



CITTA' di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

Piano degli Interventi - Variante 13

Variante 13 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
adottato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. del

Variante 13 al Primo Piano degli Interventi - PRG/PI
approvato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. del

Sindaco
Alessia Bevilacqua

Assessore Urbanistica, Edilizia Privata
Dott. Riccardo Masiero

**Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento**
Dirigente Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione:
Dott. Matteo Baccara
Arch. Roberta Zaltron

RELAZIONE DI PROGETTO



ARZIGNANO PAT+PI PIANO REGULATORE COMUNALE
PIANO DEGLI INTERVENTI - MAGGIO 2021



INDICE

RELAZIONE DELLA VARIANTE 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

1. Principali contenuti della Variante n.13 al PI	2
2. Elaborati della Variante n.13 al Piano degli Interventi	2
3. Modifiche puntuali	3
3.165 Modifica percorsi pedonali e/o ciclabili - Costo.....	3
3.166 Inserimento rotatoria di progetto incrocio Via valle, Via Montorso e Via del Lavoro	6
4. Assoggettabilità VinCA	8
5. Compatibilità idraulica	9
6. Verifica degli standard	9
7. Verifica della SAU trasformabile – Consumo di suolo	10



1. PRINCIPALI CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 13 AL PI

Nella tabella che segue, nel rispetto dei contenuti descritti nel Documento Sindaco, vengono identificate e catalogate le principali modifiche puntuali che coinvolgono anche la cartografia introdotte con la variante n. 13 al PI.

ATO	ID	ISOLATO	PROGETTO VARIANTE 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
ATO 4	165	E1VA1 - S83	Modifica percorsi pedonali e/o ciclabili – Costo
ATO 1 -3 - 2	166	Viabilità	Inserimento rotatoria di progetto incrocio Via valle, Via Montorso e Via del Lavoro

2. ELABORATI DELLA VARIANTE N.13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La variante n. 13 al Piano degli interventi, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di Progetto

Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:

- Tav. 13.1.13.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:

- Tav. 13.3.13.I - scala 1:2000 - Costo
- Tav. 13.3.13.L - scala 1:2000 – San Bortolo



3. MODIFICHE PUNTUALI

3.165 - MODIFICA PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI - COSTO	ATO 4
---	--------------

In data 12 dicembre 2012 la Provincia di Vicenza e i comuni di Arzignano e Montebelluna Maggiore hanno sottoscritto un protocollo di intesa con la finalità di realizzare, negli ambiti territoriali di rispettiva competenza, un collegamento ciclabile tra i centri abitati dei due comuni, impegnandosi ad inserire gli interventi necessari nelle proprie programmazioni triennali delle opere pubbliche, nonché nei propri strumenti di programmazione e pianificazione urbanistica e territoriale.

