



# CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 45 del 27/07/2023.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE 17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - V17PI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

| NOMINATIVO         | P | A  | NOMINATIVO         | P | A |
|--------------------|---|----|--------------------|---|---|
| BEVILACQUA ALESSIA | X |    | PANAROTTO NICOLO'  |   | X |
| ZORZIN MADDALENA   | X |    | PASETTO ALESSIA    |   | X |
| BESCHIN DANIELE    |   | AG | PIEROPAN MATTIA    |   | X |
| BORDIN CARMELO     | X |    | SARTORI ANNA       | X |   |
| CARULLI MARIANNA   | X |    | STECCANELLA NICOLA |   | X |
| CAZZAVILLAN MARCO  |   | AG | STERLE NICOLO'     | X |   |
| LOVATO DEMIS       | X |    | TARPERI PATRIZIO   | X |   |
| MARZOTTO TOMMASO   | X |    | ZUFFELLATO MARIO   | X |   |
| MASTROTTO GIULIA   | X |    |                    |   |   |

Presenti: 11 - Assenti: 6

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

DAL LAGO VALERIA, LOVATO GIOVANNI, MARCIGAGLIA ENRICO, MASIERO RICCARDO (Assente FRACASSO GIOVANNI).

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Maddalena Zorzin, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Marzotto Tommaso, Mastrotto Giulia e Sartori Anna.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Alle ore 21:20 escono dall'aula ed abbandonano la seduta i consiglieri Pieropan, Pasetto e Steccanella.

Risultano, quindi, presenti n. 10 Consiglieri ed il Sindaco.

*Il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D.lgs. 267/2000 in merito a "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, ai commi 2 e 4:*

- *comma 2: Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;*
- *comma 4: Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore.*

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Dott. Riccardo Masiero, che illustra le motivazioni e le voci salienti, anticipando che chiamerà l'Arch. Alessandro Mascarello, in qualità di coordinatore e progettista principale della V17PI nonché di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, ad esporre ulteriori dettagli:

Premesso che la L.R. 11/2004 suddivide il Piano Regolatore Comunale nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI), attribuendo al primo la funzione strategica di individuazione delle invarianti strutturali ed al secondo la funzione operativa;

Premesso che:

- il primo Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 9/12/2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 6/1/2009) ed entrato in vigore il 21/1/2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/4/2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 2/5/2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città di Arzignano;
- in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Area Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
- in data 21.1.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23/12/2015;
- con deliberazione del C.C. n. 4 del 14/1/2012 è stata approvata la Variante 1 al PI;

- con deliberazione del C.C. n. 44 del 25/7/2012 è stata approvata la Variante 2 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 13 del 9/4/2013 è stata approvata la Variante 3 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 13 del 2/4/2014 è stata approvata la Variante 4 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 66 del 24/9/2014 è stata approvata la Variante 5 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 31 del 18/4/2016 è stata approvata la Variante 6 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 12 del 15/3/2017 è stata approvata la Variante 7 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 13 del 15/3/2017 è stata approvata la Variante 8 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 46 del 26/7/2017 è stata approvata la Variante 9 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 16 del 26/4/2018 è stata approvata la Variante 10 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 44 del 29/7/2019 è stata approvata la Variante 11 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 7 dell'11/5/2020 è stata approvata la Variante 12 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 97 del 18/11/2021 è stata approvata la Variante 13 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 97 del 22/12/2022 è stata approvata la Variante 14 al PI;
- con deliberazione del C.C. n. 98 del 22/12/2022 è stata approvata la Variante 15 al PI;
- con deliberazione di C.C. n. 58 del 28/7/2022 è stata approvata la Variante 16 al PI;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
- che in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
- che in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015;
- che la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21.02.2016;

Preso atto che, conformemente a quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il Sindaco nella seduta di Consiglio Comunale del 29.12.2020 con delibera n. 67, ha illustrato il "Documento del Sindaco", in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni programmatiche per il P.I.;

Considerato che il documento del Sindaco è il punto di partenza per la redazione delle varianti al Piano degli Interventi, poiché per la formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, è necessaria la "concertazione e la partecipazione" con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004, che ha introdotto il principio della concertazione e partecipazione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, l'Amministrazione comunale ha indetto quattro riunioni di concertazione con istituzioni ed enti pubblici, associazioni professionali, associazioni di categoria e associazioni culturali, sociali e ambientali, tenutesi in data 21 aprile 2021, nelle quali sono stati illustrati il "Documento del Sindaco" e i contenuti delle future prossime varianti urbanistiche che interesseranno il territorio comunale di Arzignano;

