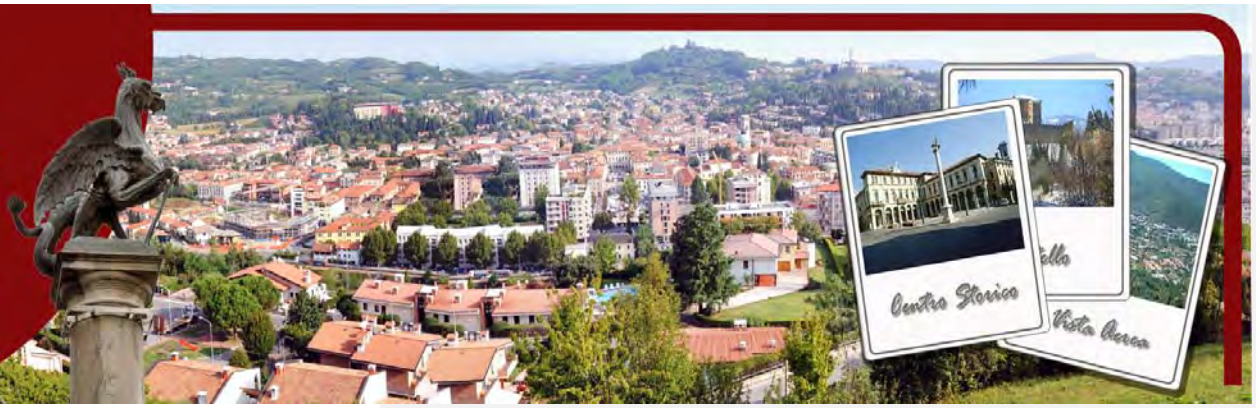
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
58	**B**

Foglio 1 **Mappale** 115

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 127 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	313	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,4	
VOLUME MC	2314	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2B

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

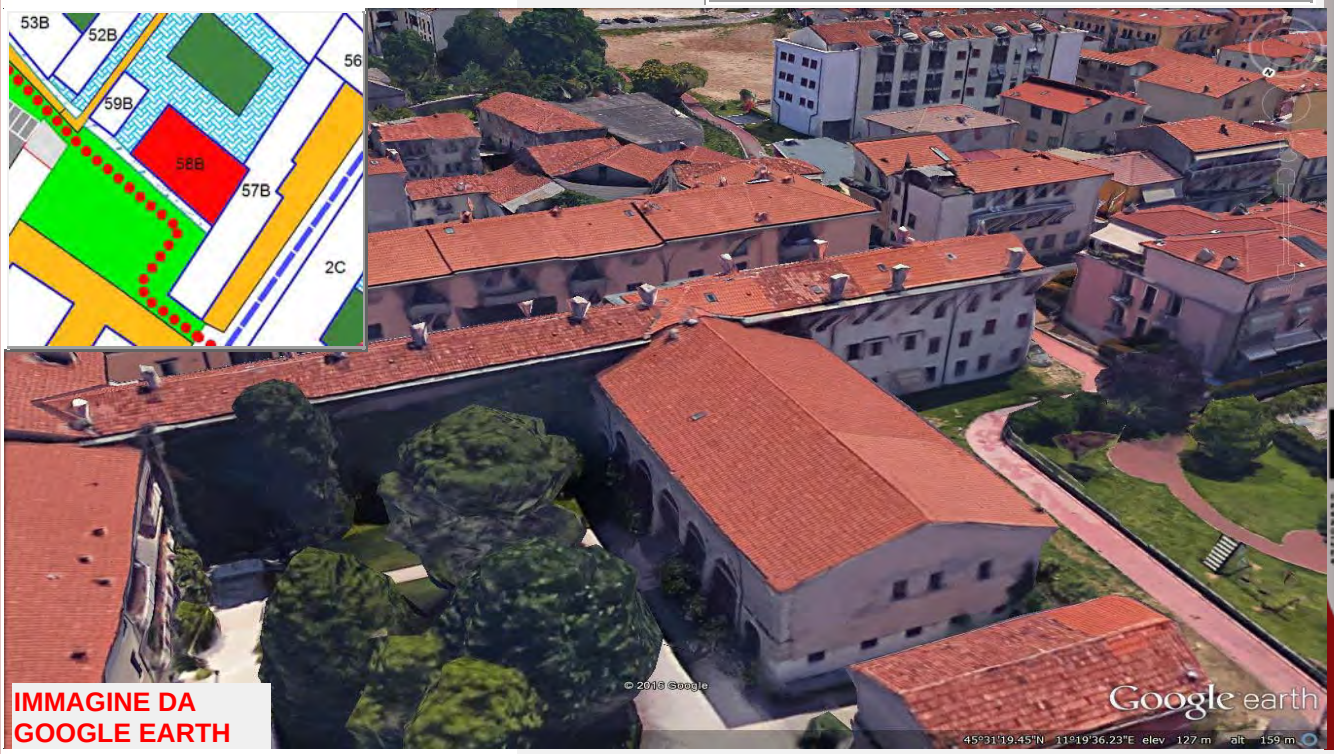


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

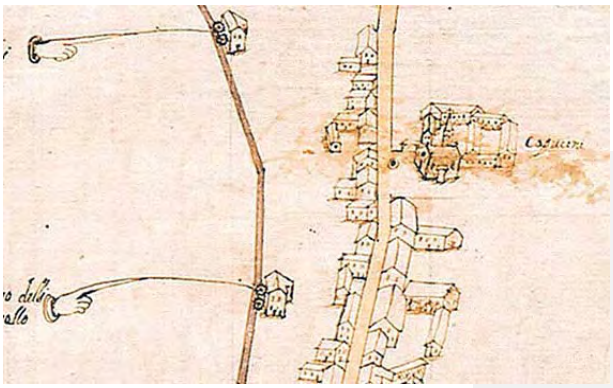
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **58**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

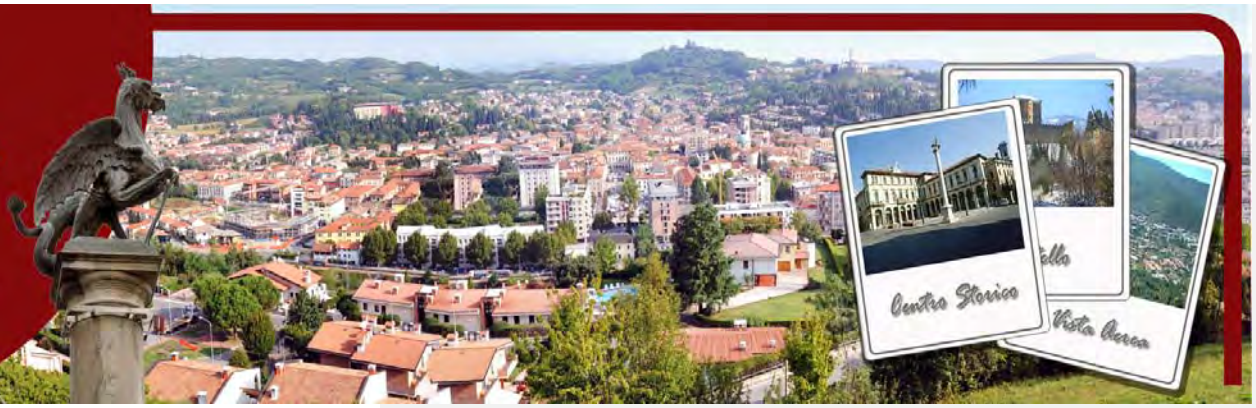
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà porre particolare cura nello studio del rapporto tra l'edificio e la roggia. Sono da conservare e recuperare, dove siano state alterate, le caratteristiche architettoniche e gli elementi di pregio (portale, cornici in pietra, etc.). Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 62 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
59	**B**

Foglio 1 **Mappale** 115

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 127 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	83	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,4	
VOLUME MC	528	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

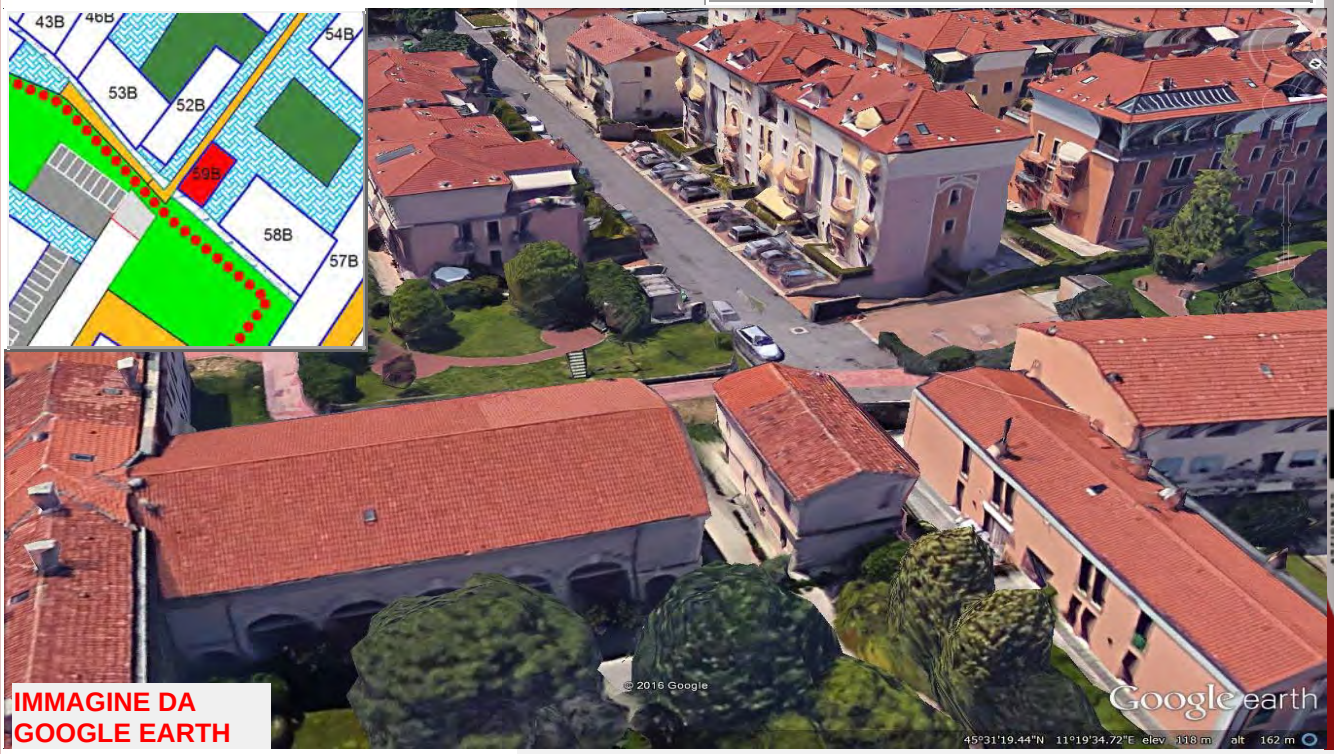


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

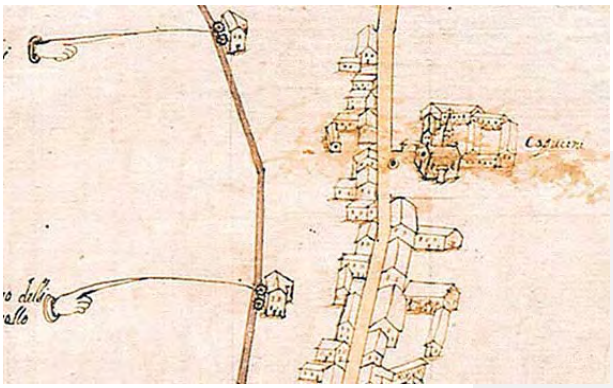
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **59**

AMBITO **B**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

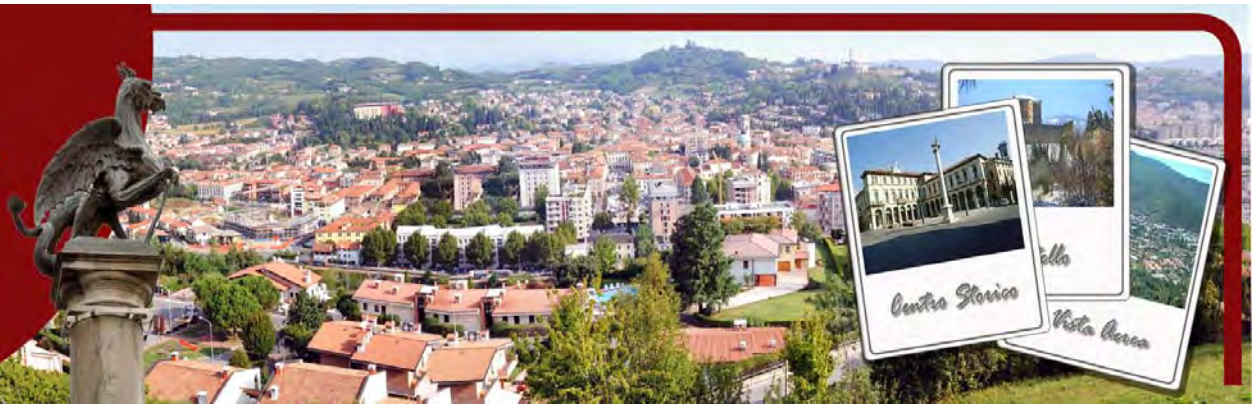
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà porre particolare cura nello studio del rapporto tra l'edificio e la roggia. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
60	**B**

Foglio 1 **Mappale** 1303

UBICAZIONE: Via Sorio, 22B, 22 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	717	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,6	
VOLUME MC	6877	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

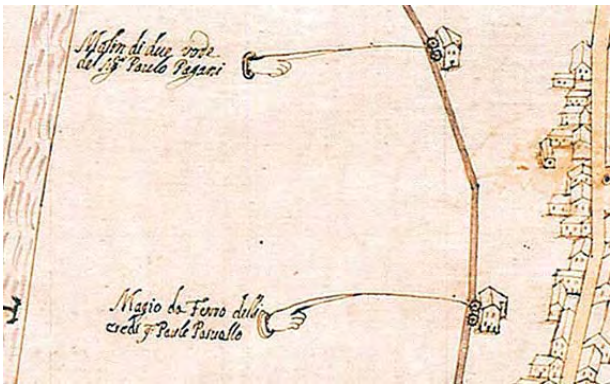
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **60**

AMBITO **B**

ATO 1.3

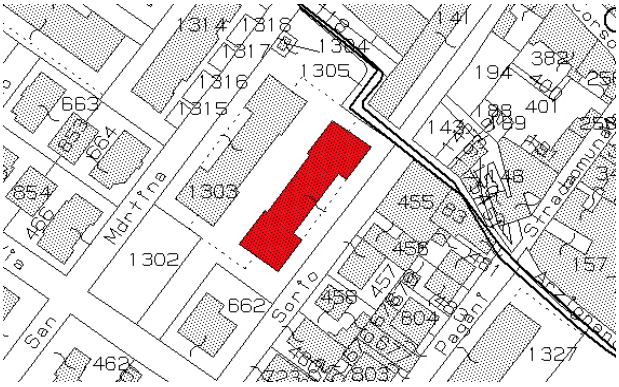
Identificativo Iconografico



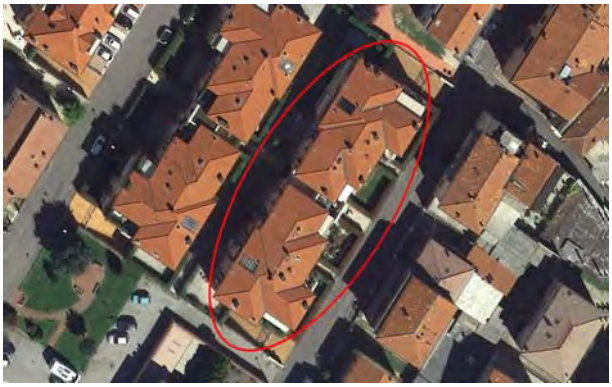
MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

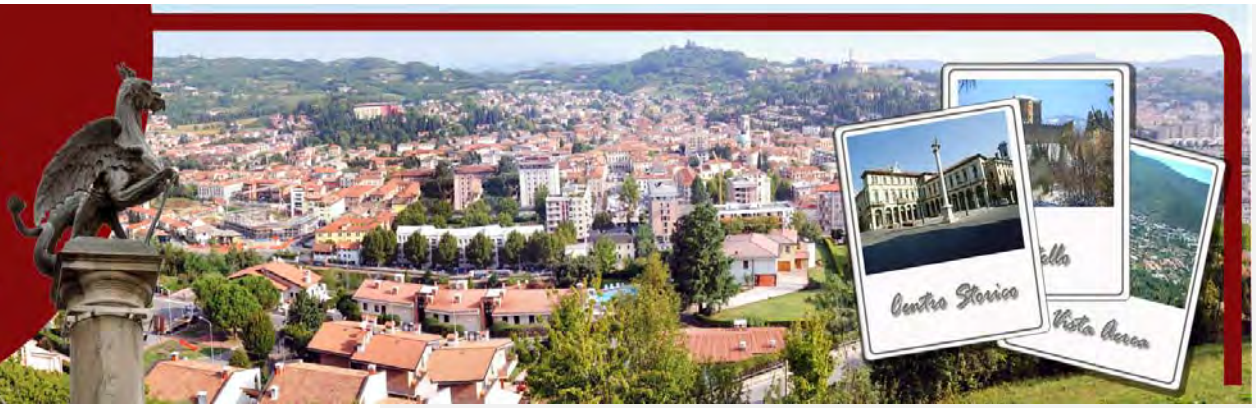
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
61	**B**

Foglio 1 **Mappale** 1303

UBICAZIONE: Via San Martino, 8-10 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	725	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,6	
VOLUME MC	6955	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

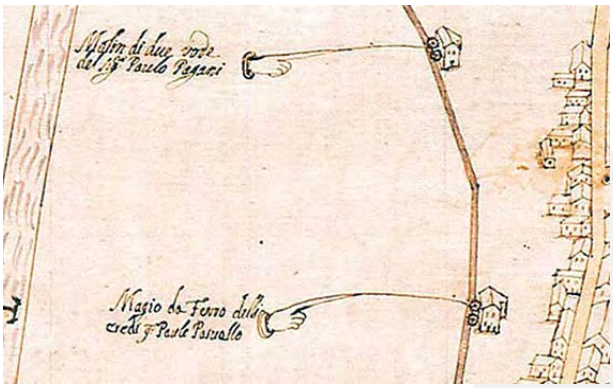
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **61**

AMBITO **B**

ATO 1.3

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

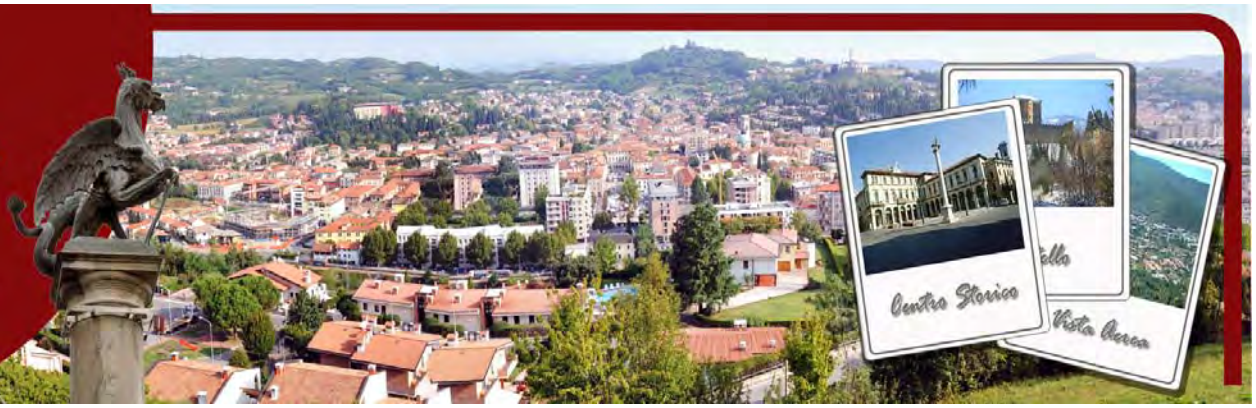
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
62	B

Foglio 1 **Mappale** 1314

UBICAZIONE: Via Stadio, Via San Martino, 5- **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	556	
ALTEZZA MAX IN GROND	12,6	
VOLUME MC	7004	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	Uni-Bifamiliare
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

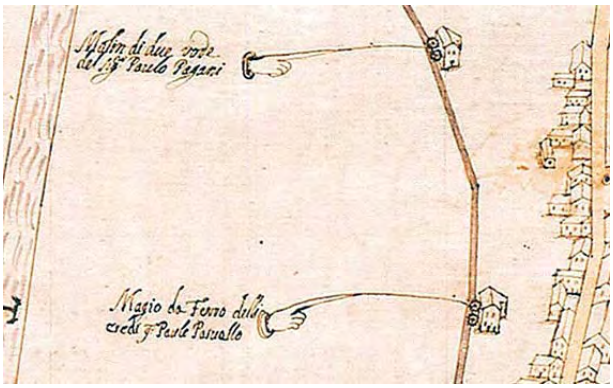
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **62**

AMBITO **B**

ATO 1.3

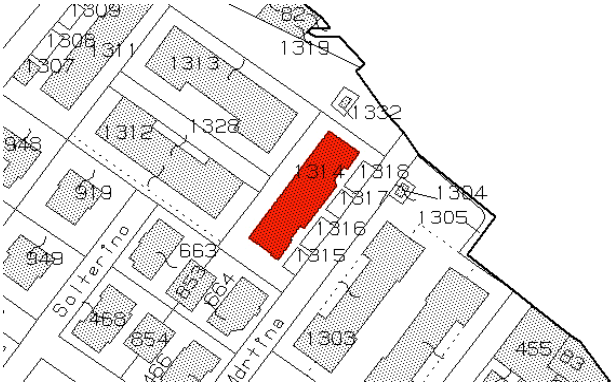
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

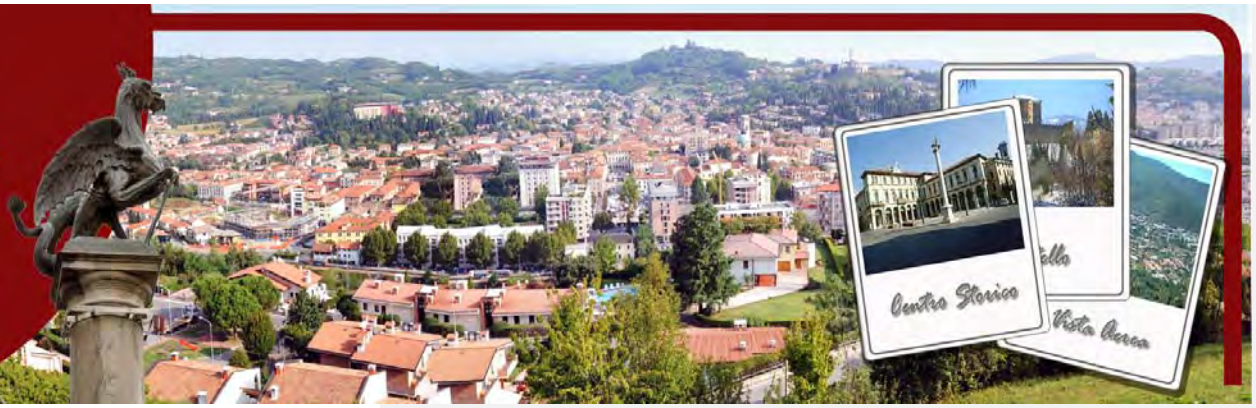
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
63	**B**

Foglio 1 **Mappale** 1313

UBICAZIONE: Via Stadio, Via San Martino, ? **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	608	
ALTEZZA MAX IN GROND	12,6	
VOLUME MC	7654	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

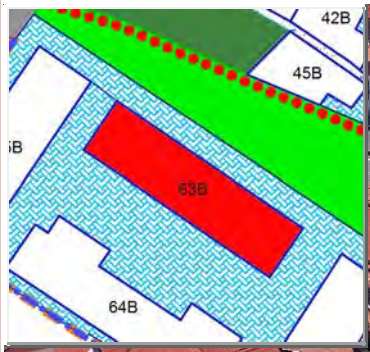




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

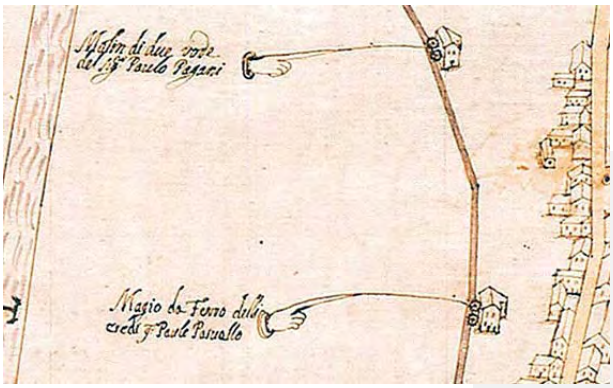
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **63**

AMBITO **B**

ATO 1.3

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

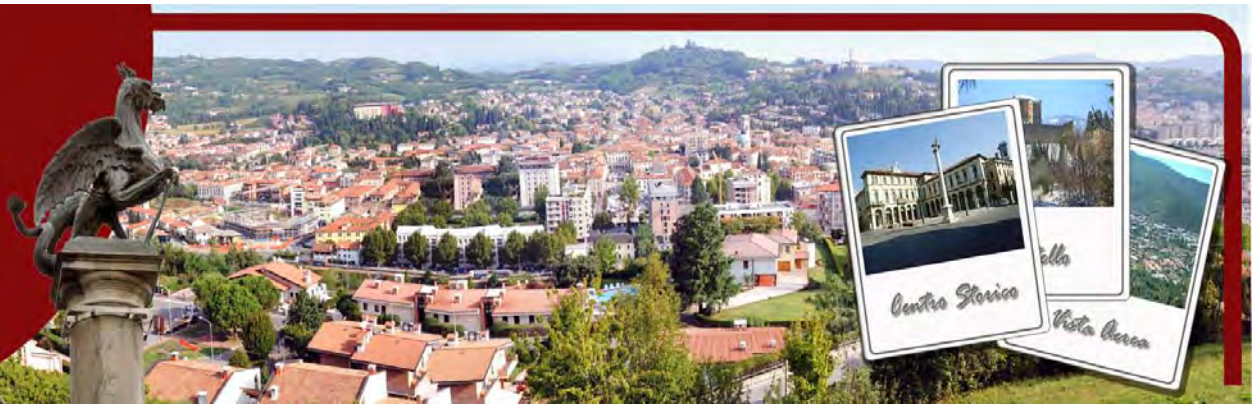
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
64	**B**

Foglio 1 **Mappale** 1312

UBICAZIONE: Via Stadio, Via San Martino, ?

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	685	
ALTEZZA MAX IN GROND	12,6	
VOLUME MC	8620	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

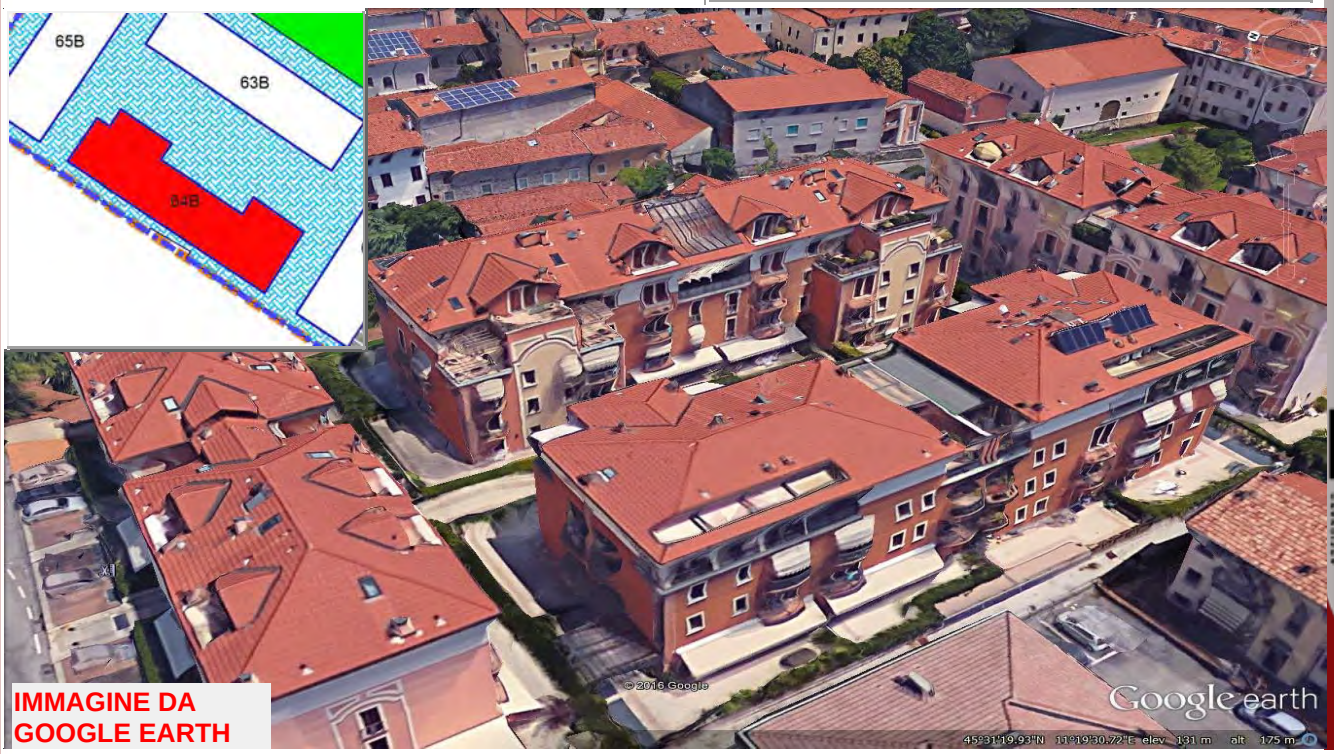


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PdR Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

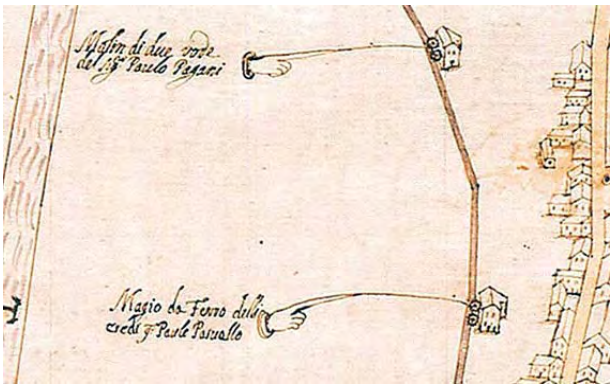
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **64**

AMBITO **B**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

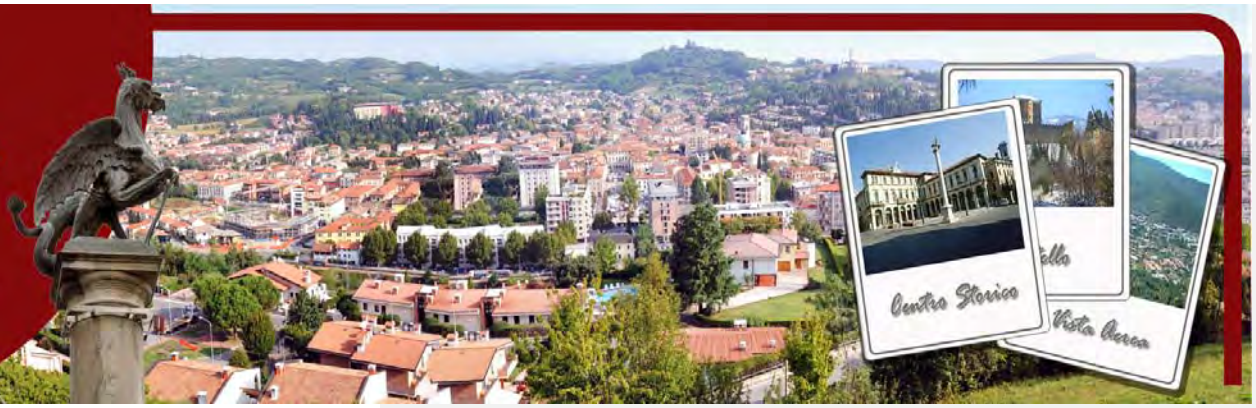
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
65	B

Foglio 1 **Mappale** 1311

UBICAZIONE: Via Stadio, 10-12-14-16 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	581	
ALTEZZA MAX IN GROND	12,6	
VOLUME MC	7319	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

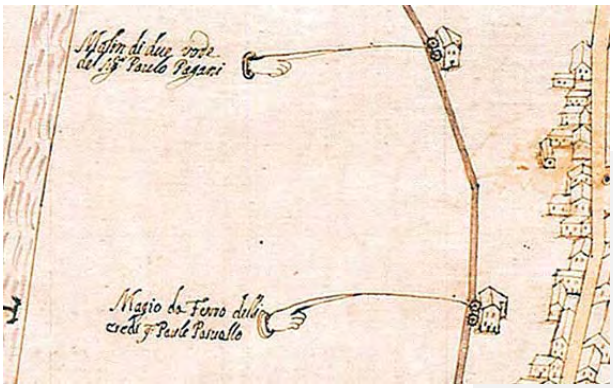
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **65**

AMBITO **B**

ATO 1.3

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

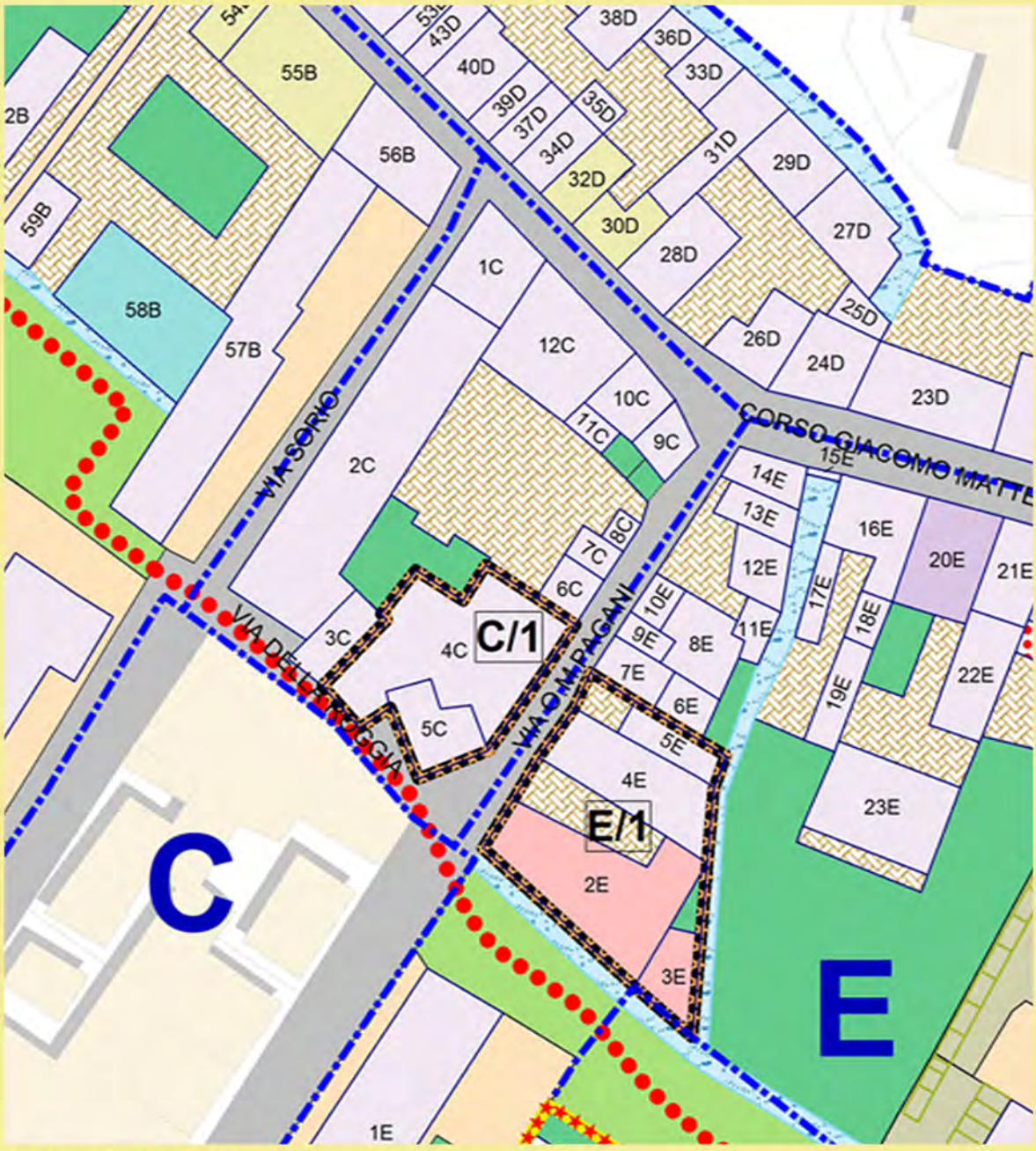
Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



AMBITO C

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 12

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

PUA -

TIPO: **Piano di Recupero**

AMBITO: **C/1**

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	108	*INDICE TERRITORIALE mc/mq*	5
SUPERFICIE TERRITORIALE	589	*ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI*	8,5
SUP.COPERTA.MQ.	589	*VOLUME EDIFICABILE*	2945
RAPPORTO DI COPERTURA	100%	*ABITANTI INSEDIABILI*	17

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		*SAU TRASFORMATA*	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano di recupero potrà essere di inizativa privata

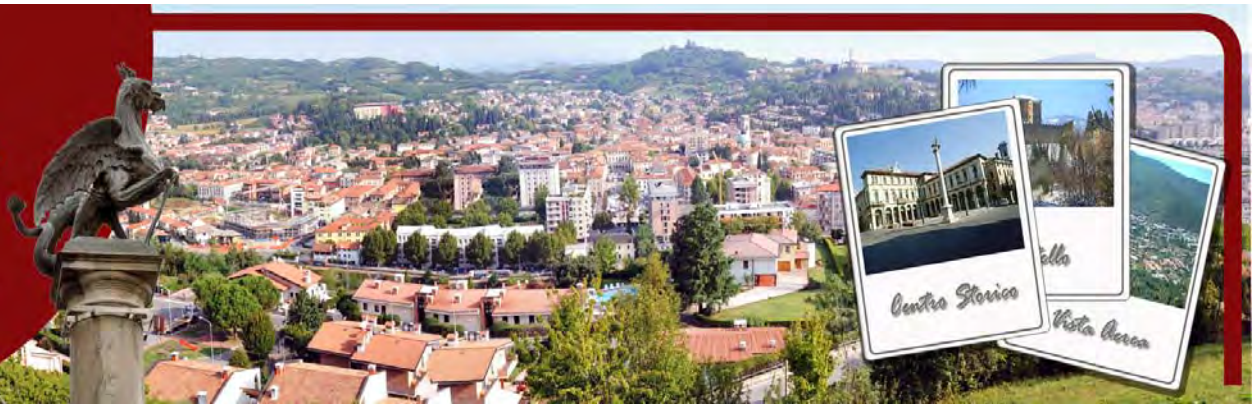
MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Il progetto urbanistico dovrà prevedere la ricomposizione dei fabbricati preservando la parte dell'antico mulino. Le aree a standard primario e secondario per la destinazione residenziale sono già state ricavate dal PI. Con il PUA si dovrà definire l'eventuale compensazione/perequazione urbanistica da riconoscere ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	C

Foglio 1 **Mappale** 142

UBICAZIONE: Via Matteotti 103, 105 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	151	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,9	
VOLUME MC	1491	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 3C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

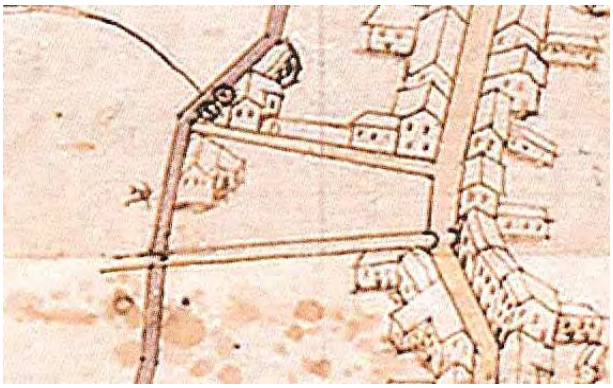
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **1**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

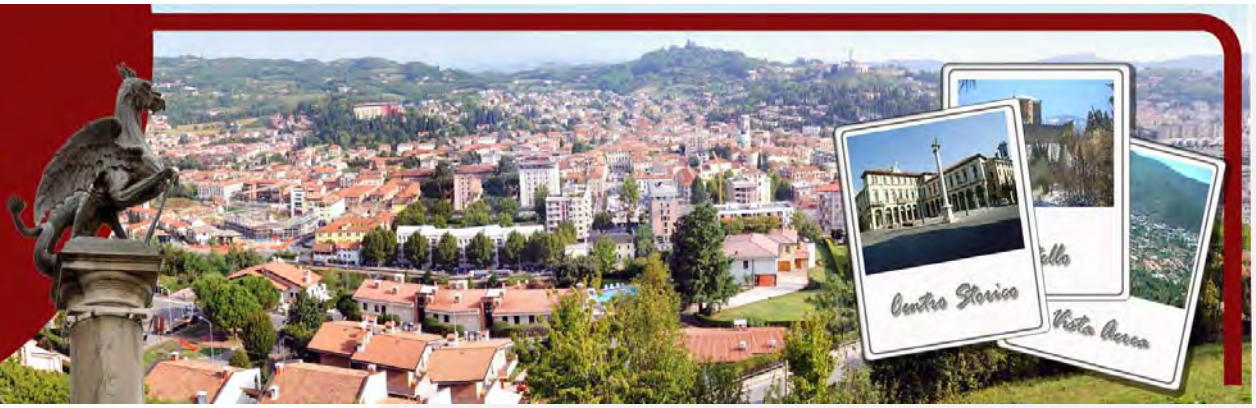
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
2	C

Foglio 1 **Mappale** 142-143-145-194

UBICAZIONE: Via Pagani, 10 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	633	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,5	
VOLUME MC	6013	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

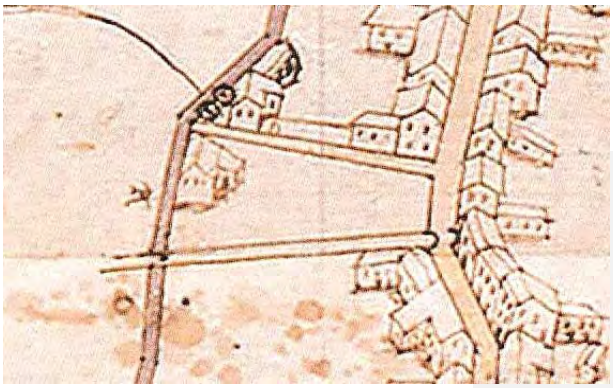
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

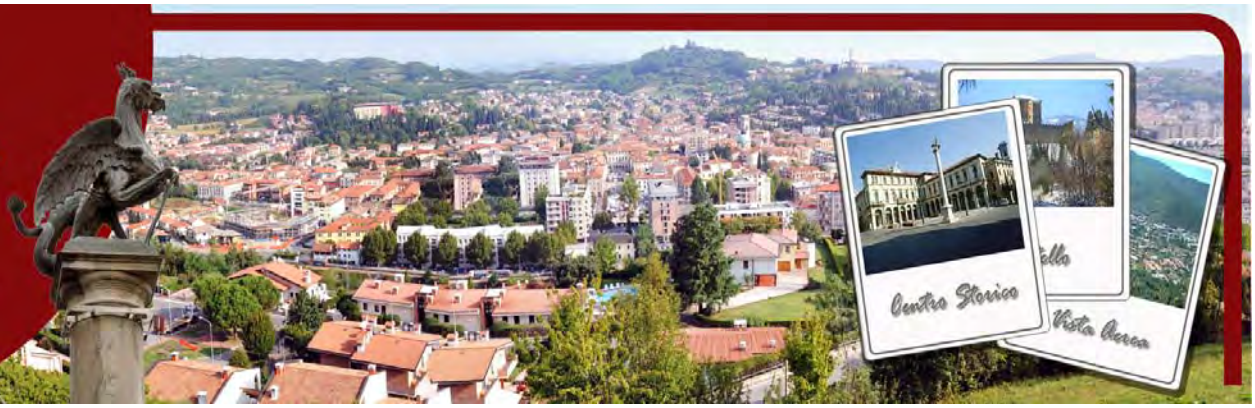
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
3	C

Foglio 1 **Mappale** 193

UBICAZIONE: Via della Roggia, 8 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	83	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,8	
VOLUME MC	727	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 9C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

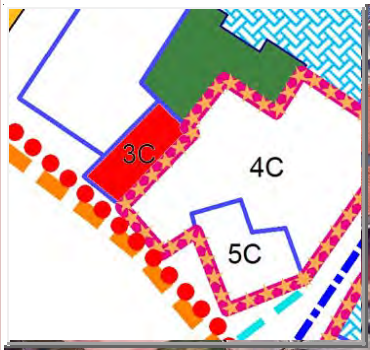




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

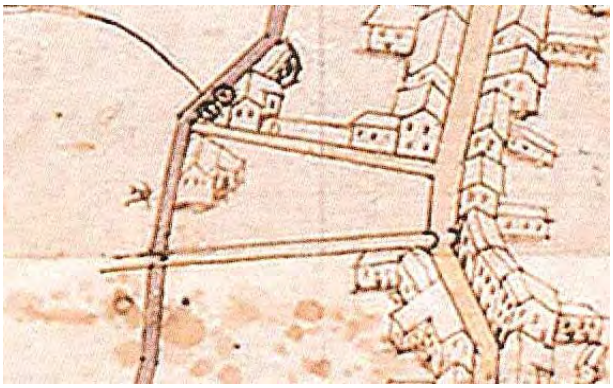
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **3**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

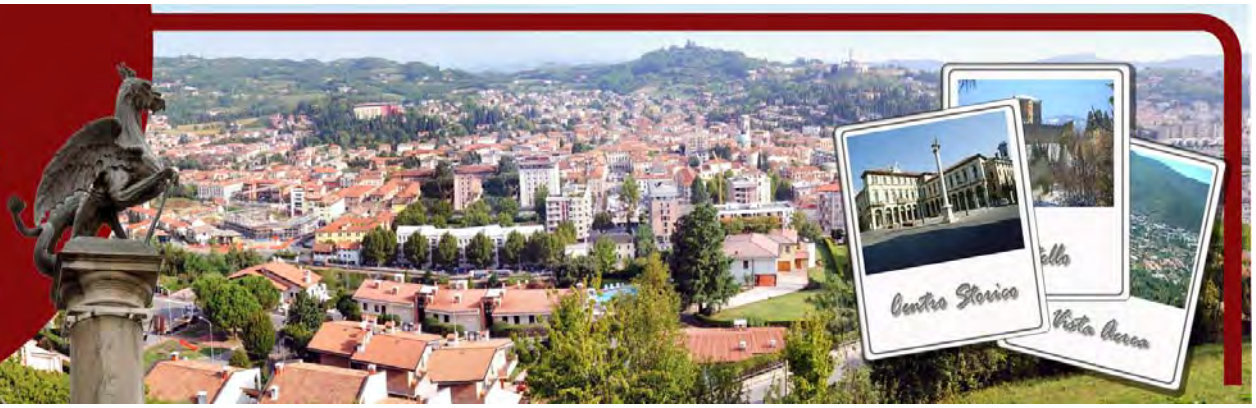
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	C

Foglio 1 **Mappale** 148-150-151-191-754

UBICAZIONE: Via della Roggia, 6 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	473	invariato
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	11,00
VOLUME MC	2249	invariato

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Demolizione e Nuova Costruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 6C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

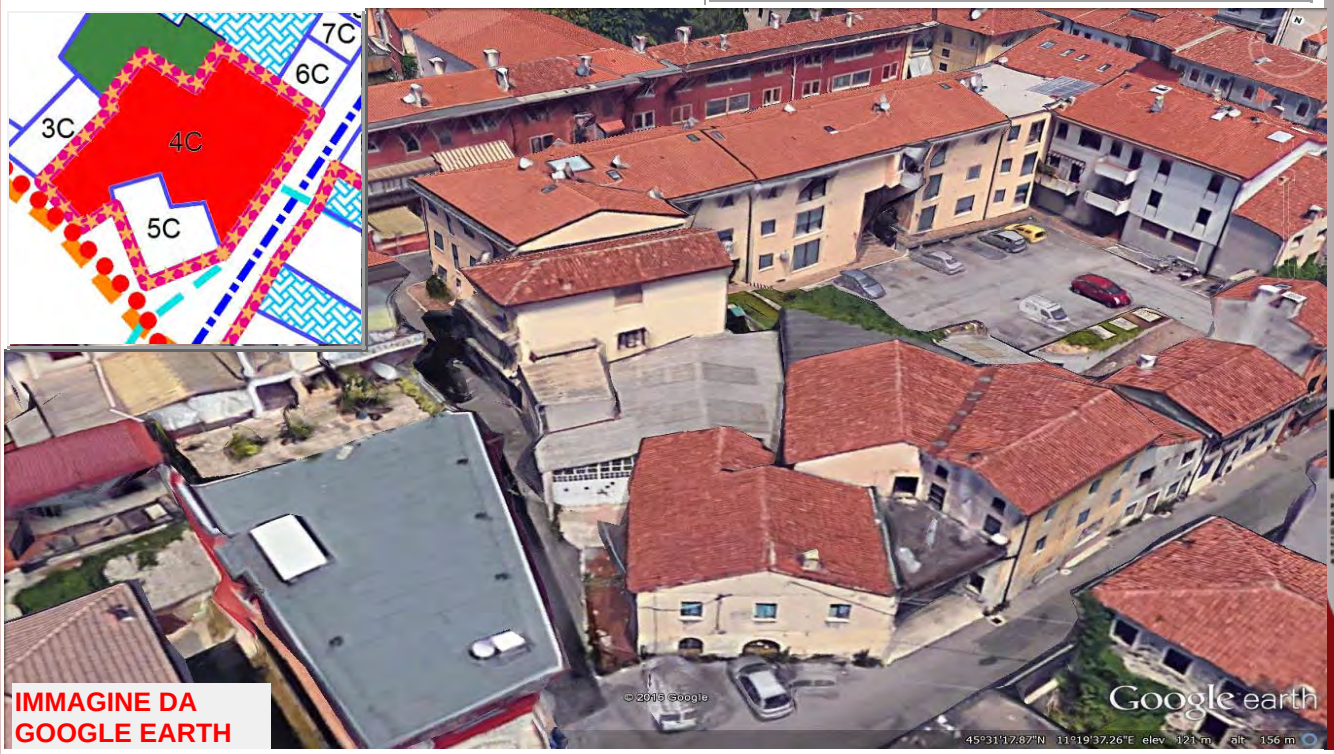


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

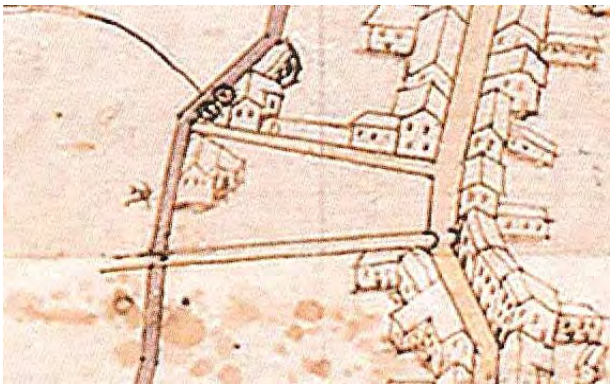
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	C

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

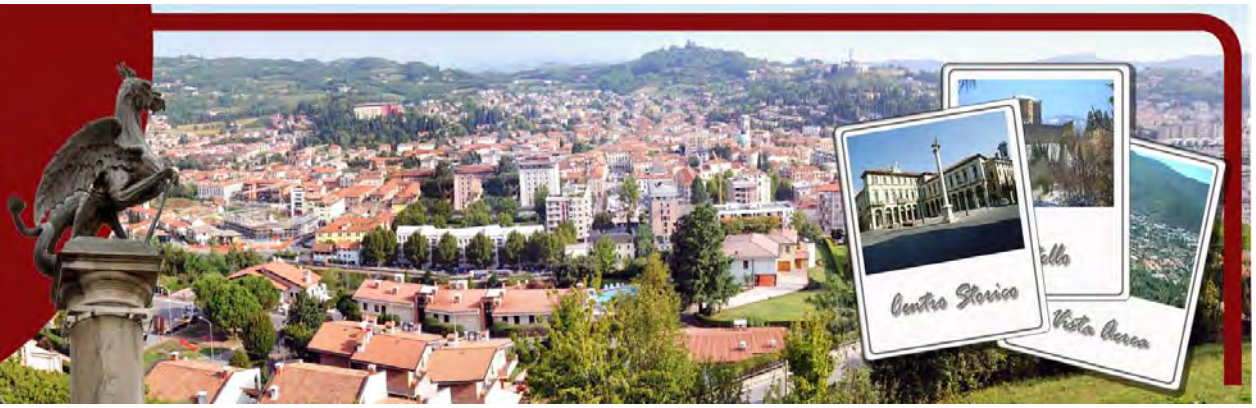
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, dovranno essere eliminati gli elementi non coerenti con le caratteristiche tipologiche degli edifici del centro storico (terrazza sul sottopasso). Il comparto comprende le unità immobiliari numerate 4C,5C. Per ciascuna unità sono ammessi gli interventi indicati nelle singole schede, è invece possibile, nel caso di progetto unitario, il recupero dei volumi in demolizione e delle adiacenze. Il progetto dovrà tenere conto della presenza del vecchio mulino (n° 5C), dell'allineamento su via Pagani, del passaggio della roggia . L'altezza massima non dovrà superare i m. 10,00 e la volumetria massima sarà quella derivante, oltre che dagli edifici schedati, dal recupero di fabbricati dismessi previa accurata indagine. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.
Con il PUA - PdR dovrà essere determinato il contributo perequativo ai sensi dell'art.43 delle NTA del PAT.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	C

Foglio 1 **Mappale** 148

UBICAZIONE: Via O.M. Pagani, 10 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	116	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	695	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	In linea
GRADO DI TUTELA	**G**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Scarso
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

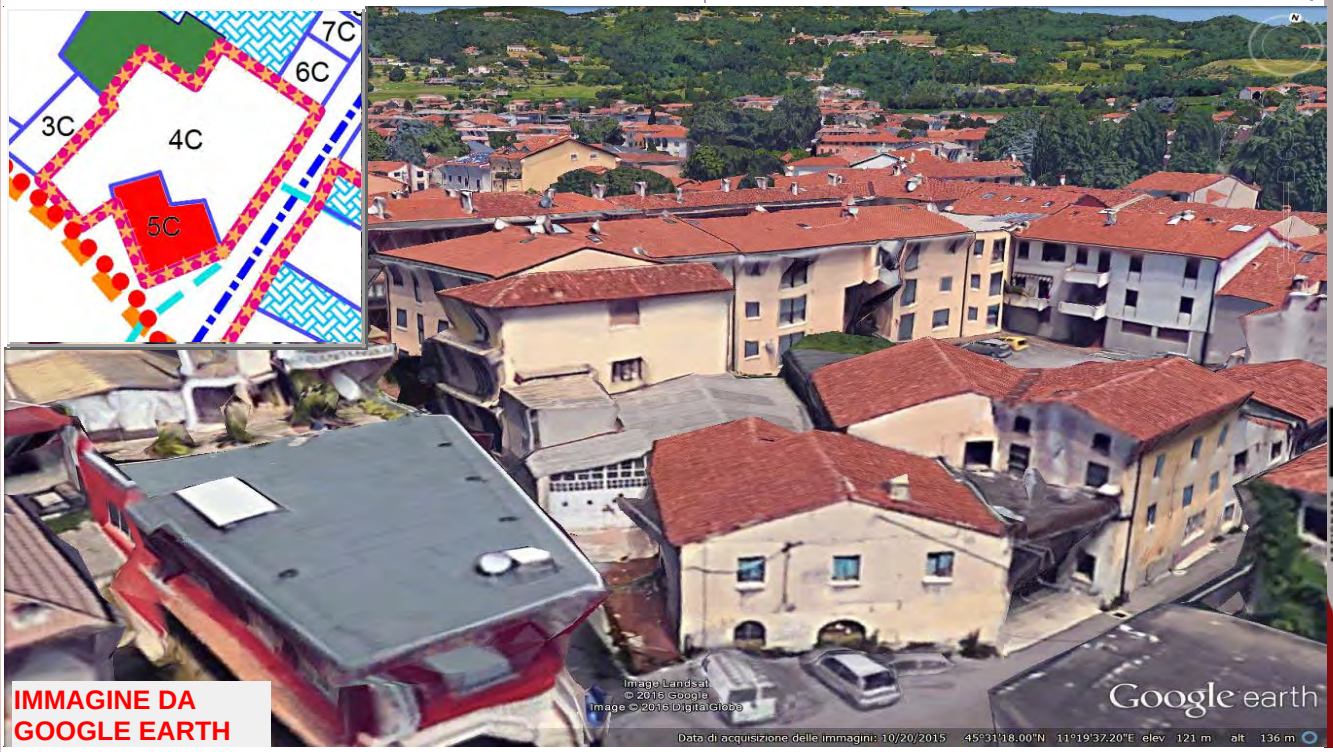


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

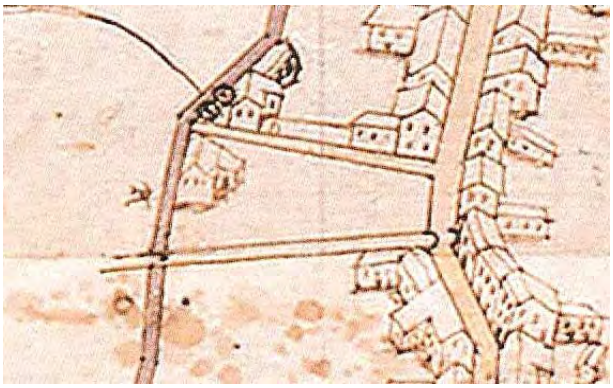
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **5**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

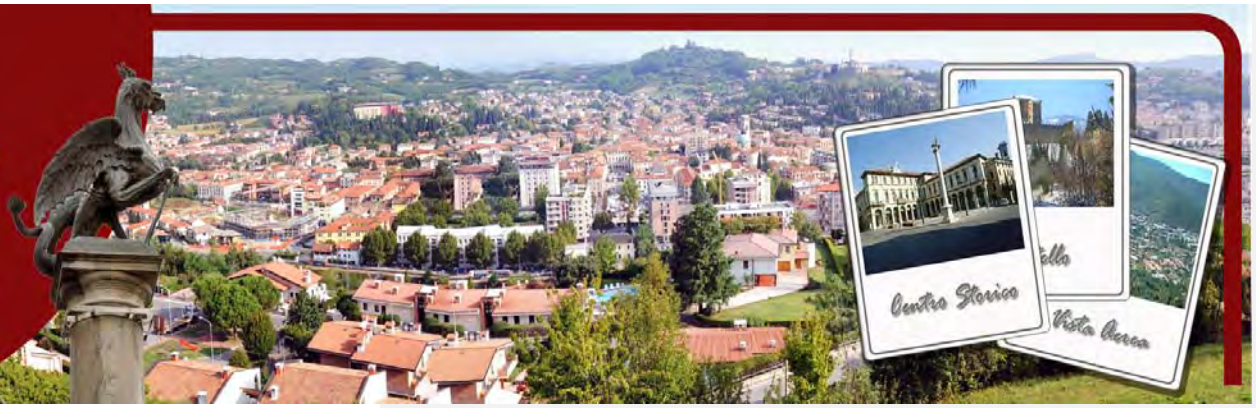
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, dovranno essere eliminati gli elementi non coerenti con le caratteristiche tipologiche degli edifici del centro storico (terrazza sul sottopasso). Il comparto comprende le unità immobiliari numerate 4C,5C. Per ciascuna unità sono ammessi gli interventi indicati nelle singole schede, è invece possibile, nel caso di progetto unitario, il recupero dei volumi in demolizione e delle adiacenze. Il progetto dovrà tenere conto della presenza del vecchio mulino (n° 5C), dell'allineamento su via Pagani, del passaggio della roggia . L'altezza massima non dovrà superare i m. 10,00 e la volumetria massima sarà quella derivante, oltre che dagli edifici schedati, dal recupero di fabbricati dismessi previa accurata indagine. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
6	C

Foglio 1 **Mappale** 191

UBICAZIONE: Via O.M. Pagani, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	51	
ALTEZZA MAX IN GROND	5,3	
VOLUME MC	266	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

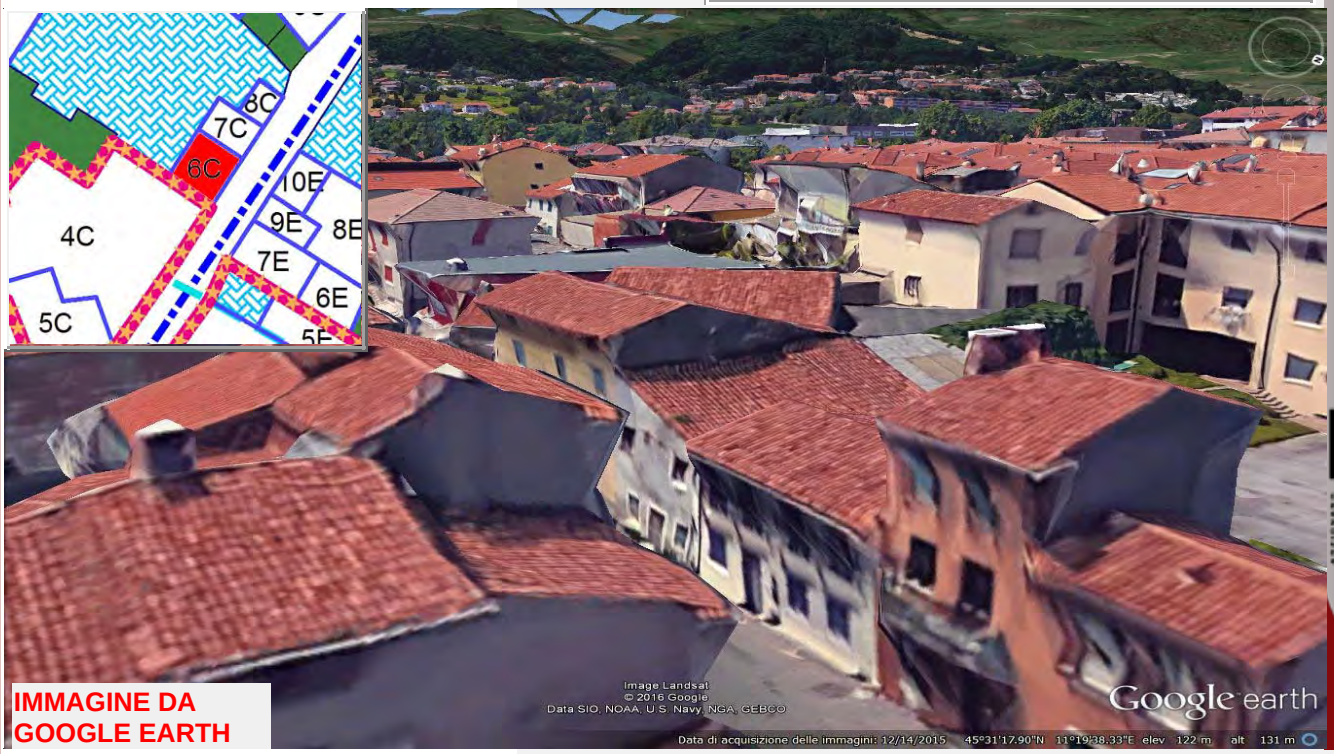
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

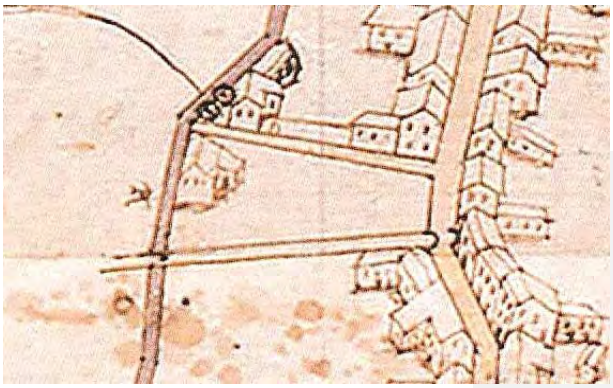
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **6**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

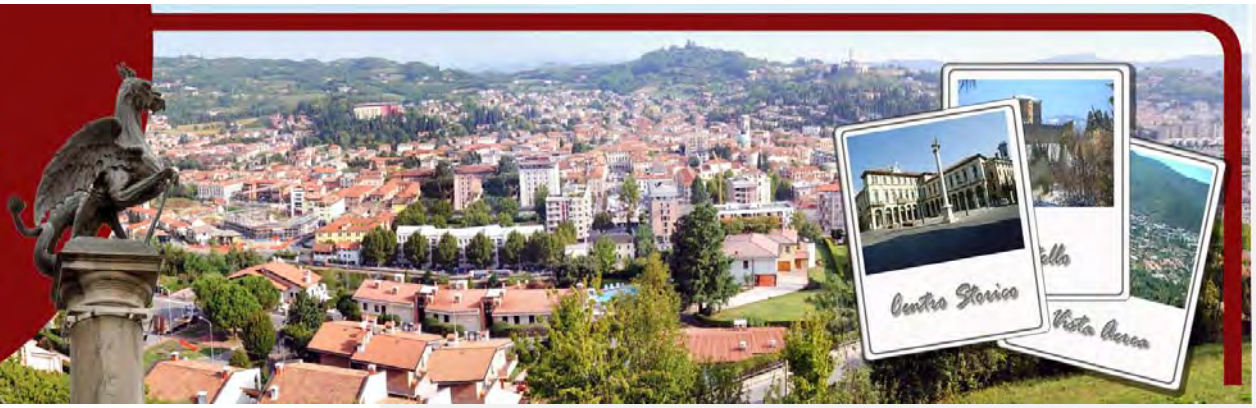
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
7	C

Foglio 1 **Mappale** 258

UBICAZIONE: Via O.M. Pagani, 10 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	34	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,3	
VOLUME MC	278	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

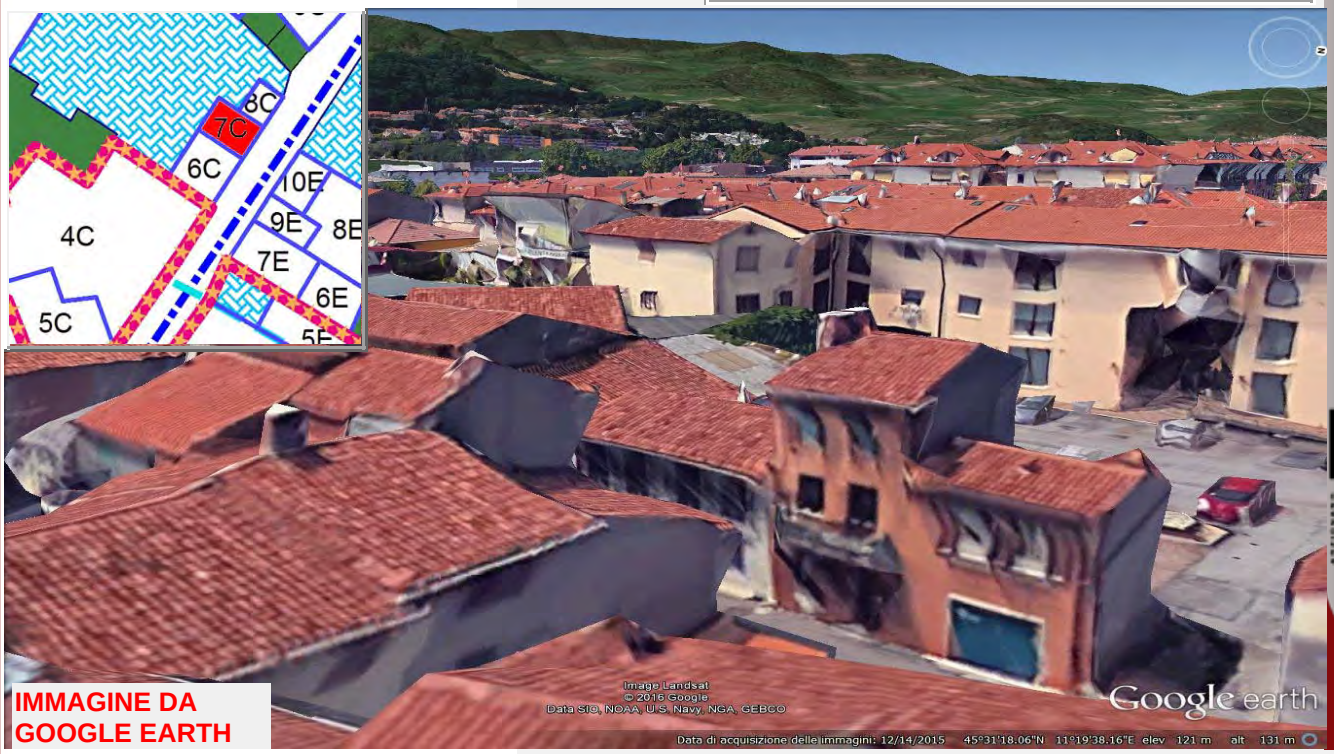


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

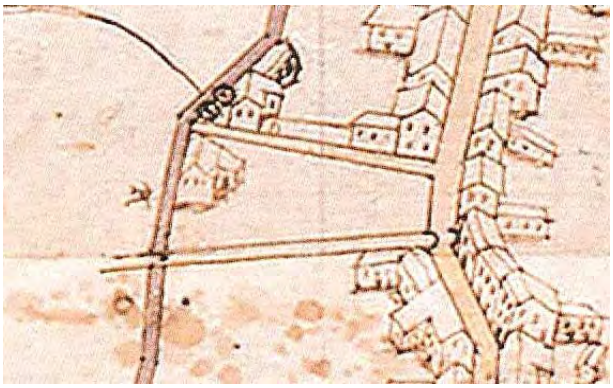
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **7**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

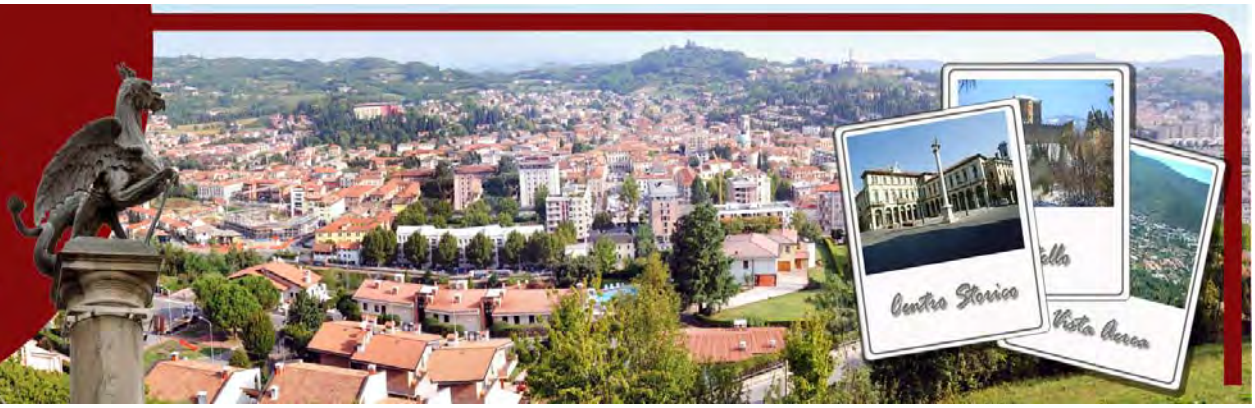
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
8	**C**

Foglio 1 **Mappale** 258

UBICAZIONE: Via O.M. Pagani, 10 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	18	
ALTEZZA MAX IN GROND	5,8	
VOLUME MC	104	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

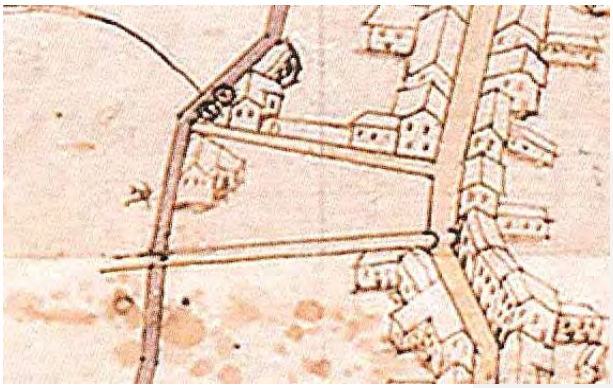
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

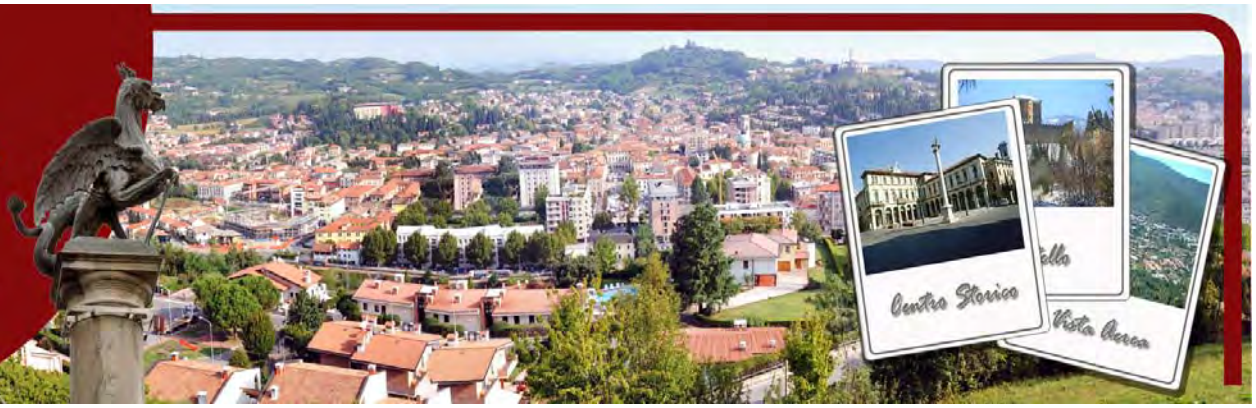
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
9	C

Foglio 1 **Mappale** 256

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 103 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	55	68
ALTEZZA MAX IN GROND	7,4	8,00
VOLUME MC	407	549

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

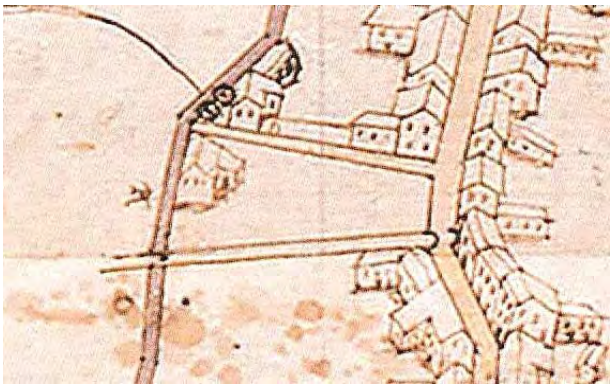
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **9**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

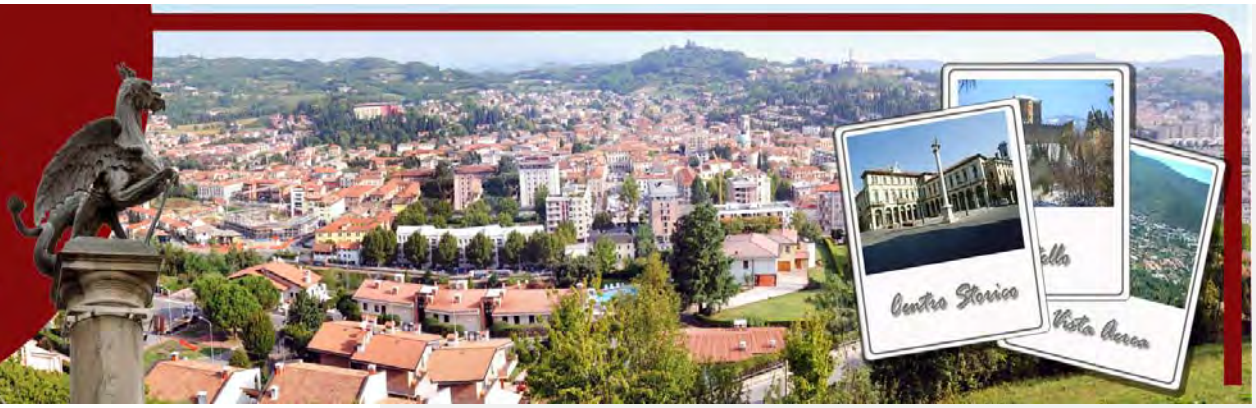
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del peremsso di costruire per l'ampliamento dovrà essere riconosciuta all'Amministrazione Comunale la quota parte del vantaggio economico ai sensi dell'art.14 ter delle NTA-Op del PI. Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
10	C