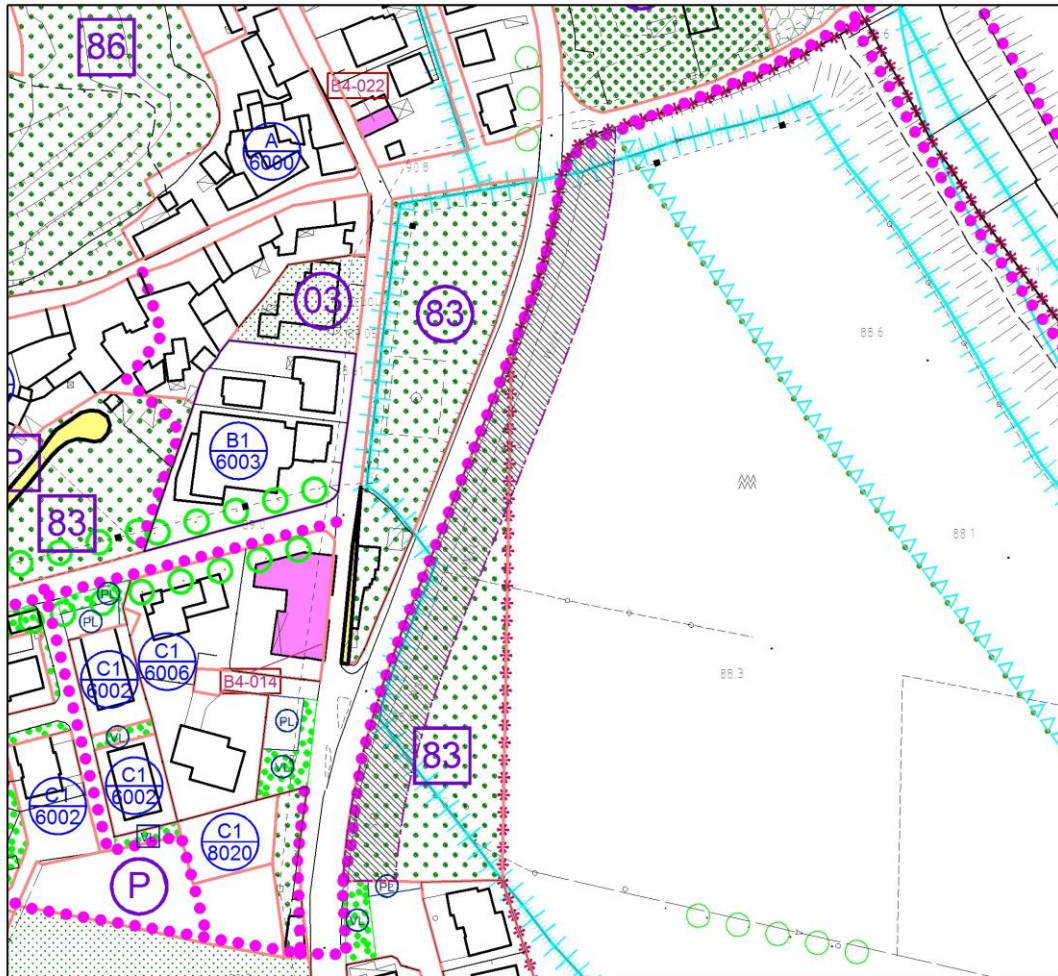
In particolare, il previsto collegamento va a soddisfare le esigenze del traffico ciclabile sia di tipo turistico/ricreazionale che di relazione, per spostamenti casa-lavoro e casa-scuola, oltre a costituire un sicuro incentivo all'utilizzo della bicicletta quale mezzo di spostamento alternativo all'auto e ai mezzi di trasporto pubblico.

Nella presente Variante 13 al PI, con la modifica identificata con "ID 166", si provvede a modificare le previsioni del tracciato di un percorso ciclo-pedonale senza comprometterne il collegamento con la rete ciclo-pedonale esistente sul territorio.

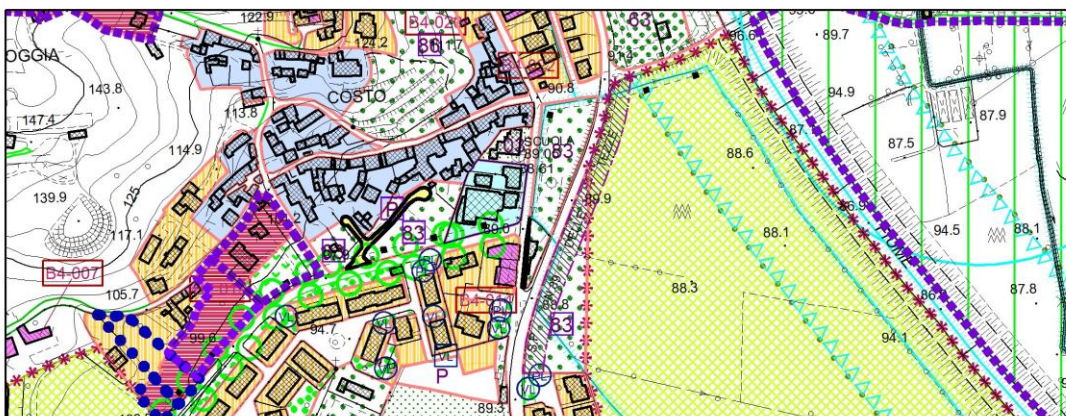
In particolare è stato modificato il tracciato in programmazione del percorso pedonale e/o ciclabile che da via Canove permetterebbe di raggiungere il Centro di Costo, si prevede il raggiungimento del Parco Urbano in via Madonna dei Prati di Costo mettendo in sicurezza l'attraversamento sulla Strada Provinciale SP89 con la realizzazione di un sottopasso.

