

CITTA' di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

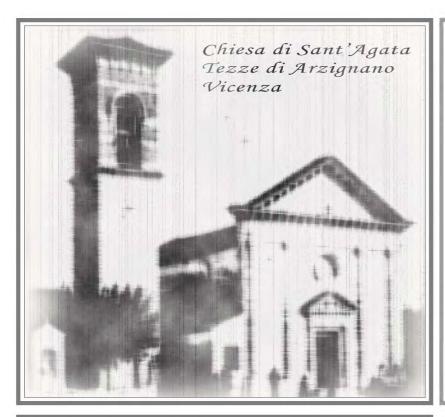
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI) www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 12

adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2019

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del

MODIFICATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI



Sindaco Alessia Beviilacqua

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento Dirigente Settore Gestione del Territorio Arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione: Dott. Matteo Baccara Geom. Vinicio Albiero

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE DAL NUMERO 321 AL NUMERO 483







SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

604

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 234 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 5,45

VOLUME MC 1275 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

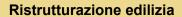
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

mc

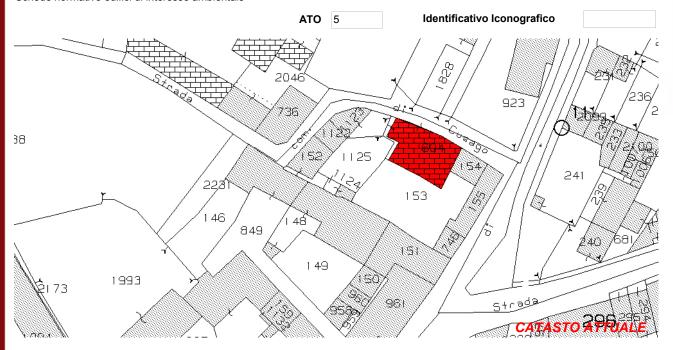


Tezze

U

CO

OF





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso e l'accorpamento dell'annesso rustico alla residenza. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

154

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 46 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,3

VOLUME MC 338 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

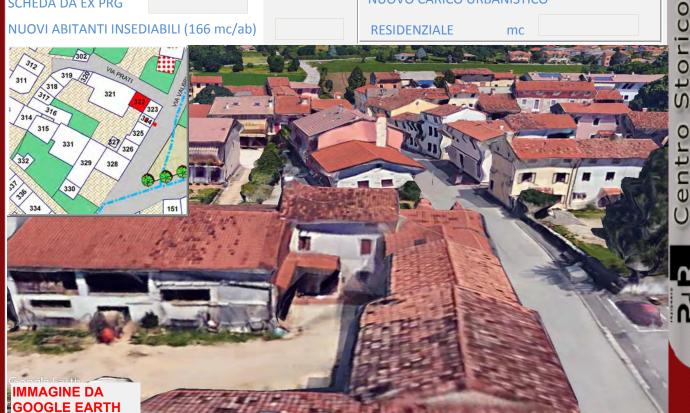
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE



Tezze

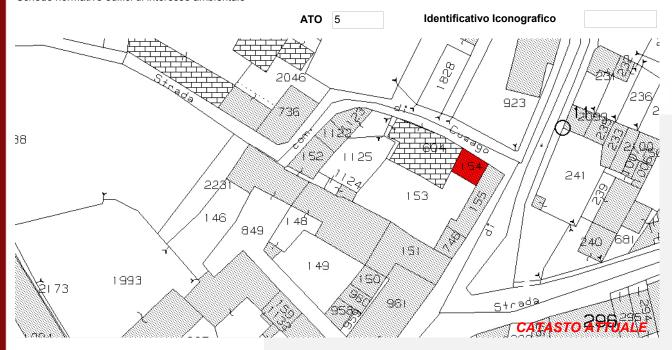
U

EDIFICIO

322

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

155

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO 39

SUP.COPERTA.MQ.

idem

PROGETTO

ALTEZZA MAX IN GROND

6

idem

VOLUME MC

234

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

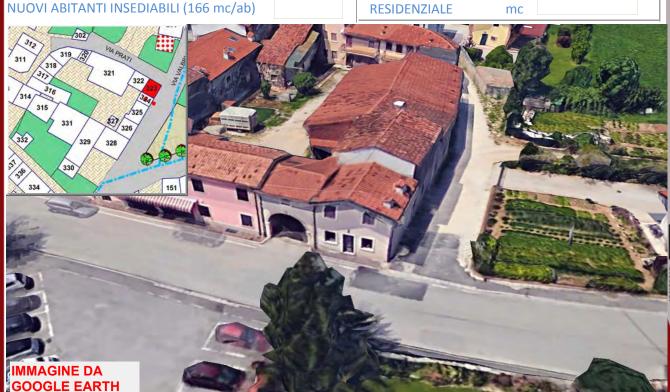
Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

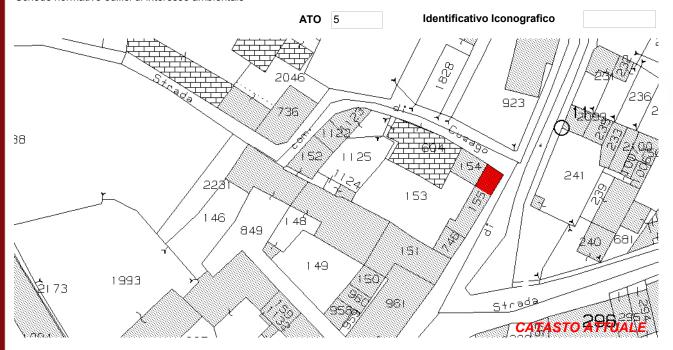


Tezze

U

Storico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

155

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 24,84 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6

VOLUME MC 149,04 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

D

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

Discreto

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

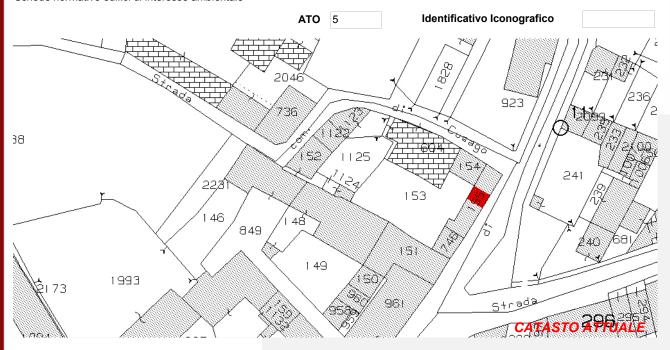
mc



Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 55 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,3

VOLUME MC 347 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

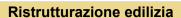
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Discreto



EDIFICIO

155

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

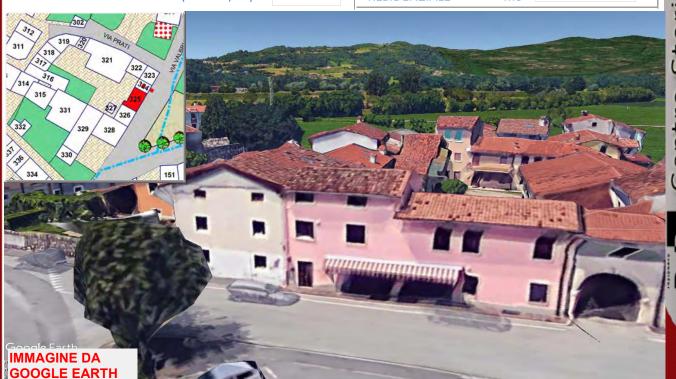
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

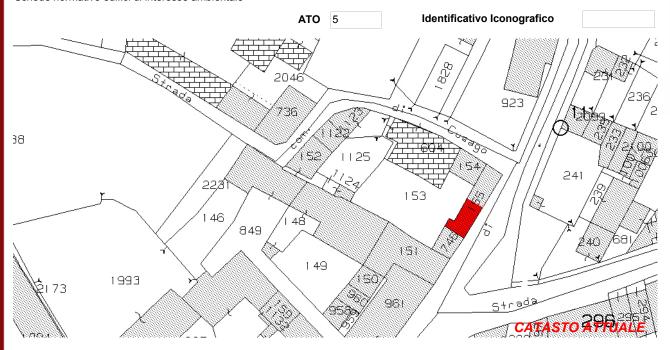


Tezz

U

entro Storico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

746 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

SUP.COPERTA.MQ.

51

idem

PROGETTO

Foglio

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

idem

VOLUME MC

396

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

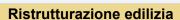
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

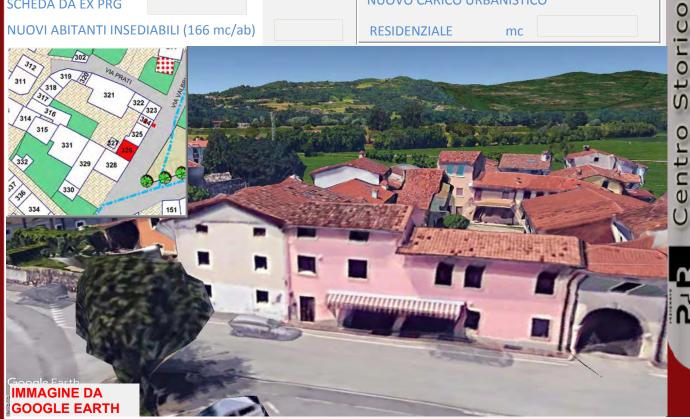
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

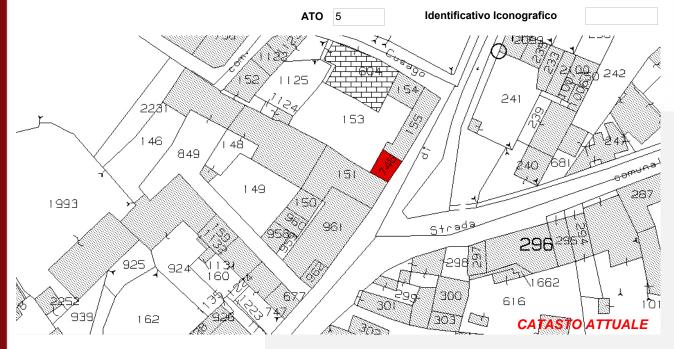
mc



Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

idem

30

Mappale

746

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 13

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,17

VOLUME MC 28 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

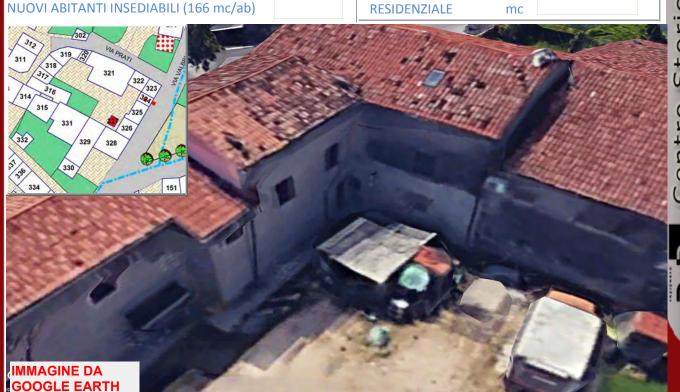
Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze

U

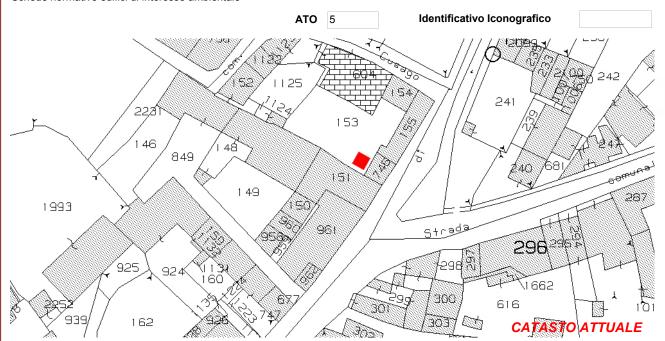
entro Storico

O F

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 121 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,5

VOLUME MC 909 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

Discreto



EDIFICIO

151

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

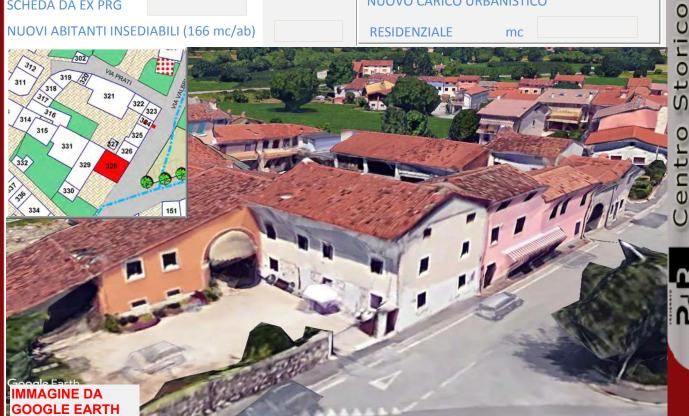
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

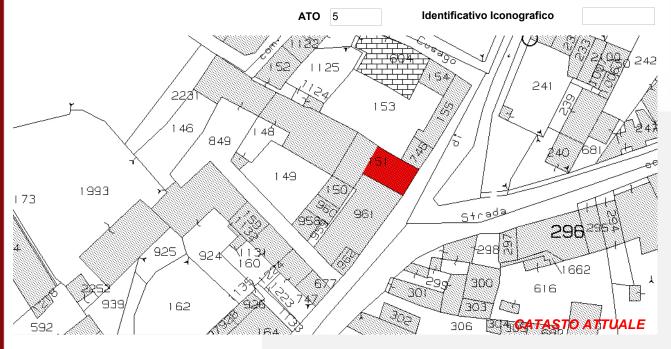
NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

150-151

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 163 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3,85

VOLUME MC 626 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

Buono



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

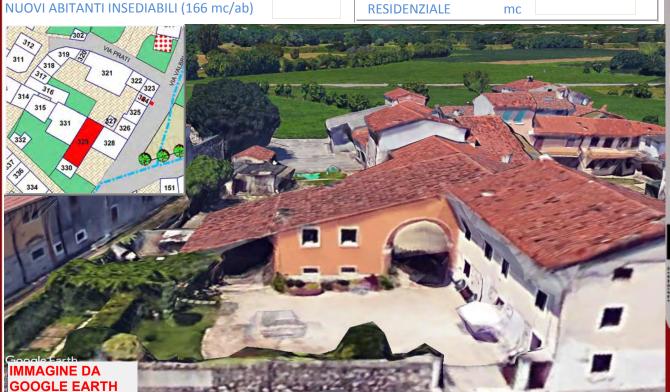
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



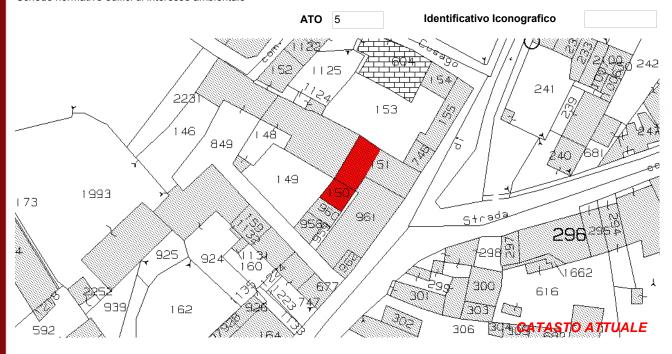
ezz

U

Storico

tro

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

L'edificio è stato ristrutturato recentemente, qualsiasi intervento futuro dovrà essere concepito in modo da conservare i prospetti esterni

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio 958-960 Mappale

330

Tezze

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 44,61 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,85

VOLUME MC 127,14 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

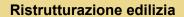
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



EDIFICIO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

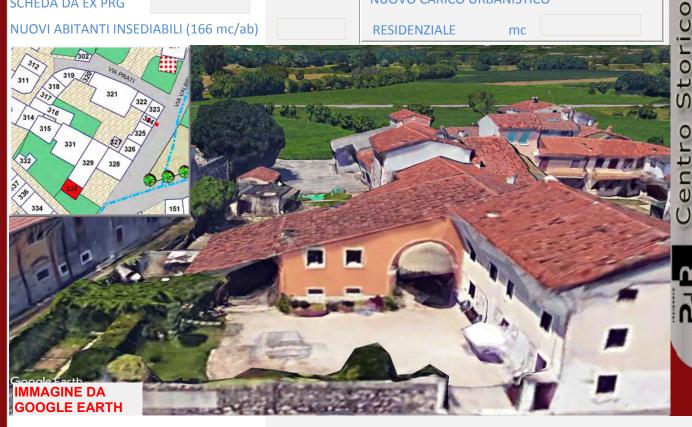
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

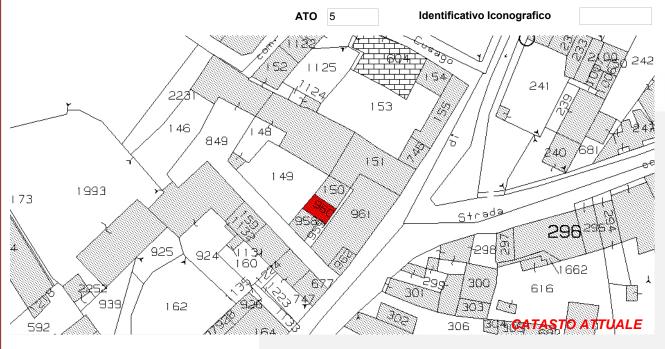
NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 186,8 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,5

VOLUME MC 467 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

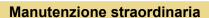
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

D

Sufficente



EDIFICIO

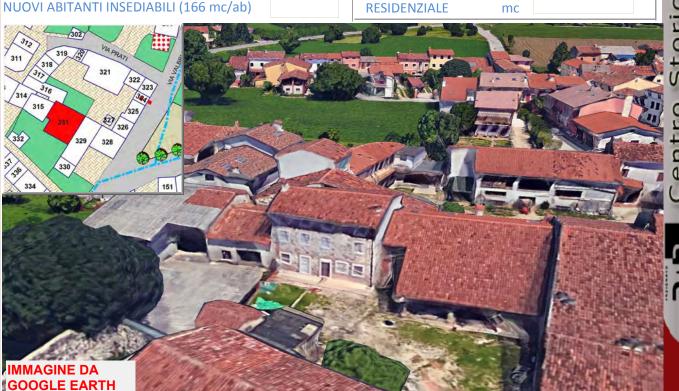
148

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

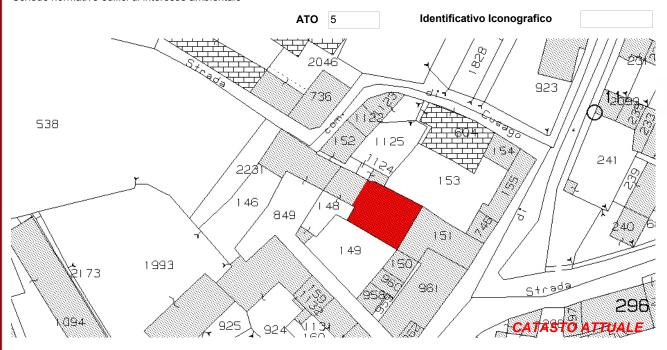


Tezz

U 00

tori

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere il cambio di destinazione d'uso.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 38,72 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,82

VOLUME MC 109,19 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

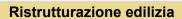
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



EDIFICIO

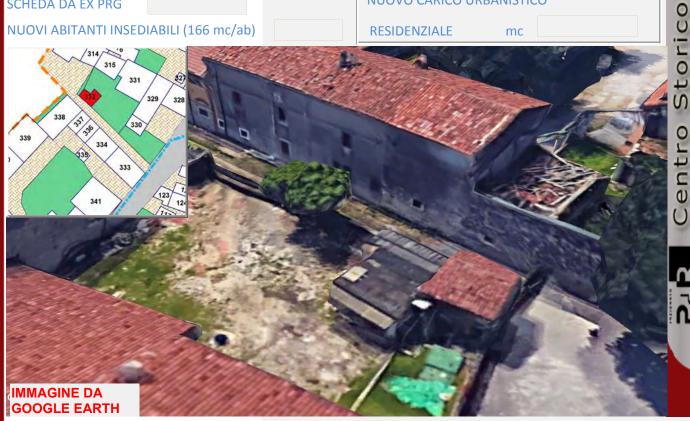
148

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

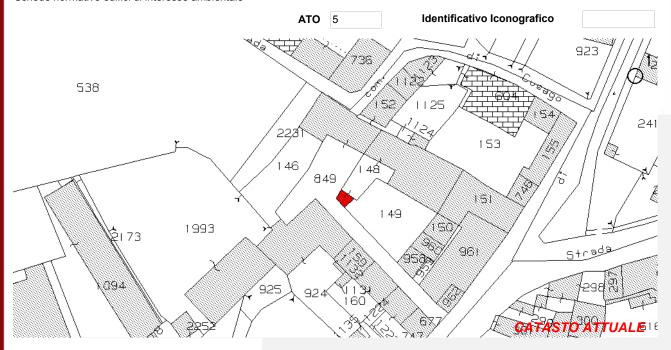
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezz

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

677-747

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 142 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,3

VOLUME MC 896 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

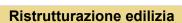
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Buono



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc

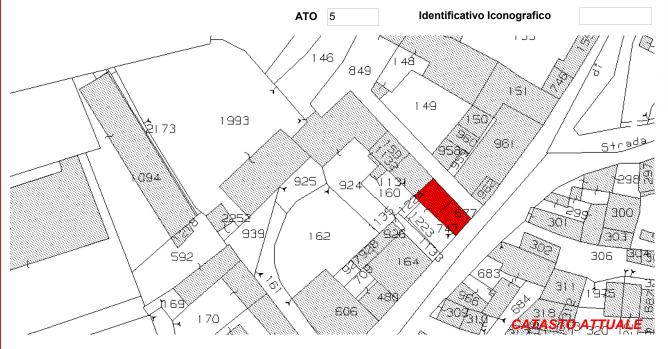


ez

U 000

ori

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio Mappale

Tezz

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 104,03 idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,9

idem

VOLUME MC

821,84

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

D

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

EDIFICIO

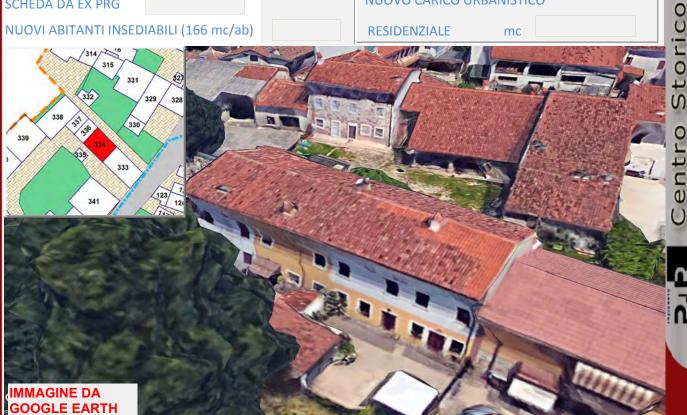
160

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

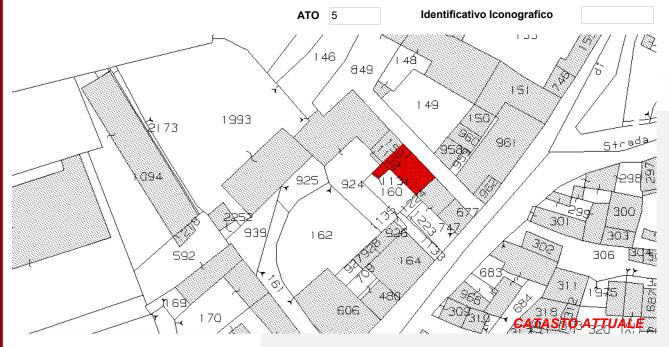
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

1131

30

Tezze

U

CO

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 18,57 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3,3

VOLUME MC 61,28 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

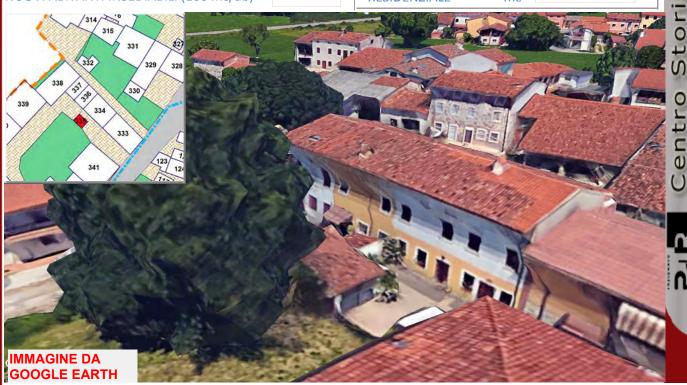
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

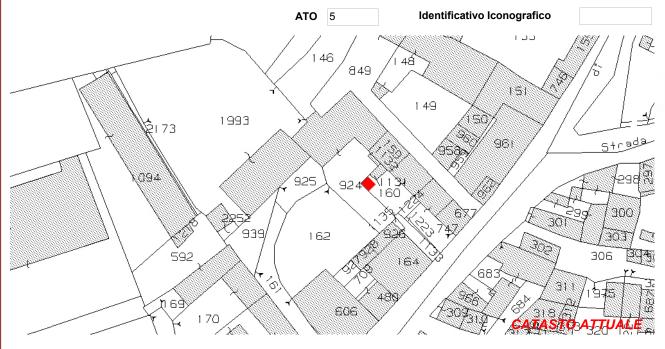
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

159

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

50

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,9

idem

VOLUME MC

393

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

D

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

Sulla corte interna

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

NUOVO CARICO URBANISTICO

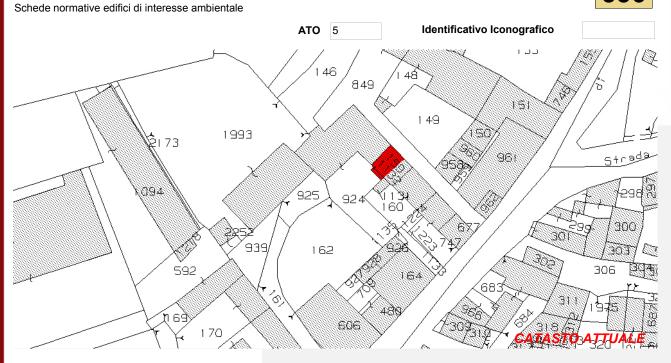
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG 00 NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc Stori MMAGINE DA **GOOGLE EARTH**

Tezze

U





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 49 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,9

VOLUME MC 383 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

IMMAGINE DA **GOOGLE EARTH** D

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO Scarso

Ristrutturazione edilizia

924

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

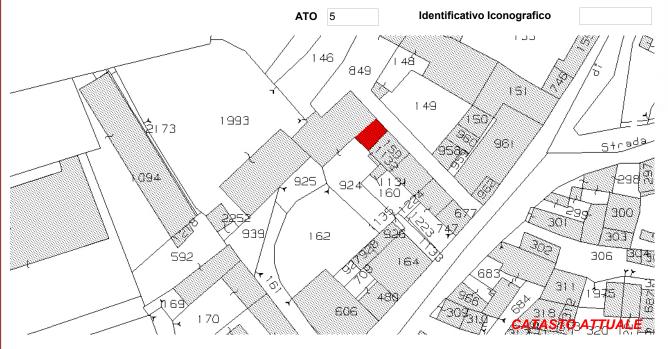
RESIDENZIALE mc

orico entro

Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà prevedere la conservazione dei prospetti esterni.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

924

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

168

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

5,7

idem

VOLUME MC

957

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

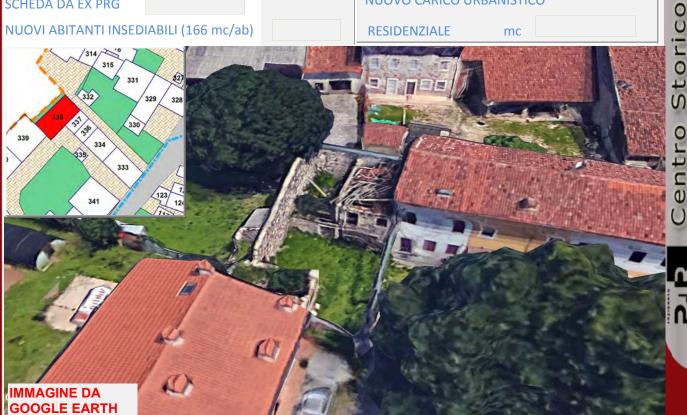
Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

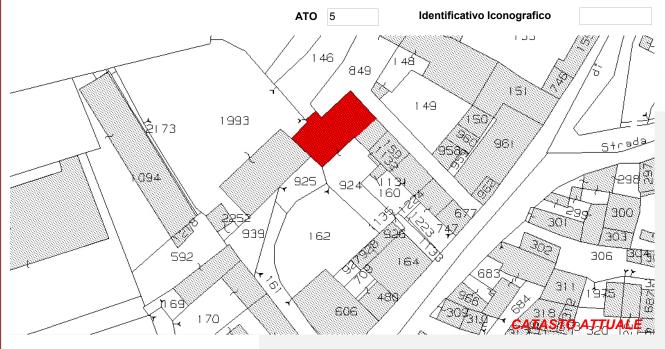
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezz U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