Foglio 1 **Mappale** 256-382

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 103-105 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	82	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	574	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

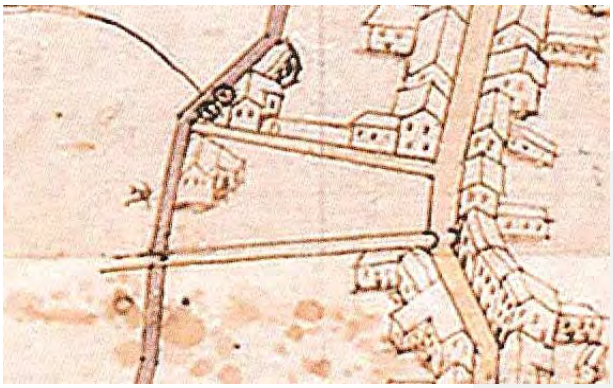
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

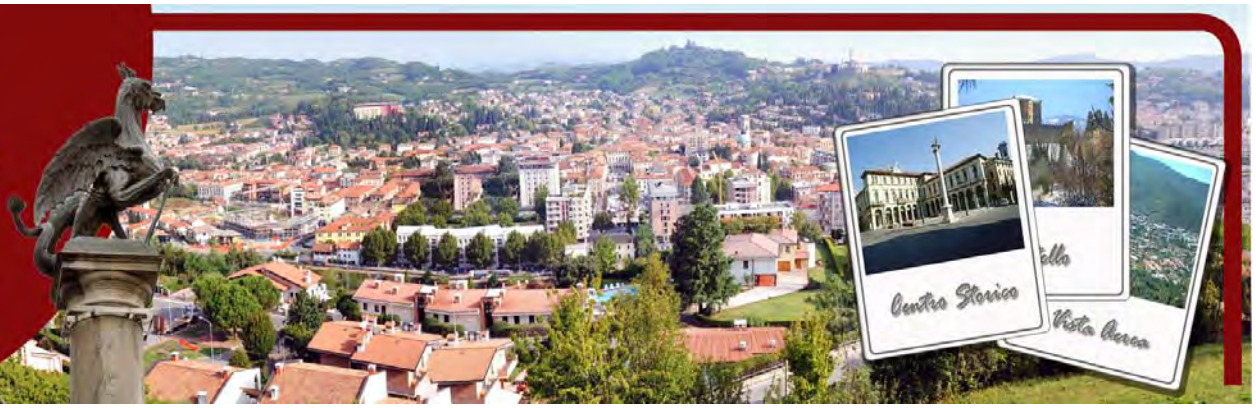
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
11	C

Foglio 1 **Mappale** 256-382

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	28	34
ALTEZZA MAX IN GROND	6	7,5
VOLUME MC	206	278

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

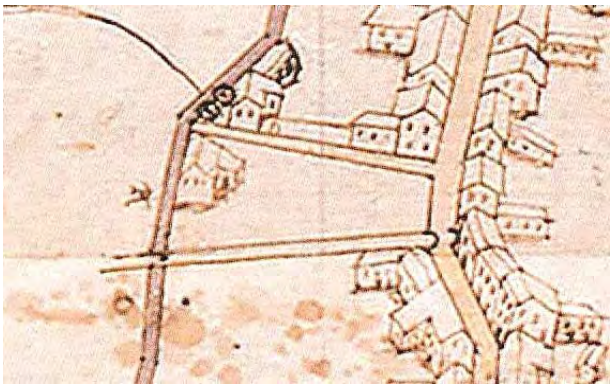
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **11**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

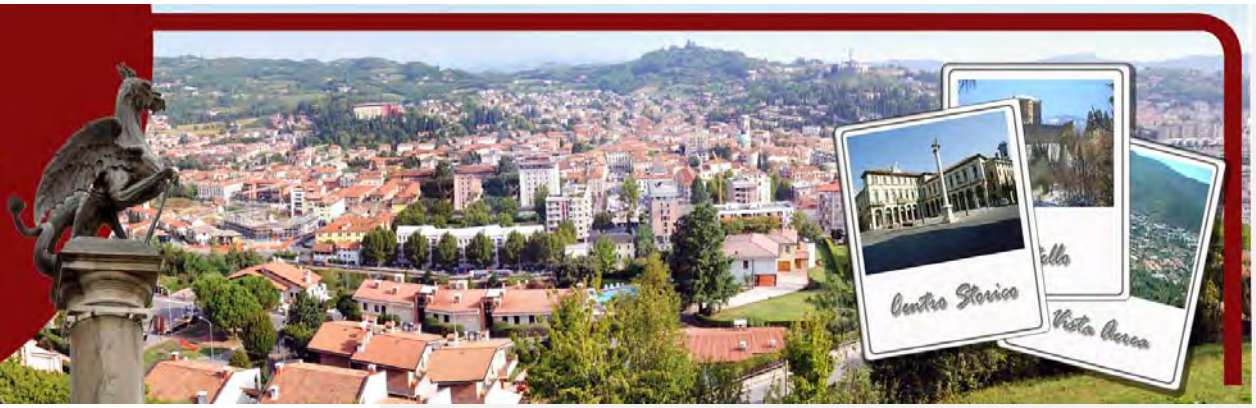
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. Prima del rilascio del peremsso di costruire per l'ampliamento dovrà essere riconosciuta all'Amministrazione Comunale la quota parte del vantaggio economico ai sensi dell'art.14 ter delle NTA-Op del PI. Gli interventi edilizi sul fabbricato potranno avvenire per singole proprietà.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
12	C

Foglio 1 **Mappale** 382

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 111-109-10 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	256	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	
VOLUME MC	2171	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2C

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

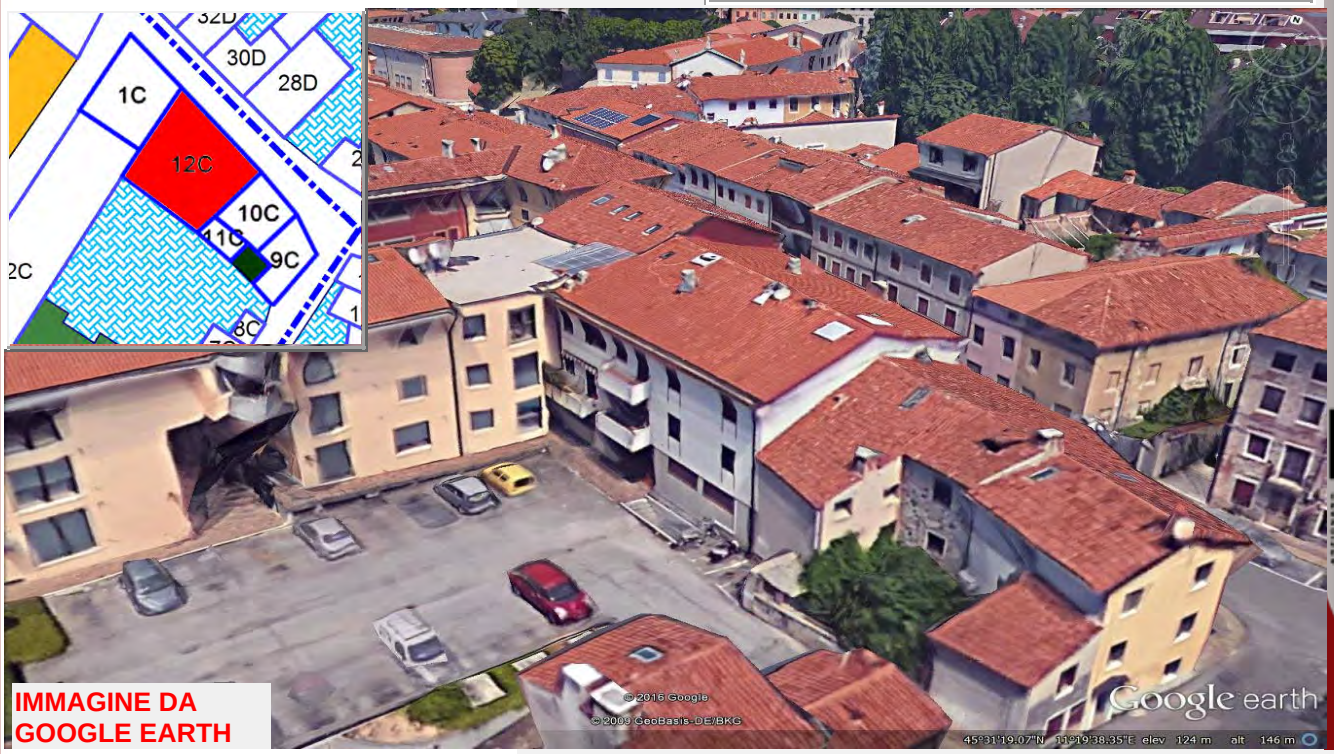


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

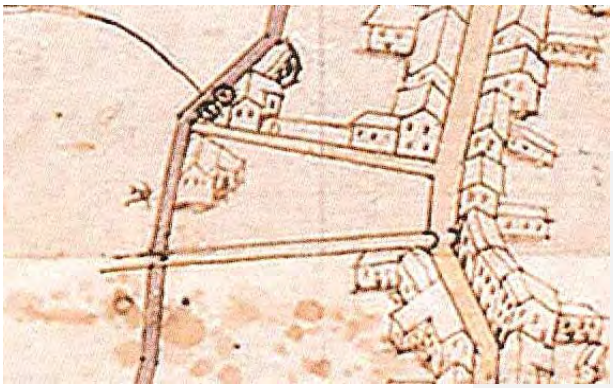
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **12**

AMBITO **C**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

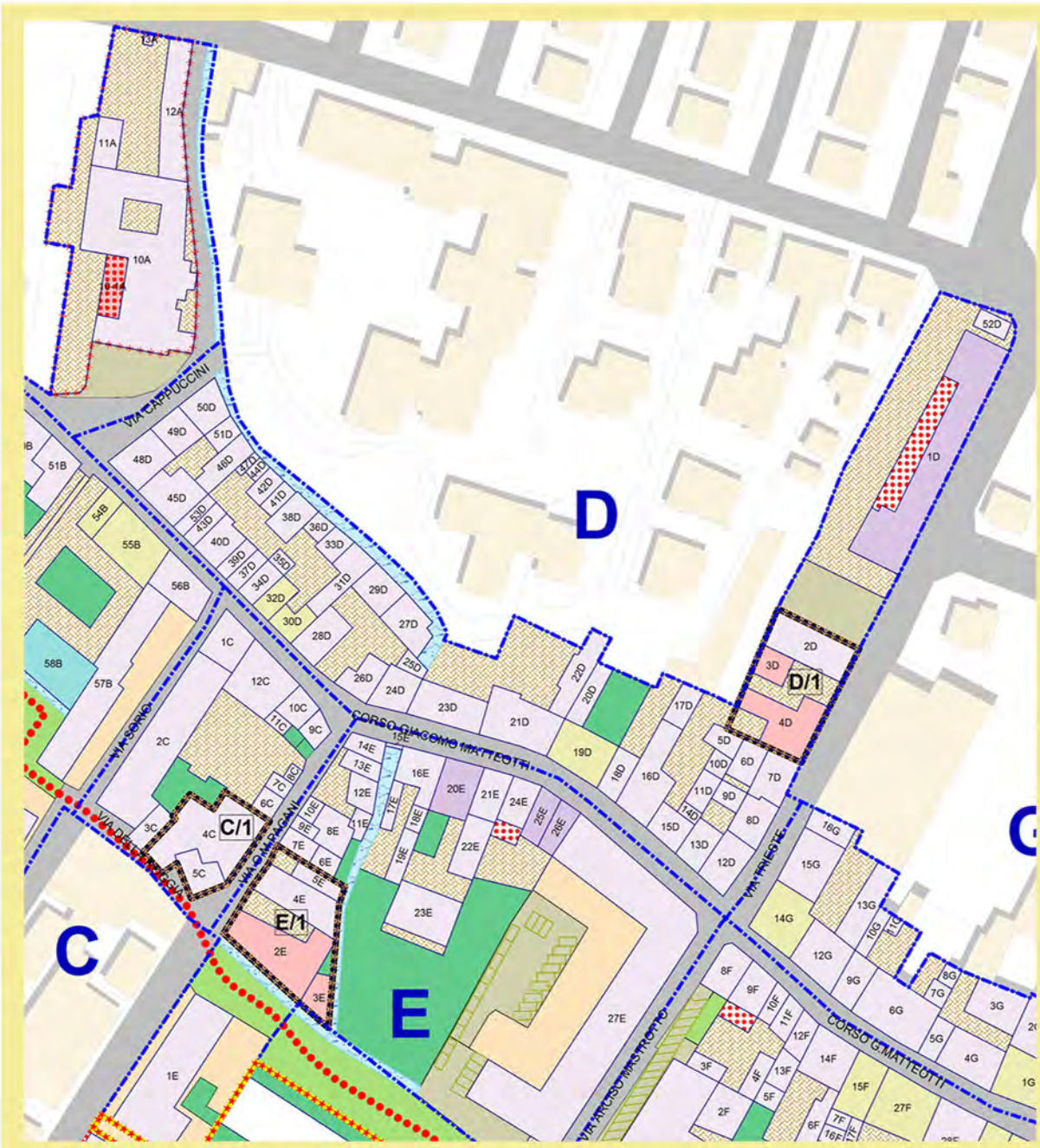
Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



AMBITO D

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 53

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

PUA -

TIPO: **Piano di Recupero**

AMBITO: **D/1**

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	121	*INDICE TERRITORIALE mc/mq*	4,88
SUPERFICIE TERRITORIALE	766	*ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI*	9
SUP.COPERTA.MQ.	600	*VOLUME EDIFICABILE*	3741
RAPPORTO DI COPERTURA	78%	*ABITANTI INSEDIABILI*	22

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		*SAU TRASFORMATA*	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano di recupero potrà essere di inizativa privata

MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Il piano di recupero dovrà prevedere il mantenimento di un edificio a cortina lungo via Trieste. Le aree a standard primario e secondario per la destinazione residenziale sono già state ricavate dal PI. E' possibile la demolizione di tutti i fabbricati. Con il PUA si dovrà definire l'eventuale compensazione/perequazione urbanistica da riconoscere ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.

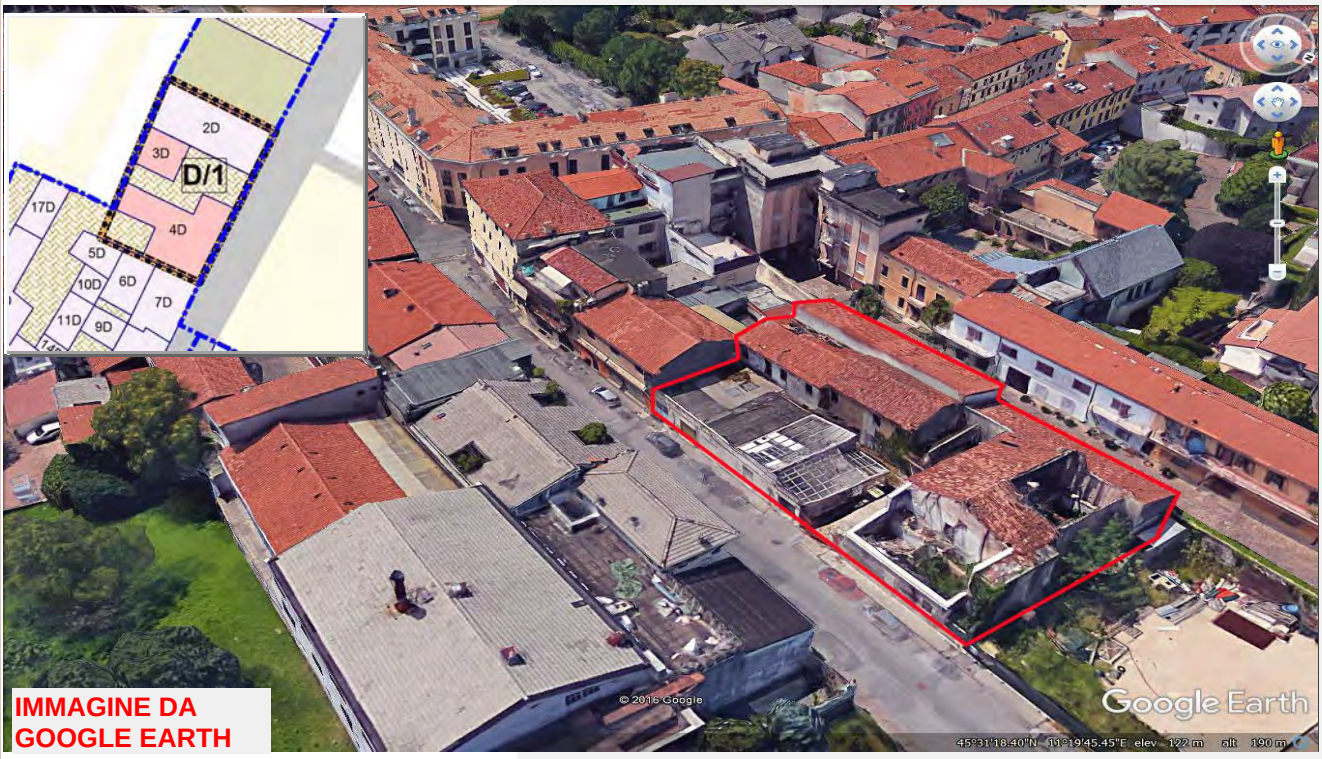
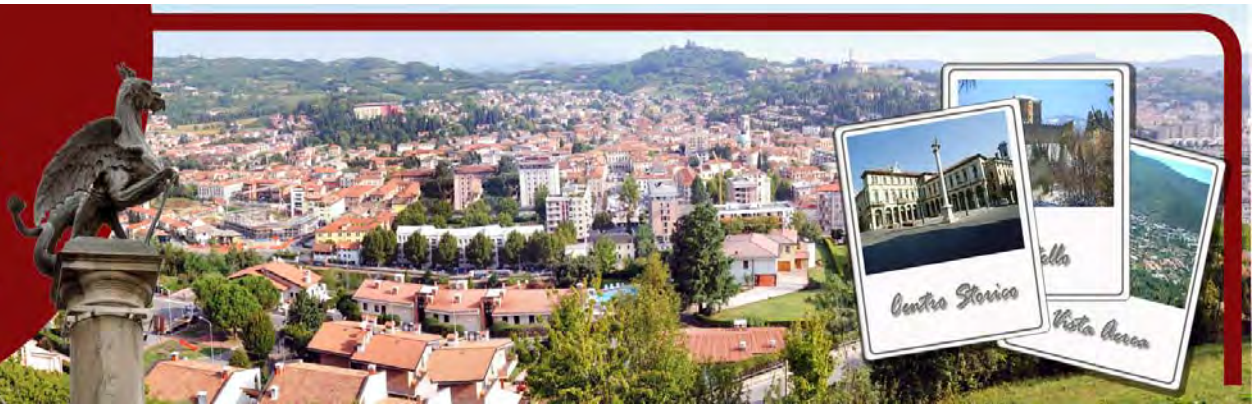


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	D

Foglio 2 **Mappale** 460

UBICAZIONE: Via Trieste, 25-27 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	788	985
ALTEZZA MAX IN GROND	8,9	9
VOLUME MC	6119	7650

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ricostruzione con Ampliamento**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 27D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) 29

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc 4780



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	D

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

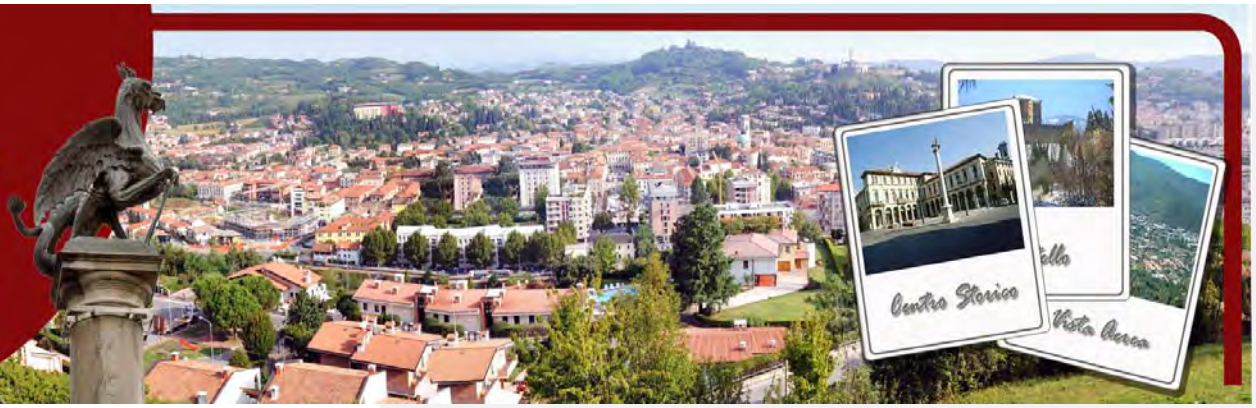
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso, per esigenze funzionali, l'ampliamento sul retro del fabbricato secondo la sagoma indicata in planimetria e per una altezza massima di 7,5 m. L'area a Sud dell'edificio lungo via Trieste dovrà essere a parcheggio pubblico. Le destinazioni ammesse all'interno dell'immobile sono: residenziale e/o direzionale fino ad un massimo del 30% della SLP. E' possibile ricavare nei prospetti nord e sud del fabbricato principale dei bow windows - loggie, a condizione siano realizzati in modo armonico contestualizzandosi con il fabbricato esistente in stile liberty.Nella ricostruzione del fabbricato sarà possibile eseguire modeste modifiche alle forometrie e l'inserimento di loggie nel prospetto ovest. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere corrisposto ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT la quota parte del vantaggio economico da destinarsi alla sostenibilità economica dl complesso delle trsformazioni previste a scala comunale in € 50.000,00. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
2	D

Foglio 2 **Mappale** 64-69

UBICAZIONE: Via Trieste, 21 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	271	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	1679	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO Ricostruzione

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 26D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**

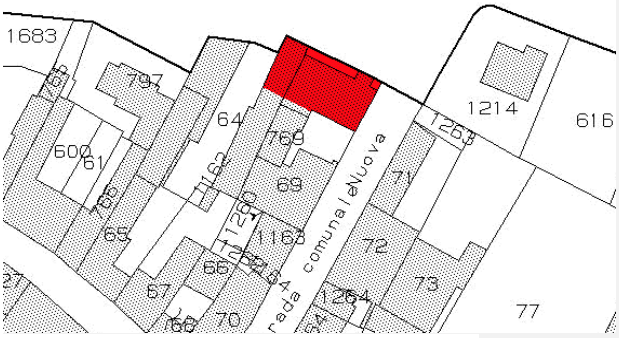
AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

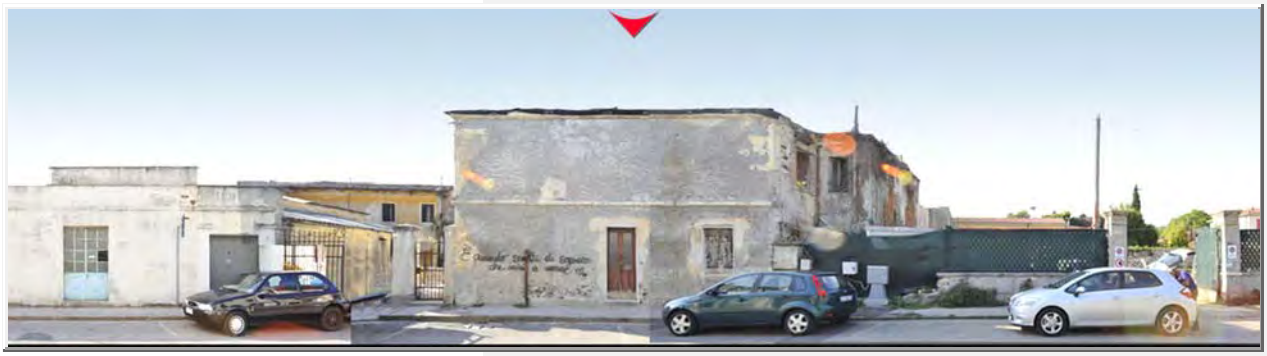
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

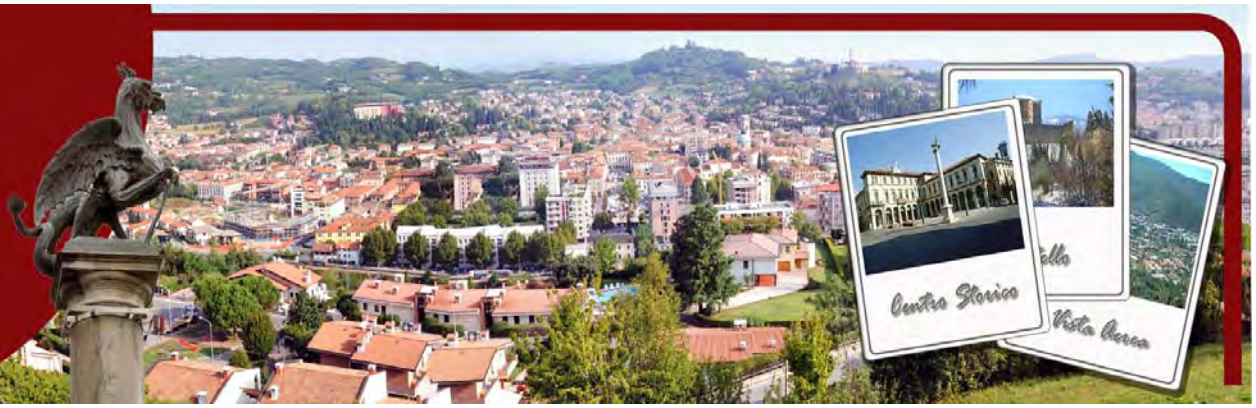
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato a PUA-Piano di recupero di iniziativa privata, che preveda la rigenerazione degli edifici 2D, 3D e 4D. Cercando di conservare i prospetti lungo via Trieste e laterali del fabbricato n°2D. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
3	D

Foglio 2 **Mappale** 64-69-769

UBICAZIONE: Via Trieste, 19 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	83	300
ALTEZZA MAX IN GROND	8	8
VOLUME MC	666	2310

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ricostruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 28D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

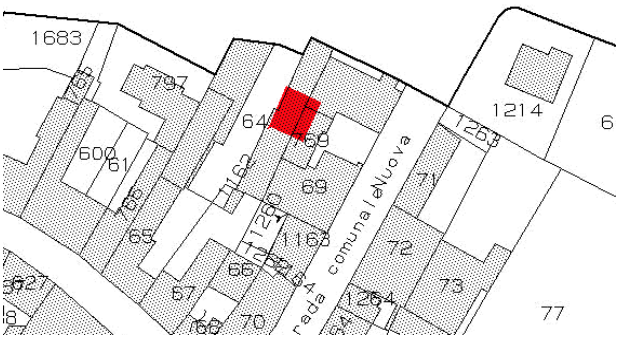
EDIFICIO	AMBITO
3	D

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

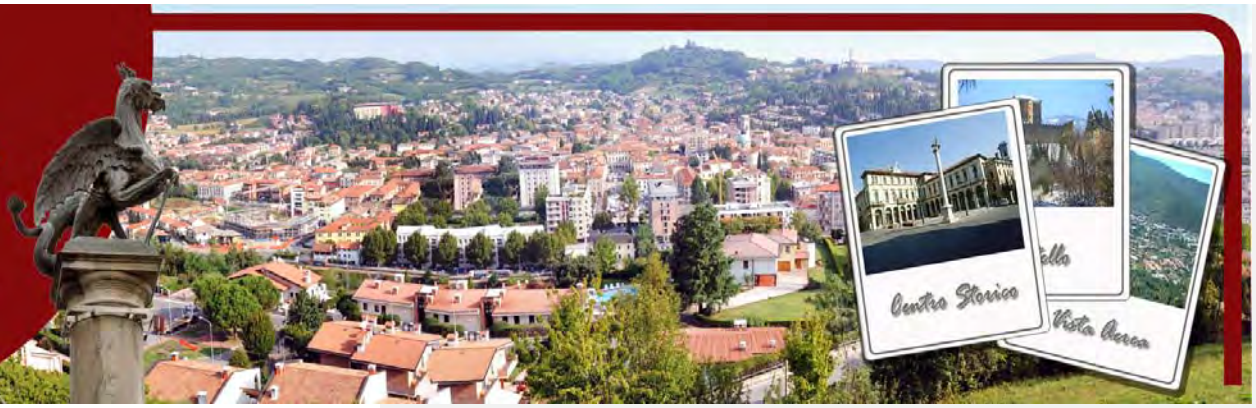
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato a PUA-Piano di recupero di iniziativa privata, che preveda la rigenerazione degli edifici 2D, 3D e 4D. Cercando di conservare i prospetti lungo via Trieste e laterali del fabbricato n°2D. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	D

Foglio 2 **Mappale** 64-69

UBICAZIONE: Via Trieste, 15-17-17A **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	273	220
ALTEZZA MAX IN GROND	4,6	7
VOLUME MC	961	1400

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ricostruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 28D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

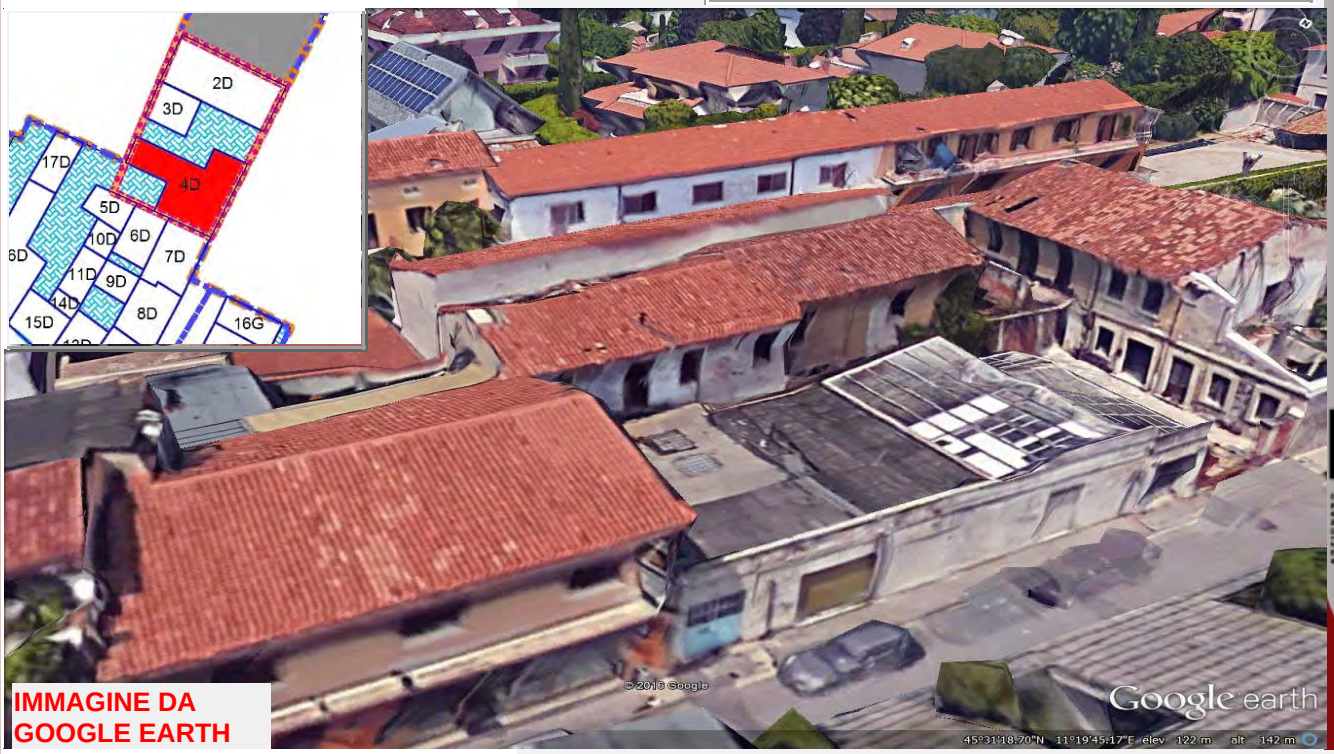


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **4**

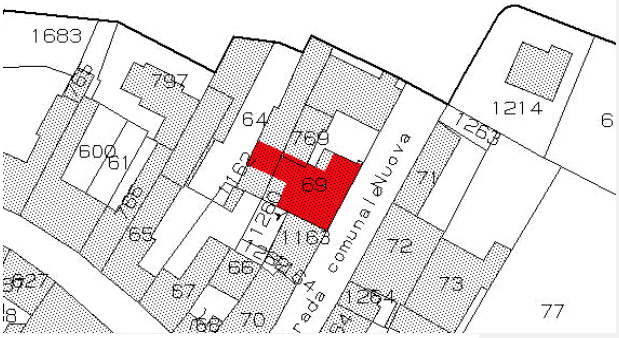
AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

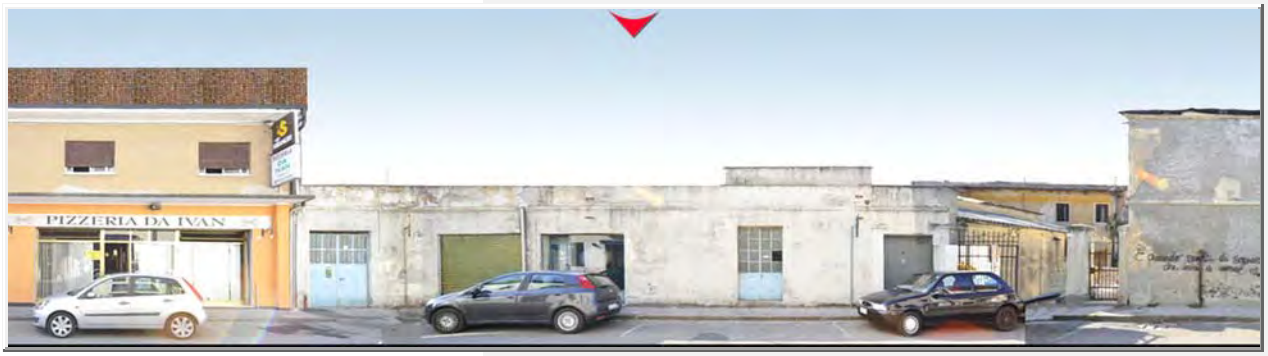
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

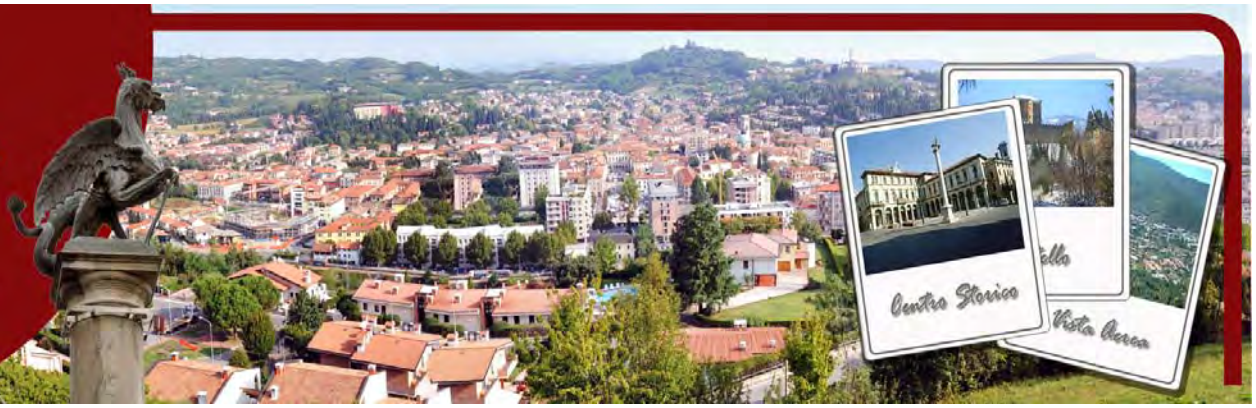
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento è subordinato a PUA-Piano di recupero di iniziativa privata, che preveda la rigenerazione degli edifici 2D, 3D e 4D. Cercando di conservare i prospetti lungo via Trieste e laterali del fabbricato n°2D. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	D

Foglio 2 **Mappale** 1162

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	65	
ALTEZZA MAX IN GROND	3,5	
VOLUME MC	322	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Autorimessa
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

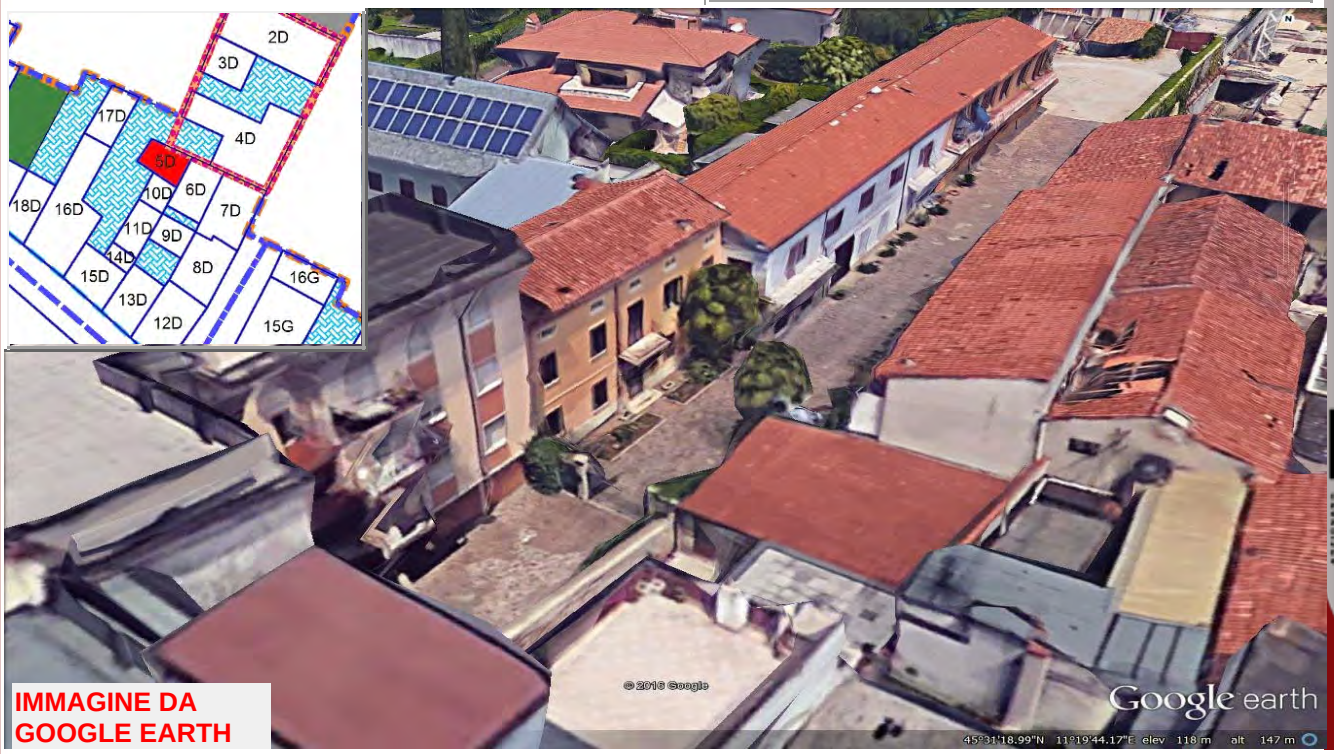
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 37D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

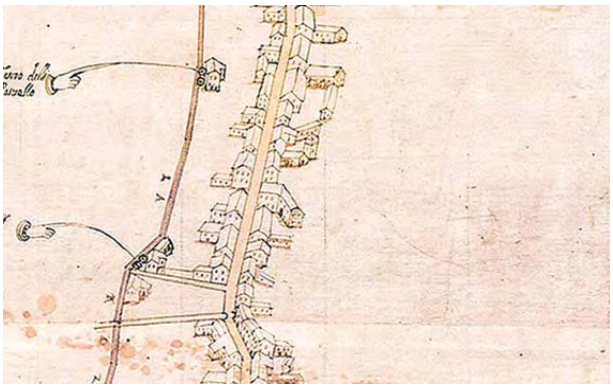
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	D

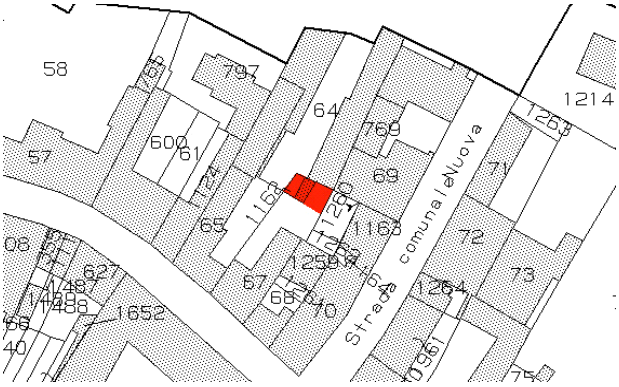
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

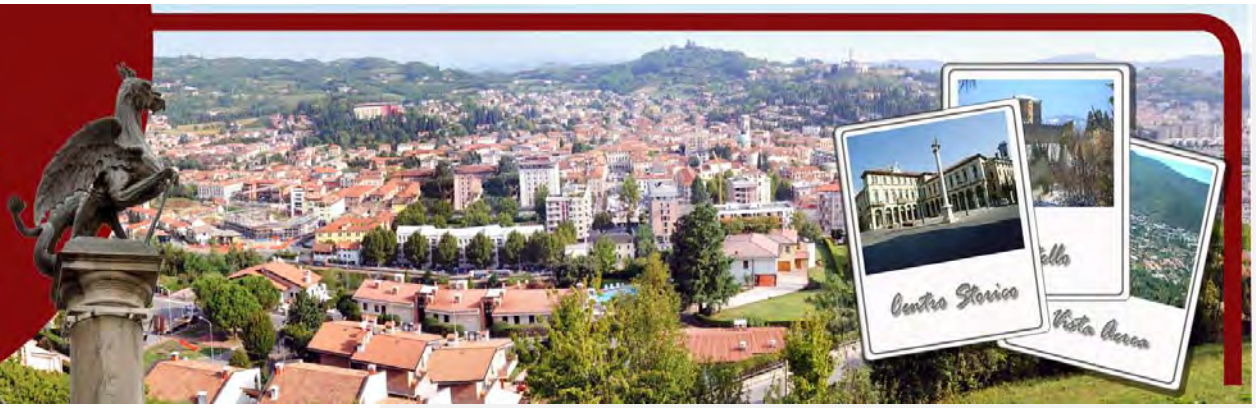
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
6	D

Foglio 2 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Via Trieste, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	93	
ALTEZZA MAX IN GROND		
VOLUME MC	0	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 37D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

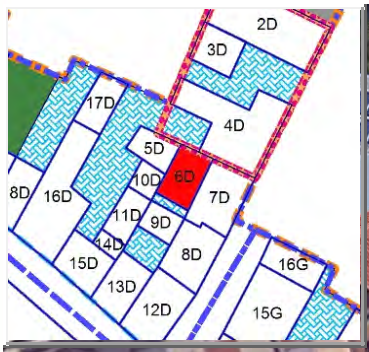




IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **6**

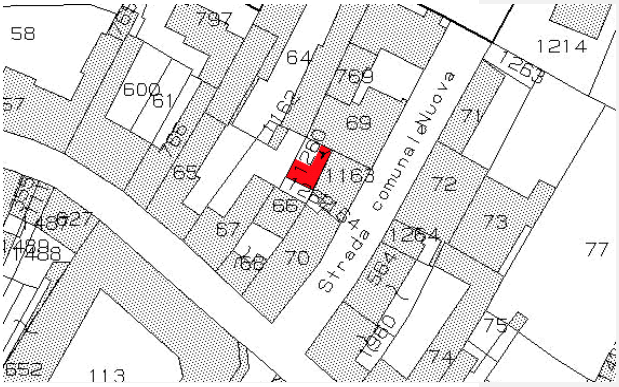
AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

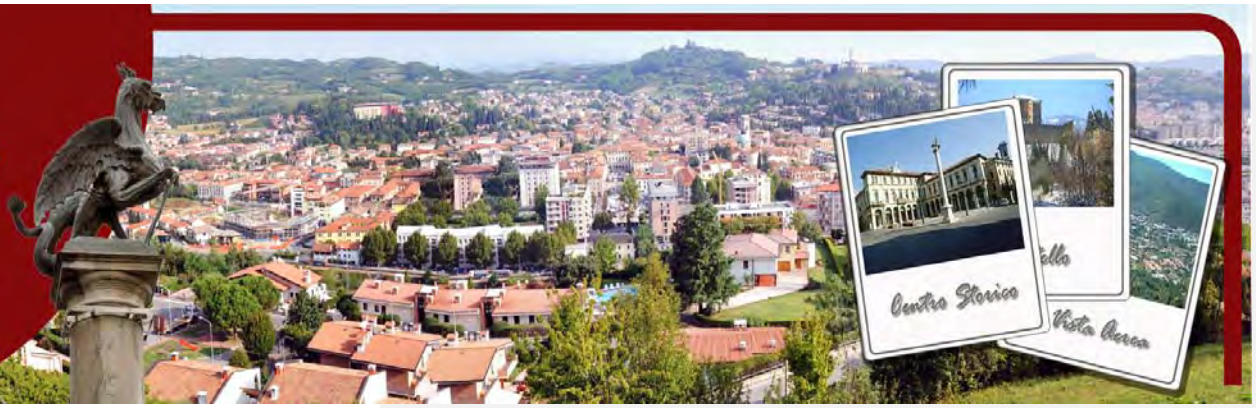
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
7	D

Foglio 2 **Mappale** 1163-1164

UBICAZIONE: Via Trieste, 13A **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	140	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,7	
VOLUME MC	937	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 30D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
7	D

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

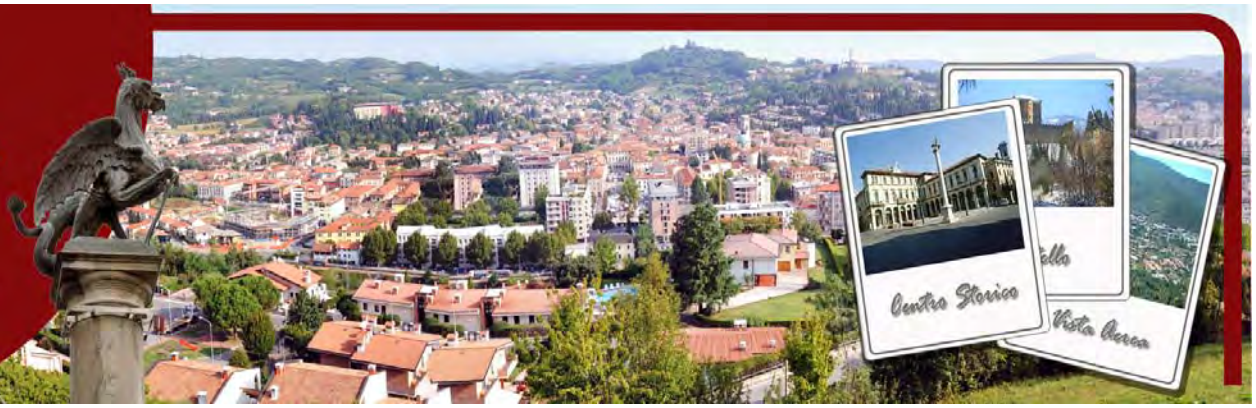
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
8	D

Foglio 2 **Mappale** 70

UBICAZIONE: Via Trieste, 7-9-9A-11-11A **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	130	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,7	
VOLUME MC	865	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 31D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

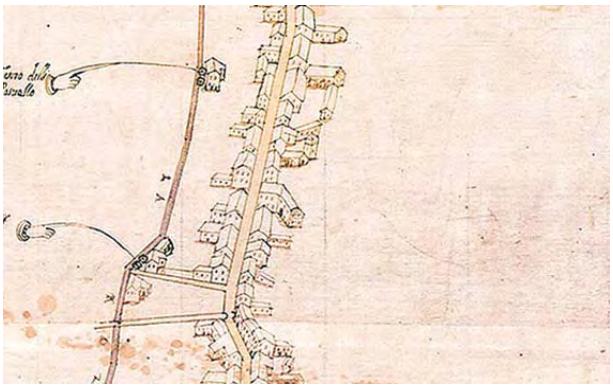
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**

AMBITO **D**

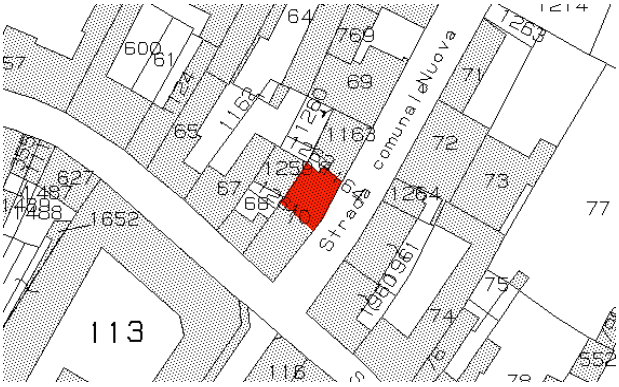
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

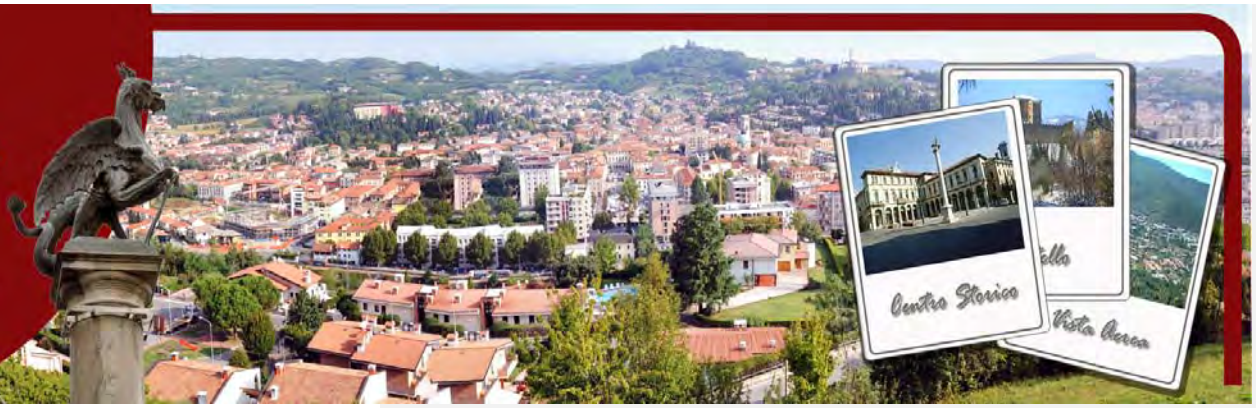
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
9	D

Foglio 2 **Mappale** 66

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	52	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,7	
VOLUME MC	348	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 36D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

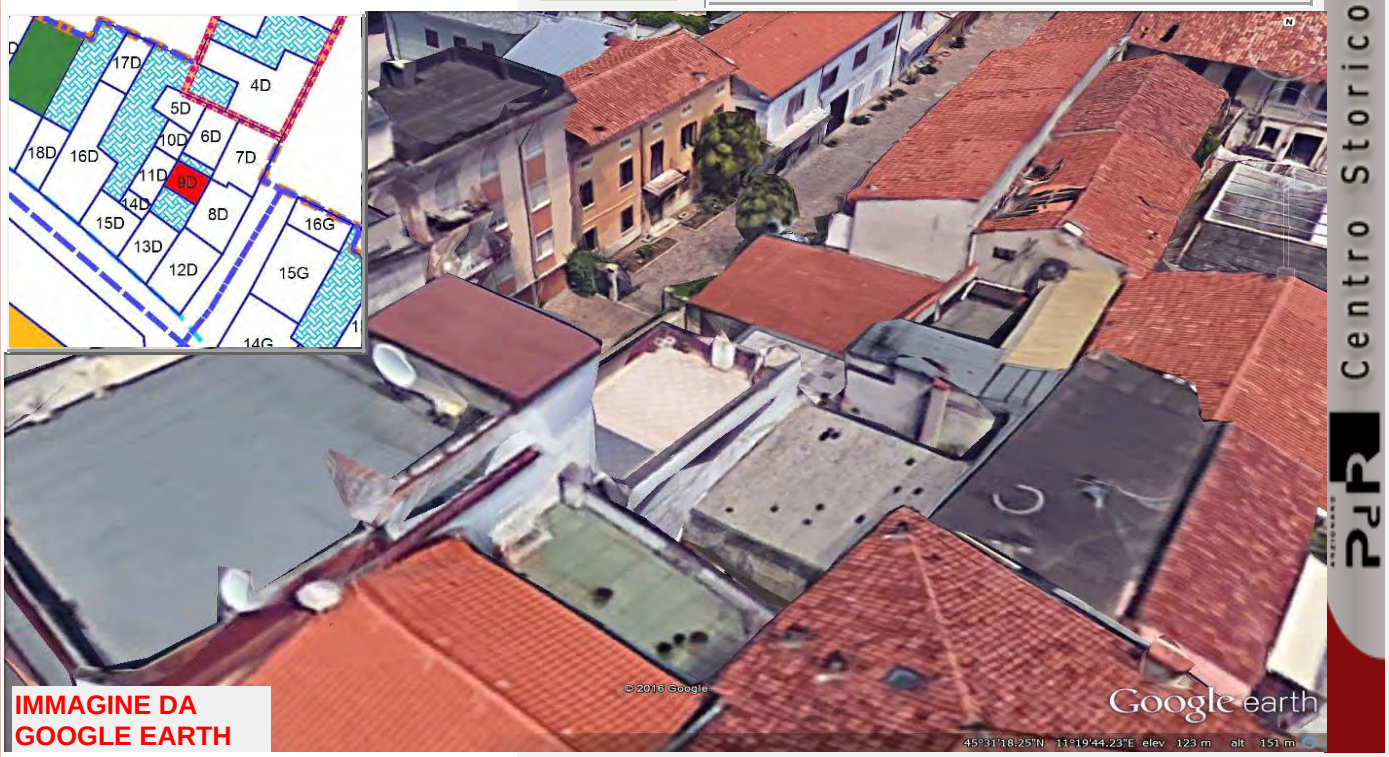


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

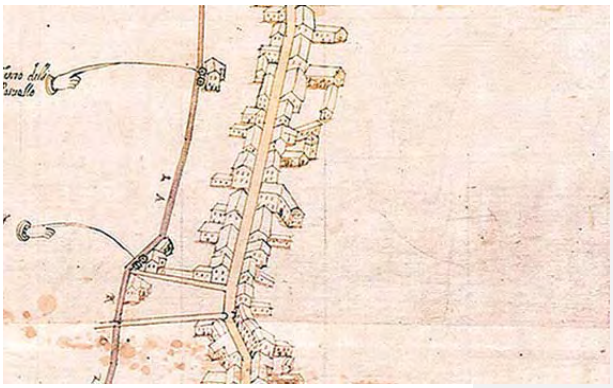
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **9**

AMBITO **D**

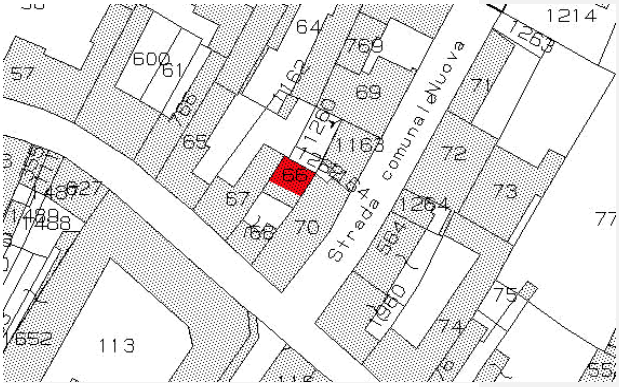
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

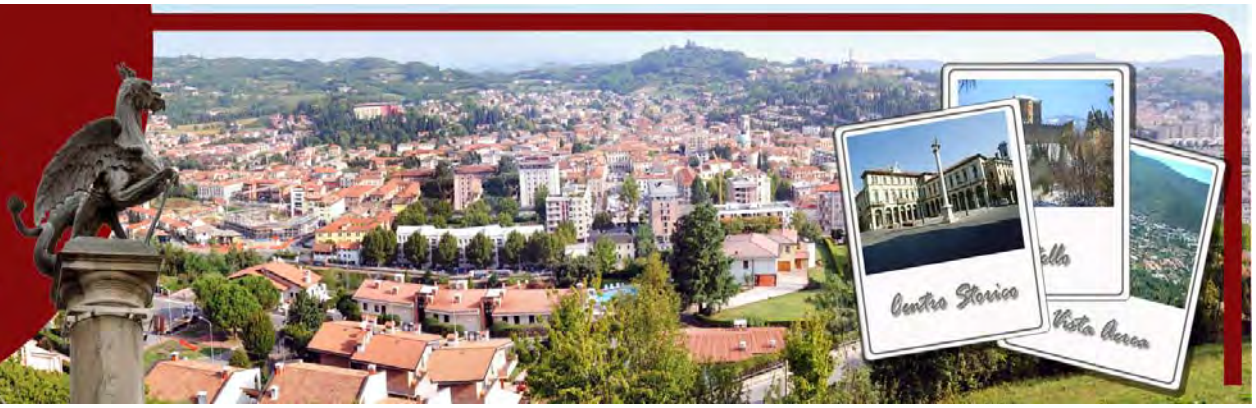
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
10	**D**

Foglio 2 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	39	
ALTEZZA MAX IN GROND	3,5	
VOLUME MC	135	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 36D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

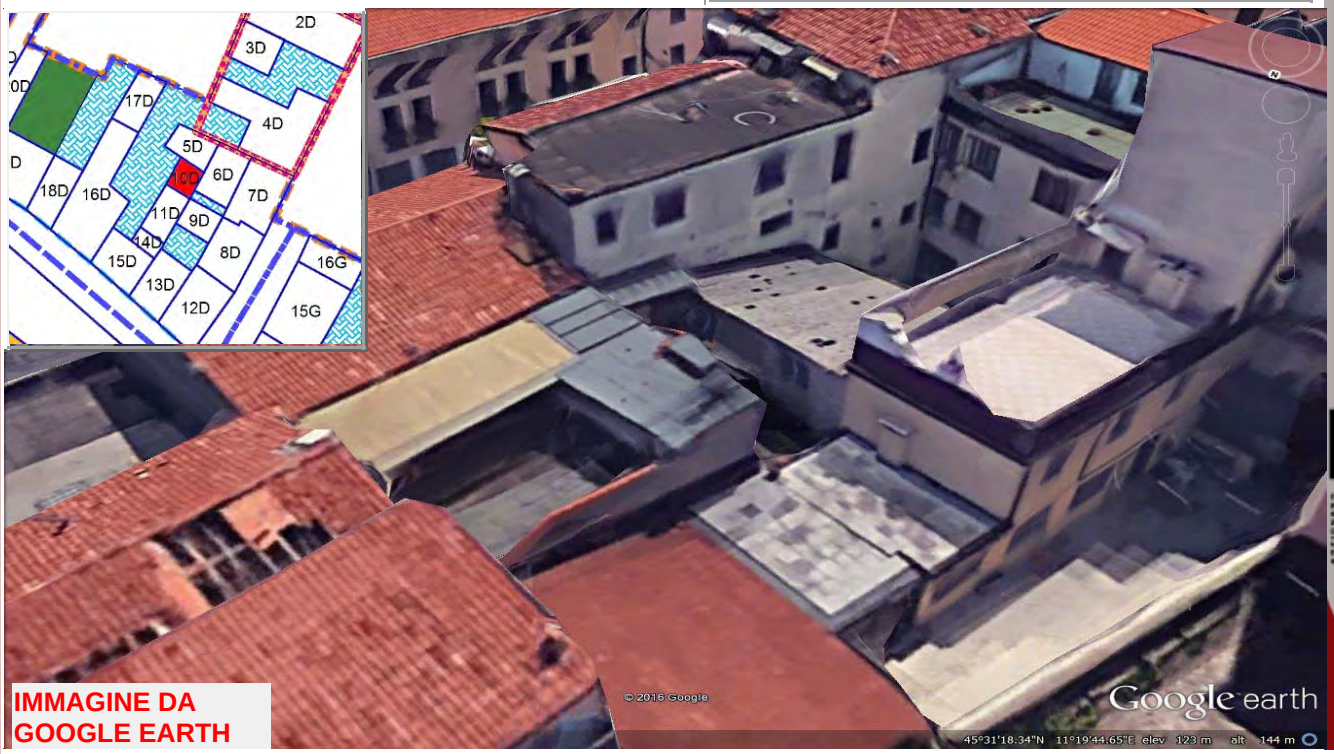


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

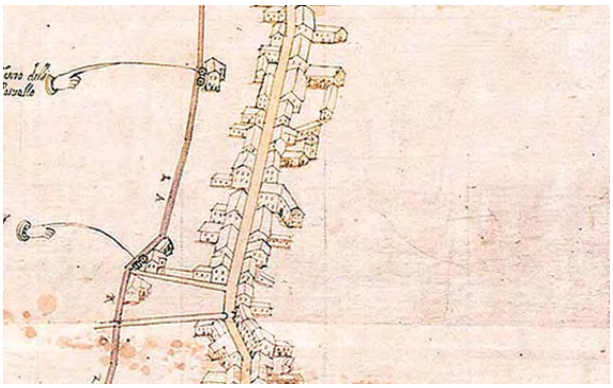
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10**

AMBITO **D**

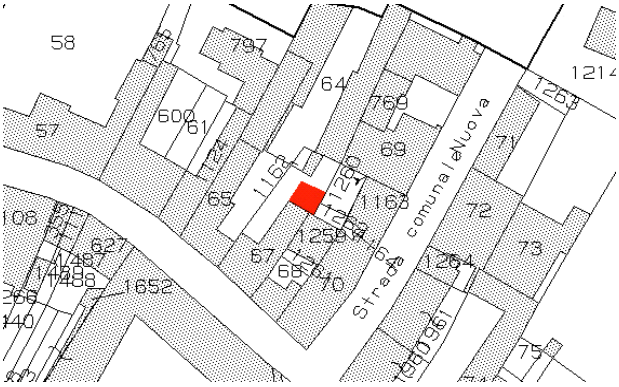
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

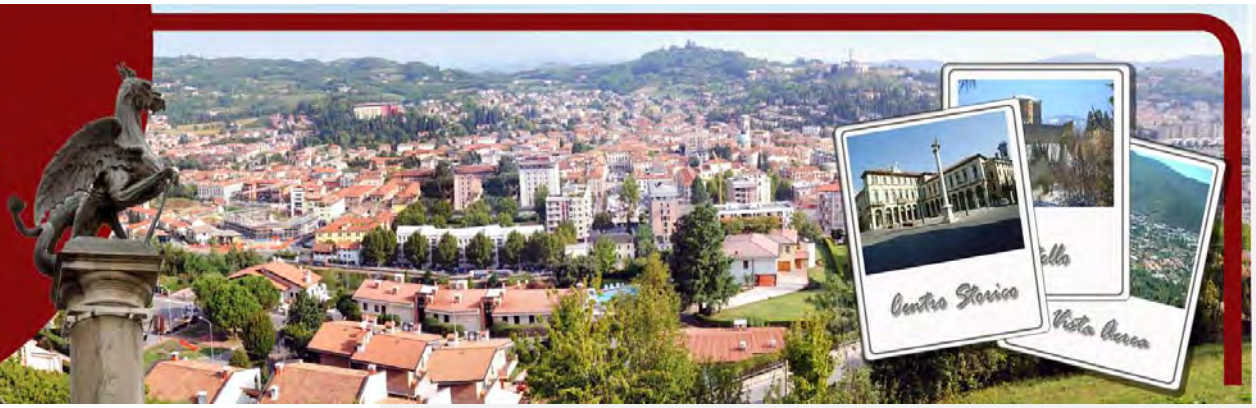
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
11	D

Foglio 2 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	68	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	408	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 36D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

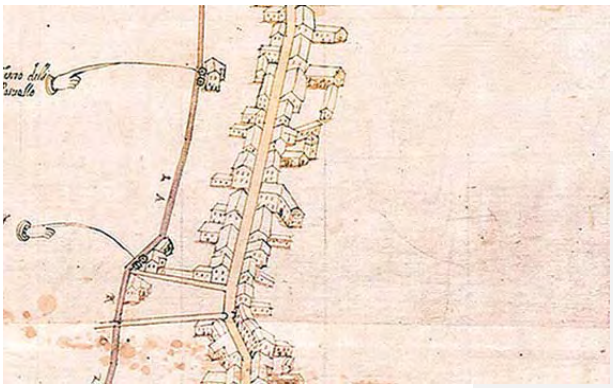
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
11	D

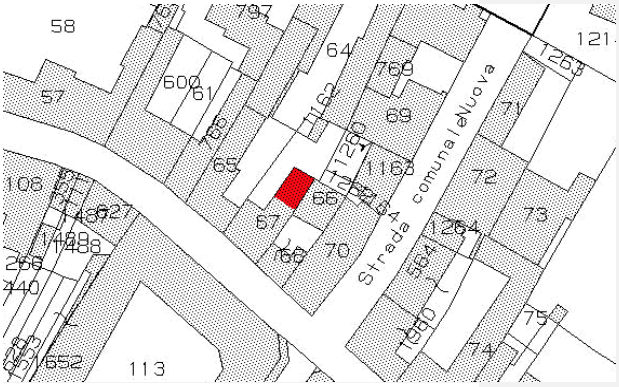
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

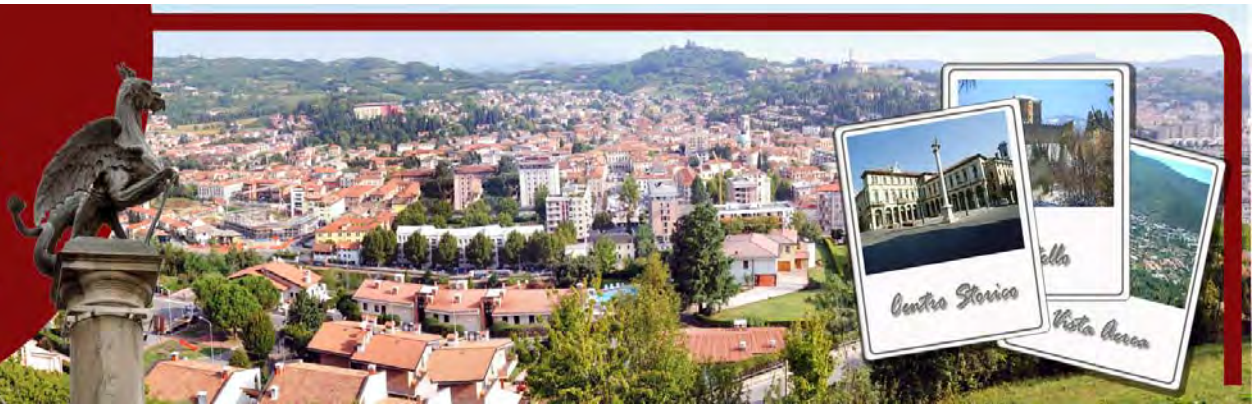
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
12	**D**

Foglio 2 **Mappale** 70

UBICAZIONE: Via Trieste 3, 5 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	154	
ALTEZZA MAX IN GROND	11,9	
VOLUME MC	1826	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 32D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

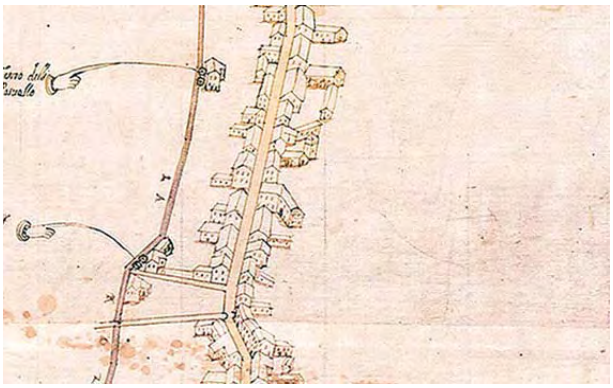
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **12**

AMBITO **D**

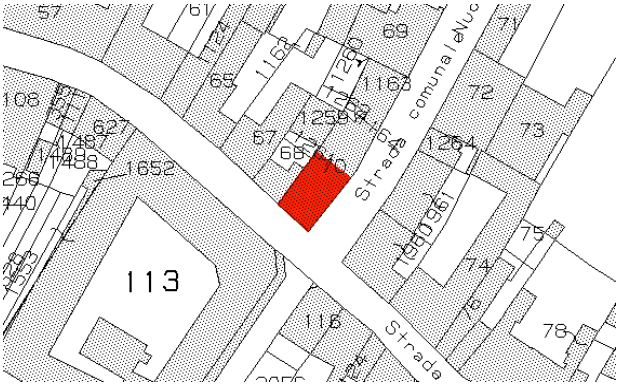
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

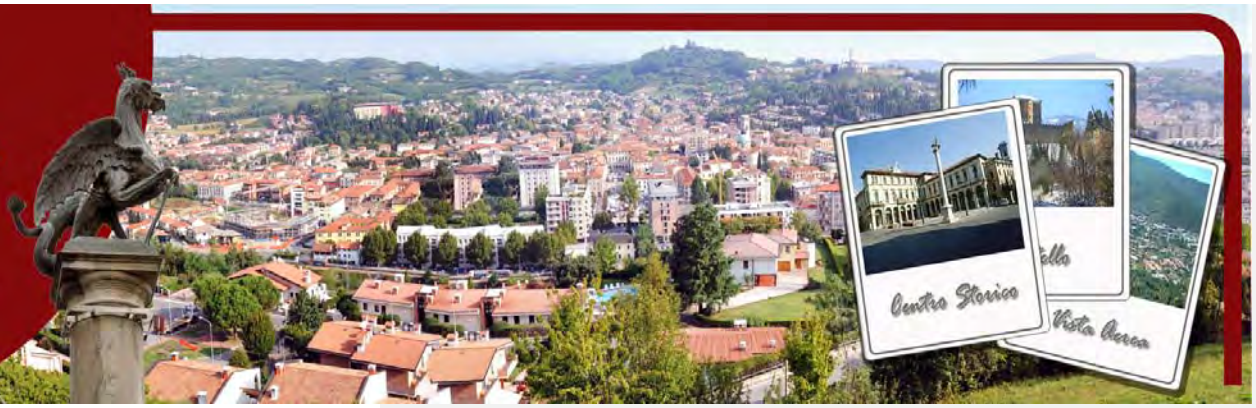
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Un intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà prevedere lo studio dei prospetti in modo da renderli nella composizione e nell'uso dei materiali coerenti con gli altri edifici del centro, soprattutto per quanto riguarda il piano terra. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
13	D

Foglio 2 **Mappale** 68

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 86 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	107	
ALTEZZA MAX IN GROND	11	
VOLUME MC	1168	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 33D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

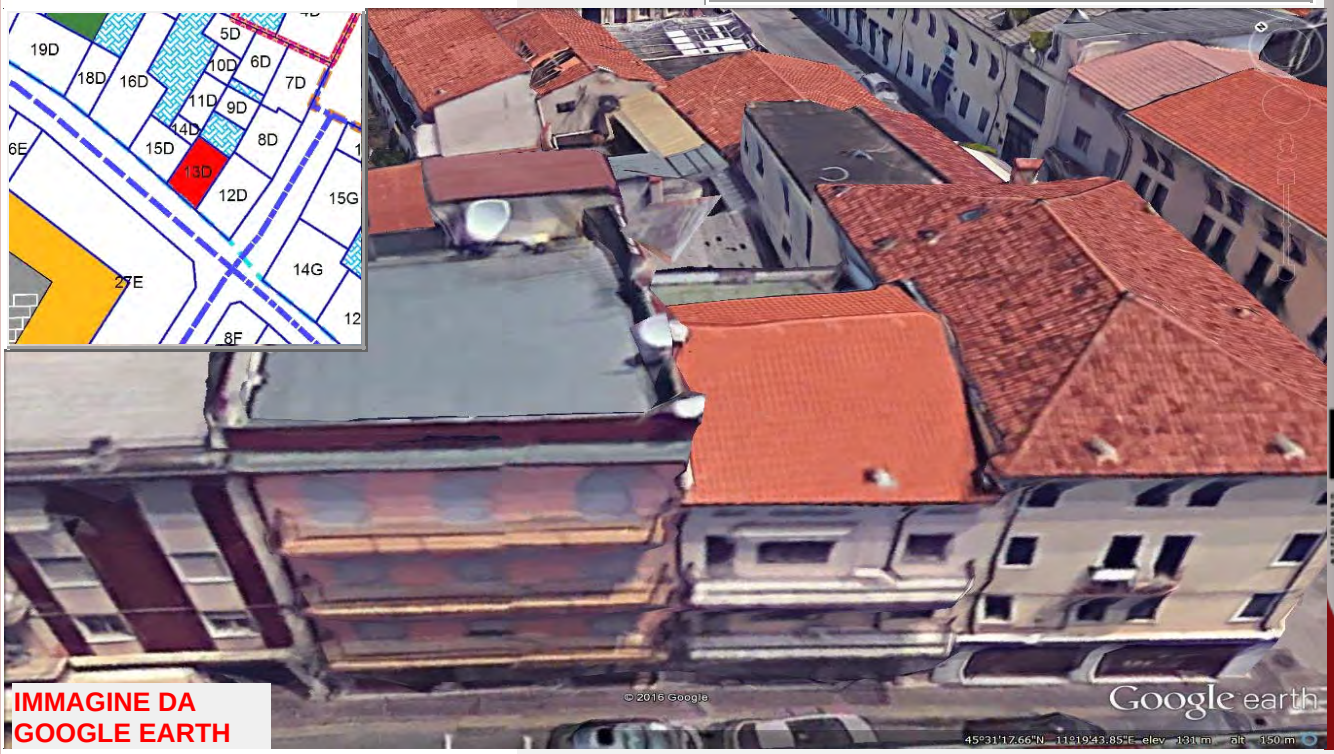


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

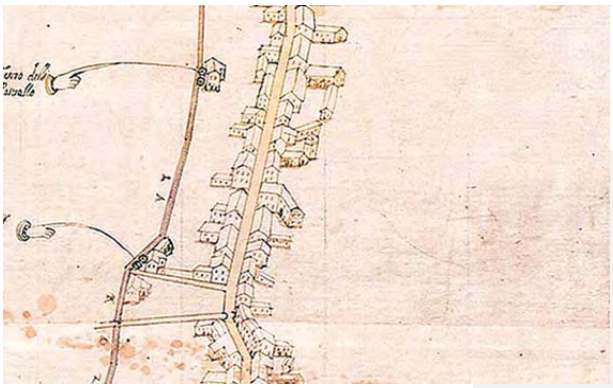
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **13**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

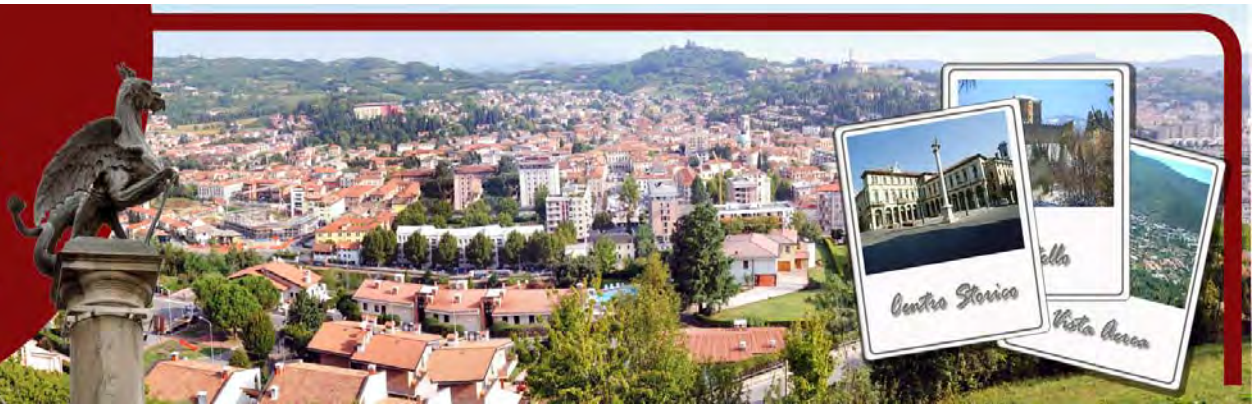
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
14	D

