



CITTA' di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 12

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. del

Variante 12 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. del



Sindaco
Dr. Giorgio Gentilin

**Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento**
Dirigente Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione:
Dott. Matteo Baccara
Geom. Vinicio Albiero

A 1000 - A
SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE
DAL NUMERO 161 AL NUMERO 320





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

161

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 20,98 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 1,9 idem

VOLUME MC 39,862 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

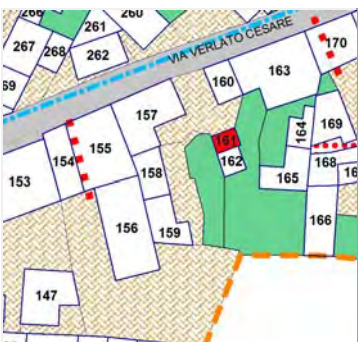


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

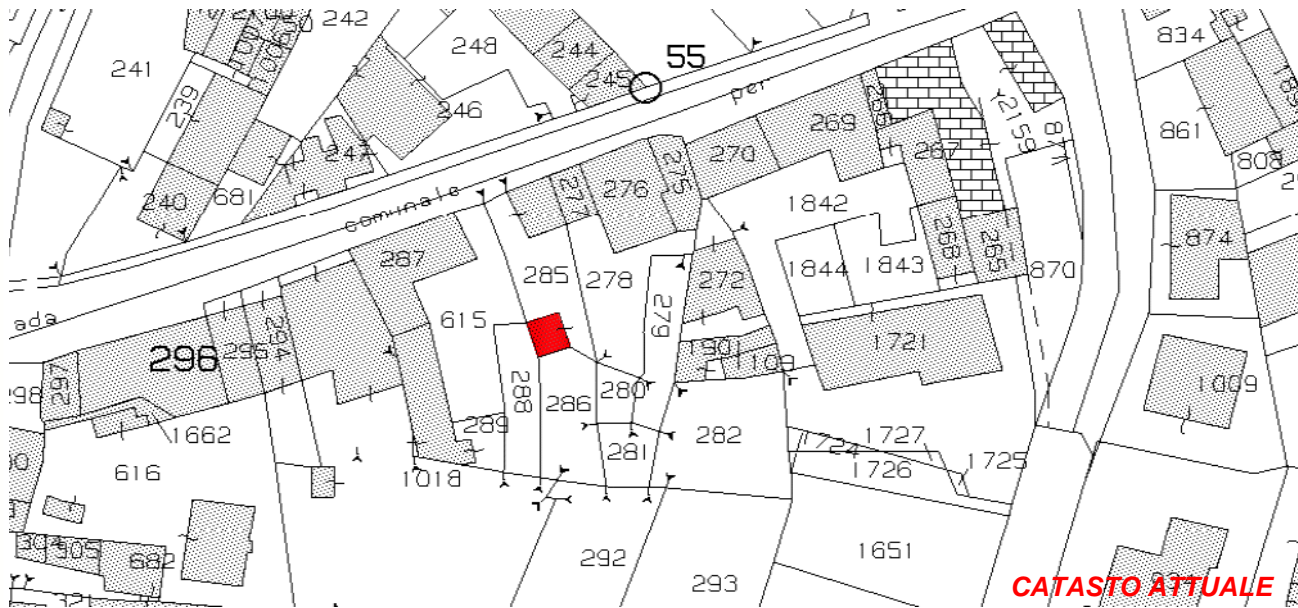
161

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

162

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

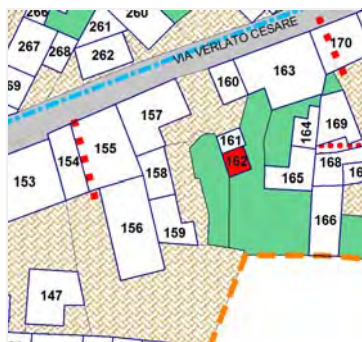


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

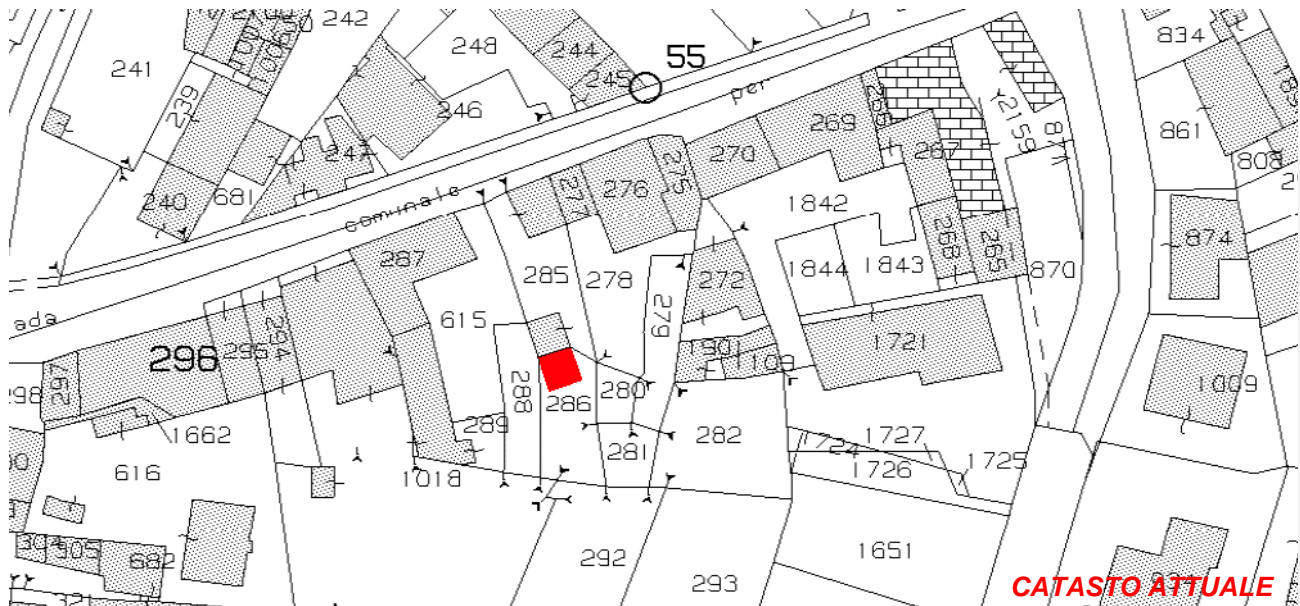
162

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

163

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 206 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,6 7,50

VOLUME MC 948 1545

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

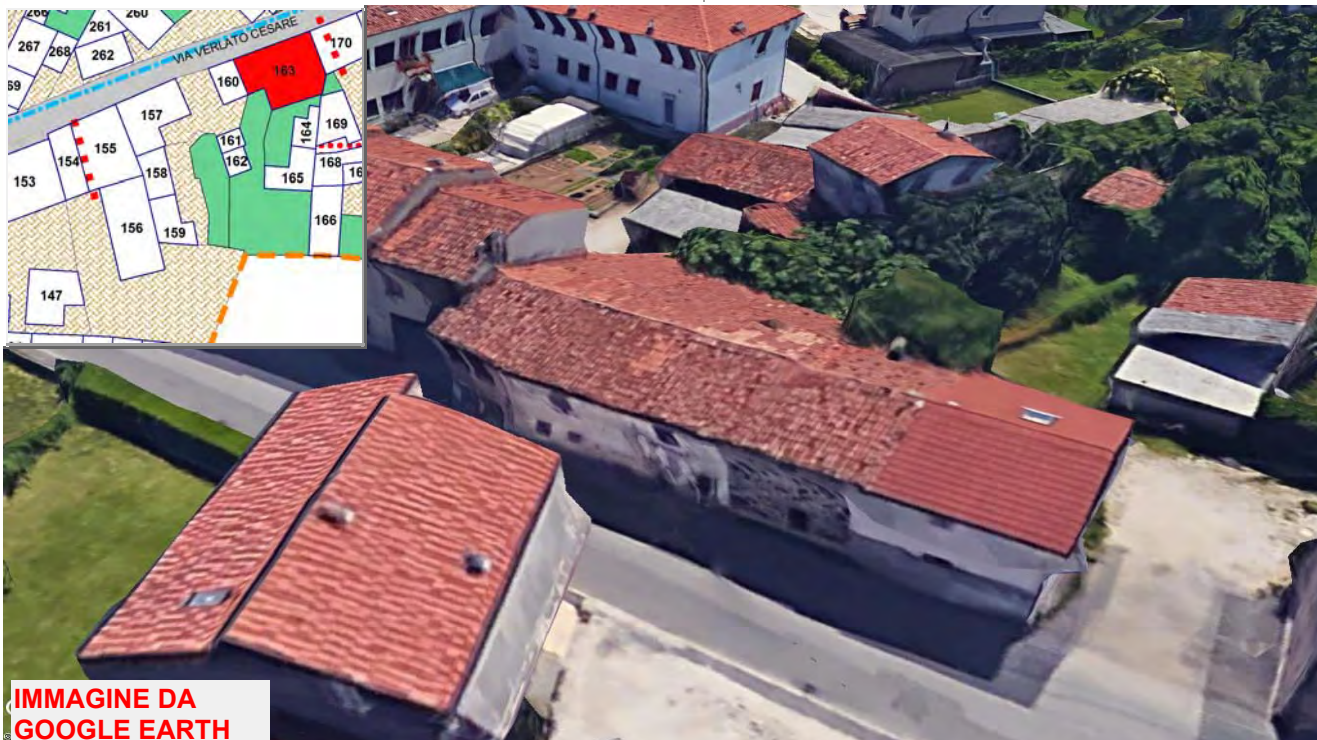
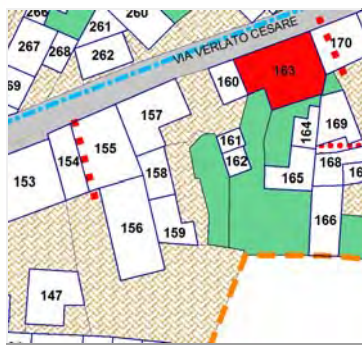


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

164

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlato

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

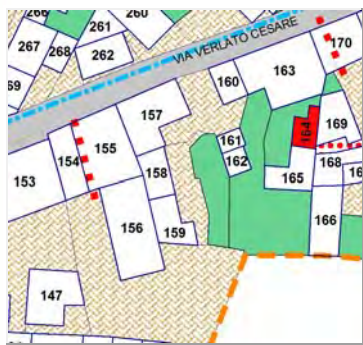
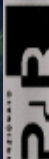


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

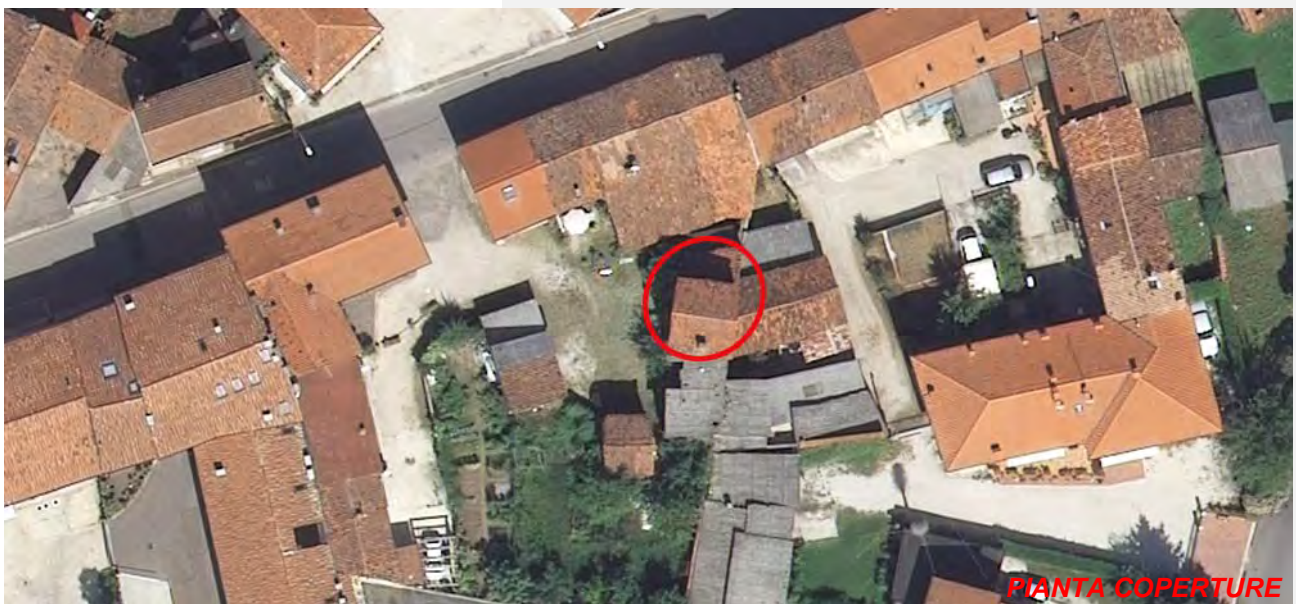
164

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

165

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 71,74 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 215,22 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Demolizione e Nuova Costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

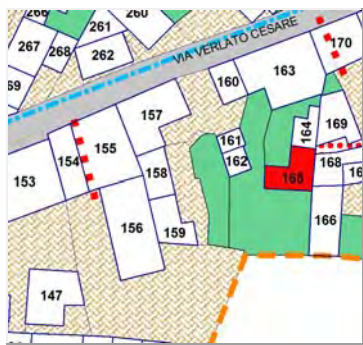


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

165

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

166

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via F.lli Bandiera

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

98

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

3

3,5

VOLUME MC

294

343

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

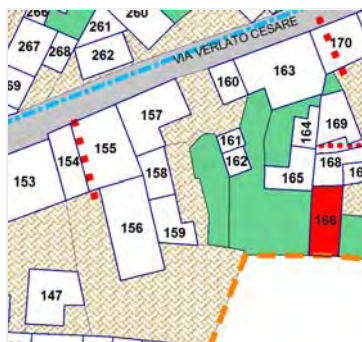


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

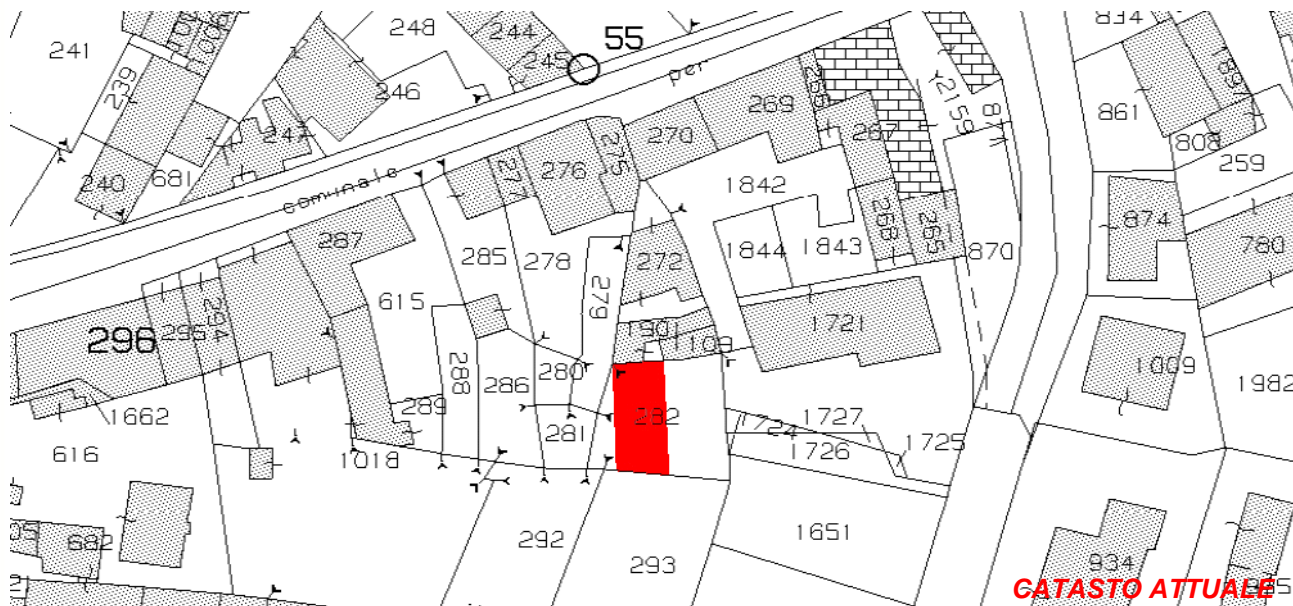
166

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

167

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 36,82 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,6 idem

VOLUME MC 95,73 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Autorimessa

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

168

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlato

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

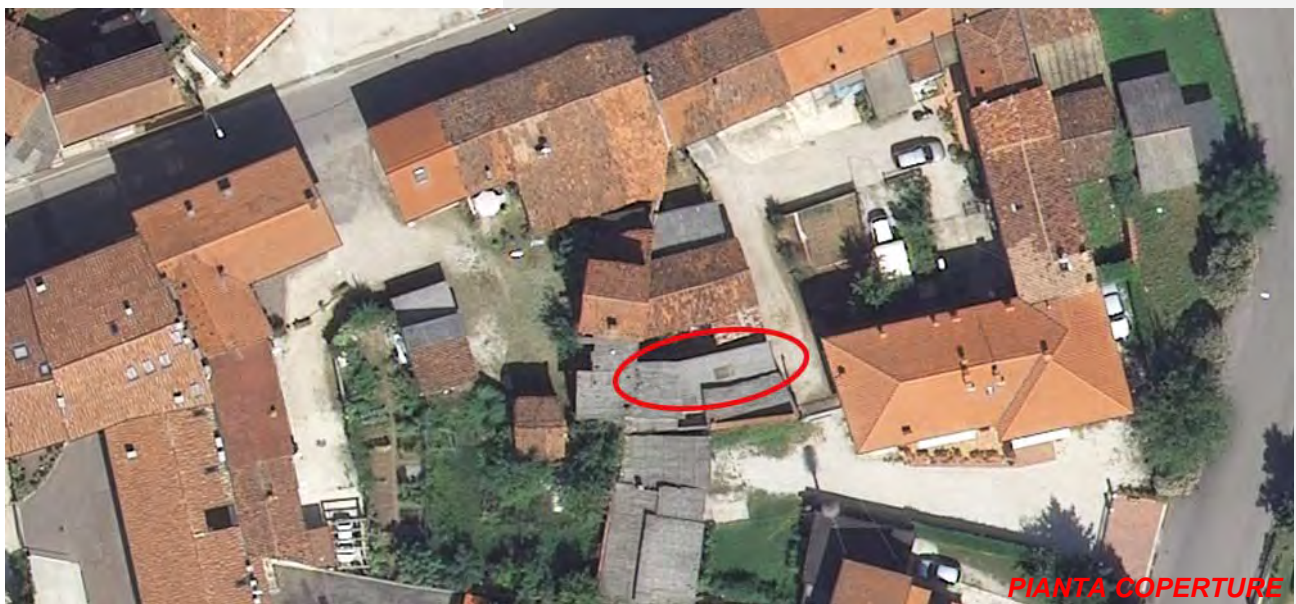
168

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

169

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 76,8 120

ALTEZZA MAX IN GROND 4,15 5,25

VOLUME MC 319 630

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

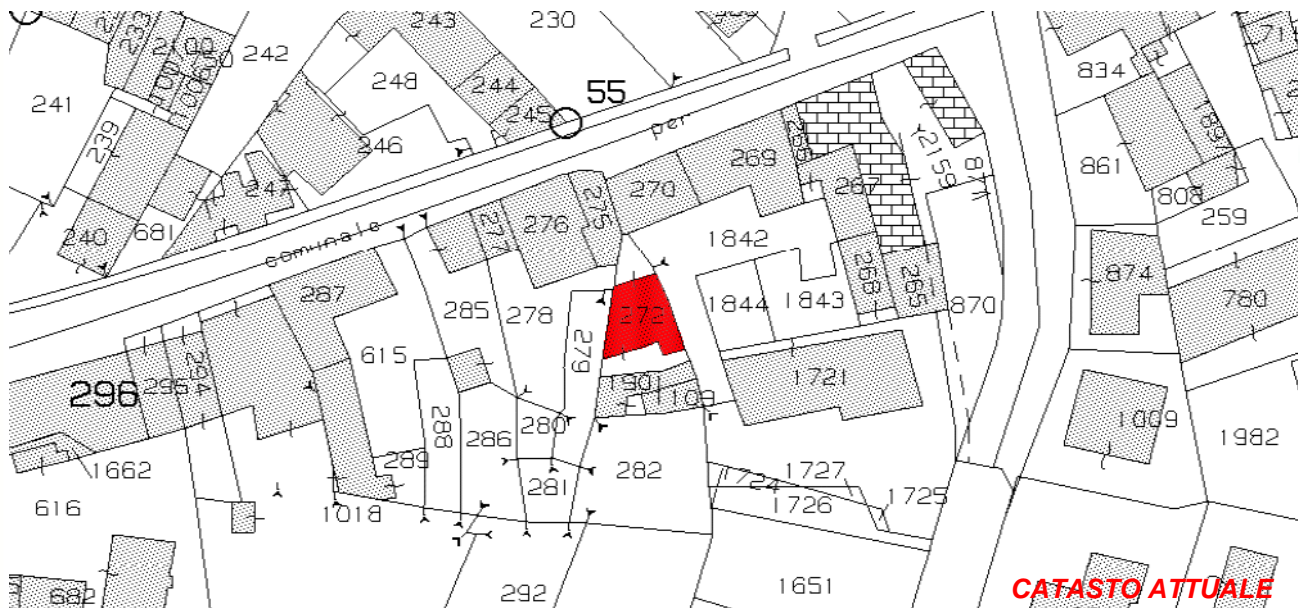
169

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

170

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlato

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

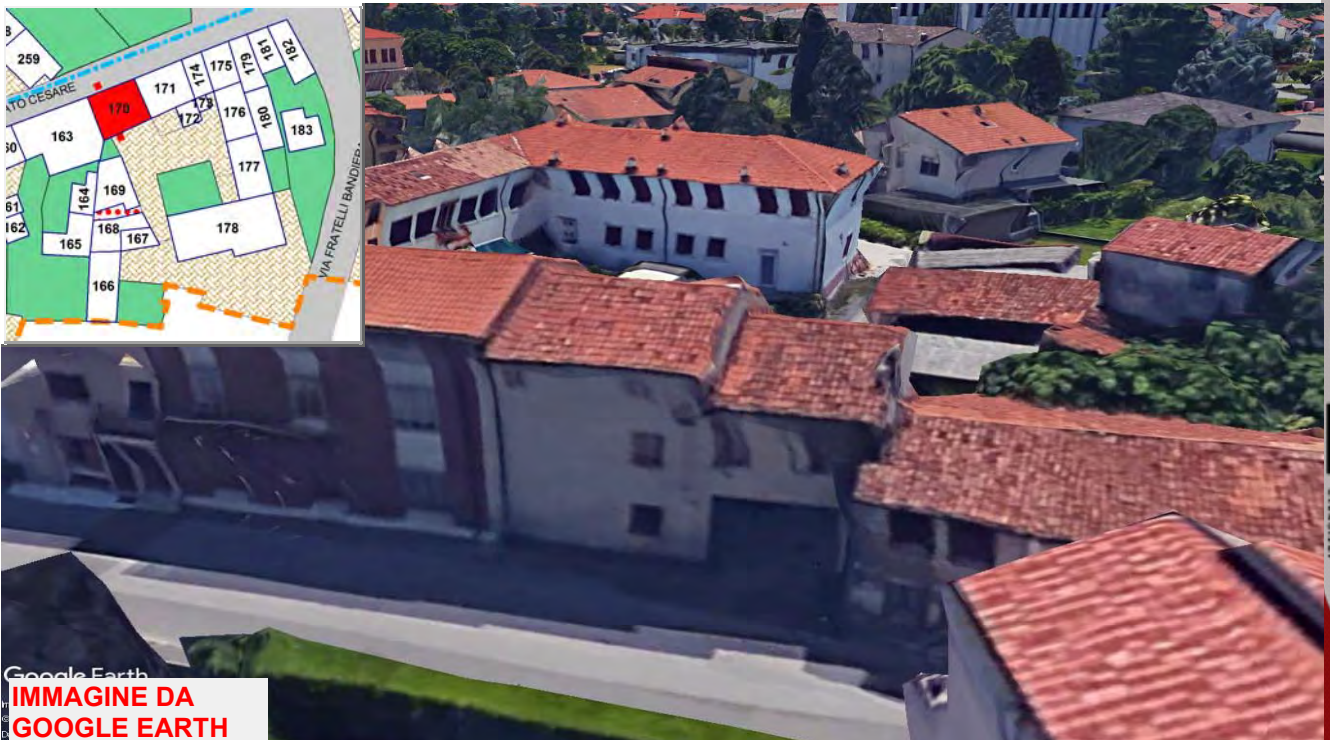


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

170

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

171

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 95 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8 idem

VOLUME MC 759 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

171

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

172

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 269

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 20,7 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,65 idem

VOLUME MC 116,95 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

172

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

173

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 7,31 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 51,17 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

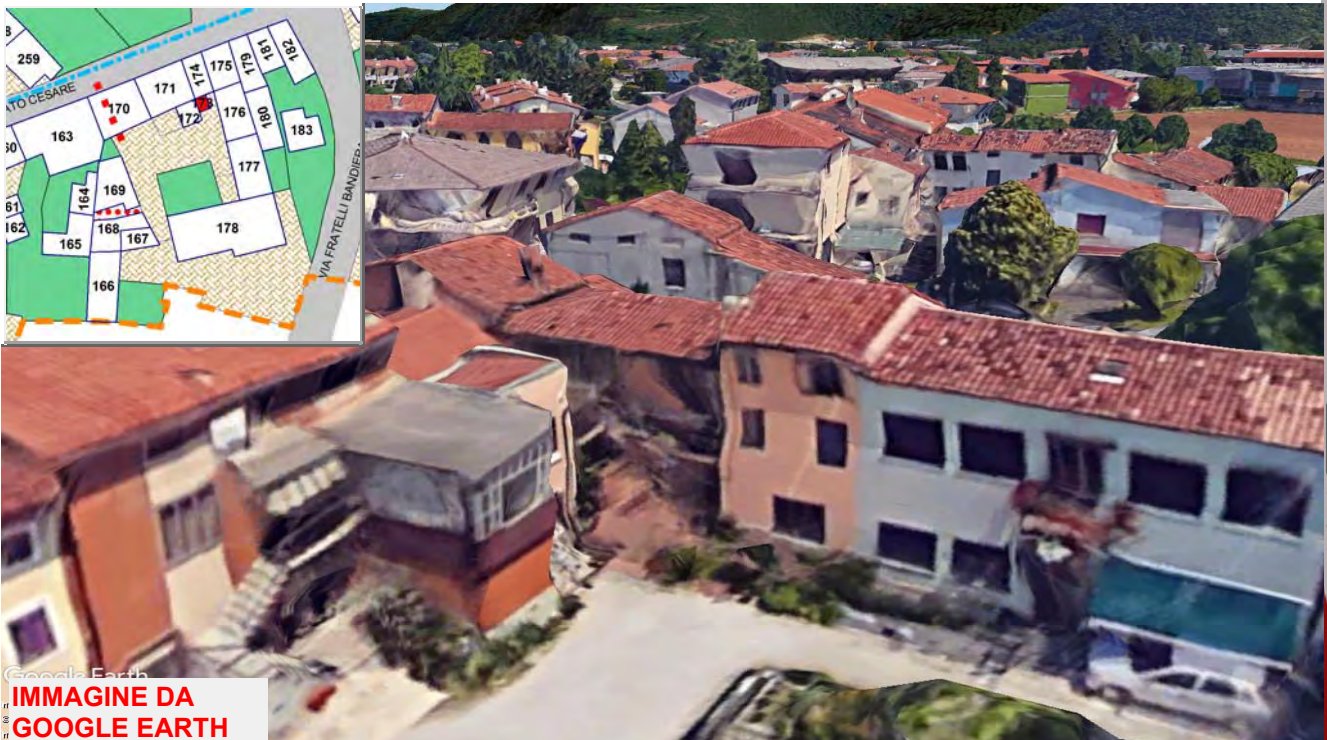


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

173

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

174

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

174

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

175

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 55 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 387 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

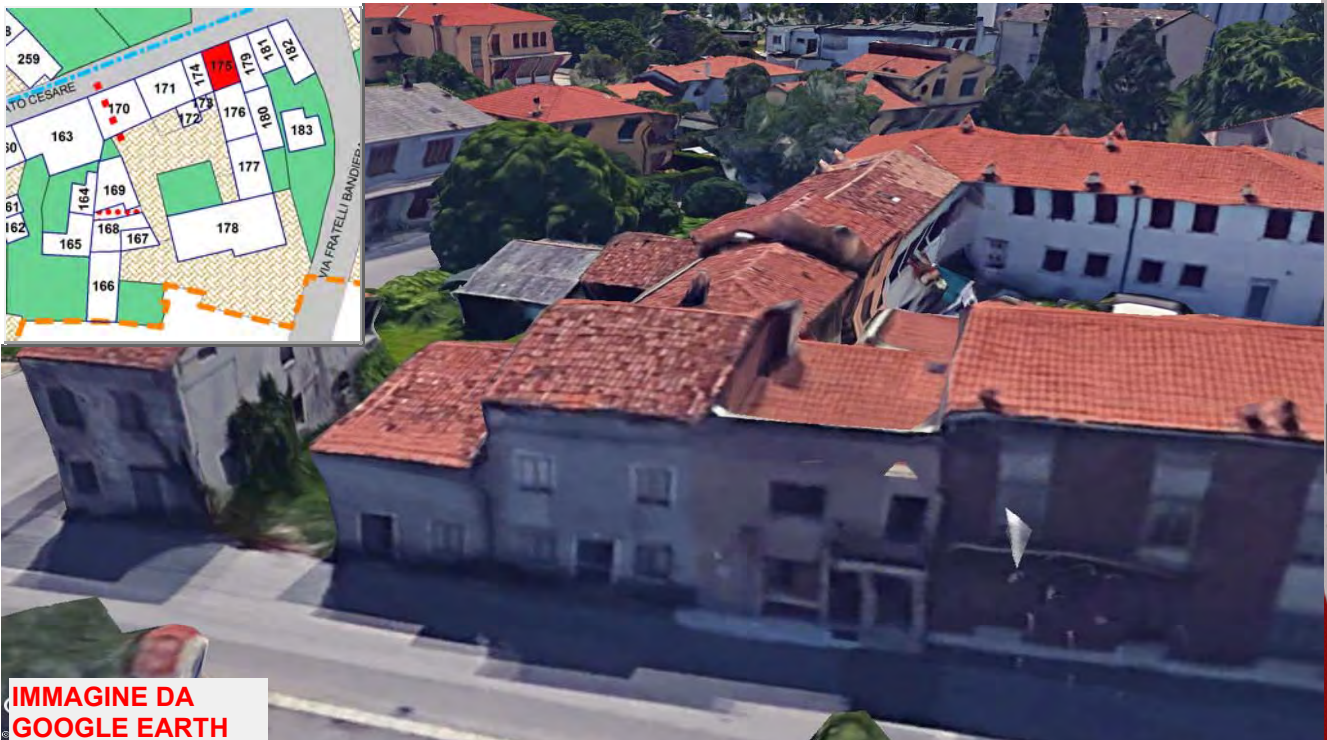


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

175

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

176

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 267

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 72 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 507 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

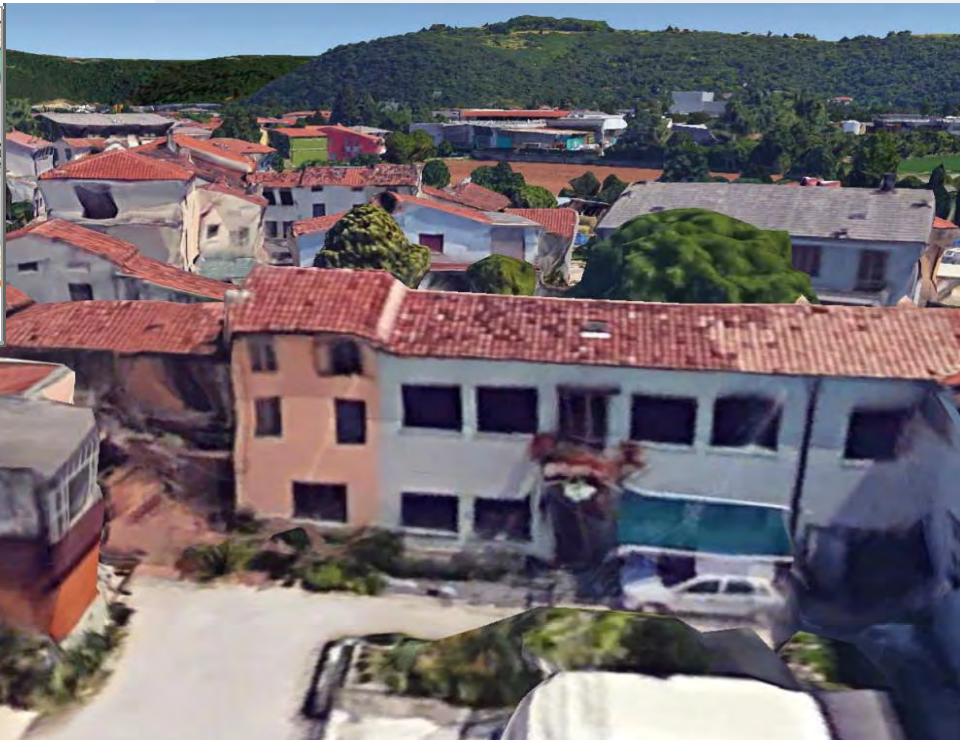


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

176

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

177

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 91 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 683 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

177

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

178

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1721

ATO 5

UBICAZIONE: Via F.lli Bandiera

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 249 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 1740 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

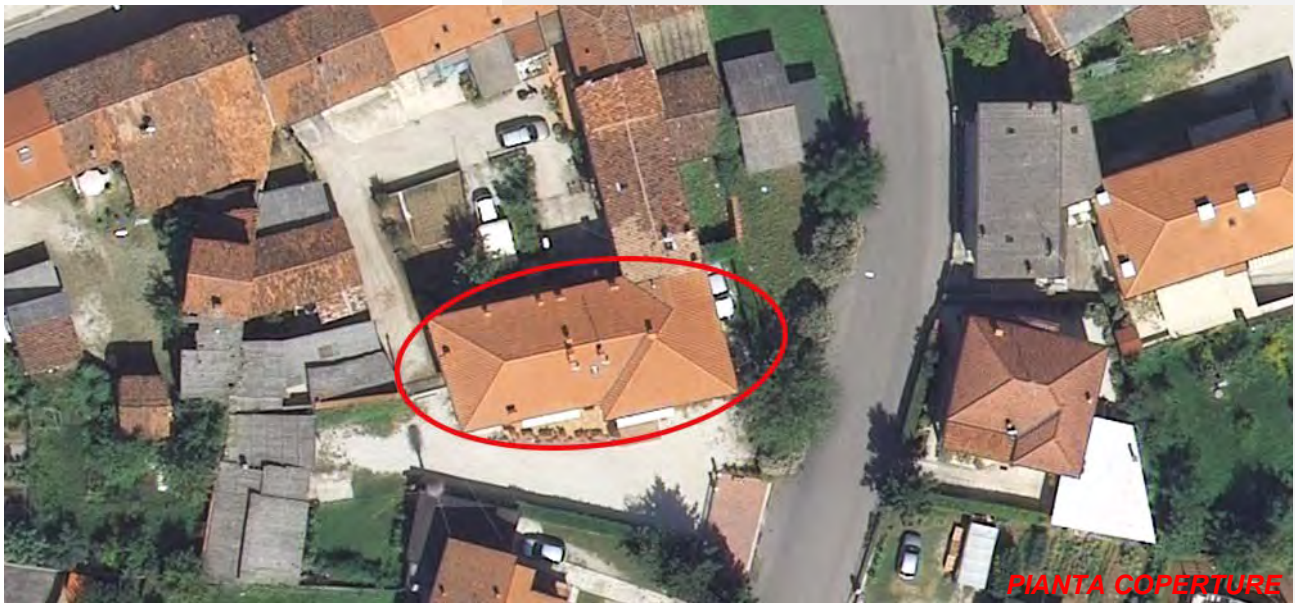
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