Il nuovo tratto, quando sarà realizzato, costituirà una nuova via di accesso in sicurezza per pedoni e ciclisti che dal Centro di Arzignano o da Costo vogliono raggiungere il percorso ciclabile sul Torrente Agno-Guà, quindi sarà realizzata un'importante opera nel percorso di collegamento tra le due piste ciclabili più importanti e utilizzate dai cittadini nel territorio, quella lungo Torrente Chiampo e quella lungo il Torrente Agno- Guà.

Si evidenzia che i percorsi ciclo-pedonali lungo il Torrente Chiampo e lungo il Torrente Agno-Guà hanno un'importanza di ordine provinciale per il fatto che collegano le due valli.

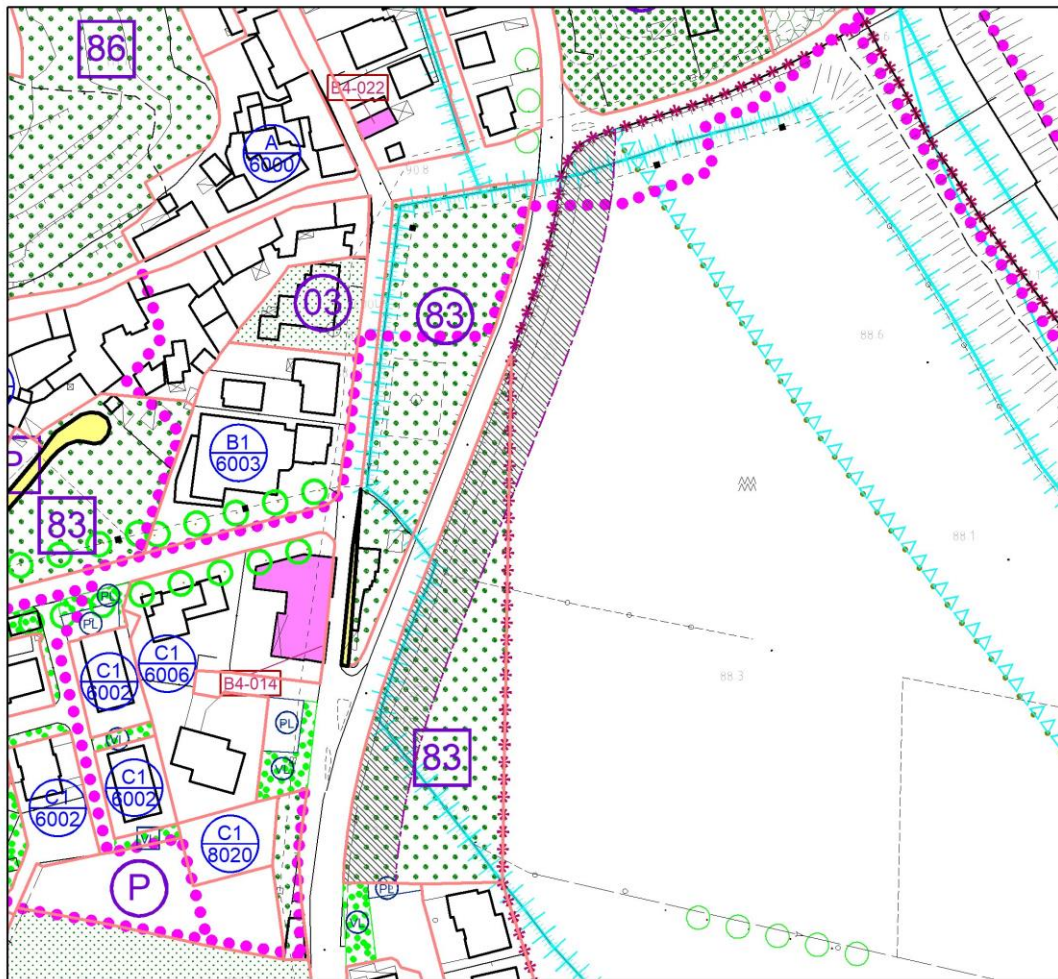


SCALA 1:2000

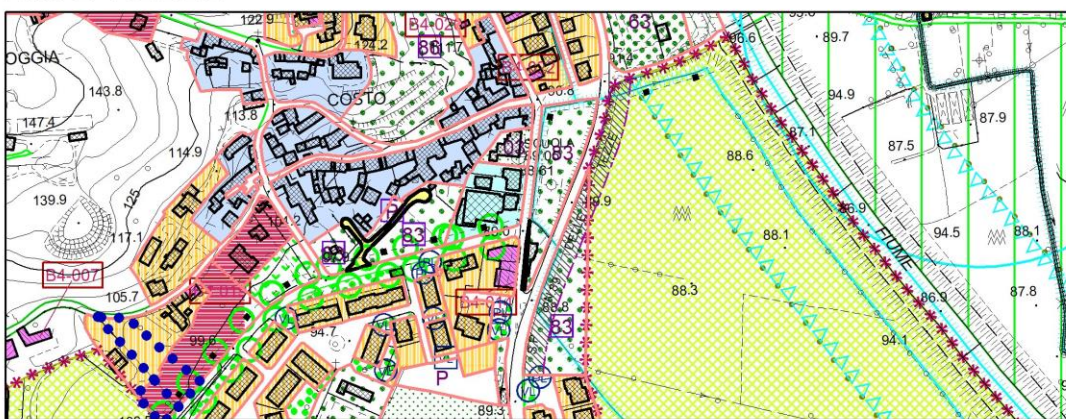


SCALA 1:5000

PREVISIONE URBANISTICA VIGENTE



SCALA 1:2000



SCALA 1:5000

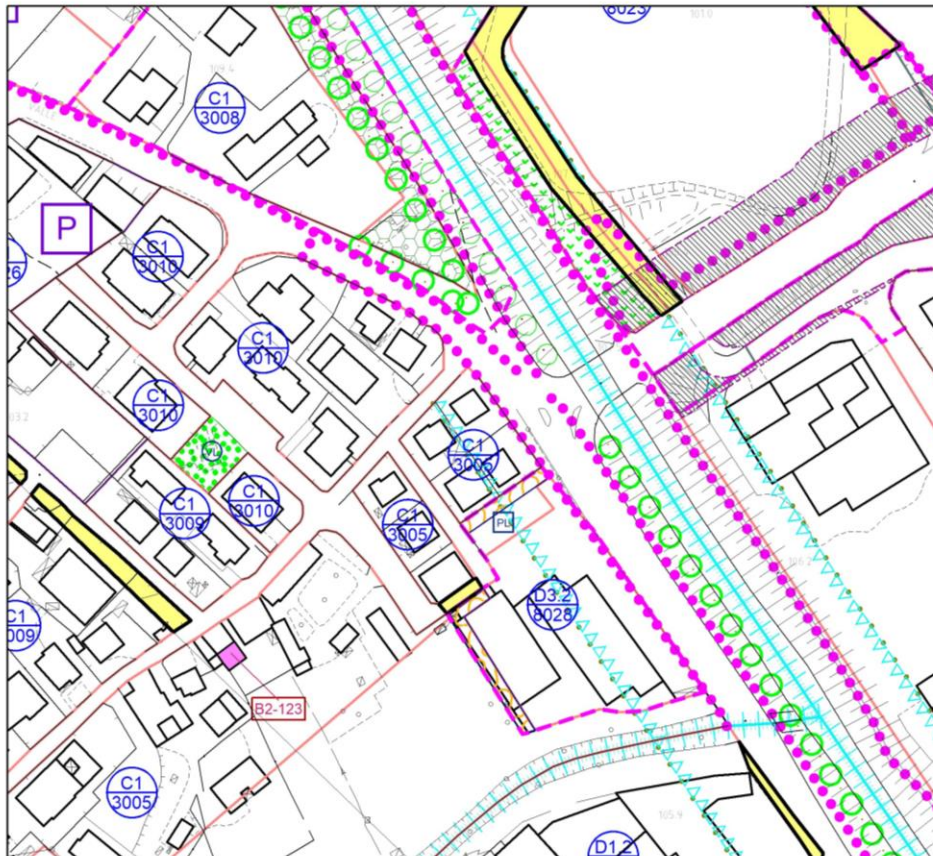
PREVISIONE URBANISTICA DI PROGETTO



**3.166 - INSERIMENTO ROTATORIA DI PROGETTO INCROCIO VIA VALLE, VIA MONTORSO
E VIA DEL LAVORO**

ATO 4

Nella presente Variante n. 13 al PI, con la modifica identificata con "ID 166", si provvede a modificare le previsioni della viabilità nell'incrocio tra via Valle, via Montorso e via del Lavoro programmando l'eliminazione dell'impianto semaforico e la realizzazione di una rotatoria.