Foglio 2 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 58 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	24	
ALTEZZA MAX IN GROND	14	
VOLUME MC	336	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

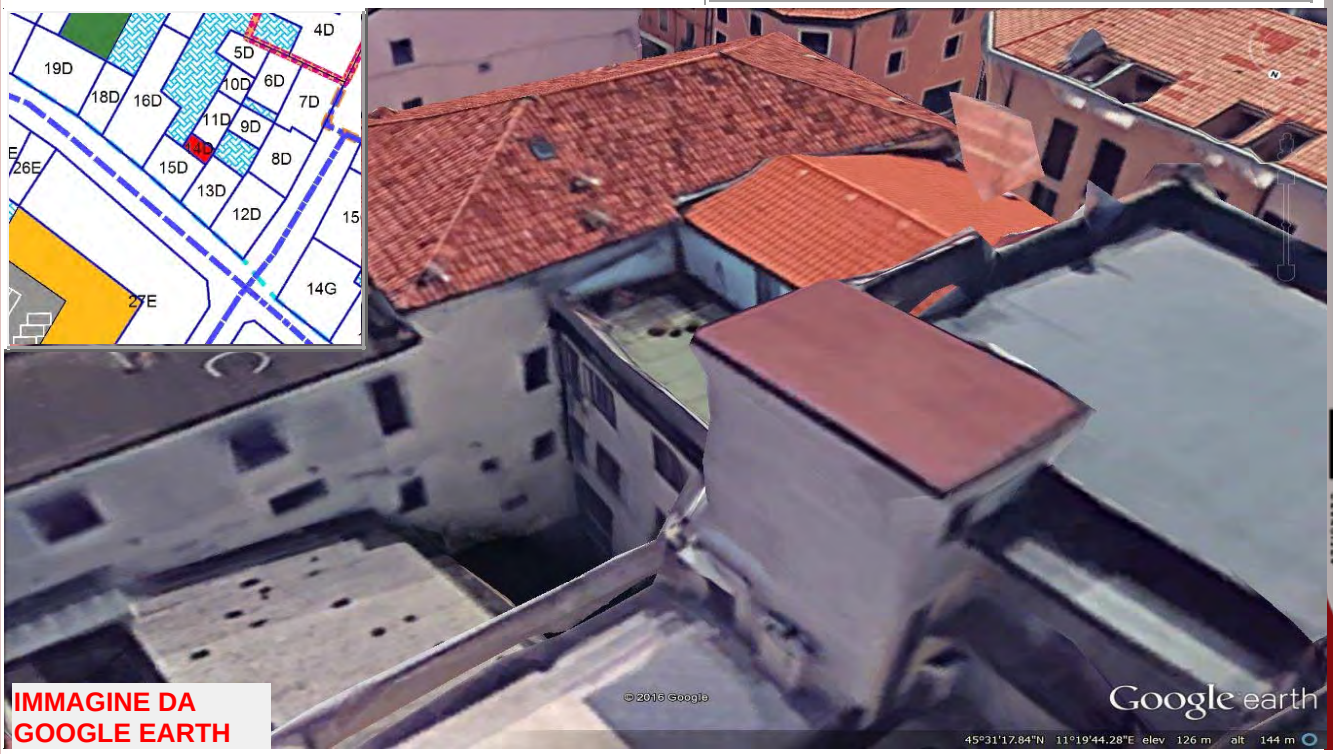
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 34D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

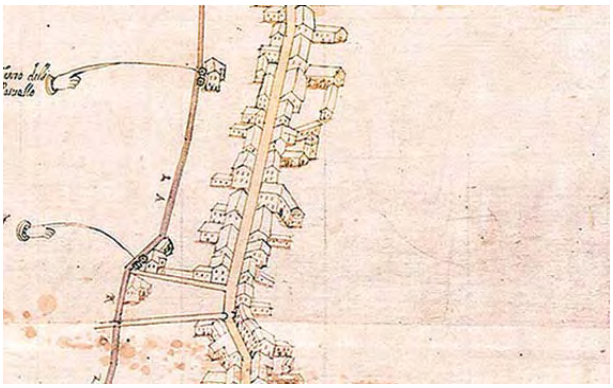
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **14**

AMBITO **D**

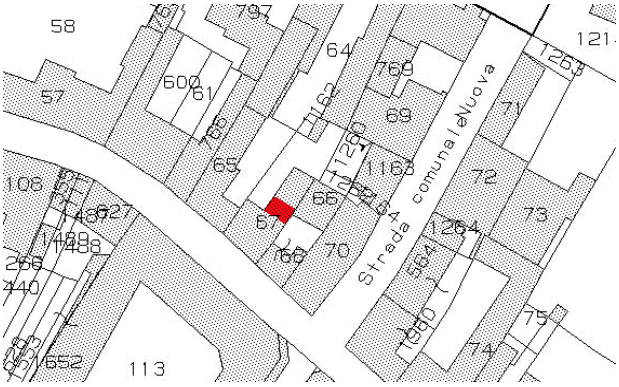
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

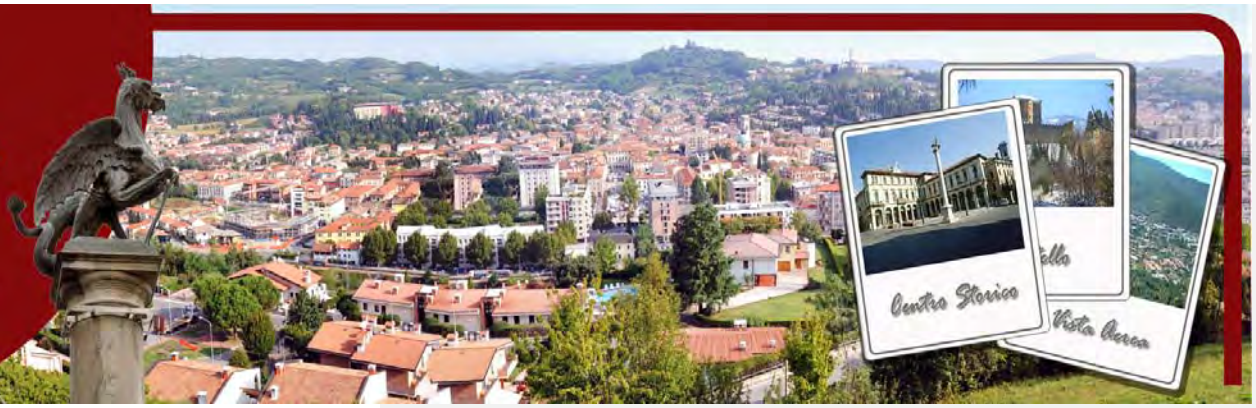
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
15	D

Foglio 2 **Mappale** 67

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 58 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	104	
ALTEZZA MAX IN GROND	13,3	
VOLUME MC	1380	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 34D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

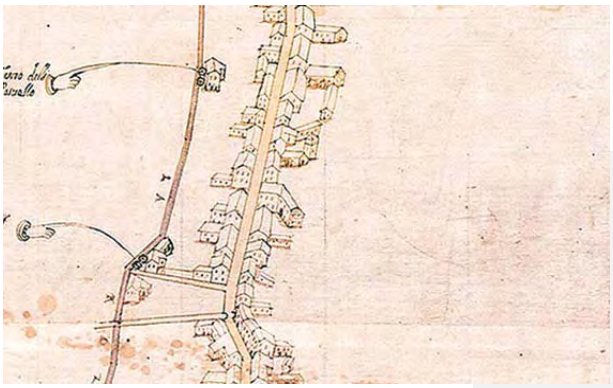
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **15**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

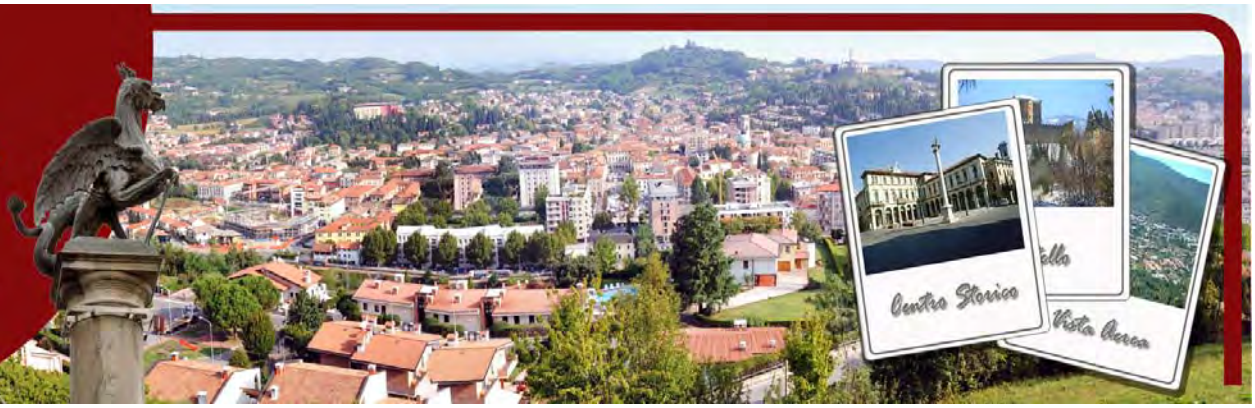
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
16	**D**

Foglio 2 **Mappale** 65

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 92-94 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	262	
ALTEZZA MAX IN GROND	13,3	
VOLUME MC	3474	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 24D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

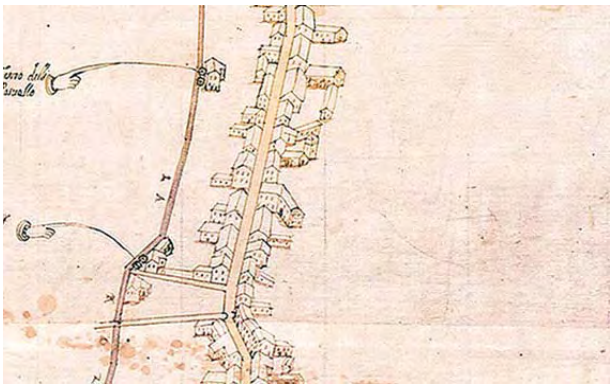
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **16**

AMBITO **D**

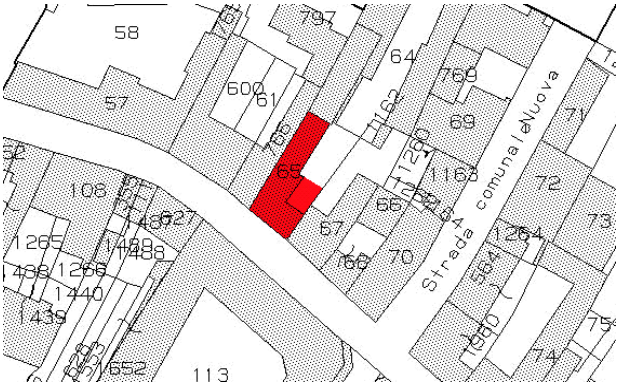
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



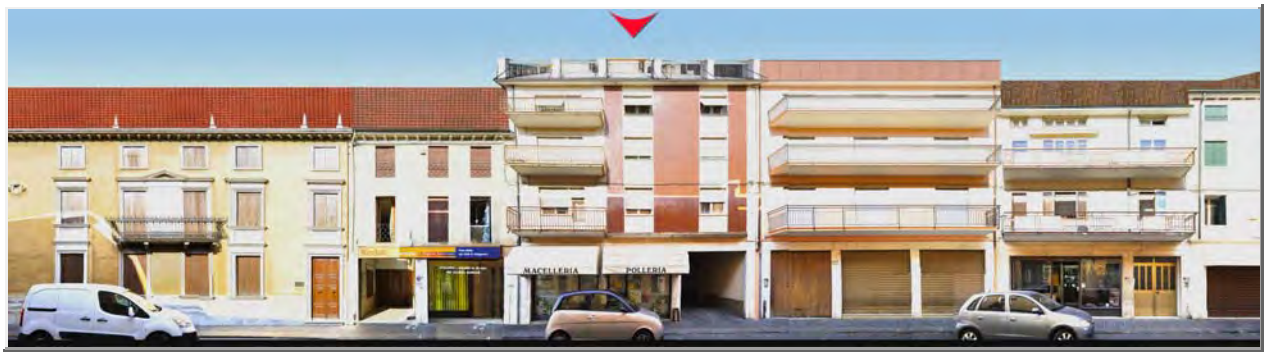
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

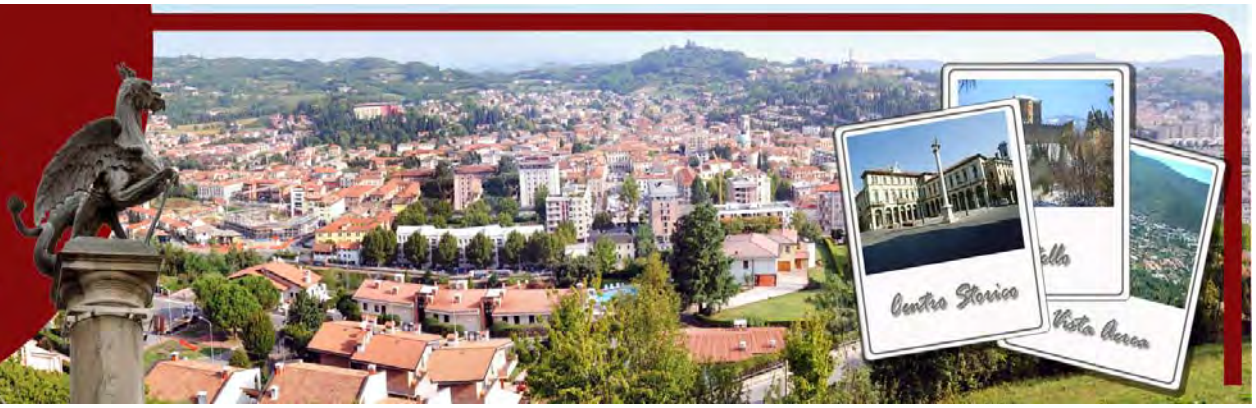
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
17	D

Foglio 2 **Mappale** 64

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti,

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	79	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	
VOLUME MC	711	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 39D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

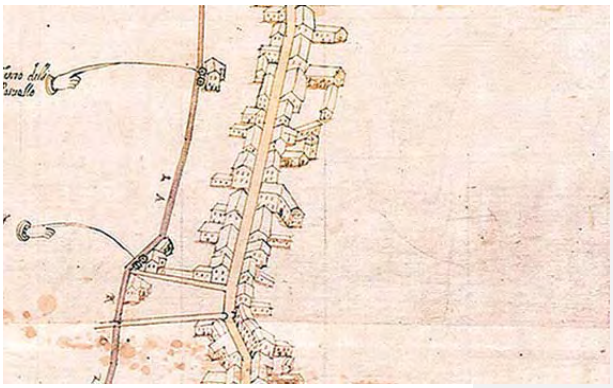
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **17**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

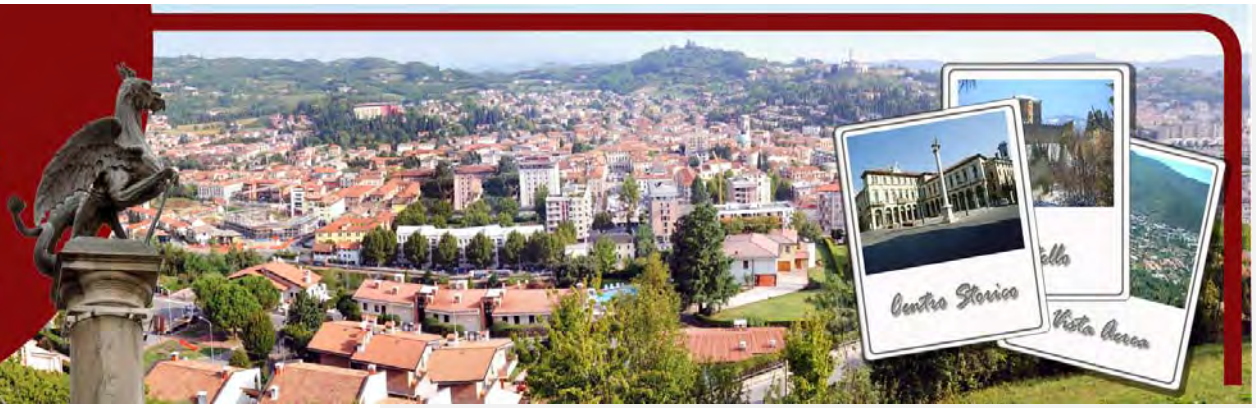
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
18	D

Foglio 2 **Mappale** 766

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 96 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	95	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,2	
VOLUME MC	866	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 23D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

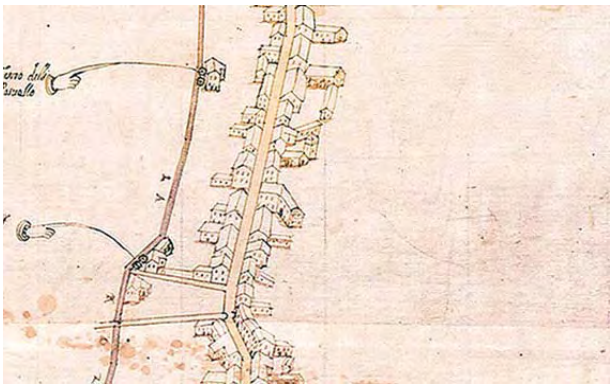
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **18**

AMBITO **D**

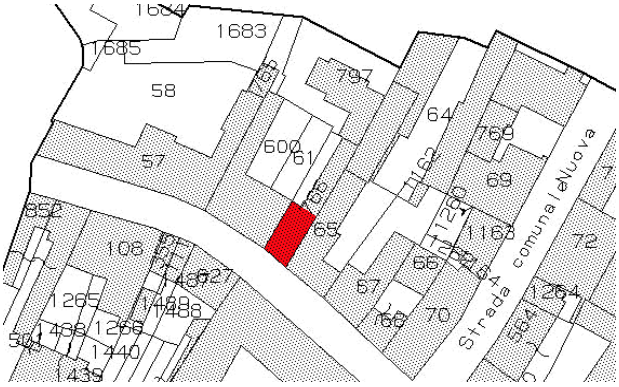
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



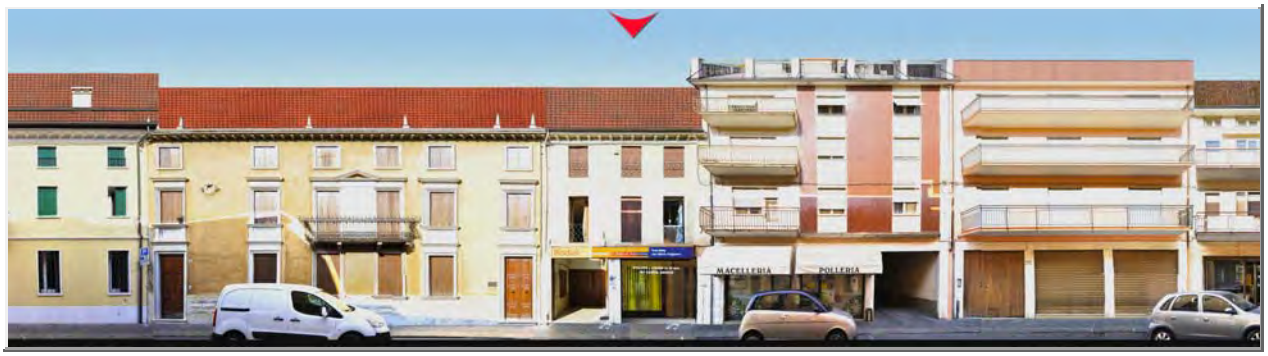
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

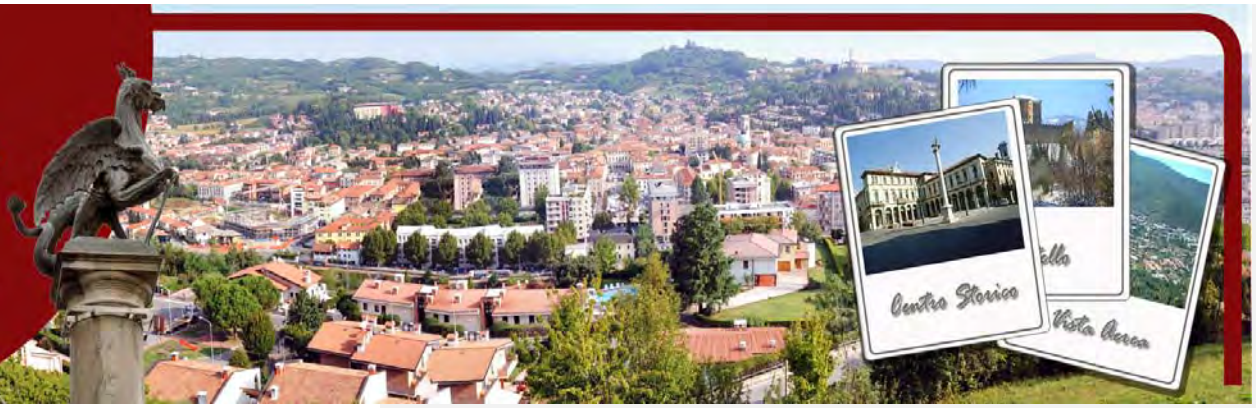
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
19	D

Foglio 2 **Mappale** 600

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti 98, 100 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	215	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,2	
VOLUME MC	1976	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 23D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

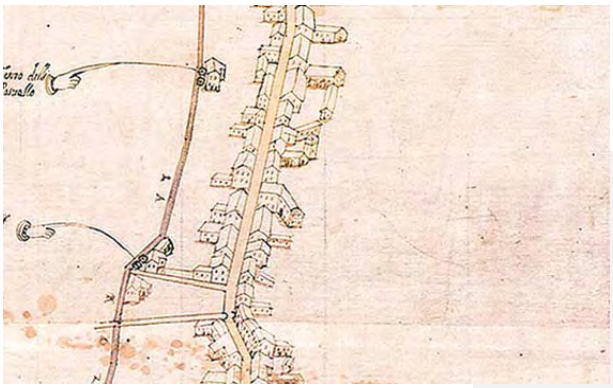
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **19**

AMBITO **D**

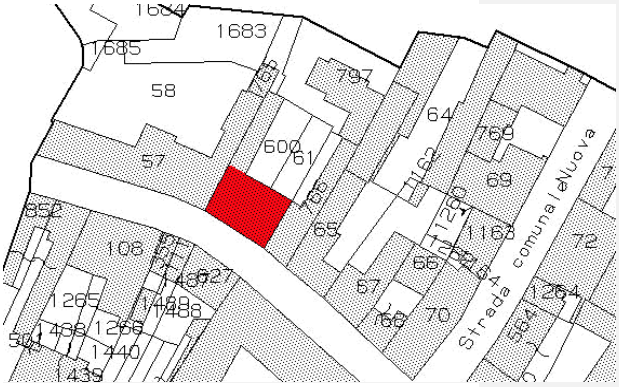
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



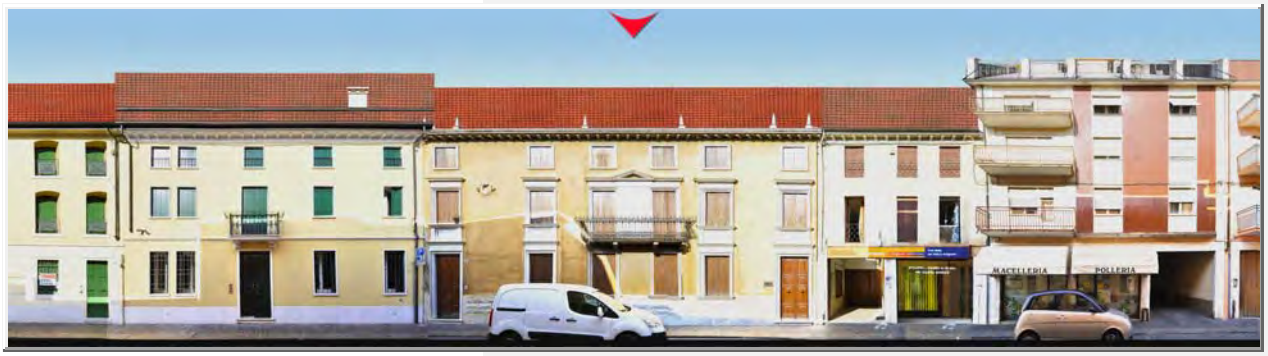
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

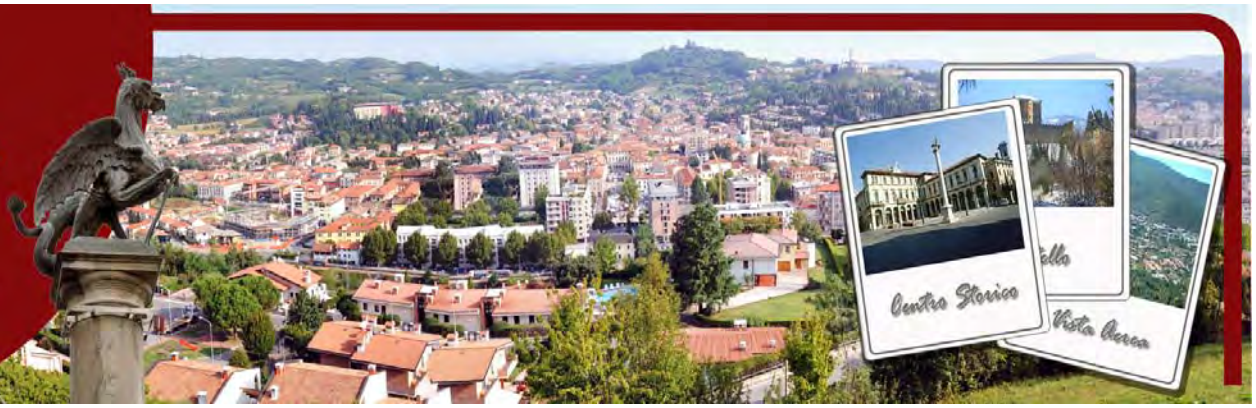
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare gli elementi decorativi della facciata, l'uso dei materiali lapidei, il basamento. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
20	D

Foglio 2 **Mappale** 600

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	96	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	286	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 23D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

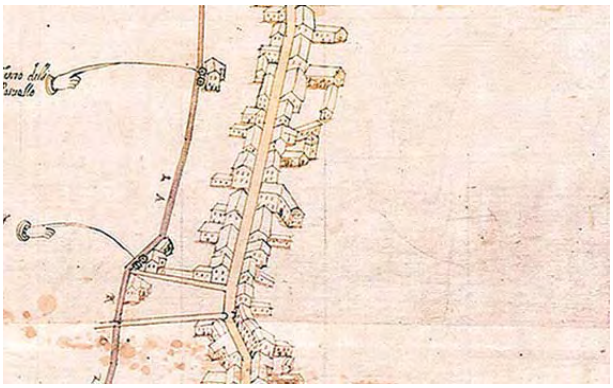
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **20**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

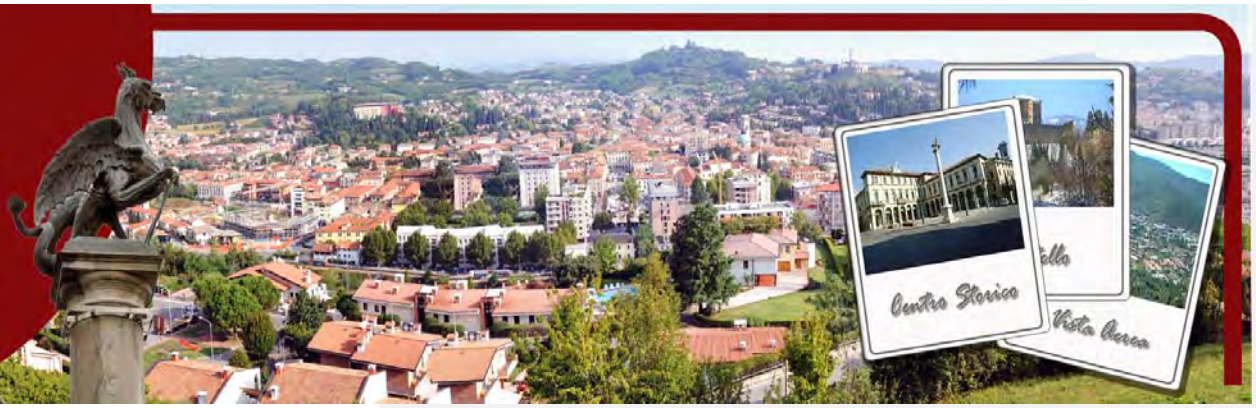
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
21	D

Foglio 2 **Mappale** 57

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 104 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	278	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,2	
VOLUME MC	2550	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 20D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

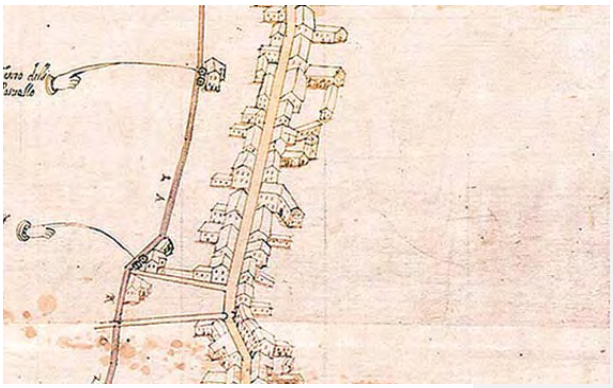
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **21**

AMBITO **D**

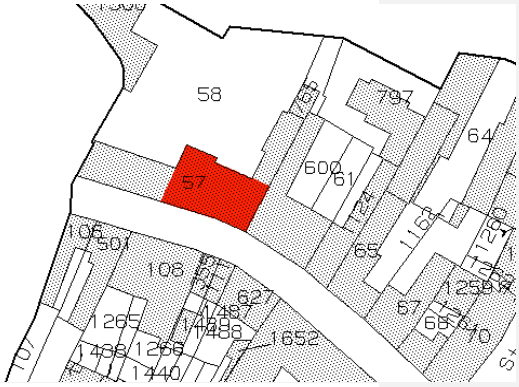
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



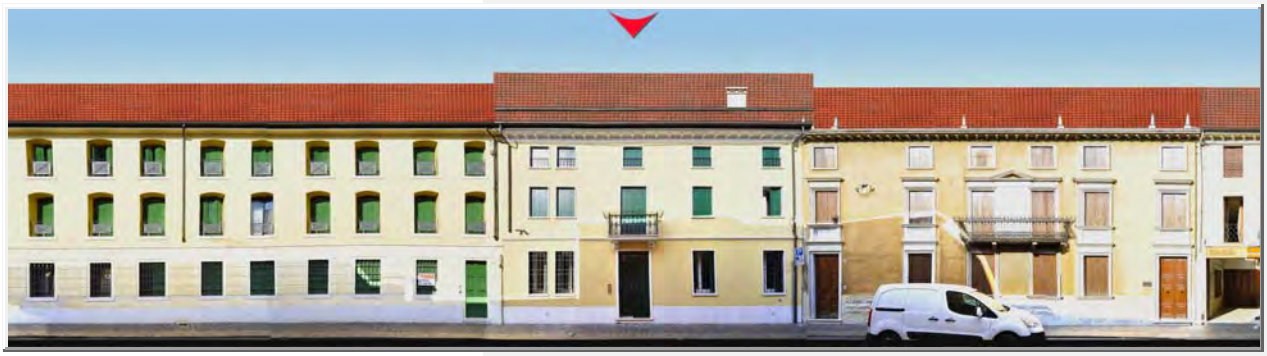
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

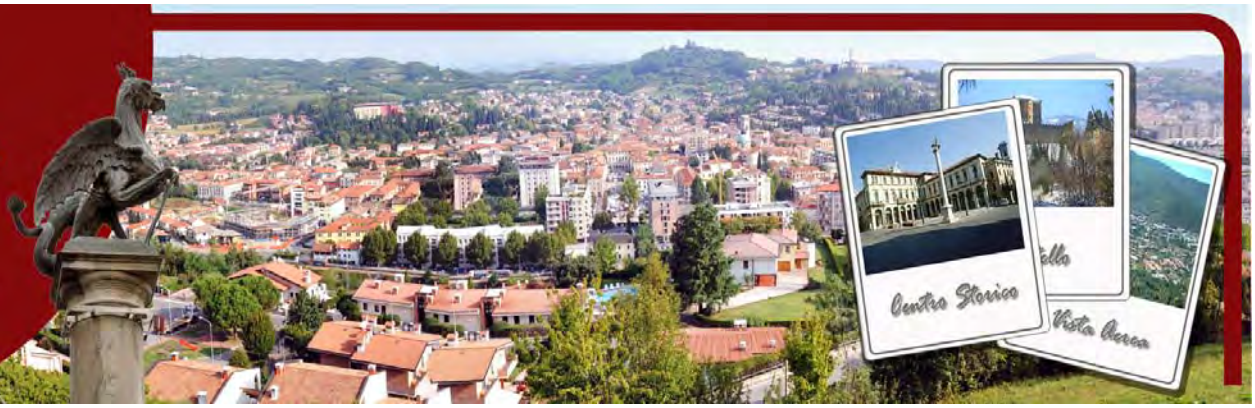
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
22	D

Foglio 2 **Mappale** 57

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	160	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	870	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 22D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

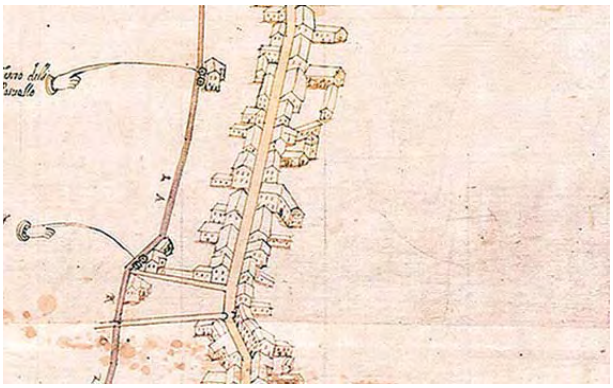
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **22**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

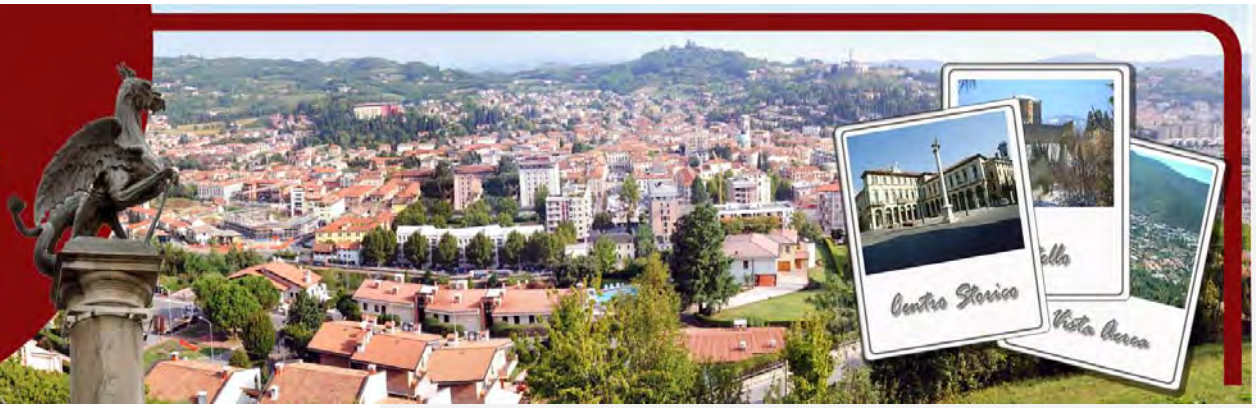
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
23	D

Foglio 2 **Mappale** 57

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 106 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	206	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,2	
VOLUME MC	1893	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 19D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

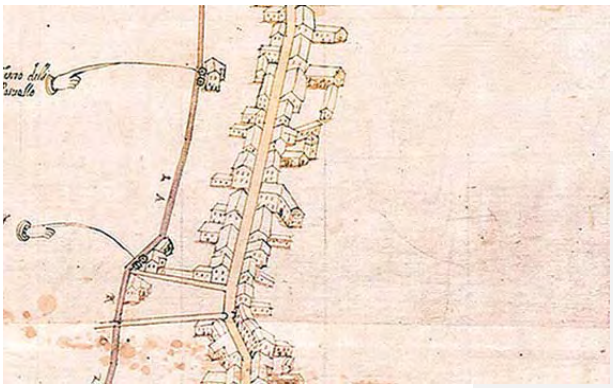
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **23**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



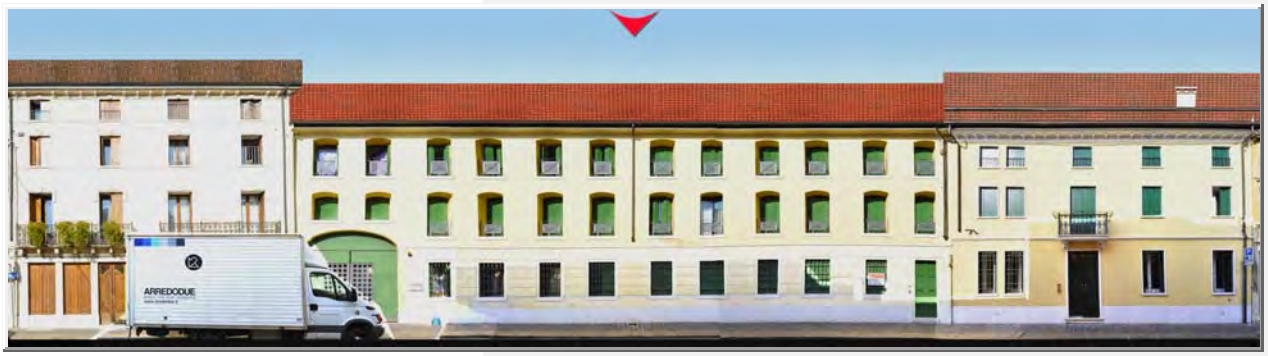
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

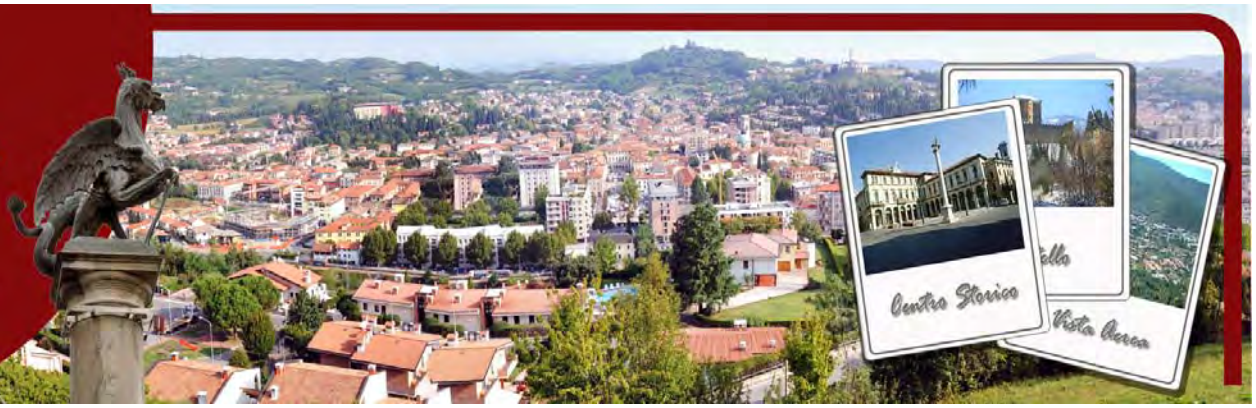
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
24	D

Foglio 1 **Mappale** 140

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 112 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	129	
ALTEZZA MAX IN GROND	11,1	
VOLUME MC	1426	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 18D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

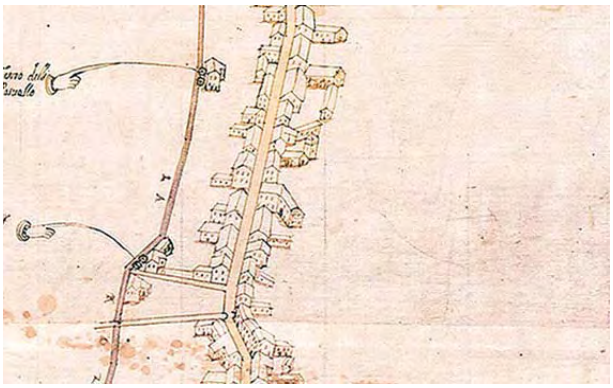
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **24**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



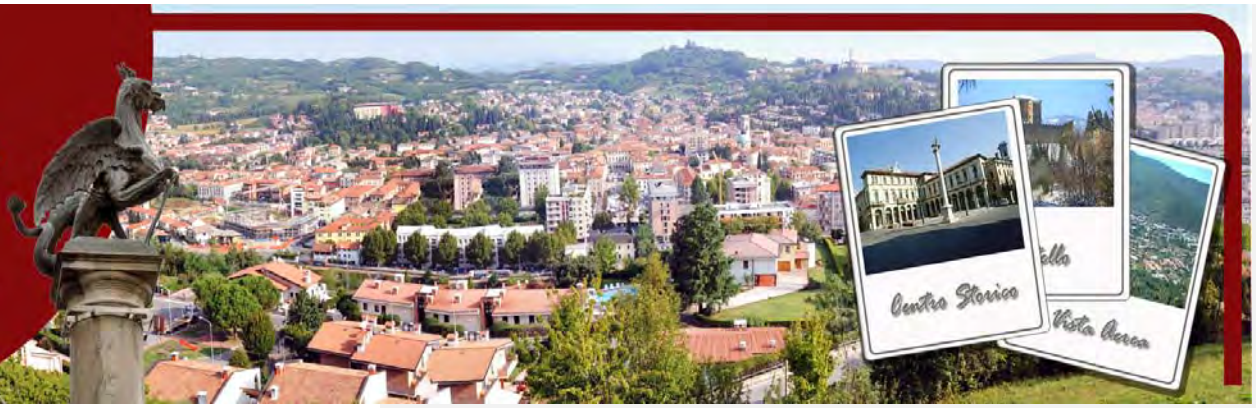
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
25	D

Foglio 1 **Mappale** 138-140

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	37	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,4	
VOLUME MC	88	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Autorimessa
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

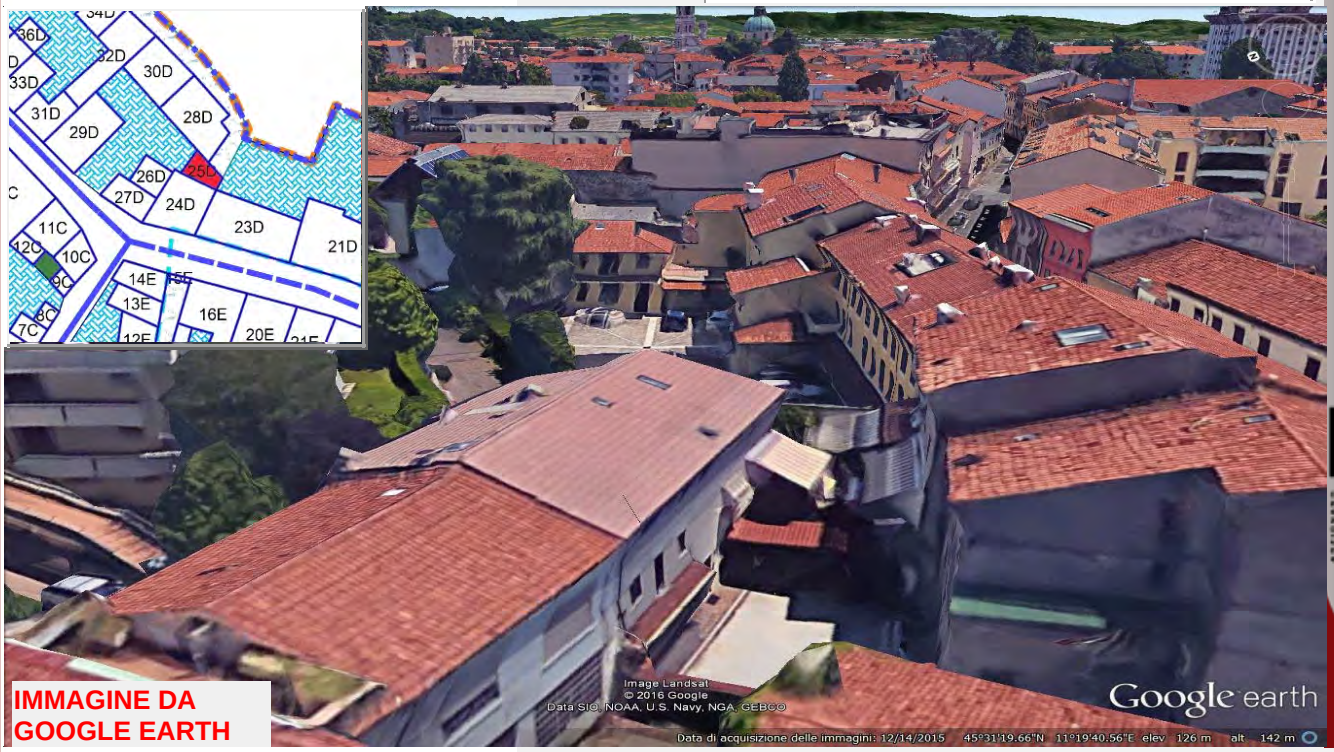
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

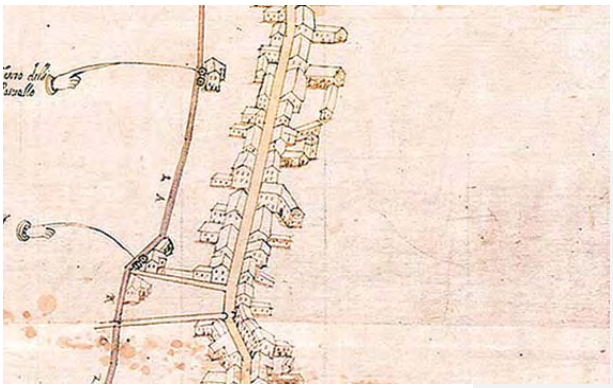
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **25**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

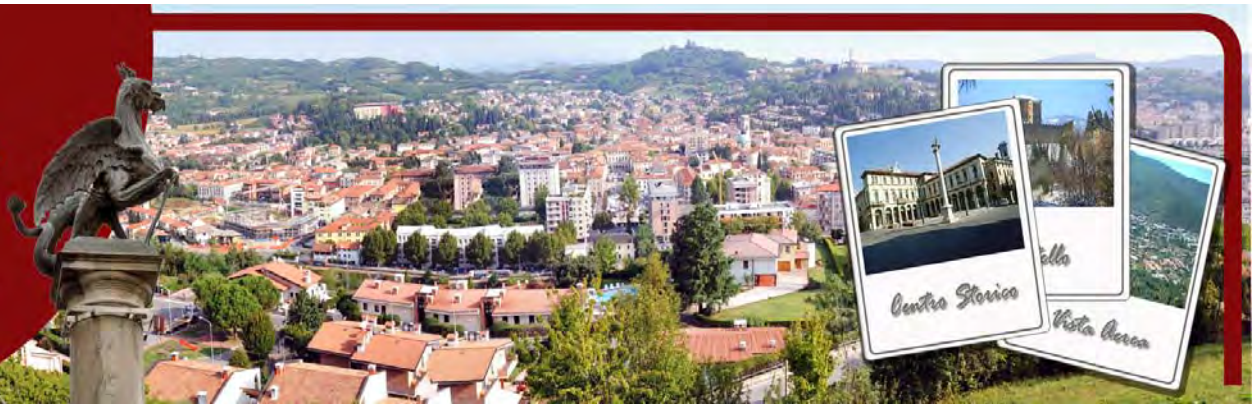
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
26	**D**

Foglio 1 **Mappale** 139

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 114 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	108	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,6	
VOLUME MC	1100	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 16D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

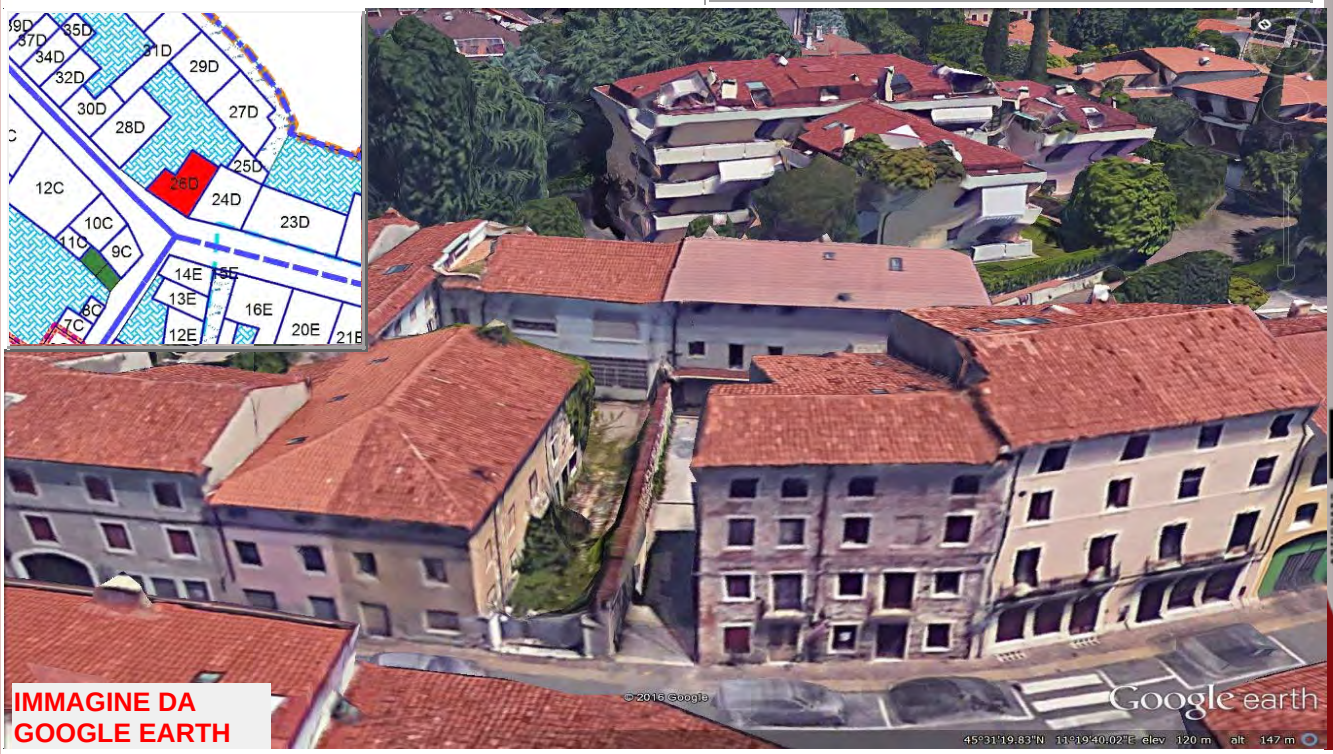


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

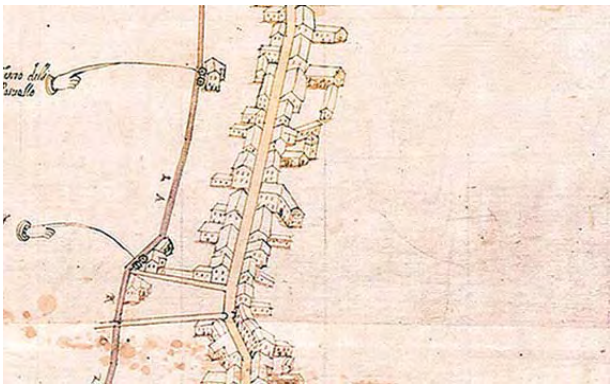
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **26**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

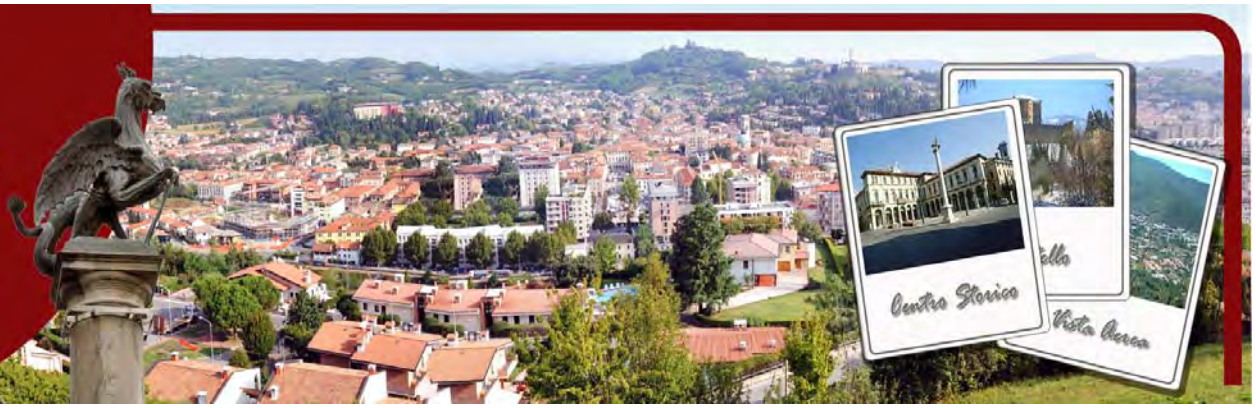
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sona da recuperare gli elementi lapidei. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
27	D

Foglio 1 **Mappale** 136

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	145	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,8	
VOLUME MC	1124	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 17D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

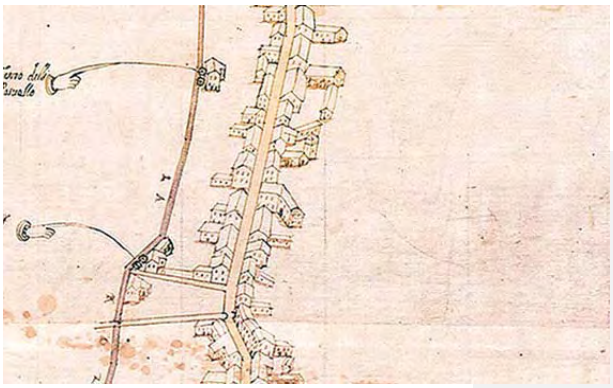
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **27**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

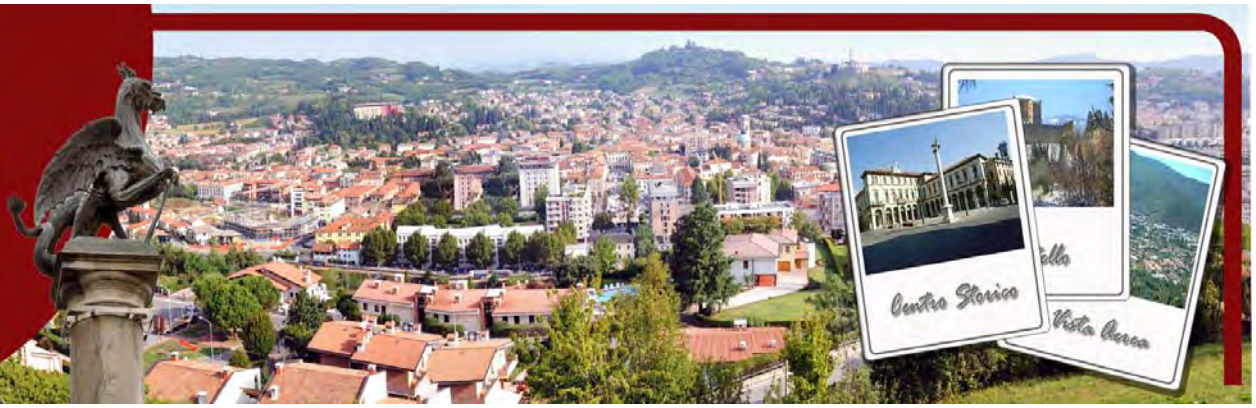
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la demolizione della tettoia che ostruisce parte della facciata. Date le condizioni statiche degli edifici è ammessa la demolizione e ricostruzione delle parti fatiscenti. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
28	**D**

Foglio 1 **Mappale** 166-134-133

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 122 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.		561
ALTEZZA MAX IN GROND		8,5
VOLUME MC		4595

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Nuova costruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 15D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

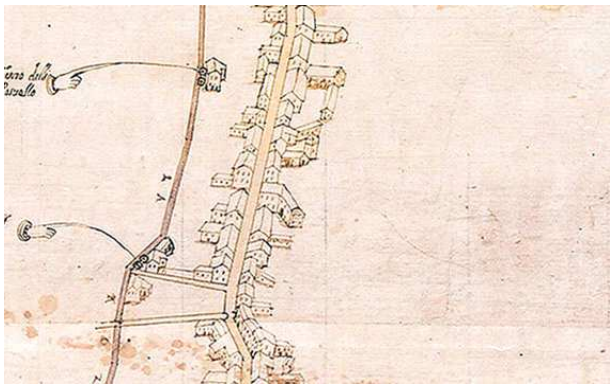
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

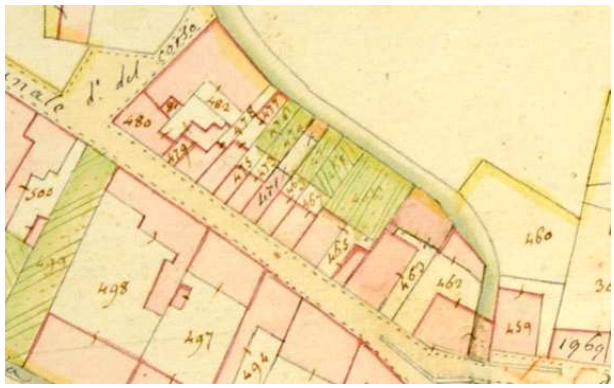
EDIFICIO **28**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815

CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

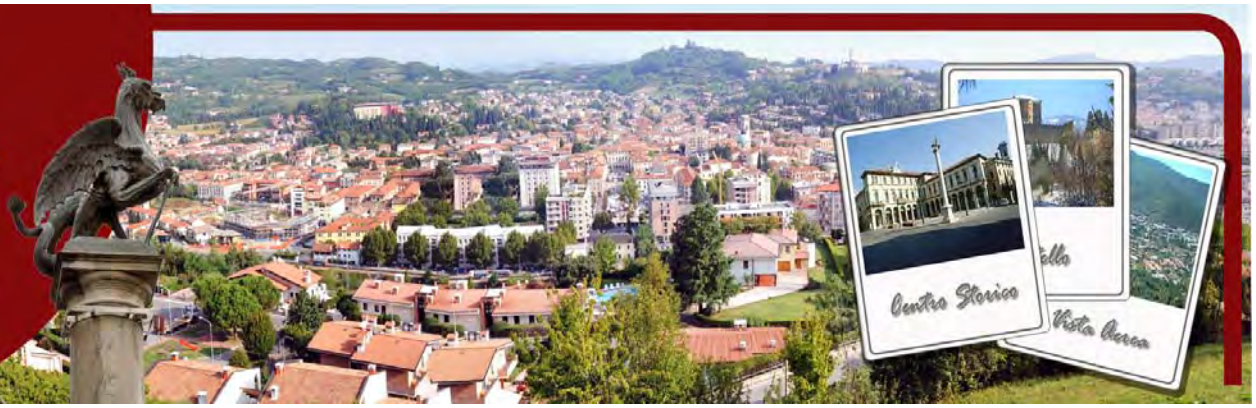
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento, date le condizioni di degrado degli edifici, potrà comprendere anche la totale demolizione. Al fine di una sua eventuale ricostruzione , viene data la possibilità di poter procedere con una progettazione innovativa ai sensi dell'art. 80 NTA-Op. del PI comunque nel rispetto dei caratteri architettonici del centro storico lungo Corso Matteotti.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
34	**D**

Foglio 1 **Mappale** 250

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 132 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	74	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,7	
VOLUME MC	644	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 11D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

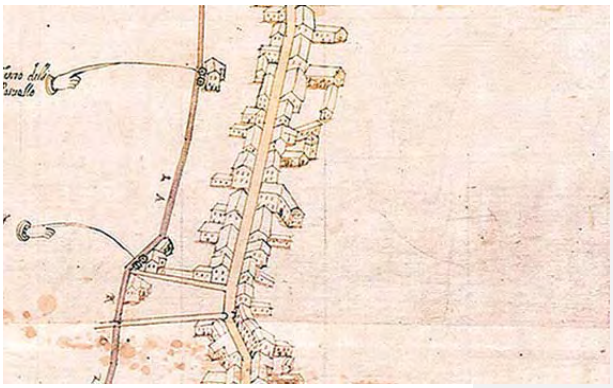
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **34**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



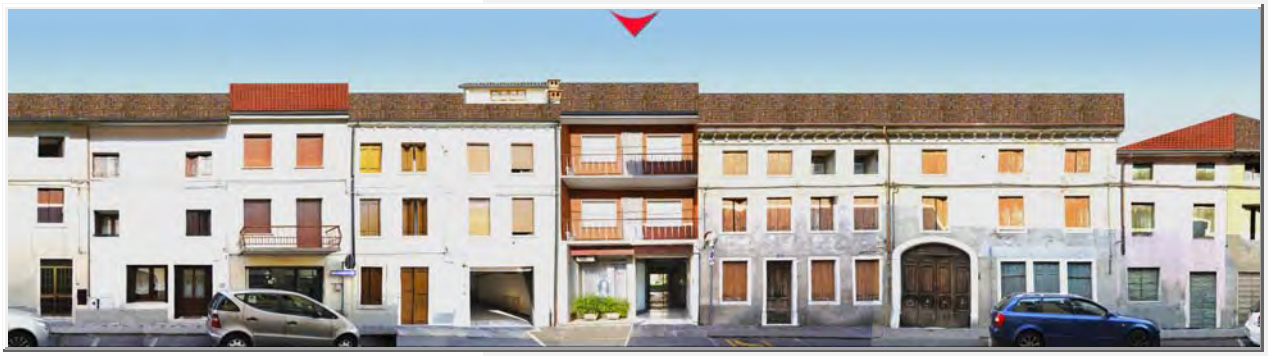
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

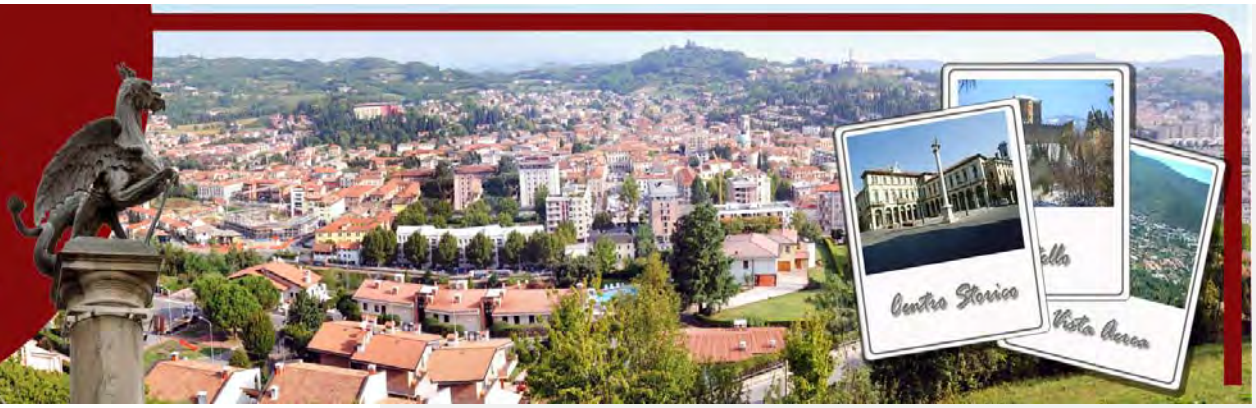
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
35	D

Foglio 1 **Mappale** 250

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	29	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	87	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 11D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

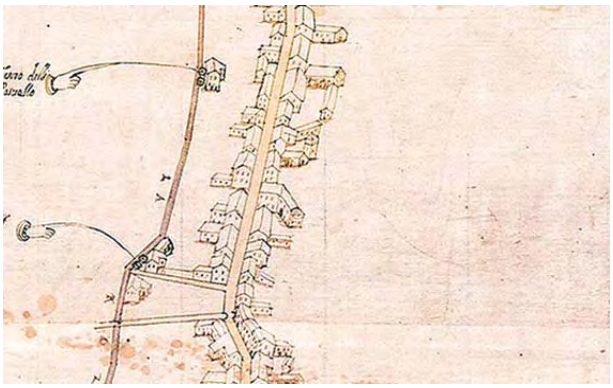
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **35**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

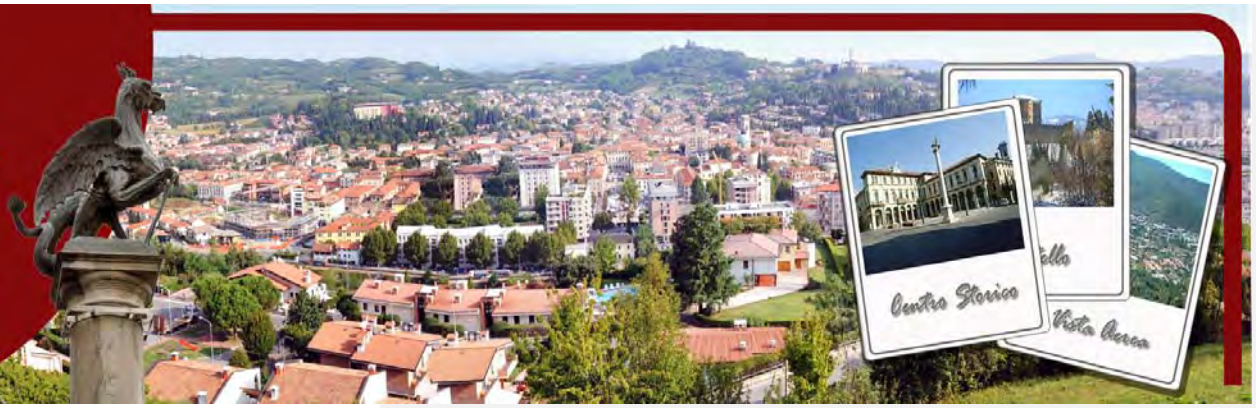
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
36	**D**

Foglio 1 **Mappale** 250

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	42	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	250	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Scarso
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

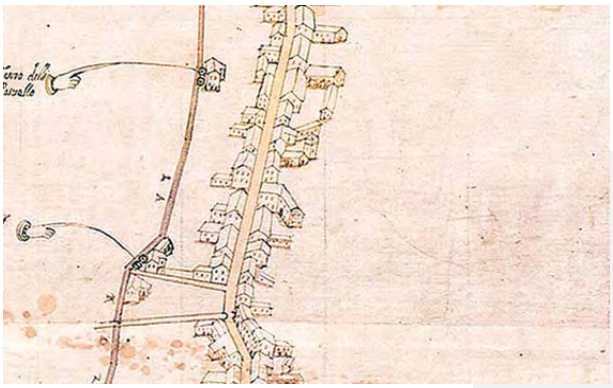
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **36**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

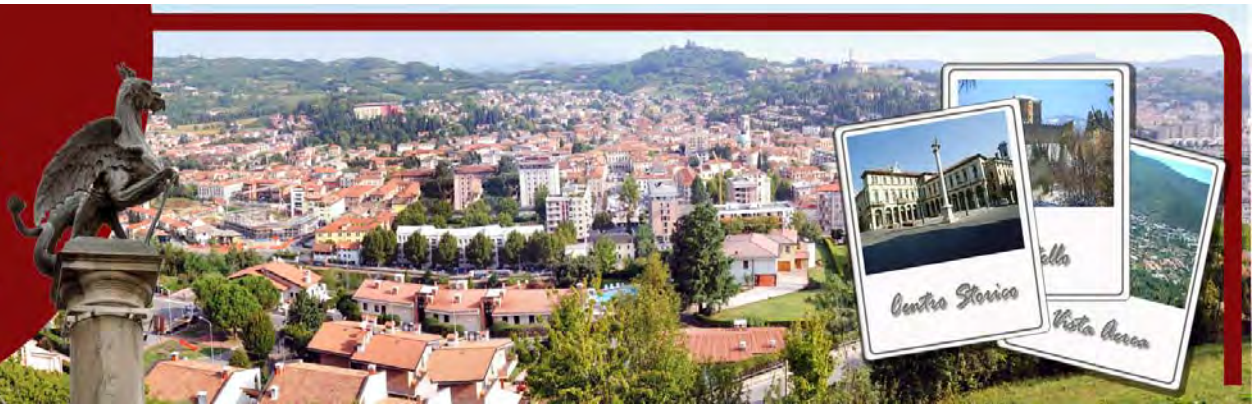
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono ammesse le demolizioni delle parti fatiscenti ed il recupero del volume nel progetto di ristrutturazione del fabbricato. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
37	D

Foglio 1 **Mappale** 127

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 134 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	55	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,9	
VOLUME MC	482	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 9D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

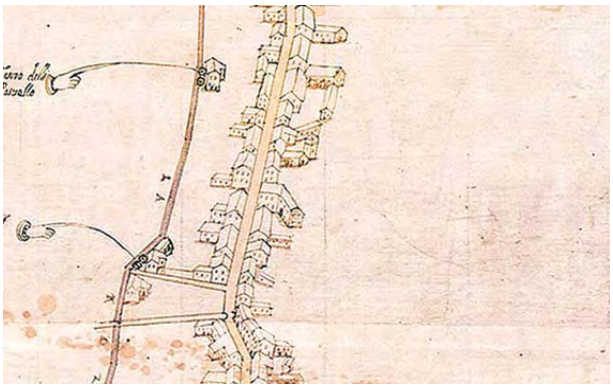
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **37**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

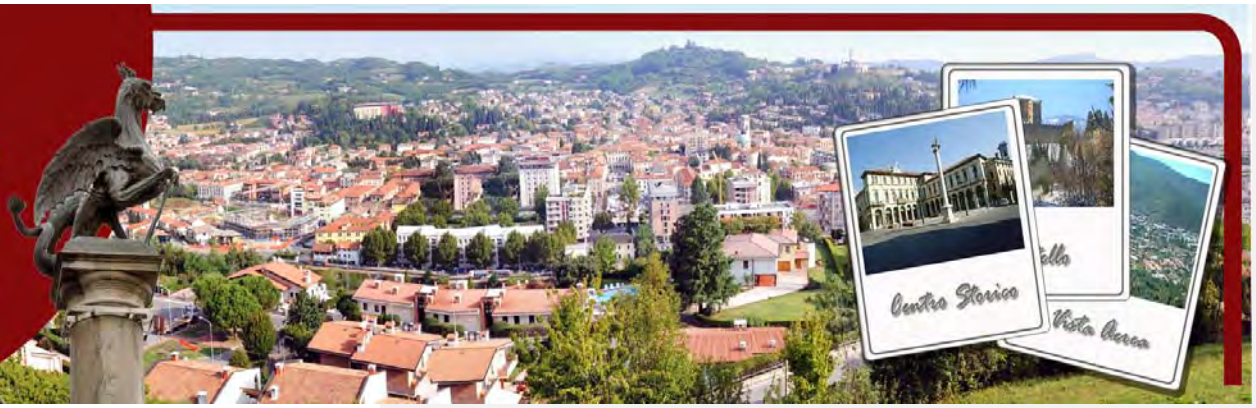
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
38	D

Foglio 1 **Mappale** 127

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	108	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	
VOLUME MC	912	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

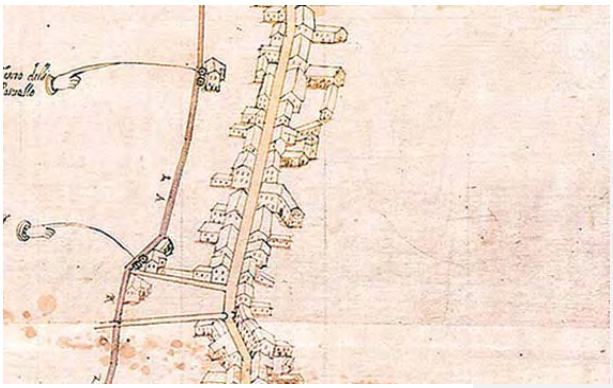
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **38**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

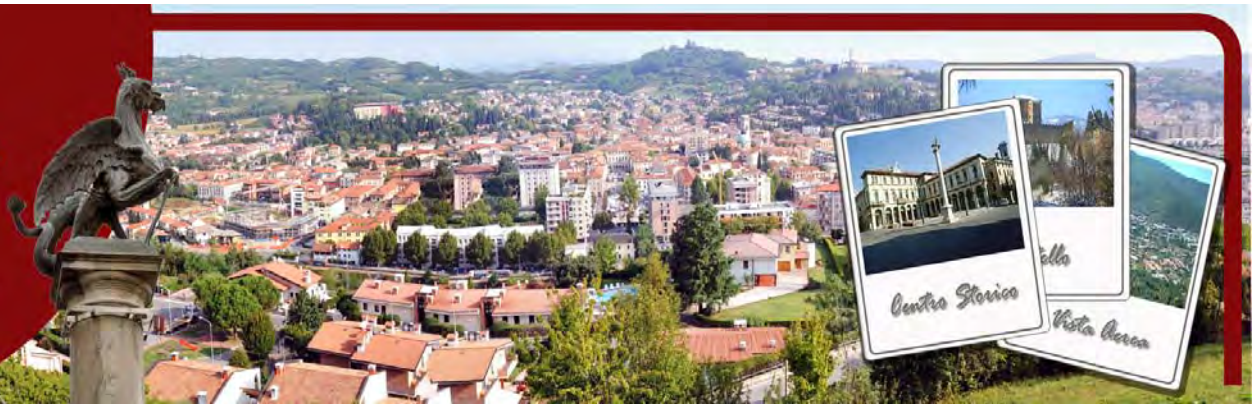
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
39	**D**

Foglio 1 **Mappale** 126

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 136 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	52	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	
VOLUME MC	520	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 9D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

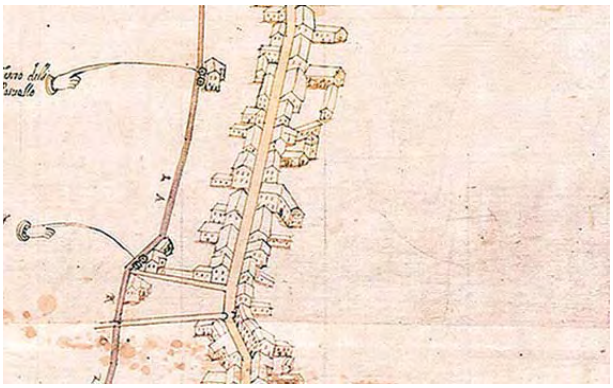
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **39**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



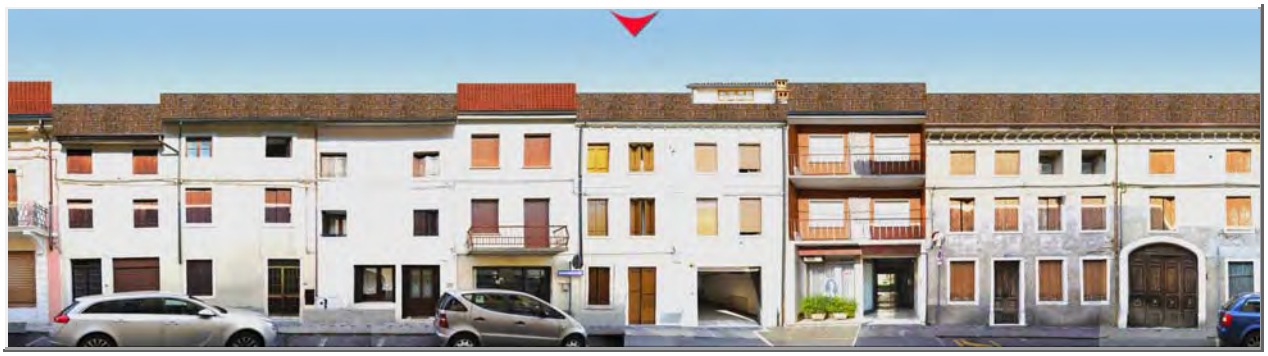
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