Dato atto, quindi, che è stato dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e

concertazione relativamente allo strumento urbanistico in formazione, effettuato con enti pubblici e associazioni economiche e sociali interessate, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004, ed è stata data adeguata pubblicità al percorso di formazione delle prossime varianti al PI, nei modi e termini previsti dalla legge regionale;

Visto l'esito dei seguenti Avvisi pubblici:

- 1/GdT 2022 e degli anni precedenti, per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- 2/GdT2022 e degli anni precedenti, per il censimento e disciplina degli Annessi Agricoli non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli, ricadenti in zona agricola e in Ambito di Edificazione Diffusa AdED, propedeutico alla formazione di varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004, in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), per la loro trasformazione e/o recupero;
- 3/GdT2022 e degli anni precedenti, per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004, finalizzato alla selezione degli ambiti territoriali nei quali attuare anche interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione, per la formazione di varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. ed in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), per:
  - 1 Aree di urbanizzazione consolidata e nell'Ambito dei Centri Storici di Arzignano;
  - 2 Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale;
  - 3 Aree di riqualificazione e riconversione;
  - 4 Opere incongrue;
  - 5 Aree all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione;
  - 6 Aree per servizi di interesse comune di maggior rilevanza;
  - 7 Riuso del patrimonio edilizio esistente nel territorio anche per attività turistico/ricettive;
  - 8 Insediamento strutture ricettive alberghiere;
  - 9 Insediamento di strutture ricettive complementari.
- 4/GdT 2022 e degli anni precedenti, per il recupero e la rivitalizzazione delle contrade con rafforzamento dell'identità veneta nelle aree a edificazione diffusa propedeutica alla formazione delle prossime varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.” in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT), per:
  - 1 l'attuazione in aree ad edificazione diffusa;
  - 2 l'attuazione di programmi di riqualificazione ambientale con applicazione di crediti edilizi.

Ritenuta la necessità di aggiornare come proposto, con la Variante 17 al Piano degli Interventi, la pianificazione comunale in alcune aree del territorio per acconsentire ad interventi di trasformazione urbanistica nel tentativo di rispondere alle esigenze dei cittadini e dei portatori di interesse;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 11/2004, che fissa i contenuti propri del Piano degli Interventi – PI, all'articolo 17, comma 2, e che, nello specifico per la Variante 17 al Piano degli Interventi, in adozione, riguardano il recepimento di alcuni indirizzi contenuti all'interno del citato “Documento del Sindaco” che, coerentemente alle disposizioni del PAT, ha assunto come interventi prioritari:

1. aggiornamento grafico di tutte le tavole che compongono il Piano degli Interventi;
2. dimensionamento fabbisogno per gli edifici di edilizia residenziale pubblica ERP-ERS-ERC con svincolo aree ERP-ERS-ERC (isolati interessati dalla V17PI: C2 1014, C2 2083, C2 2107, C2 8032) e formazione nuovo isolato C2 8056;

3. rivisitazione schede edifici B e schede edifici C;
4. modifica alle schede degli Ambiti di Edificazione Diffusa – AdED;
5. possibilità di insediamento medie strutture di vendita (isolati interessati dalla V17PI: B1 2163, D3.1 2169-Ambito A e D3 8059);
6. modifiche alla schedatura edifici nei Centri Storici anche con possibilità di realizzare progettazioni innovative e rettifica perimetrazione del Centro Storico di Arzignano;
7. riclassificazione aree edificabili privandole della potenzialità edificatoria quindi rendendole inedificabili, cosiddetta “Variante Verde”;
8. recepimento accordi pubblico-privato ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004;
9. revisione, modifica e formazione ambiti di edilizia residenziale (isolati interessati dalla V17PI: C1 2041, C1 2088, C1 2133, C1 2141, C1 8058, C1 8061, C2 2099, C2 2109, C2 2166, C2 2167, C2 2171, C2 8026, C2 8032, C2 8053, C2 8054, C2 8056);
10. revisione, modifica e formazione ambiti per edilizia produttiva (isolati interessati dalla V17PI: D1.1 7000 - D1.1 7003, D1.2 1026, D1.2 8053, D1.2 8057, D2 2112, D2 7005, D3 1031, D3 7007, D3 8052, D3.1 2169-Ambito B);
11. revisione, modifica ed integrazione alle NTA-Op del PI;
12. ricognizione decadenza aree a standard precedentemente individuate dal PI;
13. inserimento area a standard per realizzazione strutture di supporto alla pista ciclabile nell'area del bacino di laminazione di Tezze;
14. altre modifiche sono meglio evidenziate negli elaborati che compongono la Variante 17 al Piano degli Interventi di cui alla presente;