1993

EDIFICIO

ATO

339

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 205 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 5,3

VOLUME MC 1085 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Sufficente

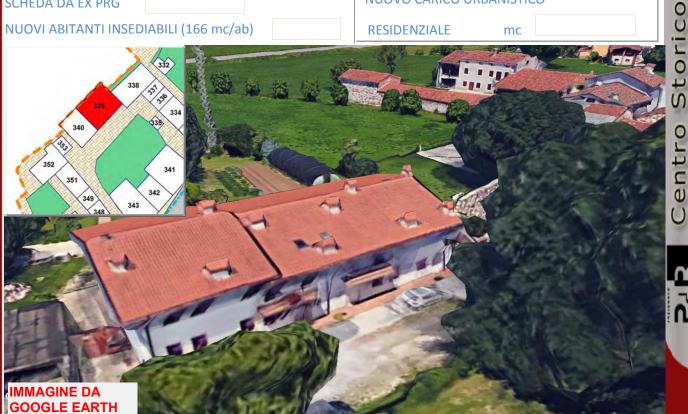


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

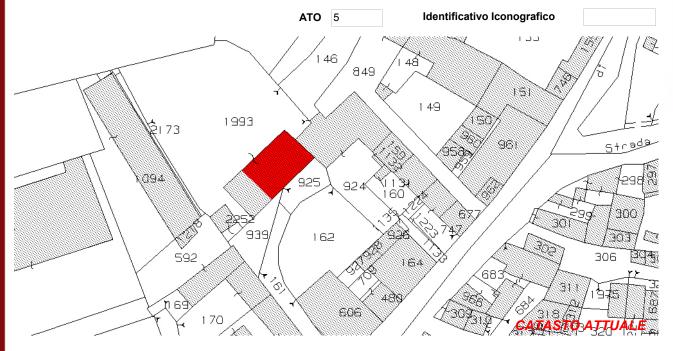
NUOVO CARICO URBANISTICO



O Tezz

U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

Tezz

U

1993 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 135 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 5,5

VOLUME MC 742 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

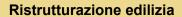
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Discreto

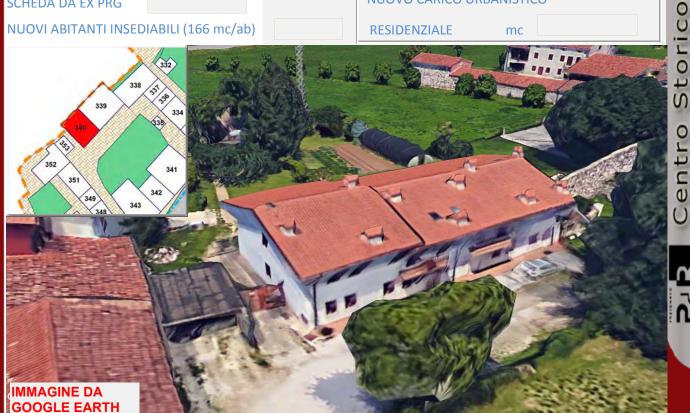


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

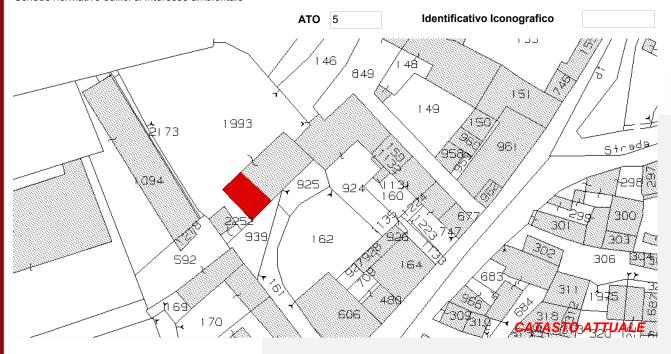
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 241 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 8,3

VOLUME MC 1998 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

EDIFICIO

164-926-928

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

IMMAGINE DA **GOOGLE EARTH**

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc

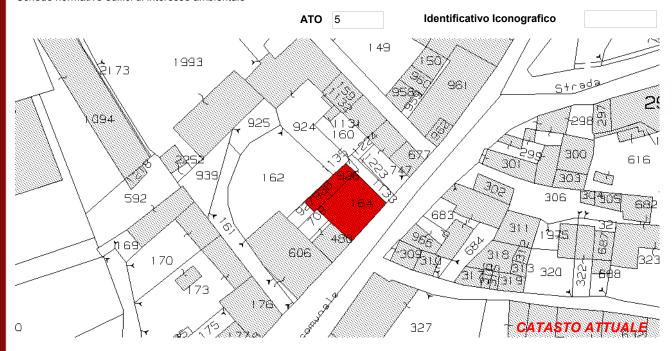
Storico

Tezze

U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, sono da eliminare i poggioli e gli altri elementi estranei alle caratteristiche dei prospetti del centro storico di Tezze.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

480-705 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 117 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 8,3

VOLUME MC 973 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

D

Buono

Ristrutturazione edilizia

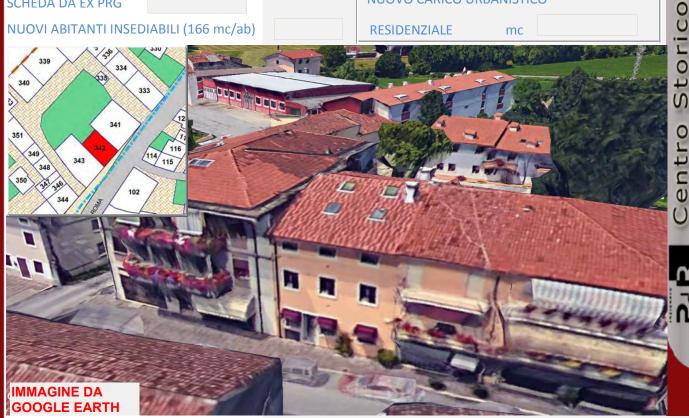
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

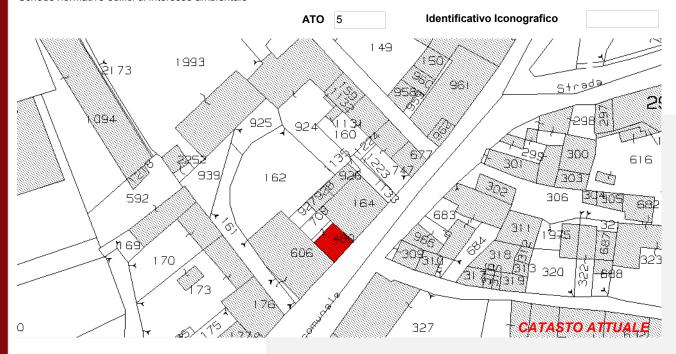
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

606-705

30

O

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 235 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 10,3

VOLUME MC 2419 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

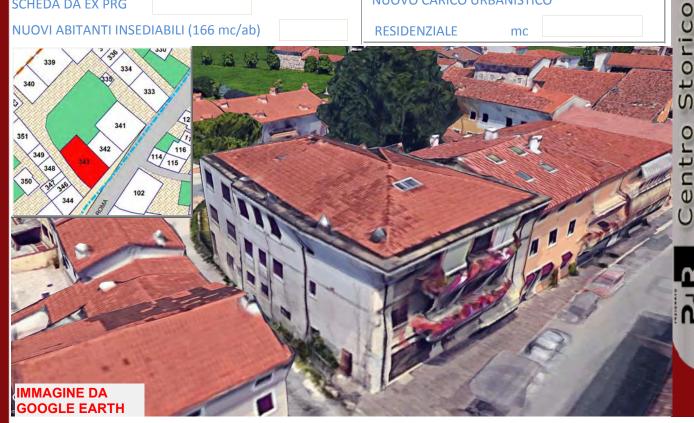
Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

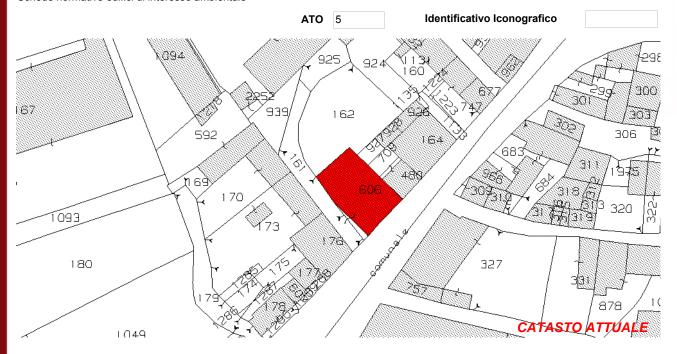
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mo



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, sono da eliminare i poggioli e gli altri elementi estranei alle caratteristiche dei prospetti del centro storico di Tezze.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 176

Mappale

Tezz

U

ATO

EDIFICIO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 98 +12%

6,50 ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC 686 +84%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

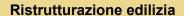
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

D

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

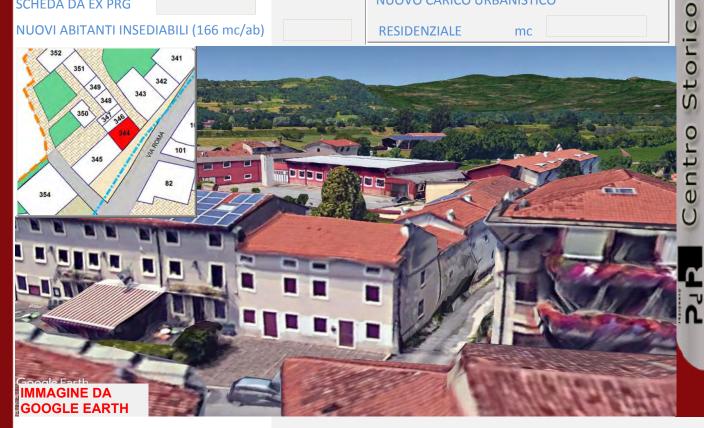
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

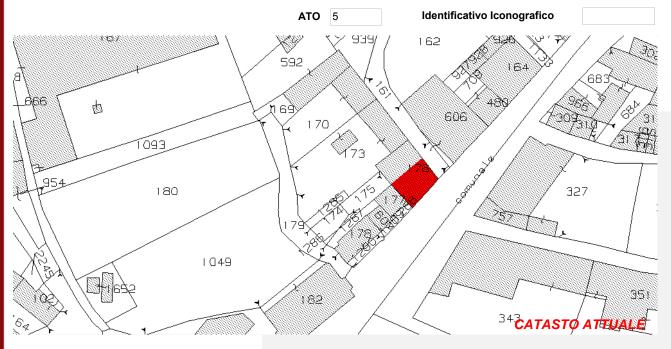
NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

177-178-607

EDIFICIO

ATO

ezz

U

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 214 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 8,85

VOLUME MC 1897 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GOOGLE EARTH

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Buono



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

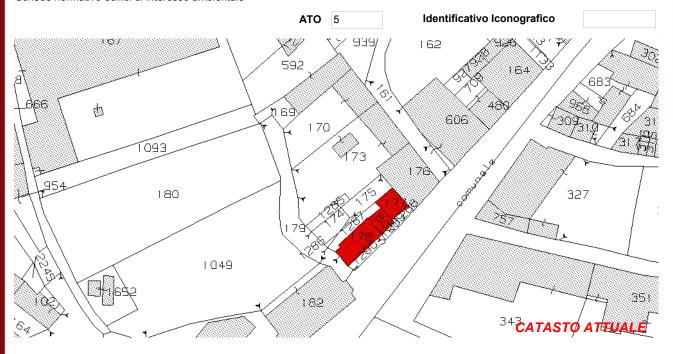
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Qualsiasi progetto di intervento dovrà prevedere la conservazione del disegno di facciata.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

DI TEZZE EDIFICIO

Mappale

176

30

346

АТО

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 45,81 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 183,24 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

GOOGLE EARTH

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

352
351
349
343
344
344
345
354



i Tezze

U

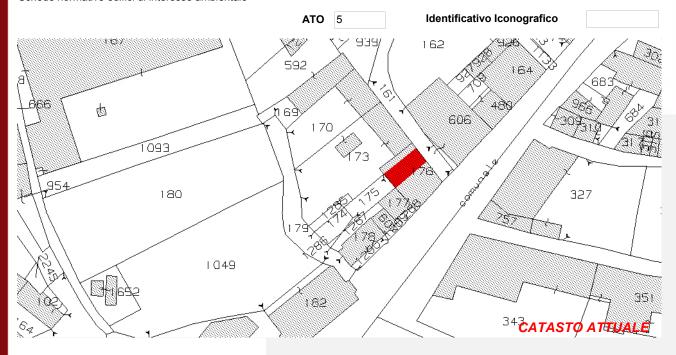
CO

OF

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

346





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

30

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

ATO 176

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 35,95 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 4,5

VOLUME MC 162 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

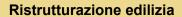
CATEGORIA DI INTERVENTO

GRADO DI CONSERVAZIONE

Autorimessa

Discreto

Ε



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mo



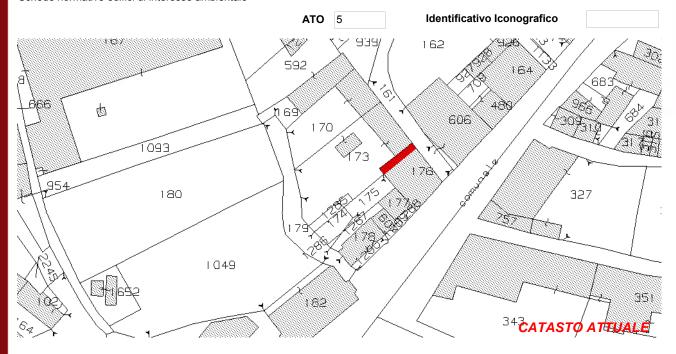
U

CO 0

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

347





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale 173

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

54

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,8

idem

VOLUME MC

368

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

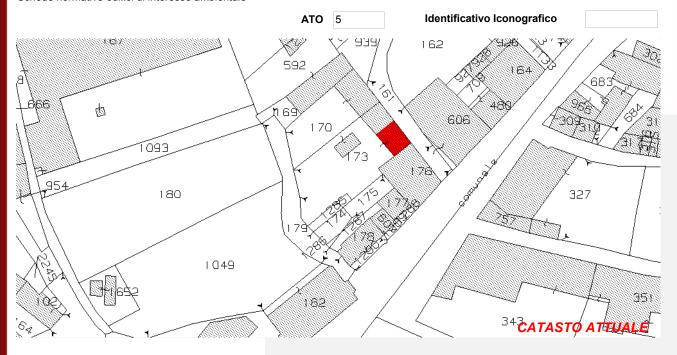
NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Tezze U





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30

349

173 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 48 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,8

VOLUME MC 329 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mo



Tezze

U

CO

240

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Identificativo Iconografico ATO 5 107 162 592 由 n 69 606 170 1093 954 180 327 1049 182 34 CATASTO ATTUALE



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

350

Tezze

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 67,8 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3

VOLUME MC 203,4 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

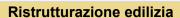
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

Discreto



EDIFICIO

173

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

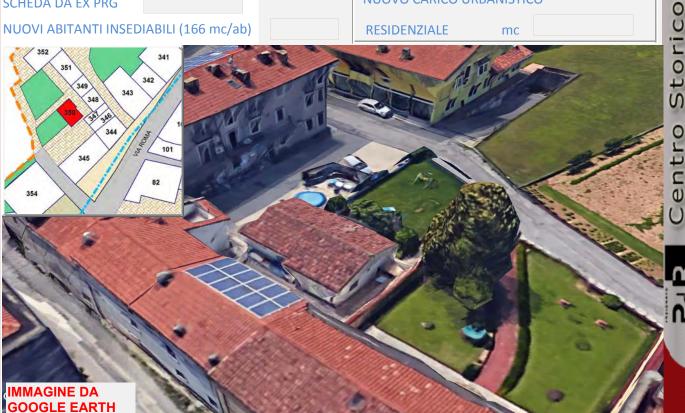
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

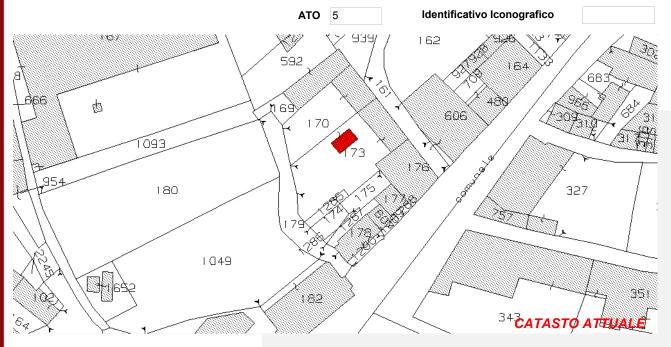
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

170

EDIFICIO

ATO

351

UBICAZIONE:

SUP.COPERTA.MQ.

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO

106

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,8

idem

PROGETTO

VOLUME MC

723

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Ε

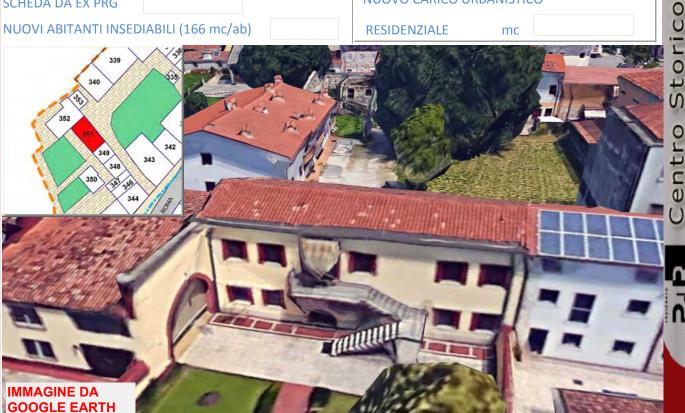
Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

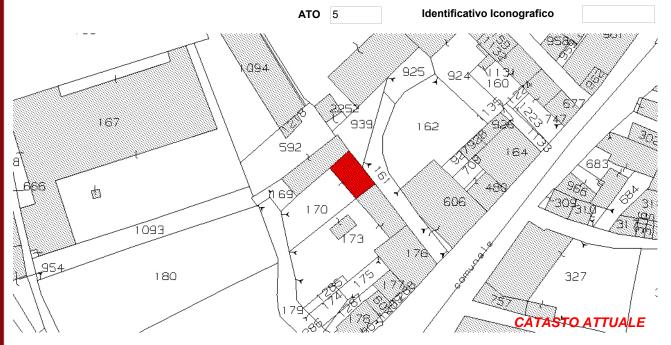
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezz

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale 592

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

VOLUME MC

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 138

ALTEZZA MAX IN GROND

4,8

662

idem

idem

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

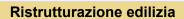
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Sufficente

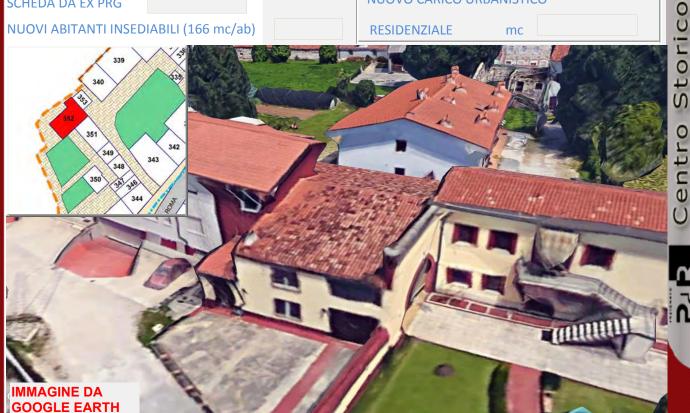


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



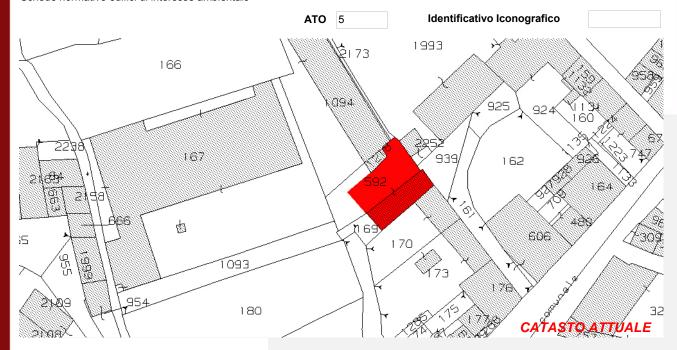
Tezz

U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 37,53 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2

VOLUME MC 75,06 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI TUTELA

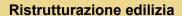
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

Sufficente



940

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezz

U

Storico

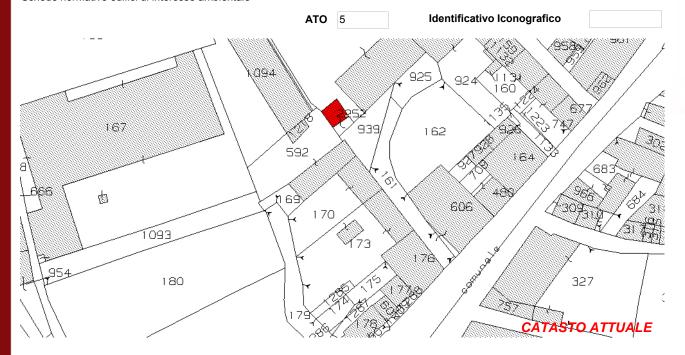
entro

EDIFICIO

353

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

182 Mappale

EDIFICIO

ATO

354

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

398

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,5

idem

VOLUME MC

2590

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

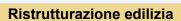
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Buono



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

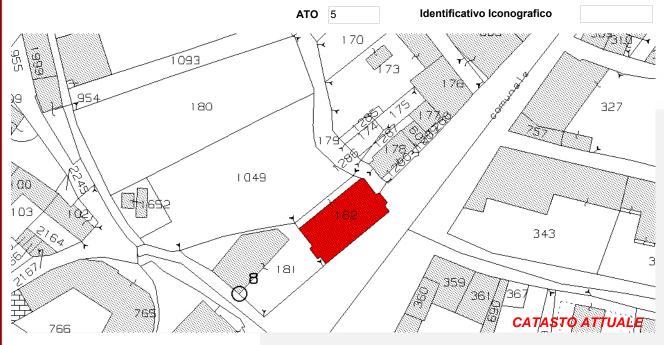
mc



ezz

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

181

30

355

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 138 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7

VOLUME MC 966 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

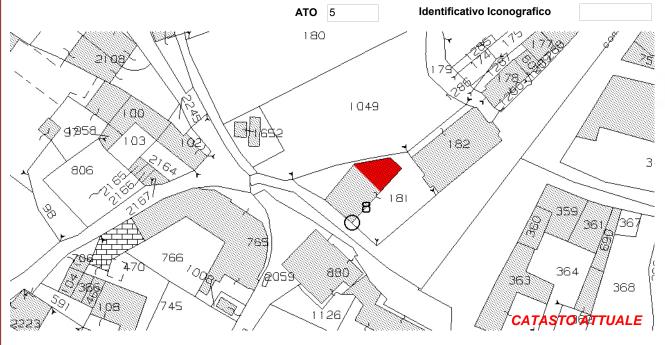
NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

181 Mappale

EDIFICIO

356 ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

91

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

636

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

D

Sufficente

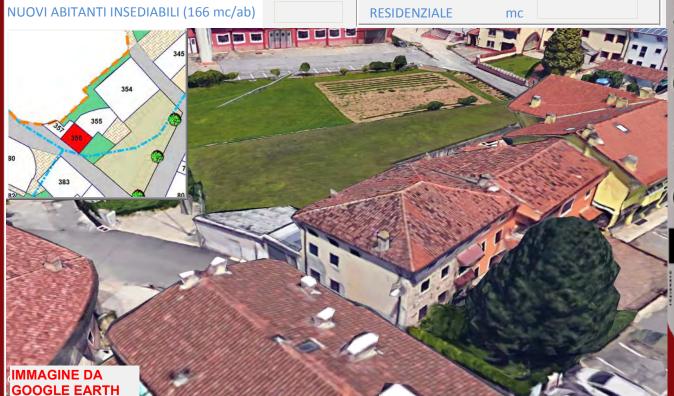
Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

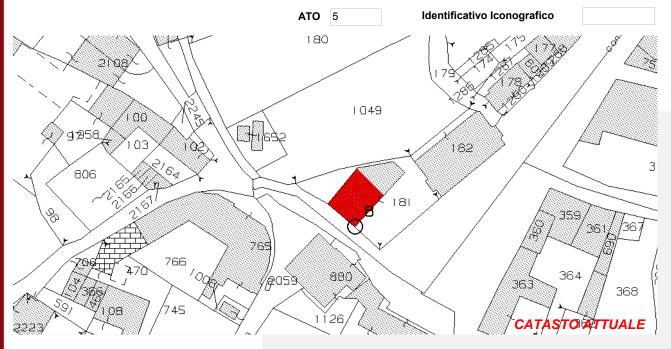
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

EDIFICIO

181

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 49,7 idem

6,2 ALTEZZA MAX IN GROND 3,5

VOLUME MC 173 308

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Scarso



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

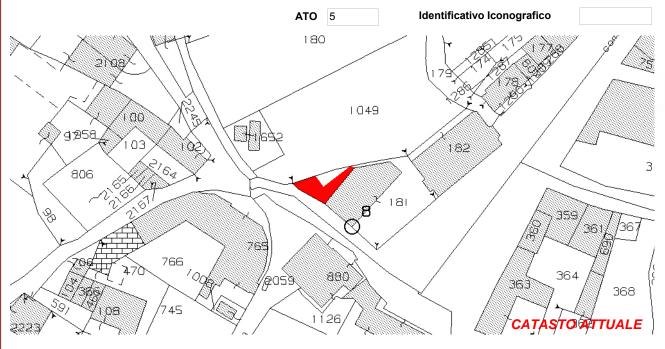


Tezze

U

torico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso un aumento in altezza in modo da ricavare due piani abitabili.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

954

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

93

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7

idem

VOLUME MC

650

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Discreto

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG



Tezz

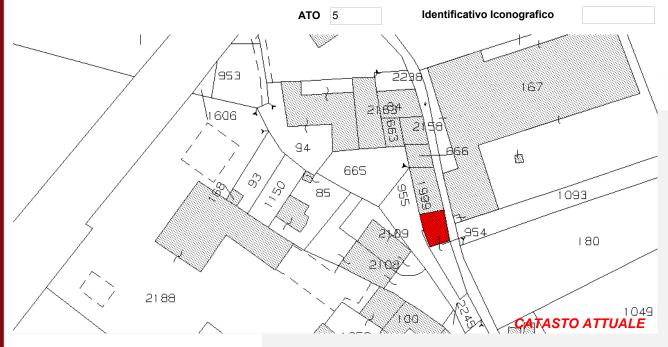
U

EDIFICIO

358

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

1999

EDIFICIO

ATO

Tezze

U

359

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO

SUP.COPERTA.MQ.

