



# CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 97 del 18/11/2021.

Adunanza di prima convocazione - sessione straordinaria - seduta pubblica

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 13 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2004**

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di Novembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA	X		MARZOTTO TOMMASO	X	
ZORZIN MADDALENA	X		MASTROTTO GIULIA	X	
BESCHIN DANIELE		AG	PASETTO ALESSIA		AG
CARLOTTO MICHELE		AG	PIEROPAN MATTIA	X	
CARULLI MARIANNA	X		SARTORI ANNA	X	
CAZZAVILLAN MARCO	X		STECCANELLA NICOLA	X	
GENTILIN GIORGIO	X		STERLE NICOLO'		X
LOVATO DEMIS	X		ZUFFELLATO MARIO	X	
MAGNABOSCO PIETRO	X				

Presenti: 13 - Assenti: 4

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

DAL LAGO VALERIA, LOVATO GIOVANNI, MARCIGAGLIA ENRICO, MASIERO RICCARDO (Assente FRACASSO GIOVANNI)..

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Maddalena Zorzin, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Cazzavillan Marco, Marzotto Tommaso e Magnabosco Pietro.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Le consigliere Carulli Marianna e Mastrotto Giulia partecipano alla seduta in videoconferenza, in collegamento audio e video, conformemente a quanto previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio comunale del 30 aprile 2020, prot. n. 15988.

*Alle ore 21:05 esce dall'aula il consigliere Sterle. Risultano, quindi, presenti n. 12 consiglieri ed il Sindaco.*

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Riccardo Masiero:

“Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28.05.2021 è stata adottata la Variante n. 13 al Piano degli Interventi V13PI, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La deliberazione di adozione e la documentazione relativa alla Variante n. 13 al Piano degli Interventi sono state depositate presso l’Area Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica del Comune di Arzignano per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 10 giugno 2021 e resi consultabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Arzignano.

Nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il 9 agosto 2021, sono pervenute al protocollo comunale n. 2 osservazioni che sono state numerate progressivamente ed esaminate dall’ufficio competente con espressione del parere da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica.

<b>Elenco Osservazioni pervenute entro il termine del 9 agosto 2021</b>			
<b>n.</b>	<b>data</b>	<b>protocollo</b>	<b>Richiedente</b>
1	09/08/2021	35709	Dal Maso Claudio
2	09/08/2021	36037	Ing. Diego Tollardo Dirigente Area Lavori Pubblici

Le osservazioni pervenute sono state sottoposte all’esame della competente Terza Commissione Consiliare permanente in data 15 novembre 2021.

Si propone, pertanto, al Consiglio Comunale di esprimere il prescritto parere sulle osservazioni pervenute e di approvare, quindi, la Variante n. 13 al Piano degli Interventi -V13PI, come previsto dal comma 4 dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Si procede, quindi, all’esame delle singole osservazioni secondo l’ordine e numero di identificazione:

**Osservazione n. 1** - pervenuta in data **09/08/2021** al n. **35709** di protocollo:

Richiedente: Dal Maso Claudio - per “gruppo firmatari proprietari, possessori e/o conduttori di immobili ricompresi nel Centro storico di Costo di Arzignano”.

L’osservazione in riferimento alla Variante V13PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

*Richiesta di nuove soluzioni urbanistiche per la rivalorizzazione, riordino e riuso dell’area del Centro Storico di Costo di Arzignano, anche in relazione con il quartiere residenziale più recentemente edificato a sud delle vie Palladio e Scamozzi.*

Parere del Progettista V13PI - Dirigente dell’Area Gestione del Territorio:

*Parere Contrario all’accoglimento dell’osservazione in quanto non pertinente alle modifiche introdotte con la Variante 13. In particolare, l’osservazione contesta previsioni urbanistiche previgenti che non sono state oggetto di modifica con la V13PI.*

Proposta di Controdeduzioni per il Consiglio Comunale:

*Parere CONTRARIO all’accoglimento dell’osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V13PI – Dirigente dell’Area Gestione del Territorio.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all’osservazione n. **1** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone, quindi, ai voti la proposta di Controdeduzioni per il Consiglio Comunale, come espressa dal Dirigente dell’Area Gestione del Territorio relativa all’Osservazione n° **1**, dando atto che il voto favorevole comporta il rigetto dell’osservazione. La votazione avviene per alzata di mano, e dà il seguente risultato:

PRESENTI N. 13  
VOTANTI N. 10  
FAVOREVOLI N. 10  
ASTENUTI N. 3 (Magnabosco, Pieropan e Sartori)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° 1 è rigettata.

**Osservazione n. 2** - pervenuta in data **09/08/2021** al n. **36037** di protocollo:

Richiedente: ing. Diego Tollardo – Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Arzignano

L'osservazione in riferimento alla Variante V13PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

*Proposta di modifica del tracciato della pista ciclabile prevista in località Costo di Arzignano e lungo Via Palladio.*

Parere del Progettista V13PI - Dirigente dell'Area Gestione del Territorio:

*Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione, prevedendo l'aggiornamento degli elaborati Tavv. n. 13.1.13C "Intero territorio comunale" e n. 13.3.13.I "Costo".*

Proposta di Controdeduzioni per il Consiglio Comunale:

*Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V13PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.*

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. 2 in esame.

