CITTA' di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 12

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **adottato** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2019

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI **approvato** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del

MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



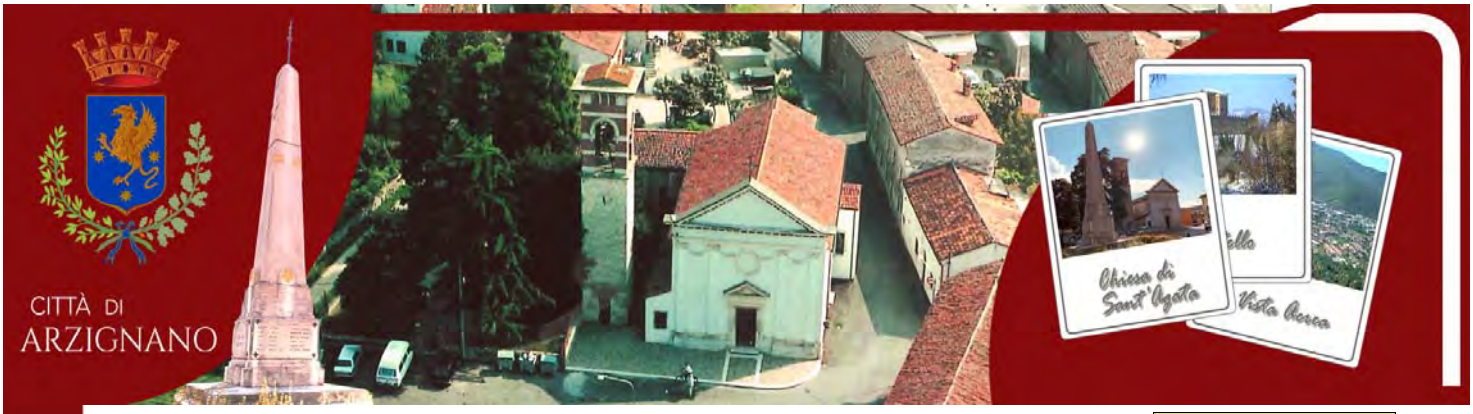
Sindaco
Alessia Beviilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
Dirigente Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione:
Dott. Matteo Baccara
Geom. Vinicio Albiero

A 1000 - A
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE
DAL NUMERO 1 AL NUMERO 160

ARZIGNANO PRC PIANO REGOLATORE COMUNALE PAT + PI



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **1**

Foglio 30 **Mappale** B **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	351,1	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	9	idem
VOLUME MC	2674,4	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Chiesa

GRADO DI TUTELA **A**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

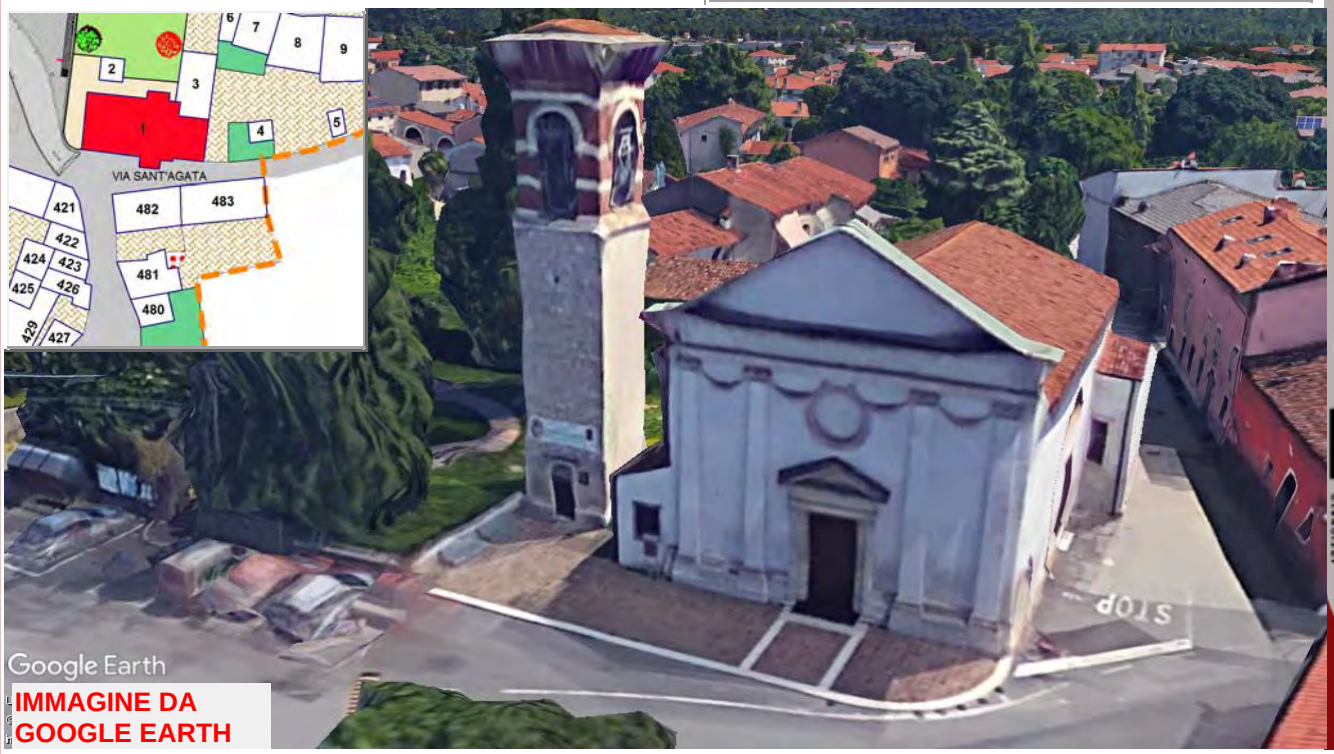


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

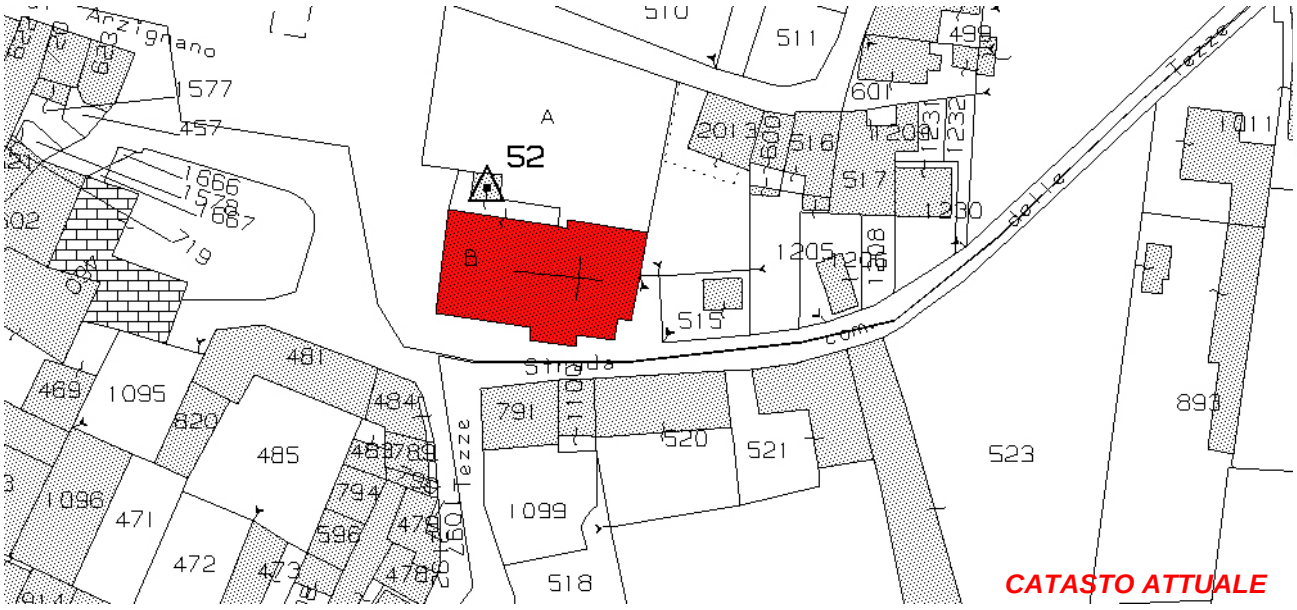
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



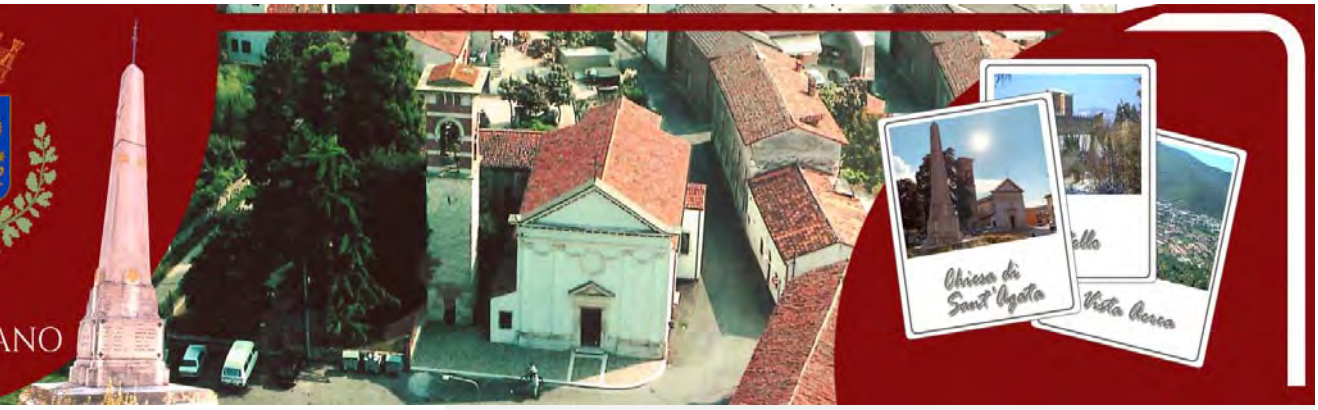


Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.A22-57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Chiesa di S.Agata e S.Antonio Abate.Costruita nel 1413 forse su un precedente oratorio, fu ristrutturata nel 1922 poiché proprio in quell'anno venne eretto al posto dell'antistante pozzo, il monumento ai caduti. In tale occasione fu anche demolito il capitello dell'antico cimitero.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **2**

Foglio 30 **Mappale** B **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	24,62	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	18	idem
VOLUME MC	443,16	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Chiesa

GRADO DI TUTELA **A**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

2

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





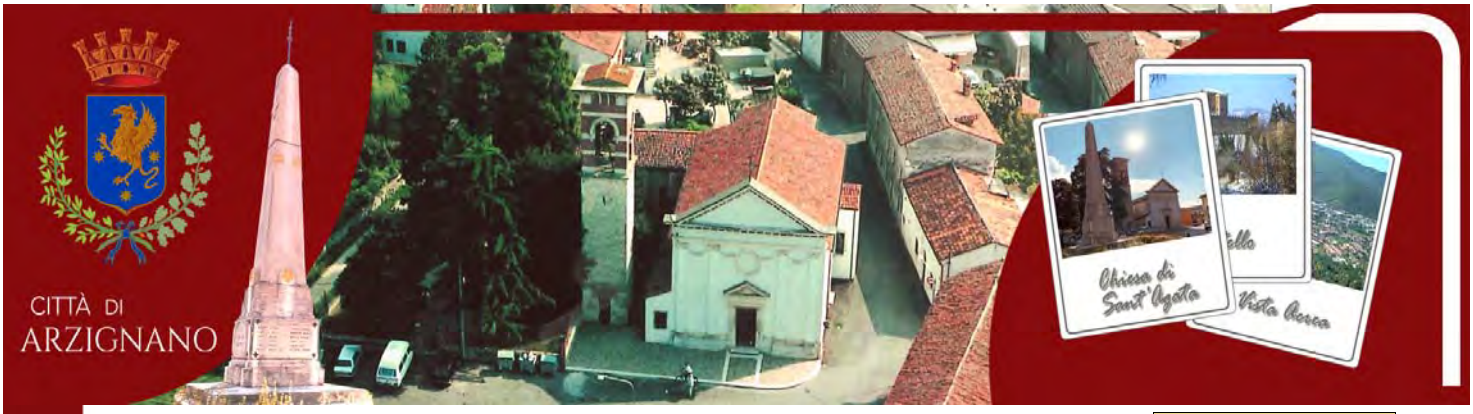
Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.A22-57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **3**

Foglio 30 **Mappale** B **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	99,4	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,5	idem
VOLUME MC	529	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **A**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Restauro e Risanamento conservativo**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

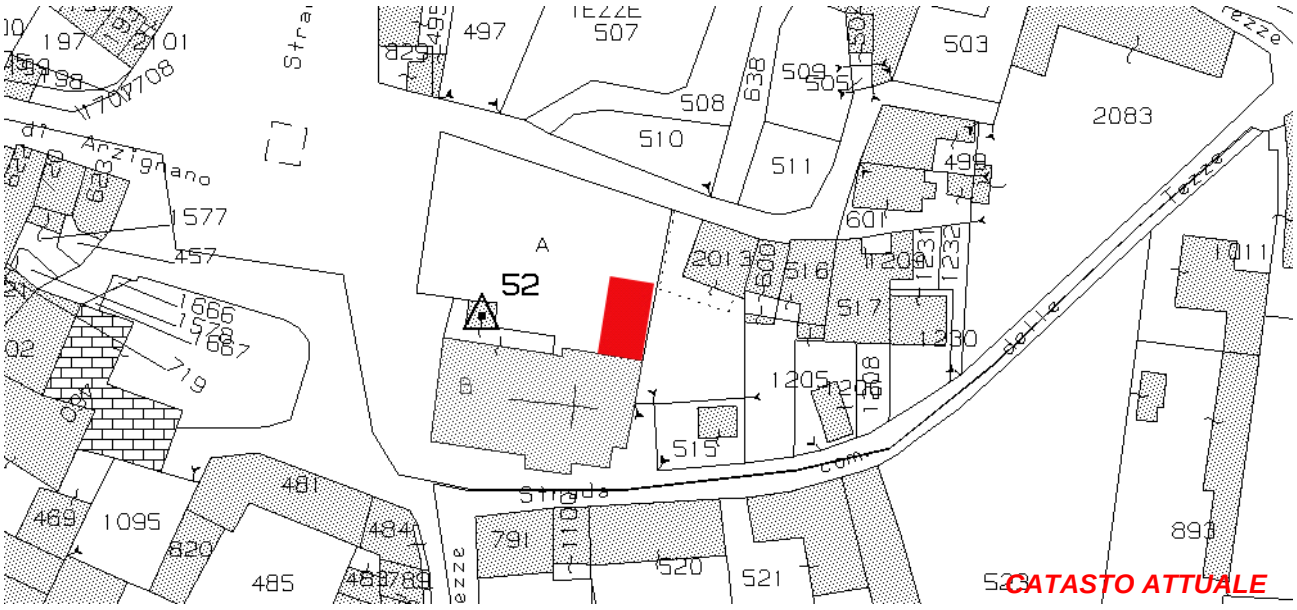
EDIFICIO

3

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





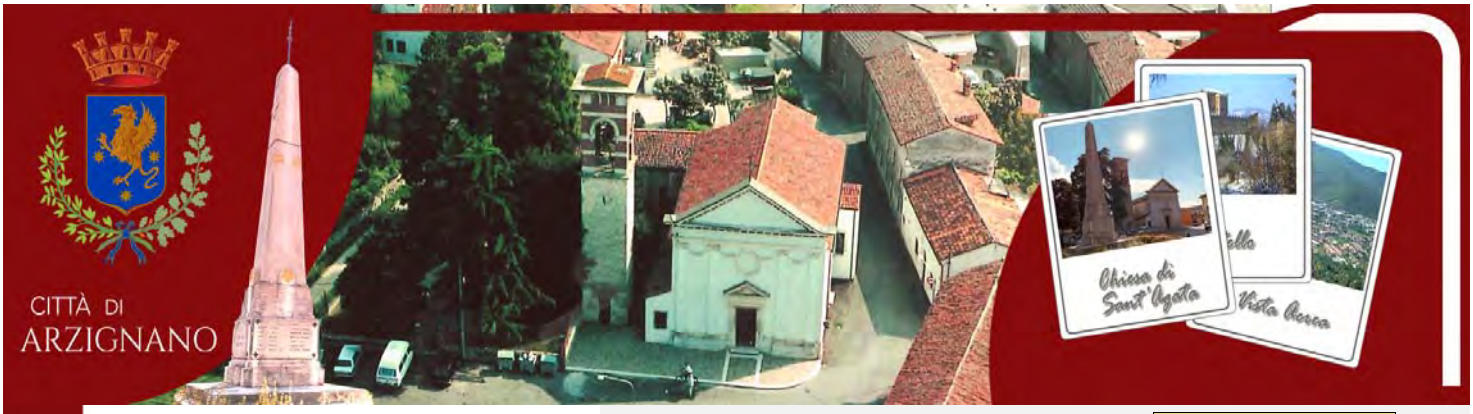
Art. 6-13-14-21-45 delle NTA del PAT.A22-57-58-61 delle NTA-Op PI. L'edificio è di valore monumentale o testimoniale ed è disciplinato dall'art 14 delle NTA del PAT, dalla L.R. 11/04 norme per il governo del territorio, art.40, comma4. e dall'art.10 comma 1 e comma 5 del D.Lgs del 22/01/2004 n.42.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutte le operazioni consentite dall'art.61 delle NTA-Op. All'edificio si accede dal fianco della chiesa da un ampio portale chiuso da un portone in legno specchiato.L'illuminazione è data da ampie finestre ad arco disposte ad intervalli regolari.Sul fianco è stato aperto il portone di un garage.Tutto il resto del fabbricato è in sasso a vista con poche parti dove ancora rimane l'intonaco.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO **4**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 515 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	21,95	30
ALTEZZA MAX IN GROND	2	3
VOLUME MC	43,9	100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

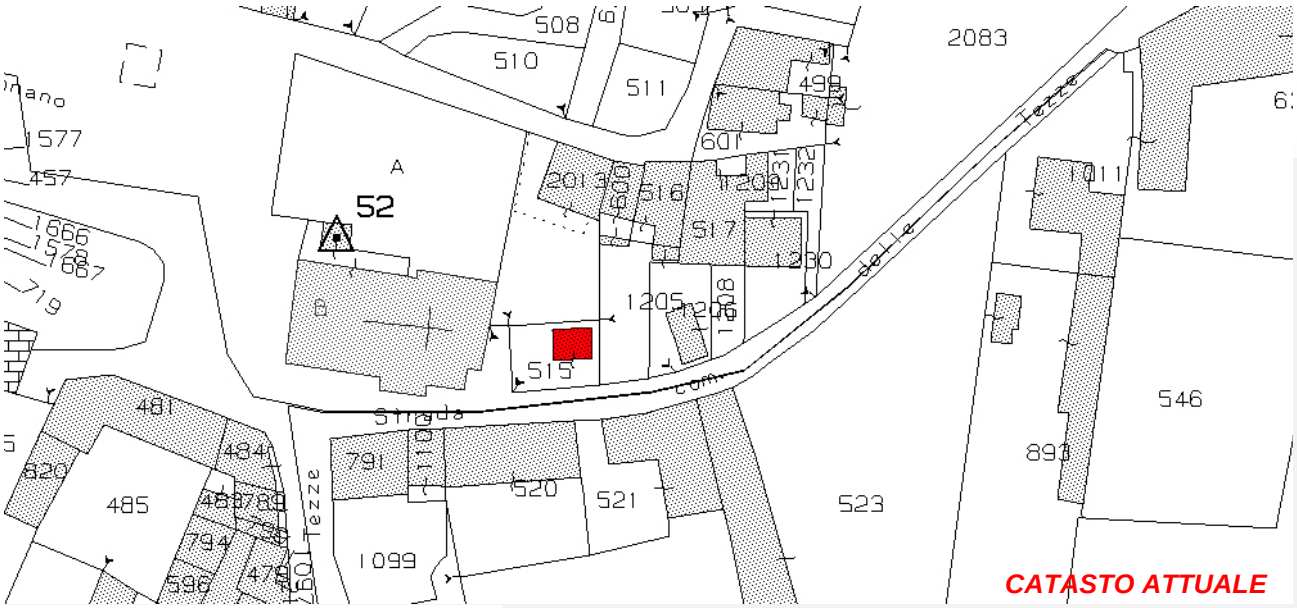
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

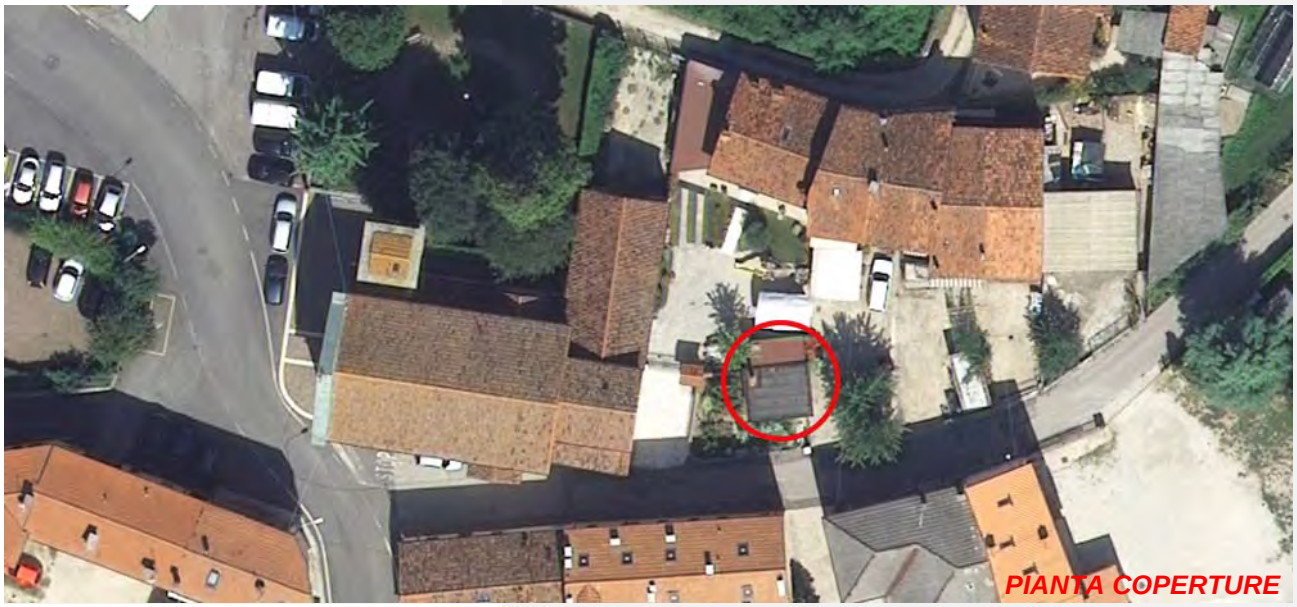
EDIFICIO

4

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

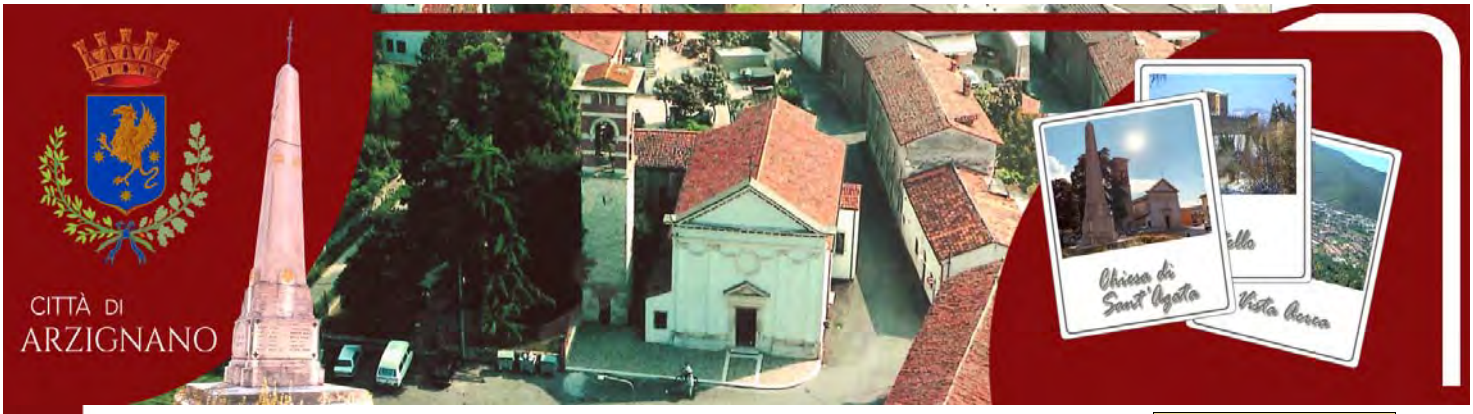
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **5**

Foglio 30 **Mappale** 1206 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	16,73	30
ALTEZZA MAX IN GROND	2,5	3
VOLUME MC	41,825	100

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

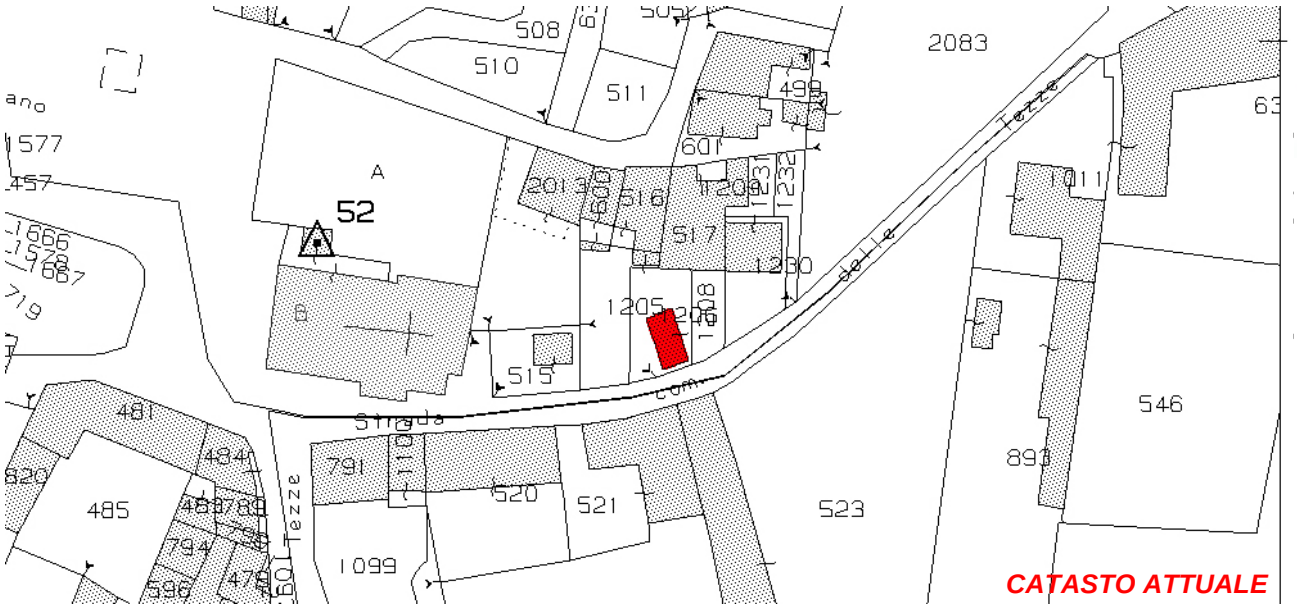
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

5

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

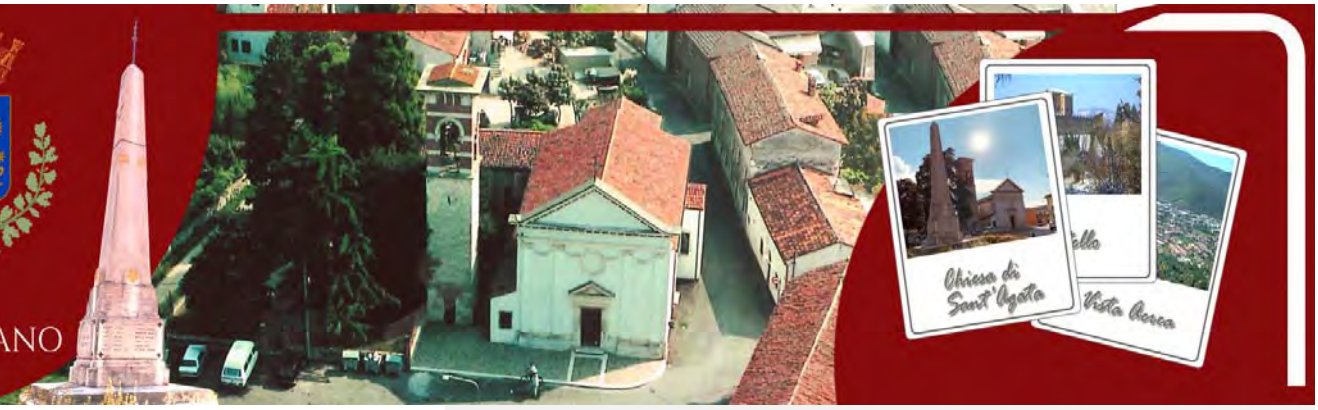
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



CITTÀ DI ARZIGNANO

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO **6**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 2013 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	35,48	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,5	idem
VOLUME MC	88,7	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

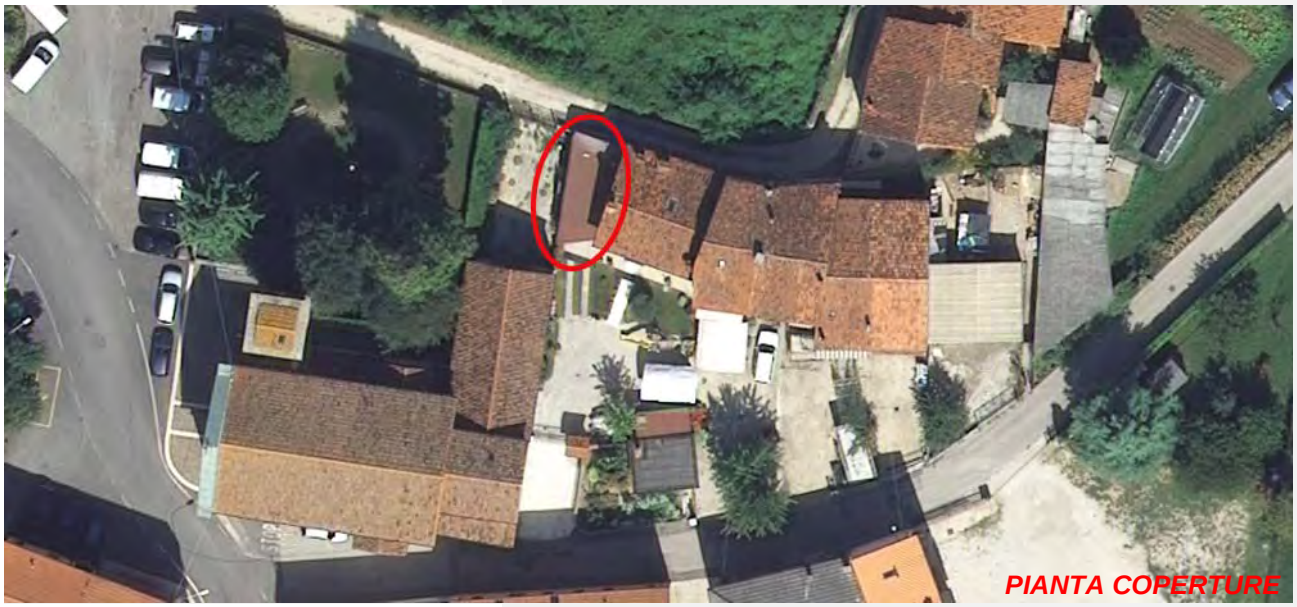
6

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





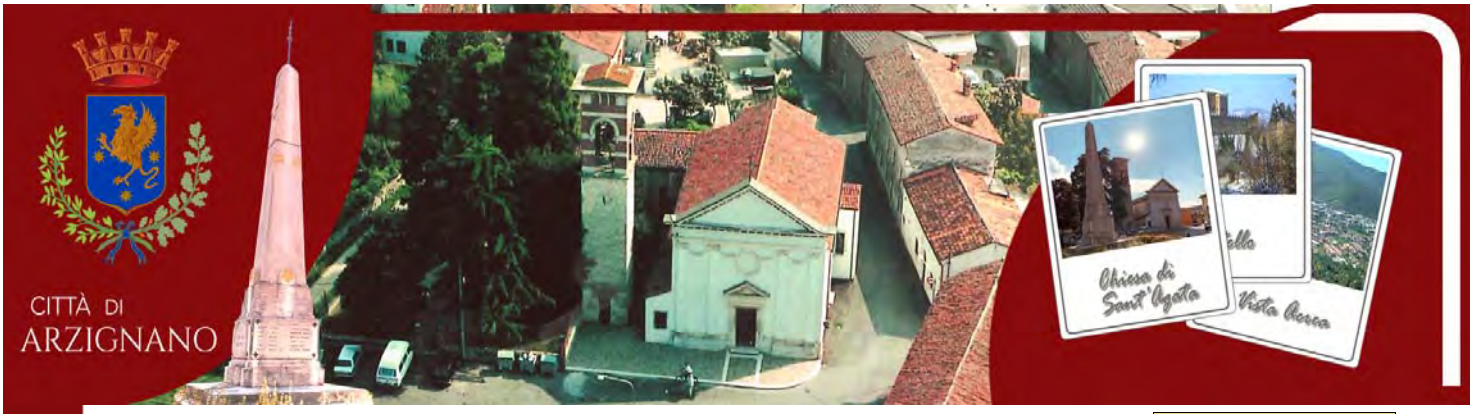
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **7**

Foglio 30 **Mappale** 2013 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	80,43	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,65	idem
VOLUME MC	373,99	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Ottimo

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

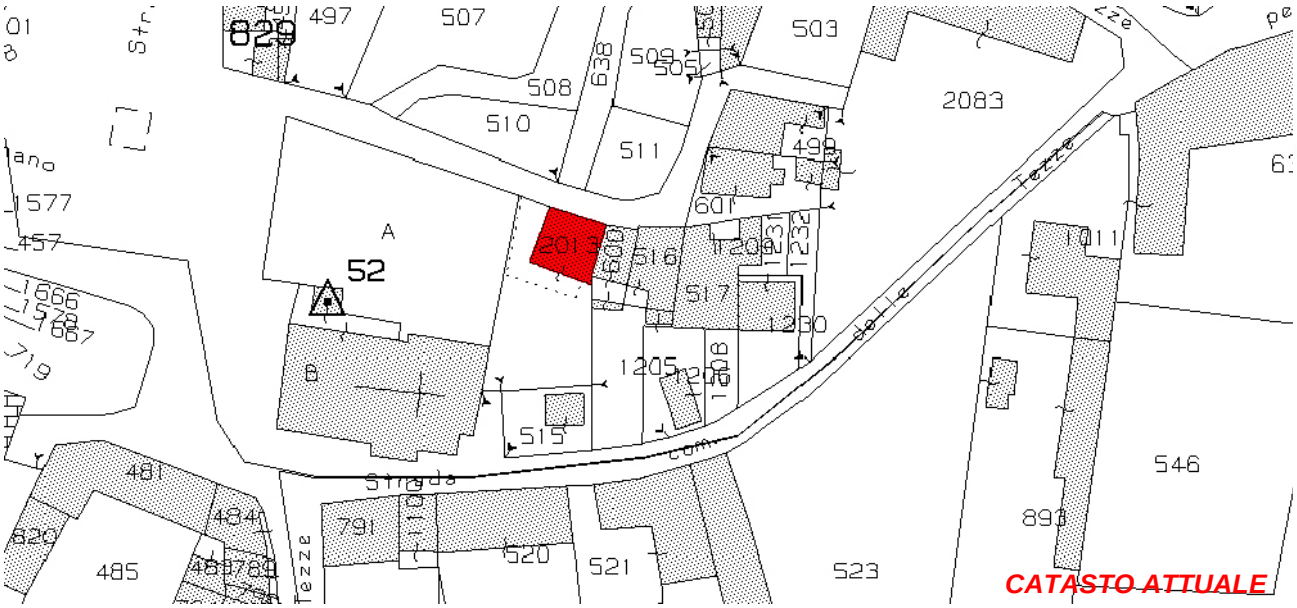
EDIFICIO

7

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

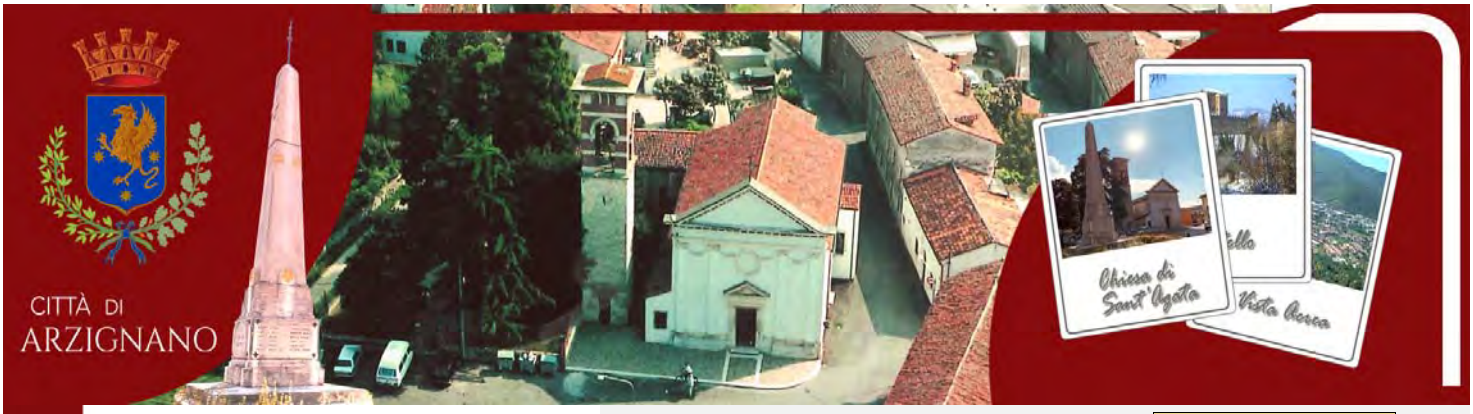
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **8**

Foglio 30 **Mappale** 600 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	125,03	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8	idem
VOLUME MC	1000,24	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

8

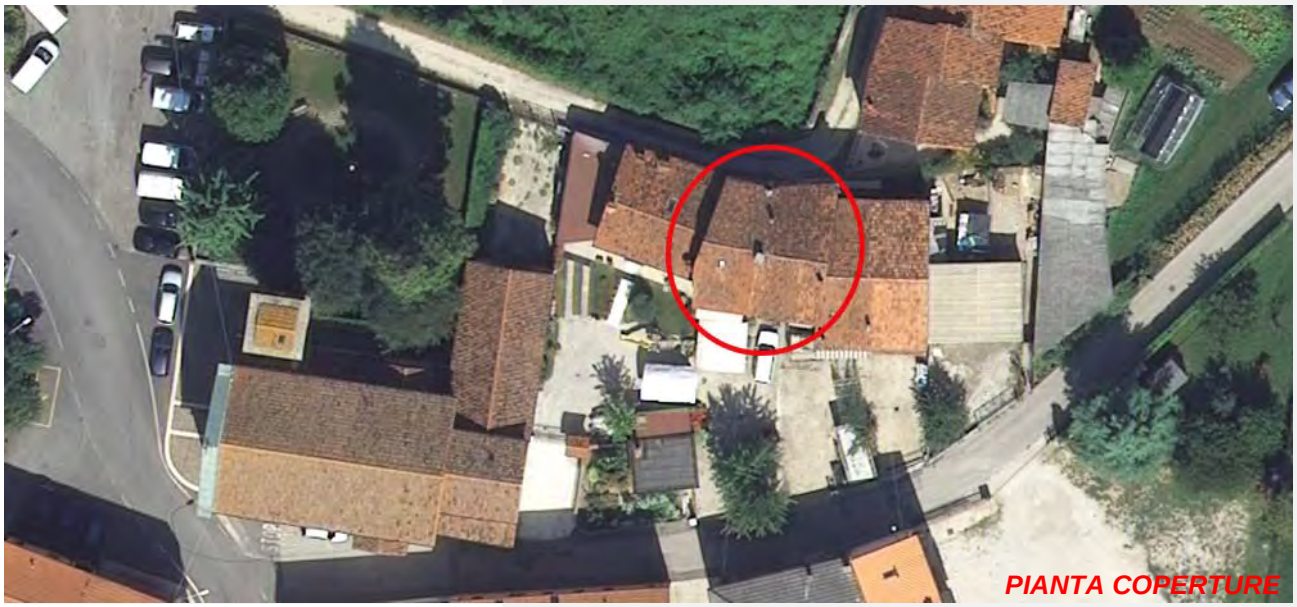
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

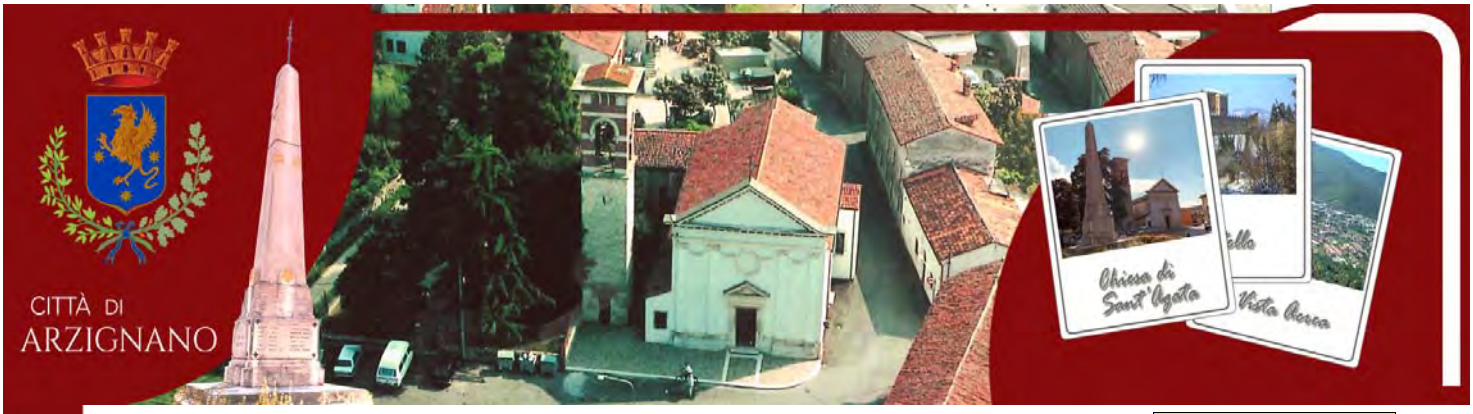
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO **9**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 517 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	129	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8	idem
VOLUME MC	1031	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

9

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

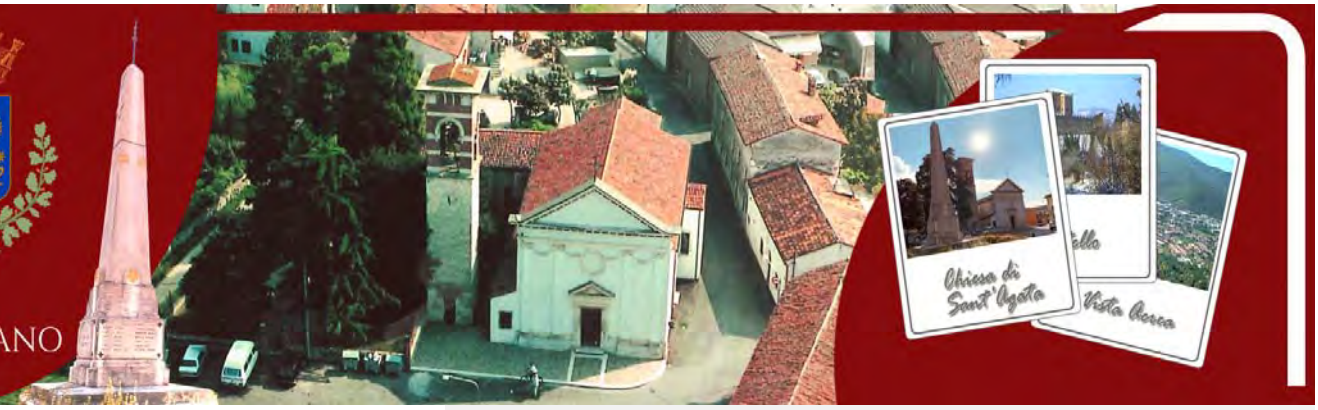
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **10**

Foglio 30 **Mappale** 1230 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Agata

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	77,97	96
ALTEZZA MAX IN GROND	3	6,9
VOLUME MC	233,91	662,4

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

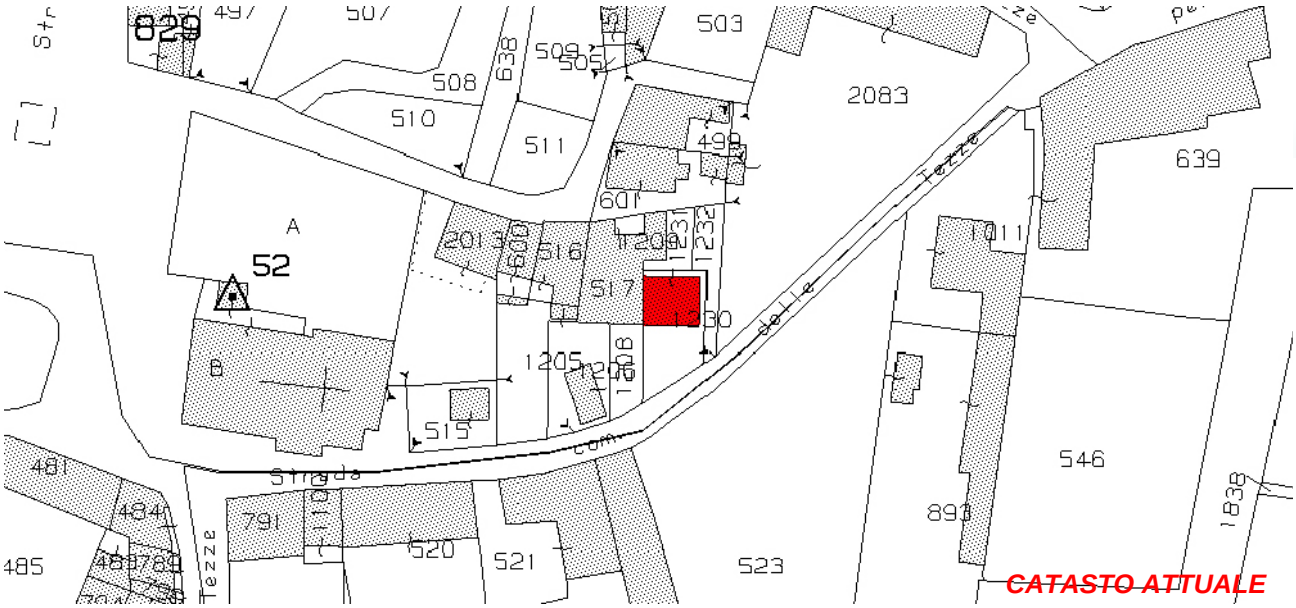
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

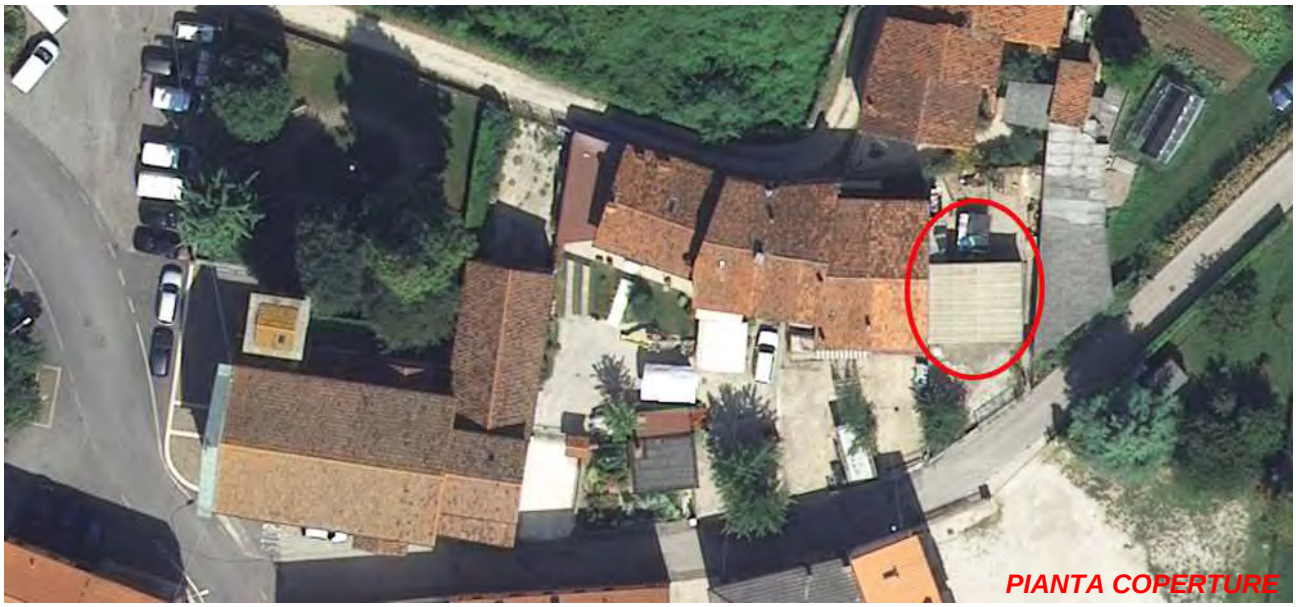
EDIFICIO

10

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

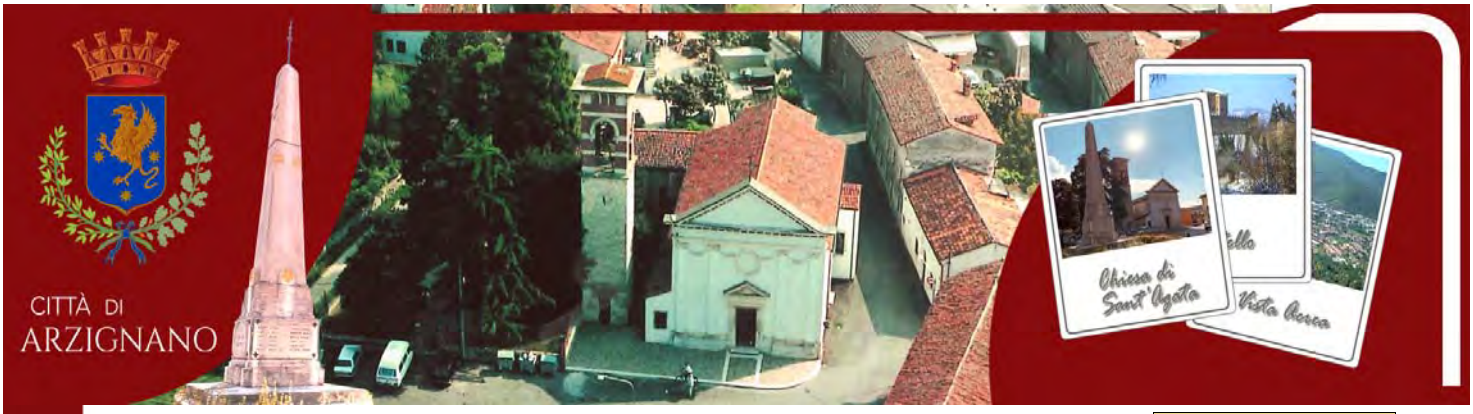
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con ampliamento e sopraelevazione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **11**

Foglio 30 **Mappale** 601 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	107,9	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2	idem
VOLUME MC	215,8	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

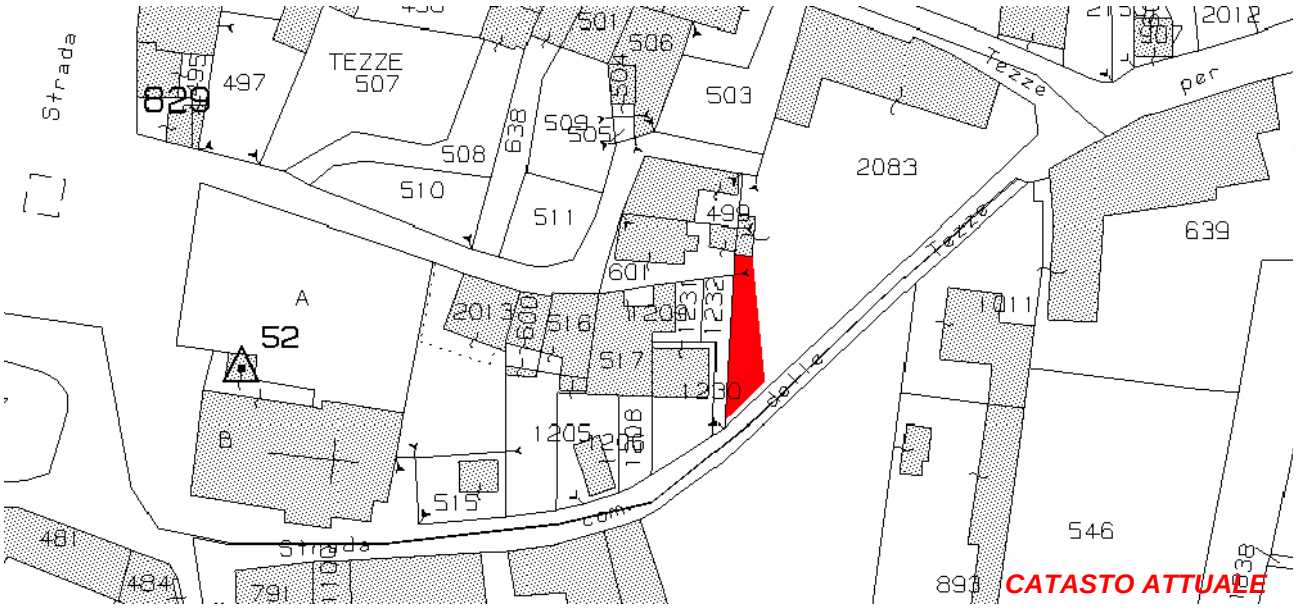
EDIFICIO

11

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

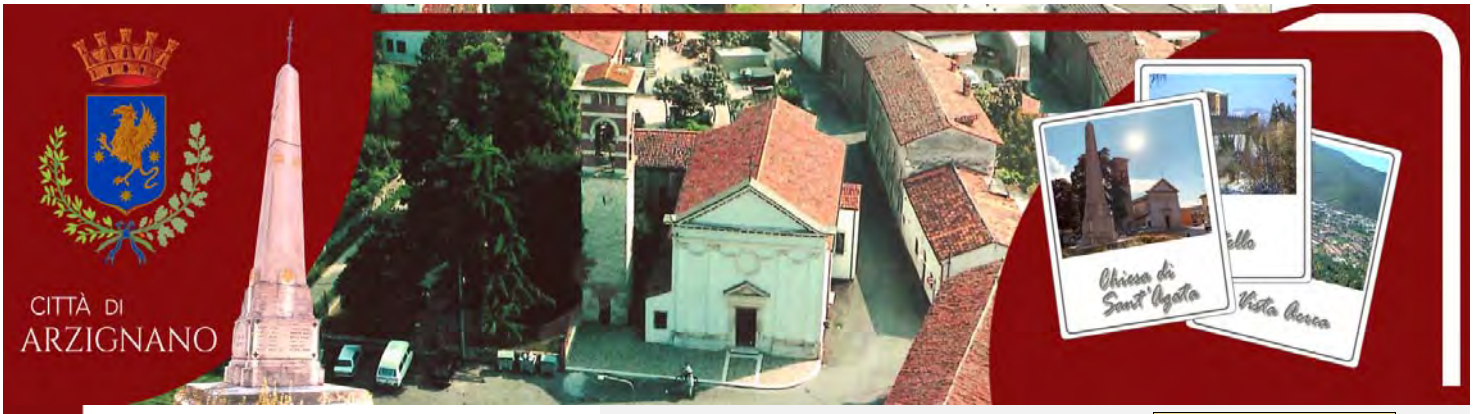
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **12**

Foglio 30 **Mappale** 601 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	14,35	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,8	idem
VOLUME MC	54,53	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

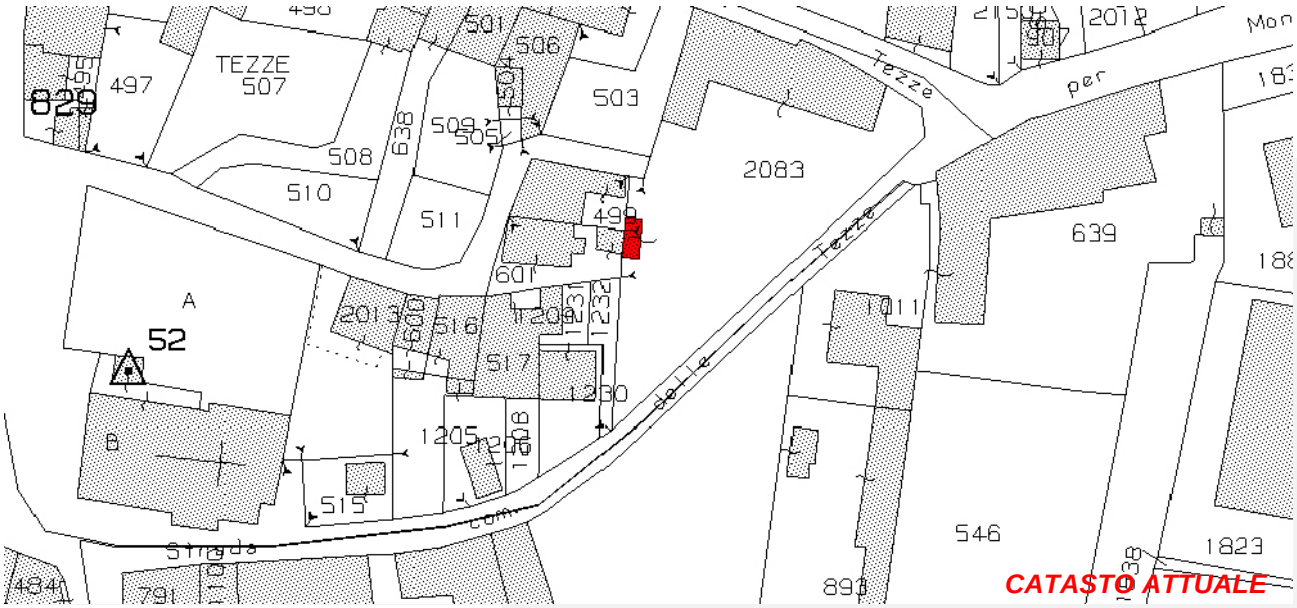
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

12

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





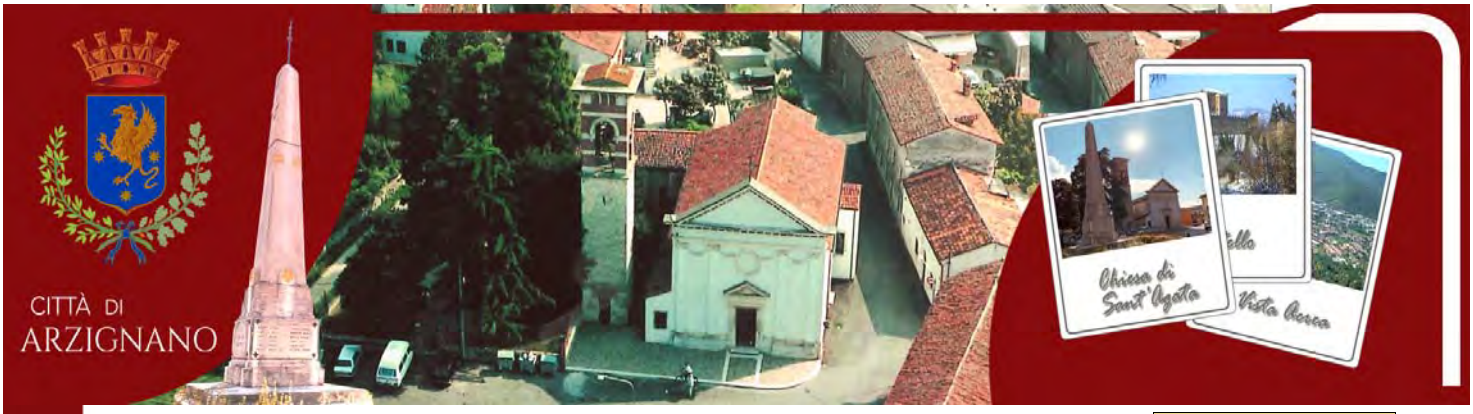
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **13**

Foglio 30 **Mappale** 601 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	47,68	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,3	6
VOLUME MC	252,7	+40

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

13

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

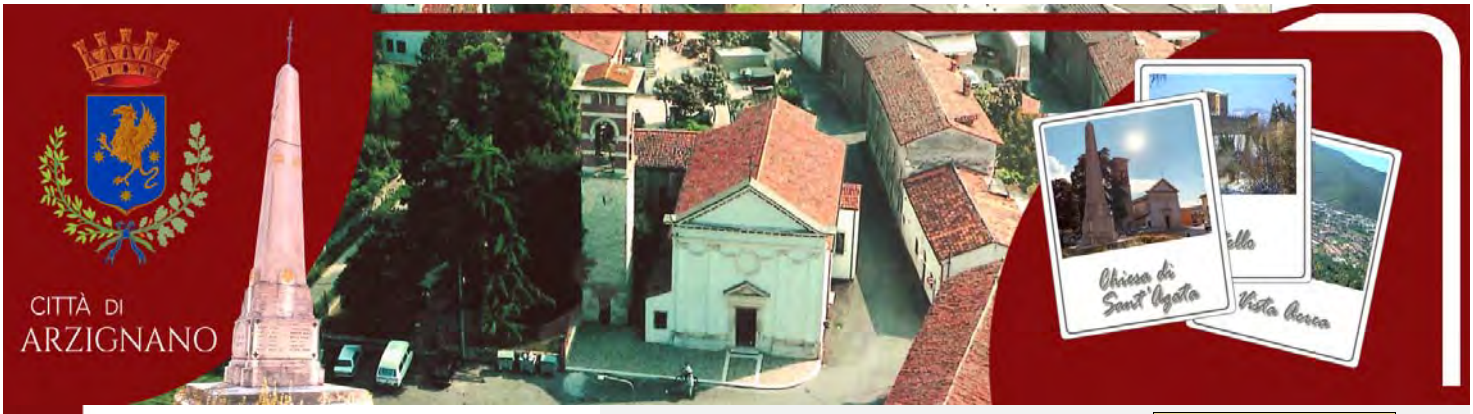
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **14**

Foglio 30 **Mappale** 499 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	51,88	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	idem
VOLUME MC	373,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

14

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

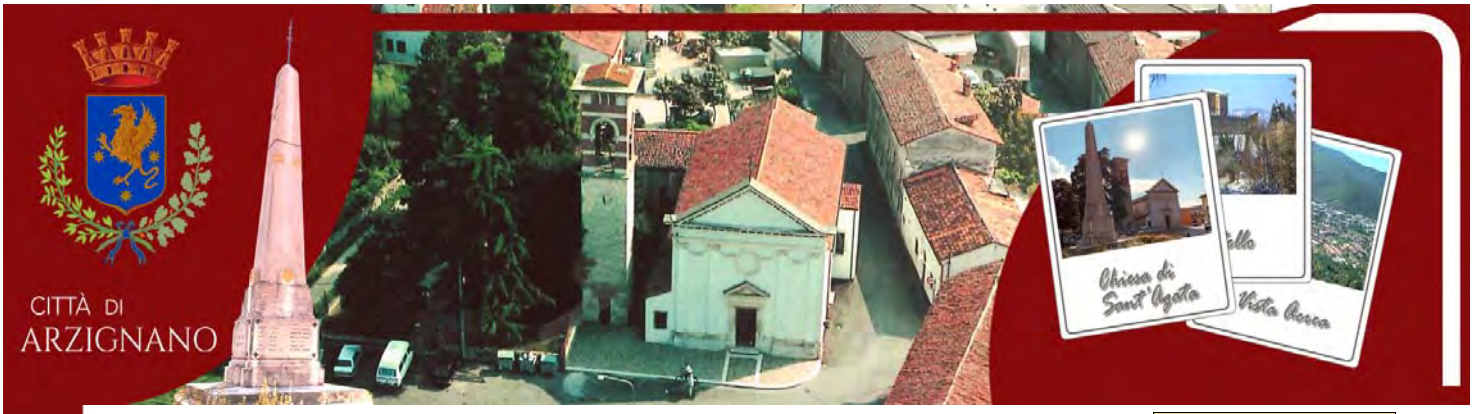
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO **15**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 499 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	61,79	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,9	idem
VOLUME MC	364,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

15

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

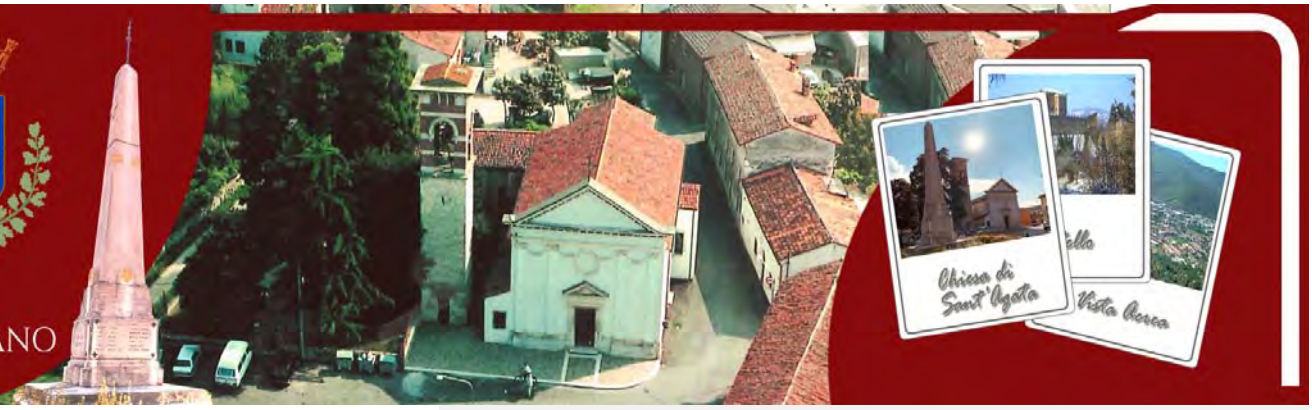
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **16**

Foglio 30 **Mappale** 495 **ATO** 5

UBICAZIONE: Pi.le Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	146,9	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	11,1	idem
VOLUME MC	1406,6	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

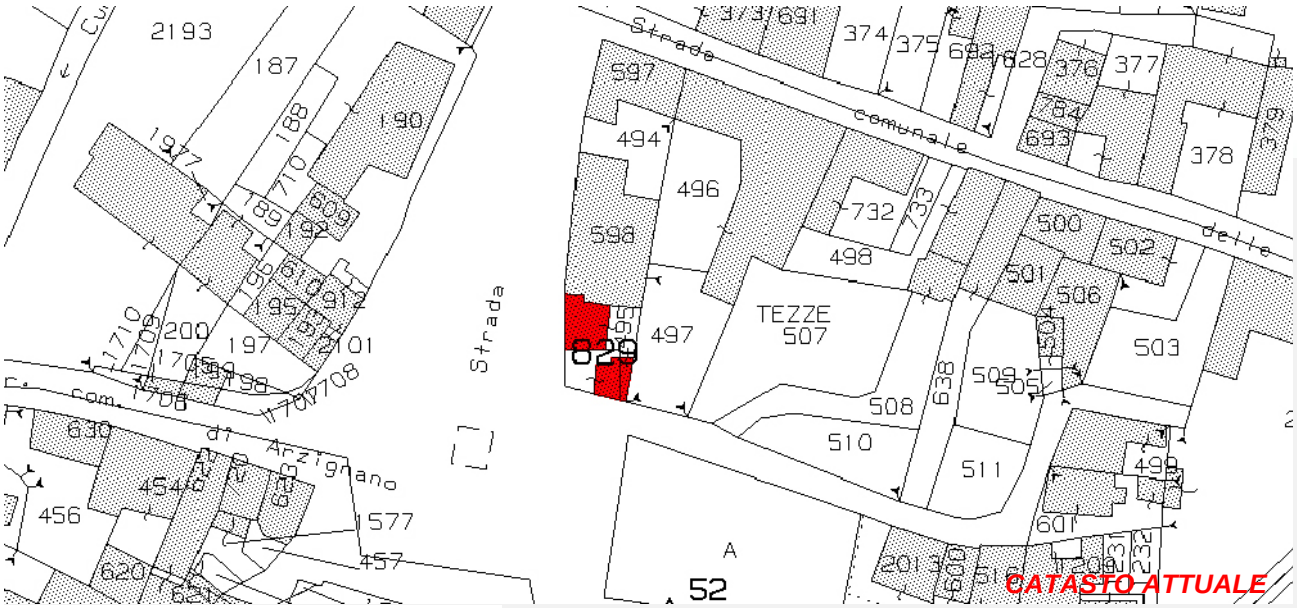
EDIFICIO

16

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

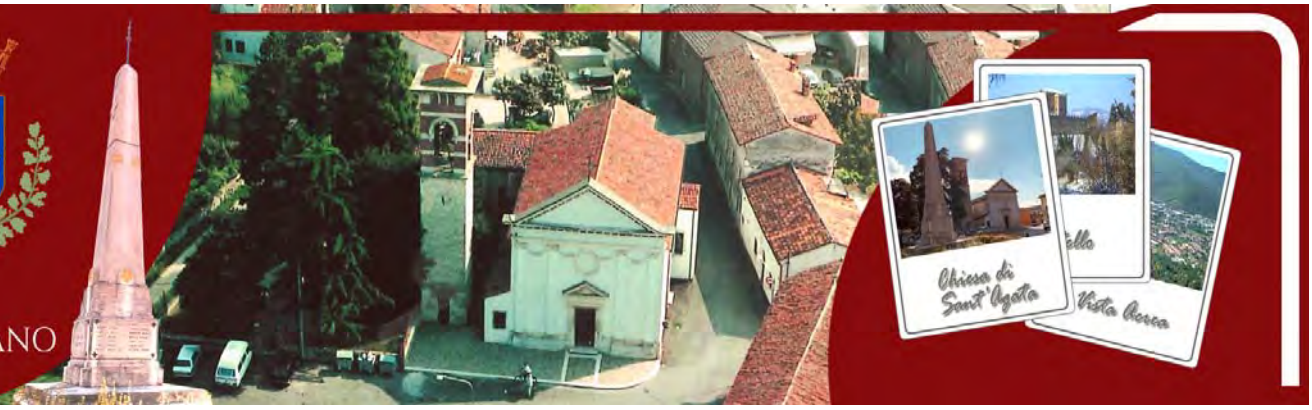
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Tutte le operazioni consentite dall'art.64 delle Norme di Attuazione.
Dovranno essere rivisti i prospetti dell'edificio adeguandoli alle tipologie circostanti.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **17**

Foglio 30 **Mappale** 598 **ATO** 5

UBICAZIONE: Pi.le Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	150,29	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8	idem
VOLUME MC	1202,32	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

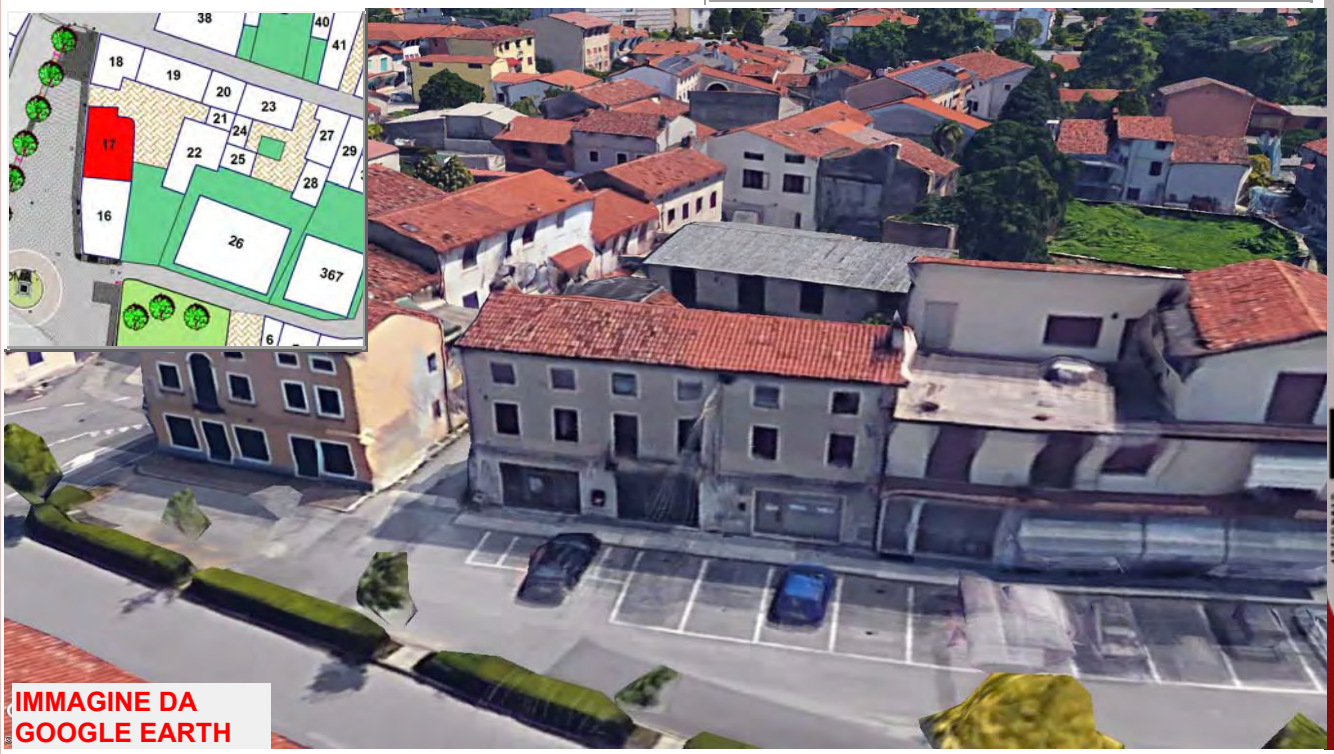


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

17

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

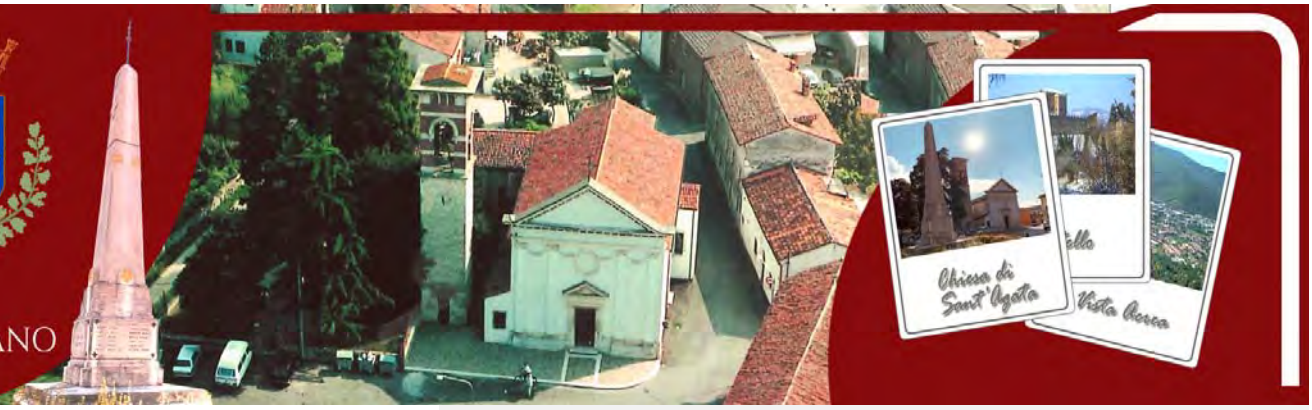
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Della facciata principale va conservata la composizione delle forature al piano primo e sottotetto, mentre il piano terra, già ampiamente rimaneggiato, può essere rifatto. L'edifico affaccia sulla piazza con grandi vetrate del tutto incongruenti rispetto al fabbricato: Ai piani superiori la residenza che invece mantiene le caratteristiche di prospetto originarie con cornici in pietra, serramenti in legno e scuri a libro sulle finestre.Ampio cornicione di gronda con modiglioni in pietra e facciata intonacata e tinteggiata.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **18**

Foglio 30 **Mappale** 597 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	91,75	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8	idem
VOLUME MC	734	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

18

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



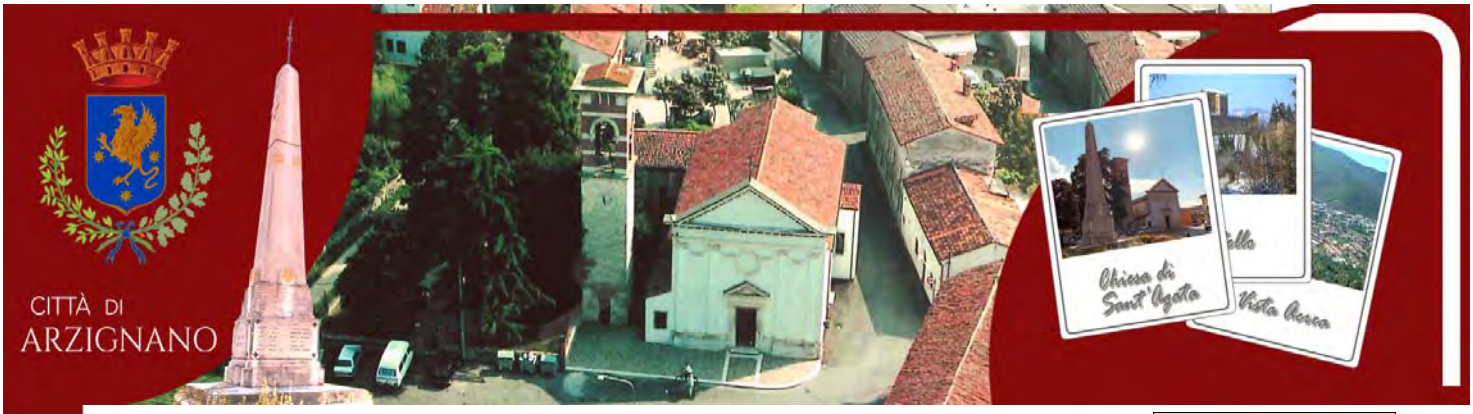


Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà conservare la composizione di facciata. L'edificio ospita al piano terra un negozio con relativi accessi e vetrine e al piano superiore la residenza.Tutto il prospetto è caratterizzato dalla presenza di un balconcino in pietra su cui affaccia una porta-finestra ad arco con cornici in pietra.Fa da coronamento al prospetto il cornicione di gronda con modiglioni in pietra.La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere la possibilità di cambio di destinazione d'uso del piano terra.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **19**

Foglio 30 **Mappale** 496 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	112,72	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	7,70
VOLUME MC	958,12	-8%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

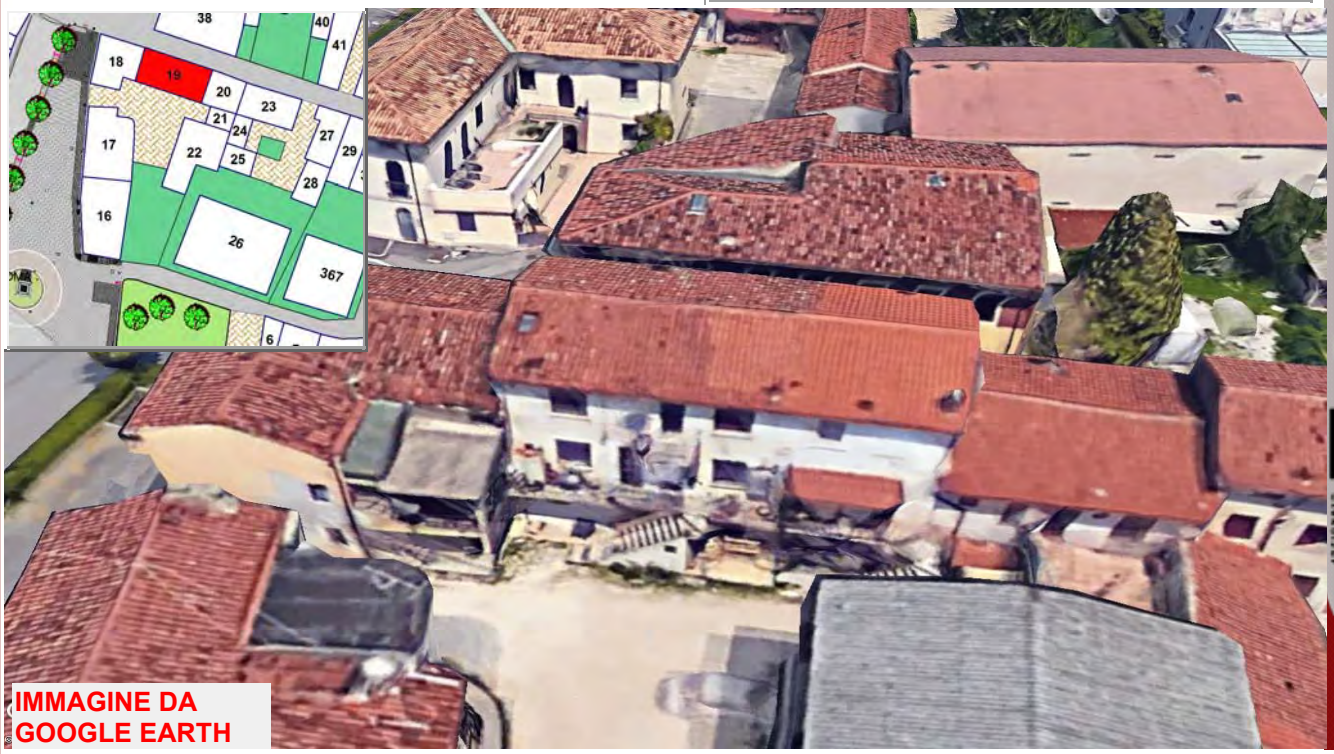


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

19

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

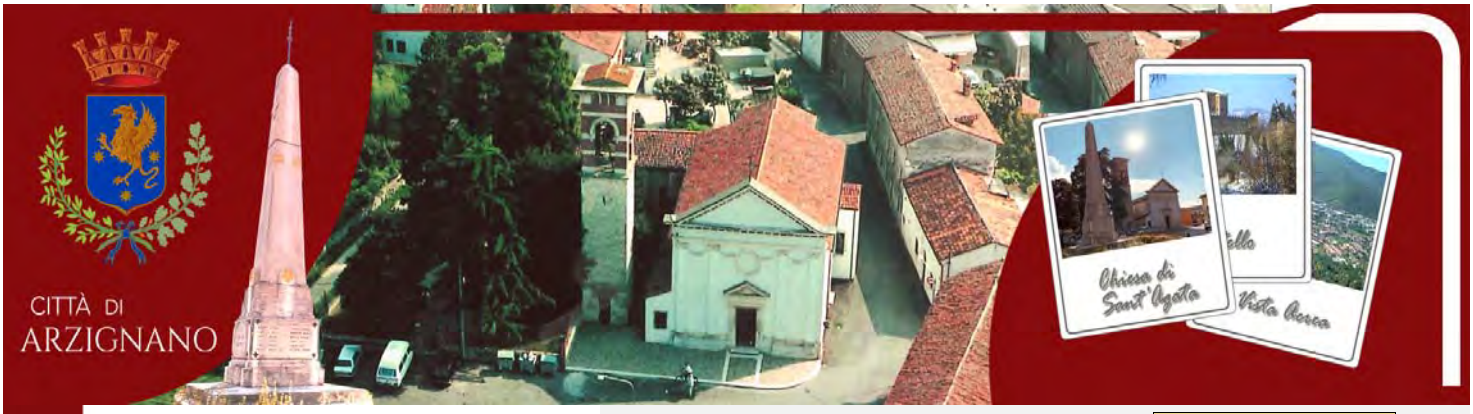
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La nuova costruzione dovrà essere in allineamento con il fronte stradale su Via Borgo. L'altezza dovrà essere ridimensionata rispetto allo stato attuale in modo da uniformarsi meglio alla cortina edilizia.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **20**

Foglio 30 **Mappale** 496 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	57,09	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8,5	idem
VOLUME MC	485,2	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc







IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

20

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





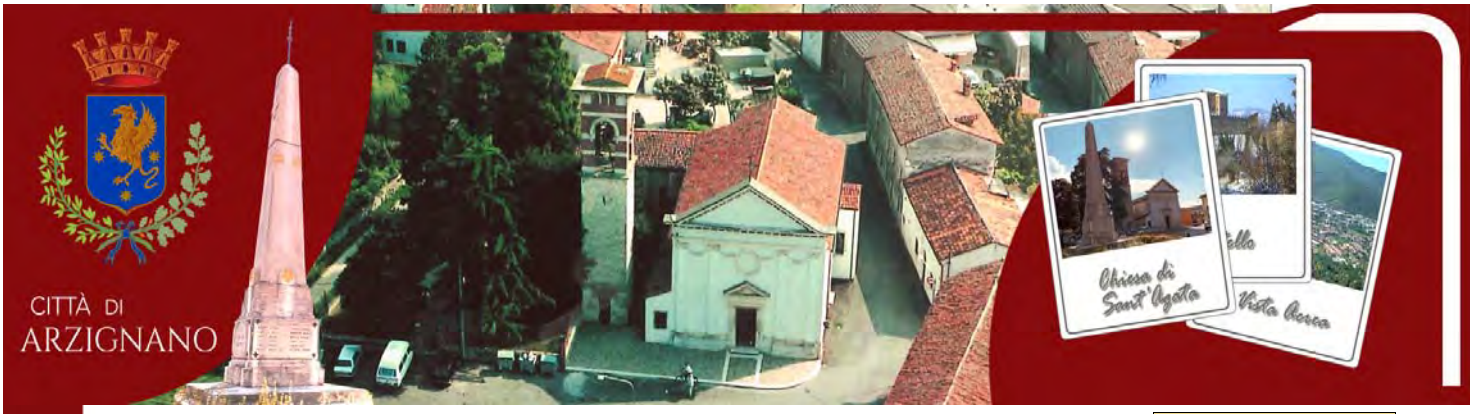
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **21**

Foglio 30 **Mappale** 496 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	22,43	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,4	idem
VOLUME MC	53,83	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

21

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

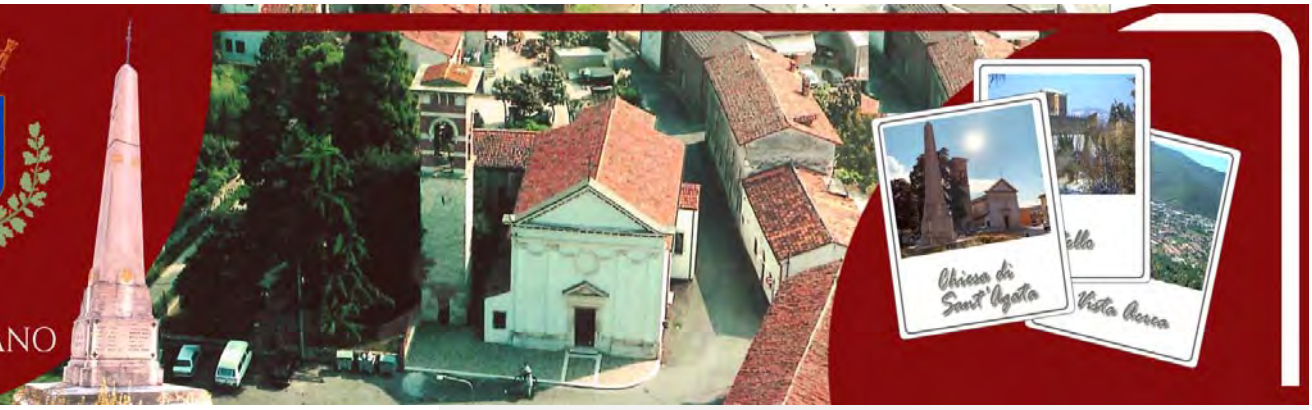
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **22**

Foglio 30 **Mappale** 496 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	127	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	762,06	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

22

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

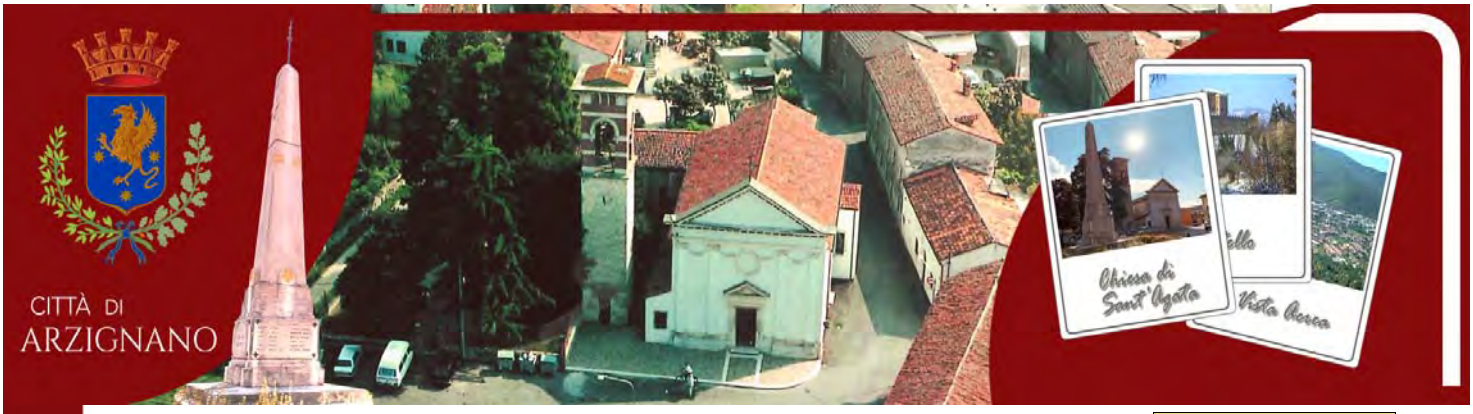
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **23**

Foglio 30 **Mappale** 732 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	86,6	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	idem
VOLUME MC	624	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

23

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

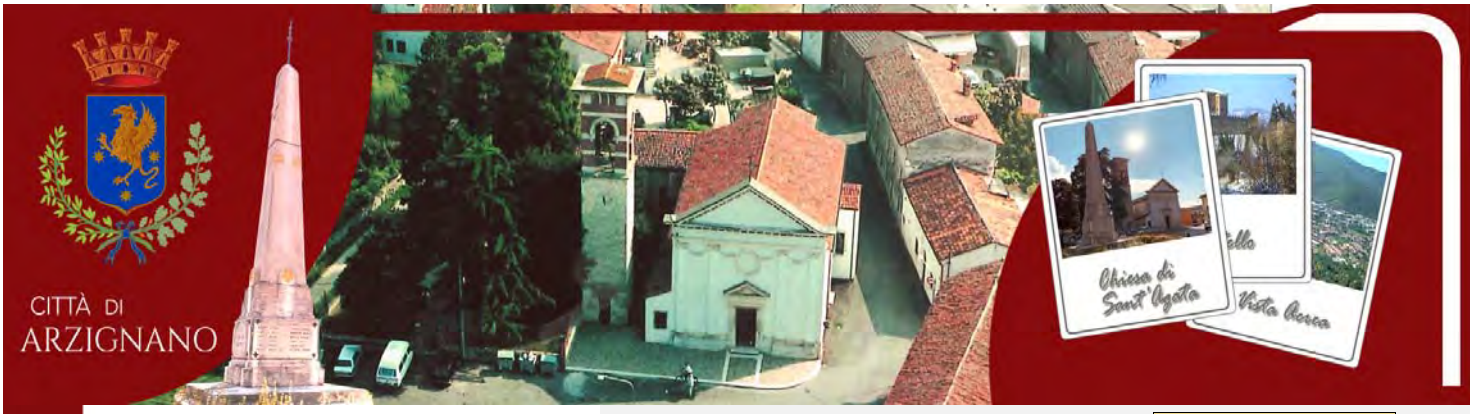
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio ha un accesso da via Borgo e uno dalla corte interna.Ha prospettolineare su entrambe le facciate con finestre allineate orizzontalmente e verticalmente. Scuri a libro e serramenti in legno.Il fronte è occupata un accessorio individuato con la successiva scheda n.24.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **24**

Foglio 30 **Mappale** 732 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	25,33	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,8	idem
VOLUME MC	96,2	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

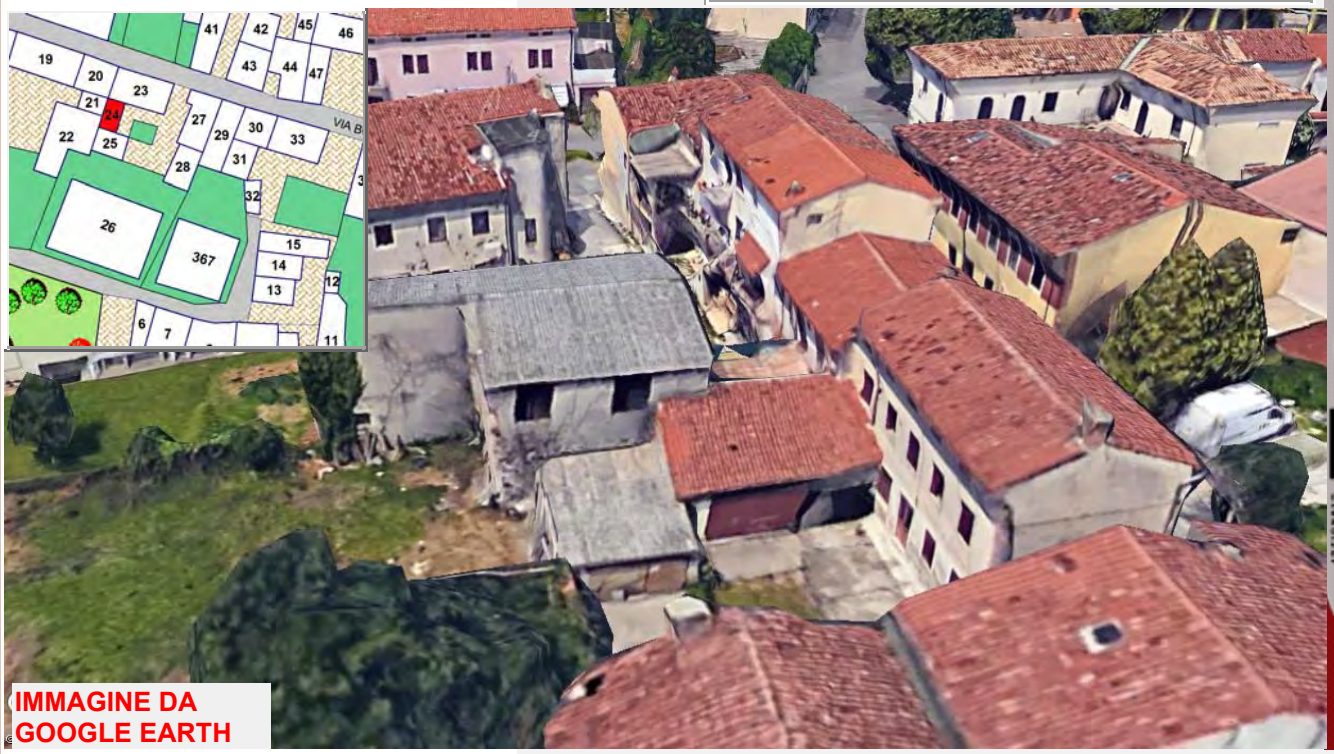


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

24

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





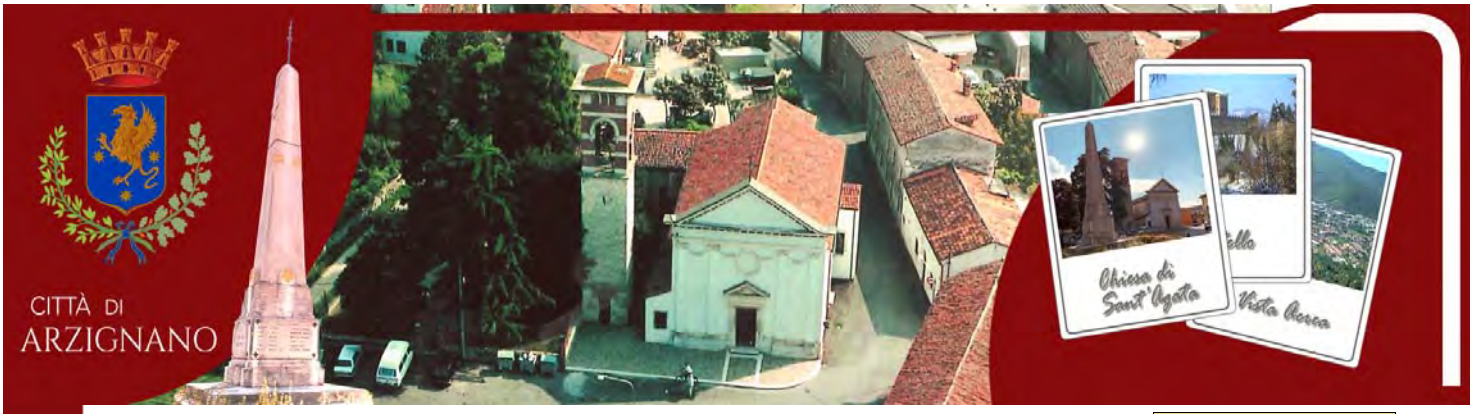
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **25**

Foglio 30 **Mappale** 498 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	35,5	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3	idem
VOLUME MC	106	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

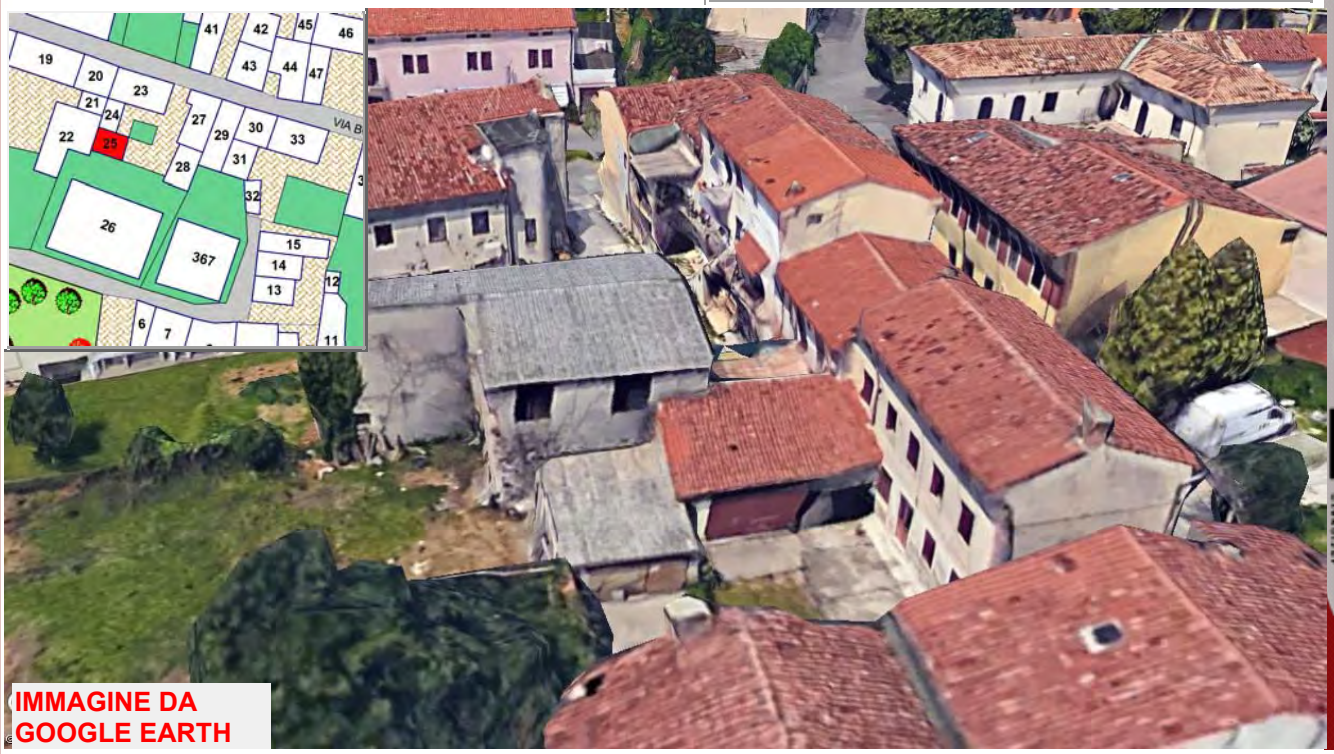
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

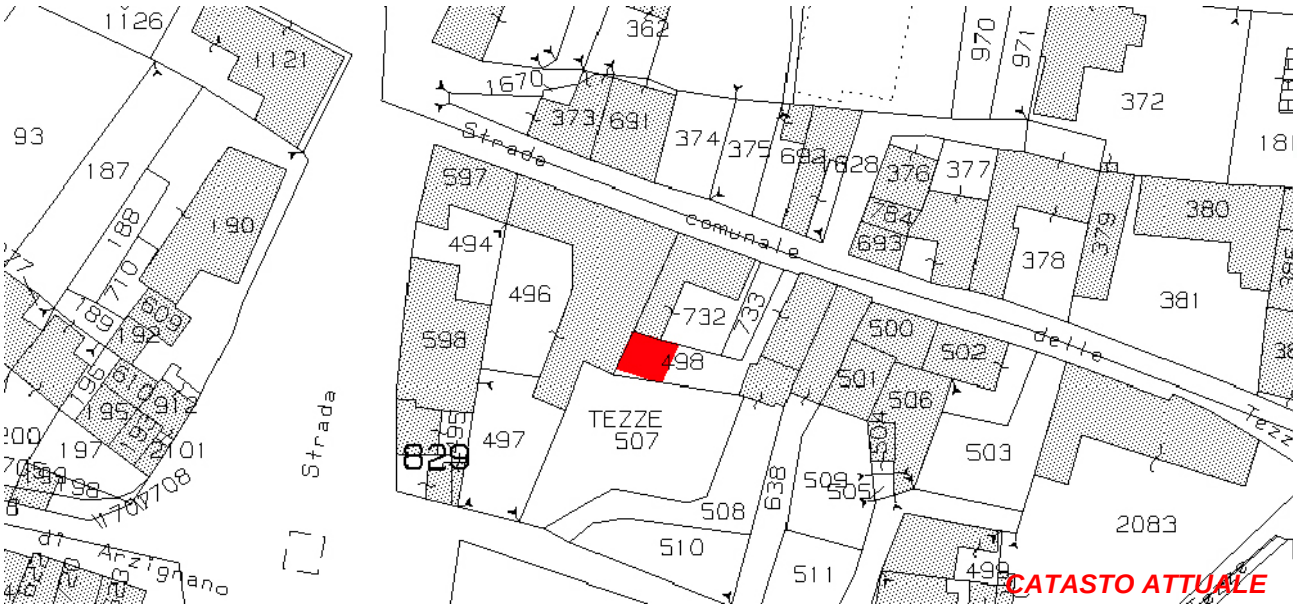
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

25

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

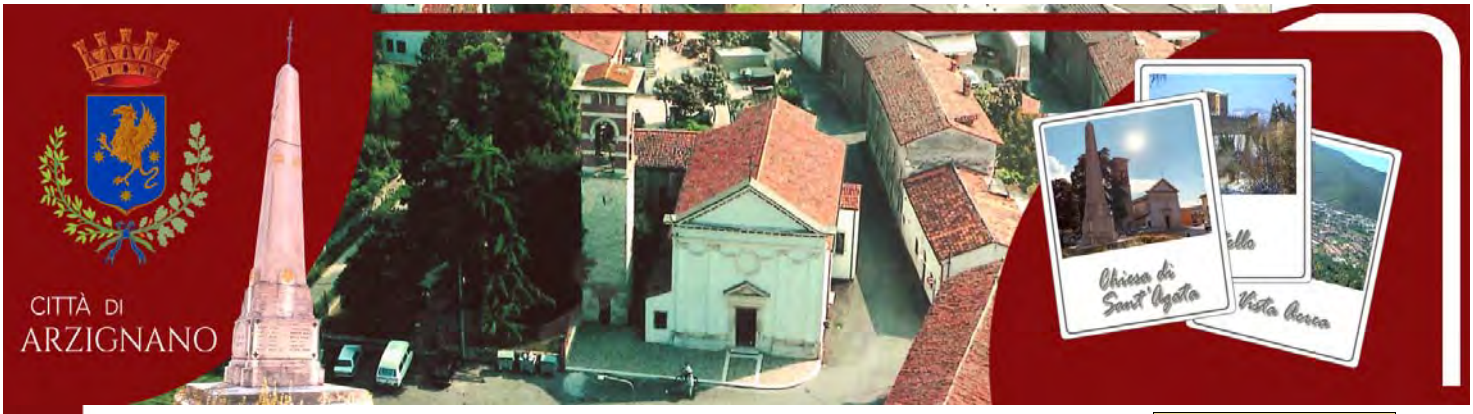
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **26**

Foglio 30 **Mappale** 507, 508, 510 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	319	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	1842	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO **Nuova costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

26

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



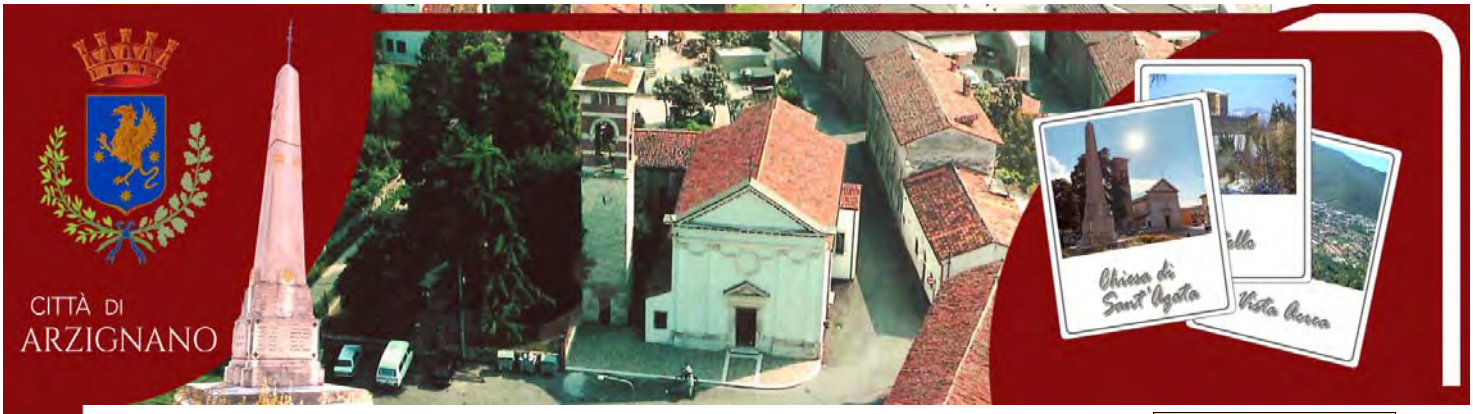


Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. Il nuovo edificio avrà tipologia a schiera. I prospetti saranno composti riprendendo le variazioni di altezza tipiche della corte rurale (abitazione più alta dell'annesso rustico). Le parti più basse, porticate, potranno ospitae i garages al piano terra e la residenza la primo piano. E' da mantenere una fascia alberata di profondità minima di m 4,50 verso la chiesa di S. Agata. I fabbricati potranno avre una profondità massima di m. 13,00 in modo da consentire gli arretramenti e spostamenti di volumi. Lo spazio interno può essere adibito a corte comune o suddiviso in giardini privati.Il nuovo intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni presenti.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **27**

Foglio 30 **Mappale** 498 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	72,96	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	idem
VOLUME MC	525,3	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

27

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

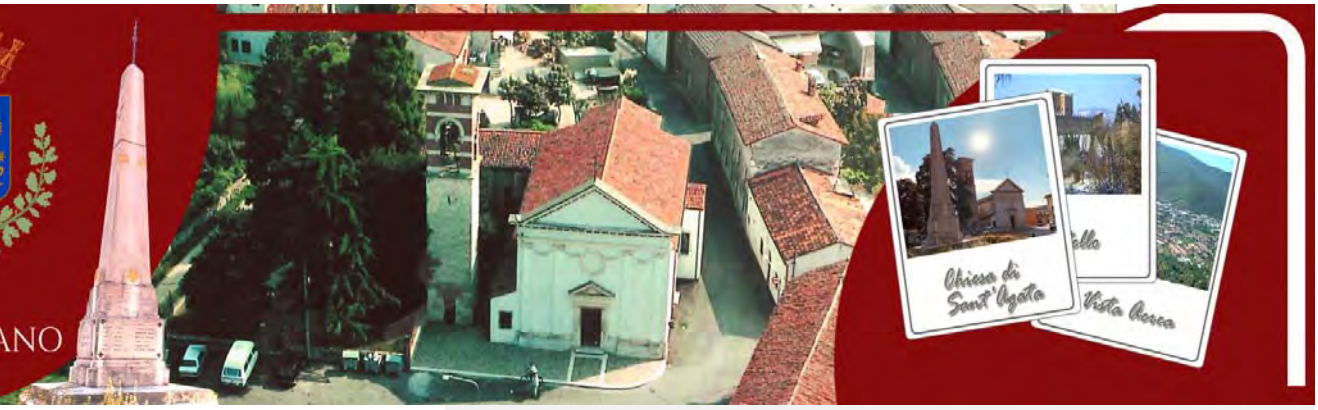
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **28**

Foglio 30 **Mappale** 508 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	52,6	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,9	idem
VOLUME MC	378,9	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

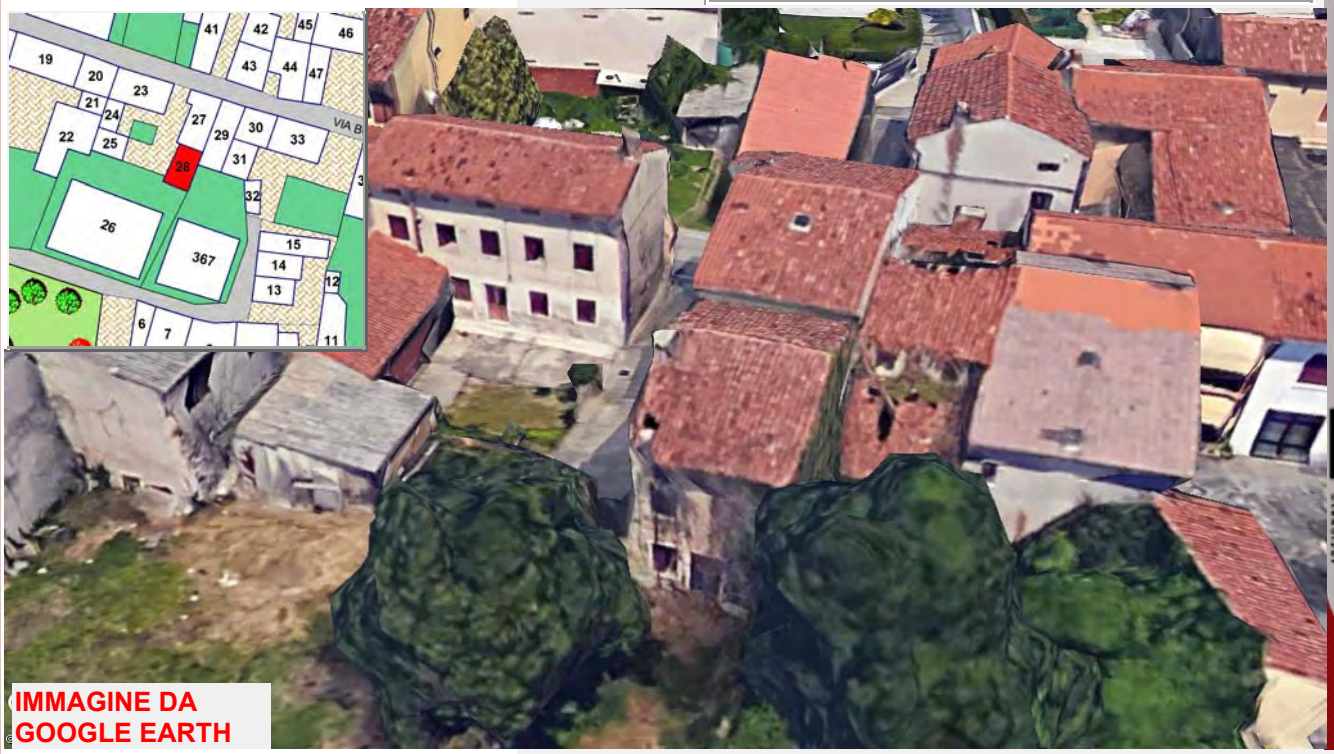
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

28

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



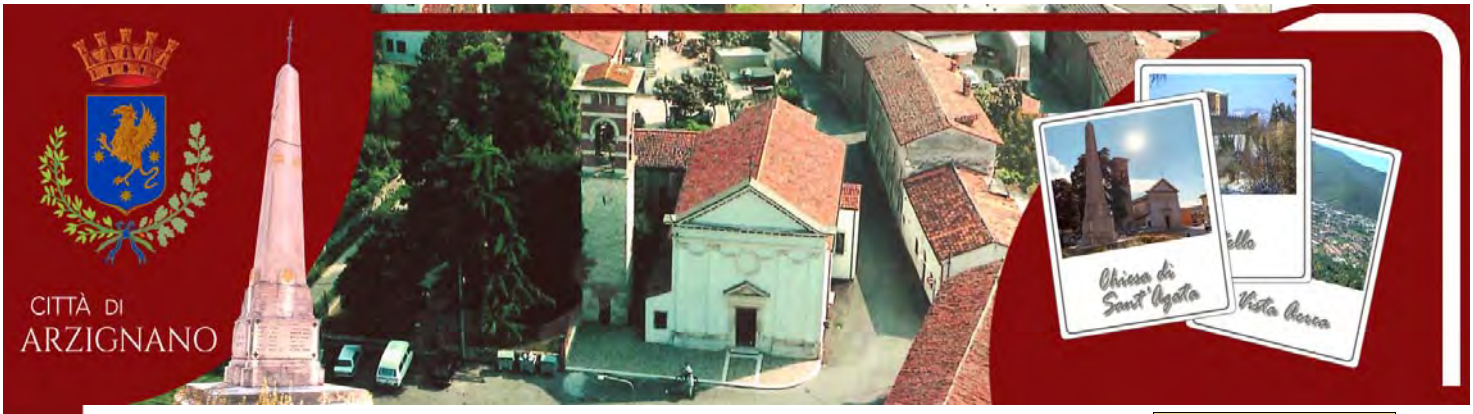


Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **29**

Foglio 30 **Mappale** 638 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	76,38	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	458,28	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

29

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





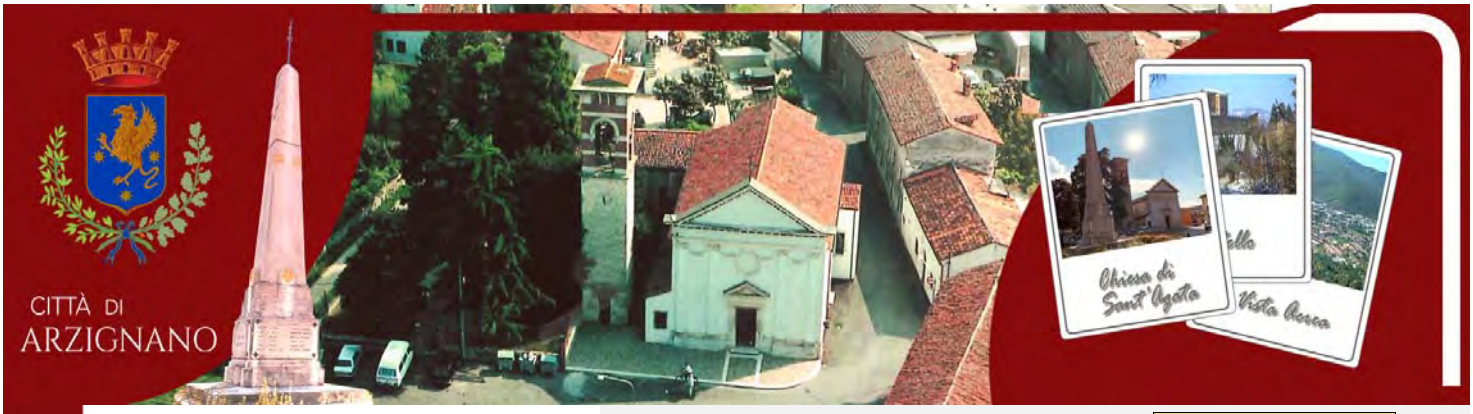
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **30**

Foglio 30 **Mappale** 500 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	53,97	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	323,82	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





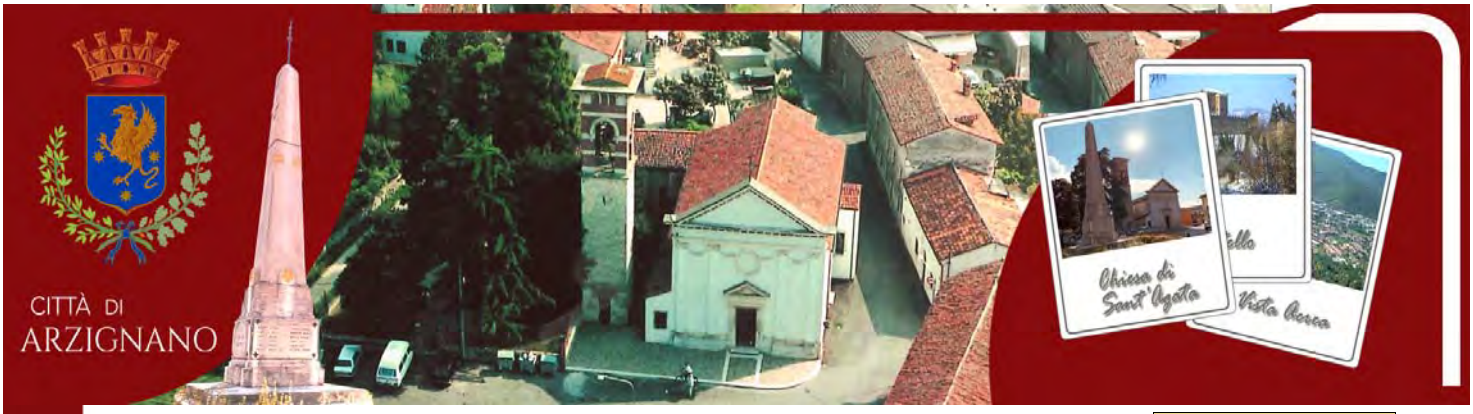
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **31**

Foglio 30 **Mappale** 501 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	44,36	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	266,16	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

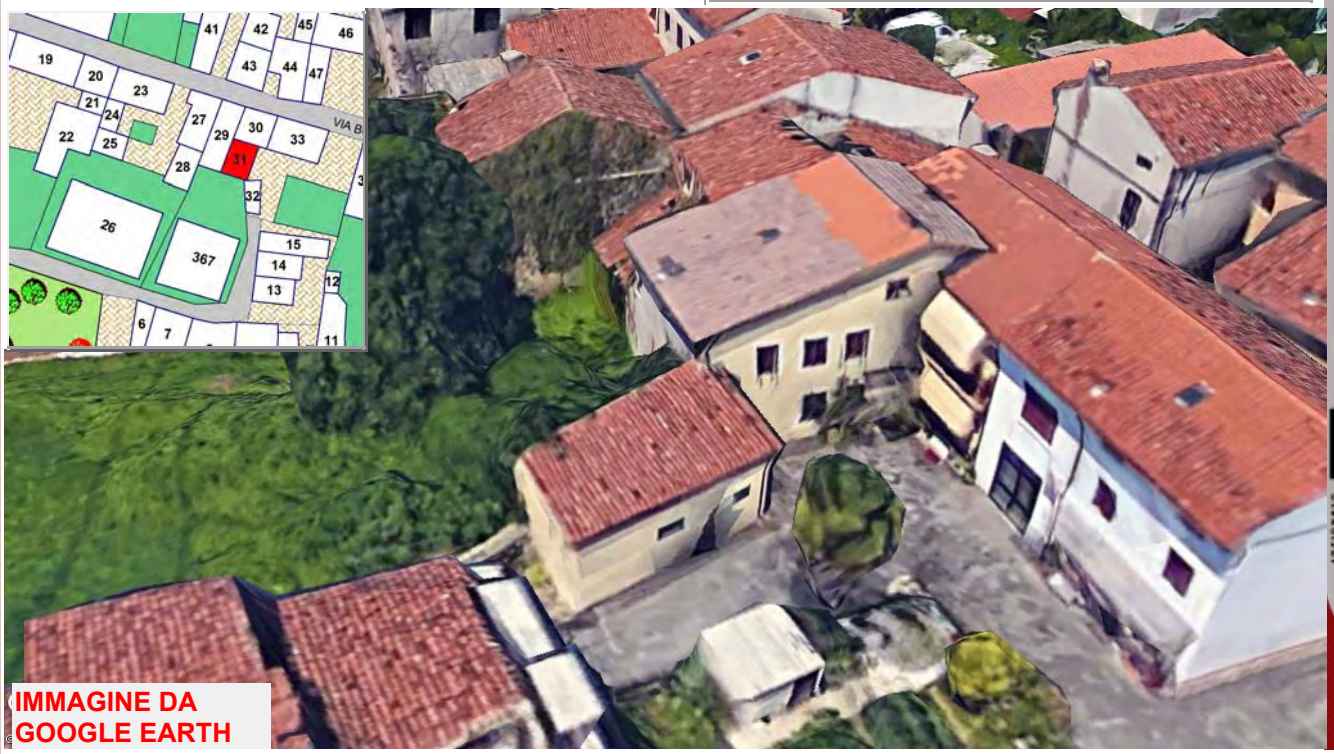


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

31

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

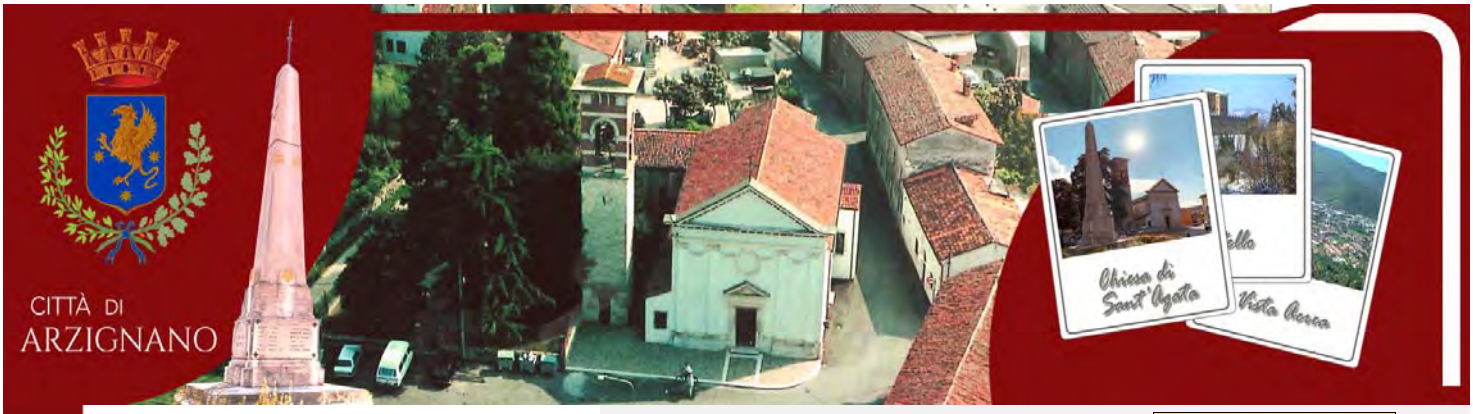
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **32**

Foglio 30 **Mappale** 504 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	22,74	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,3	idem
VOLUME MC	75,042	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

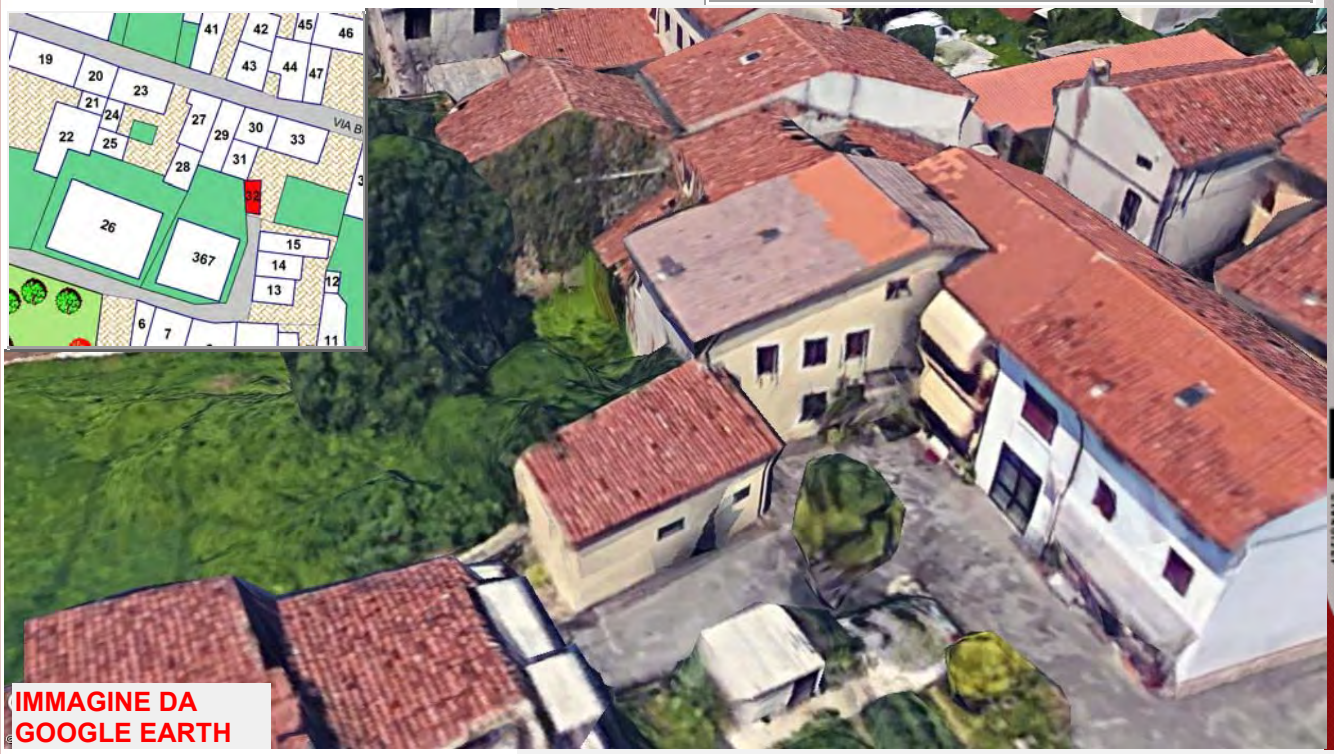


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

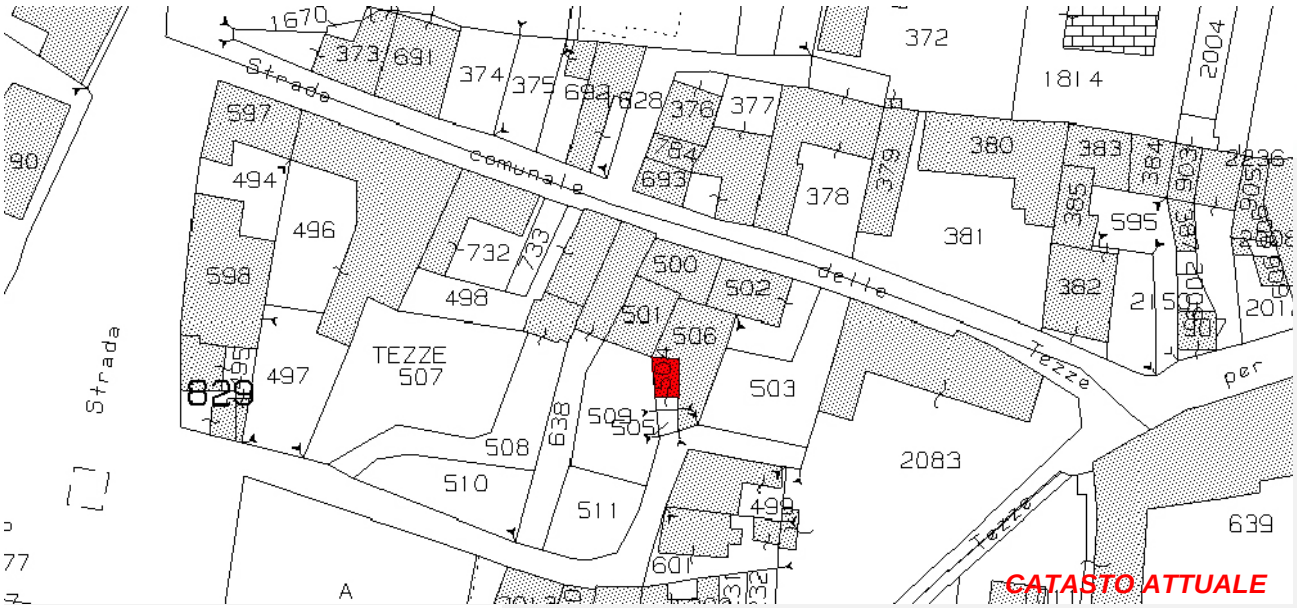
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

32

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

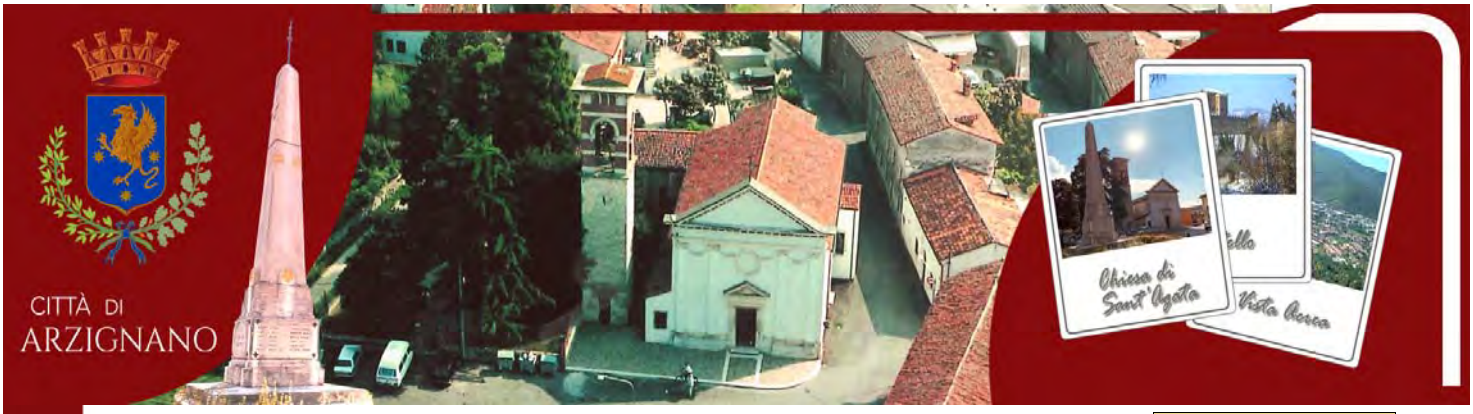
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **33**

Foglio 30 **Mappale** 502 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	84,61	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	507,66	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

33

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

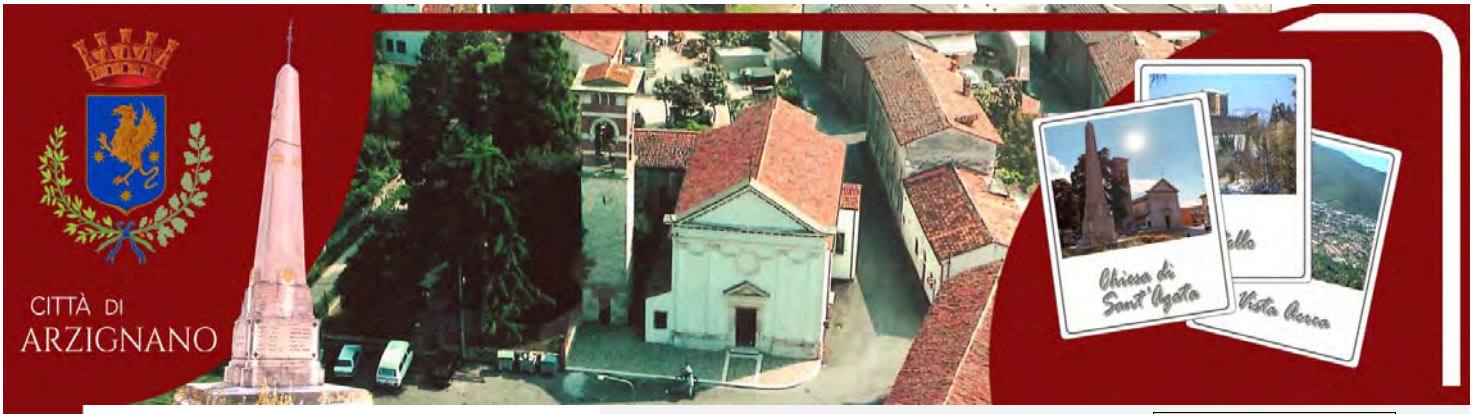
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **34**

Foglio 30 **Mappale** 2083 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	80,79	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	403,95	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

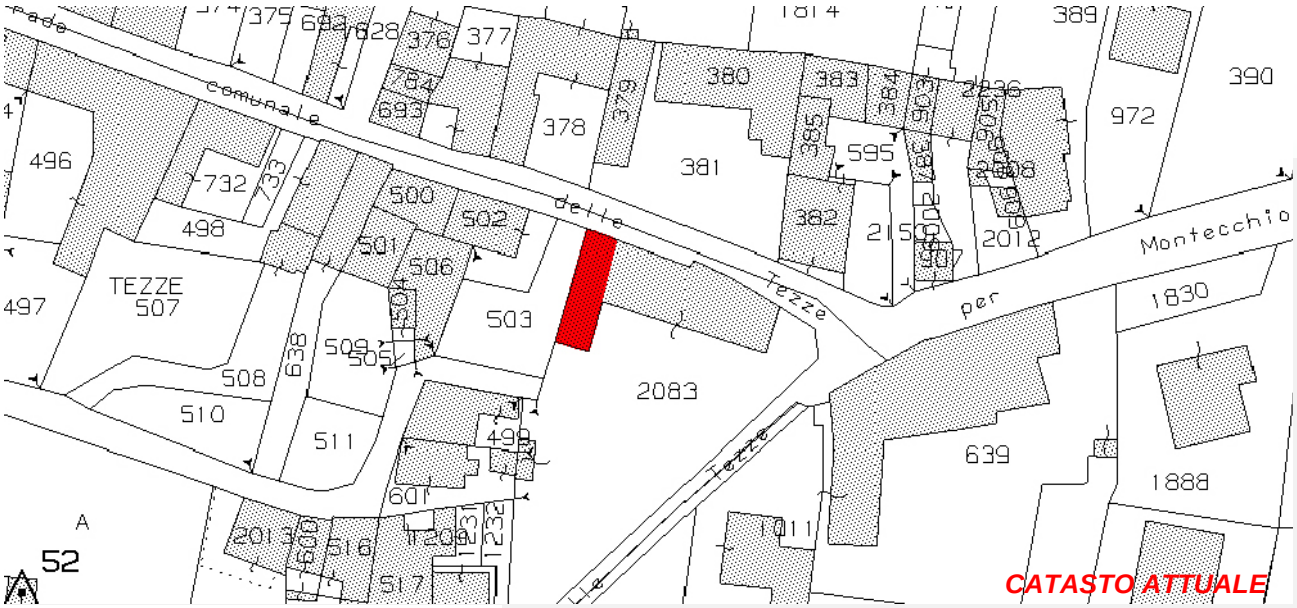
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

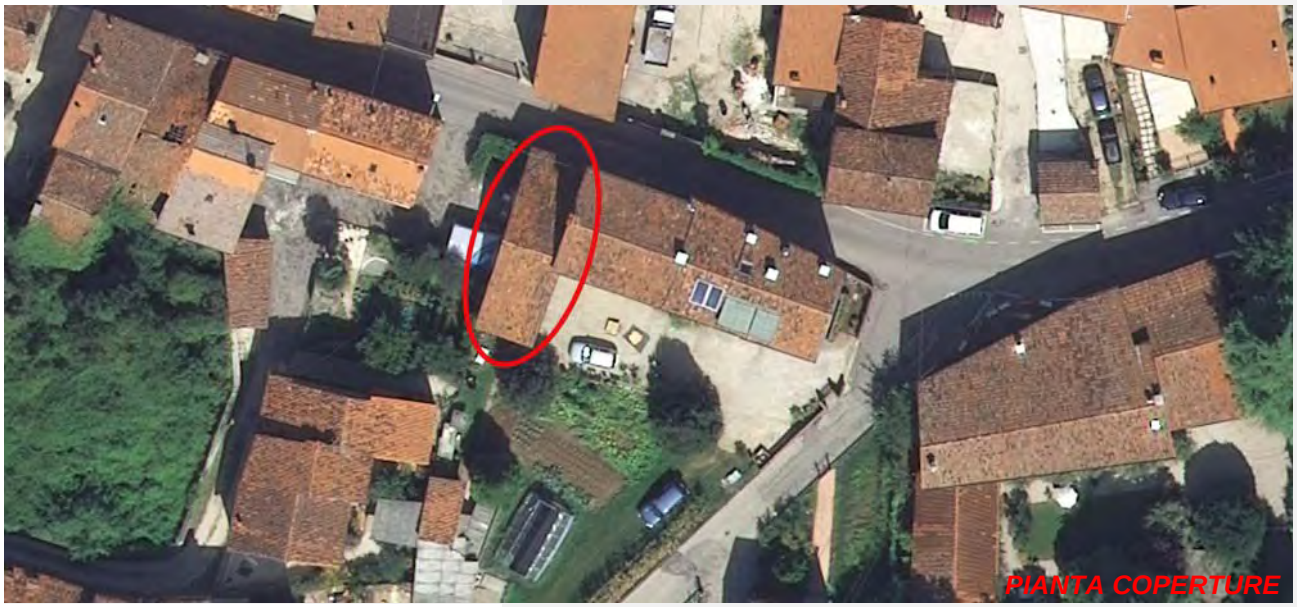
EDIFICIO

34

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

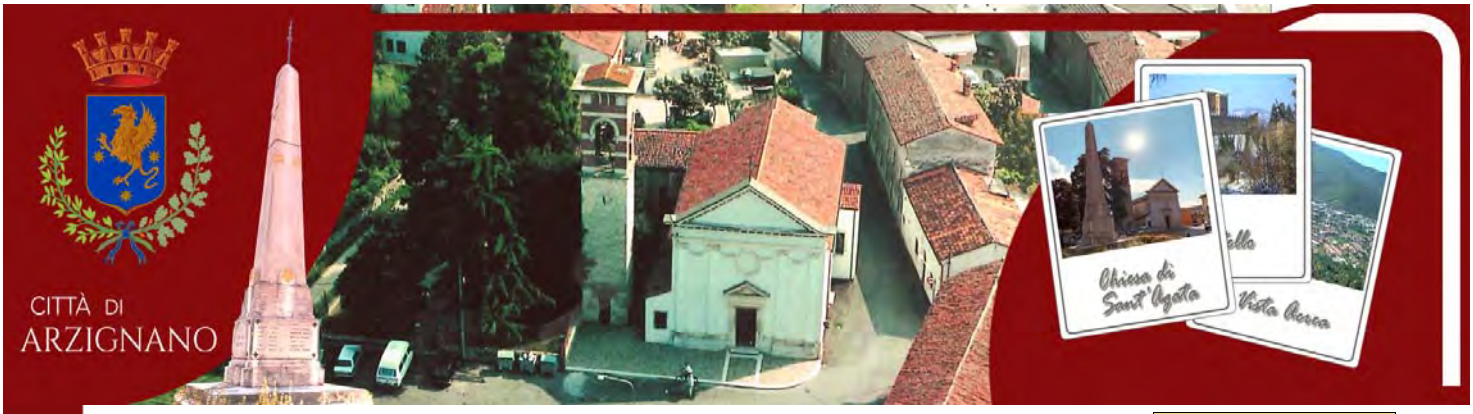
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso anche il cambio di destinazione d'uso purchè vengano mantenute leggibili le caratteristiche tipologiche originarie del fabbricato.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **35**

Foglio 30 **Mappale** 2083 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	75,32	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	idem
VOLUME MC	564,9	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

35

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





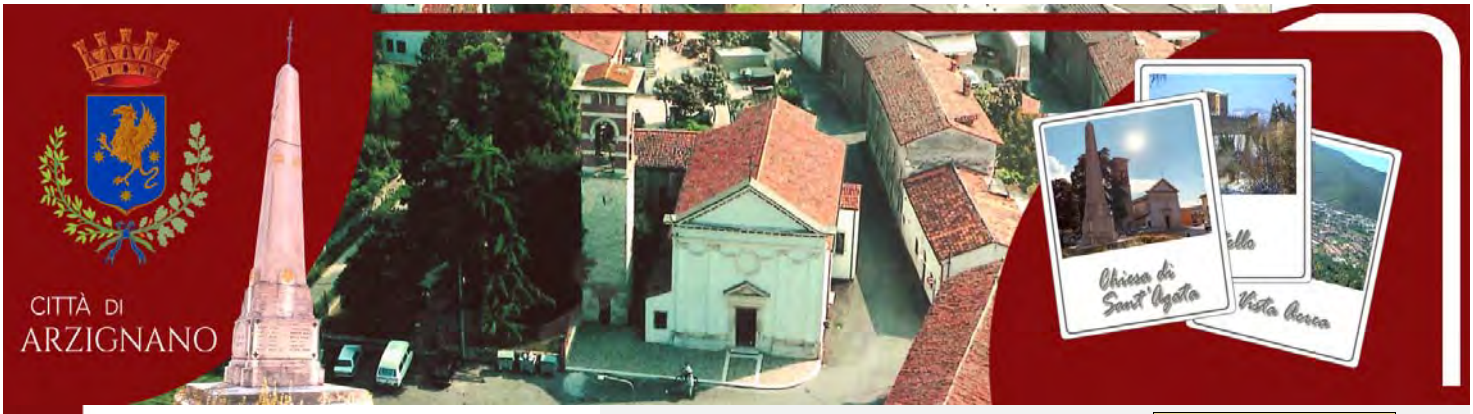
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare la composizione di facciata e le quote di imposta dei tetti dell'edificio principale.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **36**

Foglio 30 **Mappale** 2083 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	48,88	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	idem
VOLUME MC	366,6	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

36

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





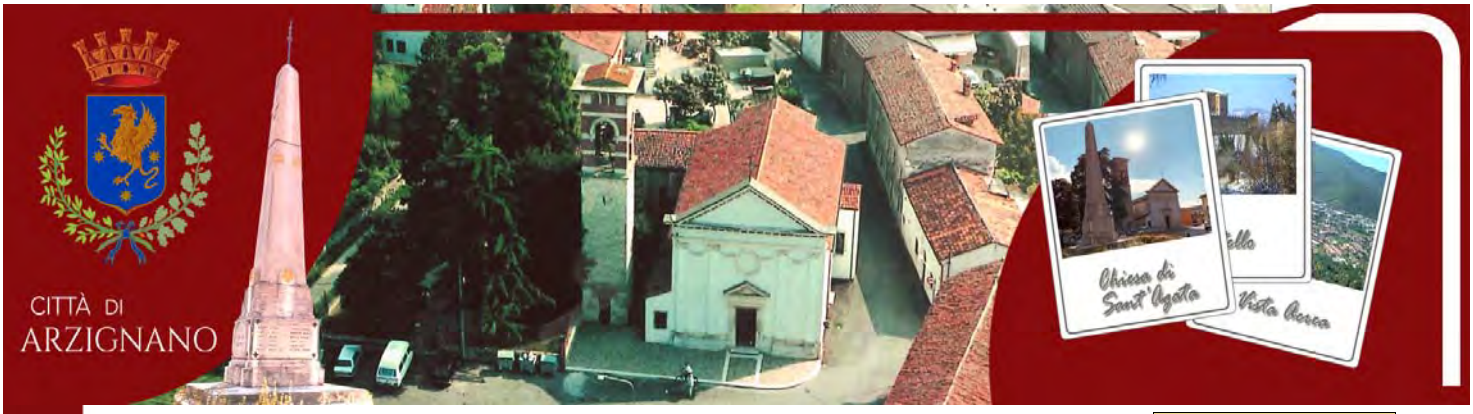
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **37**

Foglio 30 **Mappale** 2083 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	87,84	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	idem
VOLUME MC	658,8	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

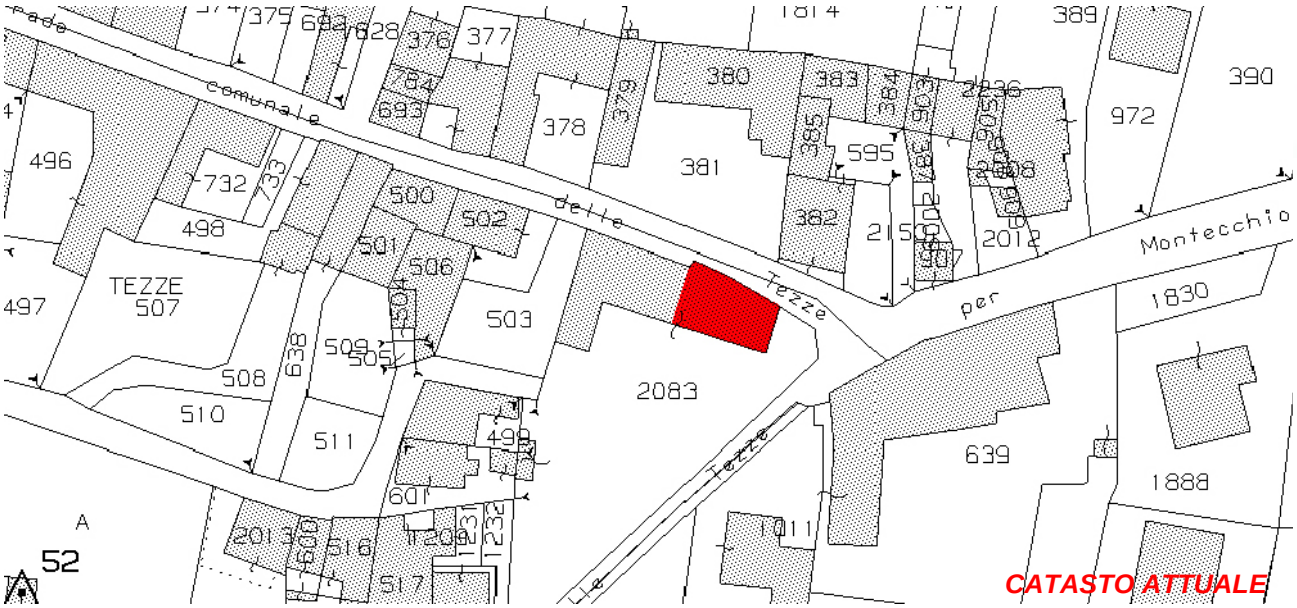
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

37

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

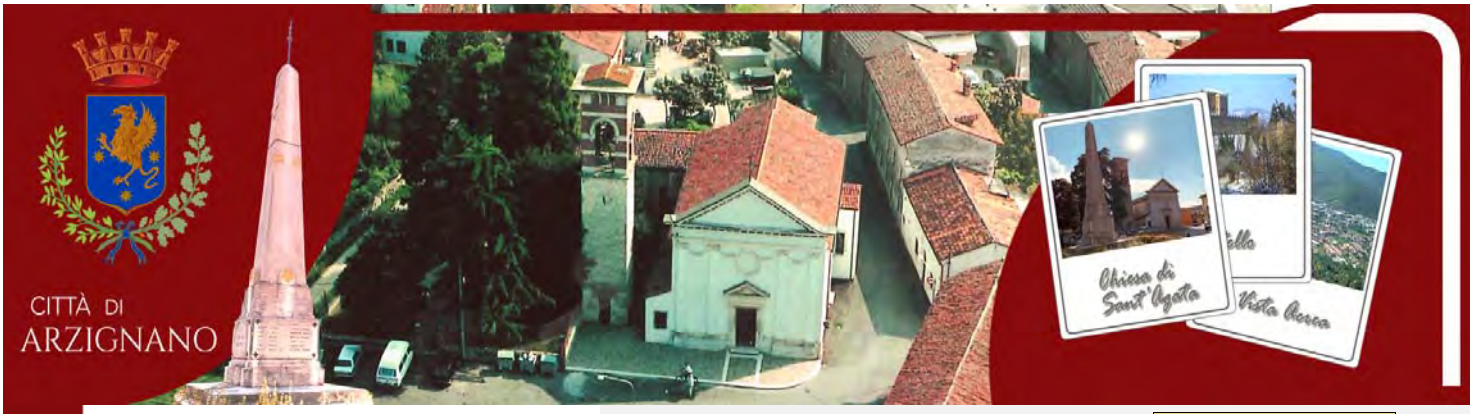
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **38**

Foglio 30 **Mappale** 373-691 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	202,16	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	1212,96	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

38

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

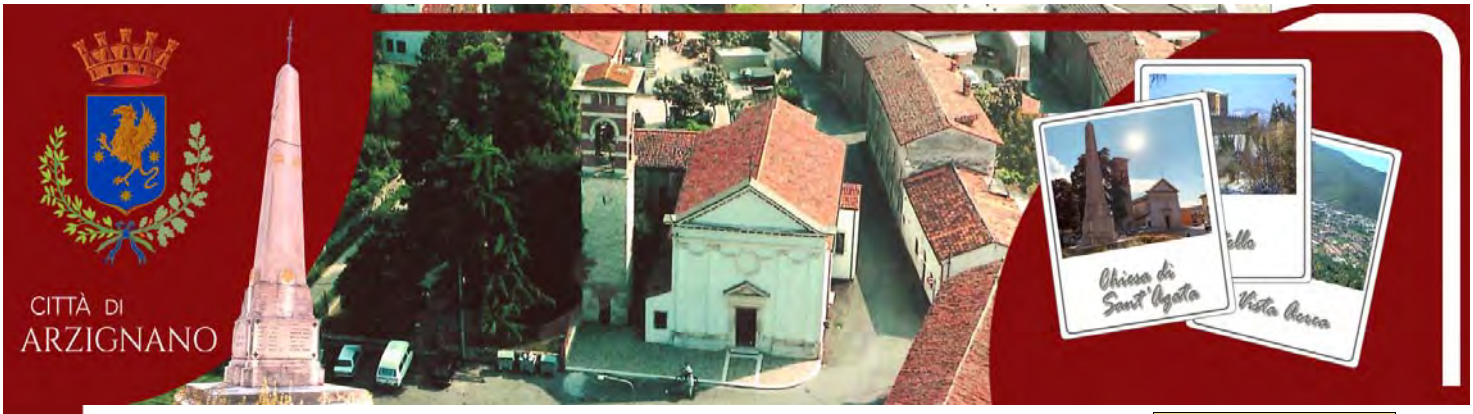
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO **39**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 691 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	45,46	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,8	idem
VOLUME MC	127,28	idem



I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **G**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

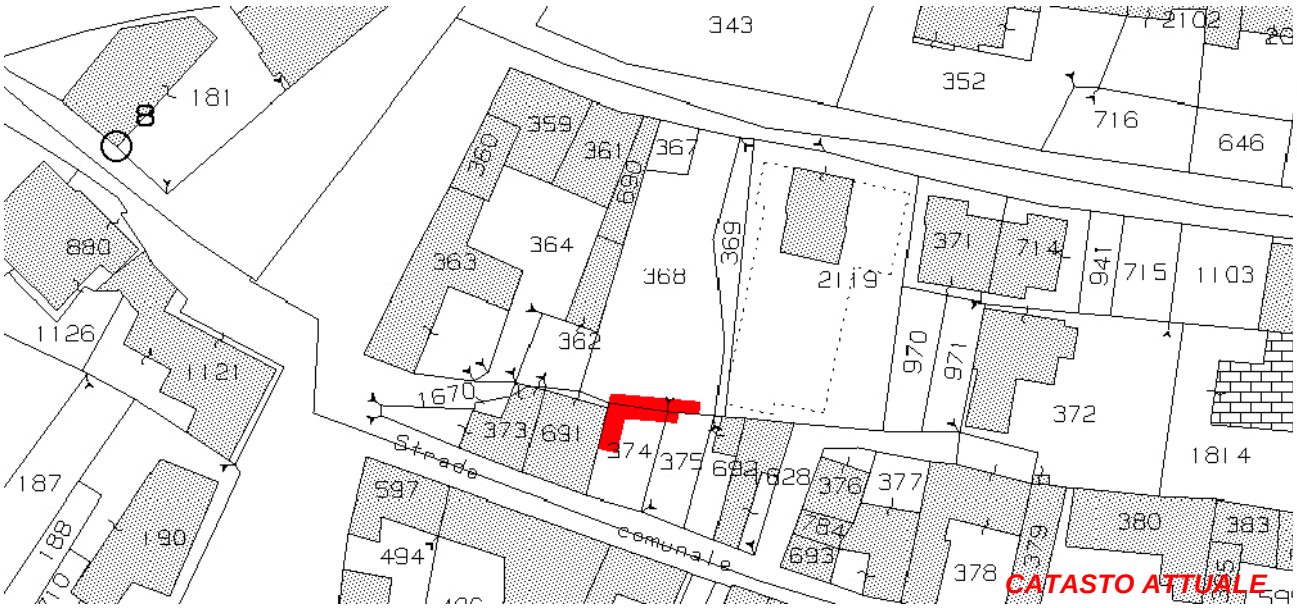
EDIFICIO

39

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

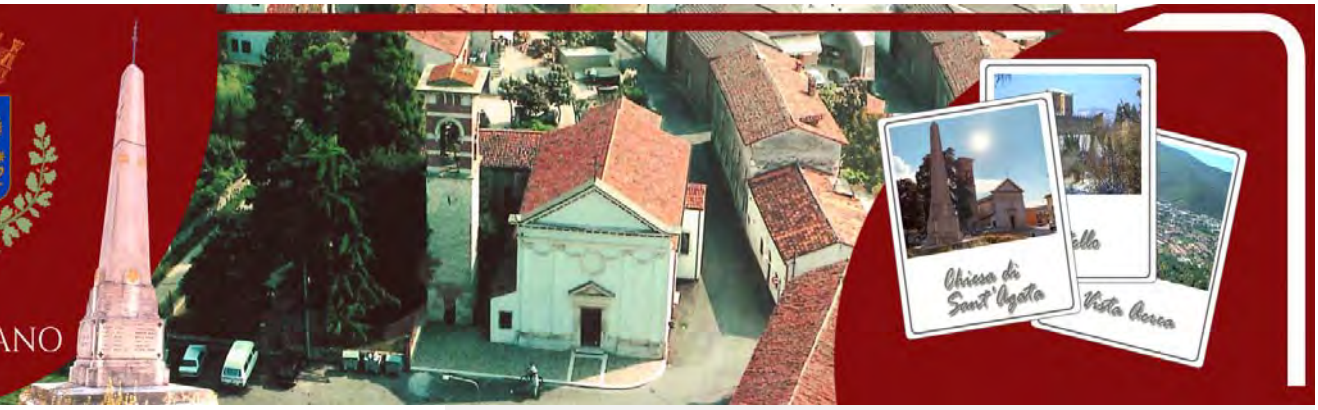
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **40**

Foglio 30 **Mappale** 692 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	27,88	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,8	idem
VOLUME MC	78,064	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

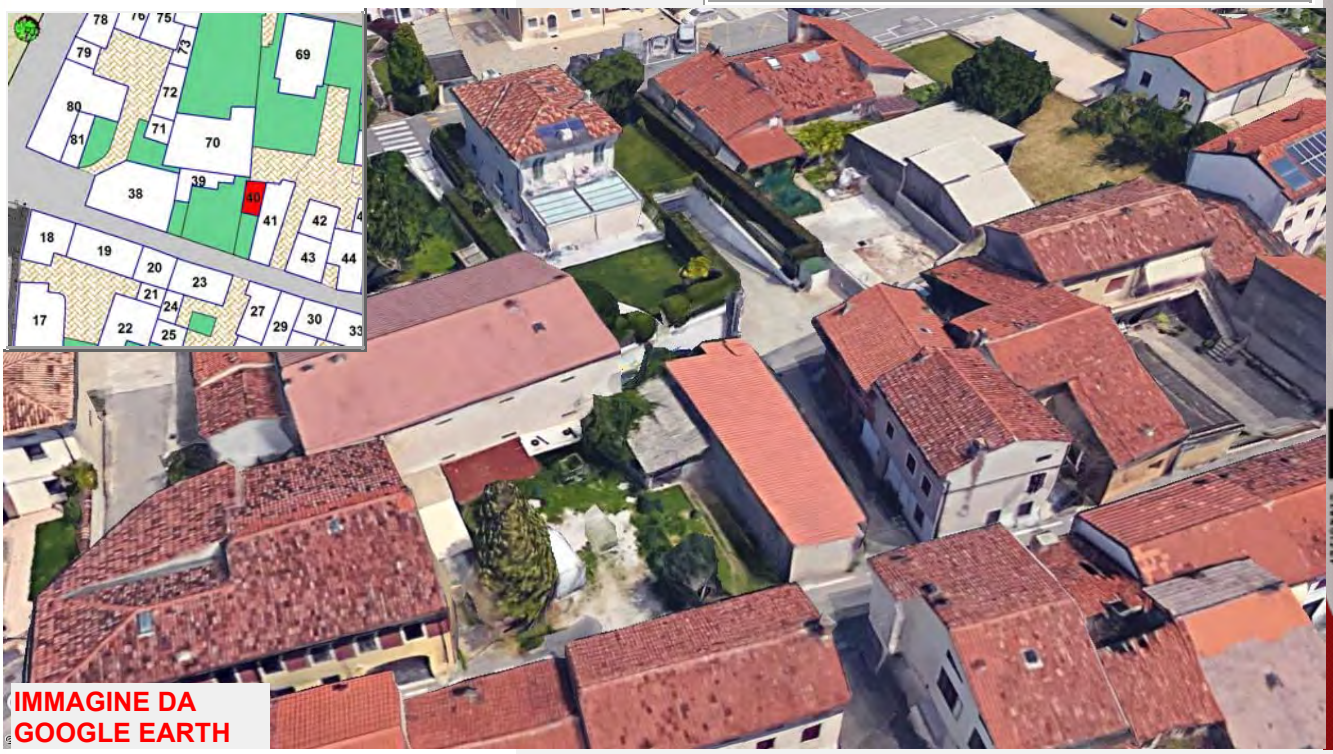


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

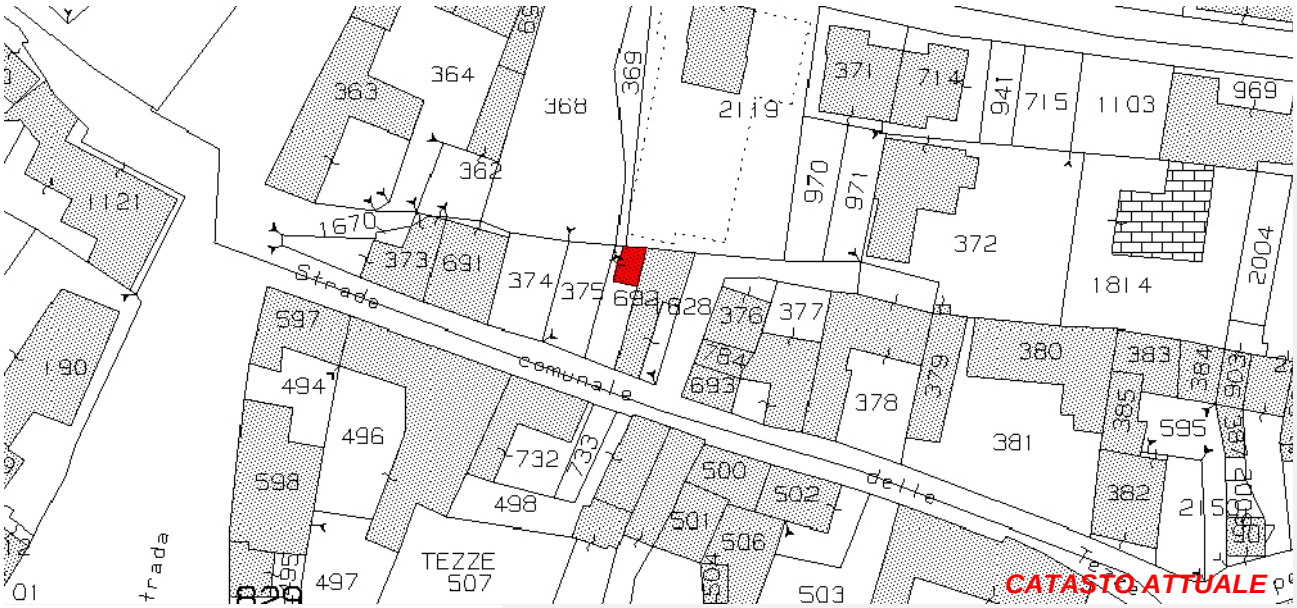
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

40

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

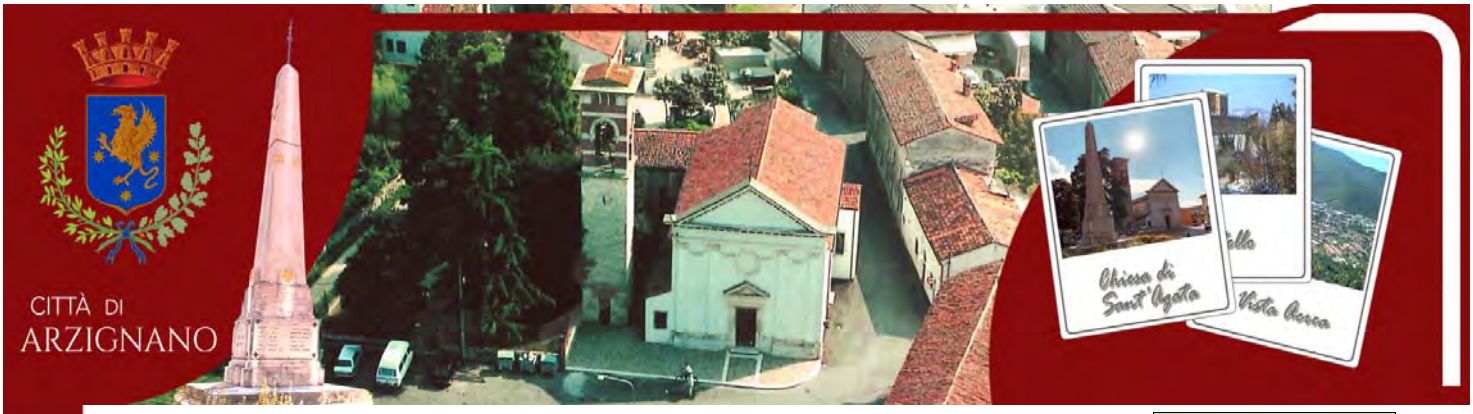
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **41**

Foglio 30 **Mappale** 1628 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	93,65	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,2	idem
VOLUME MC	299,68	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

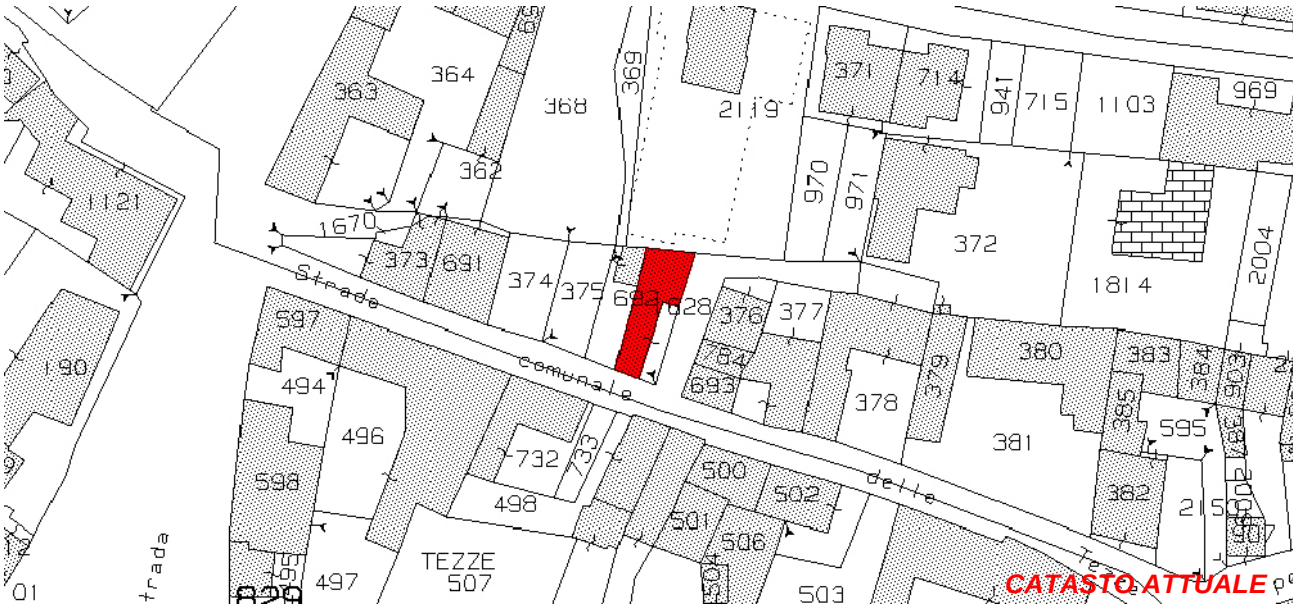
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

41

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

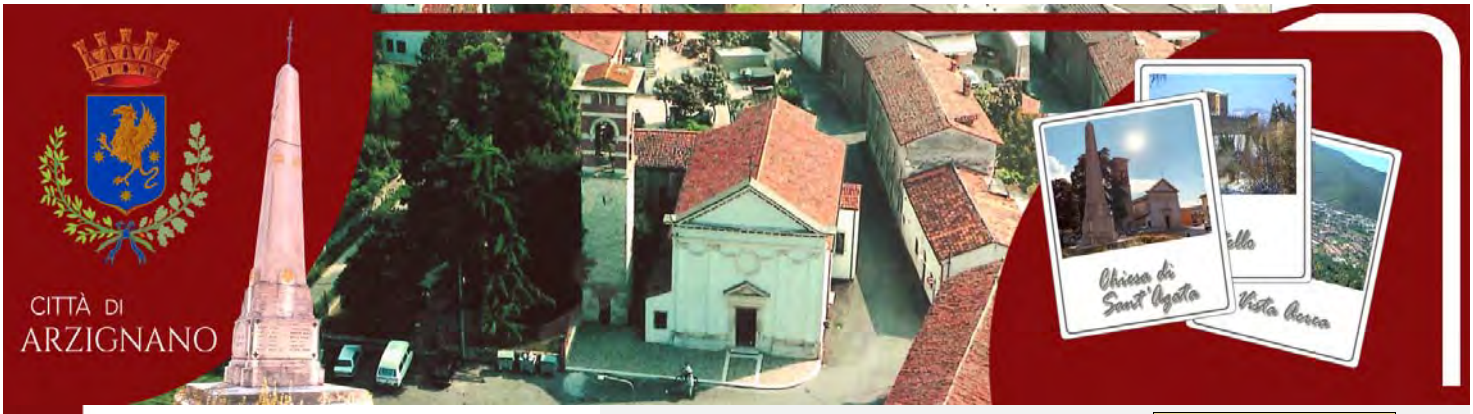
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **42**

Foglio 30 **Mappale** 376 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	53,62	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,2	idem
VOLUME MC	279	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

42

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





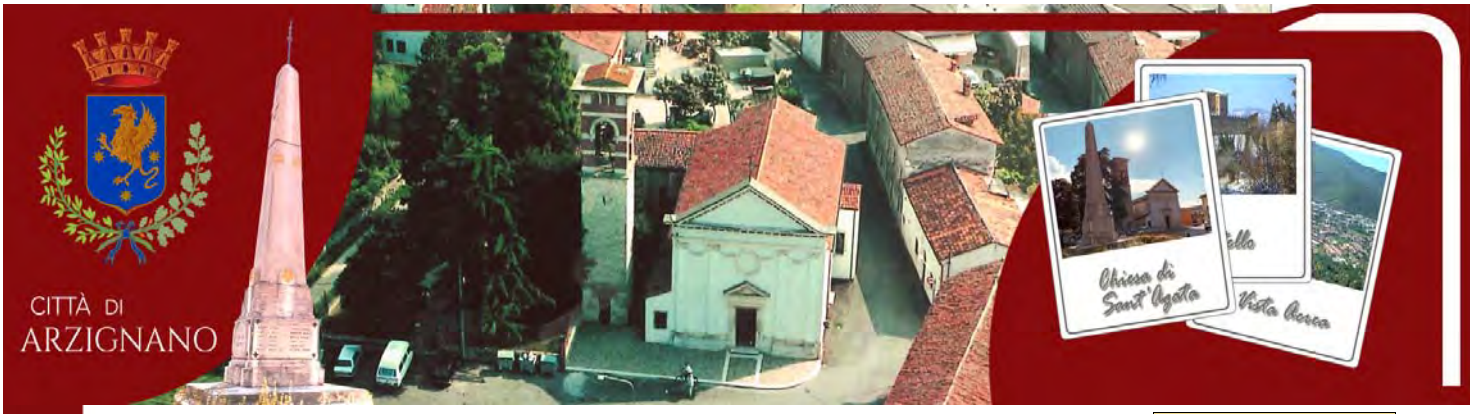
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **43**