89

idem

PROGETTO

ALTEZZA MAX IN GROND

6,6

idem

VOLUME MC

586

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

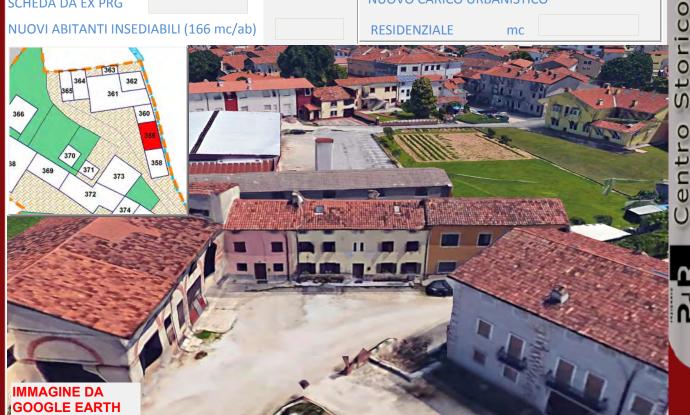
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

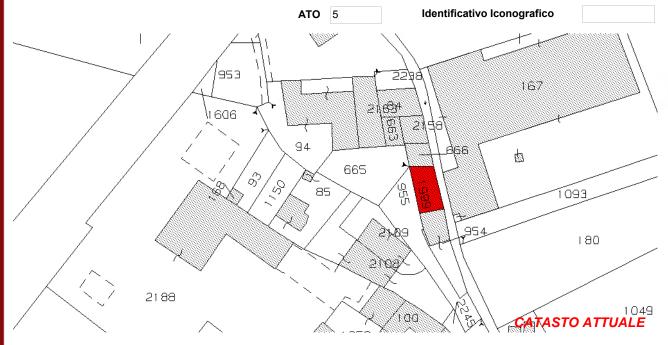
NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

666 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 58 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,6

VOLUME MC 385 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

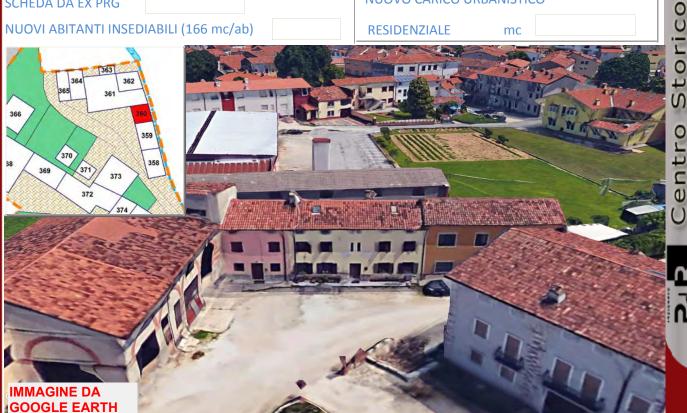
Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

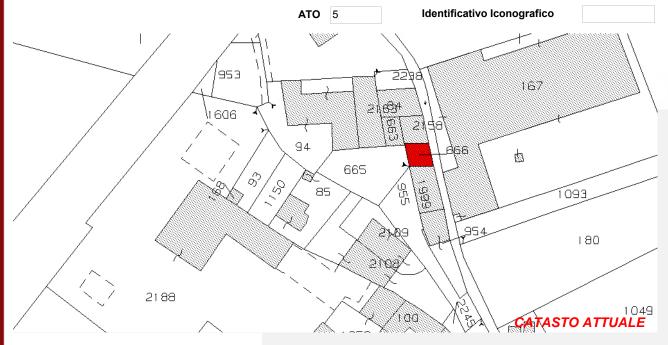
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

94-663-2158-2163 Mappale

EDIFICIO

ATO

361

Tezze

U

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 365,74

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

2560

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

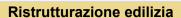
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

D

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

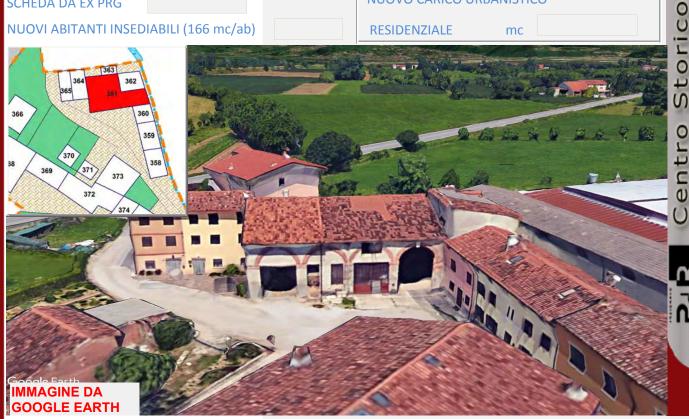
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc

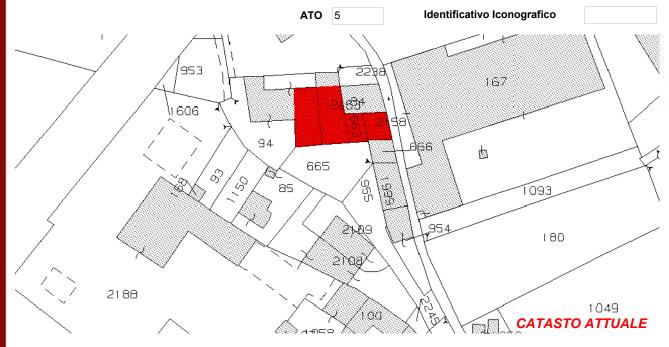


ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

361

EDIFICIO





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Devono essere preservati gli archi sul prospetto interno alla corte. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

84

EDIFICIO

ATO

362

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 75,9 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,2

VOLUME MC 547 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

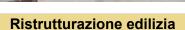
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

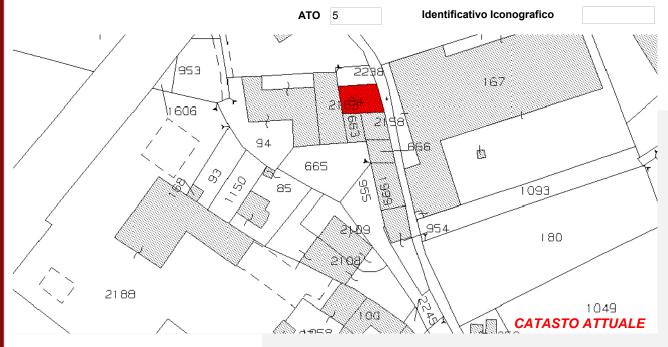
NUOVO CARICO URBANISTICO

Storico **RESIDENZIALE** mc **IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. E' ammesso l'utilizzo dell'immobile a destinazione residenziale.

INDICAZIONI TASSATIVE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

363

Tezz

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 24,2 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3,44

VOLUME MC 83,25 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

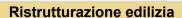
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



EDIFICIO

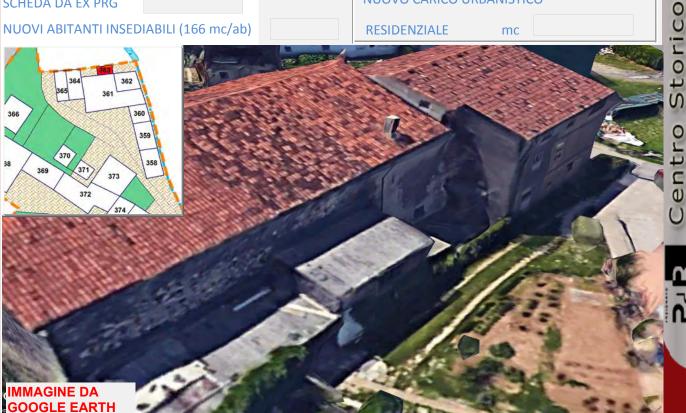
2163

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

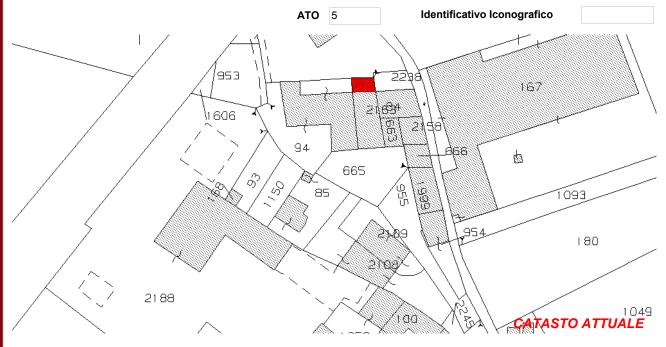
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

94

EDIFICIO

ATO

364

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 81 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 8,3

VOLUME MC 672 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Discreto

Ristrutturazione edilizia

NUOVO CARICO URBANISTICO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

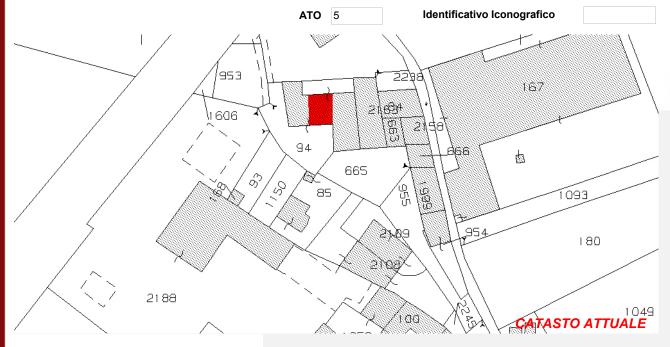
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

00 NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc

Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

365

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO

SUP.COPERTA.MQ.

65,32

idem

PROGETTO

ALTEZZA MAX IN GROND

8,3

idem

VOLUME MC

542,16

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

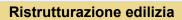
Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Sulla corte interna

CATEGORIA DI INTERVENTO



EDIFICIO

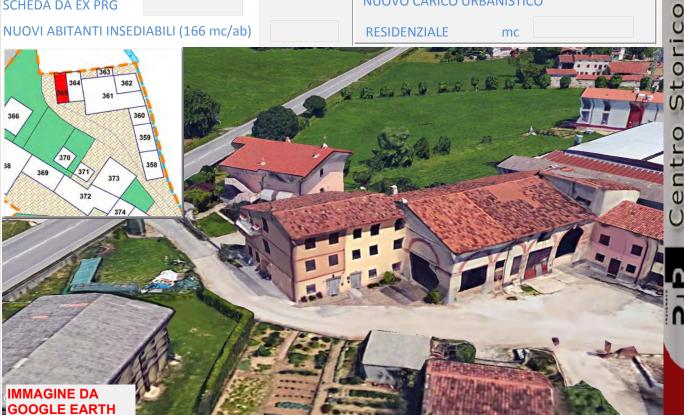
94

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

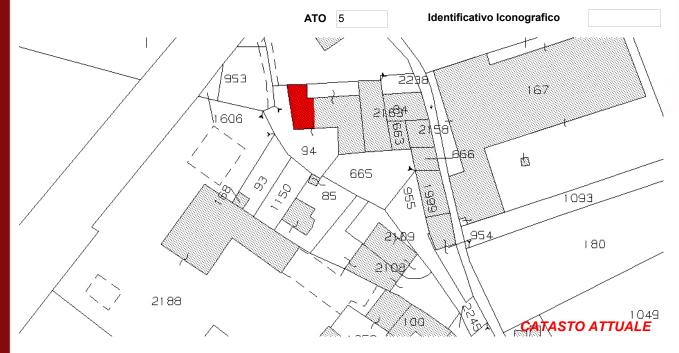
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

2188

EDIFICIO

ATO

Tezze

U

366

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

144,74 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5

VOLUME MC

idem

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

723,7

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

G

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

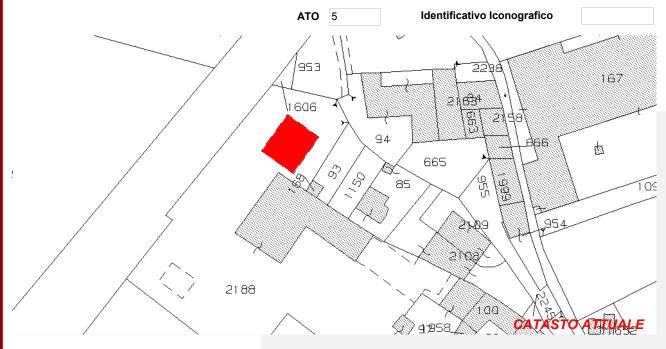
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

30

Mappale

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA Schede normative edifici di interesse ambientale Foglio Via Borgo UBICAZIONE: DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO** SUP.COPERTA.MQ. 201 idem idem ALTEZZA MAX IN GRONDA 6.5 VOLUME MC. 1158 idem I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato. TIPOLOGIA EDILIZIA GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

638, 509, 511

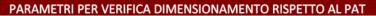
ATO 5

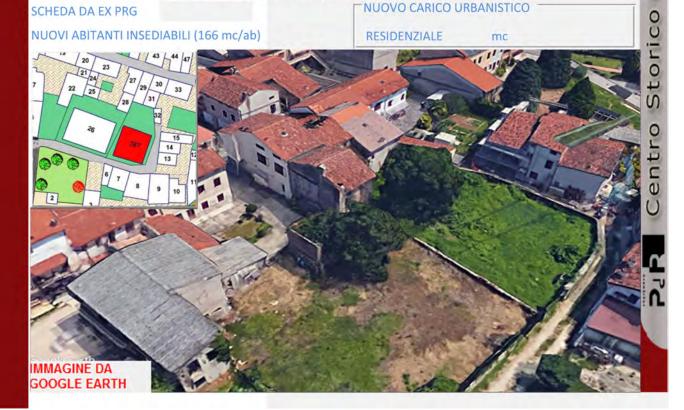
Tezze

D

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

•





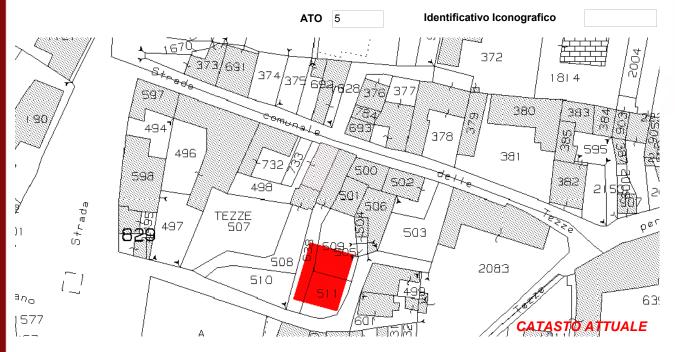
ZONIA OMOGENICA DI ADDADTENICNIZA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

367





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. Il nuovo edificio avrà tipologia a schiera. I prospetti saranno composti riprendendo le variazioni di altezza tipiche della corte rurale (abitazione più alta dell'annesso rustico). Le parti più basse, porticate, potranno ospitae i garages al piano terra e la residenza la primo piano. E' da mantenere una fascia alberata di profondità minima di m 4,50 verso la chiesa di S. Agata. I fabbricati potranno avre una profondità massima di m. 13,00 in modo da consentire gli arretramenti e spostamenti di volumi. Lo spazio interno può essere adibito a corte comune o suddiviso in giardini privati.ll nuovo intervento dovrà prevedere la demolizione delle superfetazioni presenti.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

2188

EDIFICIO

ATO

Tezze

U

368

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 287 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,5

VOLUME MC 717 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

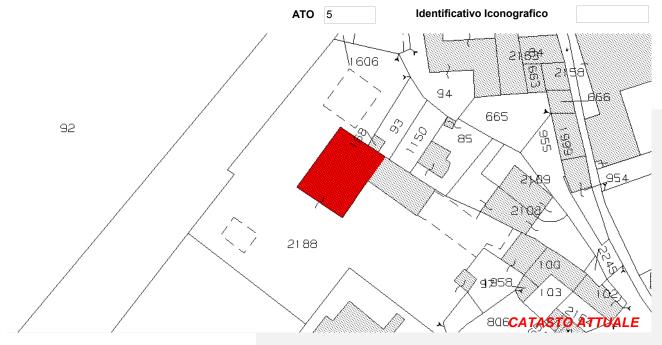
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' possibile utilizzare i volumi degli annessi rustici non più utili all'attività agricola come ampliamento della residenza purchè vengano mantenute le quote di imposta del coperto.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale 2188

EDIFICIO

ATO

Tezz

U

369

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 142

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,6

idem

VOLUME MC

935

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

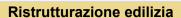
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

D

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

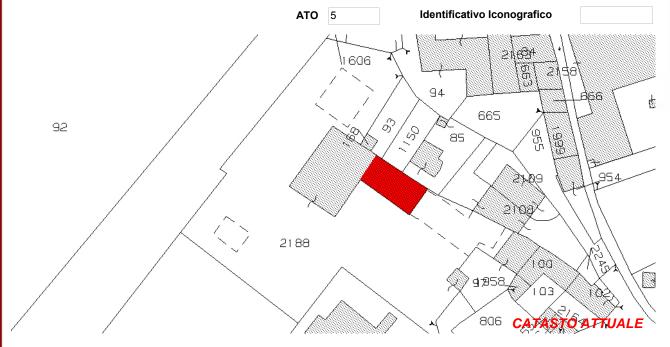
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Centro Storico





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare la composizione di prospetto originaria. Fabbricato rurale con accesso dalla corte cui è sovrapposto un poggiolo in pietra con parapetto in ferro.La casa ha un notevole sviluppo di facciata con finestre allineate orizzontalmente. E' intonancata e tinteggiata ed è stata restaurata.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

85

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 50,94

idem idem

idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,8

VOLUME MC 295,45

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

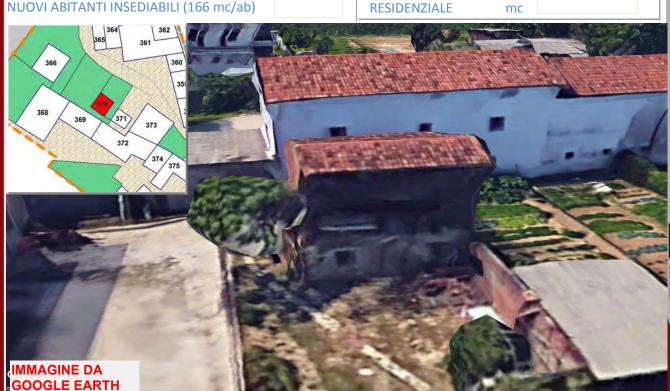
CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

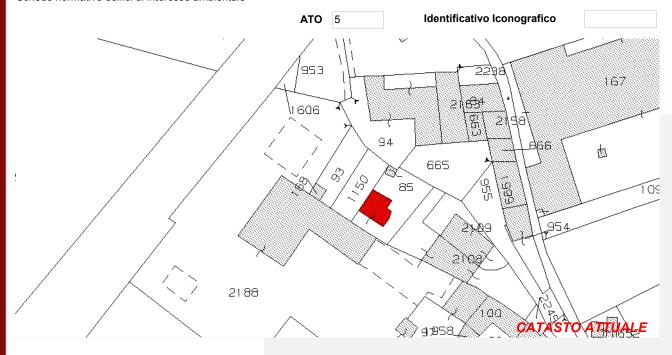


Tezz

U

Storico

Centro Storico di





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

2108 Mappale

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

40,67

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

122,01

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

GOOGLE EARTH

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

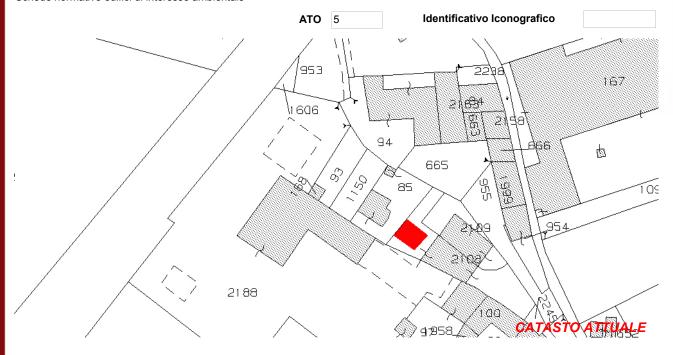
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

entro Storico NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) mc **IMMAGINE DA**

Tezze U





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale 2108

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

242,68

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,7

idem

VOLUME MC

655,24

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

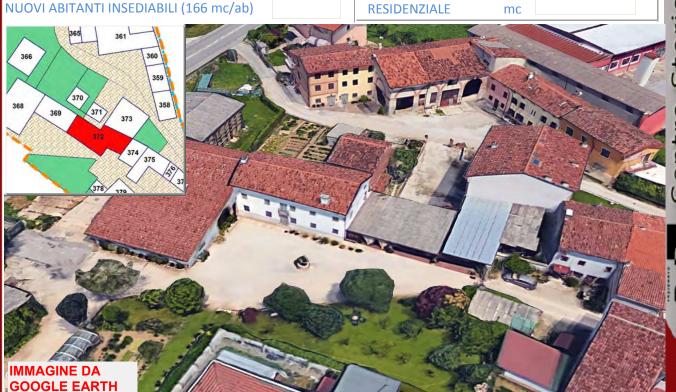
Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

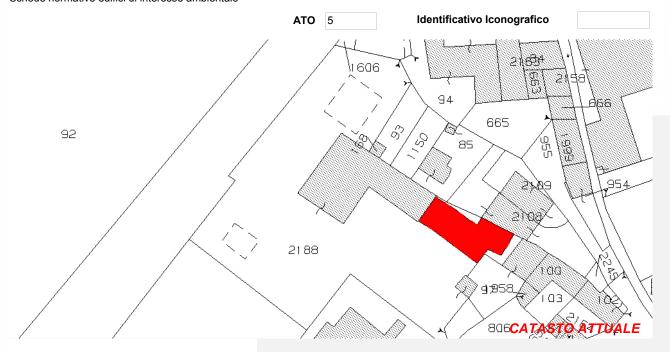
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezz

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 Ma

373

Mappale 2108-2109

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI ST.

SUP.COPERTA.MQ.

STATO DI FATTO PROGETTO

180

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

9,5

idem

VOLUME MC

1705

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Е

Buono

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

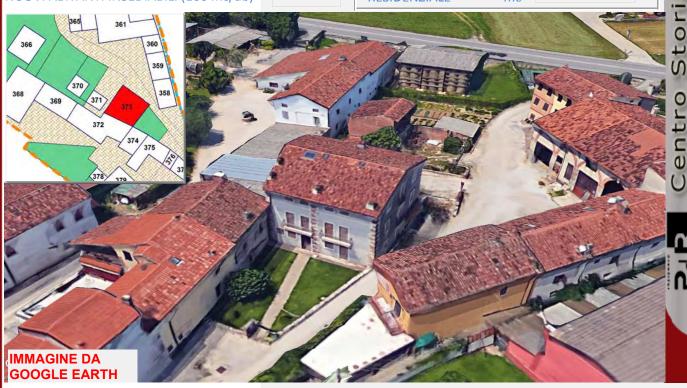
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Tezze

U

000

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5 Identificativo Iconografico

94
665
85
109
954
180
2188
1049

97858
103
1049

CATASTO ATTURE E



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

97

EDIFICIO

АТО

5

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 79 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,3 idem

VOLUME MC 498 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

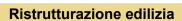
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

D

Sufficente



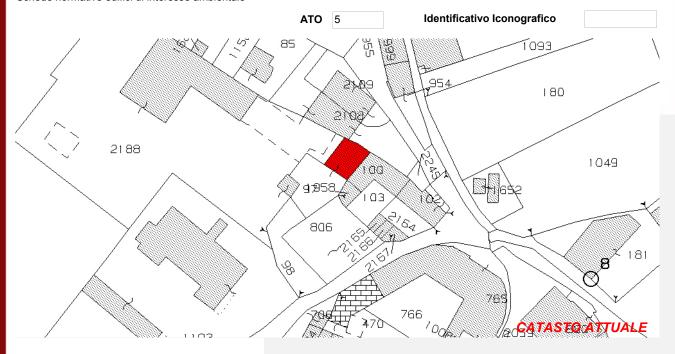
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

100-1958

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 130 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 4,6

VOLUME MC 597 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

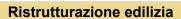
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

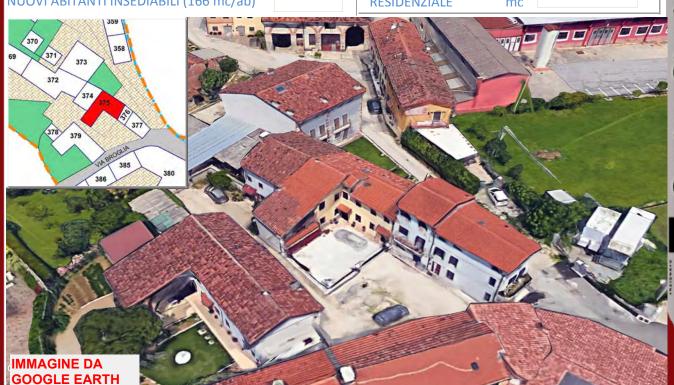
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Tezz

U

entro Storico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

102

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 29

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

8,1

idem

VOLUME MC

232

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

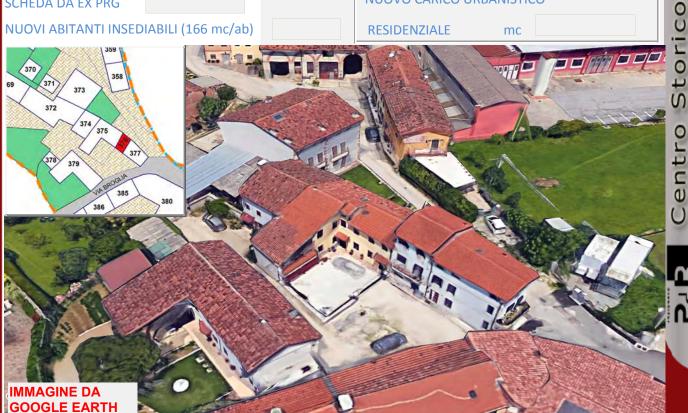
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

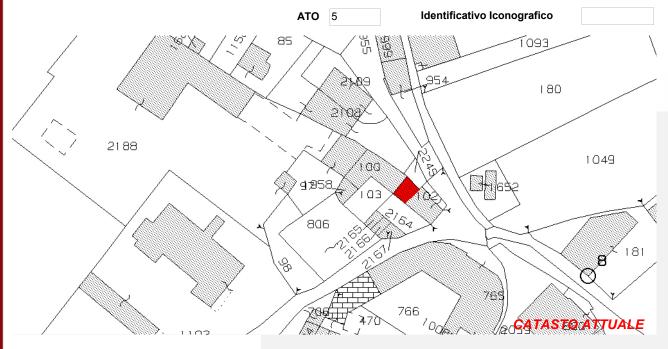
RESIDENZIALE

mc



Tezze U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

102

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

60,82

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

8,1

idem

VOLUME MC

492,64

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

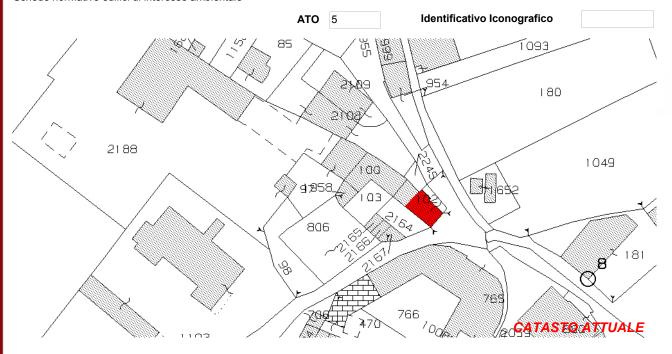


Tezze

U

entro Storico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

2188 Mappale

EDIFICIO

ATO

Tezz

U

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

30,94

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,3

idem

VOLUME MC

71,16

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

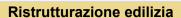
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

Sufficente

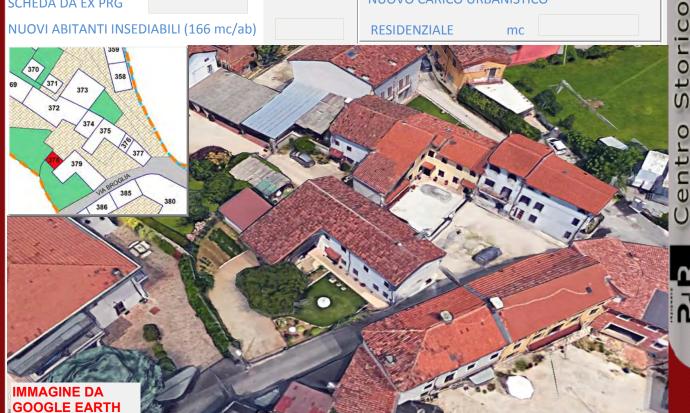


l dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

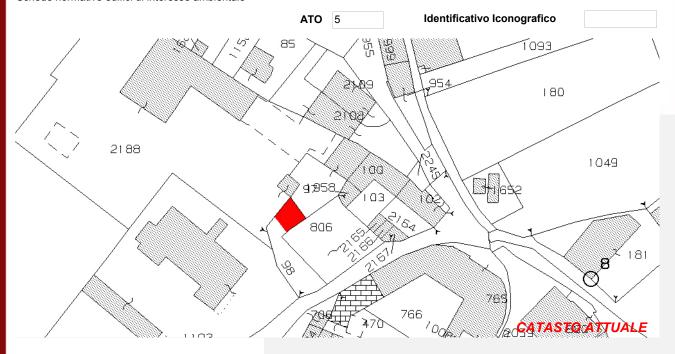
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale 2165-2166-2167

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 176 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,5

VOLUME MC 1142 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

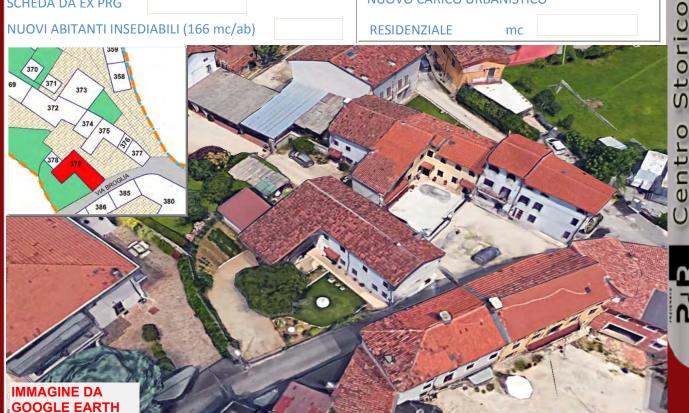
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Tezze

Centro Storico di



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

765

EDIFICIO

ATO

380

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

379

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,3

idem

VOLUME MC

2388

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

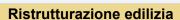
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

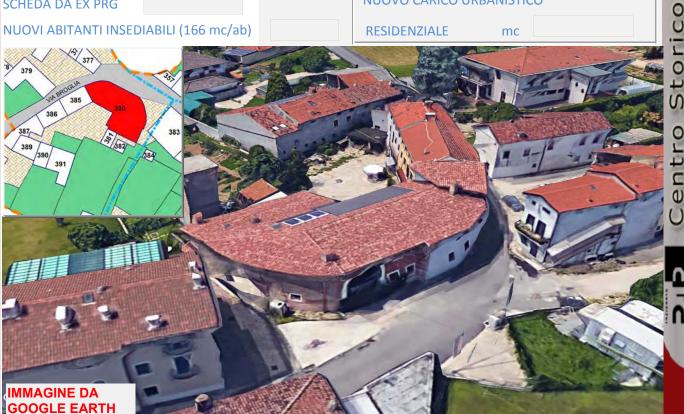
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

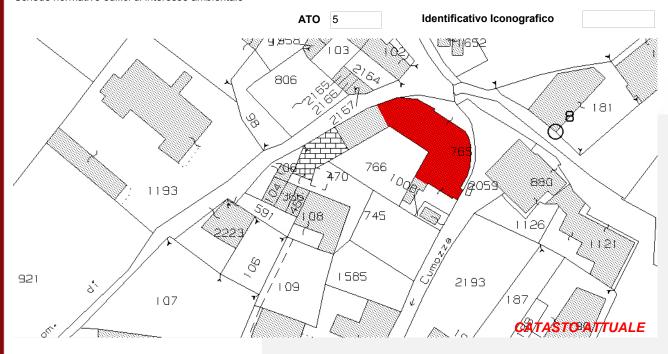
RESIDENZIALE

mc



ezz

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale

765

EDIFICIO

ATO

5

381

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 3°

31,29 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,9

idem

VOLUME MC

122,03

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

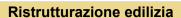
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

E

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

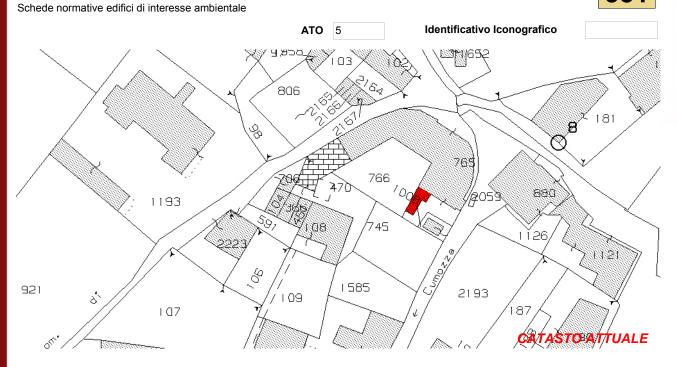


Tezze

Centro Storico

381

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio

382

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 21,06 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 8,6

VOLUME MC 181,12 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

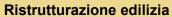
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.