Visti i seguenti elaborati che compongono la variante 17 al Piano degli Interventi, denominata V17PI:

- “RELAZIONE ILLUSTRATIVA con estratti degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante (cartografia, NTA-Op e schede)”;
- “SCHEDATURA AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”;
- “SCHEDE B - Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale esterni ai Centri Storici - SELEZIONE SCHEDE VARIATE”;
- “SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli - SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDE NUOVE”;
- “NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)”, comprensiva dell'allegato C con le “Schede normative degli isolati” in forma tabellare;
- “AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED”;
- “SCHEDATURA EDIFICI NEI CENTRI STORICI DI ARZIGNANO E DI TEZZE SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDA NUOVA”;
- Elaborato in scala 1:10000, privi di evidenza delle variazioni:
  - Tavola “Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC” - scala 1:10000
- Elaborati in scala 1:5000 - Intero Territorio Comunale:
  - Tavola “13.1.A - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.B - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.C - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.D - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
- Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
  - Tavola “13.3.A - TEZZE NORD” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.B - LA MINIERA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO” - scala 1:2000;

- Tavola “13.3.D - CALPEDA” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.E - TEZZE SUD” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.F - SAN ZENO” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.G - ARZIGNANO CENTRO” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.I - COSTO” - scala 1:2000”;
- Tavola “13.3.L - SAN BORTOLO” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.M - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.N - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.O - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.P - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.Q - RESTENA” - scala 1:2000;
- Tavola “13.3.R - PUGNELLO” - scala 1:2000;
- Elaborati in scala 1:1000 - Centri Storici:
  - Tavola “13.4.a - A 2000 - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI”- scala 1:1000;
  - Tavola “13.4.b - A 1000 - CENTRO STORICO DI TEZZE ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TEZZE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI” - scala 1:1000;

Preso atto che, dai dati riportati nel Rapporto di dimensionamento con PRG/PAT della Variante 17 allegato alla Relazione Illustrativa, si desume che gli interventi negli ambiti inedificati sono previsti in misura inferiore al 30 per cento della capacità edificatoria complessiva assegnata dal Piano di Assetto del Territorio PAT di Arzignano;

Considerato che si rientrerebbe quindi anche nelle “Disposizioni transitorie” previste dall’art. 13, comma 2, della legge regionale del Veneto 6 giugno 2017 n. 14, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel BUR n. 56 il 9 giugno 2017;

Richiamati:

1. l'approvazione dello studio di Microzonazione Sismica di Terzo Livello, redatto dal Dott. Matteo Collareda, a supporto della Variante 17 al PI da parte della Regione Veneto in data 14.04.2023 prot. n. 0201774 Class H 420.03.1 Fasc. 117, agli atti con ns. prot. n. 20200 del 21.04.2023;
2. lo Studio di Compatibilità Idraulica redatto per la Variante 17 al Piano degli Interventi redatto dalla Dott.ssa geol. Claudia Centomo della Dolomiti Studio di Recoaro Terme, agli atti con ns. prot. n. 34865 del 14.07.2023;

Preso atto che per le aree modificate nella V17PI ed evidenziate nella Relazione Illustrativa con identificativi: A2, Dr12, Dr22, Er12, Er17, non viene generato incremento della potenzialità edificatoria;

Richiamate le seguenti proposte di accordo con relativi allegati, presentate anche ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. n°11/2004, che sono state considerate nella formazione della presente Variante 17 al PI, e precisamente:

- a) richiedente I.B. - Società Duebì s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 10698 del

16.03.2018, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Er02, nel PI vengono aggiornate le previsioni dell'isolato C2 2109 sub 1, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 70.000,00;