178

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

179

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 62,8 41,8

ALTEZZA MAX IN GROND 4,3 7

VOLUME MC 270 293

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Demolizione e Nuova Costruzione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

179

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

180

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

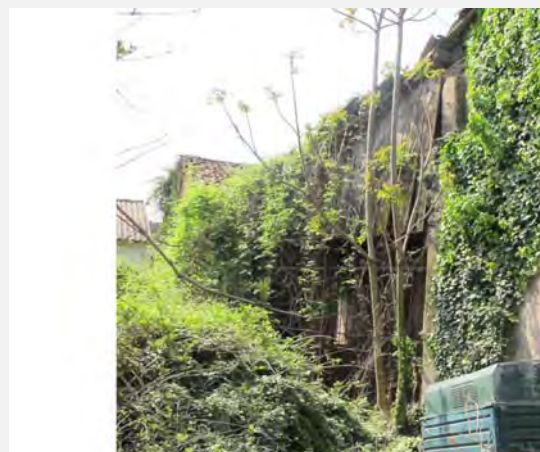
I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Demolizione e Nuova Costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

180

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

181

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatto

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 0 45

ALTEZZA MAX IN GROND 0 7

VOLUME MC 0 315

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Nuova costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

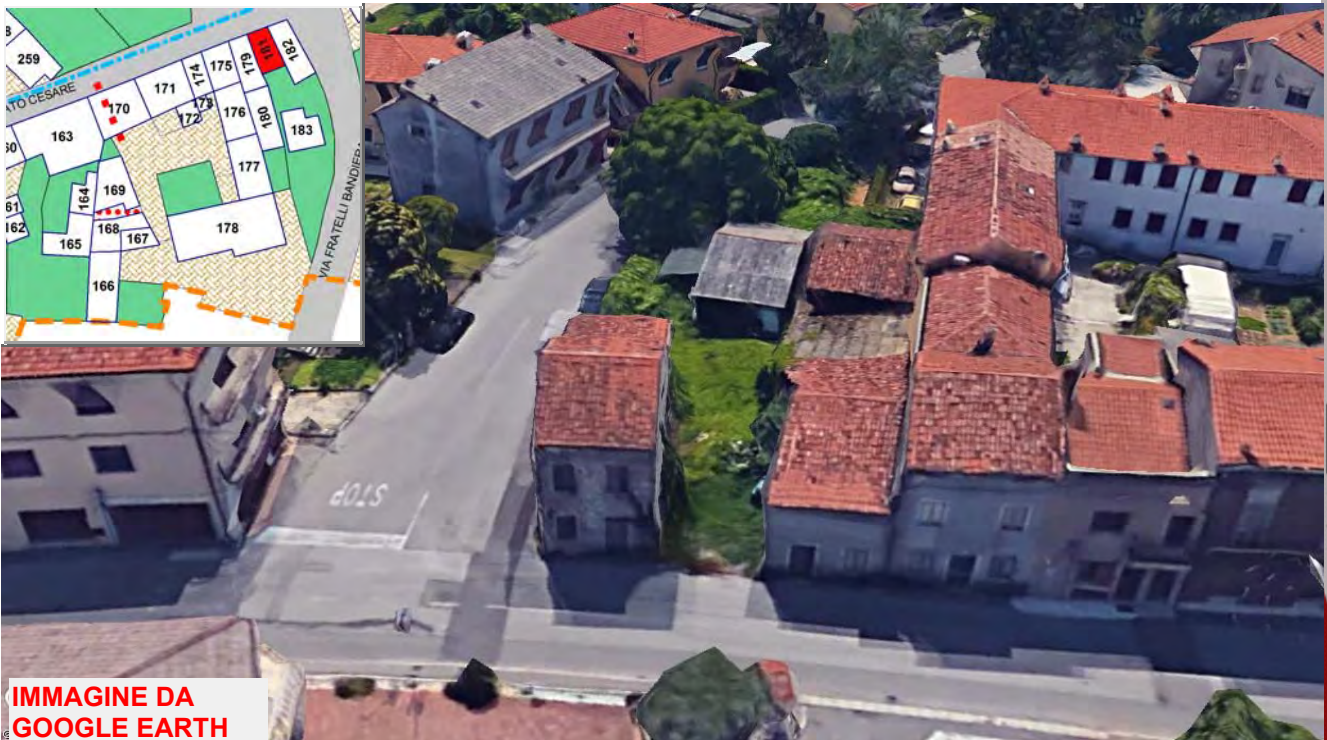


IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

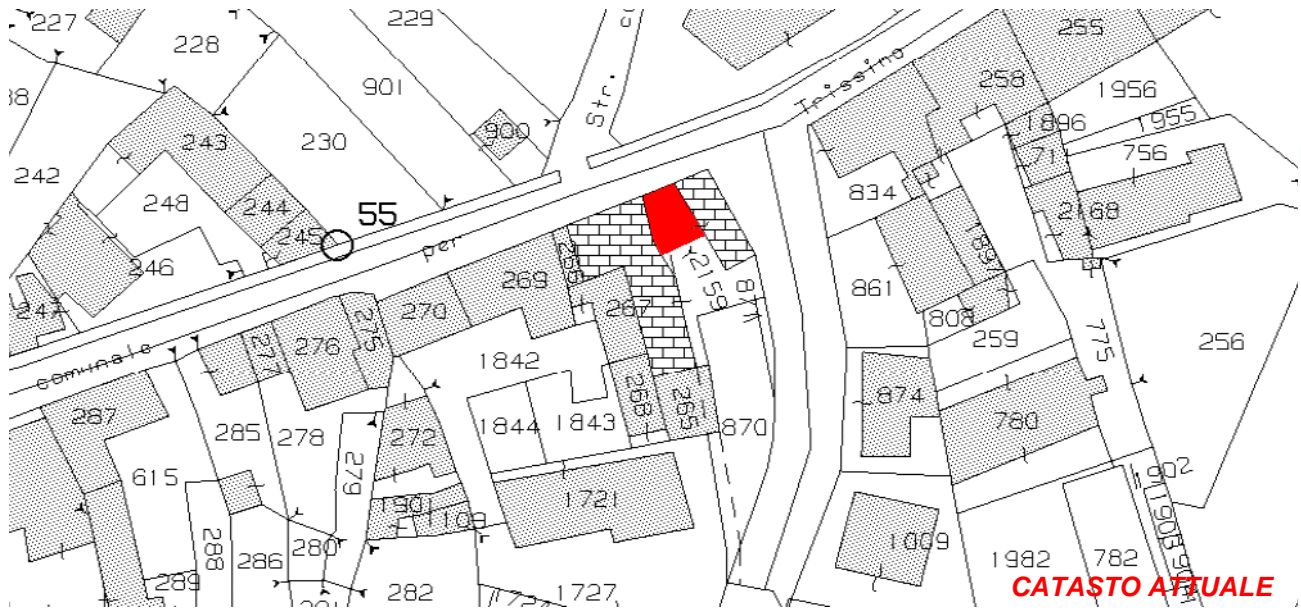
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

181

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

182

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2159

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 57,6 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 369 +10%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA **G**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Demolizione e Nuova Costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

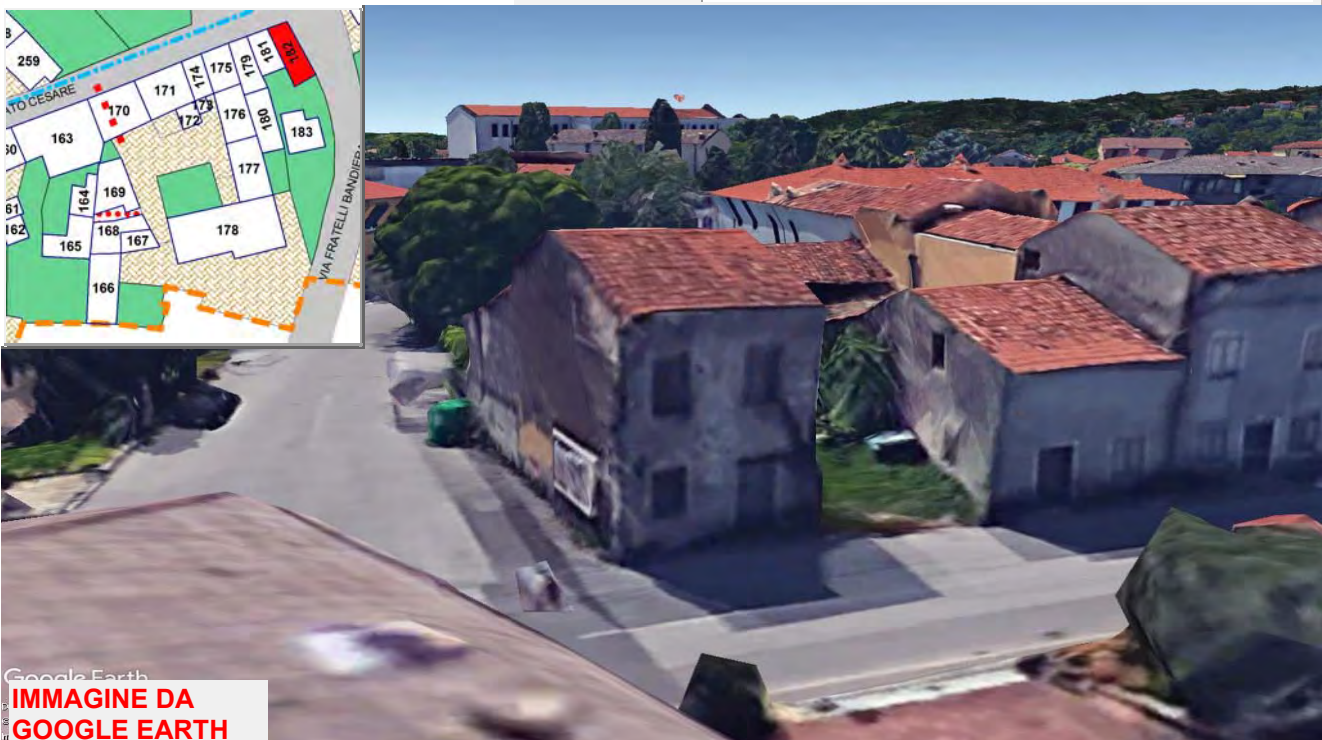
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze
P&P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

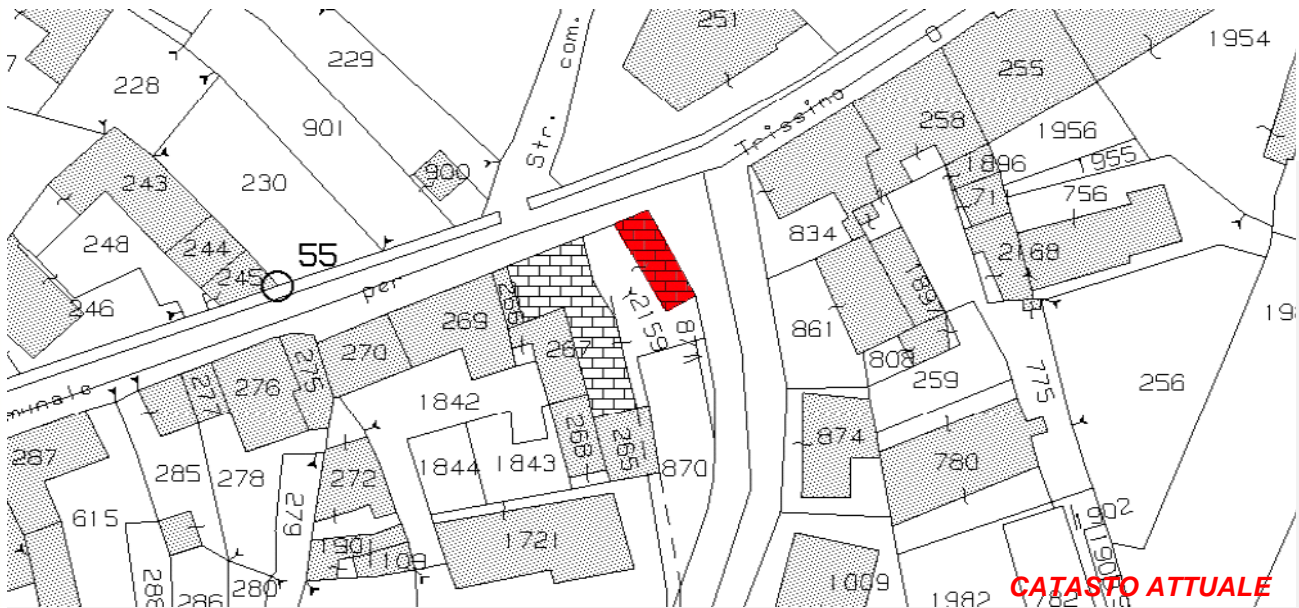
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

182

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

183

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via F.lli Bandiera

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 61,99 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5 idem

VOLUME MC 154,97 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Demolizione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

183

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

184

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via F.lli Bandiera

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. idem

ALTEZZA MAX IN GROND idem

VOLUME MC idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

184

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

185

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via F.lli Bandiera

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 138 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 967 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

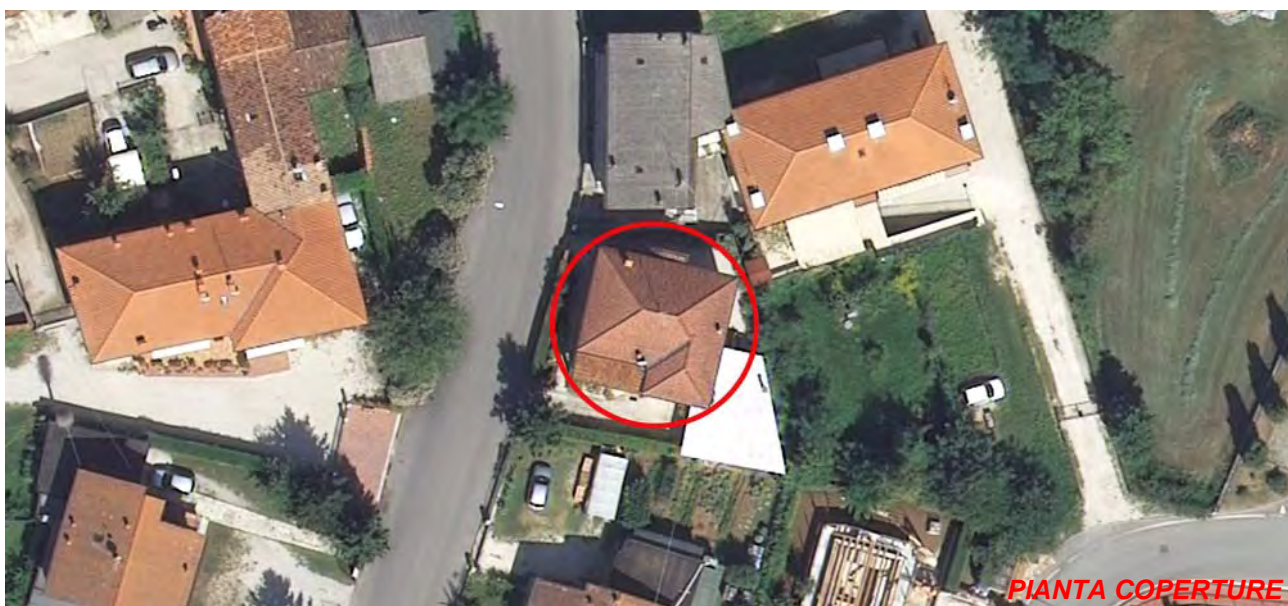
185

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

186

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 874

ATO 5

UBICAZIONE: Via F.lli Bandiera

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 133 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 934 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

186

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

187

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via G. Mameli

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 207 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,4 idem

VOLUME MC 1324 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



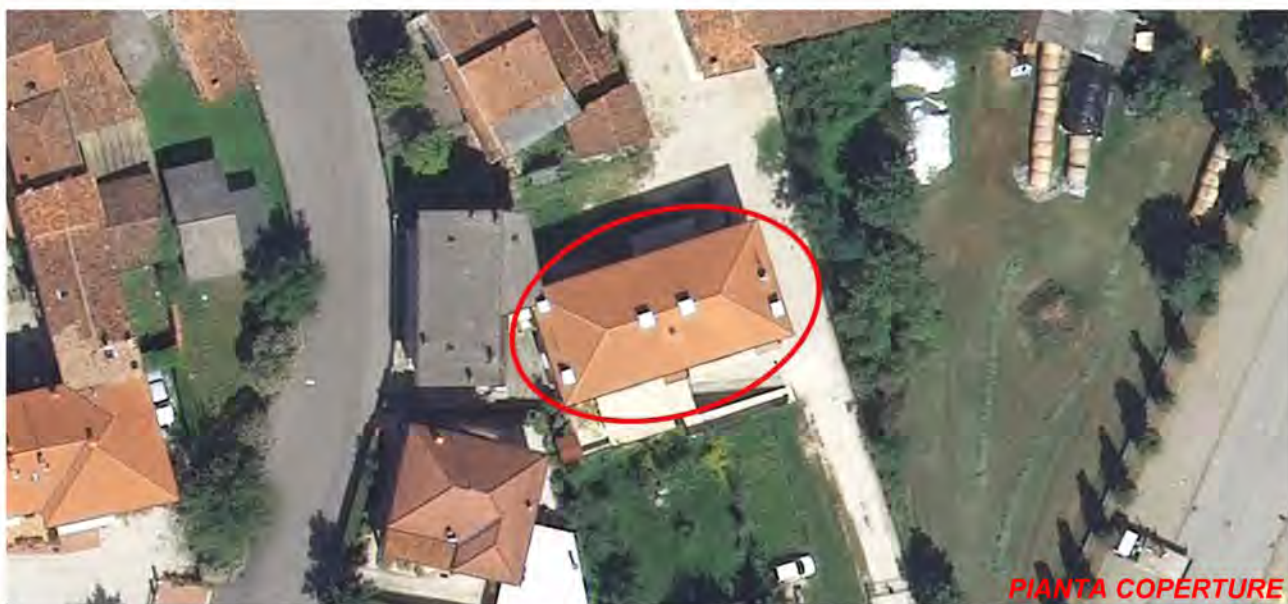
Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

188

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 808

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlatto

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 29,48 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,6 idem

VOLUME MC 135,61 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA F

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Demolizione e Nuova Costruzione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

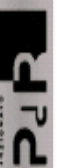
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

188

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-67 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

189

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 55,87 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,6 idem

VOLUME MC 201,132 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

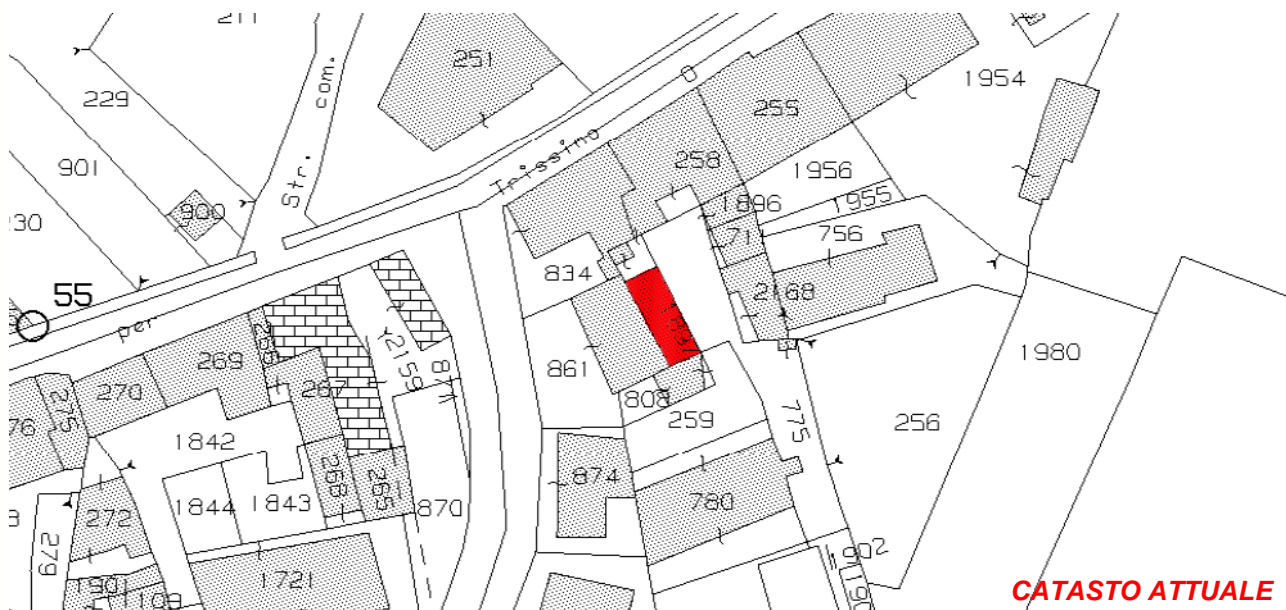
189

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

190

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 861

ATO 5

UBICAZIONE: Via F.lli Bandiera

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 126 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 9,00

VOLUME MC 883 +45%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

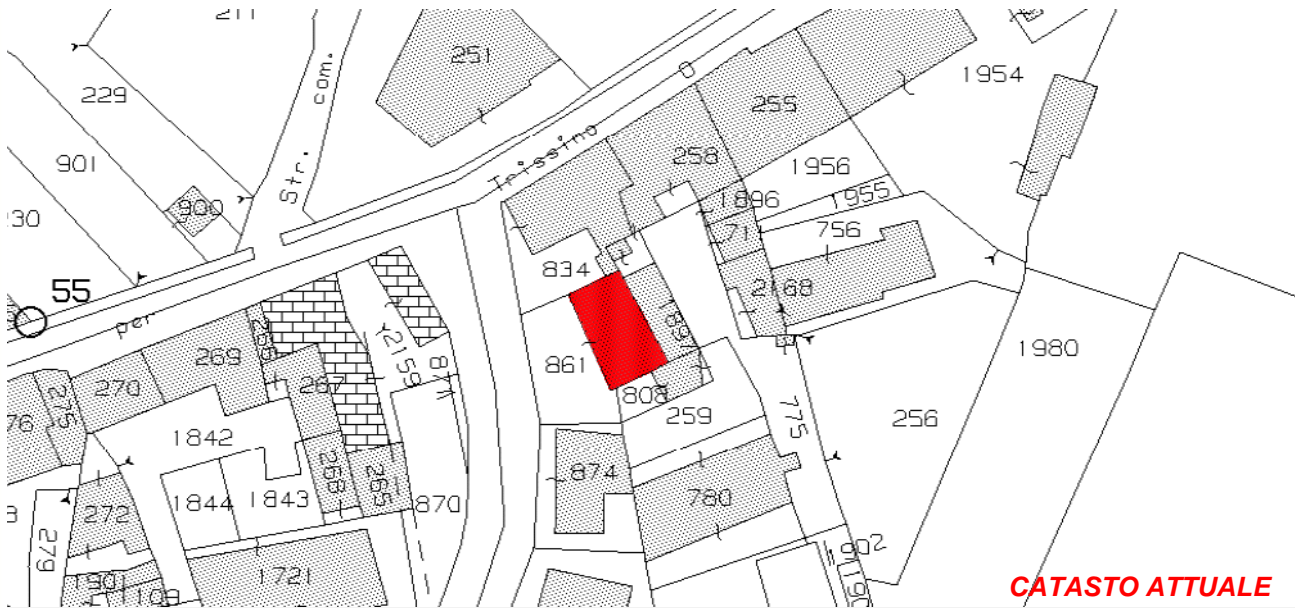
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

190

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

191

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 64,1 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,2 idem

VOLUME MC 141,02 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

191

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

192

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlato

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

192

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

193

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via F.lli Bandiera

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 14 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 1,9 idem

VOLUME MC 27 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

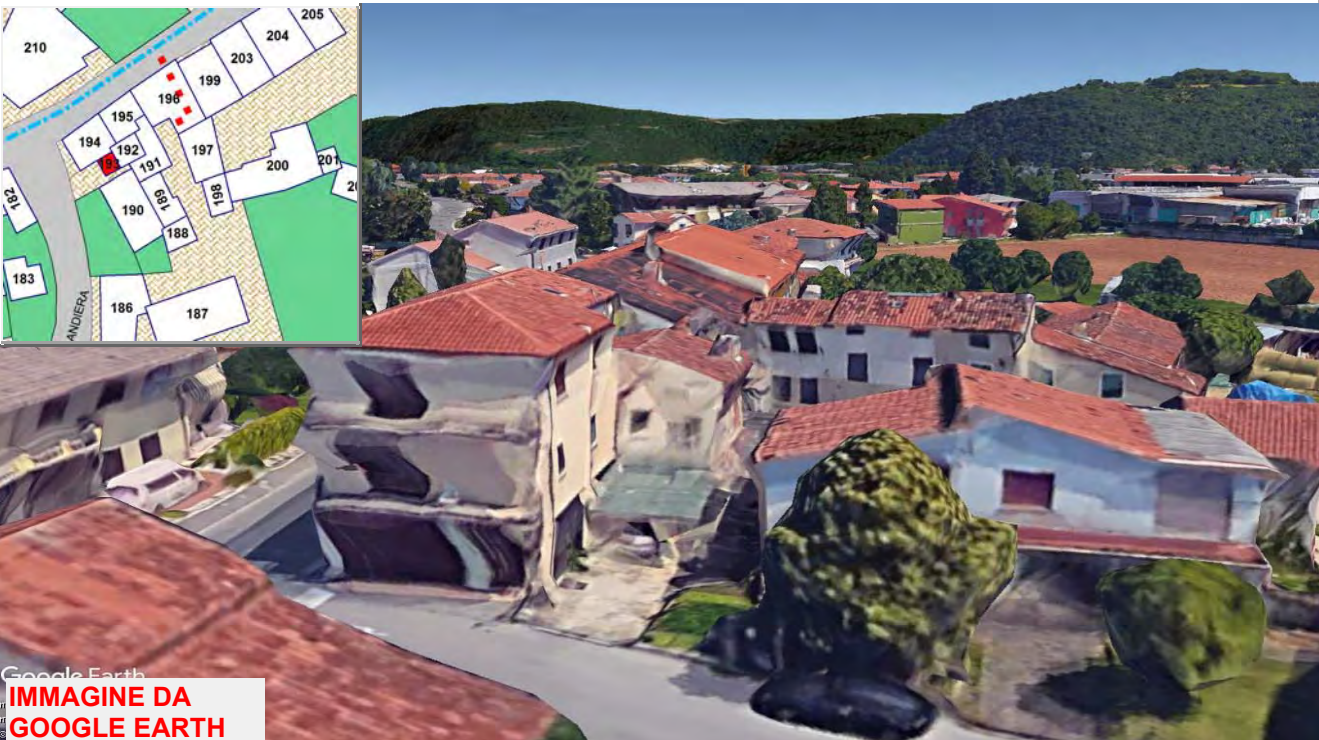
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

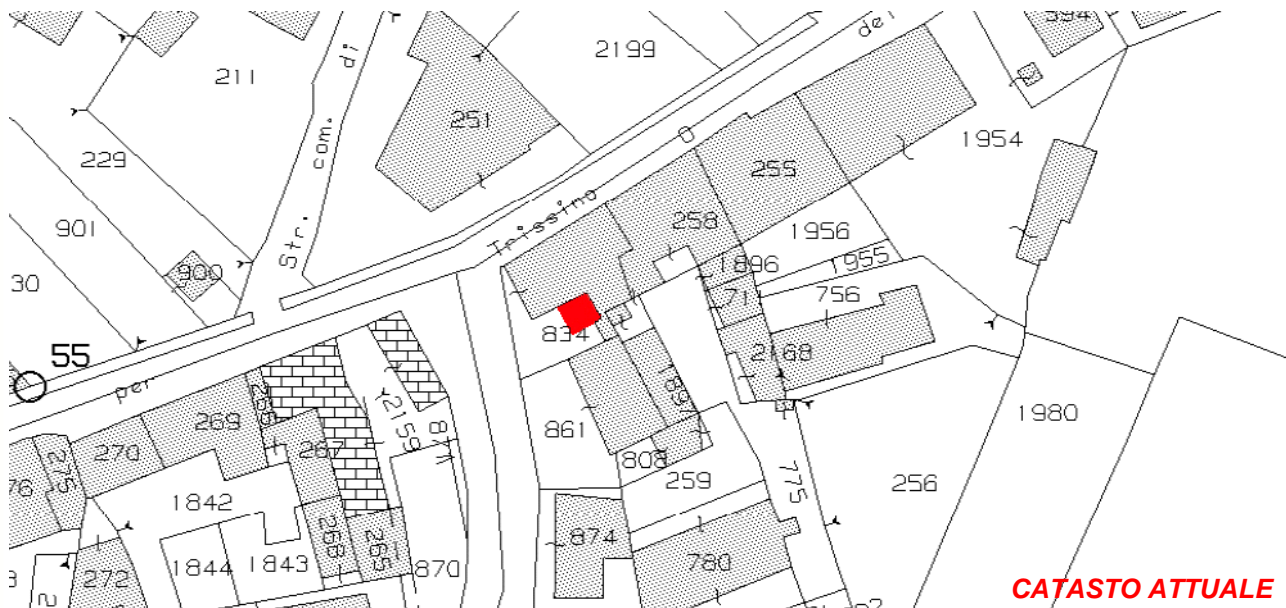
193

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

194

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 834

ATO 5

UBICAZIONE: Via F.lli Bandiera

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 76,38 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9,3 idem

VOLUME MC 710,33 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

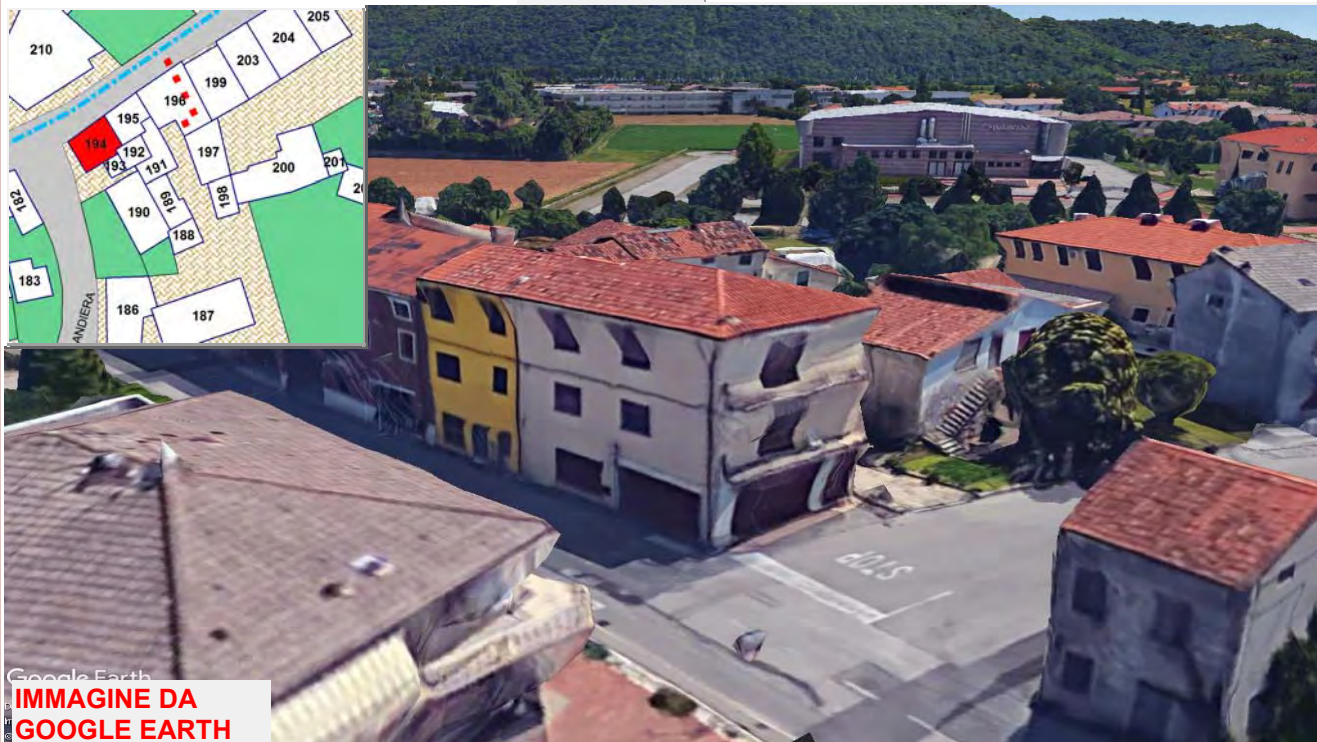
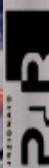


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

195

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 60 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9,3 idem

VOLUME MC 556 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

195

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

196

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

196

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

197

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 85 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,4 idem

VOLUME MC 628 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze

PR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

197

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

198

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

41

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

4

idem

VOLUME MC

163

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

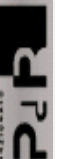
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

198

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

199

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatto

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 118,24 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8 idem

VOLUME MC 945,92 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

199

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

200

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

200

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

201

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 20,6 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 82,4 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze
PuP



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

202

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlato

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

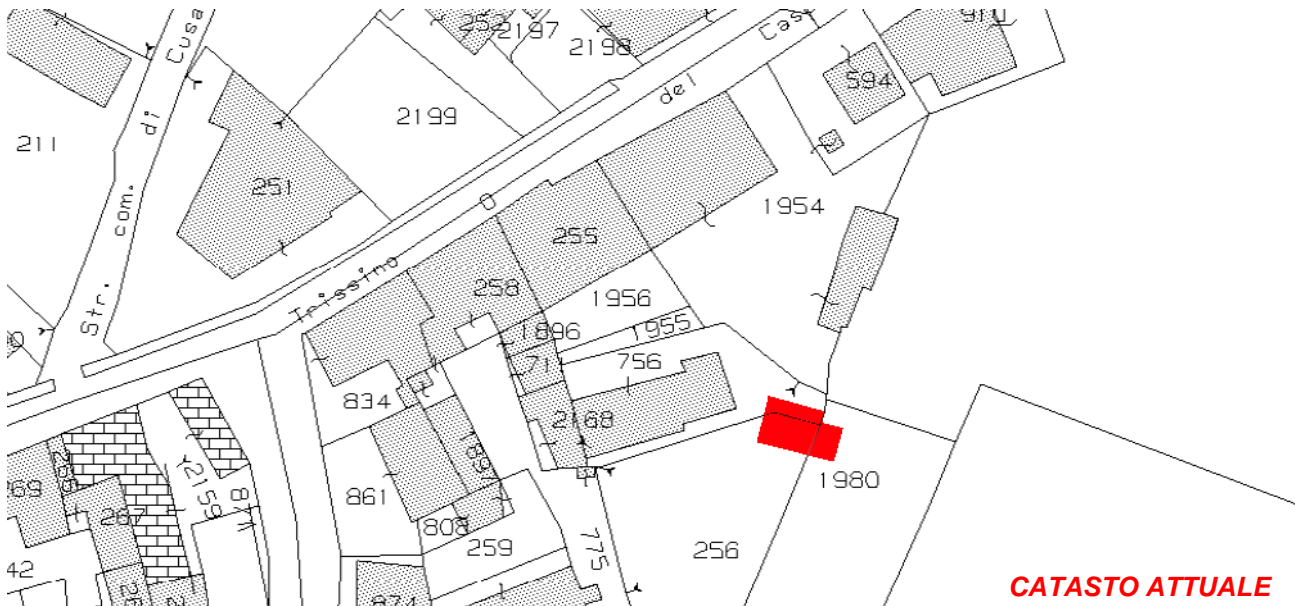
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