EDIFICIO

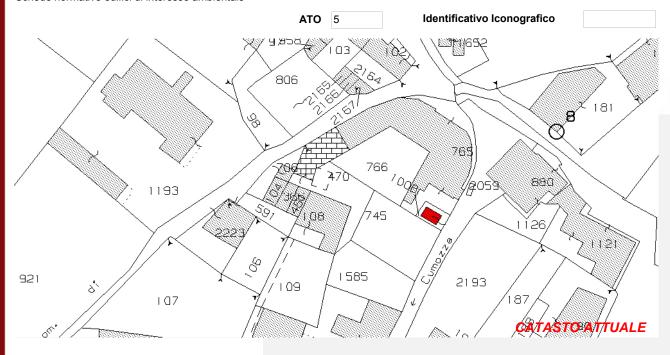
1008

Mappale



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

880

EDIFICIO

ATO

Tezz

383

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

260

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

9

idem

VOLUME MC

2337

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Buono

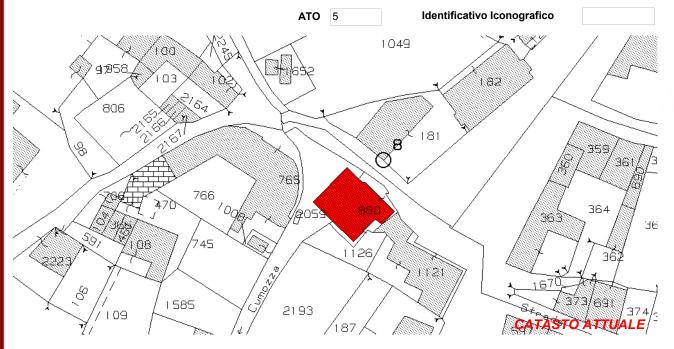


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale 30 Foglio Mappale

Via Broglia **UBICAZIONE:**

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 18 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,3

VOLUME MC 41,4 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

EDIFICIO

880

384

U

ATO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

Accessorio

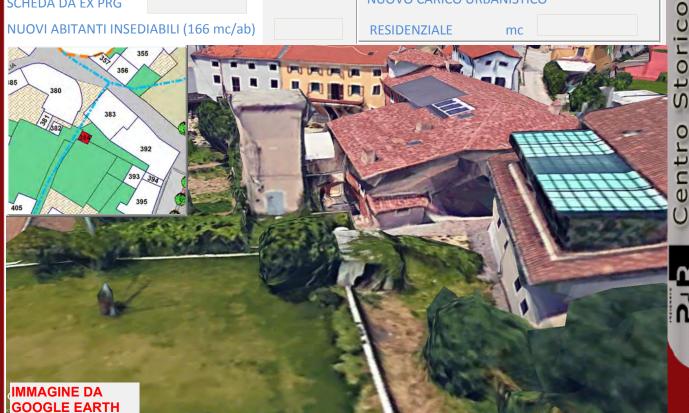
Scarso

Ε

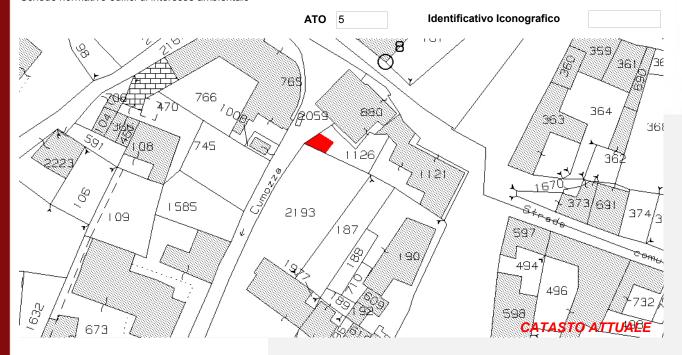
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

765

EDIFICIO

ATO

Tezze

U

385

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

97

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem 7,6

VOLUME MC

738

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

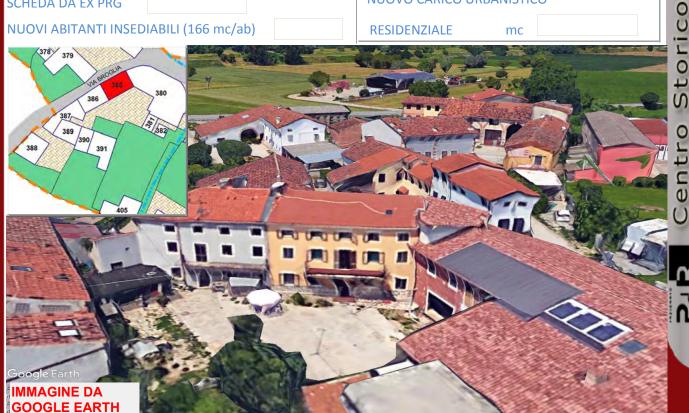
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

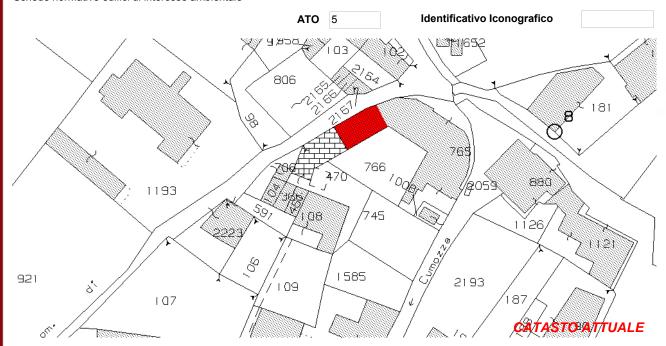
RESIDENZIALE



Centro Storico

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' prevista la conservazione dei prospetti principali e sul retro, va però in caso di intervento di ristrutturazione ridimensionato in conformità alle NTA-Op. del PI il poggiolo sul fronte interno alla corte. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro

Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

470 Mappale

EDIFICIO

ATO

Tezze

U

386

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

85

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,6

idem

VOLUME MC

648

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

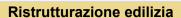
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

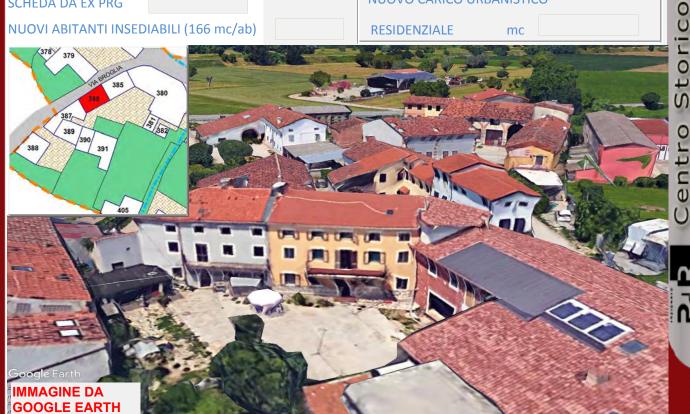
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

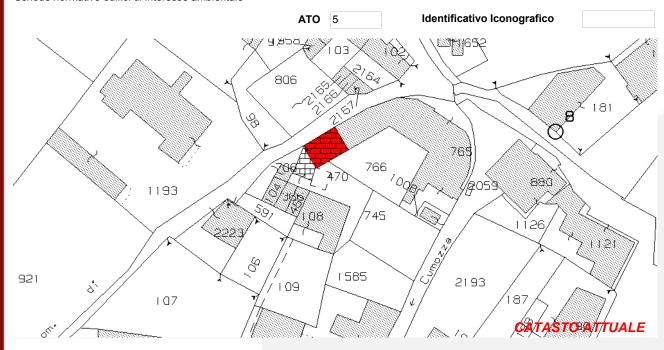
mc



Centro Storico

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' prevista la conservazione dei prospetti principali e sul retro, va però in caso di intervento di ristrutturazione ridimensionato in conformità alle NTA-Op. del PI il poggiolo sul fronte interno alla corte. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

104-470-706

EDIFICIO

ATO

Tezz

U

387

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 101 idem

6,80 ALTEZZA MAX IN GROND 5,5

VOLUME MC 562 +45%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente

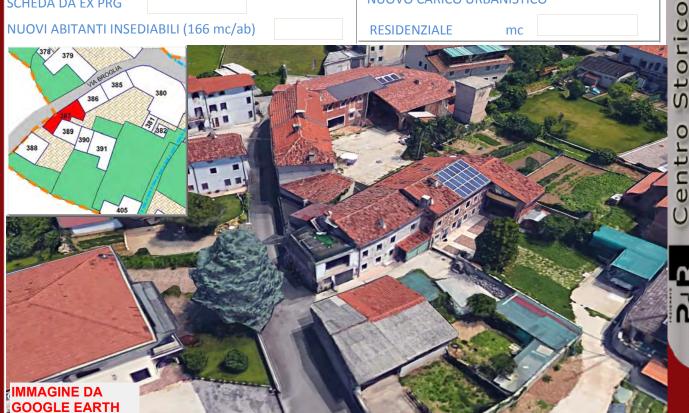


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

mc

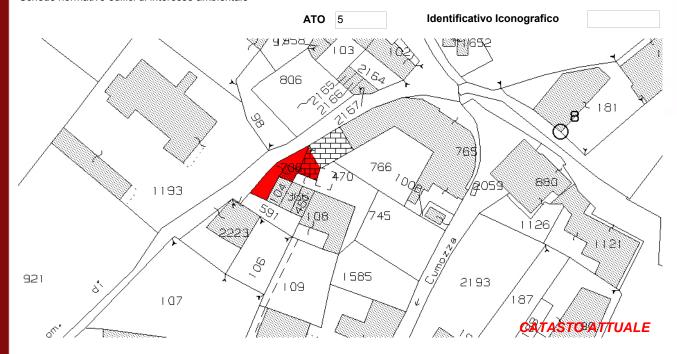


ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

387

EDIFICIO





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La composizione dei prospetti, la dimensione e l'allineamento delle forature dovranno essere coerenti con quelli degli edifici di interesse ambientale vicini.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

2223

EDIFICIO

ATO

388

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

110,78

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

4,13

idem

VOLUME MC

457,52

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

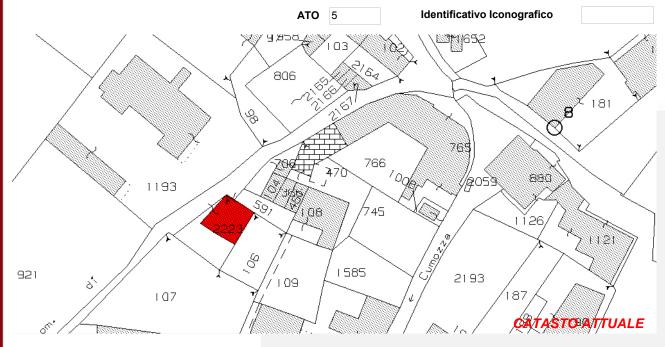
RESIDENZIALE

mc



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

366-461 Mappale

EDIFICIO

ATO

389

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 80 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6

VOLUME MC 482 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Discreto

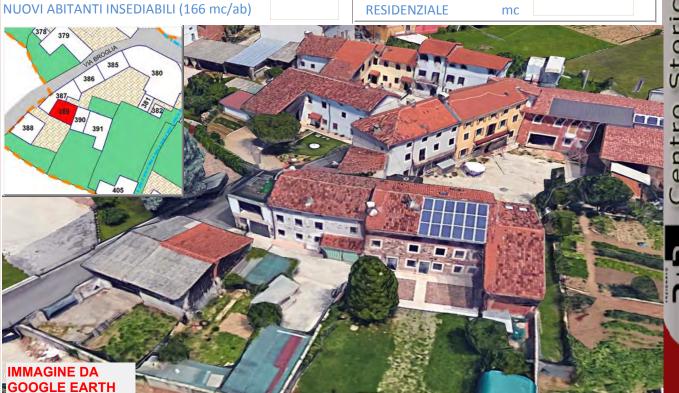


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

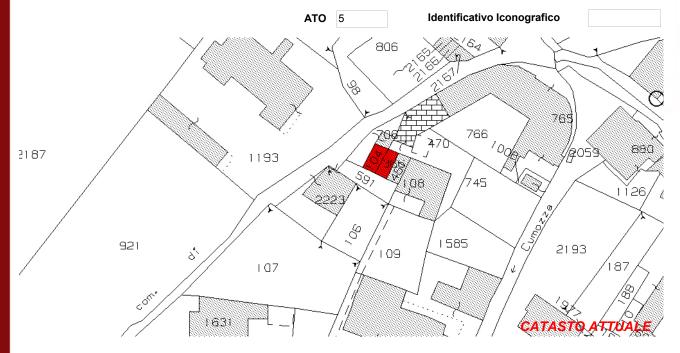


Tezz

U

Storico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

108 Mappale

EDIFICIO

ATO

390

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

399

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

NUOVO CARICO URBANISTICO

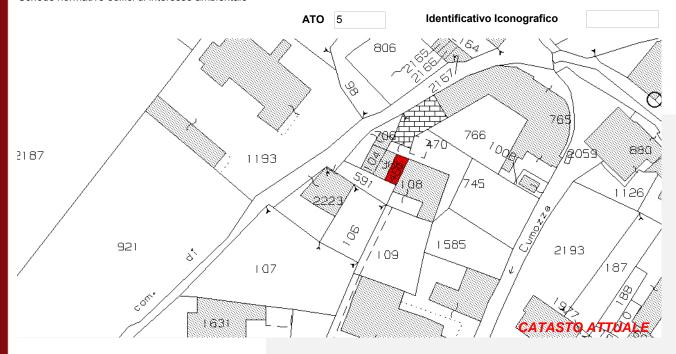
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

Storico NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc

Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' da conservare la composizione di facciata e i materiali di finitura.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

108

ATO

UBICAZIONE:

Via Broglia

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

120,91

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7

idem

VOLUME MC

846,37

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

NUOVO CARICO URBANISTICO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

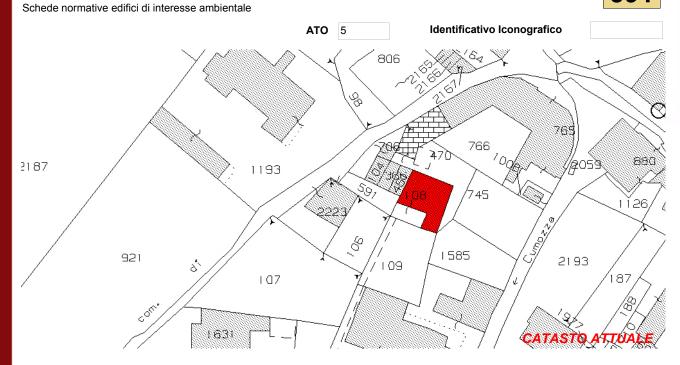
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG Storico NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc **IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Tezze

Centro Storico di Tezze

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

Foglio

258

30

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

1121

Mappale

392

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 258

7,5 ALTEZZA MAX IN GROND 5,9

VOLUME MC 1532 1800

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

IMMAGINE DA **GOOGLE EARTH**

G

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

Scarso

Ricostruzione

NUOVO CARICO URBANISTICO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc

Tezz

U

00

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

393

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 54,59 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3

VOLUME MC 164,07 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI TUTELA

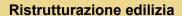
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

mc

EDIFICIO

190



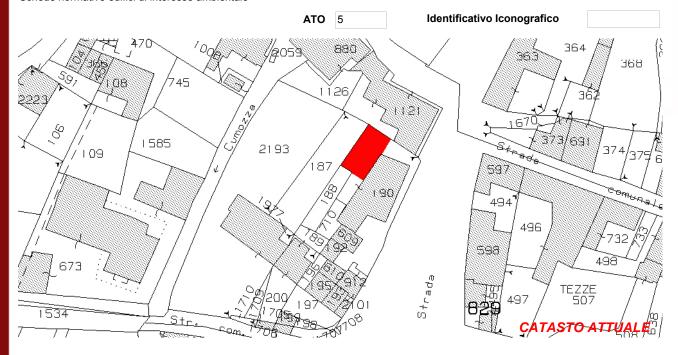
Tezz

U

Centro Storico di

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio

394 **EDIFICIO**

190 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

28

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

VOLUME MC

85

207

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Residenziale

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

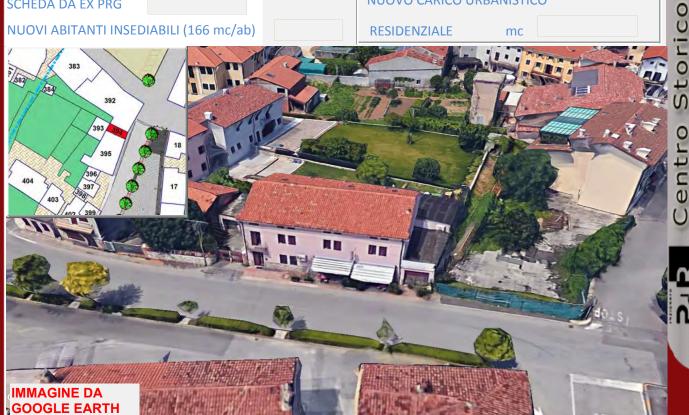
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

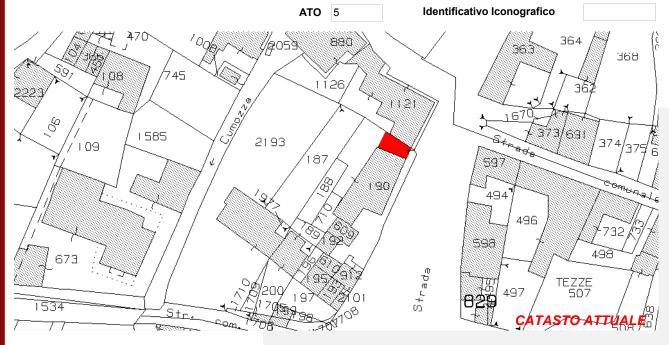
RESIDENZIALE

mo



Tezze U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

190

EDIFICIO

ATO

395

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 187 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,2

VOLUME MC 1346 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Sufficente



NUOVO CARICO URBANISTICO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

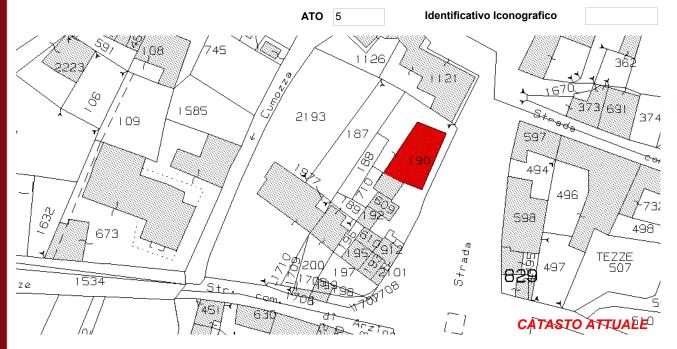
SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mo **IMMAGINE DA** GOOGLE EARTH

O

U

torico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

190

30

396

ATO

Tezze

U

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 31,05 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,9

VOLUME MC 90,045 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

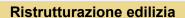
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

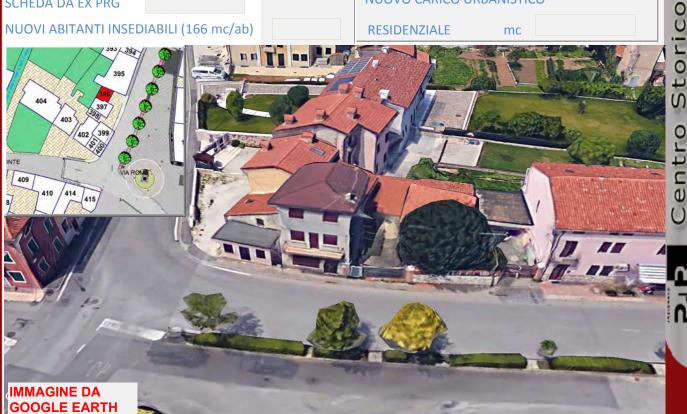
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

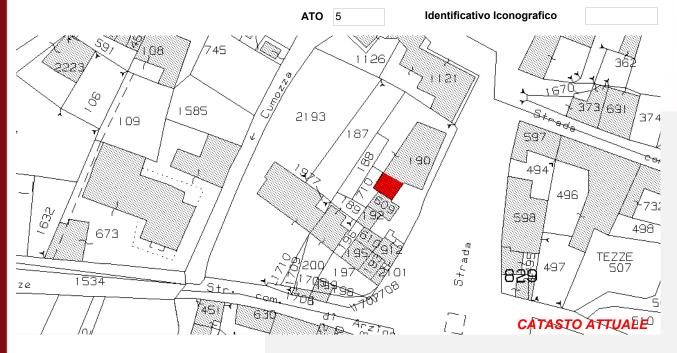
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

609

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 49 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3,5

VOLUME MC 171 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI TUTELA

CATEGORIA DI INTERVENTO

GRADO DI CONSERVAZIONE

Accessorio

D

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

NUOVO CARICO URBANISTICO

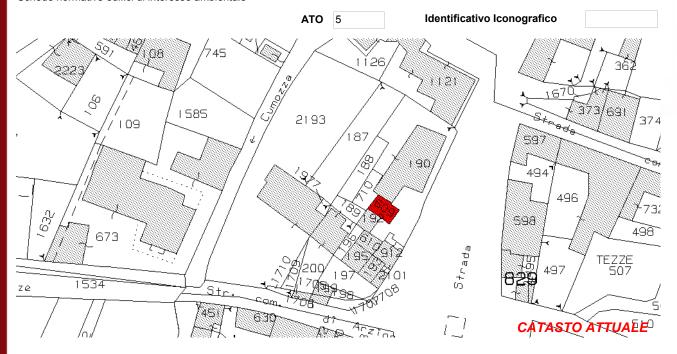
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

Storico NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc entro **IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

192

30

398

Tezz

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 19,54 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3,2

VOLUME MC 62,53 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

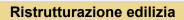
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

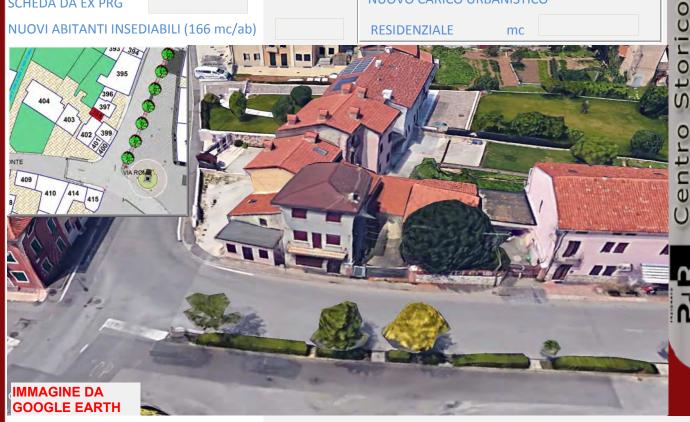
Sufficente



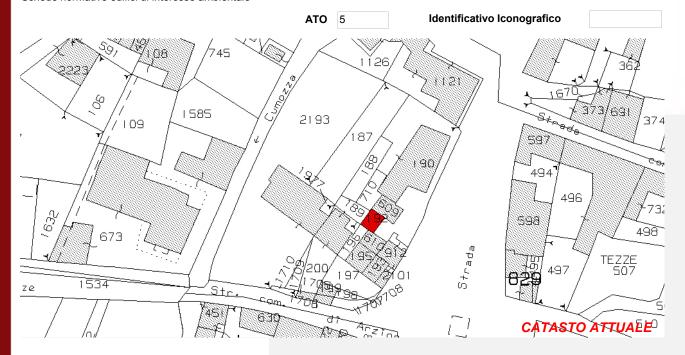
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

idem

30

Mappale

912

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 51

7,20 ALTEZZA MAX IN GROND 8,8

VOLUME MC 447 -22%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

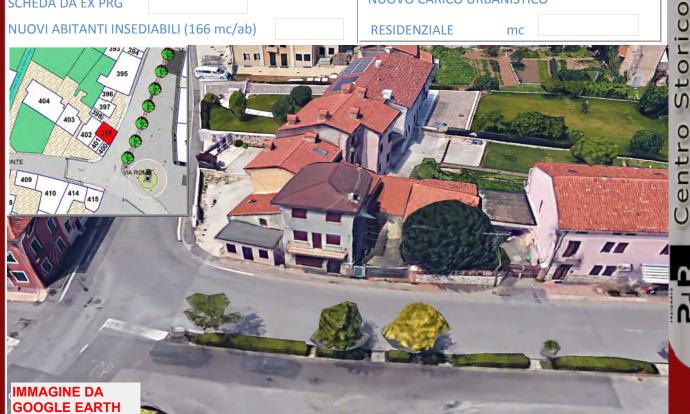
Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

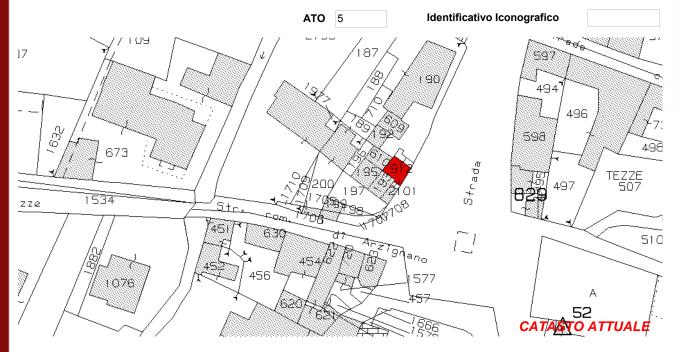


Tezze U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

399





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

2101

30

400

ATO

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 20 idem

7,20 ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC 60 +85%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

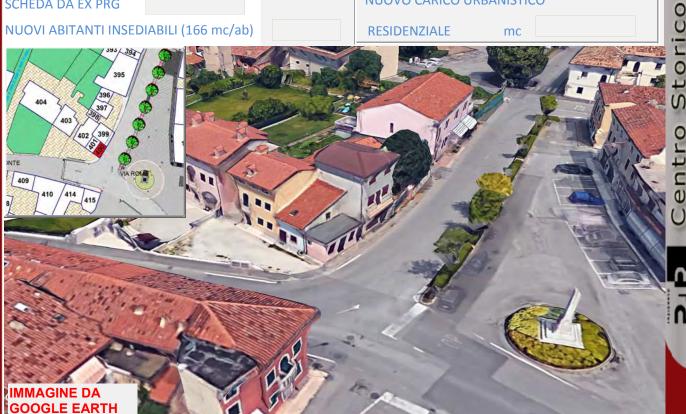
Sufficente

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO



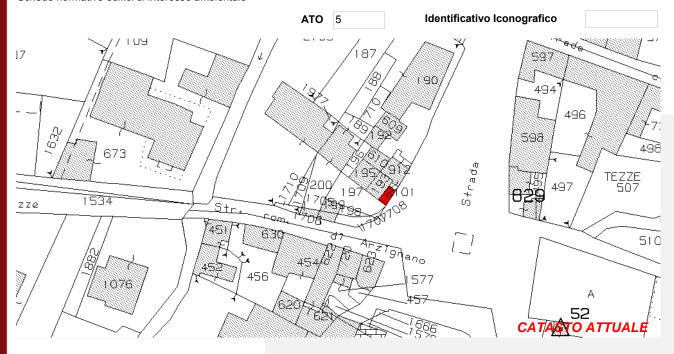
Tezze

U

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale

400





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' consentita la sopraelevazione fino alla quota indicata in scheda. L'ampliamento dovrà essere coerente nella composizione dei prospetti e nell'uso dei materiali con i vicini fabbricati di interesse storico.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

193

EDIFICIO

ATO

401

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

24,4

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

4

idem

VOLUME MC

97,6

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

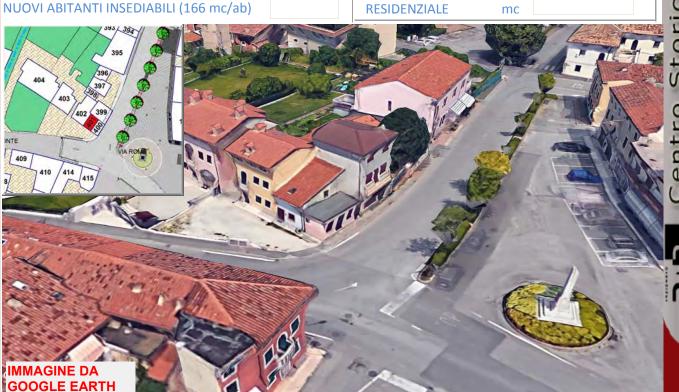


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE



Tezze

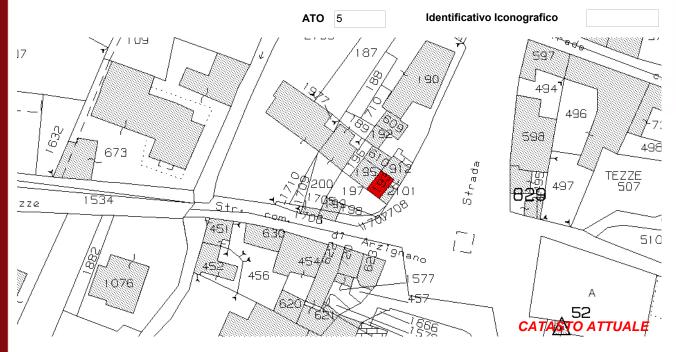
U

00

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale

401





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

193

30

402

ATO

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 70

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

VOLUME MC

526

idem

idem

idem

Foglio

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

NUOVO CARICO URBANISTICO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

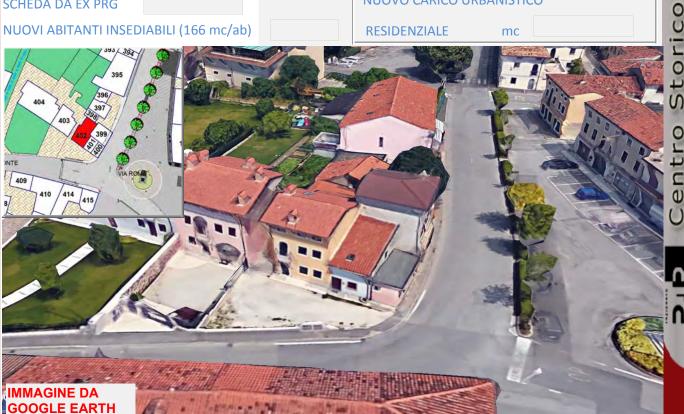
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

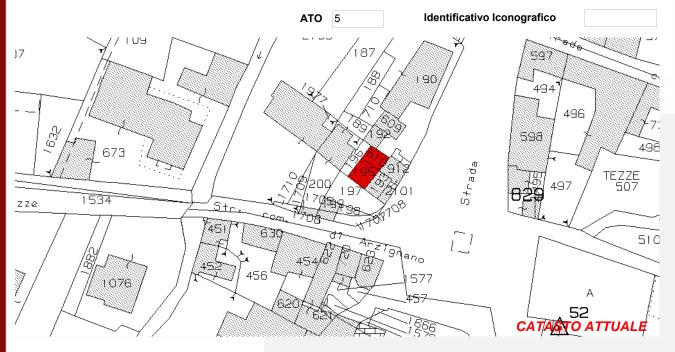
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

200

ATO

UBICAZIONE:

SUP.COPERTA.MQ.