Foglio 30 **Mappale** 693-784 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	68	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,9	idem
VOLUME MC	470	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

43

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

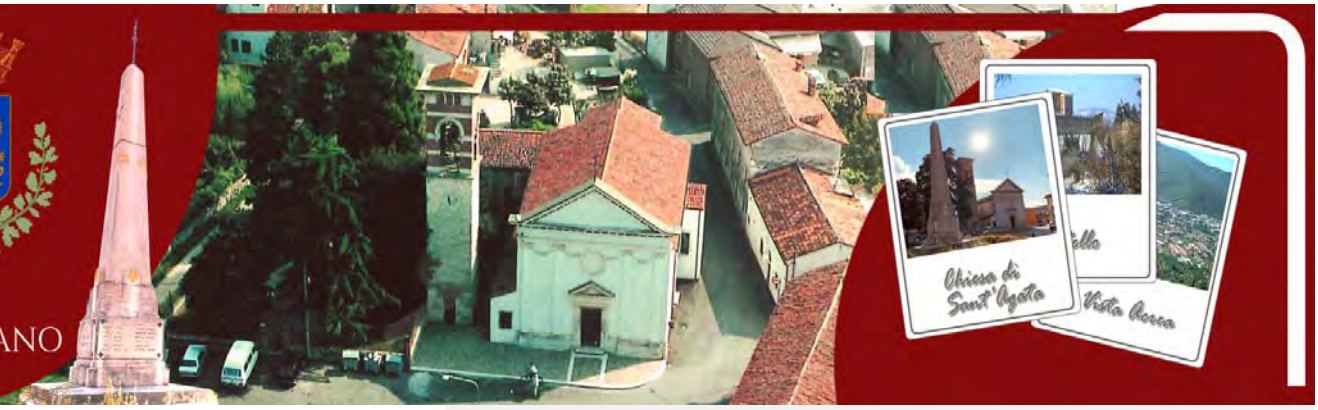
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **44**

Foglio 30 **Mappale** 377 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	88,57	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4	idem
VOLUME MC	354,28	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

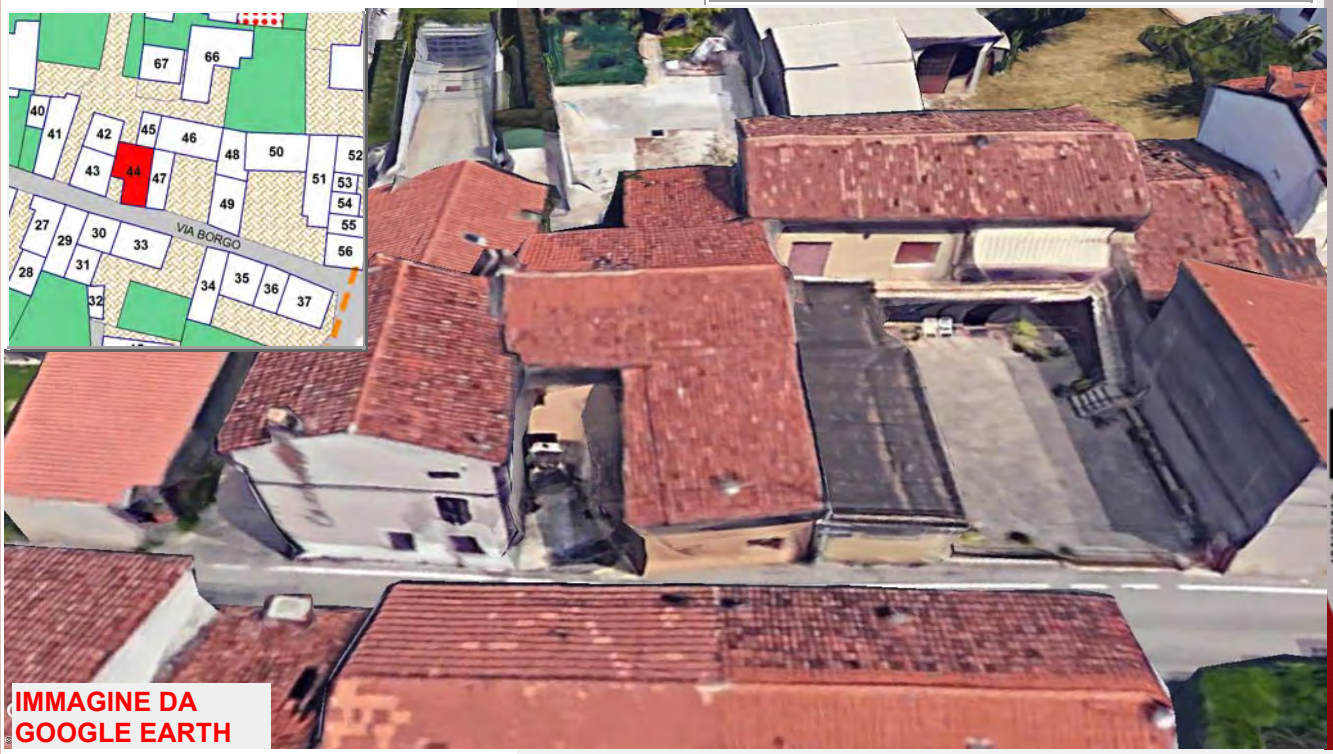


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

44

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

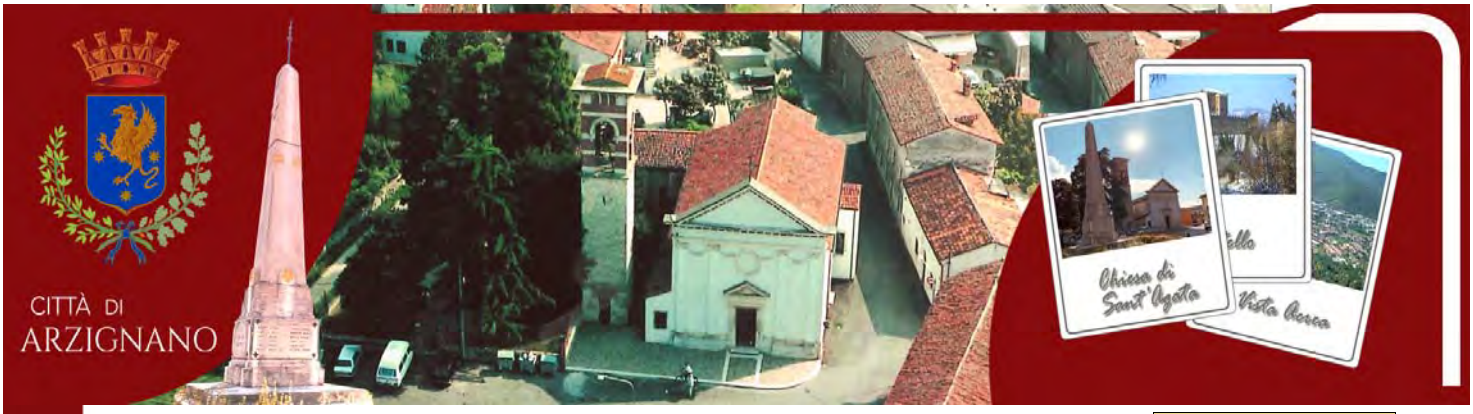
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **45**

Foglio 30 **Mappale** 378 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	29,27	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	175,62	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

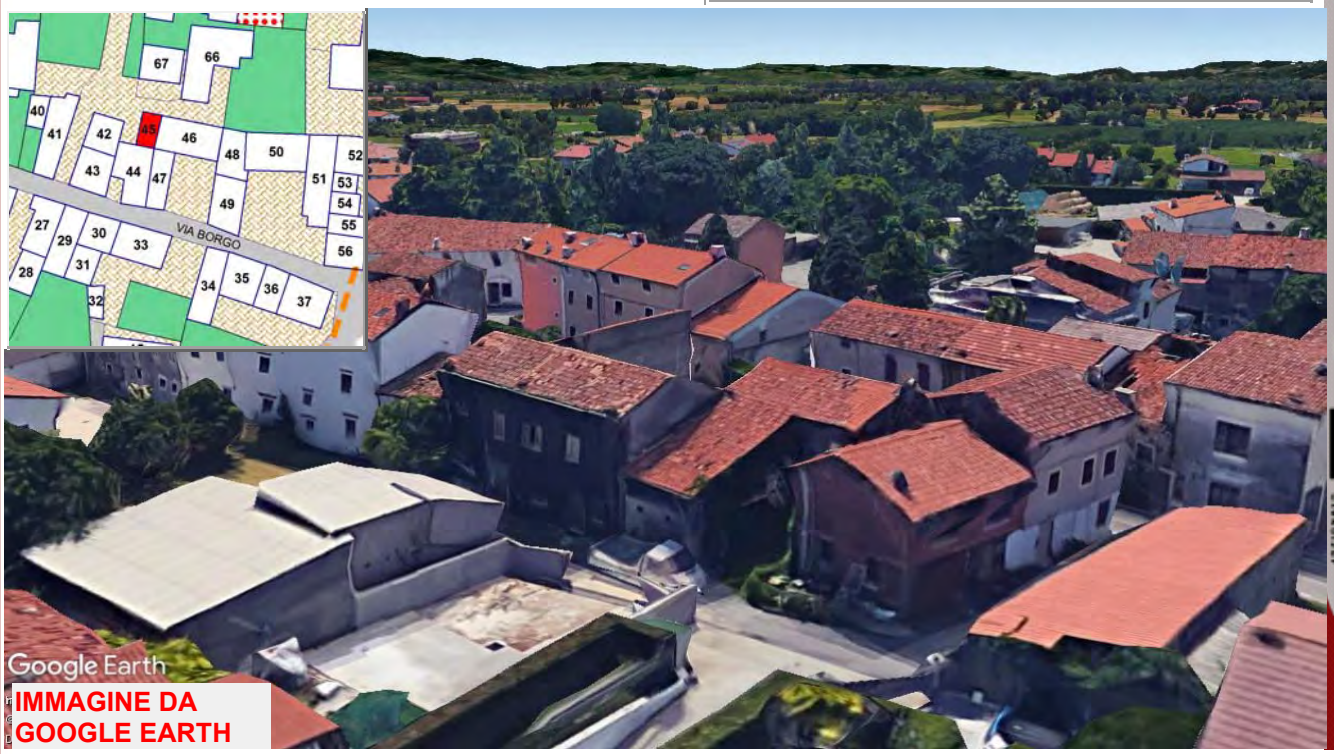


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

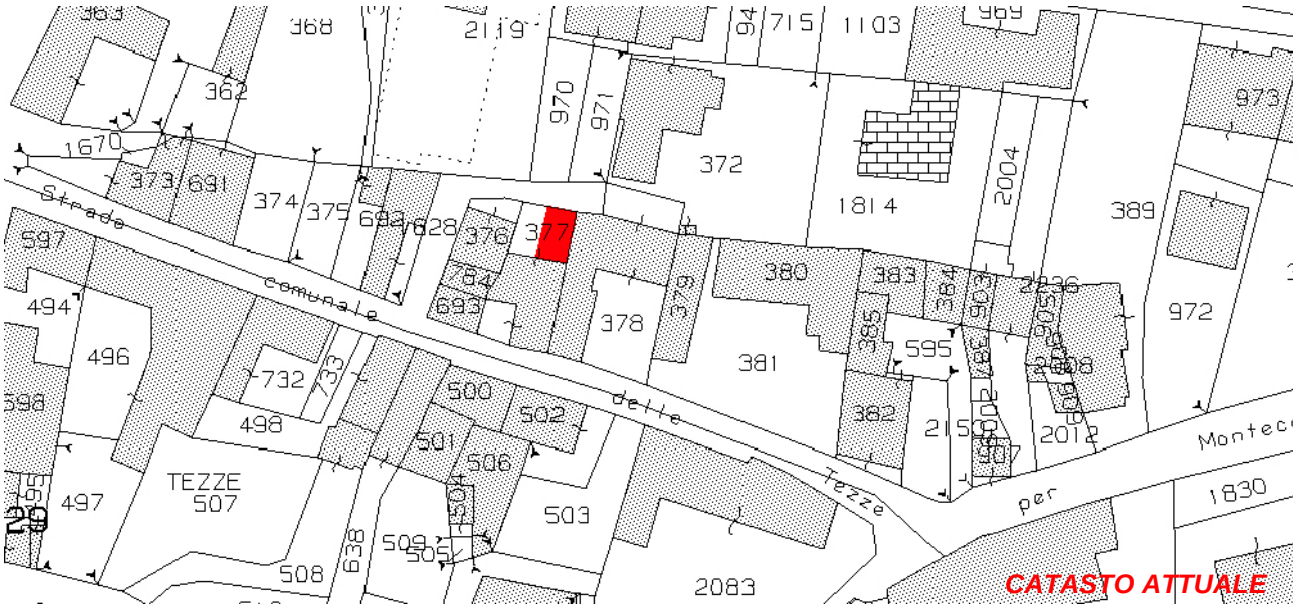
EDIFICIO

45

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

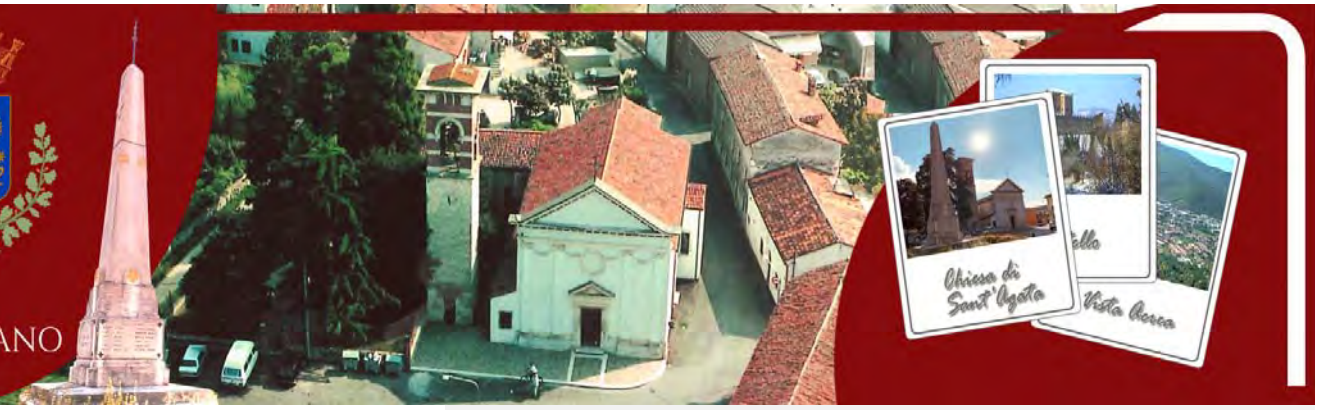
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **46**

Foglio 30 **Mappale** 378 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	107,1	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,6	idem
VOLUME MC	779,7	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

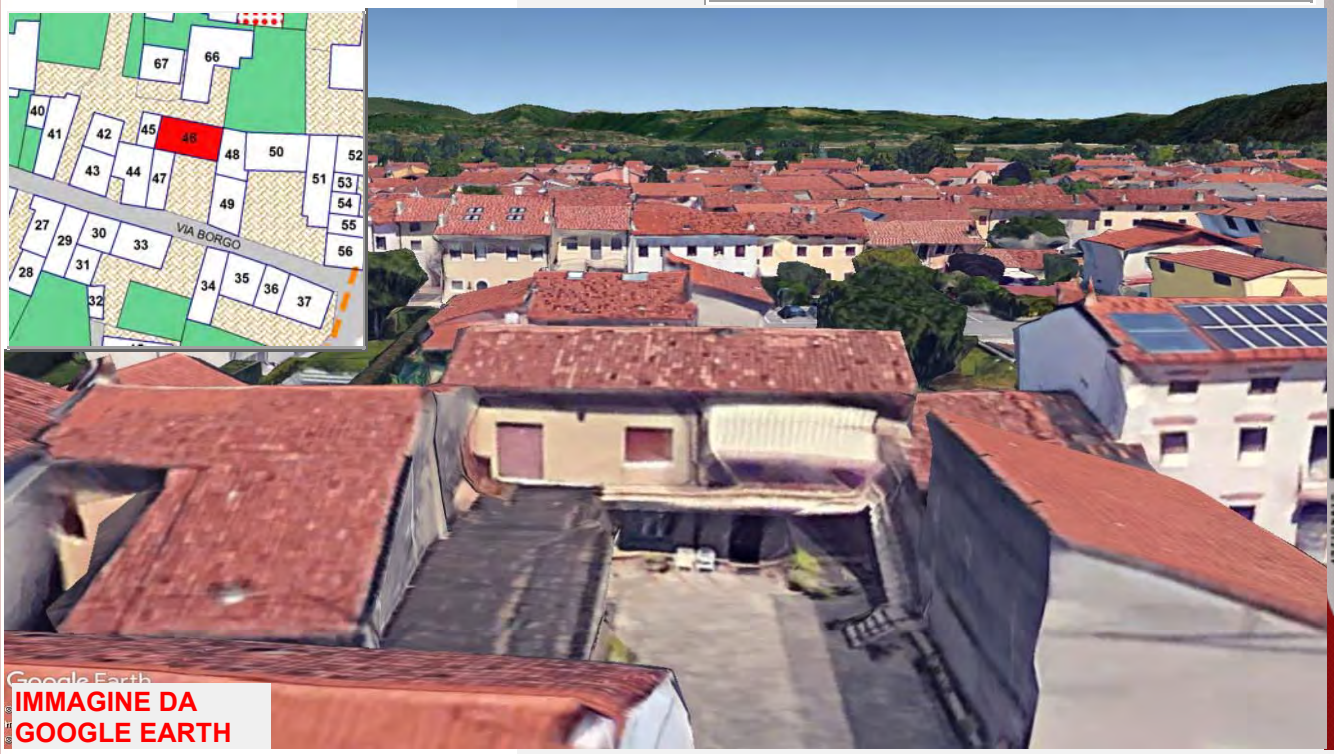


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

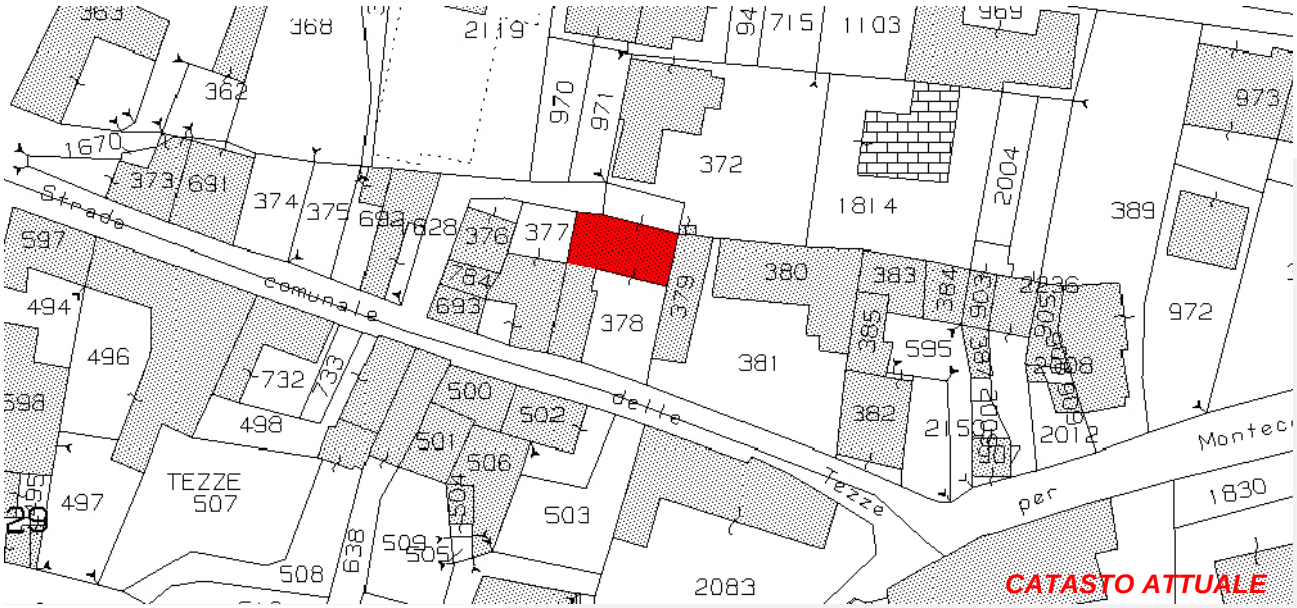
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

46

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

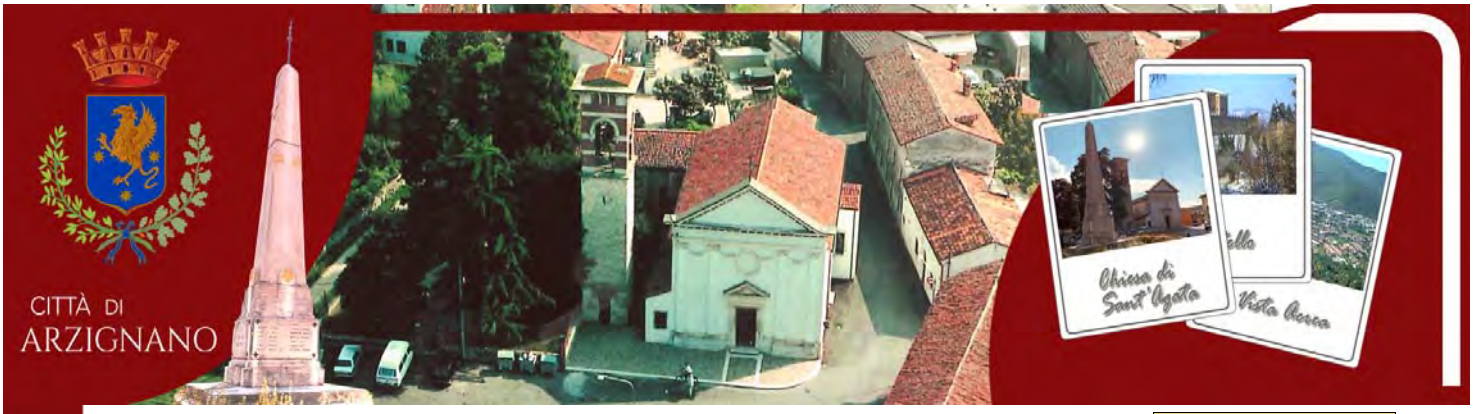
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO **47**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 378 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	53,43	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,53	idem
VOLUME MC	160,29	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

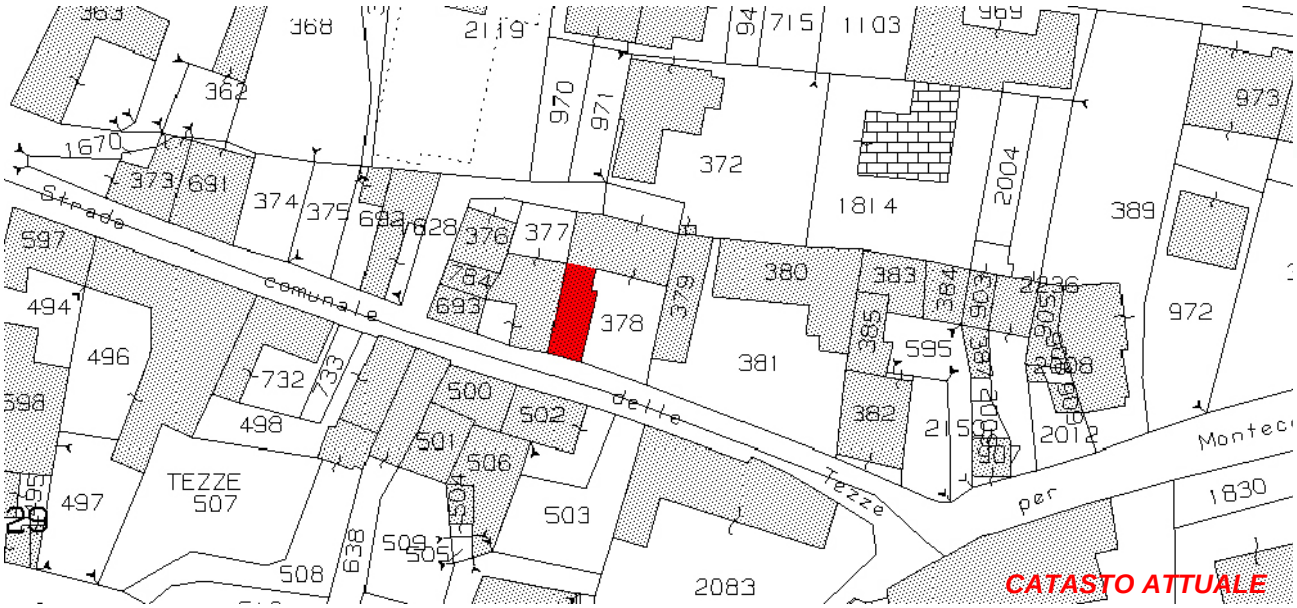
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

47

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





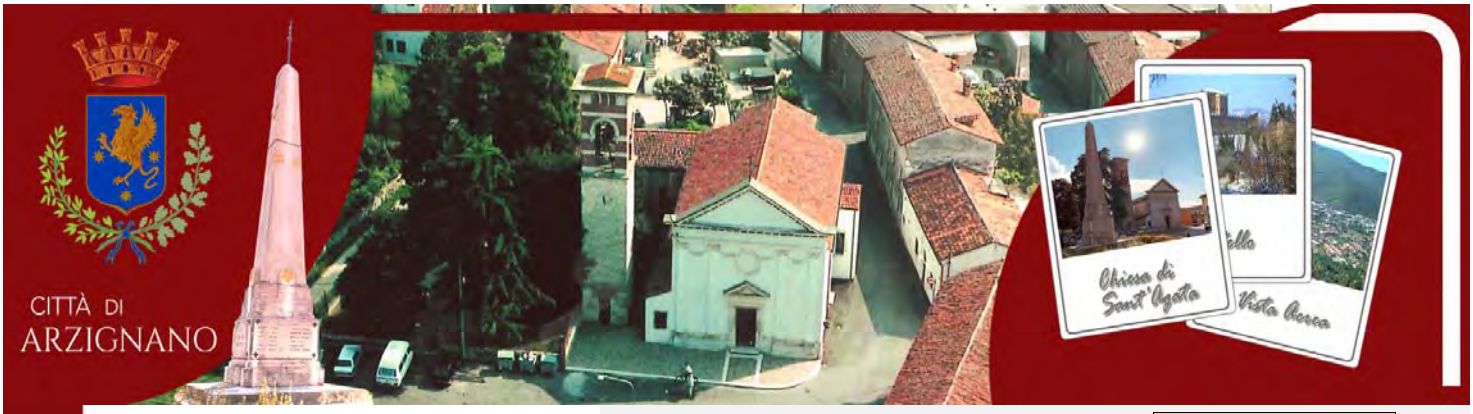
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **48**

Foglio 30 **Mappale** 379 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	58,86	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,5	idem
VOLUME MC	206,01	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

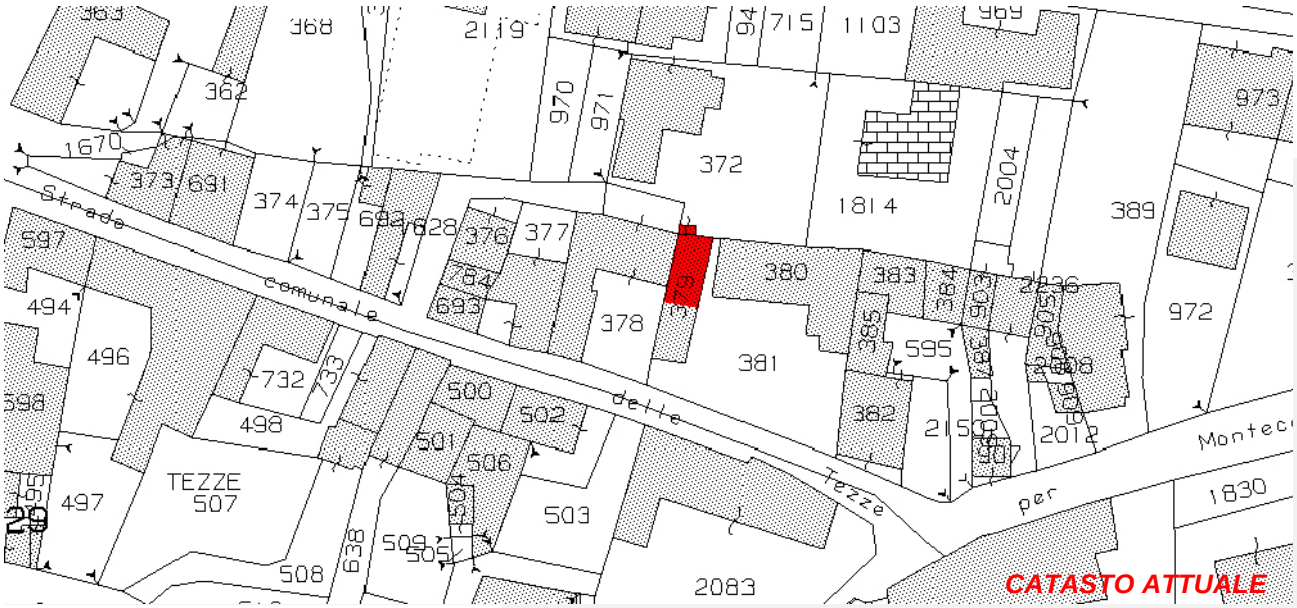
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

48

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





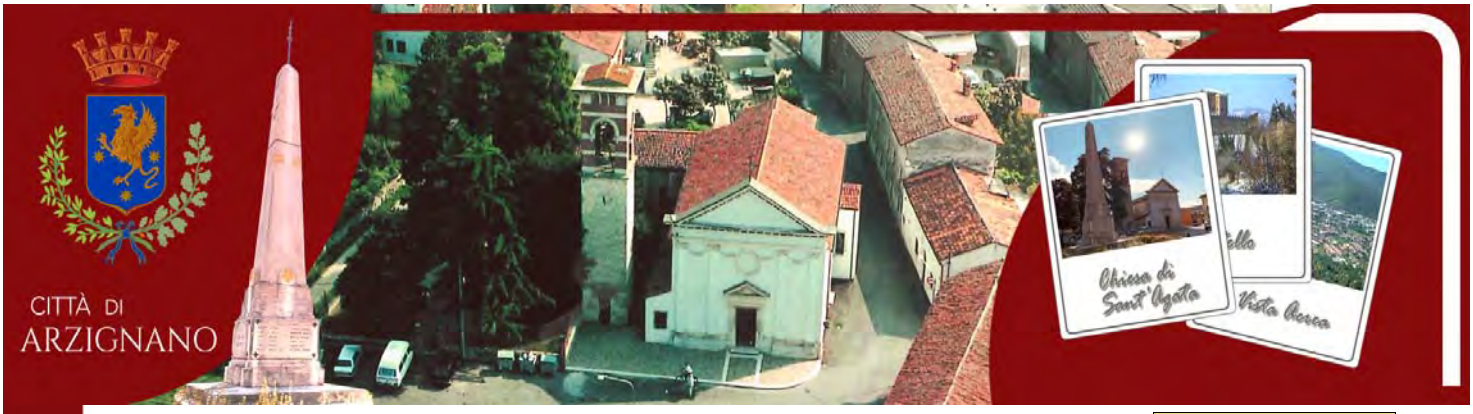
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO **49**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 379 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	77,67	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,9	idem
VOLUME MC	380,58	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

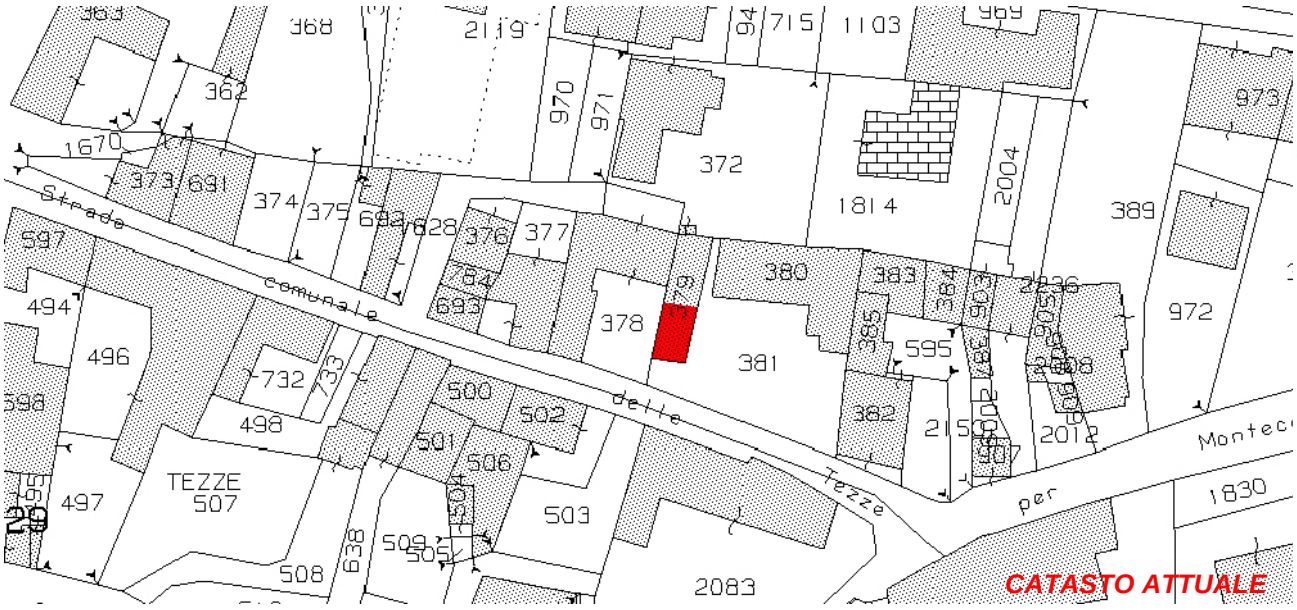
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

49

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





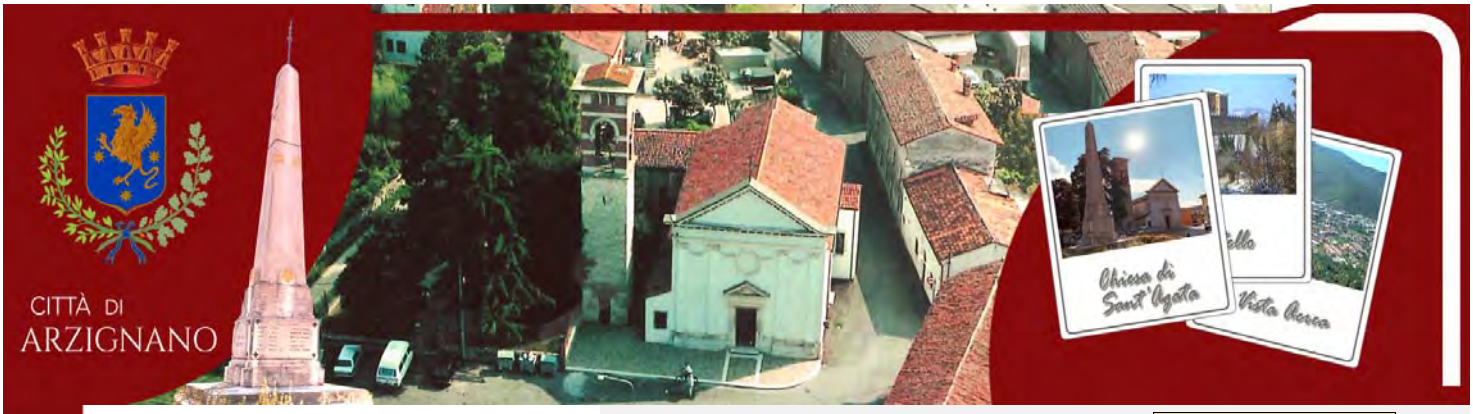
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **50**

Foglio 30 **Mappale** 380 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	107,87	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,7	idem
VOLUME MC	830,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

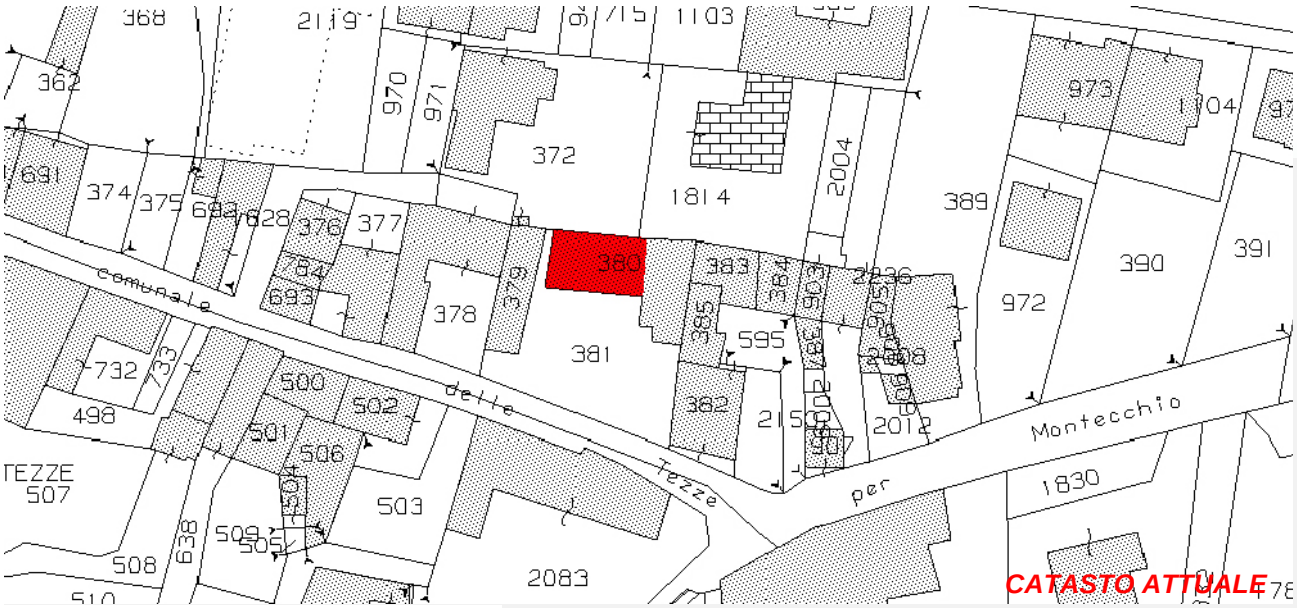
EDIFICIO

50

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





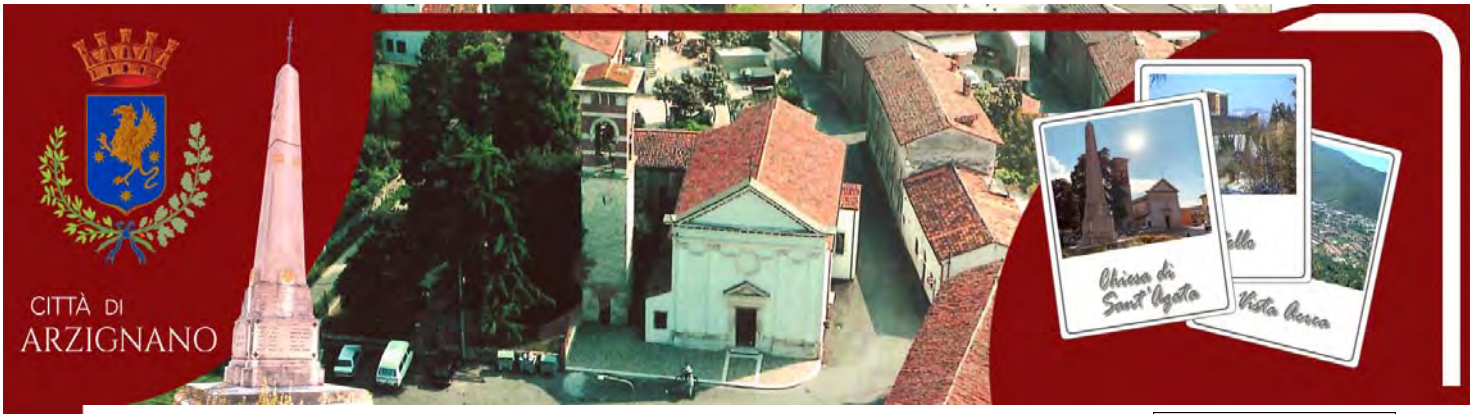
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **51**

Foglio 30 **Mappale** 380 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	111,1	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	777,7	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

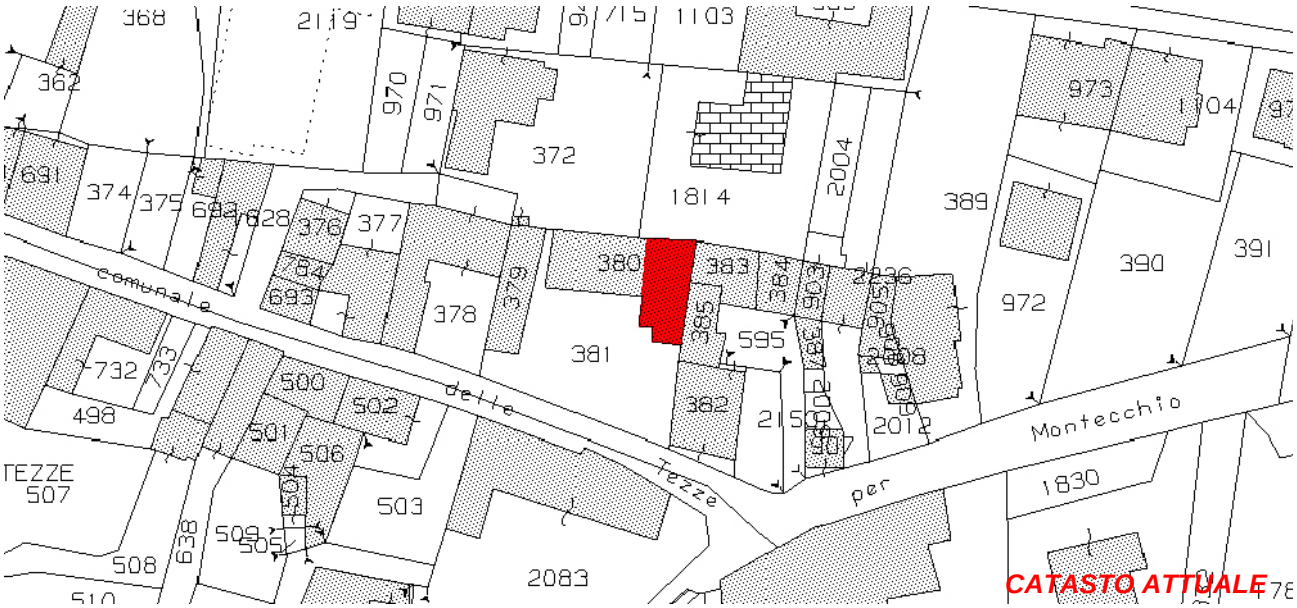
EDIFICIO

51

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





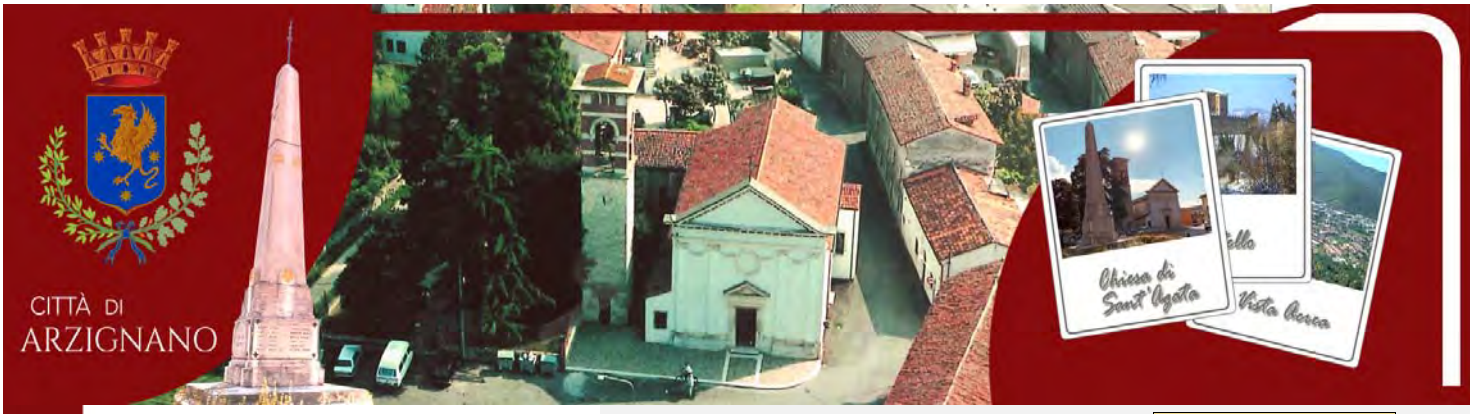
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **52**

Foglio 30 **Mappale** 383 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	79,8	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,6	idem
VOLUME MC	557,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

52

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

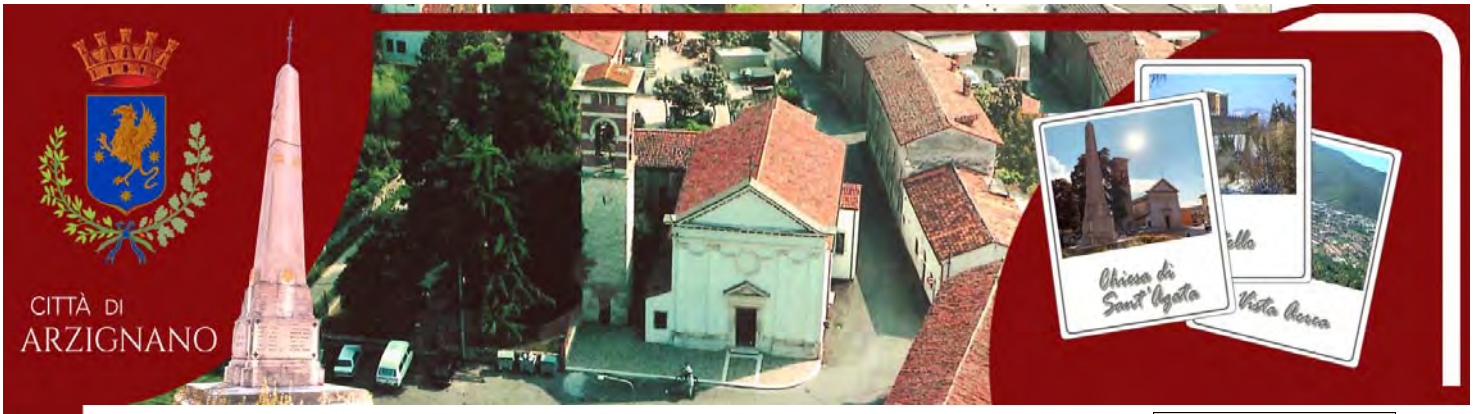
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **53**

Foglio 30 **Mappale** 385 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	21,25	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	106,25	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

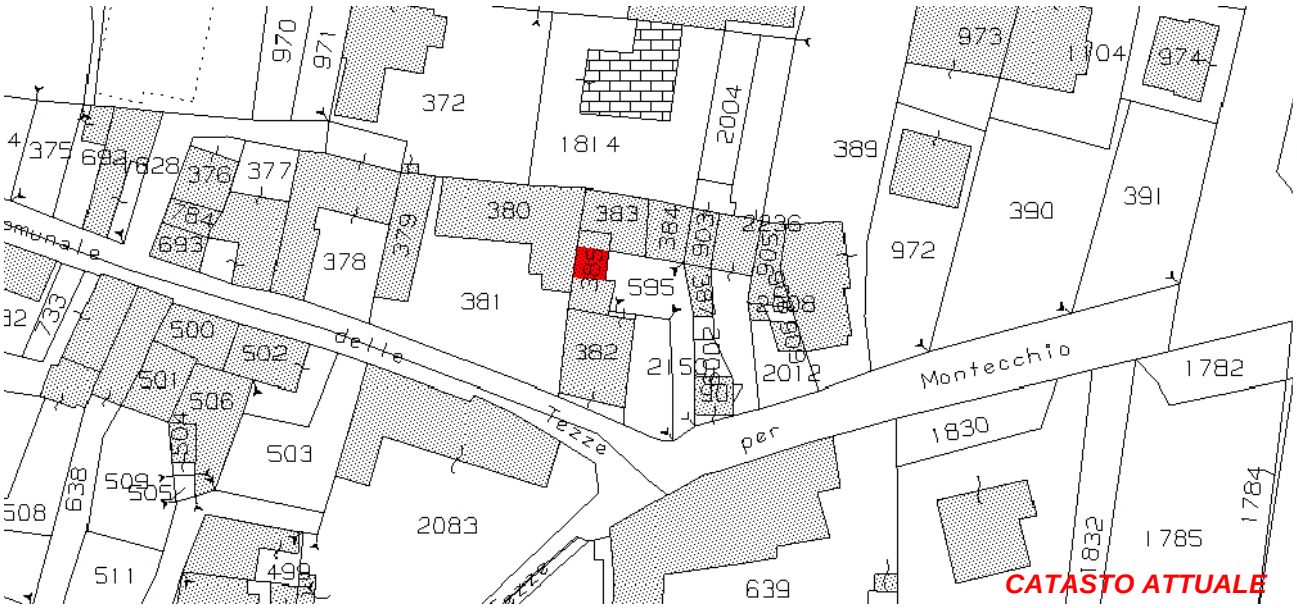
EDIFICIO

53

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

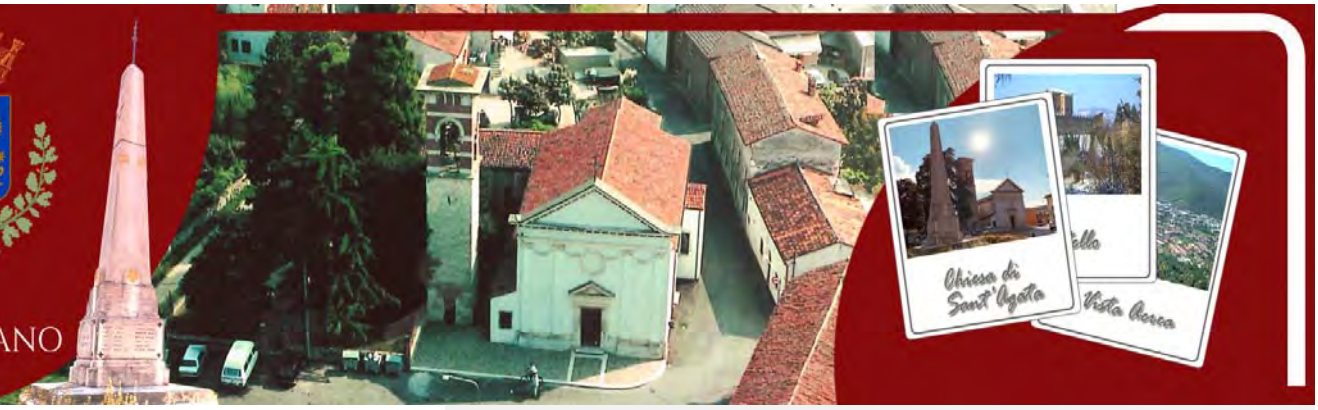
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **54**

Foglio 30 **Mappale** 385 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	25,6	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	idem
VOLUME MC	184,6	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

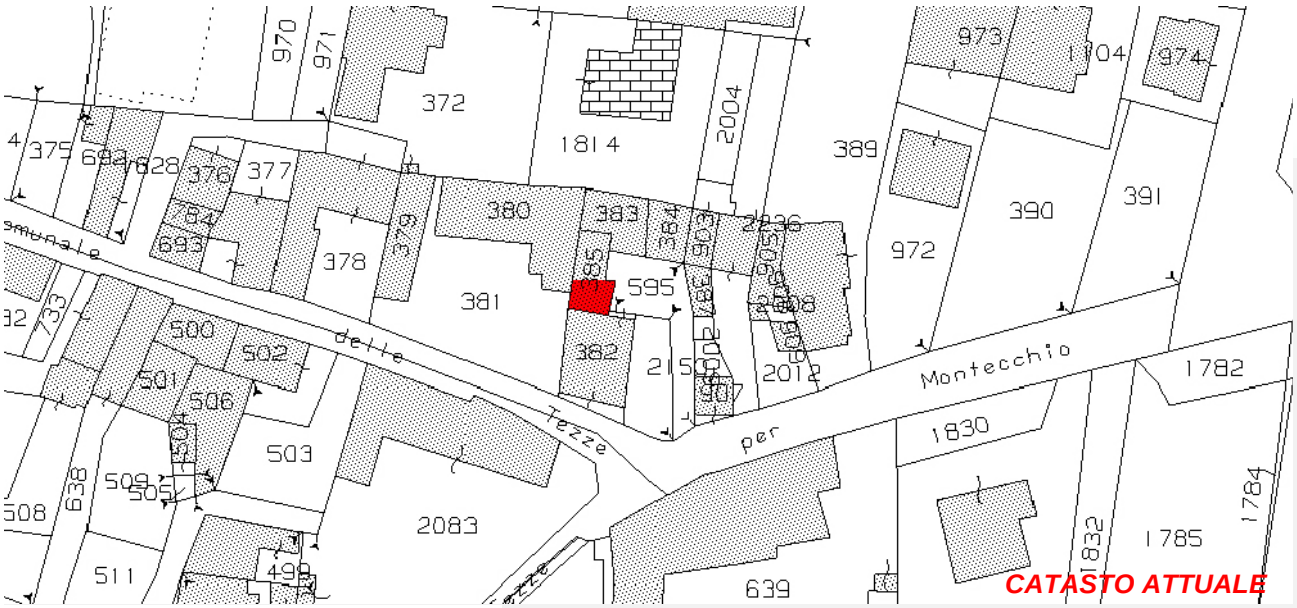
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

54

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

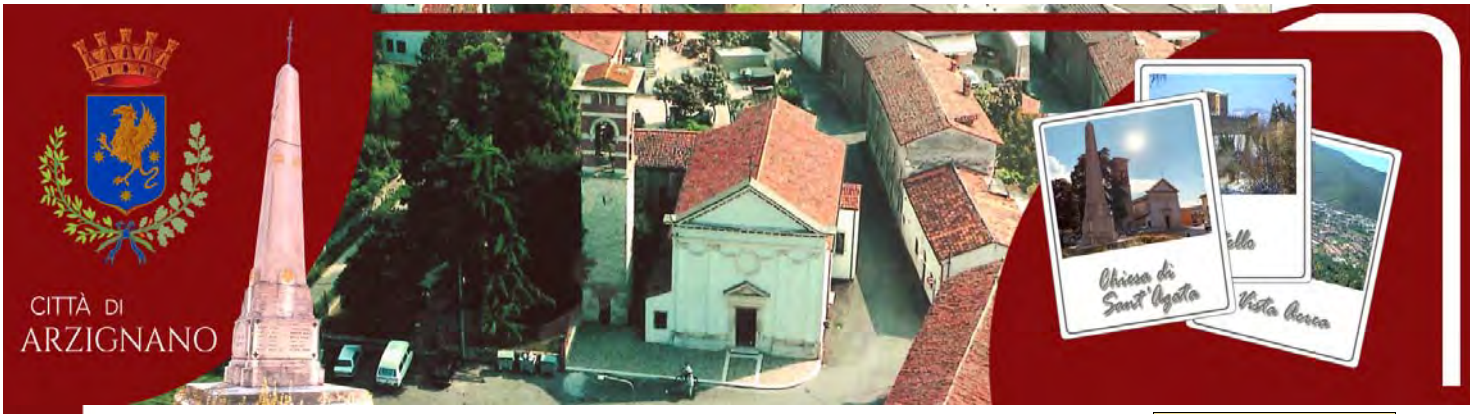
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **55**

Foglio 30 **Mappale** 382 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	39,23	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	236	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Demolizione e Nuova Costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

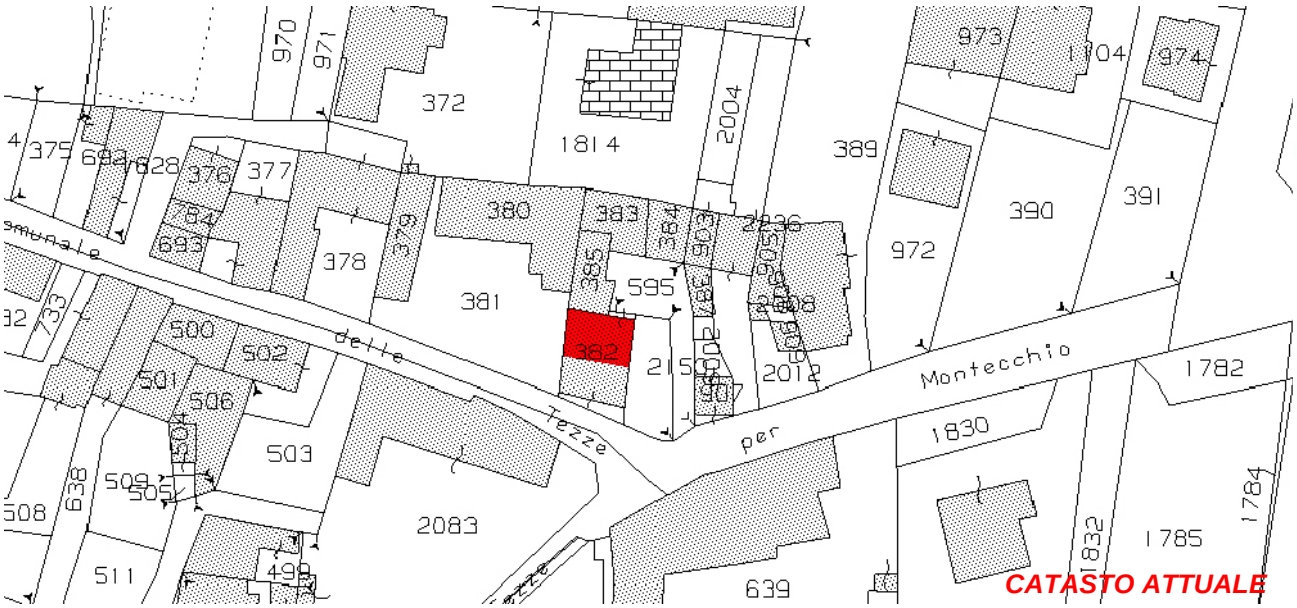
EDIFICIO

55

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

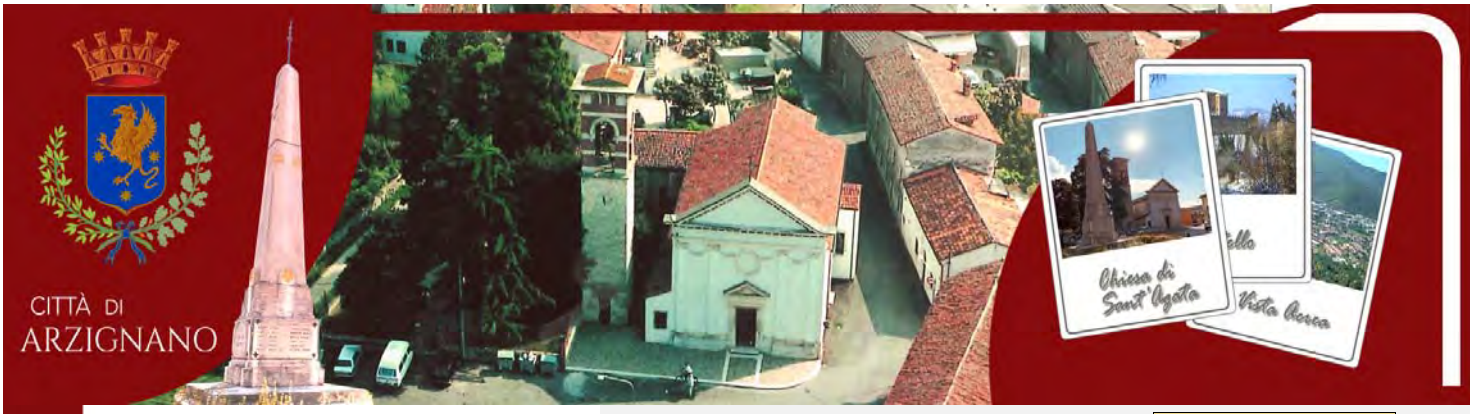
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **56**

Foglio 30 **Mappale** 382 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	59,37	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,88	idem
VOLUME MC	408	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

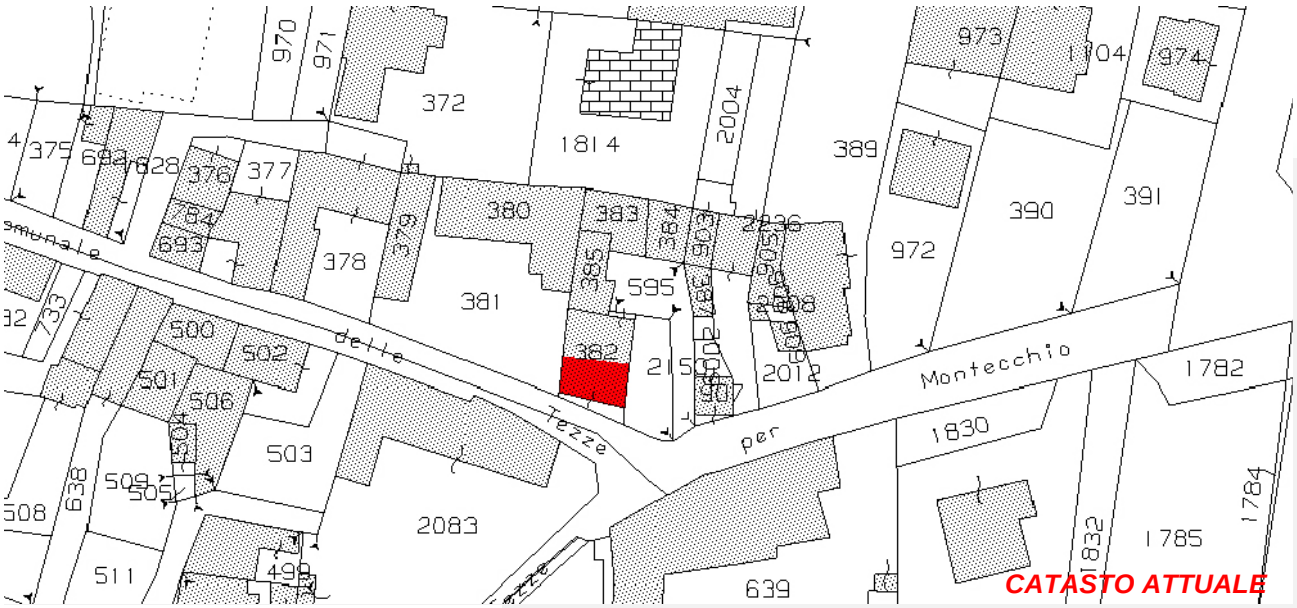
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

56

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

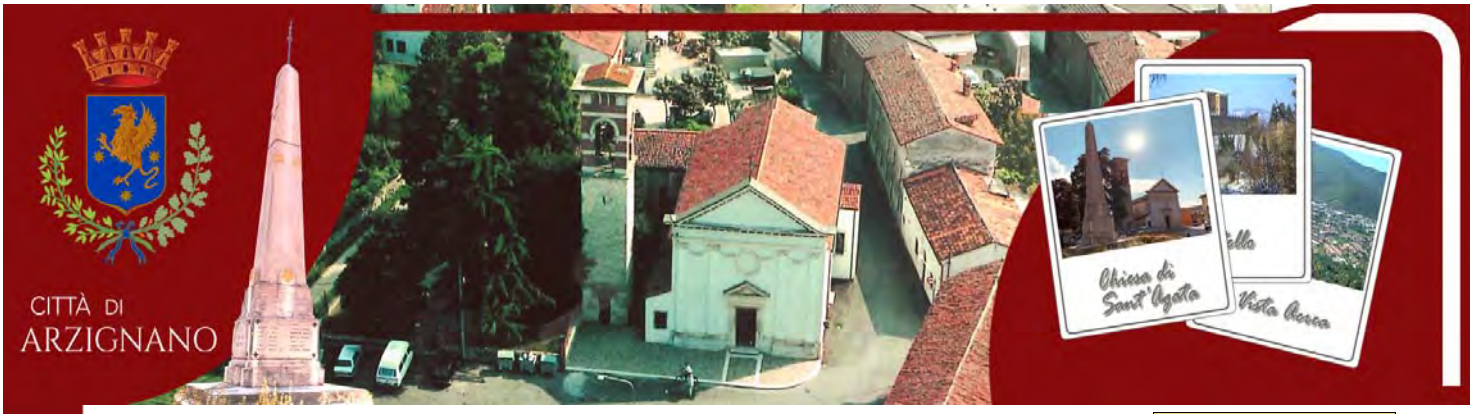
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **57**

Foglio 30 **Mappale** 384 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	38,2	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,9	7,5
VOLUME MC	225,5	+25%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

57

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

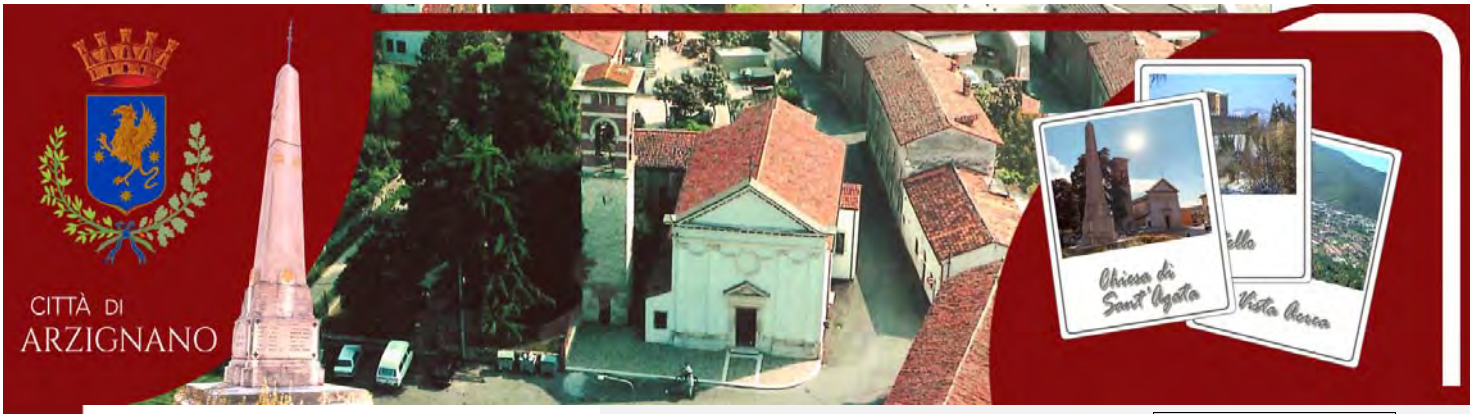
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione fino a raggiungere la quota di gronda degli edifici adiacenti.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **58**

Foglio 30 **Mappale** 903 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	34,42	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	idem
VOLUME MC	258,15	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

58

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





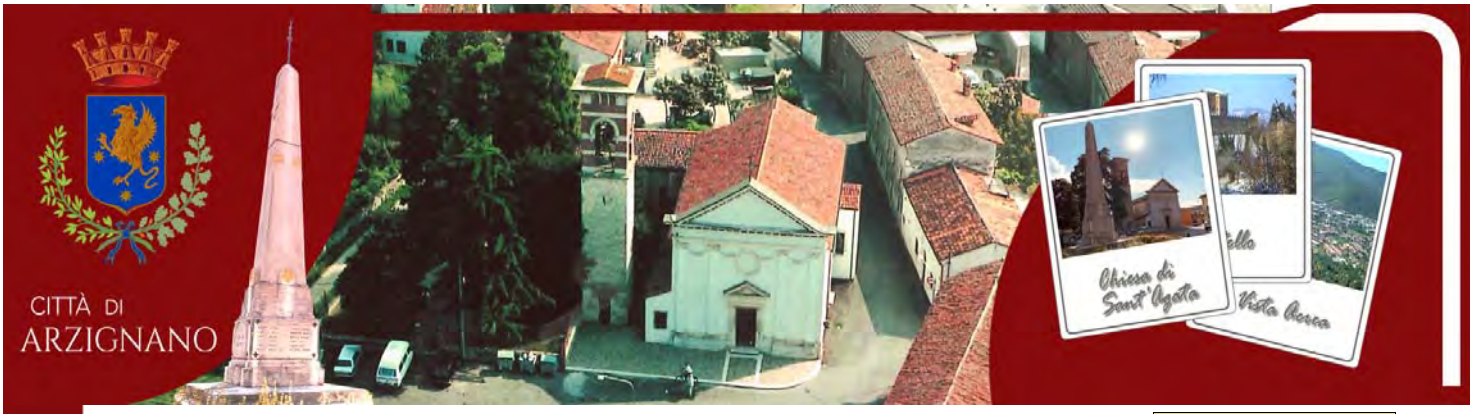
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **59**

Foglio 30 **Mappale** 2236 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	38,54	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	idem
VOLUME MC	289,05	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

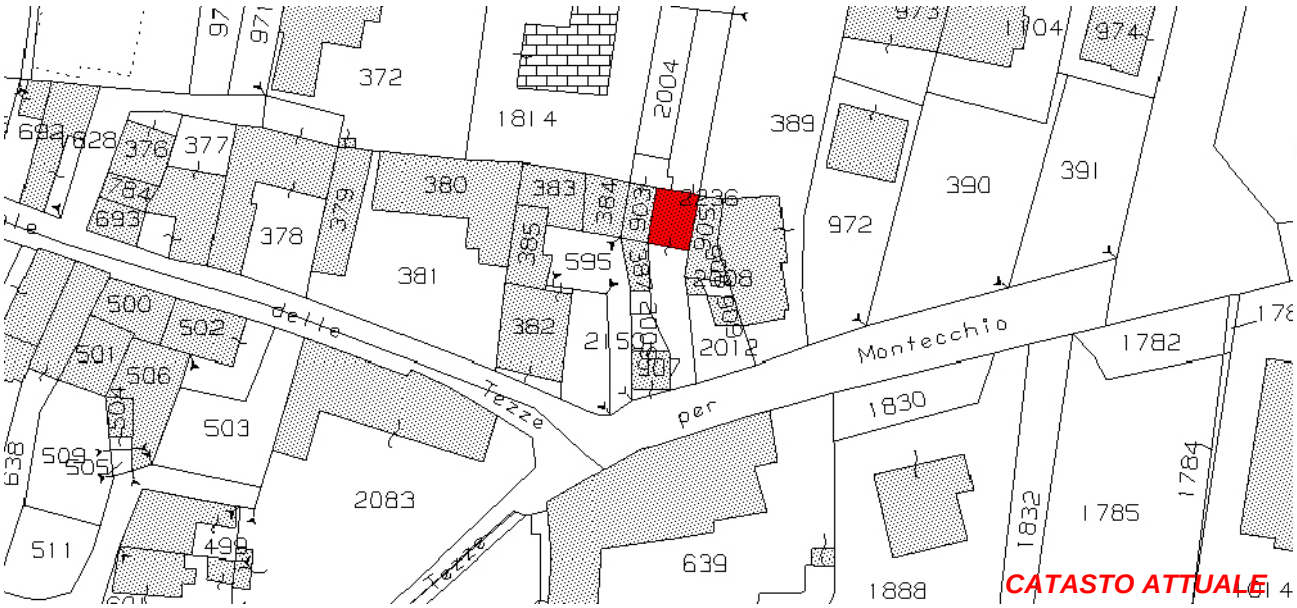
EDIFICIO

59

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

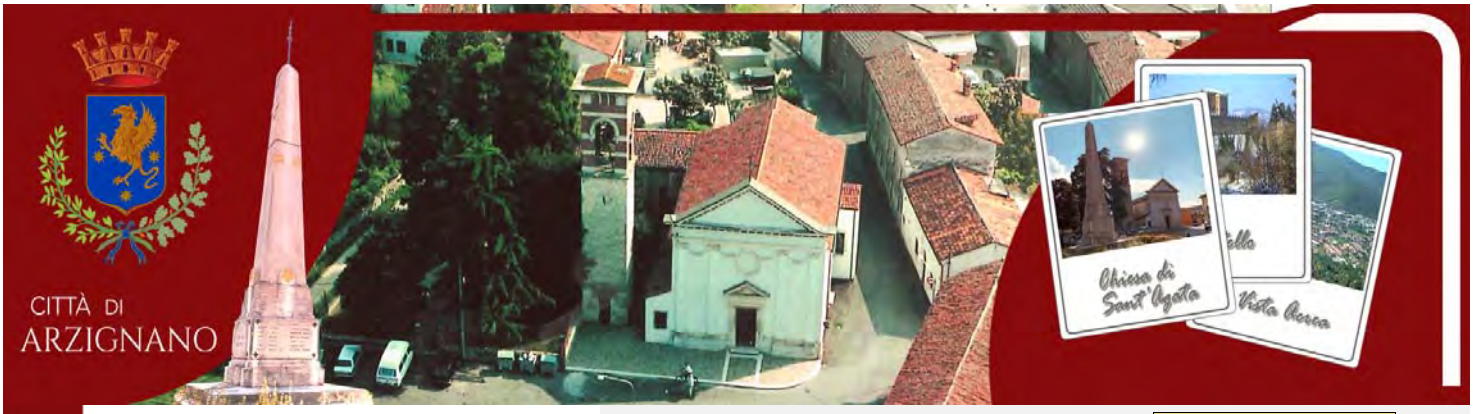
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **60**

Foglio 30 **Mappale** 905 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	59,83	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	389	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

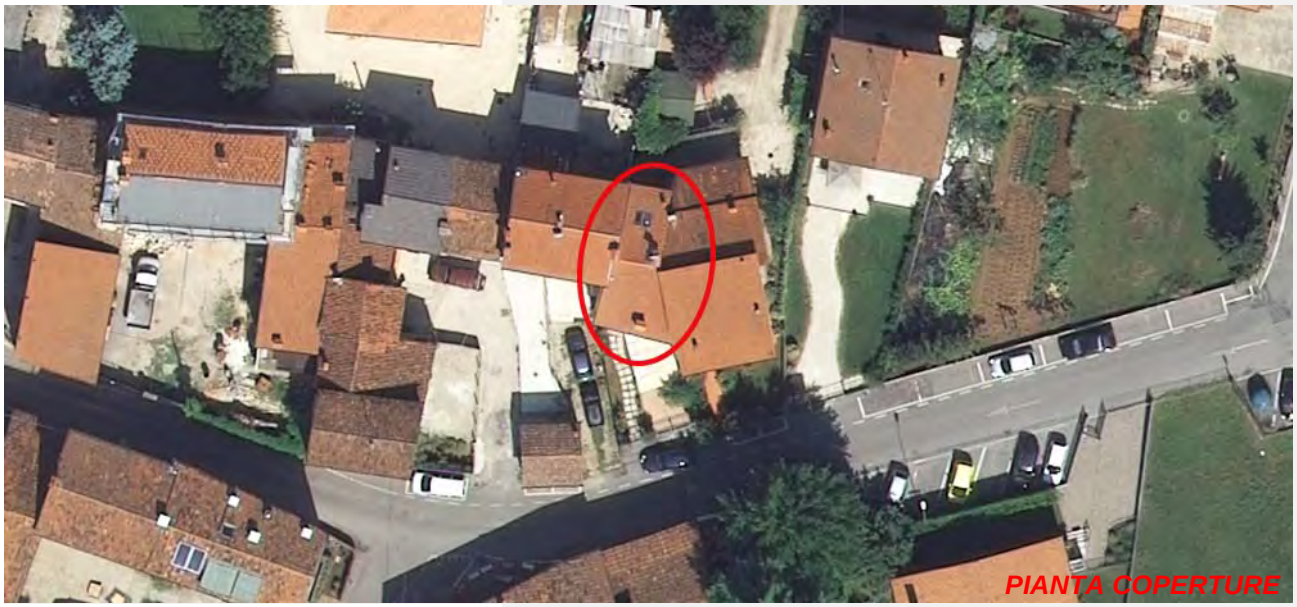
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

60

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





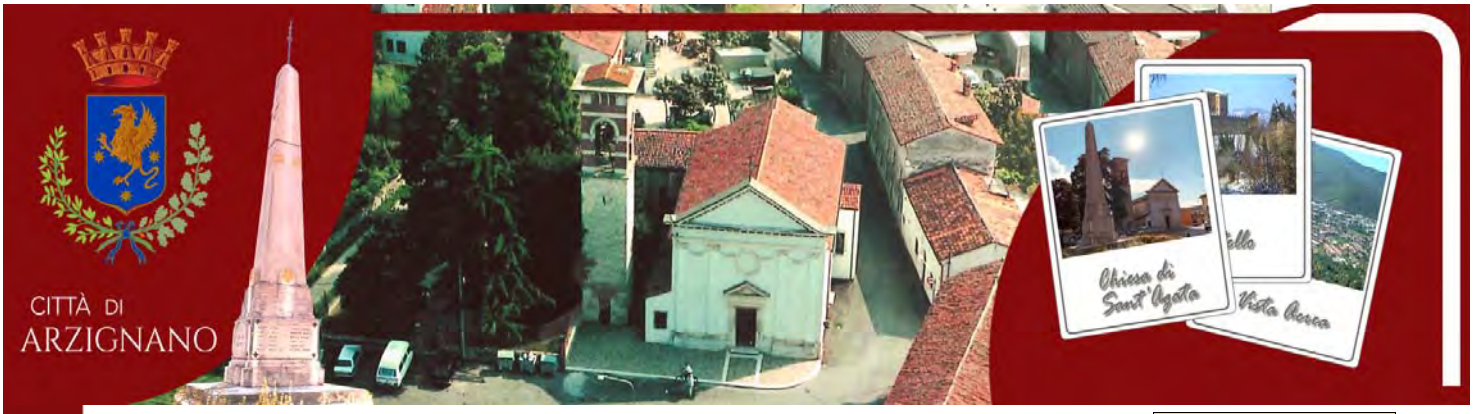
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **61**

Foglio 30 **Mappale** 389 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	111,3	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,6	idem
VOLUME MC	703,8	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

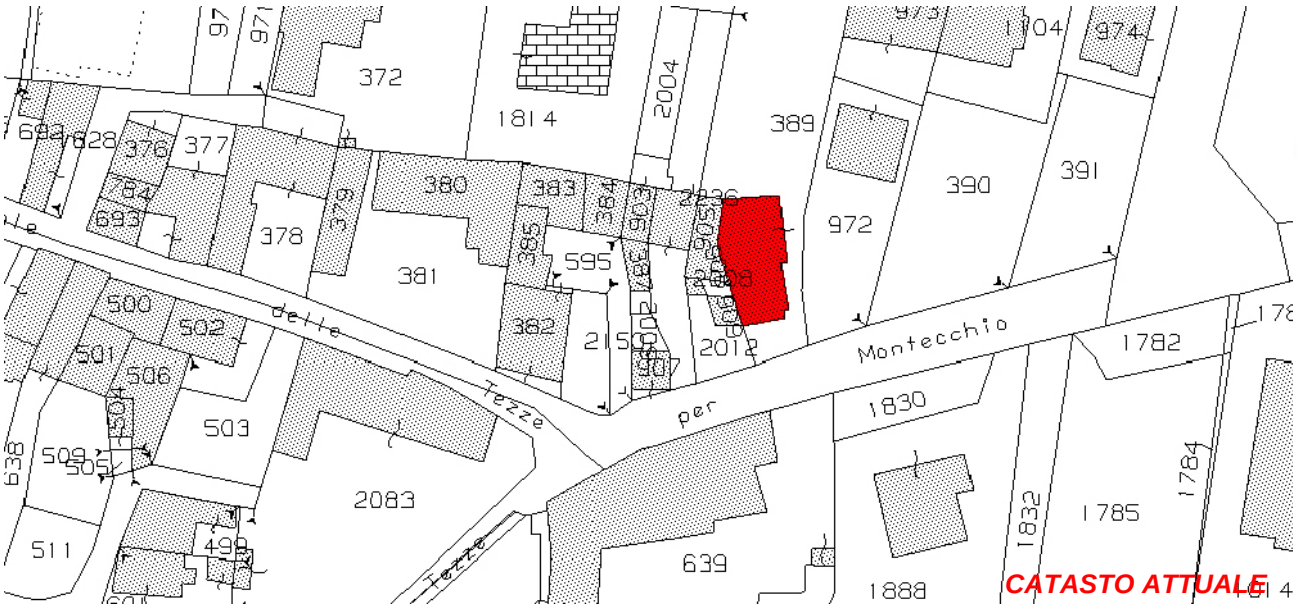
EDIFICIO

61

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





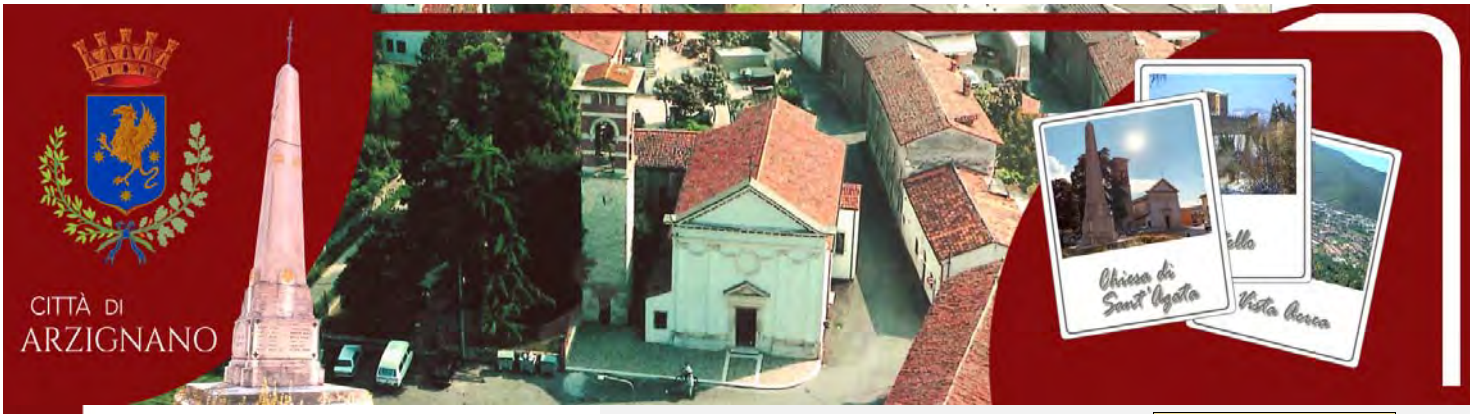
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **62**

Foglio 30 **Mappale** 907 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	25,43	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,55	idem
VOLUME MC	64,84	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