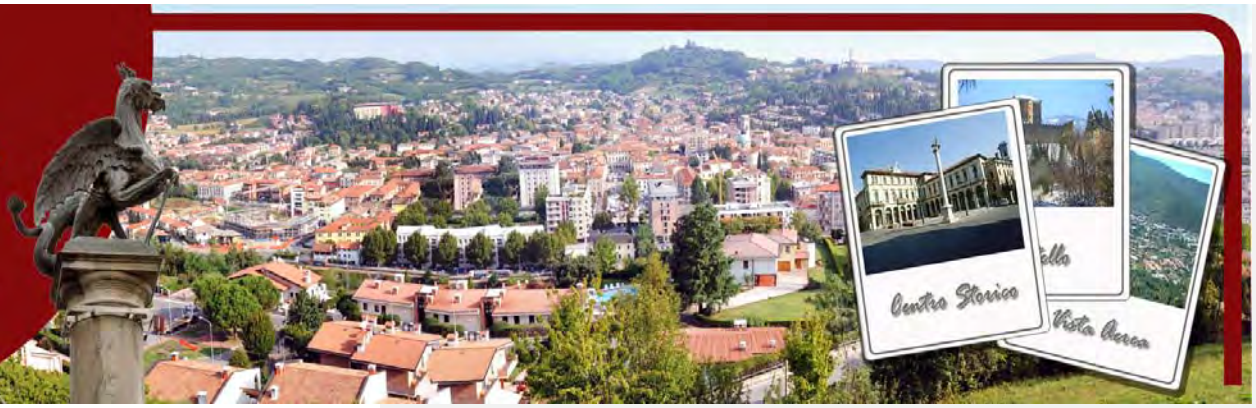
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
40	D

Foglio 1 **Mappale** 124-126

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 138-142 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	113	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	
VOLUME MC	1130	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 7D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

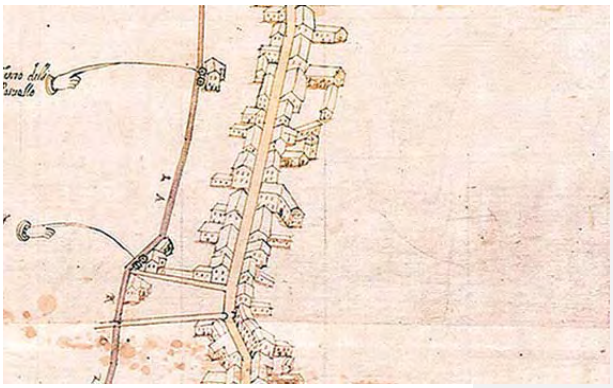
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **40**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

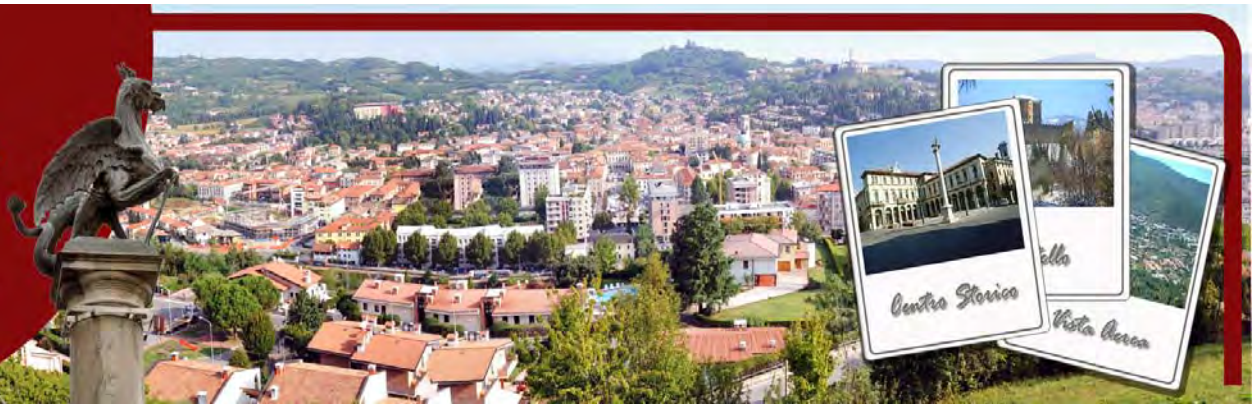
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **41**

AMBITO **D**

Foglio 1 **Mappale** 125-126

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti,

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	46	
ALTEZZA MAX IN GROND	4,7	
VOLUME MC	212	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

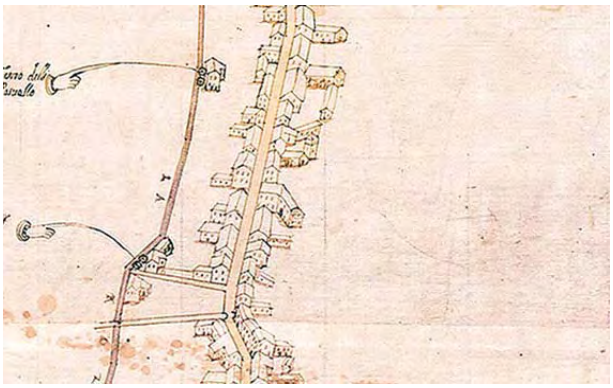
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **41**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

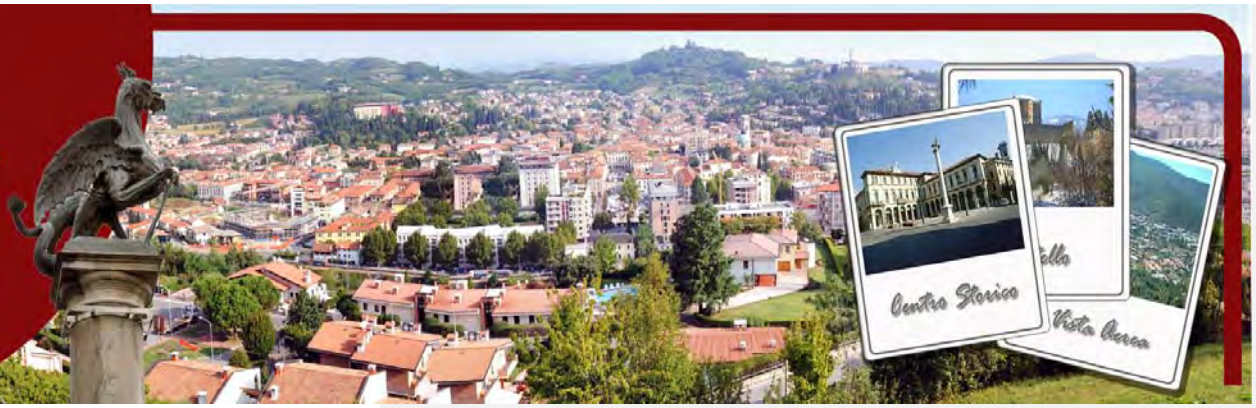
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
42	D

Foglio 1 **Mappale** 124

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	56	
ALTEZZA MAX IN GROND	4,7	
VOLUME MC	263	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

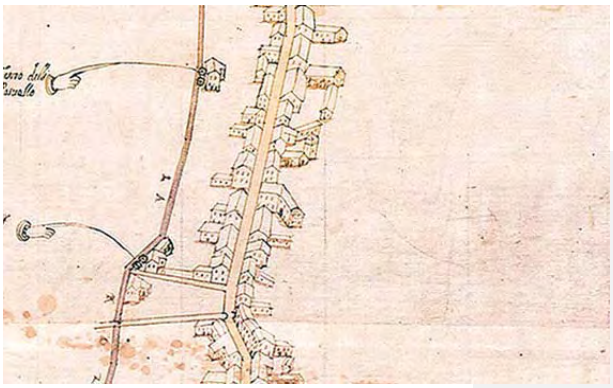
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **42**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

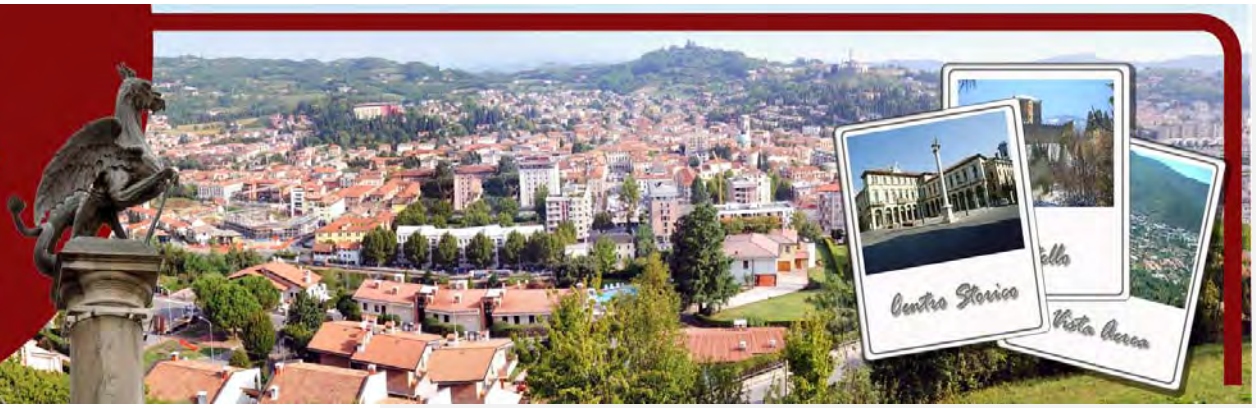
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
43	D

Foglio 1 **Mappale** 123

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 144 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	66	
ALTEZZA MAX IN GROND	8	
VOLUME MC	521	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

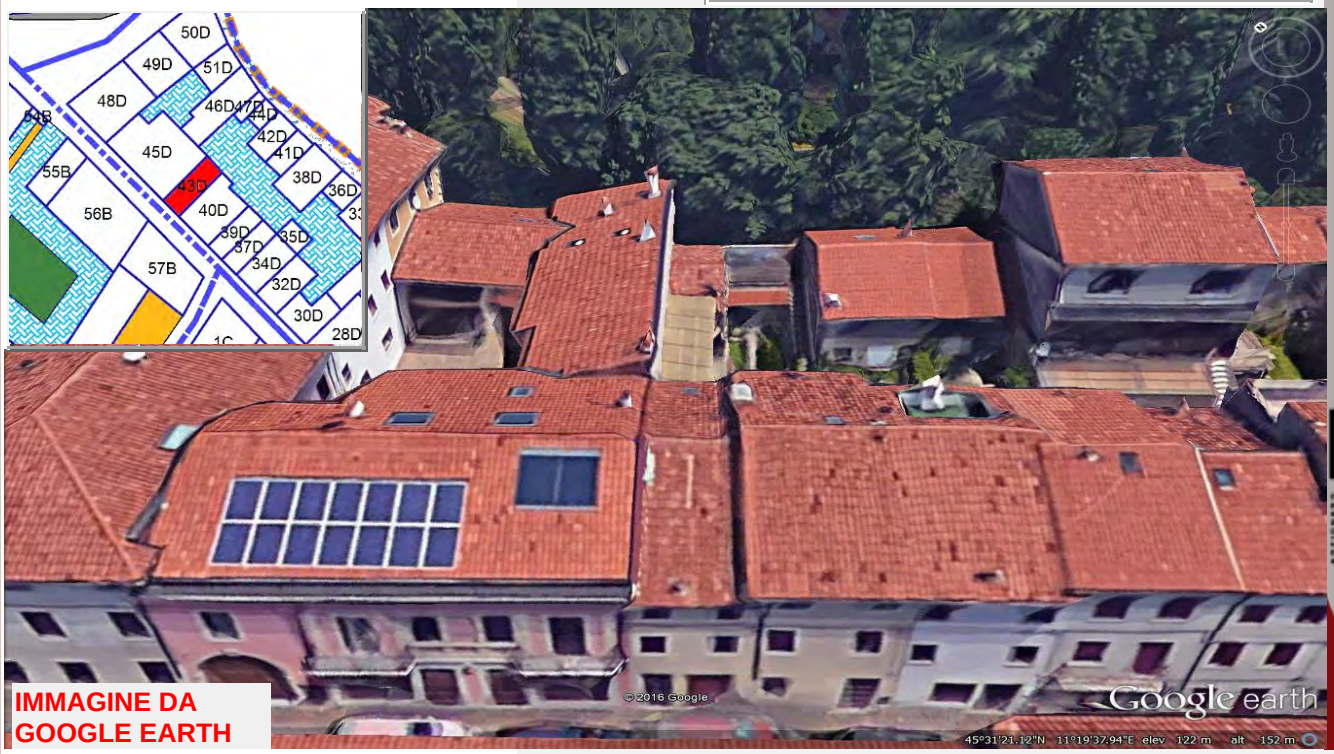


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

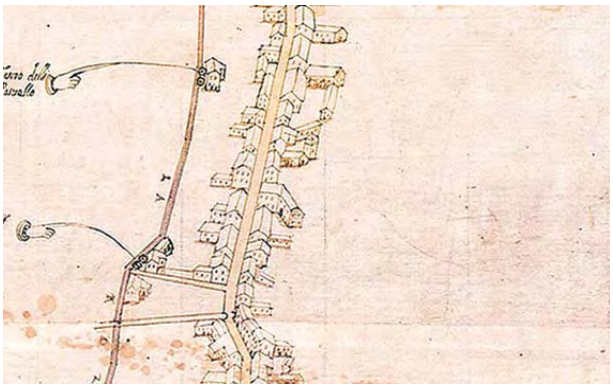
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **43**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



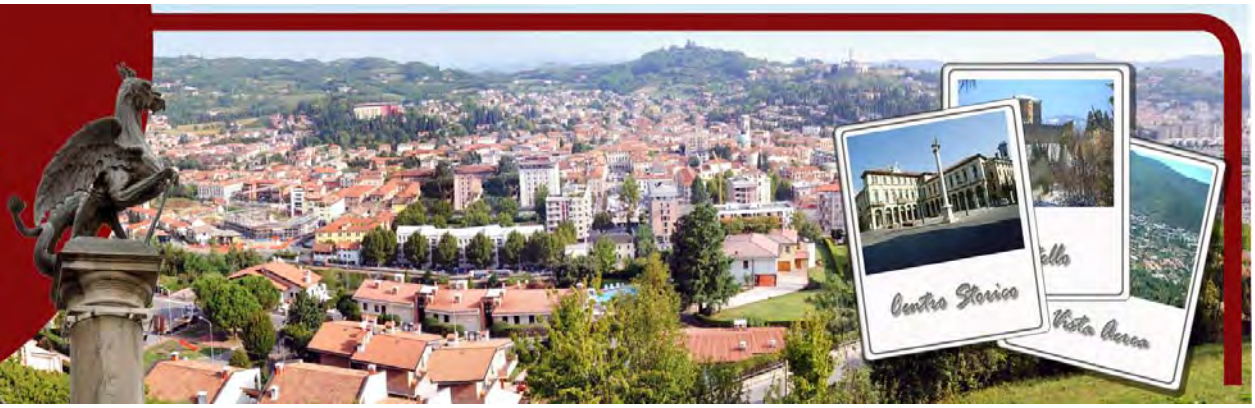
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
44	**D**

Foglio 1 **Mappale** 123

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	24	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	70	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Scarso
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

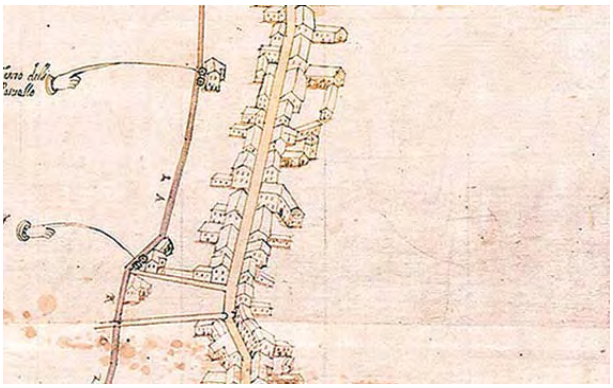
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **44**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

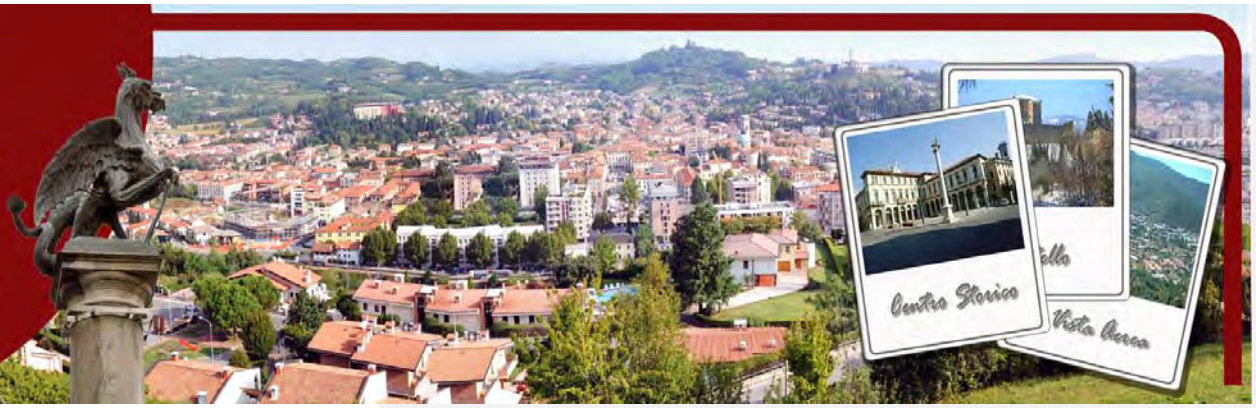
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
45	D

Foglio 1 **Mappale** 121-122

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 146-146A-1 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	220	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,9	
VOLUME MC	1735	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 3D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

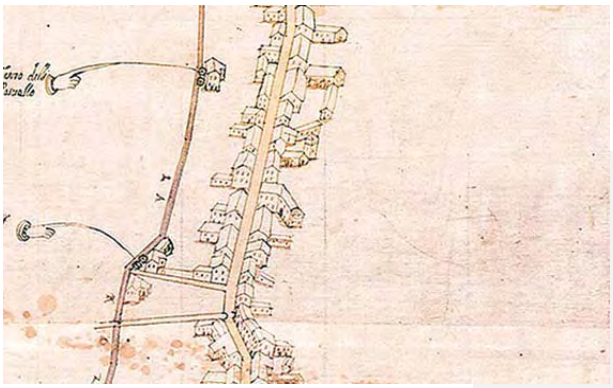
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **45**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



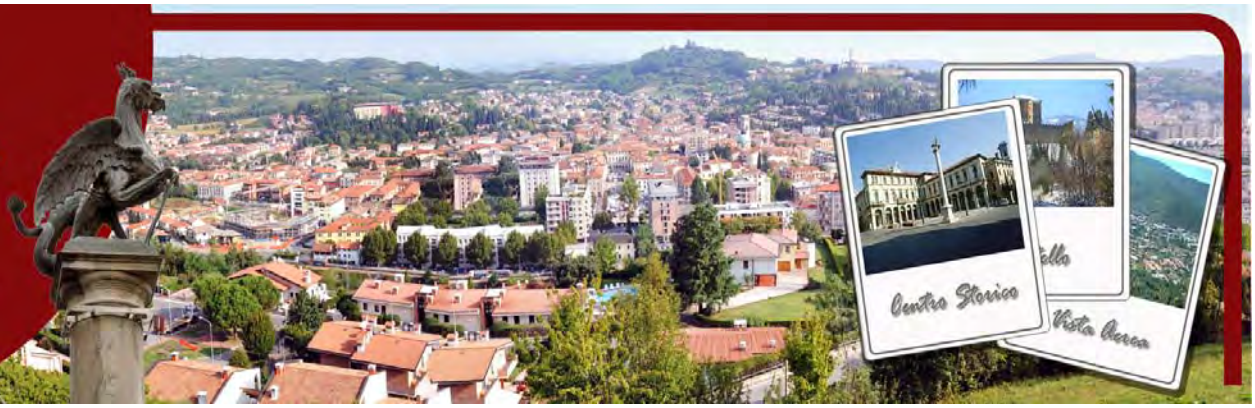
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento edilizio dovrà prevedere la demolizione degli annessi sul retro e la ricomposizione dei volumi secondo quanto indicato nella scheda n. 47. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
46	**D**

Foglio 1 **Mappale** 121

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	117	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	873	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

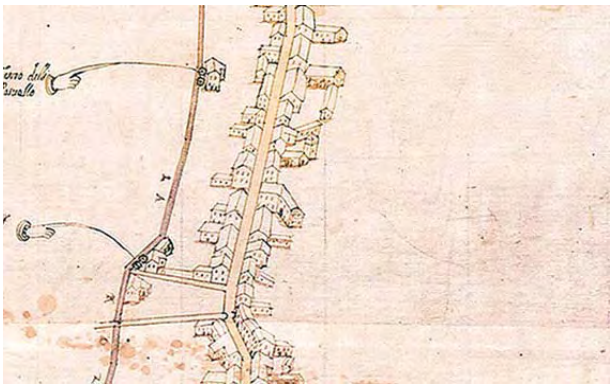
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **46**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

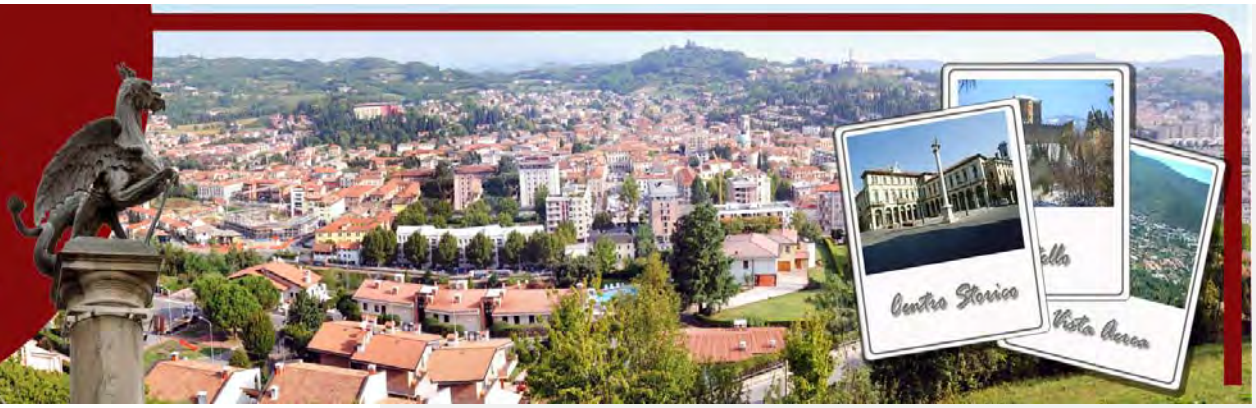
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
47	D

Foglio 1 **Mappale** 122

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	18	
ALTEZZA MAX IN GROND	4,5	
VOLUME MC	81	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

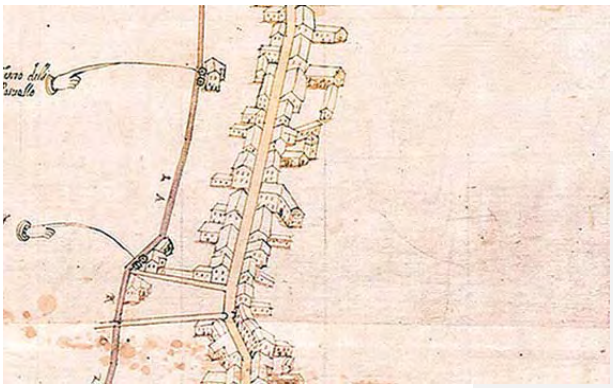
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **47**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

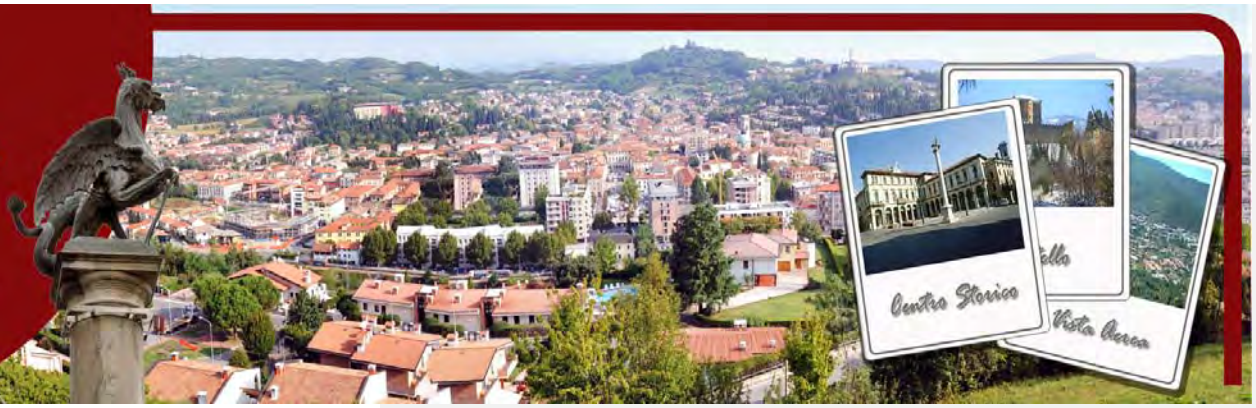
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
48	**D**

Foglio 1 **Mappale** 248

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 150, Via Ca **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	169	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,3	
VOLUME MC	1402	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

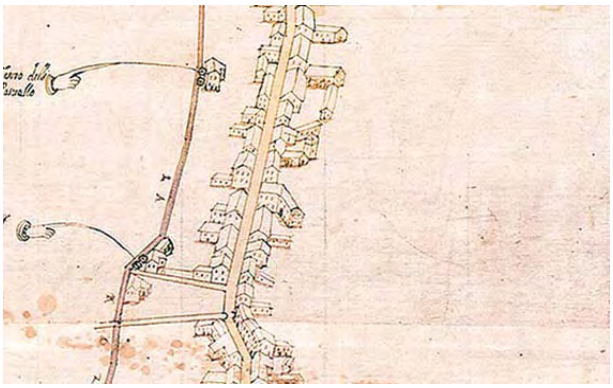
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **48**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



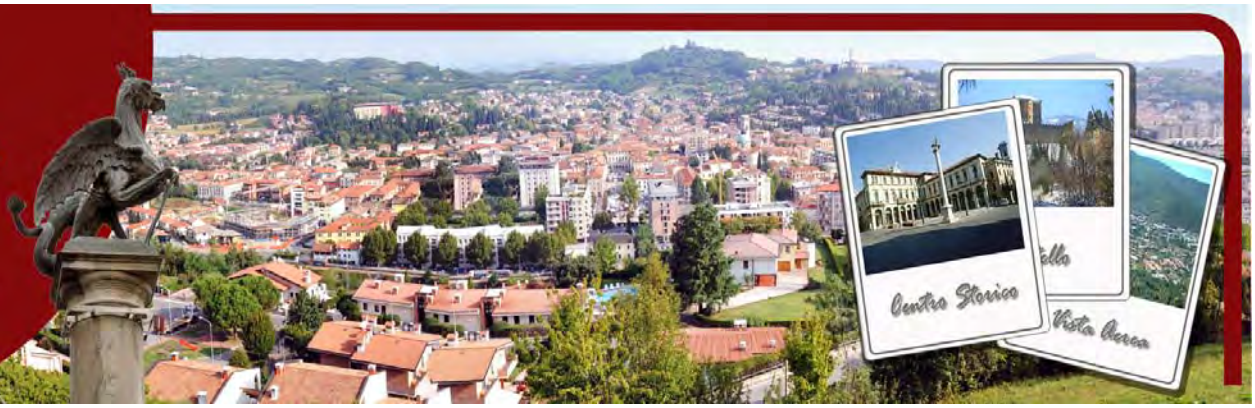
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
49	**D**

Foglio 1 **Mappale** 380

UBICAZIONE: Via Cappuccini, 6 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	110	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,4	
VOLUME MC	924	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

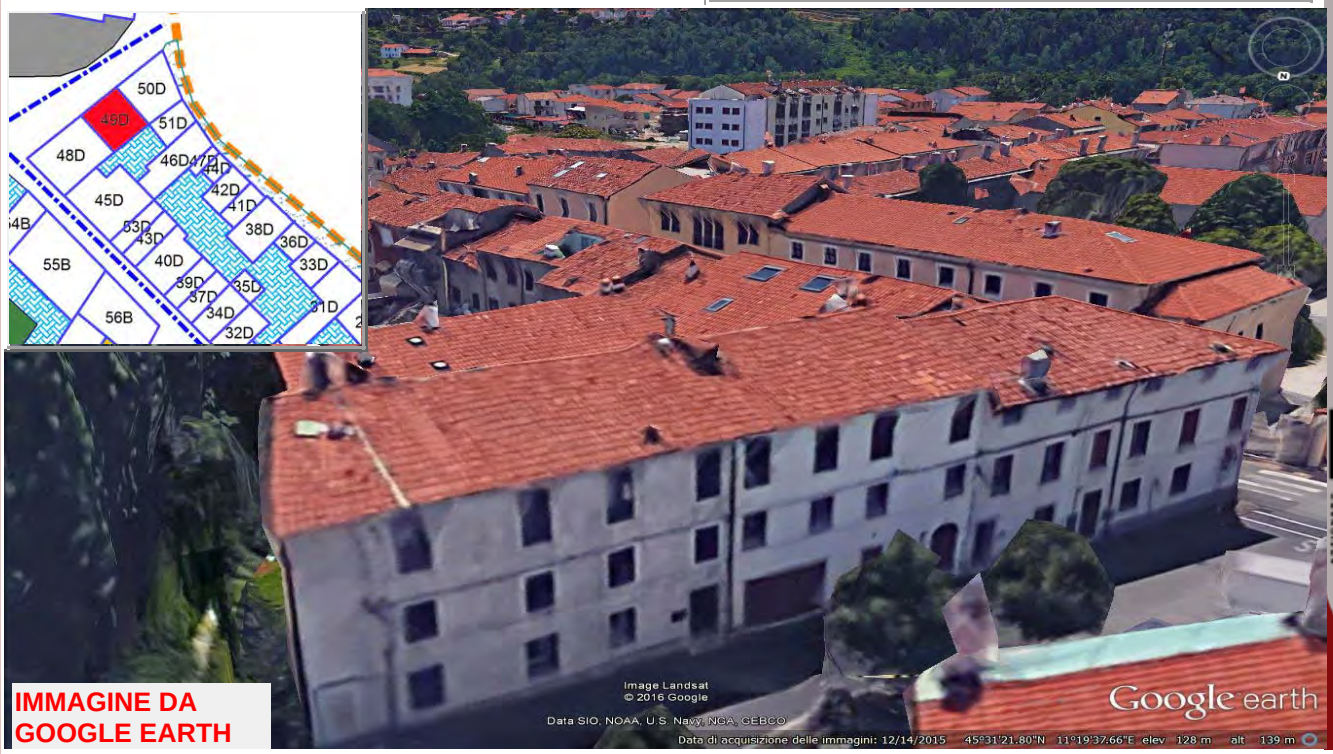


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

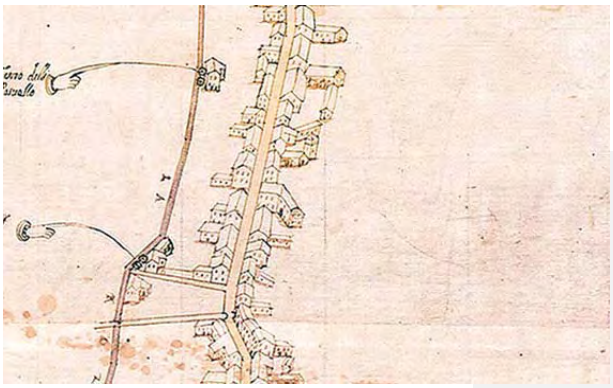
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **49**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

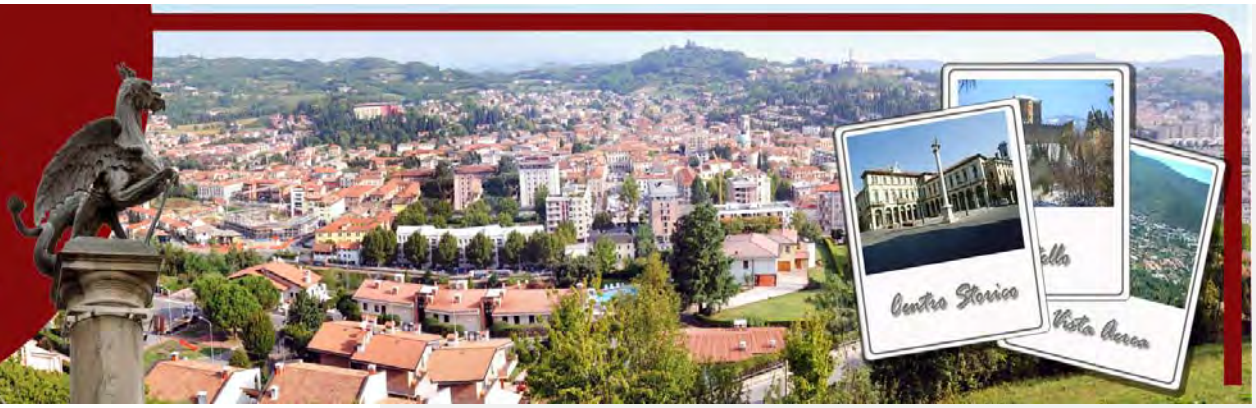
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento edilizio su parte dell'unità ha modificato la composizione del prospetto per ricavare l'entrata del garage; un nuovo progetto di ristrutturazione deve prevedere la ricomposizione della foratura sul fronte principale. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
50	D

Foglio 1 **Mappale** 380

UBICAZIONE: Via Cappuccini, 8 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	124	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,4	
VOLUME MC	1042	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

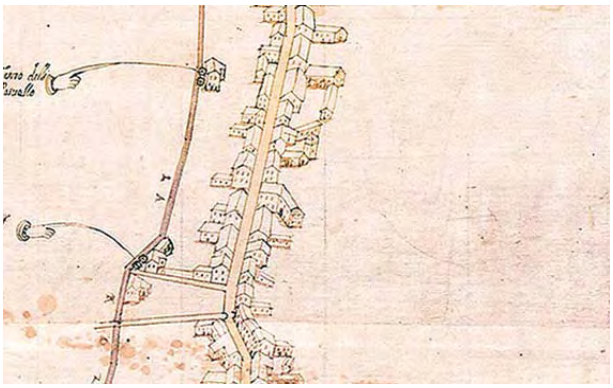
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **50**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

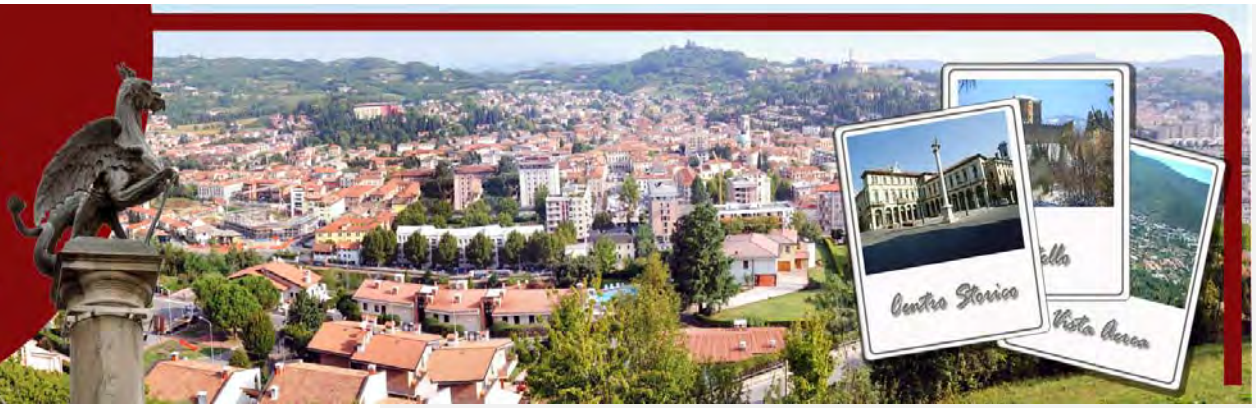
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
51	**D**

Foglio 1 **Mappale** 121

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	55	
ALTEZZA MAX IN GROND	5	
VOLUME MC	275	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

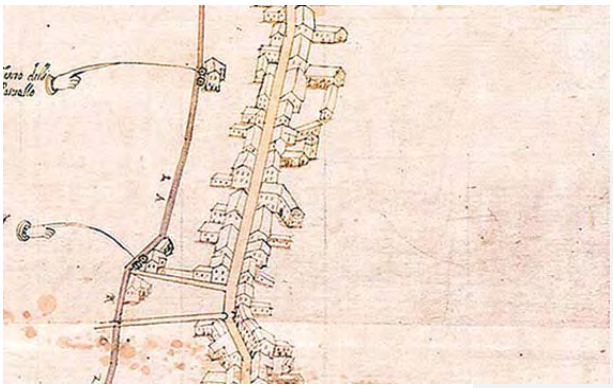
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **51**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

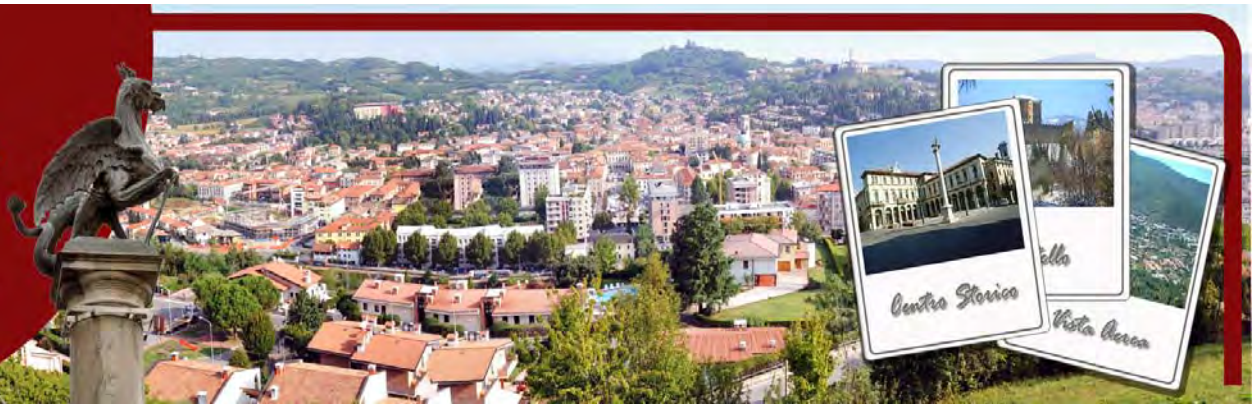
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricostruzione del fronte edificato sulla roggia, demolendo le attuali superfetazioni e recuperando parte del volume nelle nuove costruzioni. Una volta risolto il progetto, la realizzazione potrà avvenire per stralci corrispondenti alla suddivisione delle proprietà. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
52	D

Foglio 1 **Mappale** 122

UBICAZIONE: Via Trento **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	51	
ALTEZZA MAX IN GROND	2	
VOLUME MC	102	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	In linea
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **52**

AMBITO **D**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

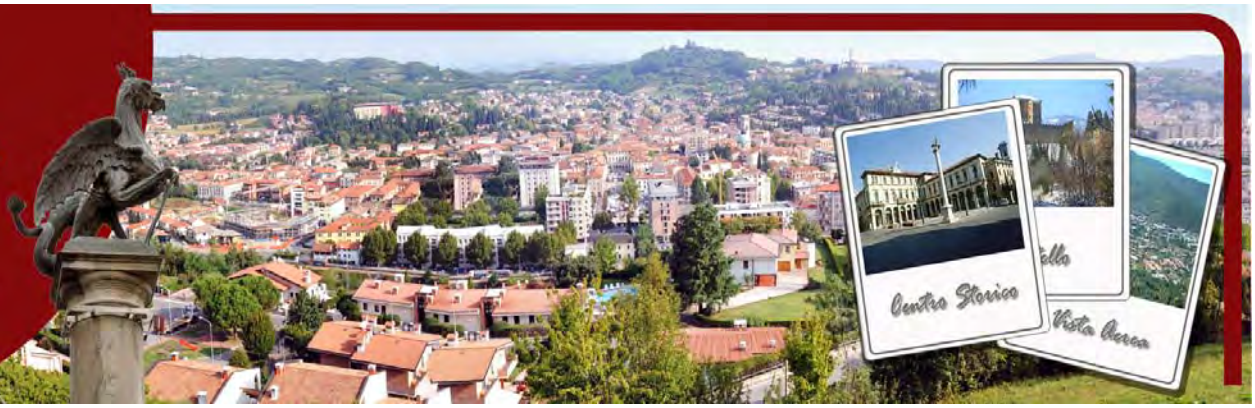
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Deve essere prevista la mitigazione del manufatto adibito a cabina enel per ridurre l'impoatto nel constesto di particolare pregio. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **53**

AMBITO **D**

Foglio 1 **Mappale** 122

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	49	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	360	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5D

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

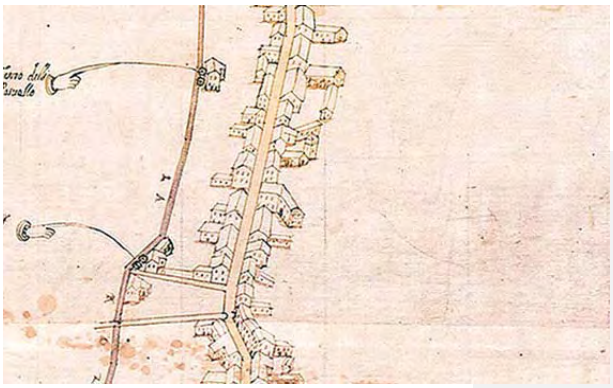
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **53**

AMBITO **D**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

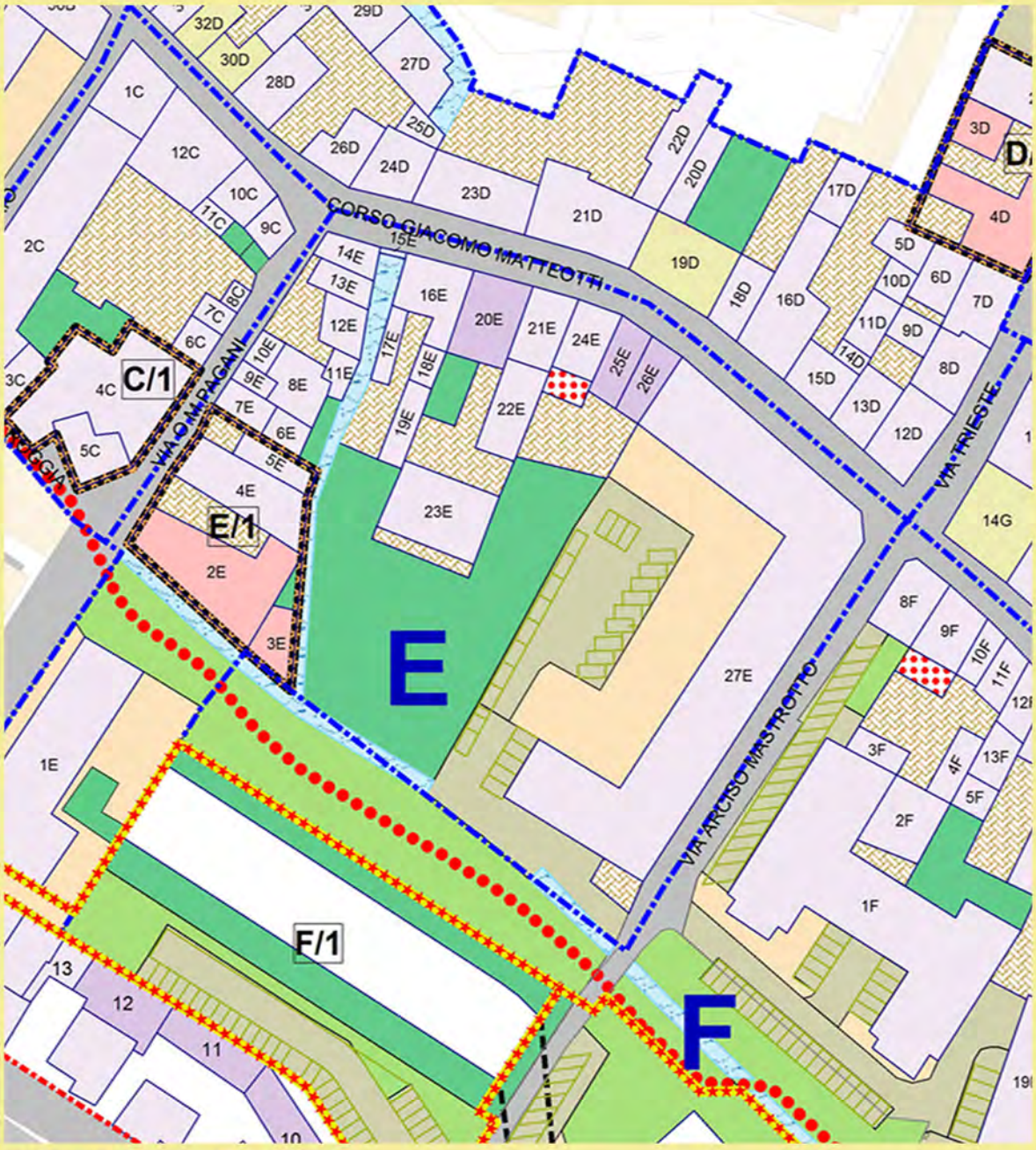
Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



AMBITO E

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 27

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

PUA -

TIPO: **Piano di Recupero**

AMBITO: **E/1**

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	131	*INDICE TERRITORIALE mc/mq*	4,25
SUPERFICIE TERRITORIALE	956	*ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI*	9,5
SUP.COPERTA.MQ.	525	*VOLUME EDIFICABILE*	4063
RAPPORTO DI COPERTURA	55%	*ABITANTI INSEDIABILI*	24

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		*SAU TRASFORMATA*	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano di recupero potrà essere di inizativa privata

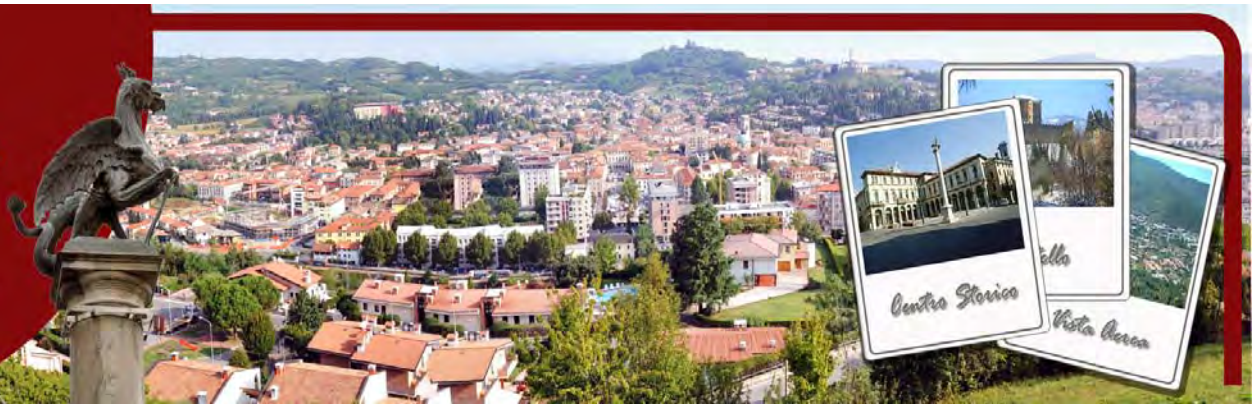
MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Potranno essere demoliti tutti i fabbricati ad eccezione del fabbricato 4E. Per il fabbricato 4E è possibile la demolizione solo per documentati vizi di natura statico e la ricostruzione dovrà preferibilmente avvenire sullo stesso sedime riproponendo la forometria sui prospetti principali e recuperando i materiali lapidei di pregio eventualmente presenti. In caso di ampliamento del volume residenziale esistente, per la porzione di ampliamento dovranno essere ricavate le aree a standard a parcheggio pubblico previste dalla normativa vigente. Nella progettazione dei nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI. L'indicazione grafica delle sagome degli edifici e della destinazioni delle aree rappresentate nelle planimetrie e nella presente scheda non sono vincolanti in quanto con il PUA si potrà prevedere il ridisegno. Con il PUA si dovrà definire l'eventuale compensazione/perequazione urbanistica da riconoscere ai sensi dell'art. 43 delle NTA del PAT.



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	E

Foglio 1 **Mappale** 1327

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, 21B-21E **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	619	
ALTEZZA MAX IN GROND	13	
VOLUME MC	8966	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	Residenziale
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

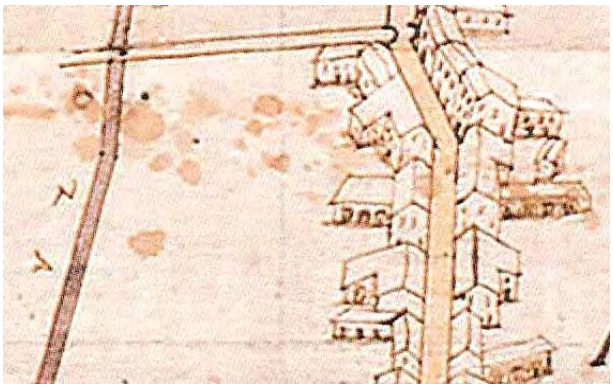
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	E

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

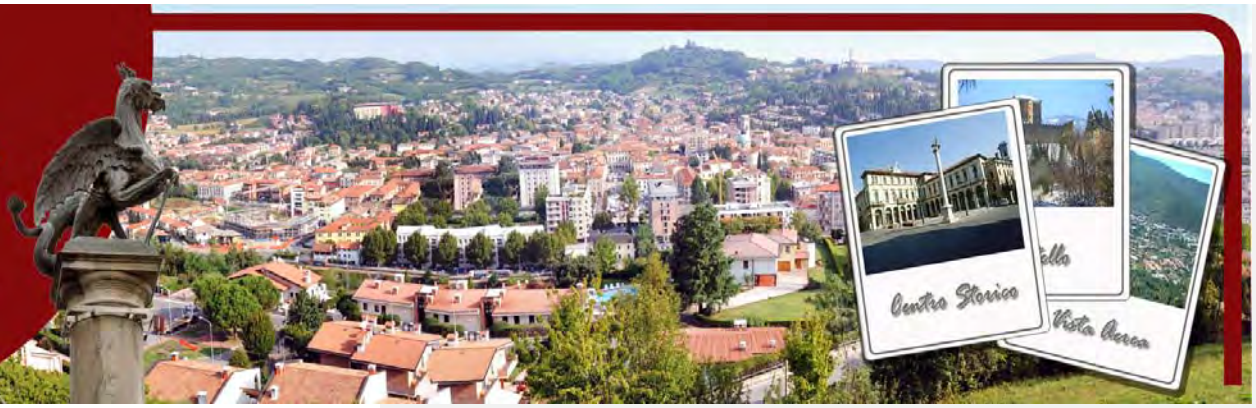
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
2	E

Foglio 1 **Mappale** 157

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	376	
ALTEZZA MAX IN GROND	5,2	
VOLUME MC	2514	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	In linea
GRADO DI TUTELA	G
GRADO DI CONSERVAZIONE	Scarso
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ricostruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

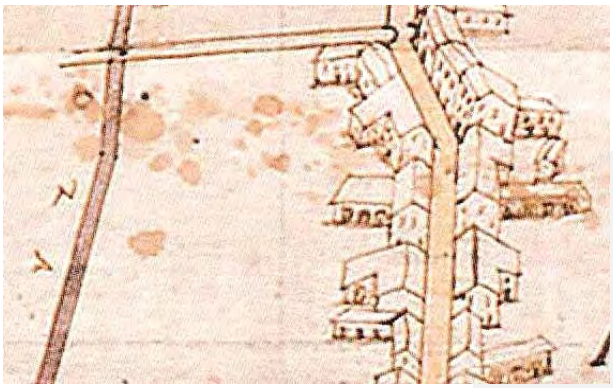
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

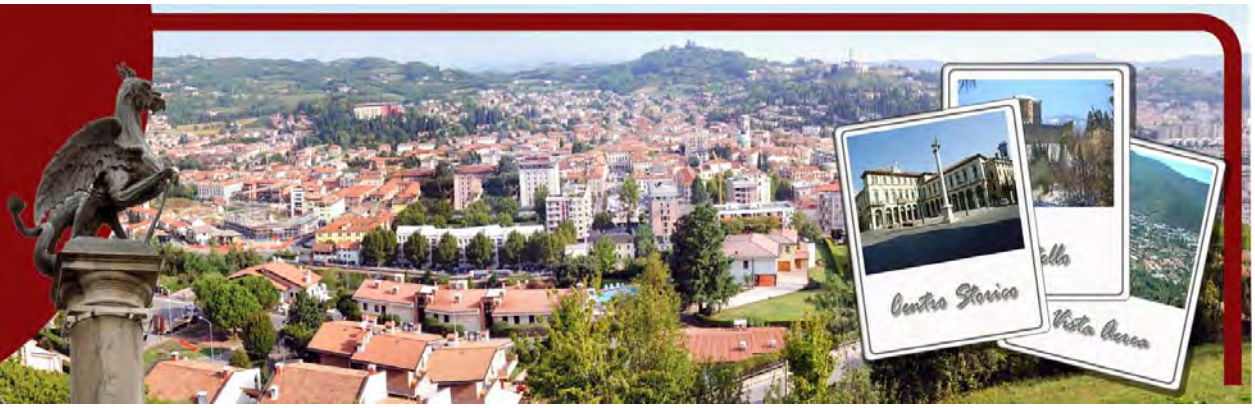
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
3	E

Foglio 1 **Mappale** 157

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani,

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	85	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,5	
VOLUME MC	340	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	In linea
GRADO DI TUTELA	**G**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Scarso
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ricostruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

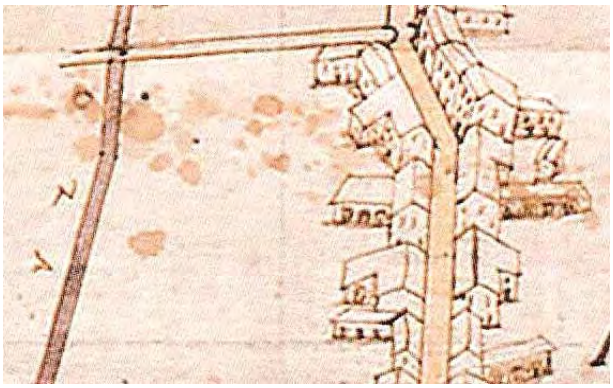
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **3**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-23-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

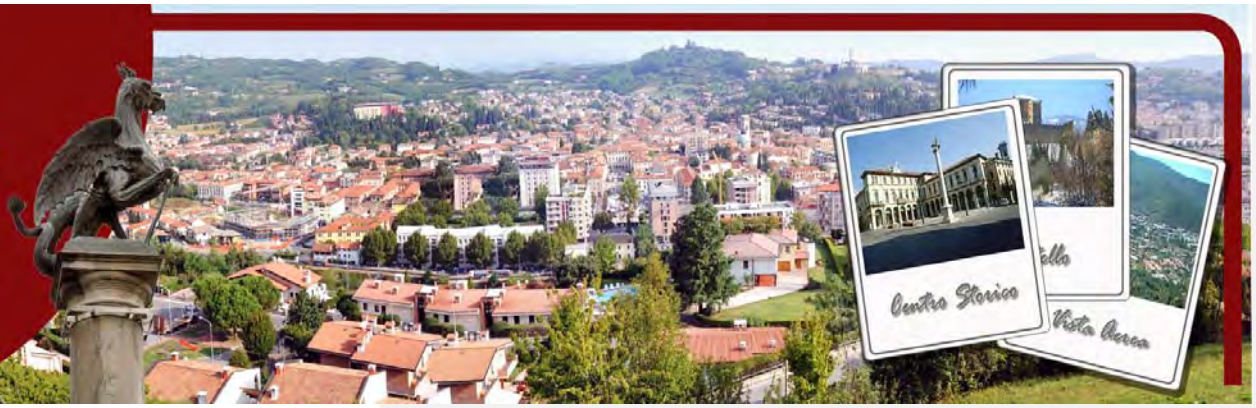
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	E

Foglio 1 **Mappale** 157

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, 21 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	233	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,2	
VOLUME MC	1907	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 13E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

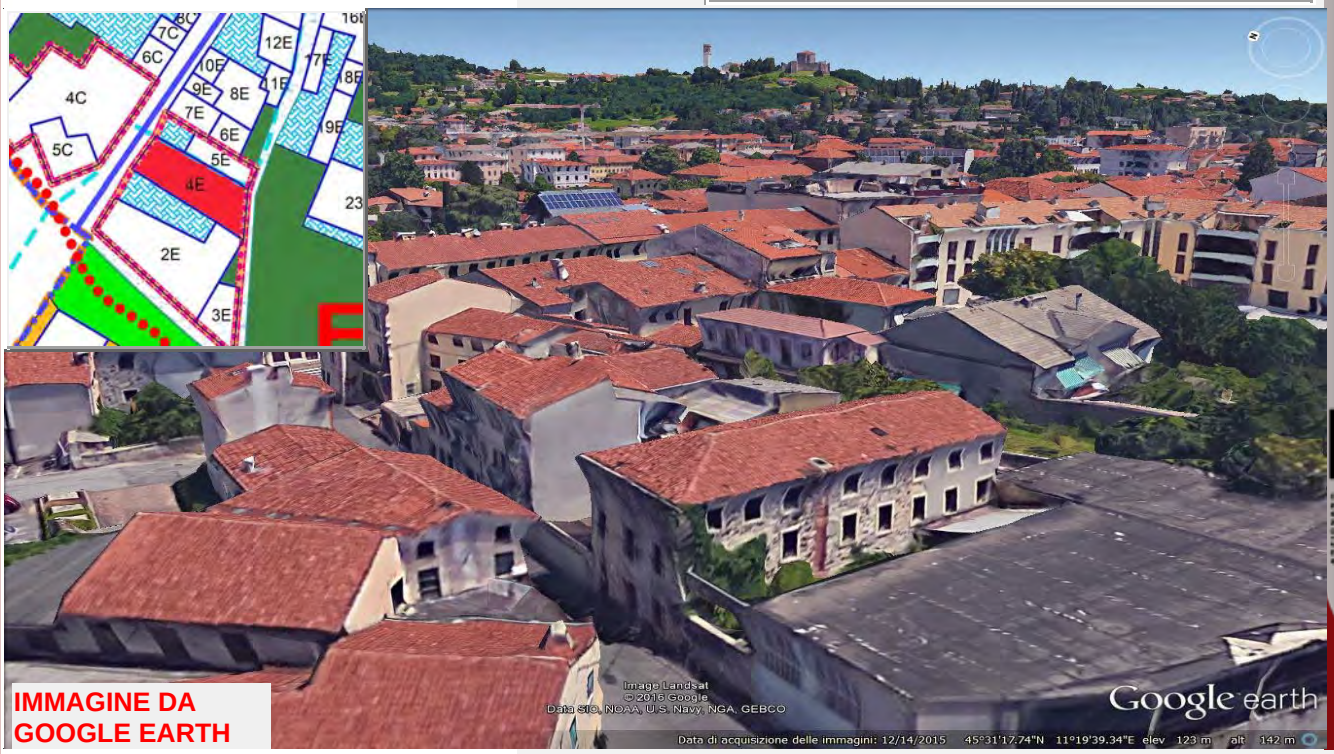


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

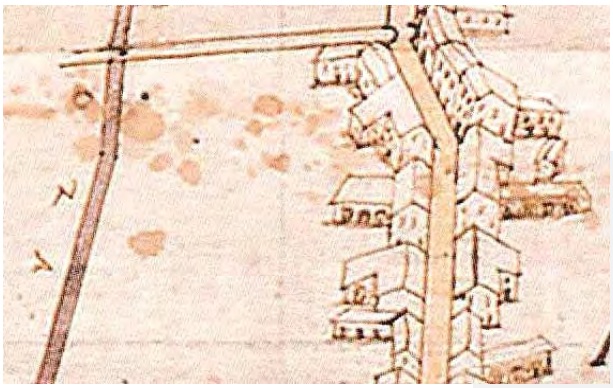
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **4**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

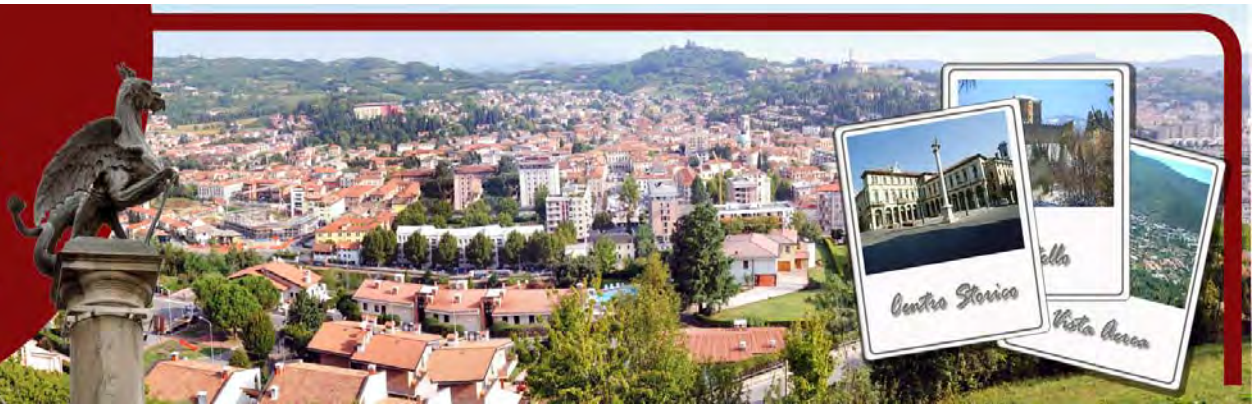
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	E

Foglio 1 **Mappale** 157

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, 19 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	76	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	227	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

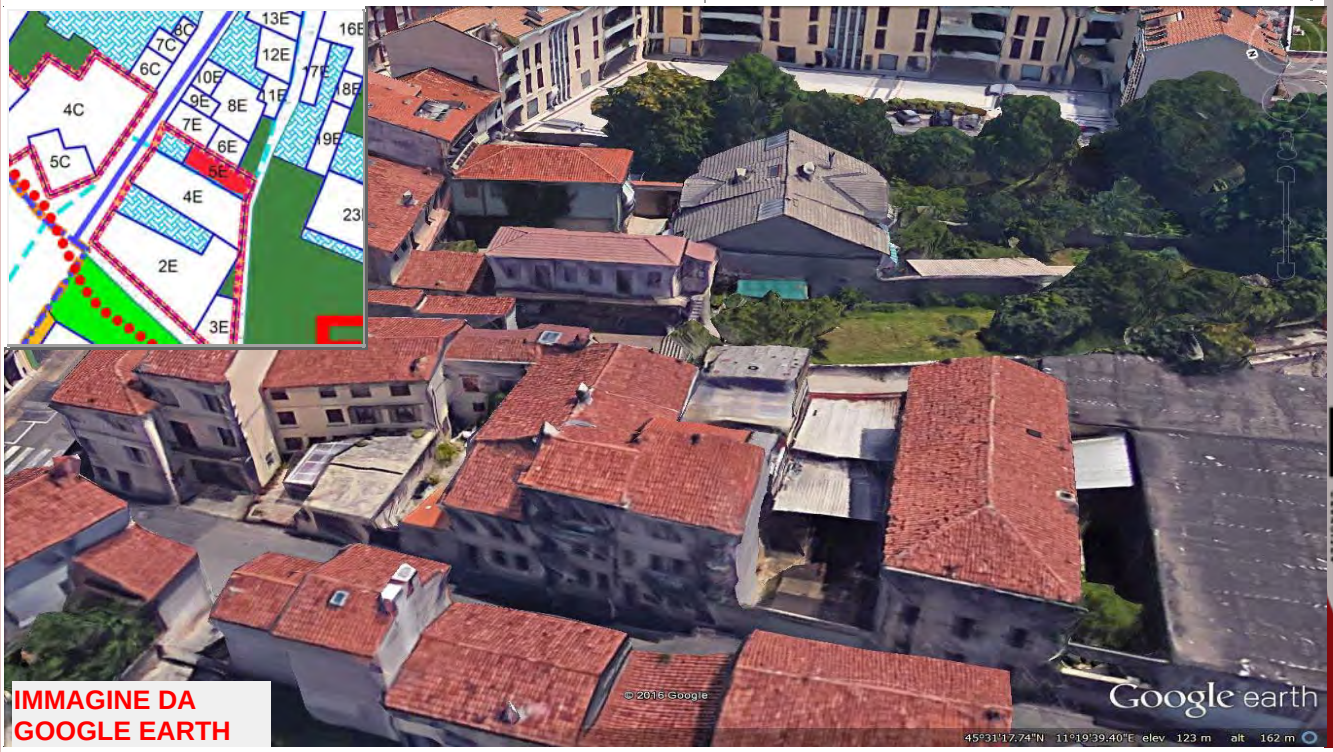


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

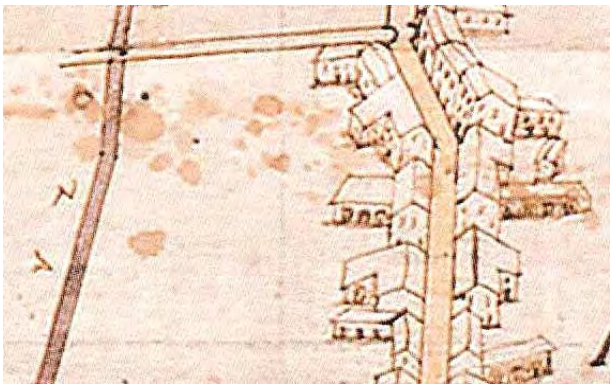
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **5**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

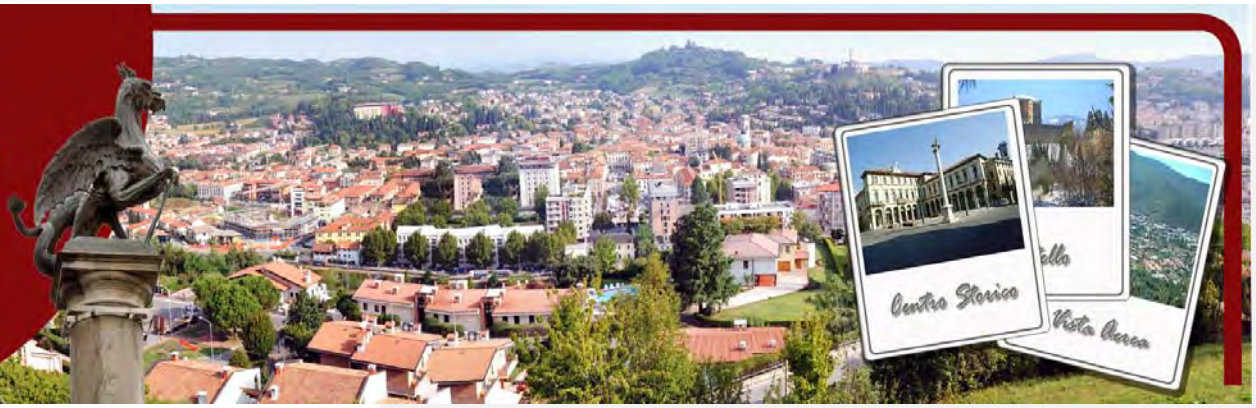
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
6	E

Foglio 1 **Mappale** 591

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	50	
ALTEZZA MAX IN GROND	8	
VOLUME MC	396	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

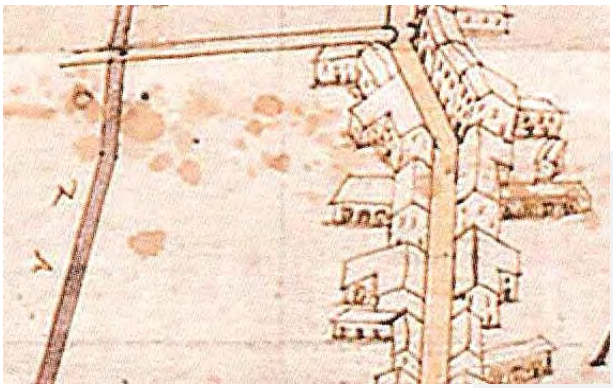
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **6**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

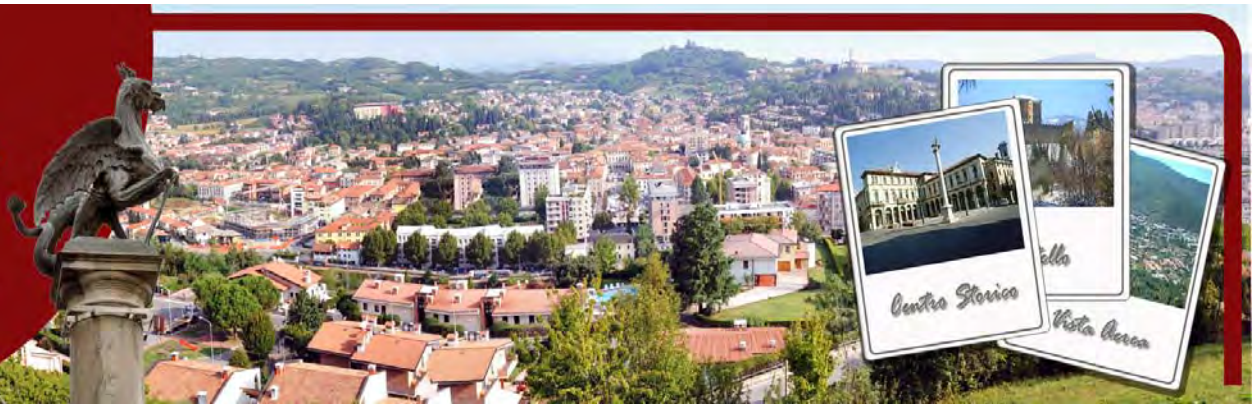
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
7	E

Foglio 1 **Mappale** 343

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, 17 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	65	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	584	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

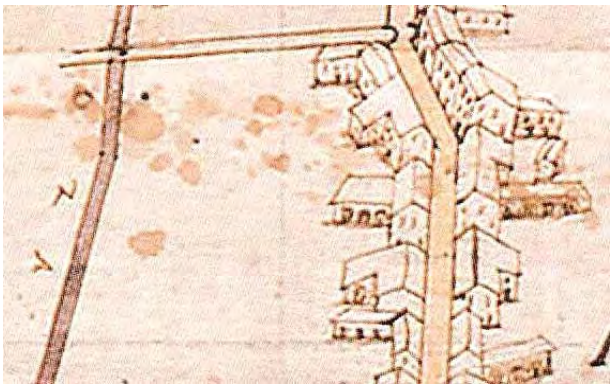
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **7**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

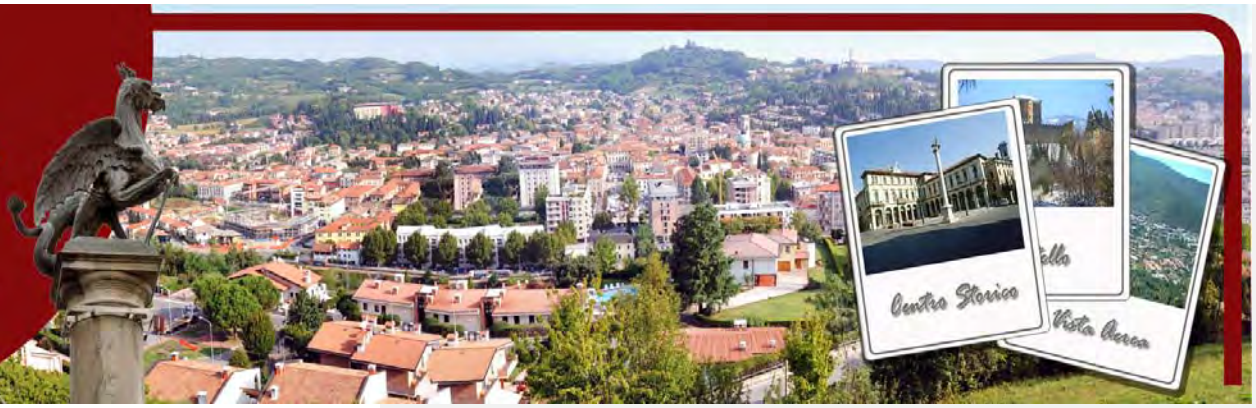
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
8	E

Foglio 1 **Mappale** 154-342

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	111	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	831	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

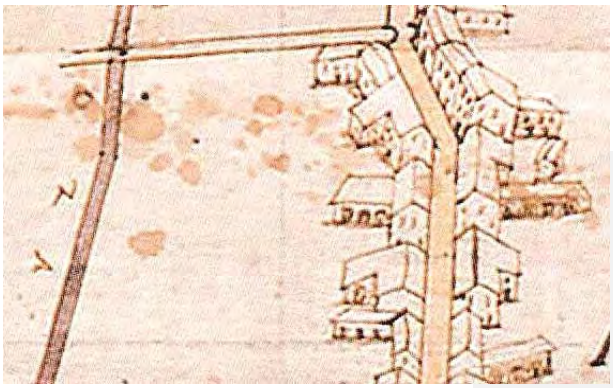
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

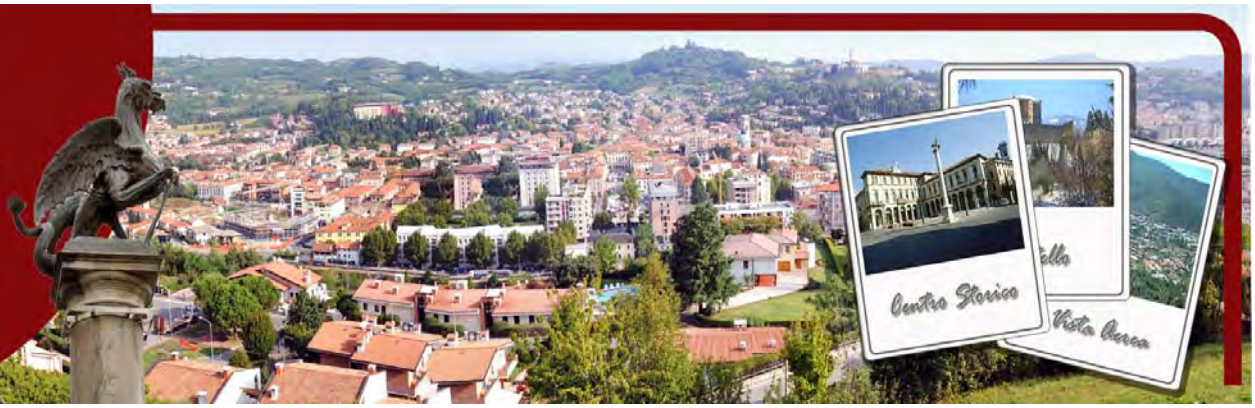
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
9	E

Foglio 1 **Mappale** 343

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, 15 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	30	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,2	
VOLUME MC	270	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