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO

83

PROGETTO idem

ALTEZZA MAX IN GROND

8

idem

VOLUME MC

666

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Ε

Buono

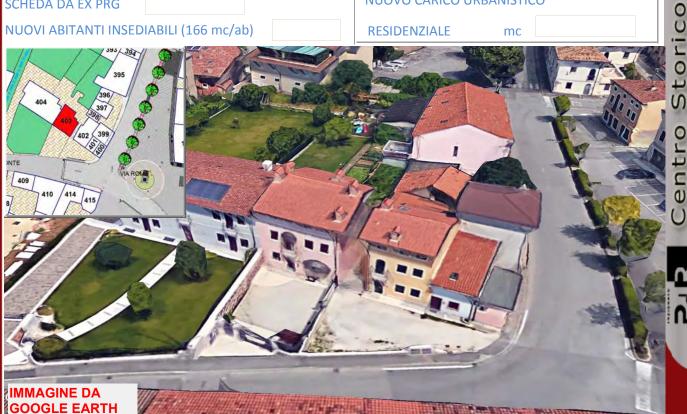
Manutenzione straordinaria

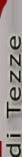
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

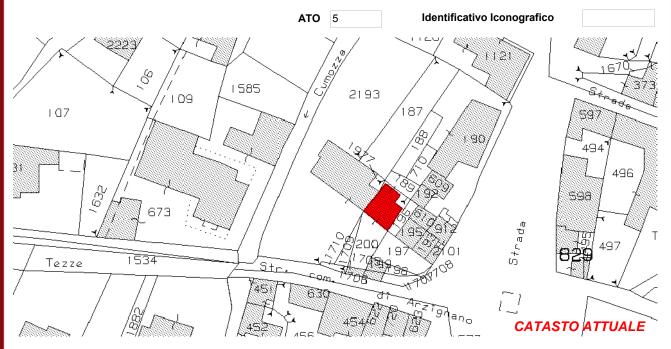
NUOVO CARICO URBANISTICO





SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale

2193

EDIFICIO

ATO

404

UBICAZIONE:

VOLUME MC

Via Ponte

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

182

idem idem

ALTEZZA MAX IN GROND

1273

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

CATEGORIA DI INTERVENTO

GRADO DI CONSERVAZIONE

Uni-Bifamiliare

Ε

Buono

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

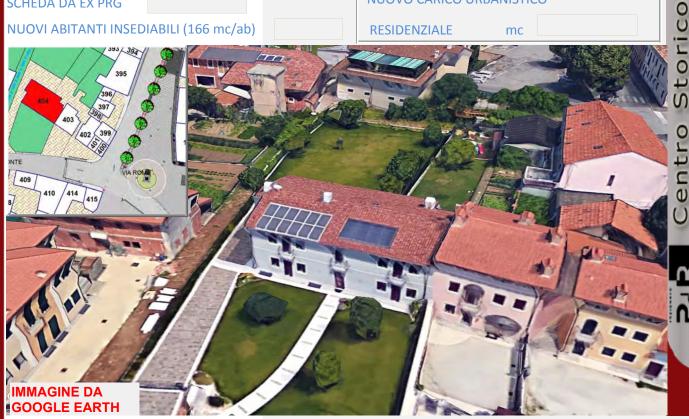
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

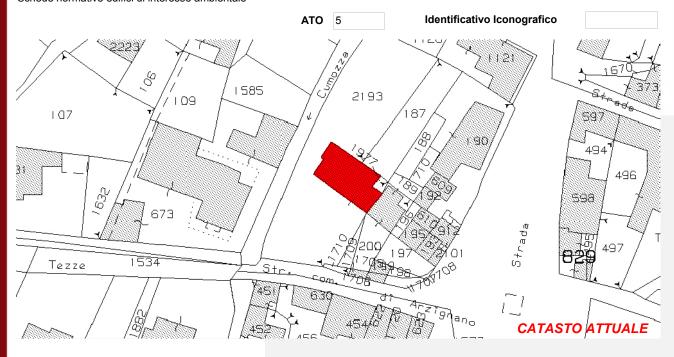
mc



Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

673

EDIFICIO

ATO

U

405

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 134 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 5,6

VOLUME MC 750 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Ε

Buono



Ristrutturazione edilizia

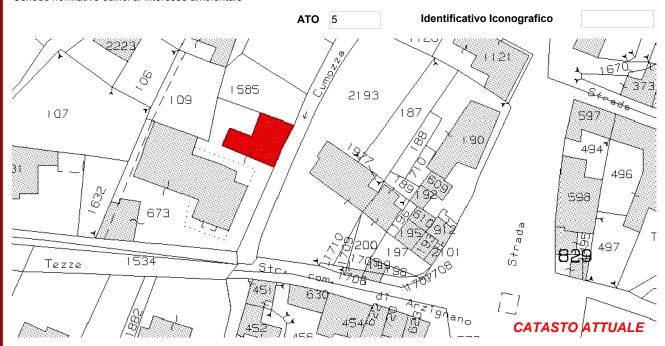
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG CO NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc **IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

451 Mappale

EDIFICIO

406

ATO

Tezze

U

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

59

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

Sulla corte interna

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

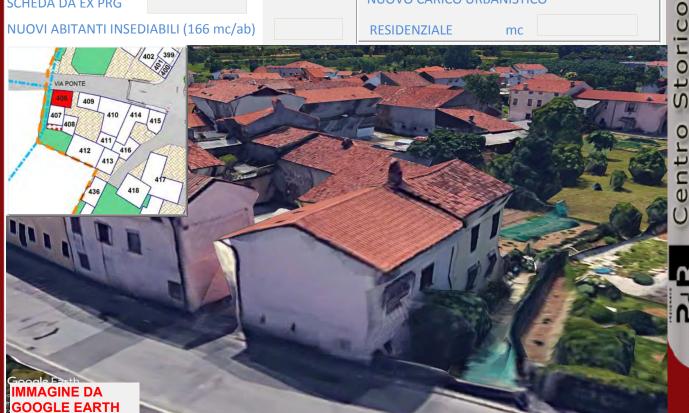
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

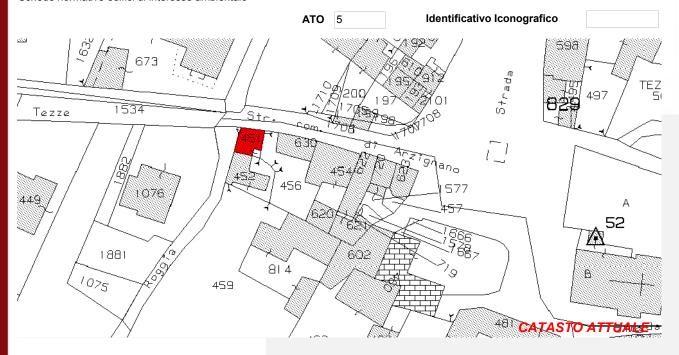
NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale

452

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. +40% 53

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7

VOLUME MC 368 +40%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

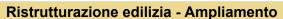
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

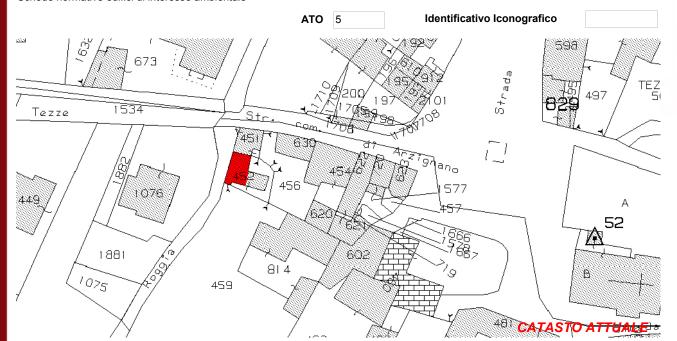
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso l'ampliamento planimetrico fino ad allinearsi con l'unità n°408.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

452

EDIFICIO

ATO

408

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO

SUP.COPERTA.MQ. 44

idem

PROGETTO

ALTEZZA MAX IN GROND

5

7,40

VOLUME MC

219

+40%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente

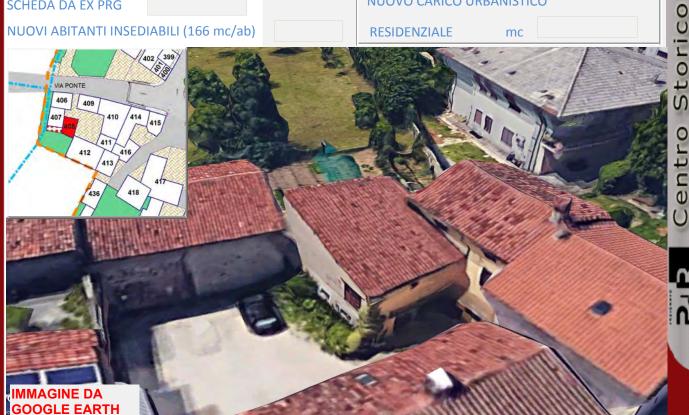
Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

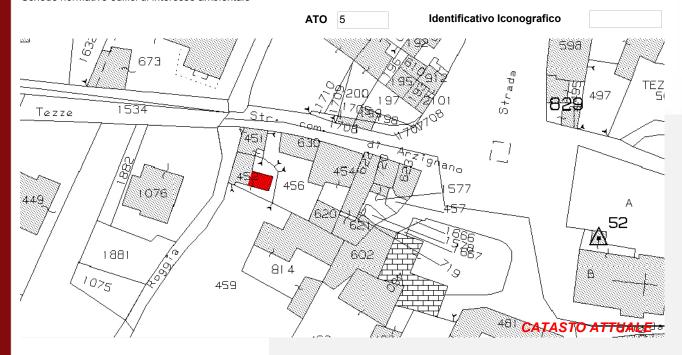
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Allo stato attuale è utilizzato solo come garages, la possibilità di sopraelevazione ha lo scopo di consentire l'accorpamento con l'unità

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

idem

30

Mappale

630

EDIFICIO

ATO

409

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 59

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,7

VOLUME MC 395 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

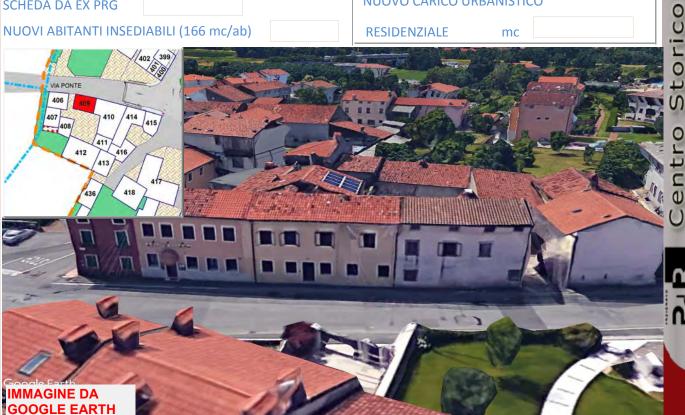
Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezz

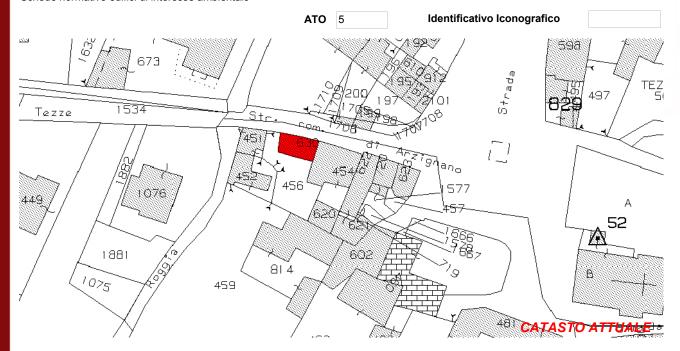
U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

409

EDIFICIO





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio Mappale 410

Tezze

U

ATO

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 153 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,9

VOLUME MC 1056 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

D

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

EDIFICIO

454

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

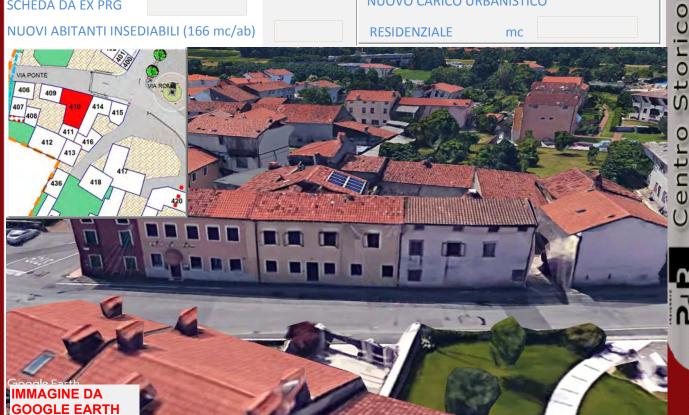
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



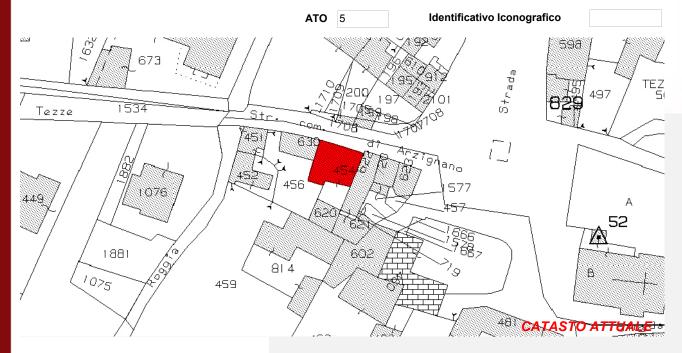
Centro Storico di Tezze

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale

410





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

620

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 39,92 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3,2

VOLUME MC 127,74 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

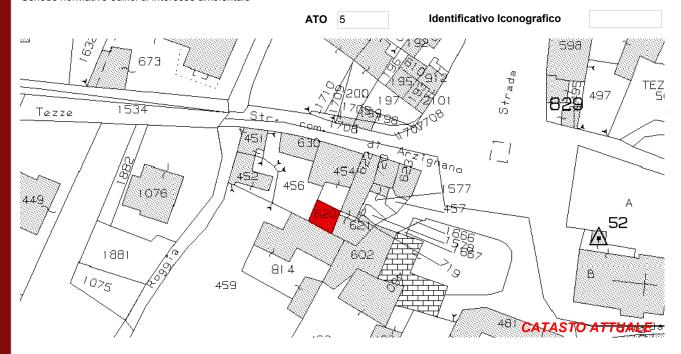


Tezz

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

411





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio 814

Mappale

ATO

Tez

U

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 141,42 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 5,9

VOLUME MC 834,38 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

Scarso

Ristrutturazione edilizia

EDIFICIO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

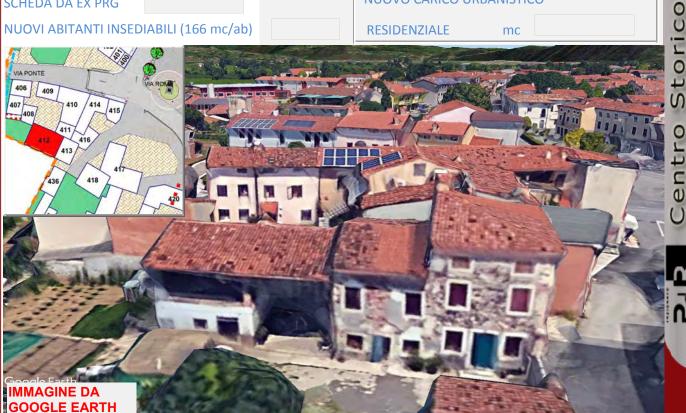
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

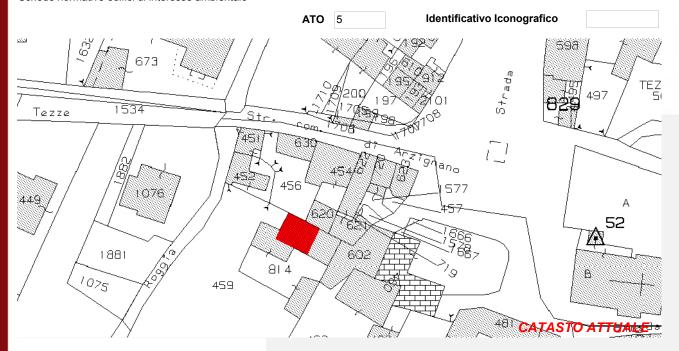
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

idem

8,70

30

Mappale

814

ATO

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

70 SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND 8,2

VOLUME MC 577 +23%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

D

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale

Identificativo Iconografico **ATO** 5 598 1534 Tezze 451 630 94ano 456 577 1076 449 52 1881 814 1075 459



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

622-720

30

ATO

Tezze

U

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 109

7,2

idem

idem

Foglio

VOLUME MC

785

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

ALTEZZA MAX IN GROND

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Discreto



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

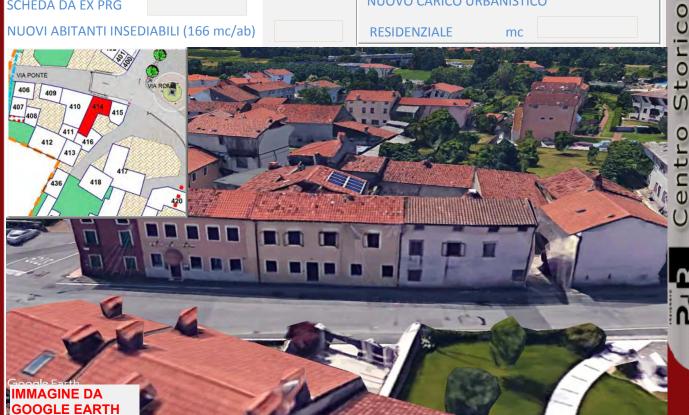
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

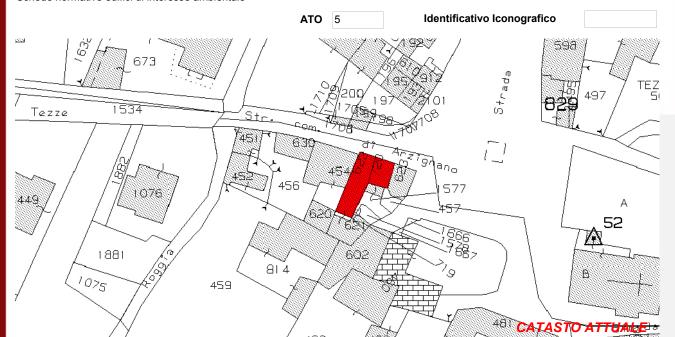
NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

623

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 58 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,5

VOLUME MC 438 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

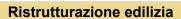
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

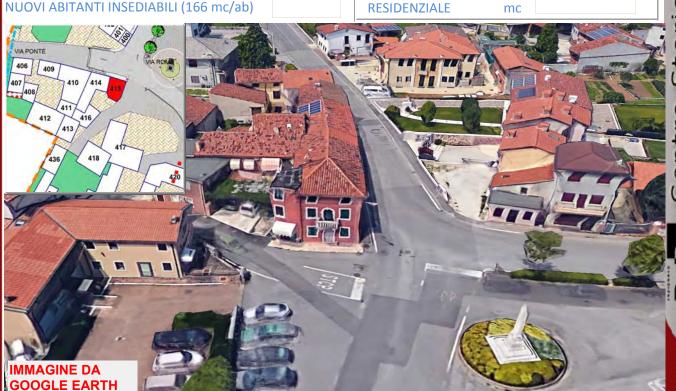
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

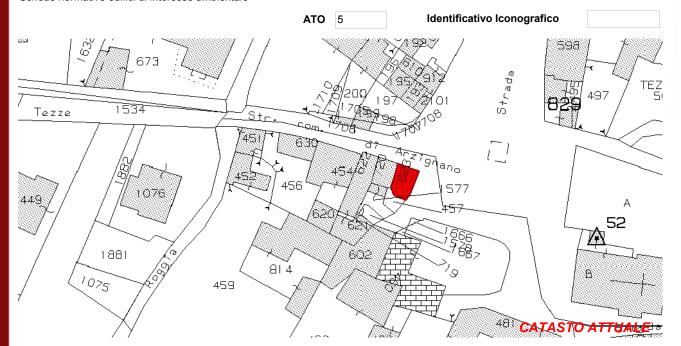
mc



Tezze U

CO

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Ponte

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 63 idem

6,1 ALTEZZA MAX IN GROND 5,9

VOLUME MC 371 384

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Sufficente



EDIFICIO

621-719

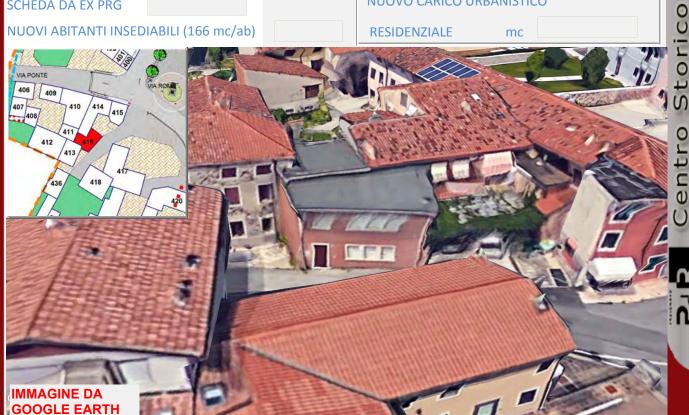
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

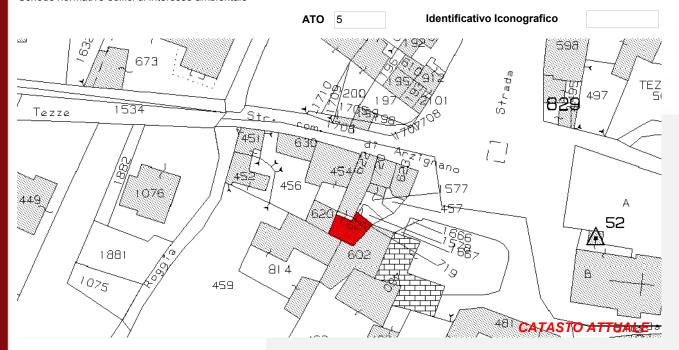
RESIDENZIALE

mo



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione fino alla quota dell'edificio principale scheda n.414.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

460

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

P.le Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 208 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 5,3

VOLUME MC 1104 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Residenziale

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

mc

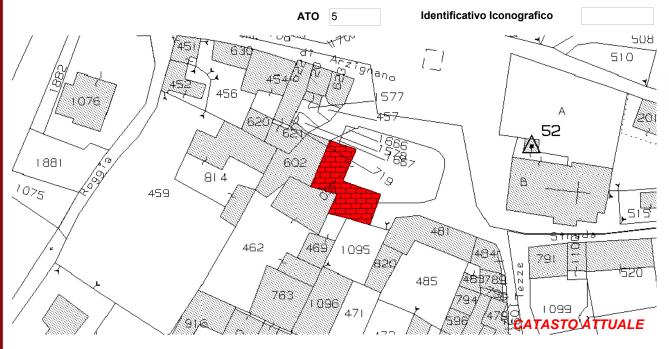
RESIDENZIALE

IMMAGINE DA **GOOGLE EARTH**

Tezz

U CO

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

462

30

ATO

P.le Roma **UBICAZIONE:**

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 124 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 10

VOLUME MC 1236 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

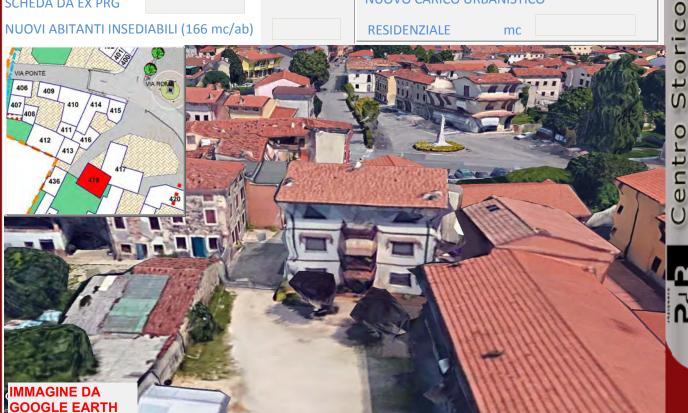
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