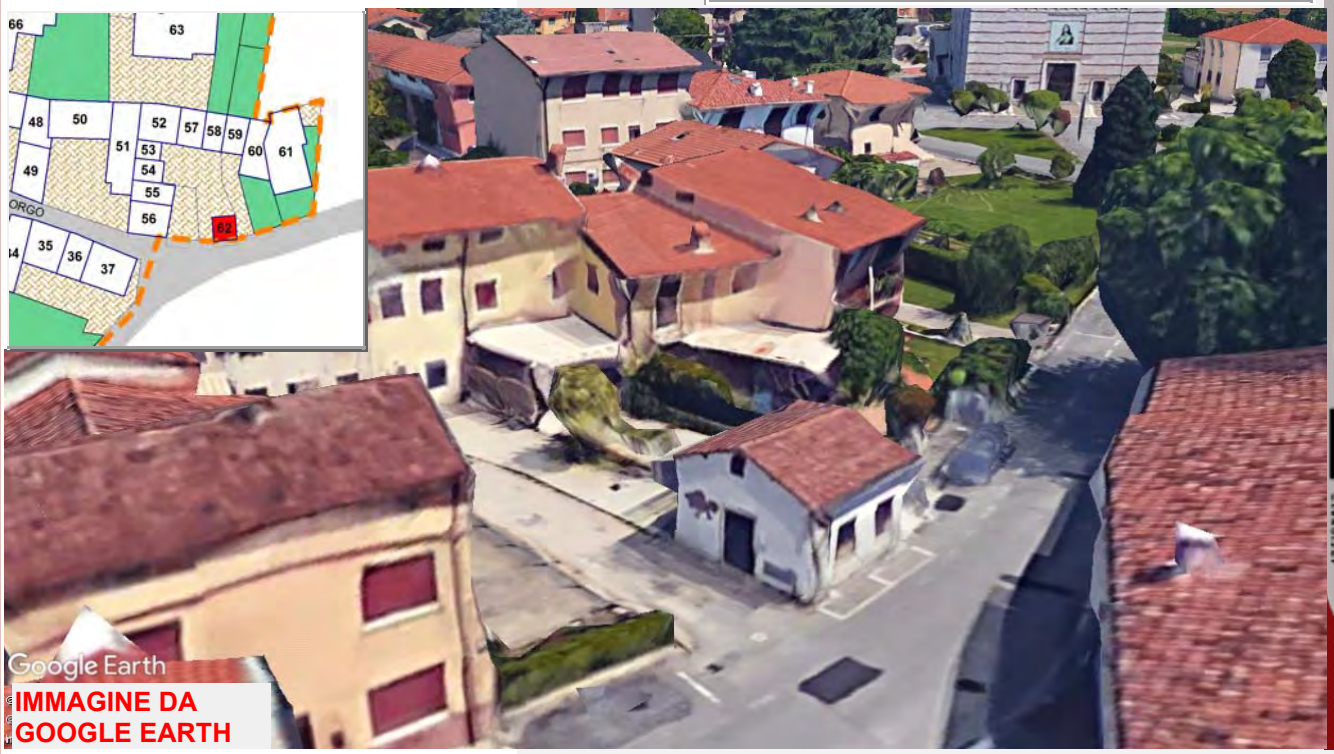


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

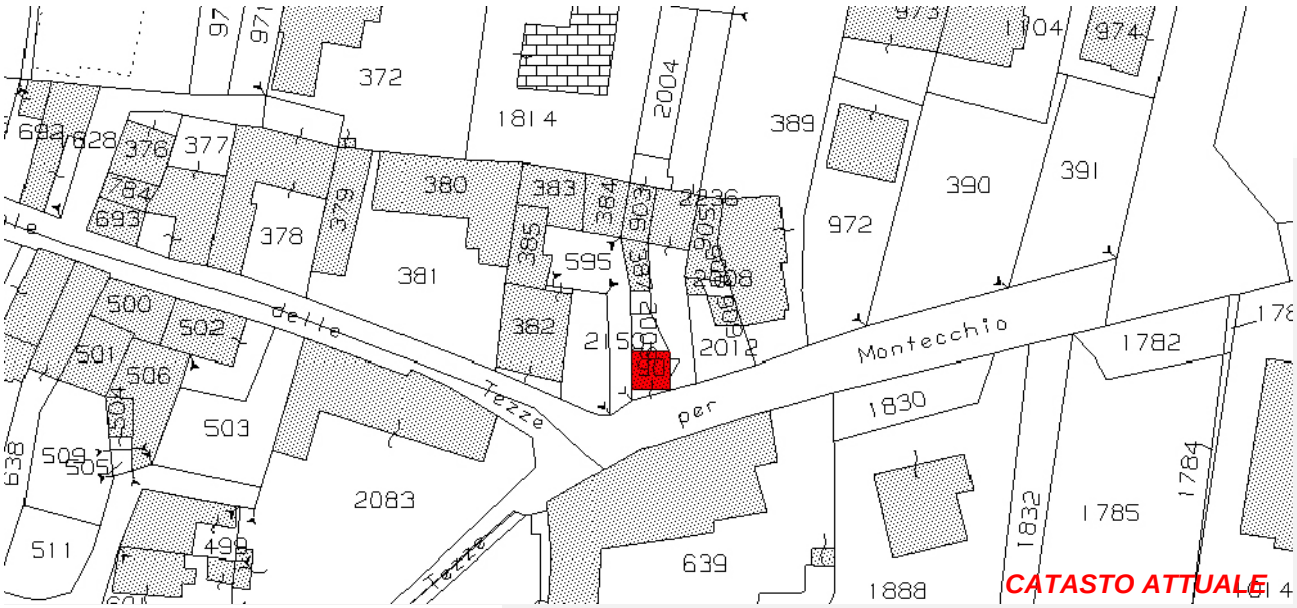
EDIFICIO

62

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





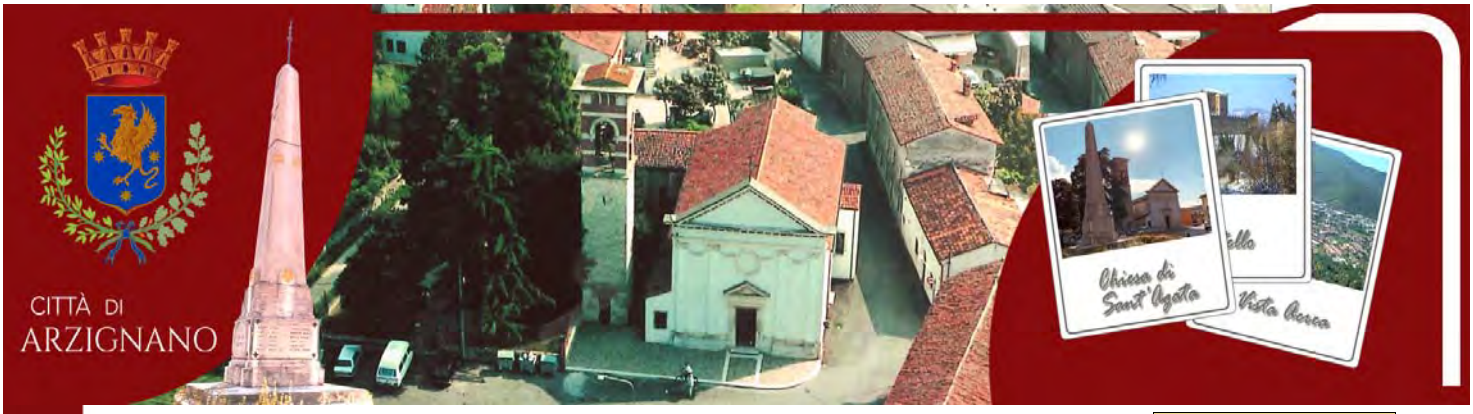
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **63**

Foglio 30 **Mappale** 1814 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	197	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,3	idem
VOLUME MC	845,76	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

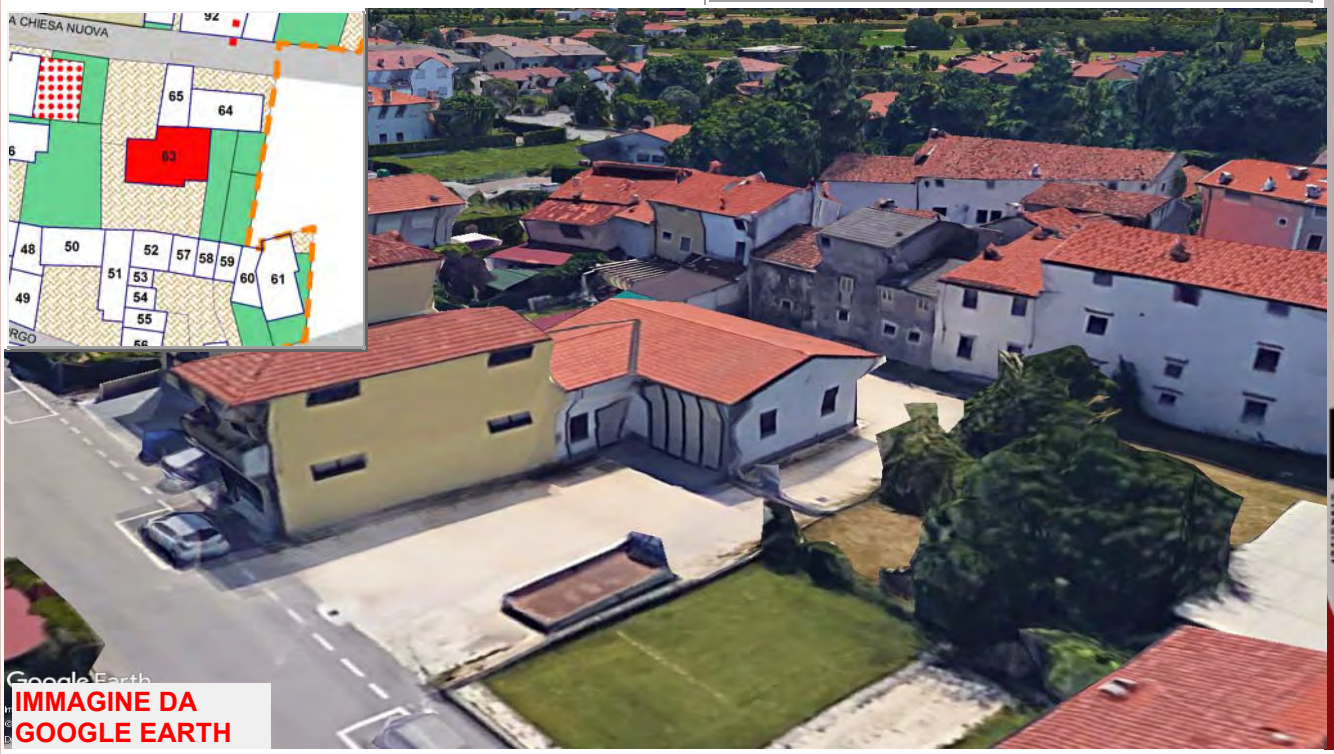


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

63

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





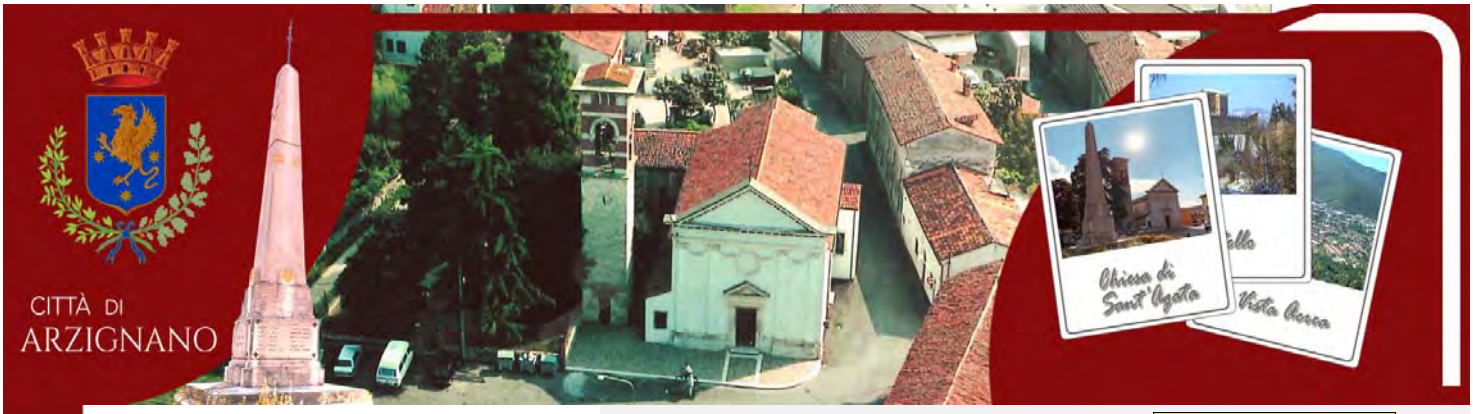
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **64**

Foglio 30 **Mappale** 969 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	126,4	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	9,9	idem
VOLUME MC	1128,6	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

64

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





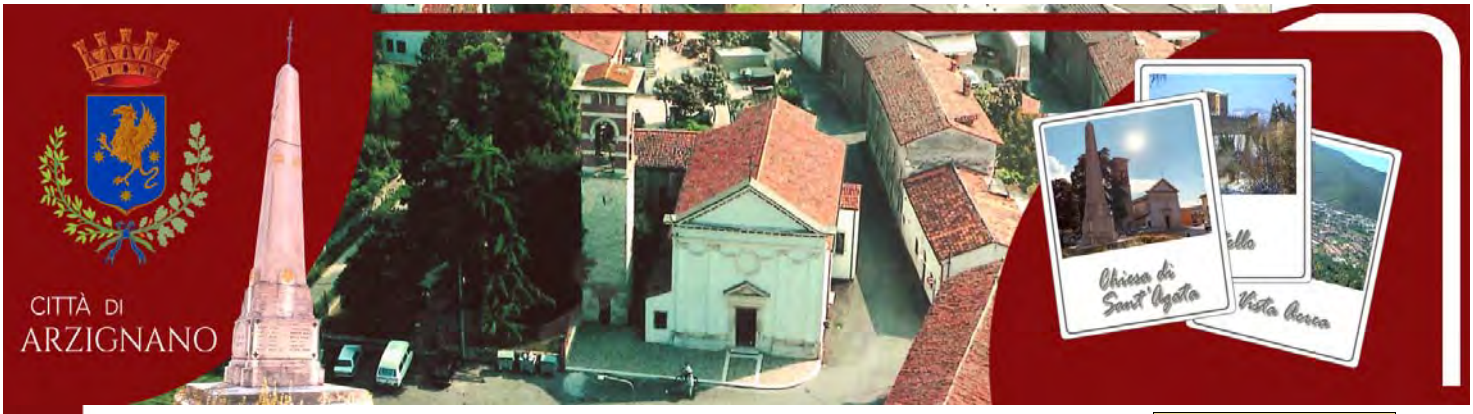
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **65**

Foglio 30 **Mappale** 969 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	71,7	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	466	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

65

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





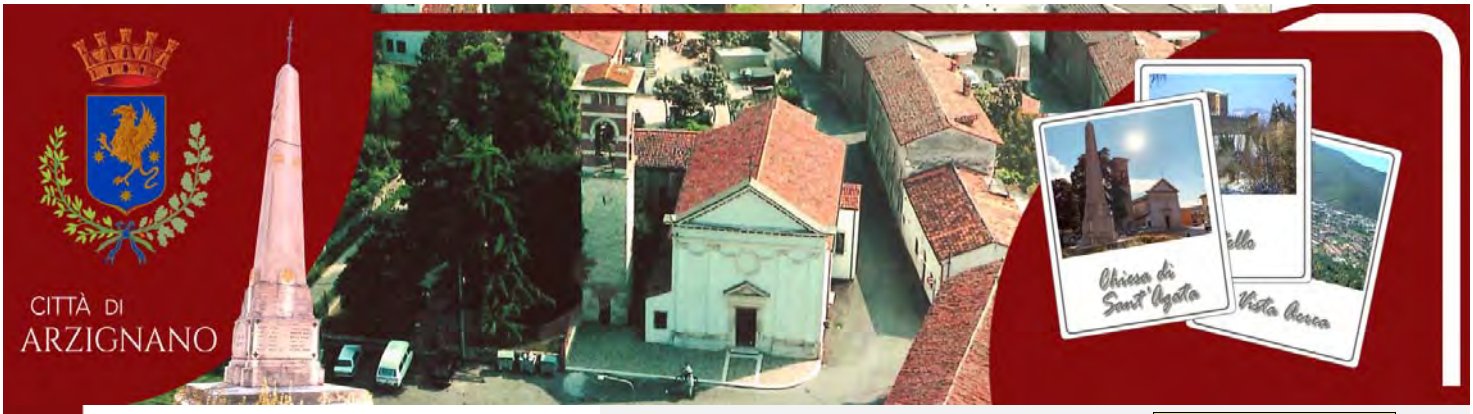
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **66**

Foglio 30 **Mappale** 372 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	122	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,7	idem
VOLUME MC	445	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

66

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

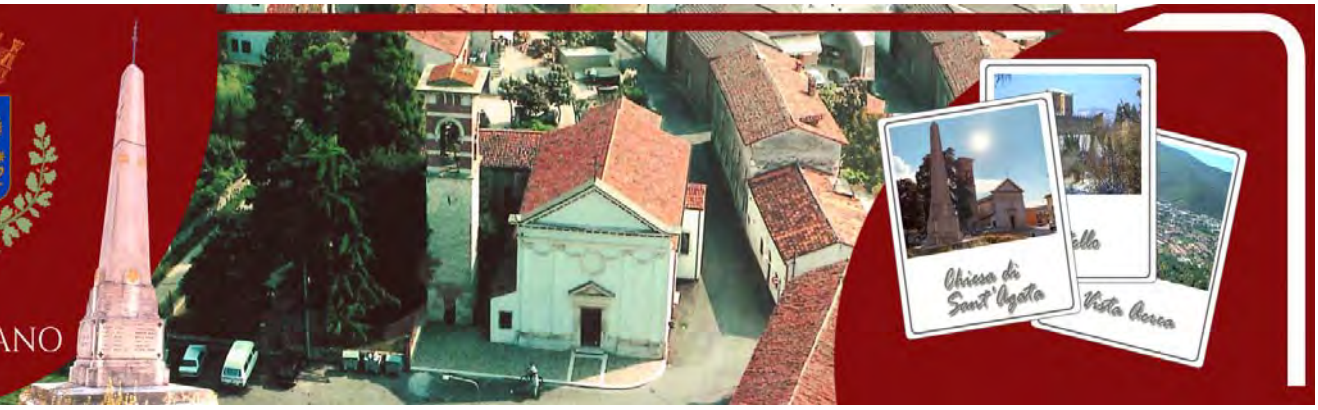
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **67**

Foglio 30 **Mappale** 372 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	65,48	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,3	idem
VOLUME MC	150,604	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

67

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



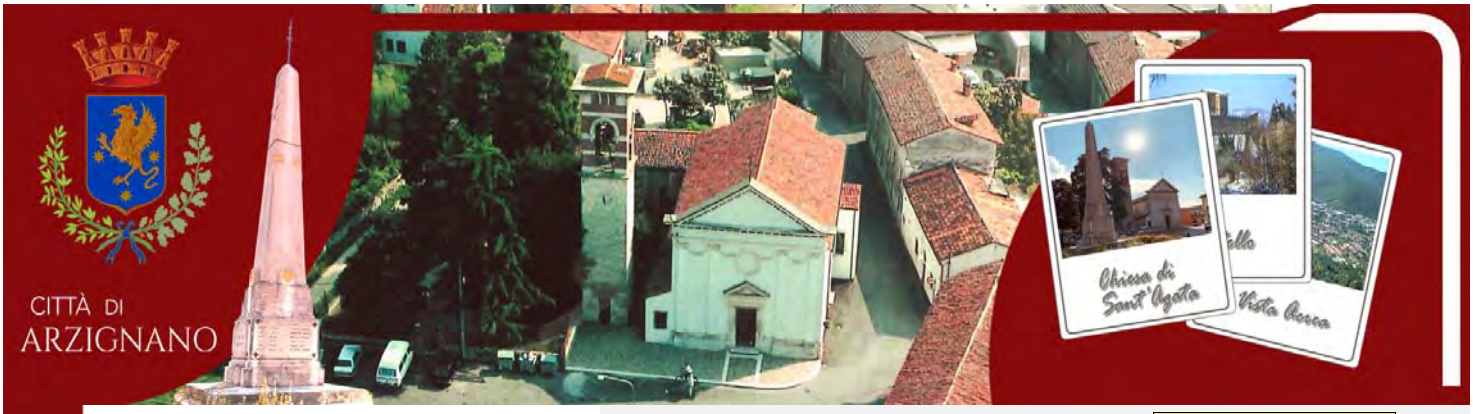


Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **68**

Foglio 30 **Mappale** 371-714 -941-715 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	250	372
ALTEZZA MAX IN GROND	5,4	6
VOLUME MC	1350	2232

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

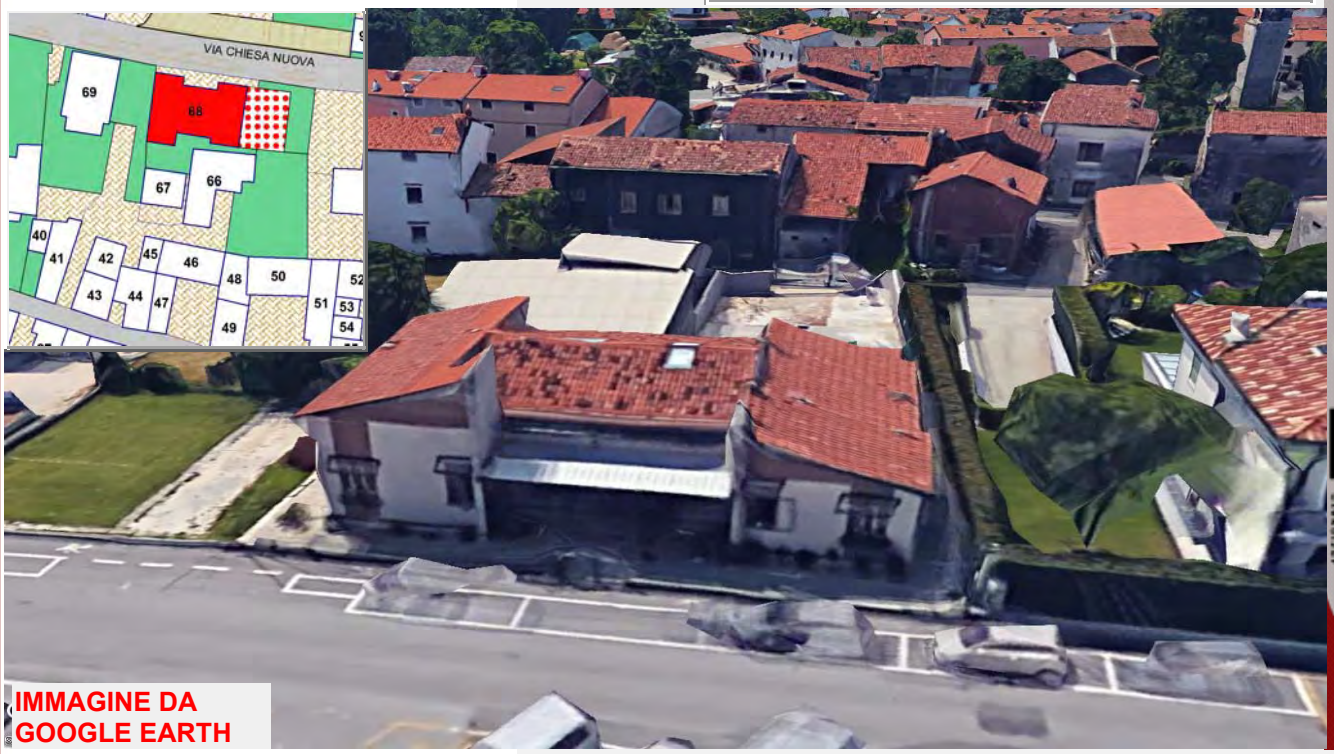


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

68

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





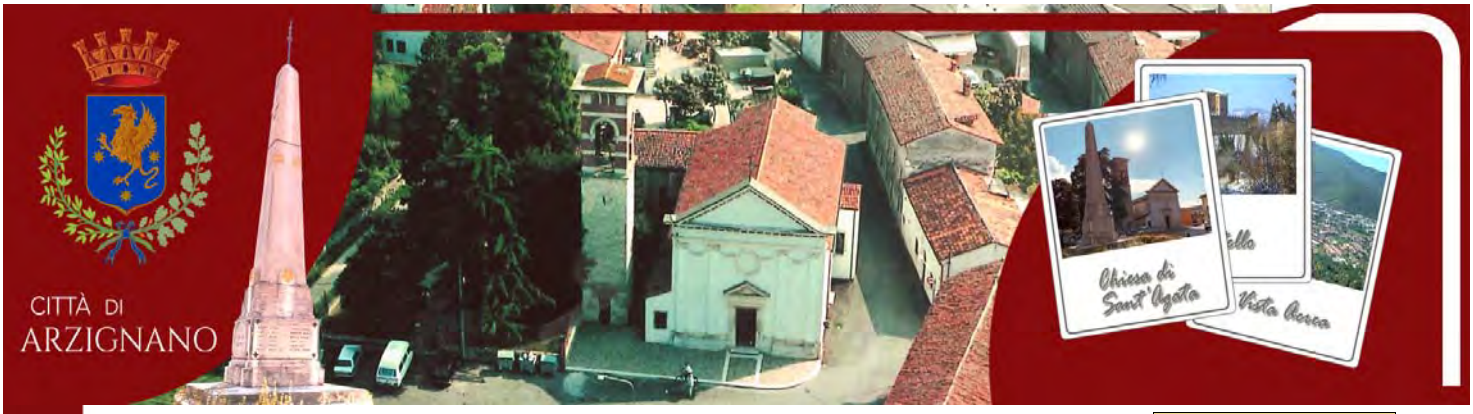
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' consentito l'ampliamento laterale purchè venga mantenuto l'allineamento con l'edificio esistente.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **69**

Foglio 30 **Mappale** 2119 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	220	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	1320	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

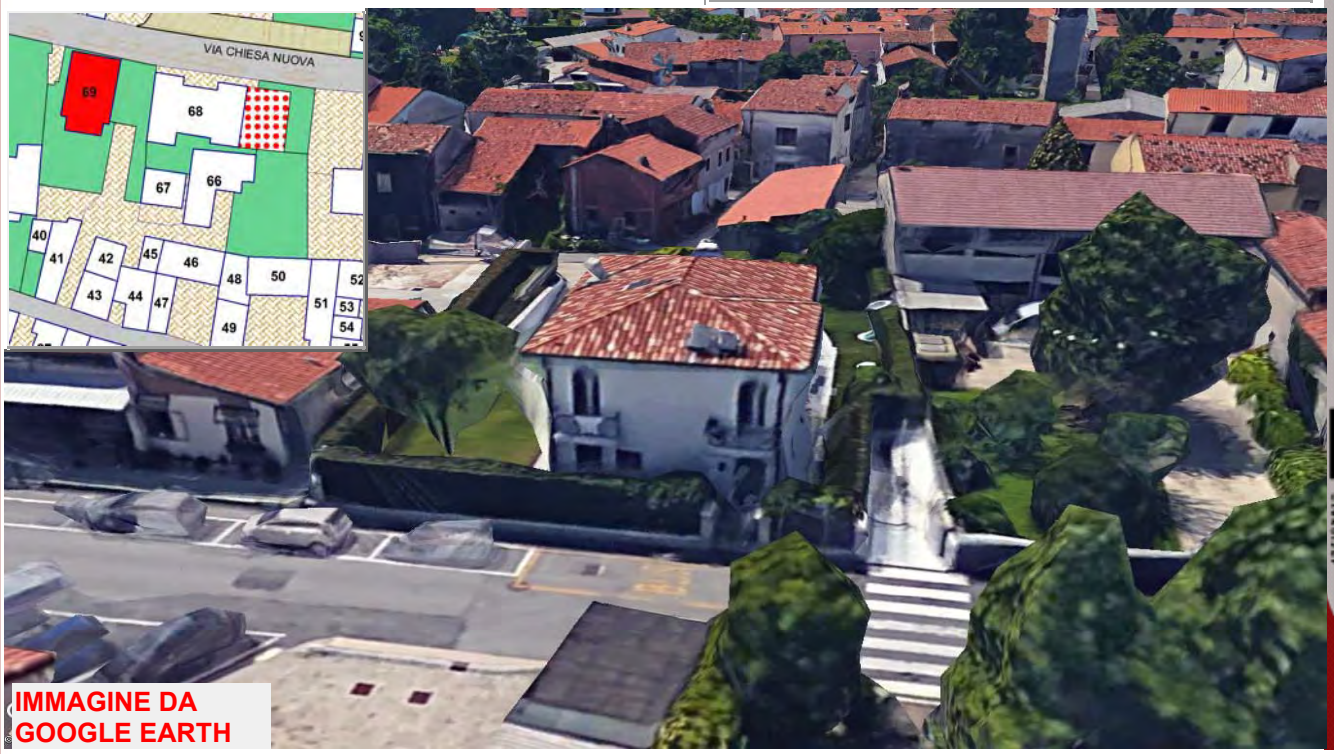


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

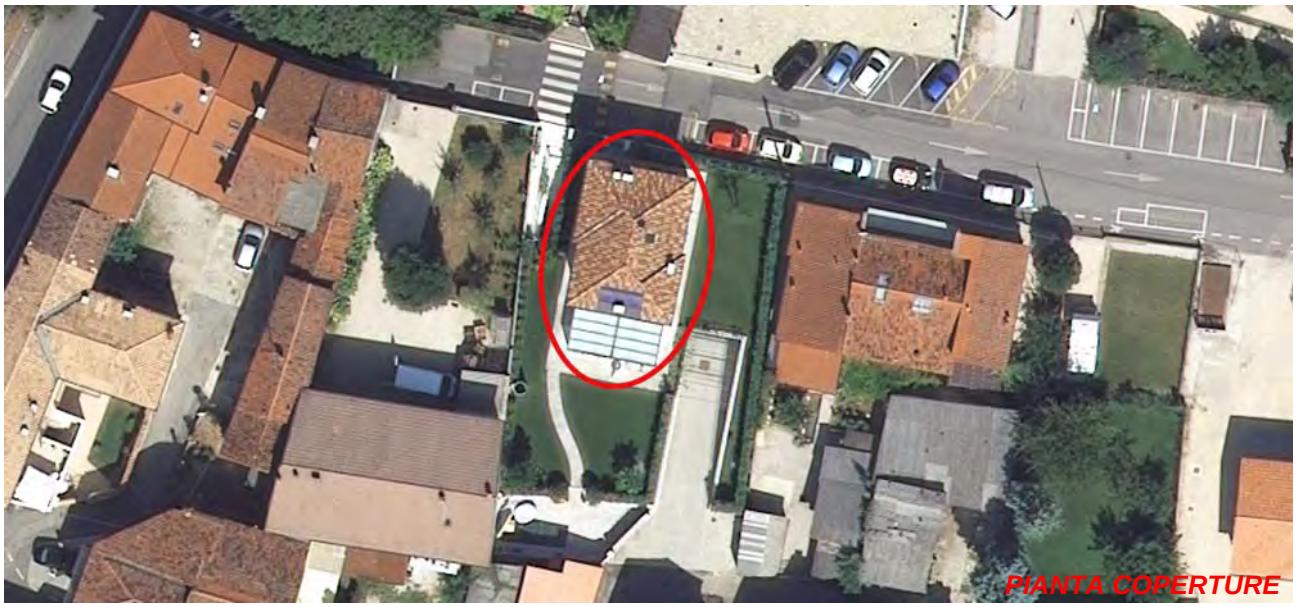
Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

69

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

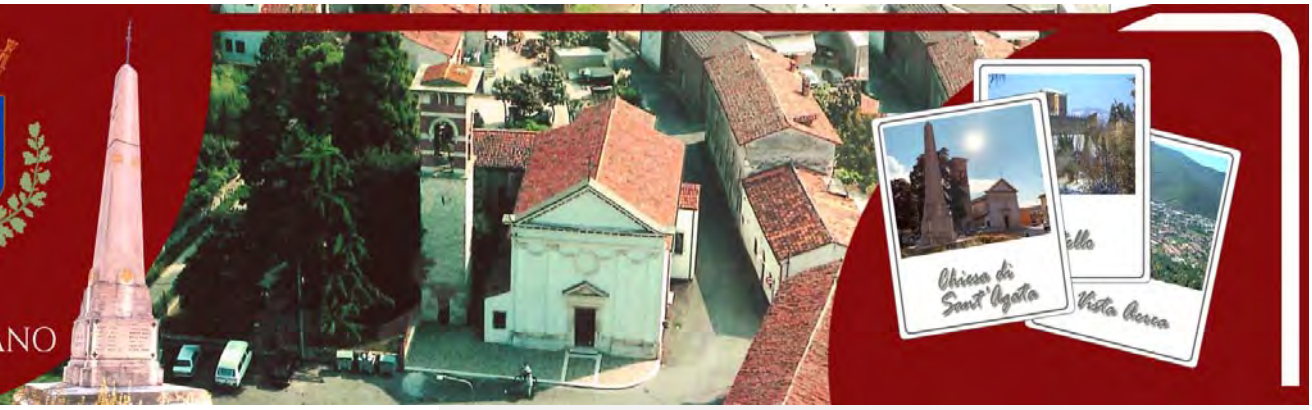
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **70**

Foglio 30 **Mappale** 691 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	215	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,9	idem
VOLUME MC	1483,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

70

ATO 5

Identificativo Iconografico



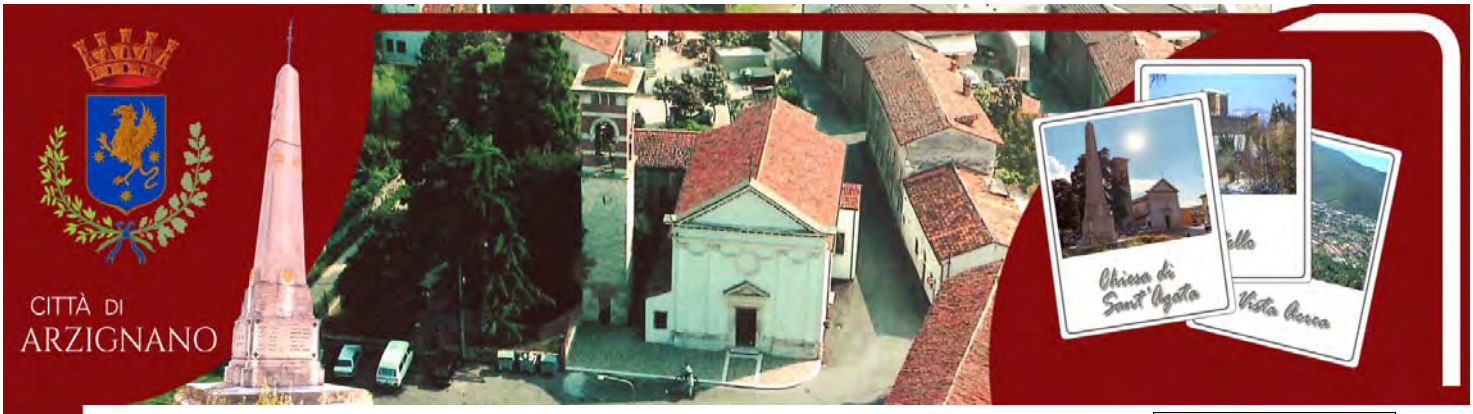


Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.
L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **71**

Foglio 30 **Mappale** 362 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	27,22	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	176,93	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

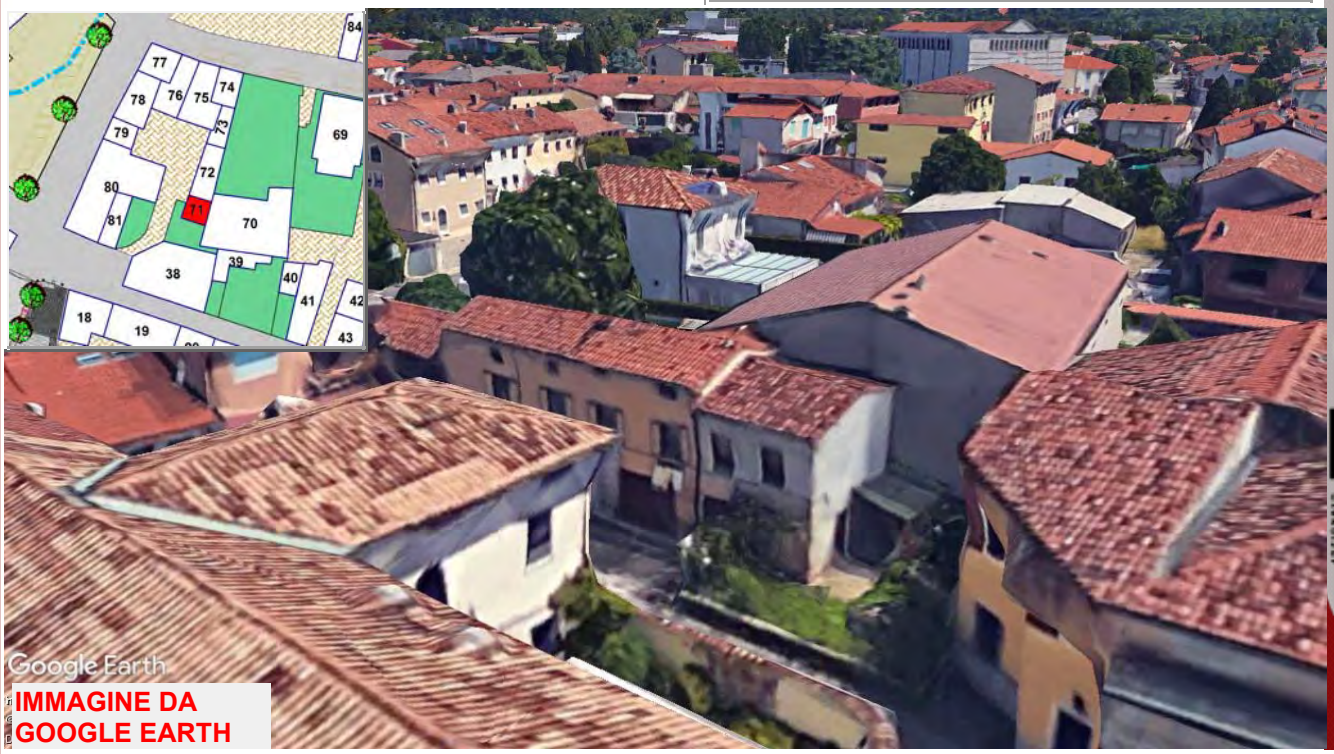


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

71

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

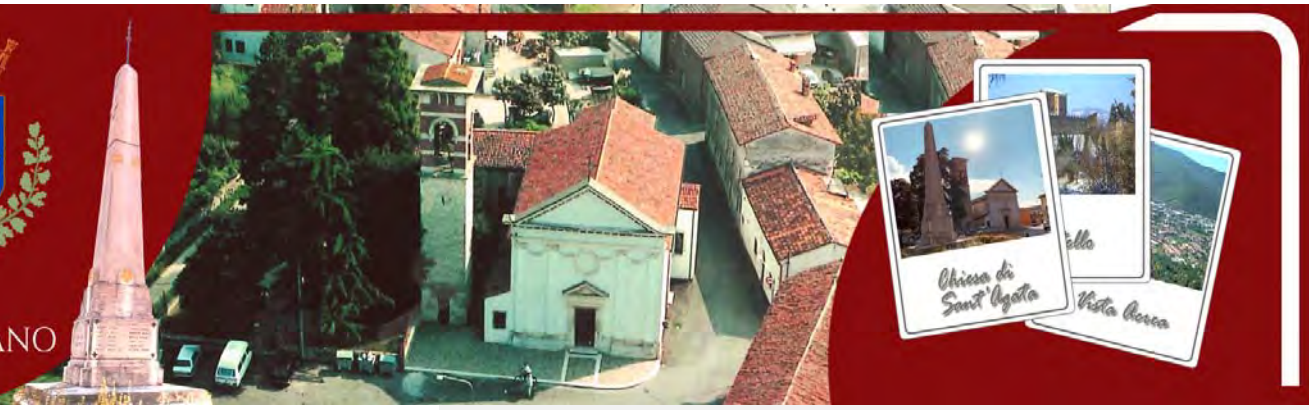
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **72**

Foglio 30 **Mappale** 362 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	52,89	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	343,785	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

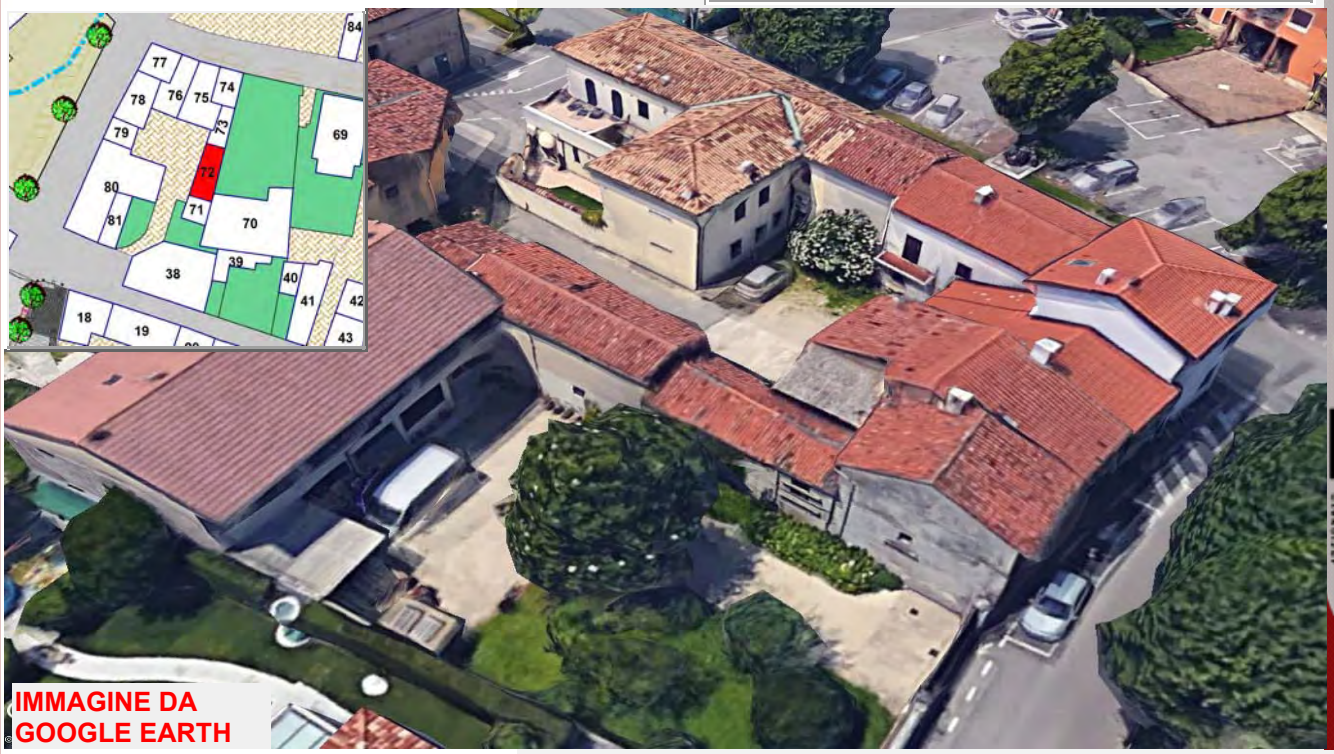


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PAT

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

72

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

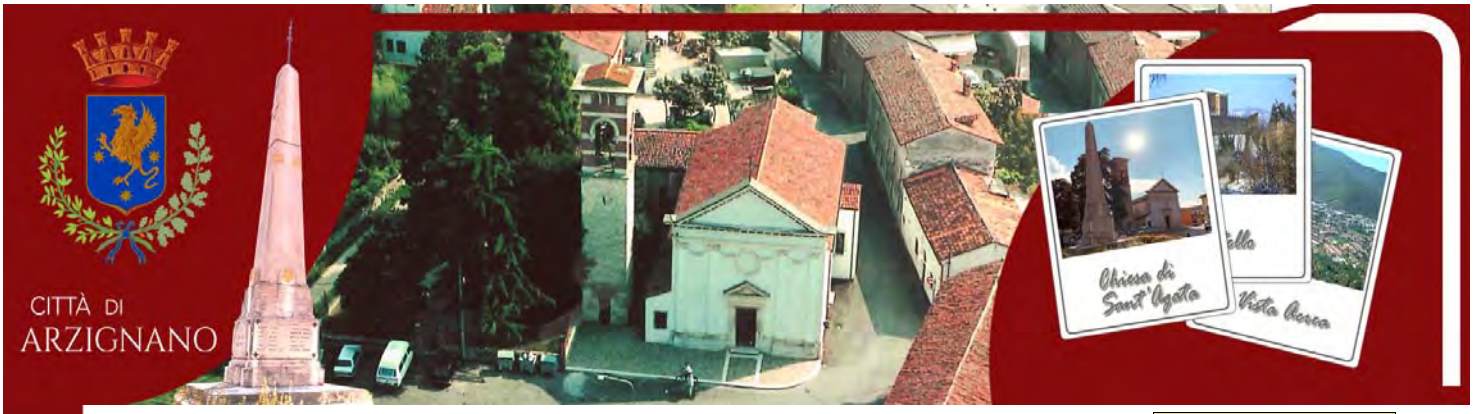
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO **73**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 690 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Borgo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	29,08	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,76	idem
VOLUME MC	138,42	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

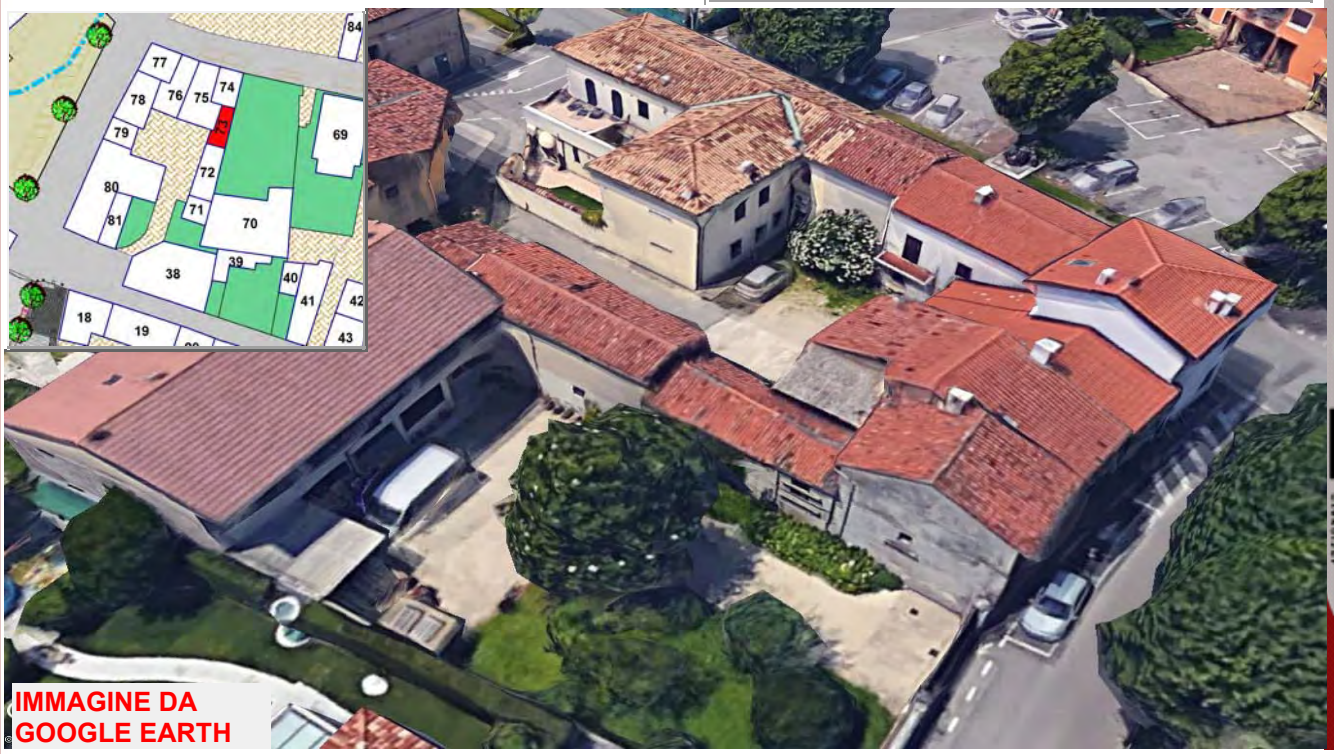
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

73

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





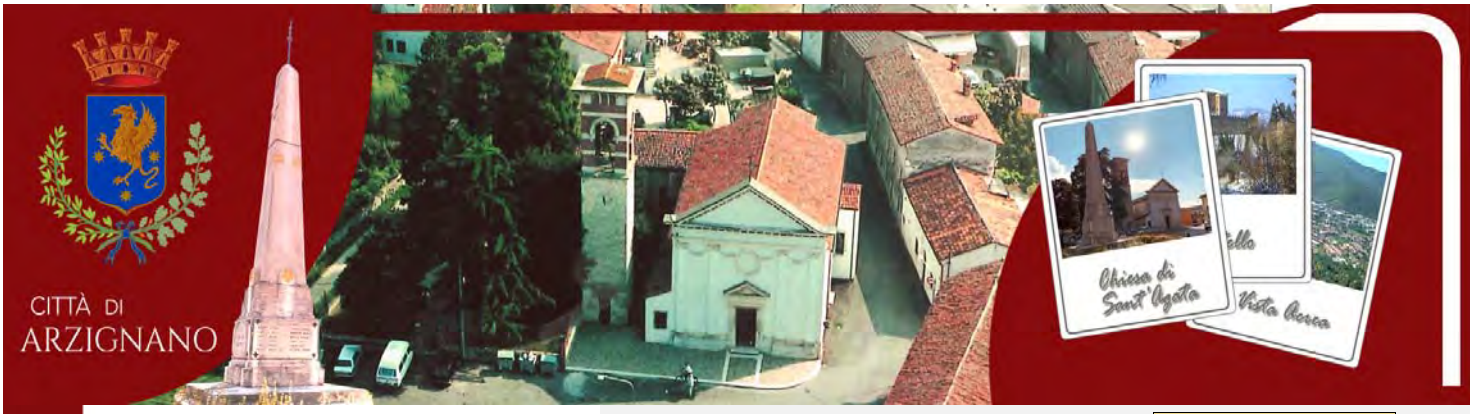
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **74**

Foglio 30 **Mappale** 690 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	40,82	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	265,33	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

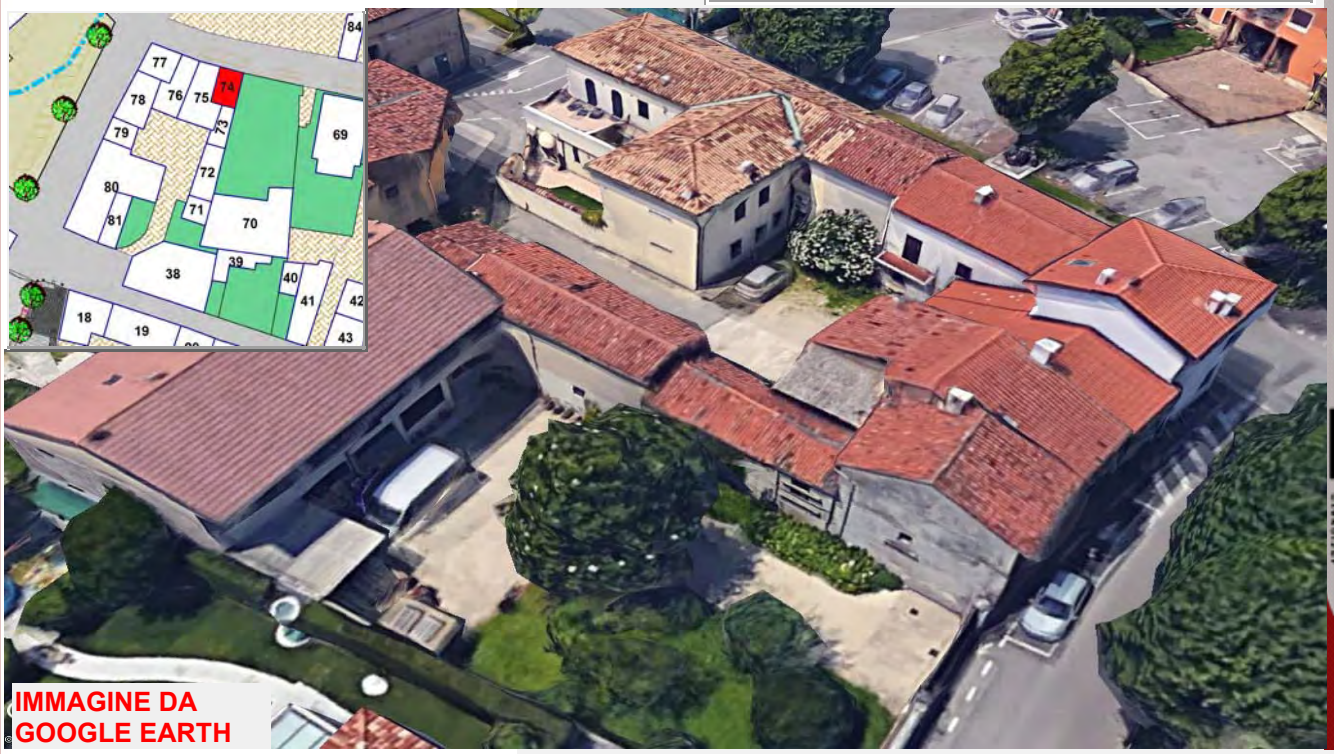


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

74

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

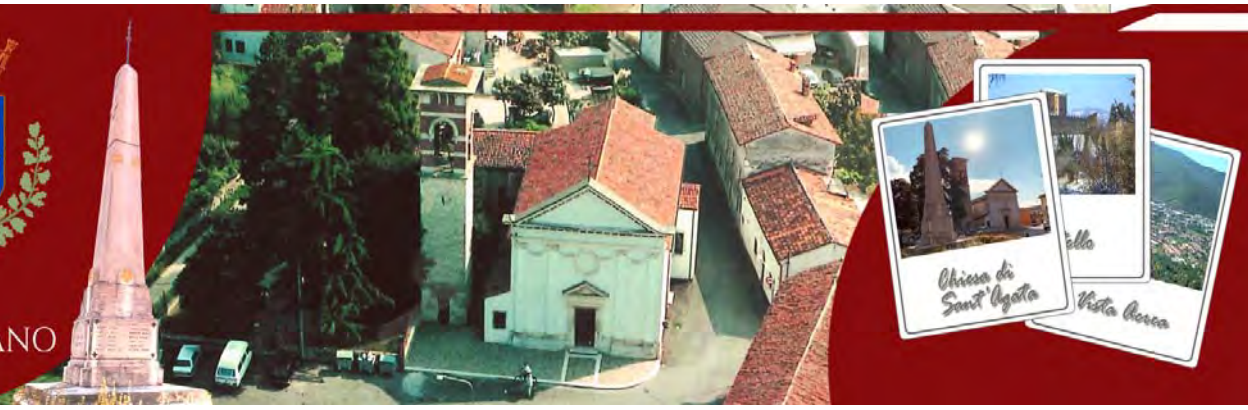
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **75**

Foglio 30 **Mappale** 361 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	84,65	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,36	idem
VOLUME MC	538,37	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

75

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

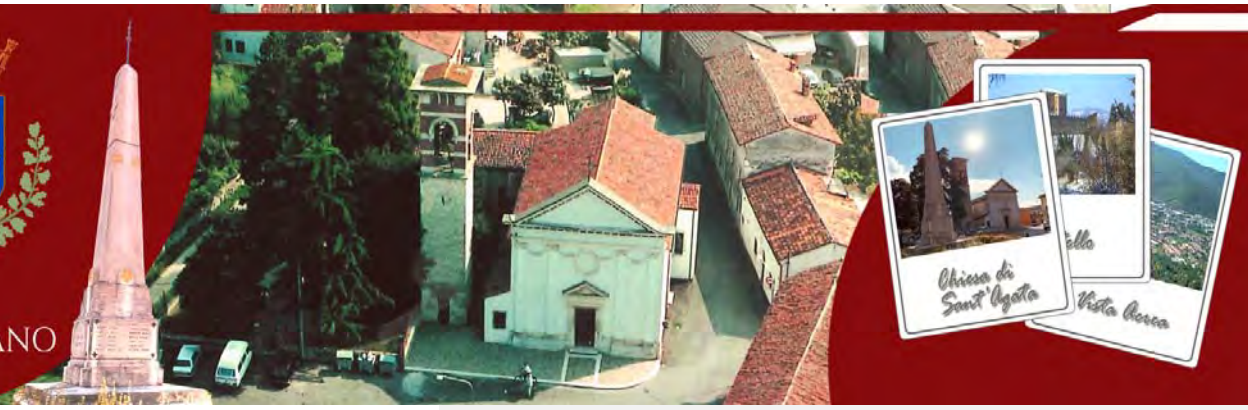
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **76**

Foglio 30 **Mappale** 359 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	65,51	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,15	idem
VOLUME MC	206,36	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

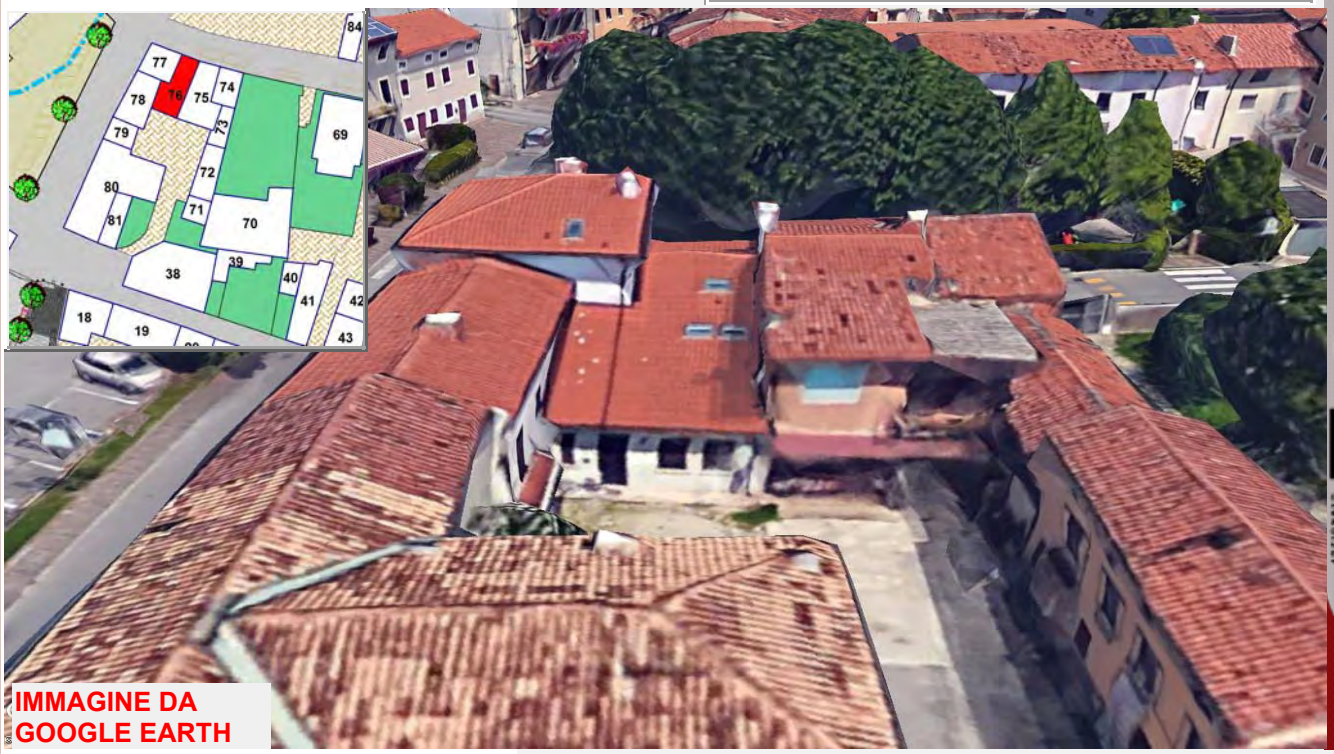


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

76

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

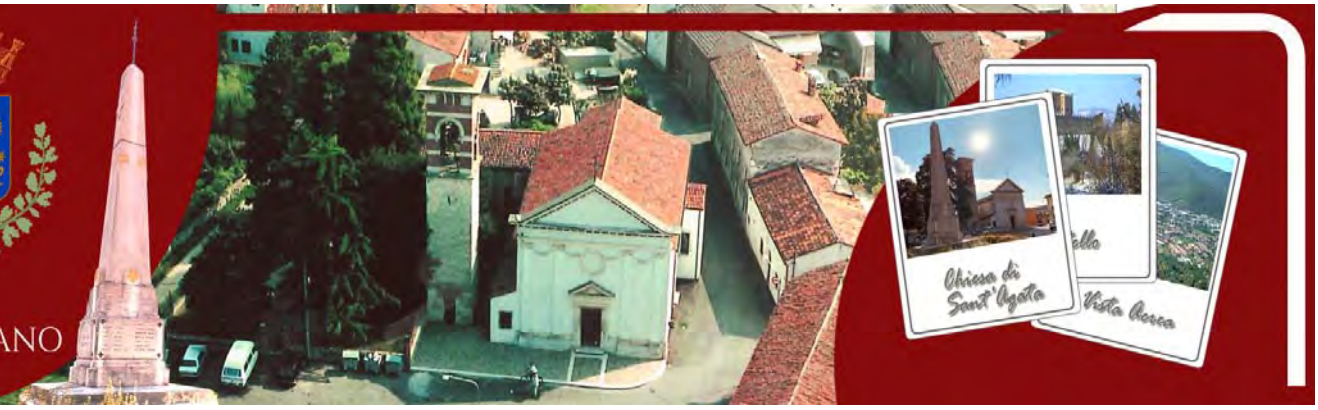
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **77**

Foglio 30 **Mappale** 359 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	55,4	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8	idem
VOLUME MC	443,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PAT

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

77

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

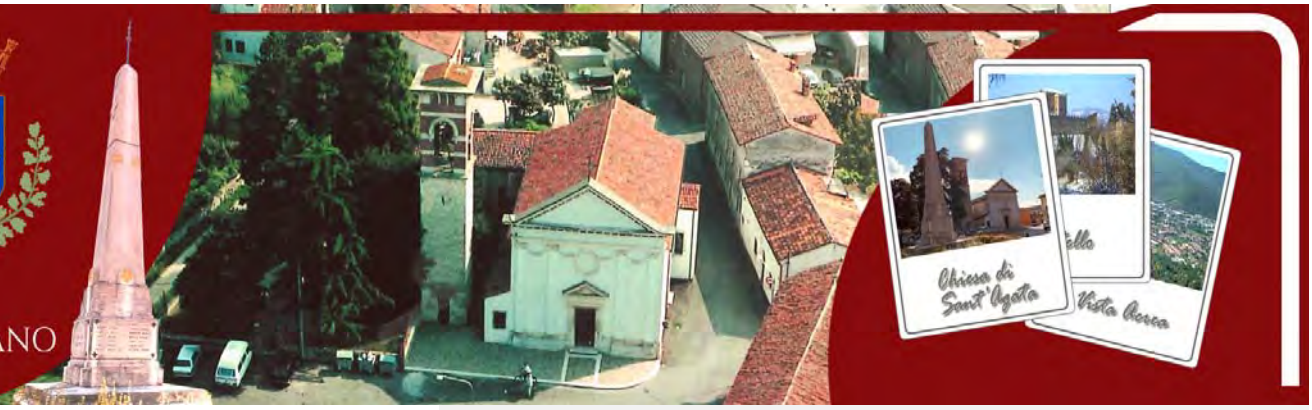
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nell'intervento di manutenzione straordinaria è prevista la conservazione del prospetto principale su via Roma. Edificio con prospetto su strada simmetrico, con accesso centrale e finestre laterali. Le finestre hanno serramenti in legno e scuri a libro. Il portoncino d'ingresso è in alluminio e vetro.Il cornicione ha modiglioni in pietra.Facciata con intonaco frattazzato e tinteggiato.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere il cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **78**

Foglio 30 **Mappale** 360 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	58,5	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	409,8	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PAT

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

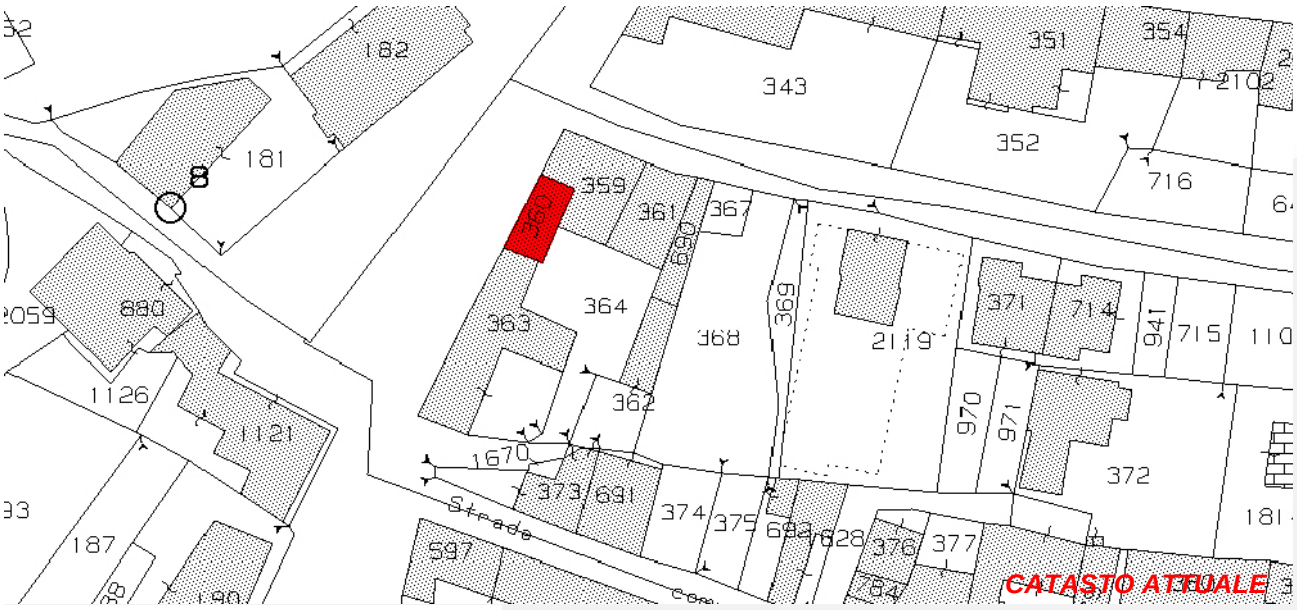
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

78

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





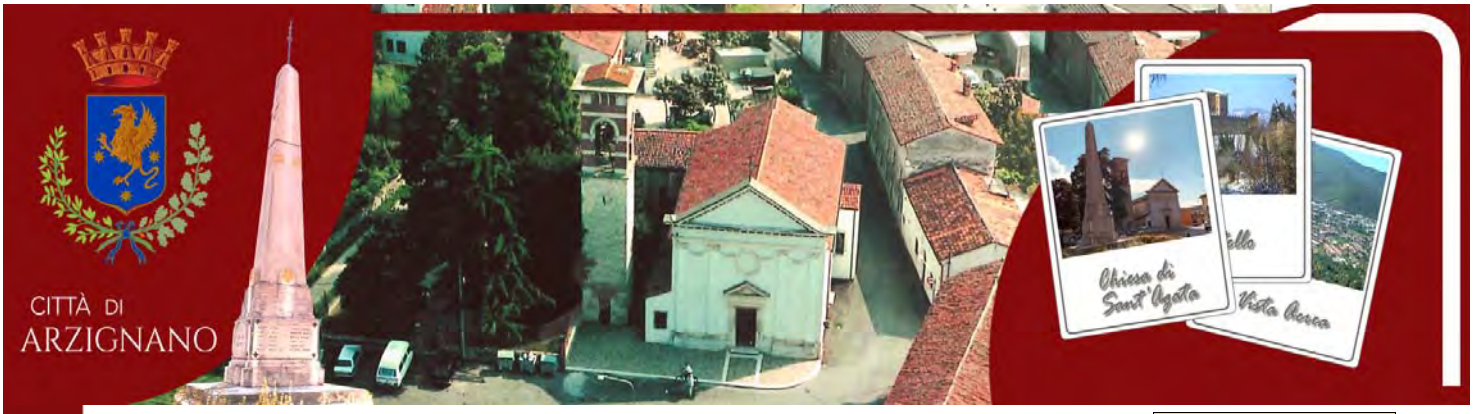
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nell'intervento di ristrutturazione è prevista la conservazione del prospetto principale su strada. edifico con prospetto su strada lineare, composto da forature rettangolari allineate orizzontalmente e verticalmente. Hanno serramenti in legno e scuri a libro.La facciata è ad intonaco frattazzato e tinteggiato
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **79**

Foglio 30 **Mappale** 363 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	30	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	210	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

79

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





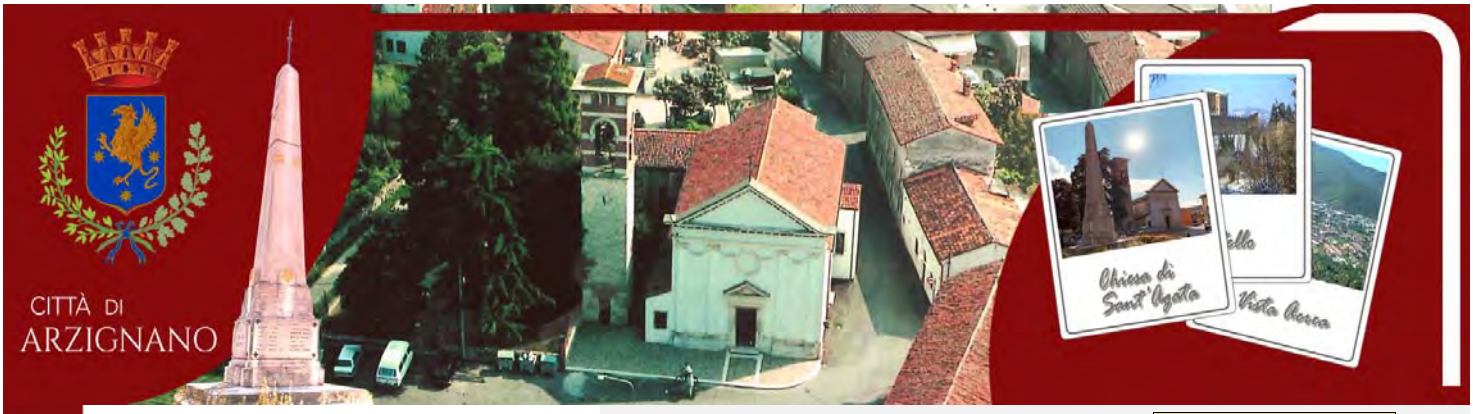
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **80**

Foglio 30 **Mappale** 363 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	219,9	+30%
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	1539	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

80

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

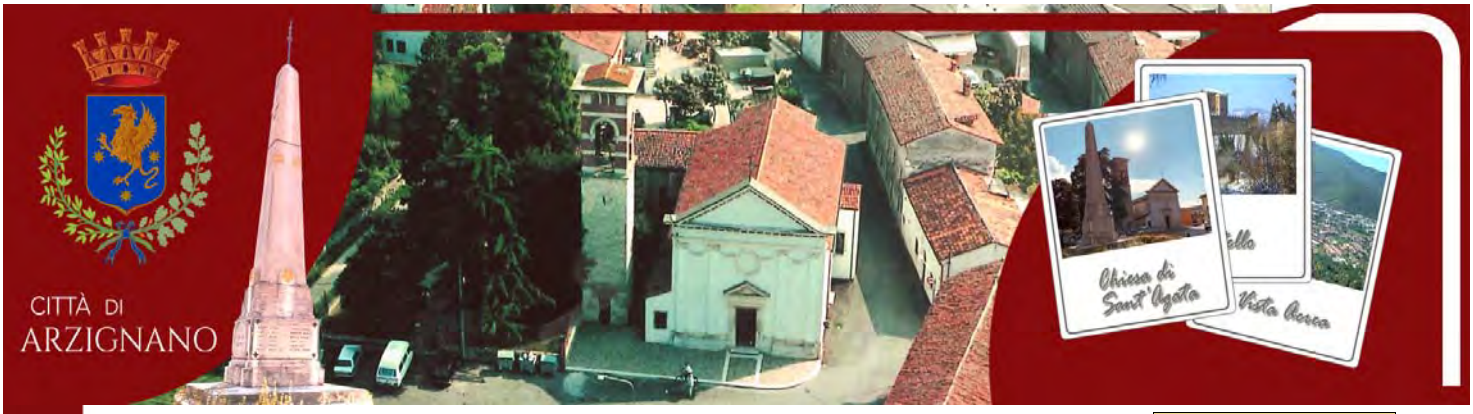
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere il cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **81**

Foglio 30 **Mappale** 363 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	44,54	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,5	idem
VOLUME MC	155,89	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

81

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

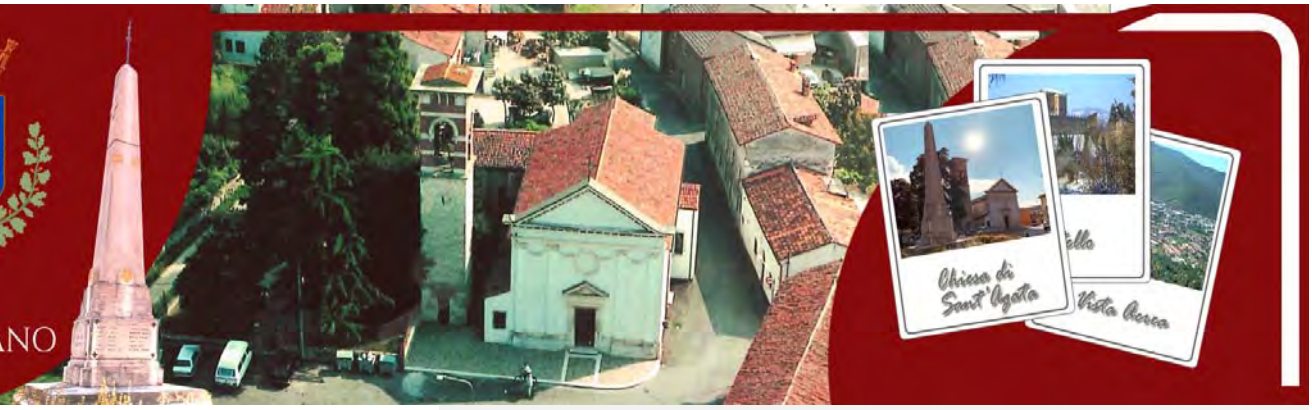
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **82**

Foglio 30 **Mappale** 343 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	298,3	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,5	idem
VOLUME MC	1560	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Scuola

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

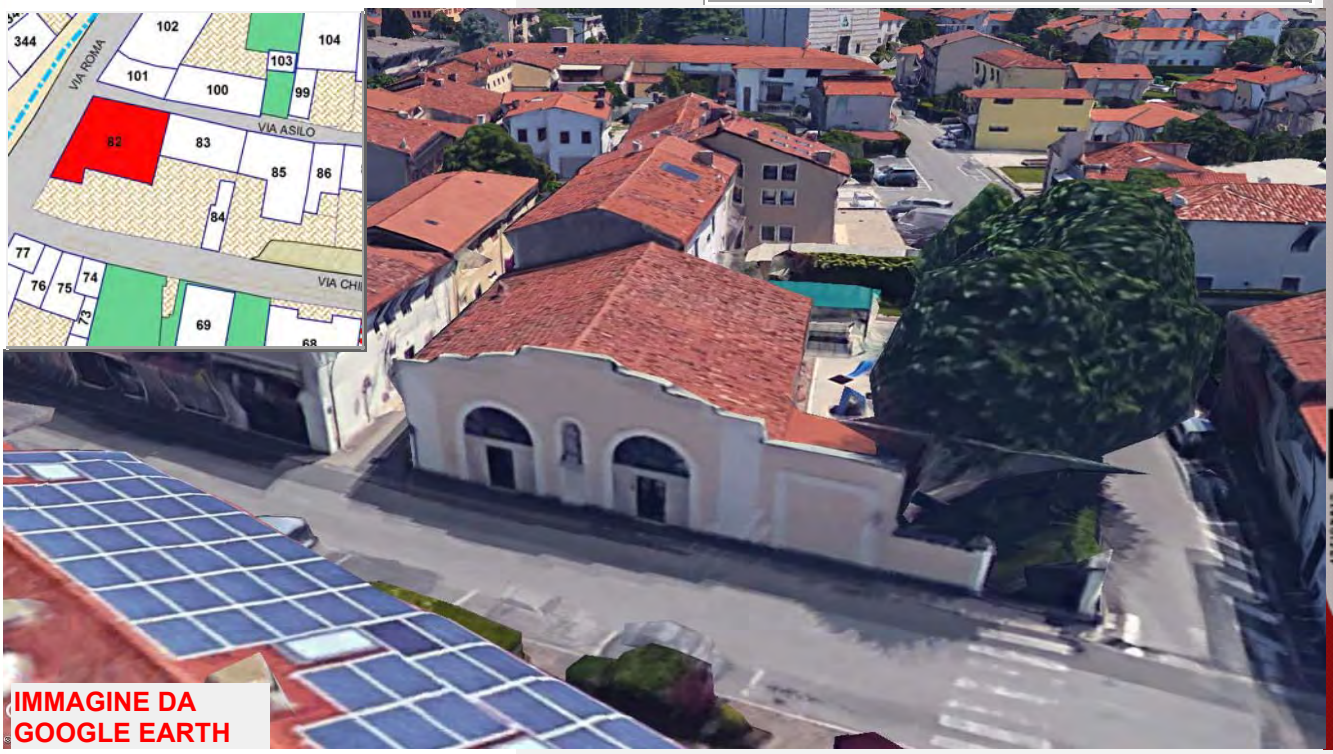


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

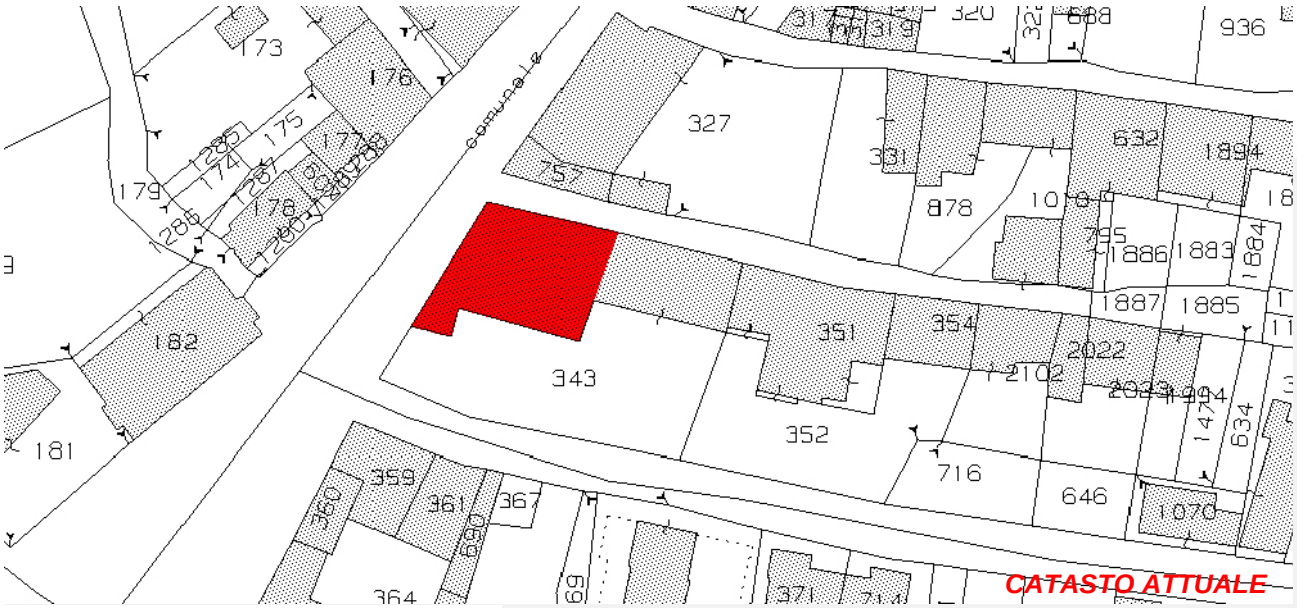
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

82

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





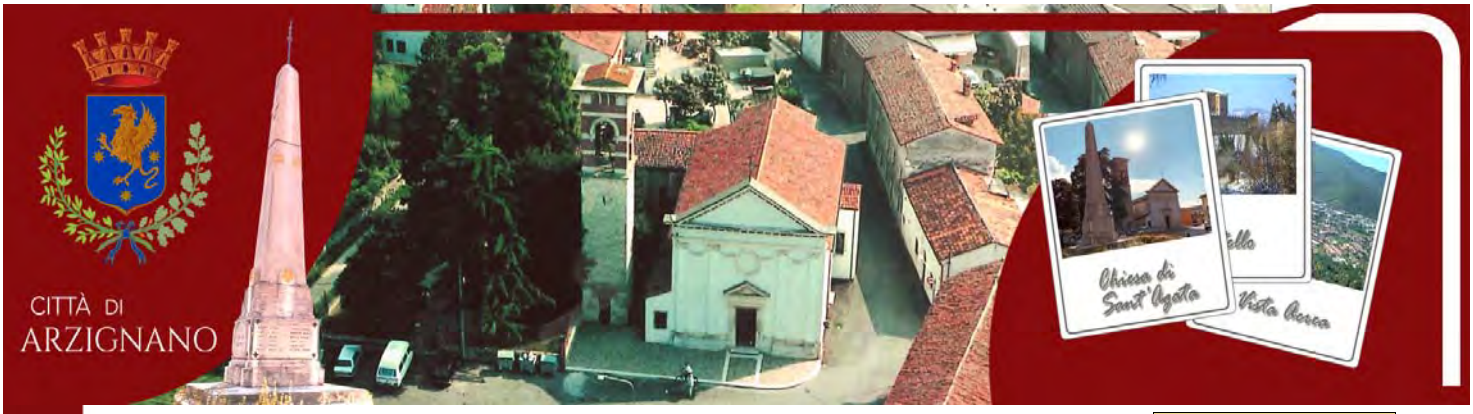
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **83**

Foglio 30 **Mappale** 343 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	160,3	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8,3	idem
VOLUME MC	1330,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Scuola

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

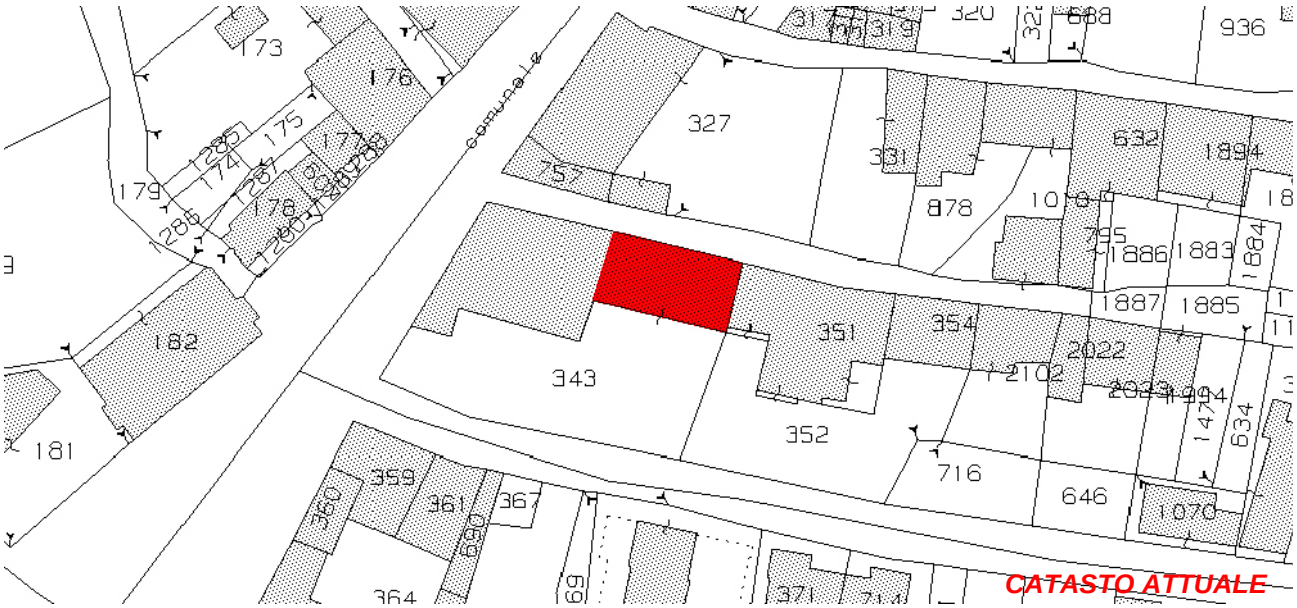
EDIFICIO

83

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



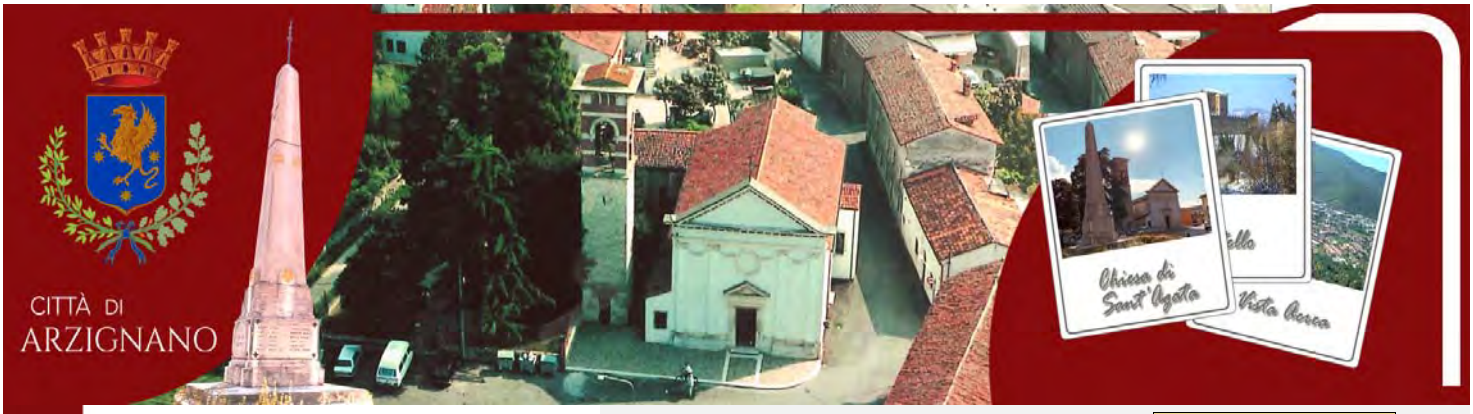
PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio dovranno essere conservati i prospetti del fronte principale e del retro. Edificio con composizione di facciata lineare e finestre allineate orizzontalmente. Al piano terra uno zoccolo in cemento, mentre il resto della facciata è intonacato ma non tinteggiato.All'edificio si accede da via asilo e per via indiretta dal fabbricato su via Roma adibito a scuola materna.Le forature hanno cornici in pietra, doppio serramento in alluminio al primo piano e grate in ferro al piano terra.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **84**