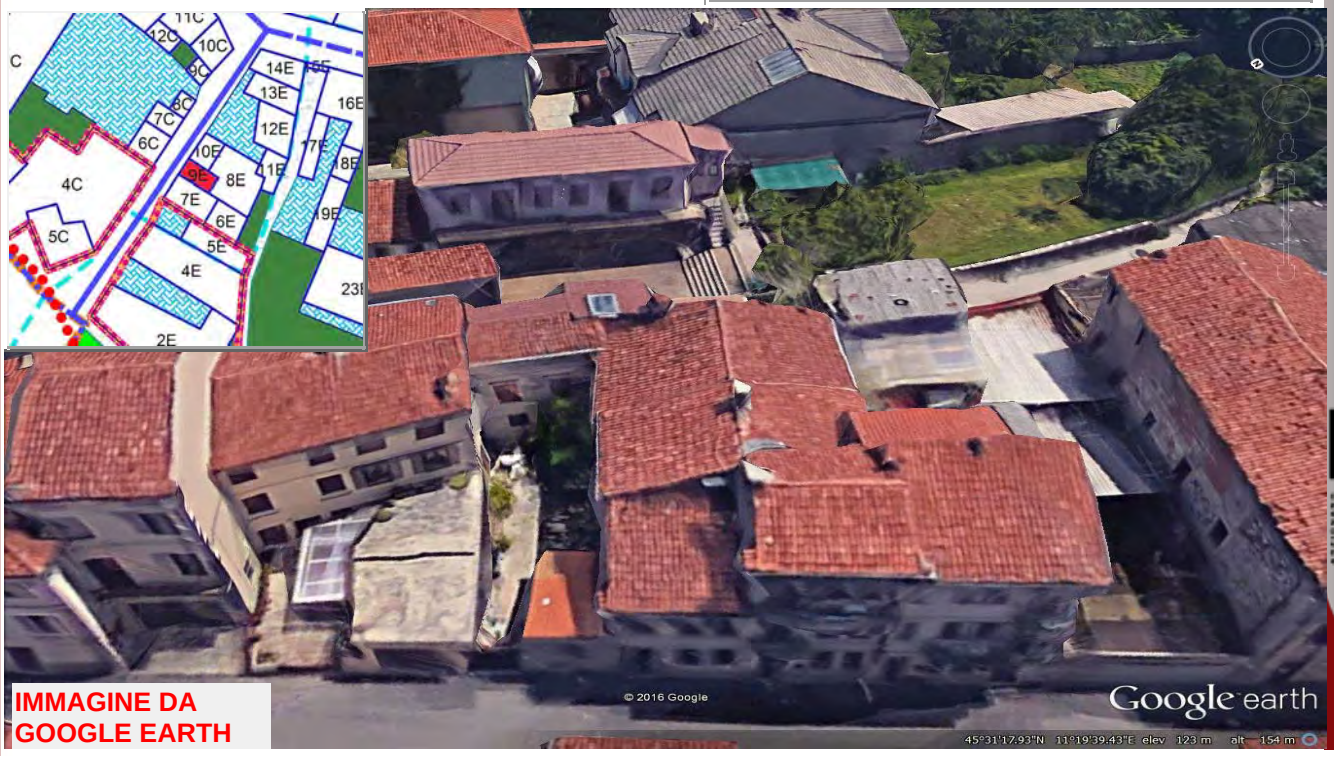


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

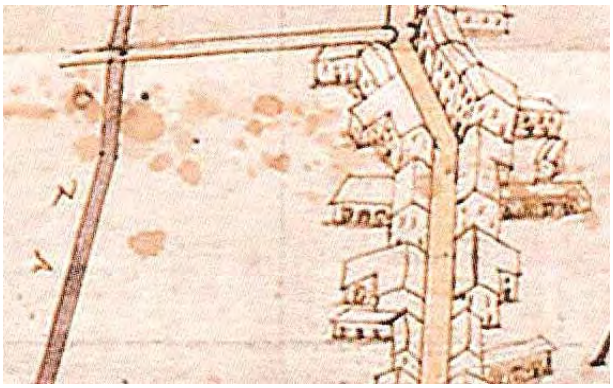
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **9**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

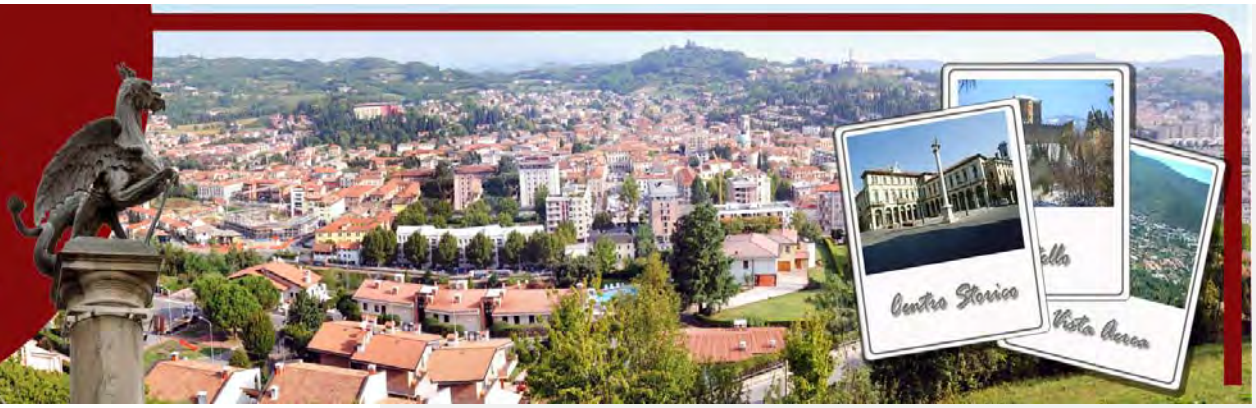
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
10	E

Foglio 1 **Mappale** 342

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, 11 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	33	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	195	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

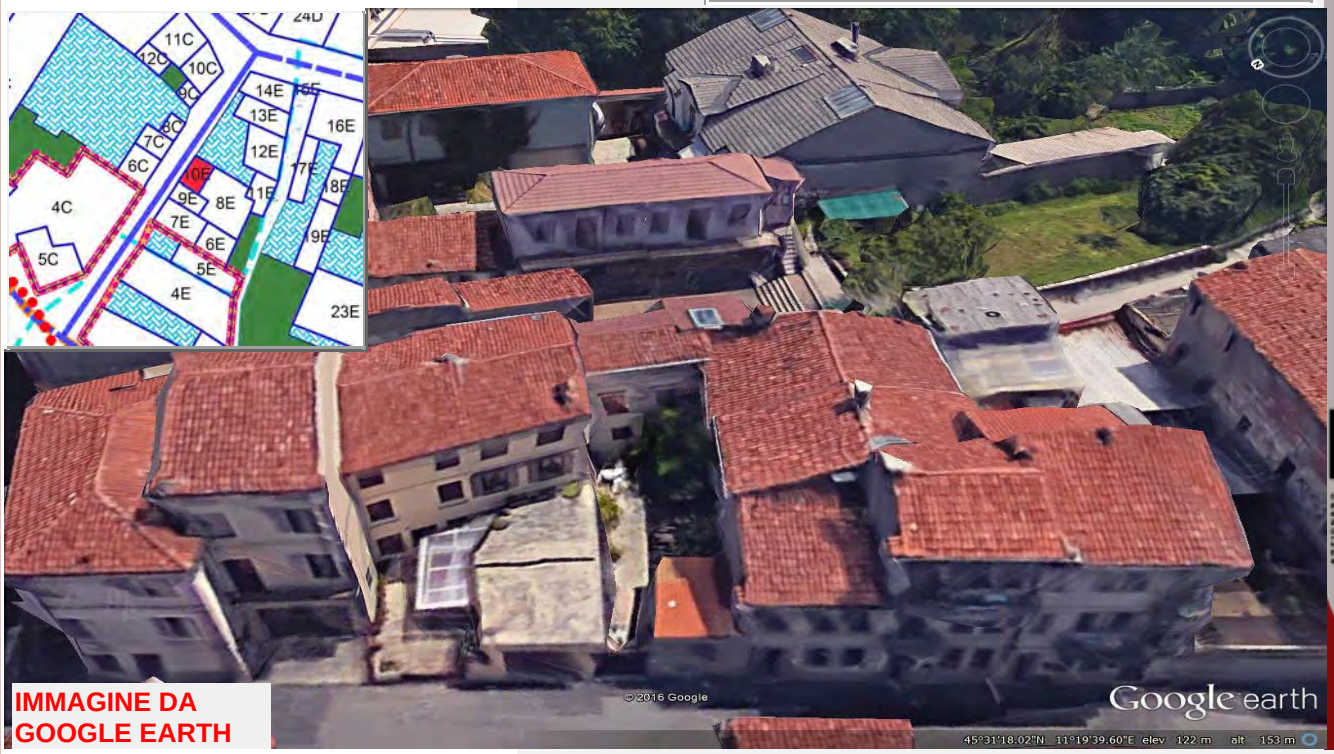


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

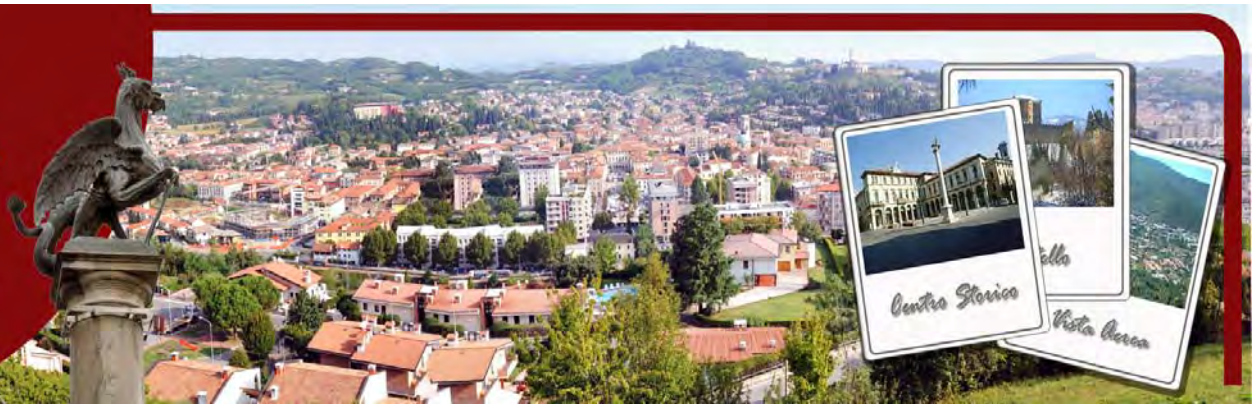
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dovrà essere prevista la demolizione dell'accessorio esistente sul fianco. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
11	E

Foglio 1 **Mappale** 154

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, 9 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	38	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	335	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



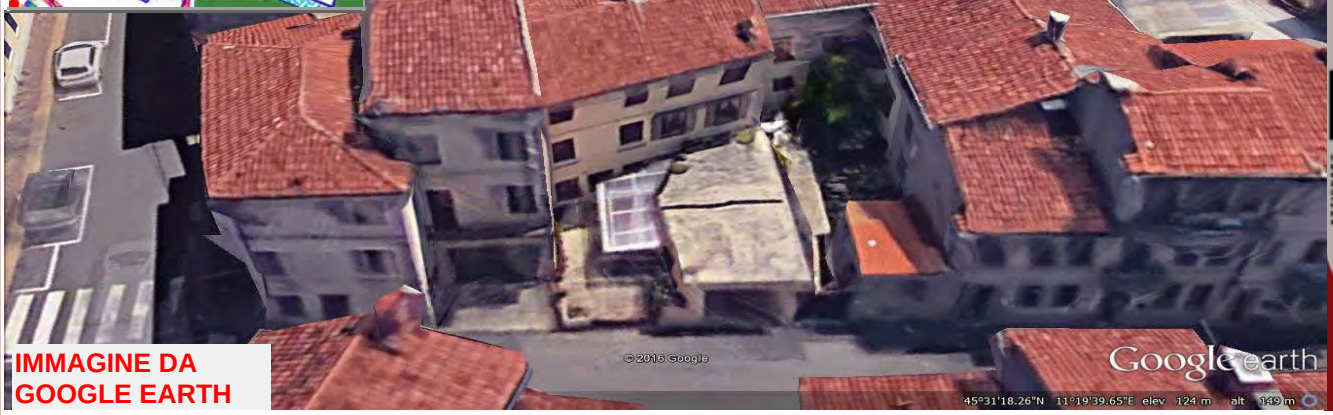


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

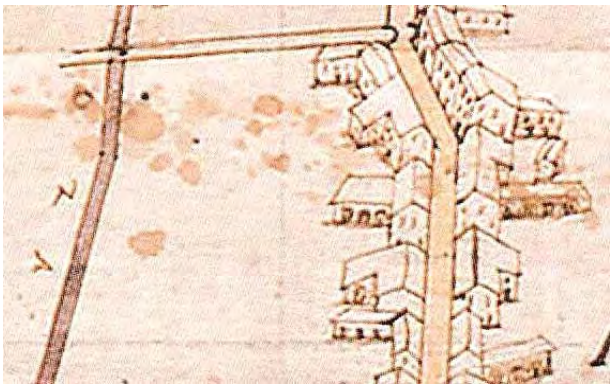
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **11**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

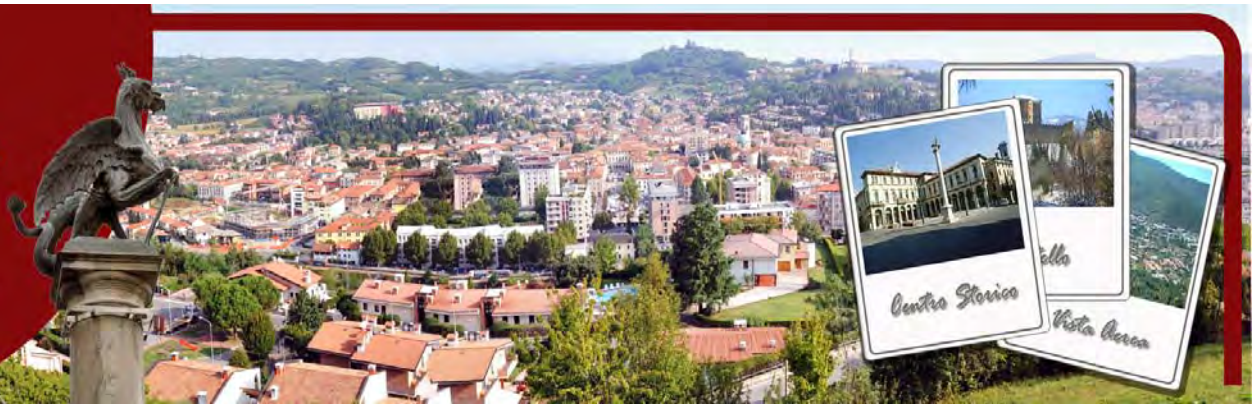
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
12	E

Foglio 1 **Mappale** 282

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	75	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	669	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

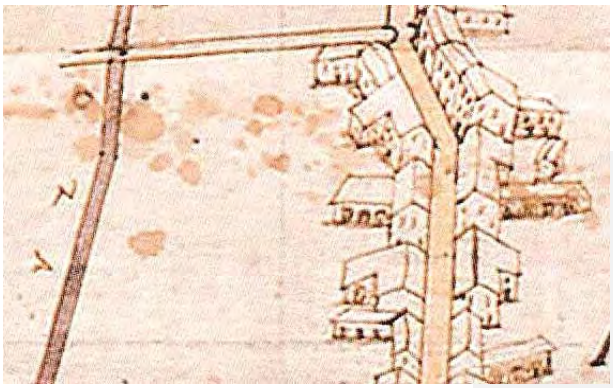
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **12**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

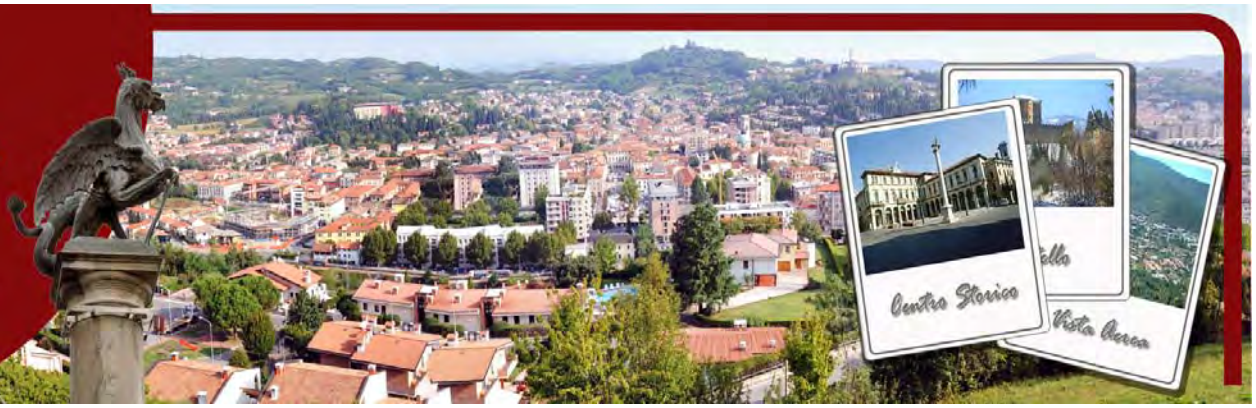
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Dovrà essere prevista la demolizione delle superfetazioni presenti sul cortile. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
13	E

Foglio 1 **Mappale** 282

UBICAZIONE: Via O.M.Pagani, 11 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	60	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,2	
VOLUME MC	603	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 11E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

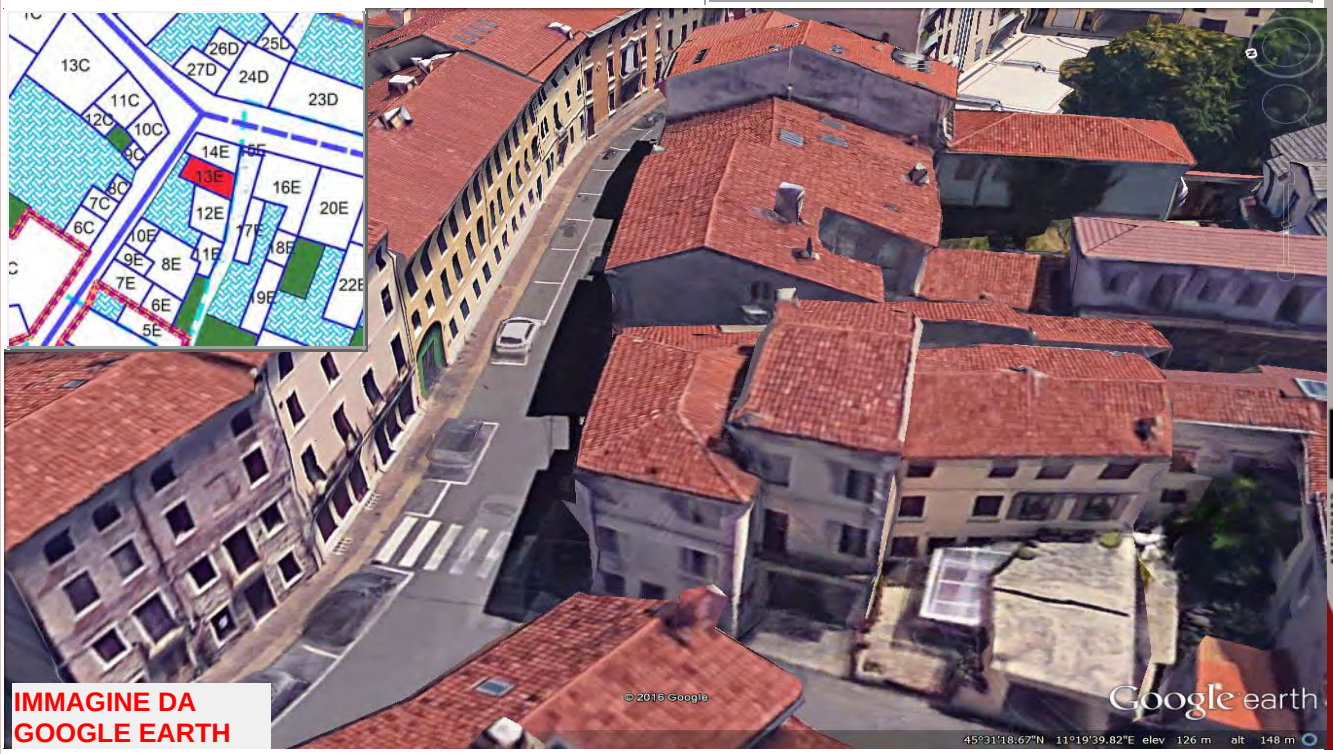


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

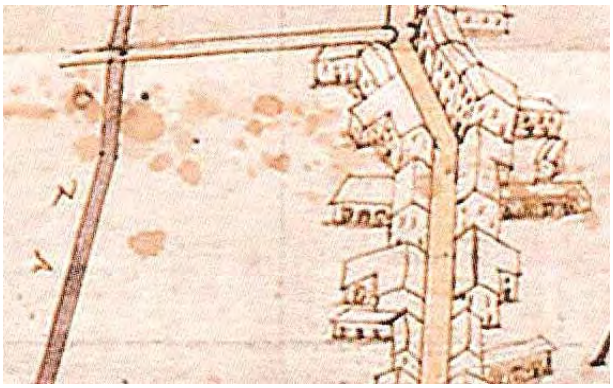
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **13**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

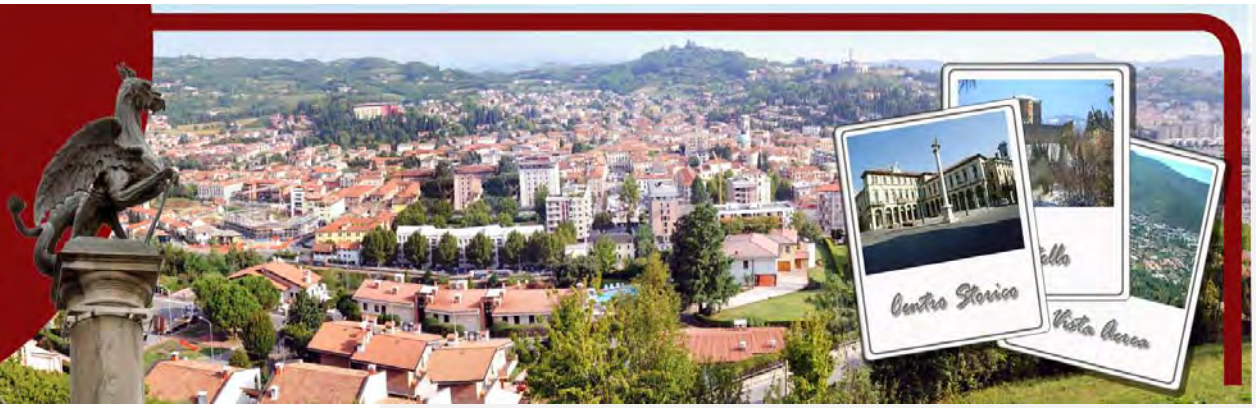
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
14	E

Foglio 1 **Mappale** 152

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 99 - 101 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	61	
ALTEZZA MAX IN GROND	8	
VOLUME MC	488	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

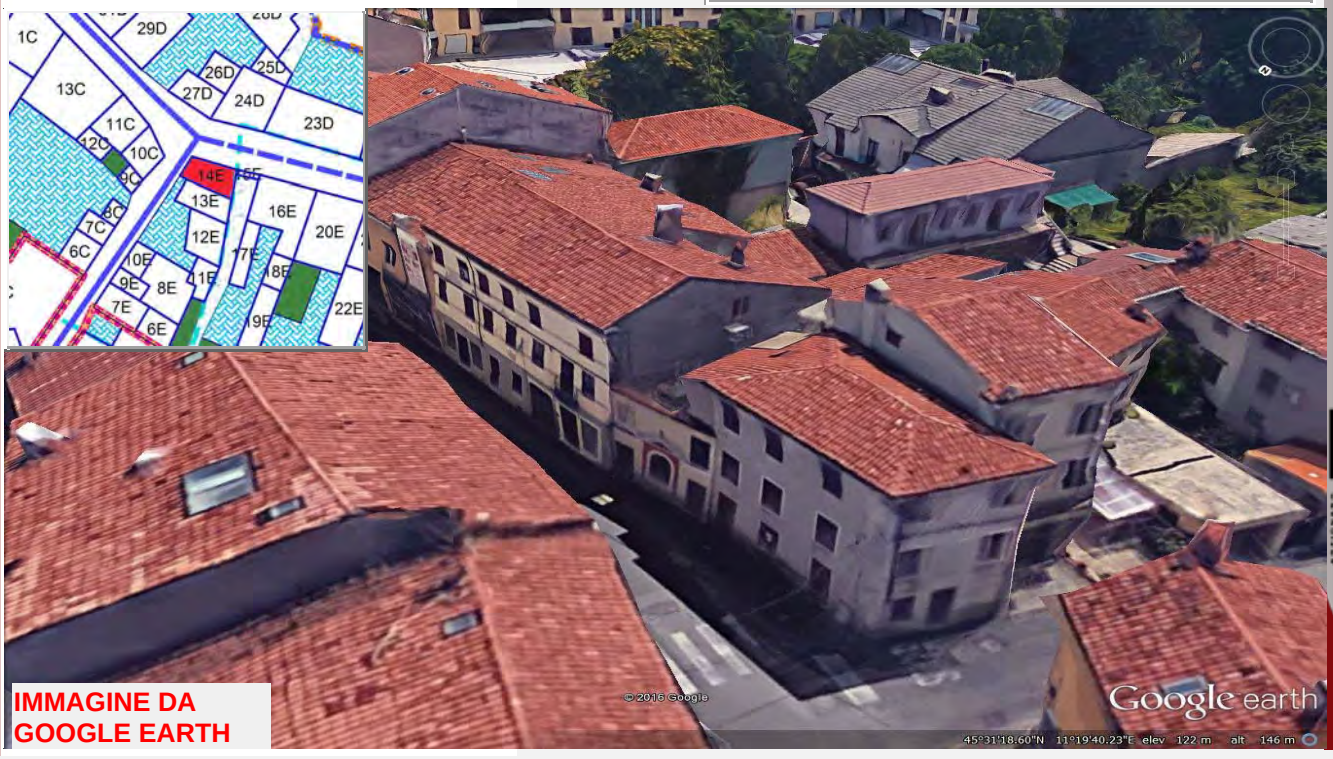


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

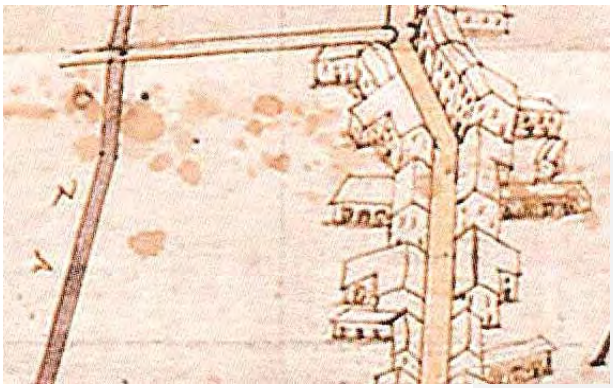
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **14**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

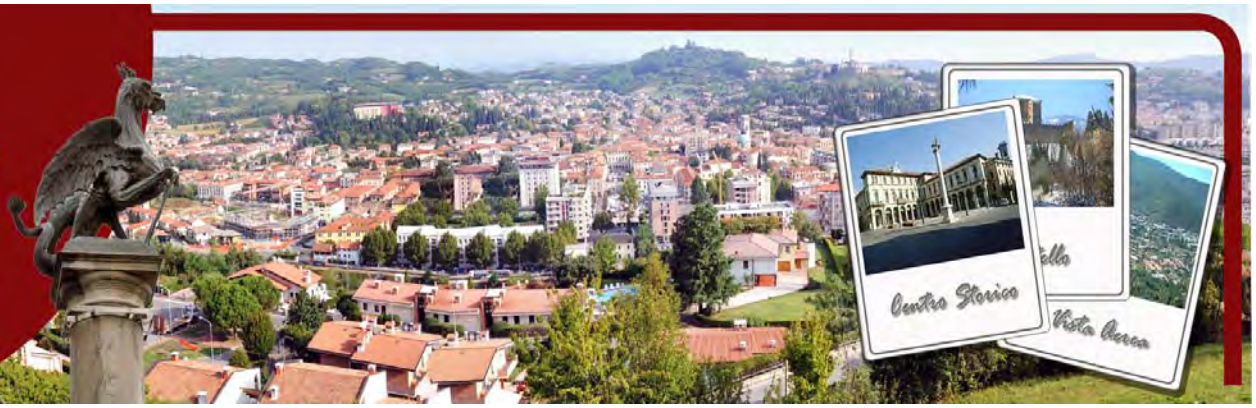
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
15	E

Foglio **Mappale**

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	6	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	33	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

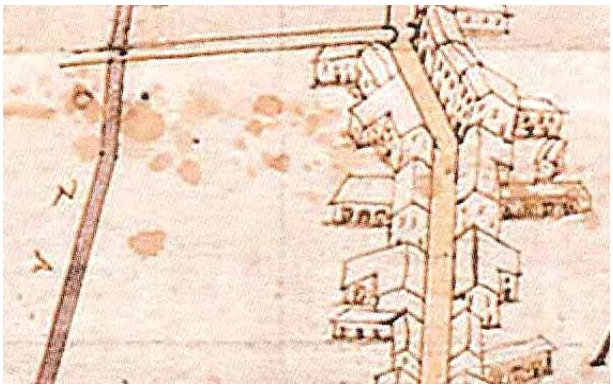
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **15**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

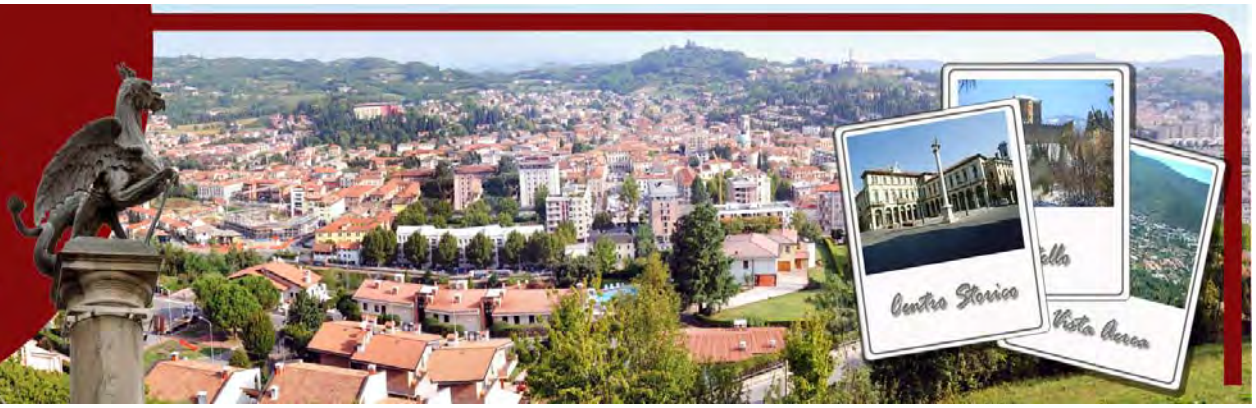
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
16	**E**

Foglio 2 **Mappale** 852-501

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 95-93-91 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	150	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,6	
VOLUME MC	1285	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

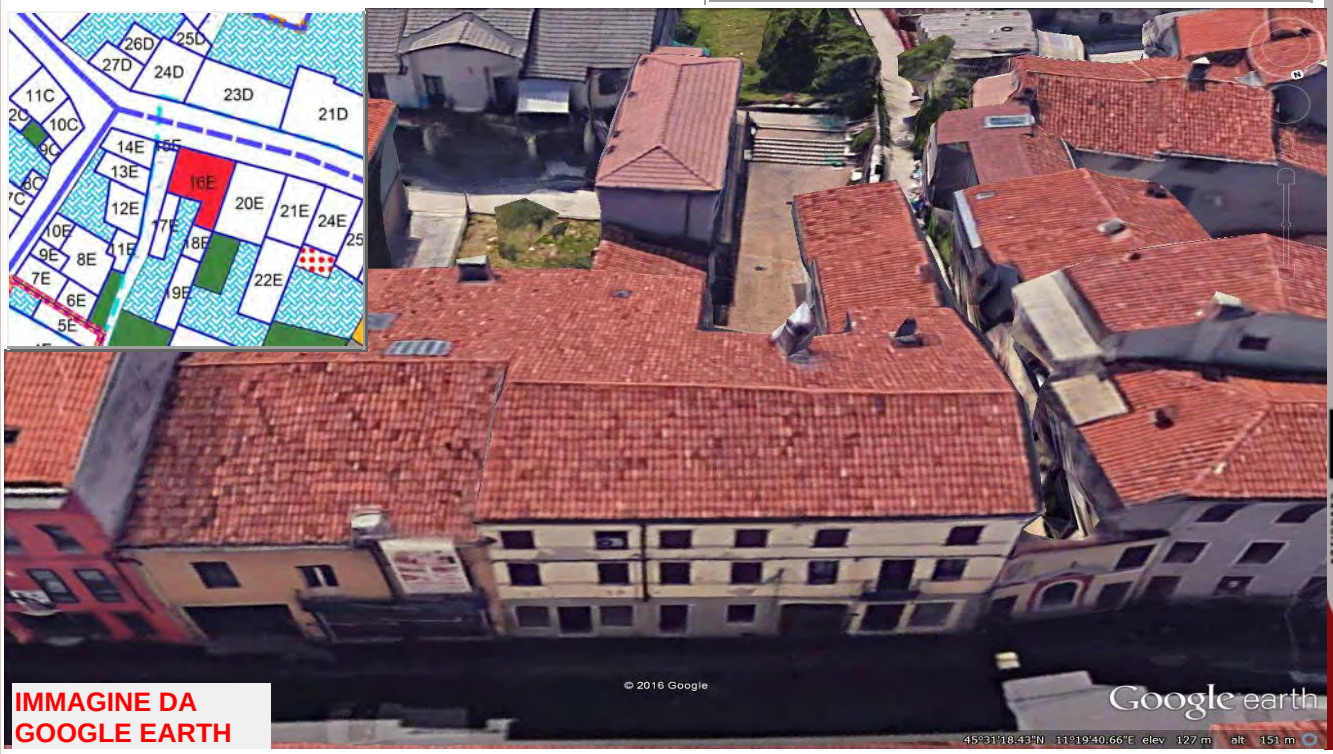


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

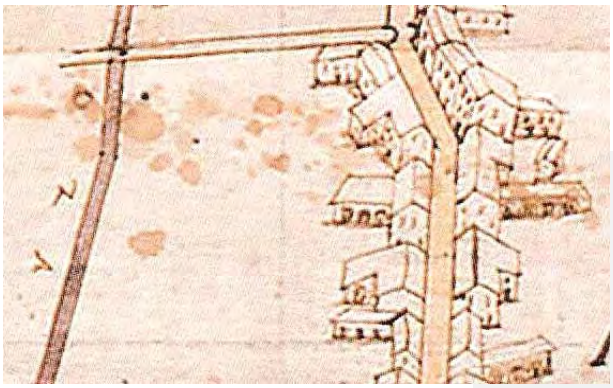
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **16**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

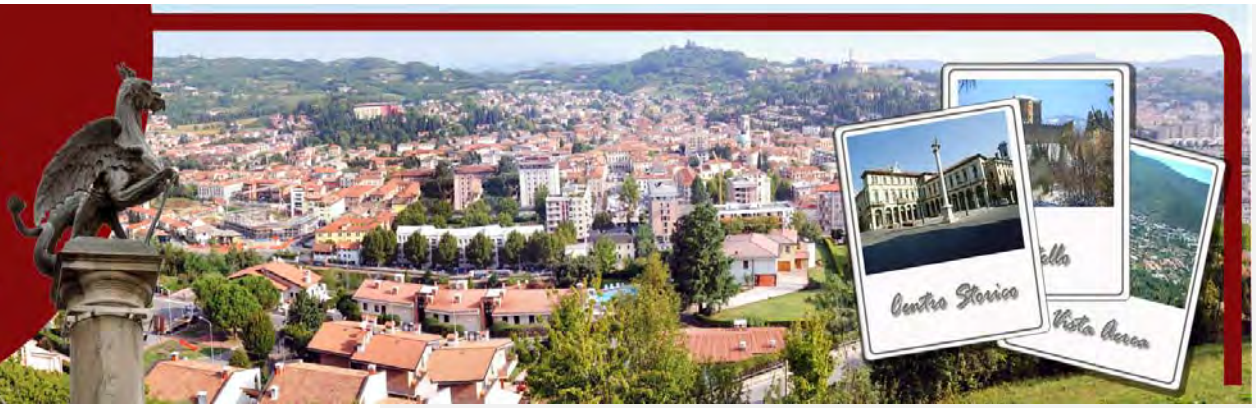
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
17	E

Foglio 2 **Mappale** 852

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	47	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	394	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

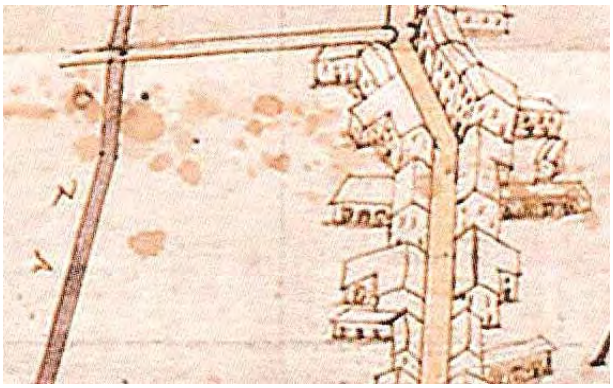
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **17**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

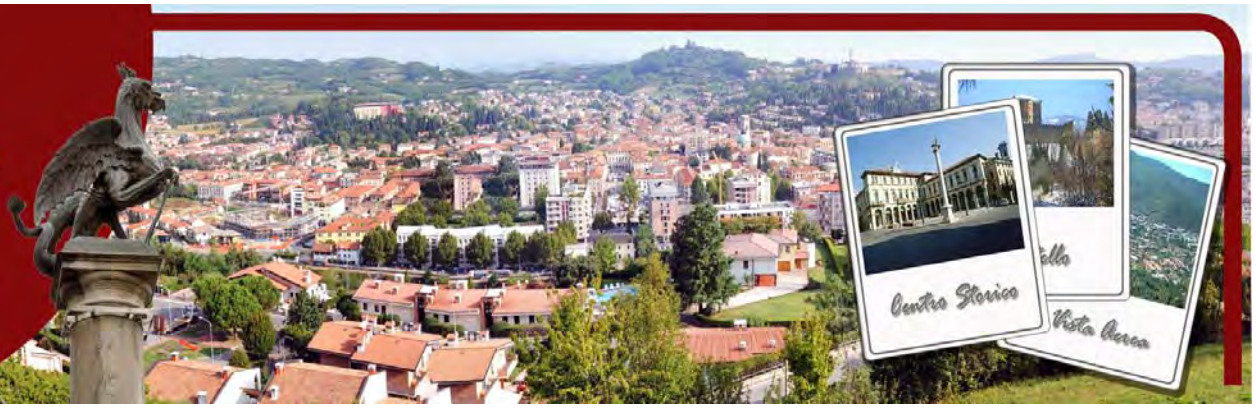
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
18	E

Foglio 2 **Mappale** 501

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	33	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	97	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

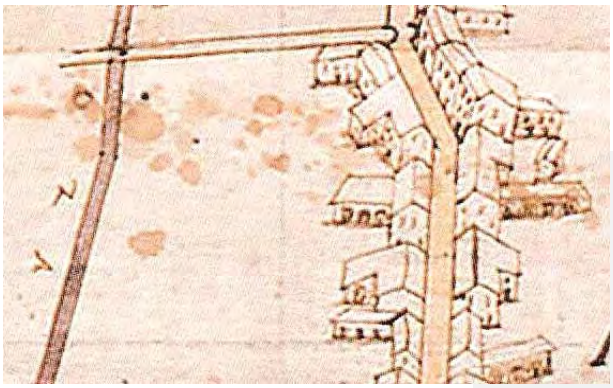
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **18**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

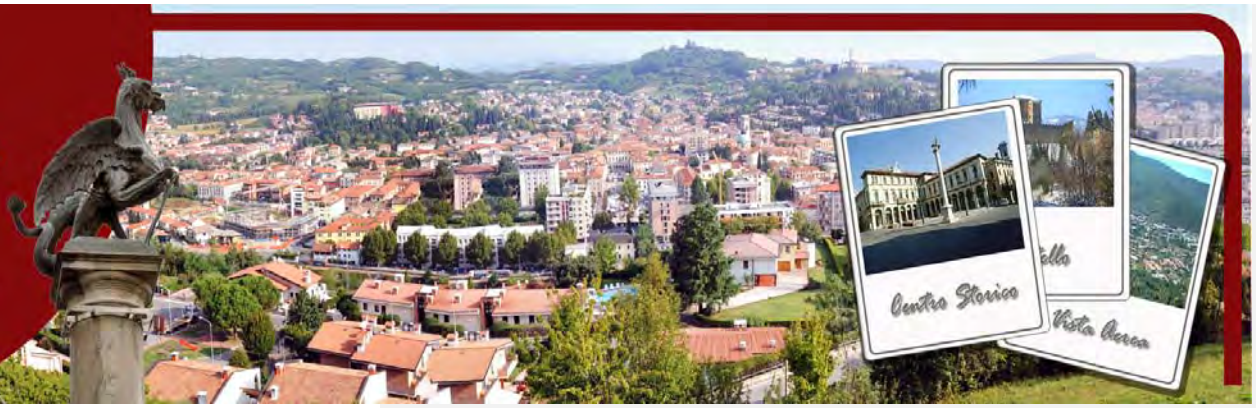
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
19	E

Foglio 1 **Mappale** 501

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	73	
ALTEZZA MAX IN GROND	5,9	
VOLUME MC	463	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	E
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

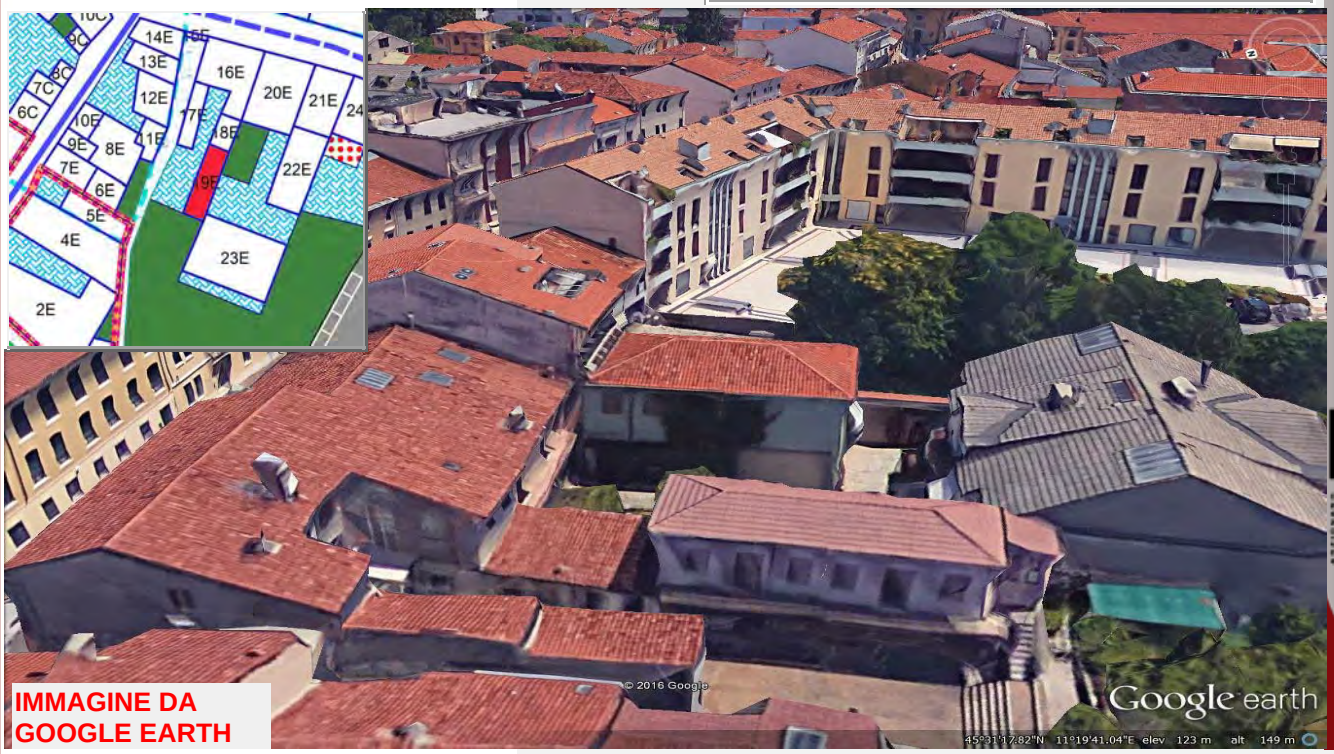


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

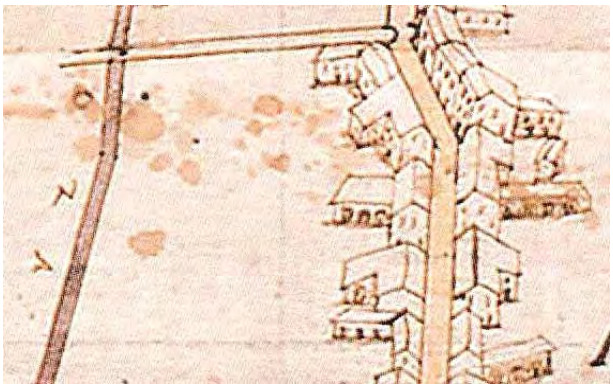
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **19**

AMBITO **E**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

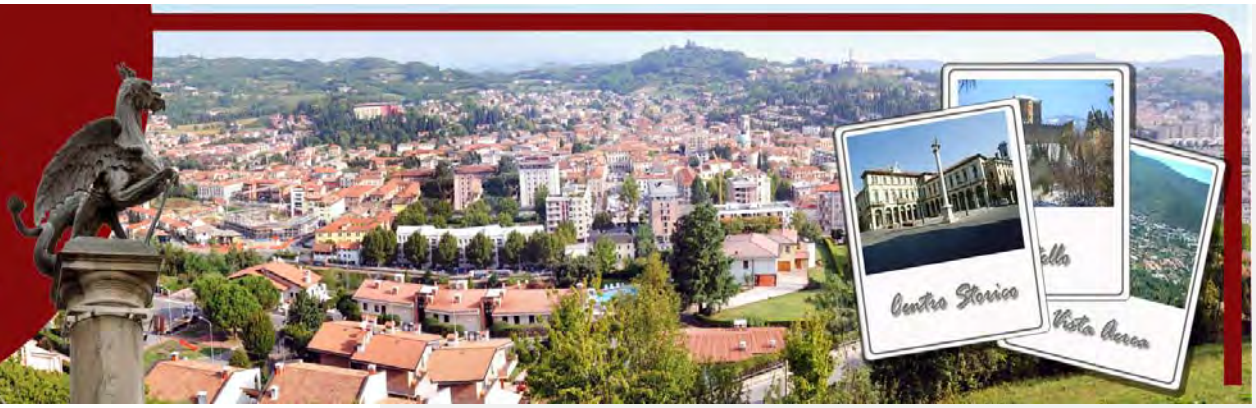
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
20	E

Foglio 2 **Mappale** 108

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 85-85 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	176	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	1262	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Scarso
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

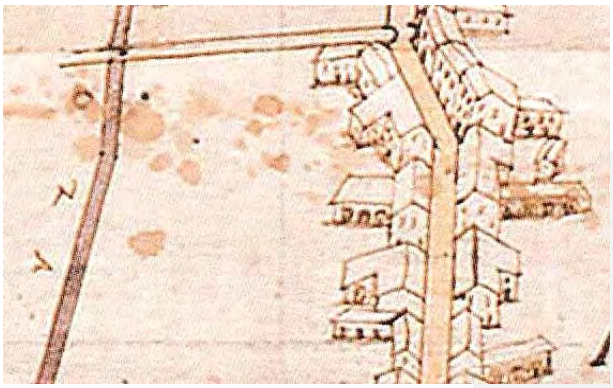
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **20**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

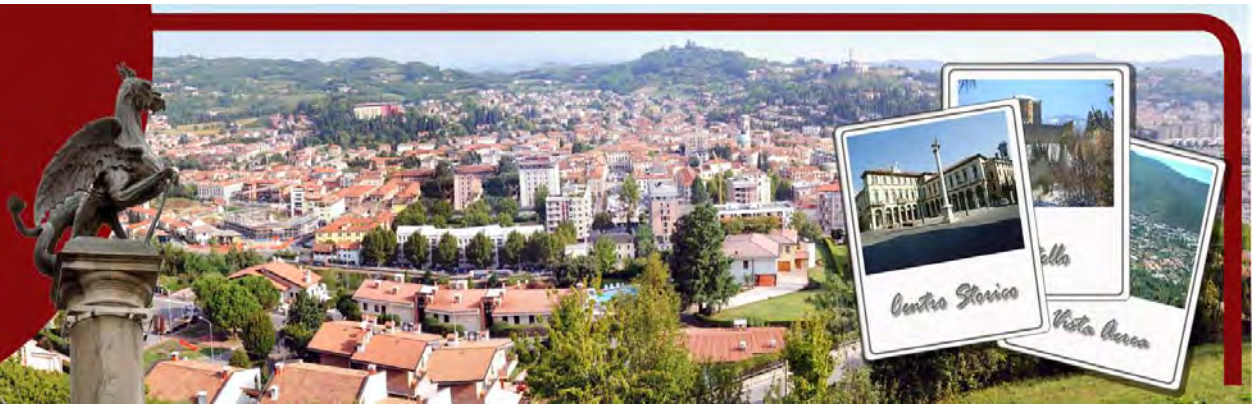
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
21	E

Foglio 2 **Mappale** 108

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 83-81 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	118	
ALTEZZA MAX IN GROND	10	
VOLUME MC	1176	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

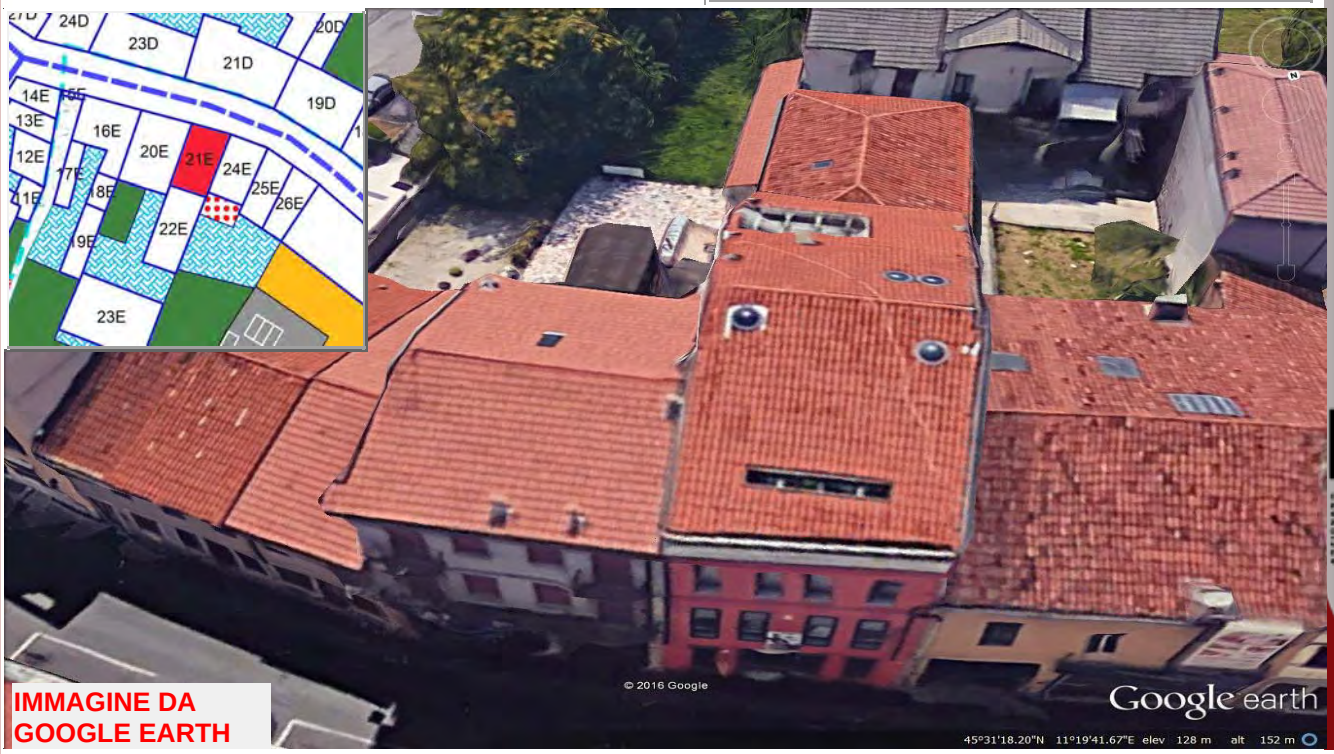


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

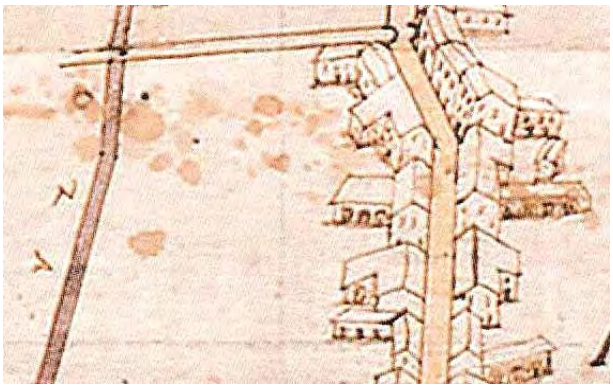
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **21**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

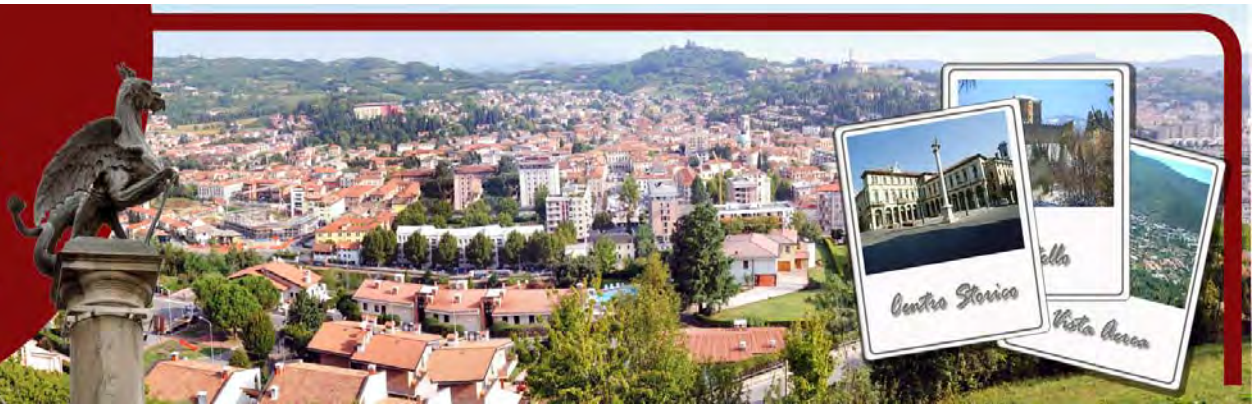
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
22	E

Foglio 2 **Mappale** 108

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	137	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	
VOLUME MC	985	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 6E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

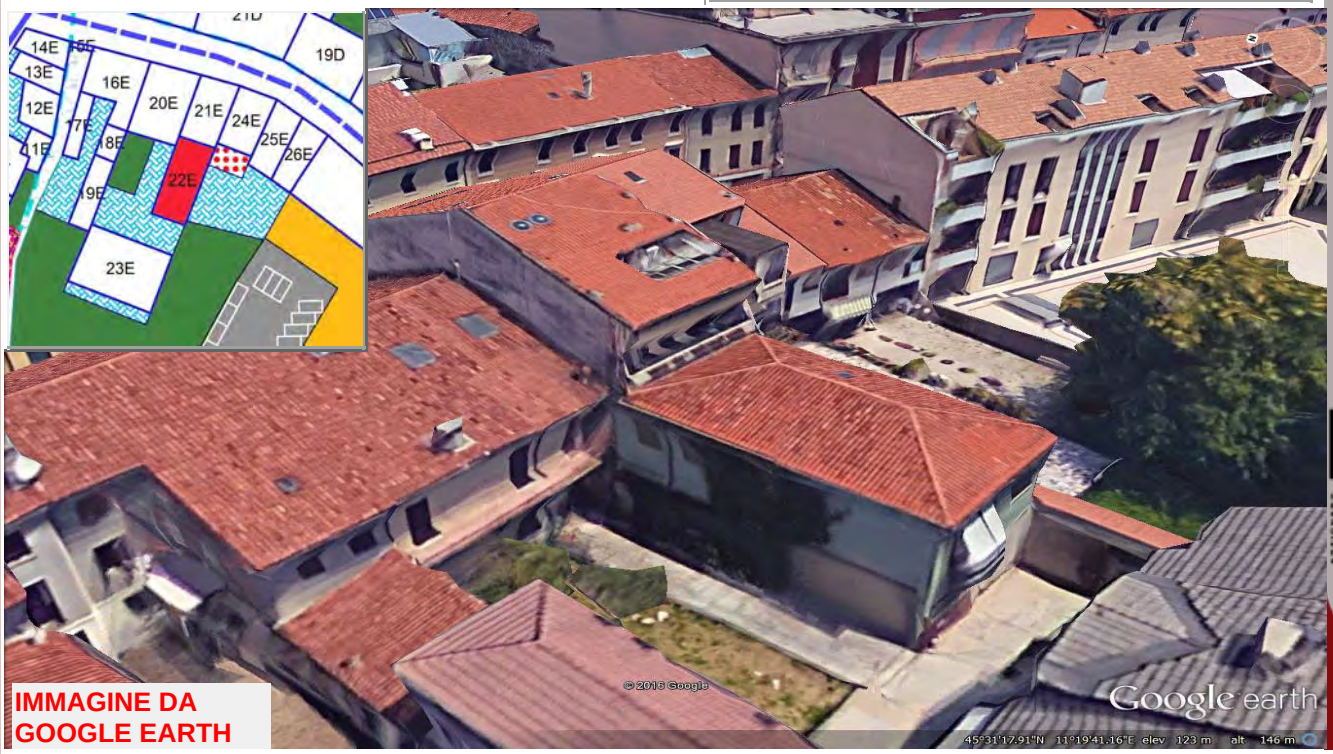


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

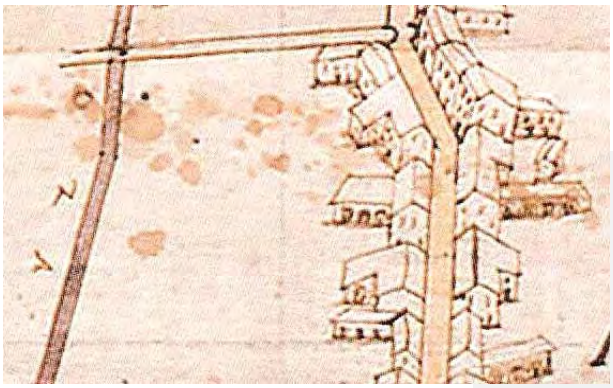
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **22**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

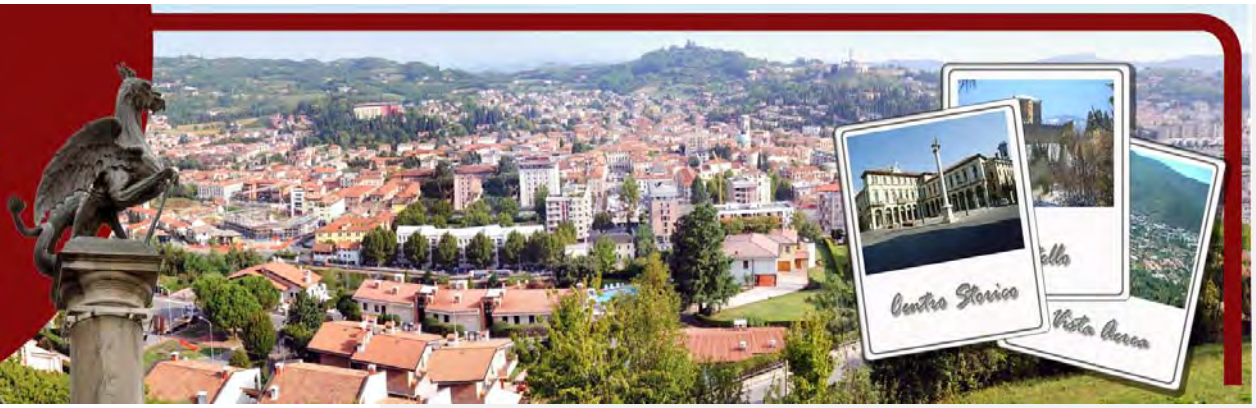
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
23	E

Foglio 2 **Mappale** 1439

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	246	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	2091	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 7E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

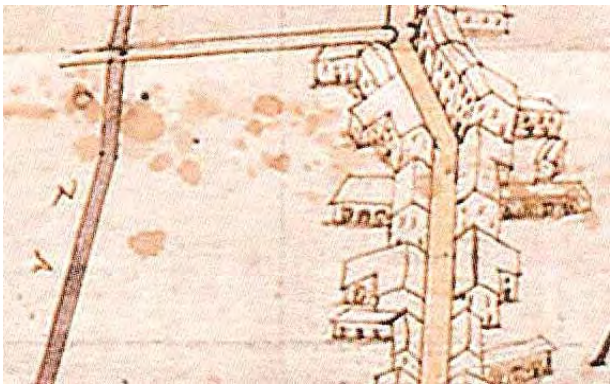
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **23**

AMBITO **E**

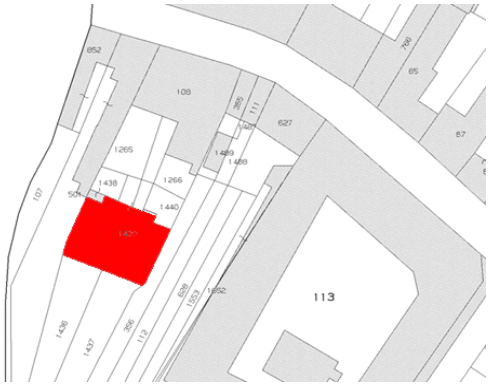
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

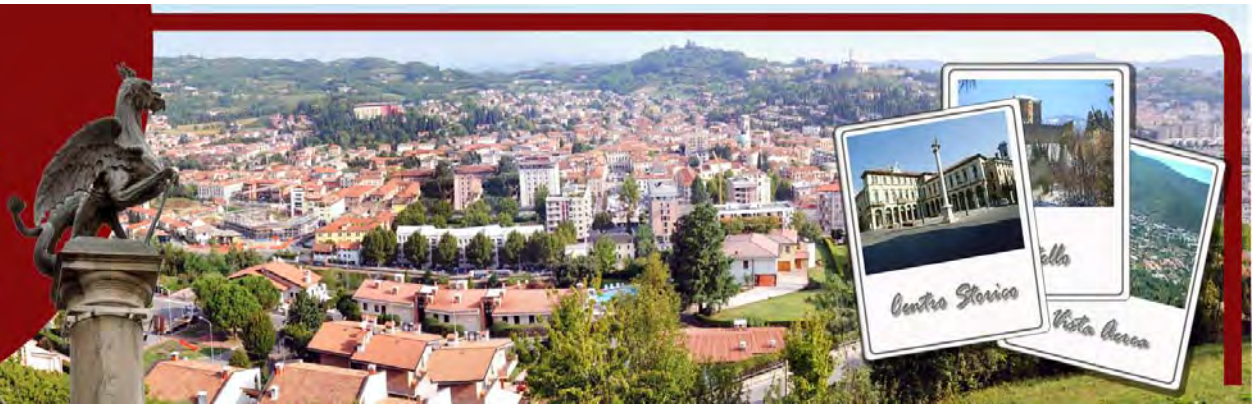
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
24	E

Foglio 1 **Mappale** 355-111

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 79 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	147	
ALTEZZA MAX IN GROND	10	
VOLUME MC	1470	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 3E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

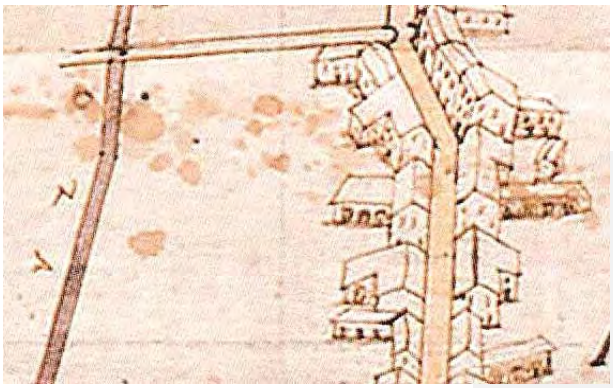
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **24**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

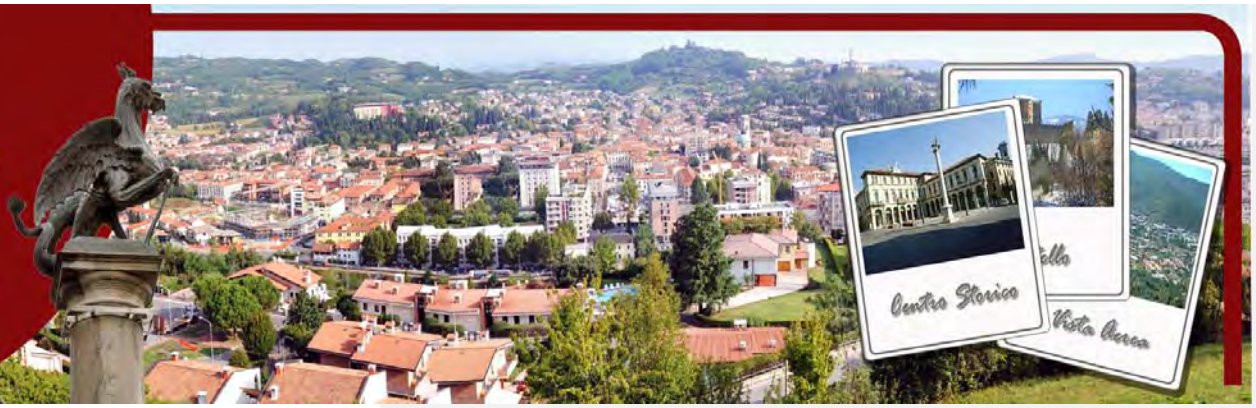
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
25	E

Foglio 2 **Mappale** 627

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 77 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	94	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	9
VOLUME MC	561	870

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

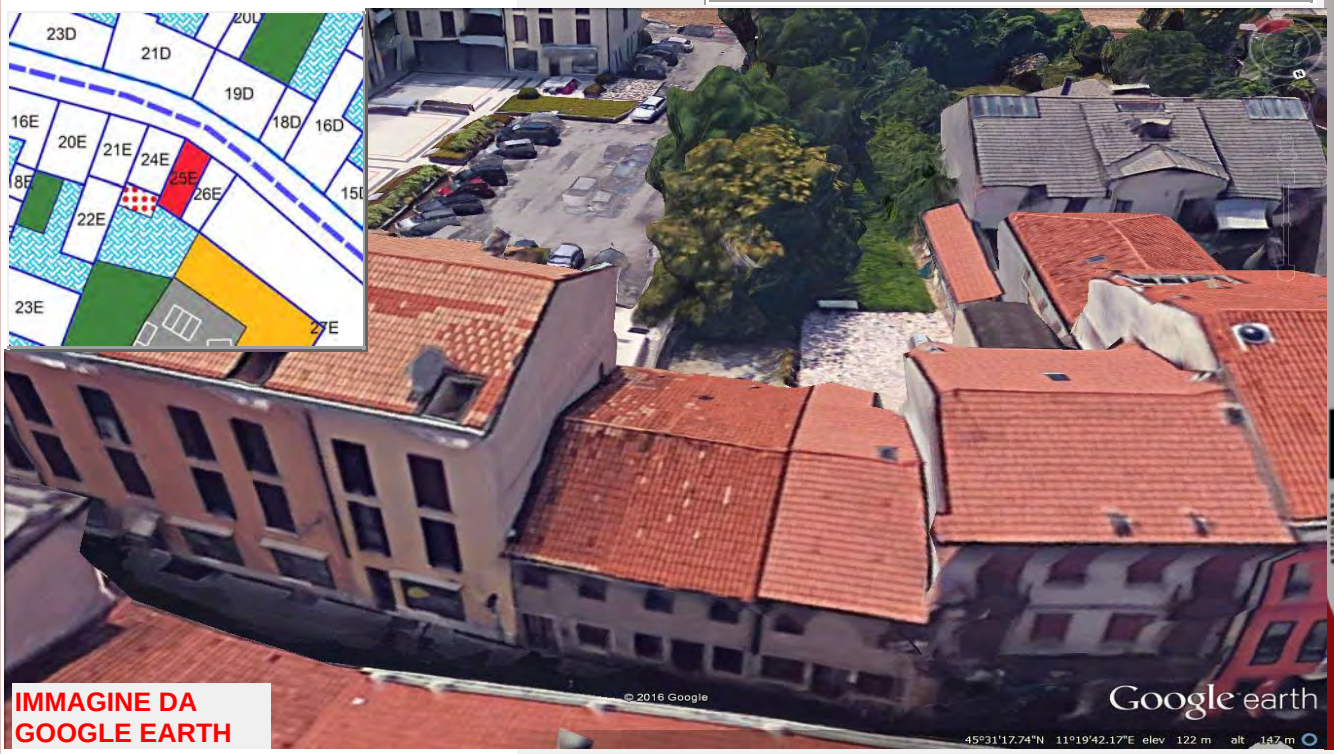


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

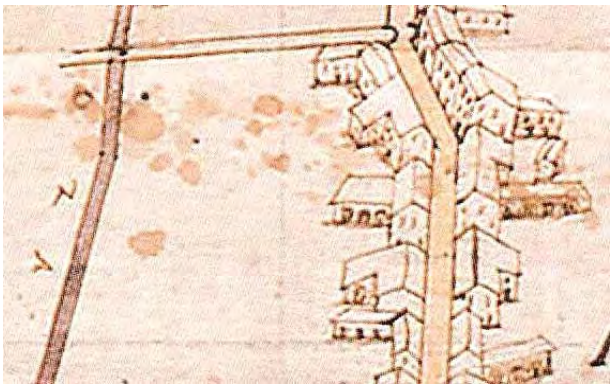
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **25**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

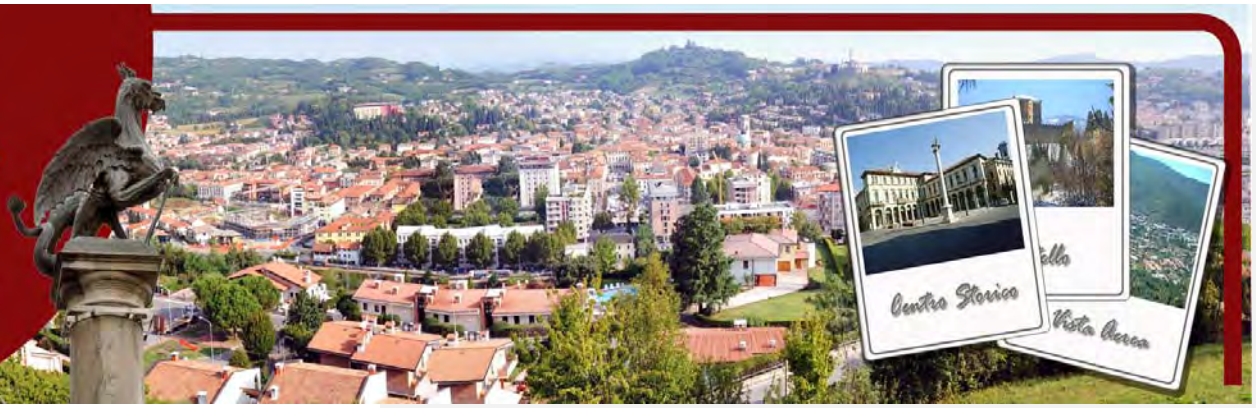
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
26	E

Foglio 2 **Mappale** 627

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 75 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	85	
ALTEZZA MAX IN GROND	5,8	9
VOLUME MC	490	759

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

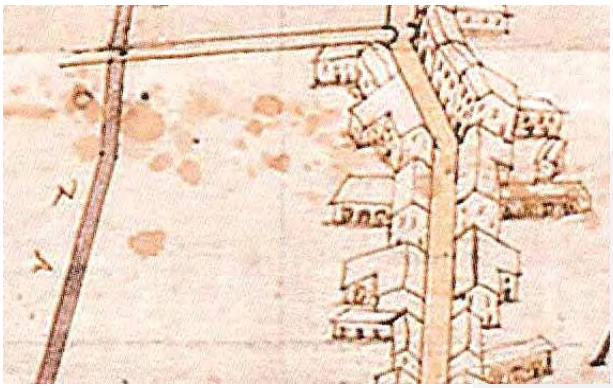
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **26**

AMBITO **E**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

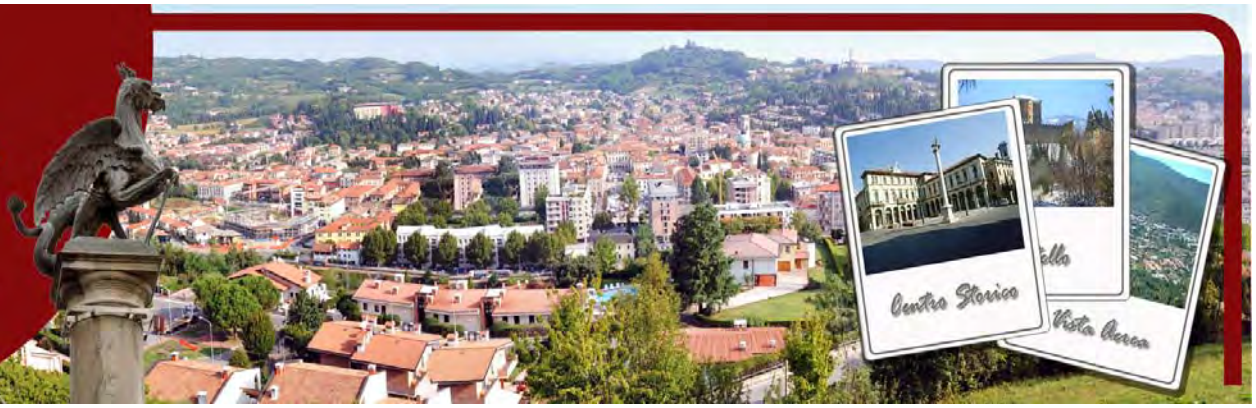
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63-65 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
27	E

Foglio 2 **Mappale** 113-1651

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 73-71-69-6 **ATO** 1.1-1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	1664	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,9	
VOLUME MC	18137	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1E

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

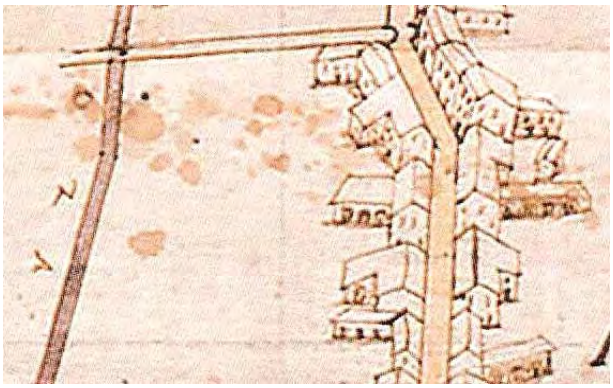
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **27**

AMBITO **E**

ATO 1.1-1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

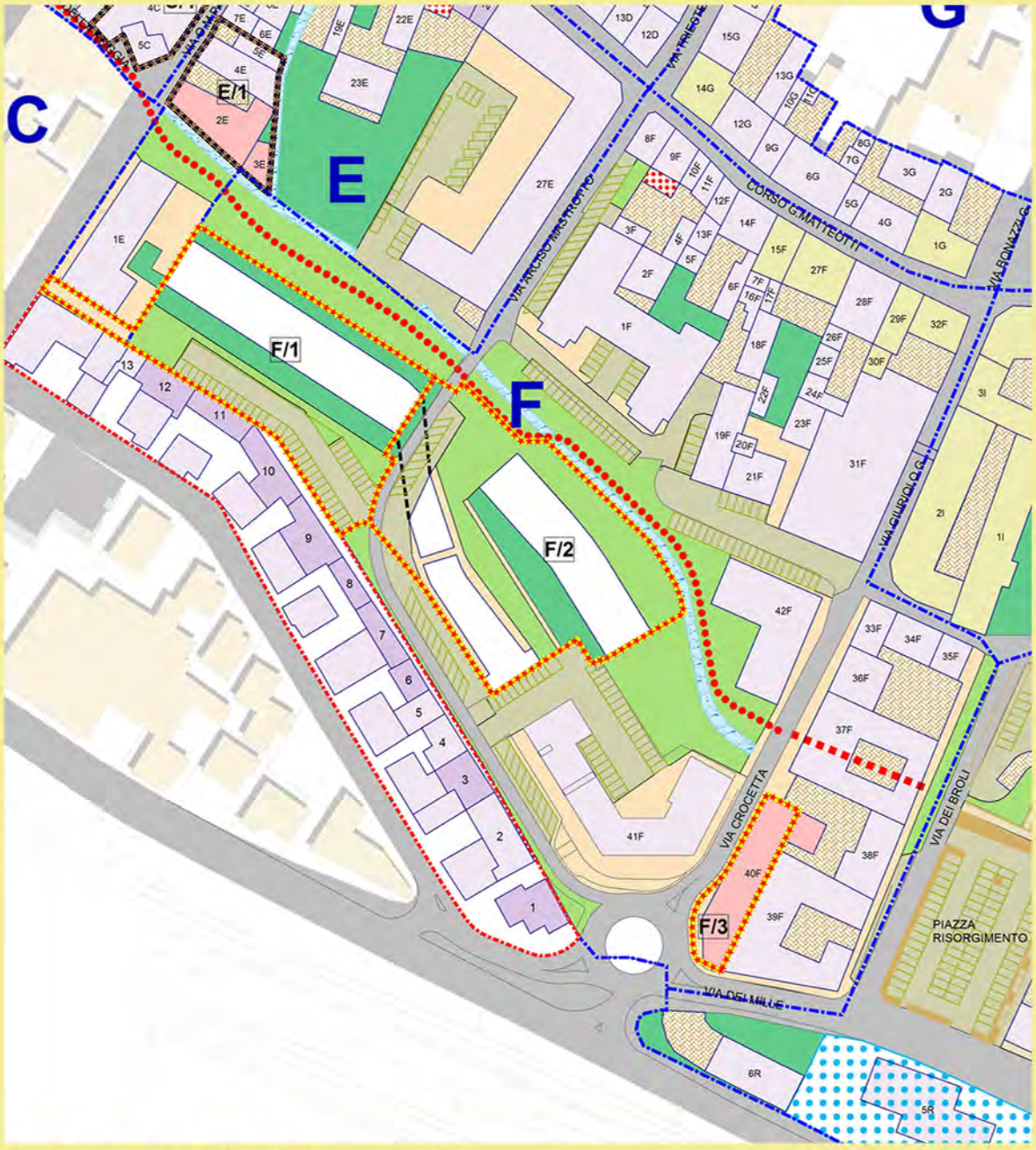
Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



AMBITO F

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 43

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

PUA -

TIPO: **Piano Particolareggiato**

AMBITO: **F/1**

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	329	*INDICE TERRITORIALE mc/mq*	4,37
SUPERFICIE TERRITORIALE	3748	*ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI*	25
SUP.COPERTA.MQ.	2061	*VOLUME EDIFICABILE*	16387
RAPPORTO DI COPERTURA	55%	*ABITANTI INSEDIABILI*	99

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		*SAU TRASFORMATA*	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano particolareggiato potrà essere di inizativa privata

MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Destinazioni d'uso ammesse residenze e accessori. Altre destinazioni ammesse direzionale monetizzando le aree a standard. Il PUA dovrà prevedere la realizzazione di: 1 - Area a verde vincolato ad uso pubblico per mq 301; 2 - Area di relazione-percorsi attrezzati-portici-marciapiedi per mq 397; 3 - Parcheggi vincolati ad uso pubblico per mq 910. Nella progettazione dei nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI. L'indicazione grafica delle sagome degli edifici e della destinazioni delle aree rappresentate nelle planimetrie e nella presente scheda non sono vincolanti in quanto con il PUA si potrà prevedere il ridisegno .