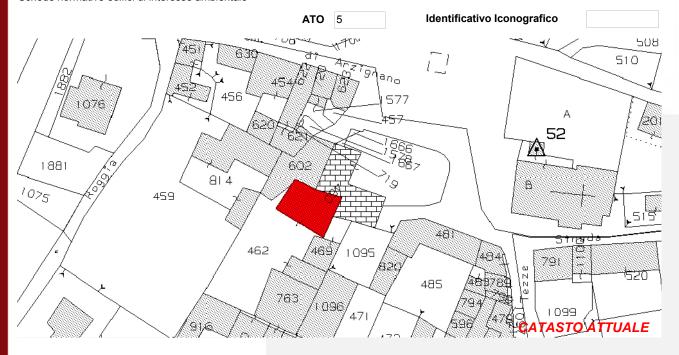
RESIDENZIALE

mc



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

PROGETTO

30

Mappale

820

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO

74 SUP.COPERTA.MQ. idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,2

VOLUME MC 462 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

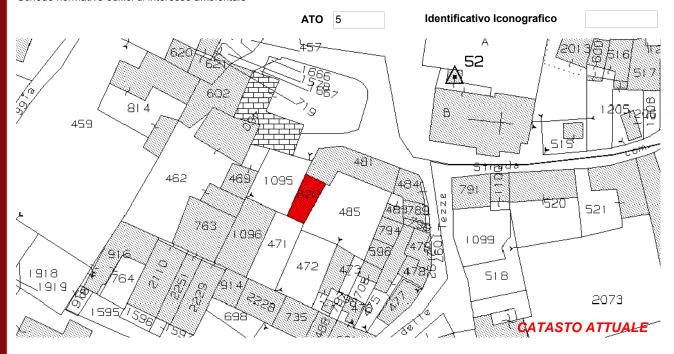
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc



Tezz

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio Mappale 420

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 204,4

ALTEZZA MAX IN GROND

7,6

idem

idem

VOLUME MC 1553,44

idem

A cortina

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

D **GRADO DI TUTELA**

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

EDIFICIO

481

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

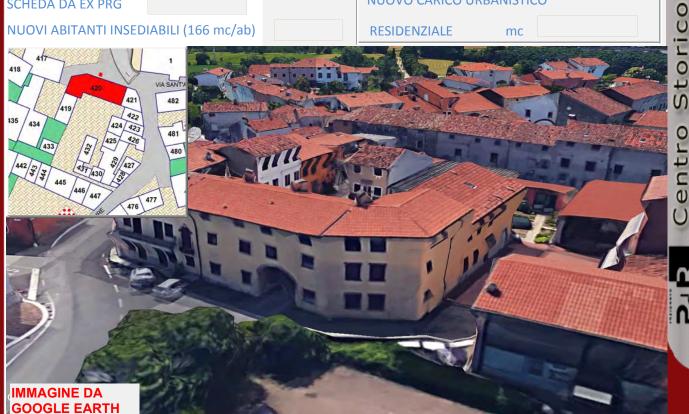
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

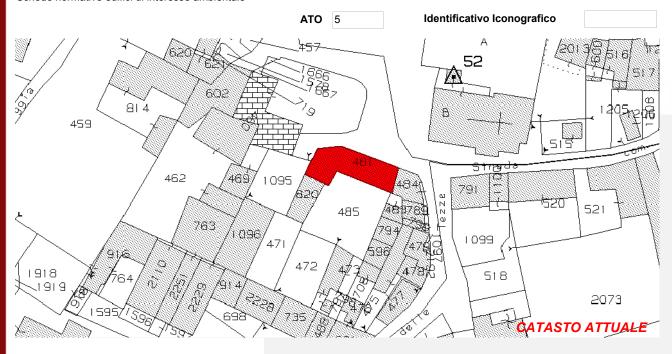
RESIDENZIALE

mc



Tezz

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

484

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 58 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,6

VOLUME MC 440 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

Ε

A cortina

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

NUOVO CARICO URBANISTICO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc

ezze

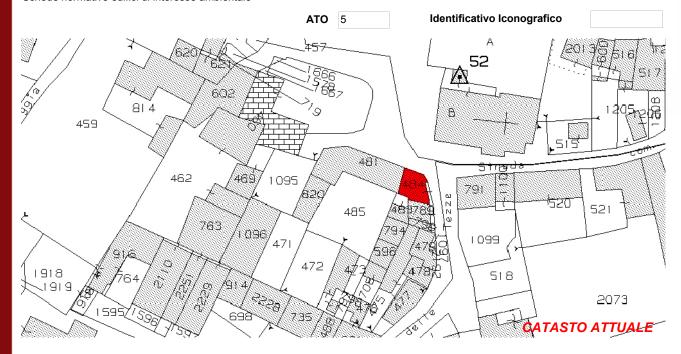
U

Storico

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale







Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Particolare cura va posta nella ricomposizione del prospetto esterno. Sono da eliminare i poggioli in quanto elementi estranei alle caratteristiche dell'edificio.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

30

422

ATO

789-790

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 47

7,3

idem

idem

Foglio

VOLUME MC

346

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

ALTEZZA MAX IN GROND

A cortina

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

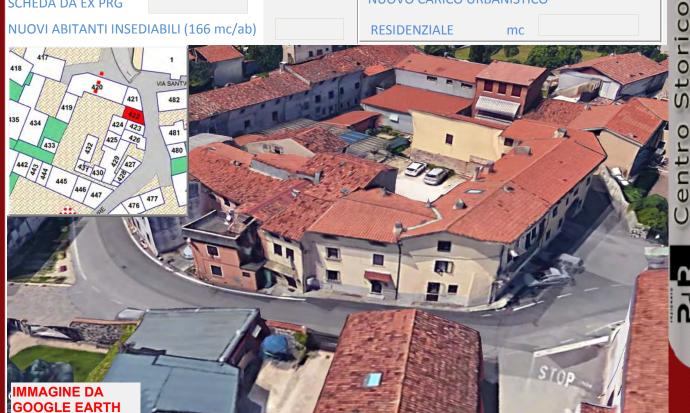
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

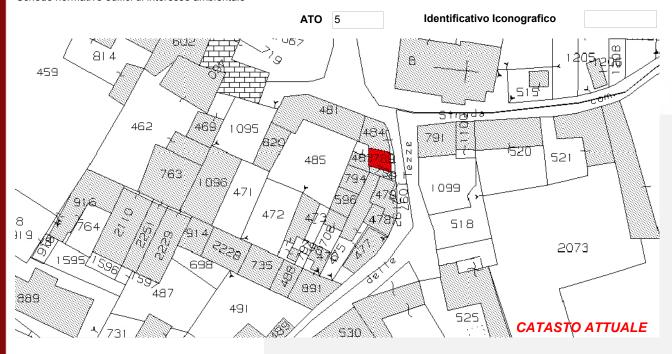
NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

479

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 34 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7

VOLUME MC 240 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

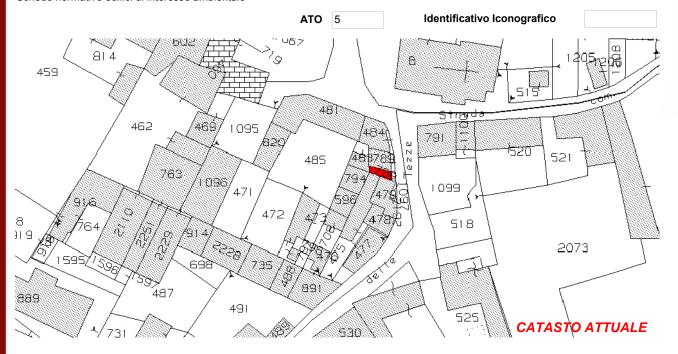
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

mo



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

483-794

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

47

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

8,2

idem

VOLUME MC

383

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

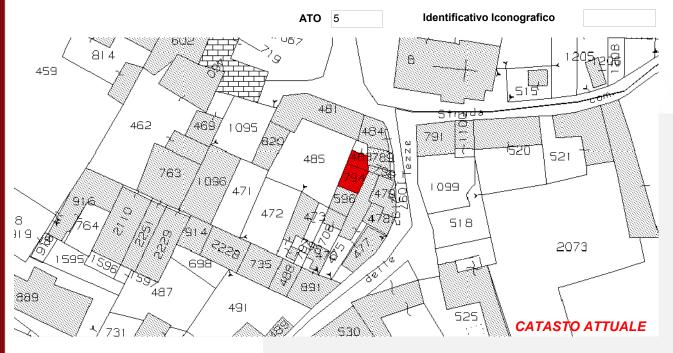
RESIDENZIALE

mo



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

596-708 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 39 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,2

VOLUME MC 242 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Sufficente



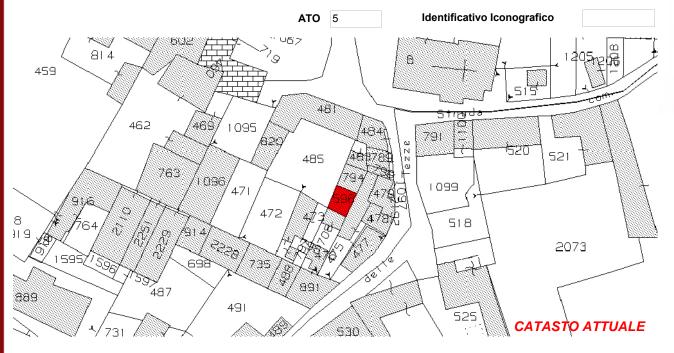
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

478-479 Mappale

EDIFICIO

ATO

426

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

51

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

5,64

idem

VOLUME MC

287

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

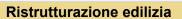
GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc

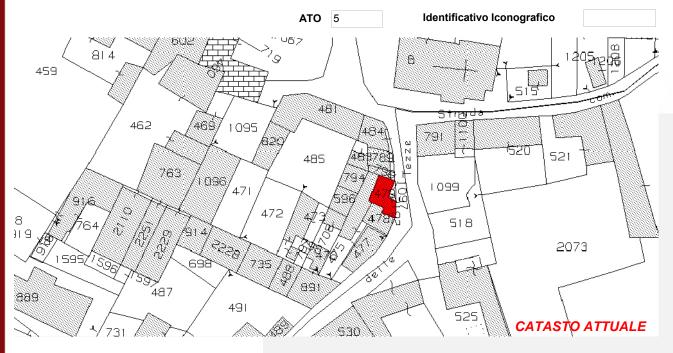


Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale

426





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura in legno a due falde.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

477

EDIFICIO

ATO

427

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 39 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,5

VOLUME MC 294 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

D

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

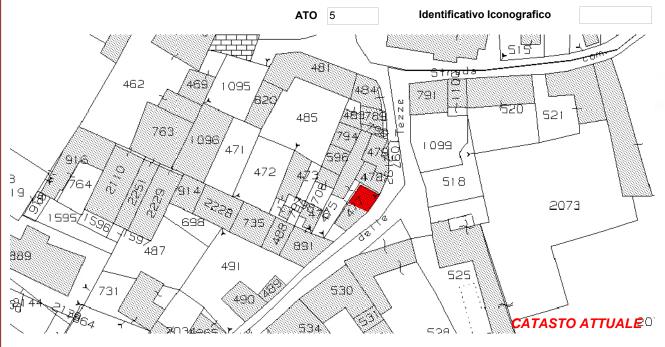
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



Tezz

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

428

ATO :

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 31,81 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,6 idem

VOLUME MC 178,14 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SKADO DI TOTELA

SCHEDA DA EX PRG

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

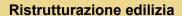
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Е

Sufficente



NUOVO CARICO URBANISTICO

EDIFICIO

477

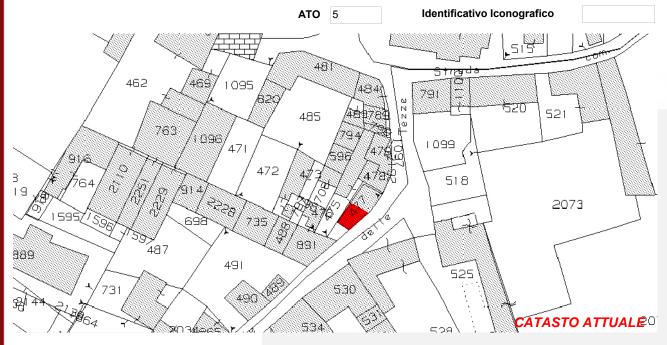
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

di Tezze

Storico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nell'ambito del progetto edilizio dovrà essere prevista la demolizione e ricostruzione con possibilità di sopraelevazione fino alla quota di livello dell'immobile adiacente e la conseguente demolizione senza ricostruzione della porzione dell'accessorio laterale. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

475

EDIFICIO

ATO

U

429

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

123

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

5,86

idem

VOLUME MC

720

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Discreto



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

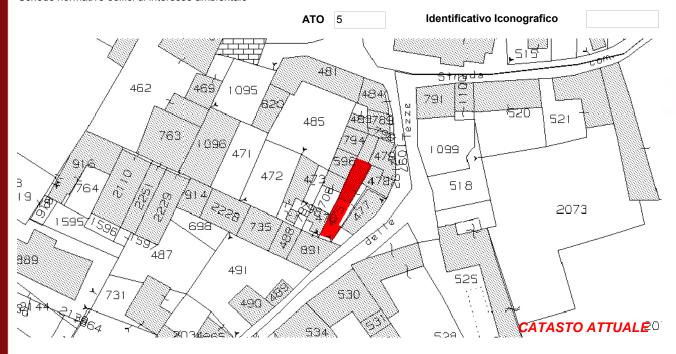
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

476

EDIFICIO

ATO

430

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO idem

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

29 5,86

idem

VOLUME MC

170

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Ε

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

Sulla corte interna

CATEGORIA DI INTERVENTO



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

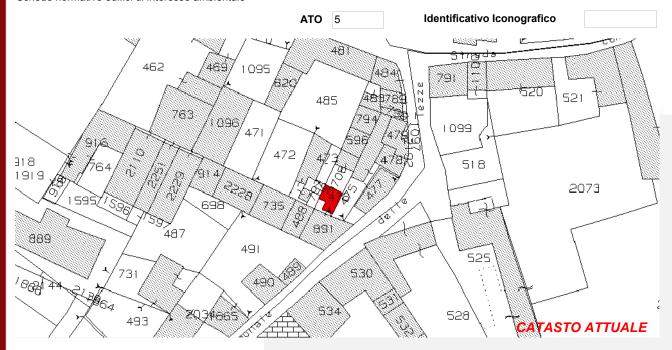
NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

473

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 32,64 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,6

VOLUME MC 84,86 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

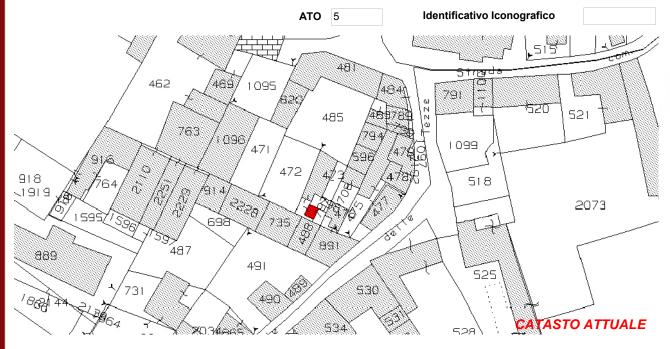


Tezz

U

Storico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio

EDIFICIO

432

ATO

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 58

5,3

idem idem

VOLUME MC

UBICAZIONE:

307

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

ALTEZZA MAX IN GROND

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

D

Sulla corte interna

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

473

Mappale

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



U Tezz

U

Identificativo Iconografico **ATO** 5 48 Î 462 469 1095 791 520 521 485 763 096 1099 918 518 <1919 22 20 2073 735 698 487 889 491 525 530 186g STO ATTUALE 534



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

1096

EDIFICIO

ATO

Tez

U

UBICAZIONE:

P.le Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

34,35

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,9

idem

VOLUME MC

99,615

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

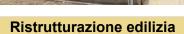
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

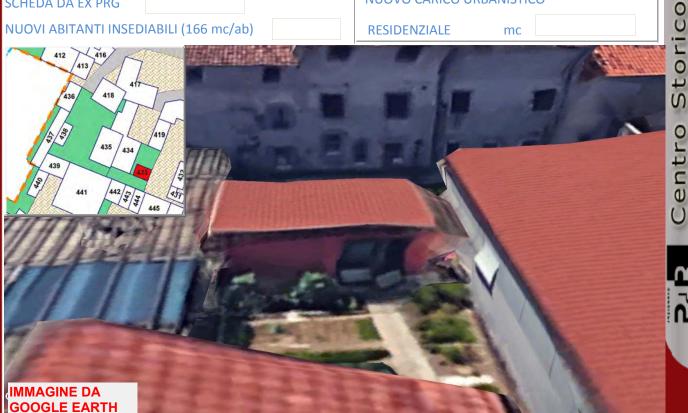
Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

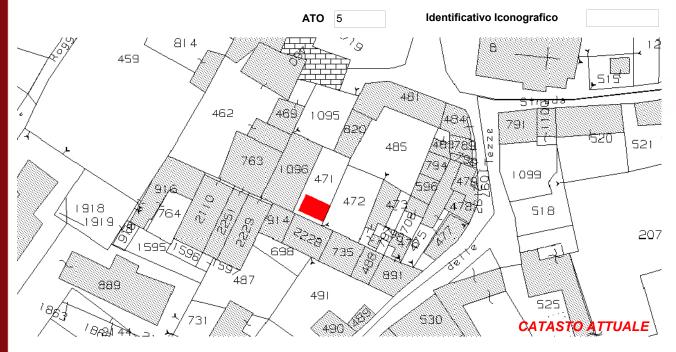
NUOVO CARICO URBANISTICO



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

433





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Foglio

Mappale

30

469-1096

ATO

Tezz

U

UBICAZIONE:

P.le Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

218

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

9

idem

VOLUME MC

1967

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

Sulla corte interna

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

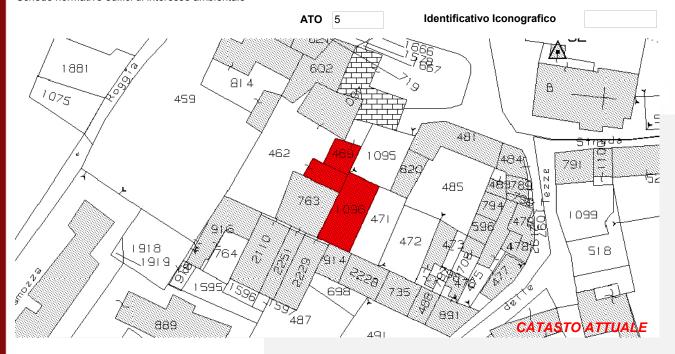
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

ATO

UBICAZIONE:

P.le Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 148 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,7

VOLUME MC 1140 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



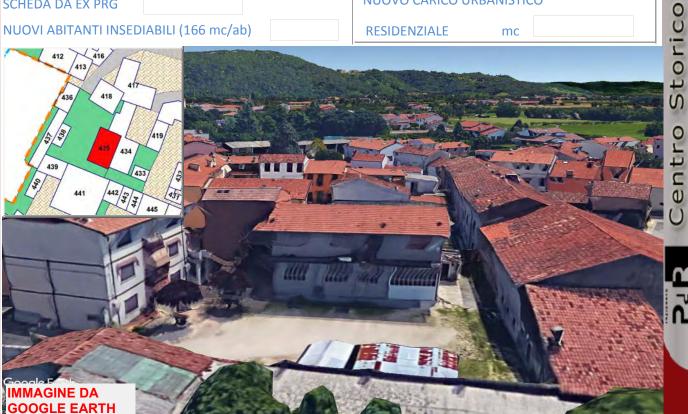
EDIFICIO

462-763

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

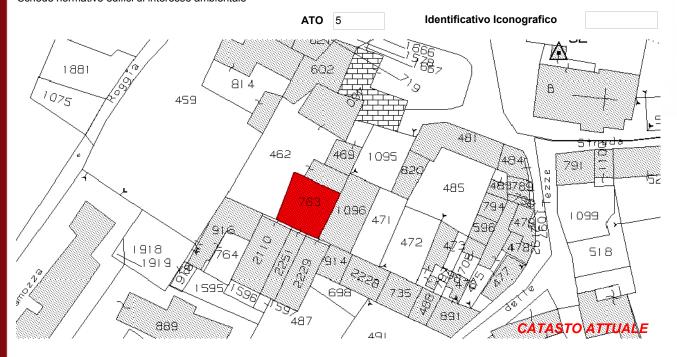
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale 30

Foglio

Mappale

814

EDIFICIO

ATO

Tezz

U

436

UBICAZIONE:

P.le Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

75

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

226

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

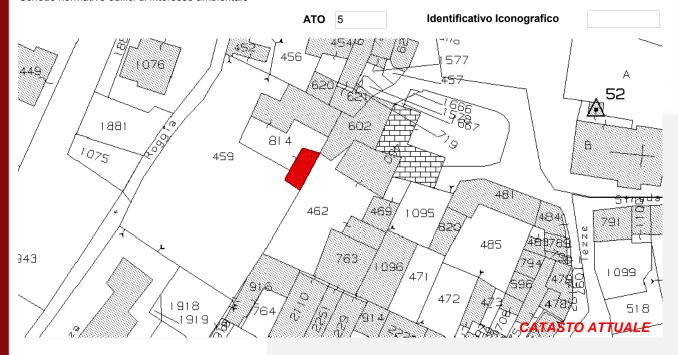
RESIDENZIALE

mc



436

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

814

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

P.le Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 117 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2

VOLUME MC 233 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Scarso

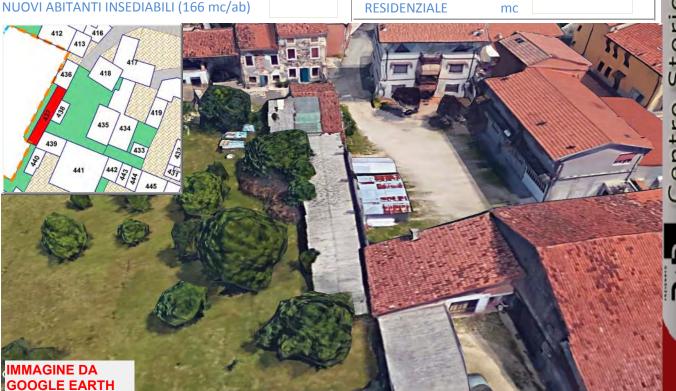


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)



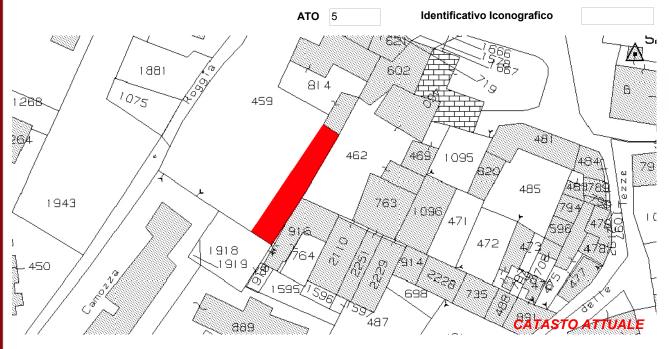
Tezz

U

CO

tori

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

60

3

Mappale

30

814

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

P.le Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 41,47

ALTEZZA MAX IN GROND 1,90

VOLUME MC 78,8 180

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

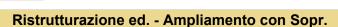
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

G

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

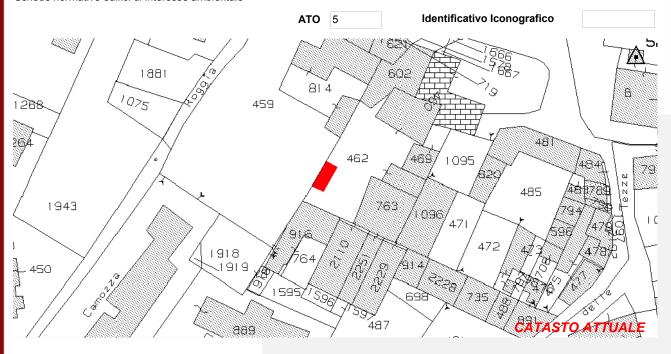


Tezze

U

CO tori

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

916

EDIFICIO

ATO

439

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 85 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3

VOLUME MC 254 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

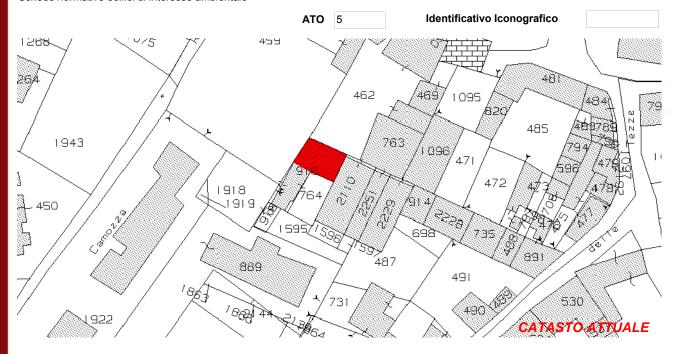


Tezze

U

GOOGLE EARTH

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

916

EDIFICIO

ATO

440

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

54,3

STATO DI FATTO

PROGETTO idem

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

3,6 195,48

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

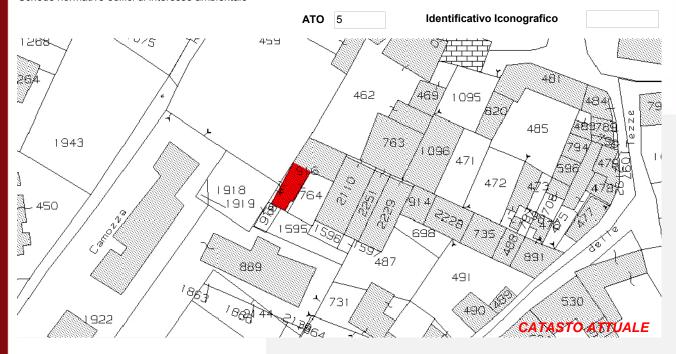
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio 486-2110-2229 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 392 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 3,5

VOLUME MC 1372 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

SCHEDA DA EX PRG

GOOGLE EARTH

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

D

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

EDIFICIO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

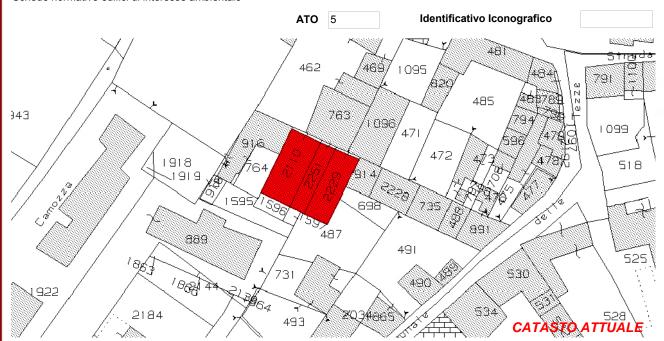
RESIDENZIALE



O

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

914

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

59,22

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,5

idem

VOLUME MC

444,15

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

IMMAGINE DA **GOOGLE EARTH** D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

NUOVO CARICO URBANISTICO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

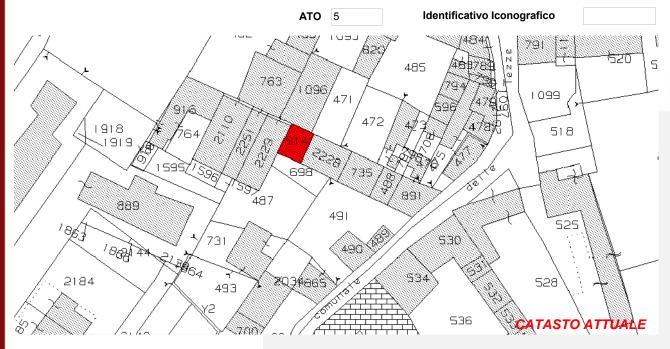
SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc

Tezze U

CO

tori

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

2228 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 42,52 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,5

VOLUME MC 318,9 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

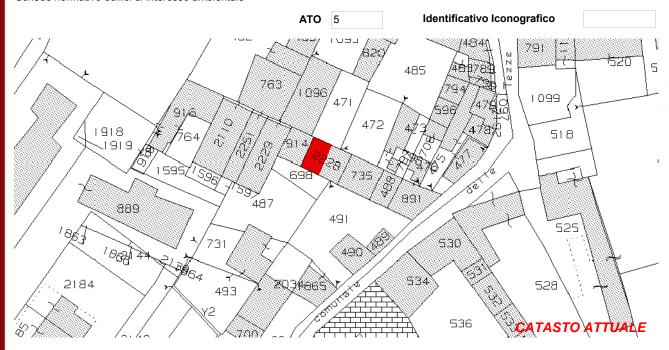
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG CO NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc tori IMMAGINE DA **GOOGLE EARTH**

Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 43,95 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC 307,65 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

EDIFICIO

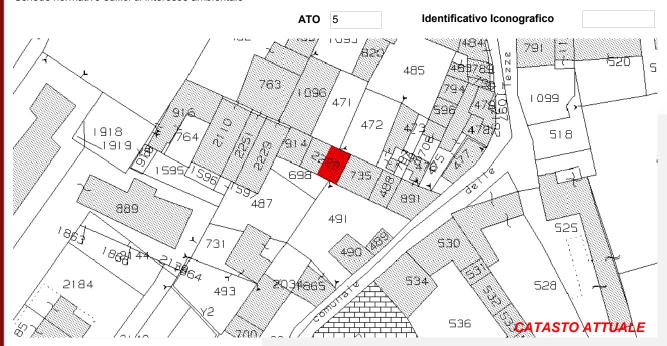
2228

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

735

EDIFICIO

ATO

Tezz

U

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

SUP.COPERTA.MQ.

