



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 13 del 15/03/2017.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno duemiladiciassette addì quindici del mese di Marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
GENTILIN GIORGIO	X		MASTROTTO GIULIA	X	
MARCIGAGLIA ENRICO	X		MIAZZO GABRIELE		X
BORDIN CARMELO	X		PANAROTTO NICOLO'	X	
BRUTTOMESSO MICHELE		AG	PERETTI LORELLA		AG
CARLOTTO MICHELE		X	ROANA ANTONIO	X	
CISCO MARIA ELENA	X		STERLE NICOLO'	X	
DAL LAGO VALERIA	X		TONIN ALESSIO	X	
GENTILIN ENRICO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
MAGNABOSCO PIETRO	X				

Presenti: 13 - Assenti: 4

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

PIEROPAN MATTIA (Assenti: BEVILACQUA ALESSIA, FRIGO ANGELO, GUIOTTO SAMUEL, ZIGGIOTTO LAURA)

Il Segretario Generale, Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Enrico Marcigaglia, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Sterle Nicolò, Tonin Alessio e Magnabosco Pietro.

Il **PRESIDENTE** espone quanto segue:

“Vi ricordo che da un punto di vista concettuale faceva sempre parte della stessa variante che era stata divisa in due tronconi”.

Il Presidente cede la parola al Sindaco perché illustri l'argomento ed invita anche il funzionario del Settore Gestione del Territorio, Geom. Vinicio Albiero, ad avvicinarsi per fornire eventuali delucidazioni tecniche.

Il **SINDACO** espone quanto segue:

“Chiedo alla posizione organizzativa Vinicio Albiero di illustrare il passaggio.”

Il Geom. **ALBIERO** espone quanto segue:

“Per la Variante n. 8 non è giunta nessuna osservazione. La Variante n. 8 riguardava solo un comparto del centro storico, che è l'ambito N praticamente, quello che confina con Via Cisalpina e nessuna osservazione è pervenuta rispetto a quanto proposto”.

Il **PRESIDENTE** espone quanto segue:

“Ecco perché nel titolo, a differenza di quella precedente, mancano le parti relative all'esame delle osservazioni pervenute e controdeduzioni, quindi si procede semplicemente all'approvazione”.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti l'argomento che viene approvato, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che la L.R. 11/2004 suddivide il Piano Regolatore Comunale nel Piano di Assetto (PAT) e nel Piano degli Interventi (PI), attribuendo al primo la funzione strategica di individuazione delle invarianti strutturali ed al secondo la funzione operativa;

PREMESSO che:

- ☞ il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09.12.2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo

- Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
 - ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
 - ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
 - ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
 - ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
 - ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/04/2016 è stata approvata la Variante 6 al Piano degli Interventi;
 - ☞ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19/12/2016 è stata adottata la Variante 7 al Piano degli Interventi;
 - ☞ con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
 - ☞ che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città in data di Arzignano;
 - ☞ in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
 - ☞ in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015.
 - ☞ che la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21.02.2016.

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 115 del 19/12/2016 con la quale è stata adottata la Variante 8 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

ACCERTATO che le procedure di deposito e pubblicazione della Variante 8 al Piano degli Interventi si sono svolte regolarmente e che nei 30 giorni successivi al deposito non è pervenuta alcuna osservazione e/o opposizione;

CONSIDERATA la necessità di approvare come proposto, con la Variante 8 al Piano degli Interventi, la nuova schedatura puntuale degli edifici nell'isolato A 2000 – Centro Storico di Arzignano – dell'Ambito N per promuovere azioni volte a:

- rivitalizzare i centri storici anche attraverso la riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio;
- incentivare la rigenerazione edilizia degli edifici fatiscenti, crollati, demoliti e/o edifici privi di valore storico - testimoniale, anche con progettazioni innovative di qualità;
- promuovere nell'ambito dei progetti di rigenerazione edilizia e urbana interventi di sostituzione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, anche per singoli edifici, tenuto conto

dell'assetto insediativo storico preesistente e del grado di tutela dell'edificato, con progettazioni innovative adottando soluzioni architettonico/progettuali in relazione ad un'attenta ed innovativa progettazione di qualità specificatamente documentata;