202

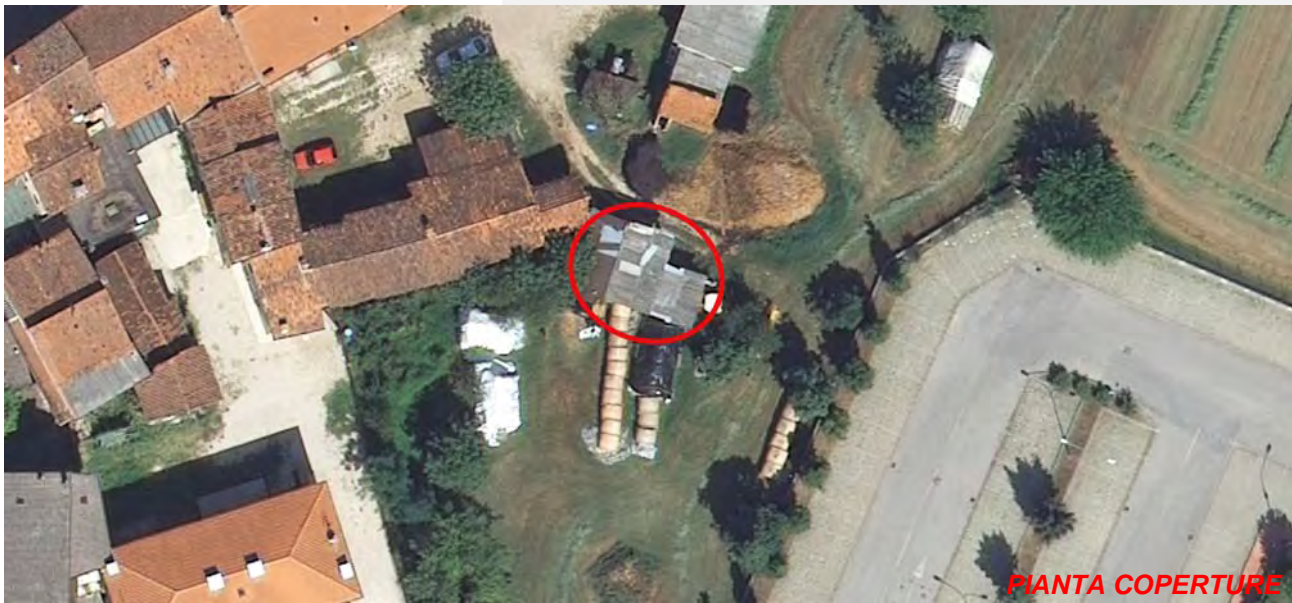
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

203

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 11,95 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,2 idem

VOLUME MC 97,99 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

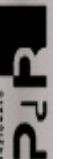
RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

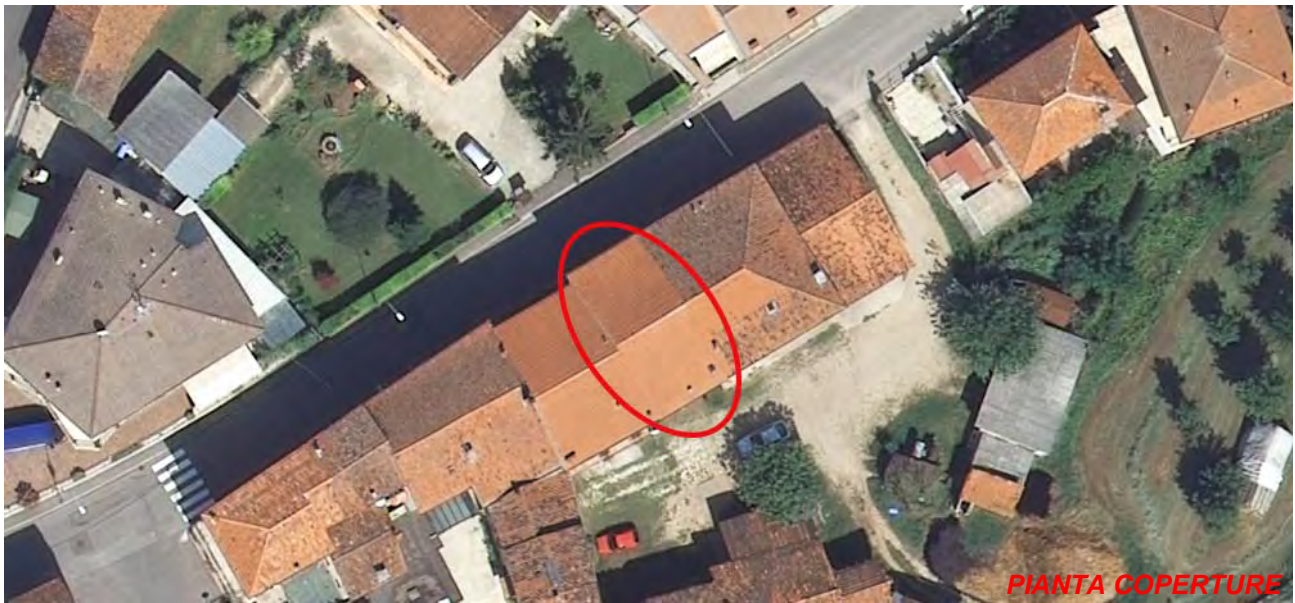
203

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

204

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

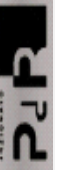
RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

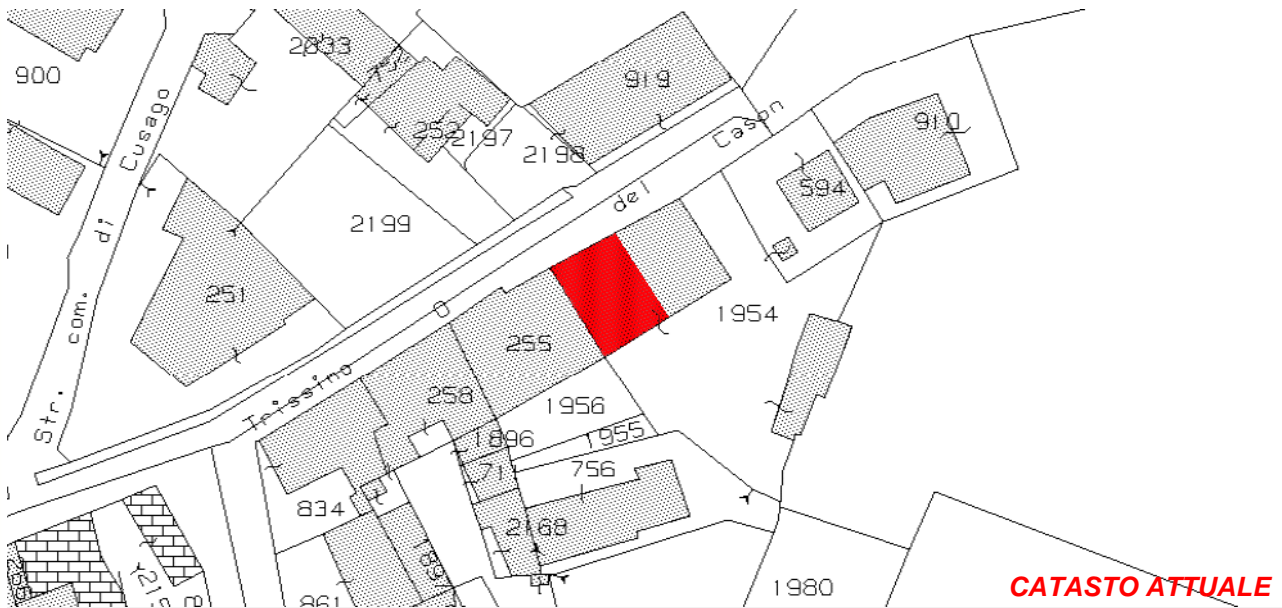
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

204

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

205

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 103 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,4 idem

VOLUME MC 557 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

EDIFICIO

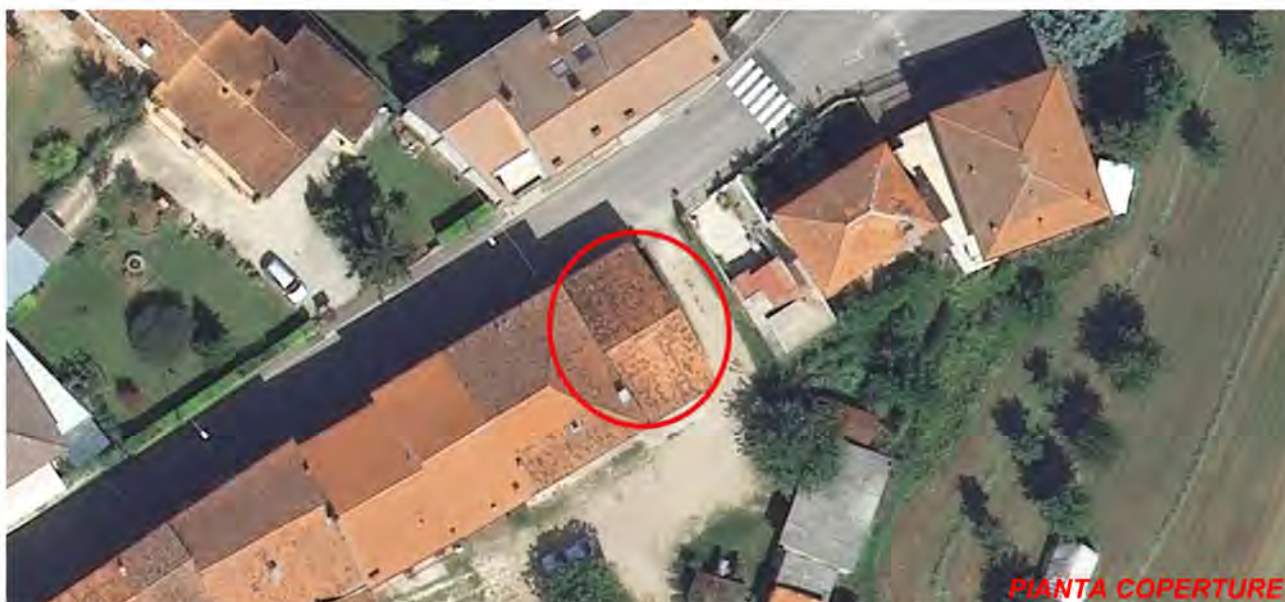
205

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

206

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

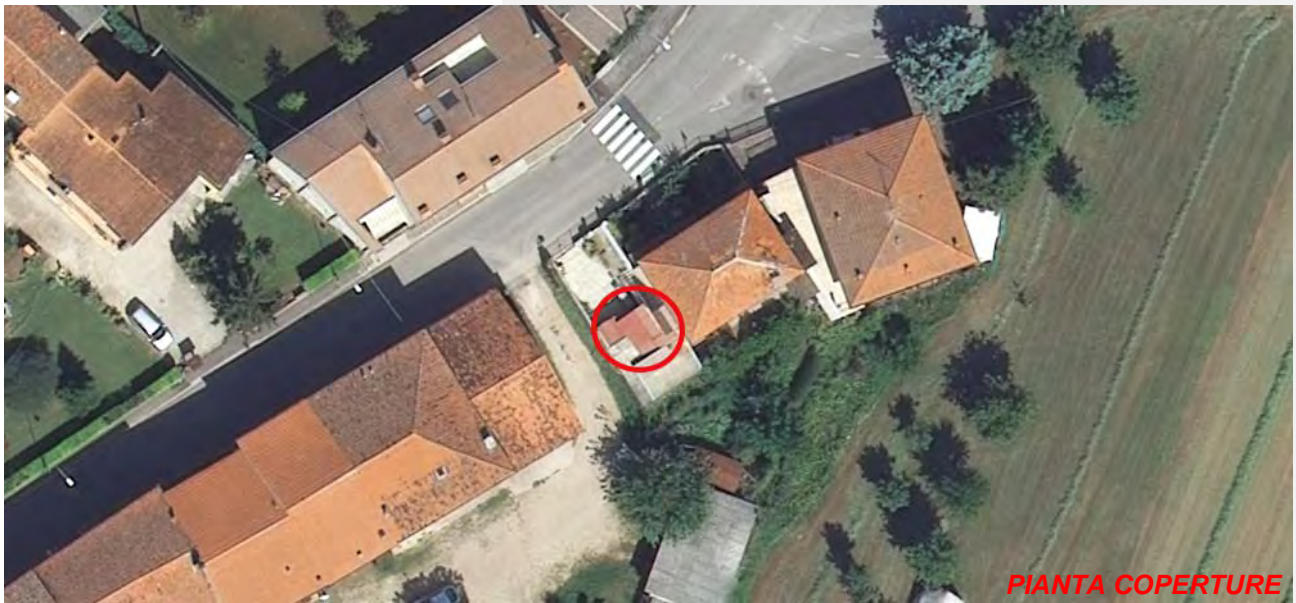
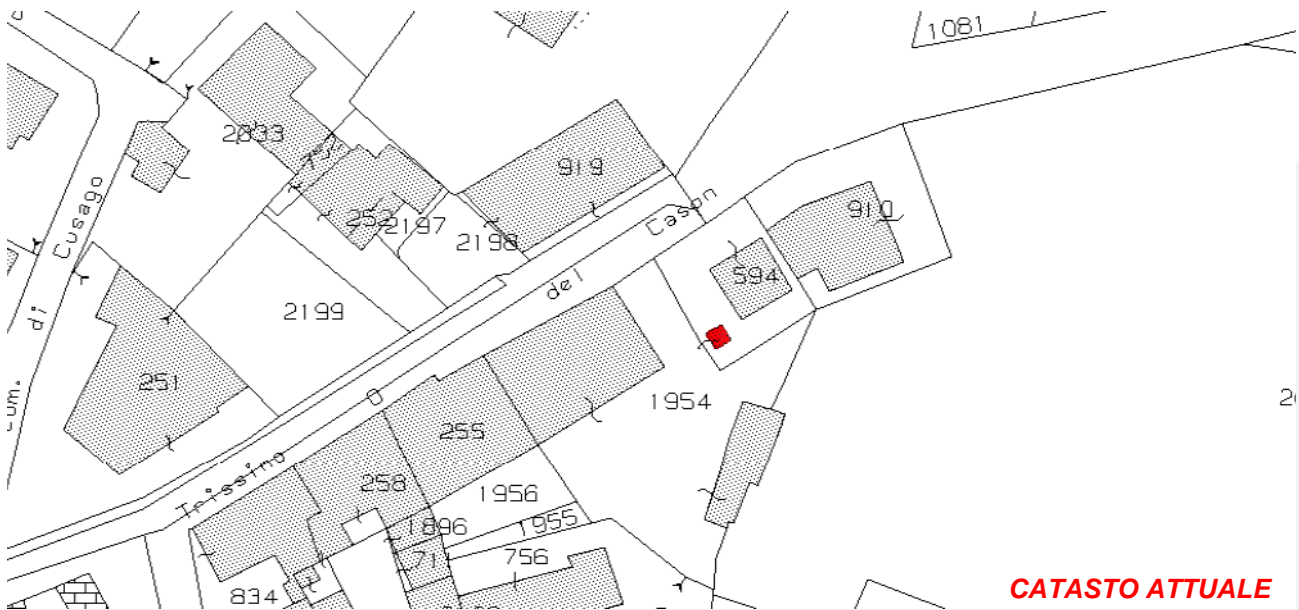
206

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

207

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 97 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 628 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

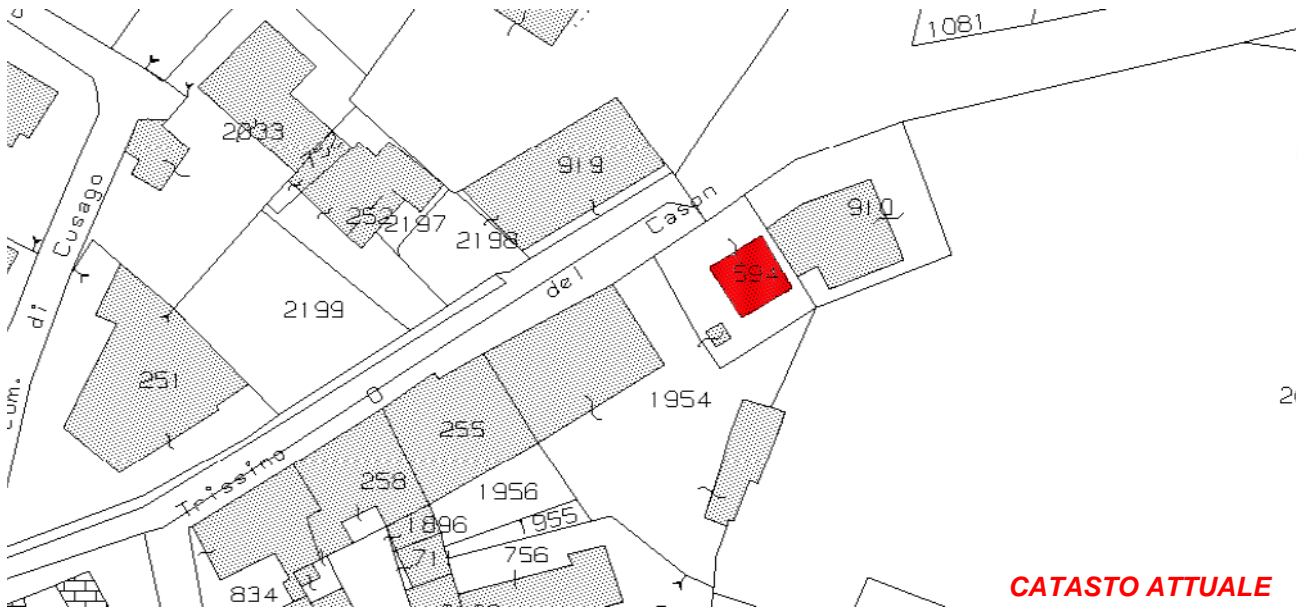
207

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

208

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 910

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 185 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 1202 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze

PUR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

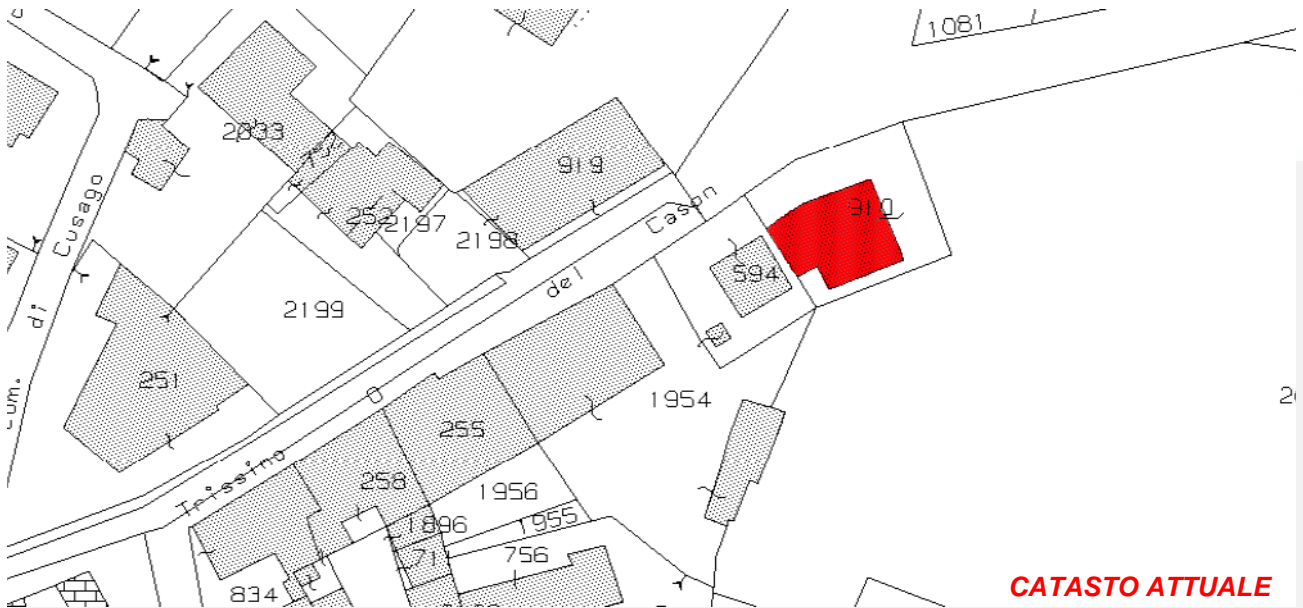
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

208

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

209

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 107 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 429 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

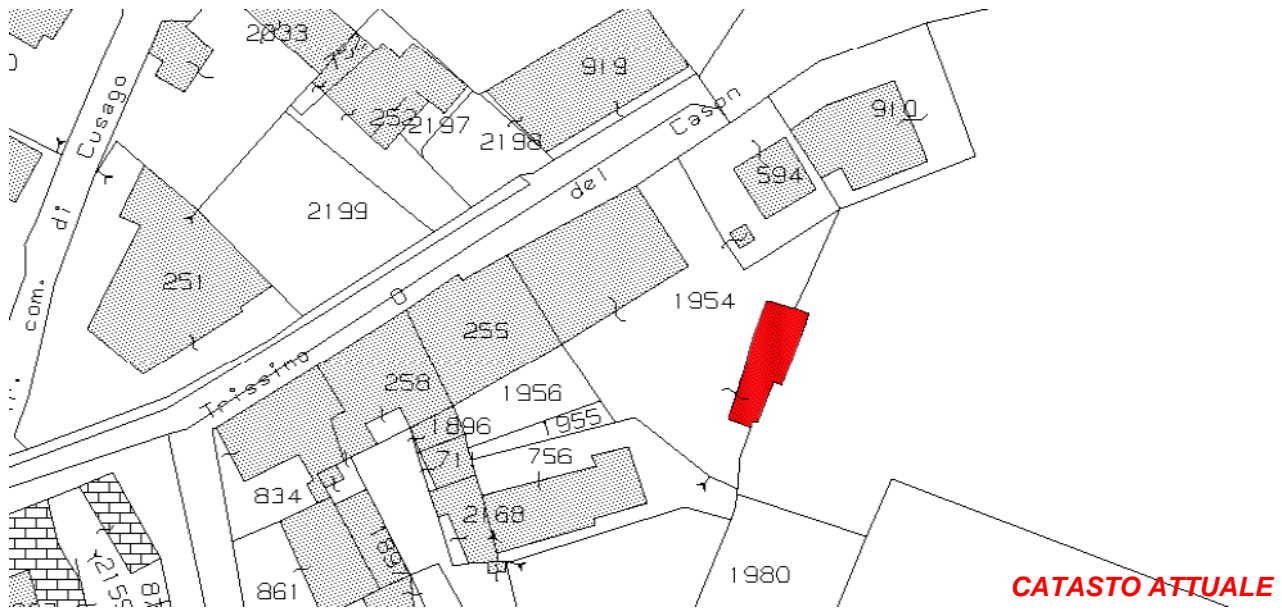
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

209

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

210

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 251

ATO 5

UBICAZIONE: Via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 361 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 2528 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Residenziale

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

211

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 43,47 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 130,41 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

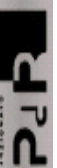
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

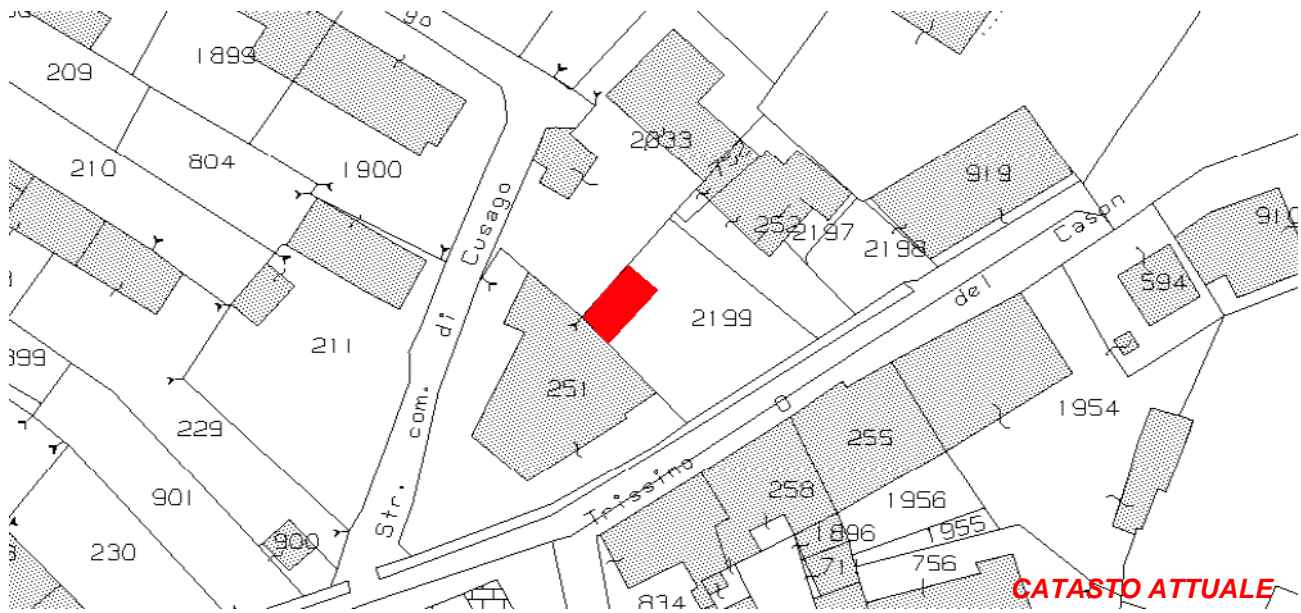
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

211

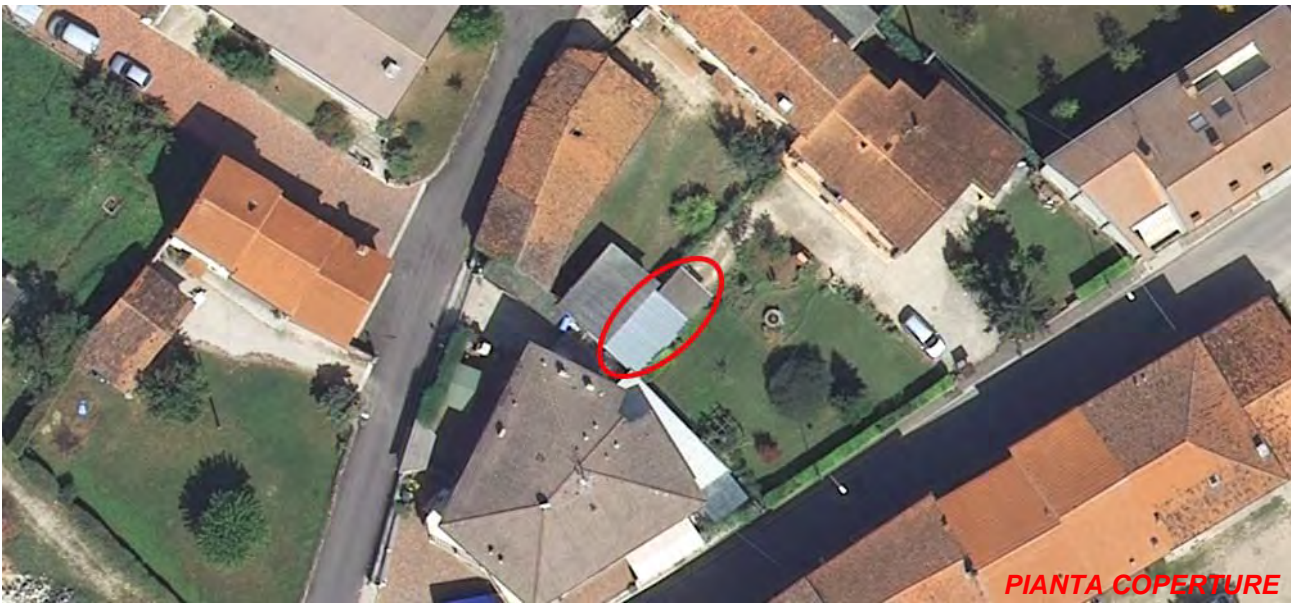
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

212

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 251

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Madonna della Pace

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

32,41

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

4

idem

VOLUME MC

129,64

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

212

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

213

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 155,74 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 622,96 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

F

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

213

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

214

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 252

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlatto

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 168 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 1089 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

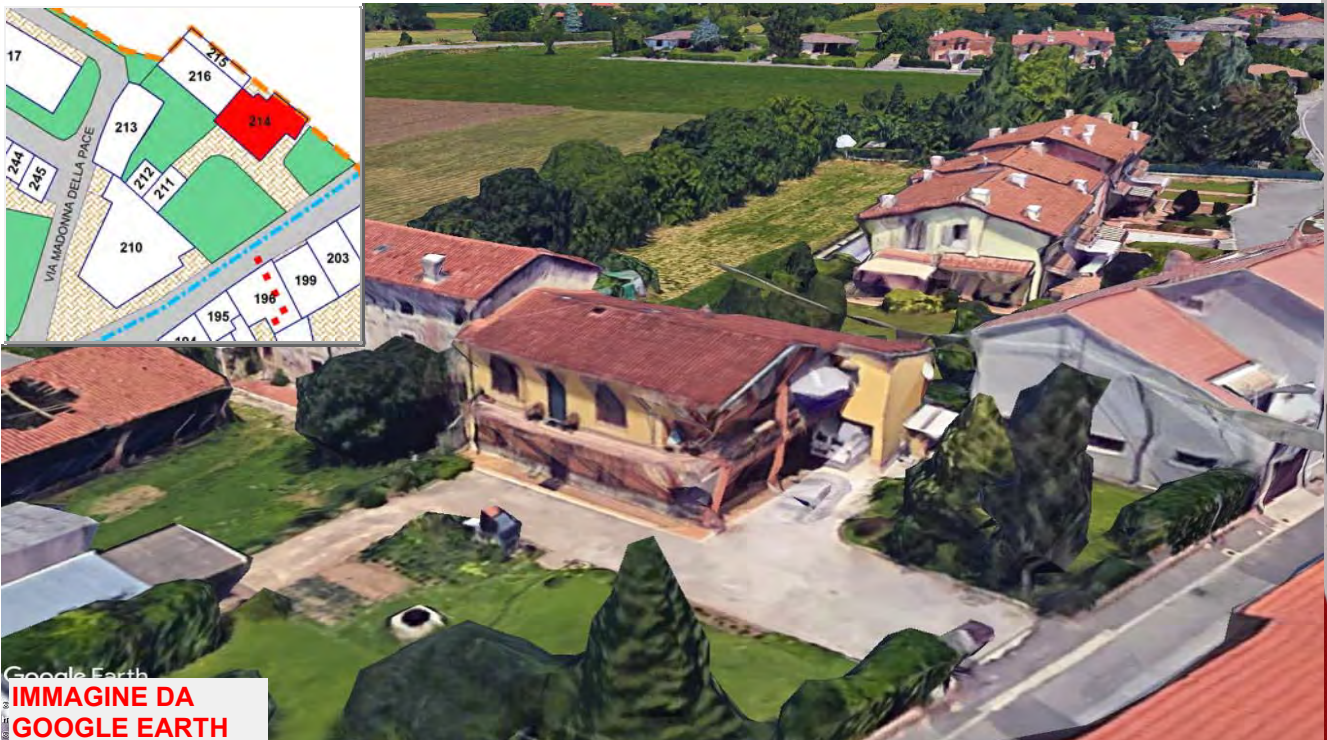


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

P4P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

214

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

215

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 47 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,45 idem

VOLUME MC 209 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

215

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

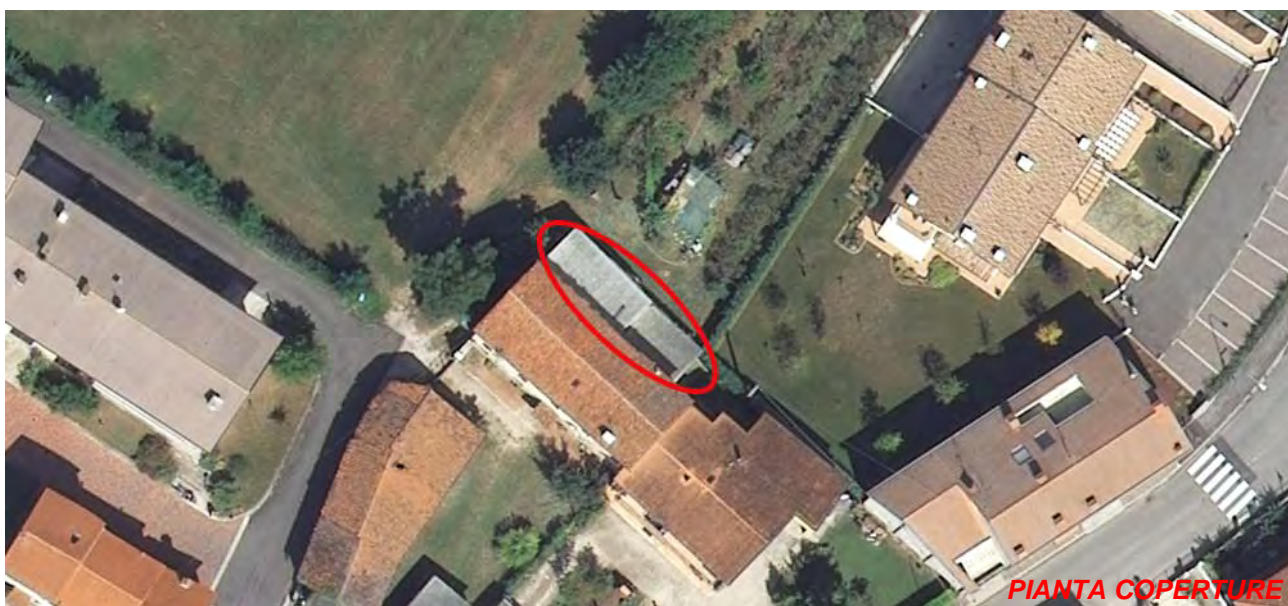
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

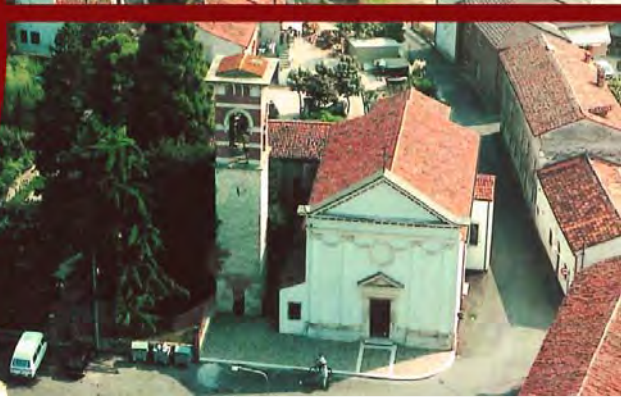
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

216

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2033

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Madonna della Pace

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

134,75

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

8,3

idem

VOLUME MC

118,42

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

216

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

217

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 328 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 2297 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

218

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

219

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 21,42 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 107,1 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

219

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

220

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Madonna della Pace

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

221

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 95 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 8,4 idem