STATO DI FATTO **PROGETTO**

115,64

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7

idem

VOLUME MC

809,5

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

Sufficente



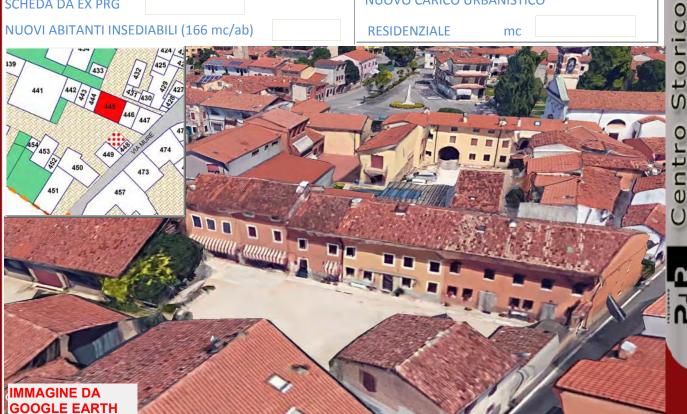
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

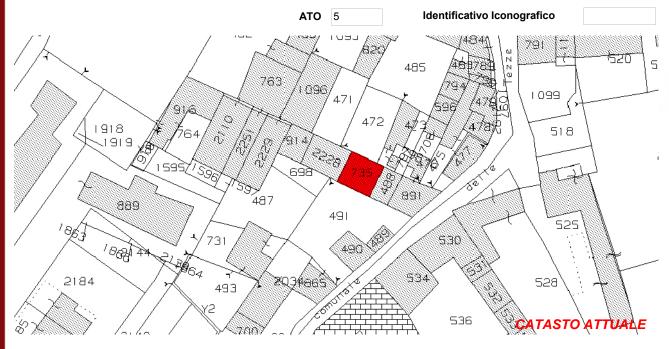
NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

EDIFICIO

446

Mappale 488

ATO

) 5

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO

PROGETTO idem

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

61,92

idem

VOLUME MC

433,44

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

MC

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

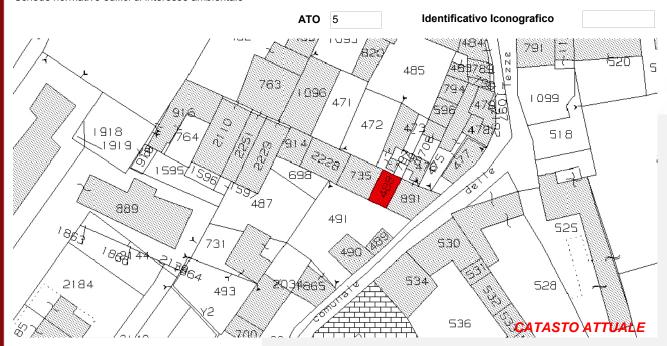
NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVO CARICO U

i Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

891 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

84,98

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7

idem

VOLUME MC

595

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

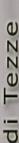
CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

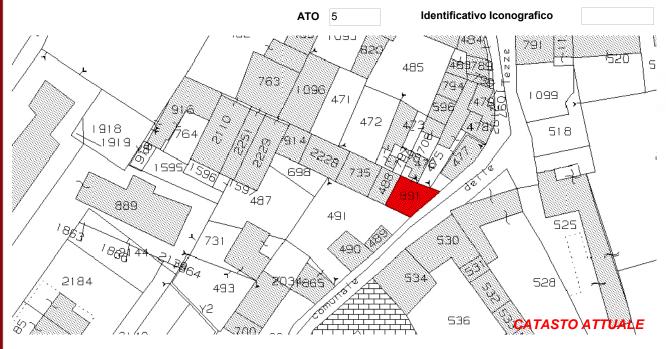
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG CO NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc tori IMMAGINE DA **GOOGLE EARTH**



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio 489

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

VOLUME MC

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 22,76

ALTEZZA MAX IN GROND

3,6

81,94

idem

idem

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

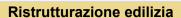
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Discreto

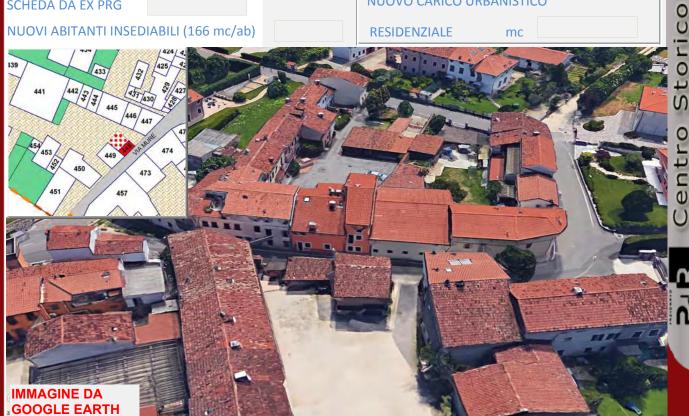


EDIFICIO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

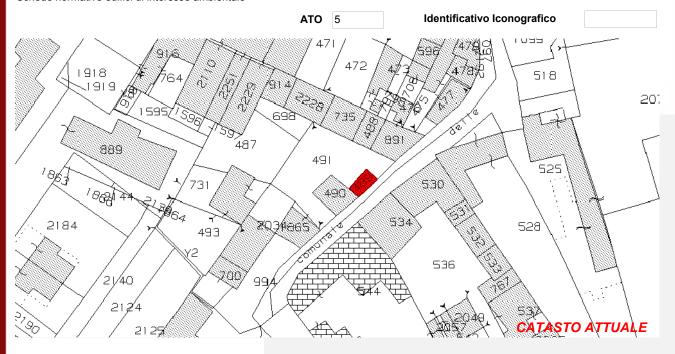
NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc



Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio Mappale **EDIFICIO**

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

+40% SUP.COPERTA.MQ. 67

idem ALTEZZA MAX IN GROND 5,3

VOLUME MC 355 +40%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GOOGLE EARTH

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

Discreto



490

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

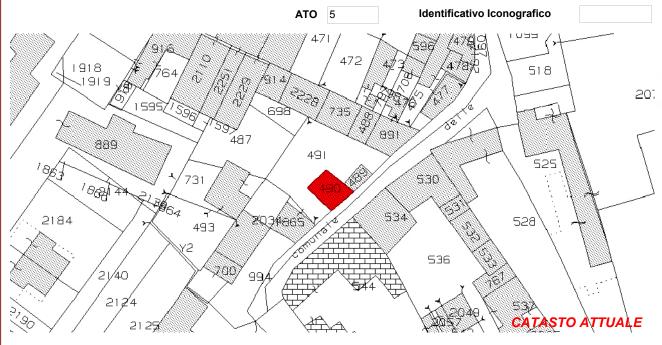
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc



Tezze U

Storico

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso dell'esistente e l'ampliamento laterale secondo la sagoma riportata in planimetria e i dati contenuti nella scheda.

30

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

450

1865 Mappale

ATO

Tezz

U

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 145

ALTEZZA MAX IN GROND

7,3

idem

idem

Foglio

VOLUME MC

1060

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

Discreto

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

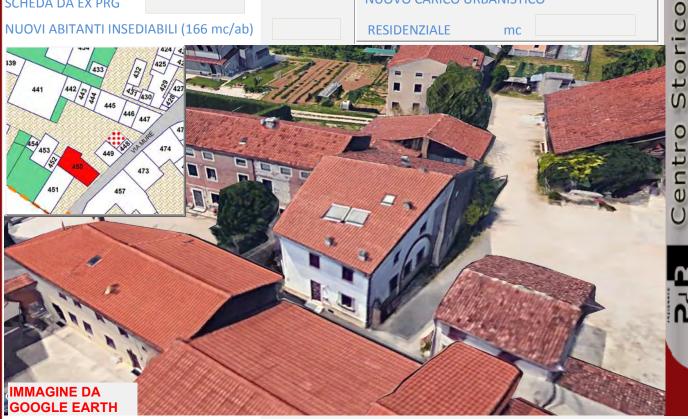
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

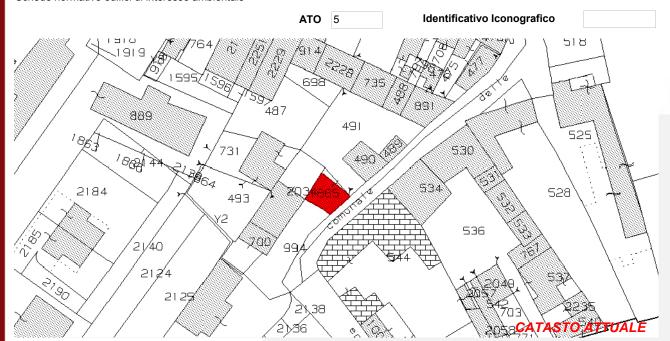
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

700-2034 Mappale

EDIFICIO

ATO

451

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 172,71 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 8,6

VOLUME MC 1485,31 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

D

Sufficente

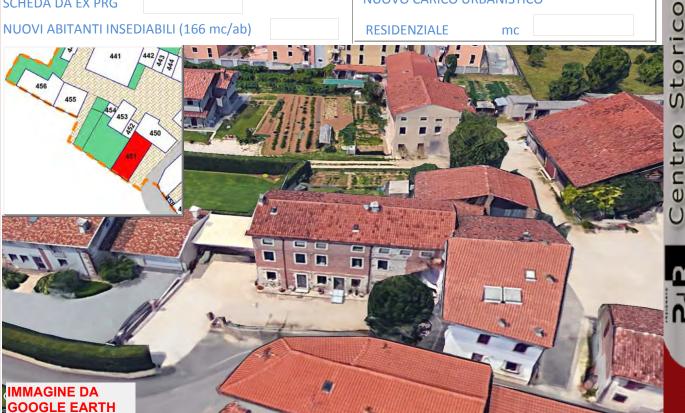


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

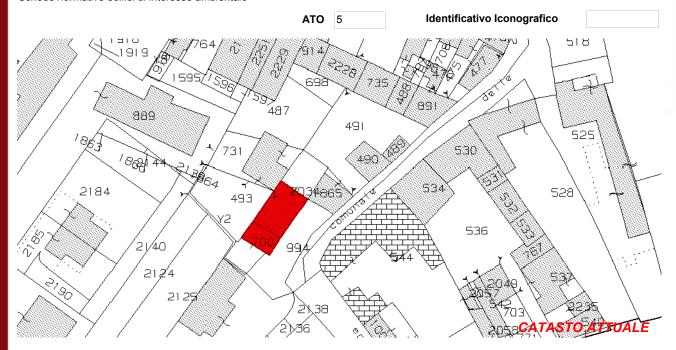
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)



Tezz

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare e restaurare le forature originarie con cornici in pietra o mattone a vista. Non sono ammesse modificazioni del prospetto sulla corte tranne gli interventi di ripristino degli elementi architettonici. E' ammessa invece l'apertura di nuove forature sul prospetto laterale. Sono da mantenere a vista le tessiture murarie esterne, isolamenti e/o intercapedine sono da ricavare verso l'interno. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

731

30

ATO

Tez

U

UBICAZIONE:

VOLUME MC

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 30,6

farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

5,35

idem idem

Foglio

ALTEZZA MAX IN GROND

163,71

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

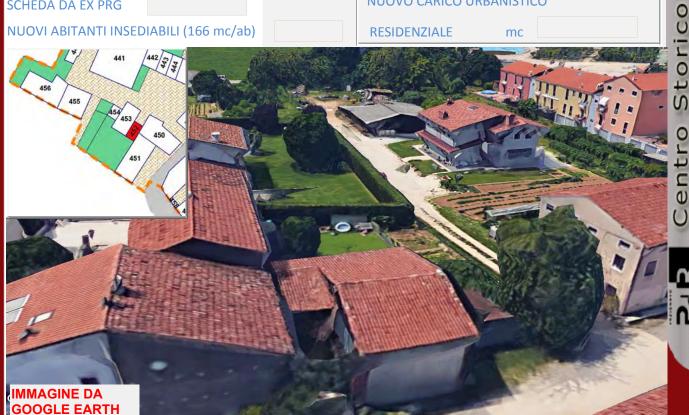
Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

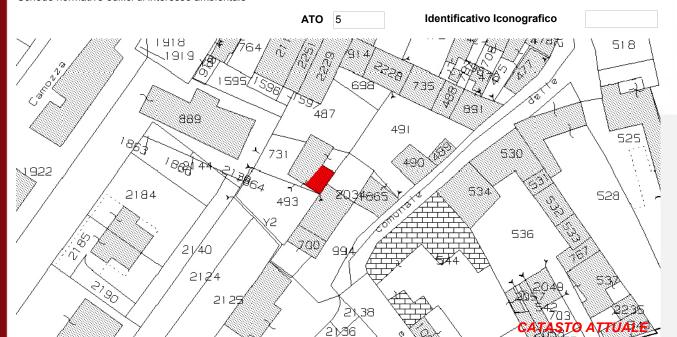
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

731

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

89,62

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,3

idem

VOLUME MC

654,23

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

D

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

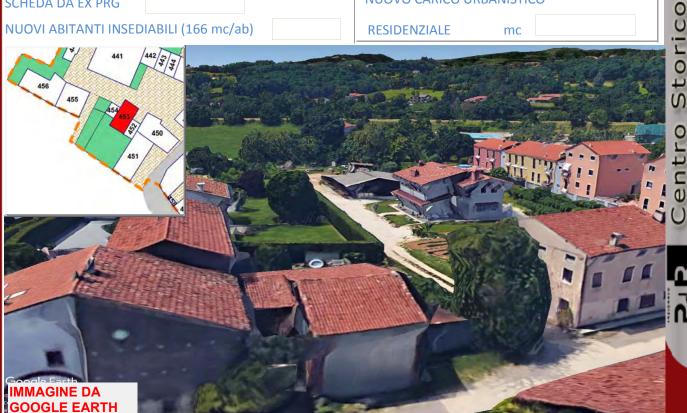
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

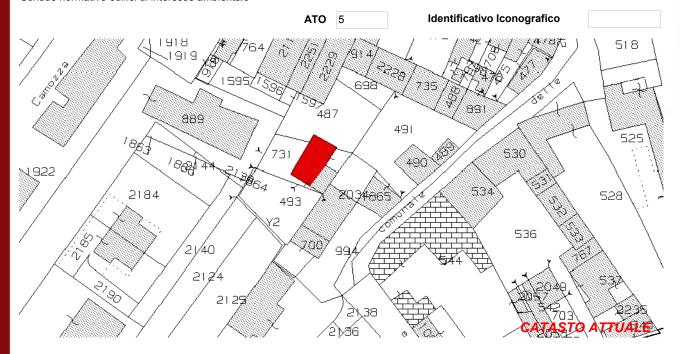


Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale

453





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

idem

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Mappale

30

454

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 23,17

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,69

VOLUME MC 62,33 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

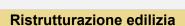
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



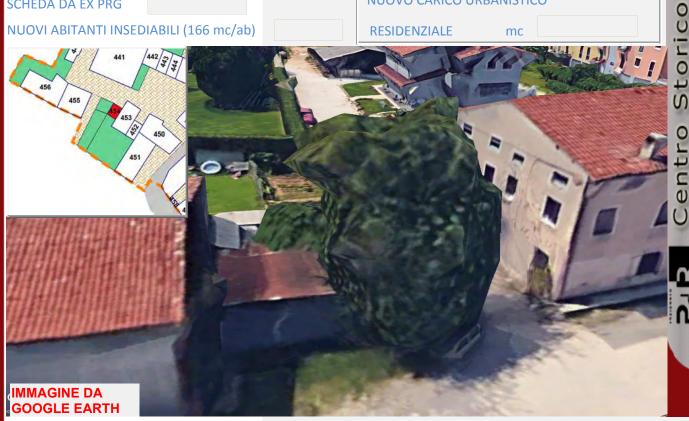
EDIFICIO

731

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

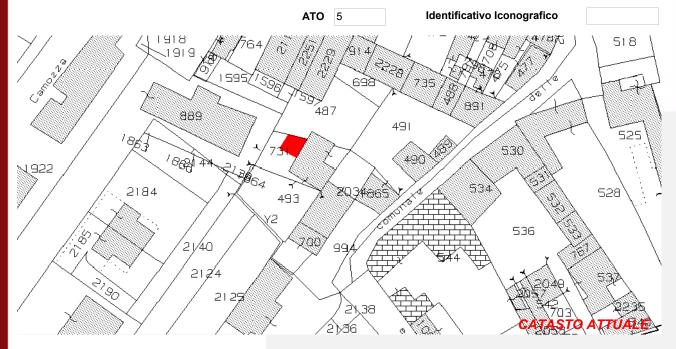
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezz

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

889

EDIFICIO

ATO

455

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 127 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,4

VOLUME MC 942 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

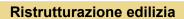
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Sufficente

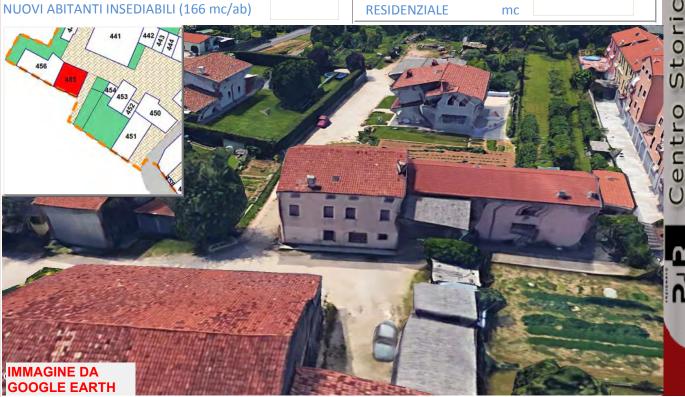


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

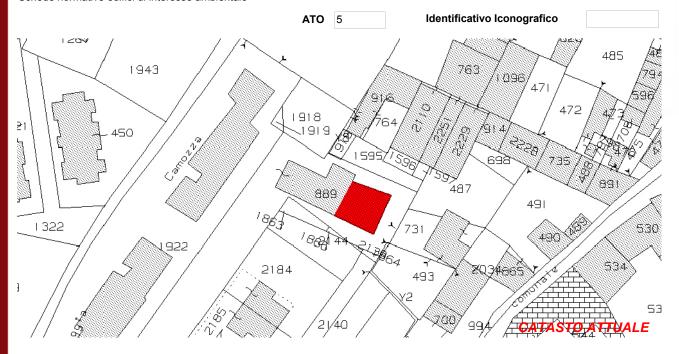
NUOVO CARICO URBANISTICO



ez

U CO

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio Mappale 456

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 172 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,2

VOLUME MC 1069 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

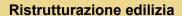
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Ε

Discreto



EDIFICIO

889

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

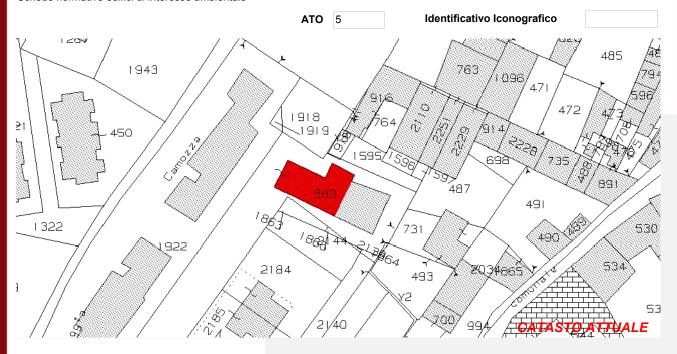
RESIDENZIALE

torico mc **IMMAGINE DA GOOGLE EARTH**

Tezze

U

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

544 Mappale

EDIFICIO

457

Tezze

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 379 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,2

VOLUME MC 2727 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

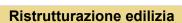
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

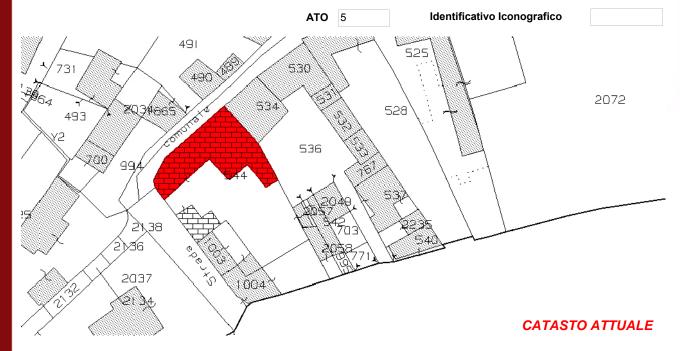


EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da conservare i prospetti esterni e l'andamento curvo su via Mure. All'edificio si accede attraverso un arcone con imposte lavorate in pietra. La residenza affaccia sulla corte interna con due accessi.



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale 30 544 ATO Foglio Mappale

Via Mure **UBICAZIONE:**

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 7,53 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 4,4

VOLUME MC 33,13 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

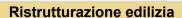
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

D

Sufficente



EDIFICIO

458

Tezze

U

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

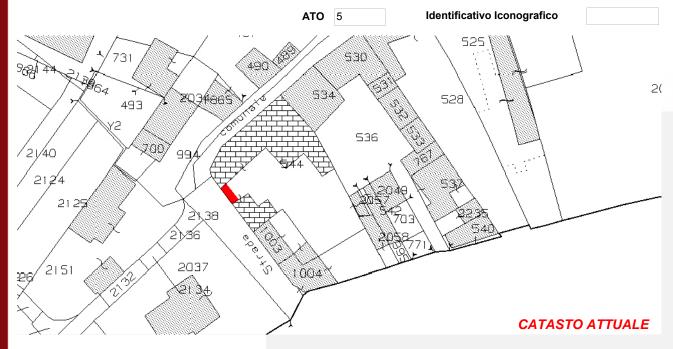
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc



Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

544

EDIFICIO

ATO

Tezze

459

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO

SUP.COPERTA.MQ. 55,78

5

idem

VOLUME MC

ALTEZZA MAX IN GROND

278,9

idem

PROGETTO

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

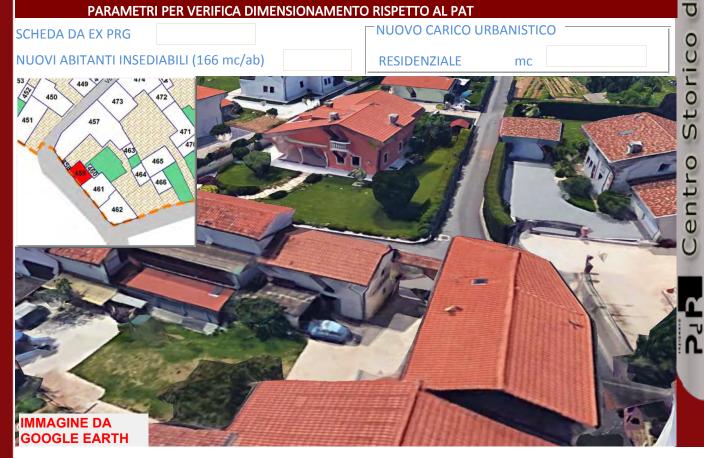
Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

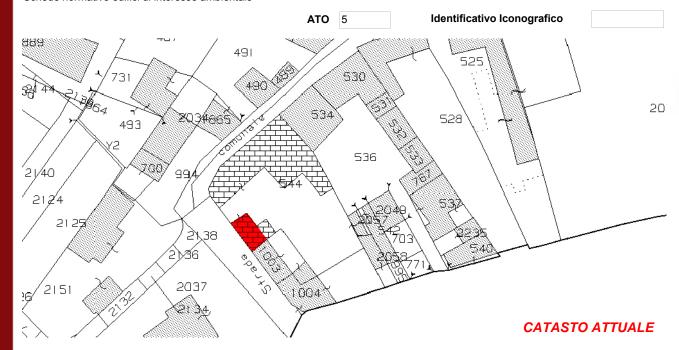
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

459





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

544

30

460

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 16 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 2,7

VOLUME MC 43 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

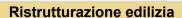
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

mc

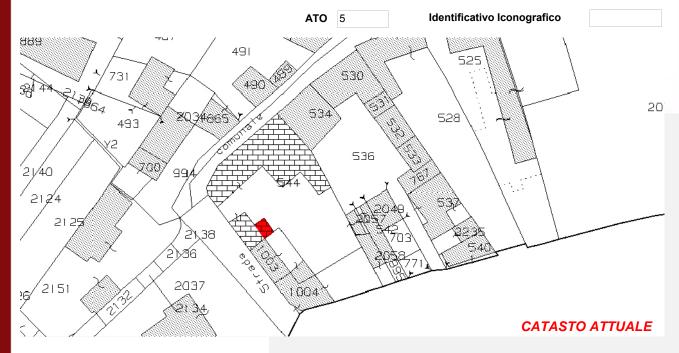


Tezze U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale







Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

30

461

Tezz

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 120 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,6

VOLUME MC 915 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Sufficente

Ristrutturazione edilizia

1003

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

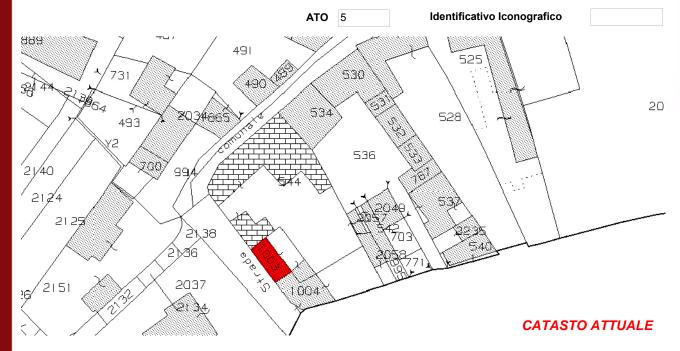
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

461





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel caso di intervento diverso dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, le finestre vanno riportate alle dimensioni e proporzioni analoghe a quelle degli edifici di interesse ambientale vicini.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio 1003-1004 Mappale

462

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 135

5,5

6,10

VOLUME MC

743

+9%

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

ALTEZZA MAX IN GROND

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Buono

Manutenzione straordinaria

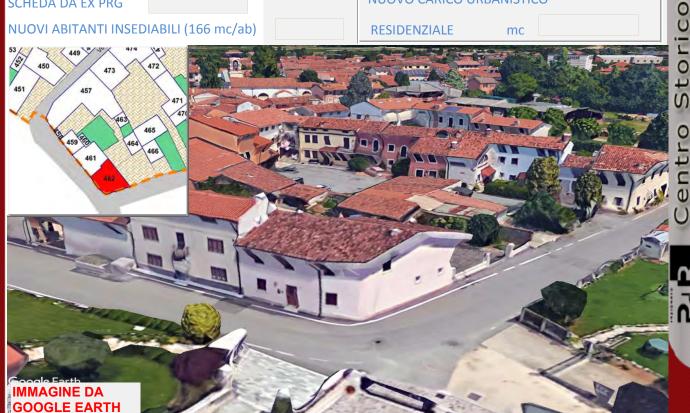
EDIFICIO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

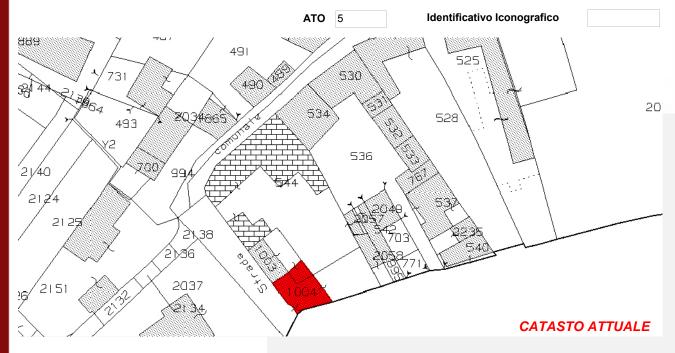


Tezze

U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Sono da mantenere le forature originarie. E' ammessa la sopraelevazione del coperto per un massimo di cm. 50 in modo da consentire di ottenere due piani abitabili.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale

544

EDIFICIO

ATO

463

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 23,84 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 1,9

VOLUME MC 45,3 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT



Tezz

U

Storico

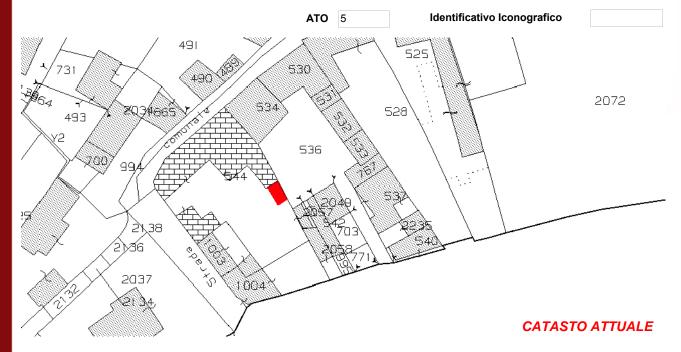
IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