- b) richiedente P.F. - Corner s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 34245 del 10.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Er04, nel PI vengono aggiornate le previsioni dell'isolato C2 2109 sub 2, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 58.500,00;
- c) richiedente L.P. - Itaca s.a.s., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 11022 del 19.03.2018, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. B04, di trasformazione da area a parcheggio pubblico in aree a pertinenze scoperte, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 12.165,00;
- d) richiedente C.M. - Gruppo Mastrotto s.p.a. e M.S., S.S., R.S. - Conceria Kristal s.n.c., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 6392 del 11.02.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr24, nel PI vengono aggiornate le previsioni dell'isolato B1 2163, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 100.000,00;
- e) richiedente P.R., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 33287 del 05.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Ep1 nel PI viene formato l'isolato D3 8052, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 15.000,00;
- f) richiedente C.M., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 15660 del 27.04.2020, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Er03, nel PI viene modificato l'isolato C2 2099, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 19.500,00;
- g) richiedente L.T., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 14789 del 29.03.2021 e successiva integrazione prot. n. 16437 del 08.04.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C25, nel PI viene modificato l'isolato C2 2099, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 9.750,00;
- h) richiedente M.M. - Alias s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 25241 del 22.05.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C21, nel PI viene modificata la scheda edificio 45H nel Centro Storico di Arzignano, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 275.000,00;
- i) richiedente N.D.M., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 34307 del 11.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr04, nel PI viene modificato l'isolato C1 8061, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 99.046,72;
- j) richiedente E.A. - Immobiliare Montebello s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 48585 del 21.10.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr06, nel PI viene formato l'isolato C2 8053, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 85.500,00;
- k) richiedente C.P. e G.P., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 16487 del 03.04.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr06, nel PI

viene formato l'isolato C2 8054, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 75.640,00;

- l) richiedente A.P. - Immobiliare Cappa s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 56403 del 03.12.2021, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr08, nel PI viene modificata l'edificabilità ERP nell'isolato C2 1014, a seguito del quale è prevista la cessione di aree al Comune per un valore di € 200.000,00;
- m) richiedente S.Z. - Evi Gestioni s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 22493 del 08.05.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr12, nel PI viene formato l'isolato C1 8058, a seguito del quale è prevista la cessione di aree al Comune di Arzignano tra cui area da destinarsi a parcheggio pubblico di circa mq 2200;
- n) richiedente G.S. - Fallimento Edilpiazza s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 3002 del 19.01.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr13, a seguito del quale è prevista la cessione gratuita al Comune di Arzignano di un lotto edificabile di mq 1086 e potenzialità edificatoria di mc 1394 nell'isolato C2 2083;
- o) richiedente Condominio "Corte Stoppa", proposta d'accordo agli atti con prot. n. 14742 del 29.03.2021, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. A1, prevedendo con il PI di trasformare un'area da agricola a verde privato, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 12.600,00;
- p) richiedente R.B. - Cristallo Costruzioni s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 46380 del 11.10.2021 e successive integrazioni prot. n. 18413 del 13.04.2023 e prot. n. 26484 del 26.05.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C28, prevedendo con il PI la possibilità di ampliamento dell'immobile di cui alla Scheda Edificio 1I del Centro Storico di Arzignano, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 33.725,00;
- q) richiedente D.B. - Giorio s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 34717 del 13.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dq1, prevedendo con il PI la modifica dell'isolato D3.1 2169 – Ambito A, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 250.000,00;
- r) richiedente M.M., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 52286 del 10.11.2021, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C31, prevedendo la possibilità di ampliamento dell'immobile di cui alla Scheda Edificio 18P del Centro Storico di Arzignano, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 14.000,00;
- s) richiedente P.C., G.C., C.R.E., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 59775 del 24.12.2021, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Er05, prevedendo con il PI la modifica dell'isolato C1 2041, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 5.000,00;
- t) richiedente G.G. - Imac s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 29349 del 13.06.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Ep2, prevedendo con il PI la modifica dell'isolato D1.2 8057, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 300.000,00;
- u) richiedente A.C. e M.M., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 14213 del 25.03.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n.