VOLUME MC 795 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

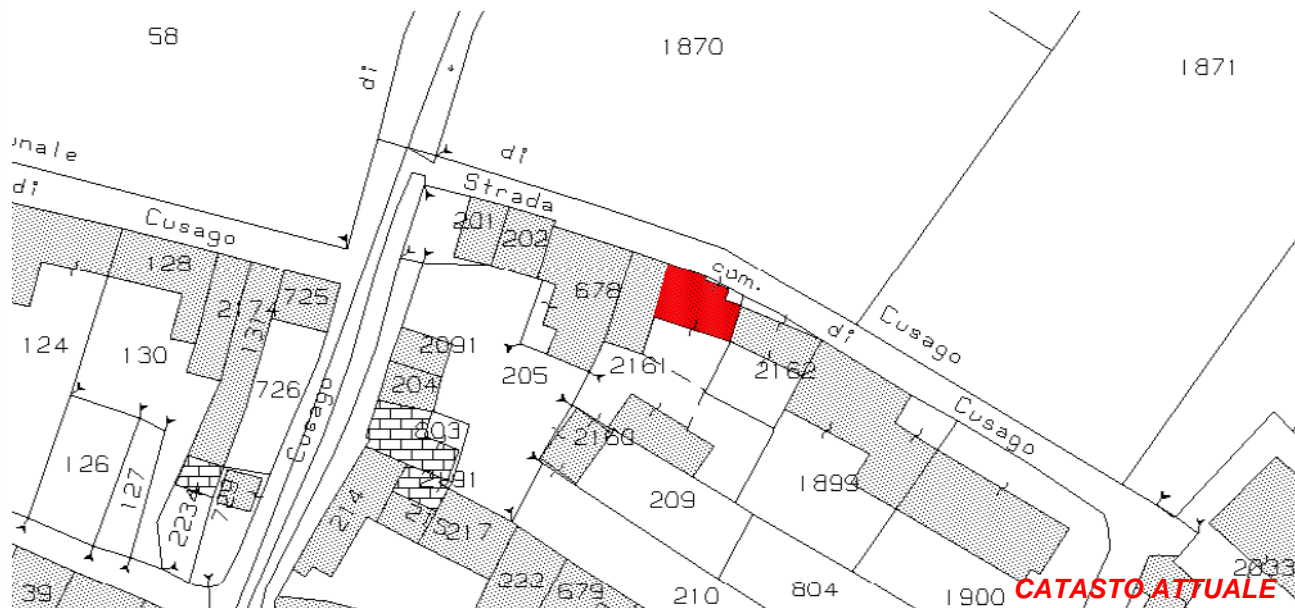
221

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

222

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2161

ATO 5

UBICAZIONE: Via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 125 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,5 idem

VOLUME MC 438 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

222

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

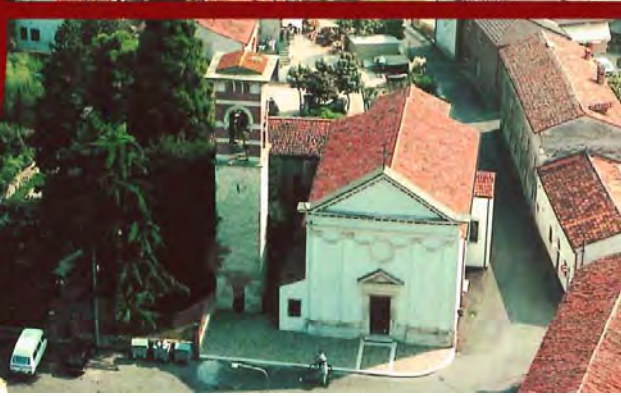
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

223

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 136 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,4 idem

VOLUME MC 1004 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

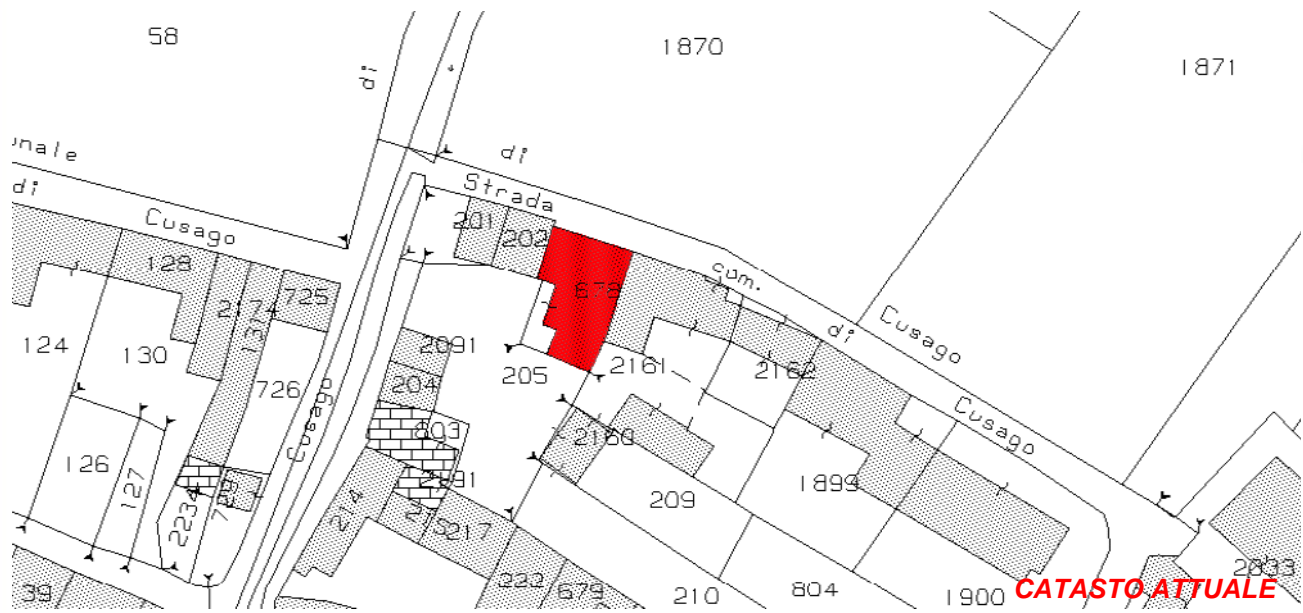
223

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

224

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

49

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

7,7

idem

VOLUME MC

382

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

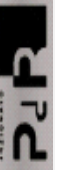
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

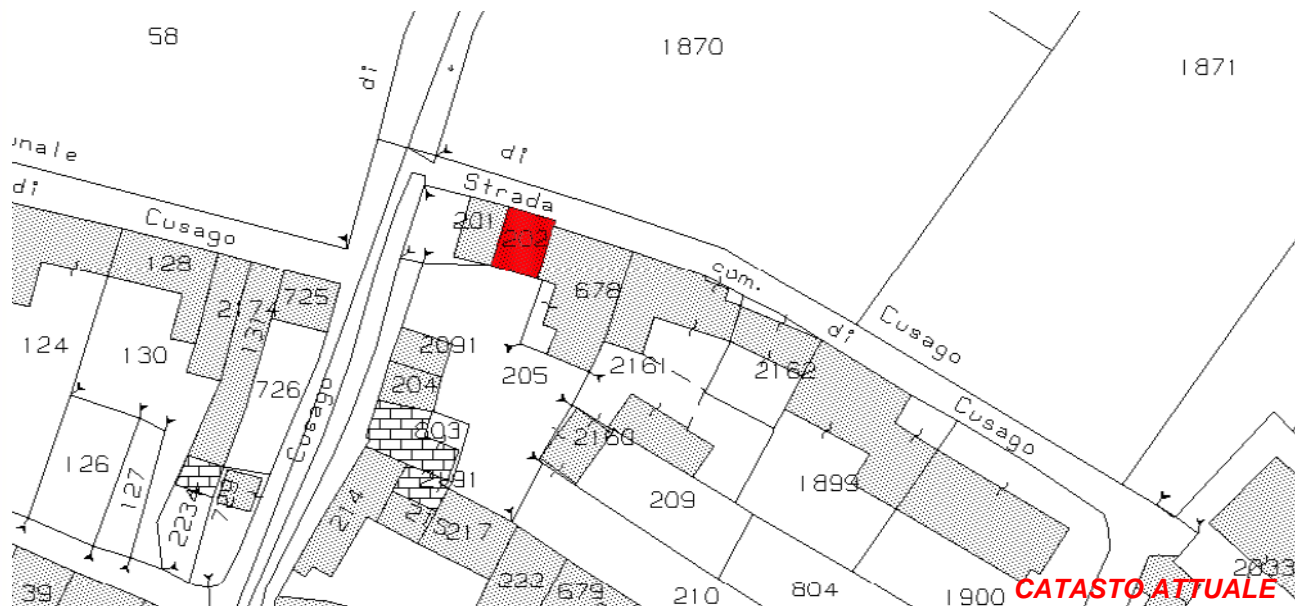
224

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

225

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 30 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,2 idem

VOLUME MC 66 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze
P4R

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

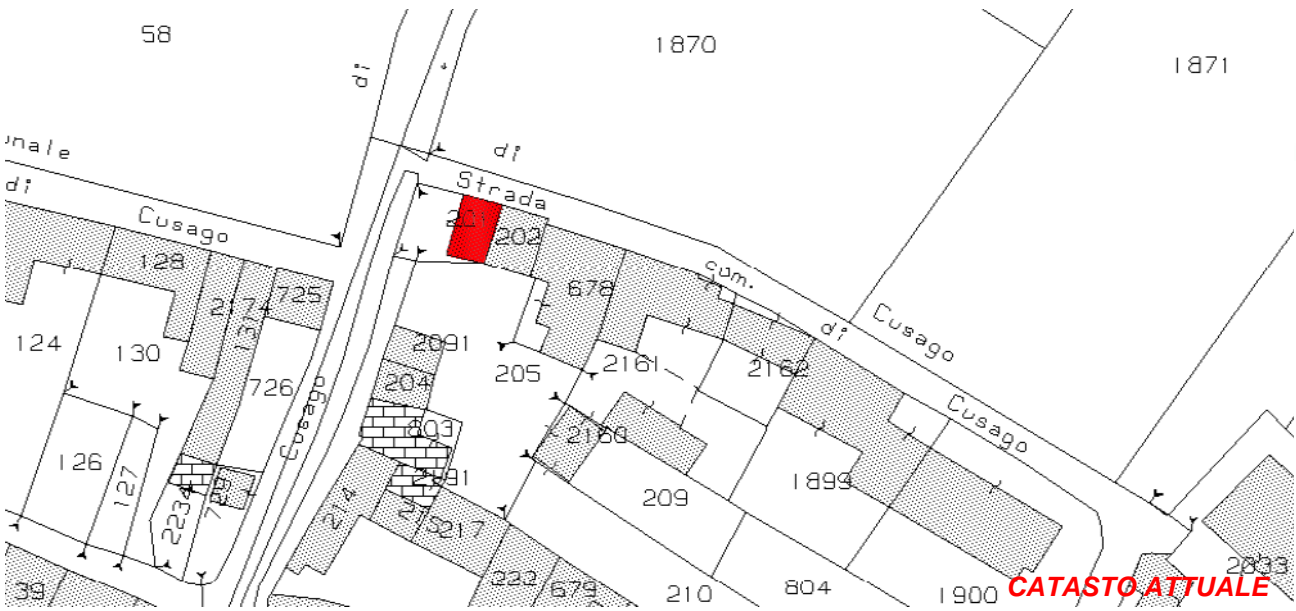
225

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

226

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

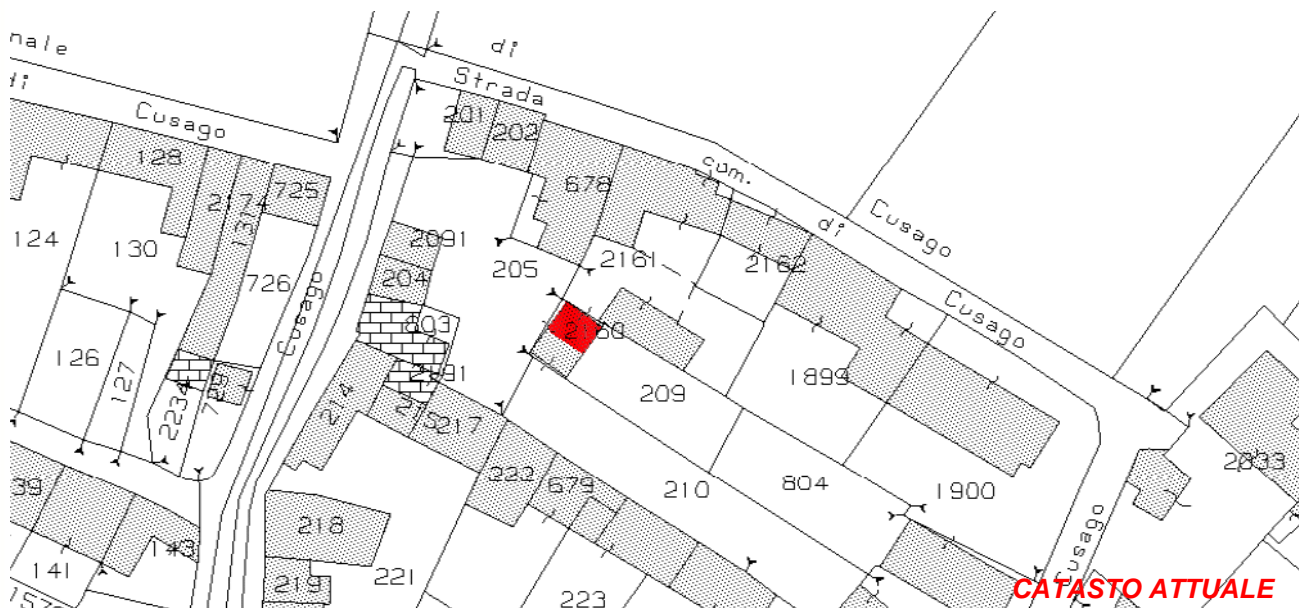
226

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

227

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 16,08 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,48 idem

VOLUME MC 39,88 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

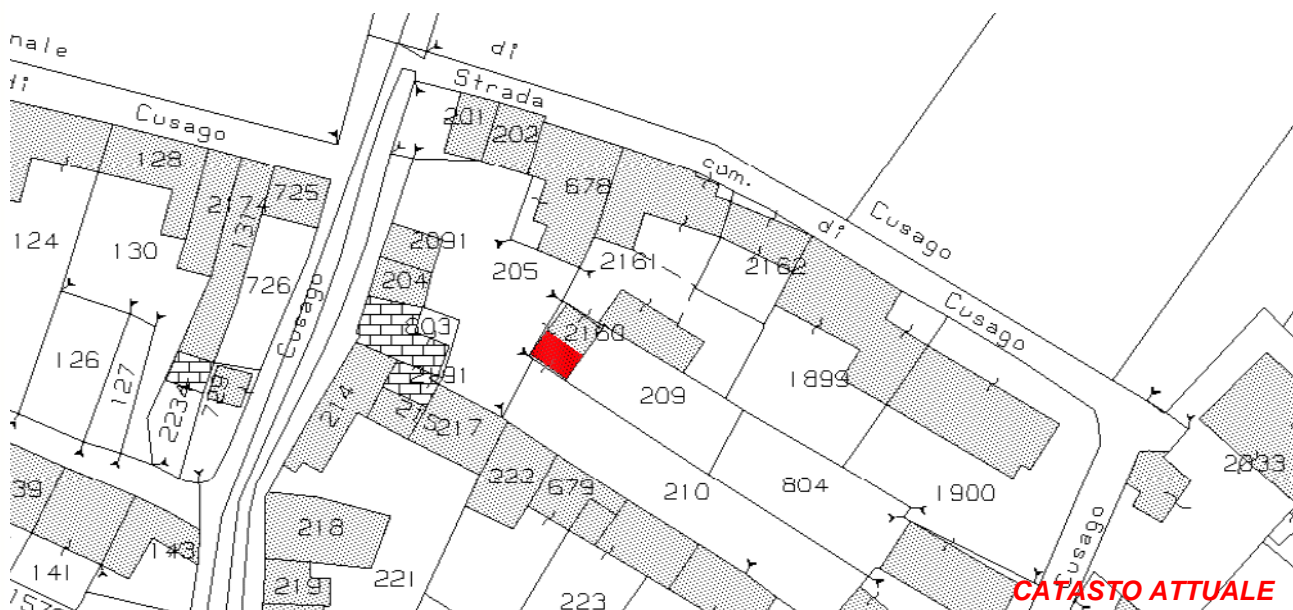
227

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

228

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Madonna della Pace

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

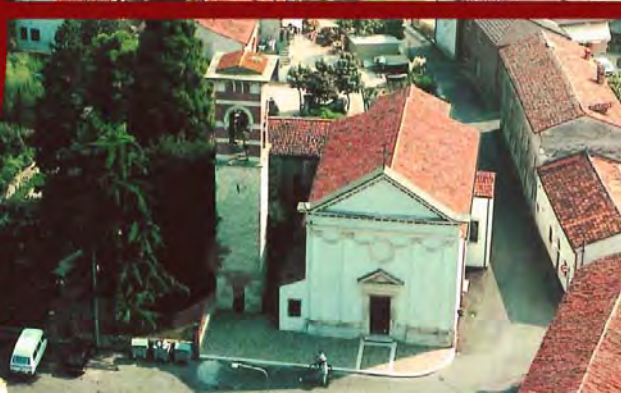
mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

229

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 31,55 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,4 idem

VOLUME MC 75,72 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

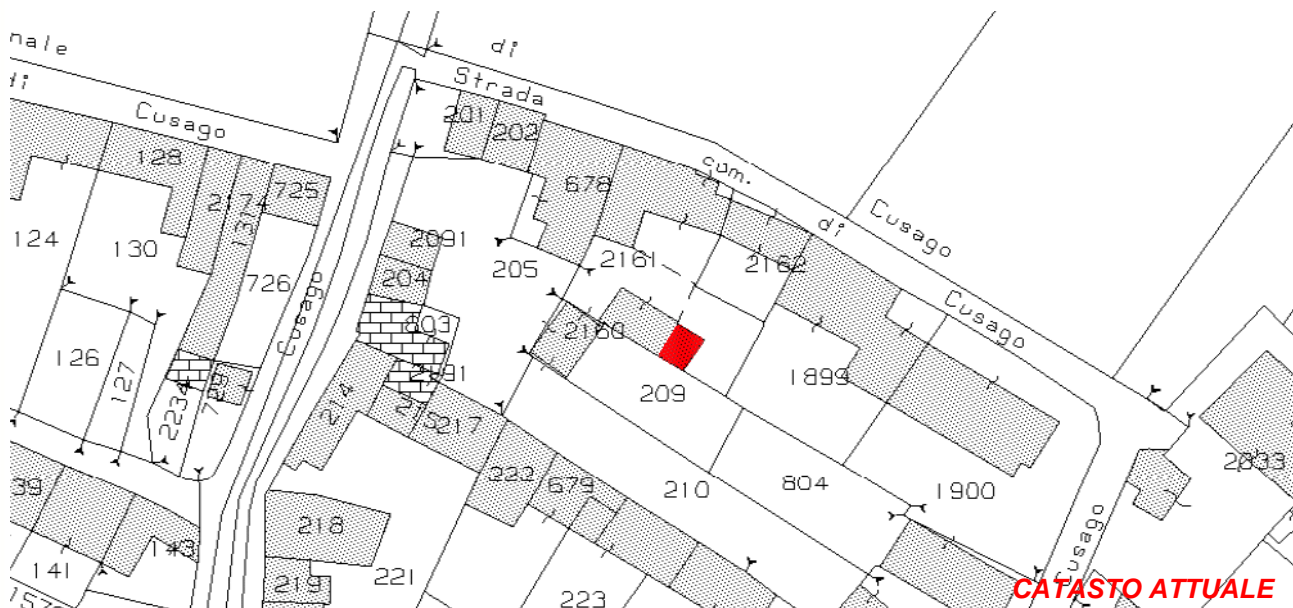
229

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione con realizzazione della copertura a due falde.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

230

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

60

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

5,9

idem

VOLUME MC

354

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

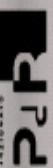
mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

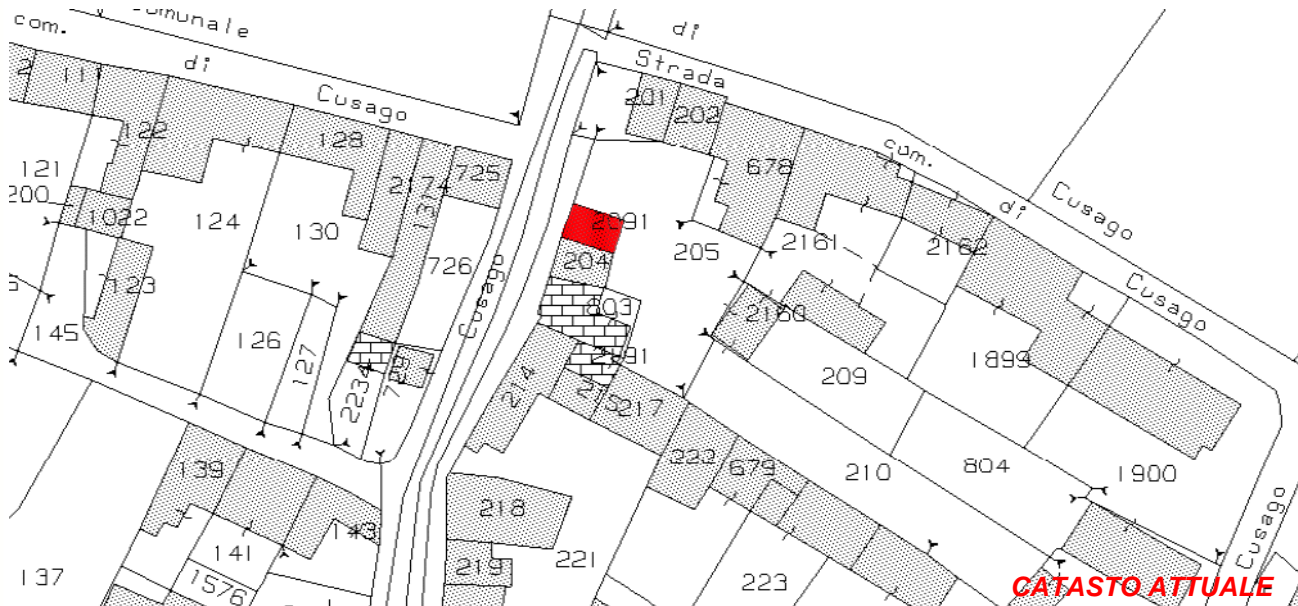
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

230

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

231

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 24 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,9 idem

VOLUME MC 142 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

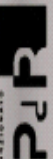
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

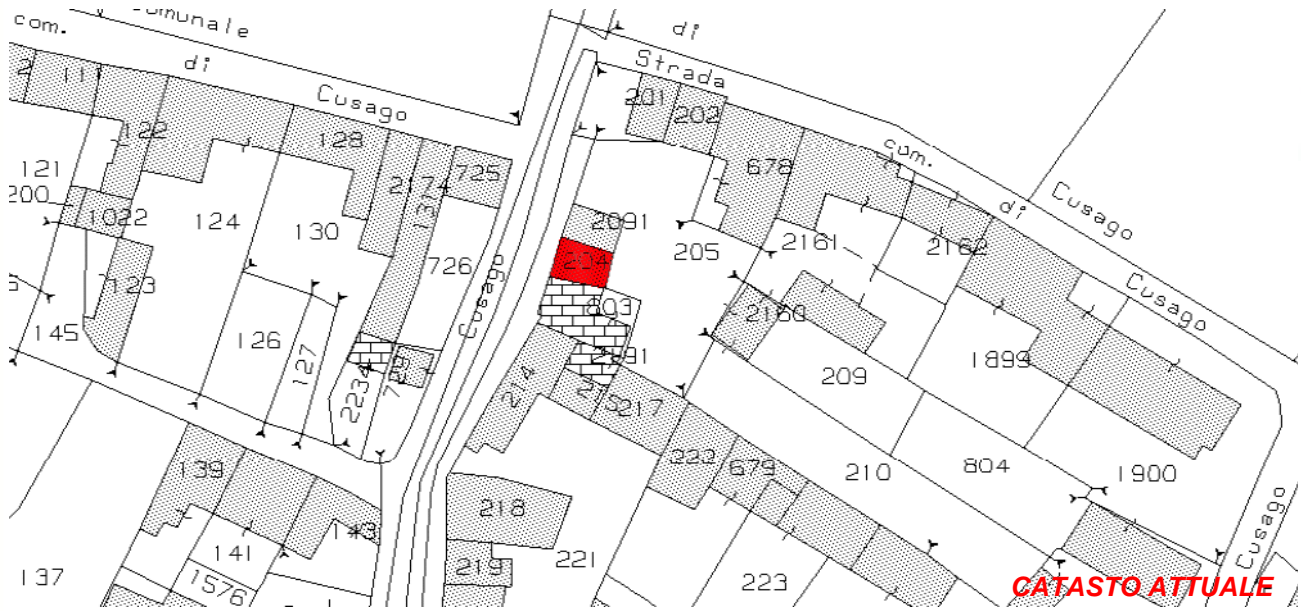
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

231

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

232

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

55

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

2,7

idem

VOLUME MC

148

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

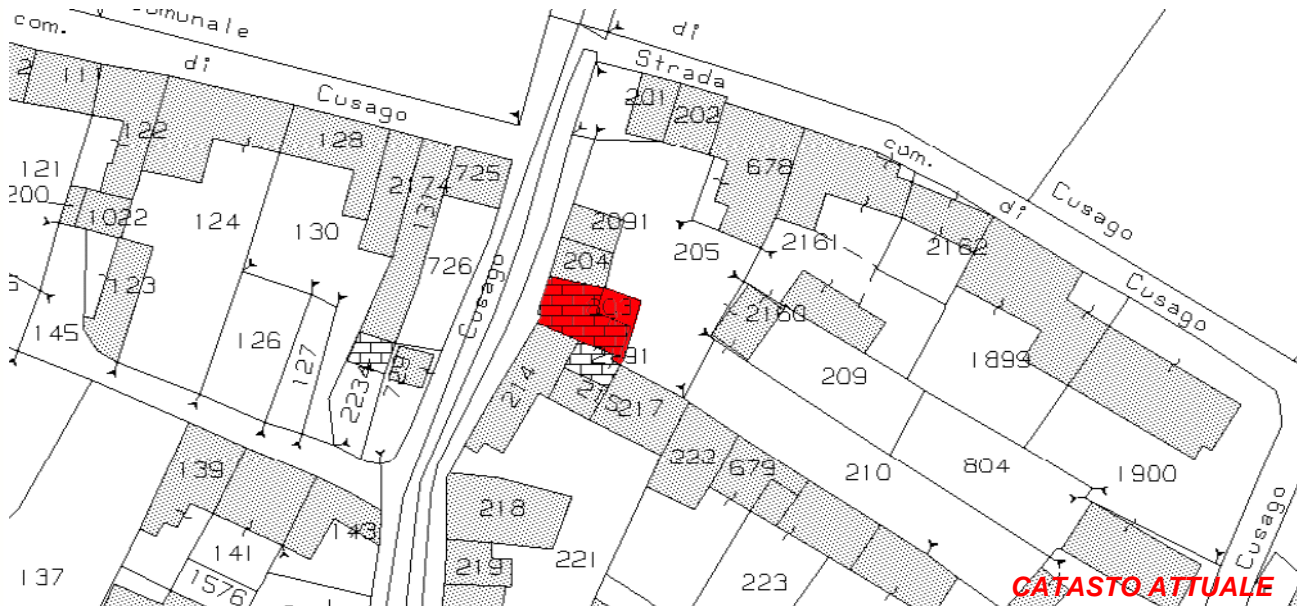
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

232

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

233

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 59,25 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,55 idem

VOLUME MC 388 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

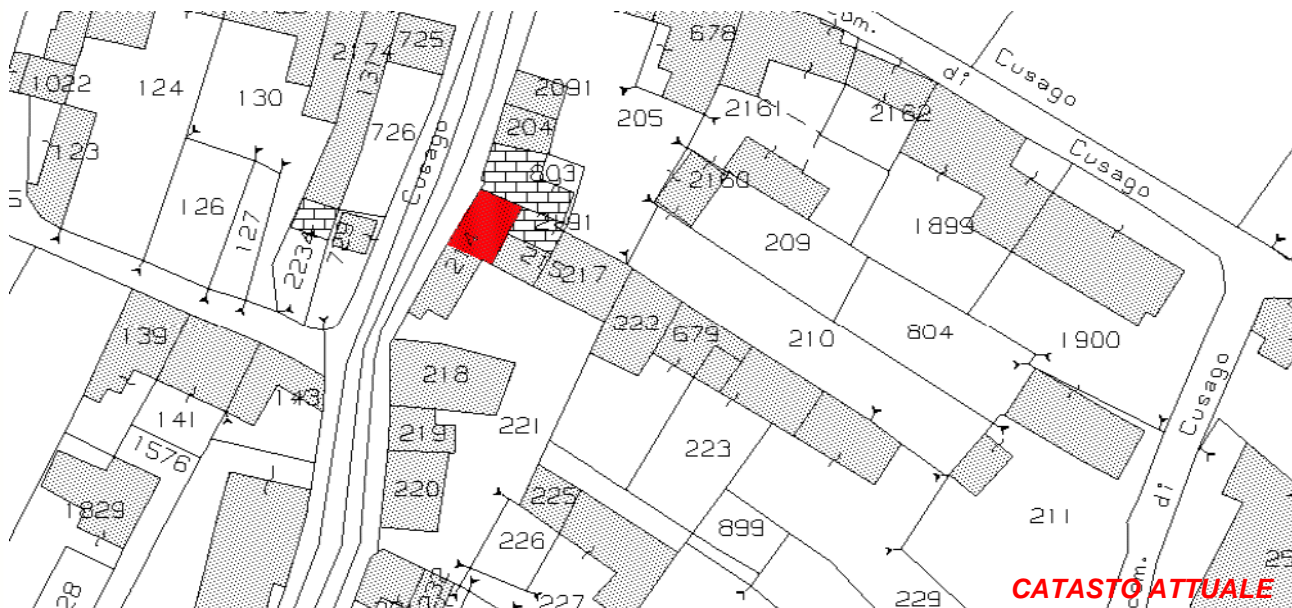
233

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

234

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 213

ATO 5

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 61,39 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,13 idem

VOLUME MC 315 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

234

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

235

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 55,72 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,2 idem

VOLUME MC 289,74 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

235

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

236

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

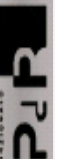
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

236

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

237

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 56 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,2 idem

VOLUME MC 347 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

238

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 222

ATO 5

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 104,91 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,6 idem

VOLUME MC 377,68 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

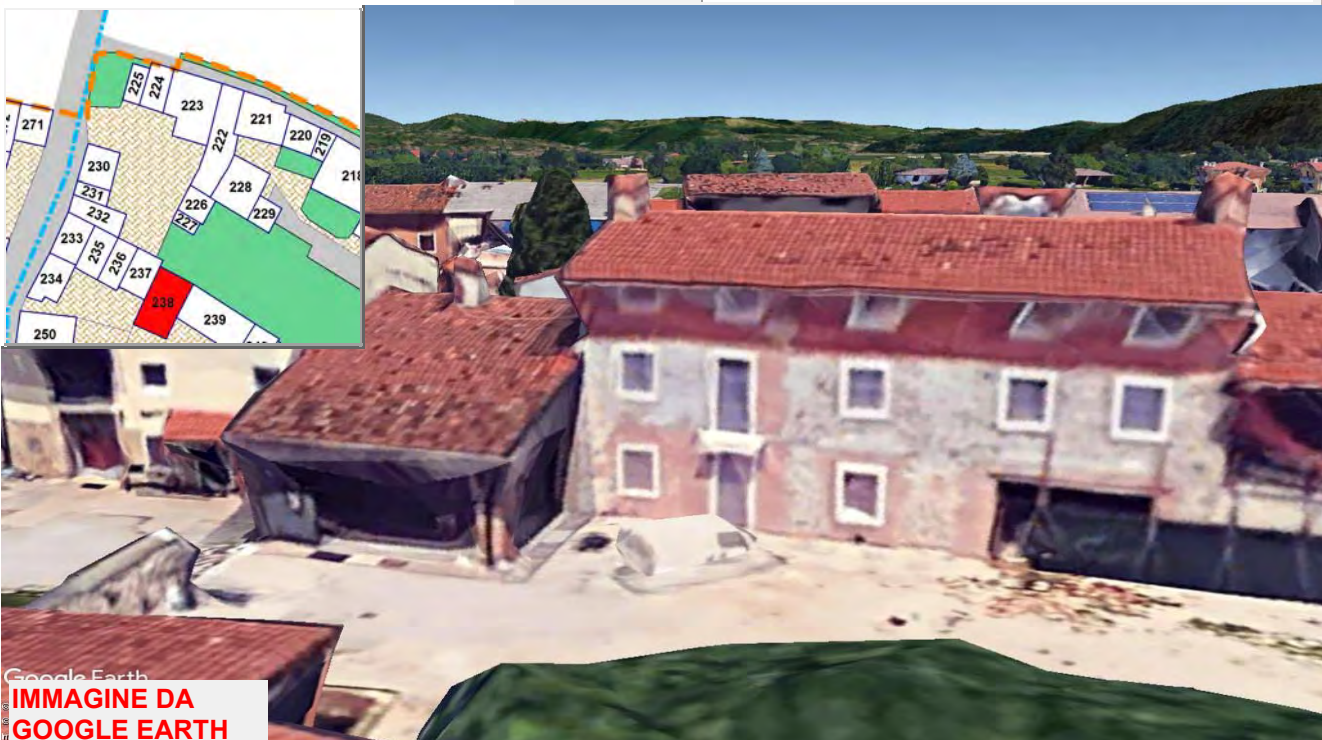
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

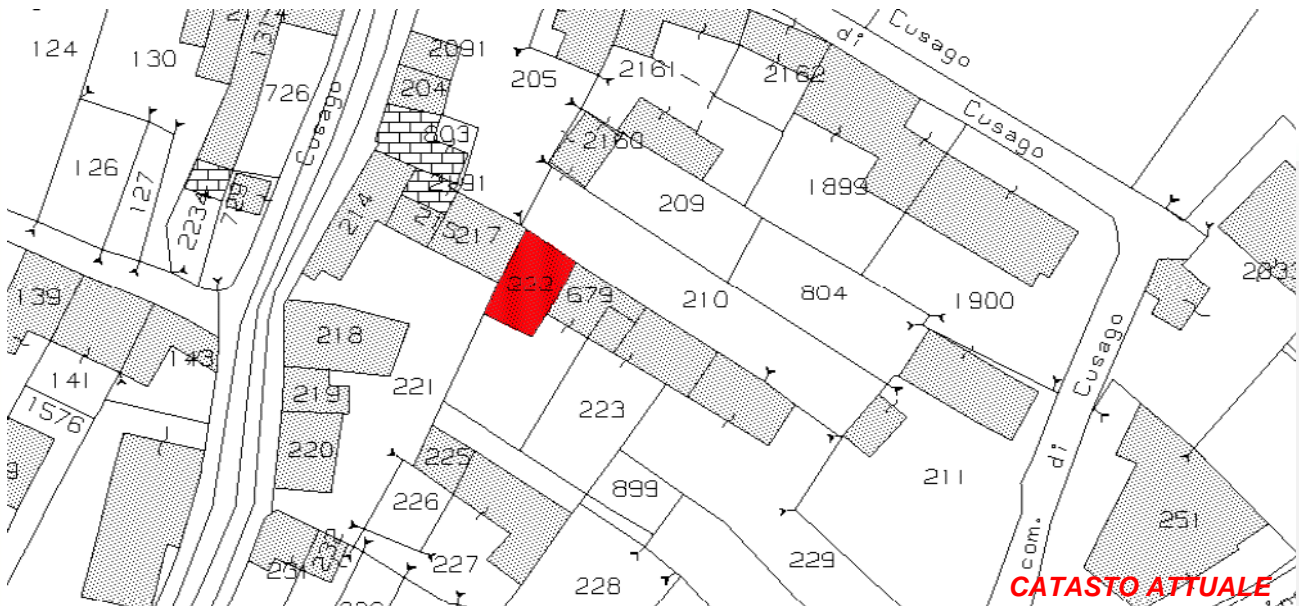
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