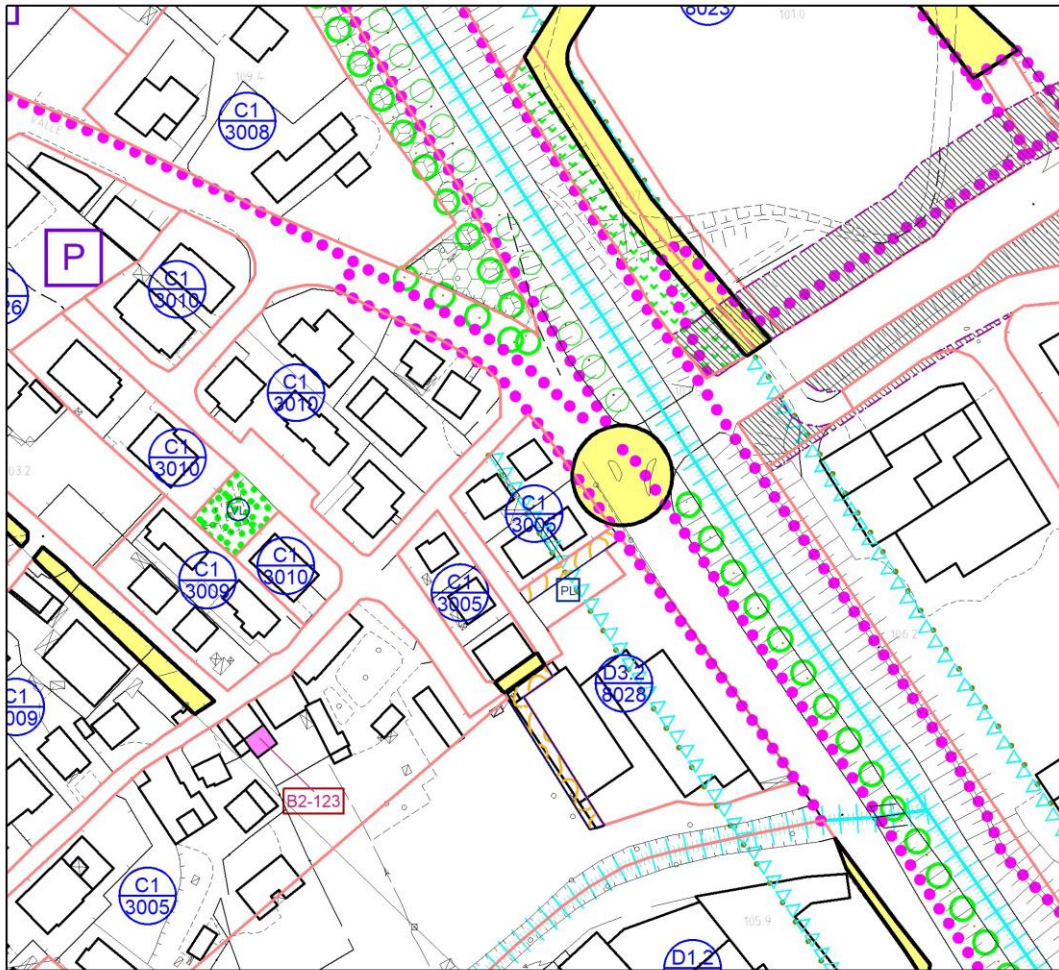


SCALA 1:2000



SCALA 1:5000

PREVISIONE URBANISTICA VIGENTE



SCALA 1:2000



SCALA 1:5000

PREVISIONE URBANISTICA DI PROGETTO



4. ASSOGGETTABILITA' VINCA

Con la Variante 6 al Piano degli Interventi – V6PI del Comune di Arzignano è stato espresso il parere dell'Autorità Competente per la VAS con parere motivato n. 58 del 17.03.2016, con il quale si dichiara che, per la verifica di assoggettabilità a VAS, è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza, come fatto proprio dalla Commissione Regionale VAS nella Presa D'Atto del parere n. 69 del 22.03.2016, con il riconoscimento della non necessità della valutazione di incidenza (VInCA) numero 6 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 2299/2014 "piani, progetti e interventi, nelle aree a destinazione d'uso residenziale, espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza" per le aree contraddistinte dalle categorie:

"11110 – Centro città con uso misto, tessuto urbano continuo molto denso", "11210 – Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)", "11220 – Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)", "11230 – Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)", "11310 – Complessi residenziali comprensivi di area verde", "11320 – Strutture residenziali isolate (discrimina le residenze isolate evidenziando il fatto che sono distaccate da un contesto territoriale di tipo urbano)", "11330 – Ville Venete", "12110 – Aree destinate ad attività industriali e spazi annessi", "12120 – Aree destinate ad attività commerciali e spazi annessi", "12130 – Aree destinate a servizi pubblici, militari e privati (non legati