- C36, prevedendo la possibilità di ampliamento dell'immobile di cui alla Scheda Edificio 219 del Centro Storico di Tezze a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 15.960,00;
- v) richiedente E.N.T. - Ferrari Ventilatori Industriali s.p.a., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 30780 del 30.06.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C39, prevedendo nel PI lo stralcio della Scheda Edificio B2-108, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 25.200,00;
  - w) richiedente D.B., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 32719 del 11.07.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C40, prevedendo la possibilità di ampliamento dell'immobile di cui alla Scheda Edificio 8U nel Centro Storico di Arzignano, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 18.750,00;
  - x) richiedente C.F. - Il Grifo s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 33553 del 06.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr09, prevedendo con la modifica al PI lo svincolo di volumetria ERP-ERS-ERC (mc 3935 lotto 1) nell'isolato C2 2107, a seguito del quale è prevista la realizzazione di opere pubbliche per un valore superiore a € 236.100,00;
  - y) richiedente Altimos s.r.l. - Finmere s.r.l. - Bondone s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 33116 del 04.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dp5, prevedendo con la modifica al PI la formazione del nuovo isolato D3 8059, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 450.000,00;
  - z) richiedente S.C. - C.G.M. Gruppi Elettrogeni s.r.l. e La Feraretta s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 33692 del 07.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C53, prevedendo nel PI lo stralcio della Scheda Edificio B3-016 nell'isolato D1.1 7003, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 50.000,00;

Considerato che spetta al Consiglio Comunale l'adozione della Variante 17 al Piano degli Interventi, secondo la procedura definita dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la quale prevede che entro otto giorni dall'adozione il Piano sia depositato e messo a disposizione del pubblico per trenta giorni presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, e che dell'avvenuto deposito venga data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

Ritenuto di provvedere senza indugio all'adozione della Variante 17 al Piano degli Interventi, per dare avvio alla possibilità di attuare gli interventi consentiti dalla stessa;

Tutto quanto più sopra riferito, si invitano i Signori Consiglieri ad approvare il seguente schema di provvedimento, che gli stessi hanno avuto modo di esaminare perché inserito nel fascicolo agli atti del Consiglio”.

Il Presidente espone quanto segue:

Nell'ipotesi in cui taluni consiglieri comunali si trovino in una condizione di conflitto di interessi di cui all'art. 78, comma 2, del D.lgs. 267/2000, la norma prevede per questi l'obbligo di astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione, allontanandosi dall'aula secondo la

prescrizione dell'art. 54, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Secondo costante giurisprudenza, nel caso di consiglieri in conflitto di interessi e che si astengono sulla delibera di approvazione del piano urbanistico comunale, è legittima l'approvazione del piano urbanistico *“per stralci separati, con l'astensione dei consiglieri che si trovavano in situazione d'incompatibilità in relazione a ciascuna singola porzione, e quindi con un voto finale sull'intero strumento urbanistico, al quale partecipa[no] tutti i consiglieri comunali presenti: una modalità procedurale che (...)”* consente *“di scongiurare il rischio di impossibilità de facto di pervenire ad approvazione degli strumenti urbanistici, specie nei Comuni di dimensioni medie o piccole”* (cfr. Consiglio di Stato, sez. IV, 16 giugno 2011, n. 3663; id., 22 giugno 2004, n. 4429, e Consiglio di Stato, sez. IV, sent. 17 aprile 2015, n. 2094).

L'art. 56 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale consente la votazione per parti, previa approvazione della modalità da parte del Consiglio senza discussione (cfr. comma 1).

Il comma 2 dell'art. 56 del Regolamento stabilisce, inoltre, che qualora la votazione sia avvenuta per parti, o per punti del dispositivo, alla fine delle votazioni l'oggetto è votato nella sua globalità, nel testo quale risulta approvato per parti.

Il Presidente invita, quindi, i consiglieri ad esaminare ciascuno preliminarmente la propria condizione di legittimazione a partecipare alle votazioni.

Invita, successivamente, i consiglieri a pronunciarsi sulla modalità di votazione per parti, con il seguente esito:

presenti: n. 11

favorevoli: n. 8

astenuti: n. 3 (Sartori, Sterle e Tarperi)

Pertanto, si procede alla votazione per parti della Variante n. 17 al Piano degli Interventi – V17PI, secondo la partizione realizzata dall'ufficio.

**1)** Il Presidente dichiara aperta la discussione relativamente al fascicolo “AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED”, come modificato con la presente proposta V17PI, in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti le modifiche introdotte con la V17PI relativamente al fascicolo “AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED” che vengono approvate, con votazione in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

presenti: n. 11

favorevoli: n. 8

astenuti: n. 3 (Sartori, Sterle e Tarperi)

Per effetto dei voti resi, il fascicolo è approvato.