*Alle ore 21:10 esce il consigliere Demis Lovato. Risultano, quindi, presenti n. 11 consiglieri ed il Sindaco.*

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone, quindi, ai voti la proposta di Controdeduzioni per il Consiglio comunale, come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 2, dando atto che il voto favorevole comporta l'accoglimento dell'osservazione. La votazione avviene per alzata di mano, e dà il seguente risultato:

PRESENTI N. 12  
VOTANTI N. 9  
FAVOREVOLI N. 9  
ASTENUTI N. 3 (Magnabosco, Pieropan e Sartori)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° 2 è accolta.

Il Presidente, concluso l'esame delle osservazioni pervenute, dichiara aperta la discussione sull'intero argomento. Nessun consigliere chiede di intervenire.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Premesso che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) della Città di Arzignano è stato approvato nella Conferenza di Servizi del 09/12/2008, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LR n. 11/2004, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06/01/2009) ed entrato in vigore il 21/01/2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/04/2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004;
- con delibera di Giunta comunale n. 309 del 30/10/2013 sono stati approvati il primo e il secondo Report di monitoraggio VAS del PAT, ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città di Arzignano;

- la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) è stata approvata nella Conferenza di Servizi del 23/12/2015, ratificata con decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 del 21/01/2016, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004 ed è efficace al 21/02/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 09/04/2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02/04/2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 24/09/2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18/04/2016 è stata approvata la Variante 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 8 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 26/07/2017 è stata approvata la Variante 9 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26/04/2018 è stata approvata la Variante 10 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29/07/2019 è stata approvata la Variante 11 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11/05/2020 è stata approvata la Variante 12 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 28/04/2021 è stata adottata la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di “adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell’art. 14 della LR n. 14/2017;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/05/2021, con la quale è stata adottata la Variante n. 13 al Piano degli Interventi - V13PI, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Visti i seguenti elaborati, che compongono la variante V13PI adottata:

- Relazione di Progetto;
- Tav. 13.1.13.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000;
- Tav. 13.3.13.I - Costo - scala 1:2000;
- Tav. 13.3.13.L – San Bortolo - scala 1:2000;

Considerato che la Variante n. 13 al Piano degli Interventi ha per oggetto gli interventi di trasformazione urbanistica di seguito descritti:

1. inserimento rotatoria di progetto in corrispondenza dell’incrocio tra le vie Valle, Montorso e via del Lavoro, variante identificata con il codice ID 165;
2. modifica percorsi pedonali e/o ciclabili in località Costo e messa in sicurezza del tracciato mediante realizzazione di un sottopasso per l’attraversamento della strada Provinciale SP89, variante identificata con il codice ID 166;

Vista la Presa d’atto n. P27/2021int. espressa in data 18/06/21 dalla Regione Veneto – Direzione Difesa del Suolo, Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in merito alla dichiarazione asseverata, a firma dell’arch. Alessandro Mascarello dirigente dell’Area Gestione del

Territorio, attestante che la trasformazione idraulica del territorio soggetto alla Variante n. 13 al PI rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle, agli atti;

Visto il parere motivato n. 215 espresso in data 14/09/2021 dalla Commissione Regionale VAS sulla Verifica facilitata di Sostenibilità ambientale della Variante n. 13 al PI, agli atti protocollo n. 42369 del 23/09/2021;

Preso atto che, entro i termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il 09/08/2021, sono pervenute al protocollo comunale n. 2 osservazioni;

Preso atto dell'esito dell'esame delle osservazioni pervenute alla V13PI, da parte della competente Terza Commissione Consiliare permanente in data 15 novembre 2021;

Ritenuto di approvare la Variante n. 13 al Piano degli Interventi – V13PI come modificata a seguito dell'osservazione n. 2 accolta;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Assetto del Territorio – PAT – vigente della Città di Arzignano;

Visto il Primo Piano degli Interventi – PI – vigente della Città di Arzignano;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la competenza del Consiglio comunale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 3 astenuti (Magnabosco, Pieropan e Sartori), su n. 12 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano:

### **DELIBERA**

**1** - di prendere e dare atto dell'esito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

**2** - di approvare la Variante n. 13 al Piano degli Interventi - V13PI del Comune di Arzignano, secondo la procedura definita dall'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, formata dai seguenti elaborati:

- Relazione di Progetto;
- Tav. 13.1.13.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000 (modificata a seguito accoglimento delle osservazioni);
- Tav. 13.3.13.I - Costo - scala 1:2000 (modificata a seguito accoglimento delle osservazioni);
- Tav. 13.3.13.L – San Bortolo - scala 1:2000;

**3** - di depositare la Variante n. 13 al Piano degli Interventi presso l'Area Gestione del Territorio per la sua pubblicazione nel sito web istituzionale della Città di Arzignano e per la libera consultazione;

**4** - di trasmettere copia integrale della Variante V13PI, approvata, all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;

**5** - di dare atto che la Variante V13PI al Piano degli Interventi diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. n. 11/2004, previa trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro conoscitivo di cui all'art. 11-*bis* della L.R. n. 11/2004;

**6** - di confermare che, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della Variante 13 al Piano degli Interventi, decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano

stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 11/2004;

7 - di dare atto che il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio provvederà ad assumere tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**  
Maddalena Zorzin

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Pasquale Finelli