al sistema dei trasporti)", " 12150 – Infrastrutture tecnologiche di pubblica utilità: impianti di smaltimento rifiuti, inceneritori e di depurazione acque", " 12160 – Luoghi di culto (non cimiteri)", " 12170 – Cimiteri non vegetati", "12180 – Strutture socio sanitarie (ospedali e case di cura)",

"12190 – Scuole", "12230 – Rete stradale secondaria con territori associati (strade regionali, provinciali, comunali ed altro)", "12260 – Aree adibite a parcheggio", "13110 – Aree estrattive attive", "13120 – Aree estrattive inattive", "13310 – Cantieri e spazi in costruzione e scavi", "13320 – Suoli rimaneggiati e artefatti",

"13420 – Aree in trasformazione", "14110 – Parchi urbani", "14130 – Aree incolte nell'urbano", "14140 – Aree verdi private", "14150 – Aree verdi associato alla viabilità", "14220 – Aree sportive (Calcio, atletica, tennis, ecc.)," nella revisione del 2012 della Banca Dati della Copertura del Suolo di cui all'IDT della Regione Veneto.

La Variante 13 al PI, come programmata e progettata, rientra nella casistica di non necessità di assoggettabilità a valutazione di incidenza (VInCA) ai sensi della D.G.R. 2299/2014.



5. COMPATIBILITA' IDRAULICA

Con la Variante 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano è stata redatta la Relazione di Compatibilità Idraulica con la Carta Idrogeologica e della Pericolosità Idraulica che ha ottenuto il parere favorevole da parte del Consorzio Alta Pianura Veneta con prot. n. 17395 del 27.11.2014 e il parere favorevole, con prescrizioni da parte, del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta – Bacchiglione Sezione di Vicenza con prot. n. 527279/63000600/20-26 del 09.12.2014.