*Alle ore 21:30 esce dall'aula il consigliere Demis Lovato. Risultano, quindi, presenti n. 9 consiglieri ed il Sindaco.*

**2)** Il Presidente dichiara aperta la discussione sulle modifiche introdotte con la presente proposta V17PI relativamente ai seguenti elaborati grafici, in esame:

- Tavola “13.1.B - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
- Tavola “13.1.C - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
- Tavola “13.3.D - CALPEDA” - scala 1:2000;

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti le modifiche proposte con la V17PI relativamente agli elaborati grafici:

- Tavola “13.1.B - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;

- Tavola "13.1.C - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5000;
- Tavola "13.3.D - CALPEDA" - scala 1:2000;

che vengono approvate, con votazione in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

presenti: n. 10

favorevoli: n. 7

astenuti: n. 3 (Sartori, Sterle e Tarperi)

Per effetto dei voti resi, gli elaborati grafici sono approvati.

*Alle ore 21:31 rientra in aula il consigliere Demis Lovato ed esce la Presidente Maddalena Zorzin. Assume la presidenza della seduta la consigliera anziana Giulia Mastrotto. Risultano, quindi, presenti n. 9 consiglieri ed il Sindaco.*

**3)** Il Presidente dichiara aperta la discussione sulle modifiche introdotte con la presente proposta V17PI relativamente ai seguenti elaborati di progetto, in esame:

- Tavola "13.1.A - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5000;
- Tavola "13.1.D - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5000;
- Tavola "13.3.B - LA MINIERA" - scala 1:2000;
- Tavola "13.3.F - SAN ZENO" - scala 1:2000;
- Tavola "13.3.G - ARZIGNANO CENTRO" - scala 1:2000;
- "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)", comprensiva dell'allegato C con le "Schede normative degli isolati" in forma tabellare;

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti le modifiche proposte con la V17PI relativamente ai seguenti elaborati di progetto:

- Tavola "13.1.A - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5000;
- Tavola "13.1.D - Intero Territorio Comunale" - scala 1:5000;
- Tavola "13.3.B - LA MINIERA" - scala 1:2000;
- Tavola "13.3.F - SAN ZENO" - scala 1:2000;
- Tavola "13.3.G - ARZIGNANO CENTRO" - scala 1:2000;
- "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)", comprensiva dell'allegato C con le "Schede normative degli isolati" in forma tabellare;

che vengono approvate con votazione in forma palese, per alzata di mano, con il seguente risultato:

presenti: n. 10

favorevoli: n. 7

astenuti: n. 3 (Sartori, Sterle e Tarperi)

Per effetto dei voti resi, gli elaborati grafici sono approvati.

*Alle ore 21:33 rientra in aula la Presidente Maddalena Zorzin e riassume la presidenza della seduta. Risultano, quindi, presenti n. 10 consiglieri ed il Sindaco.*

Aperta la discussione sul provvedimento nella sua globalità, intervengono i Consiglieri Bordin e Sterle, il quale dichiara il voto di astensione dei gruppi di opposizione;

Dopo di che,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 24/07/2023;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4;

Visto il Piano di Assetto del Territorio – PAT – vigente della Città di Arzignano;

Considerato che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell’articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Visto l'esito delle votazioni sulle singole parti del provvedimento, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (Sartori, Sterle e Tarperi) su n. 11 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di adottare la variante 17 al Piano degli Interventi - V17PI - del Comune di Arzignano secondo la procedura definita all’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, recante “Norme per il Governo del Territorio”, formata dagli elaborati di seguito elencati:

- “RELAZIONE ILLUSTRATIVA con estratti degli elaborati interessati dagli interventi puntuali di variante (cartografia, NTA-Op e schede)”;
- “SCHEMATURA AREE PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”;
- “SCHEDE B - Edifici di Interesse Storico, Architettonico e Ambientale esterni ai Centri Storici - SELEZIONE SCHEDE VARIATE”;
- “SCHEDE C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli - SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDE NUOVE”;
- “NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - OPERATIVE (NTA-Op)”, comprensiva dell’allegato C con le “Schede normative degli isolati” in forma tabellare;
- “AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - Schede degli ambiti AdED”;
- “SCHEMATURA EDIFICI NEI CENTRI STORICI DI ARZIGNANO E DI TEZZE SELEZIONE SCHEDE VARIATE E SCHEDA NUOVA”;
- Elaborato in scala 1:10000, privi di evidenza delle variazioni:
  - Tavola “Consumo di suolo - Localizzazione degli interventi riferiti agli AUC” - scala 1.10000
- Elaborati in scala 1:5000 - Intero Territorio Comunale:
  - Tavola “13.1.A - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.B - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.C - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
  - Tavola “13.1.D - Intero Territorio Comunale” - scala 1:5000;
- Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:
  - Tavola “13.3.A - TEZZE NORD” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.B - LA MINIERA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.C - QUARTIERE MANTOVANO” - scala 1:2000;