238

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

239

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 121 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9 idem

VOLUME MC 1086 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

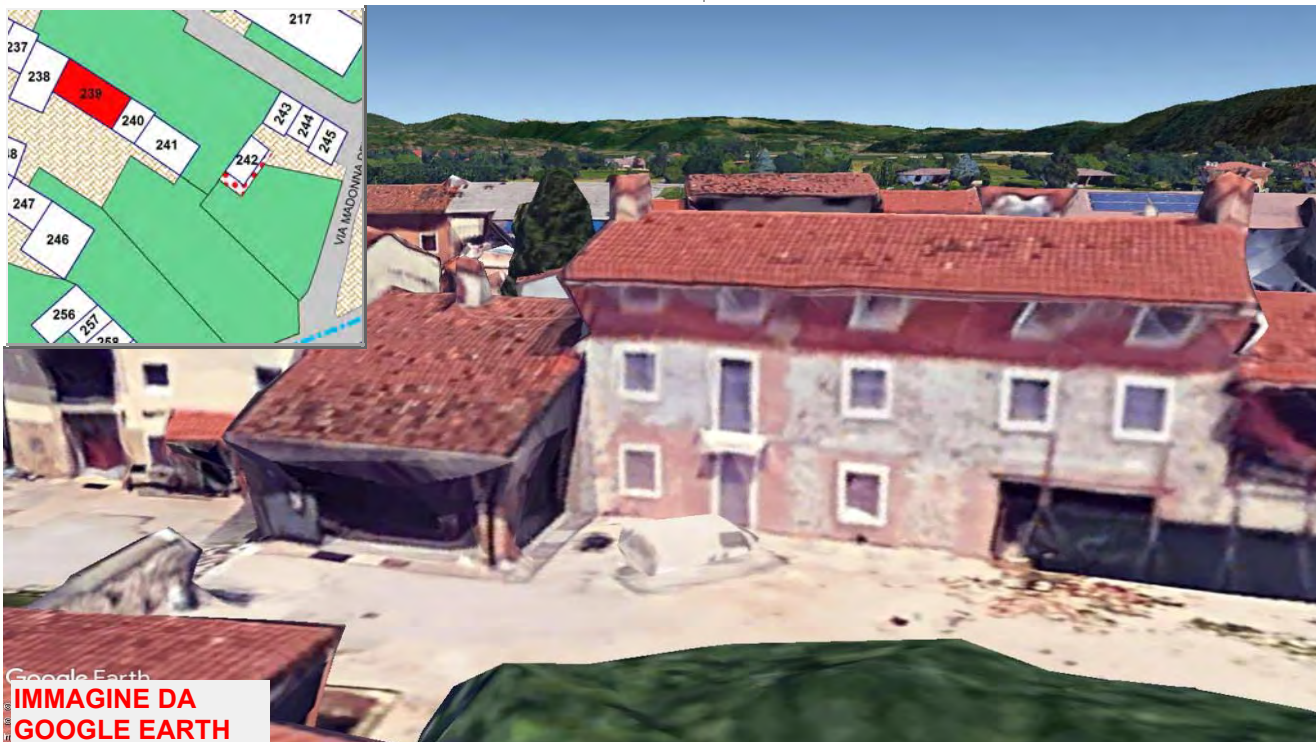
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

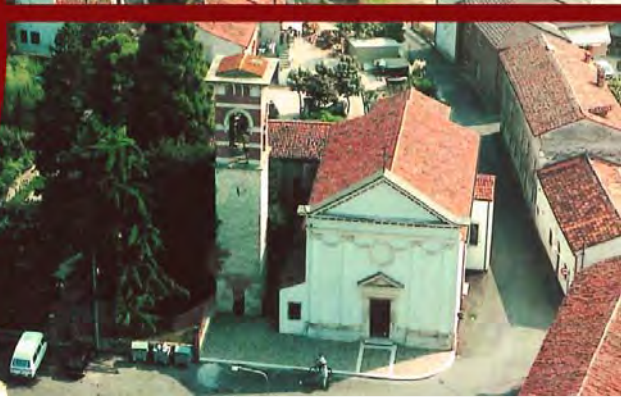
RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

240

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

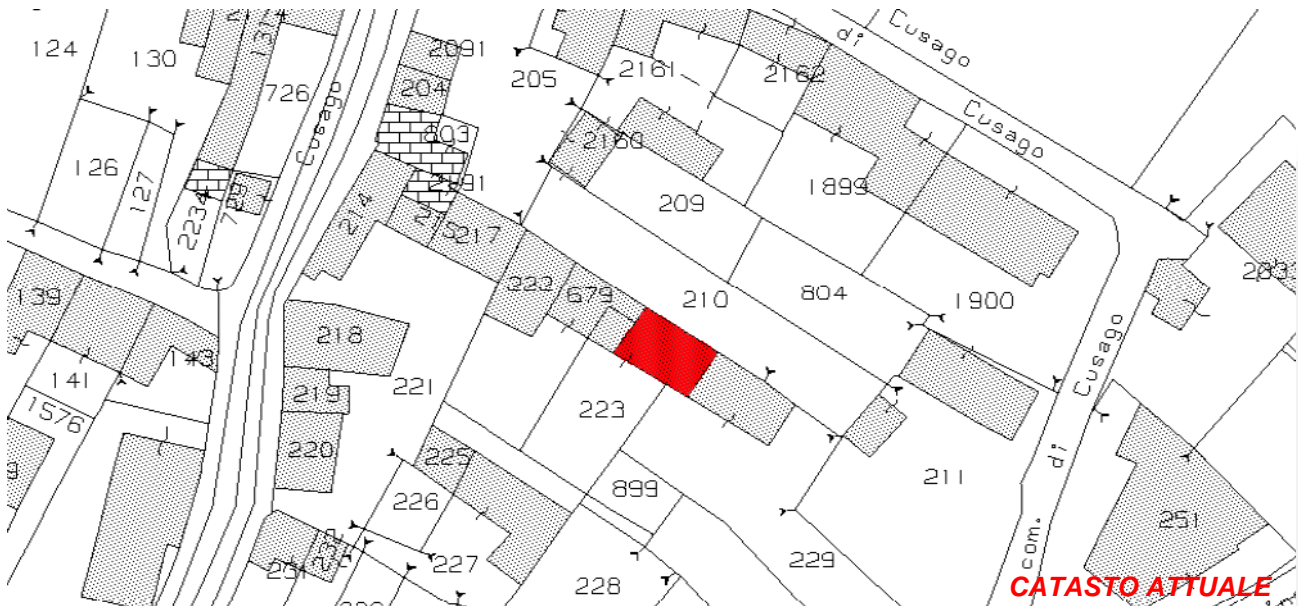
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

240

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

241

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 89,58 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 269 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

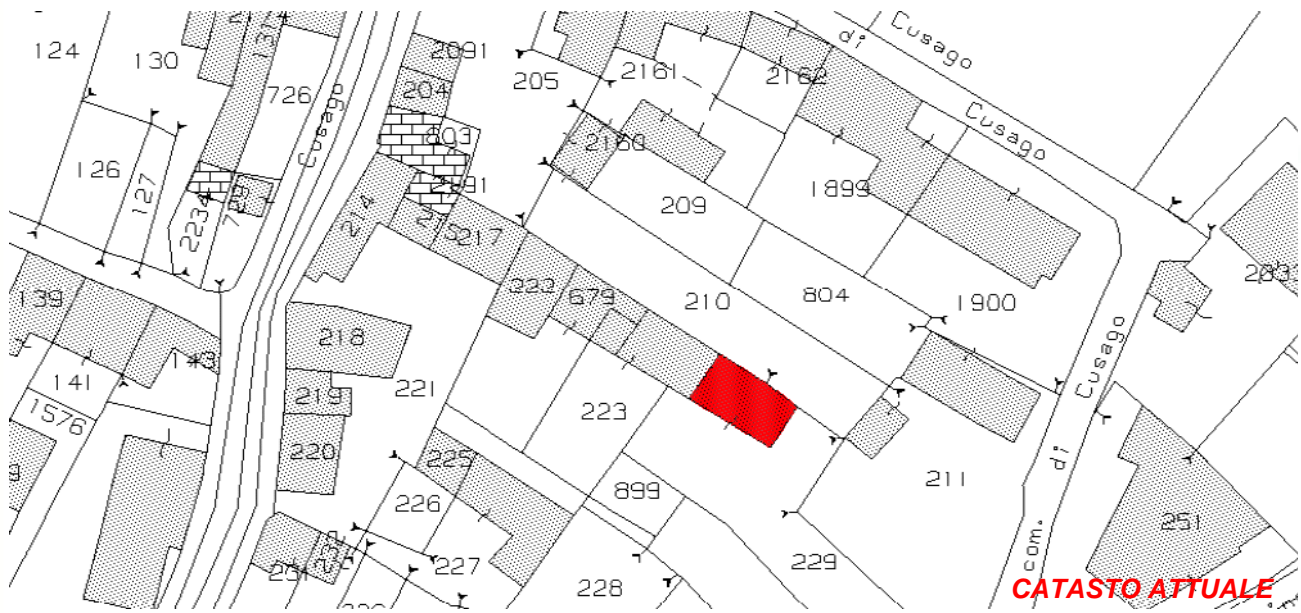
241

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

242

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

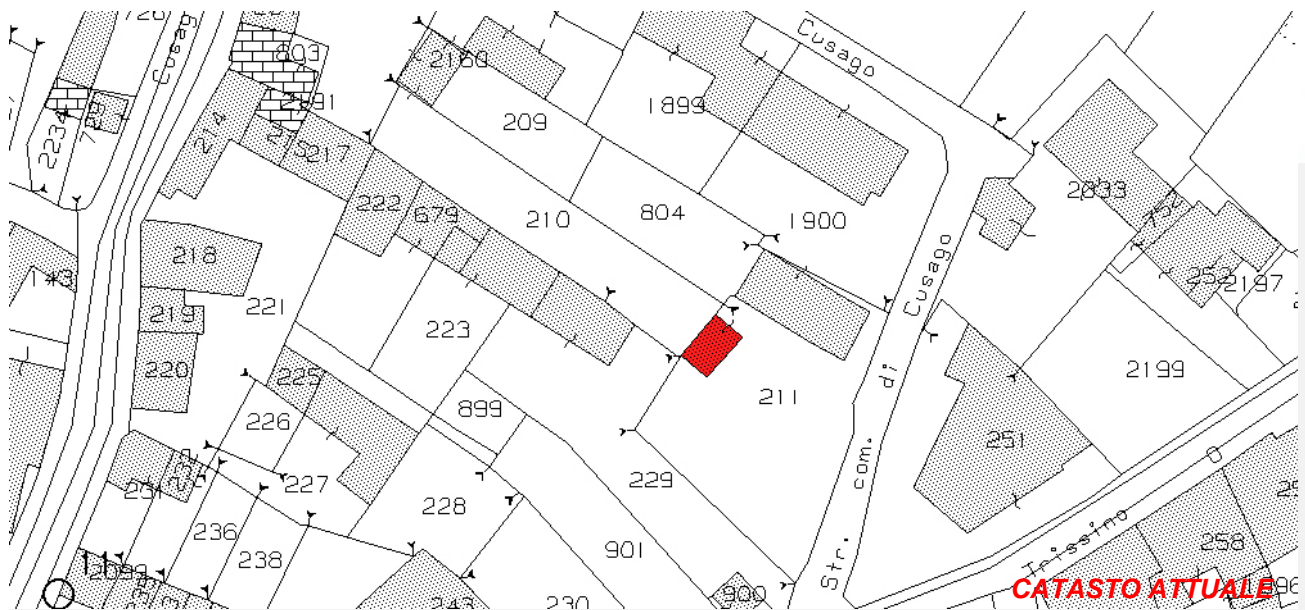
242

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Le caratteristiche architettoniche e d'uso dei materiali saranno coerenti con gli edifici di interesse ambientale vicini. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

243

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: via Madonna della Pace

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 43,31 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,1 idem

VOLUME MC 307 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

243

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

244

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

245

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: via Madonna della Pace

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 46 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,4 6

VOLUME MC 202 276

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

245

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il volume del fienile può essere recuperato ad uso residenziale e chiuso con pareti vetrate arretrate rispetto ai pilastri in modo da conservare la leggibilità tipologica del fabbricato.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

246

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

246

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di manutenzione straordinaria potrà prevedere il cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

247

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 68 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,27 idem

VOLUME MC 426 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

247

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

248

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 225

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

46,78

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

3

idem

VOLUME MC

140,34

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

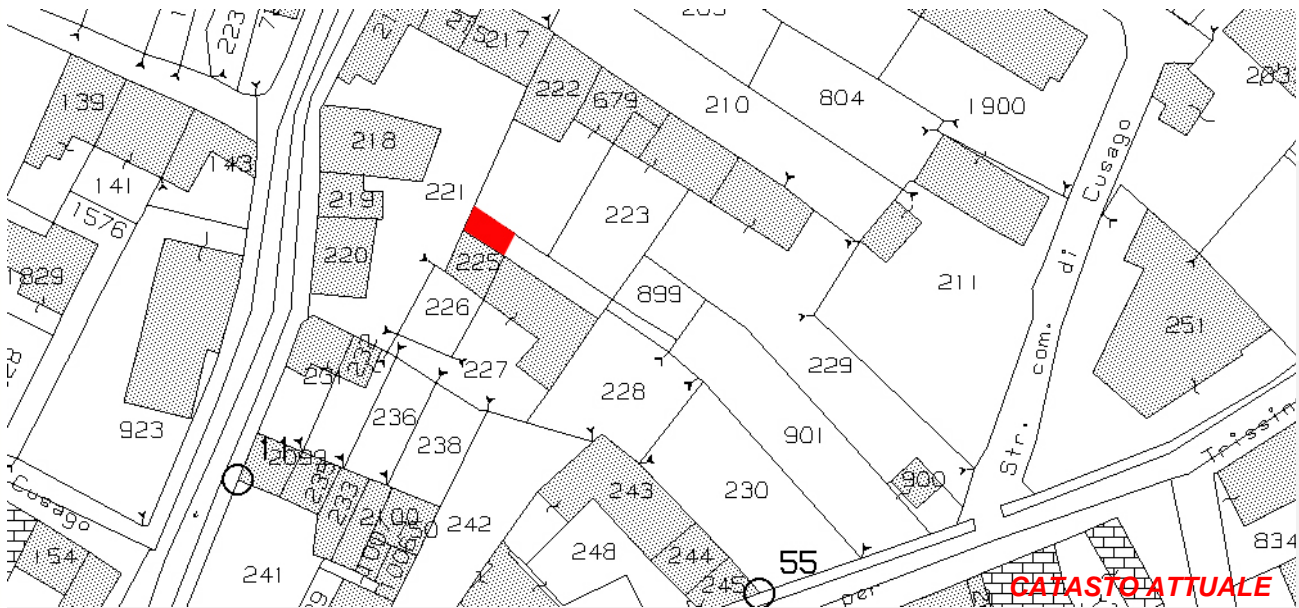
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

248

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

249

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 71,92 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 215,76 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

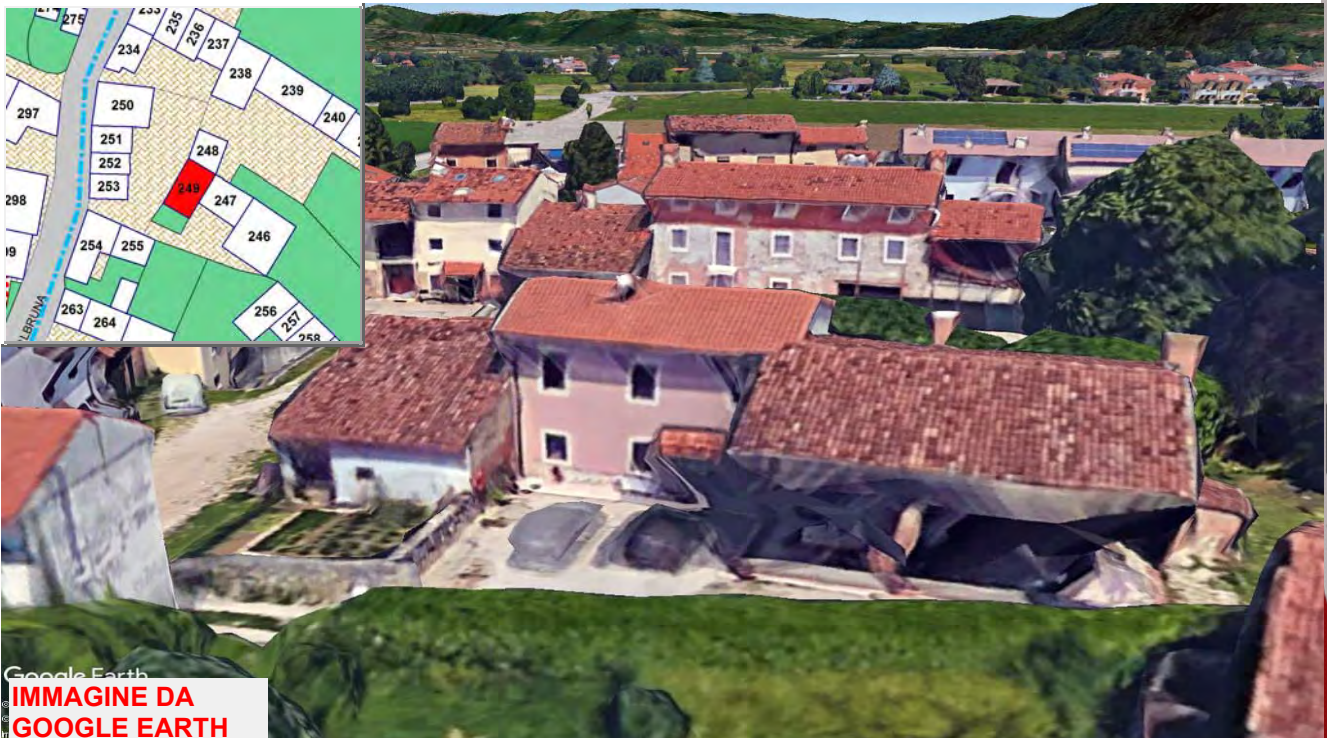
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

249

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

250

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 218

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

109,02

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,53

idem

VOLUME MC

711,9

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

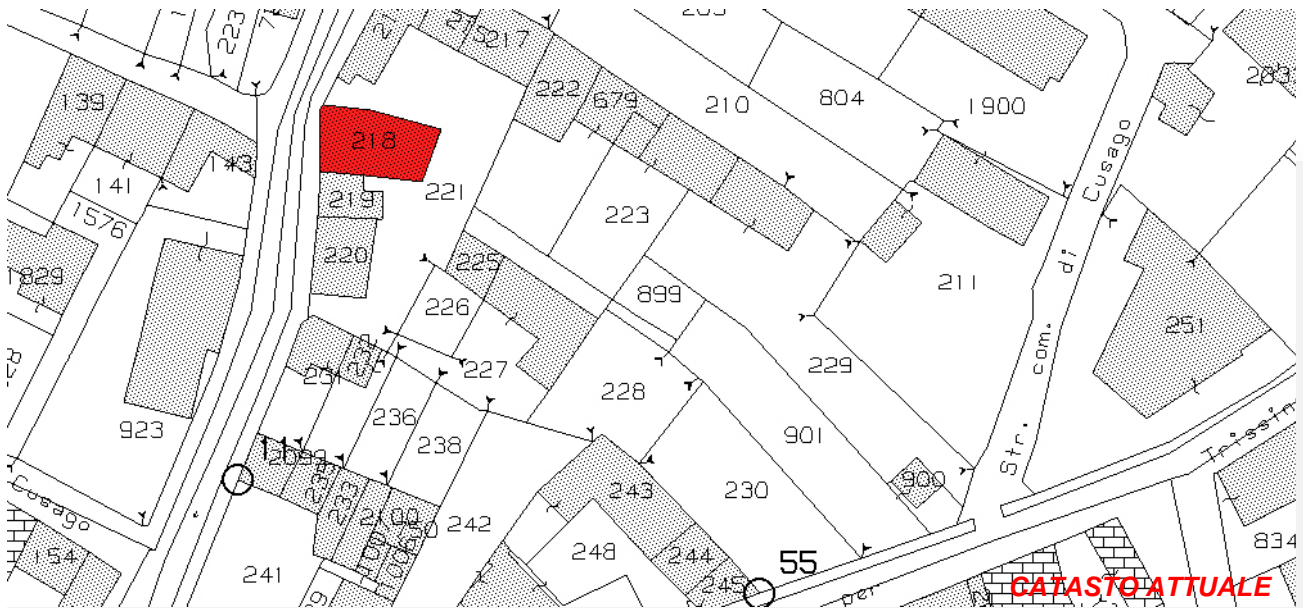
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

250

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

251

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 50 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,6 5

VOLUME MC 229,95 250

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

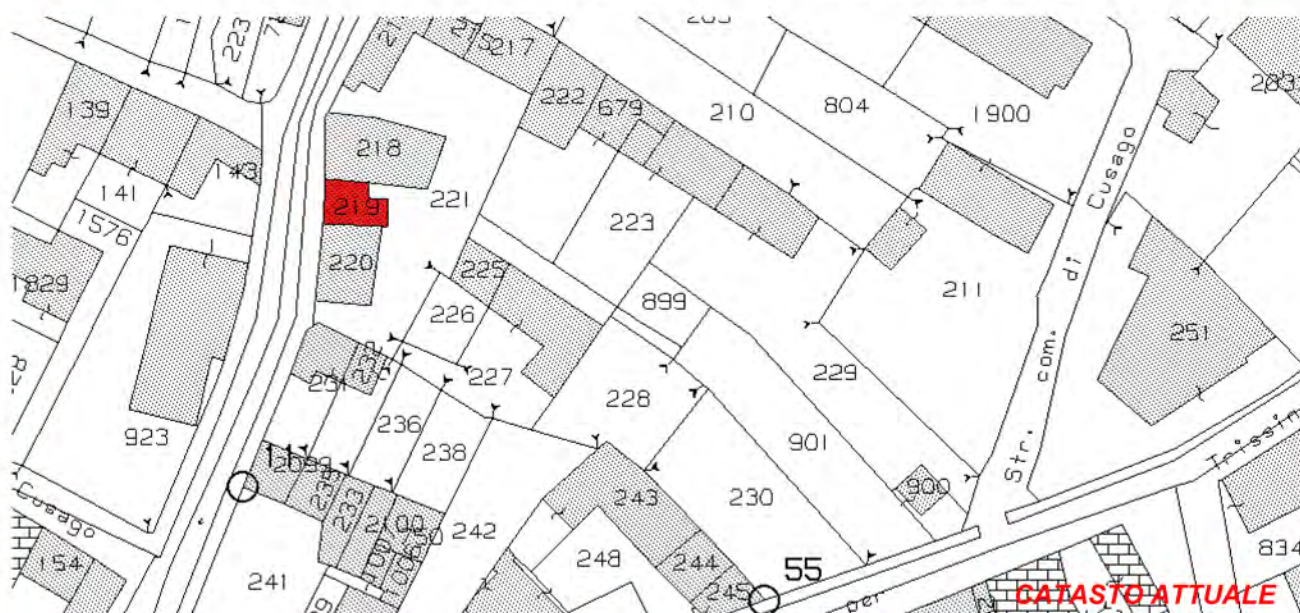
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

251

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

252

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

253

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 42 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,35 idem

VOLUME MC 311 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

254

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 231

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

97

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,7

idem

VOLUME MC

648

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

254

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

255

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 51 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 358 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

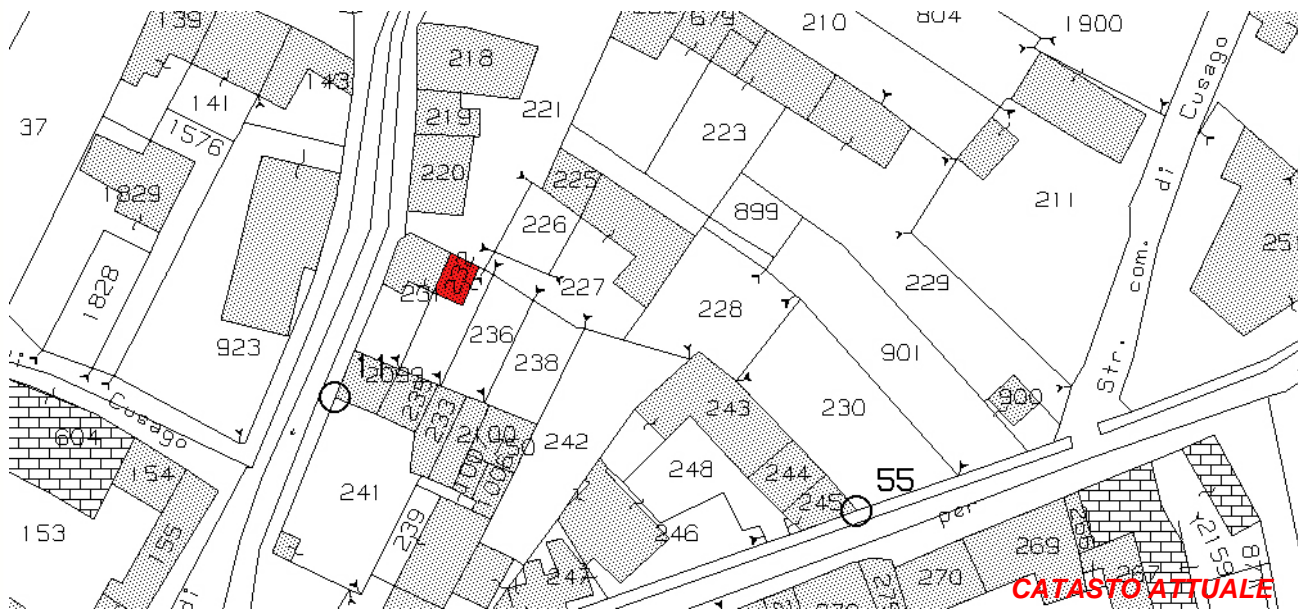
255

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione dell'accessorio con eventuale accorpamento al fabbricato principale. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

256

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 243

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 80 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,8 idem

VOLUME MC 384 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA F

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

256

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammesso il cambio d'uso del fienile/stalla e l'eventuale accorpamento nel volume residenziale purchè non ne vengano stravolte le caratteristiche tipologiche.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

257

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 38,65 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 270,55 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

257

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

258

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

258

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

259

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 90 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 679 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

259

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

260

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 246

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 114 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 860 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

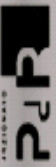
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

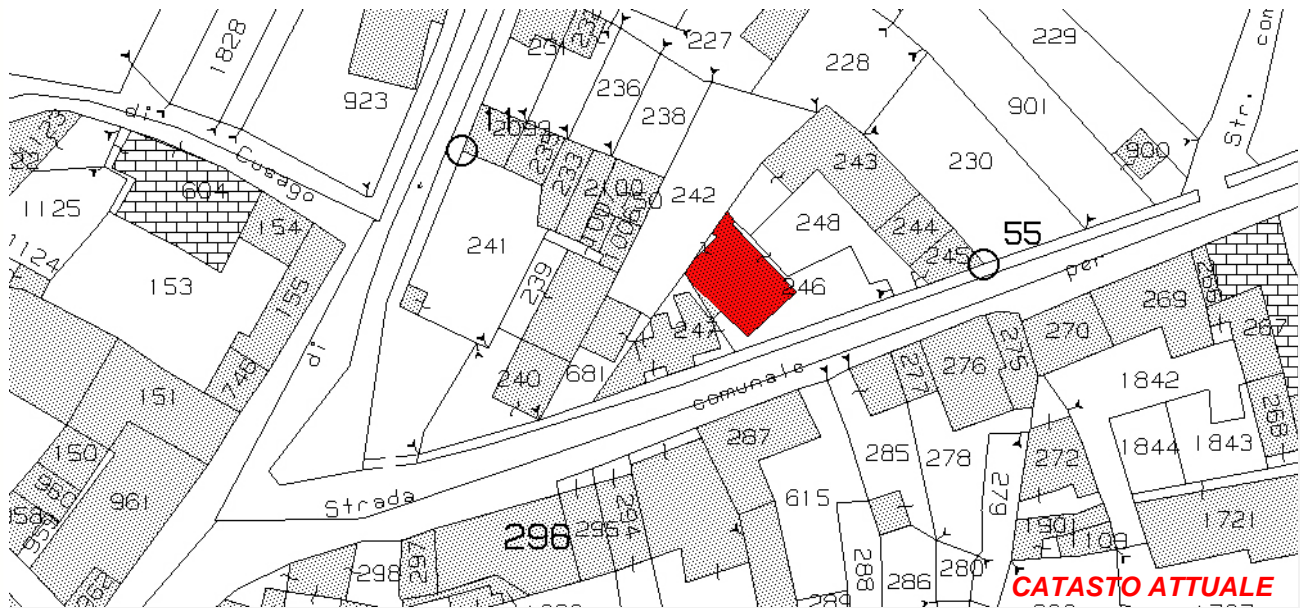
260

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

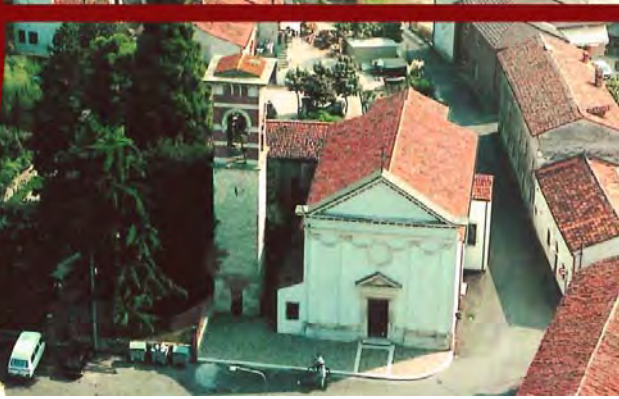
RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

261

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 46,35 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4 idem

VOLUME MC 185,4 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

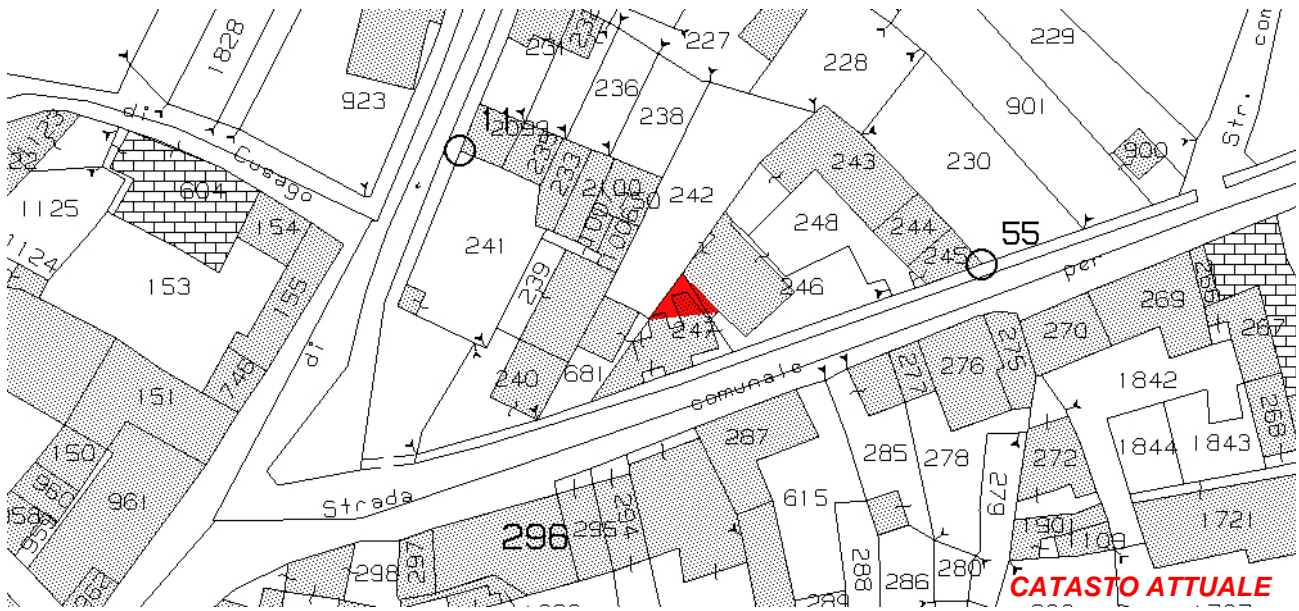
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

261

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO **5**

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

262

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 247

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 76 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 574 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA A cortina

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc

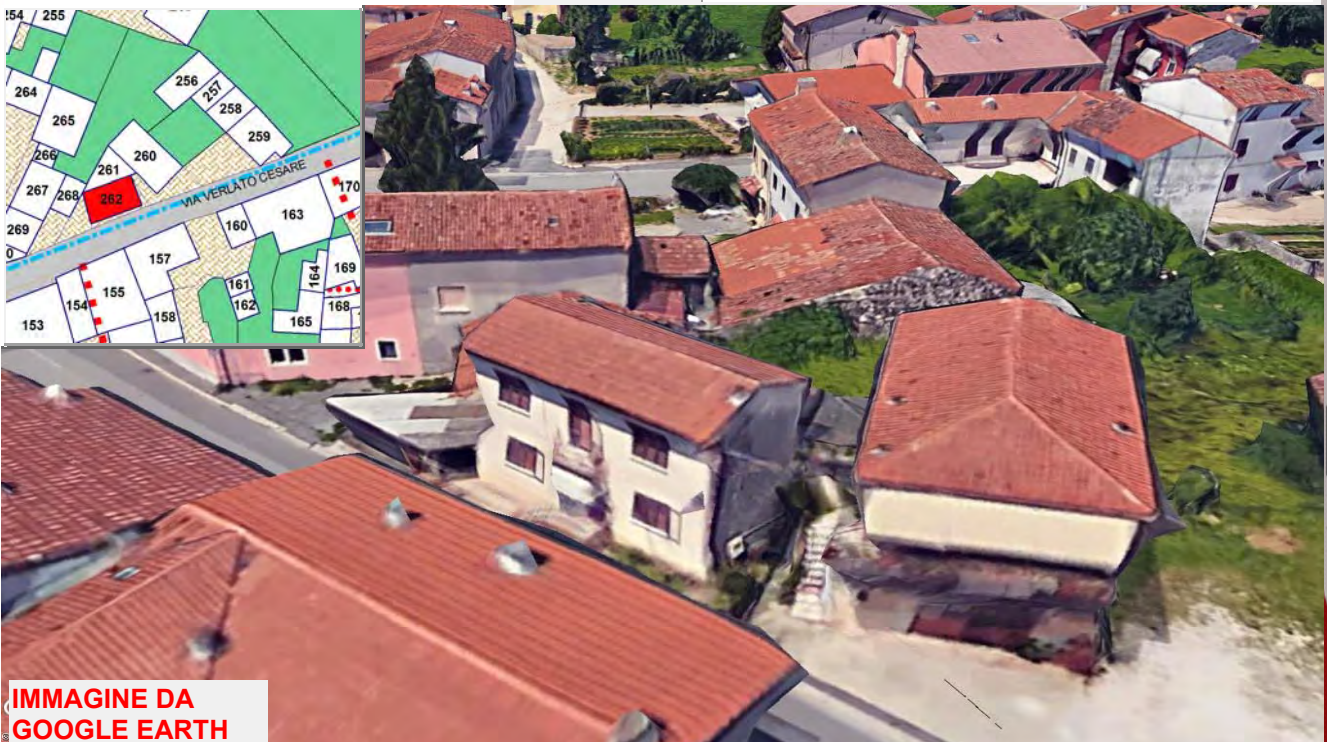


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

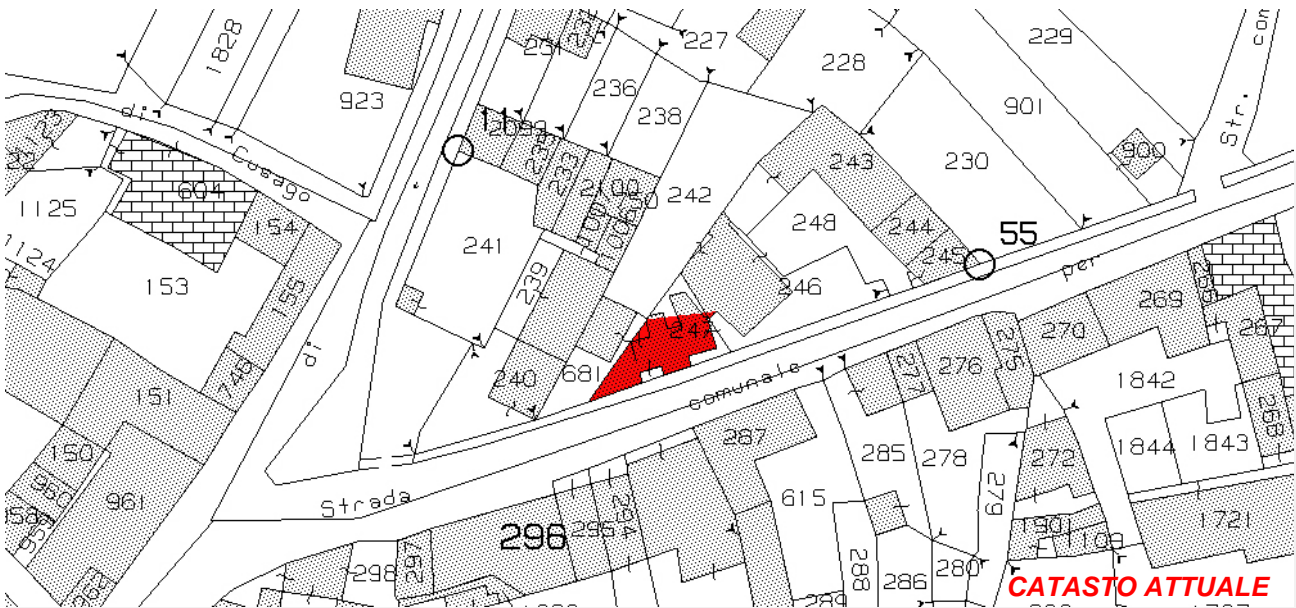
262

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

263

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 43 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,8 idem