Foglio 30 **Mappale** 343 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	54,86	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,22	idem
VOLUME MC	121,78	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

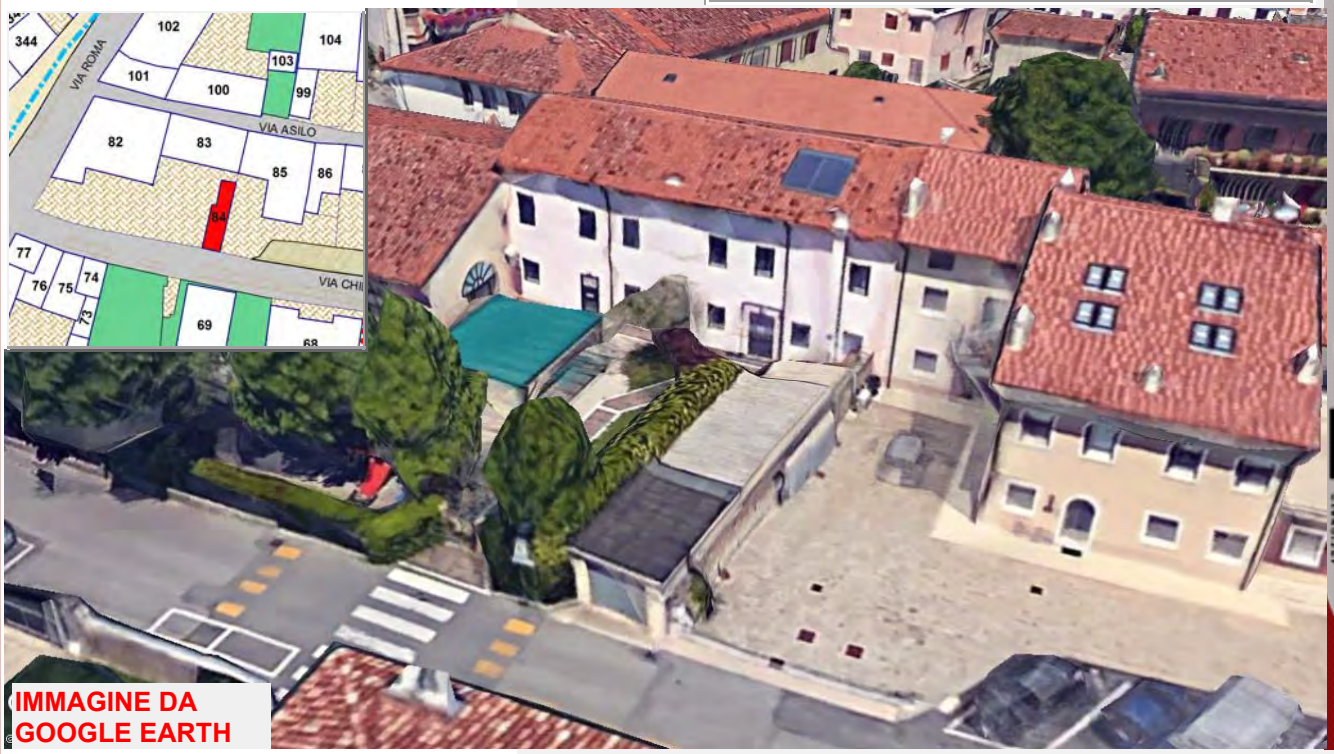


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

84

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

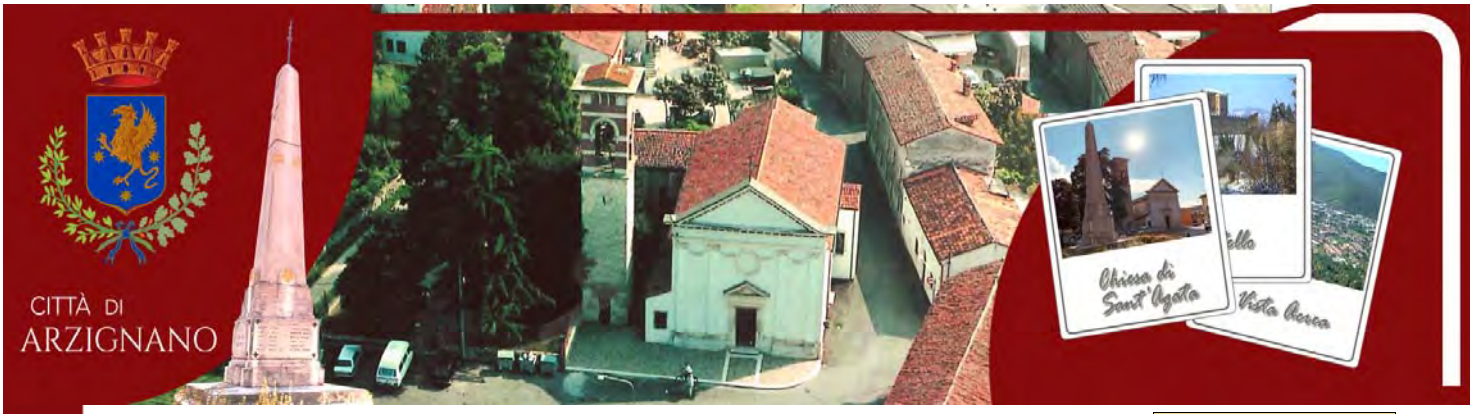
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **85**

Foglio 30 **Mappale** 351 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	176,9	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8,2	idem
VOLUME MC	1262	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

85

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

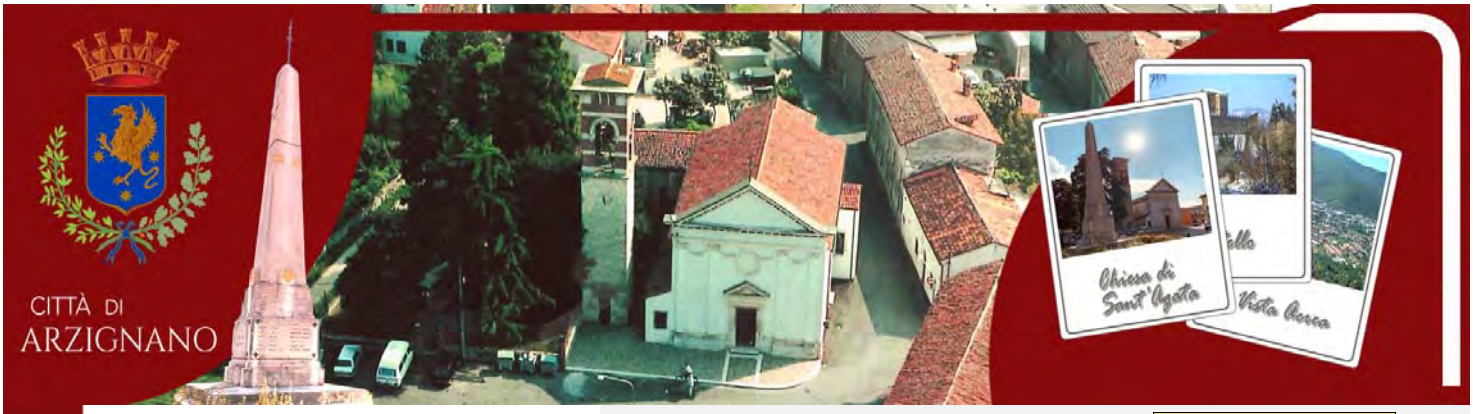
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **86**

Foglio 30 **Mappale** 351 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	82,44	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,3	idem
VOLUME MC	601,812	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

86

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





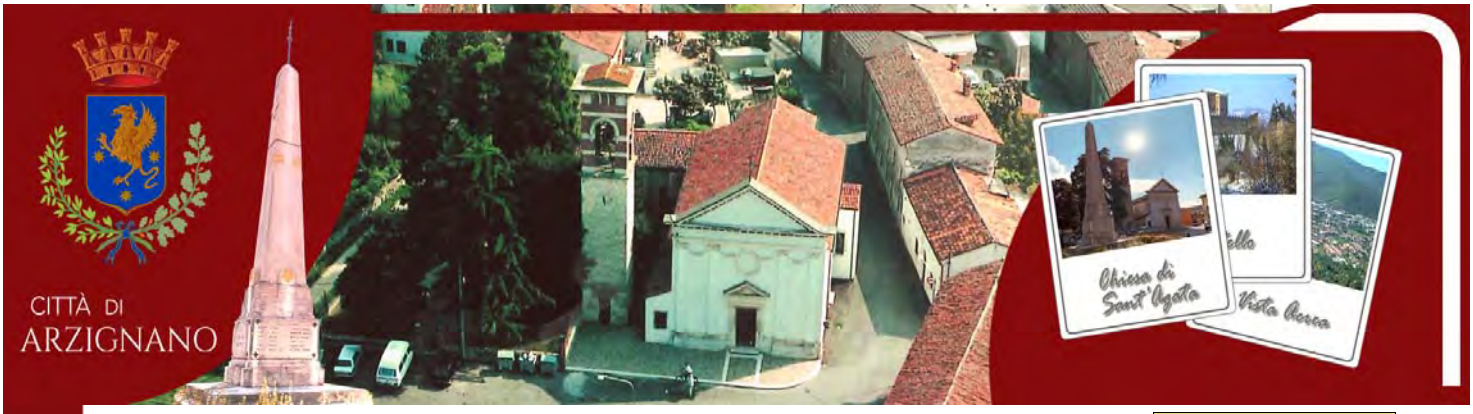
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **87**

Foglio 30 **Mappale** 354 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	108,02	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,3	idem
VOLUME MC	680,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

87

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

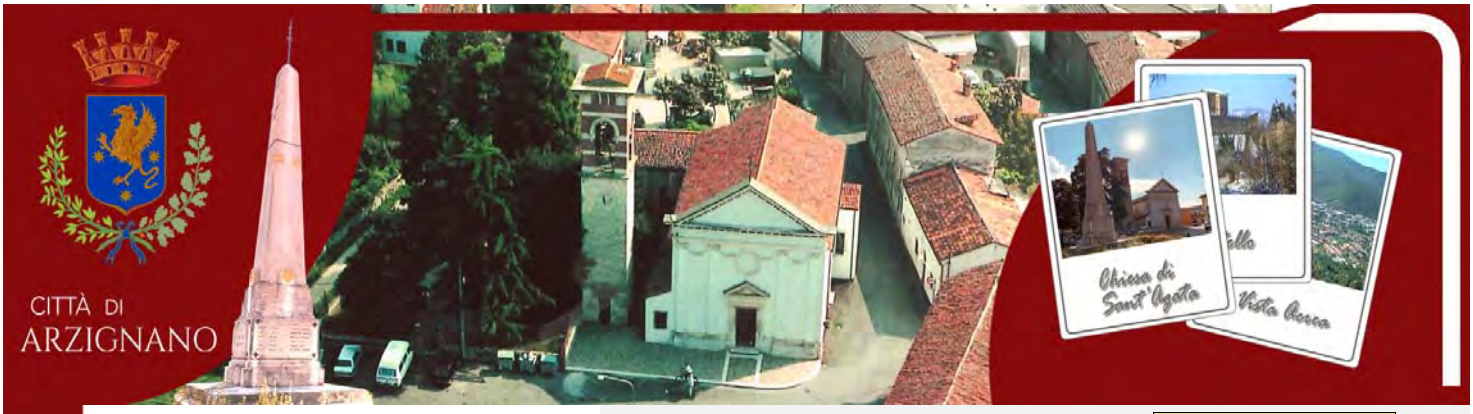
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio dovranno essere conservate la composizione di facciata, le cornici in pietra, la dimensione e posizionamento delle forature, nonchè la conservazione dei materiali costitutivi originari.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **88**

Foglio 30 **Mappale** 2022-2102 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	98,1	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,3	idem
VOLUME MC	618,03	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

88

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

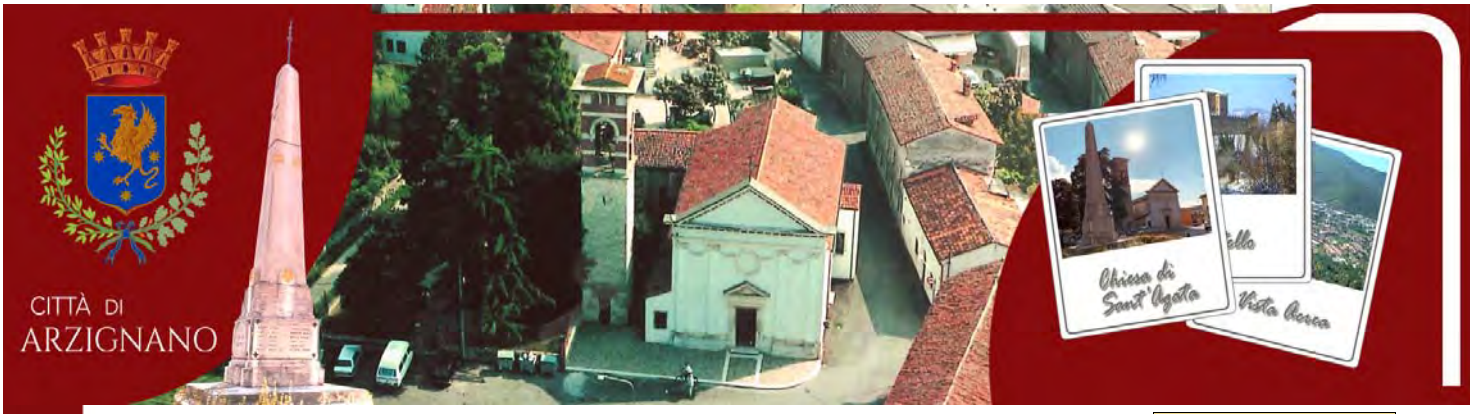
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio dovranno essere conservate la composizione di facciata, le cornici in pietra, la dimensione e posizionamento delle forature, nonchè la conservazione dei materiali costitutivi originari.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **89**

Foglio 30 **Mappale** 2023 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	88	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,8	idem
VOLUME MC	311	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

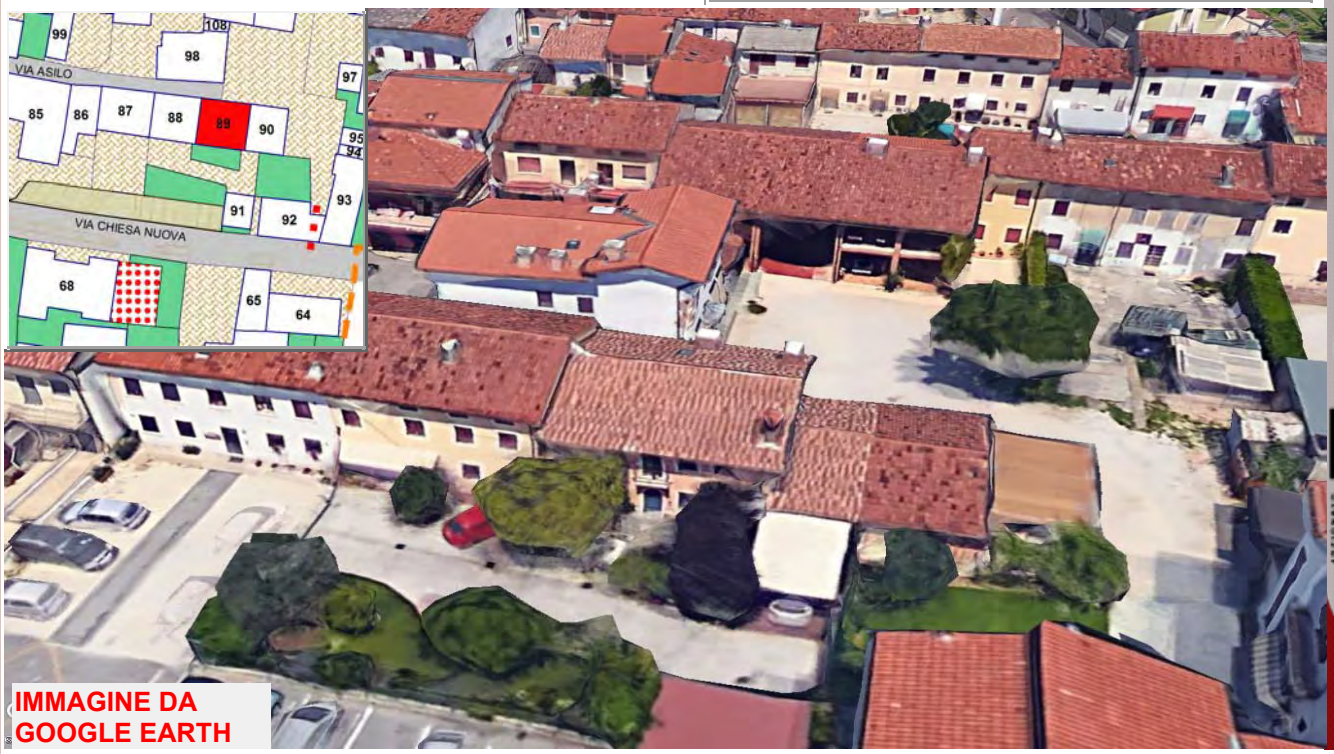


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

89

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

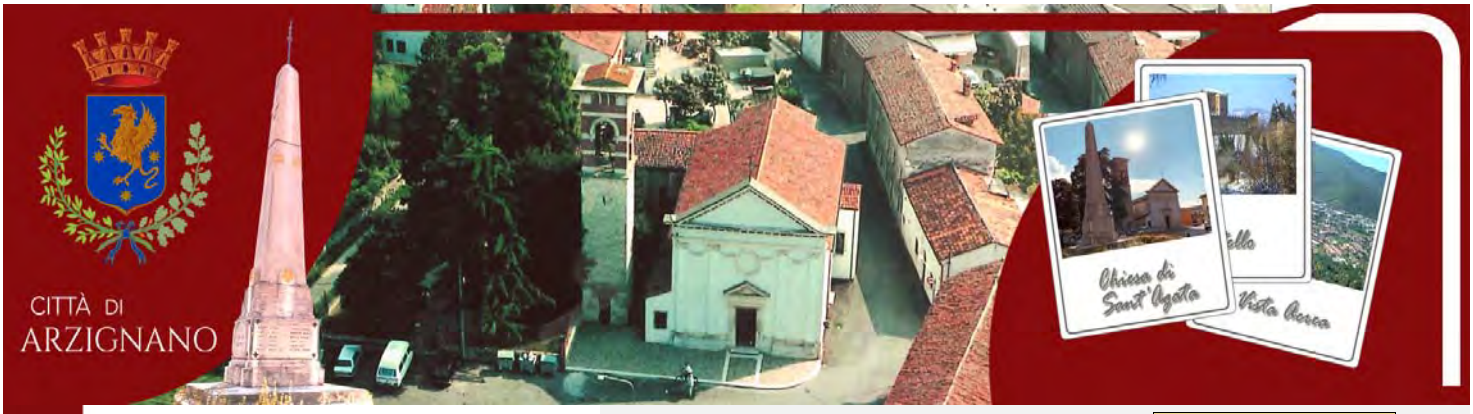
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **90**

Foglio 30 **Mappale** 1994 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	81,55	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	407,75	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

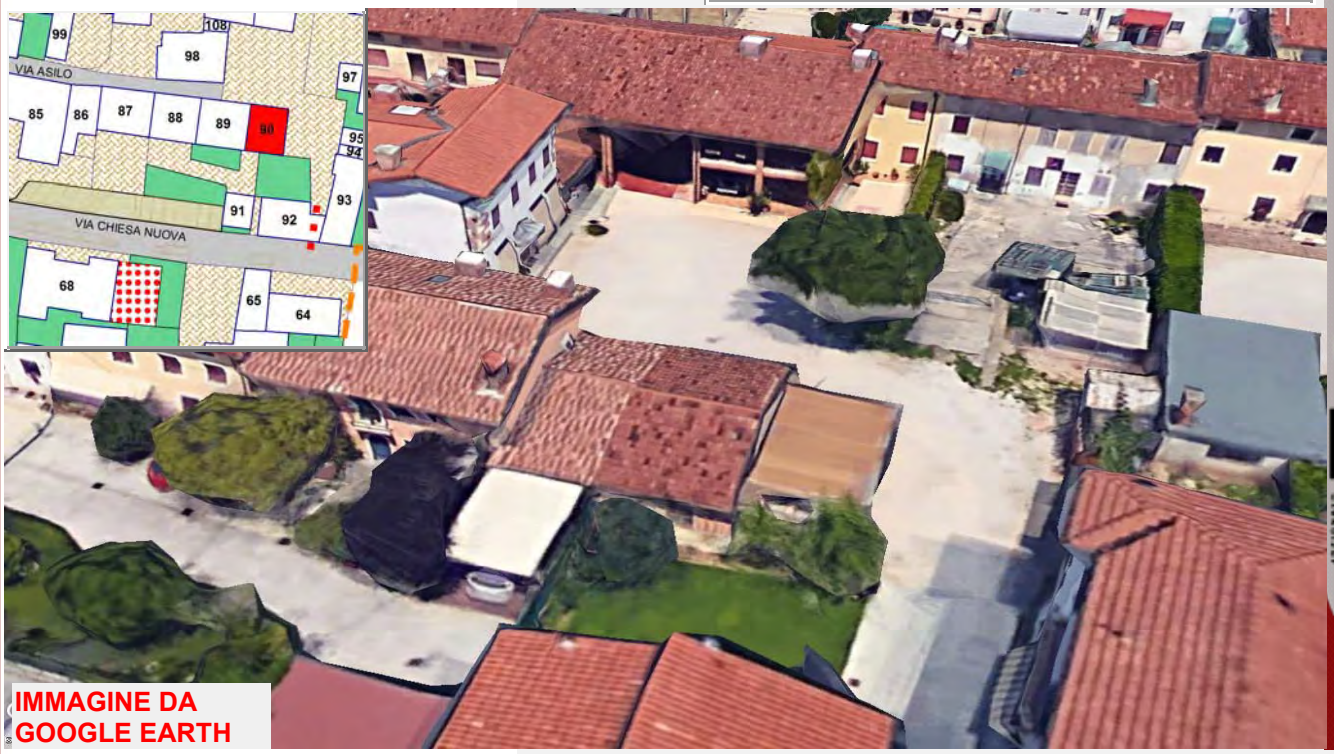


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

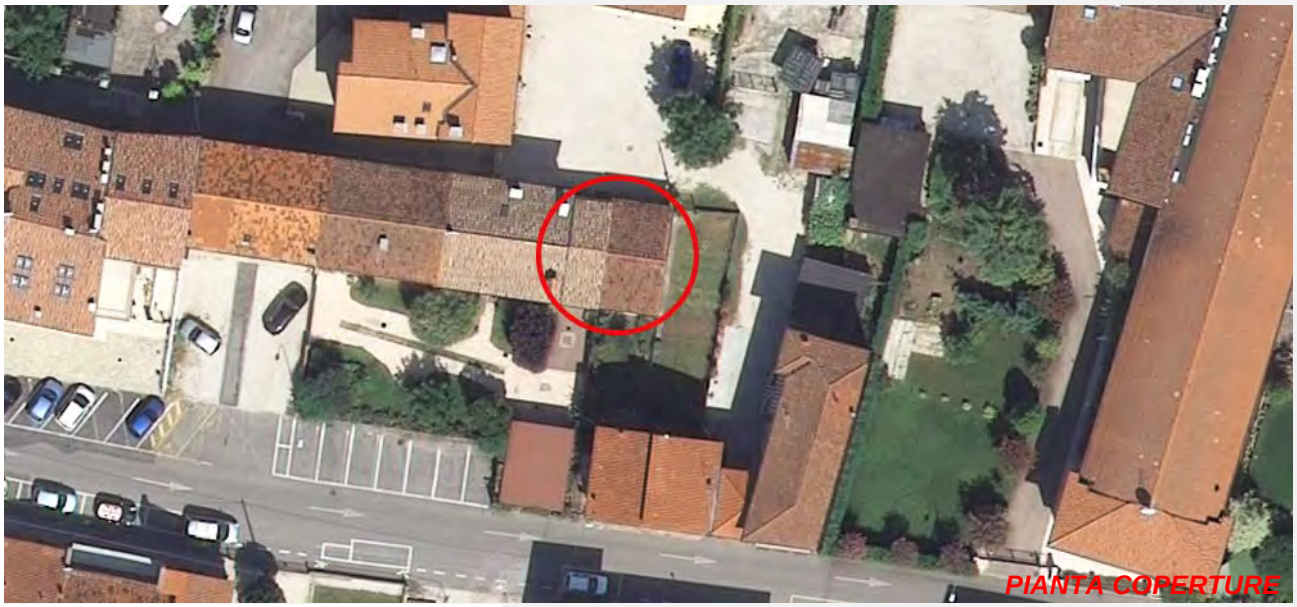
EDIFICIO

90

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

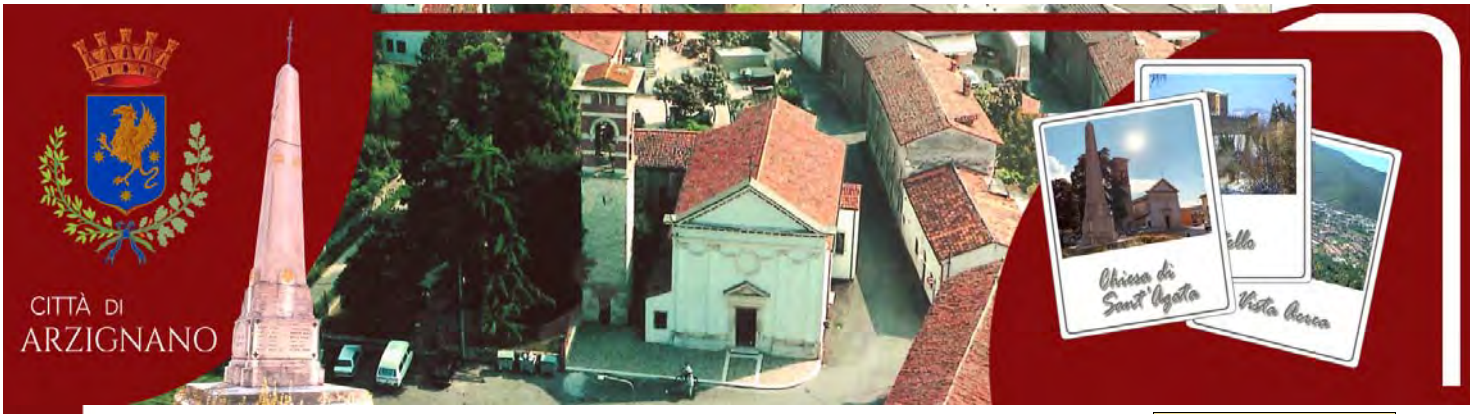
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **91**

Foglio 30 **Mappale** 1070 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	43,95	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2	idem
VOLUME MC	87,9	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

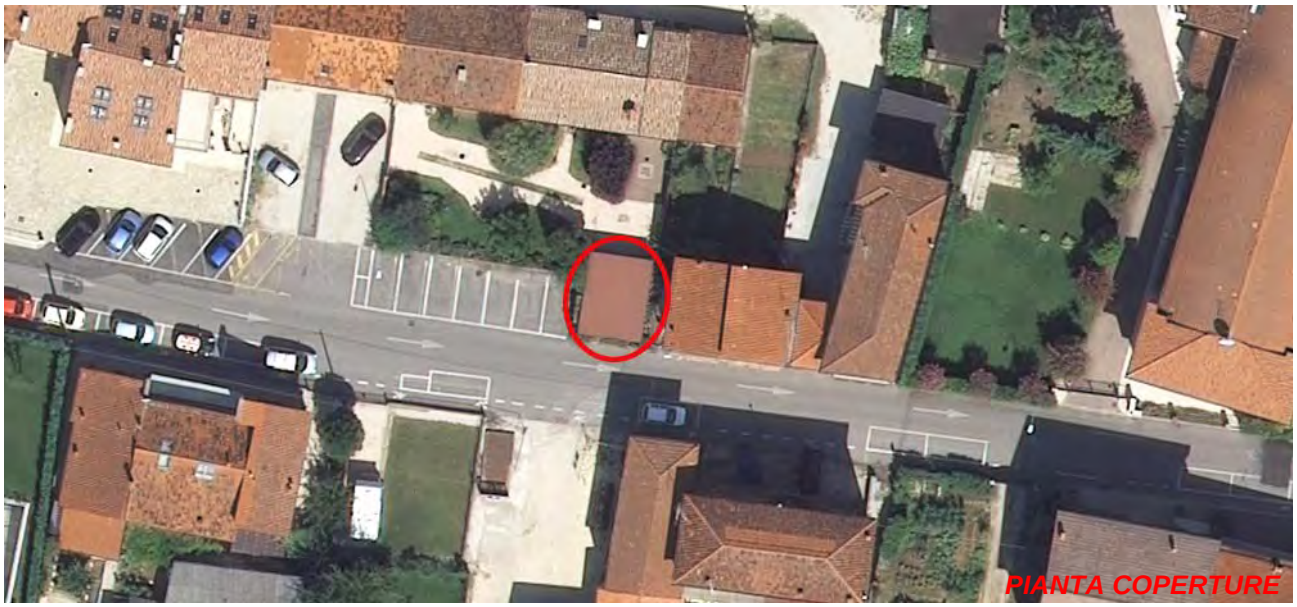
EDIFICIO

91

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

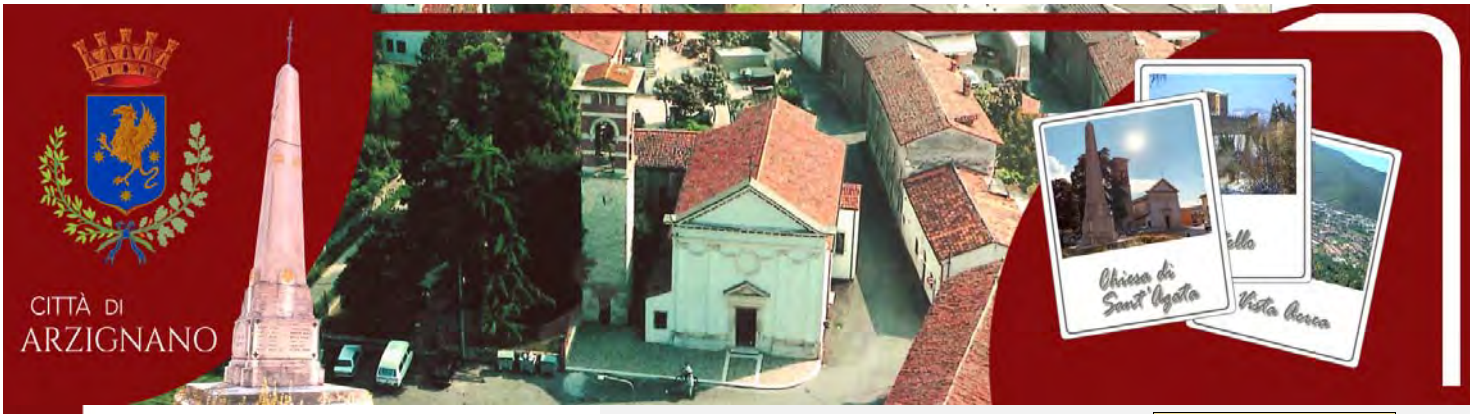
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **92**

Foglio 30 **Mappale** 1070 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	94,1	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,1	idem
VOLUME MC	660,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

92

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

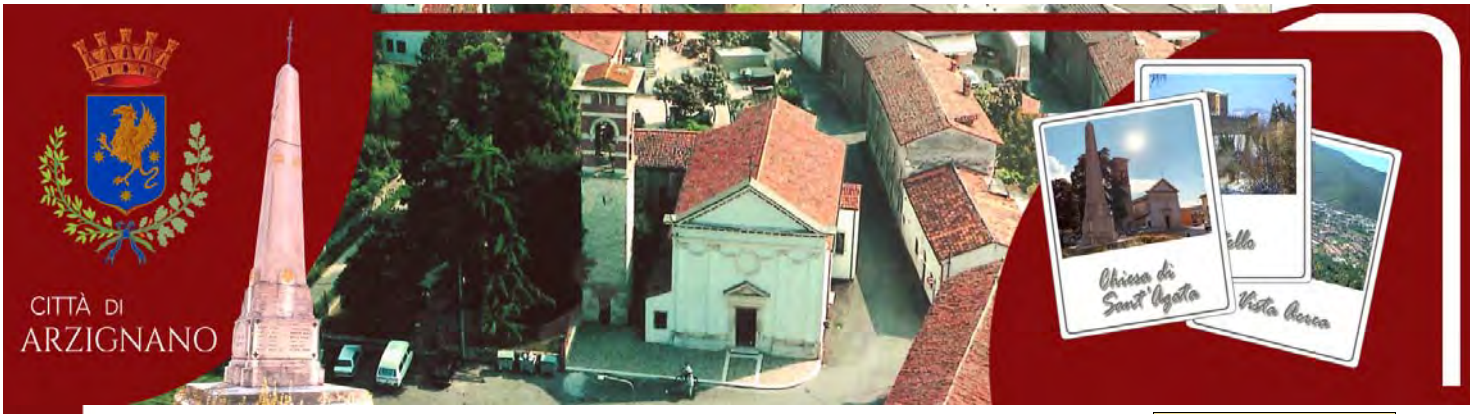
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **93**

Foglio 30 **Mappale** 358 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	104,7	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8,9	idem
VOLUME MC	931,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

93

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

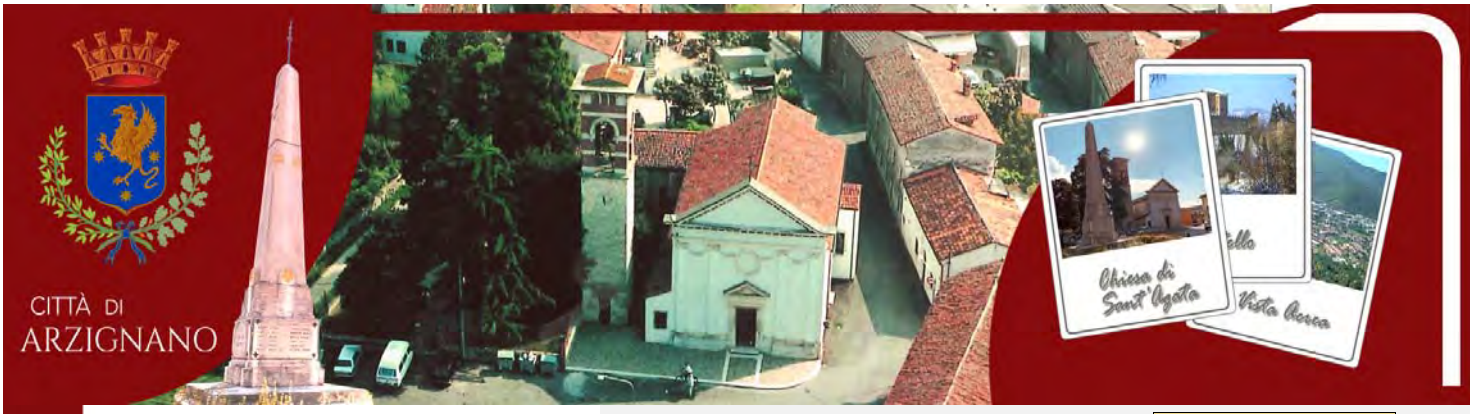
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **94**

Foglio 30 **Mappale** 358 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	14,29	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,2	idem
VOLUME MC	31,43	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

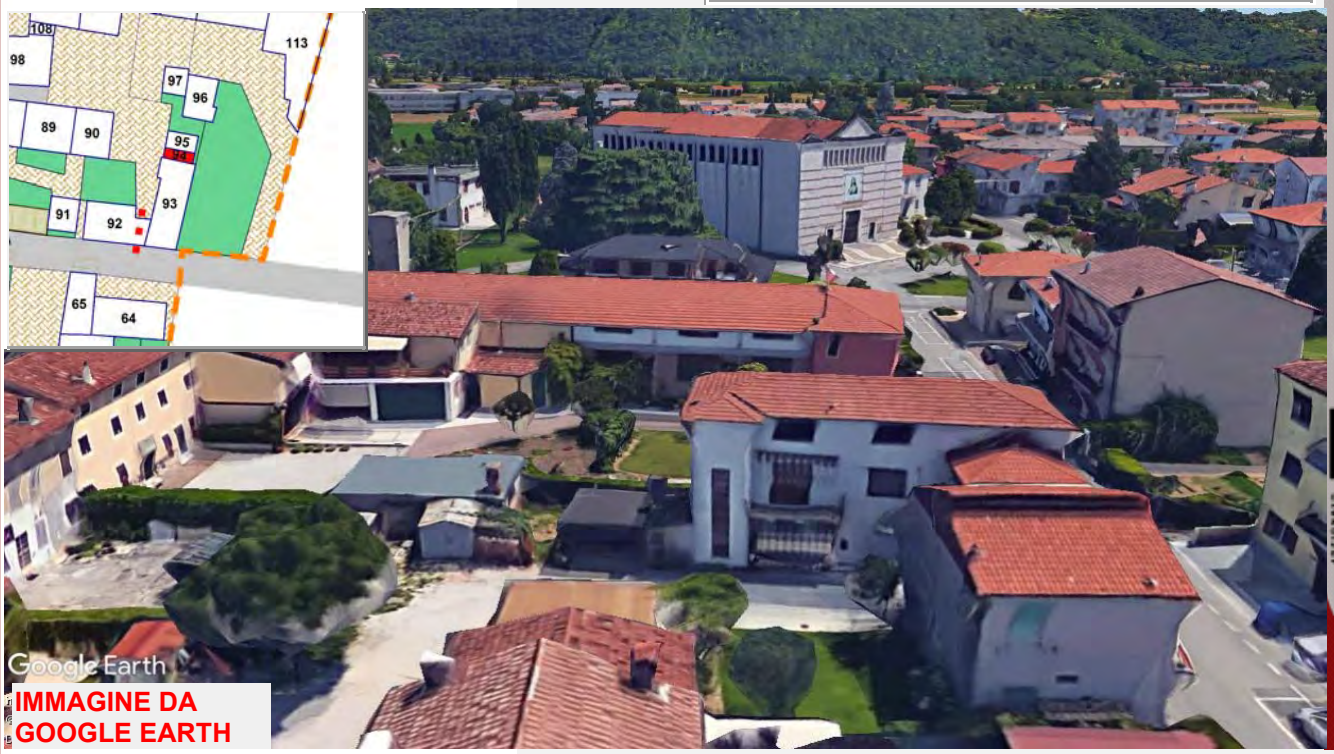


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

94

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

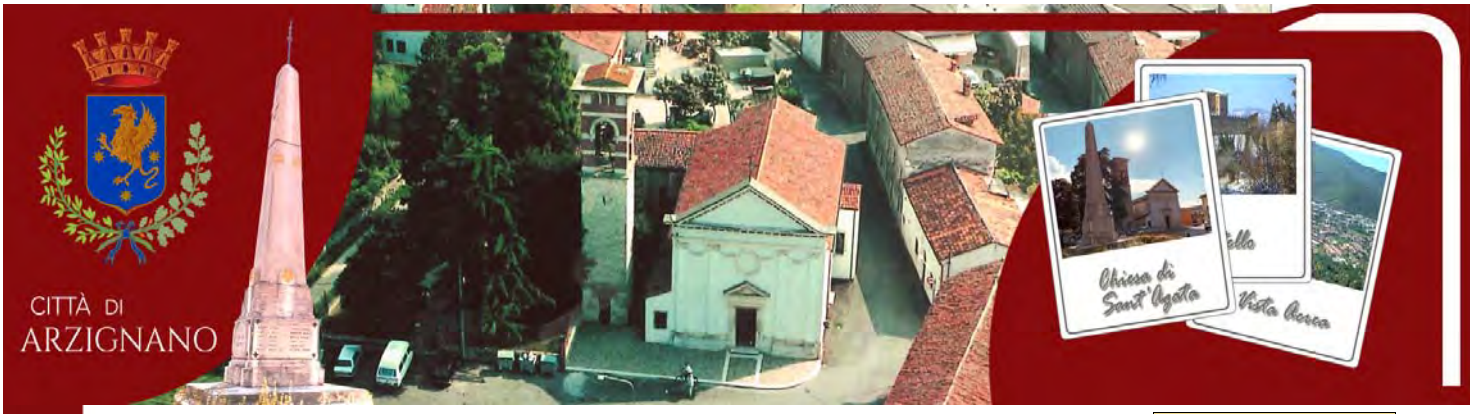
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO **95**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 358 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	24,09	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,35	idem
VOLUME MC	56,61	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

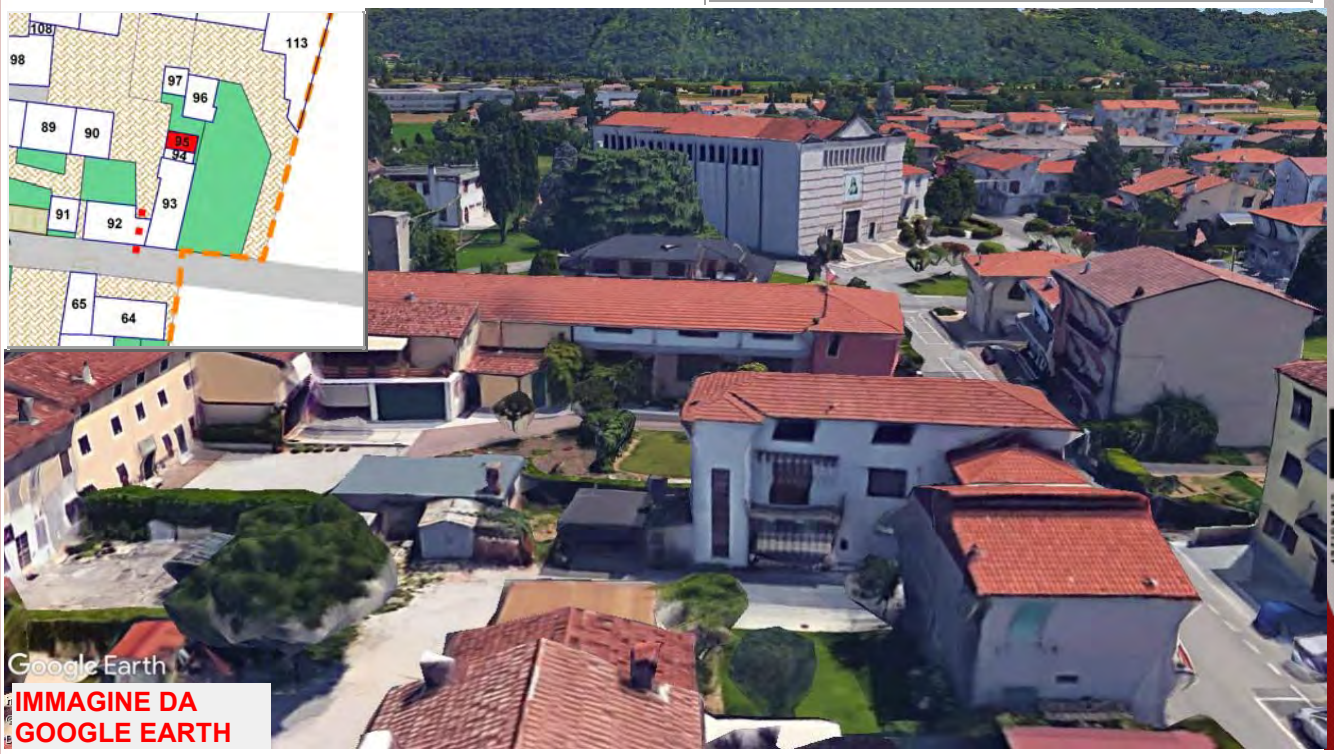


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

95

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

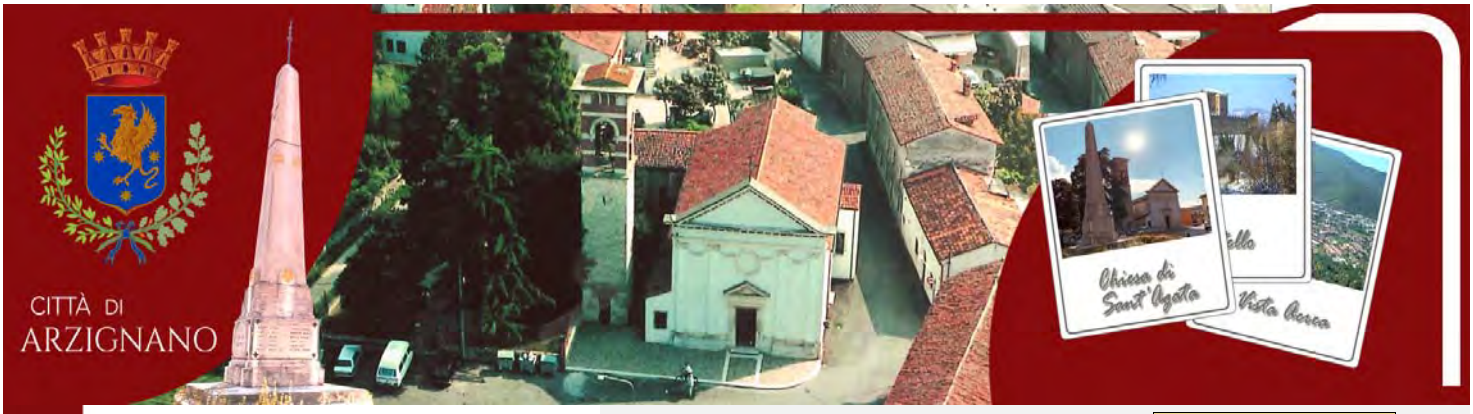
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **96**

Foglio 30 **Mappale** 2237 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	60	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,7	idem
VOLUME MC	160	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

96

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

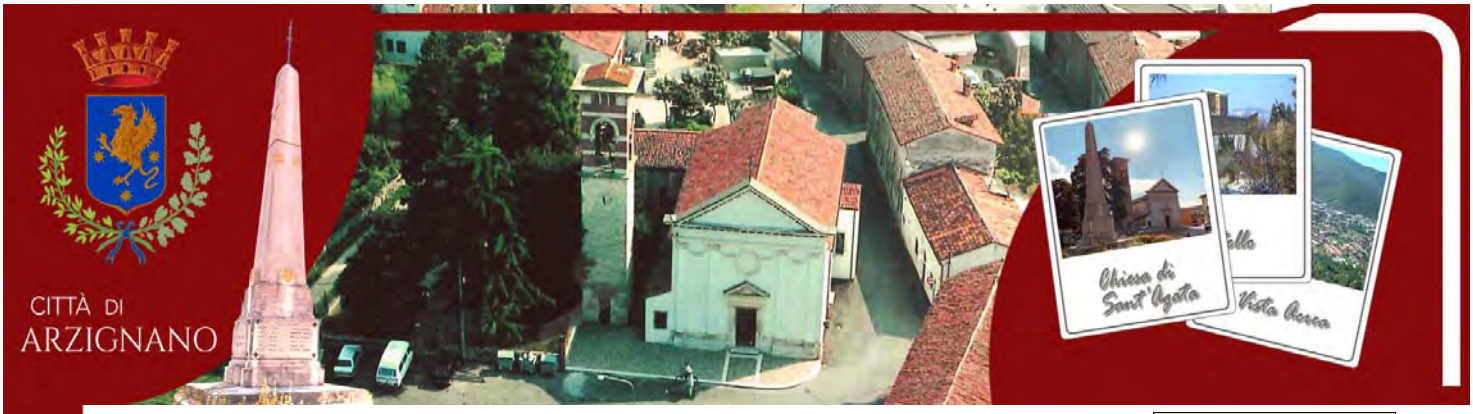
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **97**

Foglio 30 **Mappale** 2237 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	29,28	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,1	idem
VOLUME MC	61,48	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

97

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

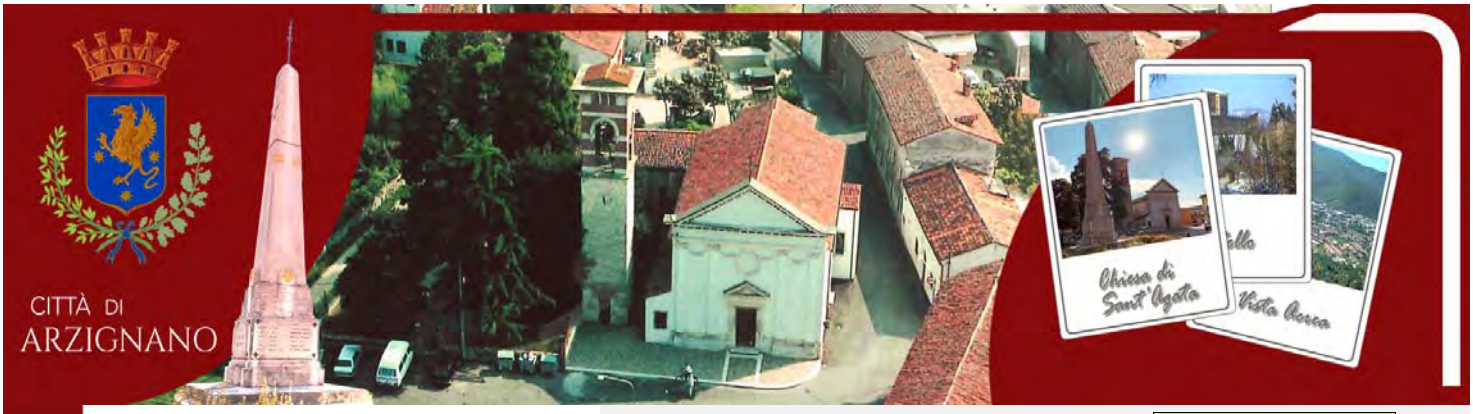
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **98**

Foglio 30 **Mappale** 795-1010 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	151,92	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,4	idem
VOLUME MC	1124,2	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

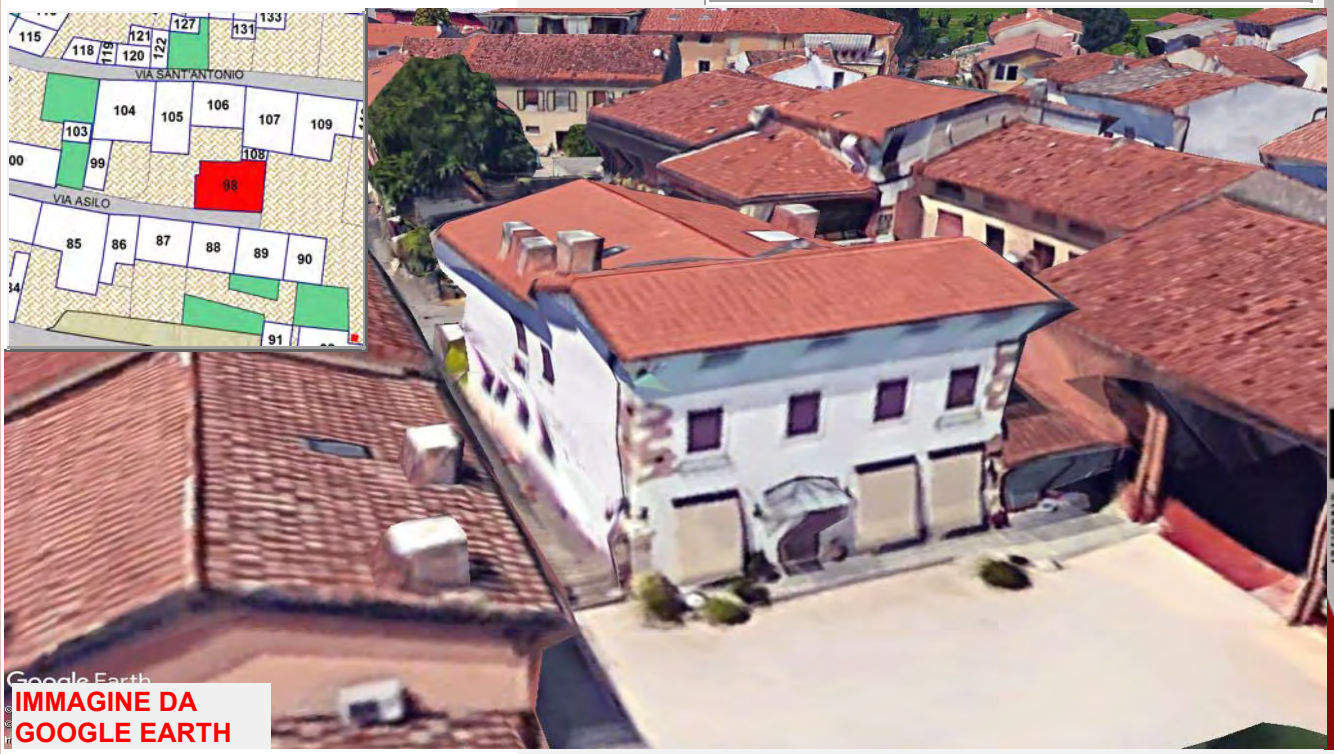


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

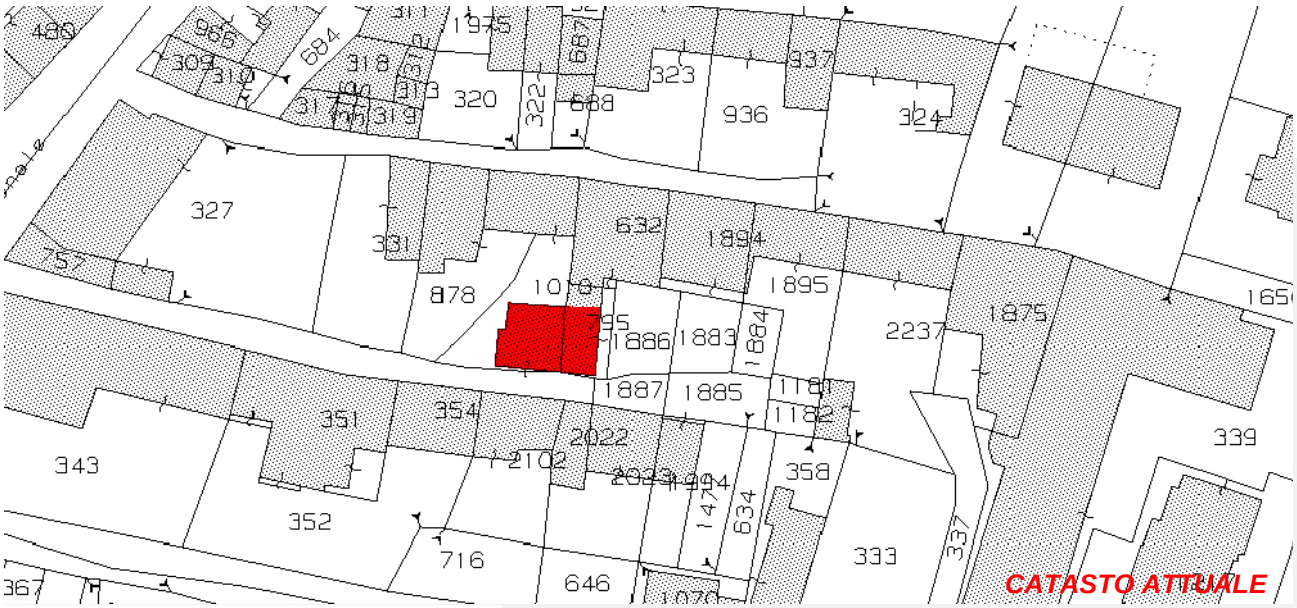
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

98

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

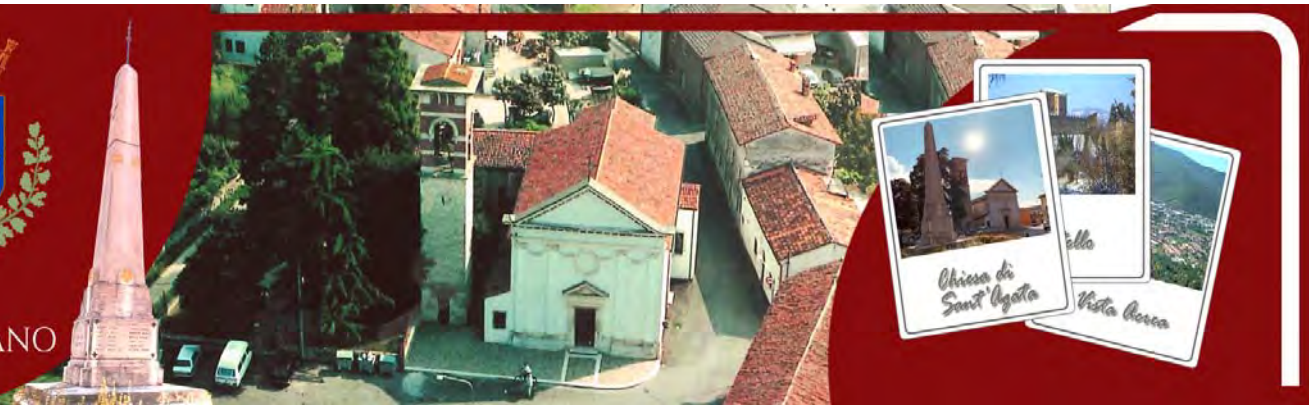
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **99**

Foglio 30 **Mappale** 331 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	46,19	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3	idem
VOLUME MC	138,57	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PAT

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

99

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

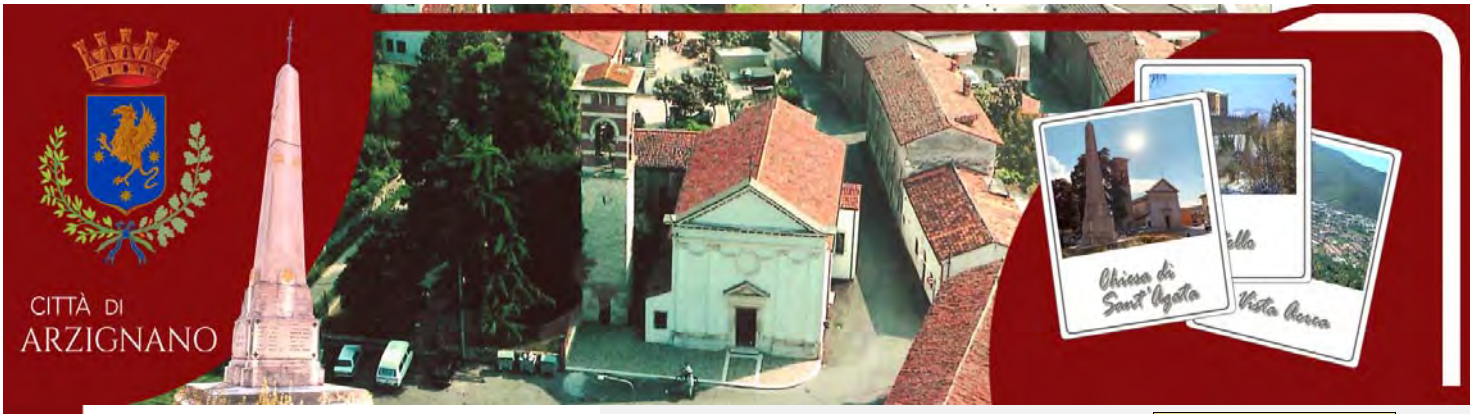
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **100**

Foglio 30 **Mappale** 327 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	134,1	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,1	idem
VOLUME MC	951,8	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

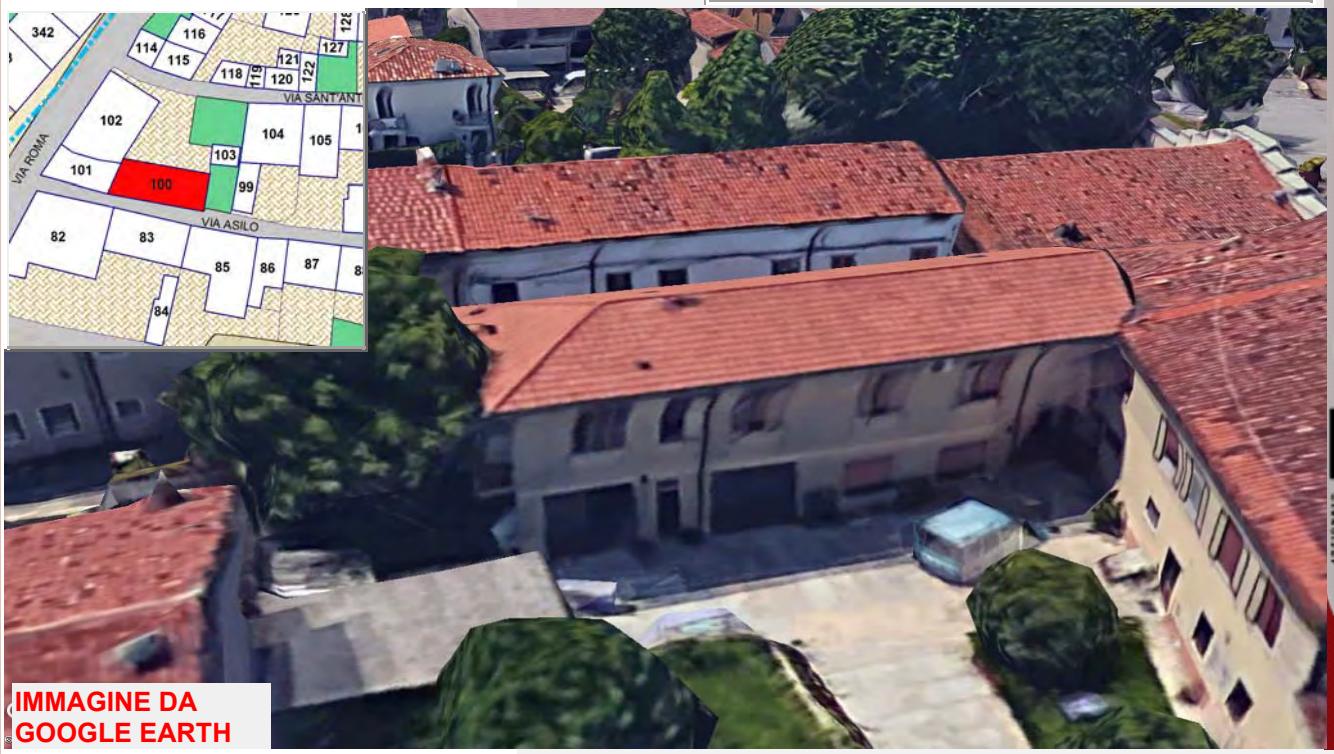


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

100

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

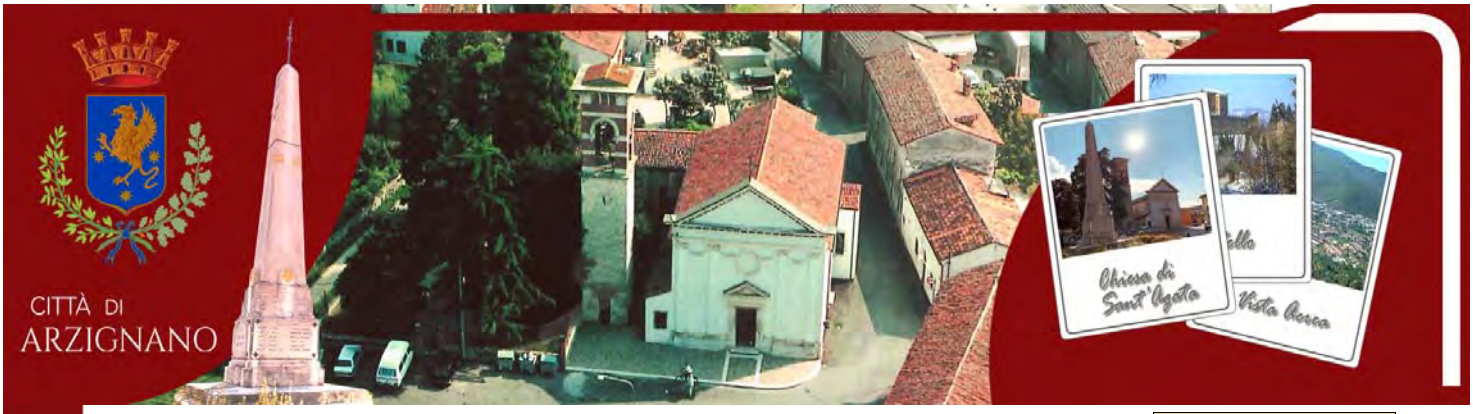
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **101**

Foglio 30 **Mappale** 757 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	54,3	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	idem
VOLUME MC	326	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

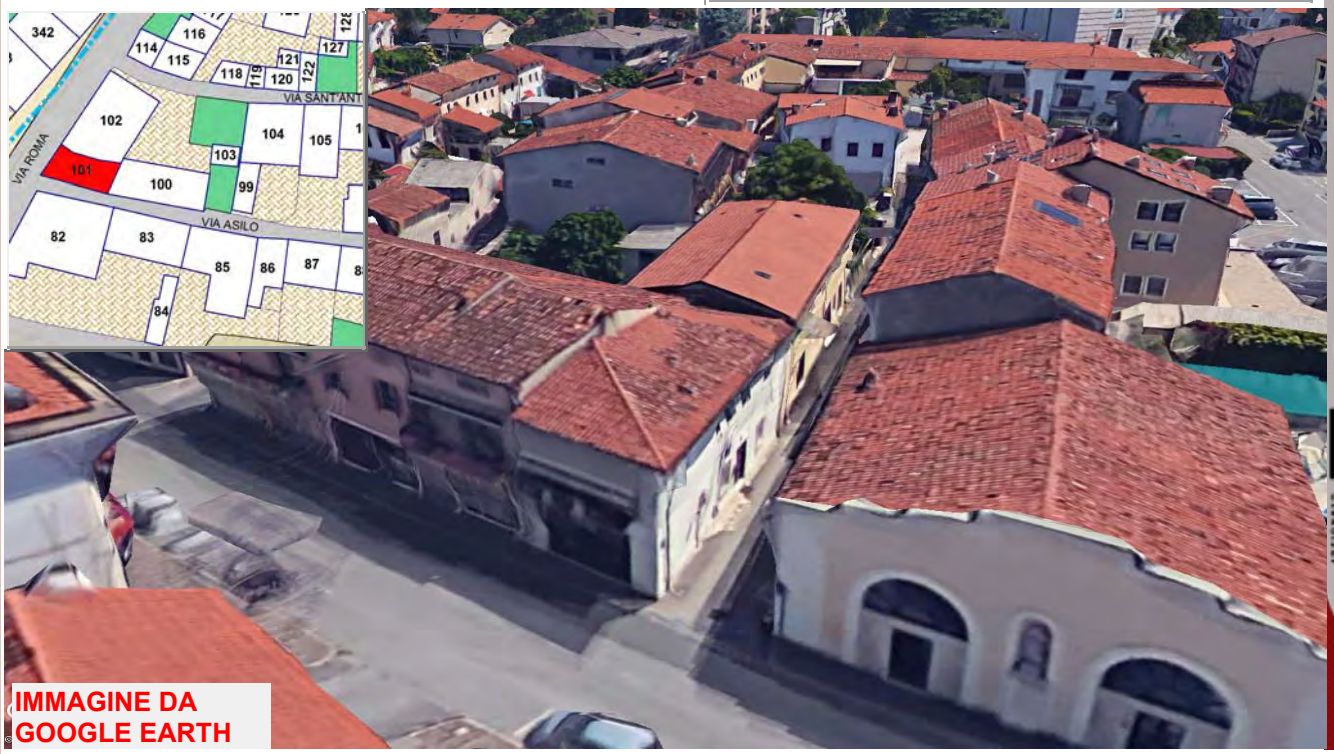


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

101

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

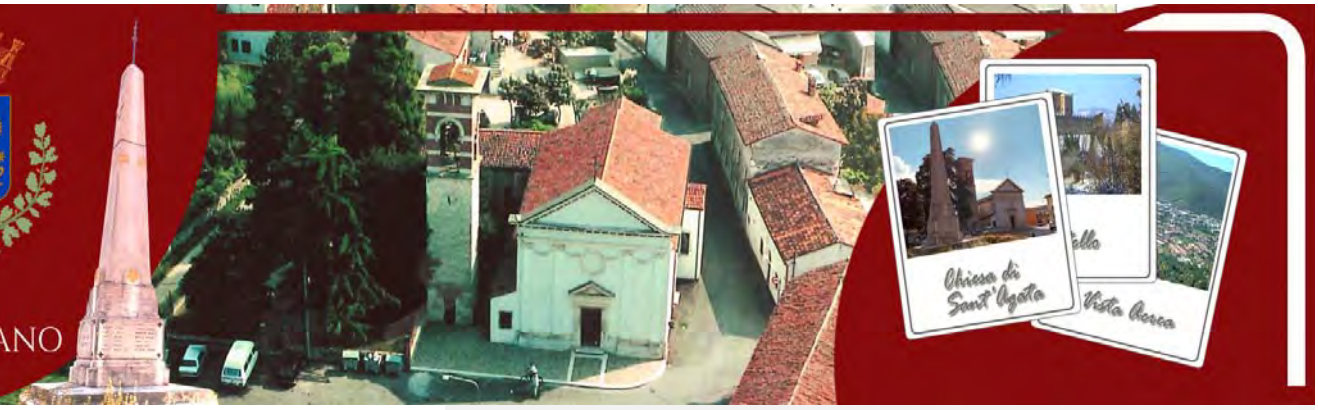
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **102**

Foglio 30 **Mappale** 327 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	237,4	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,9	idem
VOLUME MC	1597,6	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

102

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





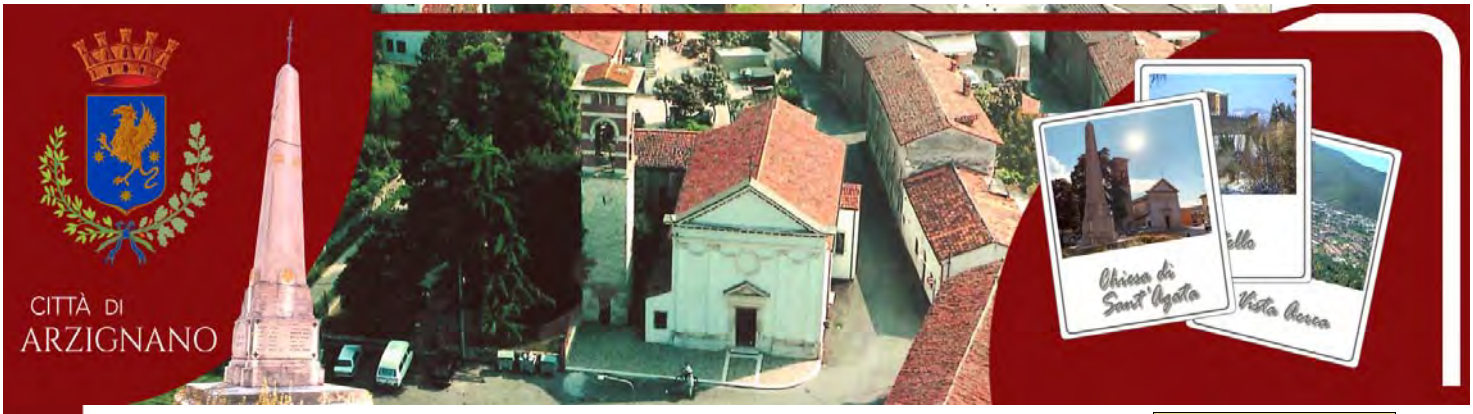
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **103**

Foglio 30 **Mappale** 331 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	24,92	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3	idem
VOLUME MC	74,7	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

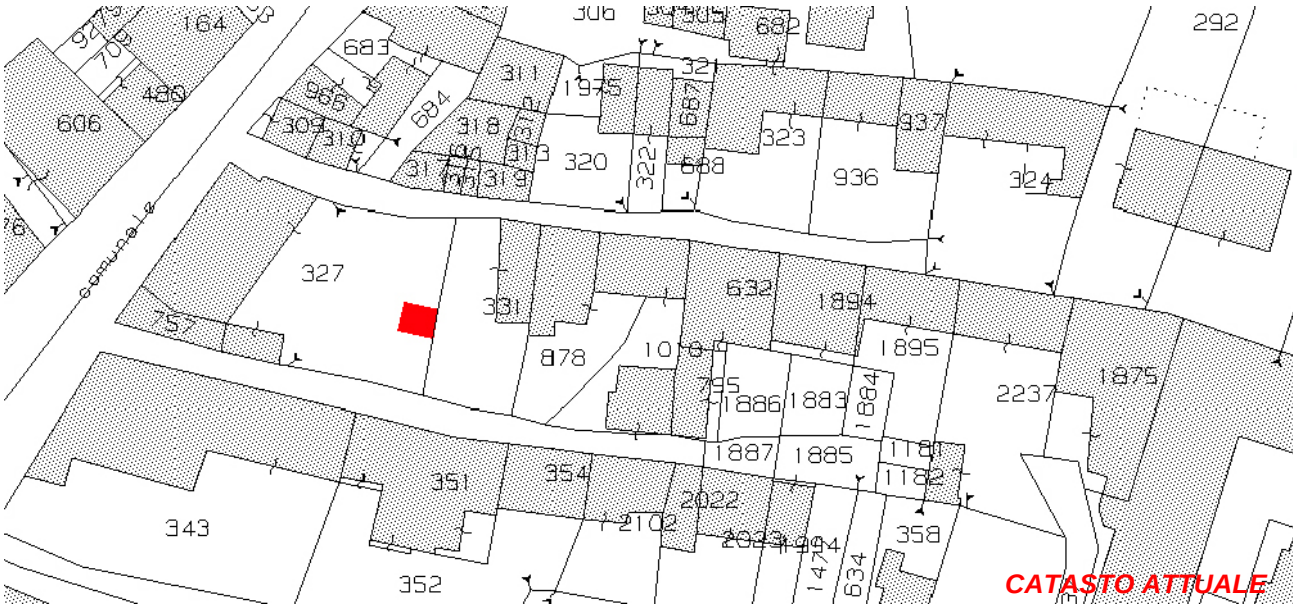
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

103

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





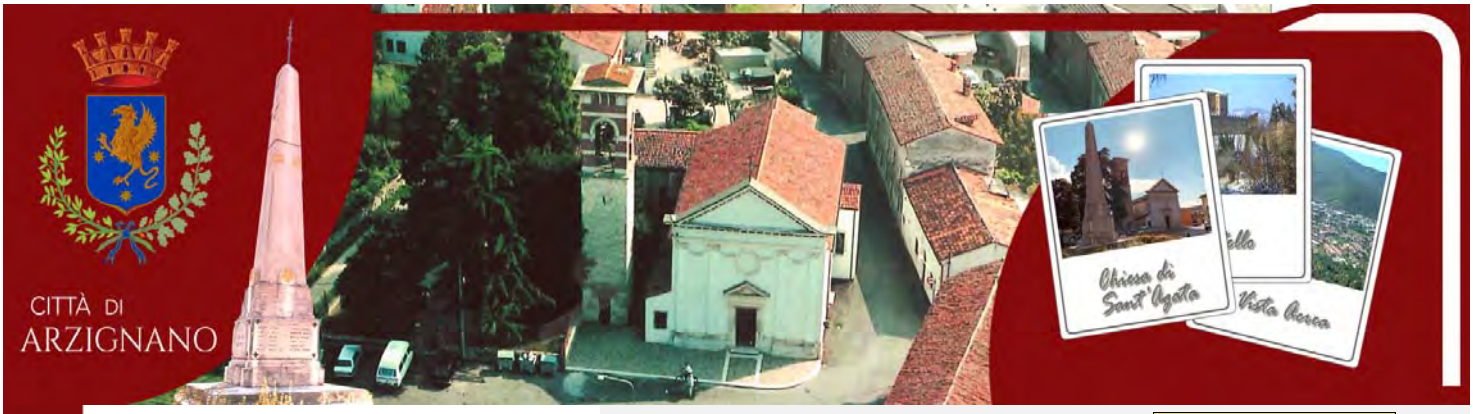
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **104**

Foglio 30 **Mappale** 331 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	161,6	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	1131,2	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

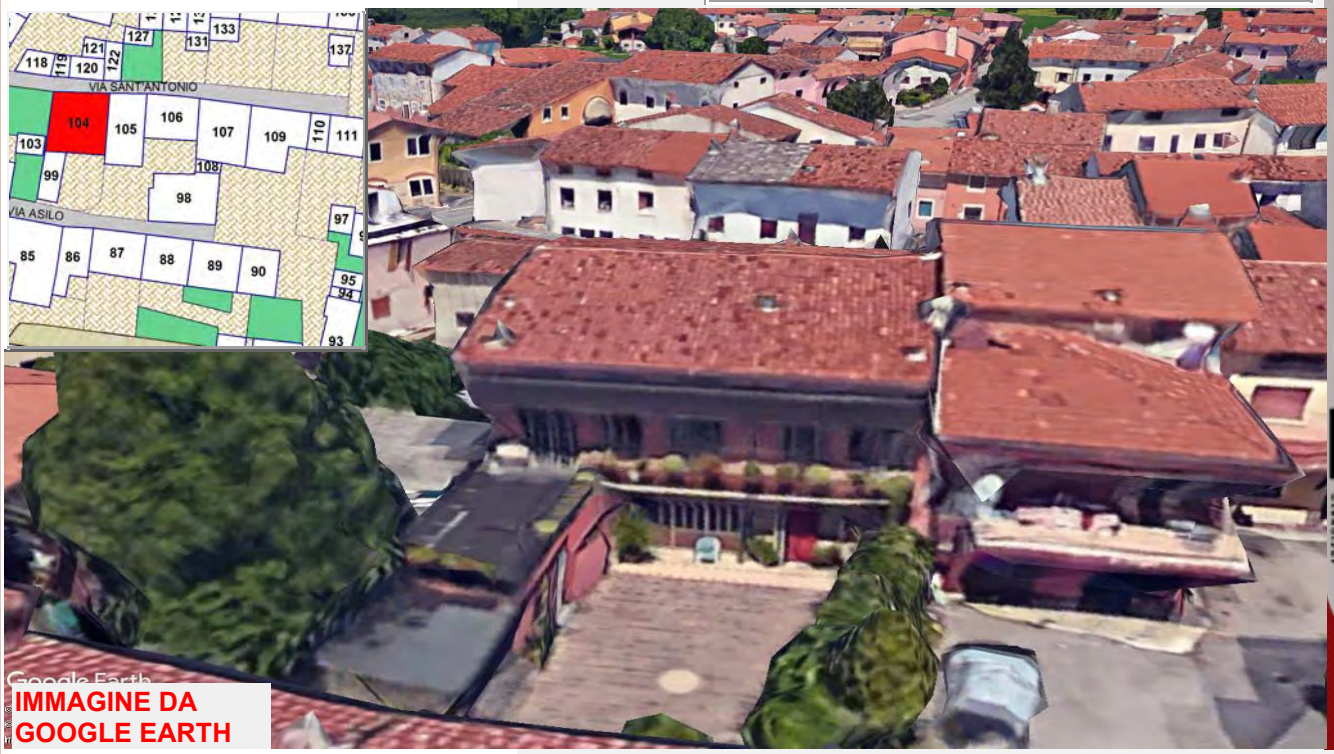
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

104

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





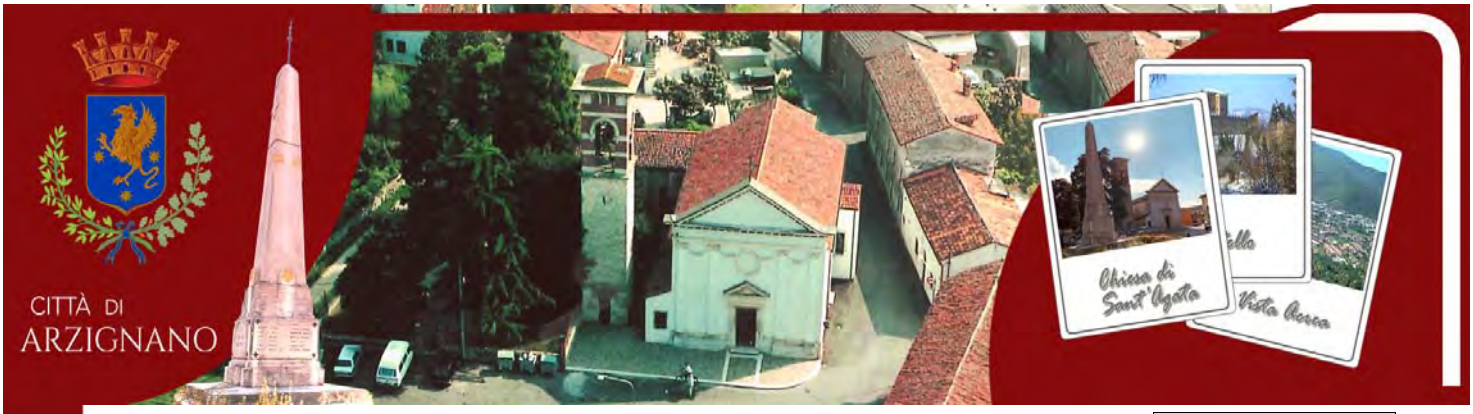
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **105**

Foglio 30 **Mappale** 878 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	123,62	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	8	idem
VOLUME MC	989	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

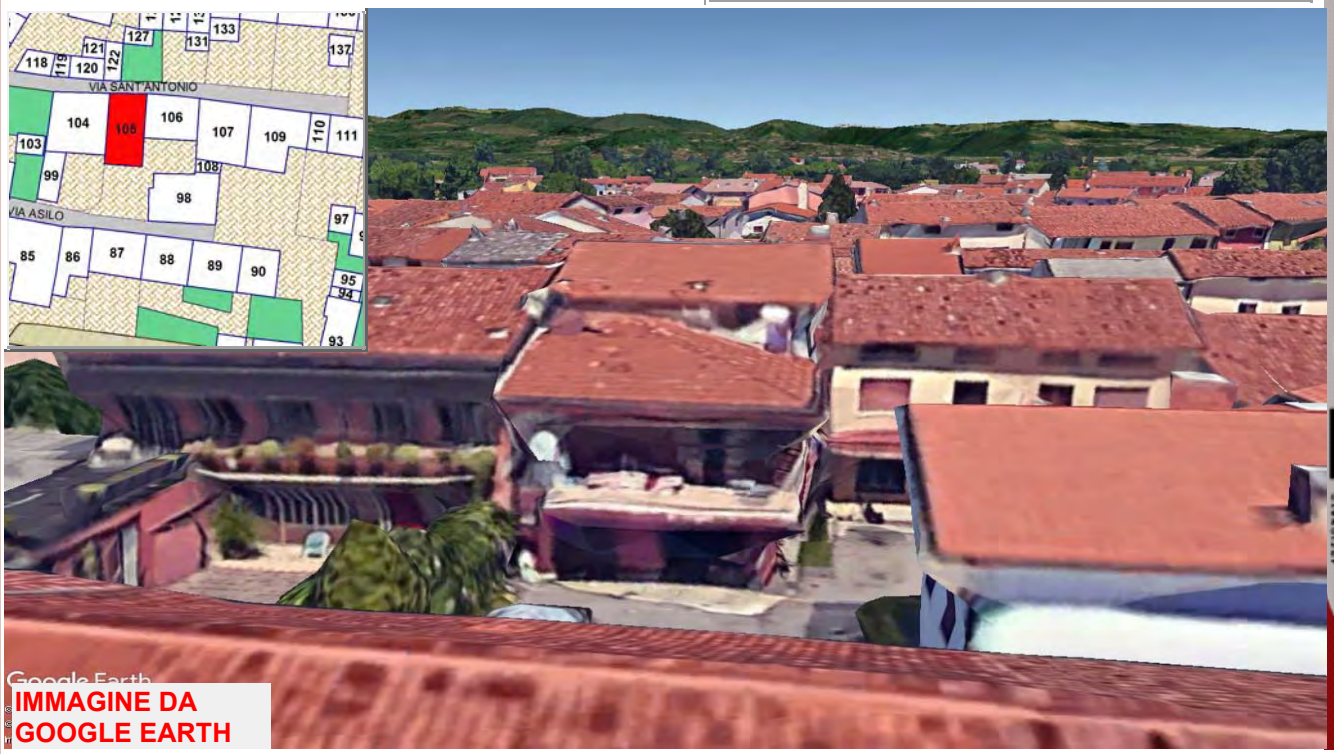


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

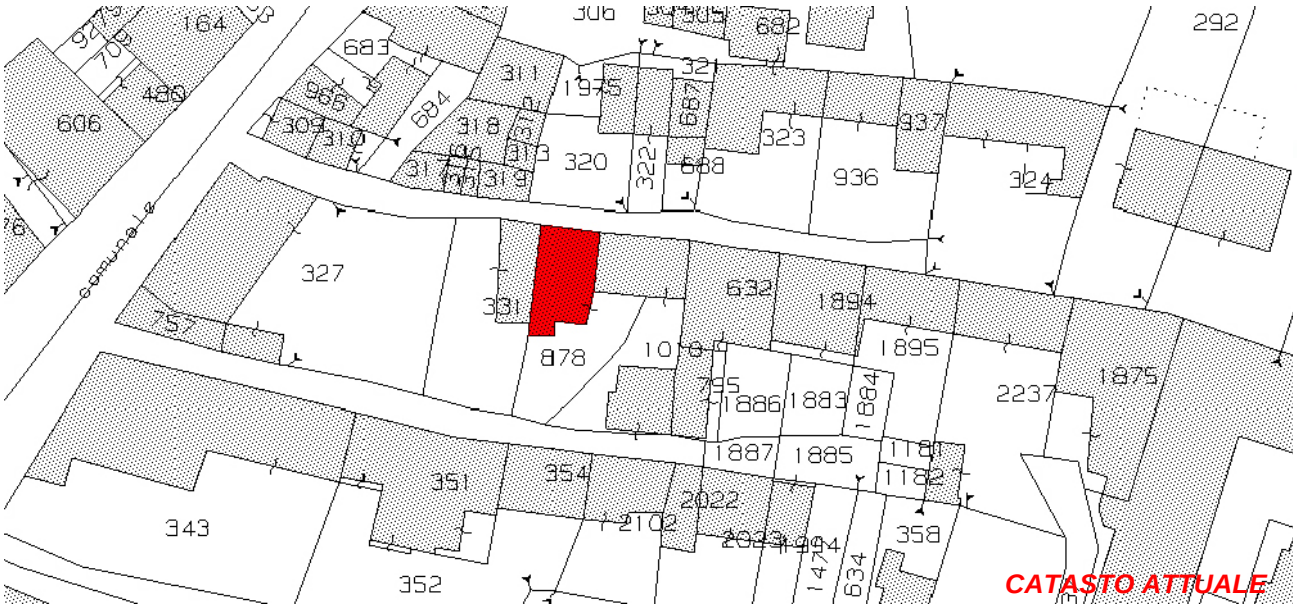
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