- Tavola “13.3.D - CALPEDA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.E - TEZZE SUD” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.F - SAN ZENO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.G - ARZIGNANO CENTRO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.H - CASTELLO VILLAGGIO GIARDINO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.I - COSTO” - scala 1:2000”;
  - Tavola “13.3.L - SAN BORTOLO” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.M - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.N - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.O - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.P - ZONA INDUSTRIALE” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.Q - RESTENA” - scala 1:2000;
  - Tavola “13.3.R - PUGNELLO” - scala 1:2000;
  - Elaborati in scala 1:1000 - Centri Storici:
    - Tavola “13.4.a - A 2000 - CENTRO STORICO DI ARZIGNANO ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI ARZIGNANO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI”- scala 1:1000;
    - Tavola “13.4.b - A 1000 - CENTRO STORICO DI TEZZE ELABORATO DI SVILUPPO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI TEZZE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DESTINAZIONE DEI SUOLI” - scala 1:1000;
2. di recepire all'interno della Variante 17 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano le proposte di accordo con relativi allegati, presentate anche ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.m.i. citate in premessa e di seguito elencate:
- a) richiedente I.B. - Società Duebì s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 10698 del 16.03.2018, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Er02, nel PI vengono aggiornate le previsioni dell'isolato C2 2109 sub 1, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 70.000,00;
  - b) richiedente P.F. - Corner s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 34245 del 10.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Er04, nel PI vengono aggiornate le previsioni dell'isolato C2 2109 sub 2, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 58.500,00;
  - ci) richiedente L.P. - Itaca s.a.s., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 11022 del 19.03.2018, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. B04, di trasformazione da area a parcheggio pubblico in aree a pertinenze scoperte, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 12.165,00;
  - d) richiedente C.M. - Gruppo Mastrotto s.p.a. e M.S., S.S., R.S. - Conceria Kristal s.n.c., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 6392 del 11.02.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr24, nel PI vengono aggiornate le previsioni dell'isolato B1 2163, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 100.000,00;
  - e) richiedente P.R., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 33287 del 05.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Ep1 nel PI viene formato l'isolato D3 8052, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 15.000,00;

- f) richiedente C.M., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 15660 del 27.04.2020, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Er03, nel PI viene modificato l'isolato C2 2099, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 19.500,00;
- g) richiedente L.T., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 14789 del 29.03.2021 e successiva integrazione prot. n. 16437 del 08.04.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C25, nel PI viene modificato l'isolato C2 2099, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 9.750,00;
- h) richiedente M.M. - Alias s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 25241 del 22.05.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C21, nel PI viene modificata la scheda edificio 45H nel Centro Storico di Arzignano, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 275.000,00;
- i) richiedente N.D.M., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 34307 del 11.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr04, nel PI viene modificato l'isolato C1 8061, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 99.046,72;
- j) richiedente E.A. - Immobiliare Montebello s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 48585 del 21.10.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr06, nel PI viene formato l'isolato C2 8053, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 85.500,00;
- k) richiedente C.P. e G.P., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 16487 del 03.04.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr06, nel PI viene formato l'isolato C2 8054, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 75.640,00;
- l) richiedente A.P. - Immobiliare Cappa s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 56403 del 03.12.2021, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr08, nel PI viene modificata l'edificabilità ERP nell'isolato C2 1014, a seguito del quale è prevista la cessione di aree al Comune per un valore di € 200.000,00;
- m) richiedente S.Z. - Evi Gestioni s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 22493 del 08.05.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr12, nel PI viene formato l'isolato C1 8058, a seguito del quale è prevista la cessione di aree al Comune di Arzignano tra cui area da destinarsi a parcheggio pubblico di circa mq 2200;
- n) richiedente G.S. - Fallimento Edilpiazza s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 3002 del 19.01.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr13, a seguito del quale è prevista la cessione gratuita al Comune di Arzignano di un lotto edificabile di mq 1086 e potenzialità edificatoria di mc 1394 nell'isolato C2 2083;
- o) richiedente Condominio "Corte Stoppa", proposta d'accordo agli atti con prot. n. 14742 del 29.03.2021, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. A1, prevedendo con il PI di trasformare un'area da agricola a verde privato, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 12.600,00;
- p) richiedente R.B. - Cristallo Costruzioni s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 46380 del