Sulla Variante 6 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano è stato ottenuto il parere favorevole, con prescrizioni, sulla compatibilità idraulica da parte del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione bacino idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Vicenza, (ex Genio Civile di Vicenza) (Pratica n. P42/2015.int.) in data 31.03.2016 con prot. n. 125332/63000600/20.26.

Viene predisposto il documento di asseverazione, in sostituzione dello “Studio di valutazione compatibilità idraulica”, a supporto della presente variante 13 al Piano degli Interventi redatto in ottemperanza alla D.G.R. del Veneto n° 3637 del 13/12/2002 “Legge 3 agosto 1998, n. 267 - Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”, le cui modalità operative sono state fissate dalla D.G.R. del Veneto n° 2948 del 2009 “Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici - Modalità operative ed indicazioni tecniche”.

6. VERIFICA DEGLI STANDARD

Premesso che il dimensionamento residenziale deve essere effettuato sommando ai residenti insediati gli abitanti teorici ipotizzati dovuti a nuove espansioni, trasformazioni o cambi di destinazione d’uso, si evidenzia che con la presente Variante 13 al PI non viene modificato il carico insediativo preesistente.

La popolazione residente nel Comune di Arzignano, alla data del 31/12/2020, ammontava a 25.238 abitanti che incrementati del carico residenziale residuo dall’ex PRG (pari a 320.000 mc) può arrivare a 27.371 abitanti.

Come dimostrato con la Variante 6 al PI la dotazione per il residenziale dei servizi confermati/individuati come individuati nelle Tabelle “A”, “B”, “C” e “D” rappresentate nella stessa Variante 6 ammontavano a complessivi mq. 989.630,78, quindi, garantendo una dotazione di aree a servizi non inferiore a 30 mq abitante, soddisfano l’insediamento di 32.987 abitanti nel territorio della Città di Arzignano, quantità di abitanti superiore a quanto previsto con la presente Variante 13 al PI .



Le modifiche introdotte con la Variante 13 al Piano degli Interventi sono supportate dalla dotazione delle aree a standard in essa confermate/individuate già individuate nel corso di approvazione della precedente Variante 6.

7. VERIFICA DELLA SAU TRASFORMABILE - CONSUMO DI SUOLO

La Variante 1 al P.A.T. ha ridefinito il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola, all'art. 26 delle NTA, avendo riguardo al rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC), secondo le modalità indicate dall'articolo 50, comma 1, lett. c) della L.R. 11/2004.

Per il Comune di Arzignano la quantità di SAU trasformabile definita nella Variante 1 al PAT ammonta a 227.026 mq, a seguito dell'approvazione della presente Variante 12 al PI, come dimostrato nel Rapporto di dimensionamento con PRG/PI > Piano degli Interventi, allegato alla specifica relazione, che funge da registro di controllo la SAU trasformata a seguito delle modifiche introdotte, viene mantenuta la quantità di SAU trasformabile disponibile di mq 202.511.

Con il Decreto Regionale n. 17 del 05/02/2020 a firma del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto, pubblicato sul BUR Veneto n. 27 del 28/02/2020, è stata assegnata al Comune di Arzignano la quantità massima di suolo consumabile pari a 35,11 ettari, riconoscendo "la correttezza delle nuove informazioni trasmesse dal Comune di Arzignano rispetto ai parametri presi a riferimento, nonché la coerenza con le indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale n. 668/2018";

Il Consiglio Comunale di Arzignano, con delibera n. 33 del 28/04/2021, ha adottato la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14.

Con la presente Variante n. 13 non viene previsto incremento del consumo di suolo stante la riduzione del percorso della pista Ciclabile di Costo in Arzignano e l'inserimento di una nuova rotatoria in Ambito di Urbanizzazione Consolidata.