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

PUA -	TIPO	AMBITO
	Piano Particolareggiato	F/2

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	292	*INDICE TERRITORIALE mc/mq*	5,61
SUPERFICIE TERRITORIALE	4731	*ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI*	25
SUP.COPERTA.MQ.	3300	*VOLUME EDIFICABILE*	26567
RAPPORTO DI COPERTURA	70%	*ABITANTI INSEDIABILI*	160

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		*SAU TRASFORMATA*	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano particolareggiato potrà essere di inizativa privata

MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Il PUA dovrà prevedere la realizzazione di: 1 - Area a verde vincolato ad uso pubblico per mq 1220; 2 - Area di relazione-percorsi attrezzati- portici-marciapiedi per mq 315 e il mantenimento delle aree a parcheggio pubblico individuate dal PI. Destinazioni d'uso ammesse residenze e accessori, commerciale e direzionale. Con il ricavo delle aree a standard sopra richiamate possono essere previste attività commerciali-direzionali fino a mq 882 di SLP. Nella progettazione dei nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI. L'indicazione grafica delle sagome degli edifici e della destinazioni delle aree rappresentate nelle planimetrie e nella presente scheda non sono vincolanti in quanto con il PUA si potrà prevedere il ridisegno .



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA AMBITI DI INTERVENTO

	TIPO	AMBITO
PUA -	**Piano Particolareggiato**	**F/3**

PARAMETRI DI PROGETTO

PERIMETRO DELL'AMBITO ml	126	*INDICE TERRITORIALE mc/mq*	8,42
SUPERFICIE TERRITORIALE	629	*ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI*	13
SUP.COPERTA.MQ.	530	*VOLUME EDIFICABILE*	5300
RAPPORTO DI COPERTURA	84%	*ABITANTI INSEDIABILI*	32

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)		*SAU TRASFORMATA*	
NUOVO CARICO URBANISTICO			

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Il piano particolareggiato potrà essere di inizativa privata

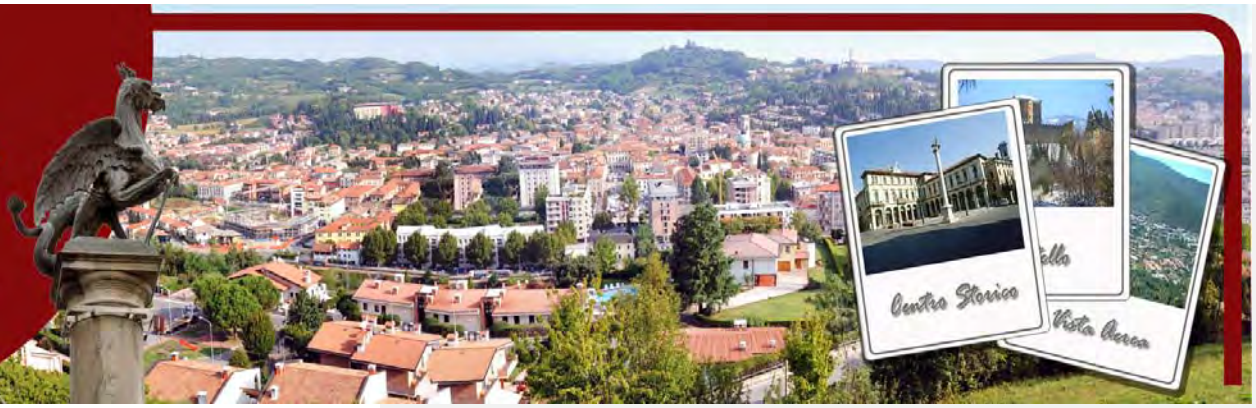
MODALITA' DI INTERVENTO - PRESCRIZIONI

Destinazioni d'uso ammesse residenze e accessori, commerciale e direzionale. La superficie commerciale/direzionale realizzabile potrà essere fino a 180 mq di SLP. Il PUA dovrà prevedere la realizzazione di: 1 - Area a verde vincolato ad uso pubblico per mq 22; 2 - Area di relazione per mq 53; 3 - Area a portico di uso pubblico per mq 177. Nella progettazione dei nuovi edifici potranno essere adottate soluzioni progettuali innovative ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI.



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	F

Foglio 2 **Mappale** 2045

UBICAZIONE: Via Trieste, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	1203	
ALTEZZA MAX IN GROND	12,5	
VOLUME MC	15038	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

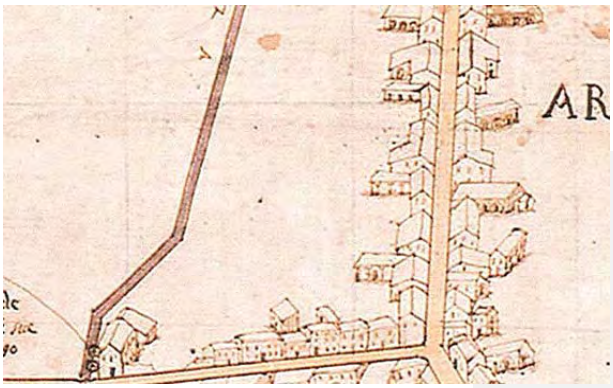
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **1**

AMBITO **F**

ATO 1.3

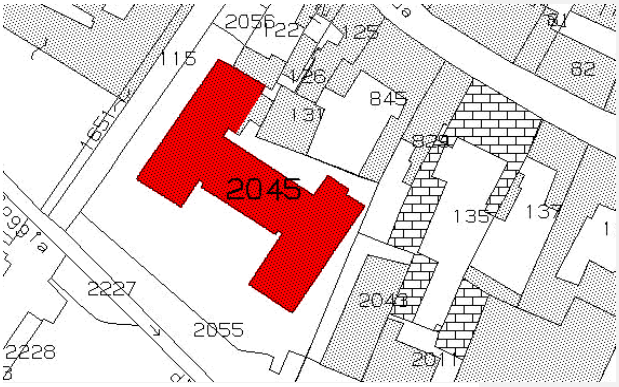
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

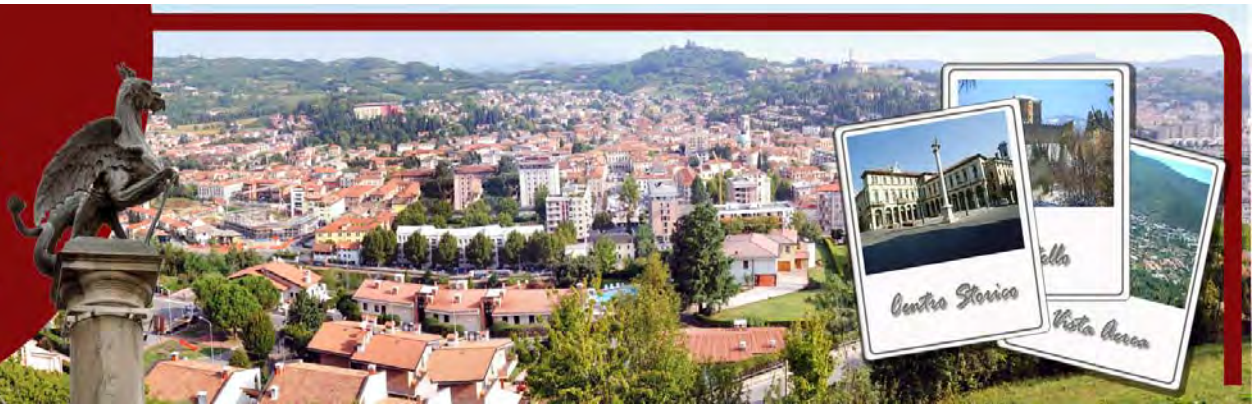
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**

AMBITO **F**

Foglio 2 **Mappale** 131

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	151	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	902	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

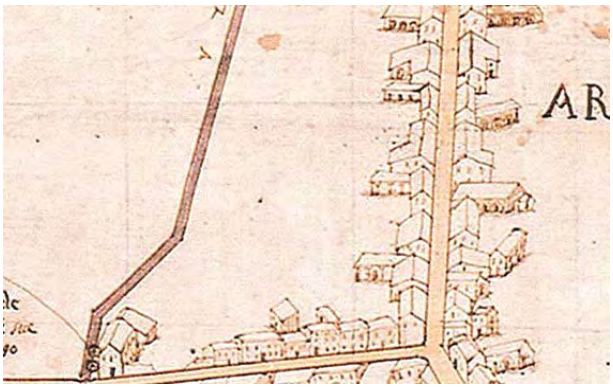
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**

AMBITO **F**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

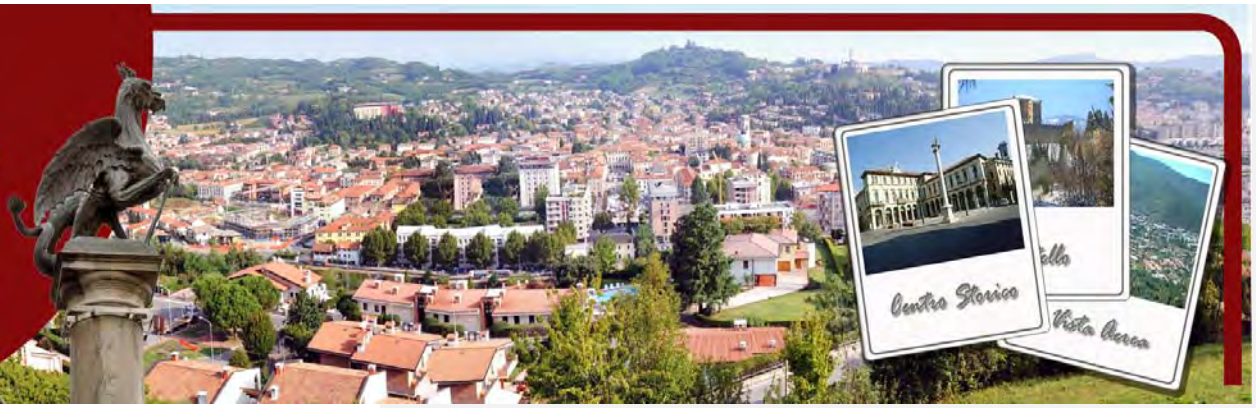
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
3	F

Foglio 2 **Mappale** 122

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	50	
ALTEZZA MAX IN GROND	5,5	
VOLUME MC	325	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

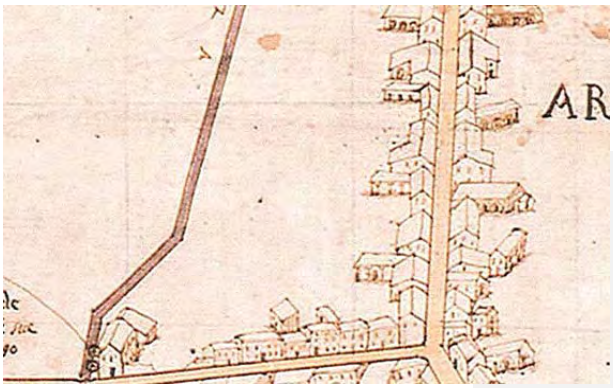
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **3**

AMBITO **F**

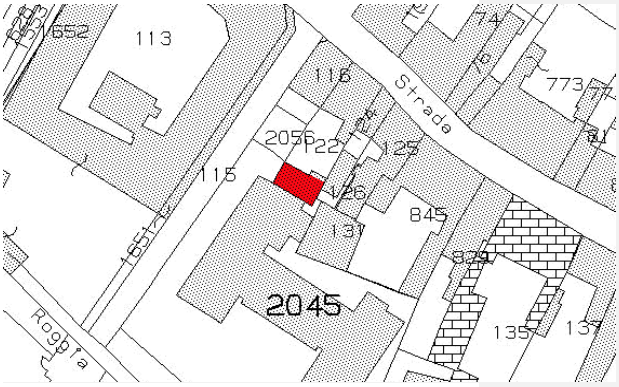
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

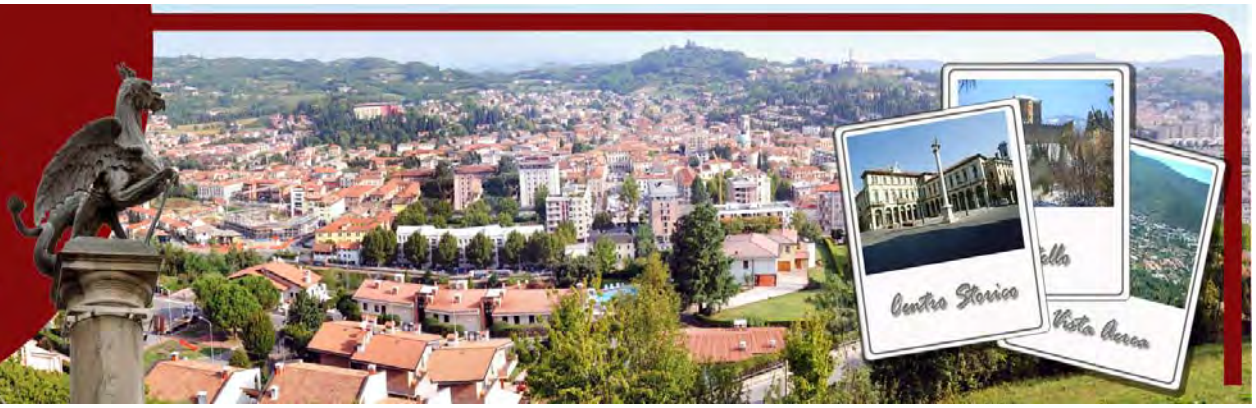
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	F

Foglio 2 **Mappale** 125

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	67	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	401	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

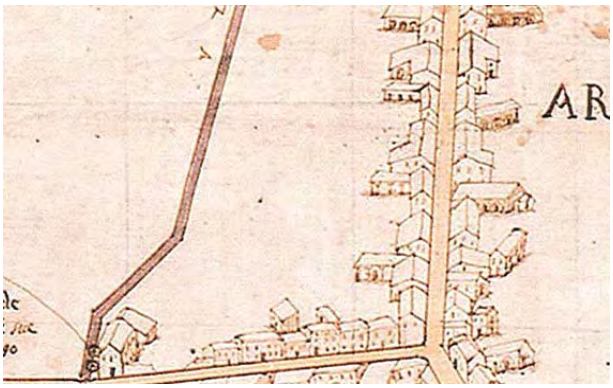
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **4**

AMBITO **F**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

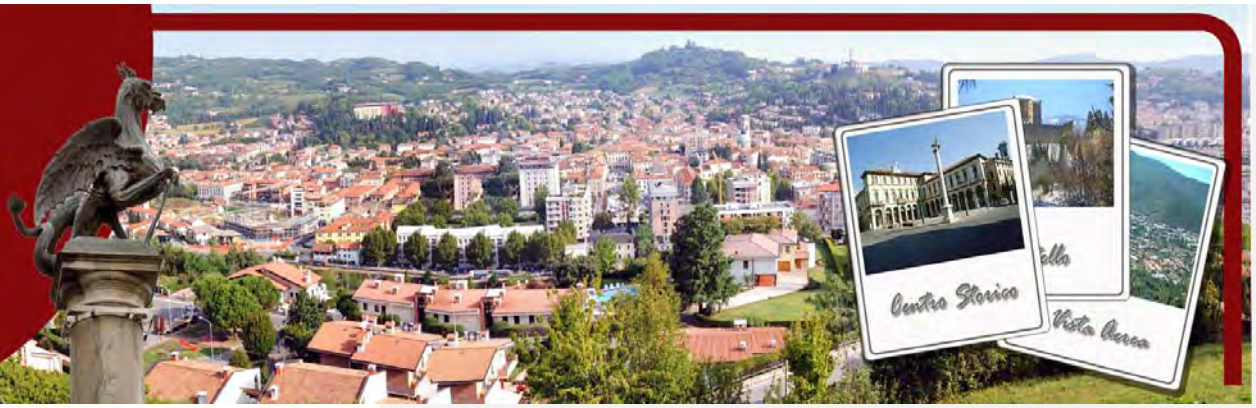
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	F

Foglio 2 **Mappale** 845

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	43	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	128	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

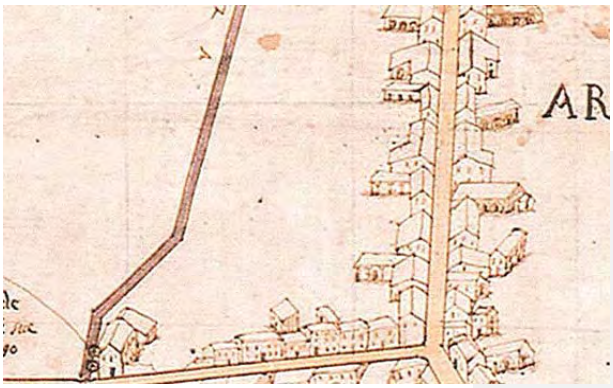
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **5**

AMBITO **F**

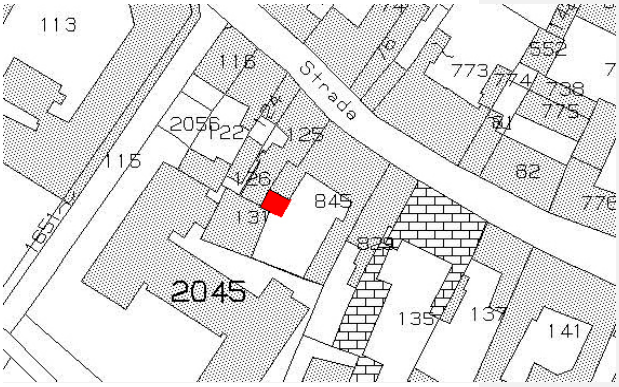
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

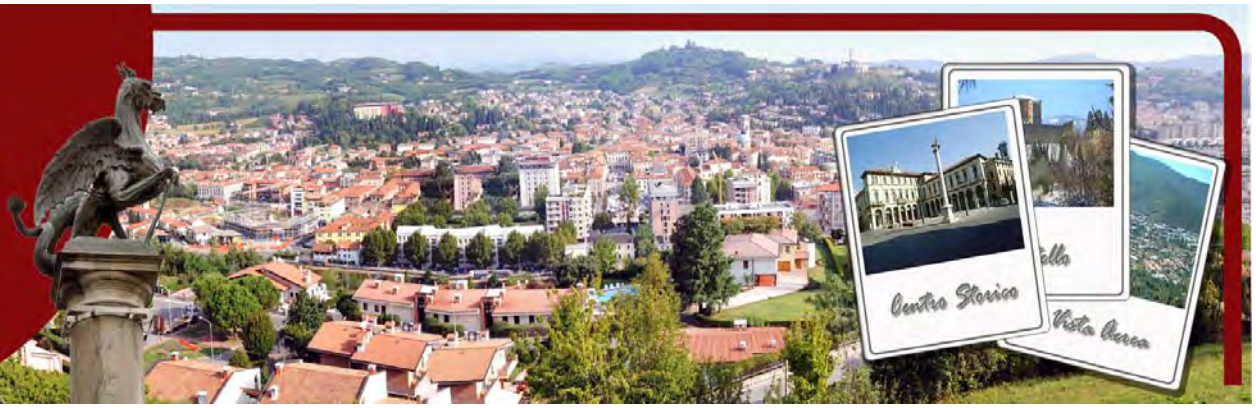
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
6	F

Foglio 2 **Mappale** 845

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	108	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	644	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

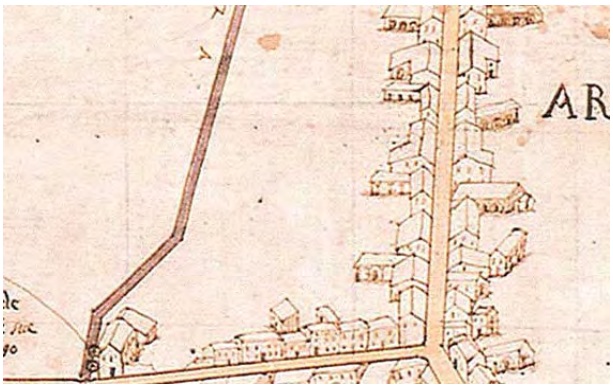
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **6**

AMBITO **F**

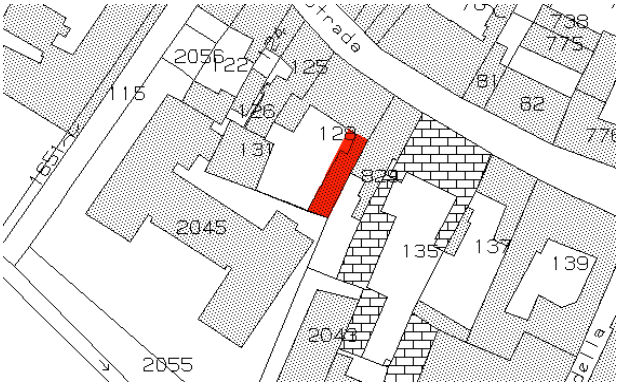
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

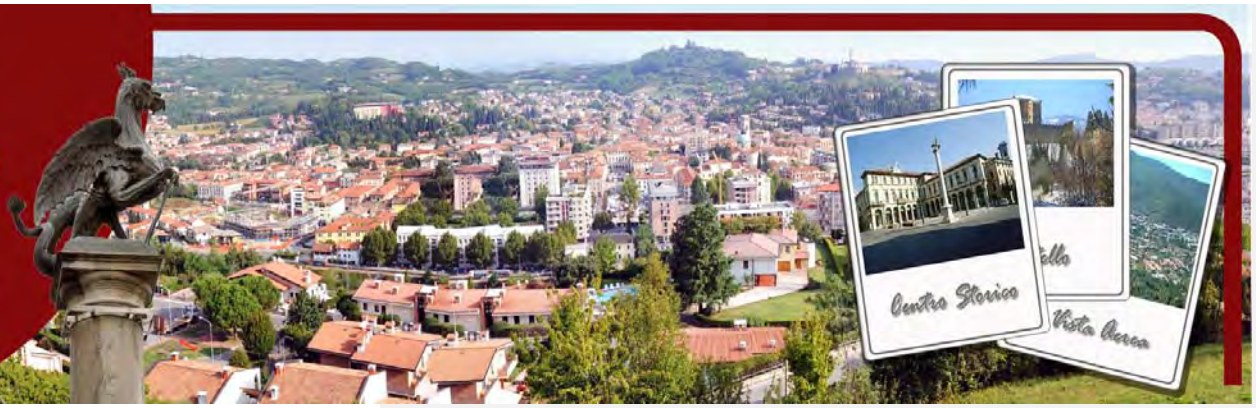
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

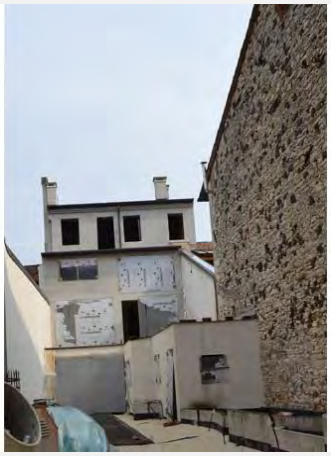
EDIFICIO	AMBITO
7	F

Foglio 2 **Mappale** 829

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	30	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	
VOLUME MC	292	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

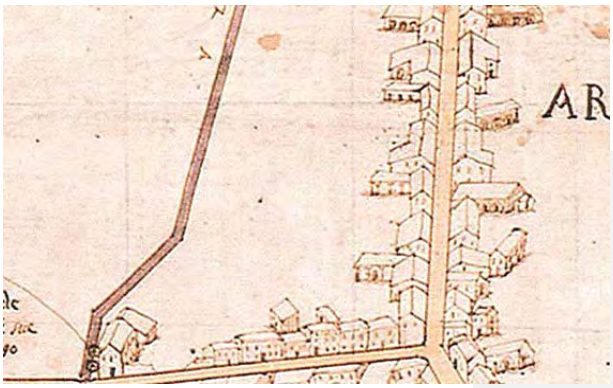
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **7**

AMBITO **F**

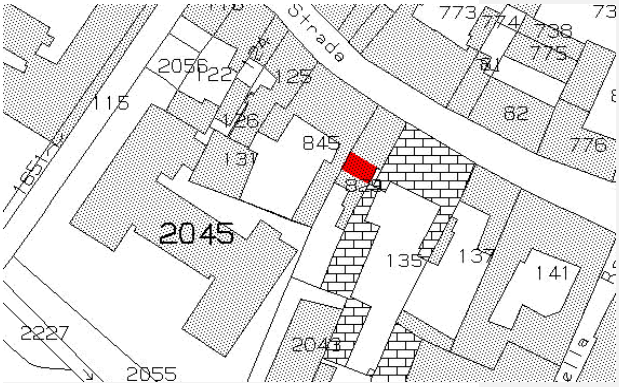
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

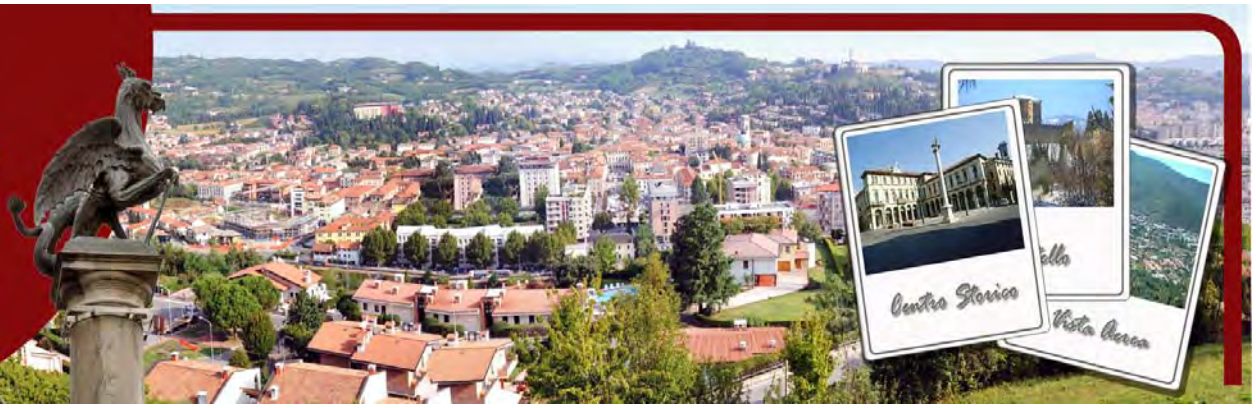
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
8	**F**

Foglio 2 **Mappale** 116

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 61 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	128	
ALTEZZA MAX IN GROND	8	
VOLUME MC	1018	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 9F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

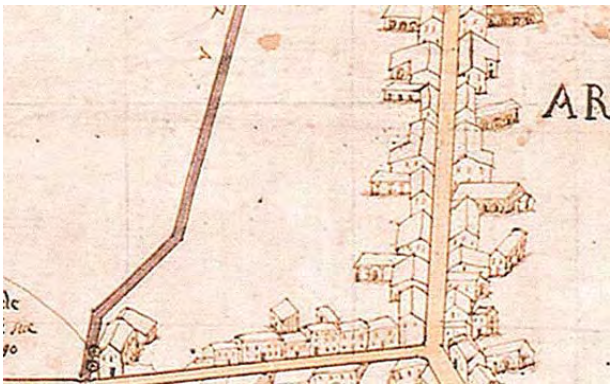
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**

AMBITO **F**

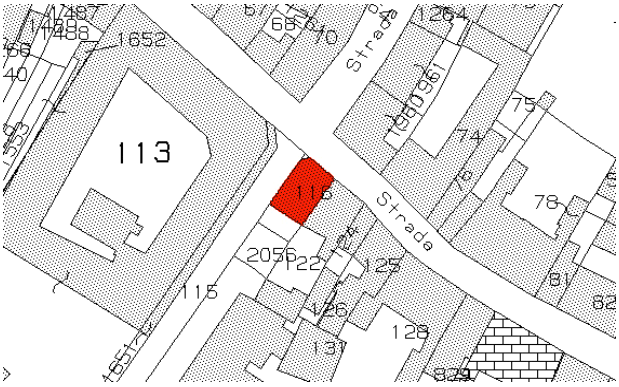
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



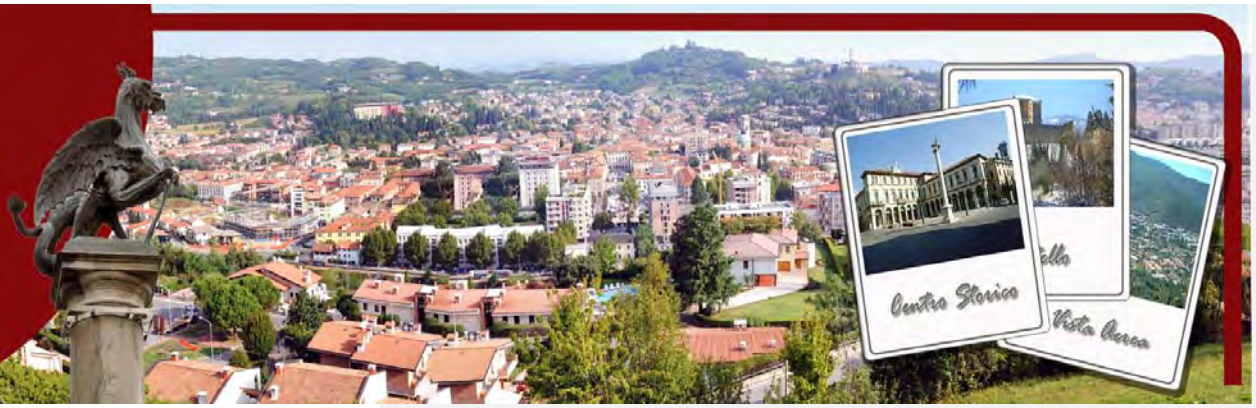
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
9	F

Foglio 2 **Mappale** 122

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 63 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	167	
ALTEZZA MAX IN GROND	8	
VOLUME MC	1336	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 9F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

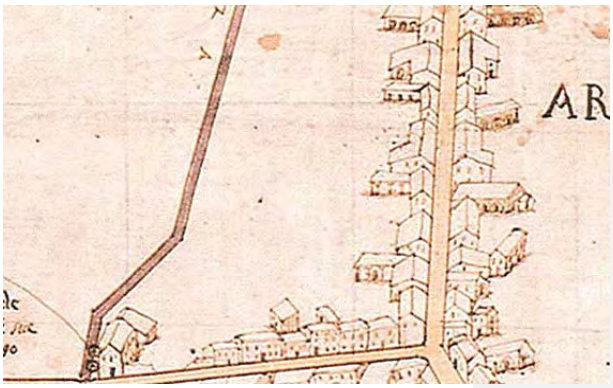
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **9**

AMBITO **F**

ATO 1.1

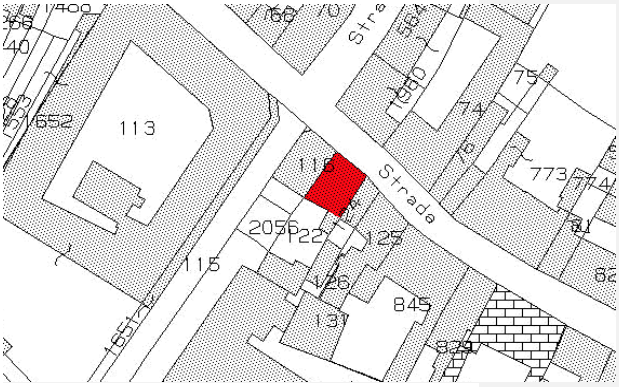
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

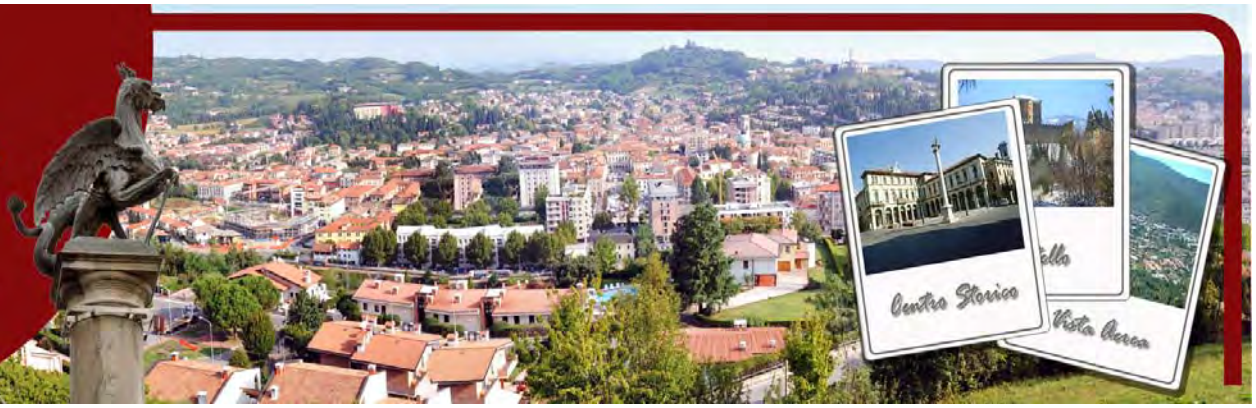
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
10	F

Foglio 2 **Mappale** 124

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 59 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	50	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,3	
VOLUME MC	365	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

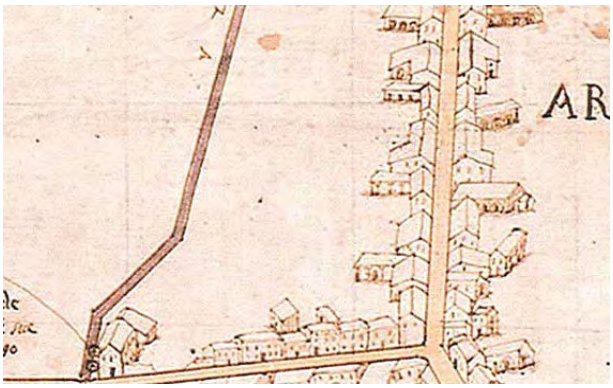
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10**

AMBITO **F**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



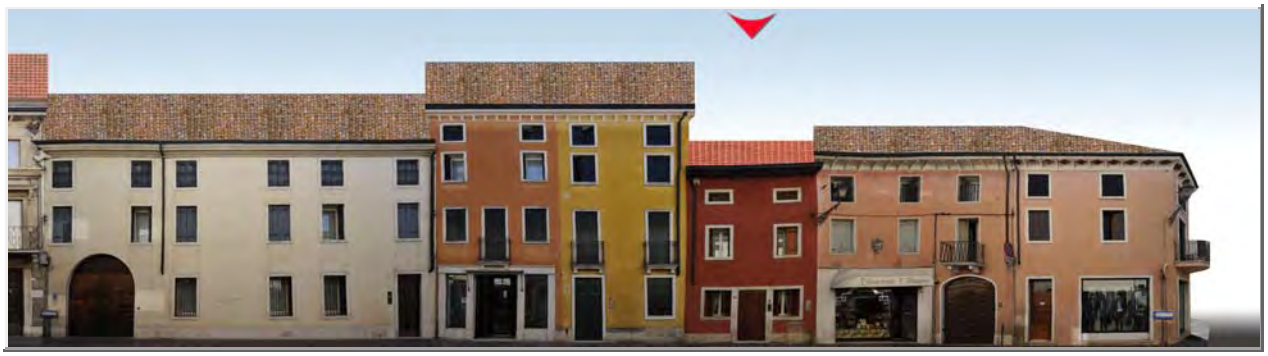
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

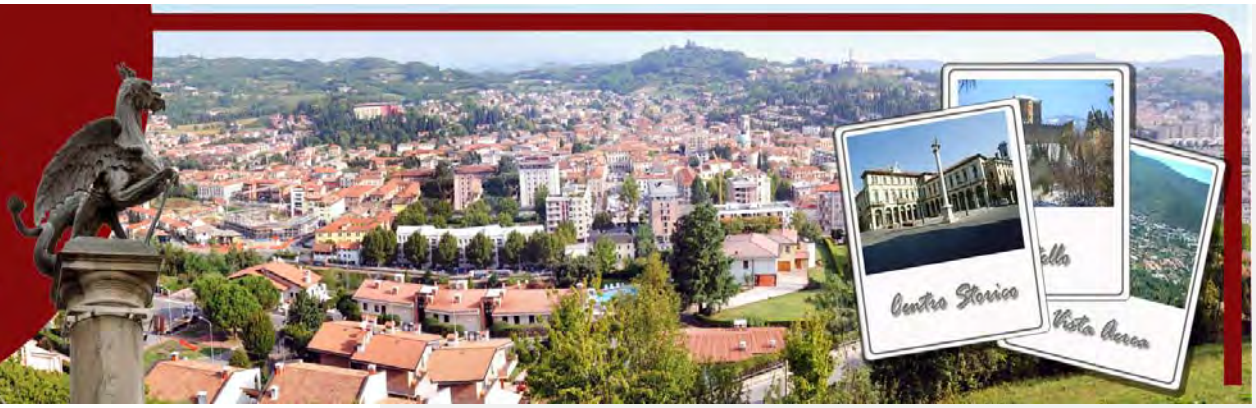
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
11	F

Foglio 2 **Mappale** 125

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 59 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	67	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,7	
VOLUME MC	710	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 7F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

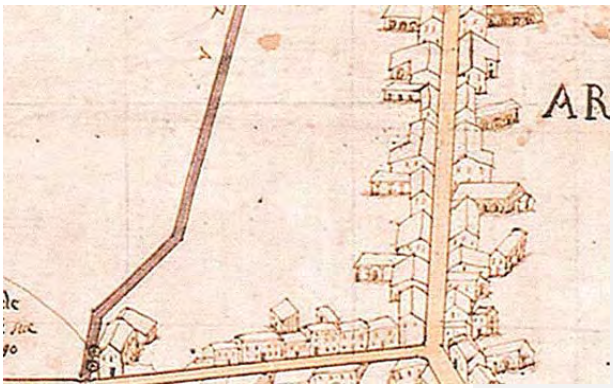
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **11**

AMBITO **F**

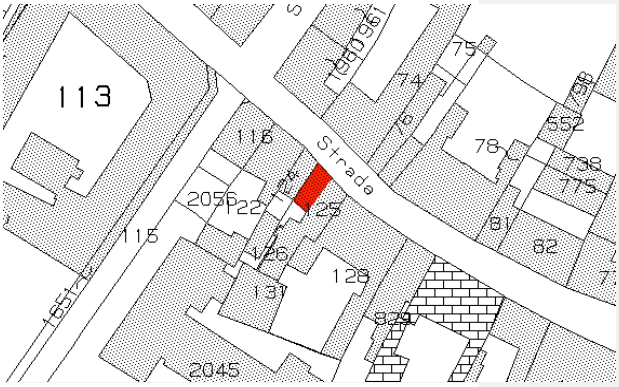
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

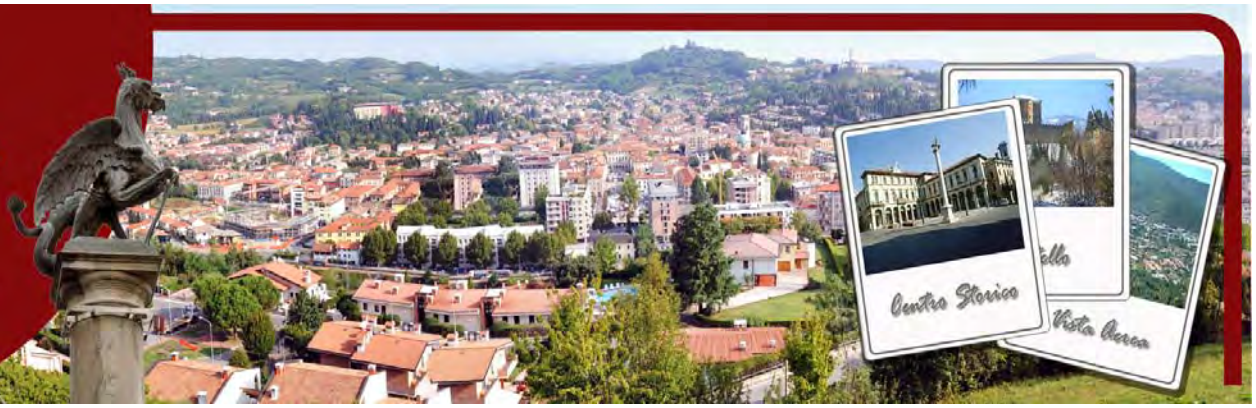
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
12	F

Foglio 2 **Mappale** 125-845

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 57 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	74	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,7	
VOLUME MC	788	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 7F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

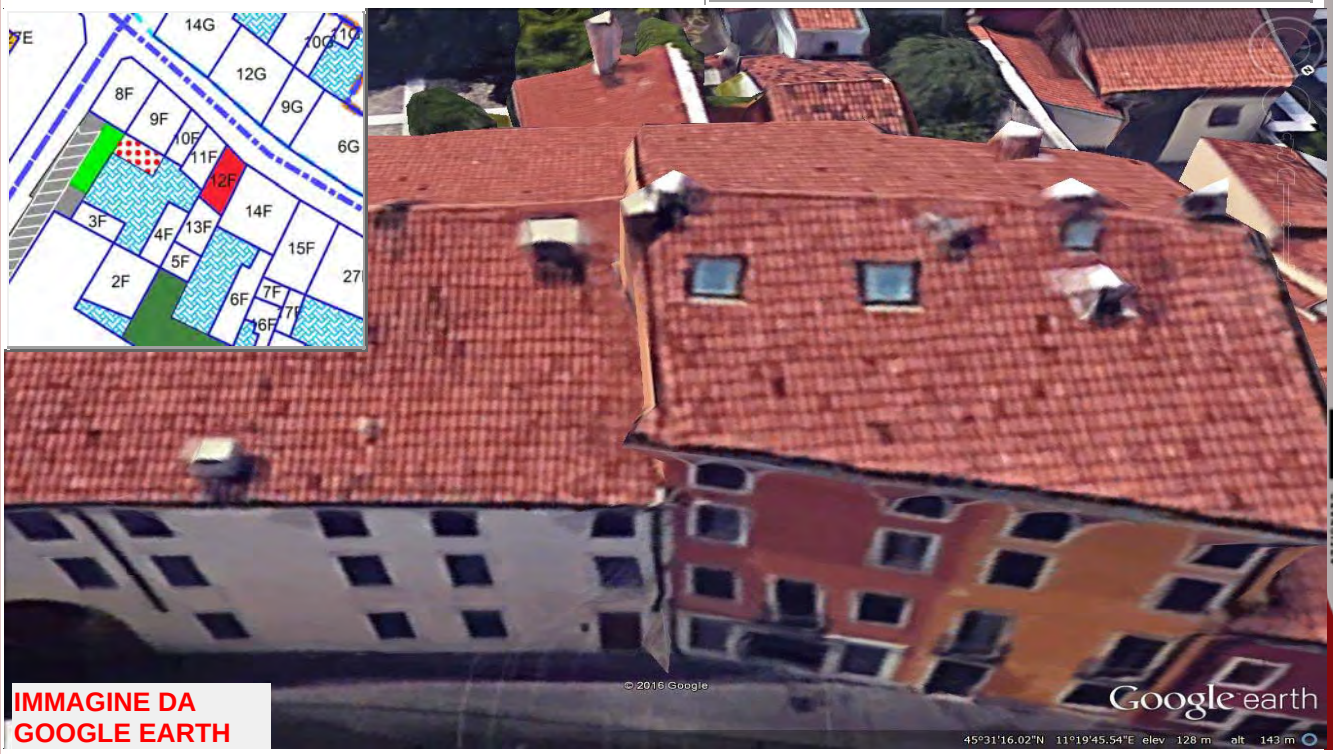


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

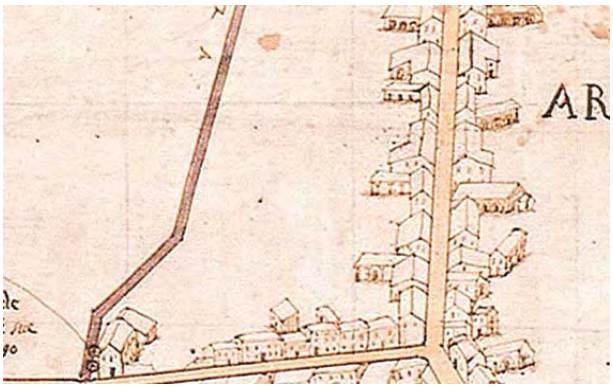
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **12**

AMBITO **F**

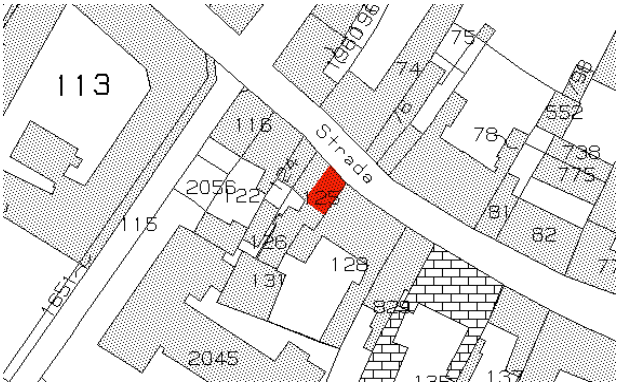
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



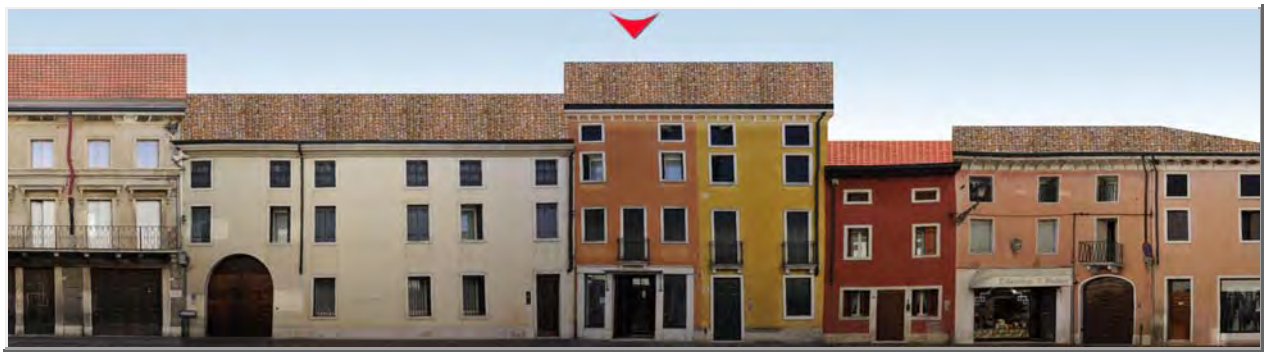
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

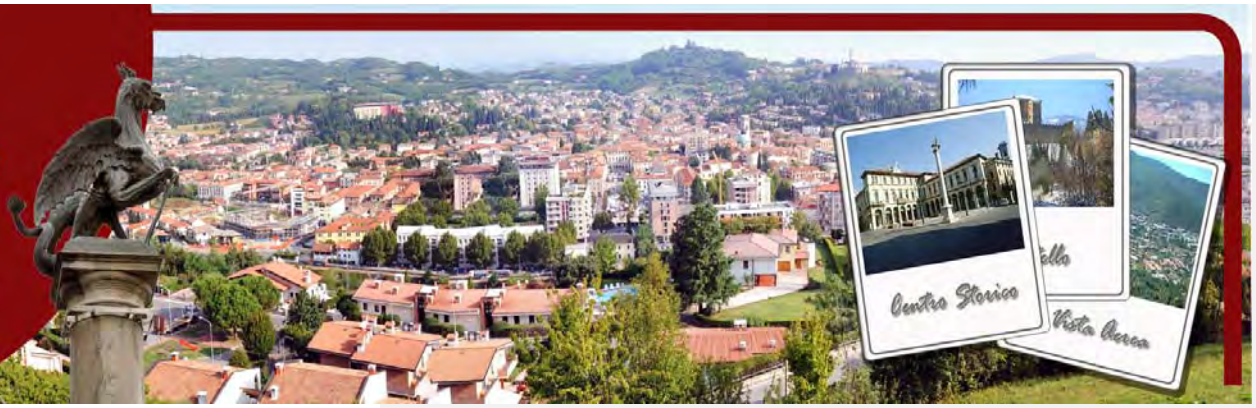
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
13	F

Foglio 22 **Mappale** 845

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	68	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	404	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

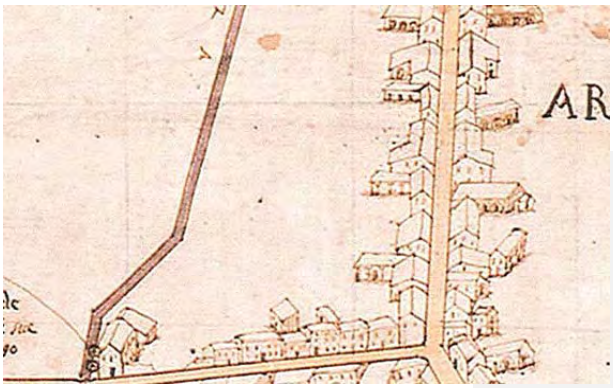
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **13**

AMBITO **F**

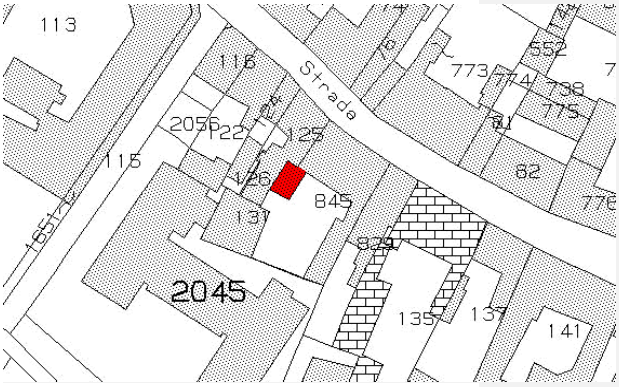
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

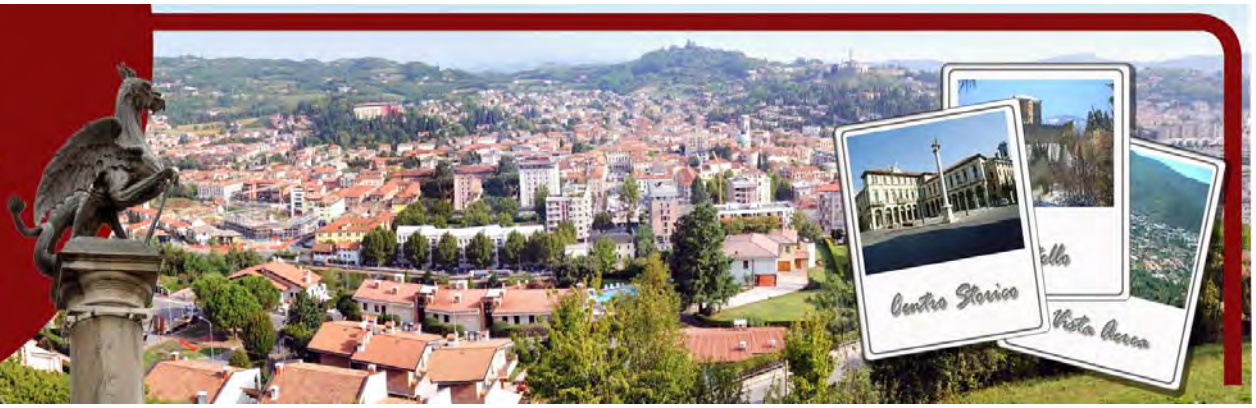
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
14	**F**

Foglio 2 **Mappale** 845

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 53 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	189	
ALTEZZA MAX IN GROND	8,4	
VOLUME MC	1585	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 6F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

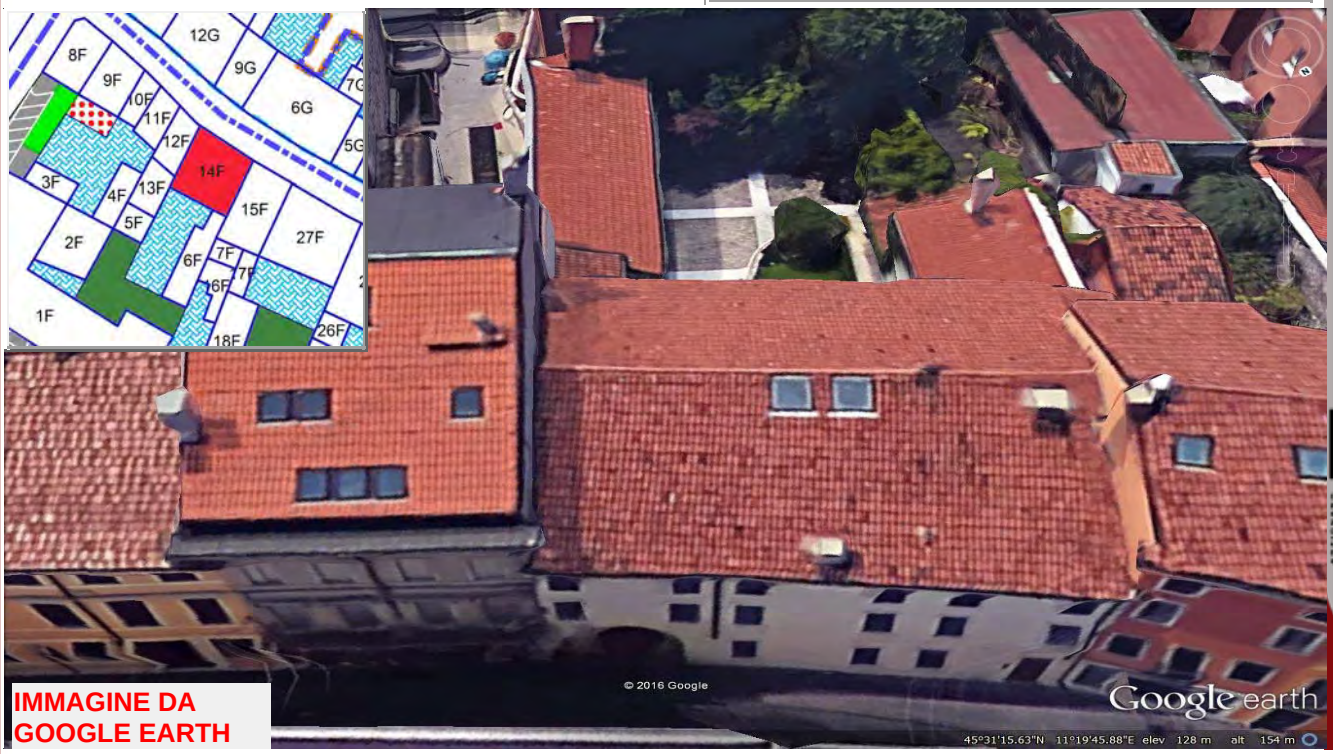


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

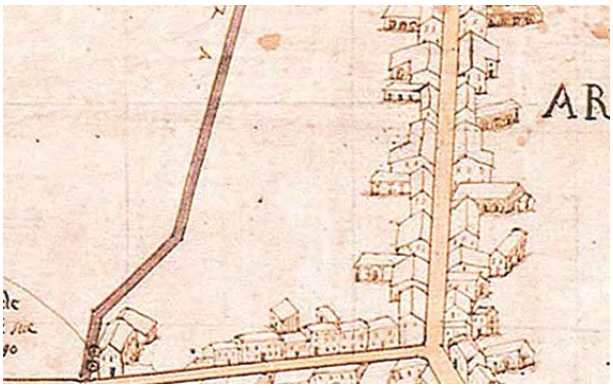
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **14**

AMBITO **F**

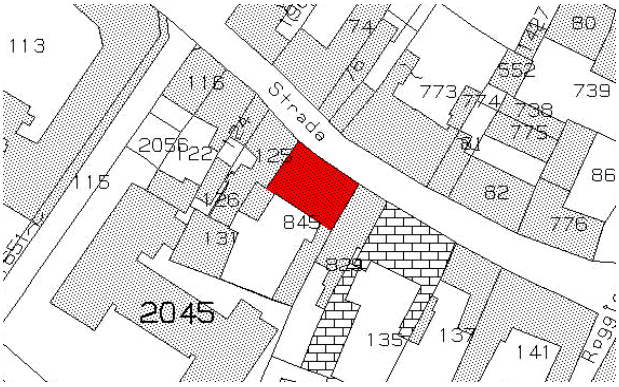
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



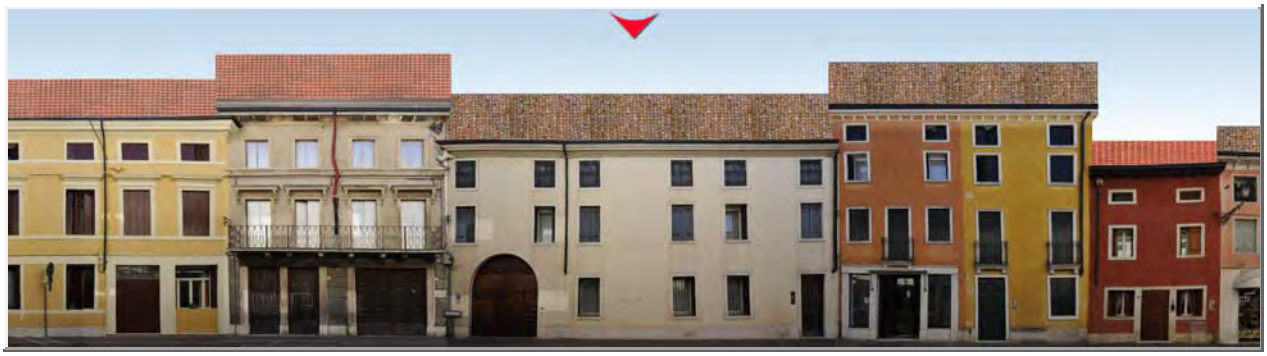
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

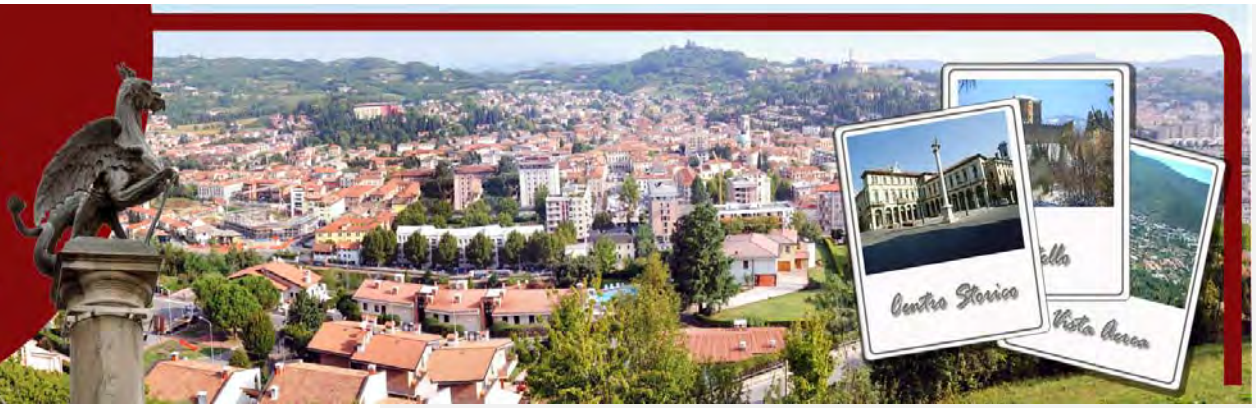
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
15	F

Foglio 2 **Mappale** 829

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 53 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	172	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,4	
VOLUME MC	1782	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

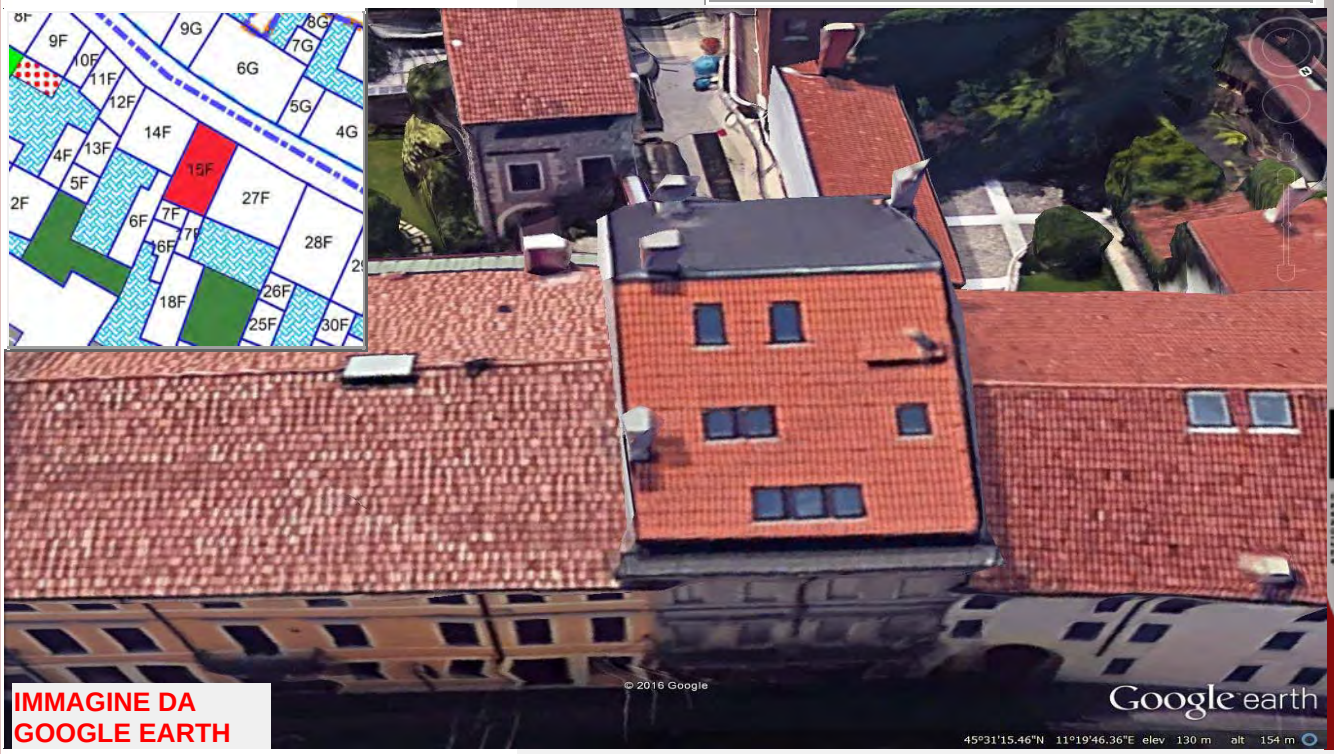


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

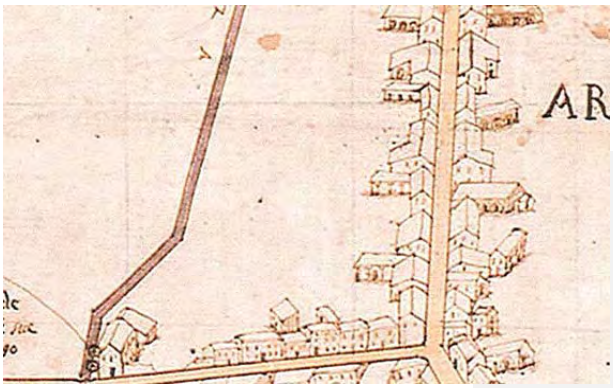
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **15**

AMBITO **F**

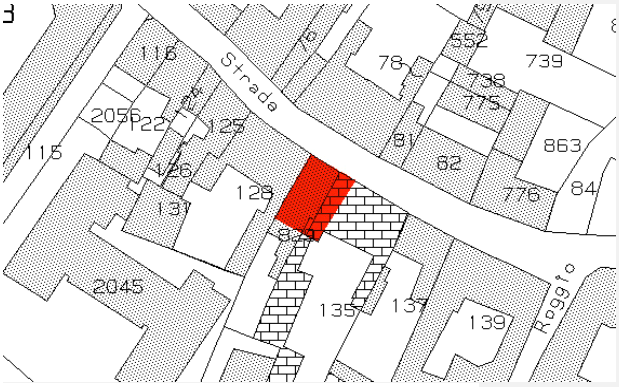
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



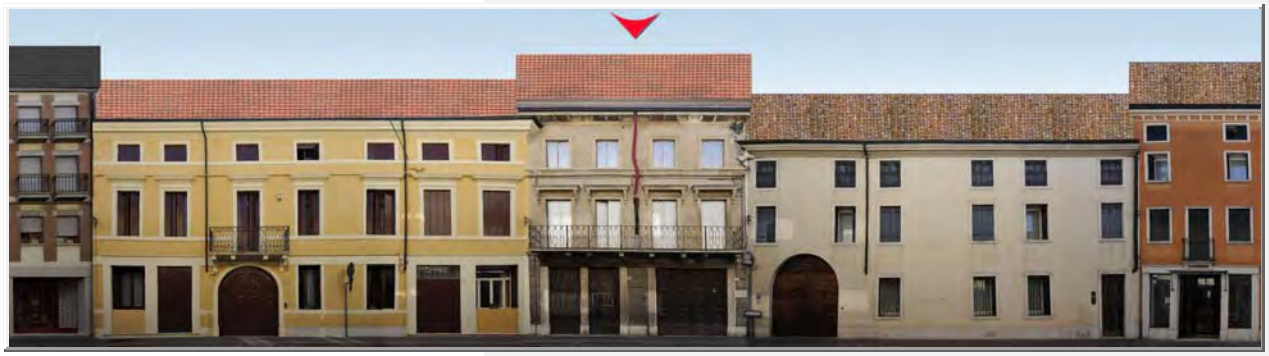
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

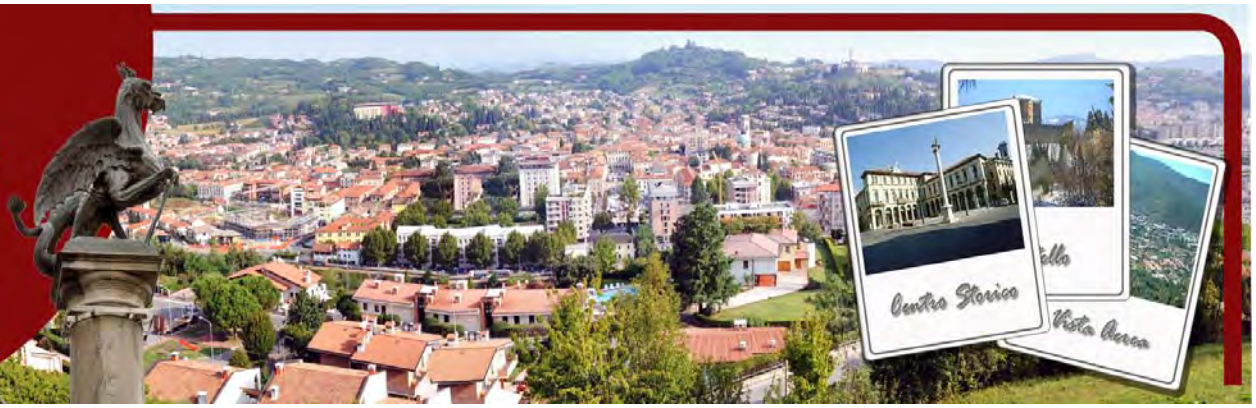
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

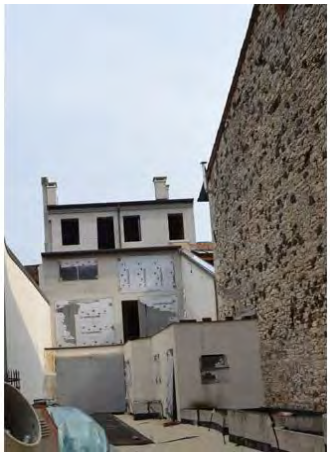
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
16	F

Foglio 2 **Mappale** 829

UBICAZIONE:

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	57	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	170	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

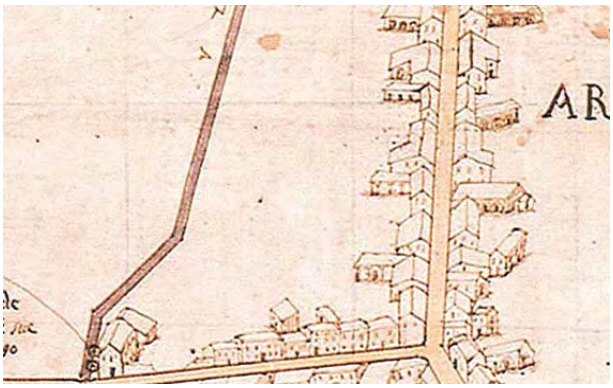
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **16**

AMBITO **F**

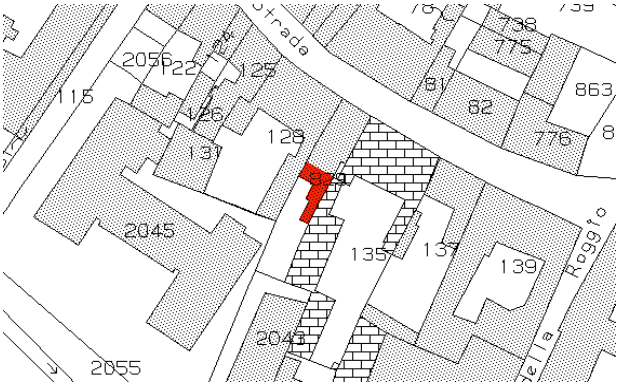
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

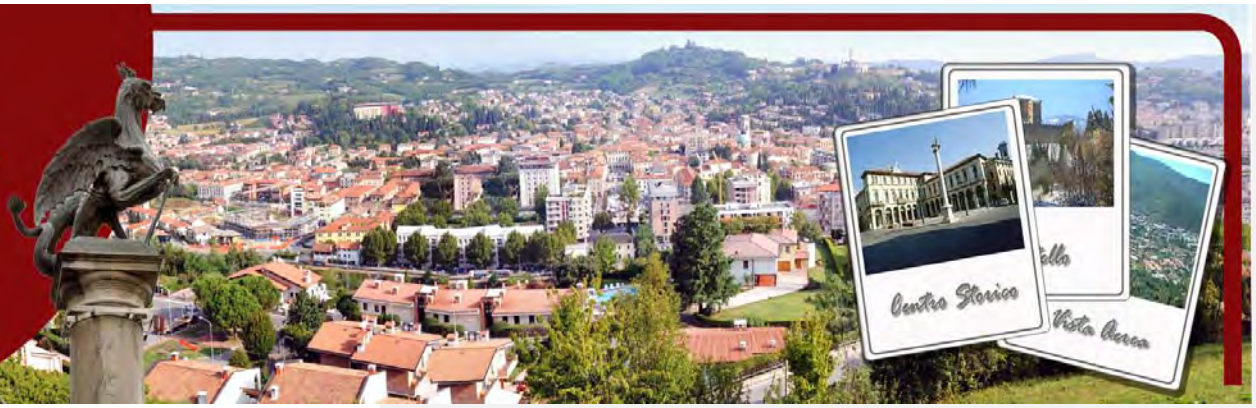
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
17	F

Foglio 2 **Mappale** 135

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	35	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	103	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

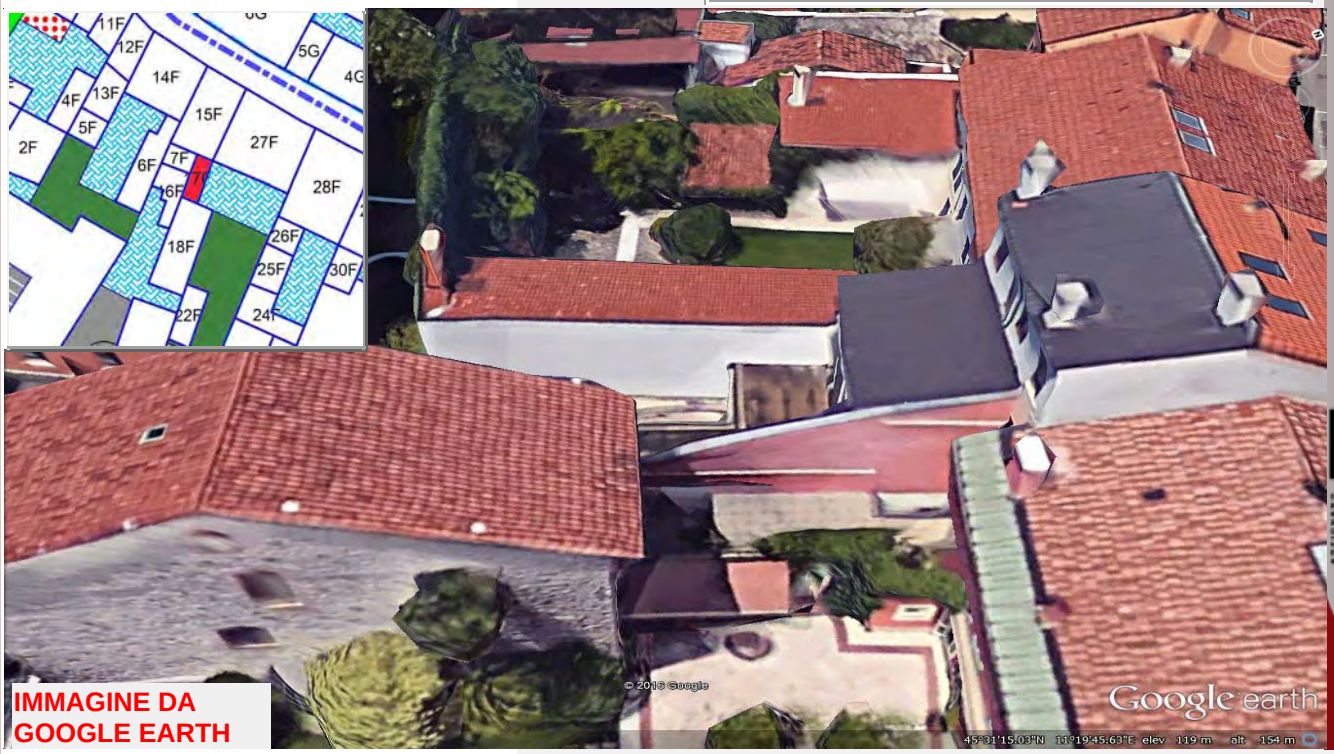


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

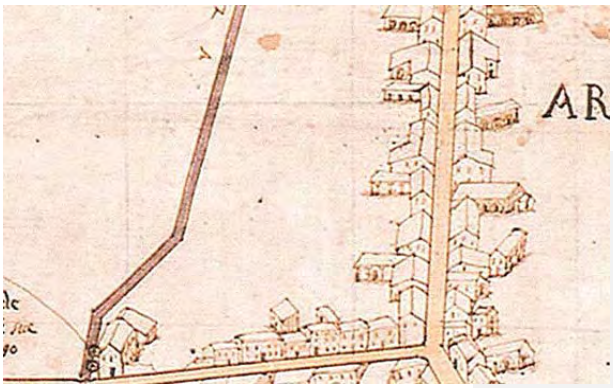
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **17**