- 11.10.2021 e successive integrazioni prot. n. 18413 del 13.04.2023 e prot. n. 26484 del 26.05.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C28, prevedendo con il PI la possibilità di ampliamento dell'immobile di cui alla Scheda Edificio 1I del Centro Storico di Arzignano, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 33.725,00;
- q) richiedente D.B. - Giorio s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 34717 del 13.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dq1, prevedendo con il PI la modifica dell'isolato D3.1 2169 – Ambito A, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 250.000,00;
- r) richiedente M.M., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 52286 del 10.11.2021, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C31, prevedendo la possibilità di ampliamento dell'immobile di cui alla Scheda Edificio 18P del Centro Storico di Arzignano, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 14.000,00;
- s) richiedente P.C., G.C., C.R.E., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 59775 del 24.12.2021, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Er05, prevedendo con il PI la modifica dell'isolato C1 2041, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 5.000,00;
- t) richiedente G.G. - Imac s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 29349 del 13.06.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Ep2, prevedendo con il PI la modifica dell'isolato D1.2 8057, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 300.000,00;
- u) richiedente A.C. e M.M., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 14213 del 25.03.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C36, prevedendo la possibilità di ampliamento dell'immobile di cui alla Scheda Edificio 219 del Centro Storico di Tezze a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 15.960,00;
- v) richiedente E.N.T. - Ferrari Ventilatori Industriali s.p.a., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 30780 del 30.06.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C39, prevedendo nel PI lo stralcio della Scheda Edificio B2-108, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 25.200,00;
- w) richiedente D.B., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 32719 del 11.07.2022, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C40, prevedendo la possibilità di ampliamento dell'immobile di cui alla Scheda Edificio 8U nel Centro Storico di Arzignano, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 18.750,00;
- x) richiedente C.F. - Il Grifo s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 33553 del 06.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dr09, prevedendo con la modifica al PI lo svincolo di volumetria ERP-ERS-ERC (mc 3935 lotto 1) nell'isolato C2 2107, a seguito del quale è prevista la realizzazione di opere pubbliche per un valore superiore a € 236.100,00;
- y) richiedente Altimos s.r.l. - Finmere s.r.l. - Bondone s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 33116 del 04.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. Dp5, prevedendo con la modifica al PI la formazione del nuovo isolato D3 8059, a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo

straordinario/perequativo di € 450.000,00;

z) richiedente S.C. - C.G.M. Gruppi Elettrogeni s.r.l. e La Feraretta s.r.l., proposta d'accordo agli atti con prot. n. 33692 del 07.07.2023, recepita nella modifica evidenziata nella Relazione Illustrativa V17PI con identificativo n. C53, prevedendo nel PI lo stralcio della Scheda Edificio B3-016 nell'isolato D1.1 7003 , a seguito del quale è prevista la corresponsione di un contributo straordinario/perequativo di € 50.000,00;

3. di dare atto che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio interverrà per conto del Comune di Arzignano all'eventuale sottoscrizione delle proposte di accordo, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, citate in premessa, autorizzandolo fin d'ora ad apporre le eventuali integrazioni/modificazioni ritenute necessarie, con ogni onere a carico dei promotori, a seguito della presente deliberazione di adozione della Variante 17 al Piano degli interventi;

4. di stabilire e autorizzare il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio ad intervenire per conto del Comune di Arzignano all'atto notarile di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree catastalmente individuate nel Comune di Arzignano al foglio 30 mappali 2319 e 2321 e al foglio 9 mappali 1895 e 2179;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge 3.11.1952, n. 1902, recante "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione del piano regolatore" e successive modificazioni;

6. di depositare il progetto ed i relativi elaborati entro otto (8) giorni dall'adozione della presente deliberazione presso la Segreteria del Comune, per la durata di trenta (30) giorni, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta (30) giorni;

7. di stabilire che dell'avvenuto deposito sia data notizia nei modi seguenti:

- a. avviso pubblicato nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
- b. diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
- c. affissione di manifesti nelle bacheche comunali;

8. di dare atto, altresì, che la Variante 17 al PI sarà approvata con le modalità di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

9. di dare atto che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio provvederà agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**  
Maddalena Zorzin

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Pasquale Finelli