VOLUME MC 294 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

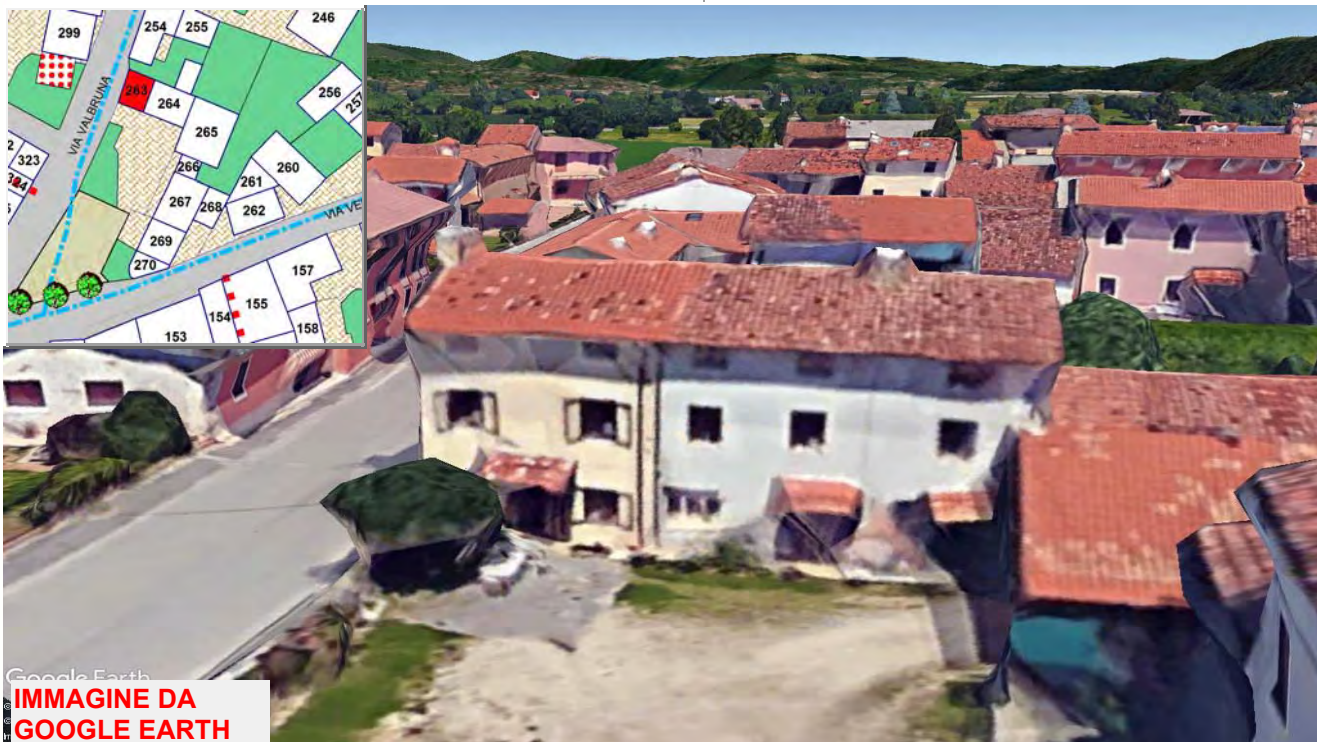
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

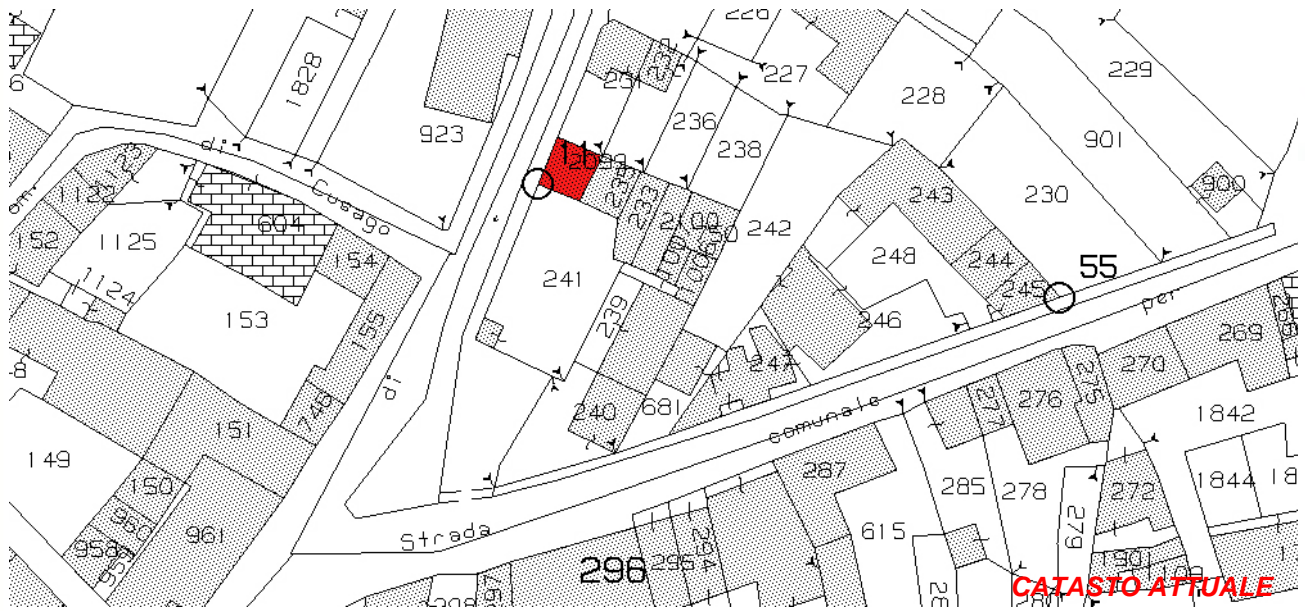
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

263

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

264

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

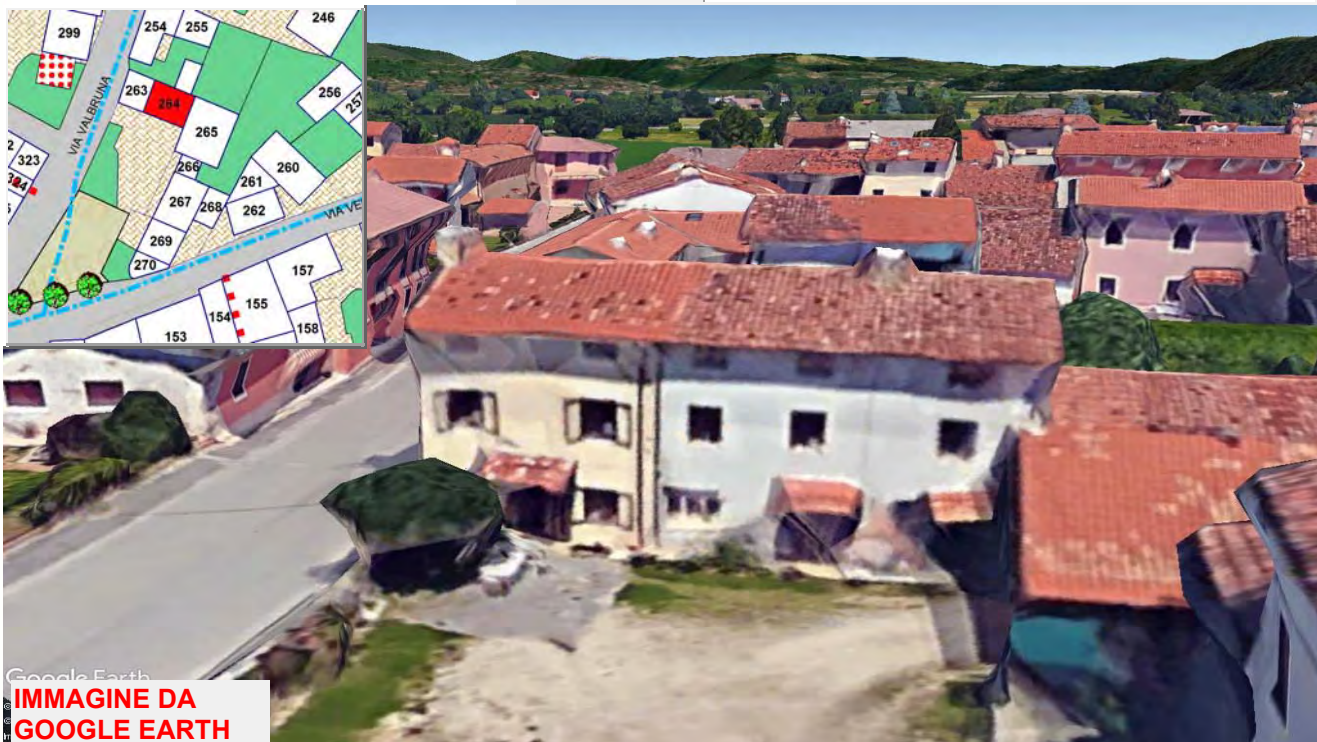
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

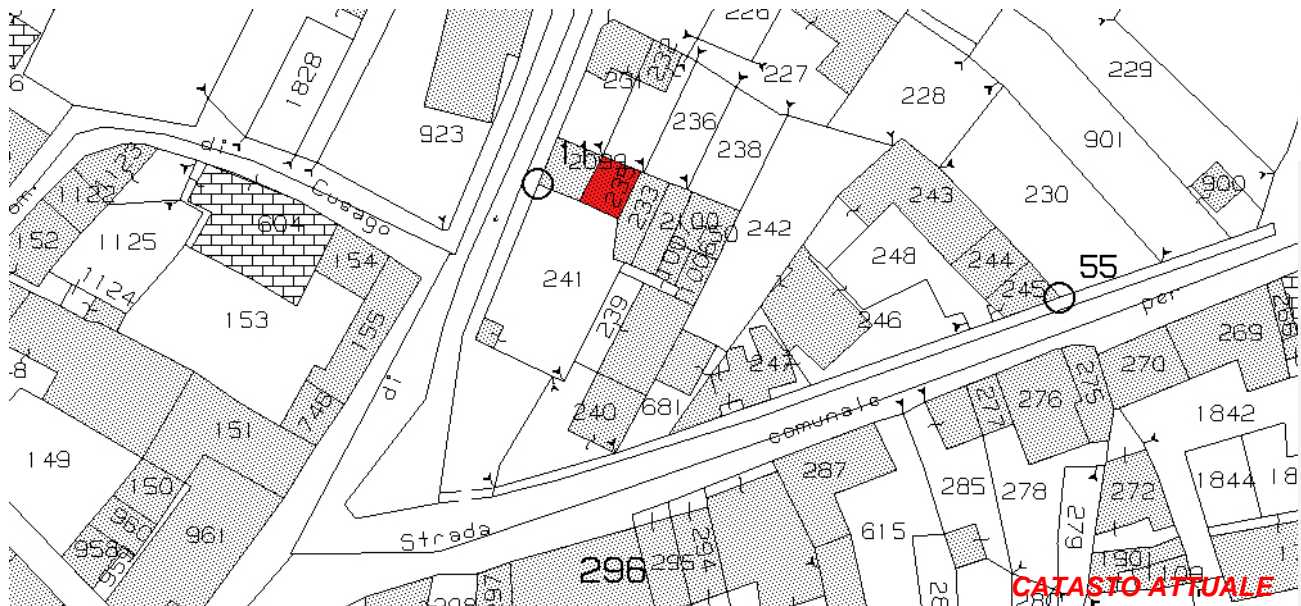
264

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

265

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 123,83 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,6 idem

VOLUME MC 321,96 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

265

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

266

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

266

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

267

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 87 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 654 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

267

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

268

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 239

ATO 5

UBICAZIONE: Via C. Verlato

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 37 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3 idem

VOLUME MC 111 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

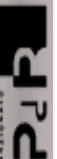
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

268

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

269

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via C. Verlatò

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 60,64 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,5 idem

VOLUME MC 454,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

269

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

270

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via C. Verlatò

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

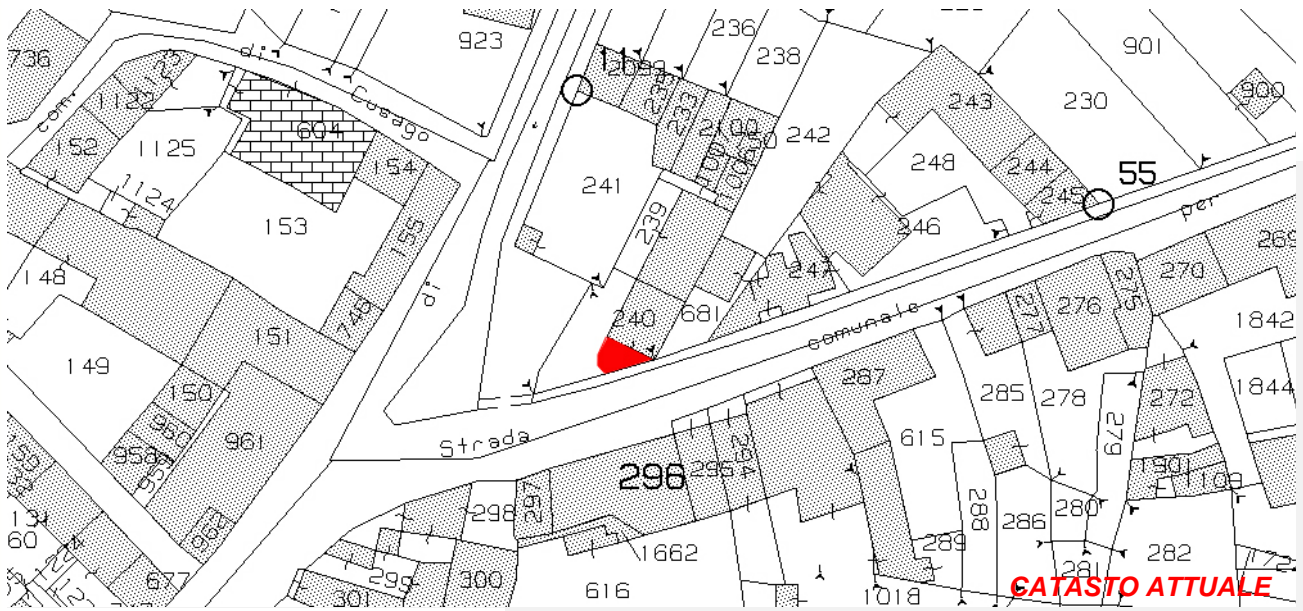
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

270

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

271

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 56 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,6 idem

VOLUME MC 367 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

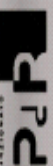
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

271

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

272

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

272

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico

30

1870



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

273

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 93,46 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,14 idem

VOLUME MC 573,84 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

273

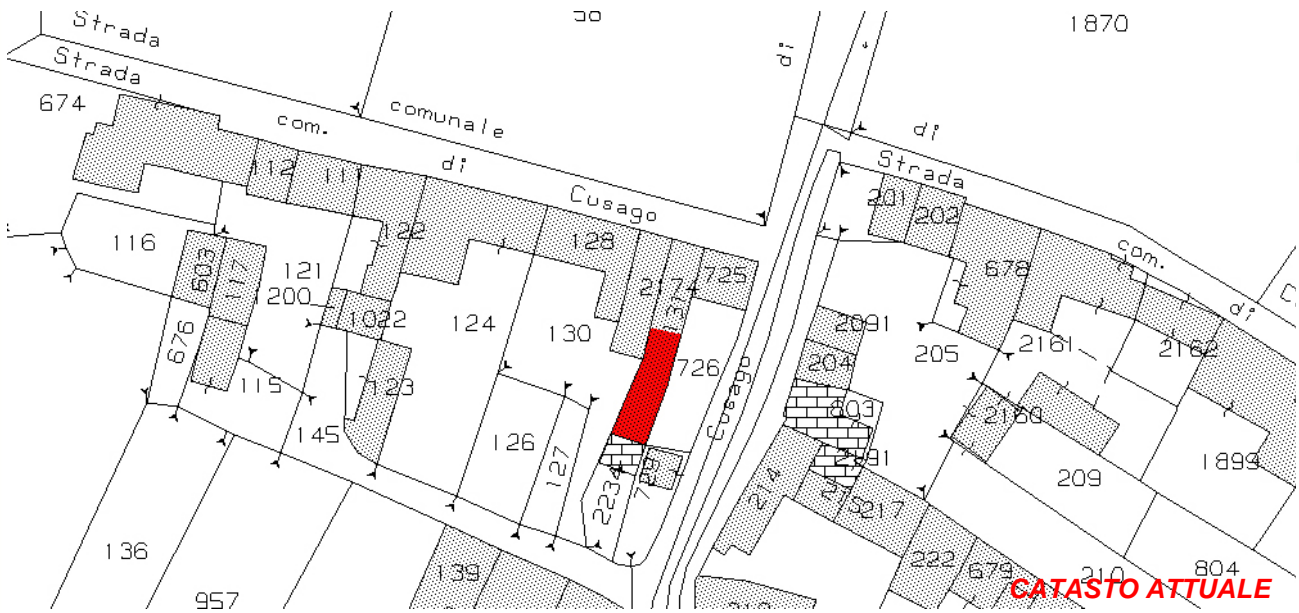
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico

30

1870



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

274

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2234

ATO 5

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 24 +30%

ALTEZZA MAX IN GROND 2,5 idem

VOLUME MC 60 +30%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

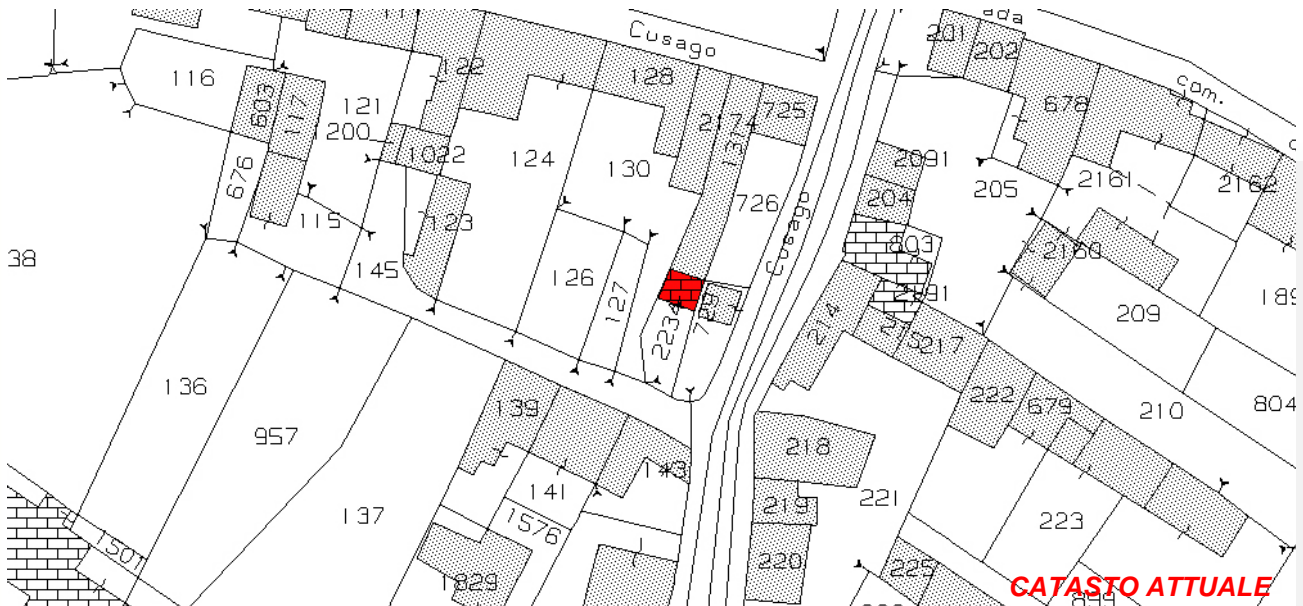
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

274

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' inoltre concesso l'ampliamento del fabbricato in allieamento con l'esistente secondo la percentuale riportata nella scheda. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

275

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 25,21 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2 idem

VOLUME MC 50,42 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

275

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

276

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2174

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

36

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

5,4

6

VOLUME MC

193

+60%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

276

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

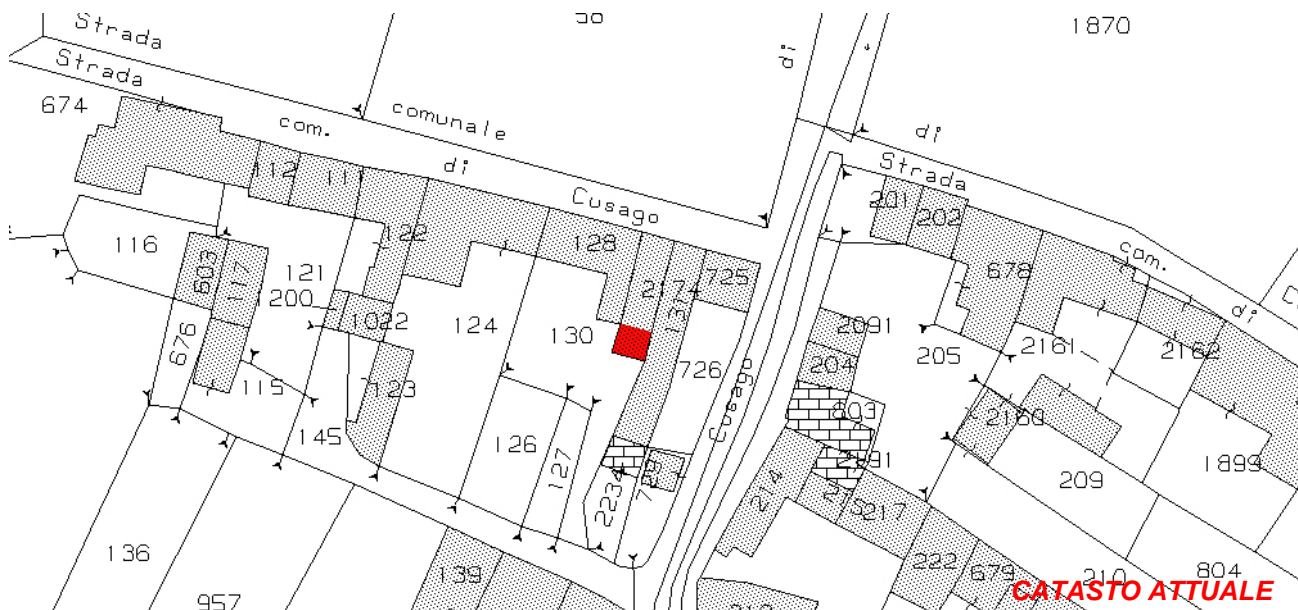
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico

30

1870



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' ammessa la sopraelevazione in modo da ricavare due piani abitabili.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

277

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 112 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,4 7,20

VOLUME MC 606 +19%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

277

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

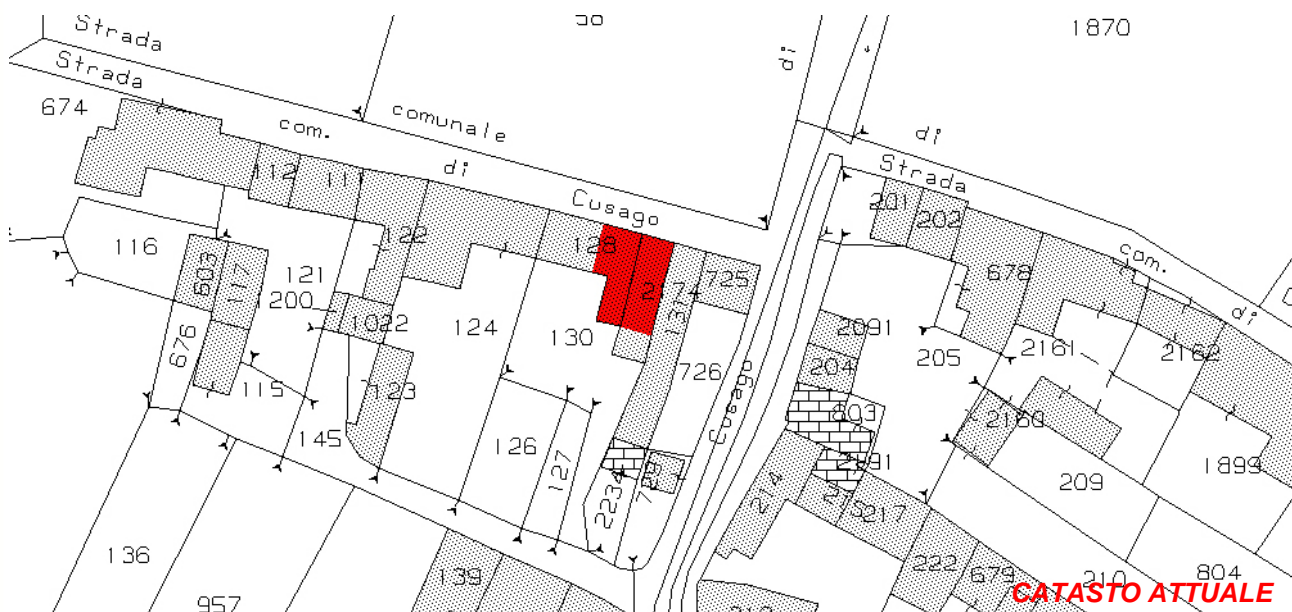
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico

30

1870



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' possibile sopraelevare l'edificio fino alla quota dell'unità n°278 in modo da ricavare due piani abitabili. La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

278

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

278

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

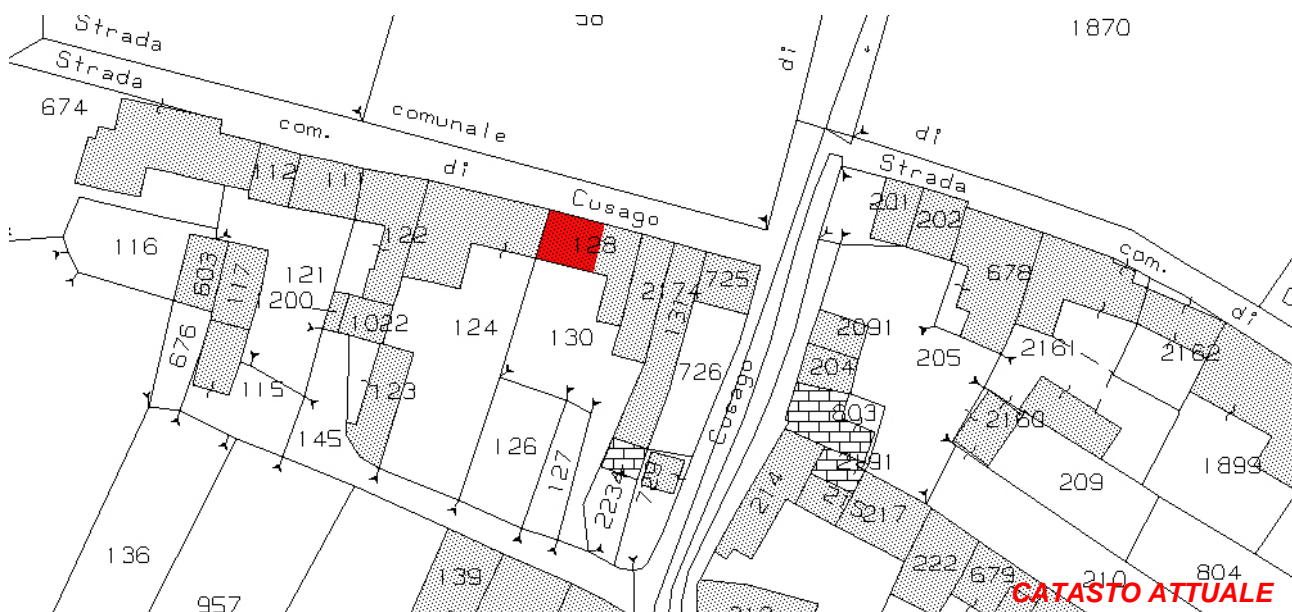
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico

30

1870



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

279

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 66 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 462 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

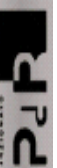
RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

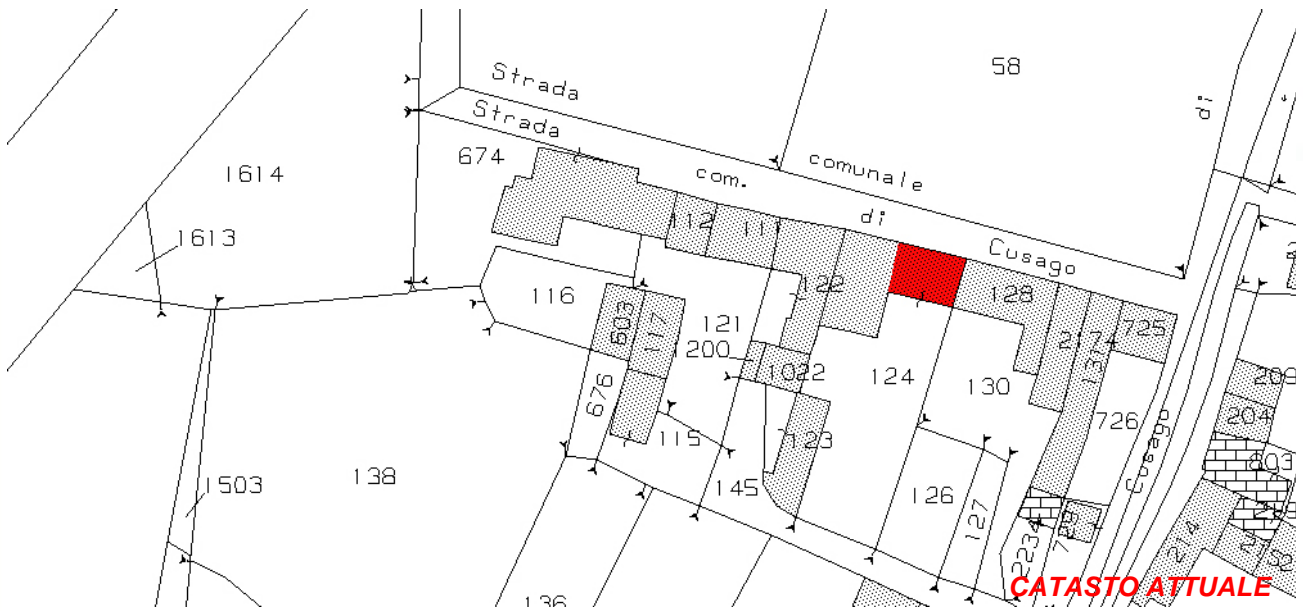
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

279

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

280

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

280

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

281

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 32,42 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,8 idem

VOLUME MC 252,88 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

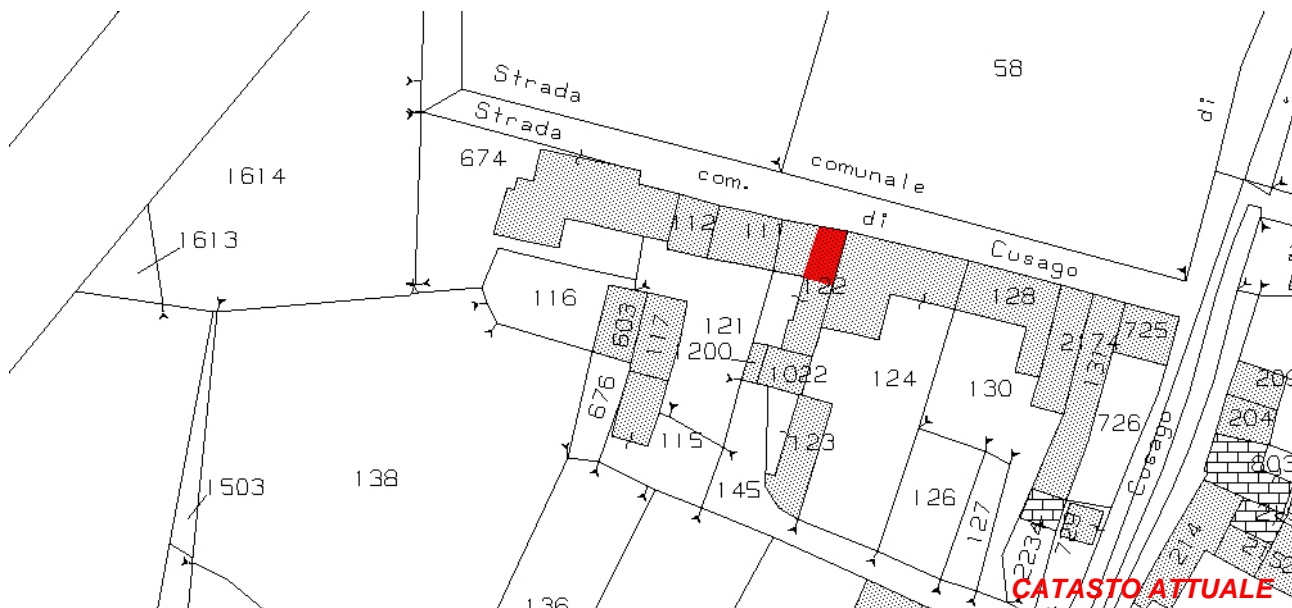
281

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

282

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 122

ATO 5

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 25,85 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,7 idem