105

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





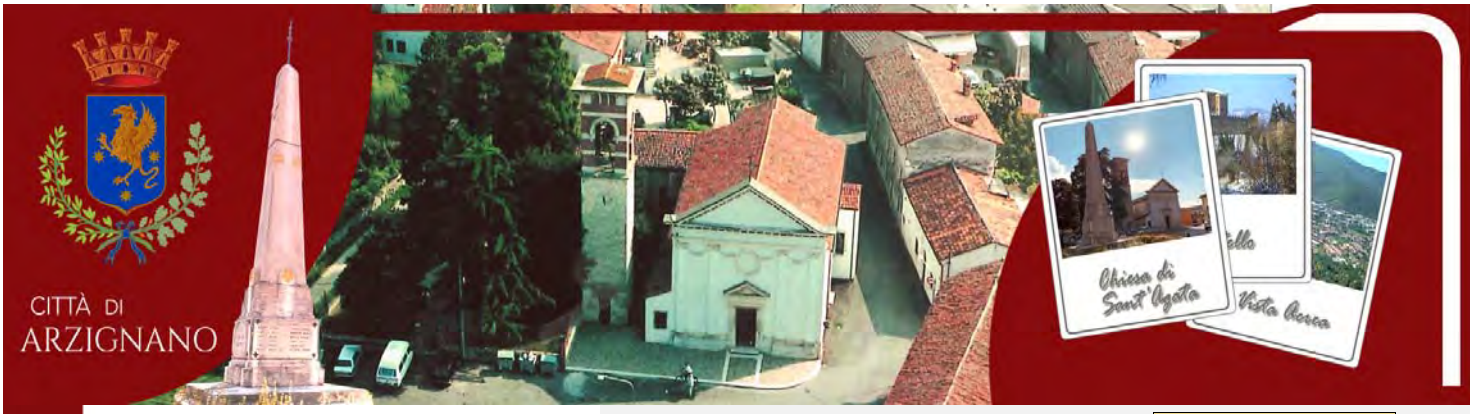
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **106**

Foglio 30 **Mappale** 1010 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	105,24	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	736,68	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

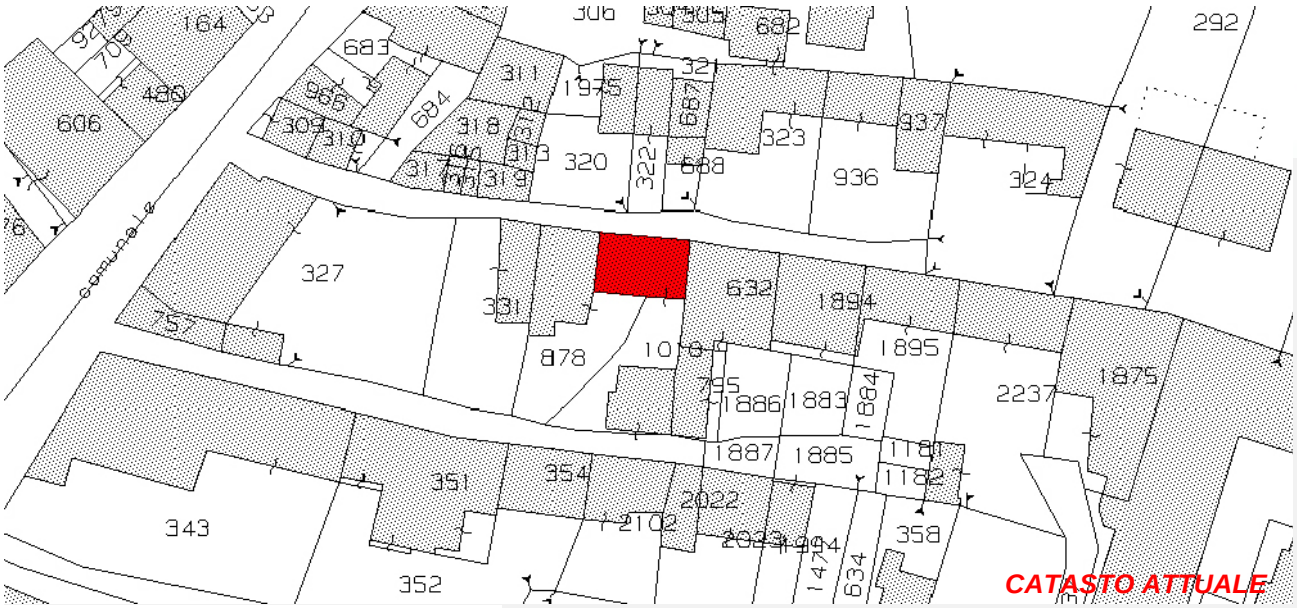
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

106

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





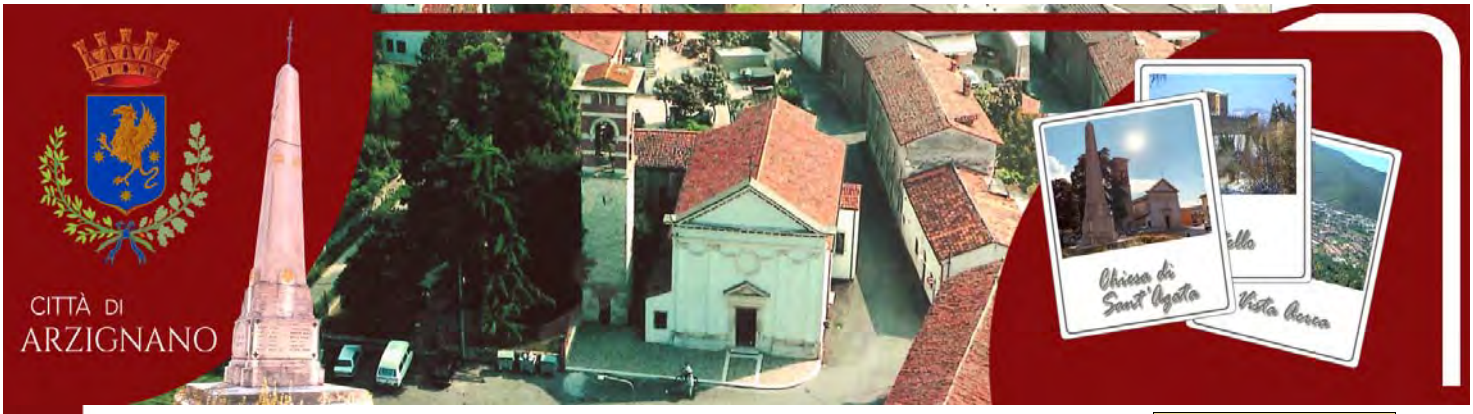
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **107**

Foglio 30 **Mappale** 632 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	142,45	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,5	idem
VOLUME MC	783,475	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

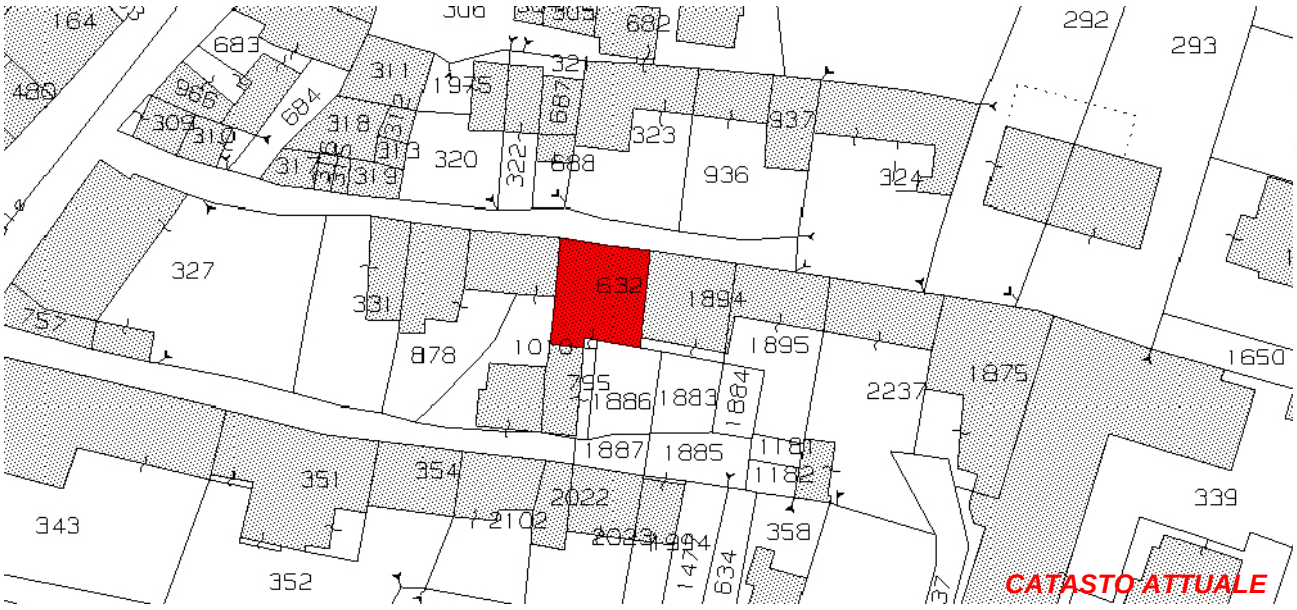
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

107

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





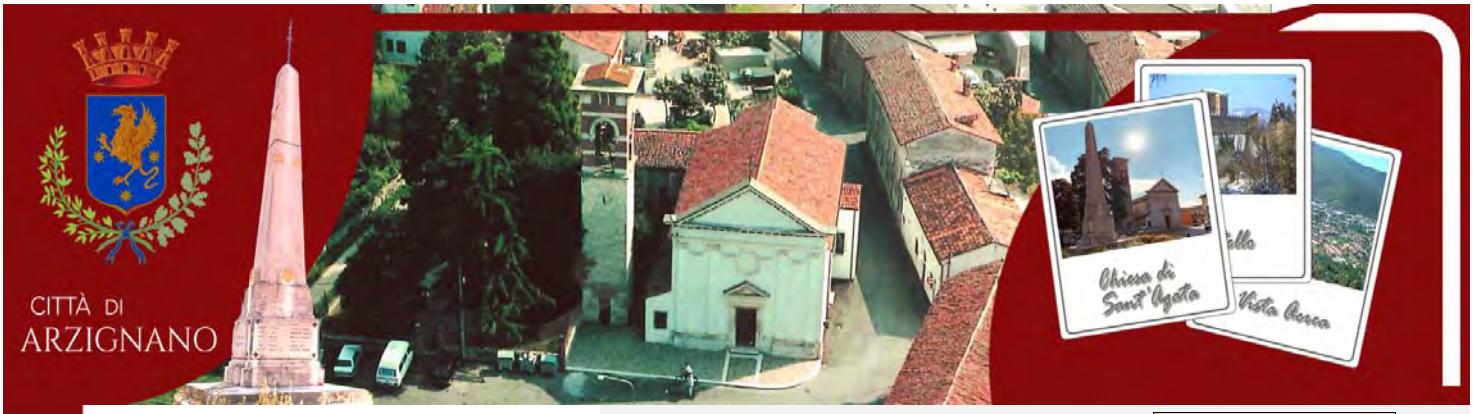
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **108**

Foglio 30 **Mappale** 795 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	13,48	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3	idem
VOLUME MC	40,44	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

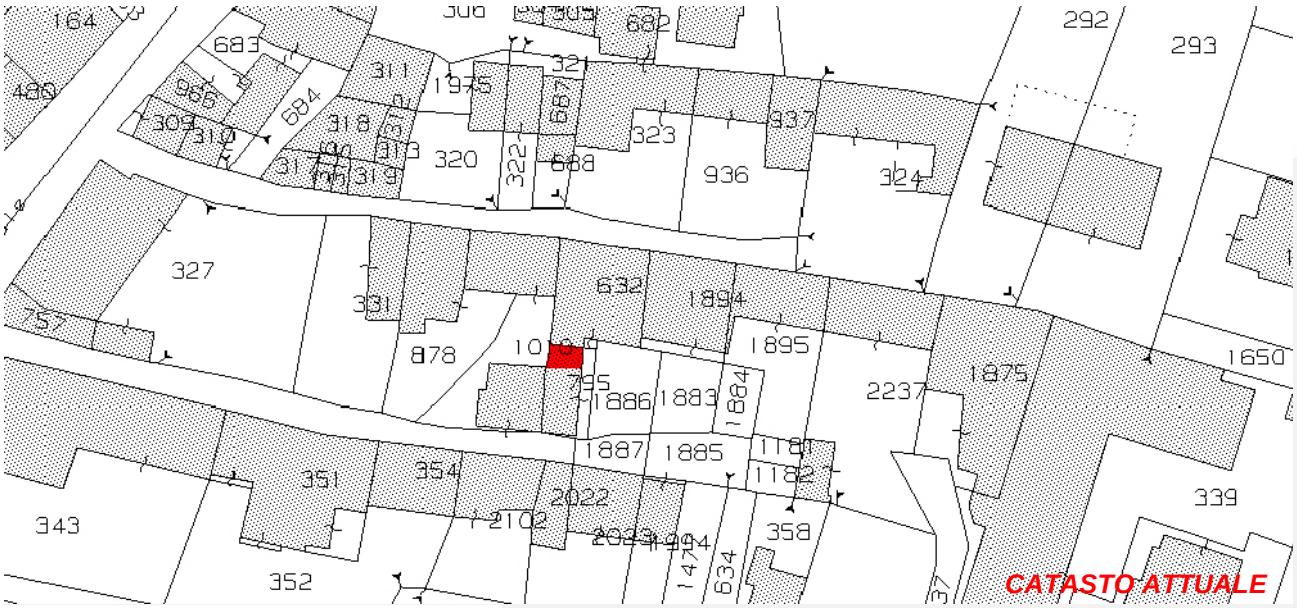
EDIFICIO

108

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





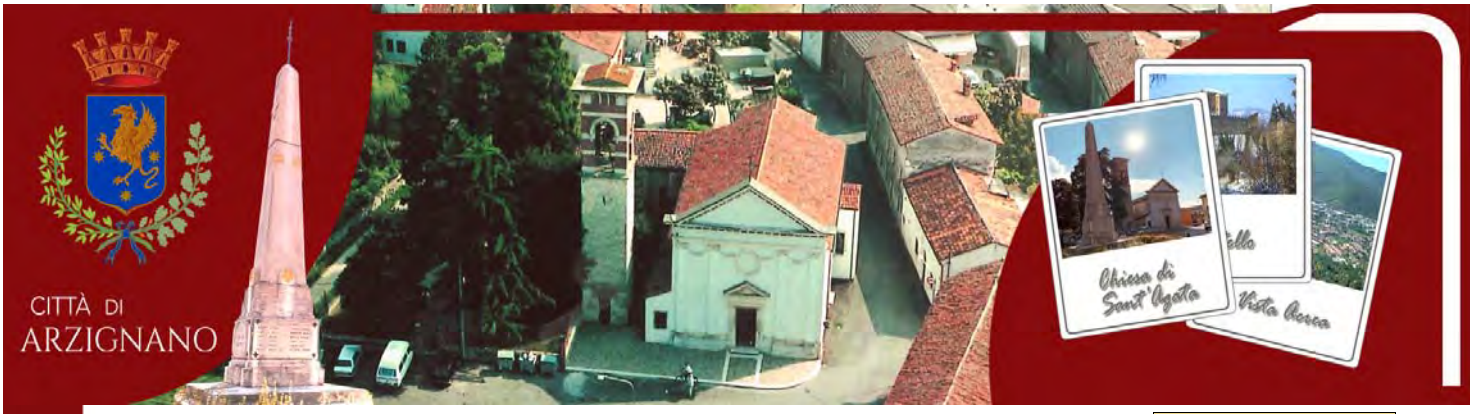
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **109**

Foglio 30 **Mappale** 1894 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	147,91	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,5	idem
VOLUME MC	813,5	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

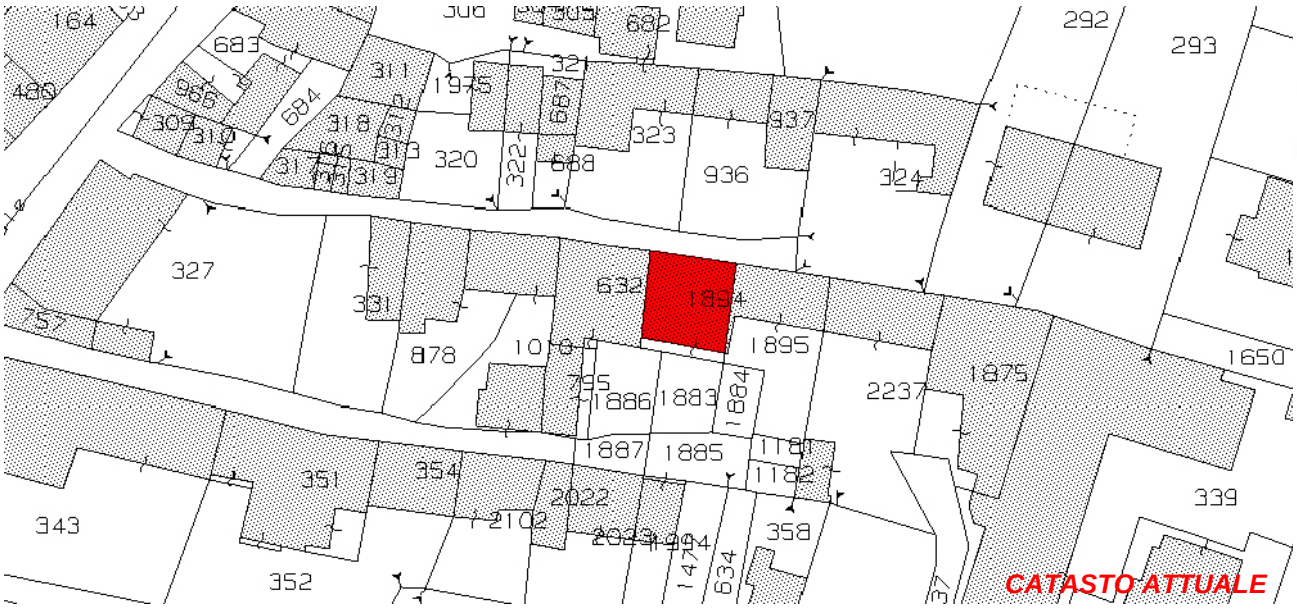
EDIFICIO

109

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

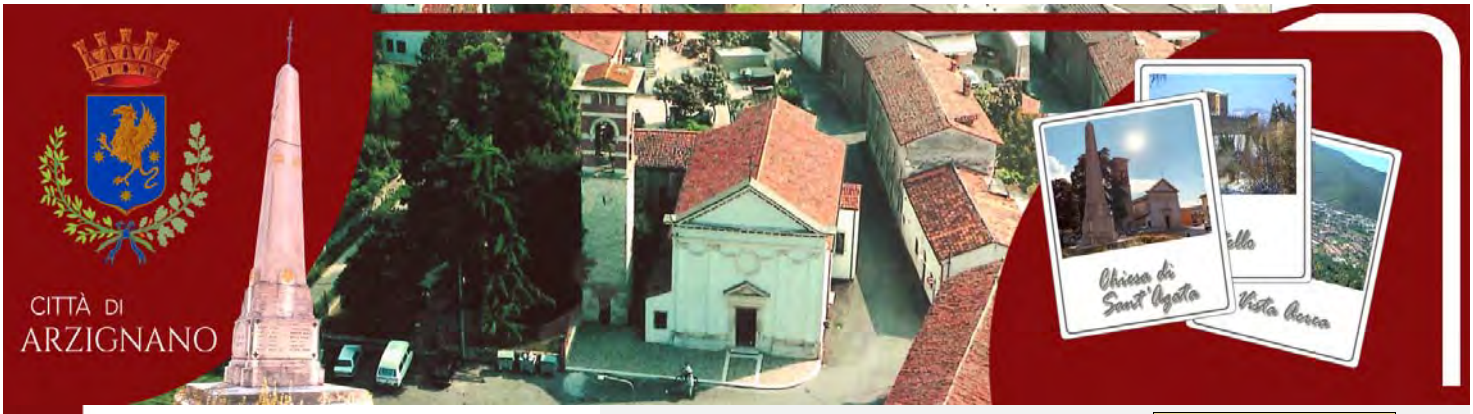
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nell'intervento di ristrutturazione è prevista la conservazione delle strutture portanti in mattoni e/o sasso a vista e degli elementi lapidei.
Il complesso, a carattere rurale, è composto dalla parte residenziale e dall'annesso rustico di cui alla scheda n.107 con sviiluppo di facciata analogo alla residenza.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **110**

Foglio 30 **Mappale** 1895 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	33,77	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	236,39	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

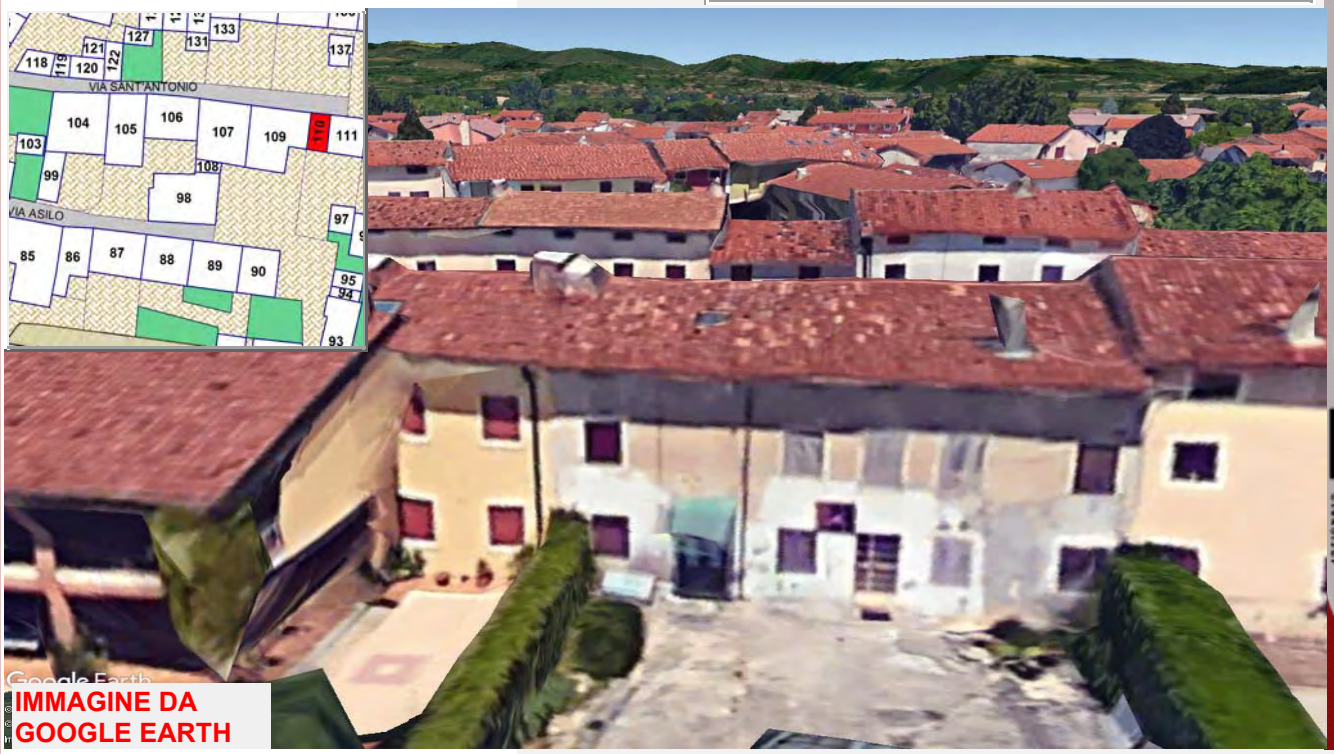


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

110

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





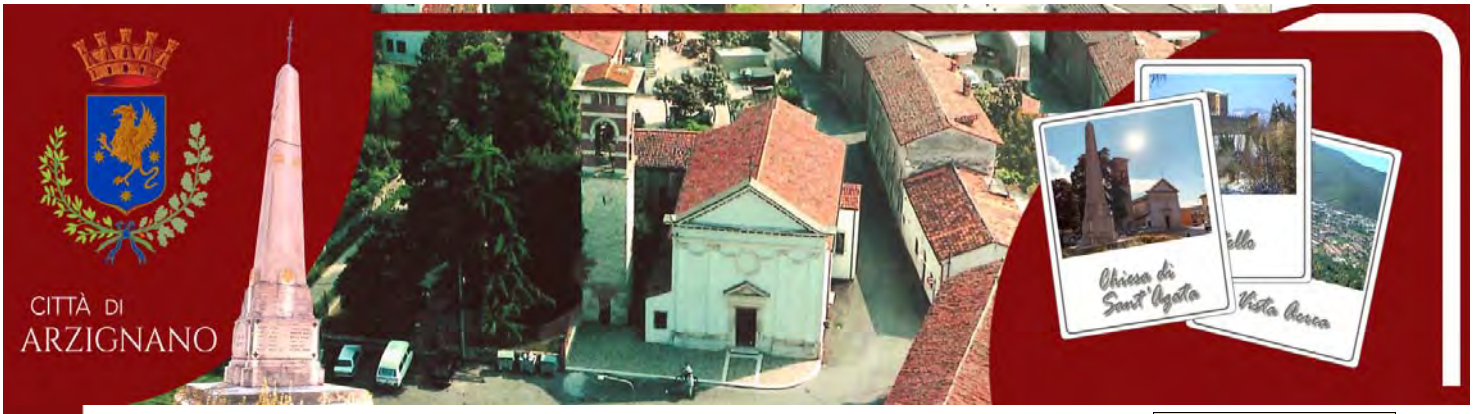
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **111**

Foglio 30 **Mappale** 1895 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Asilo

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	64,63	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	452,41	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

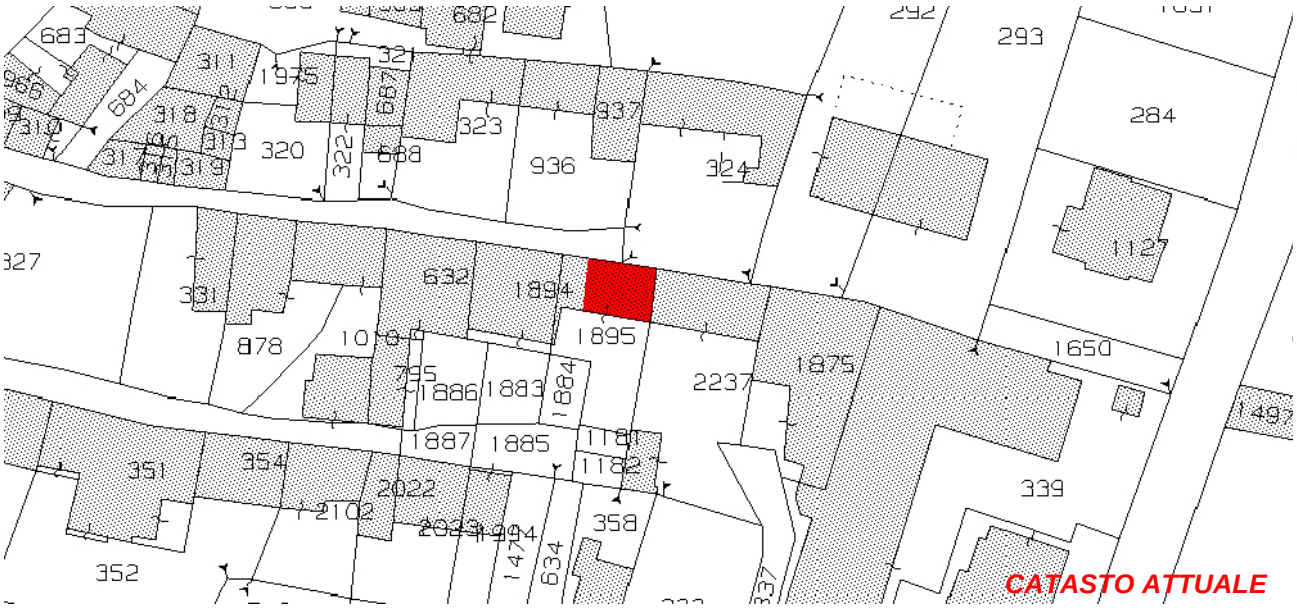
EDIFICIO

111

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





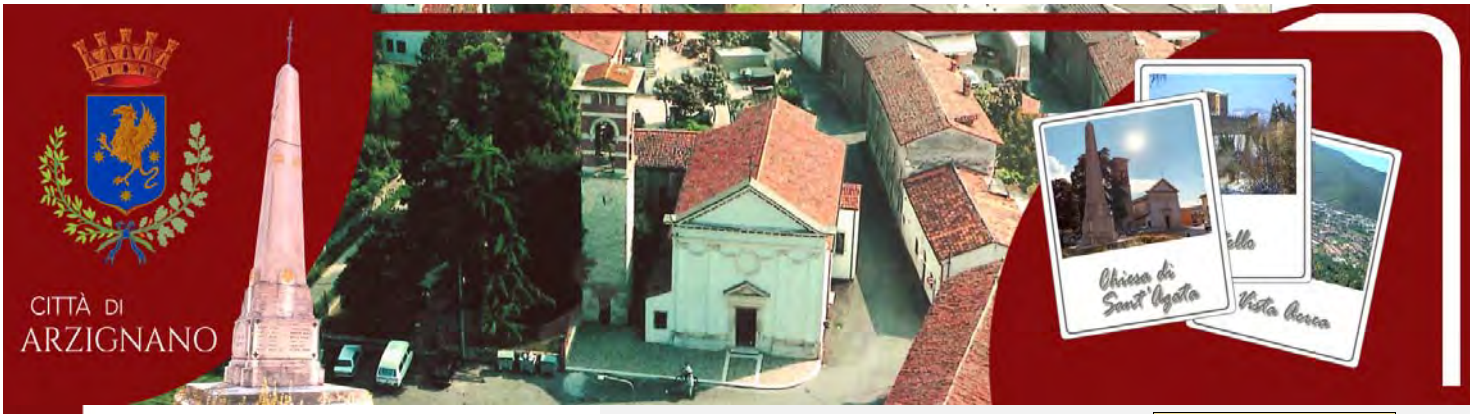
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **112**

Foglio 30 **Mappale** 2237 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	110,2	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,9	idem
VOLUME MC	870,6	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

112

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

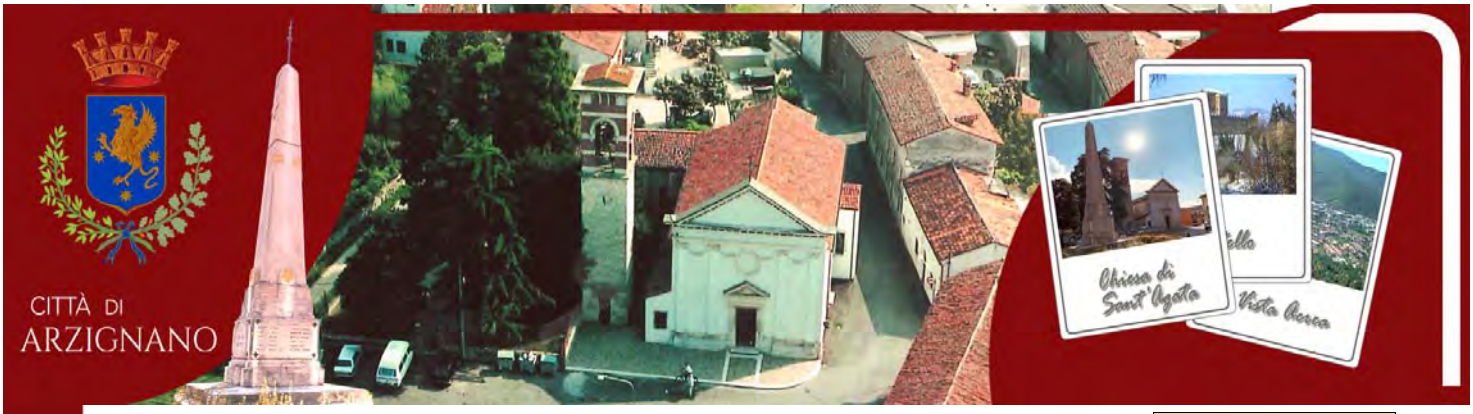
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **113**

Foglio 30 **Mappale** 1875 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Chiesa Nuova

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	236,49	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,6	idem
VOLUME MC	1324	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PAT

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

113

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

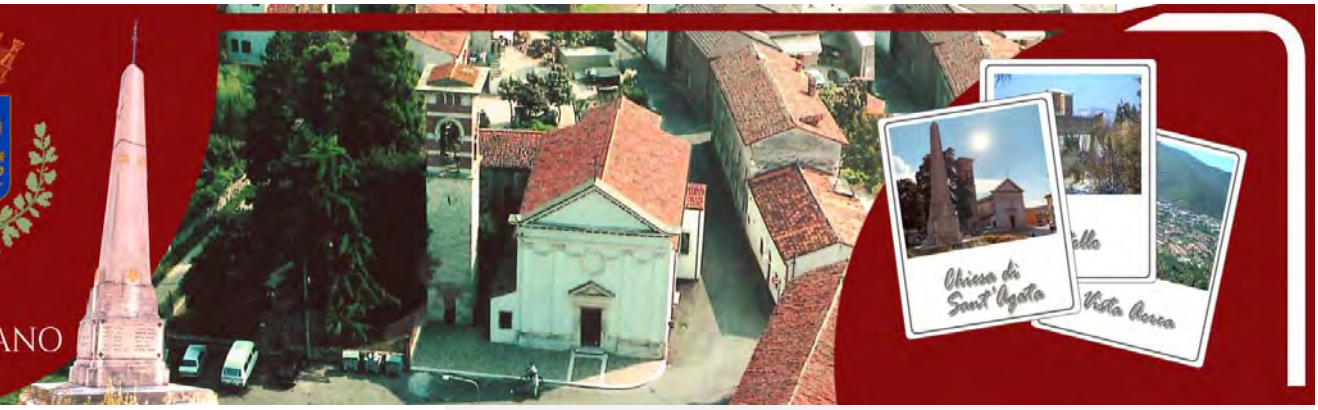
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **114**

Foglio 30 **Mappale** 309 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	34,9	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,9	idem
VOLUME MC	275,9	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

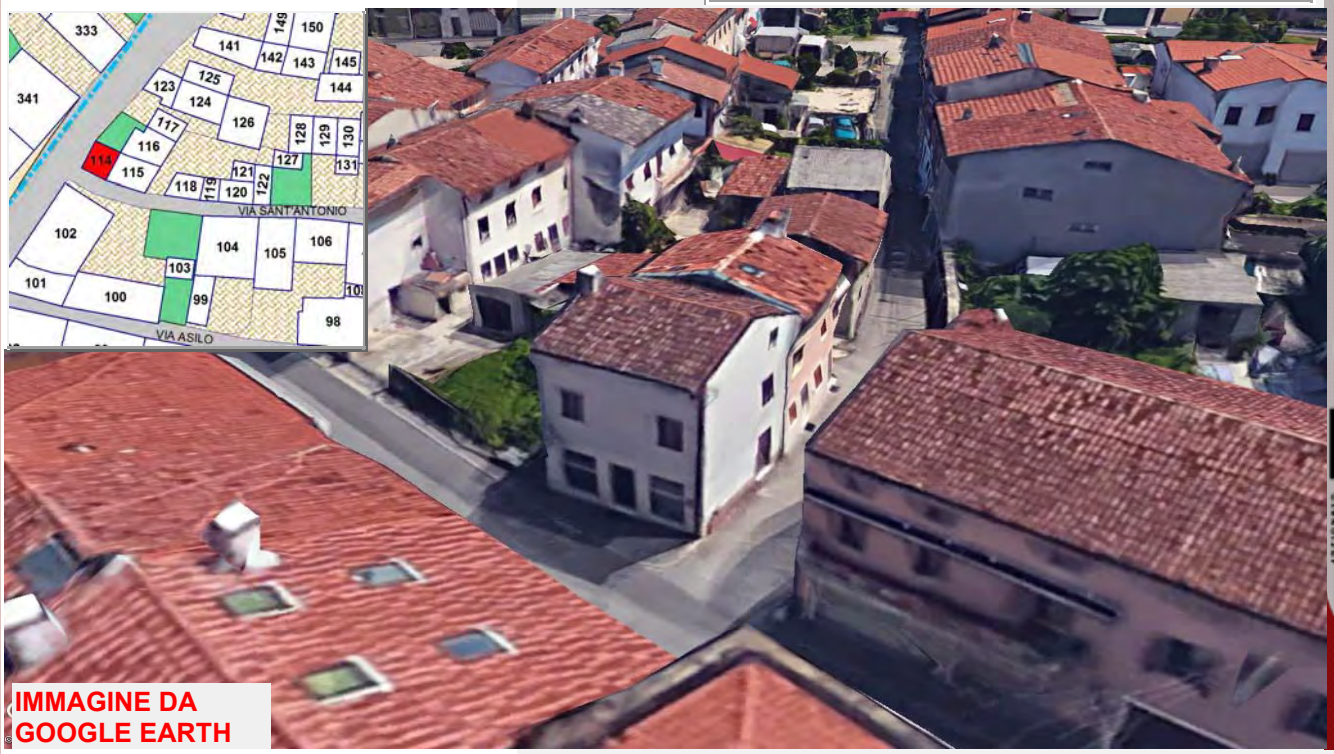


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

114

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

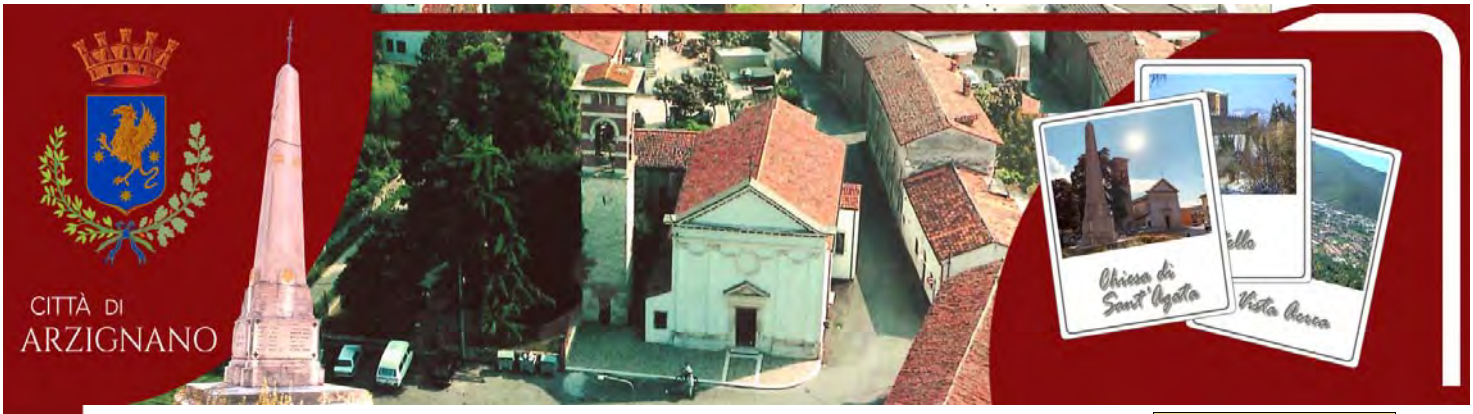
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **115**

Foglio 30 **Mappale** 310 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	57,11	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,3	idem
VOLUME MC	302,6	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

115

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

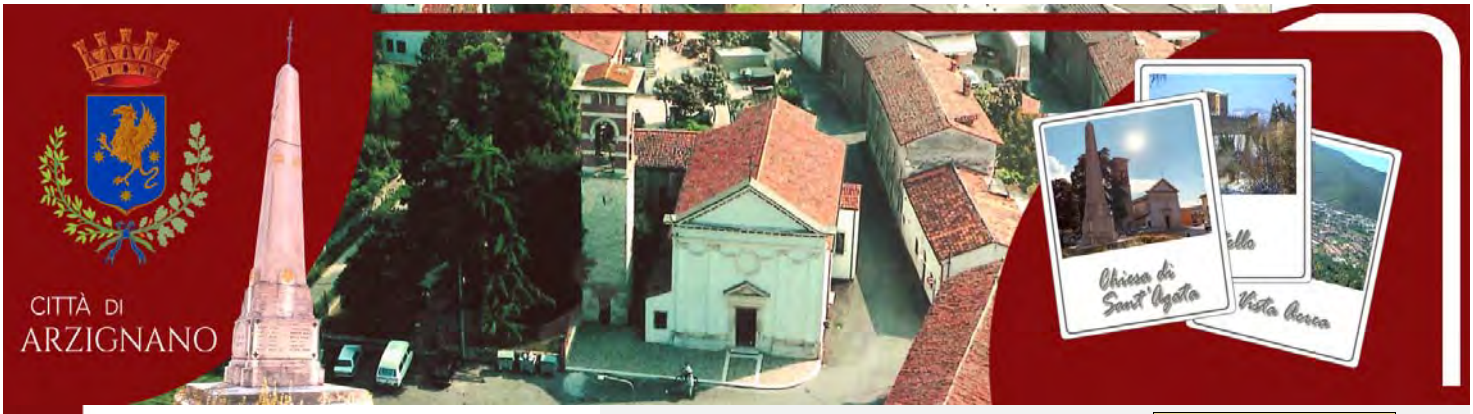
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con ricomposizione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **116**

Foglio 30 **Mappale** 683 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	70,7	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4	idem
VOLUME MC	221,8	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA F

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Demolizione e Nuova Costruzione**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

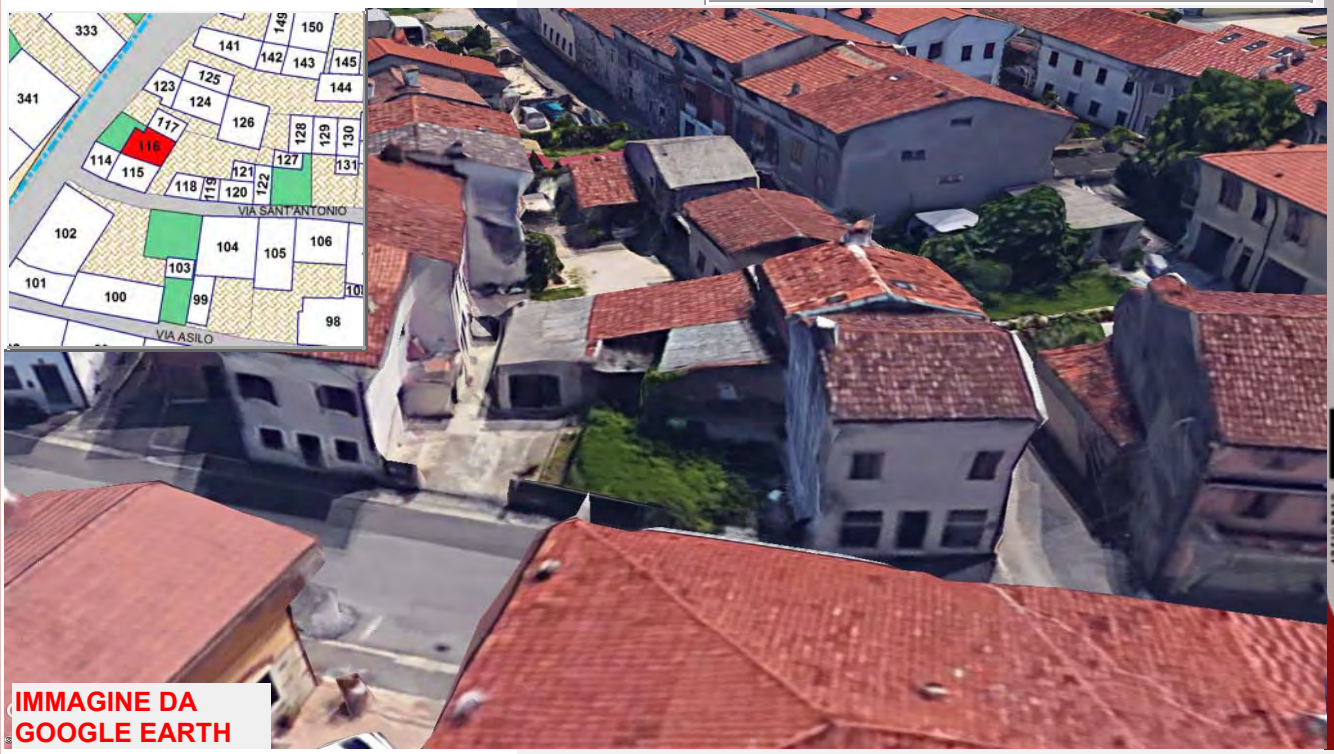


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

116

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

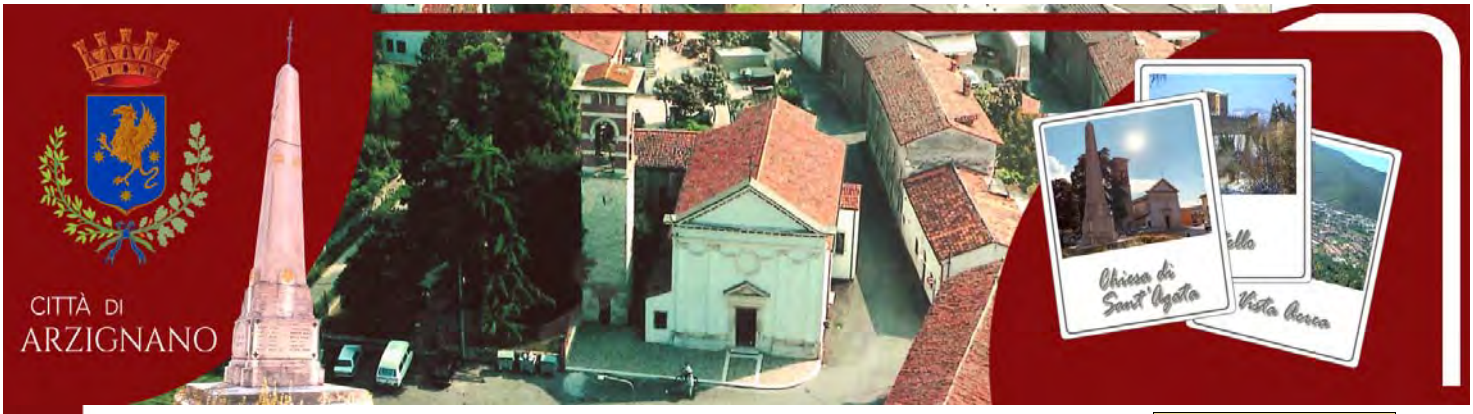
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **117**

Foglio 30 **Mappale** 683 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	32,27	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,2	idem
VOLUME MC	71	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

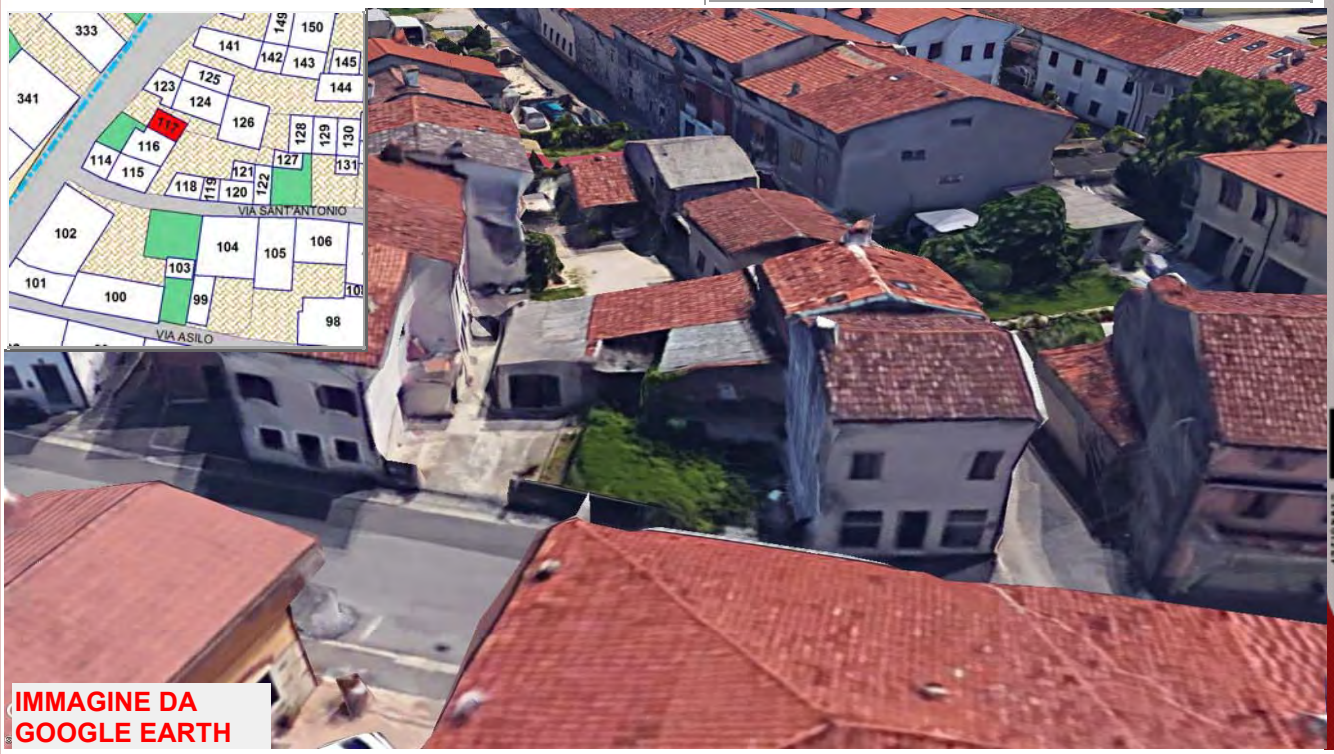


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

117

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

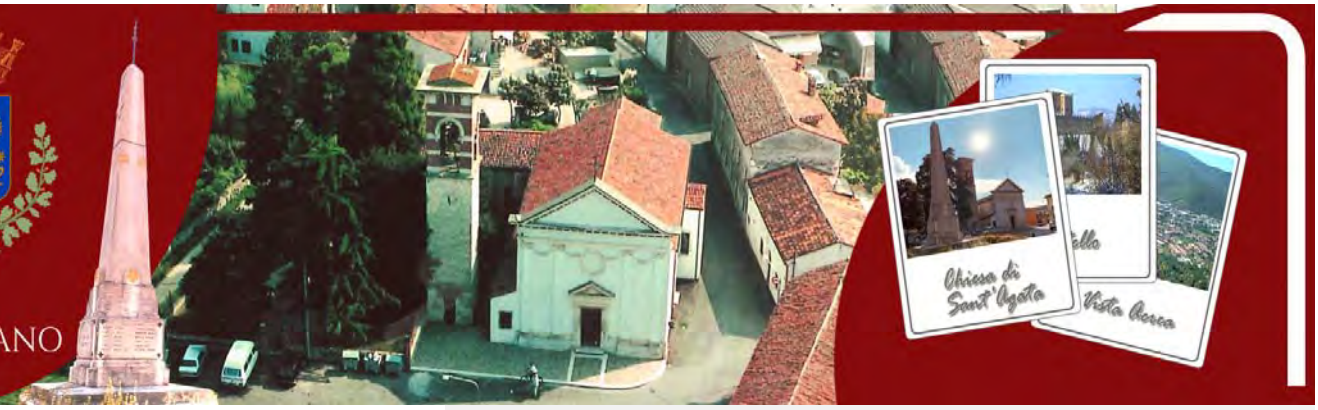
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **118**

Foglio 30 **Mappale** 317 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	33,98	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	170	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

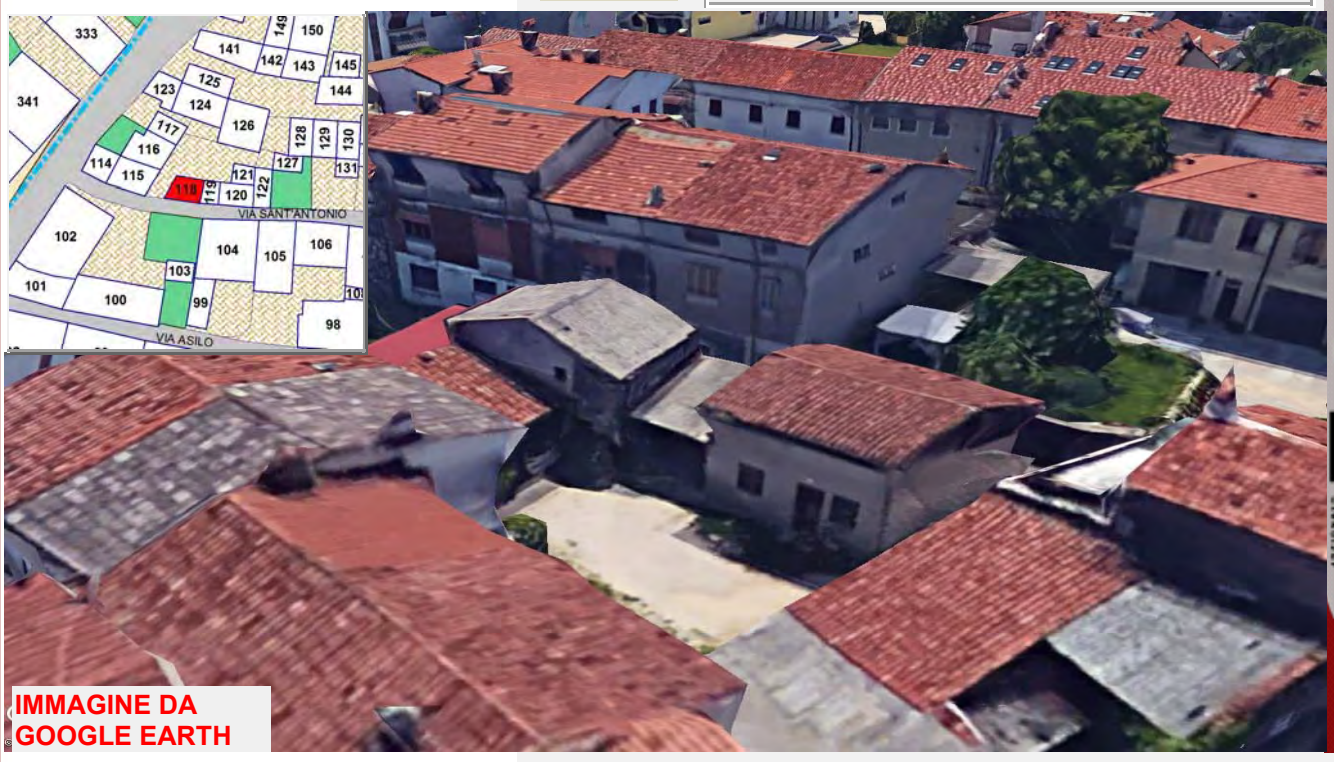


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

118

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

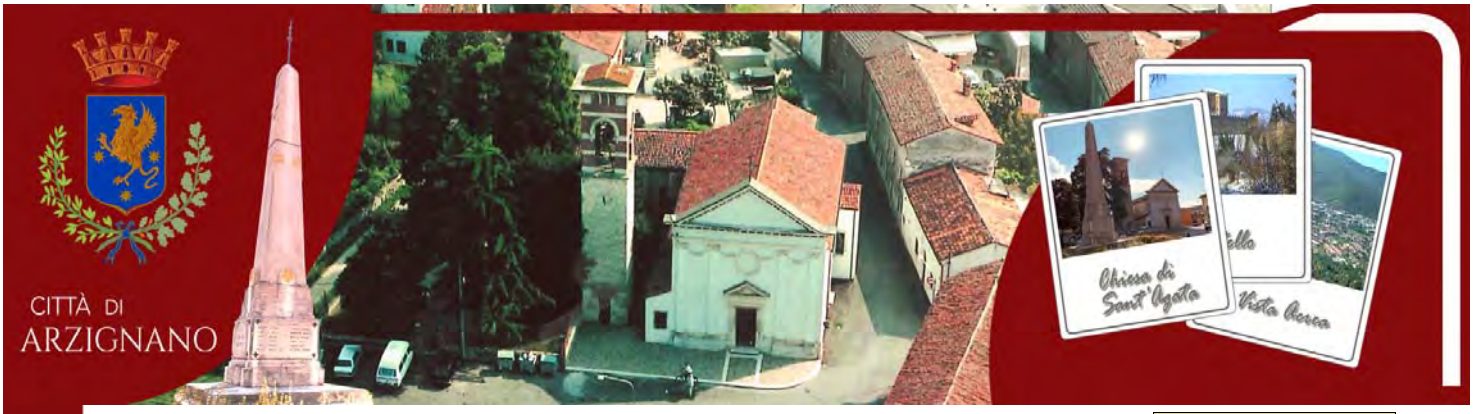
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **119**

Foglio 30 **Mappale** 315-316 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	17,39	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,3	idem
VOLUME MC	39,9	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

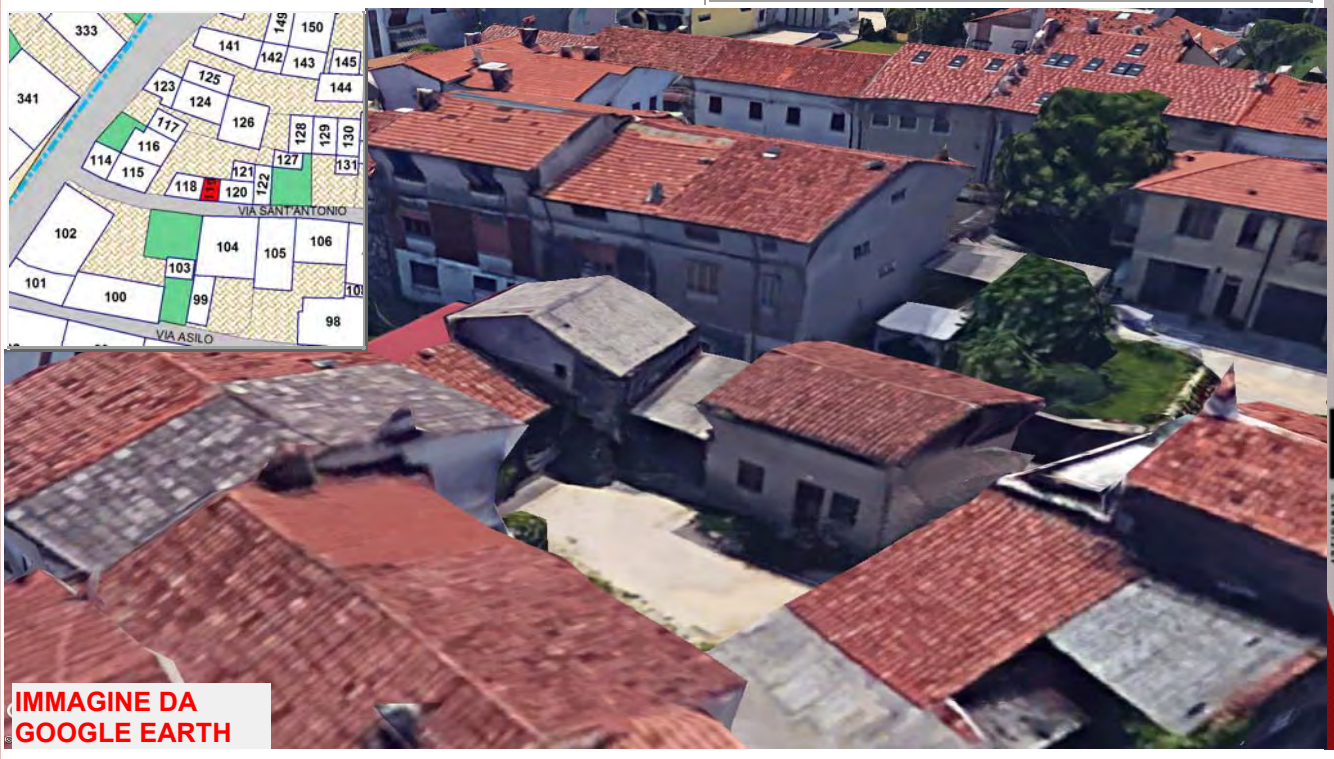


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

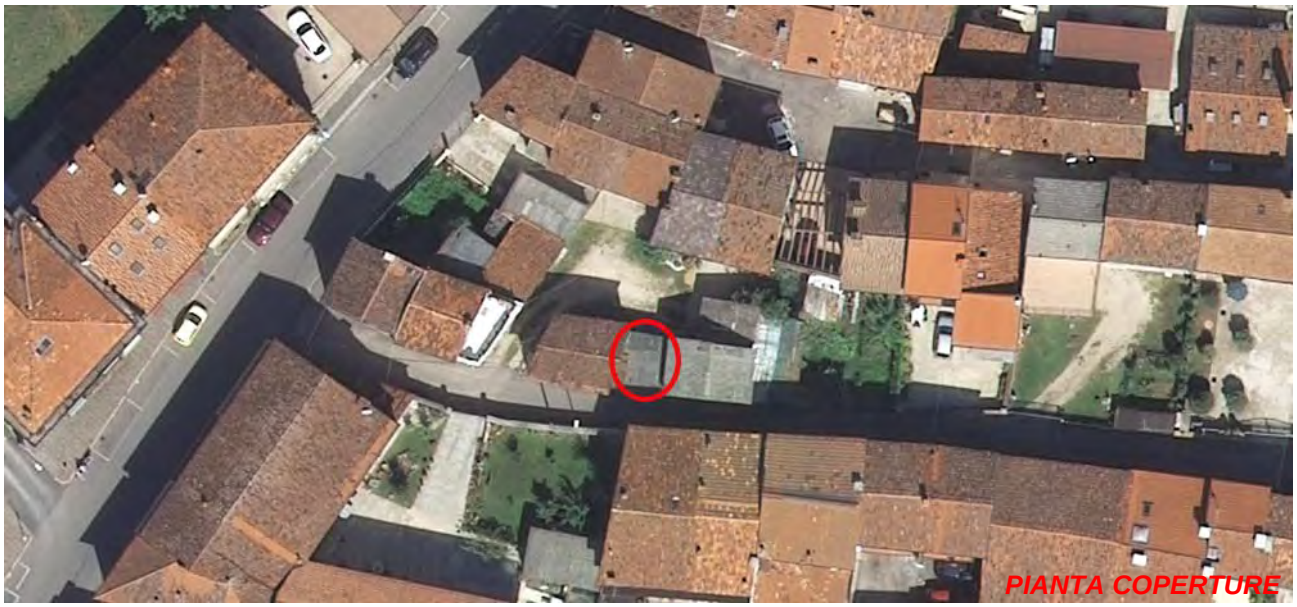
EDIFICIO

119

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

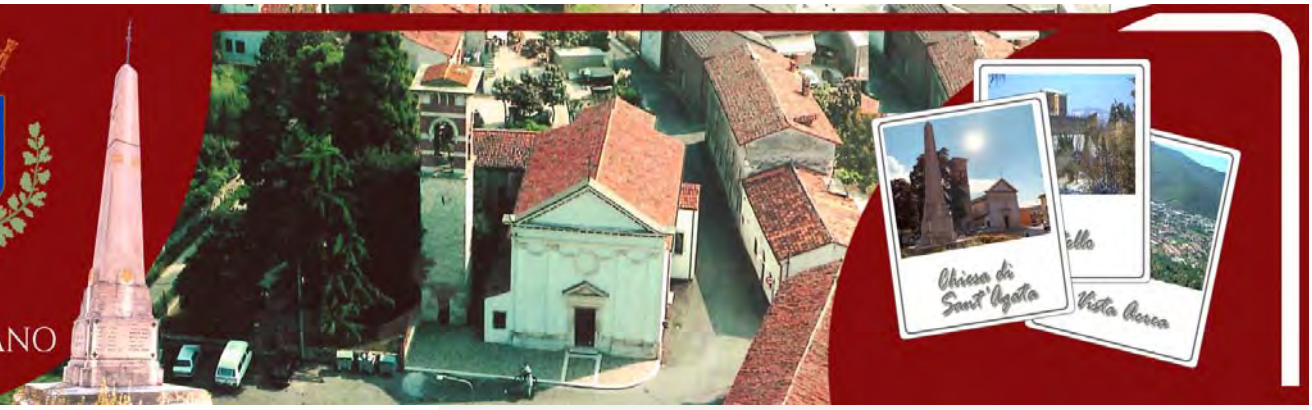
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **120**

Foglio 30 **Mappale** 319 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	90,8	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,9	idem
VOLUME MC	398,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

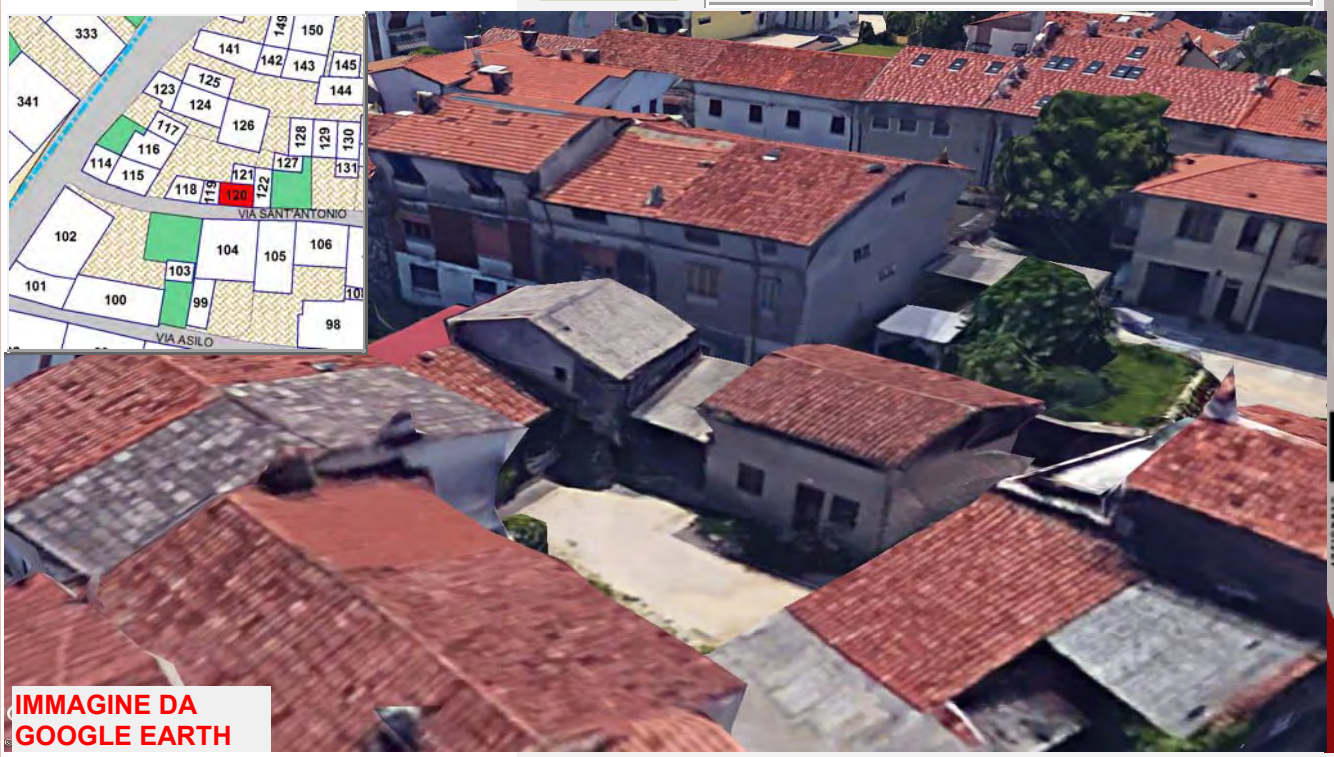


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

120

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



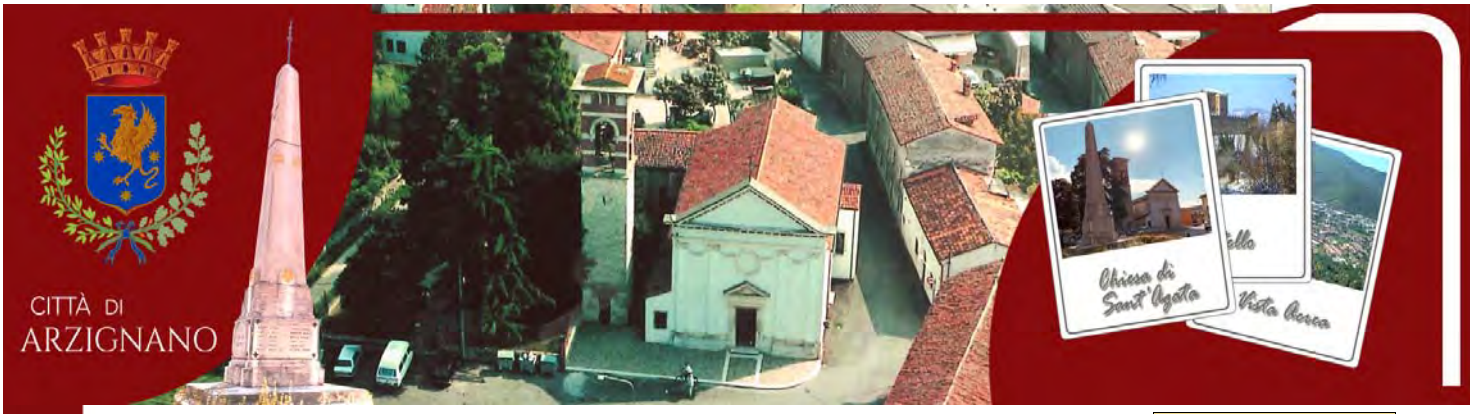
PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **121**

Foglio 30 **Mappale** 313 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	19,34	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,3	idem
VOLUME MC	44,48	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA G

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

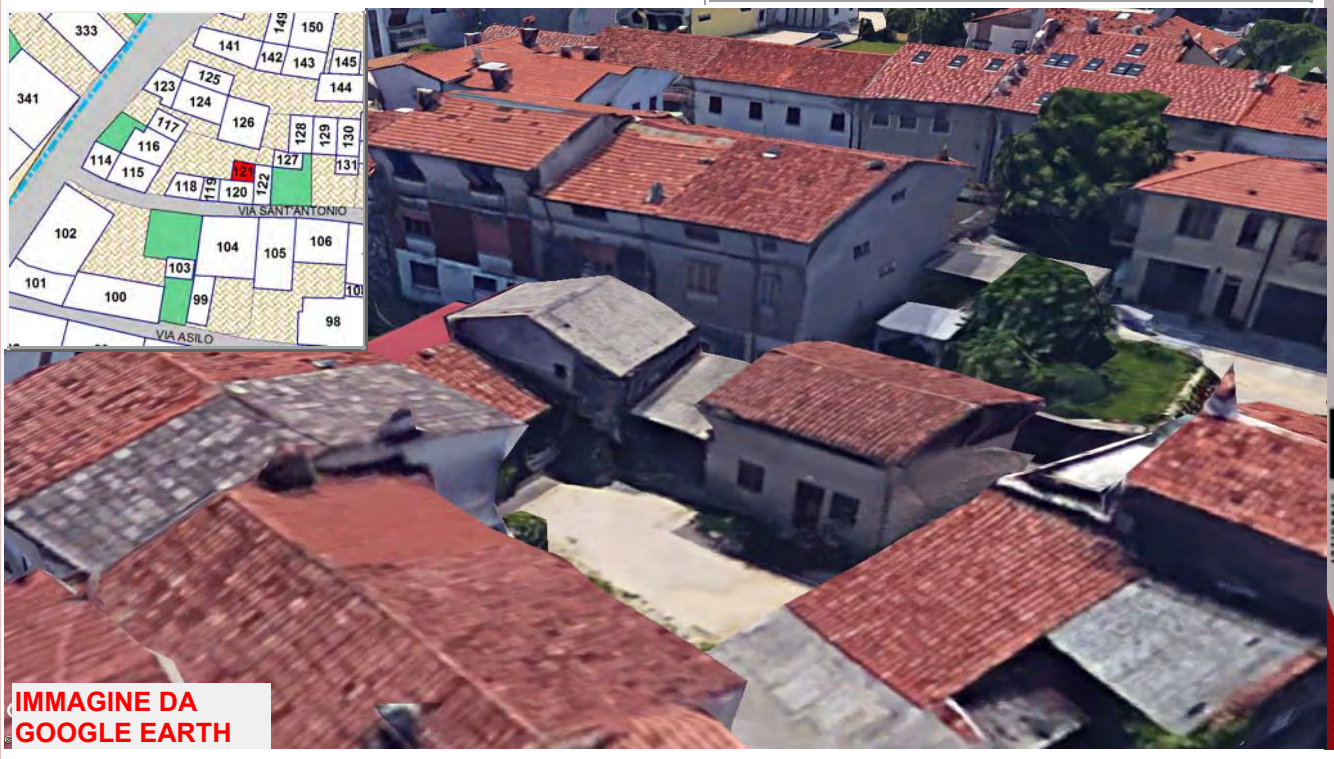


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

121

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

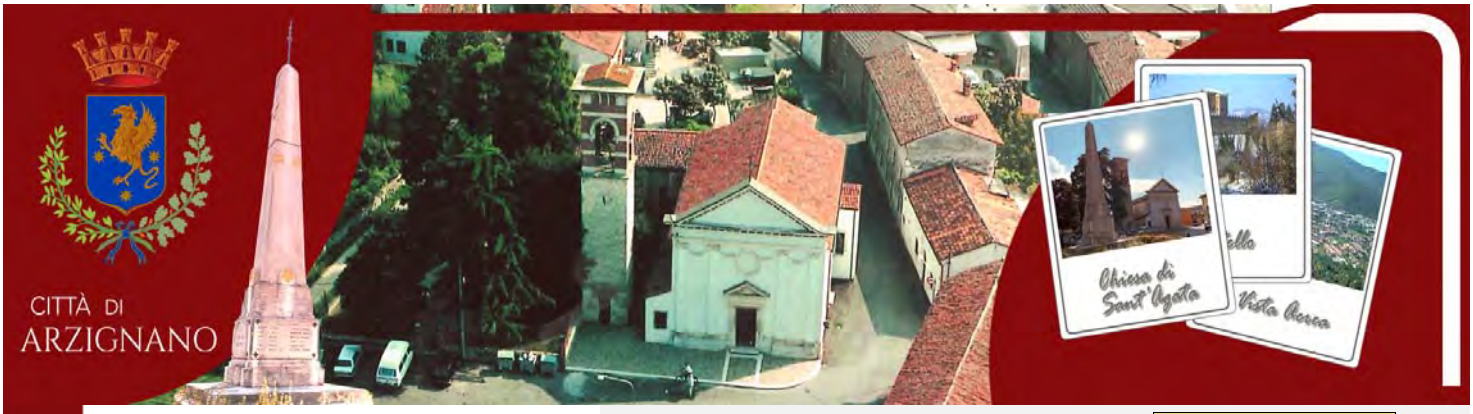
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **122**

Foglio 30 **Mappale** 319 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	30,76	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,4	idem
VOLUME MC	73,824	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

122

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

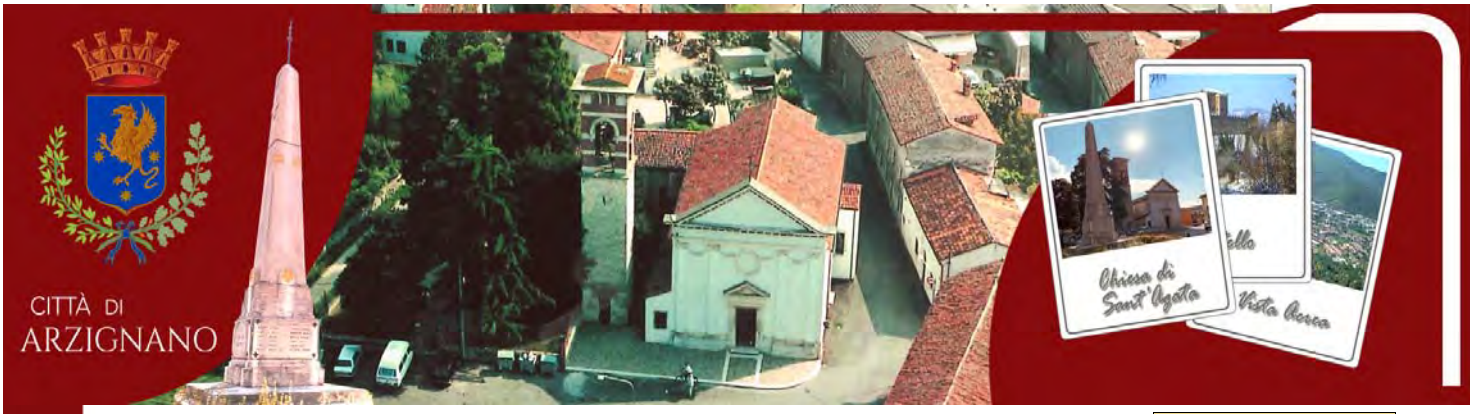
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **123**

Foglio 30 **Mappale** 683 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	38,75	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	251,875	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

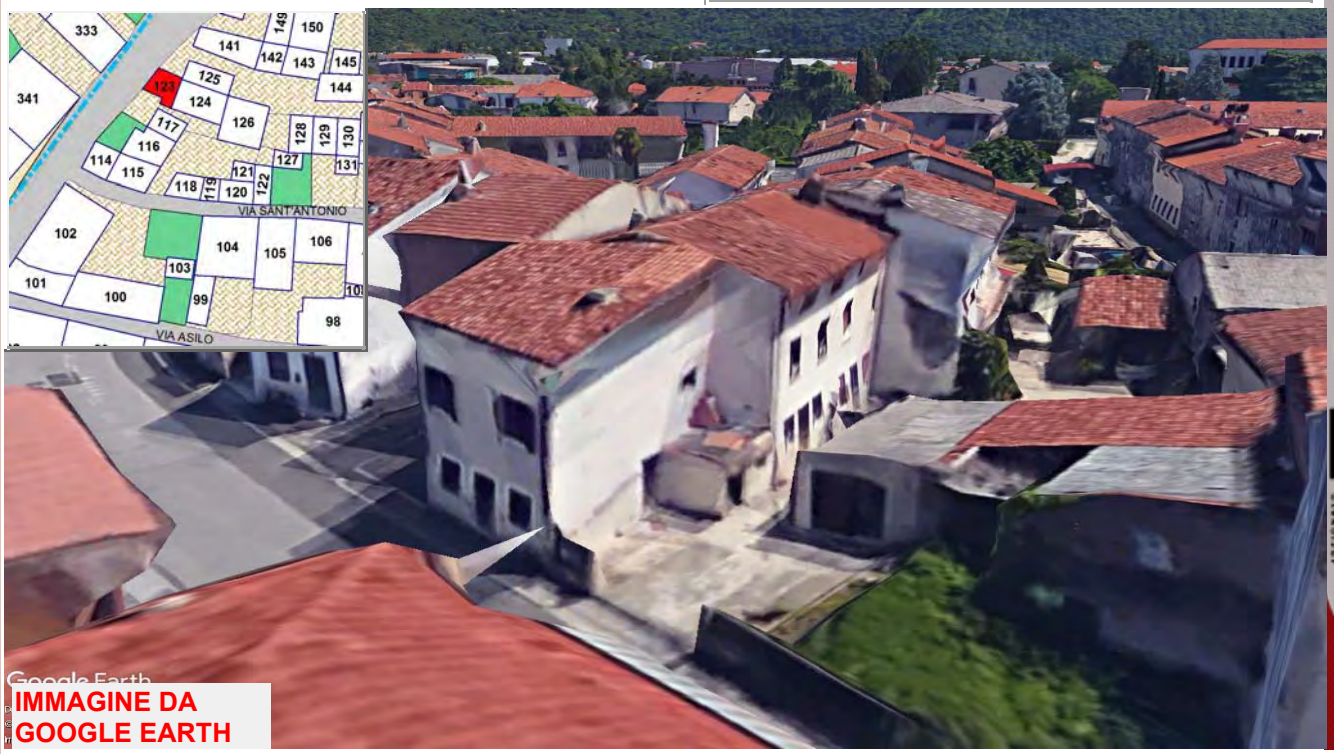


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

123

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

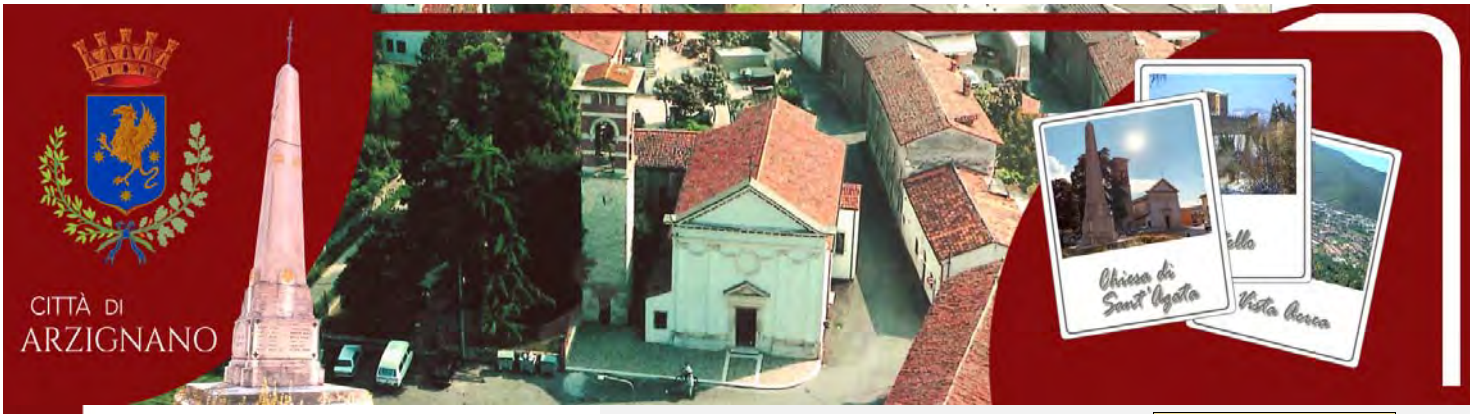
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **124**

Foglio 30 **Mappale** 683 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	70,33	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	457,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PAT