AMBITO **F**

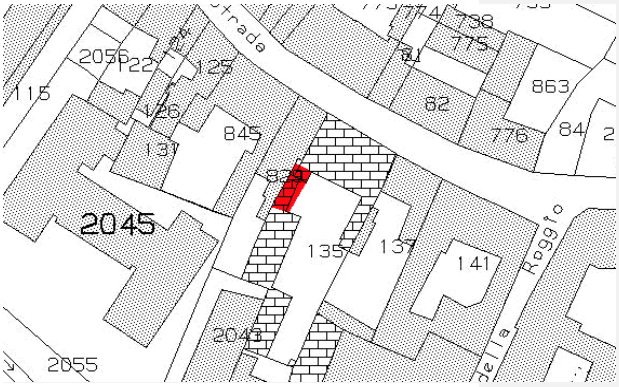
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

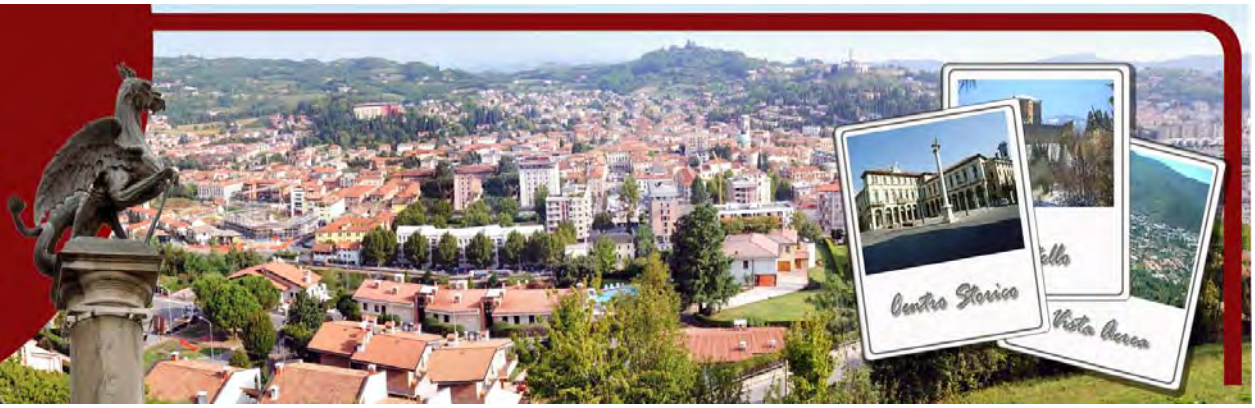
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
18	**F**

Foglio 2 **Mappale** 135

UBICAZIONE: Art. 13-45 delle NTA-Op del PA **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	149	
ALTEZZA MAX IN GROND	10	
VOLUME MC	1632	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

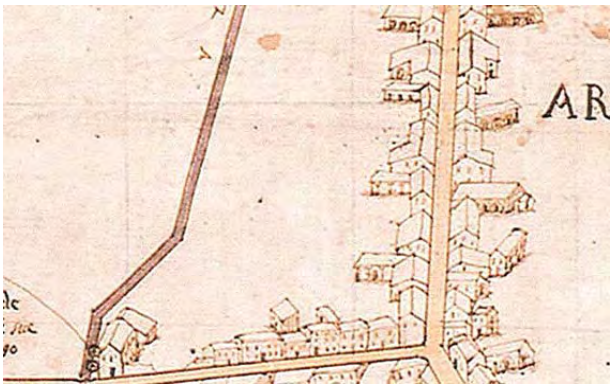
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **18**

AMBITO **F**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

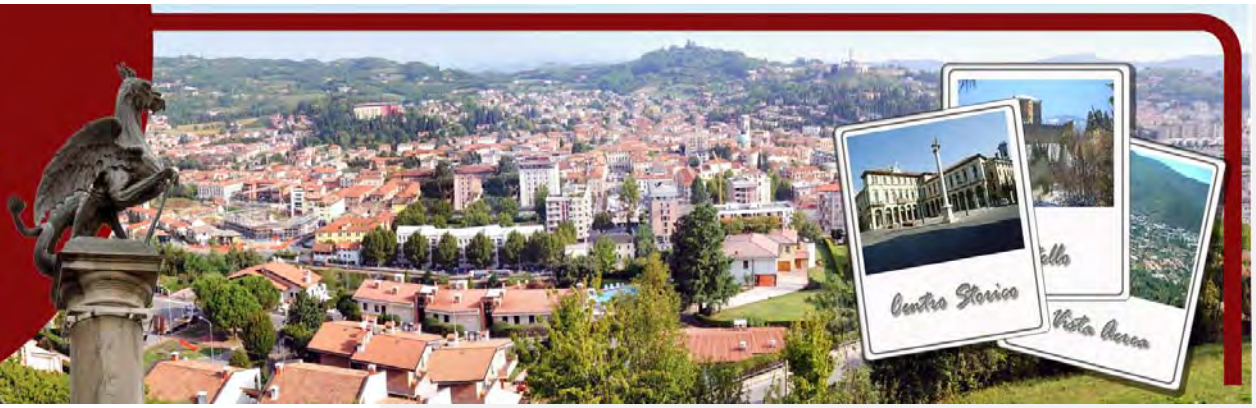
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
19	F

Foglio 2 **Mappale** 2043

UBICAZIONE:

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	295	
ALTEZZA MAX IN GROND	11,9	
VOLUME MC	3507	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

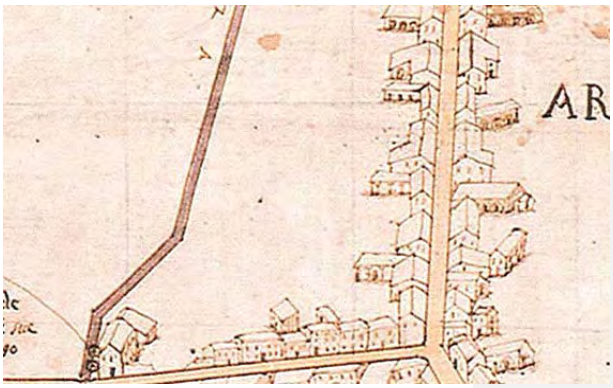
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **19**

AMBITO **F**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

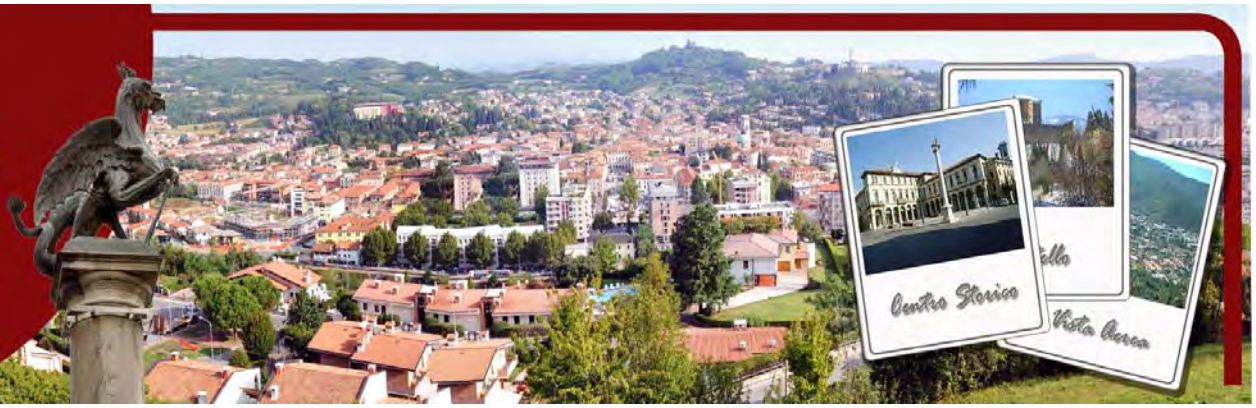
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

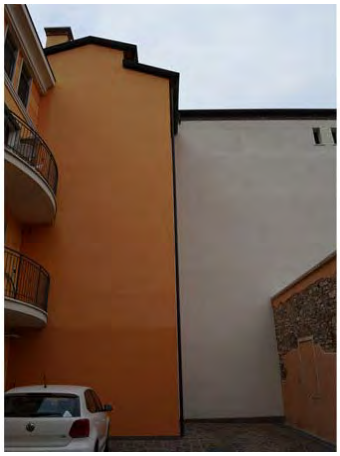
EDIFICIO **20**

AMBITO **F**

Foglio 2 **Mappale** 2011

UBICAZIONE:

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	37	
ALTEZZA MAX IN GROND	13,3	
VOLUME MC	542	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

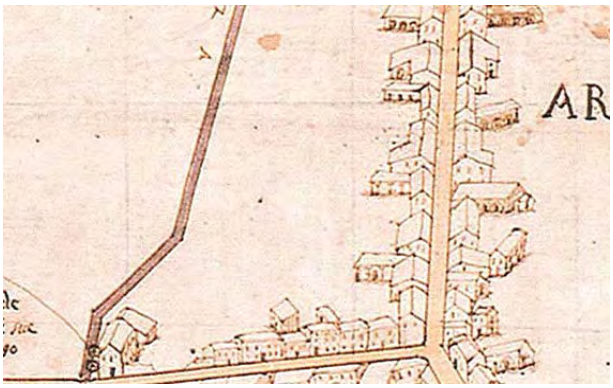
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **20**

AMBITO **F**

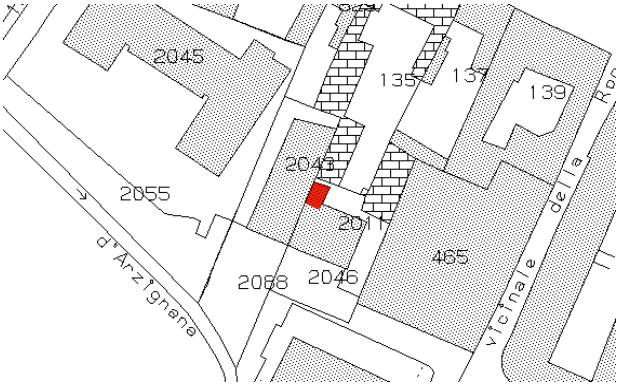
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

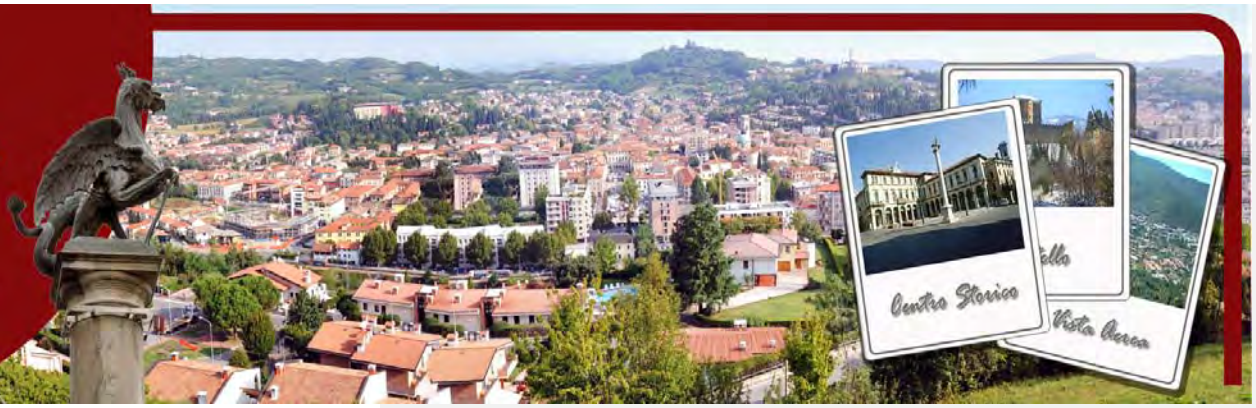
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
21	F

Foglio 2 **Mappale** 2011

UBICAZIONE: Via G. Giuriolo, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	198	
ALTEZZA MAX IN GROND	14,2	
VOLUME MC	2805	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

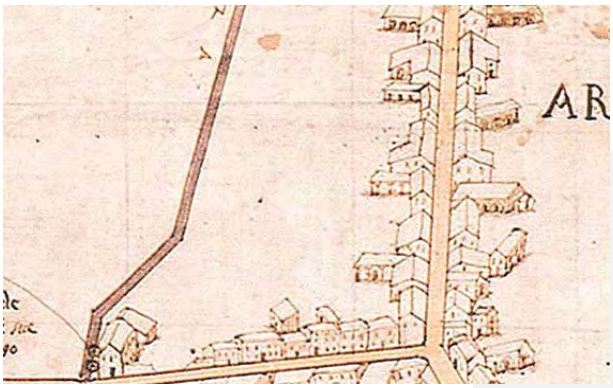
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **21**

AMBITO **F**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

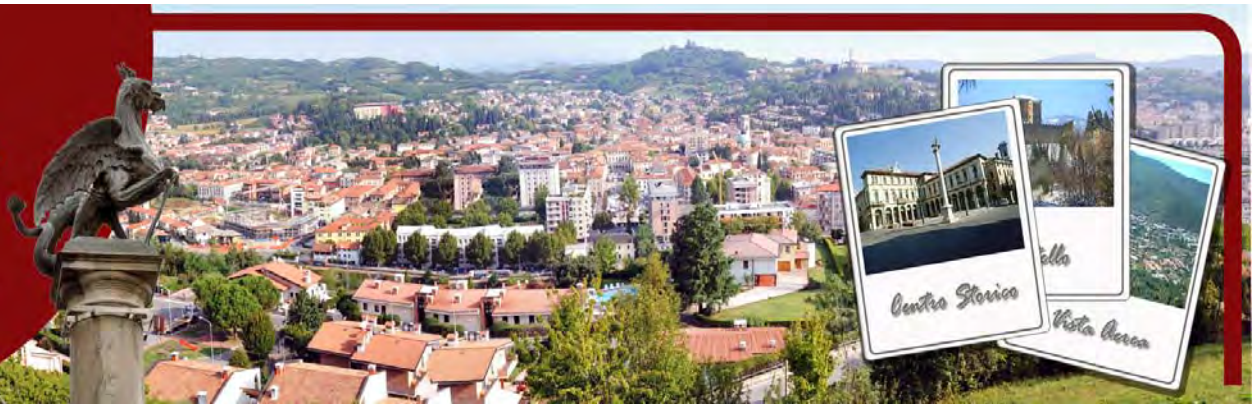
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
22	F

Foglio 2 **Mappale** 135

UBICAZIONE:

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	61	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	230	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

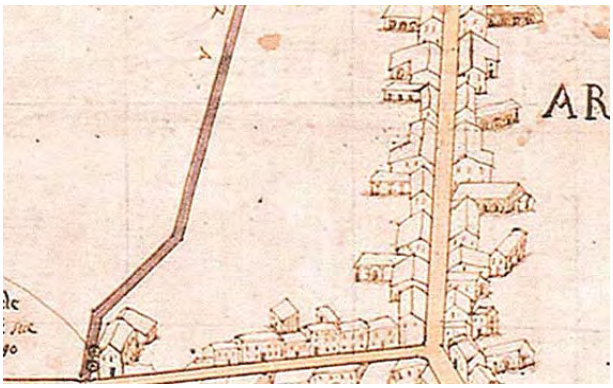
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **22**

AMBITO **F**

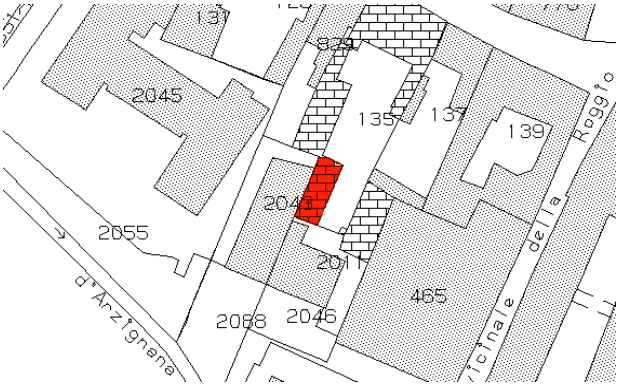
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

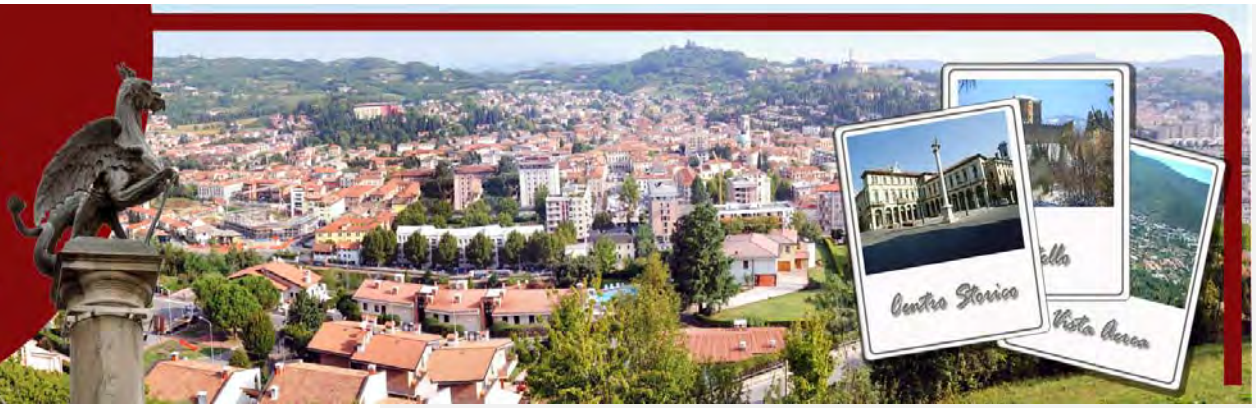
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
23	F

Foglio 2 **Mappale** 135

UBICAZIONE: Via G. Giuriolo, **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	124	
ALTEZZA MAX IN GROND	6,8	
VOLUME MC	1026	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

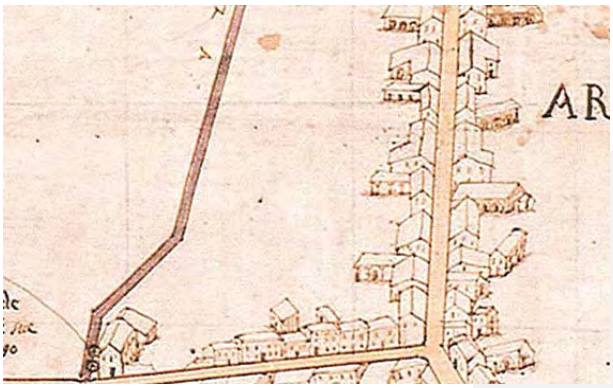
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **23**

AMBITO **F**

ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

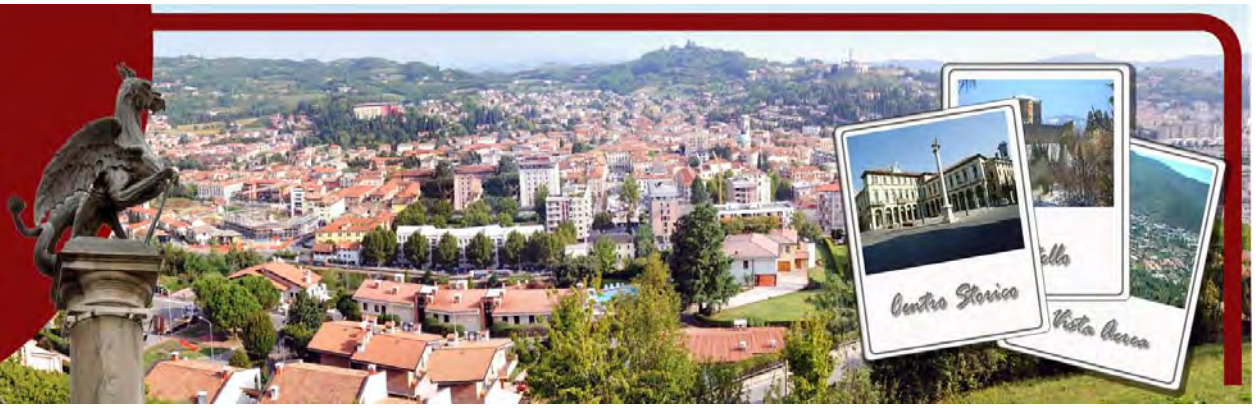
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
24	F

Foglio 2 **Mappale** 137

UBICAZIONE:

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	89	
ALTEZZA MAX IN GROND	4	
VOLUME MC	489	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 18F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

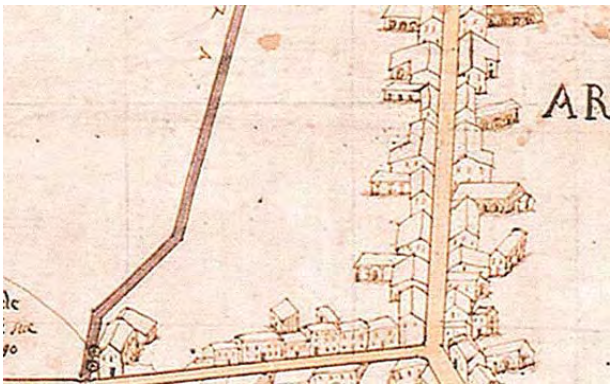
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **24**

AMBITO **F**

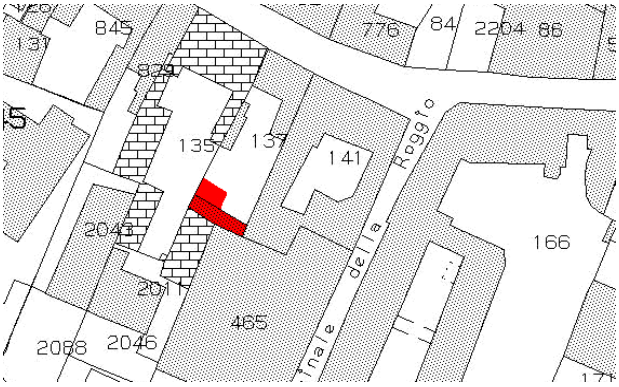
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

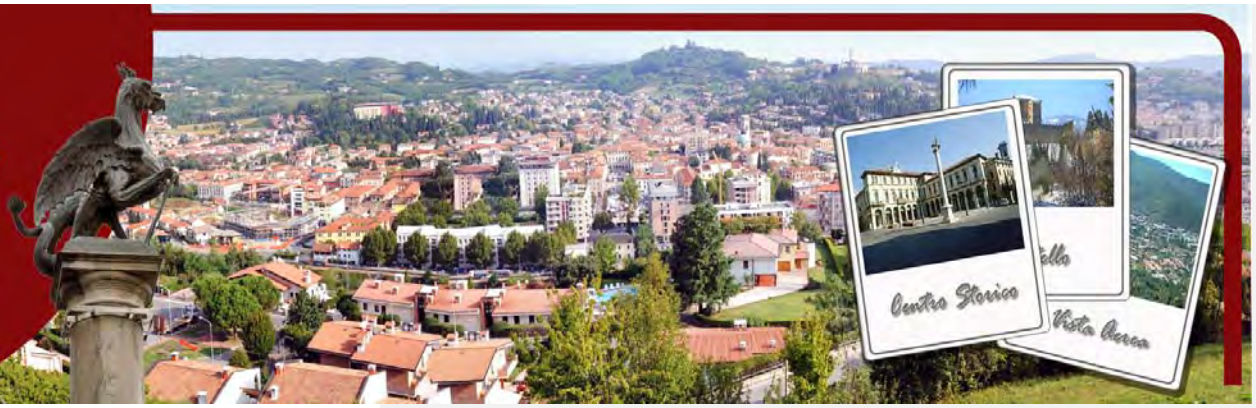
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
25	F

Foglio 2 **Mappale** 137

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	60	
ALTEZZA MAX IN GROND	5	
VOLUME MC	300	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 18F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

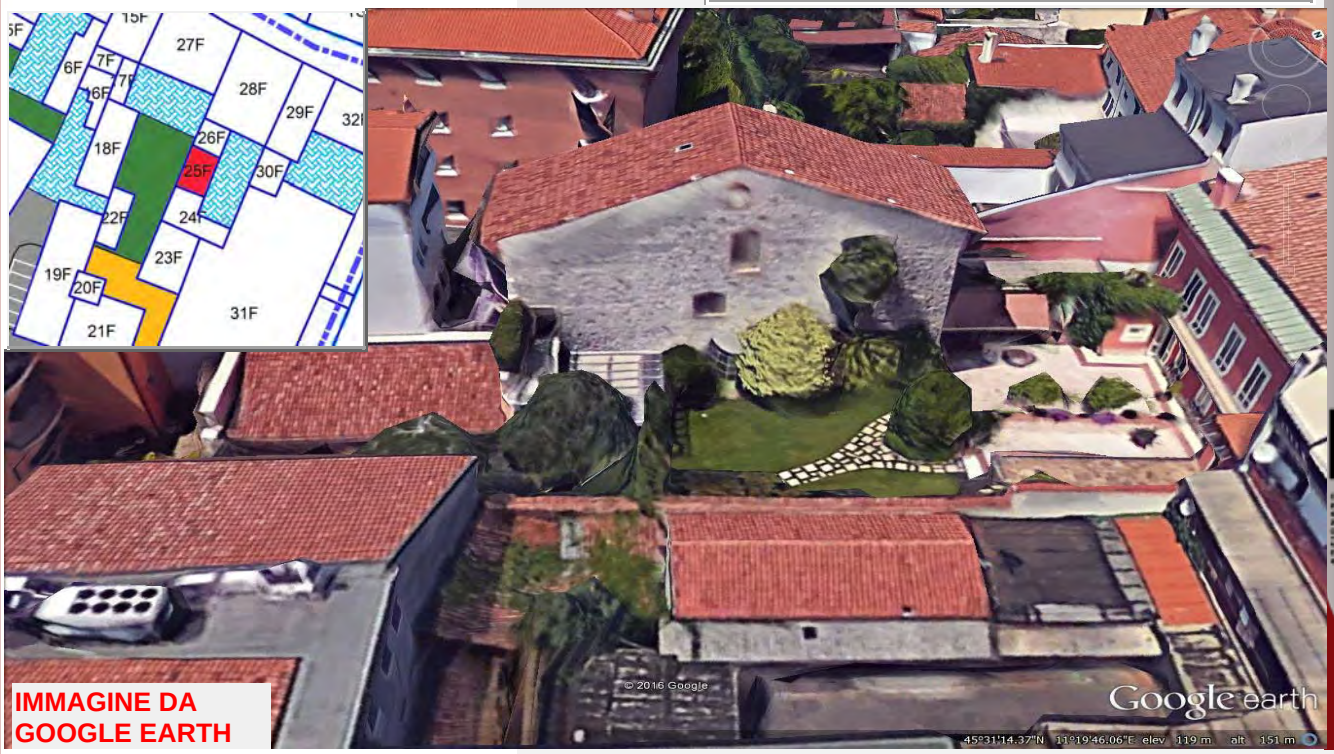


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

PdR Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

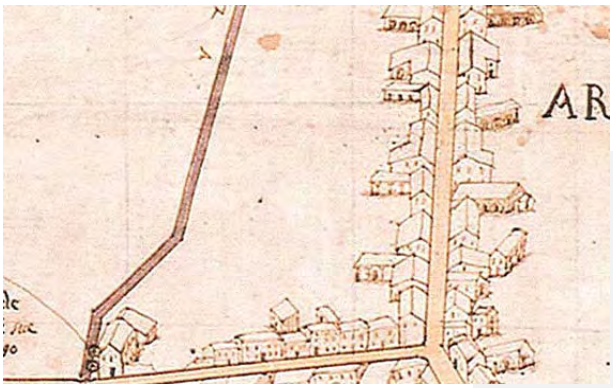
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **25**

AMBITO **F**

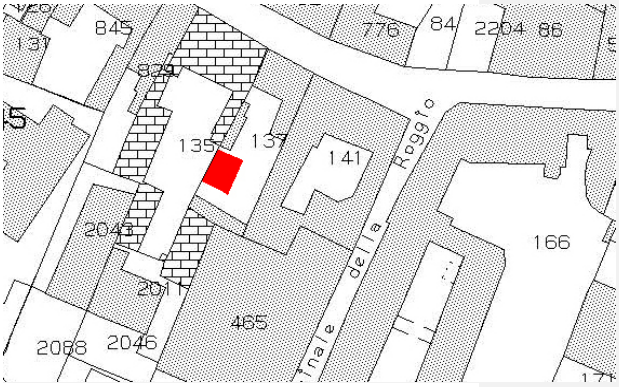
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

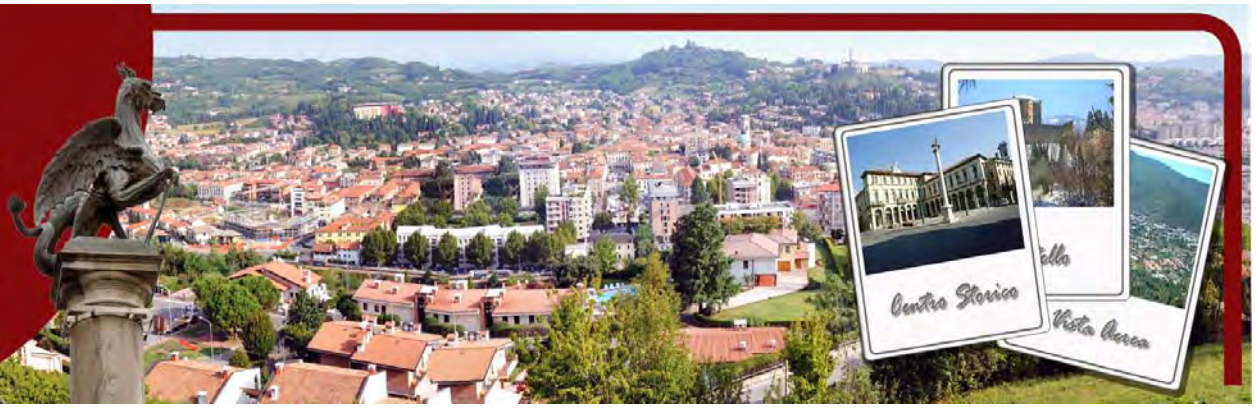
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
26	**F**

Foglio 2 **Mappale** 137

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	41	
ALTEZZA MAX IN GROND	5	
VOLUME MC	205	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 18F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

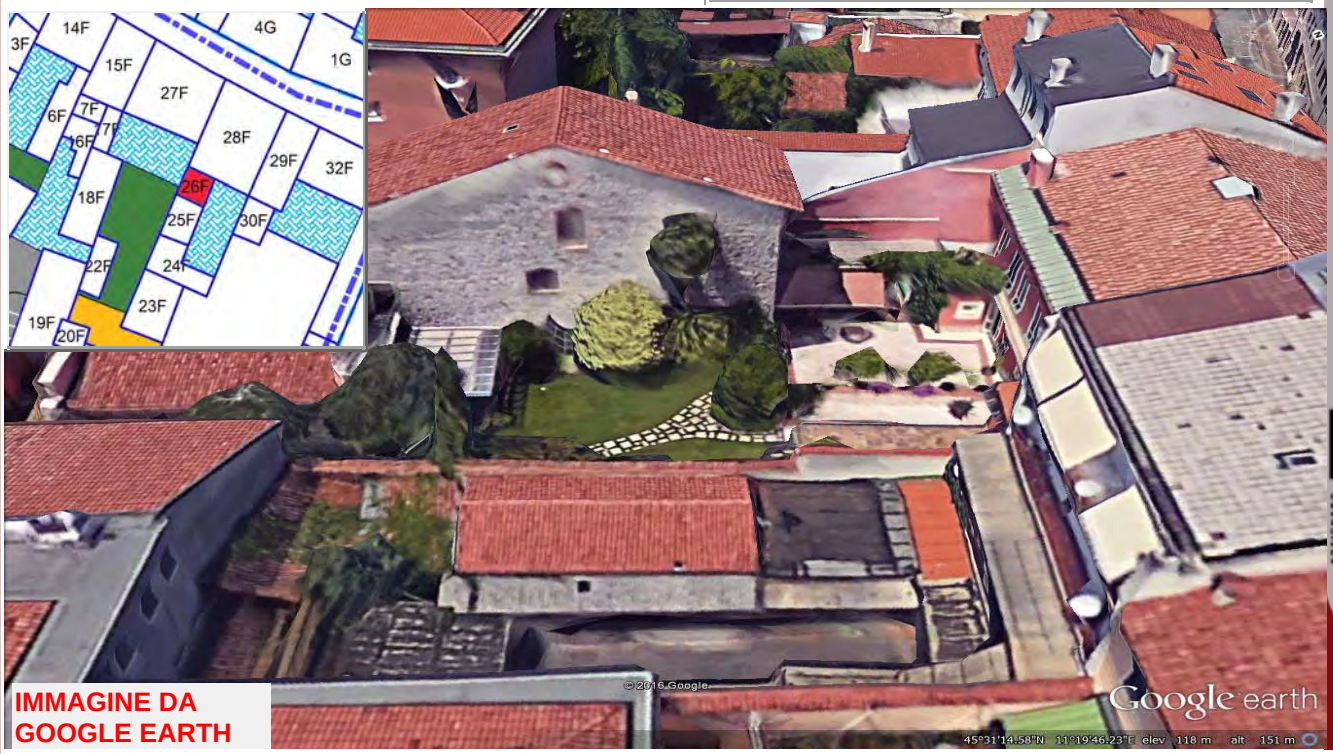


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

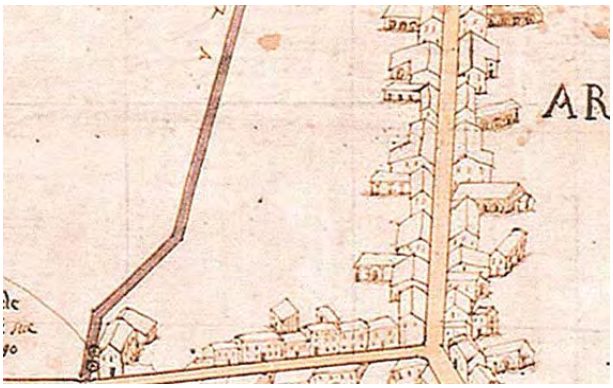
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **26**

AMBITO **F**

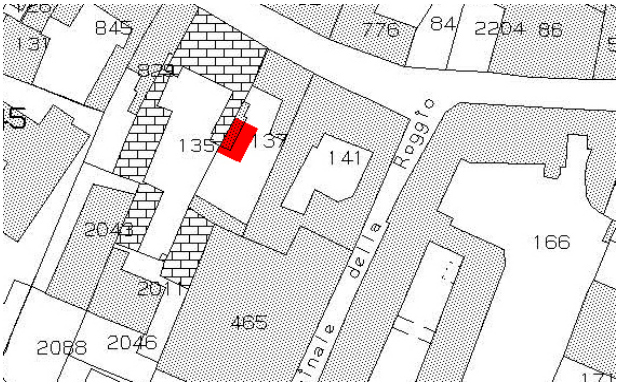
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

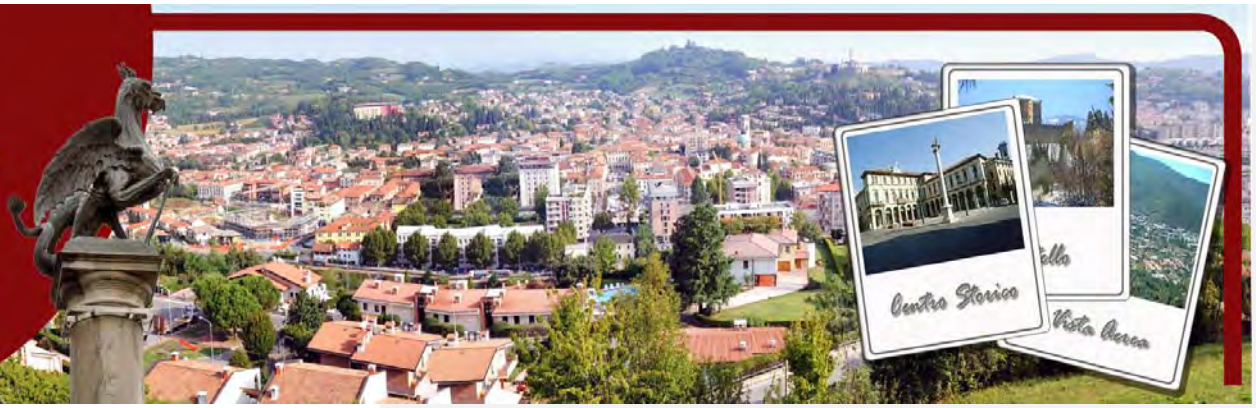
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'intervento dovrà prevedere la ricomposizione con l'eliminazione della copertura piana e conseguente realizzazione della copertura a due falde in linea con il fabbricato adiacente. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI.. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
27	F

Foglio 2 **Mappale** 135

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 47A-47-45 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	275	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,6	
VOLUME MC	2632	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

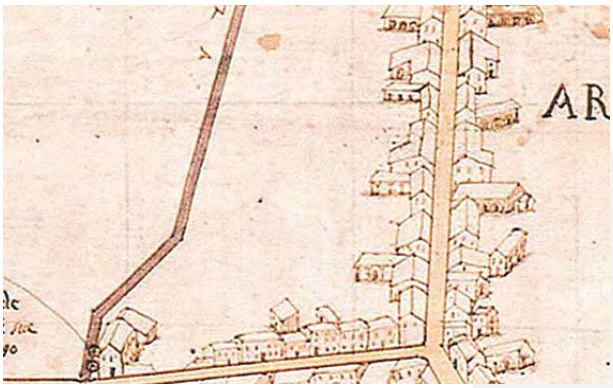
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **27**

AMBITO **F**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

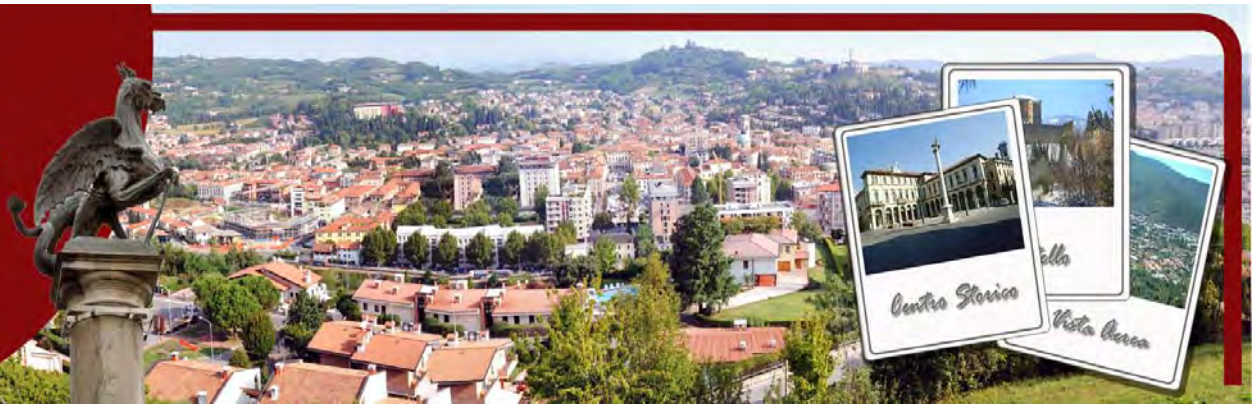
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
28	**F**

Foglio 2 **Mappale** 137

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 41 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	290	
ALTEZZA MAX IN GROND	12,8	
VOLUME MC	3709	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 3F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

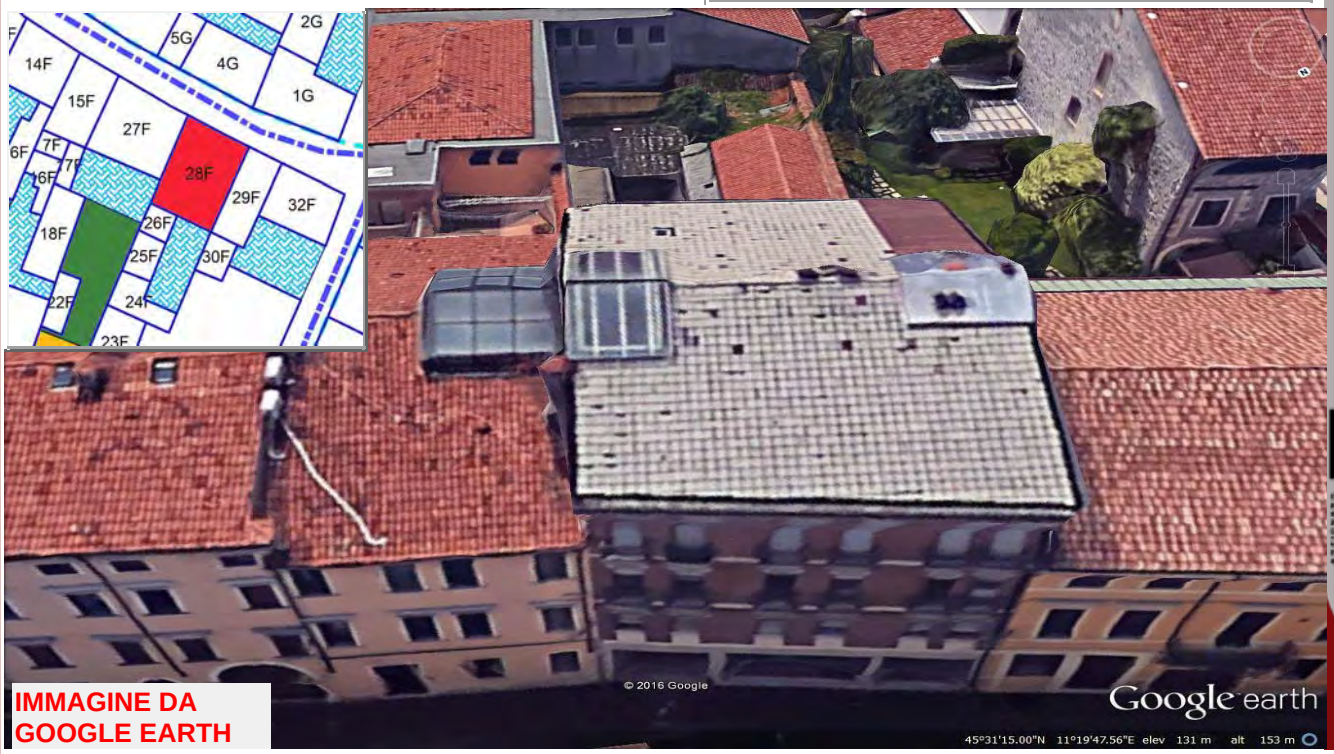


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

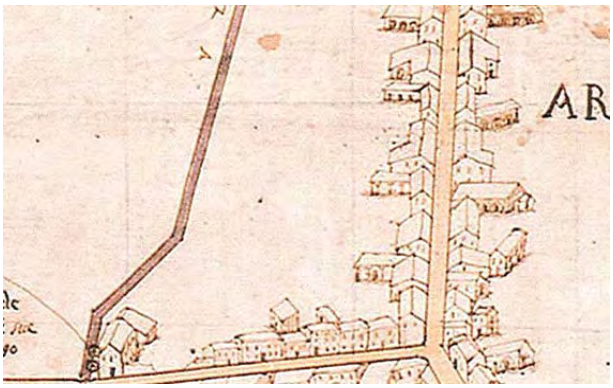
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **28**

AMBITO **F**

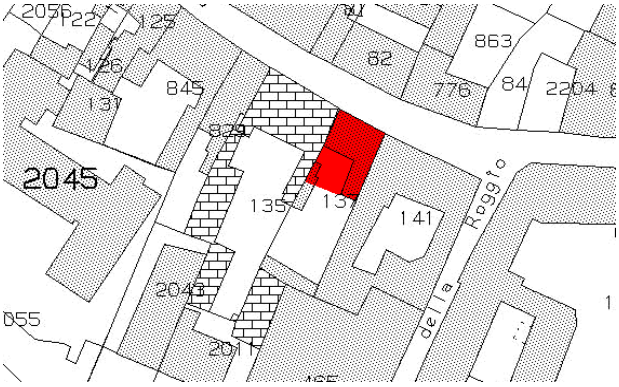
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



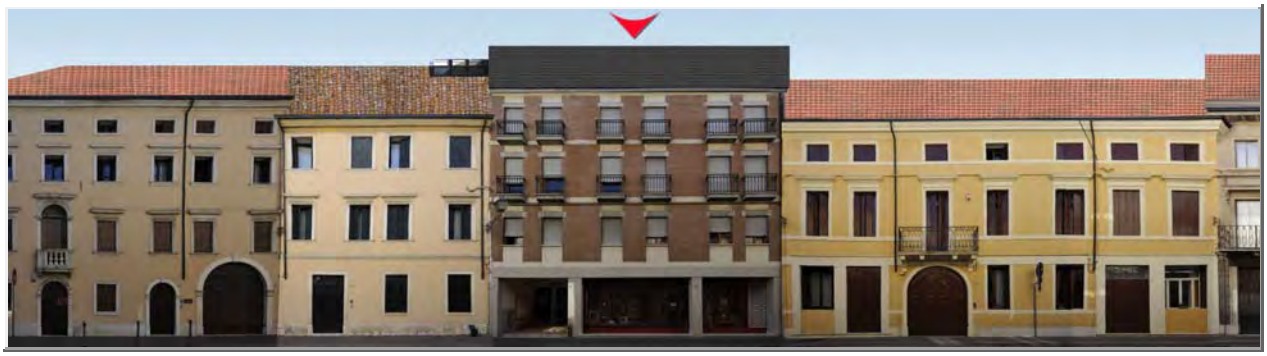
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

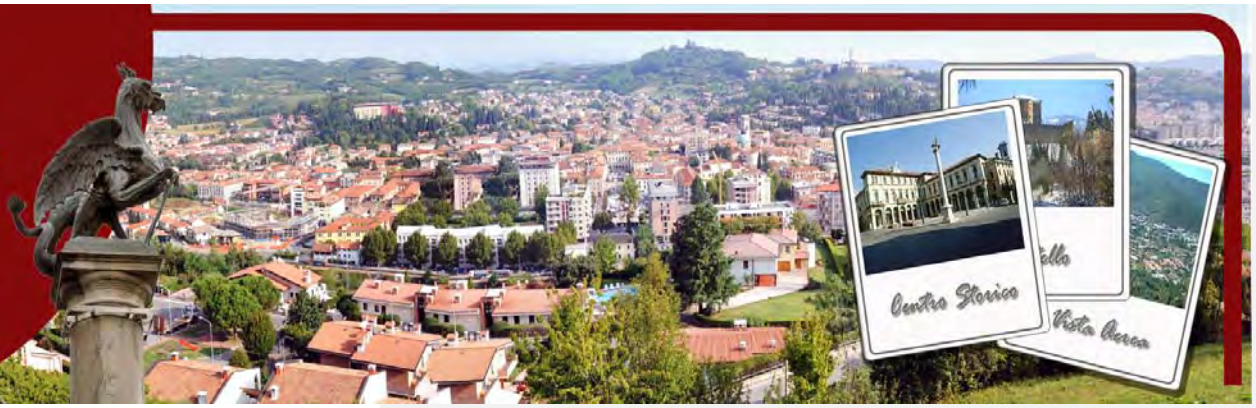
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Deve essere rivista la forometria e il materiale degli infissi al piano terra. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
29	F

Foglio 2 **Mappale** 141

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 39B **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	155	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,3	
VOLUME MC	1589	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

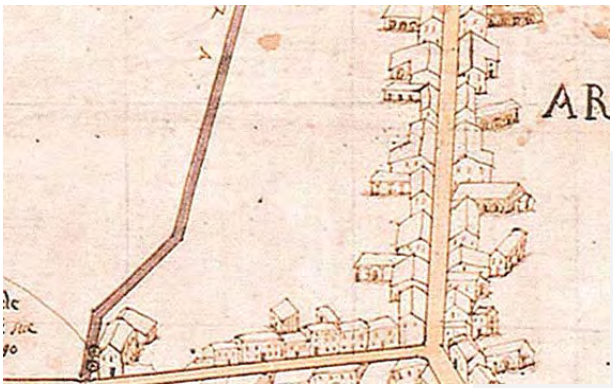
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **29**

AMBITO **F**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



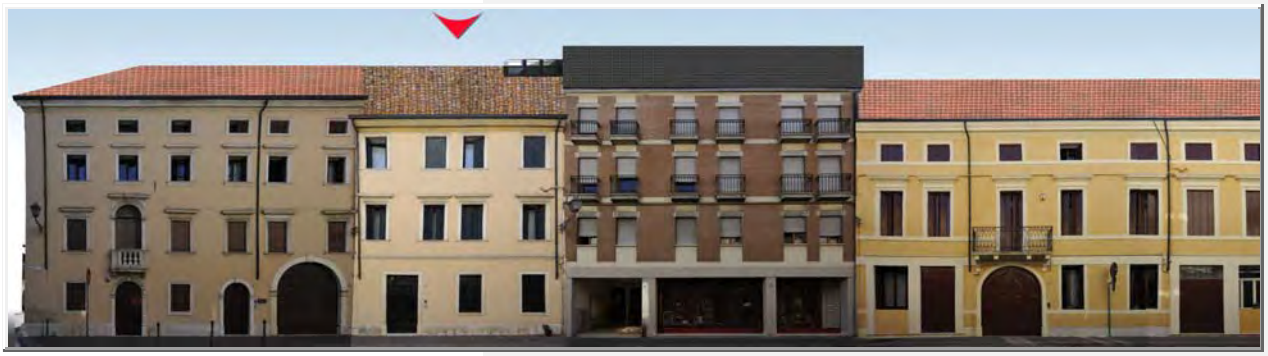
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

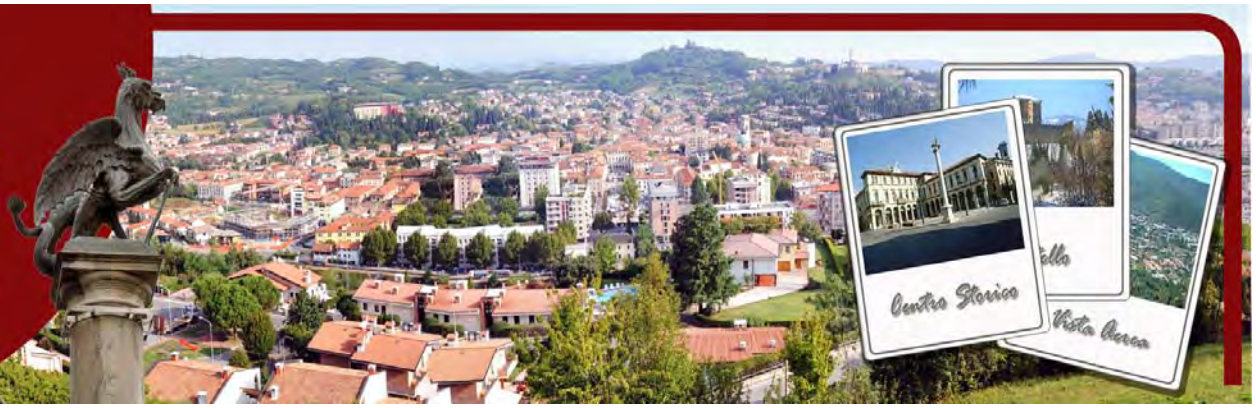
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
30	**F**

Foglio 2 **Mappale** 141

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti,

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	54	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	162	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**C**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

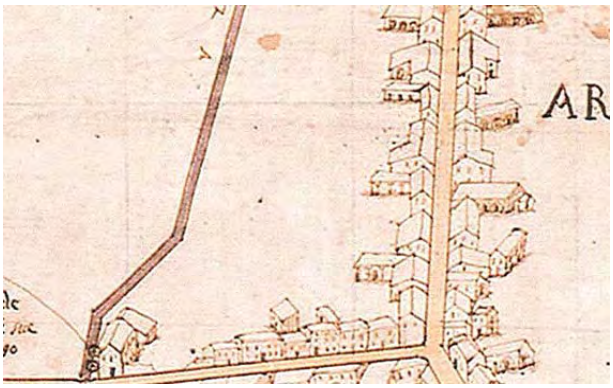
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **30**

AMBITO **F**

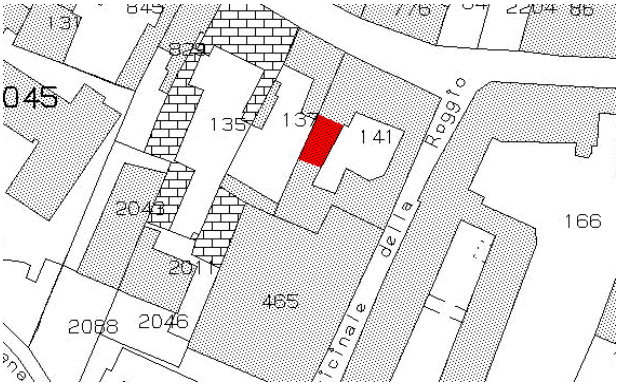
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

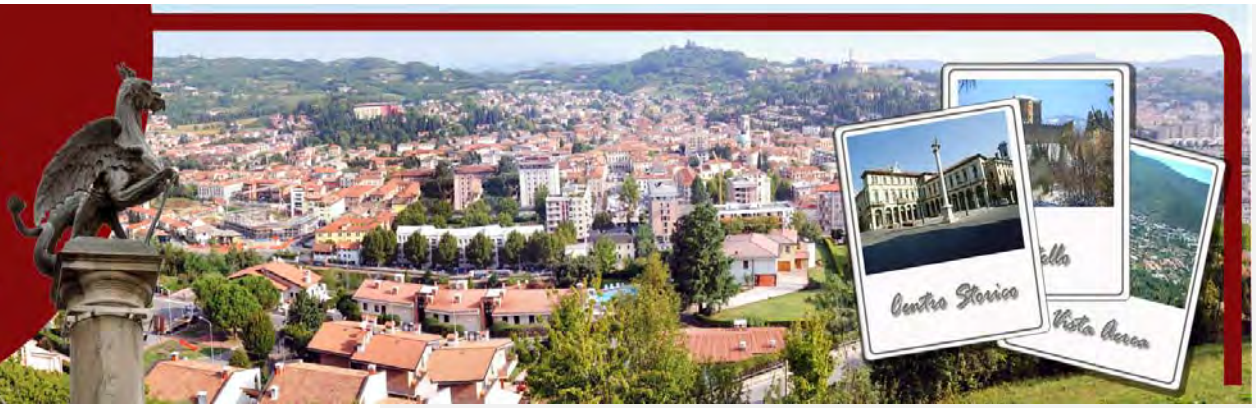
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
31	F

Foglio 2 **Mappale** 465

UBICAZIONE: Via G. Giuriolo, 2-4-6-8 **ATO** 1.3 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	1418	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,7	
VOLUME MC	15173	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 17F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

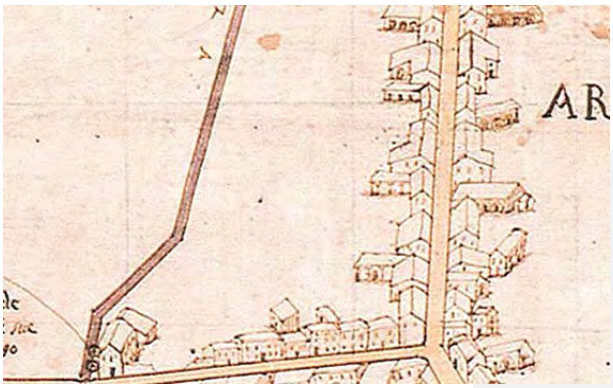
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **31**

AMBITO **F**

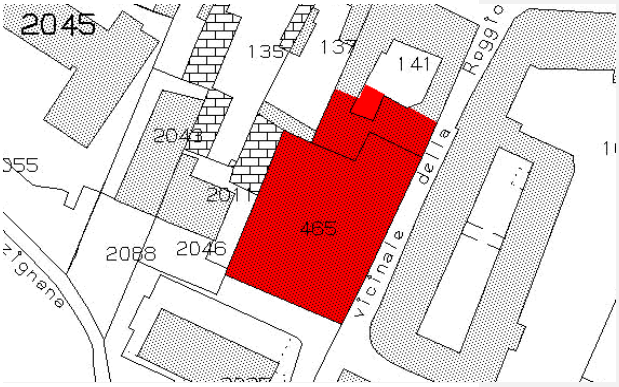
ATO 1.3 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

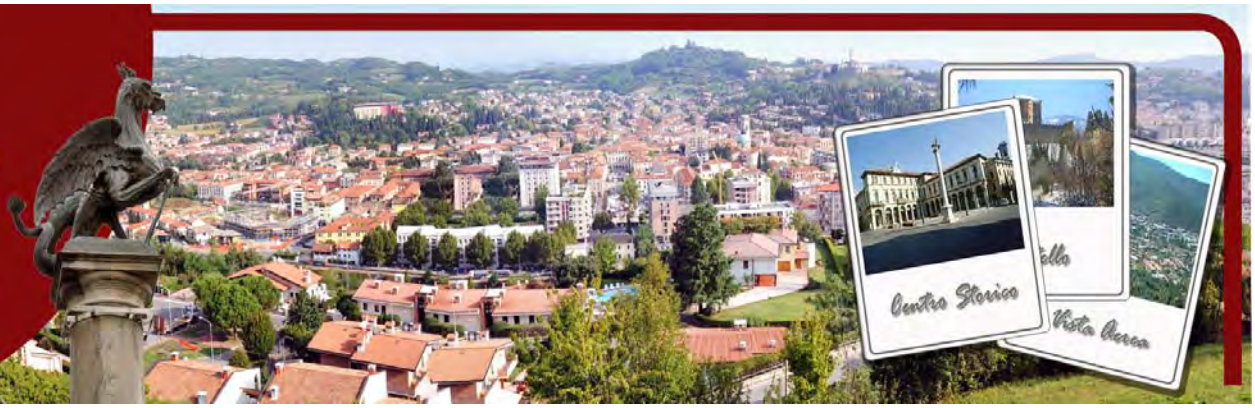
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
32	F

Foglio 1 **Mappale**

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	184	
ALTEZZA MAX IN GROND	11,6	
VOLUME MC	2129	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

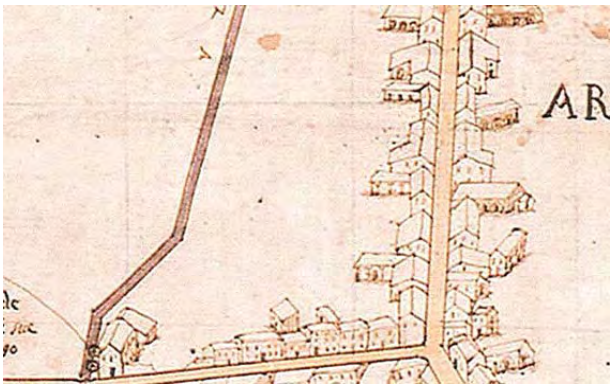
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **32**

AMBITO **F**

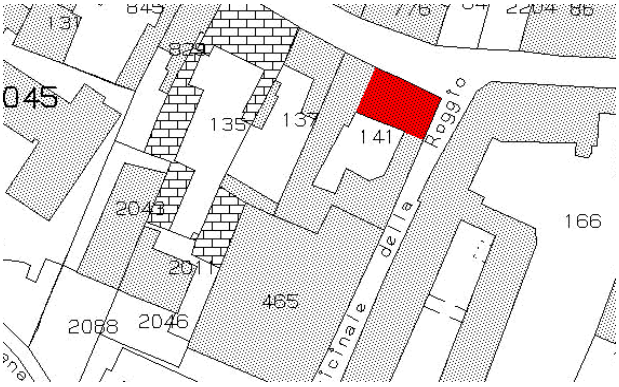
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



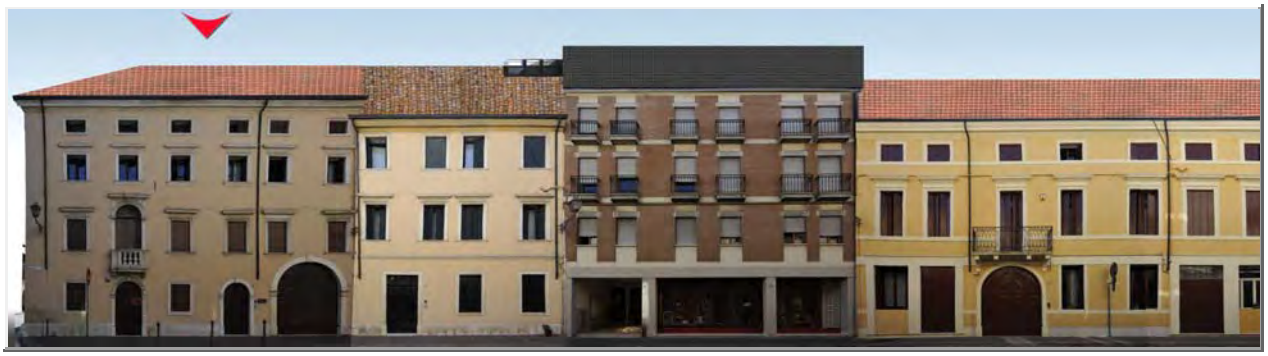
CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

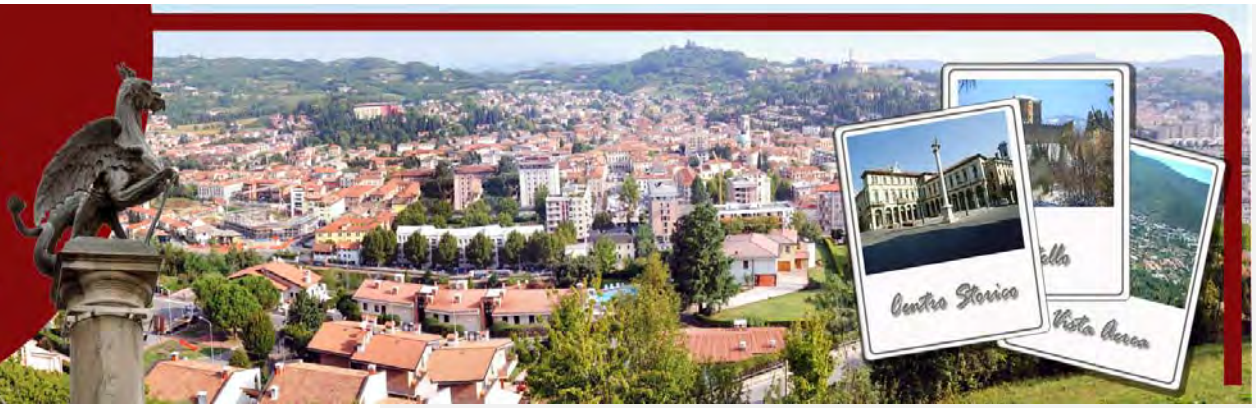
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
33	F

Foglio 2 **Mappale** 155

UBICAZIONE: Via Giuriolo 14, 16, 18 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	129	
ALTEZZA MAX IN GROND	8	
VOLUME MC	1032	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

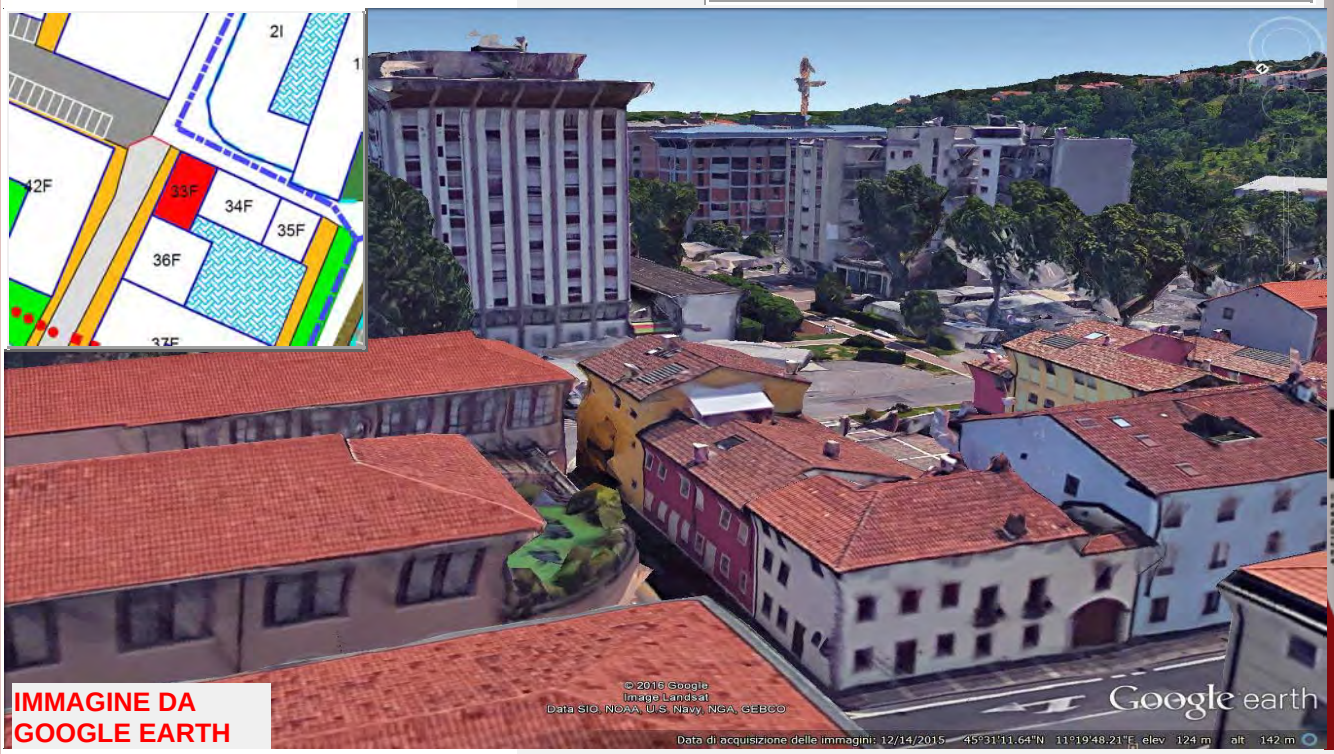


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **33**

AMBITO **F**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681

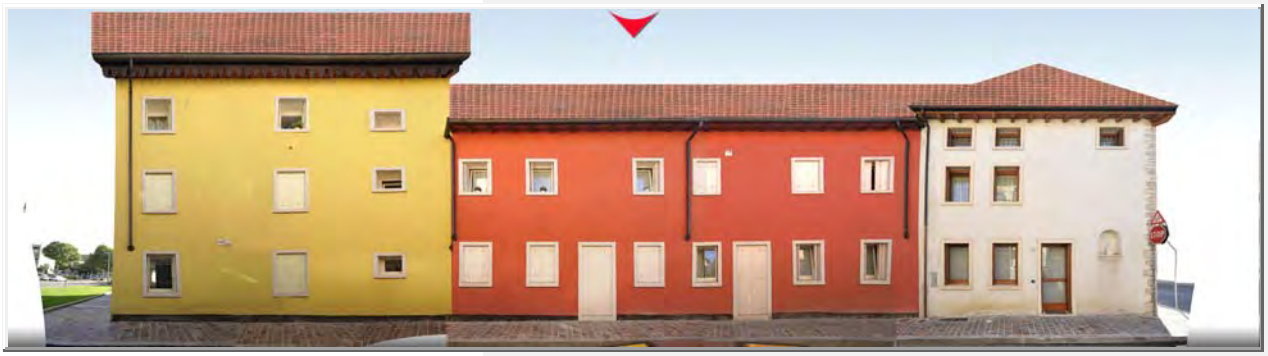


CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

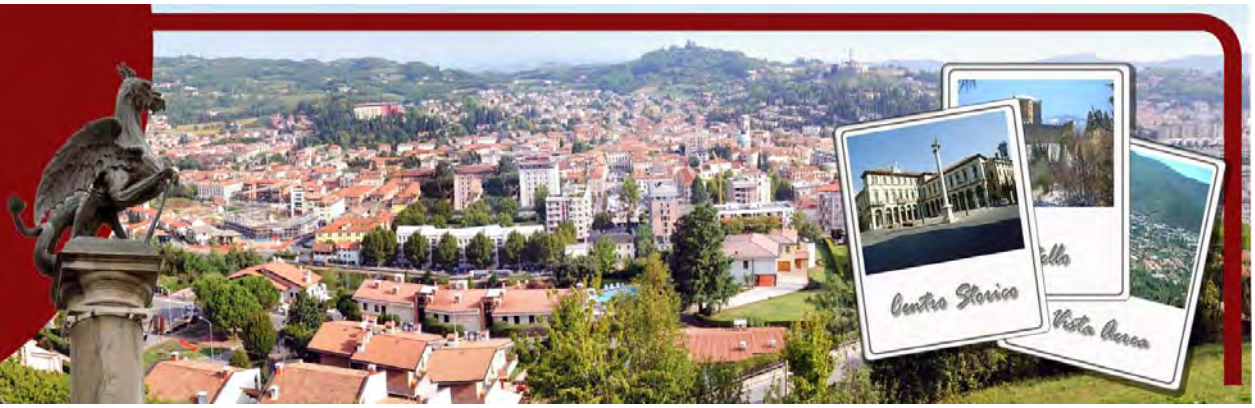
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
34	**F**

Foglio 2 **Mappale** 2036

UBICAZIONE: Via Giuriolo 20, 22, 24 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	164	
ALTEZZA MAX IN GROND	7	
VOLUME MC	1148	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 11F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **34**

AMBITO **F**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO ATTUALE

CATASTO AUSTRIACO, 1815



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

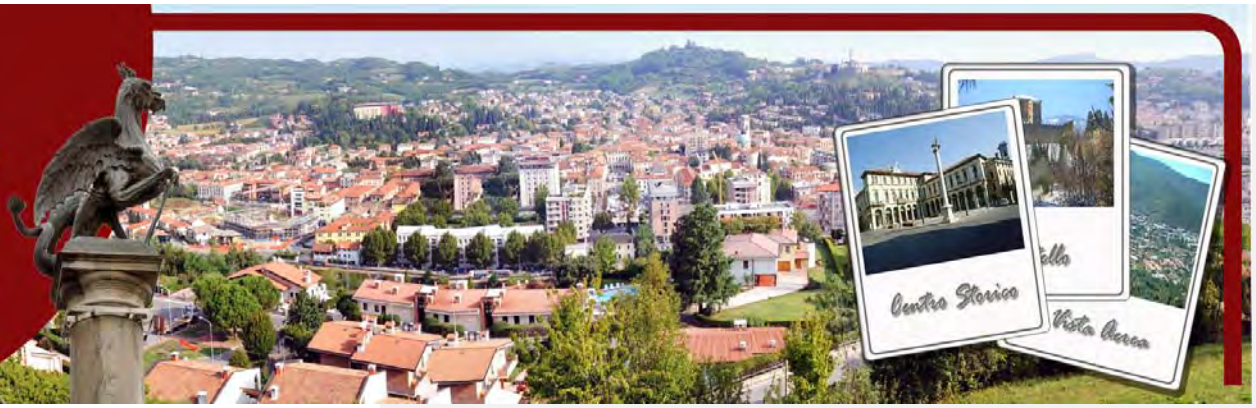
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
35	F

Foglio 2 **Mappale** 2036

UBICAZIONE: Piazza Campo Marzio 22 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	103	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,3	
VOLUME MC	957	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

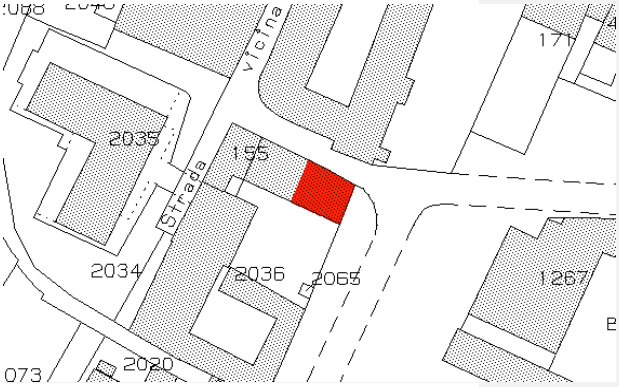
EDIFICIO **35**

AMBITO **F**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

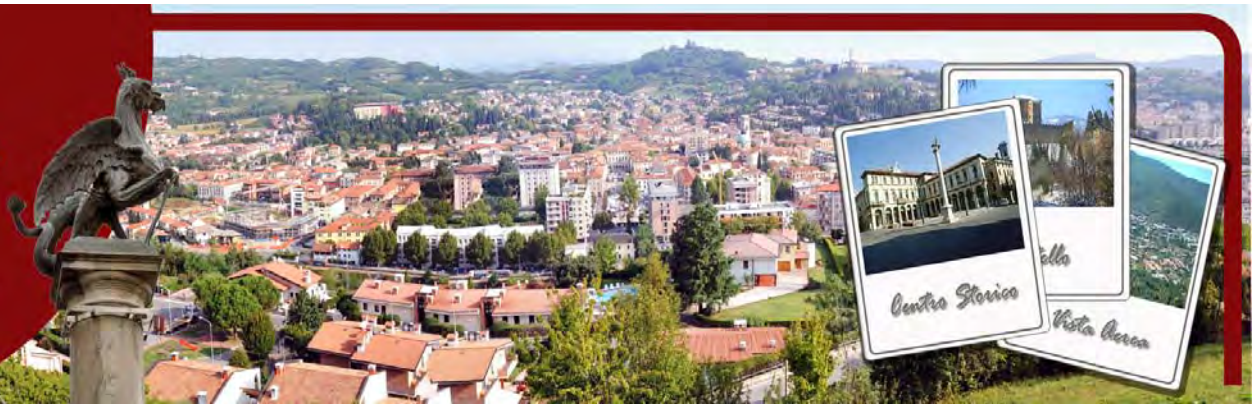
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
36	**F**

Foglio 2 **Mappale** 2036

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	215	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,1	
VOLUME MC	1956	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	In linea
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 13F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