VOLUME MC 69,8 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

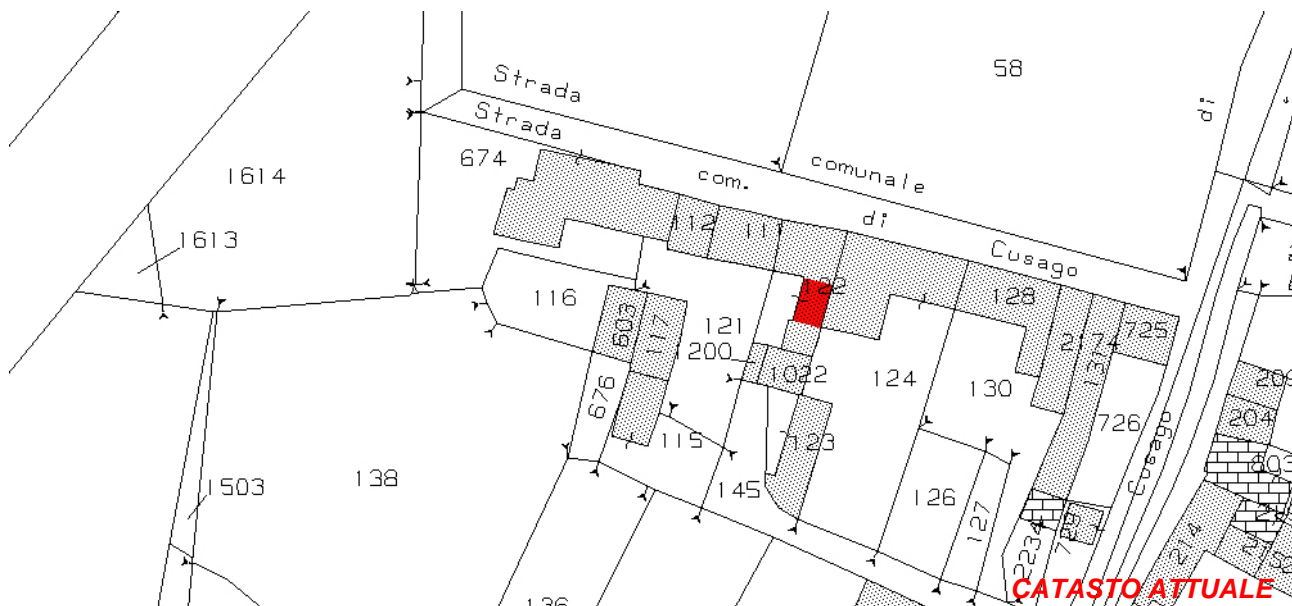
282

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

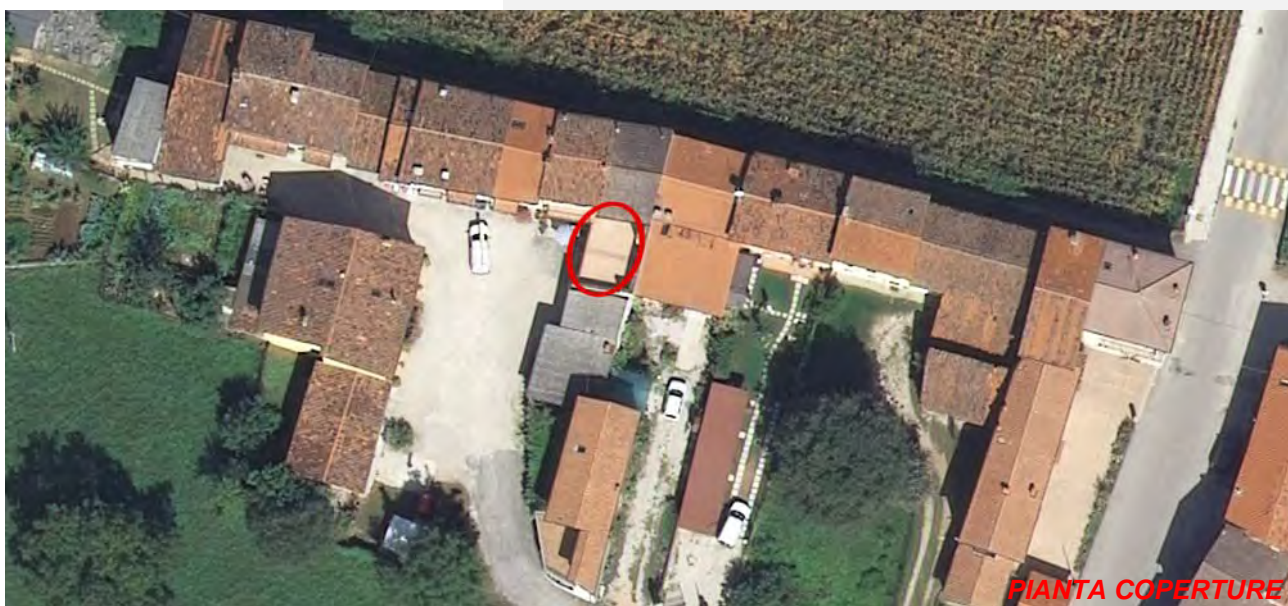
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

283

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 19,12 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,7 idem

VOLUME MC 51,62 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

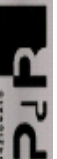
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

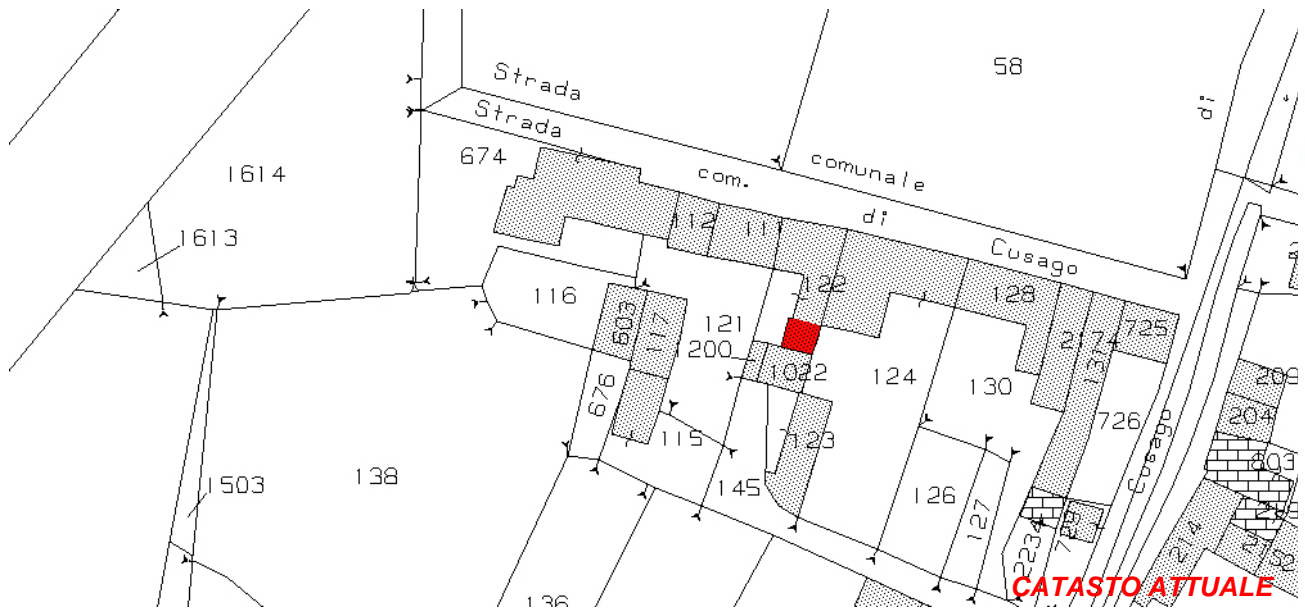
283

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione previa documentazione che attesti la regolarità del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

284

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

285

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 53 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,16 idem

VOLUME MC 326 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PIÙ



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

286

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

287

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 41,46 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 290,22 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

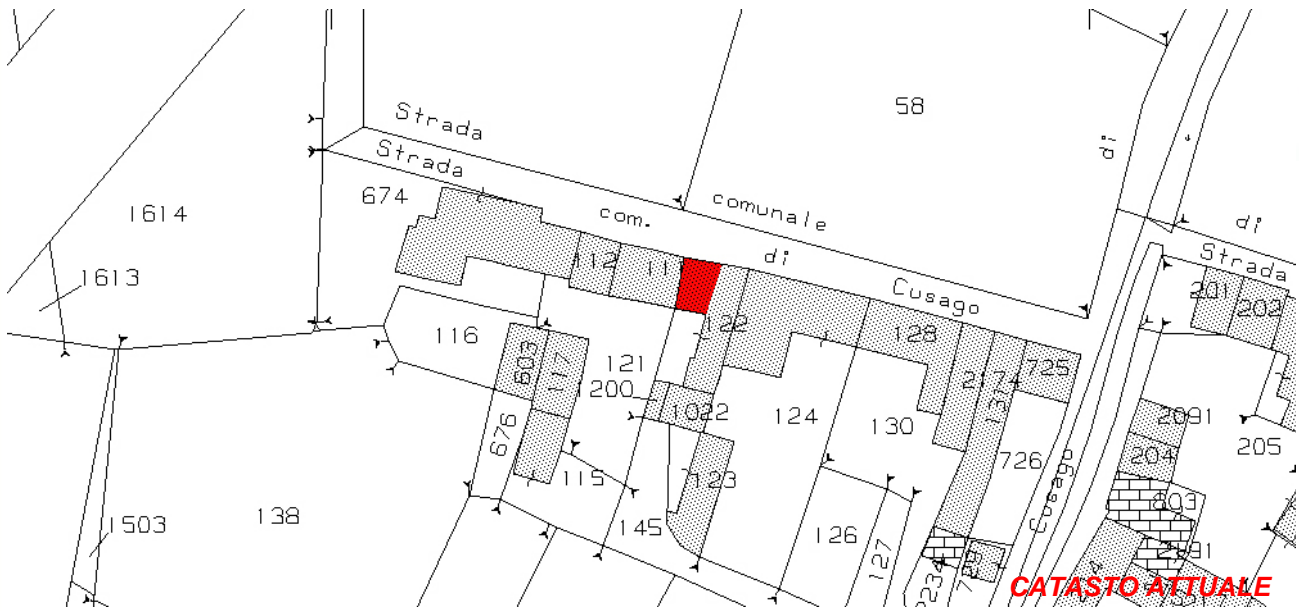
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

287

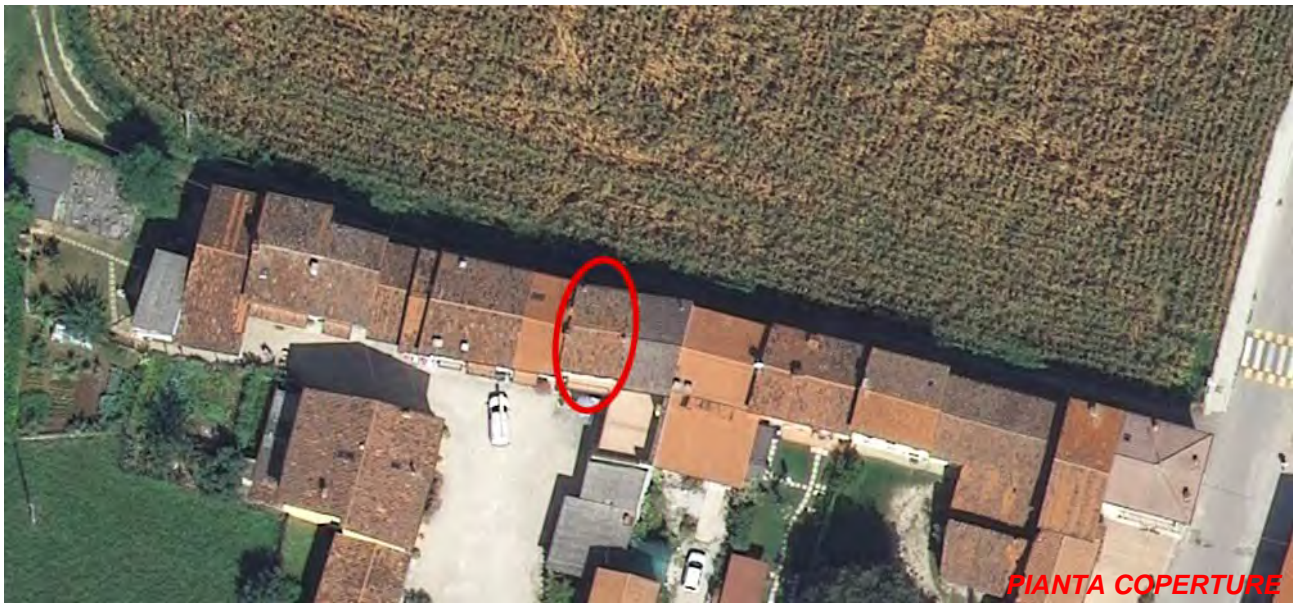
Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

288

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth

IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

289

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 76,82 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,76 idem

VOLUME MC 519,3 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze

PRESENTATO
P4P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

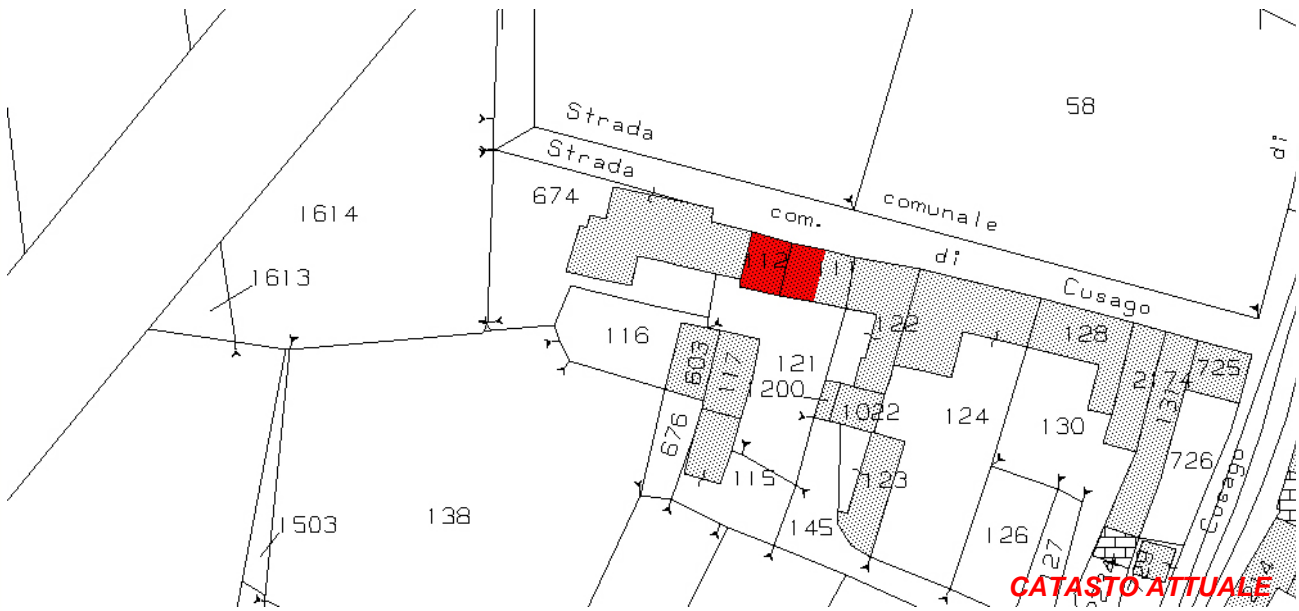
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

289

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

290

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

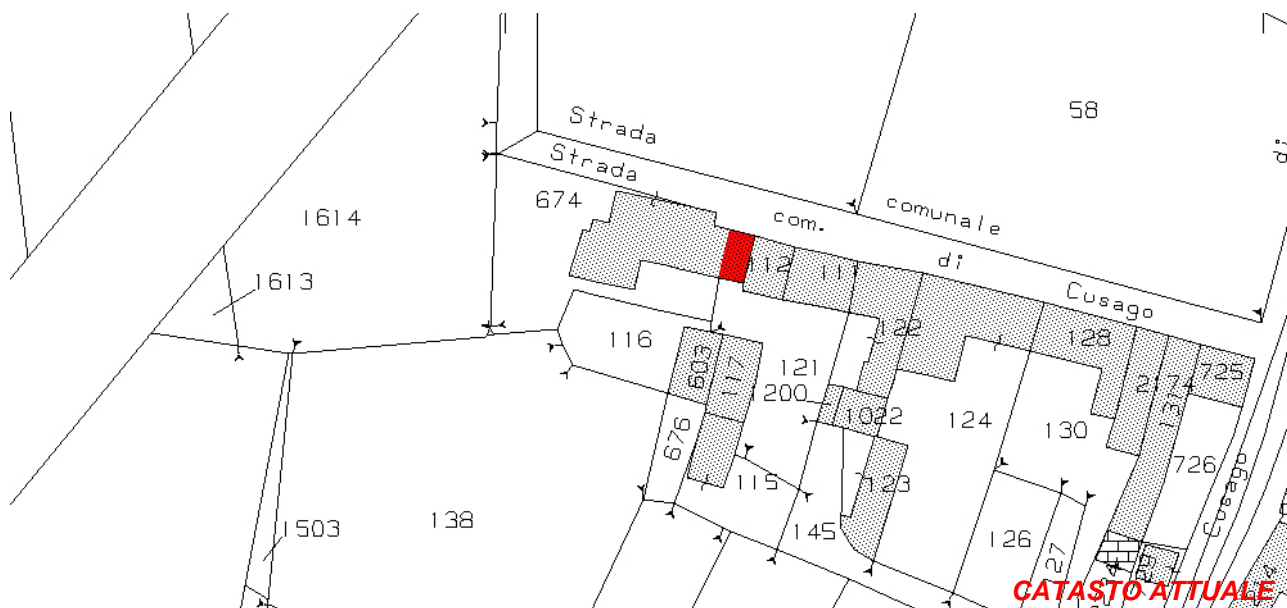
290

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il volume degli annessi rustici può essere utilizzato anche a fini residenziali.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

291

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 84,8 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,9 idem

VOLUME MC 582 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

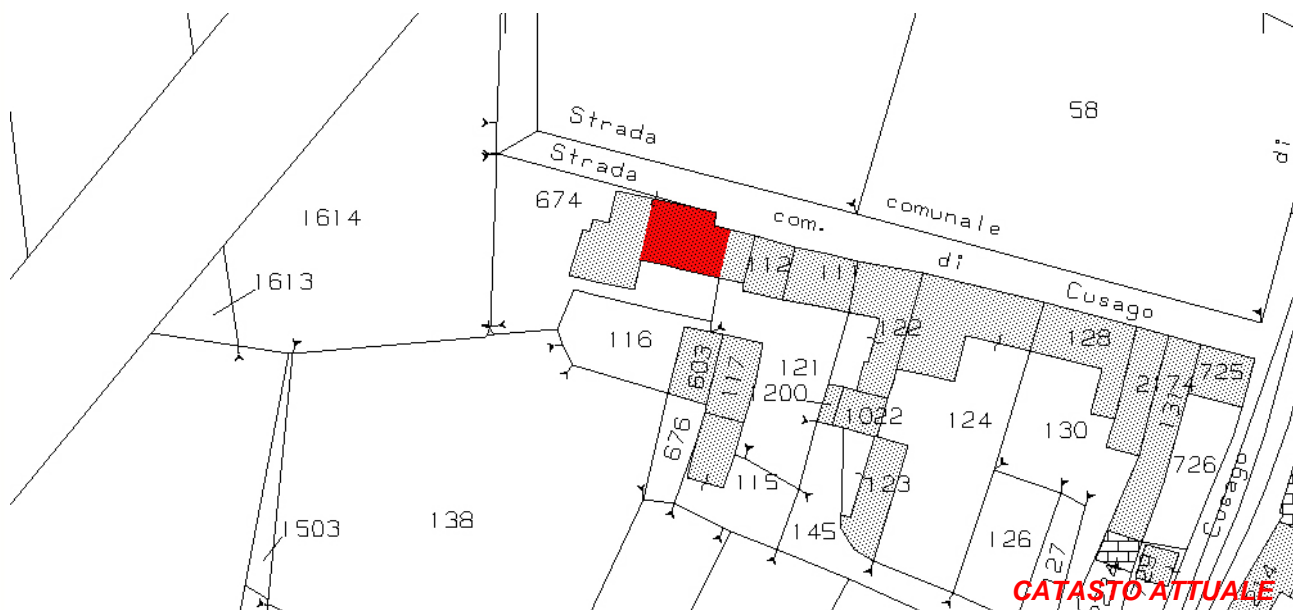
291

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Nel progetto edilizio è prevista la conservazione dei prospetti esterni.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

292

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

+50%

ALTEZZA MAX IN GROND

idem

VOLUME MC

+50%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Ampliamento

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

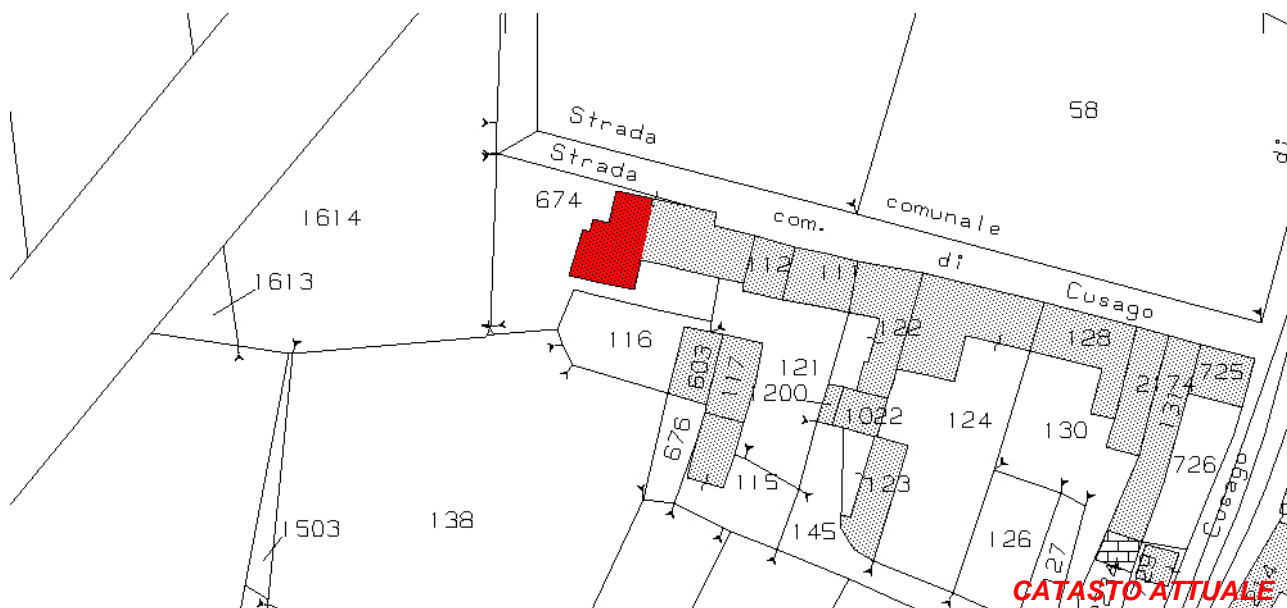
292

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Il volume può essere recuperato a fini residenziali purchè vengano conservate le attuali quote di imposta del coperto ed il prospetto su via Valbruna.

E' ammesso l'ampliamento laterale, mantenendo l'allineamento delle quote di gronda con l'esistente, in luogo della costruzione accessoria prevista in demolizione.

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

293

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 160 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,1 idem

VOLUME MC 974 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

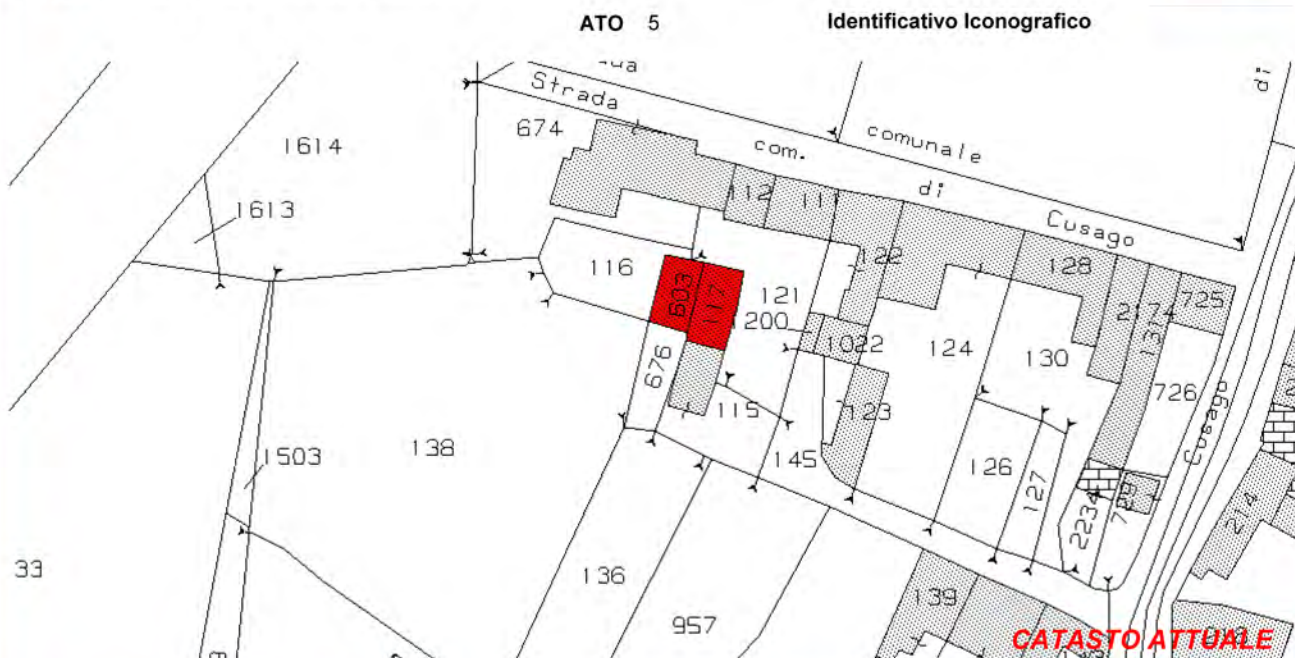
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze
P4P



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

294

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 115

ATO 5

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 68,44 92

ALTEZZA MAX IN GROND 4,6 6,1

VOLUME MC 315 561

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Autorimessa

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.



PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

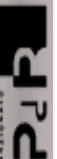
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

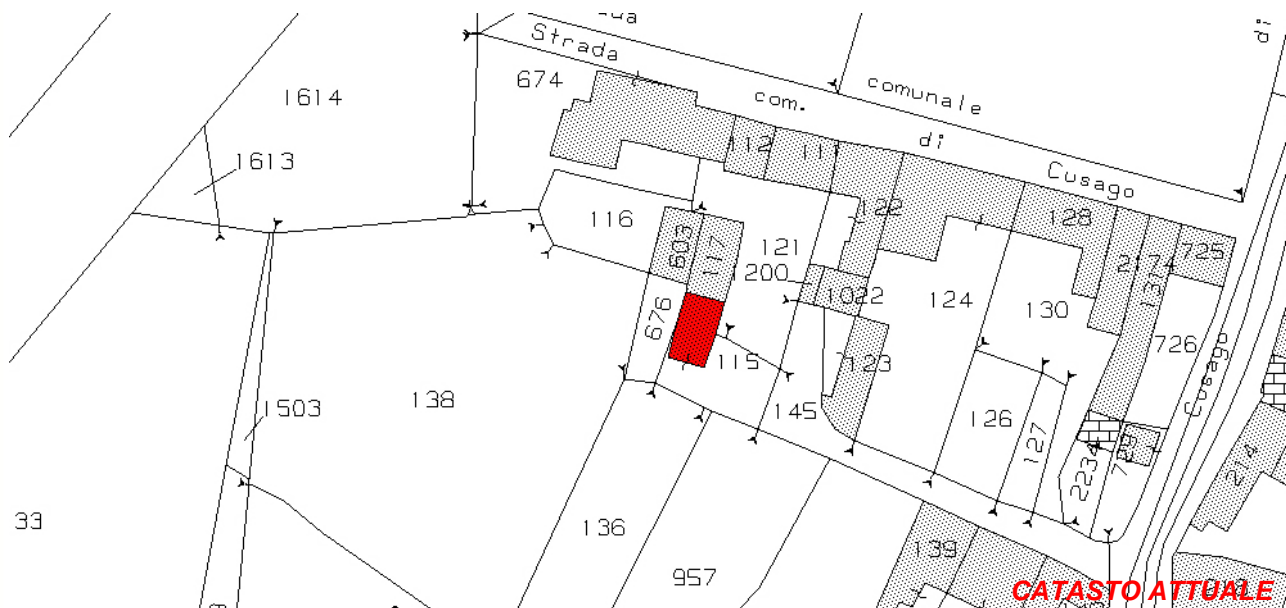
294

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. E' ammessa la sopraelevazione dell'accessorio residenziale fino a raggiungere l'altezza del fabbricato confinante individuato con la scheda n.293, inoltre è consentita un aumento della superficie coperta tale da poter ricavare una nuova abitazione o un ampliamento del fabbricato esistente.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

295

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 114 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,8 idem

VOLUME MC 433 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

295

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

296

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 141

ATO 5

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 121 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,13 idem

VOLUME MC 863 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PR

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

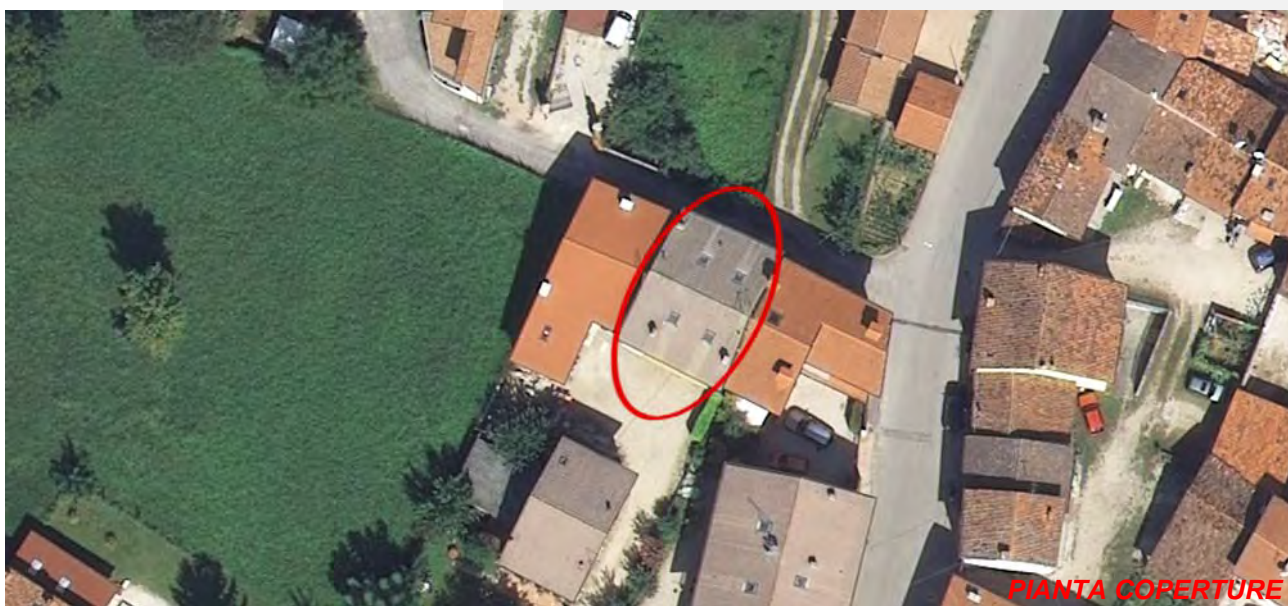
296

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

297

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 112 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,13 idem

VOLUME MC 799 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

297

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

298

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 923

ATO 5

UBICAZIONE:

Via Valbruna

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

149

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

6,7

idem

VOLUME MC

1001

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Buono

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

298

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

299

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Valbruna

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 97 147

ALTEZZA MAX IN GROND 4,2 6,9

VOLUME MC 408,87 1014

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

G

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione ed. - Ampliamento con Sopr.