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

124

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

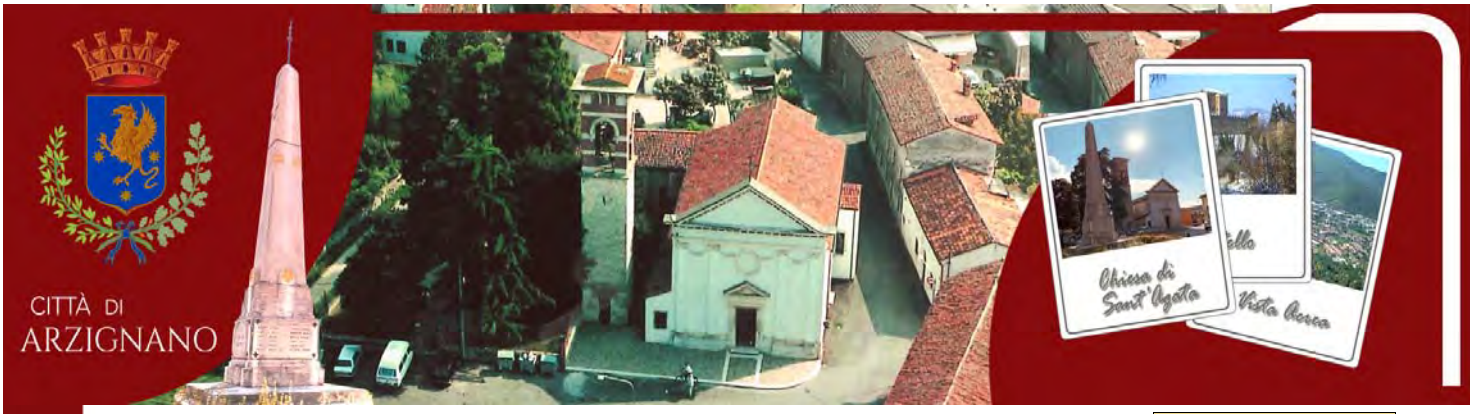
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **125**

Foglio 30 **Mappale** 302 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	48	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,9	idem
VOLUME MC	379	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

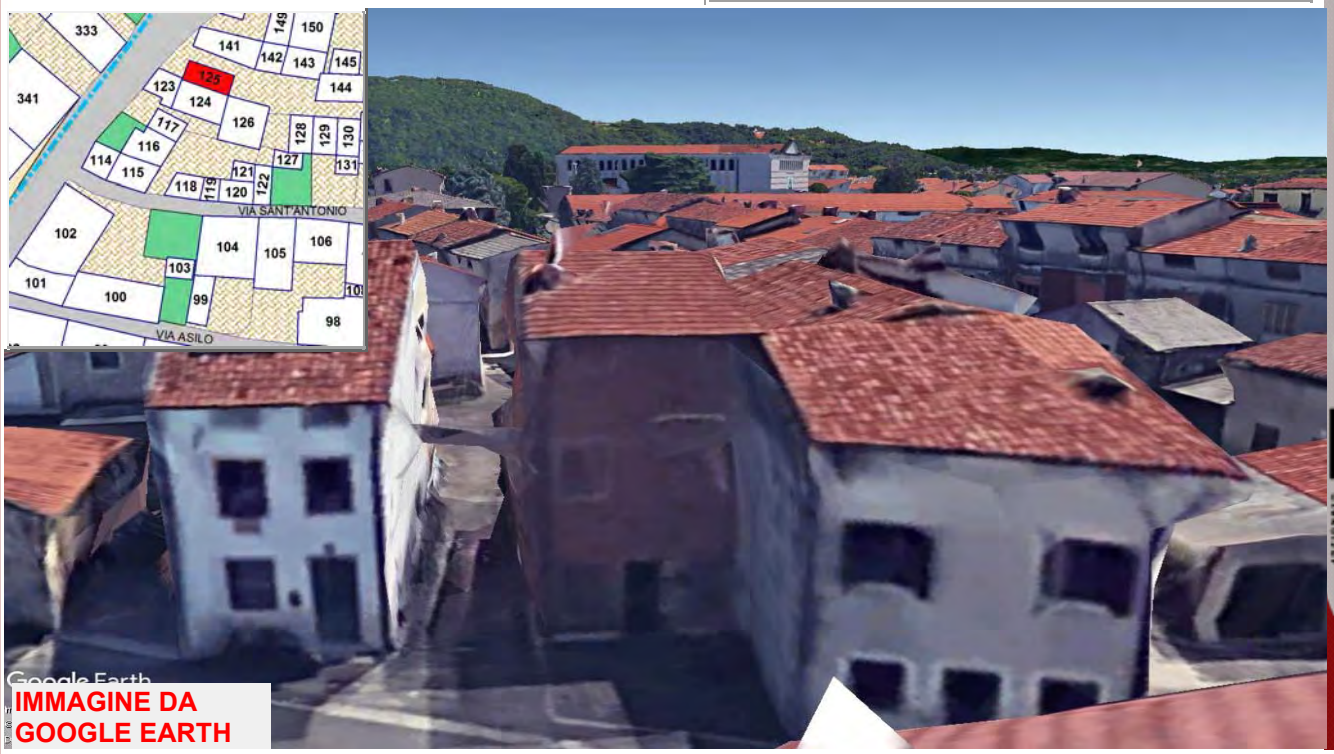


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PdR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

125

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

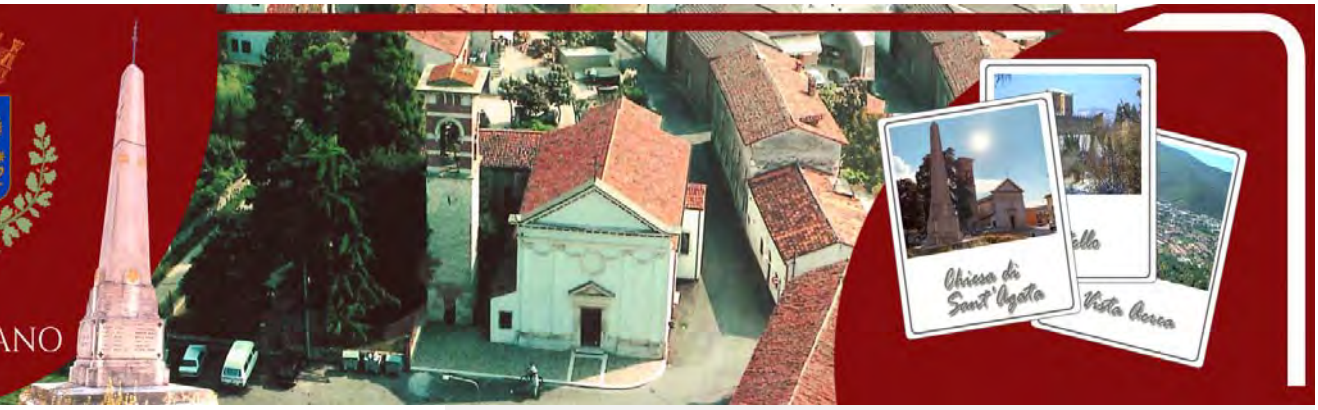
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **126**

Foglio 30 **Mappale** 311 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	83,2	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,7	idem
VOLUME MC	641	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

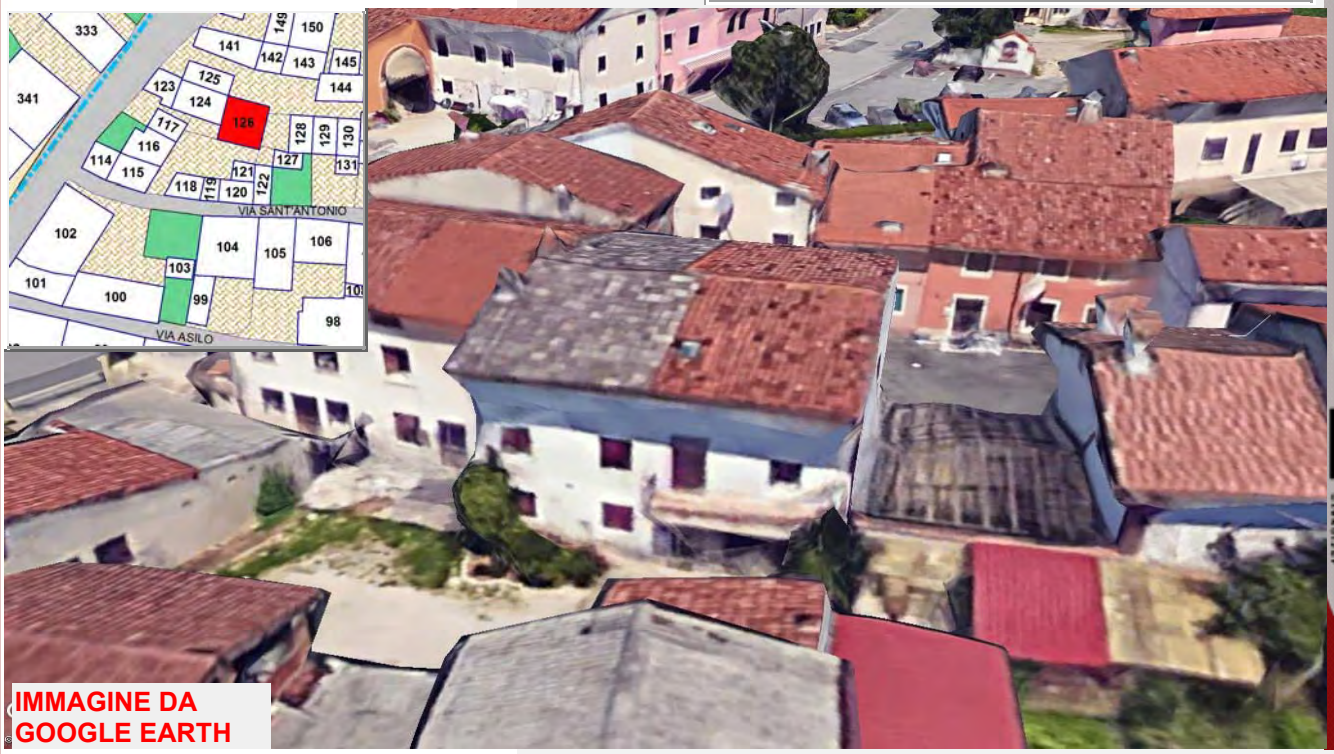


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

126

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

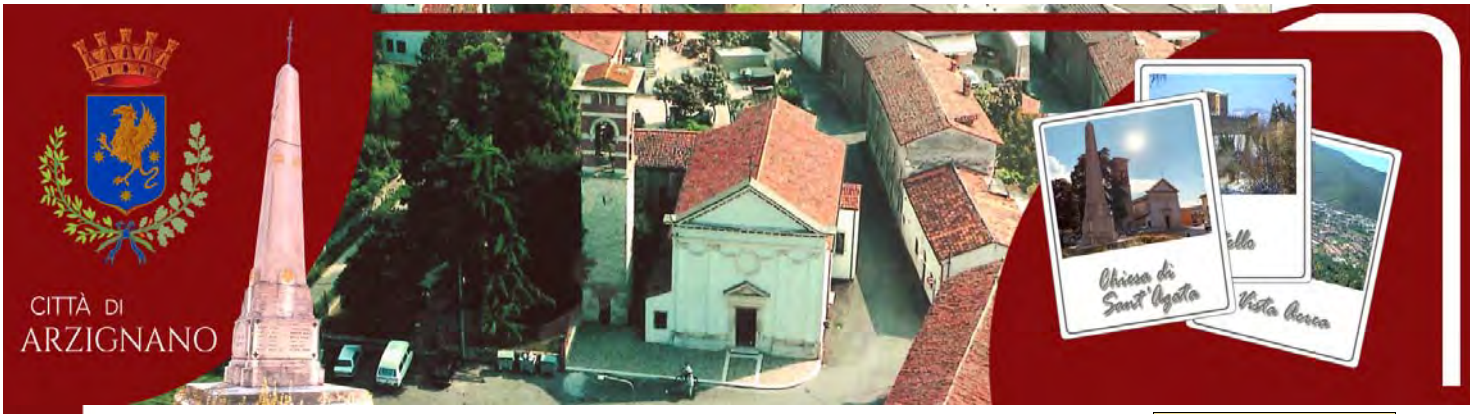
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **127**

Foglio 30 **Mappale** 1975 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	21,37	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2	idem
VOLUME MC	42,74	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

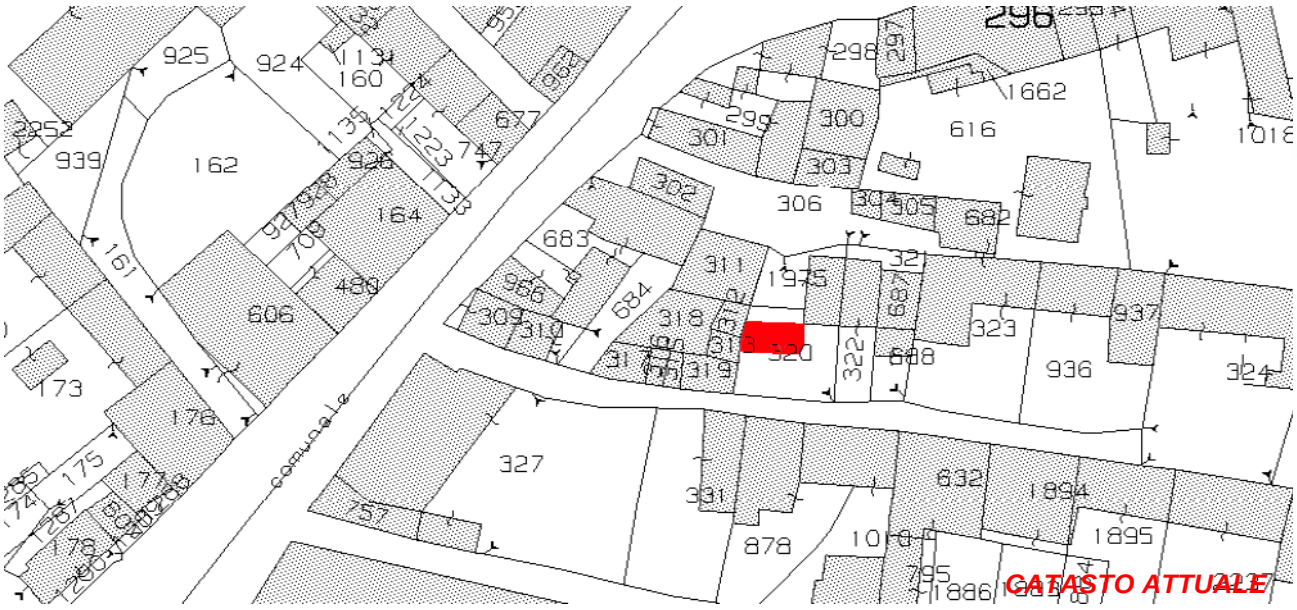
EDIFICIO

127

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

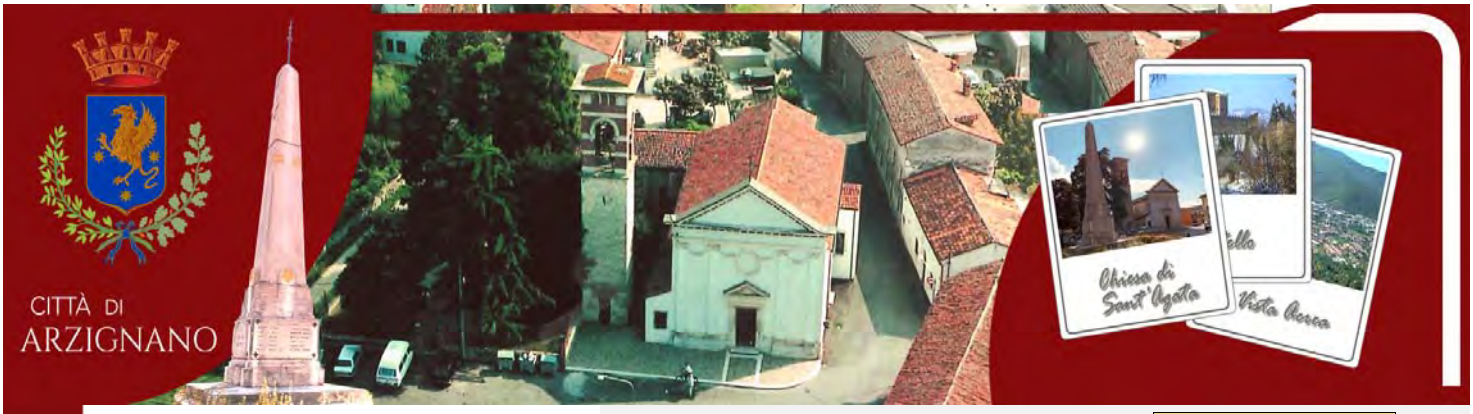
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **128**

Foglio 30 **Mappale** 1975 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	39,87	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,5	idem
VOLUME MC	219,2	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

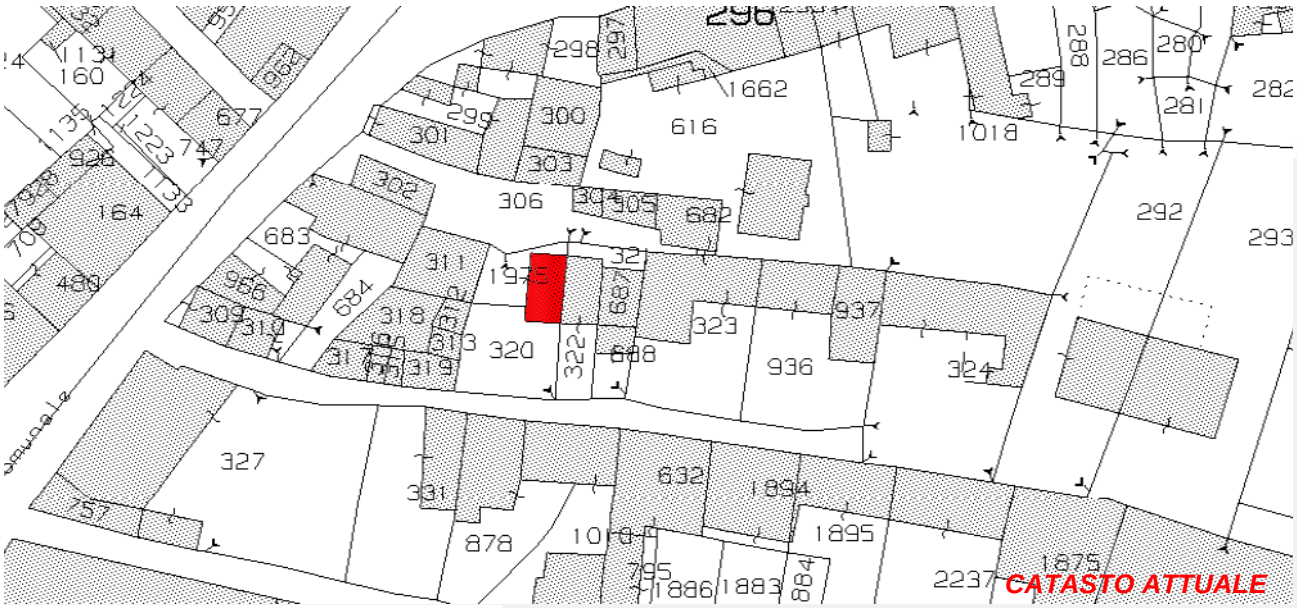
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

128

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





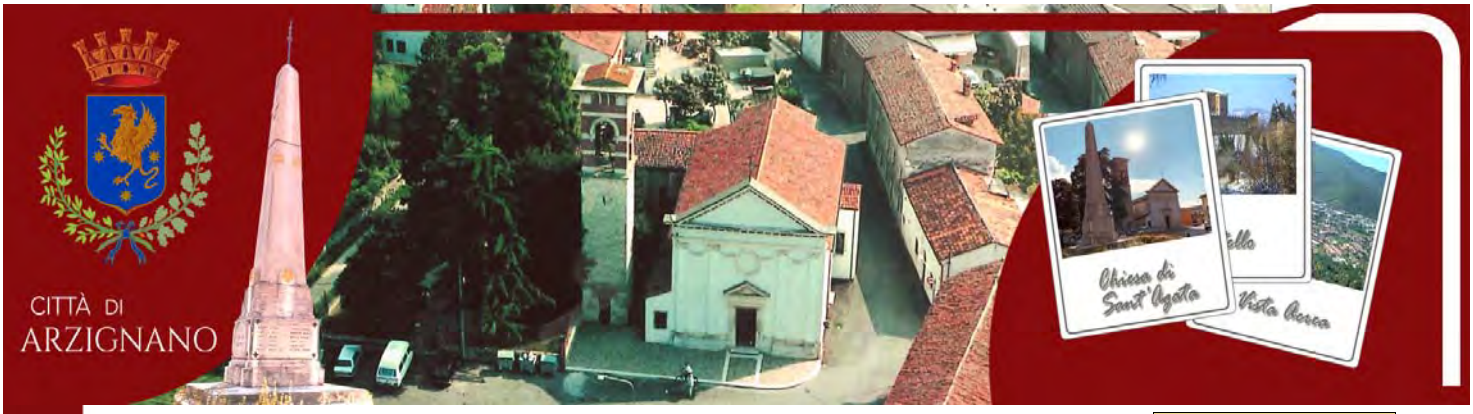
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **129**

Foglio 30 **Mappale** 322 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	41,35	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,5	idem
VOLUME MC	269	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

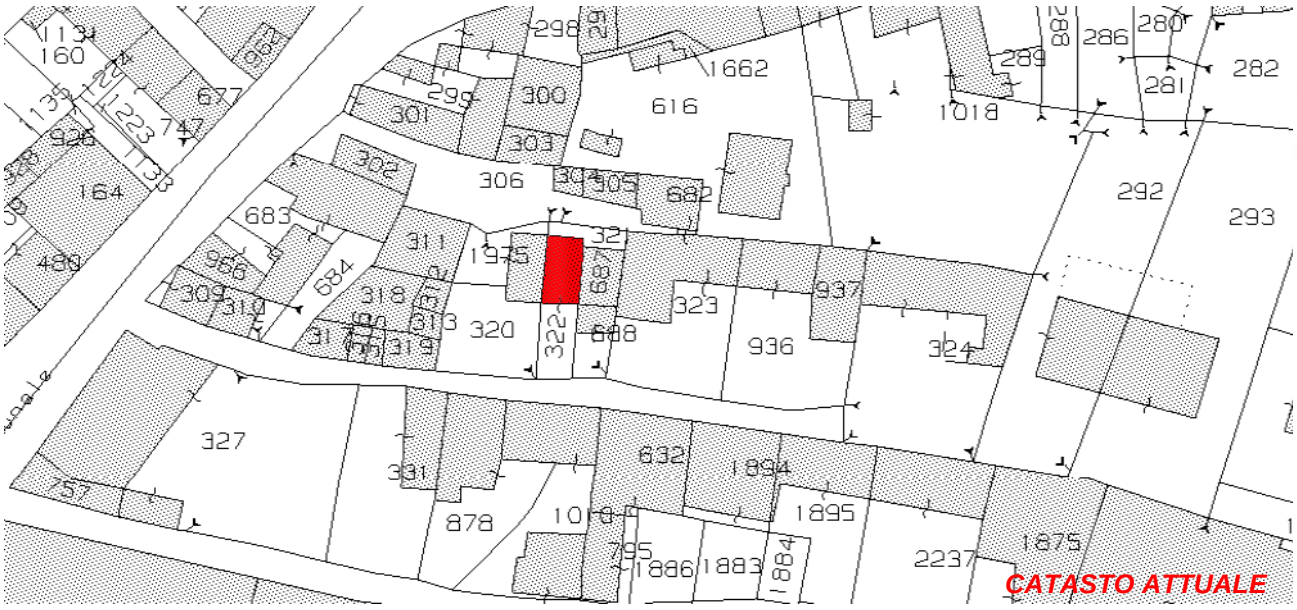
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

129

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





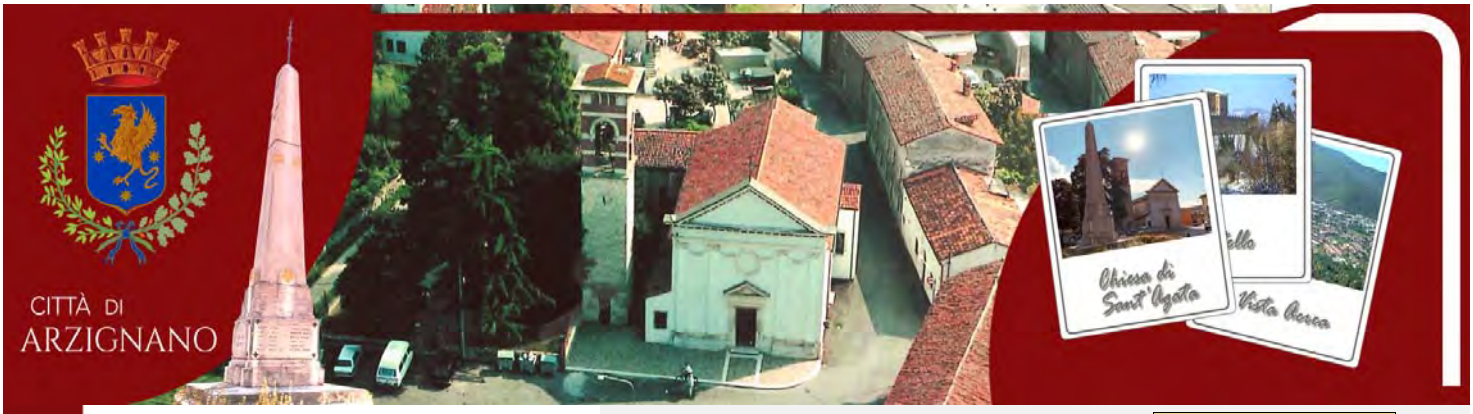
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **130**

Foglio 30 **Mappale** 687 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	39,05	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,5	idem
VOLUME MC	176	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

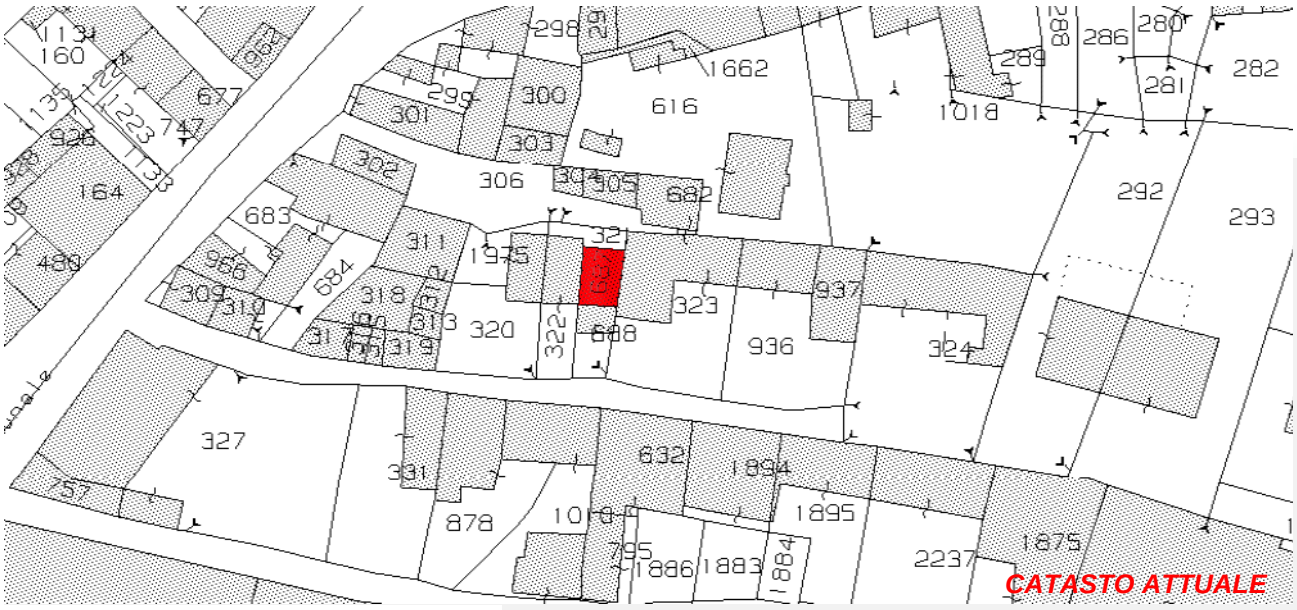
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

130

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





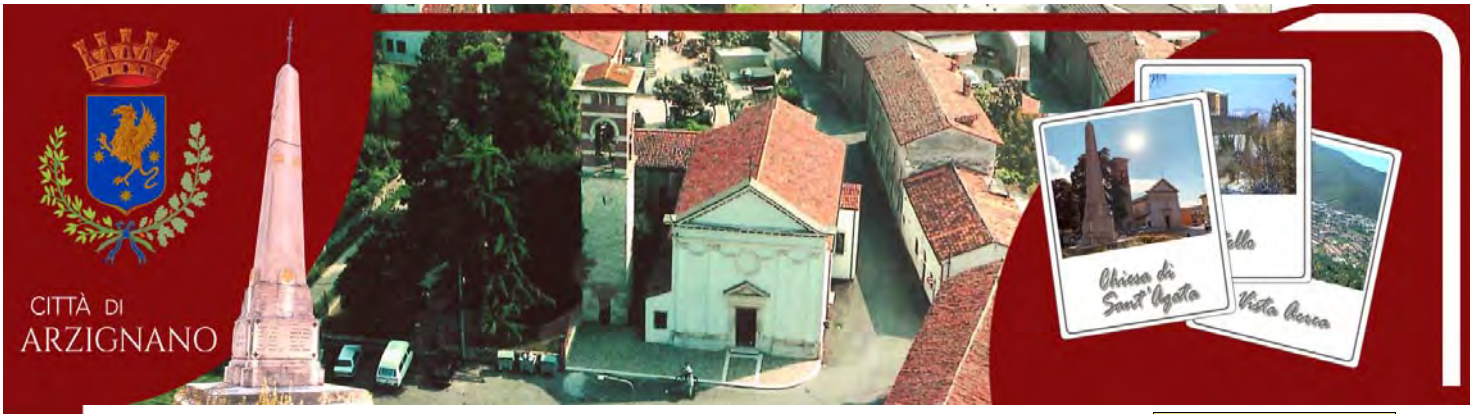
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **131**

Foglio 30 **Mappale** 688 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	18,92	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,5	idem
VOLUME MC	104,06	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

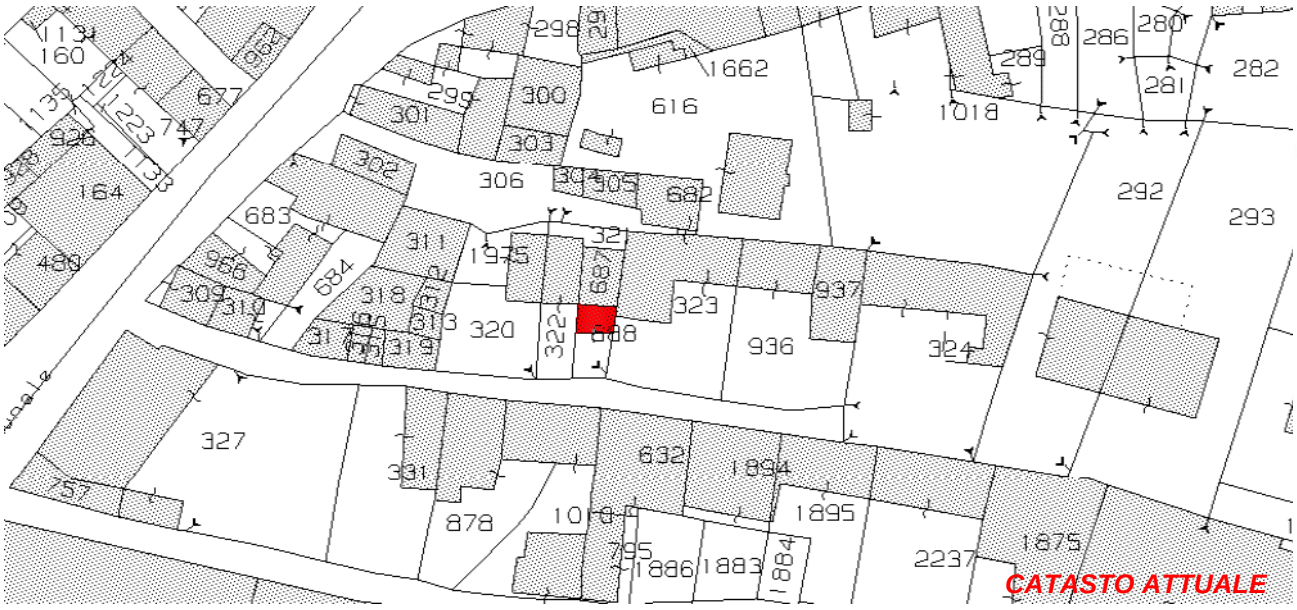
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

131

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





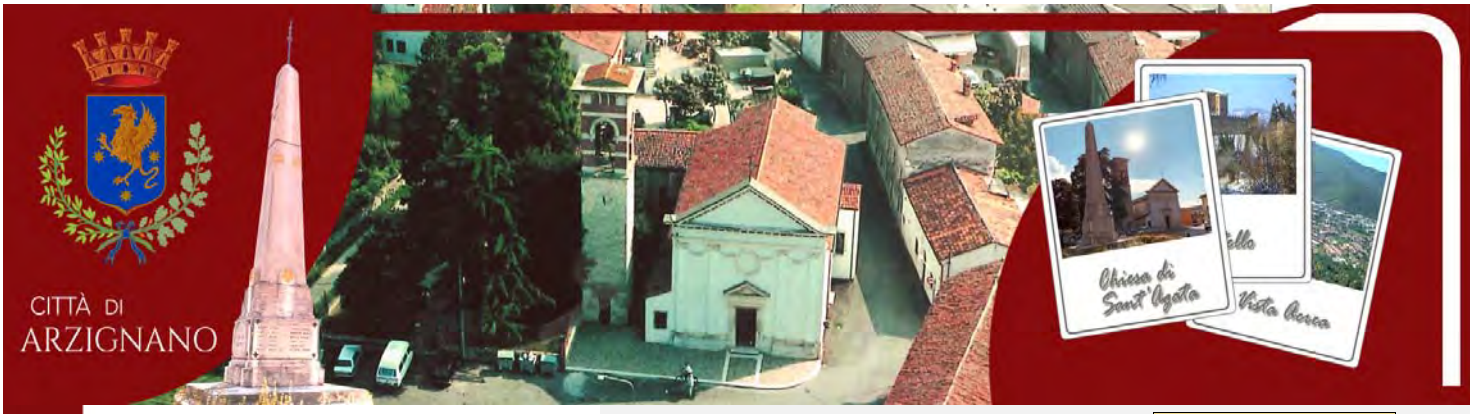
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **132**

Foglio 30 **Mappale** 323 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	38,9	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7	idem
VOLUME MC	272,3	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc





IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

132

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





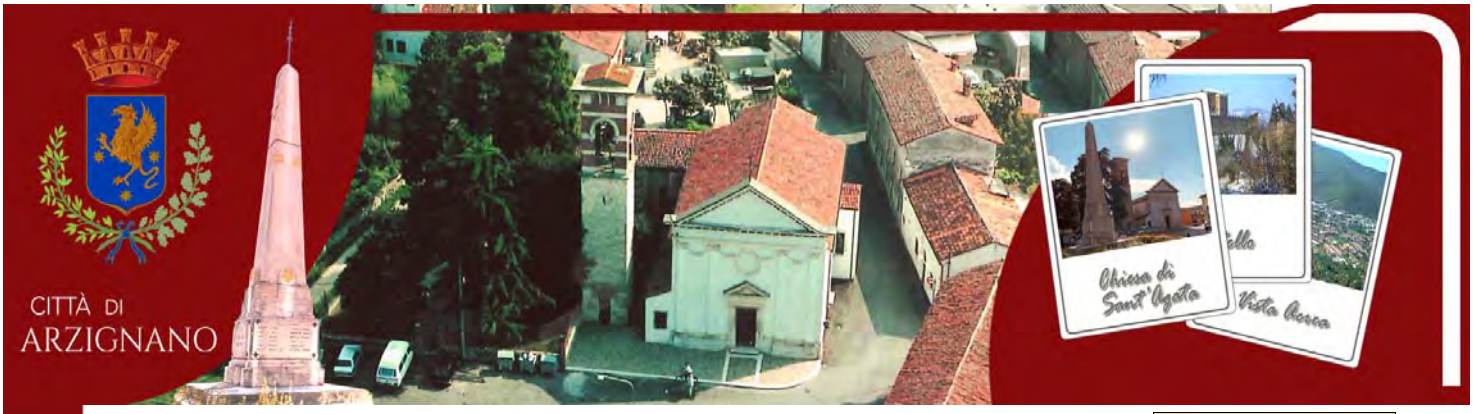
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **133**

Foglio 30 **Mappale** 323 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	30,26	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3	idem
VOLUME MC	91	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

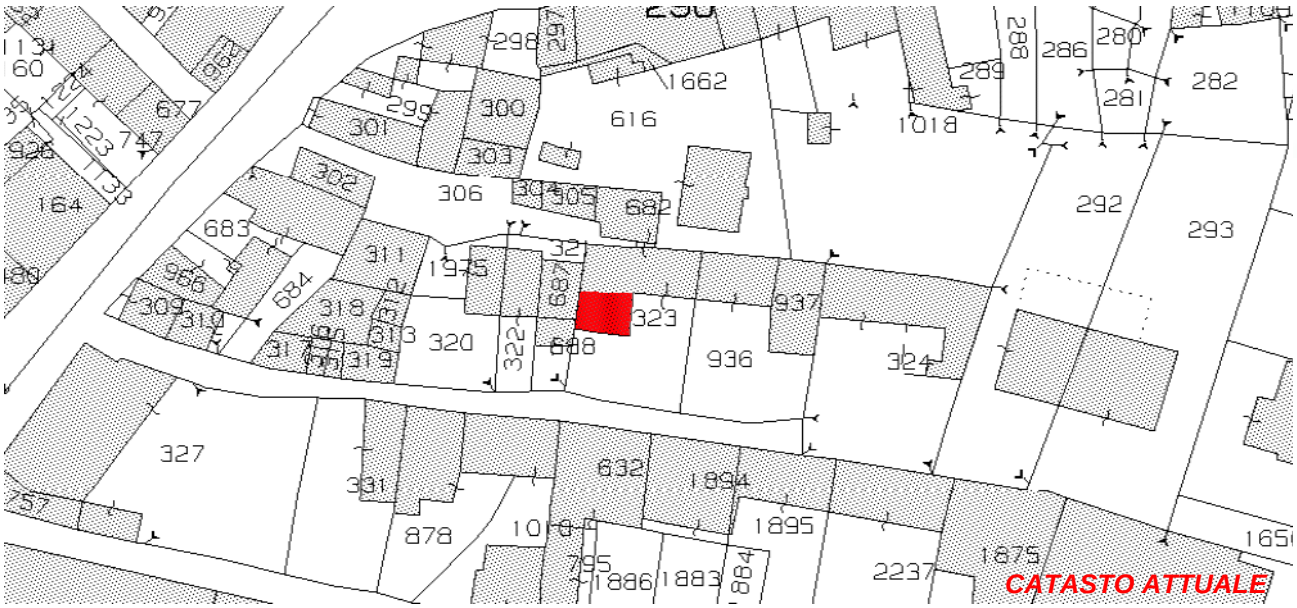
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

133

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





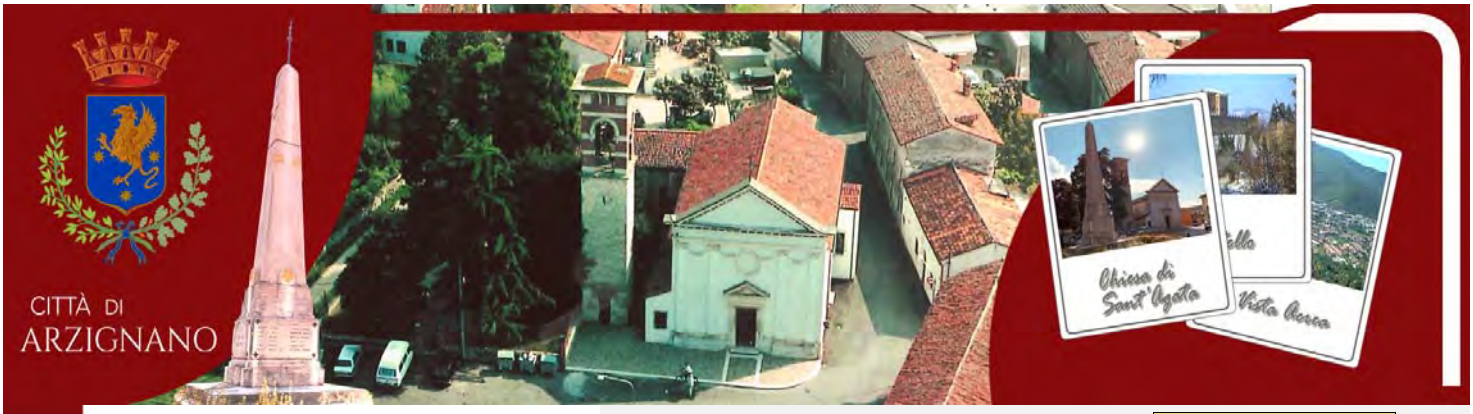
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **134**

Foglio 30 **Mappale** 323 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	53,83	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	idem
VOLUME MC	403,725	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

134

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





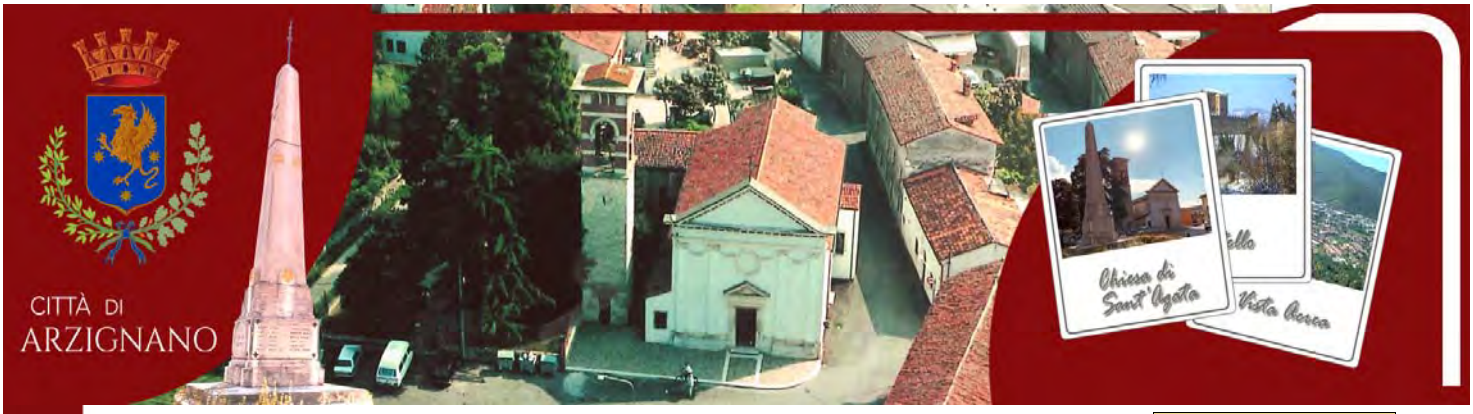
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa l'apertura di due nuove finestre al piano primo e soffitta in allineamento con le esistenti.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **135**

Foglio 30 **Mappale** 936 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	76,65	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	idem
VOLUME MC	574,87	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Manutenzione straordinaria**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

135

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

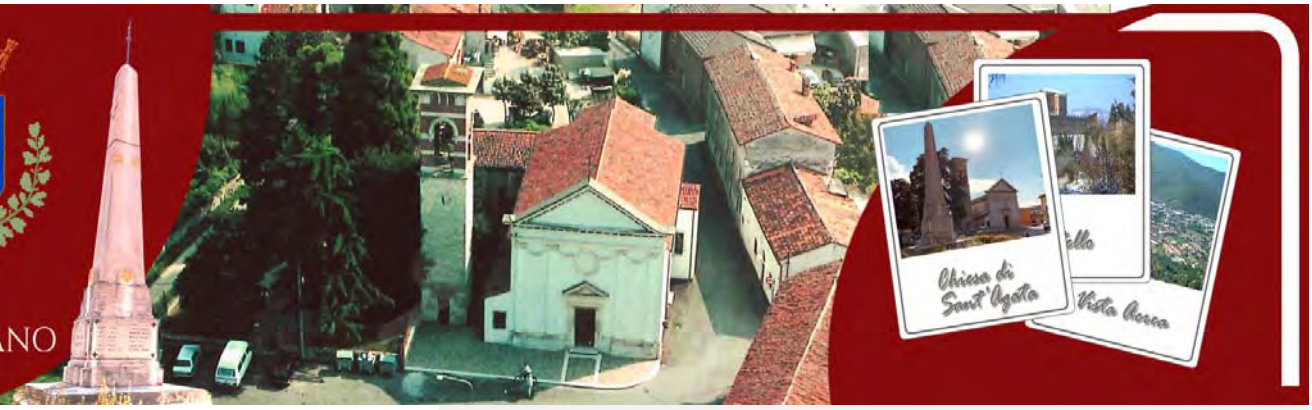
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **136**

Foglio 30 **Mappale** 937 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	42,8	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6	6,3
VOLUME MC	256,7	270

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

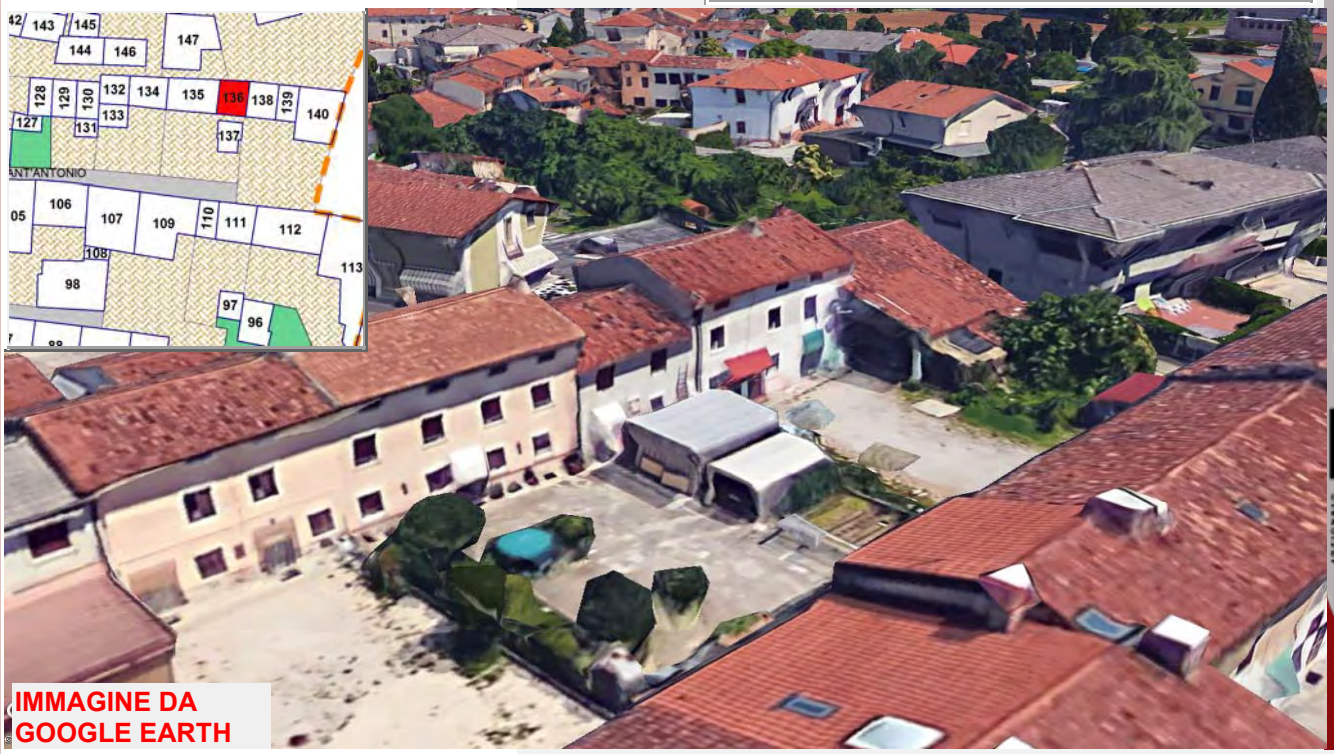


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

136

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





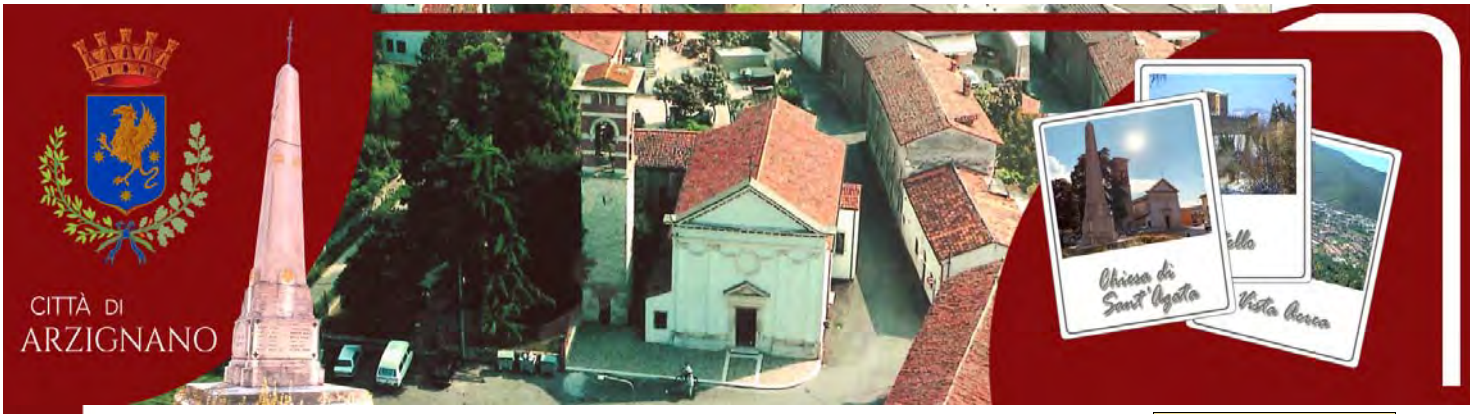
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **137**

Foglio 30 **Mappale** 937 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	31,5	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,5	idem
VOLUME MC	78,75	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

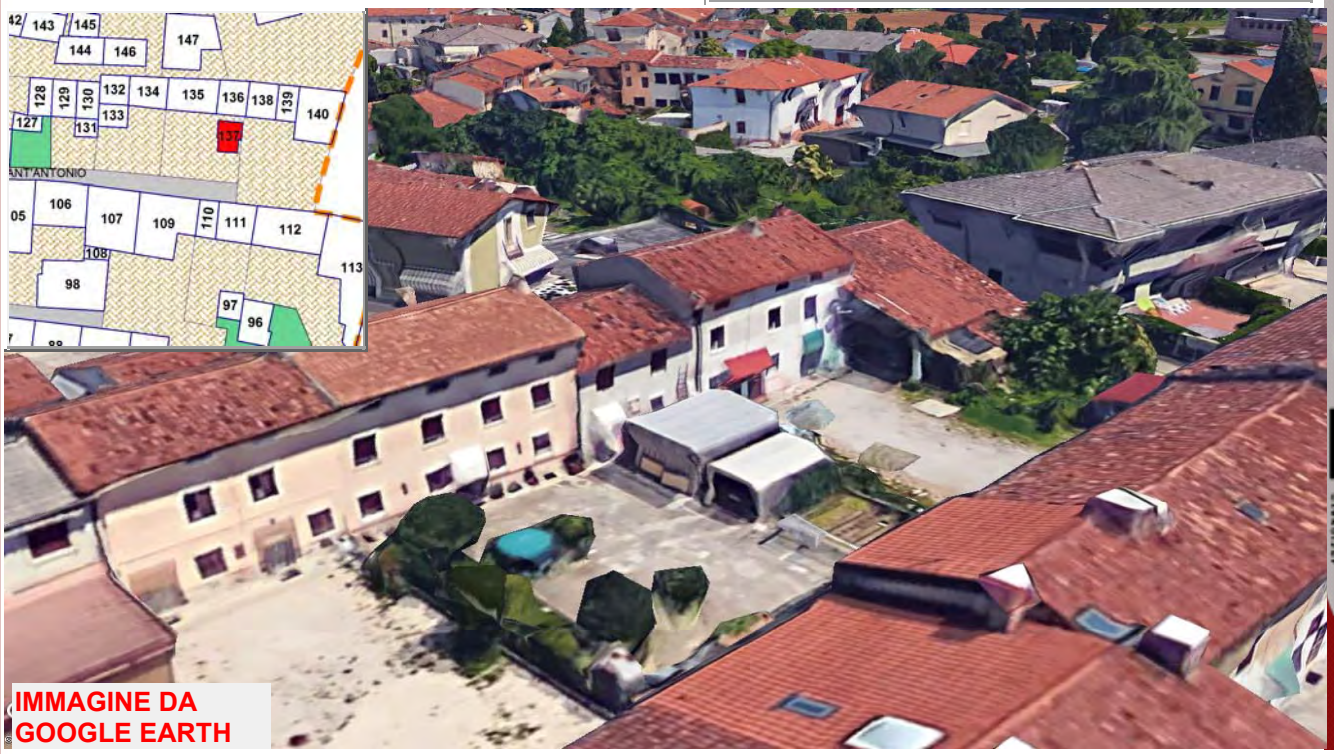


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

137

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





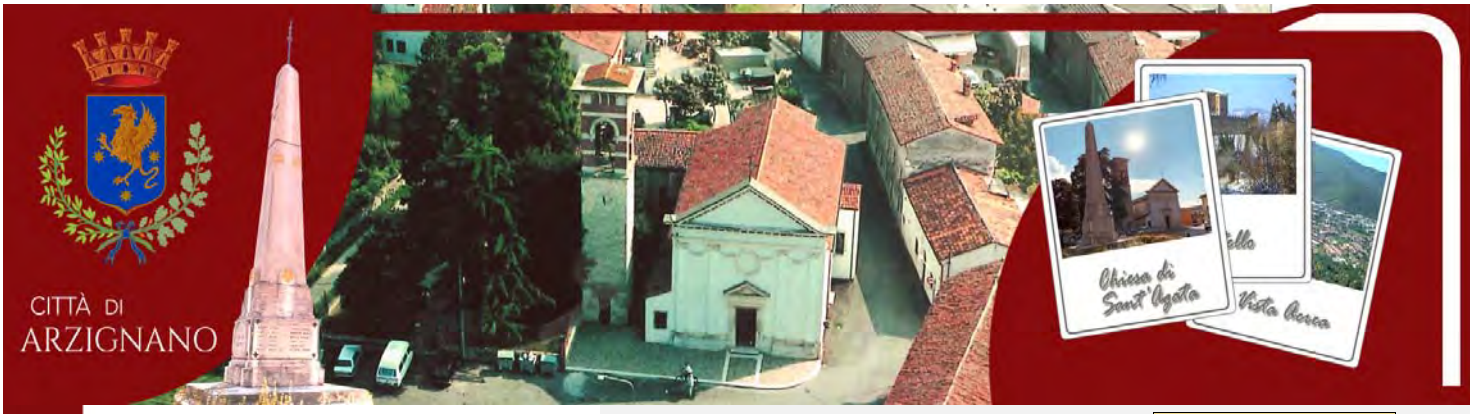
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **138**

Foglio 30 **Mappale** 324 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	48,56	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,8	idem
VOLUME MC	330,21	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

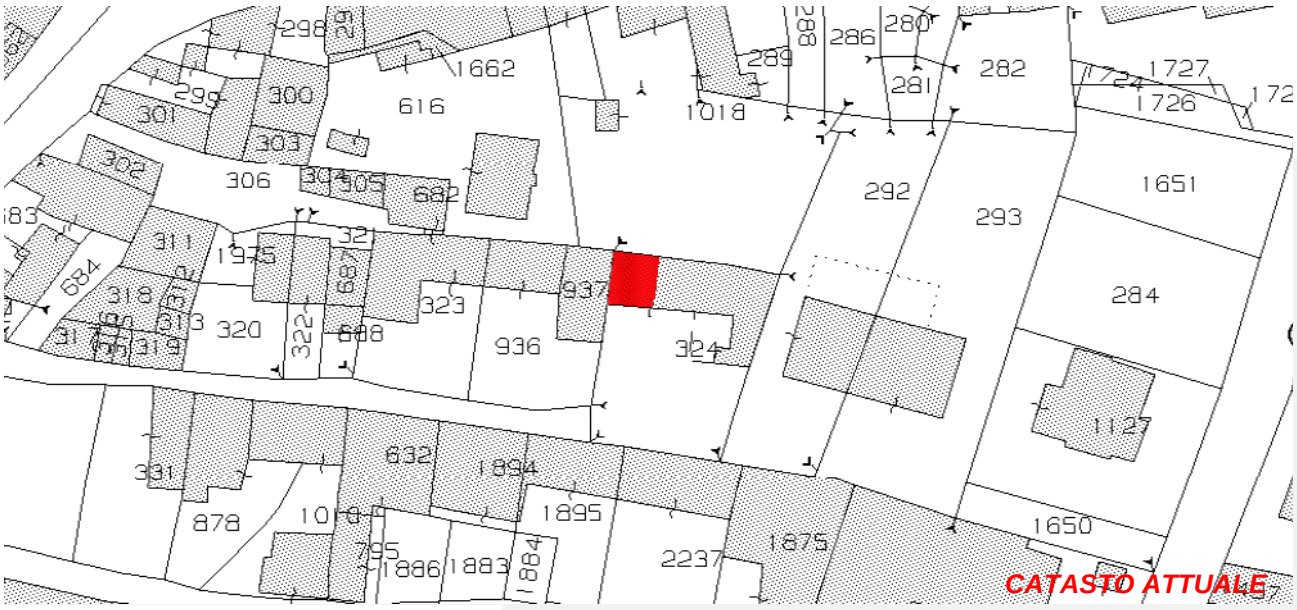
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

138

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





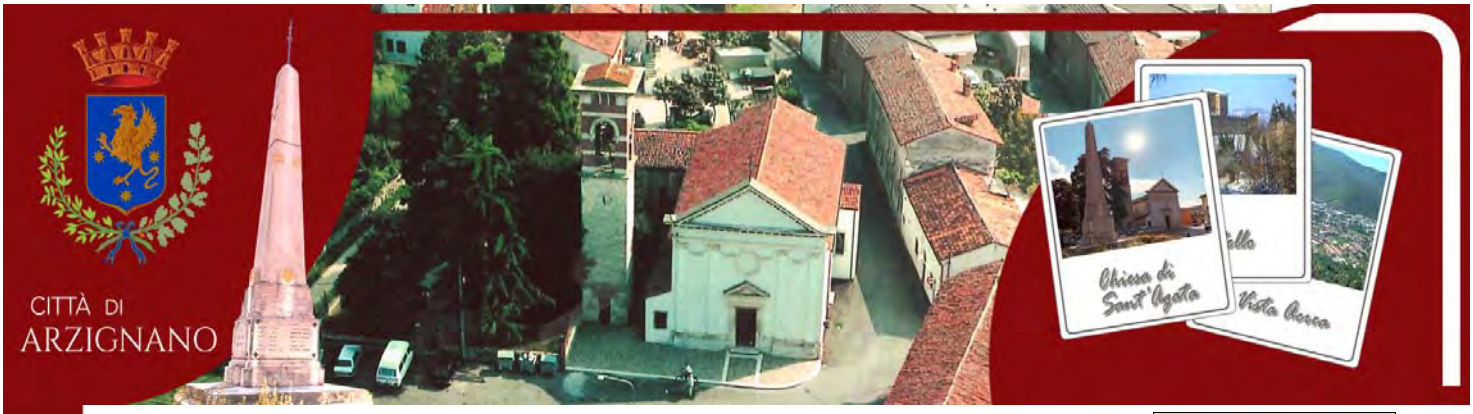
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **139**

Foglio 30 **Mappale** 324 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	33,41	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,8	idem
VOLUME MC	227,188	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

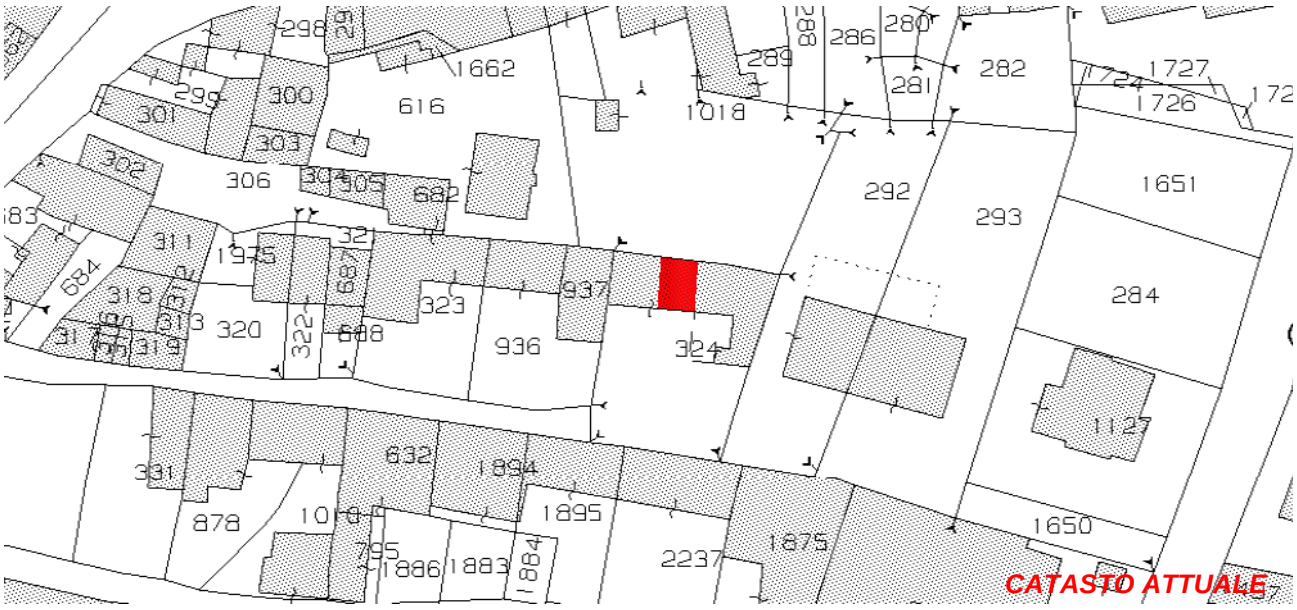
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

139

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



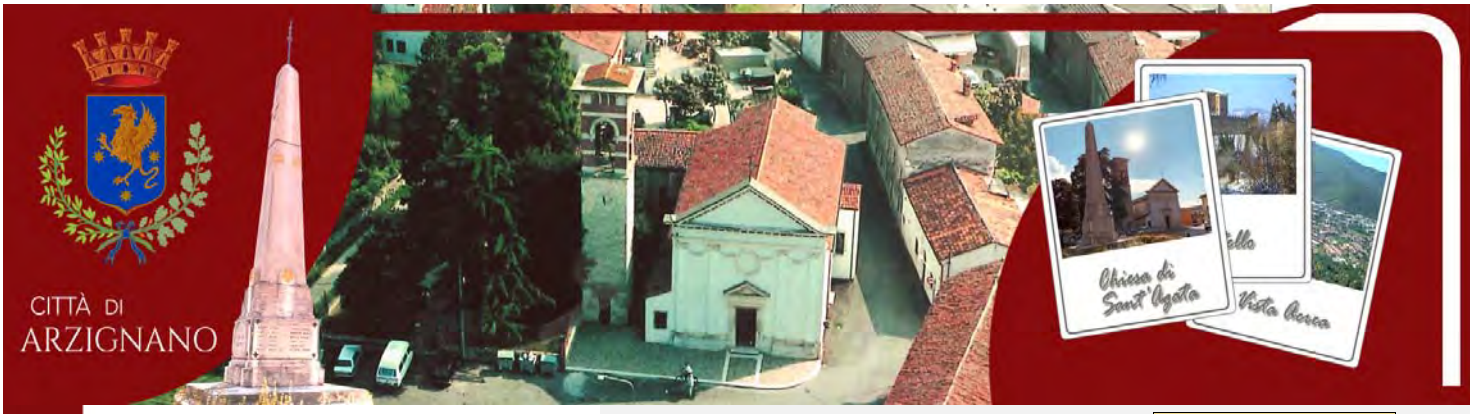


Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **140**

Foglio 30 **Mappale** 324 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Sant'Antonio



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	104,12	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	520,6	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

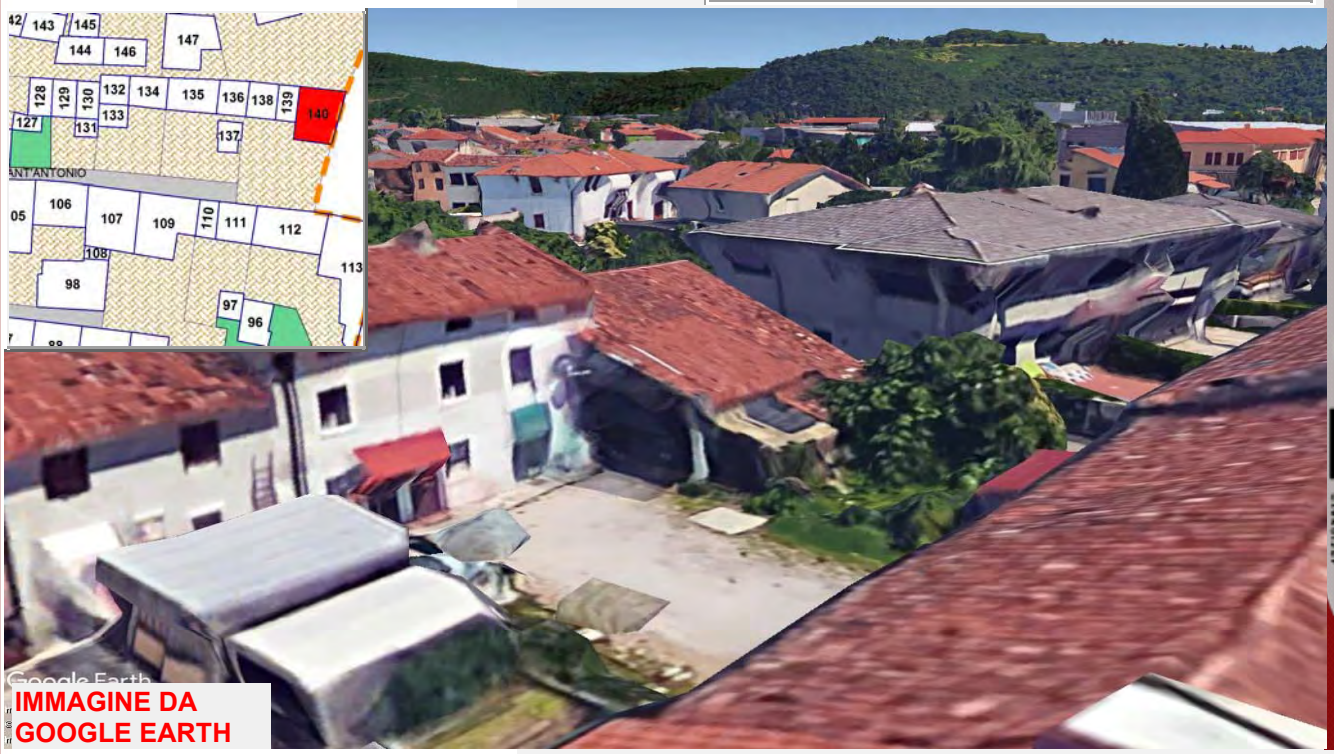


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

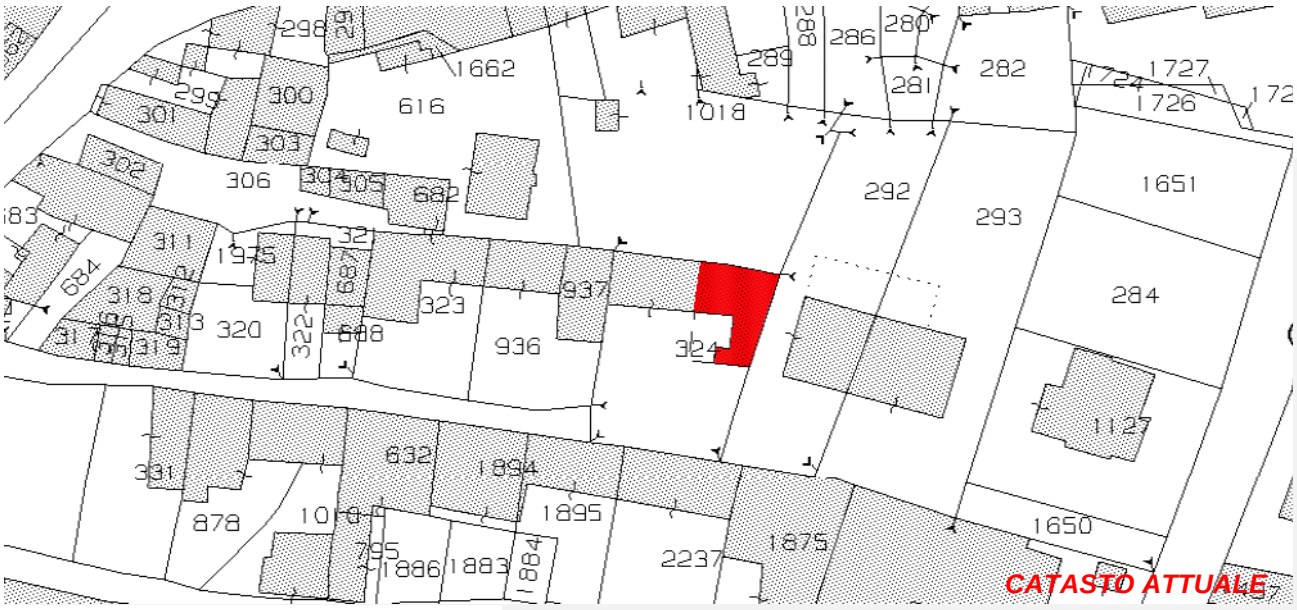
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

140

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

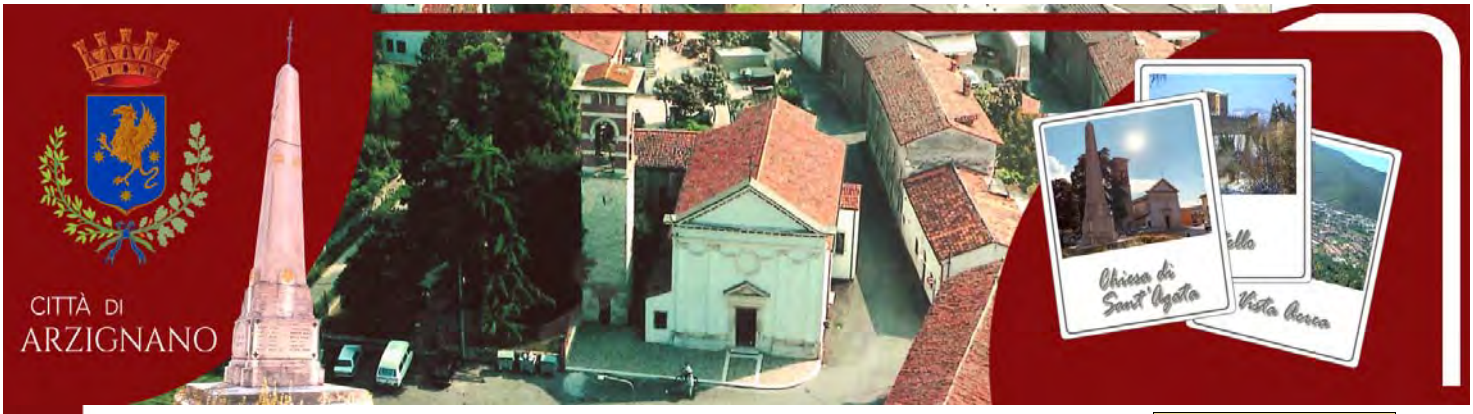
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' possibile il cambio di destinazione d'uso, vanno però mantenute le quote di imposta e le caratteristiche formali e tipologiche.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **141**

Foglio 30 **Mappale** 301 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	74,38	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,24	idem
VOLUME MC	464,13	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

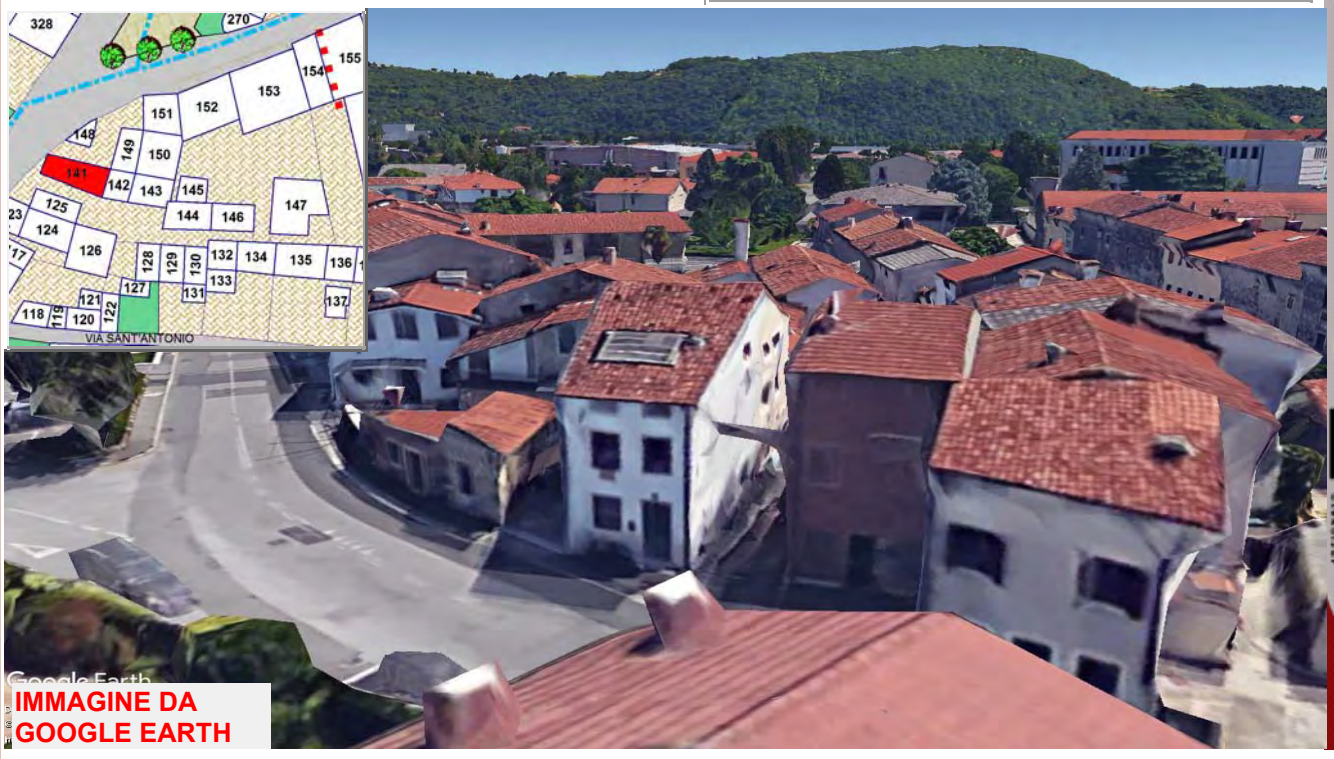


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

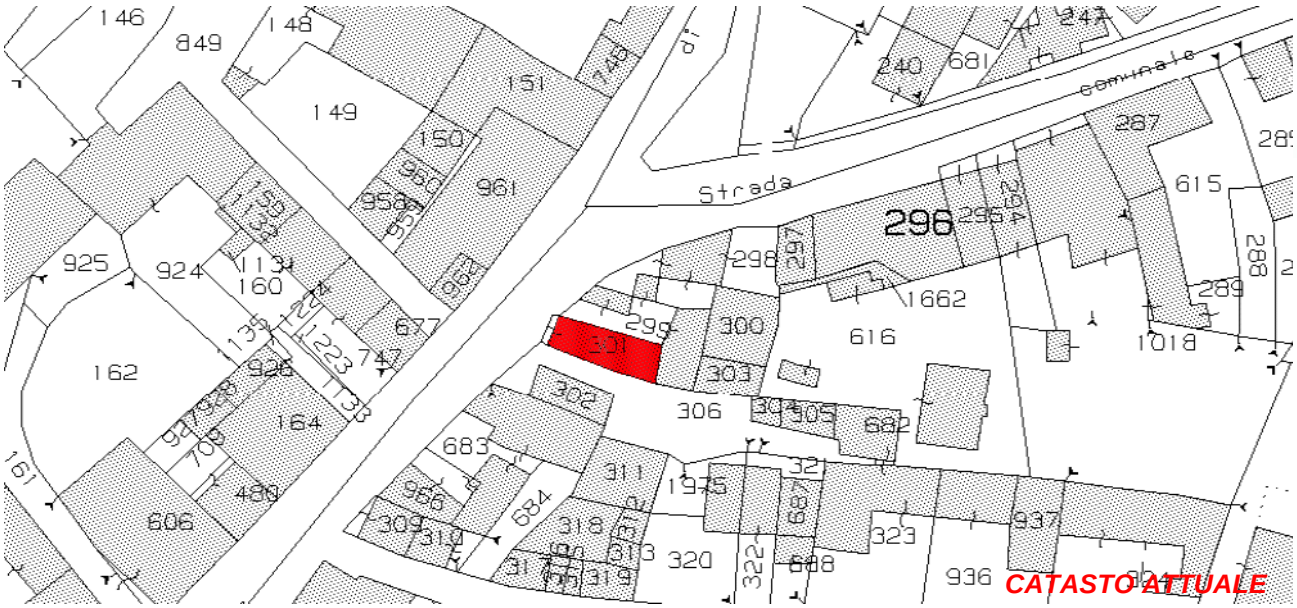
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

141

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

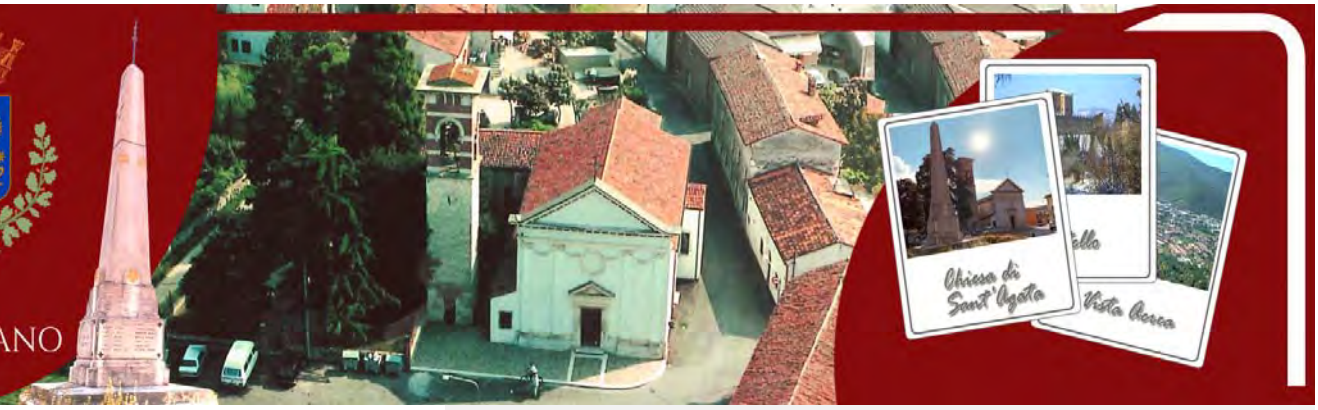
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **142**

Foglio 30 **Mappale** 299 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	34,21	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,9	idem
VOLUME MC	167,63	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

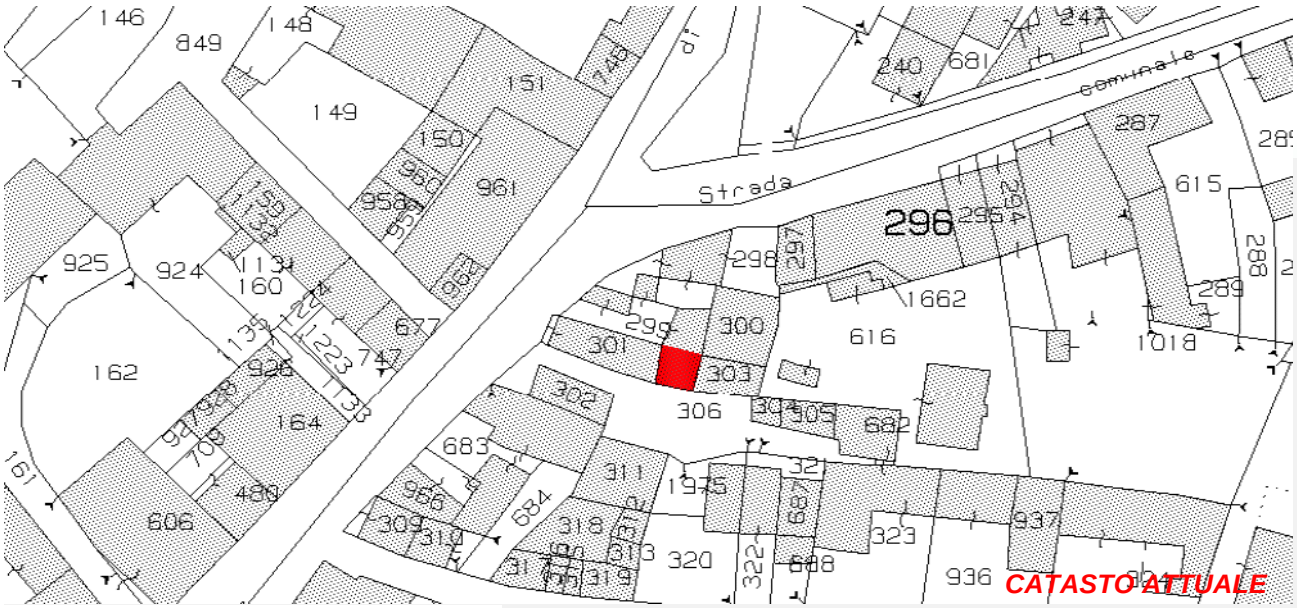
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

142

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

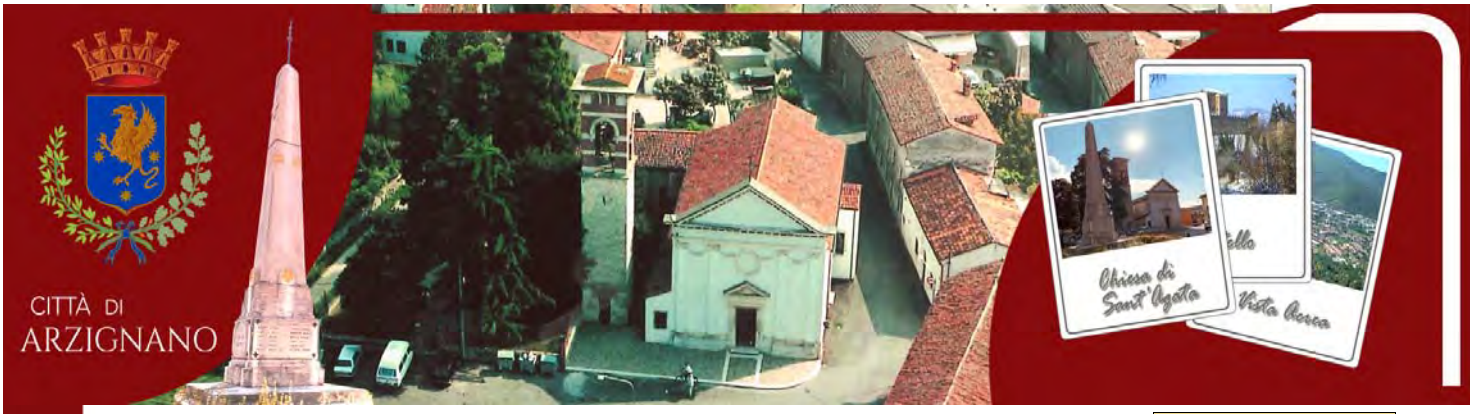
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **143**

Foglio 30 **Mappale** 303 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	52,49	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,9	idem
VOLUME MC	257,2	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