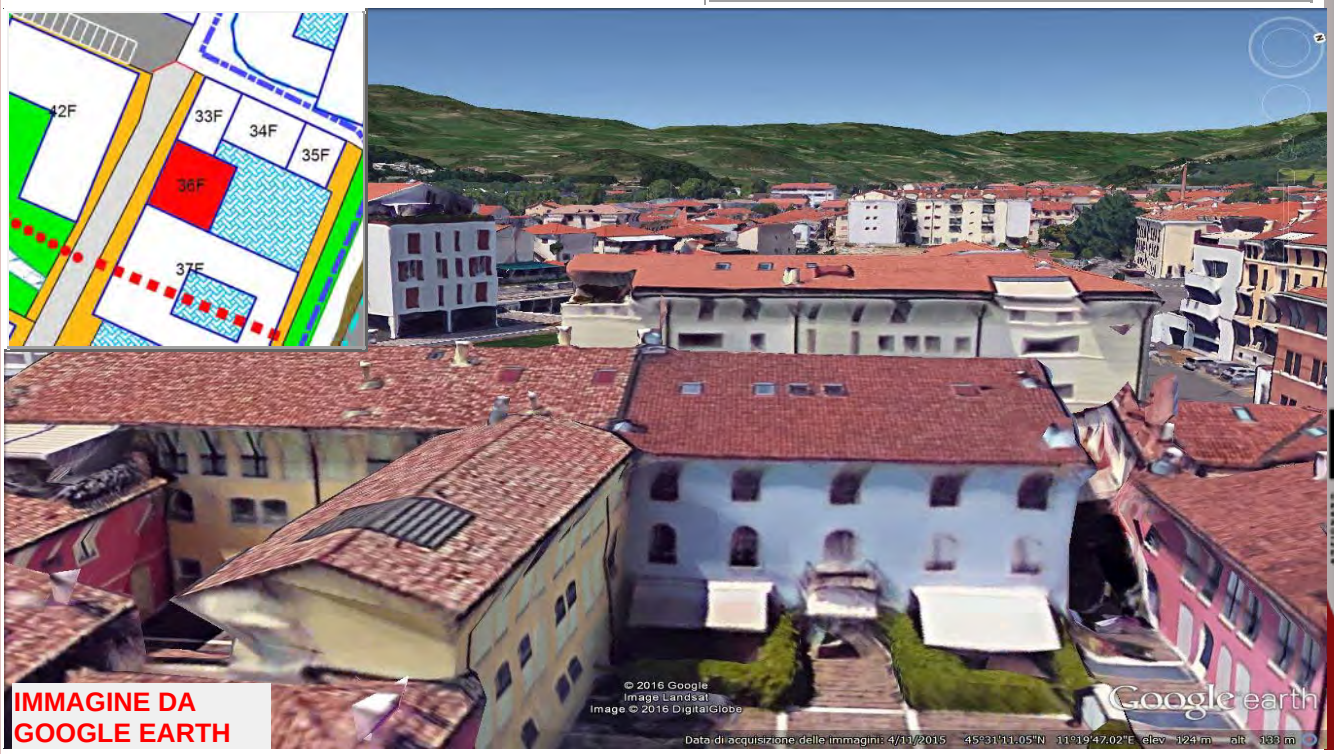


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

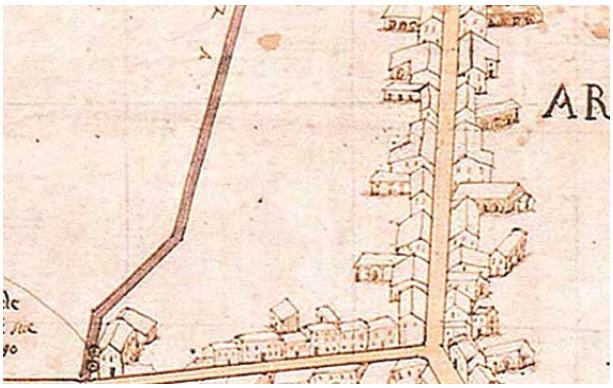
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **36**

AMBITO **F**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

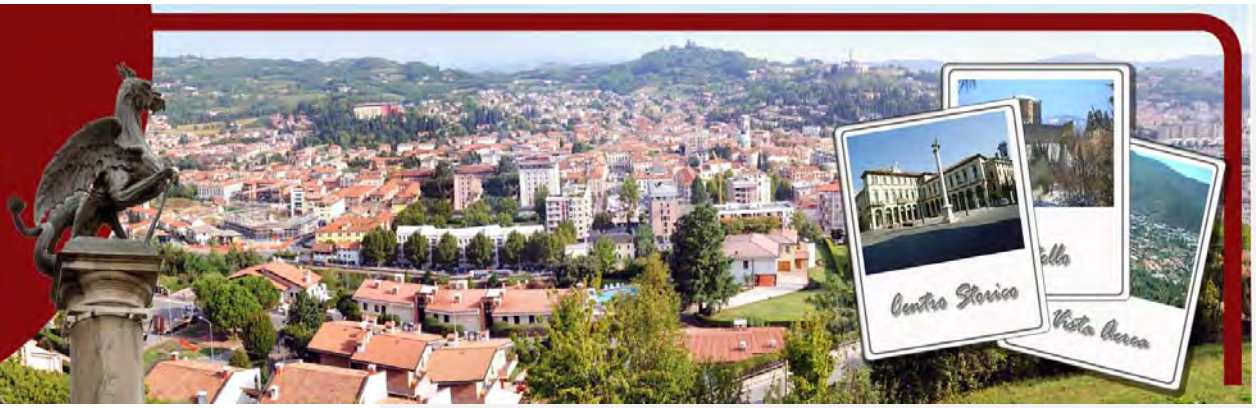
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
37	F

Foglio 2 **Mappale** 2036

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	811	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,4	
VOLUME MC	6910	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 14F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

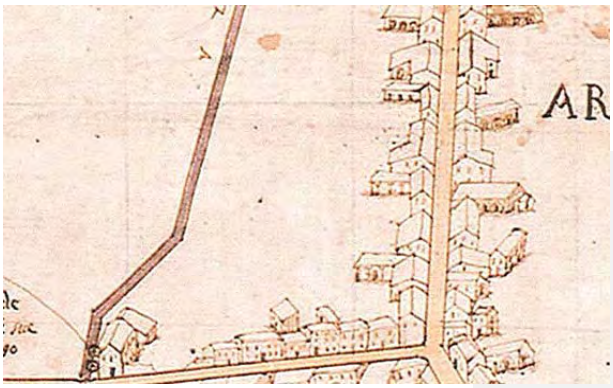
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **37**

AMBITO **F**

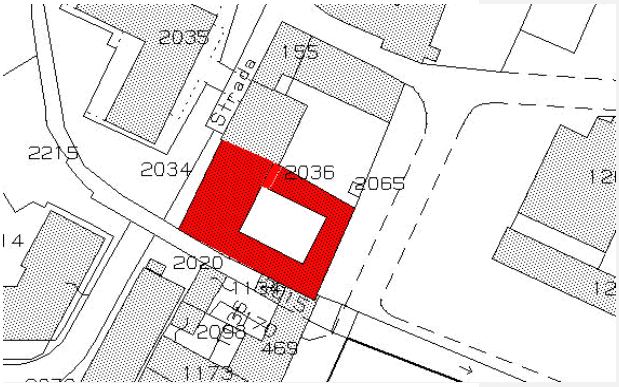
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

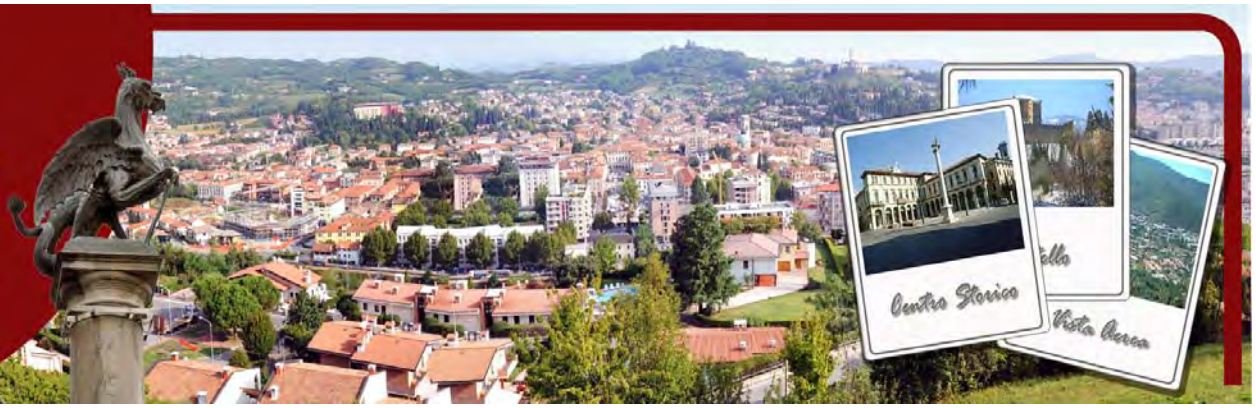
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
38	**F**

Foglio 2 **Mappale** 469

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	277	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,9	
VOLUME MC	2736	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 15F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

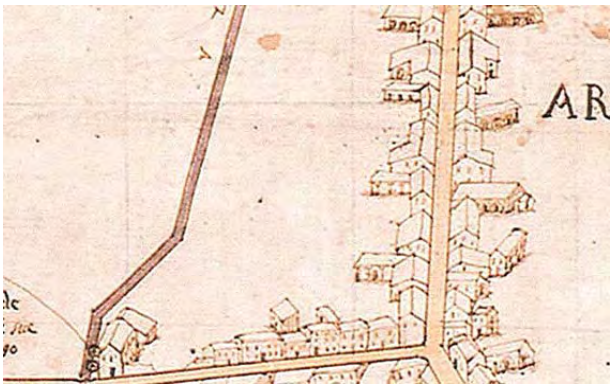
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **38**

AMBITO **F**

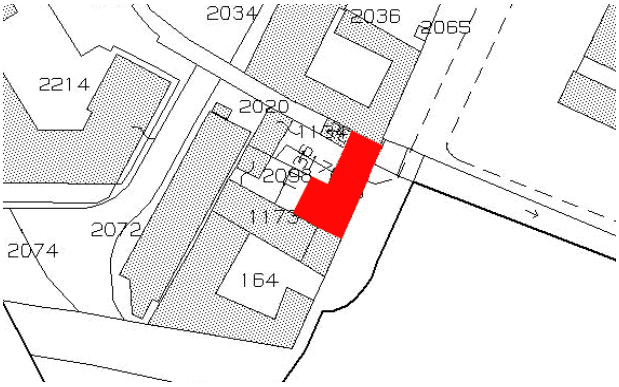
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

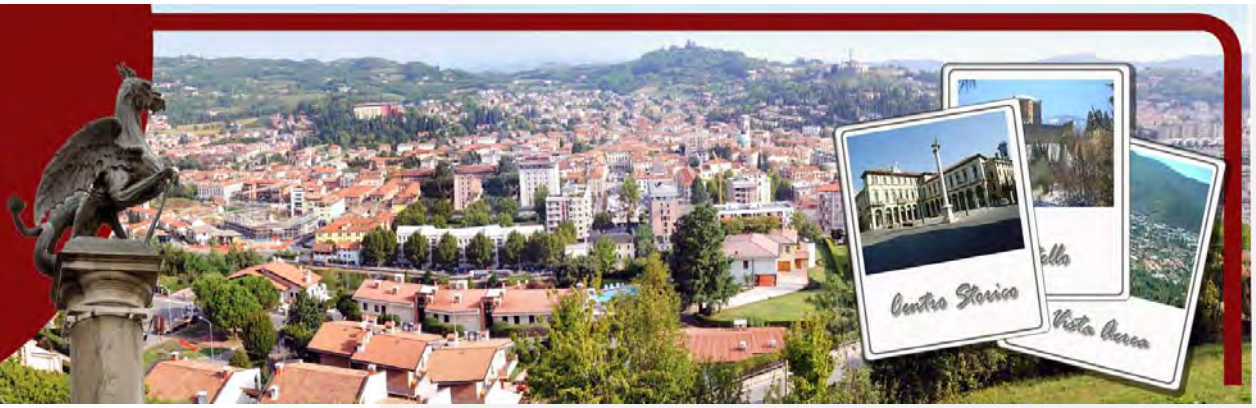
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
39	F

Foglio 2 **Mappale** 164, 1173

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	897	
ALTEZZA MAX IN GROND	11	
VOLUME MC	9864	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 16F

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

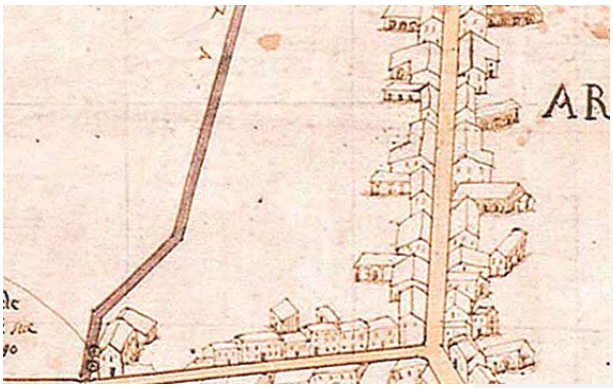
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **39**

AMBITO **F**

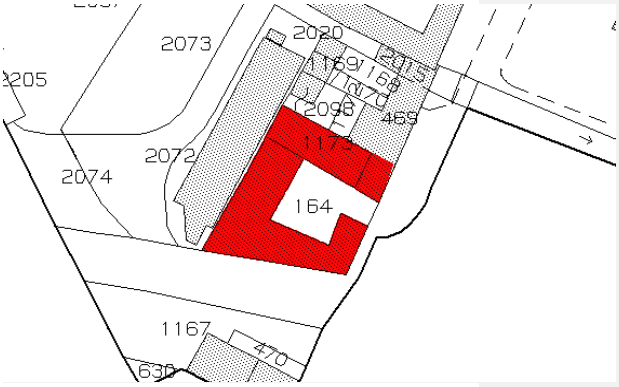
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

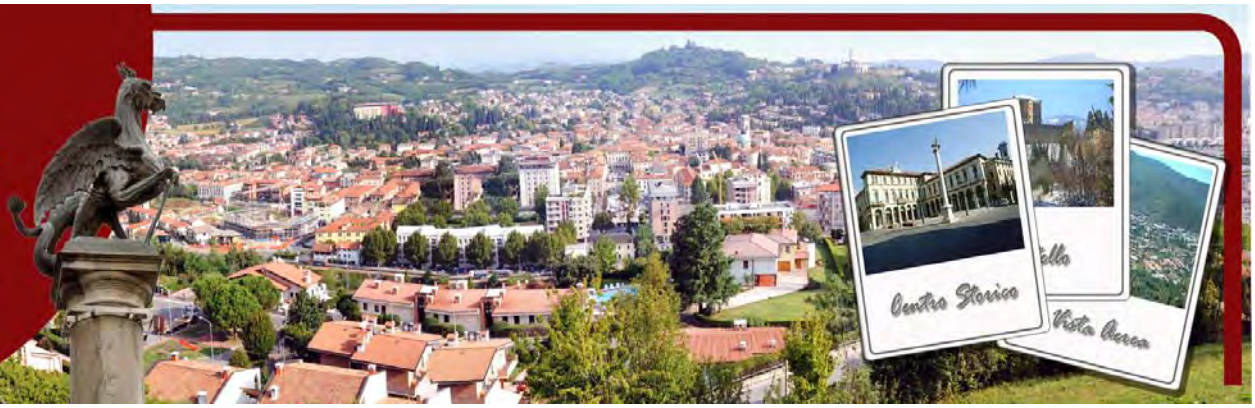
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
40	F

Foglio 2 **Mappale** 2020

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 37-35-33-3 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	650	
ALTEZZA MAX IN GROND		
VOLUME MC	0	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	G
GRADO DI CONSERVAZIONE	
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Nuova costruzione**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

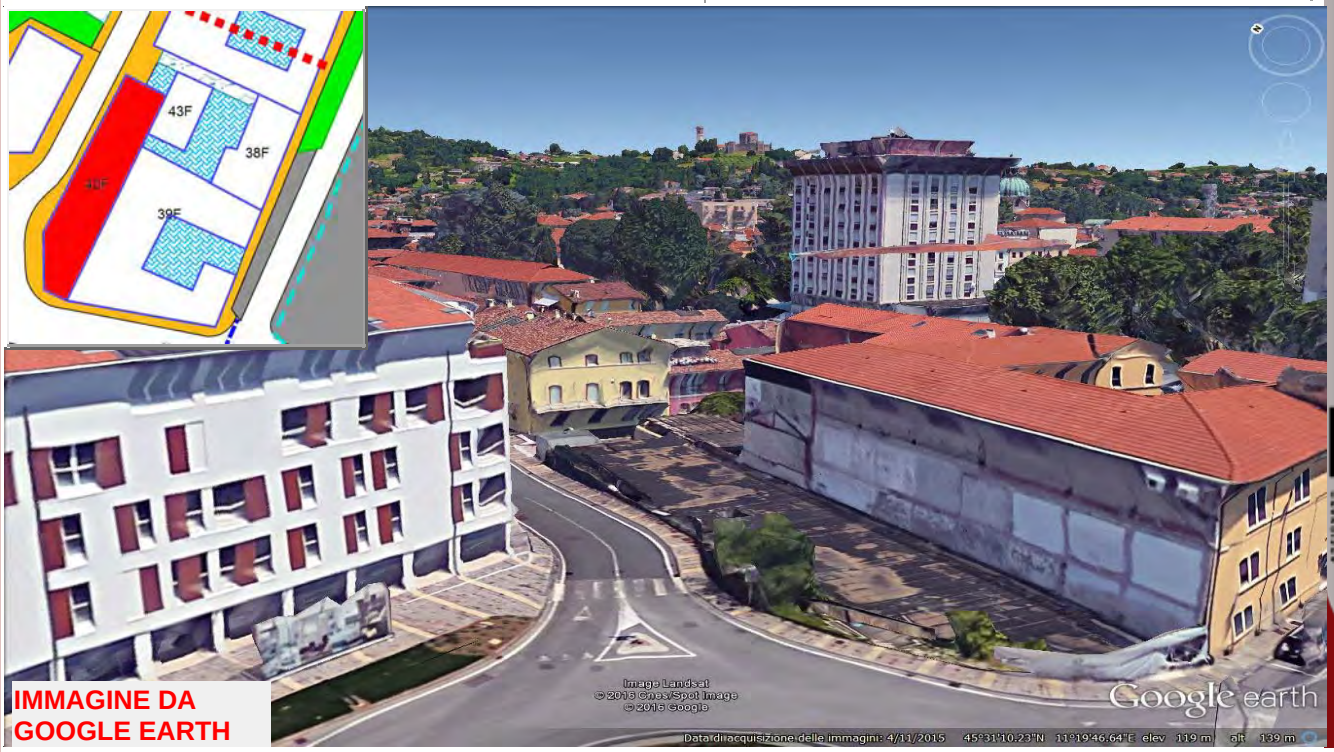


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

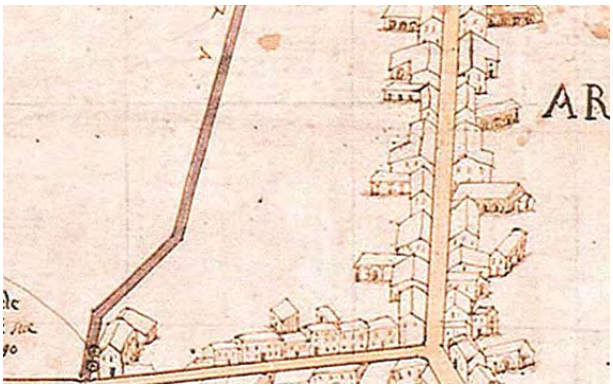
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **40**

AMBITO **F**

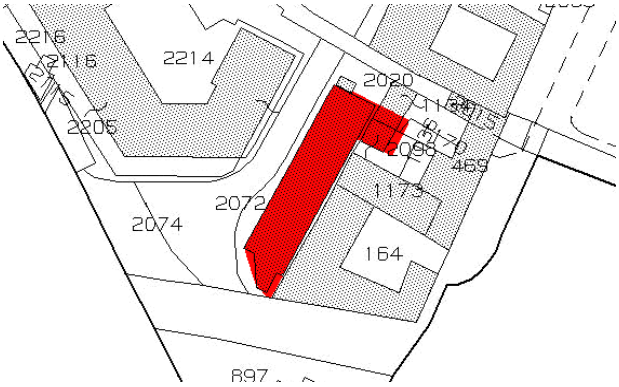
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

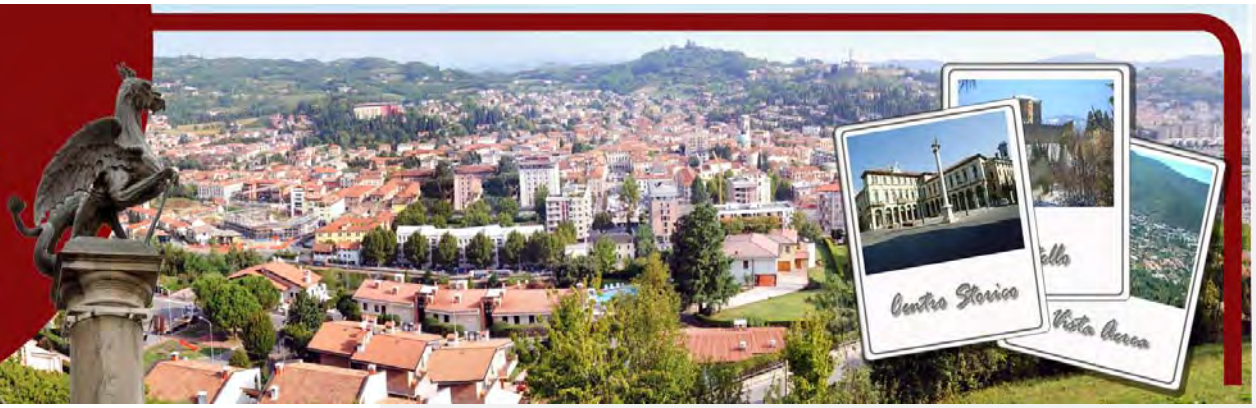
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Vedi Strumento attuativo. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
41	F

Foglio 2 **Mappale** 2114

UBICAZIONE: Via Kennedy **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	1032	
ALTEZZA MAX IN GROND		
VOLUME MC		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

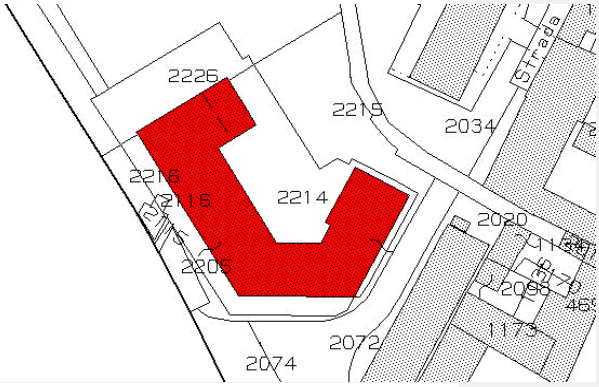
EDIFICIO **41**

AMBITO **F**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

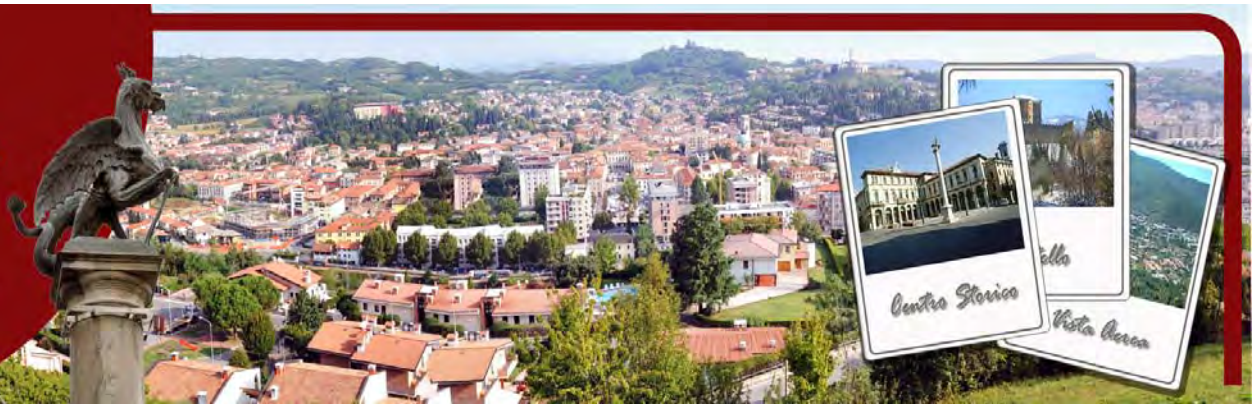
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
42	F

Foglio 2 **Mappale** 2035

UBICAZIONE: Via Kennedy **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	702	
ALTEZZA MAX IN GROND		
VOLUME MC		

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	Residenziale
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **42**

AMBITO **F**

ATO 1.1

Identificativo Iconografico

MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE

PIANTA COPERTURE

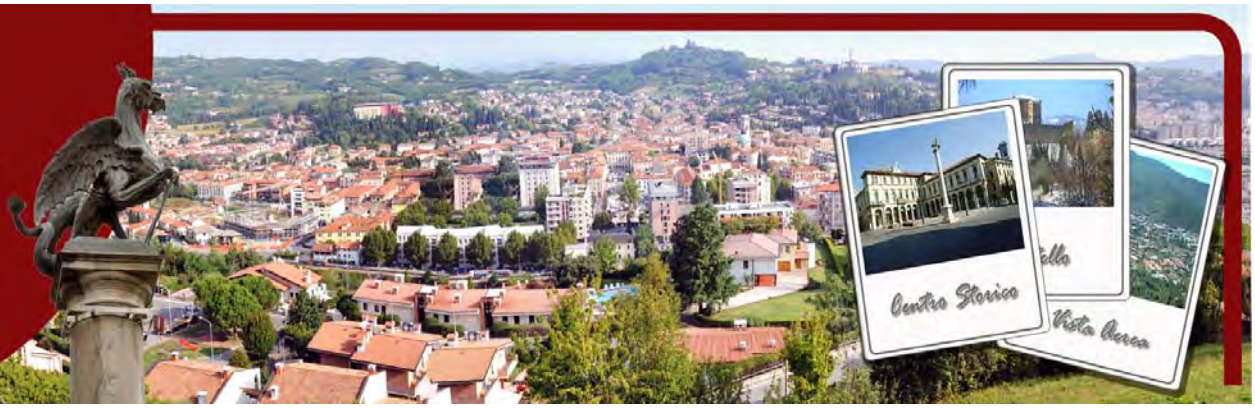
FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
43	F

Foglio 2 **Mappale** 2098, 1134

UBICAZIONE: Via Kennedy **ATO** **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	100	115
ALTEZZA MAX IN GROND	2,8	3
VOLUME MC	280	336

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA F

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Ampliamento**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

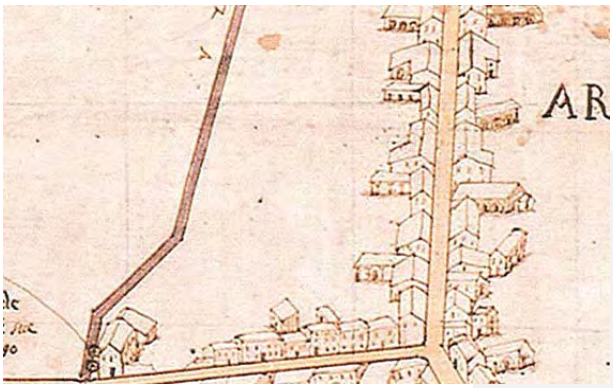
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
43	F

ATO

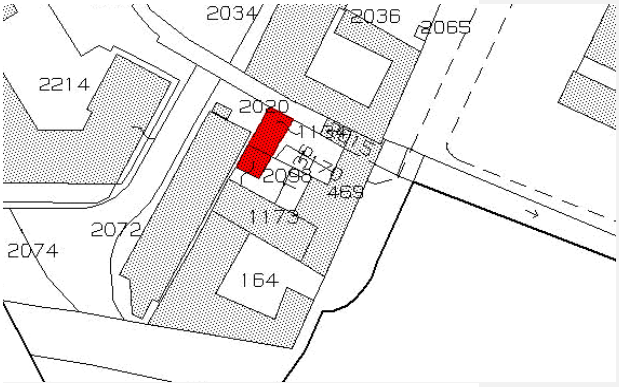
Identificativo Iconografico



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano. La destinazione d'uso ammessa è accesorio-residenziale. Prima del rilascio del peremsso di costruire per l'ampliamento dovrà essere riconosciuta all'Amministrazione Comunale la quota parte del vantaggio economico ai sensi dell'art.14 ter delle NTA-Op del PI.

INDICAZIONI TASSATIVE

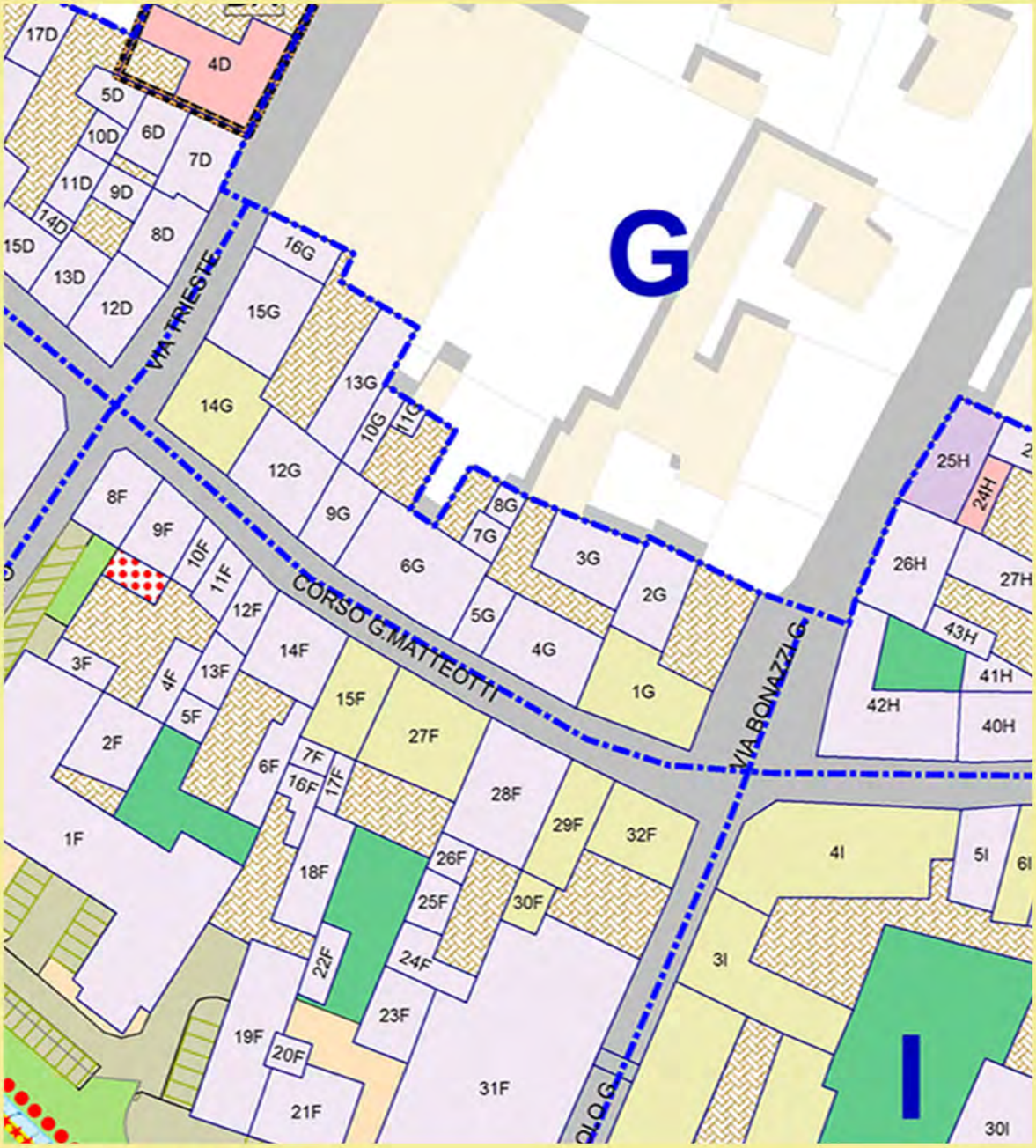
Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



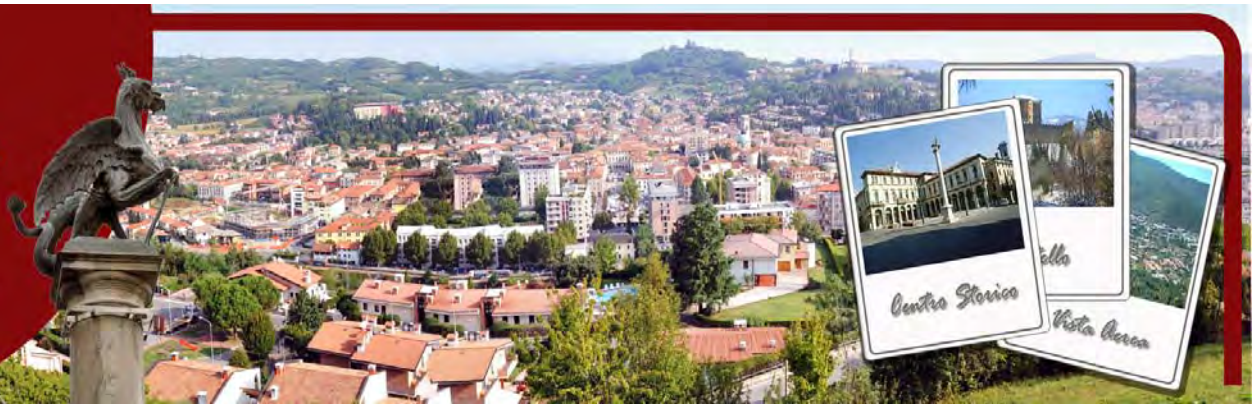
AMBITO G

SCHEDE CENTRO STORICO DI ARZIGNANO



Schede totali : 16

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	G

Foglio 2 **Mappale** 776

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 48-50-52 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	244	
ALTEZZA MAX IN GROND	12,8	
VOLUME MC	3119	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	C
GRADO DI CONSERVAZIONE	Buono
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 12G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
1	G

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

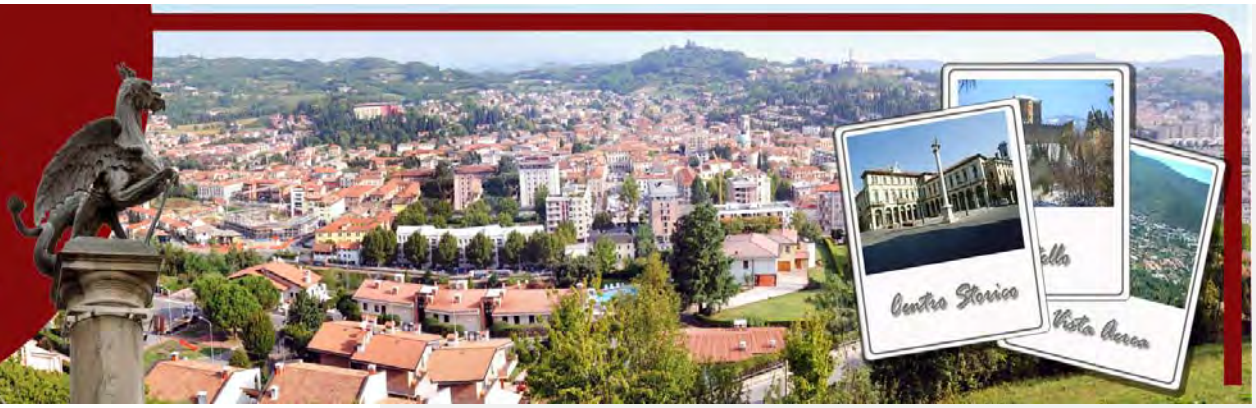
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
2	G

Foglio 2 **Mappale** 863

UBICAZIONE: Via Trieste **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	147	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,8	
VOLUME MC	1433	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

GRADO DI TUTELA C

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 15G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**

AMBITO **G**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

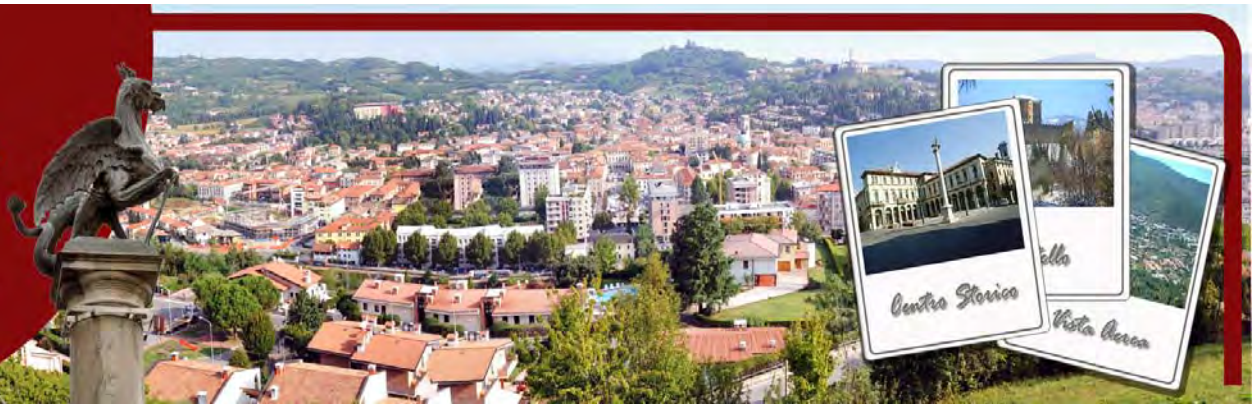
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
3	G

Foglio 2 **Mappale** 738-775

UBICAZIONE: Via G. Bonazzi, **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	173	
ALTEZZA MAX IN GROND	3	
VOLUME MC	775	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 13G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **3**

AMBITO **G**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

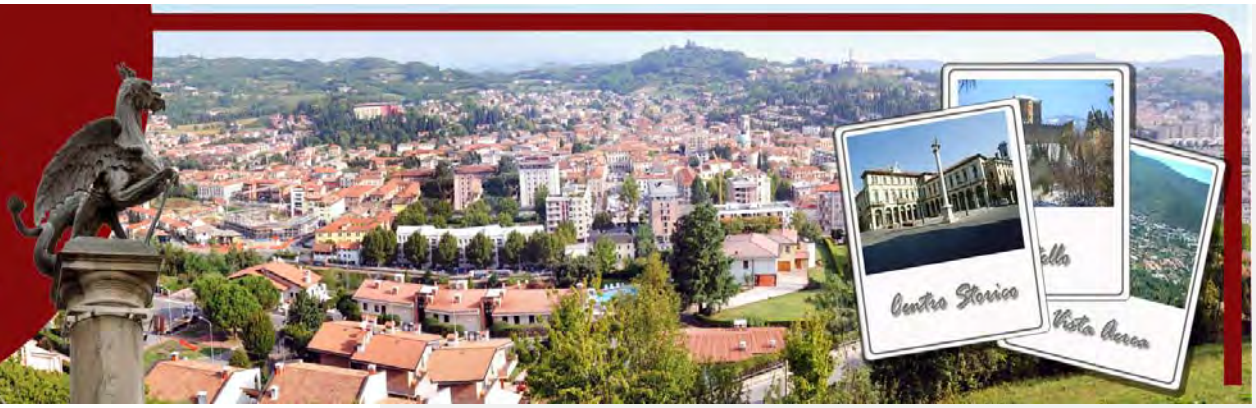
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	G

Foglio 2 **Mappale** 82

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 54-56-58-6 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	202	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,1	
VOLUME MC	2036	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 11G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
4	G

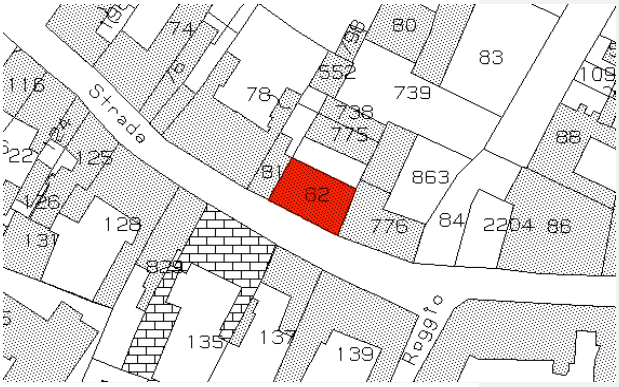
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

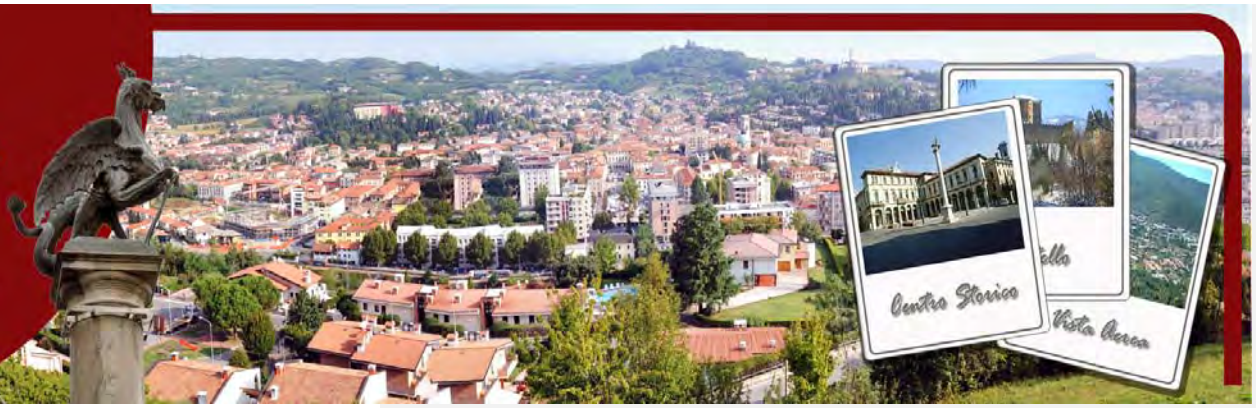
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano

Città di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	G

Foglio 2 **Mappale** 81

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 54-56-58-6 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	68	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	705	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 10G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
5	G

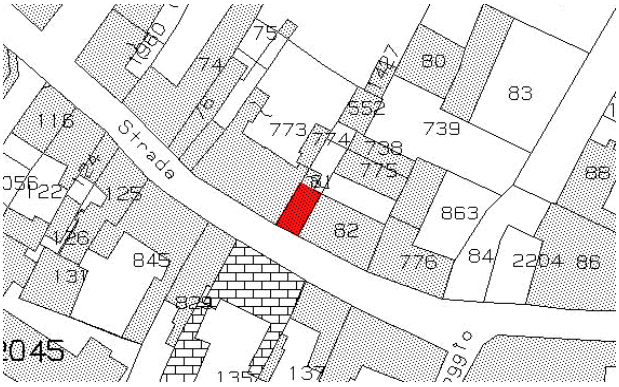
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

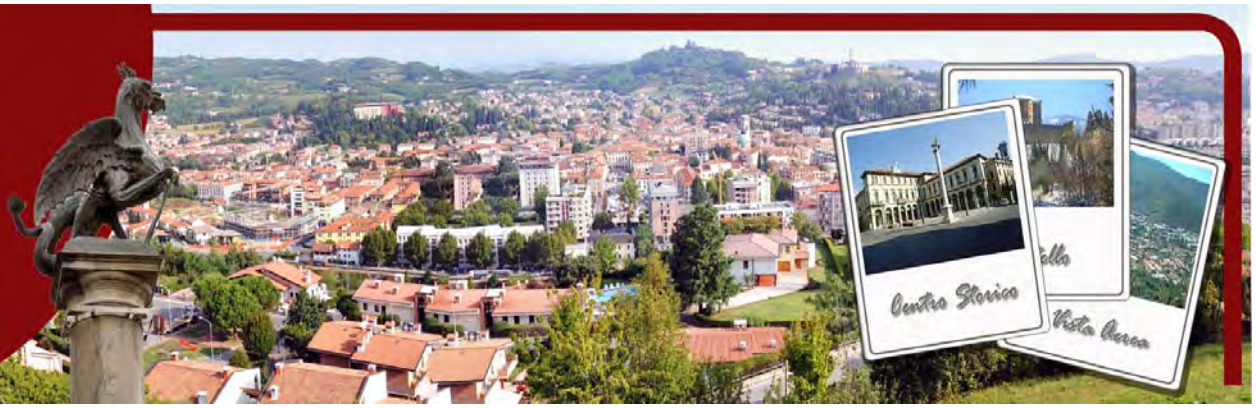
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
6	G

Foglio 2 **Mappale** 773

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 64-68 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	319	
ALTEZZA MAX IN GROND	13	
VOLUME MC	4144	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 8G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **6**

AMBITO **G**

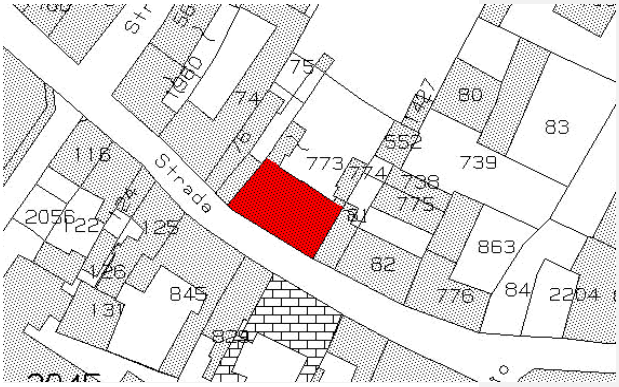
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

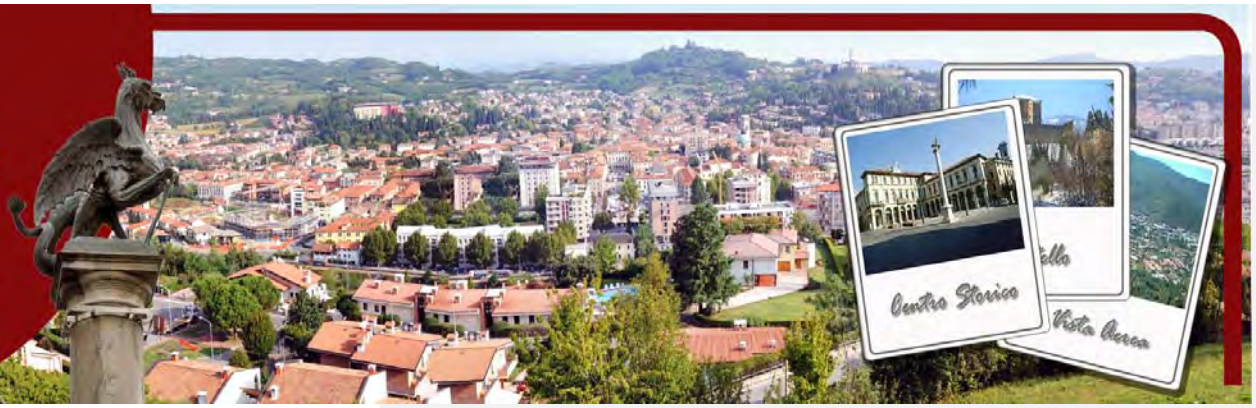
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
7	G

Foglio 2 **Mappale** 773

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 62 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	39	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,2	
VOLUME MC	117	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

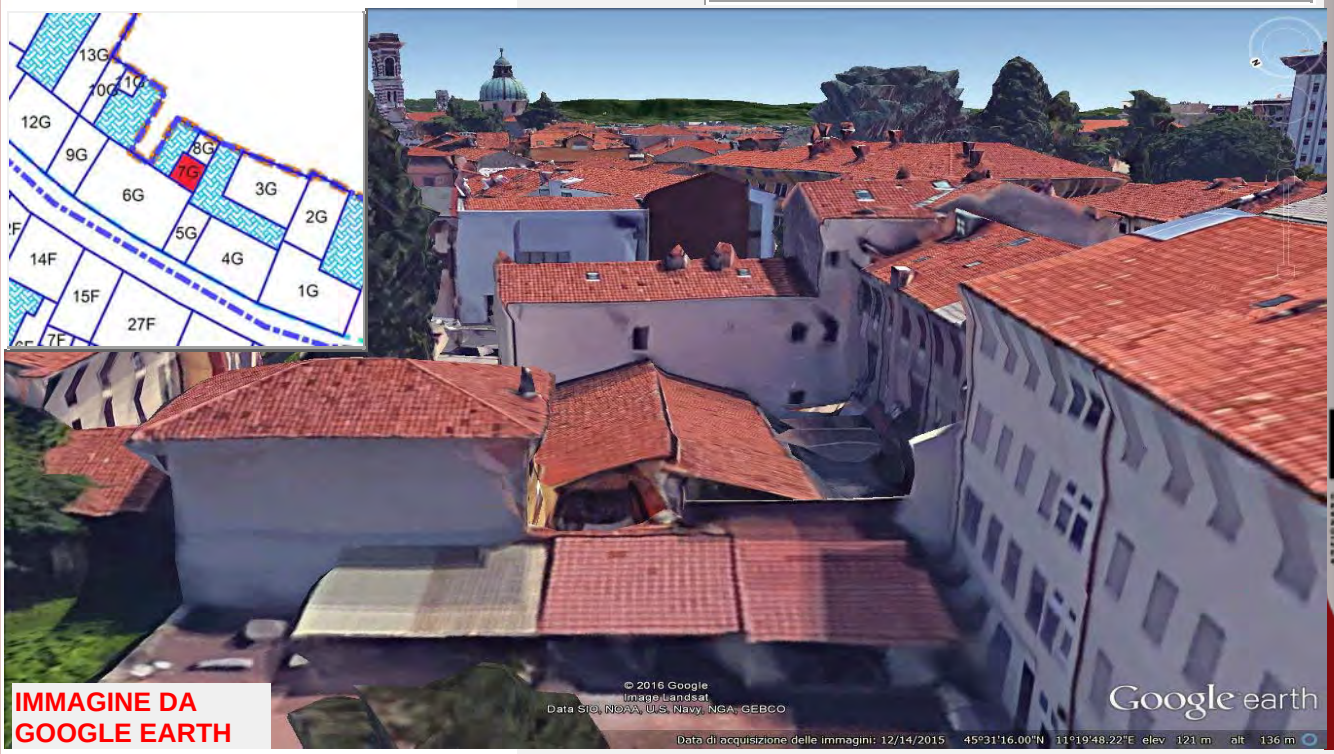


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **7**

AMBITO **G**

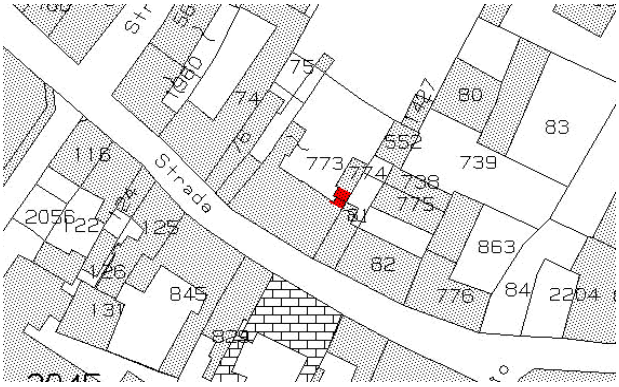
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

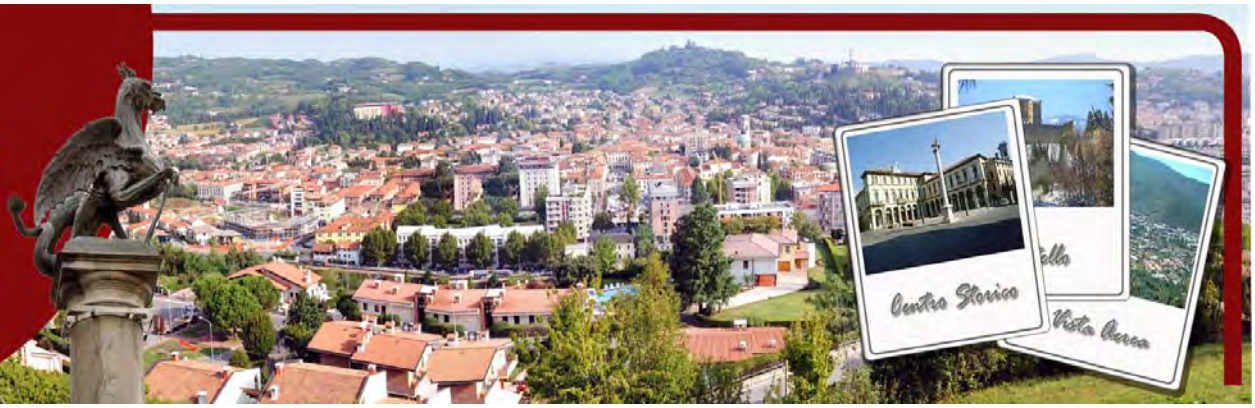
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



Città di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
8	G

Foglio 2 **Mappale** 773

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 62 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	29	
ALTEZZA MAX IN GROND	2,2	
VOLUME MC	87	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	Autorimessa
GRADO DI TUTELA	**E**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**

AMBITO **G**

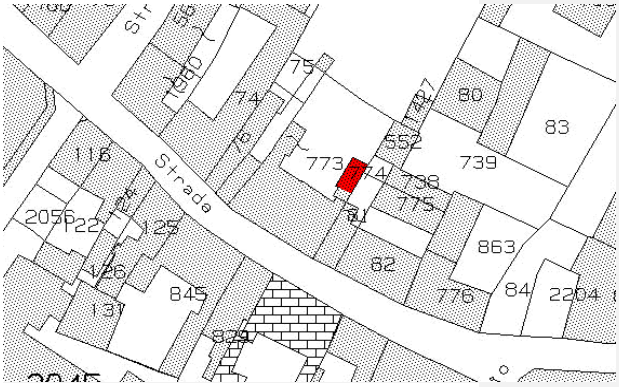
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

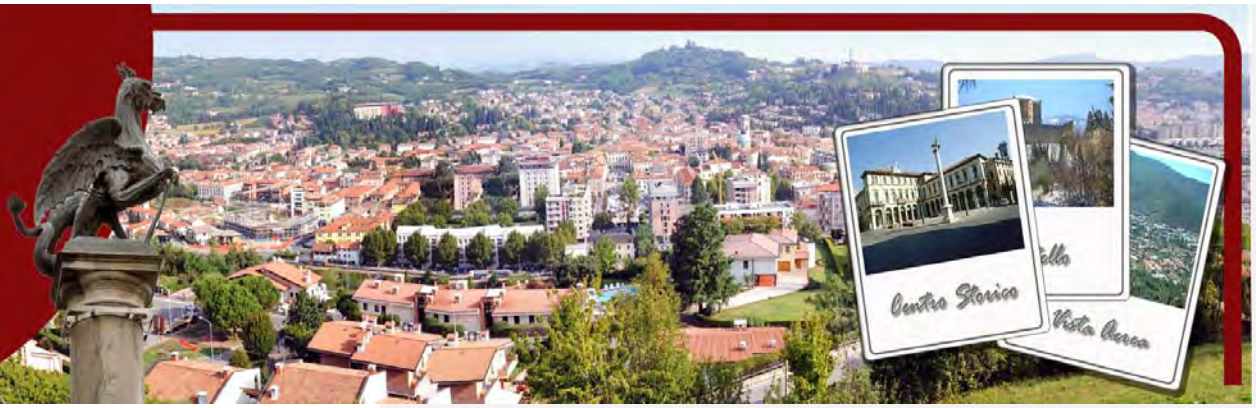
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
9	G

Foglio 2 **Mappale** 76

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 70 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	113	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	
VOLUME MC	848	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 6G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **9**

AMBITO **G**

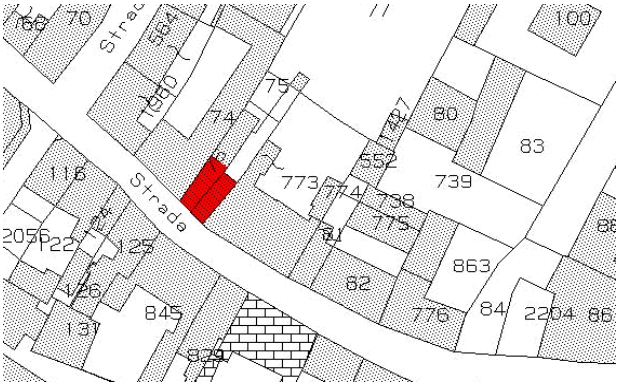
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

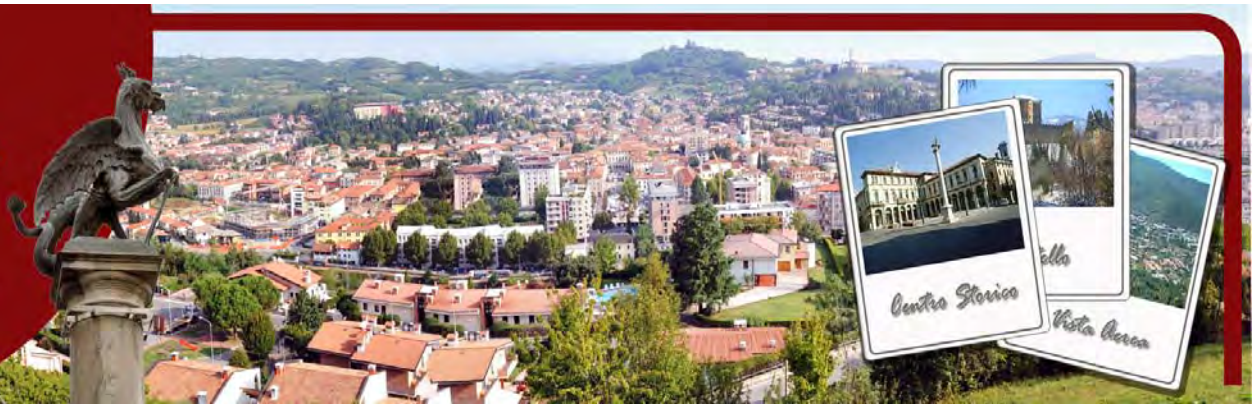
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
10	G

Foglio 2 **Mappale** 76

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 70 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	57	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	338	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 7G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10**

AMBITO **G**

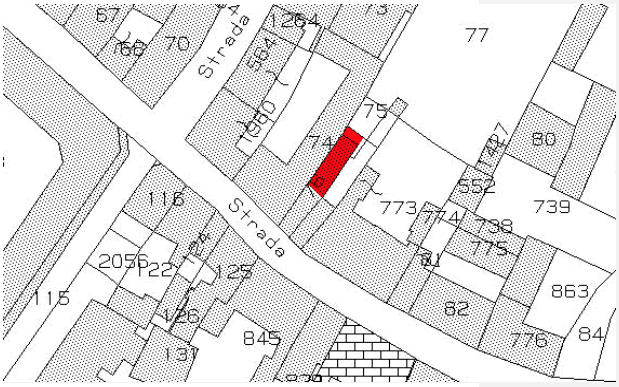
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

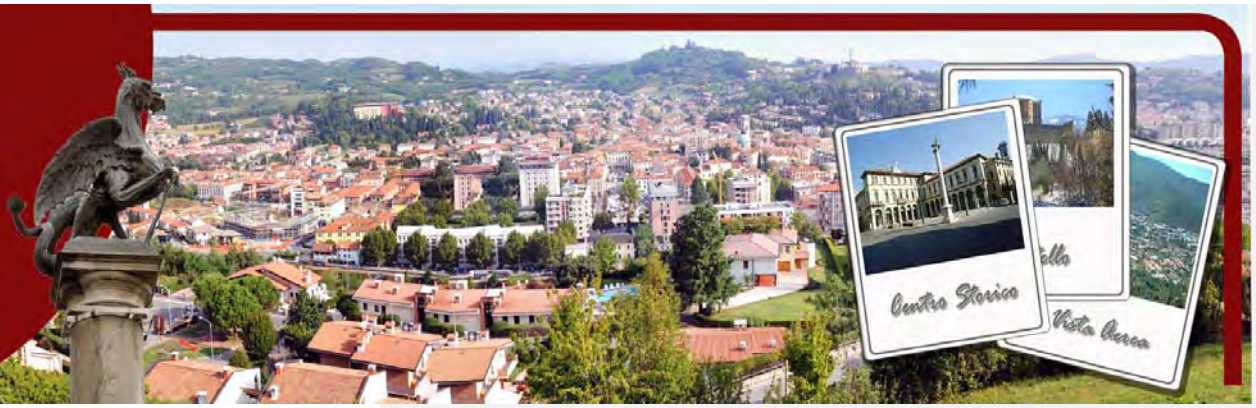
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
11	G

Foglio 2 **Mappale** 76

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 70 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	21	
ALTEZZA MAX IN GROND	6	
VOLUME MC	122	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 7G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **11**

AMBITO **G**

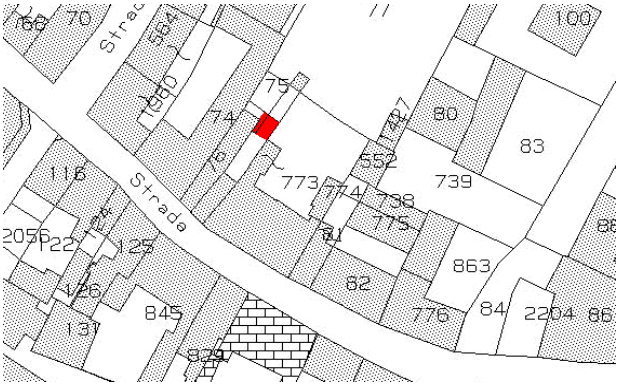
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

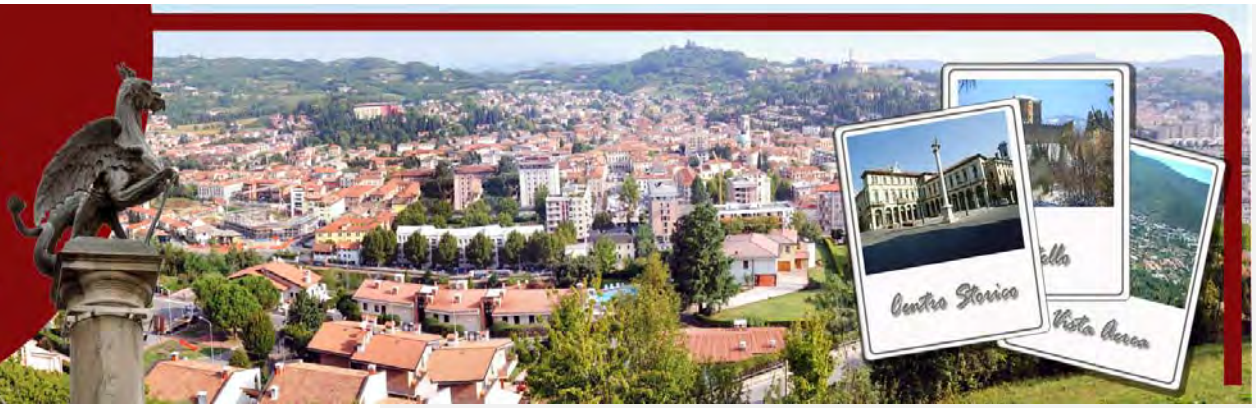
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
12	G

Foglio 2 **Mappale** 74

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 74 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	206	
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	
VOLUME MC	1545	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 4G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **12**

AMBITO **G**

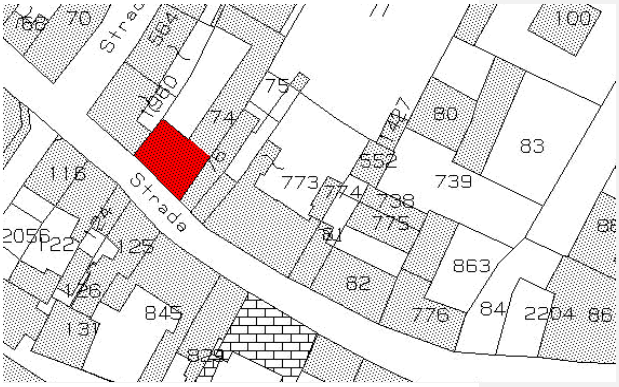
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

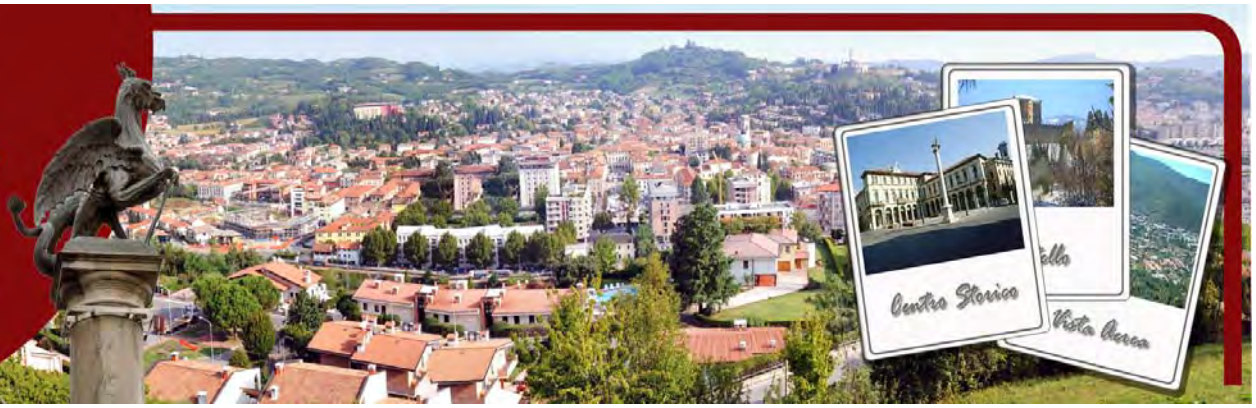
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
13	G

Foglio 2 **Mappale** 74

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 76 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	173	
ALTEZZA MAX IN GROND	9	
VOLUME MC	1557	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA	Sulla corte interna
GRADO DI TUTELA	**D**
GRADO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 5G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

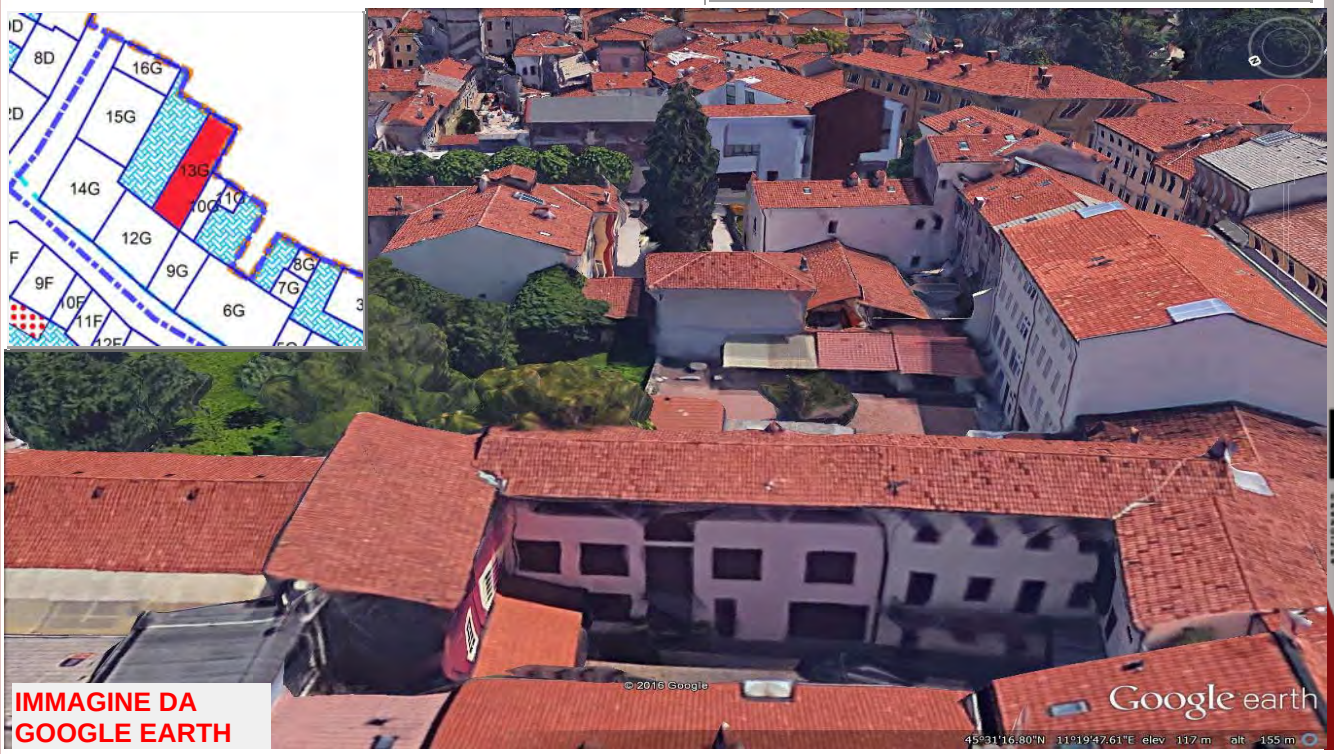


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **13**

AMBITO **G**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

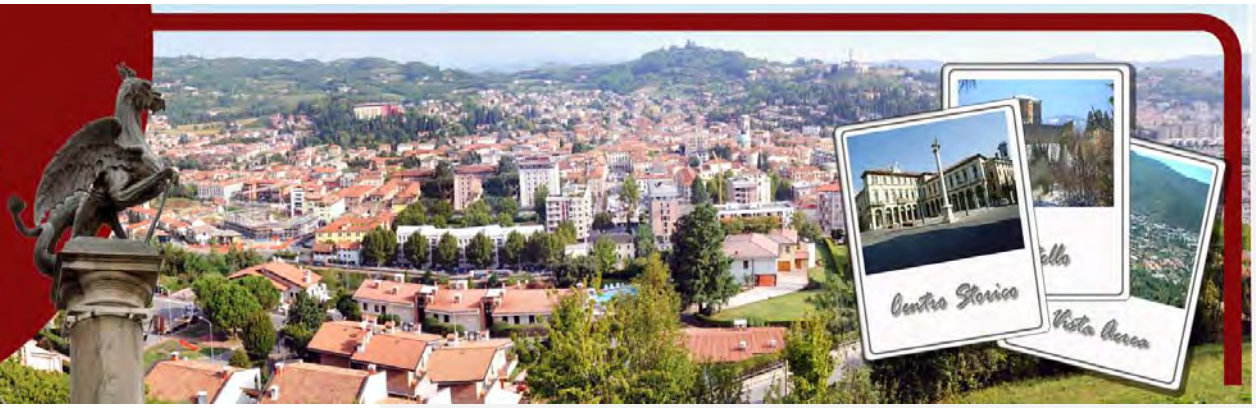
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
14	G

Foglio 2 **Mappale** 1960

UBICAZIONE: Corso G. Matteotti, 70 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	233	
ALTEZZA MAX IN GROND	10,9	
VOLUME MC	2530	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA	A cortina
GRADO DI TUTELA	C
GRADO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
CATEGORIA DI INTERVENTO	**Restauro e Risanamento conservativo**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 1G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **14**

AMBITO **G**

ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE



FRONTESPIZIO STRADA

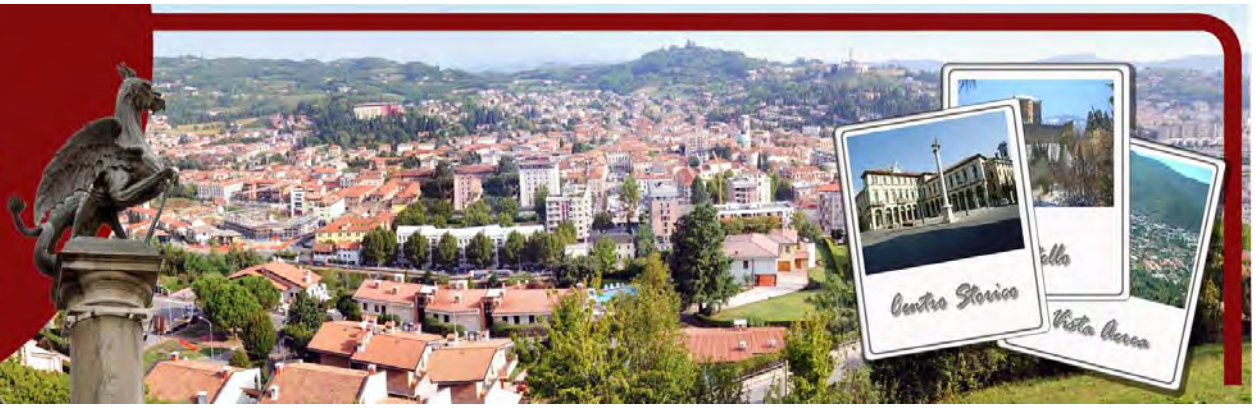
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-61 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 61 delle NTA-Op del PI. Dovranno essere conservati gli elementi di pregio originali. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
15	G

Foglio 2 **Mappale** 1961

UBICAZIONE: Via Trieste, 4-6-8-10 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	223	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,3	
VOLUME MC	2067	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 2G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **15**

AMBITO **G**

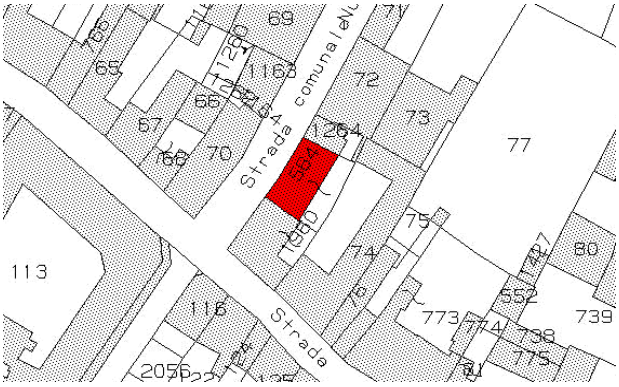
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

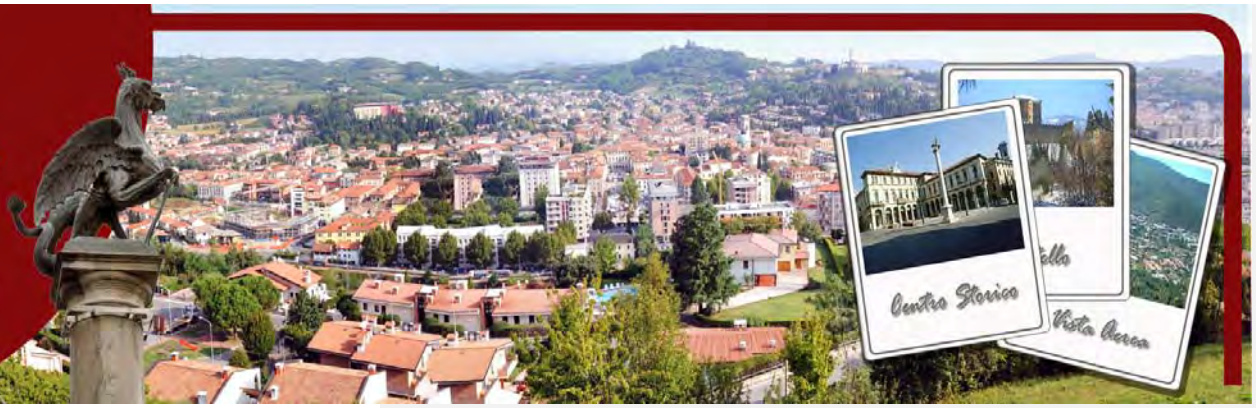
Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO	AMBITO
16	G

Foglio 2 **Mappale** 1264

UBICAZIONE: Via Trieste, 10 **ATO** 1.1 **Identificativo Iconografico**

DATI METRICI

	STATO DI FATTO	PROGETTO
SUP.COPERTA.MQ.	86	
ALTEZZA MAX IN GROND	9,3	
VOLUME MC	798	

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 3G

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Arzignano

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **16**

AMBITO **G**

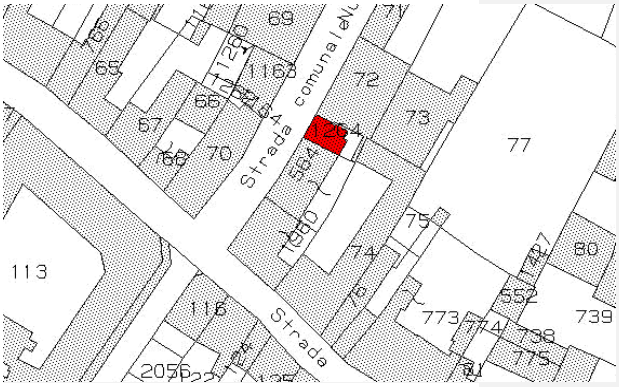
ATO 1.1 **Identificativo Iconografico**



MAPPA DI ANGELO ZANOVELLO, 1681



CATASTO AUSTRIACO, 1815



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

FRONTESPIZIO STRADA

Art. 13-45 delle NTA del PAT.Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto dovrà prevedere la ricomposizione delle forature e l'uso di materiali coerenti con le caratteristiche degli edifici del centro storico. Tutti gli interventi edilizi ammessi dall'articolo 63 delle NTA-Op del PI. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Arzignano.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Arzignano