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

299

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione. E' prevista la sopraelevazione e l'ampliamento laterale con i dati riportati in scheda.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

300

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1829

ATO 5

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 85 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,5 idem

VOLUME MC 556 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Uni-Bifamiliare

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

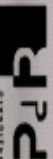
NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

300

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

301

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 41,11 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,4 idem

VOLUME MC 139,77 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

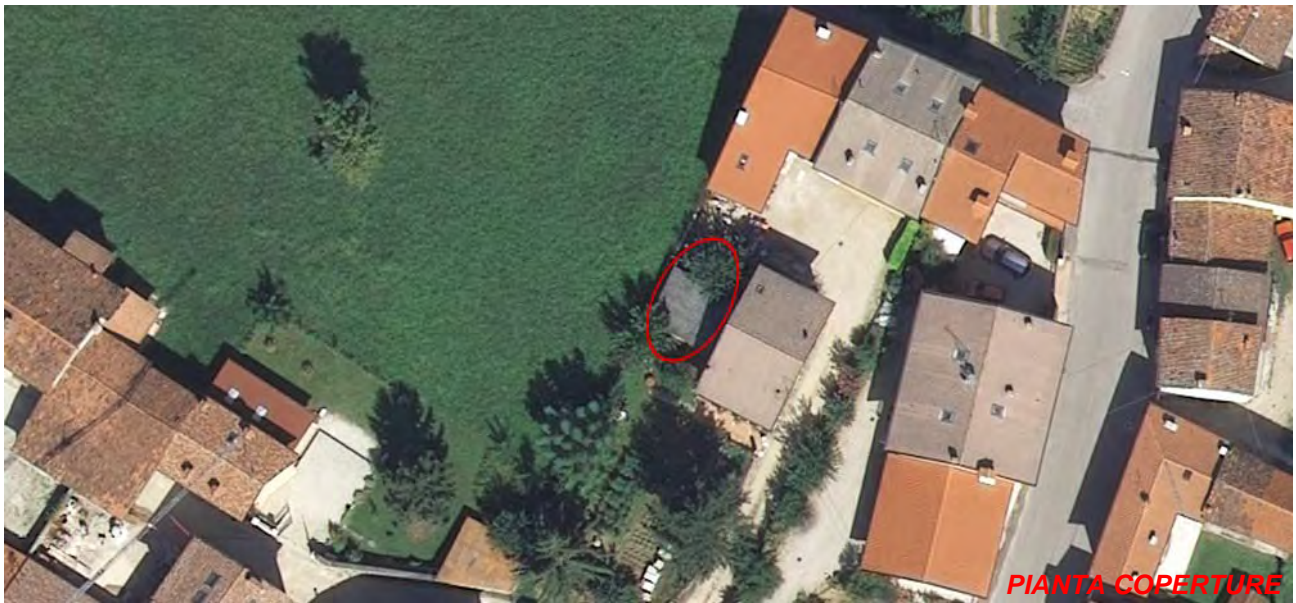
301

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

302

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2046

ATO 5

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 24,17 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2 idem

VOLUME MC 48,34 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

302

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

303

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 108 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,7 idem

VOLUME MC 728 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

304

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

304

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

305

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 18,09 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,88 idem

VOLUME MC 70,19 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

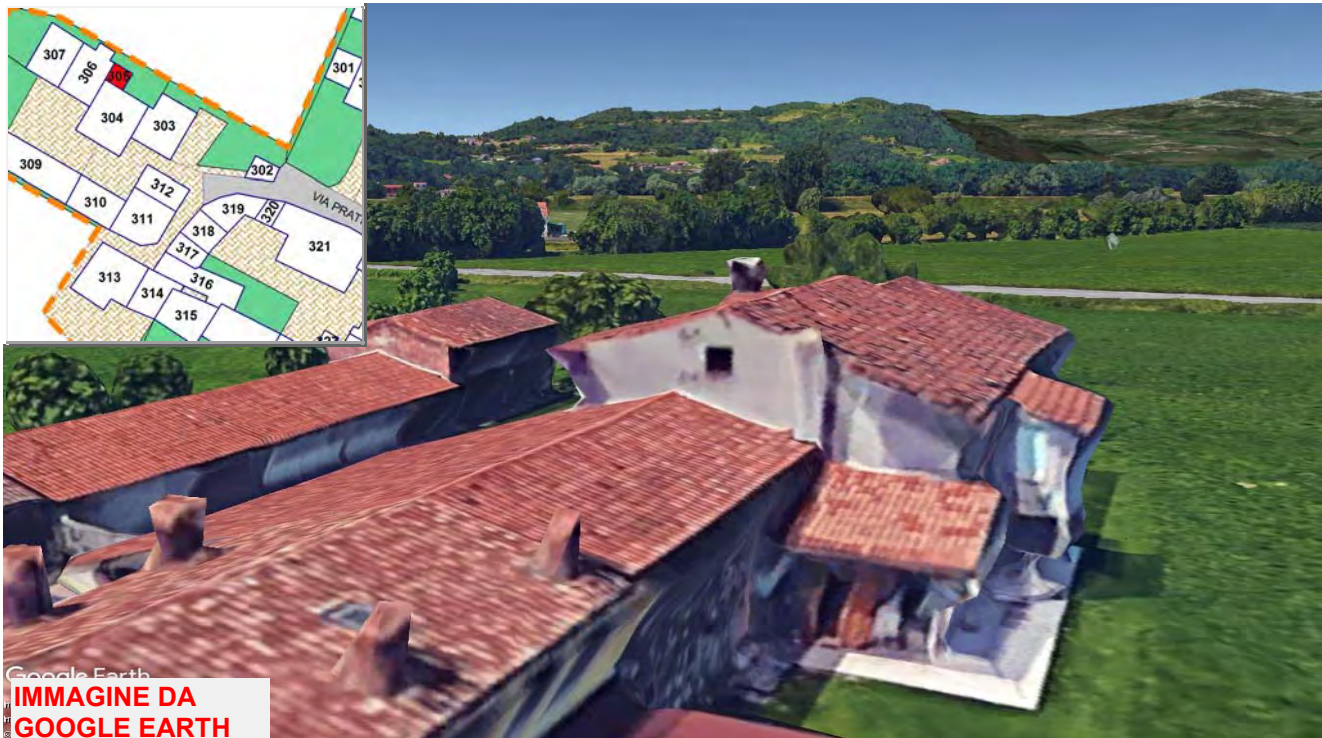
PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

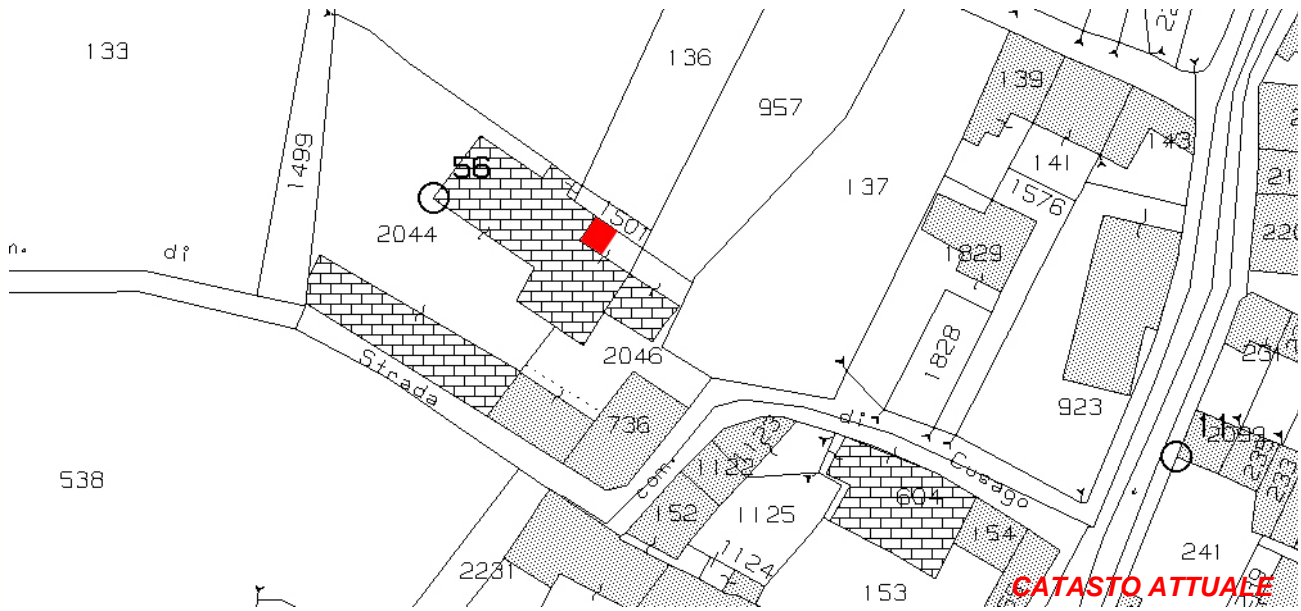
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

305

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

306

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2044

ATO 5

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 92,34 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 646 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA **D**

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

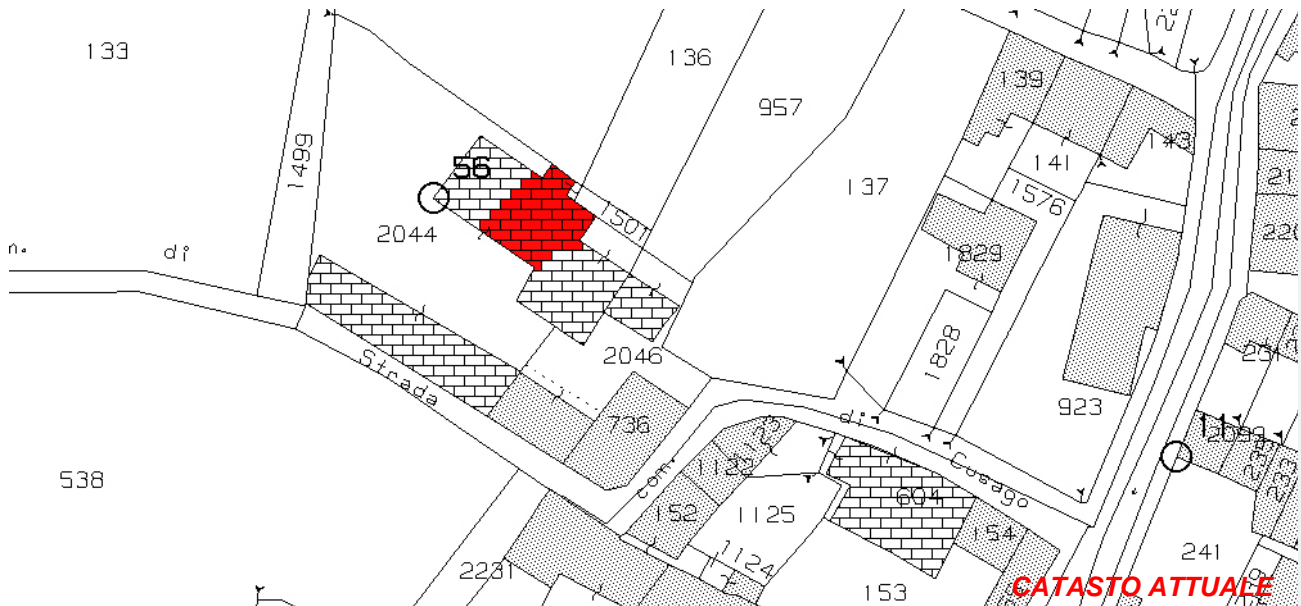
306

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

307

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 89,94 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 6,7 idem

VOLUME MC 602,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

307

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

308

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 2044

ATO 5

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 65,43 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,2 idem

VOLUME MC 471,1 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Discreto

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

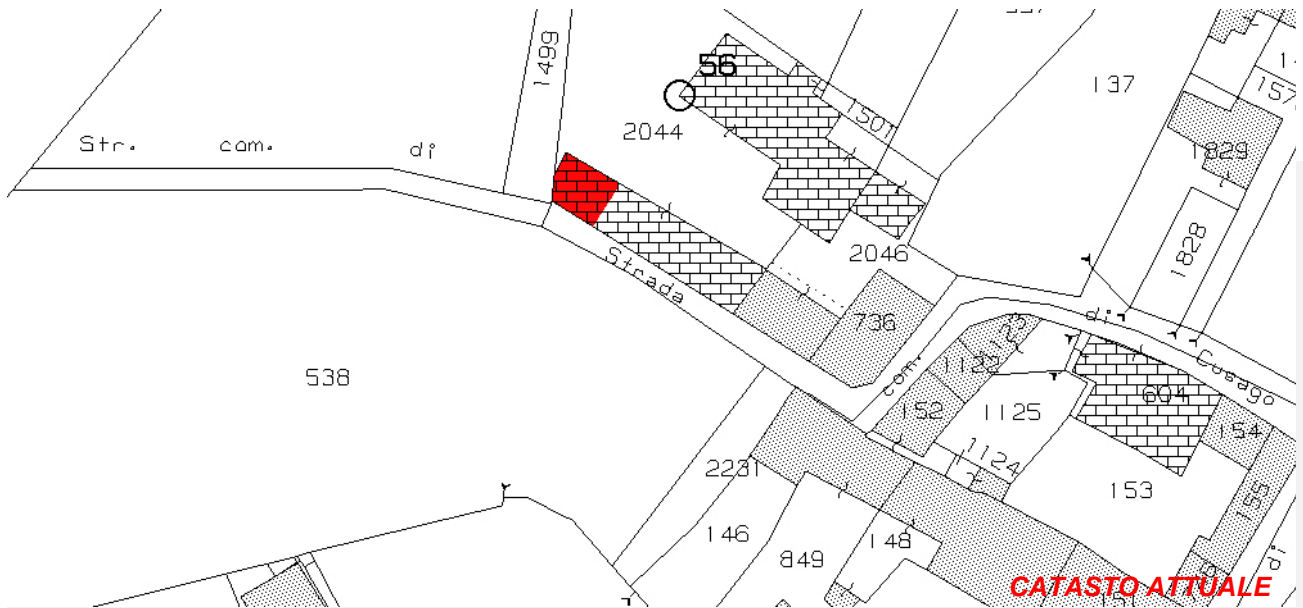
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

308

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione con fedele ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

309

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 148,45 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,26 idem

VOLUME MC 335,5 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

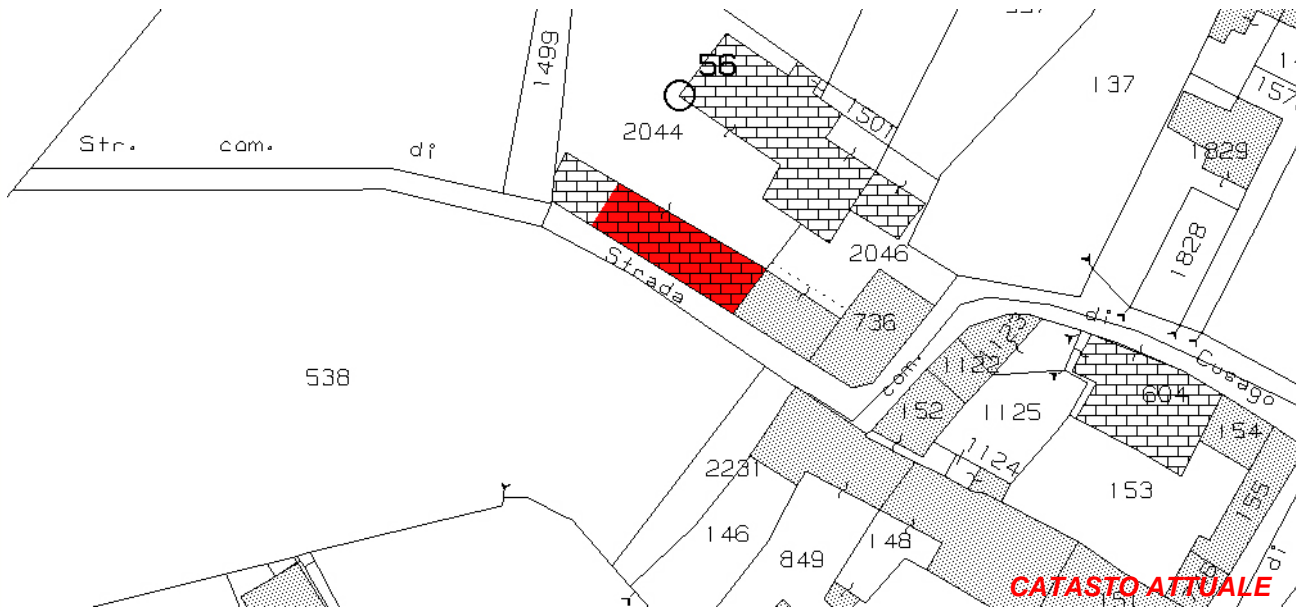
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

309

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

310

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE:

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ.

ALTEZZA MAX IN GROND

VOLUME MC

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze





CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

311

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 103 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5 idem

VOLUME MC 515 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc

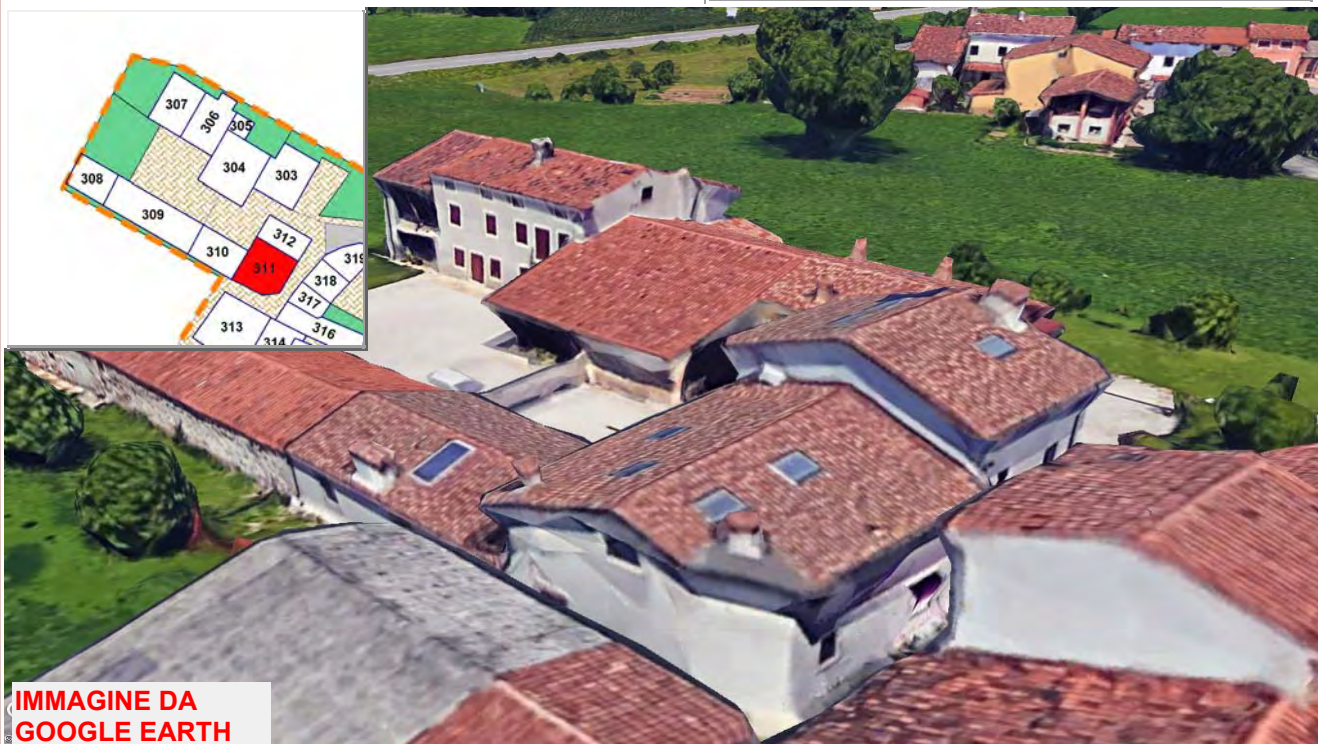


IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

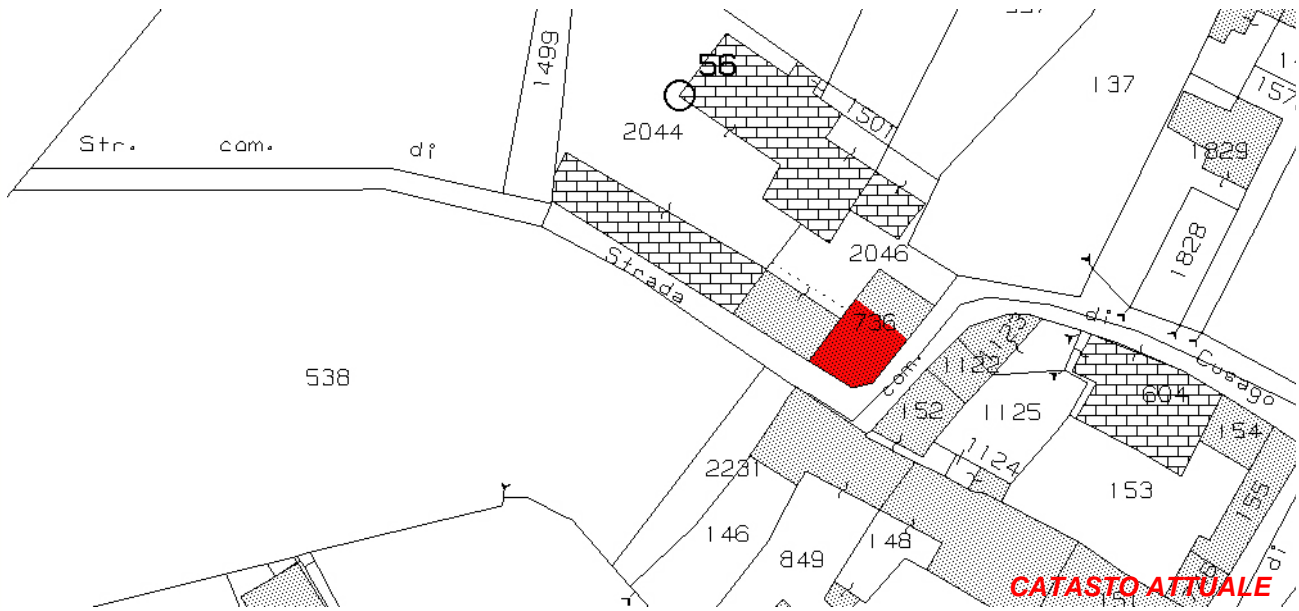
311

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

312

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 736

ATO 5

UBICAZIONE: Via Prati

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 56,89 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7,27 idem

VOLUME MC 413,6 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA D

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Manutenzione straordinaria

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PRESELEZIONATO P4R

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

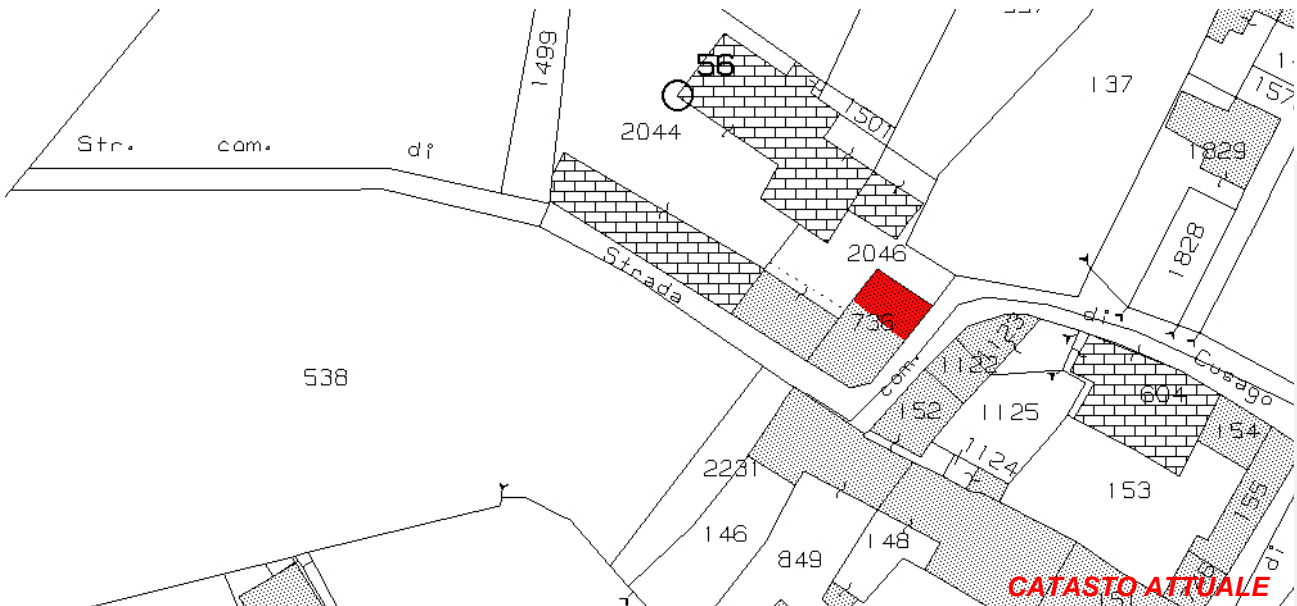
312

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

EDIFICIO

313

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 135 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 4,18 idem

VOLUME MC 564 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

313

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

314

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 849

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 65 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 3,4 6,30

VOLUME MC 220 +45%

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia - Sopraelevazione

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

Centro Storico di Tezze

PRESELEZIONE P4P

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

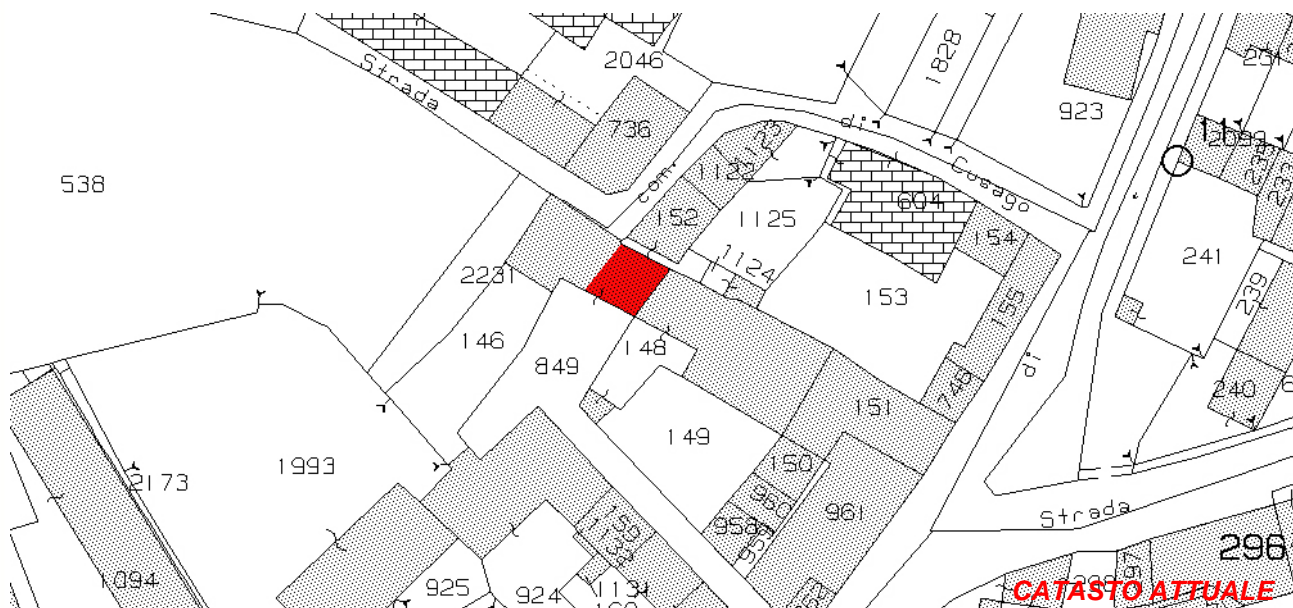
314

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-65 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

E' possibile sopraelevare il fabbricato fino alla quota indicata in tabella purchè siano mantenuti nella posizione e dimensione dei fori gli allineamenti con l'unità n°315.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

315

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 90 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 7 idem

VOLUME MC 627 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

A cortina

GRADO DI TUTELA

D

GRADO DI CONSERVAZIONE

Sufficiente

CATEGORIA DI INTERVENTO

Manutenzione straordinaria



I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

315

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-23-57-58-60 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

Gli interventi possibili sul fabbricato dovranno comunque essere studiati in modo da conservare la facciata principale.
La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI
ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

316

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

30

Mappale

152-1124

ATO

5

UBICAZIONE:

Via Roma

DATI METRICI

STATO DI FATTO

PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ.

97

idem

ALTEZZA MAX IN GROND

3,8

idem

VOLUME MC

369

idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

Accessorio

GRADO DI TUTELA

E

GRADO DI CONSERVAZIONE

Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

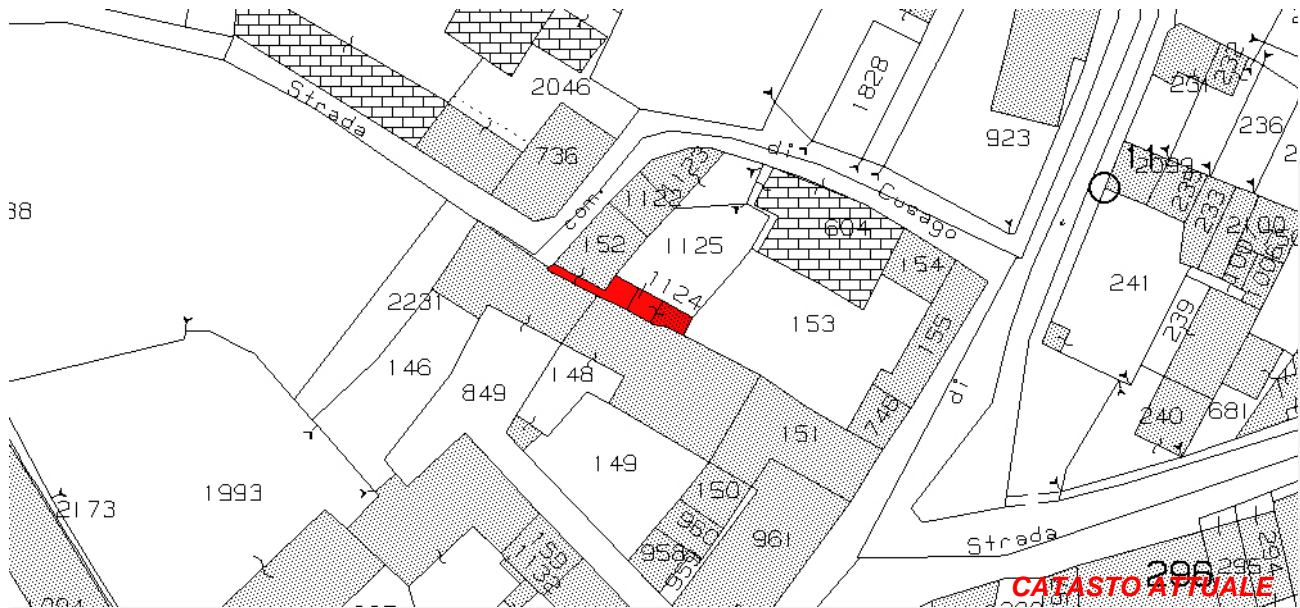
ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

316

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

317

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI **STATO DI FATTO** **PROGETTO**

SUP.COPERTA.MQ. 36 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 9 idem

VOLUME MC 328 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

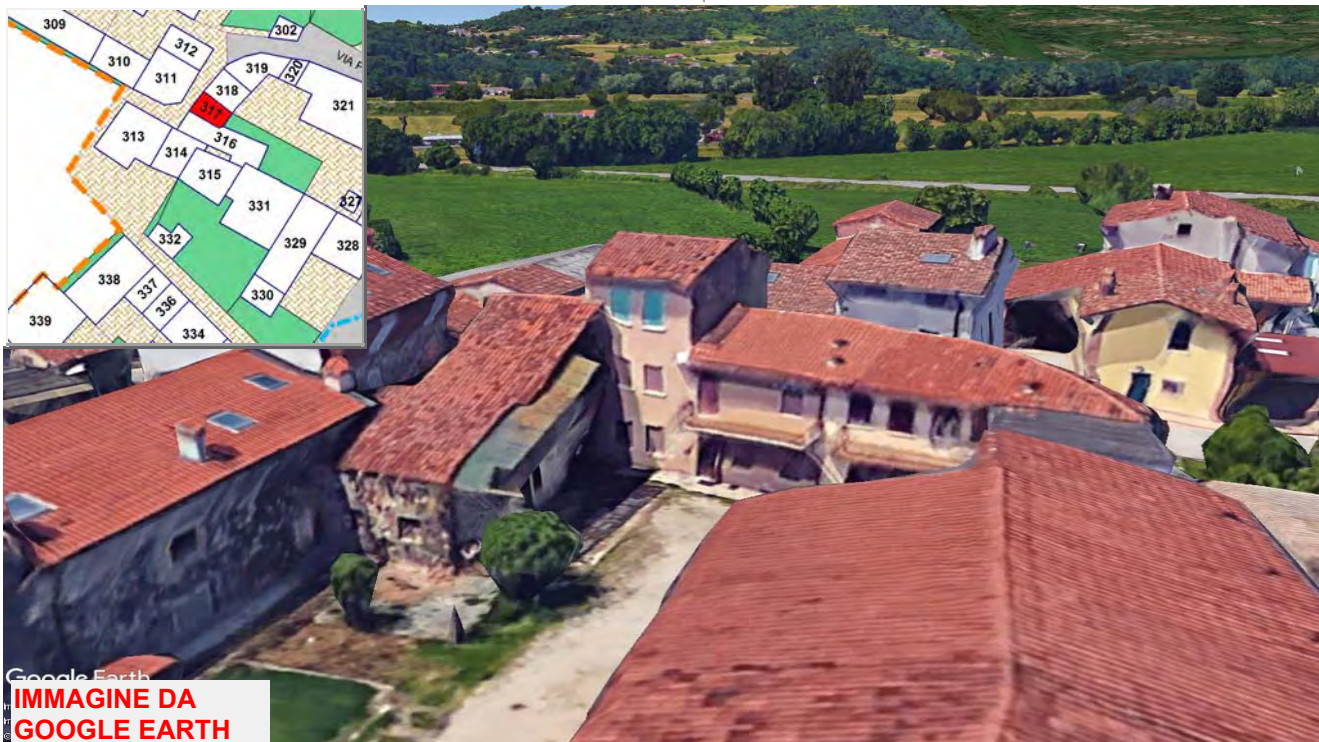
SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE

mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

Centro Storico di Tezze



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

317

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

318

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 1122

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 48 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,4 idem

VOLUME MC 260 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Sulla corte interna

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Sufficente

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

318

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

319

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio

Mappale

ATO

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 64,82 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 5,4 idem

VOLUME MC 350,03 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA

GRADO DI TUTELA

GRADO DI CONSERVAZIONE

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



IMMAGINE DA GOOGLE EARTH

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

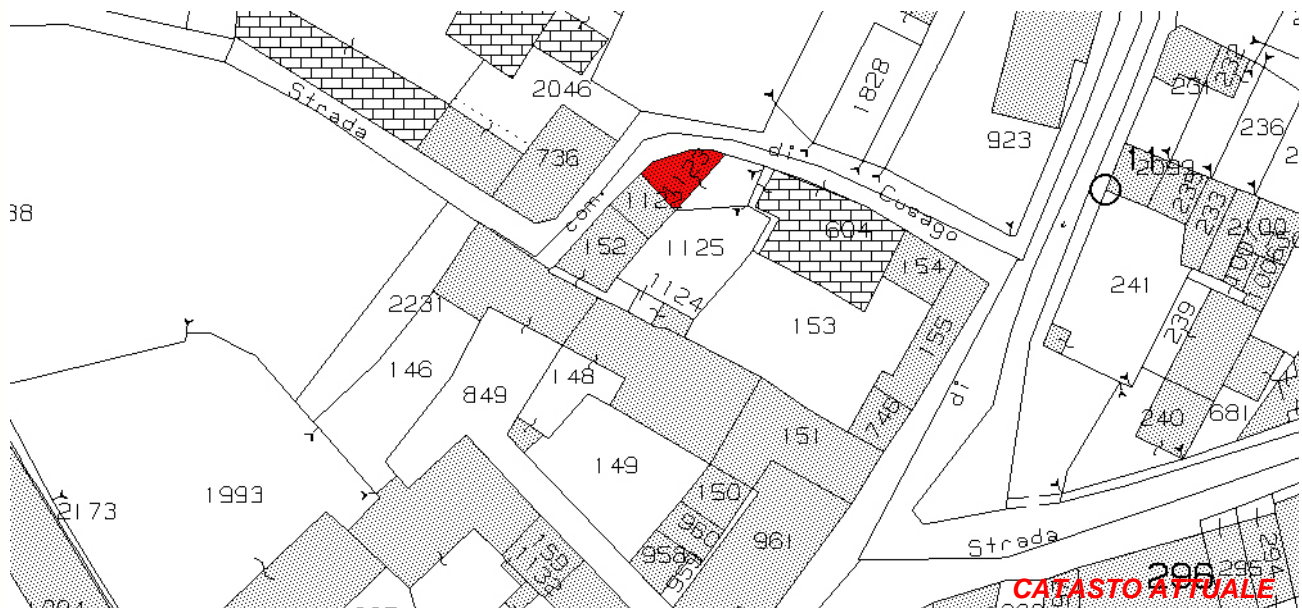
319

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE



CITTÀ DI ARZIGNANO



SCHEMATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

EDIFICIO

320

Schede normative edifici di interesse ambientale

Foglio 30

Mappale 604

ATO 5

UBICAZIONE: Via Roma

DATI METRICI STATO DI FATTO PROGETTO

SUP.COPERTA.MQ. 21,31 idem

ALTEZZA MAX IN GROND 2,35 idem

VOLUME MC 50,07 idem

I dati relativi allo stato di fatto sono indicativi, in fase progettuale si farà riferimento al rilievo metrico asseverato.

TIPOLOGIA EDILIZIA Accessorio

GRADO DI TUTELA E

GRADO DI CONSERVAZIONE Scarso

CATEGORIA DI INTERVENTO



Ristrutturazione edilizia

I dati sono desunti dalla rilevazione fotogrammetrica aggiornata al 2015, in caso di difformità rispetto a quelli ricavati dalla rilevazione edilizia, sono da ritenersi validi questi ultimi.

PARAMETRI PER VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

SCHEDA DA EX PRG

NUOVO CARICO URBANISTICO

NUOVI ABITANTI INSEDIABILI (166 mc/ab)

RESIDENZIALE mc



Google Earth
**IMMAGINE DA
GOOGLE EARTH**

SCHEDATURA EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI TEZZE

EDIFICIO

ZONA OMOGENEA DI APPARTENENZA

320

Schede normative edifici di interesse ambientale

ATO 5

Identificativo Iconografico



CATASTO ATTUALE



PIANTA COPERTURE

Art. 13-45 delle NTA del PAT e Art. 22-57-58-63 delle NTA-Op del PI.

RIFERIMENTI ALLE NORME D'ATTUAZIONE

La presente Scheda detta previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione nel contesto del Centro Storico di Tezze. L'intervento di ristrutturazione potrà prevedere la demolizione e la ricostruzione.

INDICAZIONI TASSATIVE