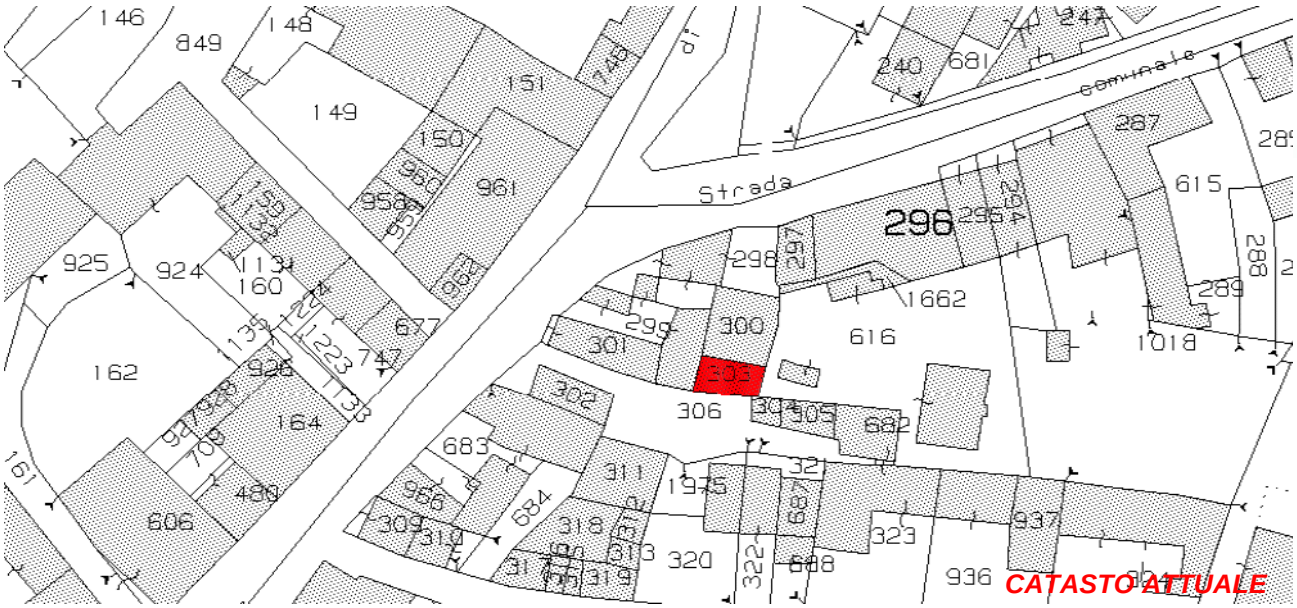
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

143

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





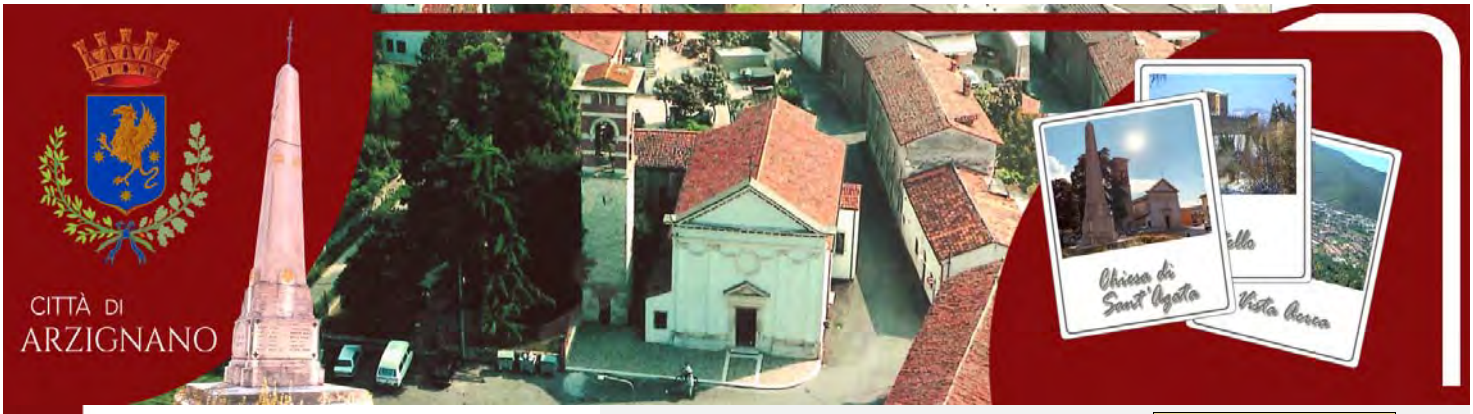
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **144**

Foglio 30 **Mappale** 304-305 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	58,1	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,8	idem
VOLUME MC	336,98	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

144

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





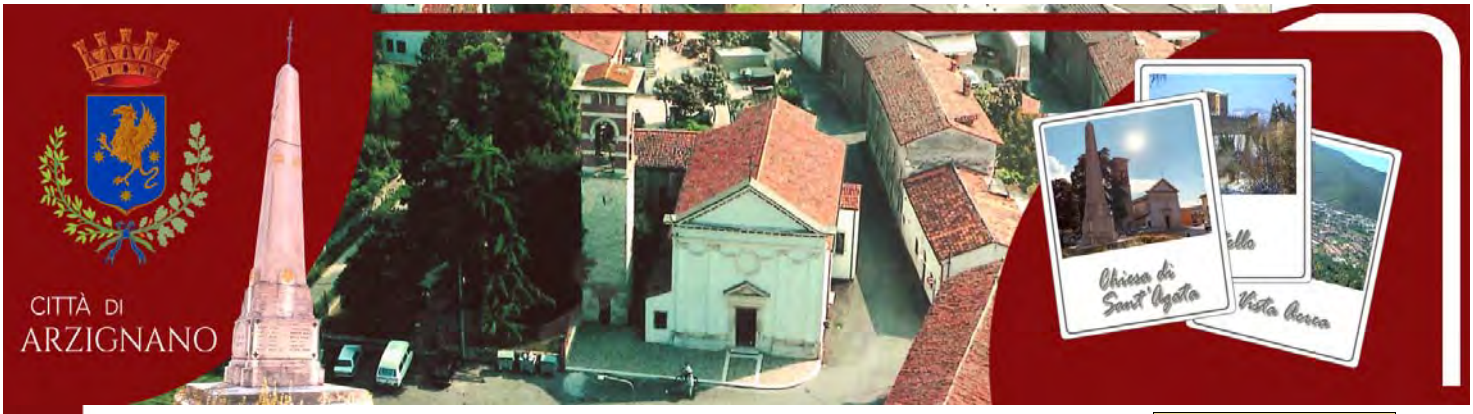
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **145**

Foglio 30 **Mappale** 616 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	31,45	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2	idem
VOLUME MC	62,9	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

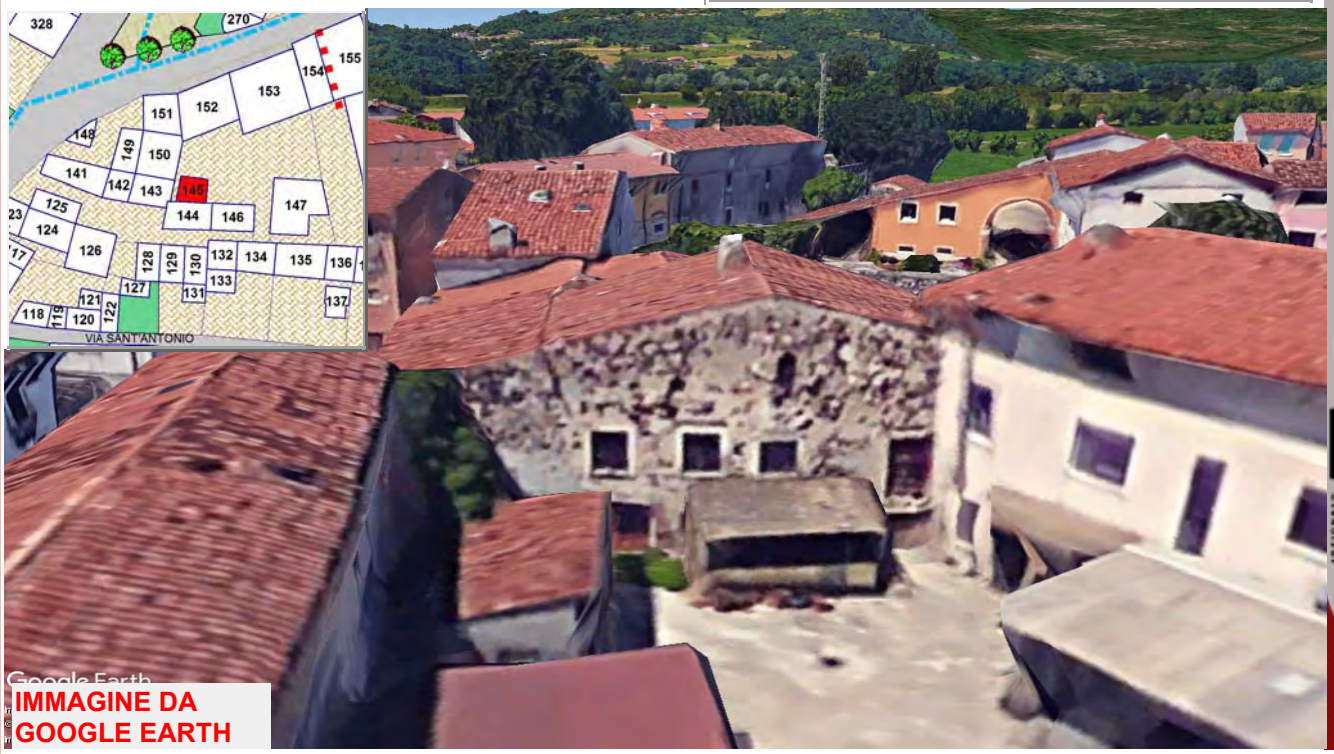


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

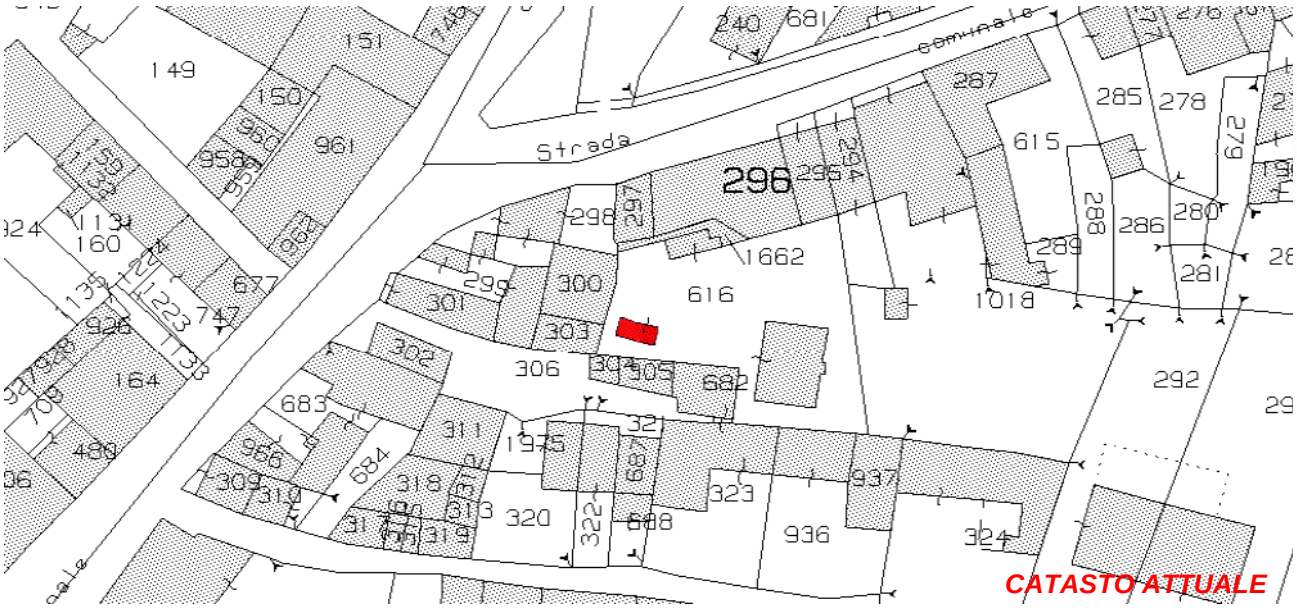
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

145

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

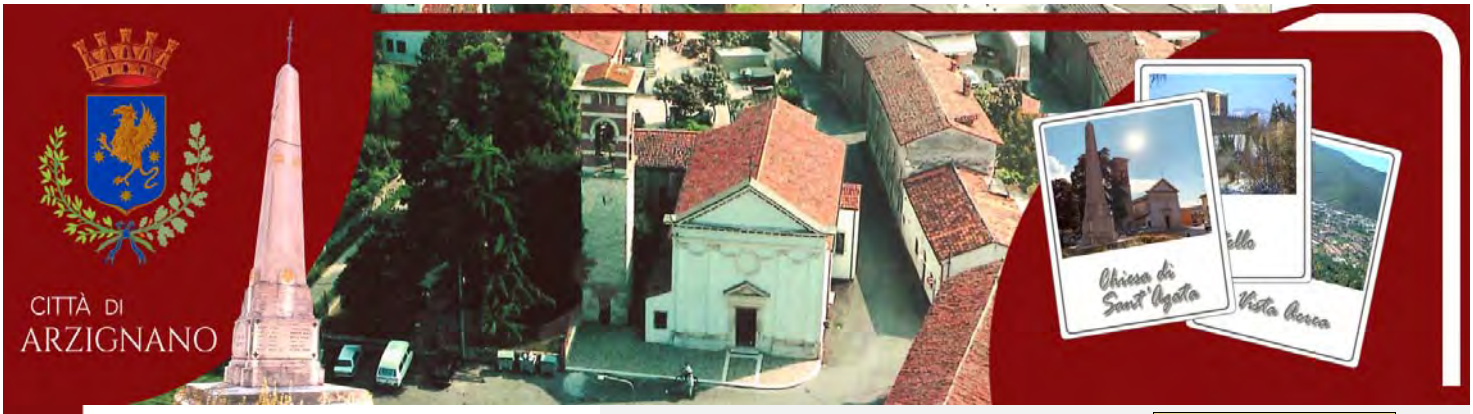
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **146**

Foglio 30 **Mappale** 682 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	52,42	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,8	idem
VOLUME MC	304,04	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

146

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





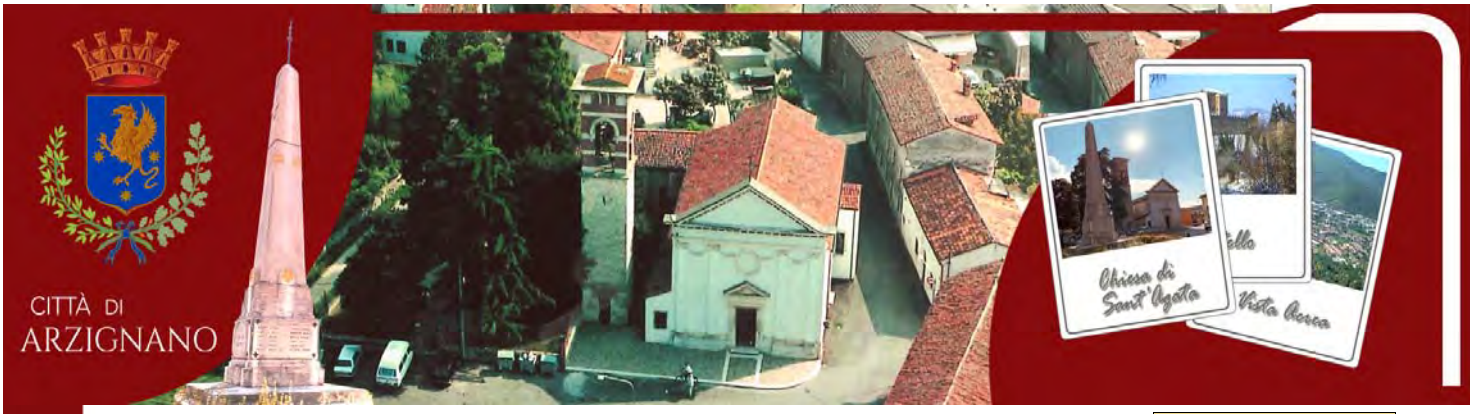
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **147**

Foglio 30 **Mappale** 616 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	118,26	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	2,5	idem
VOLUME MC	295,65	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

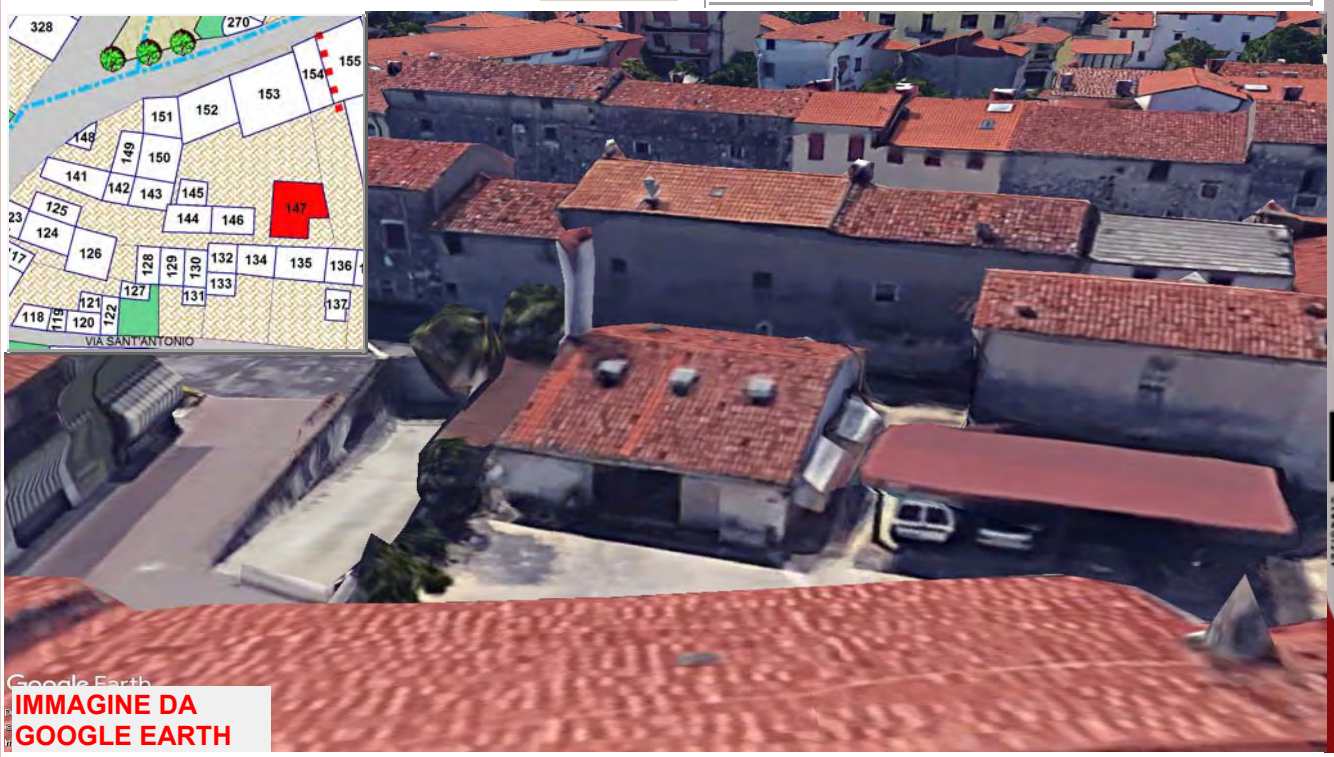


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

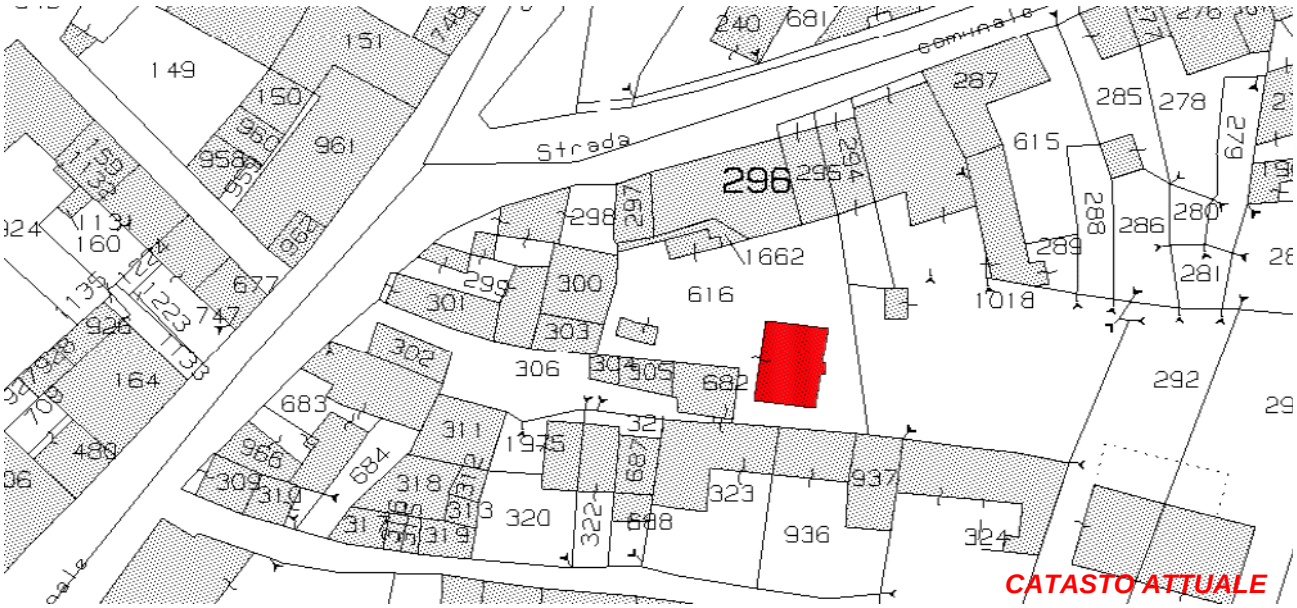
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

147

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





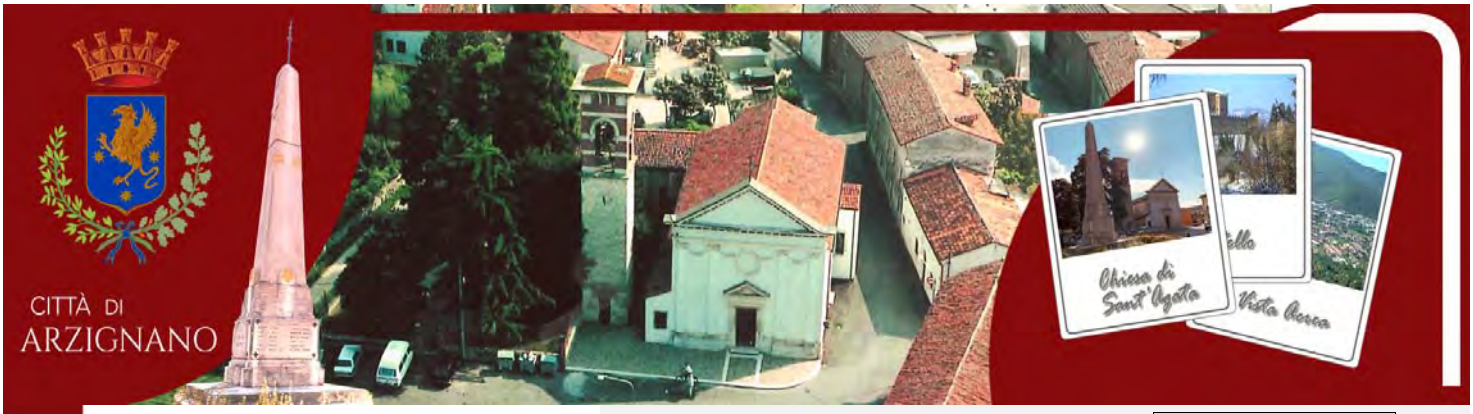
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **148**

Foglio 30 **Mappale** 299 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	16,68	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	3,53	idem
VOLUME MC	58,88	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

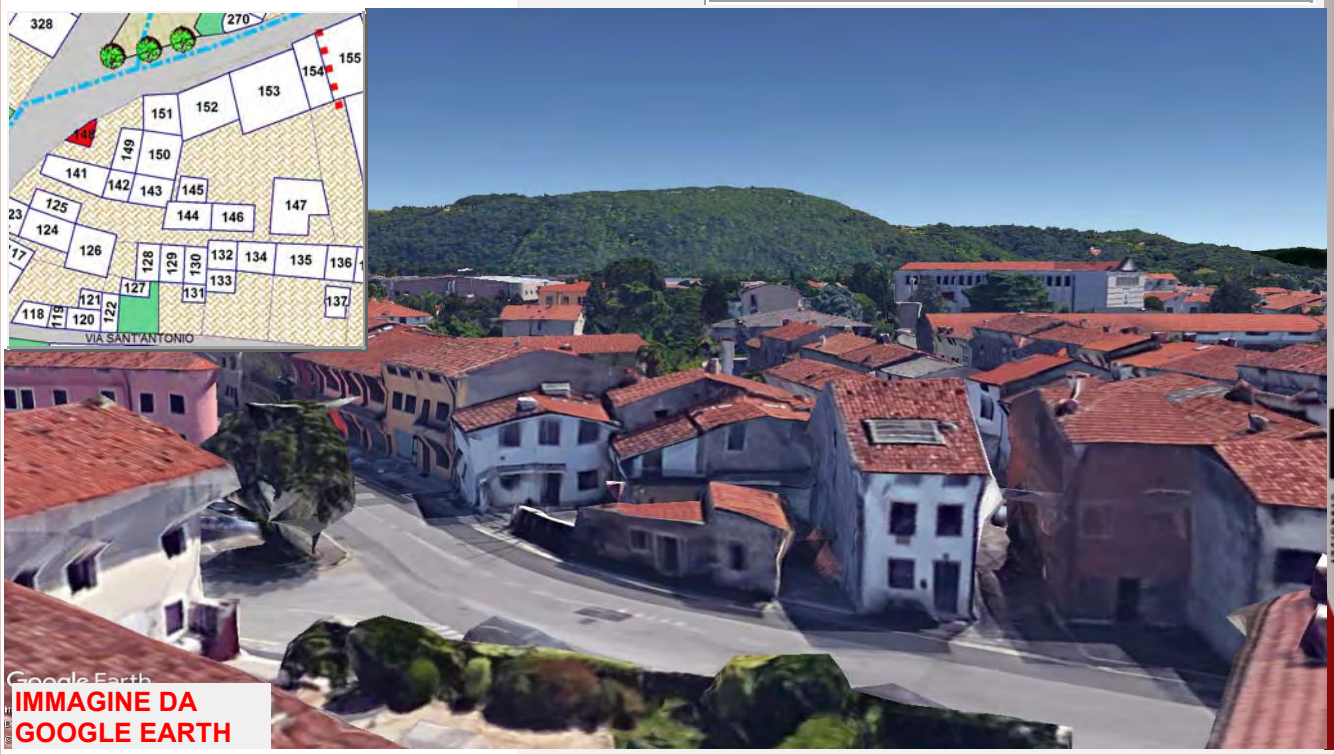


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

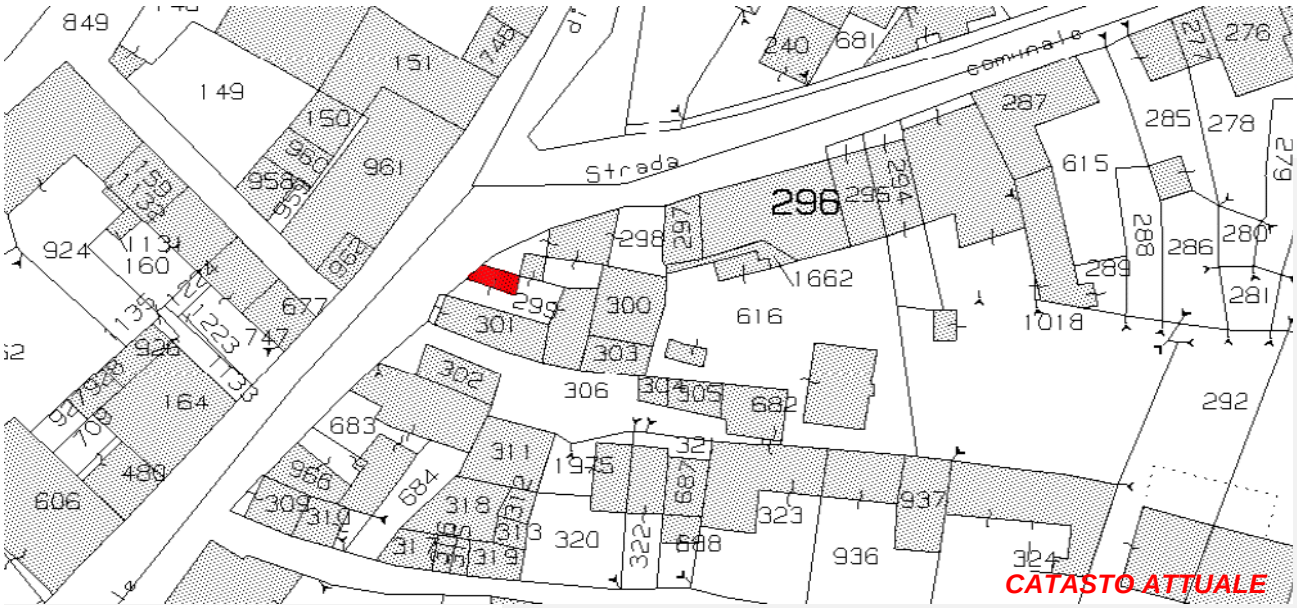
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

148

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





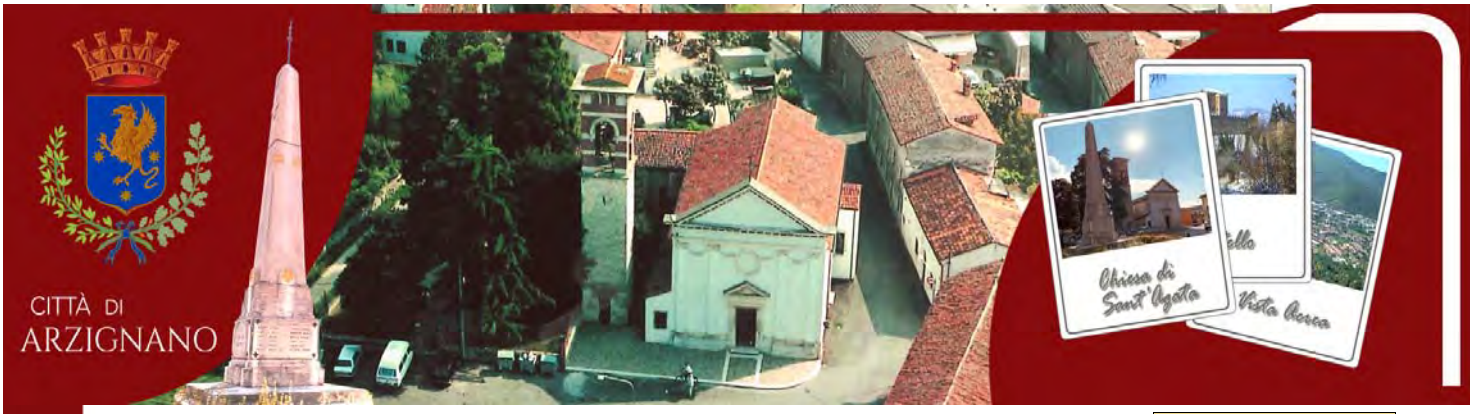
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **149**

Foglio 30 **Mappale** 299 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	47	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	232,8	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

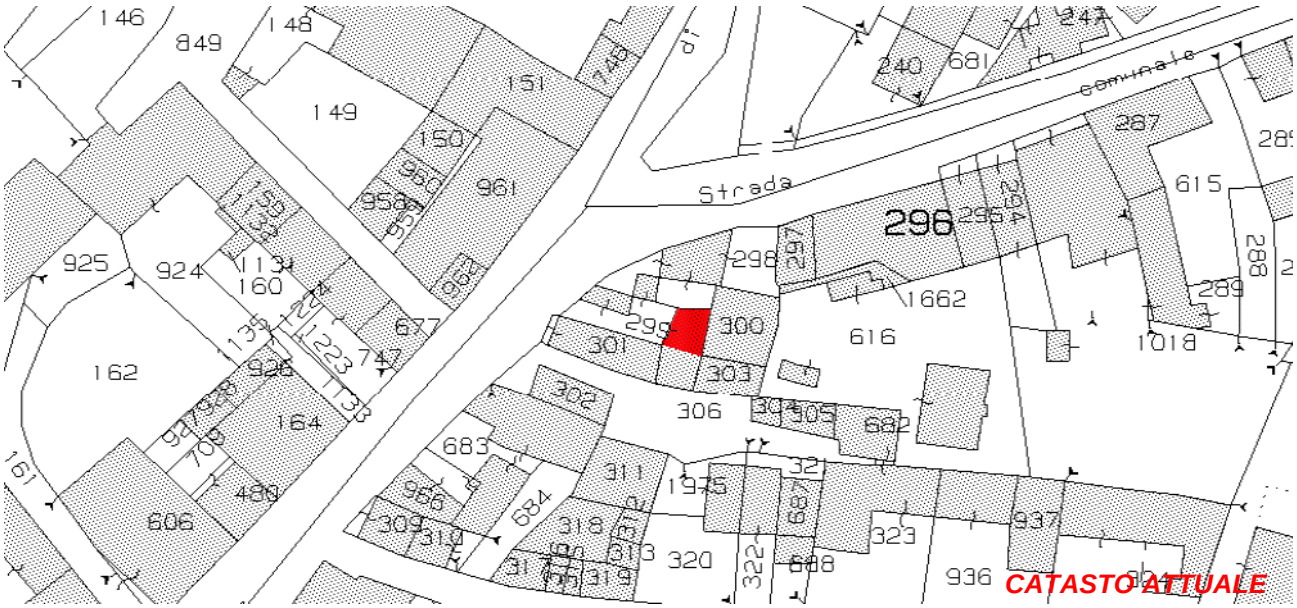
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

149

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

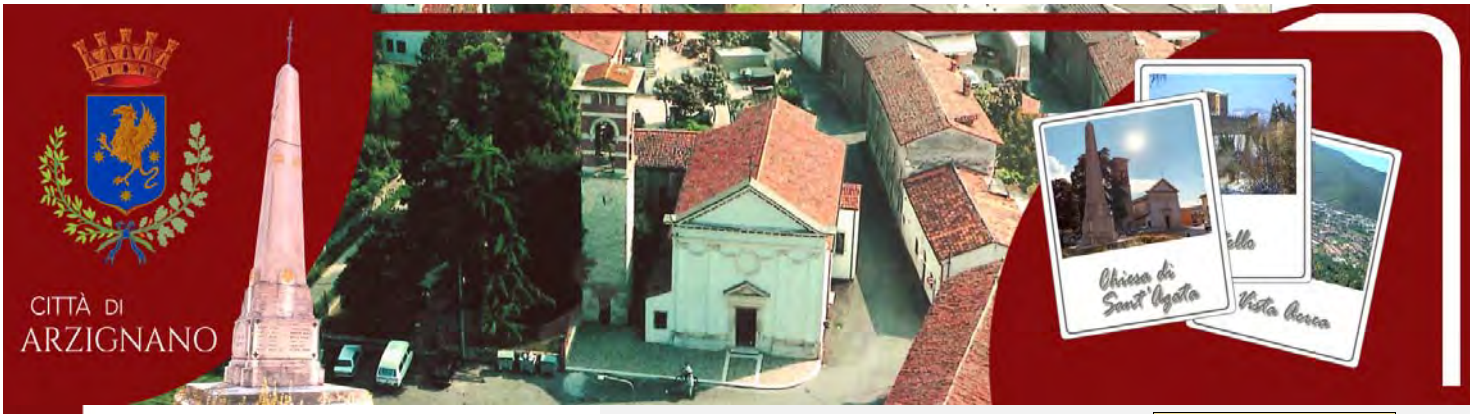
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **150**

Foglio 30 **Mappale** 300 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma



DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	82	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	408	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

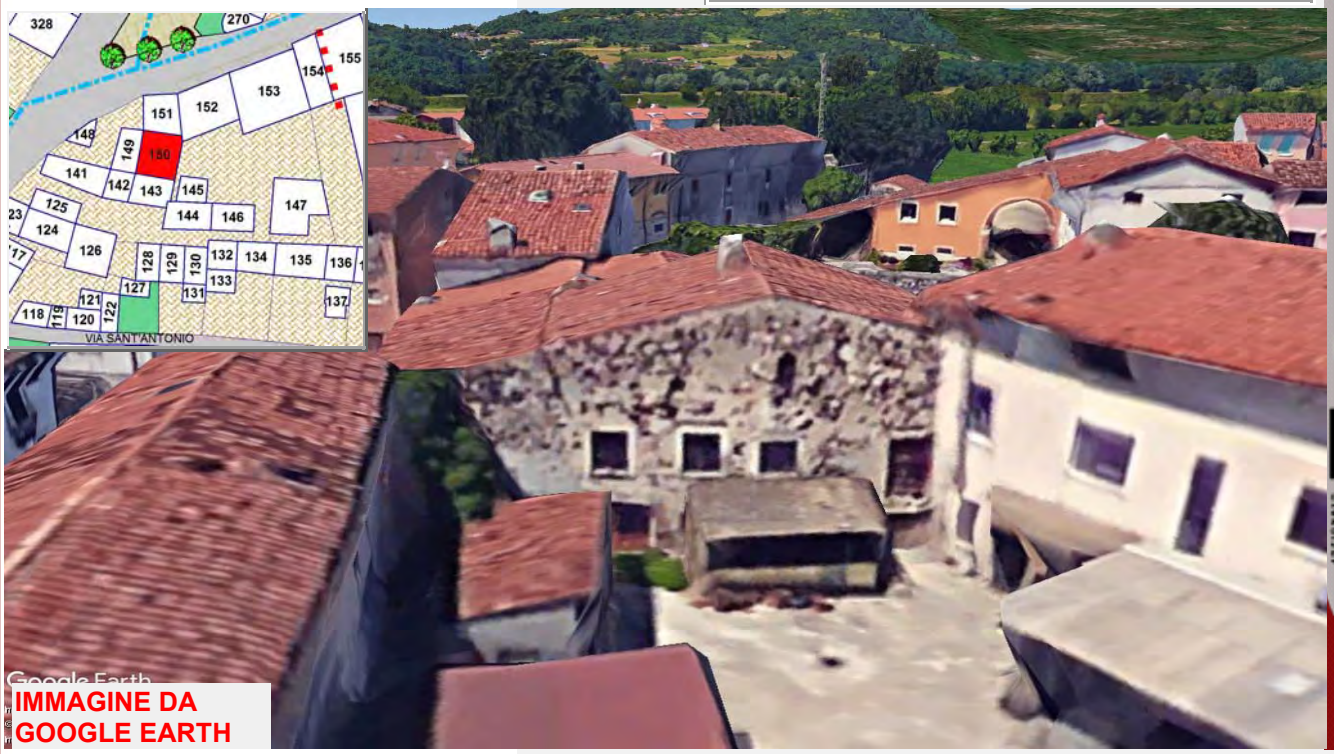


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

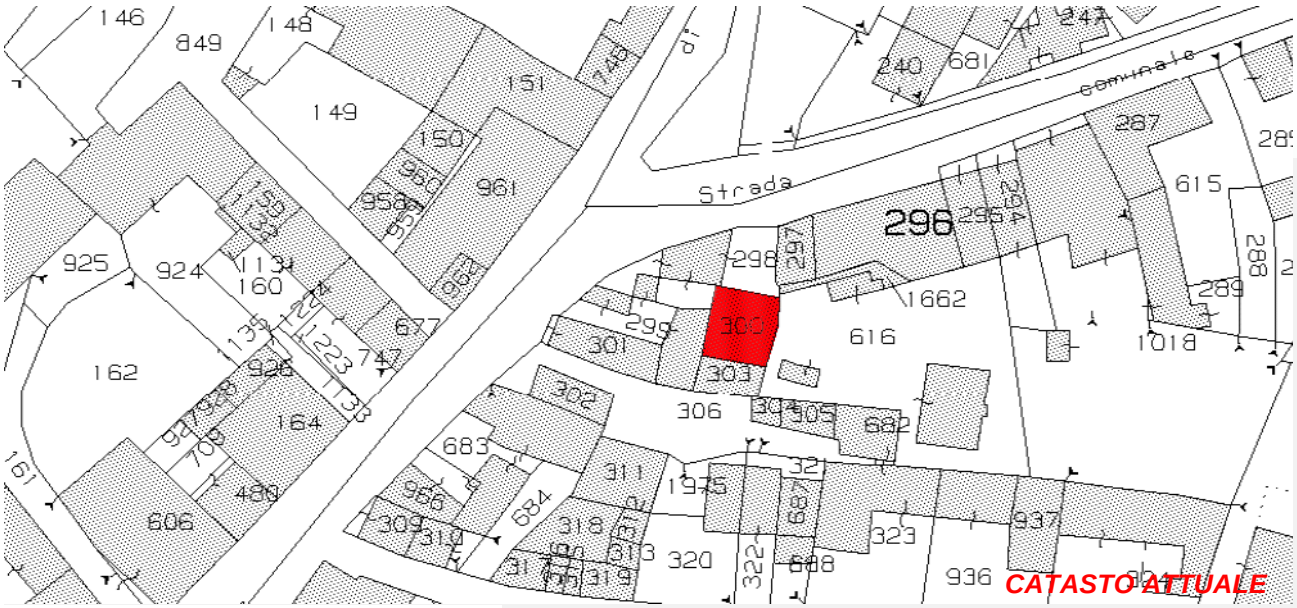
EDIFICIO

150

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

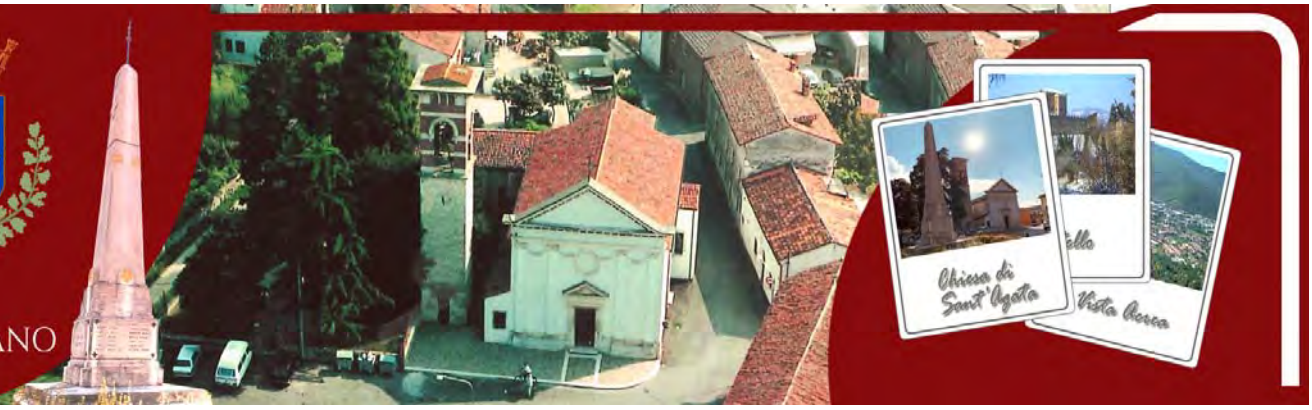
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **151**

Foglio 30 **Mappale** 298 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	63	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,8	idem
VOLUME MC	302	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

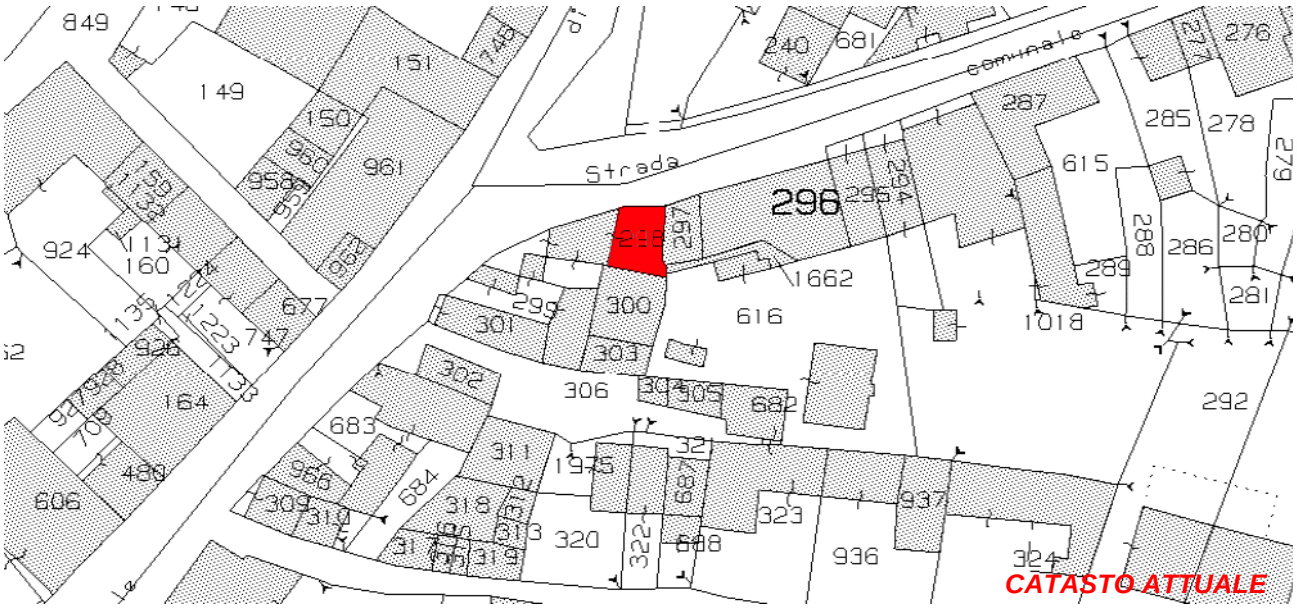
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

151

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

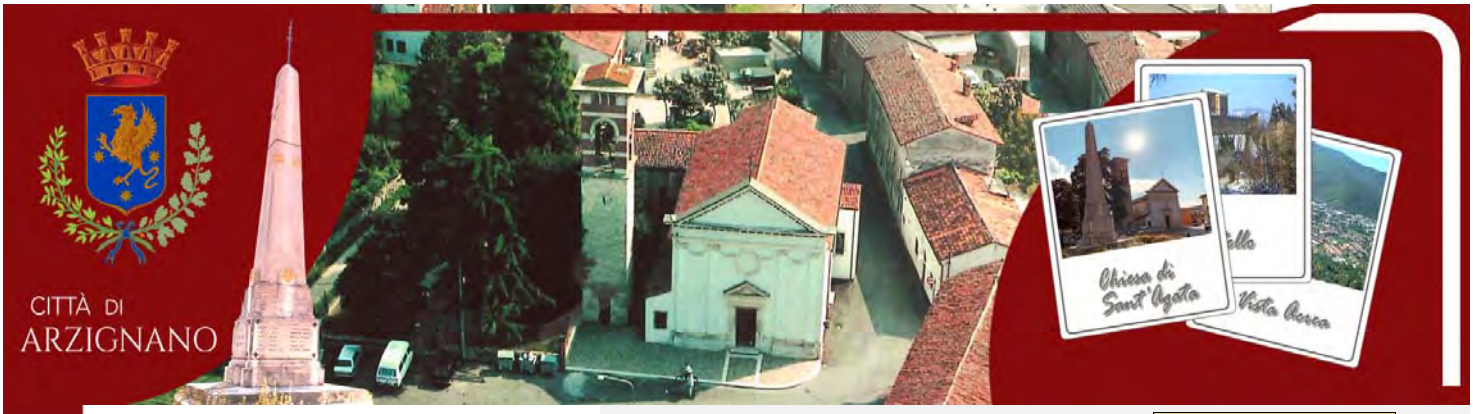
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **152**

Foglio 30 **Mappale** 296-297 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	124,36	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,5	idem
VOLUME MC	932,7	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

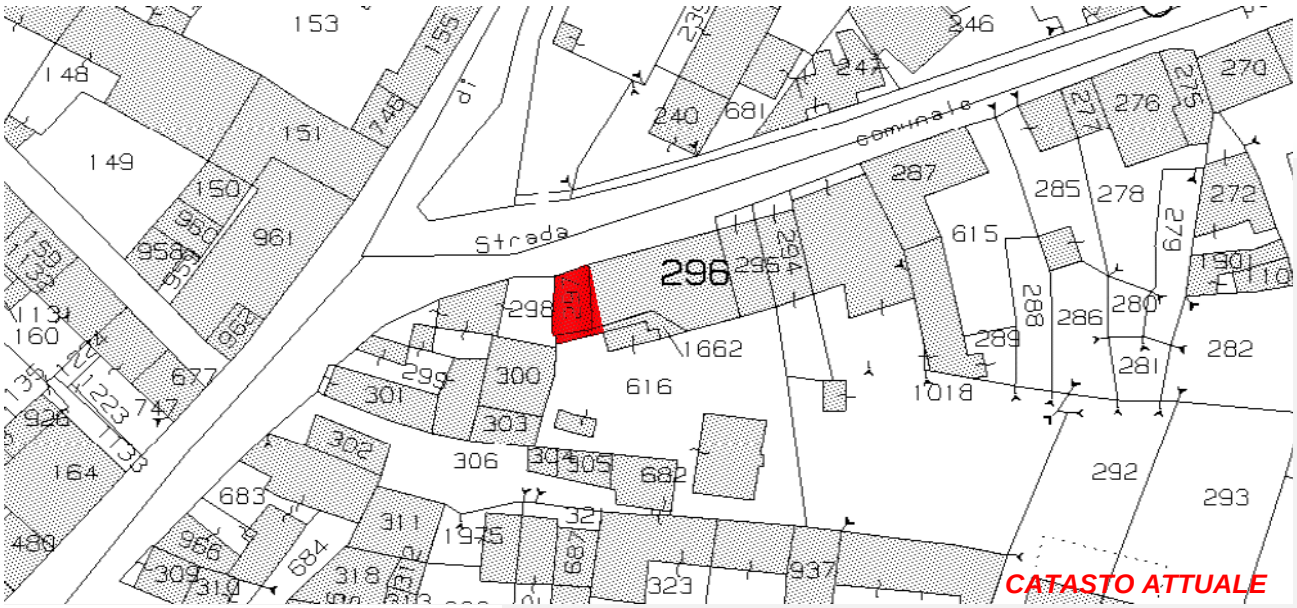
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

152

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

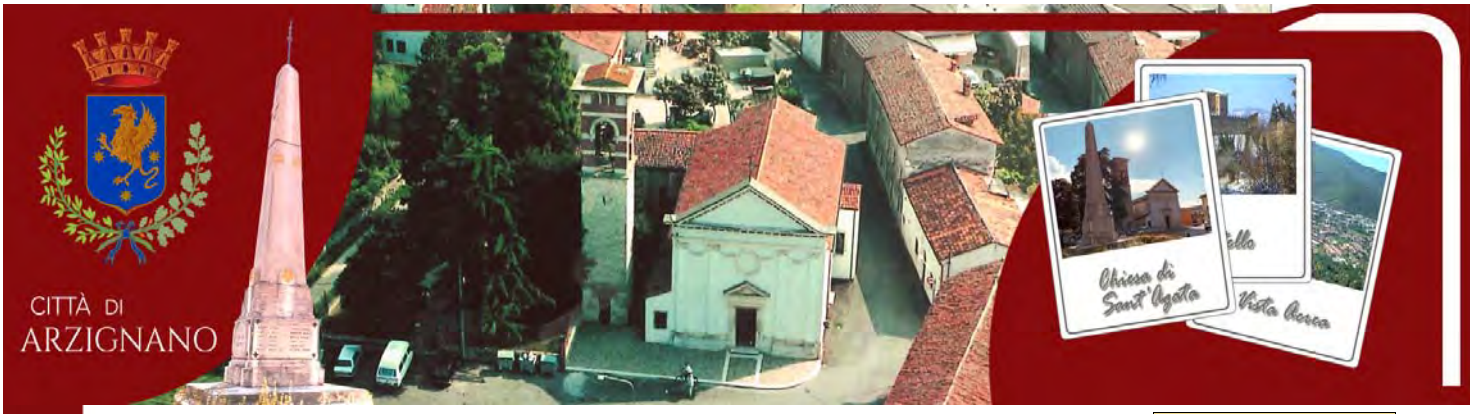
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO **153**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 296 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	202,44	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,4	idem
VOLUME MC	1295,61	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

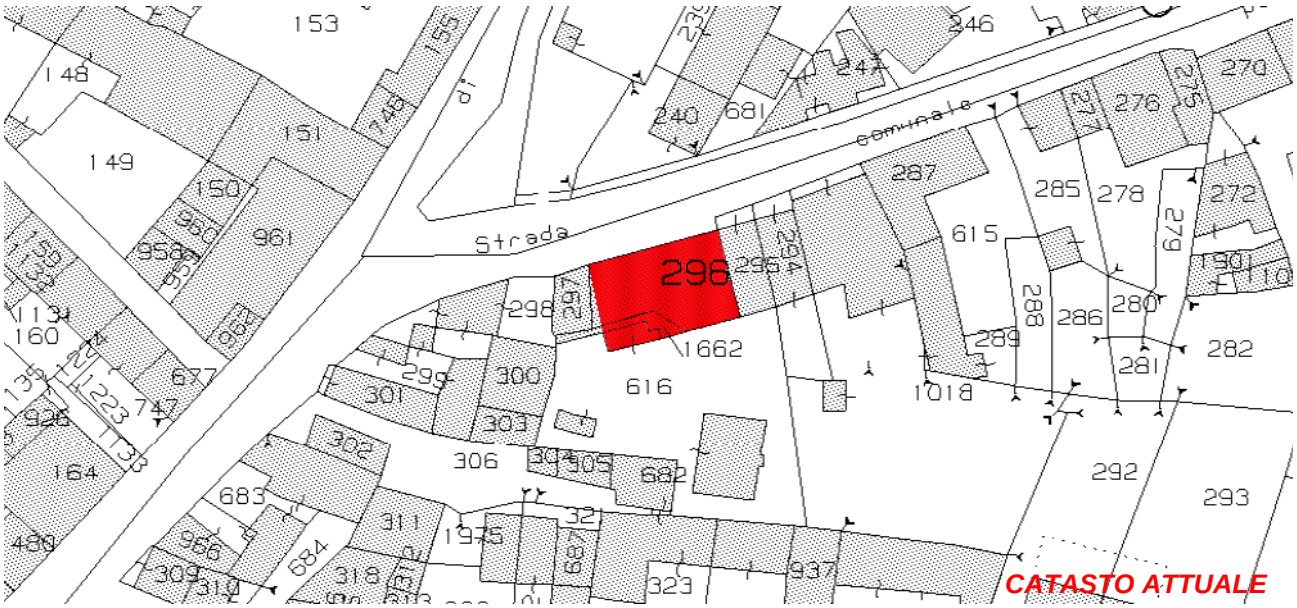
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

153

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





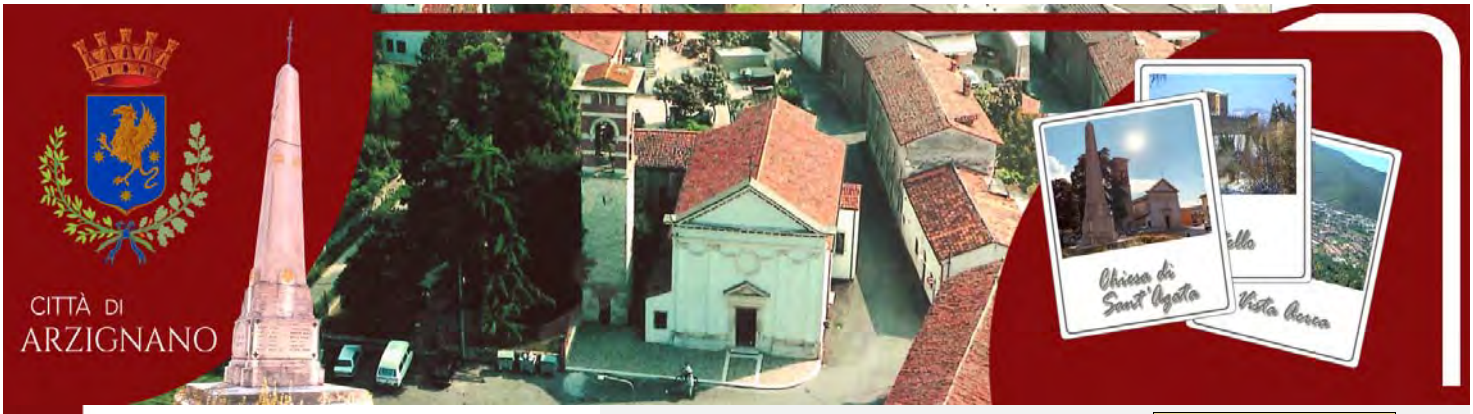
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **154**

Foglio 30 **Mappale** 294-295 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	77,98	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	6,4	idem
VOLUME MC	499,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

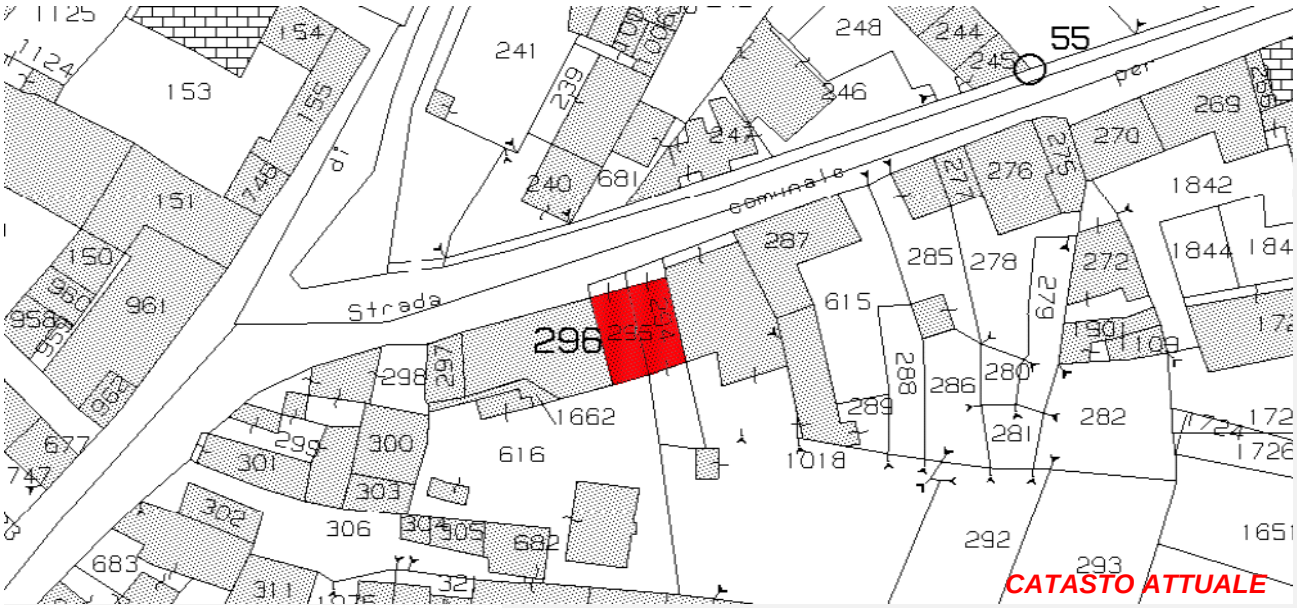
EDIFICIO

154

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

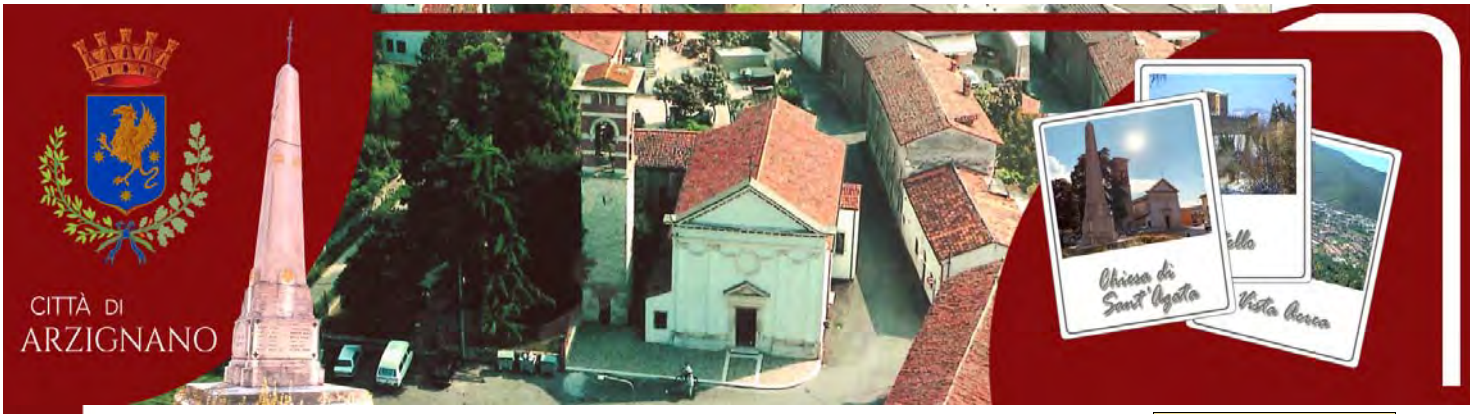
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **155**

Foglio 30 **Mappale** 1018 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	174,98	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,2	idem
VOLUME MC	1259,86	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

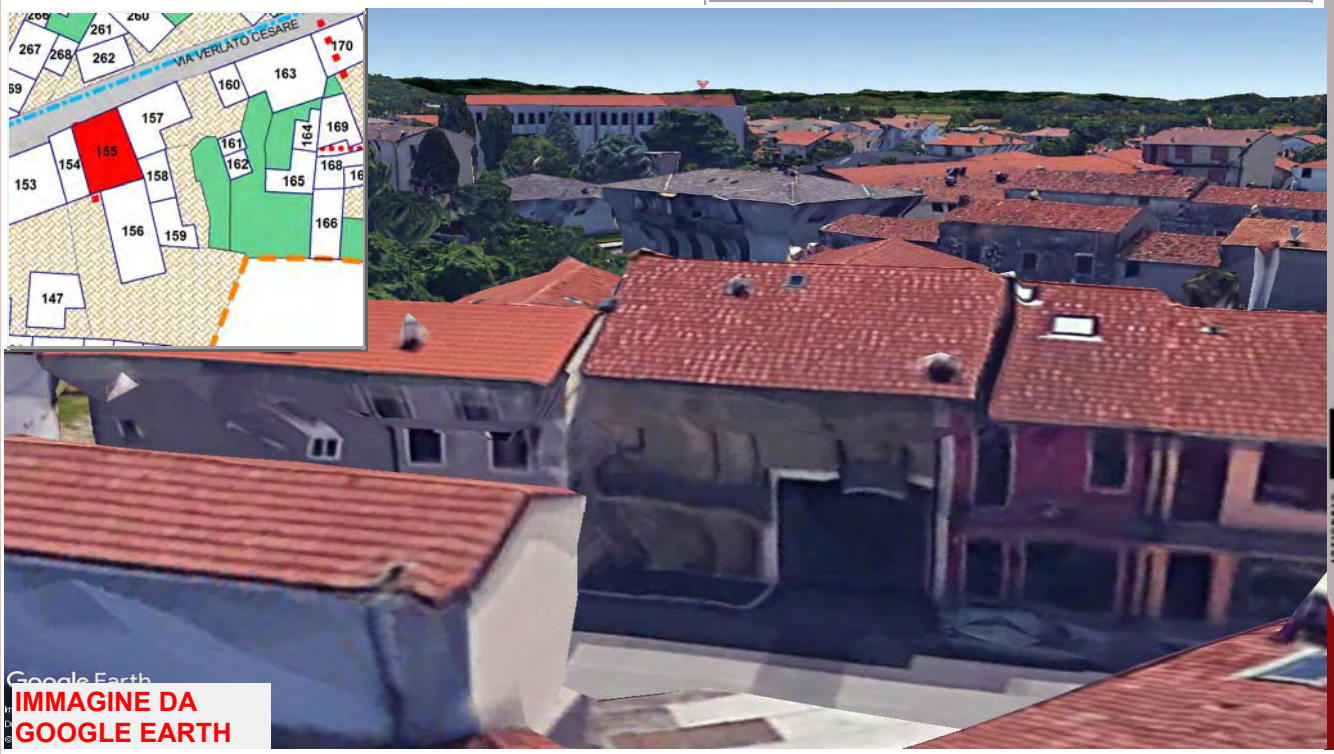


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

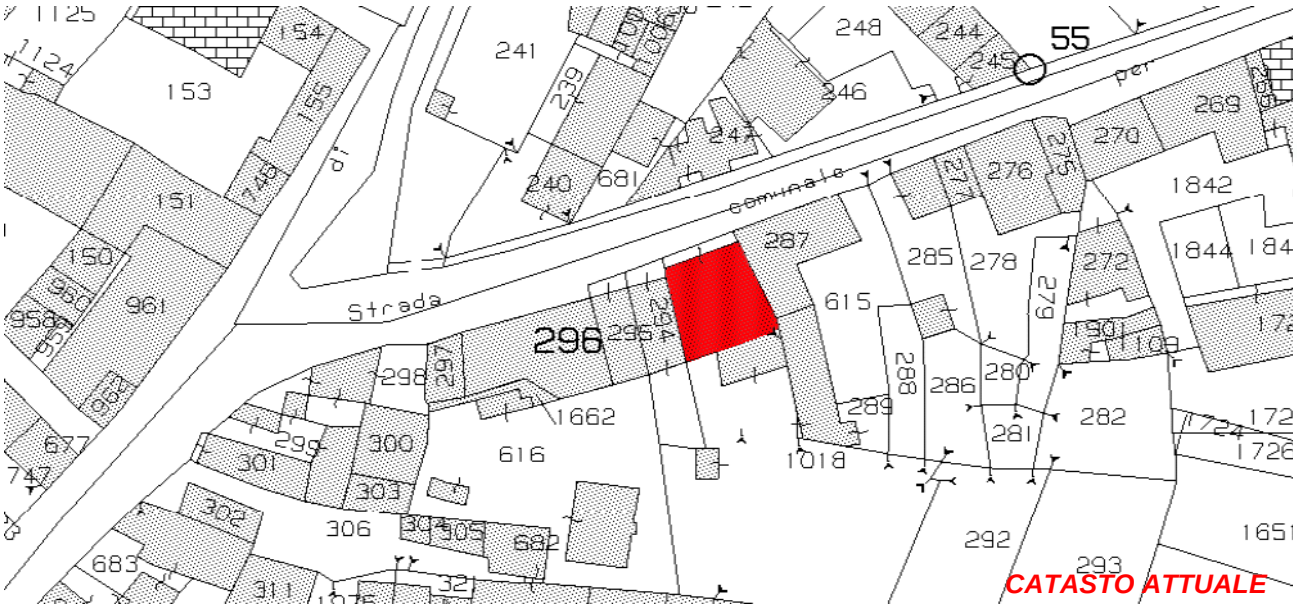
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

155

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





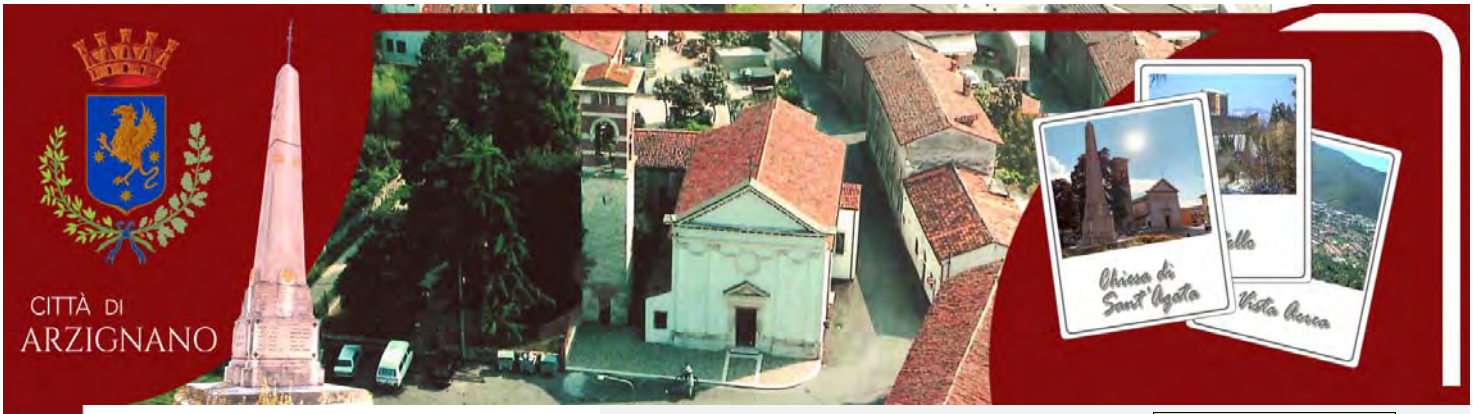
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **156**

Foglio 30 **Mappale** 1018 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	198,8	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5,54	idem
VOLUME MC	1101,35	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

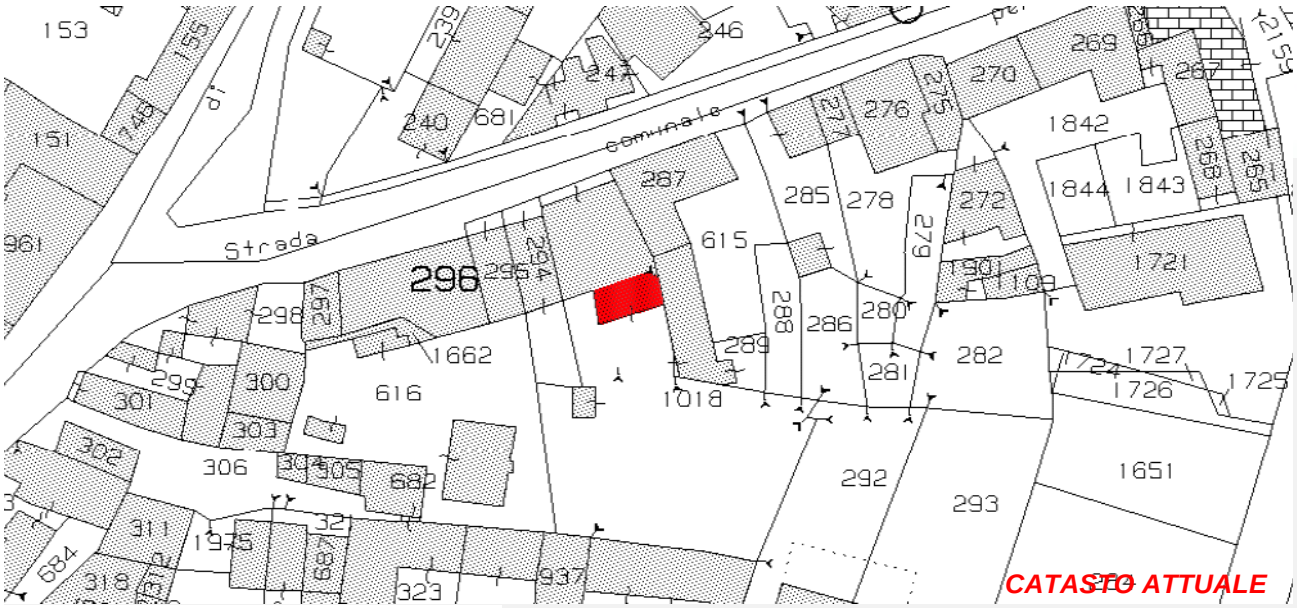
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

156

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

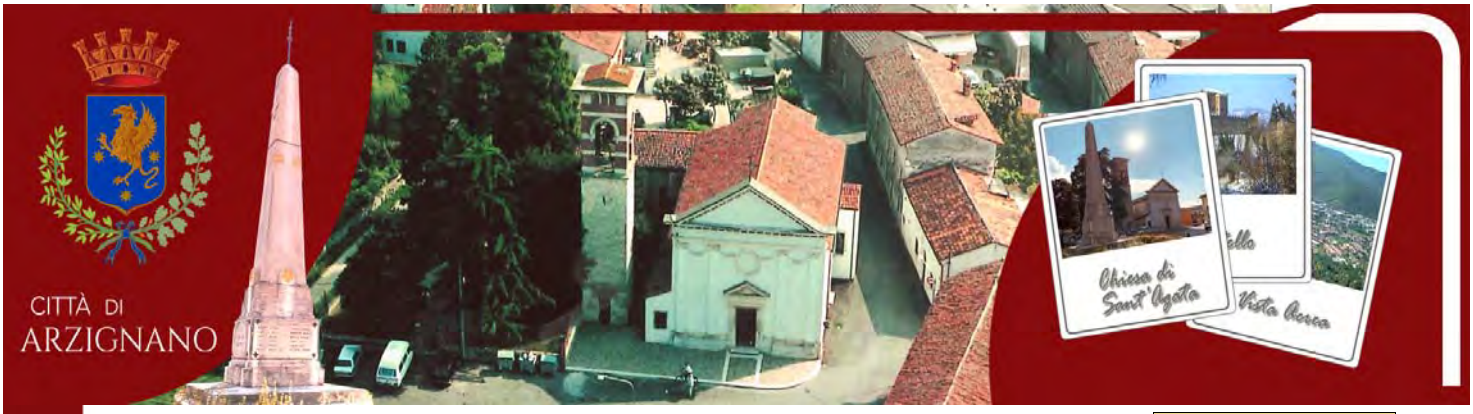
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **157**

Foglio 30 **Mappale** 287 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	143,37	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	7,7	idem
VOLUME MC	1103,94	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

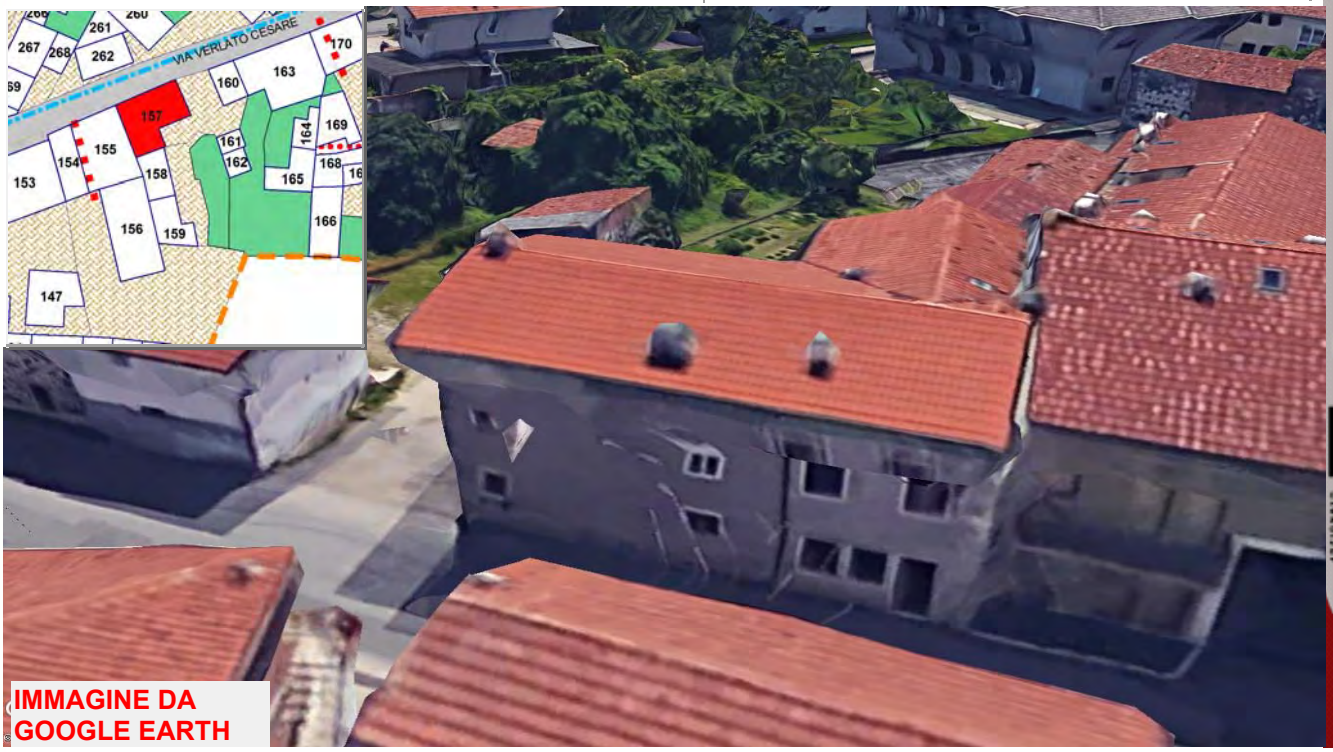


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

157

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

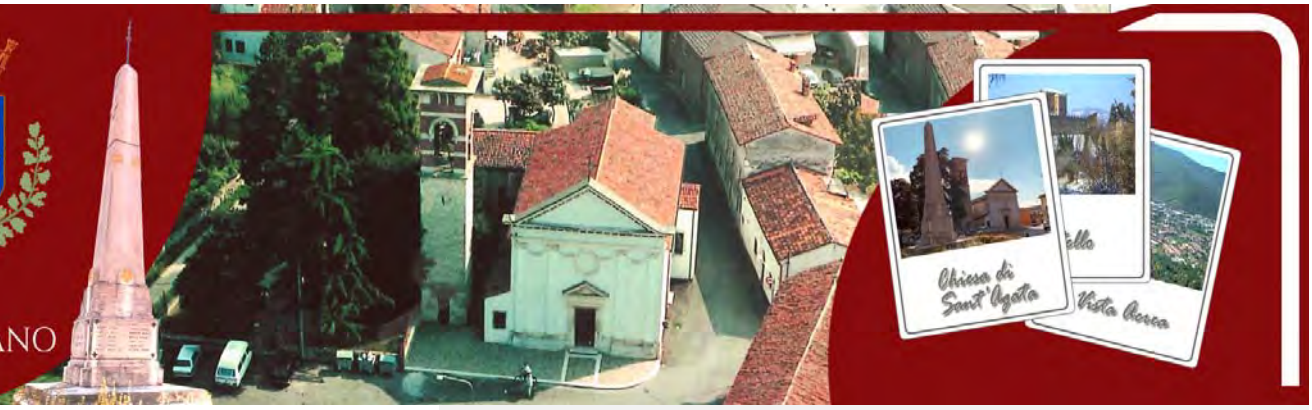
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze

CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **158**

Foglio 30 **Mappale** 289 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	58,42	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	292,1	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

158

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

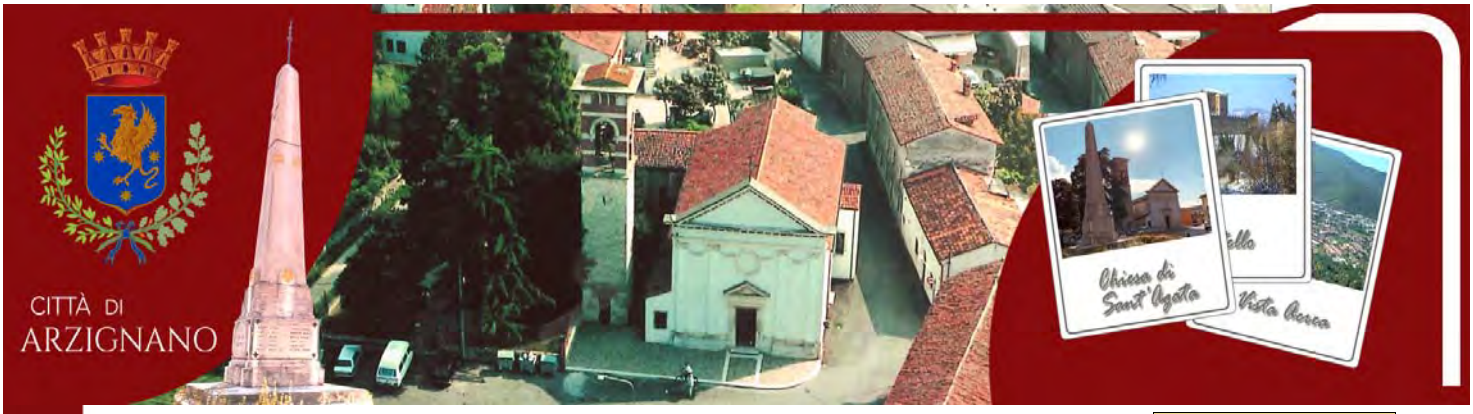
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO **159**

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 **Mappale** 289 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	71	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	5	idem
VOLUME MC	353	idem



I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **E**

GRADO DI CONSERVAZIONE sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

159

ATO 5 **Identificativo Iconografico**





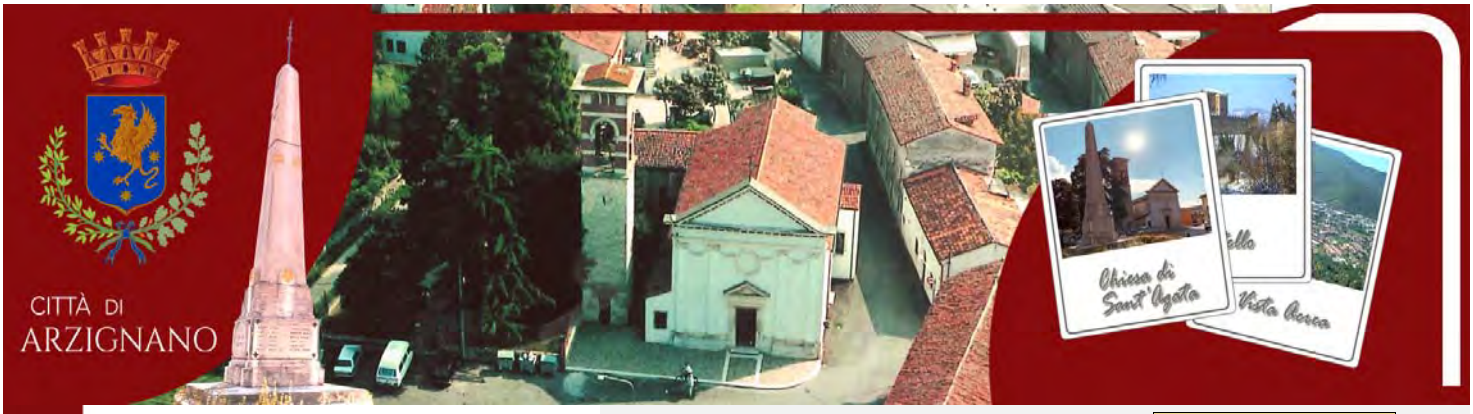
Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO **160**

Foglio 30 **Mappale** 285 **ATO** 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI	**STATO DI FATTO**	**PROGETTO**
SUP.COPERTA.MQ.	47,58	idem
ALTEZZA MAX IN GROND	4,5	idem
VOLUME MC	214,11	idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.



TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO **Ristrutturazione edilizia**

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

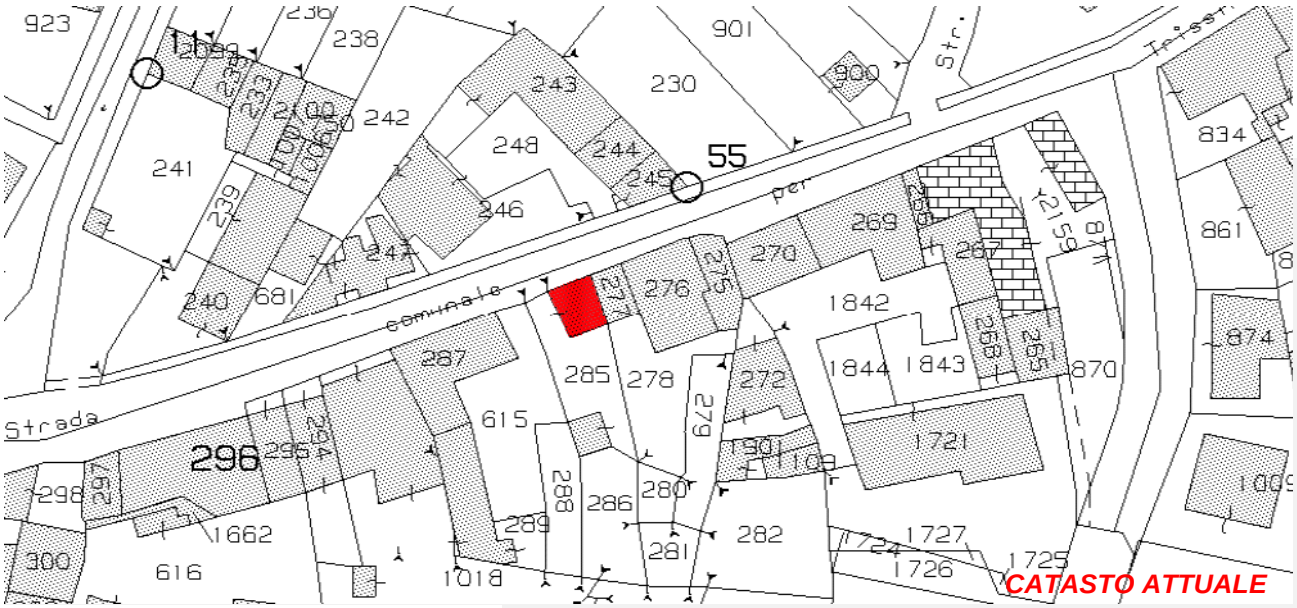
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

160

ATO 5 **Identificativo Iconografico**



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

Centro Storico di Tezze