463

EDIFICIO





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30 Mappale 2057

EDIFICIO

ATO

Tezz

U

464

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

43,84

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,5

idem

VOLUME MC

109,6

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

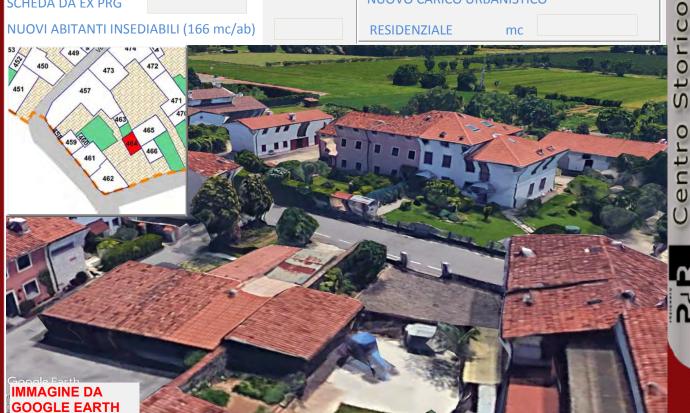
Sufficente

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

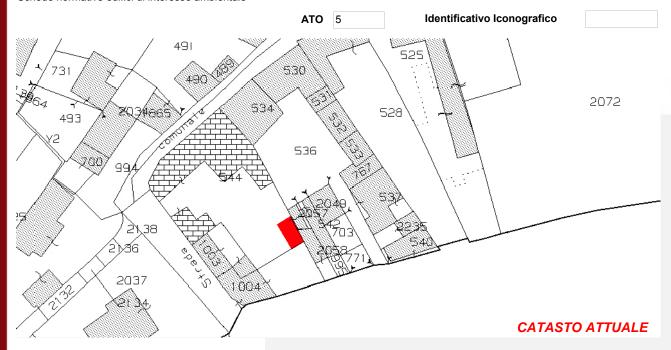
NUOVO CARICO URBANISTICO



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

464





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

542-2049

EDIFICIO

ATO

465

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

102,66

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

3

idem

VOLUME MC

307,98

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Autorimessa

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT **NUOVO CARICO URBANISTICO** SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc



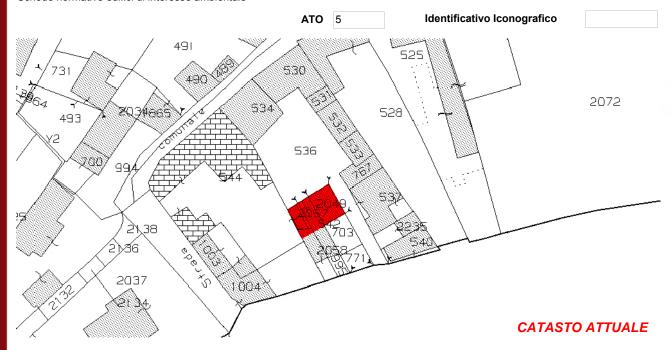
Tezze

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

465

EDIFICIO





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

30 Foglio

Mappale 542-2058

EDIFICIO

466

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

53,58

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

160,74

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



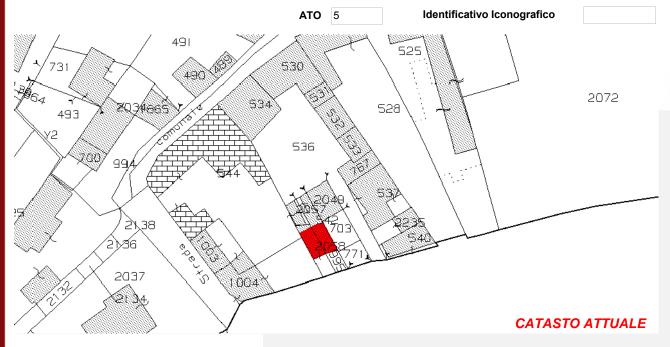
Tezze U

00

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

540

EDIFICIO

ATO

Tezze

U

467

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

108

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6

idem

VOLUME MC

648

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

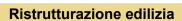
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Buono



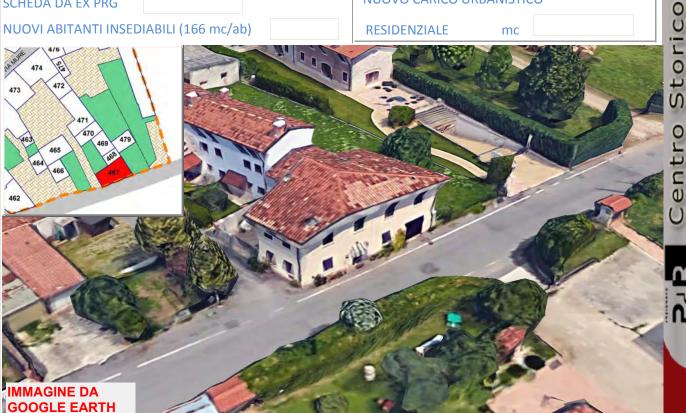
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

mc

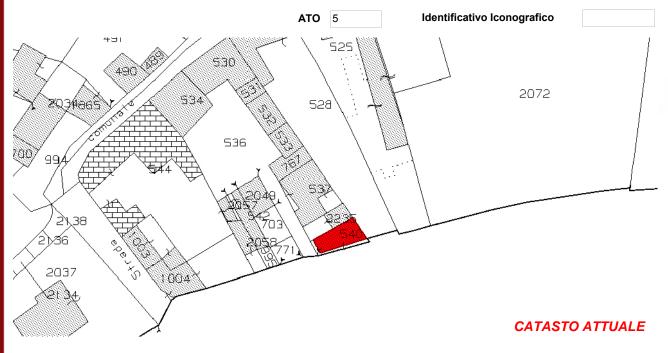


EDIFICIO

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

Foglio

30

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

2235

468

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 30,4 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC 122 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

Ε

Sufficente



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

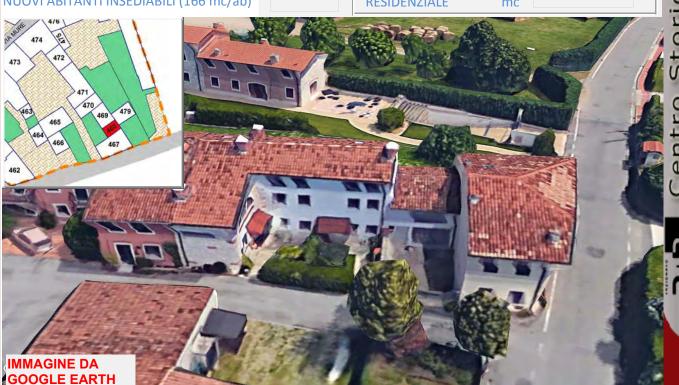
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

mc



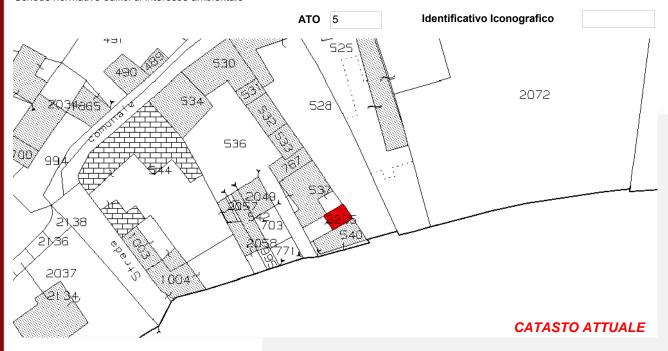
Tezze

EDIFICIO

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile il cambio d'uso dell'accessorio e la sopraelevazione di quest'ultimo fino alla quota di m.6,00 in modo da ricavare due piani abitabili. L'altezza di questo sarà comunque inferiore a quella dell'abitazione in modo da uniformarsi alle caratteristiche compositive e tipologiche degli edifici del centro di Tezze.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

537

EDIFICIO

ATO

5

469

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STA

STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

59

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7

idem

VOLUME MC

402

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

OKADO DI TOTELA

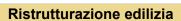
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

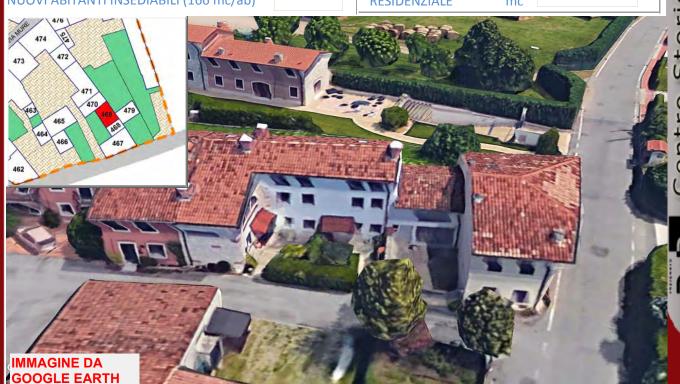
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

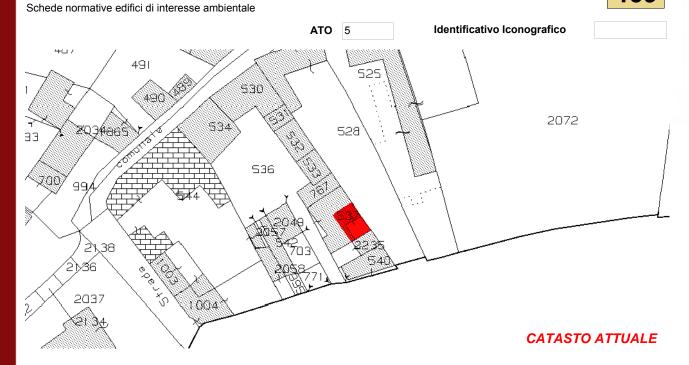


I Tezze

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

469

EDIFICIO





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

537

30

470

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 59 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 5,1

VOLUME MC 299 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

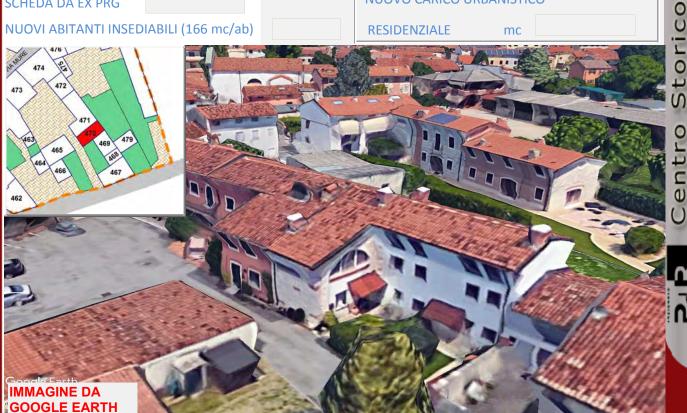
Buono

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

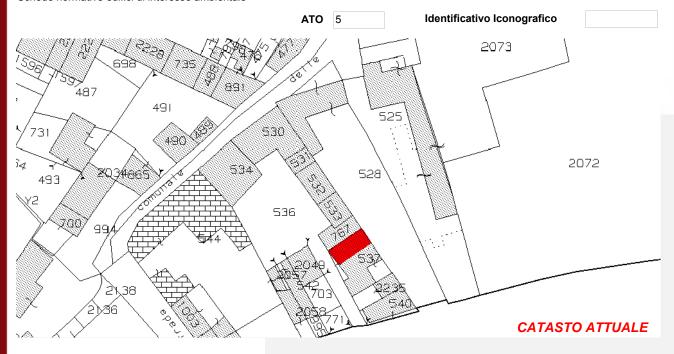
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezz

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

533-767 Mappale

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 139 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,94

VOLUME MC 965 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

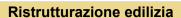
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

Ε

Buono



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

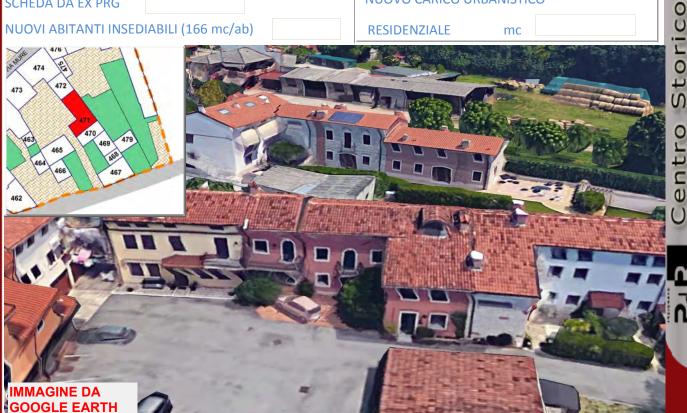
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

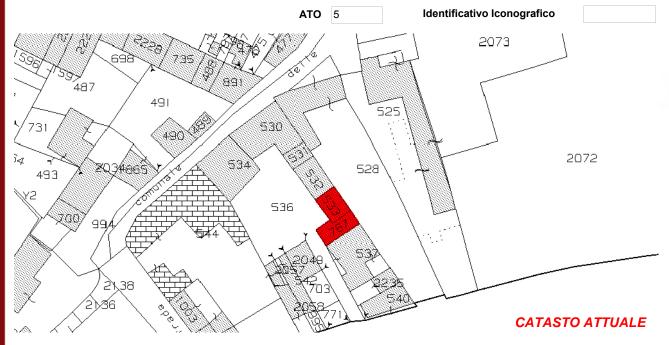
mc



Tezze

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

532

Foglio

Mappale

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

70

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,94

idem

VOLUME MC

484

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

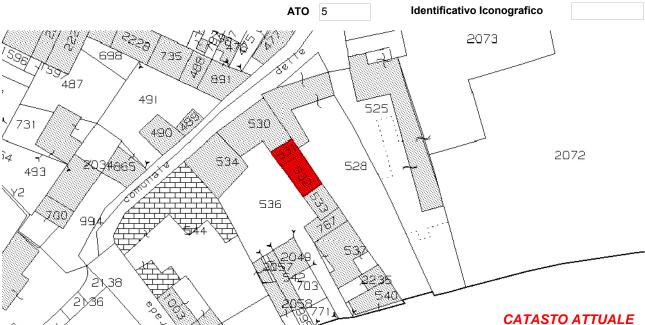
mc



Tezz U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

534

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 154 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 6,36

VOLUME MC 977 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

IMMAGINE DA **GOOGLE EARTH**

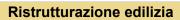
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

A cortina

Ε

Discreto



NUOVO CARICO URBANISTICO

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab) **RESIDENZIALE** mc

Tezze

U

Storico

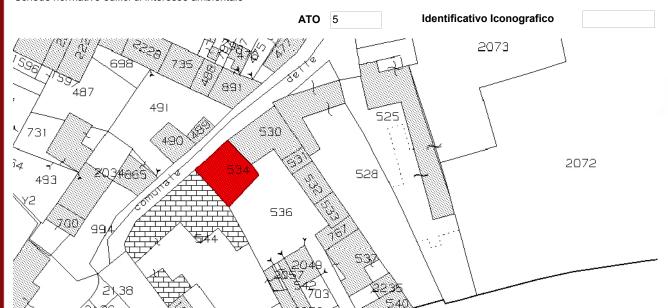
CATASTO ATTUALE

Centro Storico di Tezze

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

Foglio

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO Mappale

30

474

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 174 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,43

VOLUME MC 1295 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

530-531

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

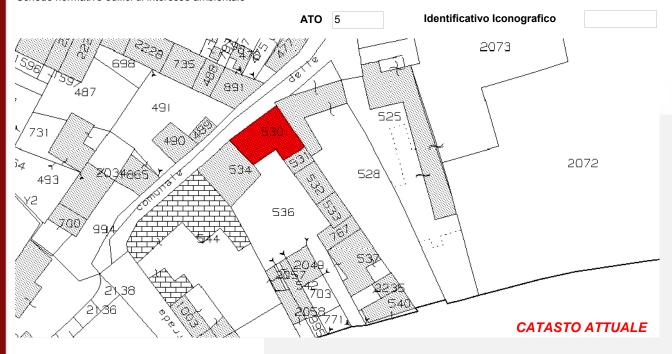
mc



Tezze U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

528

EDIFICIO

ATO

Tezze

U

475

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

35

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

5,5

VOLUME MC

154

4.4

195

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficente

Accessorio

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

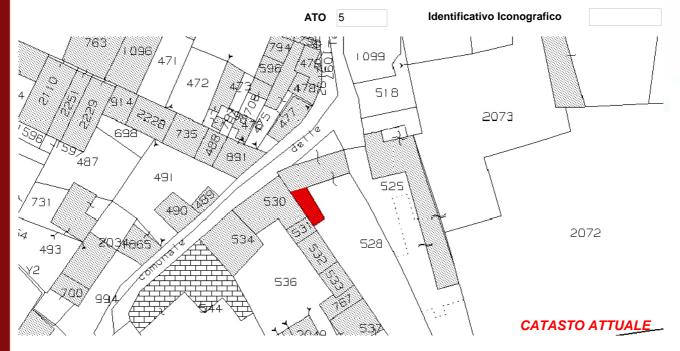
mc



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. E' possibile la sopraelevazione con la prescrizione che il futuro coperto dovrà essere il prolungamento di quello confinante contraddistinto con la scheda 472.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

528

30

476

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 56

ALTEZZA MAX IN GROND

7,14

idem

Foglio

VOLUME MC

325

5,8

+20%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

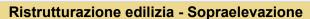
GRADO DI TUTELA

SCHEDA DA EX PRG

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE CATEGORIA DI INTERVENTO

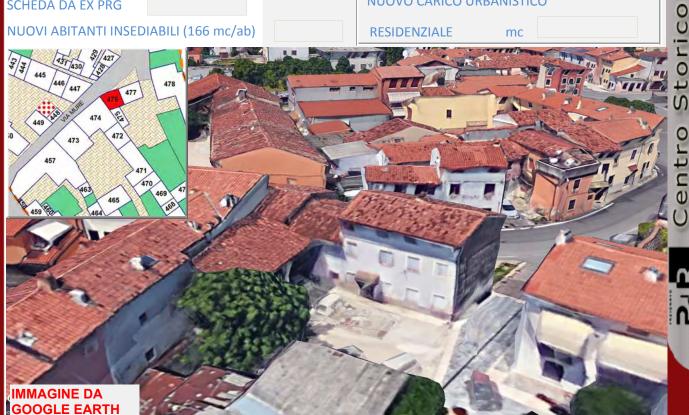
Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

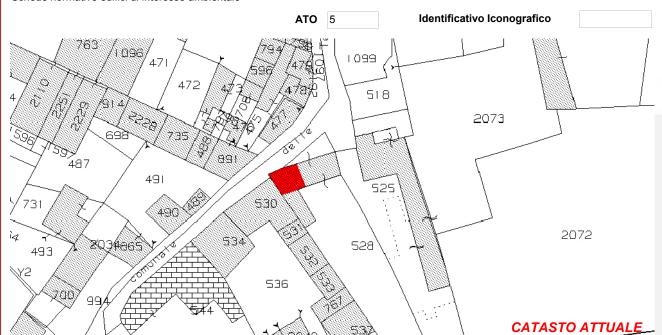
NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

In sede di progetto edilizio è possibile sopraelevare l'edificio fino alla quota dell'unità di intervento n°477. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

528

EDIFICIO

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 65 idem

idem ALTEZZA MAX IN GROND 7,14

VOLUME MC 464 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sulla corte interna

D

Sufficente



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

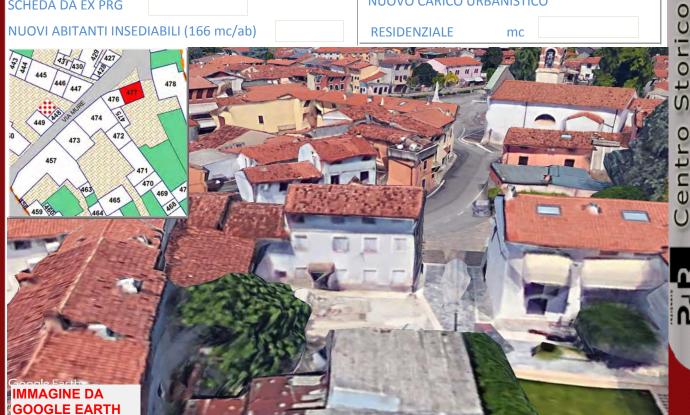
SCHEDA DA EX PRG

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

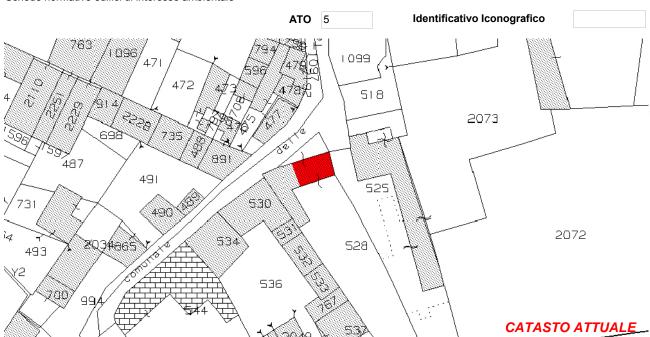
mc



Tezz

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

Mappale

525

30

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 374

ALTEZZA MAX IN GROND

6,8

idem

idem

VOLUME MC

2546

idem

Foglio

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

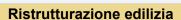
GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Uni-Bifamiliare

Ε

Buono

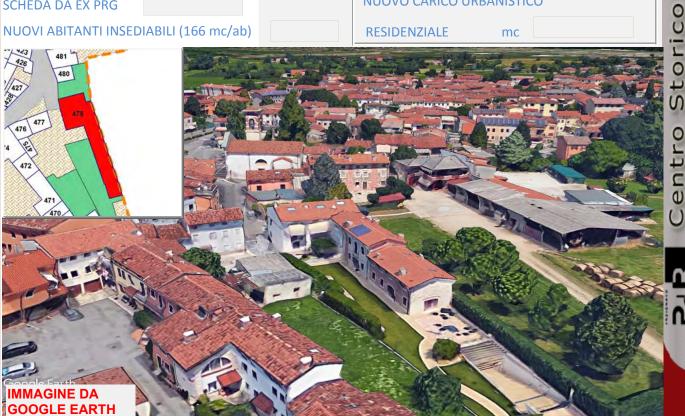


I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

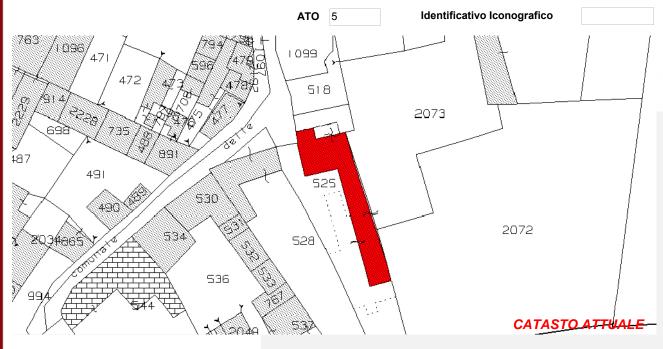
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



Tezze

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

30 Foglio

528

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI

STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 0

58,8

ALTEZZA MAX IN GROND

4,5

VOLUME MC

0

0

265

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVO CARICO URBANISTICO



CATASTO ATTUALE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA Schede normative edifici di interesse ambientale ATO 5 Identificativo Iconografico

PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

1004

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

2037

EDIFICIO

480

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

518 Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

50

ALTEZZA MAX IN GROND

3

VOLUME MC

0

150

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

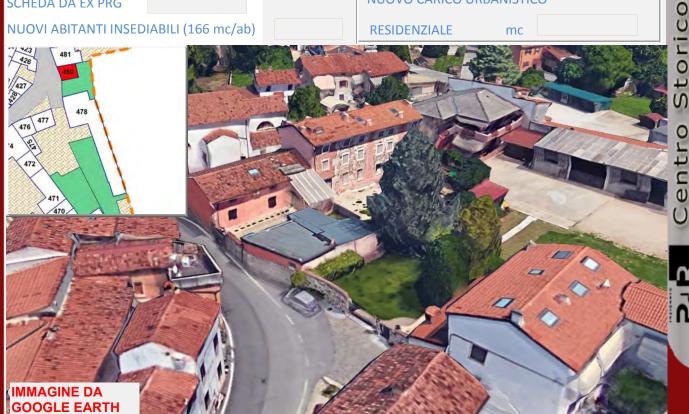
Nuova costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

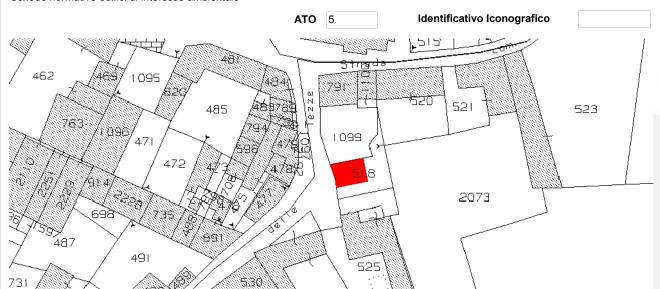
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO



ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

791

Mappale

EDIFICIO

ATO

5

481

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 88 105

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 5,10

VOLUME MC 275 535

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Accessorio

E

Discreto



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

IMMAGINE DA

GOOGLE EARTH

di Tezze

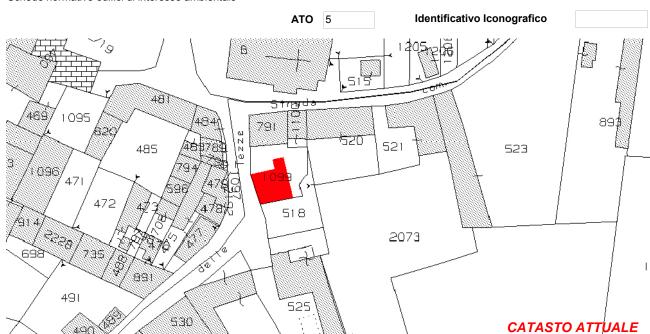
EDIFICIO

481

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il nuovo edificio, in sostituzione delle tettoie e depositi esistenti, dovrà uniformarsi nell'altezza all'unità di intervento n°482. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione dell'accessorio con eventuale accorpamento al fabbricato principale. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

30

791-1100

EDIFICIO

ATO

482

UBICAZIONE:

Via Mure

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

120

4,5

idem

idem

VOLUME MC

540

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

ALTEZZA MAX IN GROND

A cortina

GRADO DI TUTELA

Ε

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

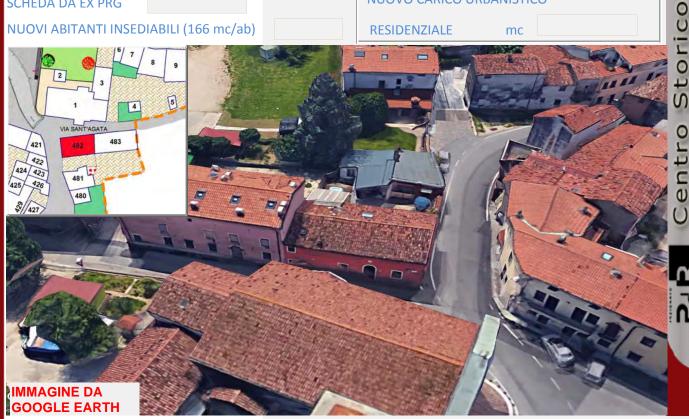
I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

RESIDENZIALE

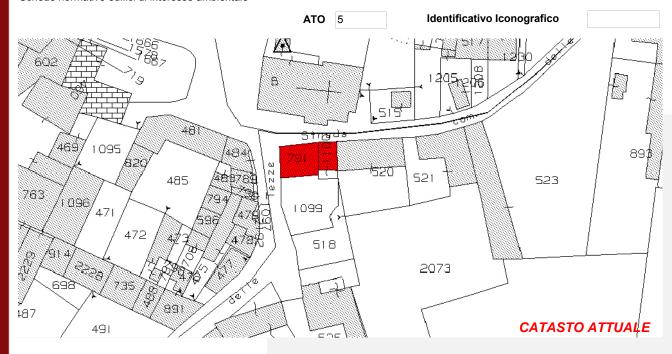


Tezze U

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale







Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30 520 Mappale

483

ATO

UBICAZIONE:

Via Sant'Agata

DATI METRICI STATO DI FATTO **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 153 178

8,2 ALTEZZA MAX IN GROND 8,2

VOLUME MC 1253 1330

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento

EDIFICIO





Tezz

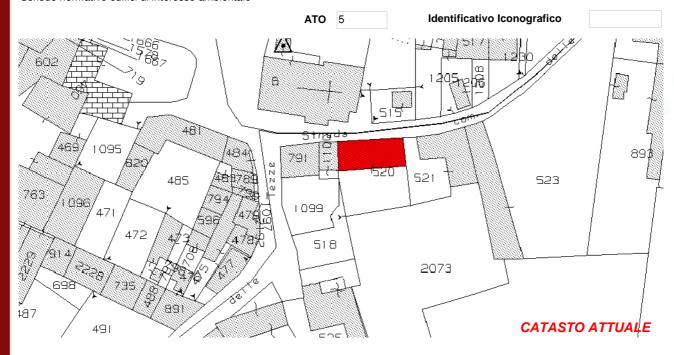
U

torico

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

483





Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il progetto edilizio dovrà conservare l'integrità del prospetto esterno.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.E' possibile la realizzazione di un corpo di fabbrica da realizzare in aderenza all'edificio principale, all'interno della corte di proprietà, con destinazione accessorio ad uso portico al piano terra e terrazzo praticabile al piano primo.

Le dimensioni massime dovranno essere le seguenti: Superficie coperta mq 23 e volume mc 75. Viene data inoltre la possibilità di procedere con una progettazione innovativa ai sensi dell'art.80 NTA-Op del PI.