CONSIDERATO che con l'illustrazione del "Documento del Sindaco" al Consiglio Comunale nella seduta del 22.10.2015 è stata attivata la redazione delle Varianti al Piano degli Interventi;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 11/2004 che fissa i contenuti propri del Piano degli Interventi PI all'articolo 17, comma 2, e nello specifico per la Variante 8 al Piano degli Interventi, in approvazione, riguardano il recepimento di alcuni indirizzi contenuti all'interno del Documento del Sindaco 2015 che, coerentemente alle disposizioni del PAT, ha assunto come interventi prioritari:

1. **Nuova Perimetrazione del Centro Storico di Arzignano con Schedatura degli Edifici** (solo per l'Ambito N) per la rivitalizzazione del Centro Storico con interventi di rigenerazione edilizia, varianti introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 93, 94 e 95;
2. **Revisione e aggiornamento degli elaborati** che compongono il Piano degli Interventi, si faccia riferimento anche alle schede di seguito elencate in cui sono evidenziate le varianti apportate.

VISTI i seguenti elaborati dalla lettera "a" alla lettera "c" agli atti con ns. prot. n. 43987/2017 del 13.12.2016, che compongono la variante 8 al Piano degli Interventi adottata:

- a. Relazione di progetto;
- b. A 2000 – B Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla H alla P (con inserimento Ambito N);
- c. Tav.13.4.8 A 2000 Centro Storico di Arzignano - Elaborato di Sviluppo per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano con individuazione degli Edifici e destinazione dei suoli;

VISTA "l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica" a supporto della Variante 8 al Piano degli Interventi redatta dall'Ing. Marco Dal Pezzo dello Studio Dolomiti di Recoaro Terme (VI), agli atti con ns. prot. n.43982 del 13.12.2016;

VISTA la Presa d'Atto sulla Variante 8 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano da parte dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza) (Pratica n. P58/2016.int./ 7900070800/C.101.01.1) in data 25.01.2017 con prot. n. 29982 class. C. 101.01.1;

SENTITO il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 15/03/2017;

SENTITO il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 13/03/2017;

RITENUTO di approvare la Variante 8 al Piano degli interventi;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio – PAT – vigente della Città di Arzignano;

VISTA la Variante 7 al Piano degli Interventi – PI – vigente della Città di Arzignano;

CONSIDERATO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

VISTO l'esito della votazione sopra riportata;

DELIBERA

1 - di approvare la Variante 8 al Piano degli Interventi V8PI del Comune di Arzignano secondo la procedura definita all'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, formata dagli elaborati di seguito elencati:

- a. Relazione di progetto;
- b. A 2000 – B Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla H alla P (con inserimento Ambito N);
- c. Tav.13.4.7 A 2000 Centro Storico di Arzignano - Elaborato di Sviluppo per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano con individuazione degli Edifici e destinazione dei suoli, come aggiornata a seguito dell'approvazione della Variante 7 al PI;

2 - di depositare la Variante 8 al Piano degli Interventi approvata, presso il Settore Gestione del Territorio nella sede comunale, e la sua pubblicazione nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

3 - di trasmettere copia integrale della Variante 8 al Piano degli Interventi approvata, all'Amministrazione Provinciale di Vicenza.

4 - di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano;

5 - di confermare che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della variante 6 al Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

6 - di autorizzare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Considerata la necessità di dare esecuzione alla presente entro brevi termini, il Presidente propone di votare l'immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 267/2000, che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 13

Entrano i Consiglieri Miazzo e Carlotto. Risultano, quindi, presenti n. 14 Consiglieri ed il Sindaco.

Esce il Cons. Zorzin (presenti n. 13 Consiglieri ed il Sindaco)

Entrano gli Assessori Bevilacqua, Frigo e Ziggiotto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

Enrico Marcigaglia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania Di Cindio

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)