



CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 7 del 11/05/2020.

Adunanza di prima convocazione - sessione ordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE 12 - V12PI - AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di Maggio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
BEVILACQUA ALESSIA		X	LOVATO DEMIS	X	
MASTROTTO GIULIA	X		PASETTO ALESSIA	X	
ANTONIAZZI DINO		AG	PIEROPAN MATTIA	X	
BESCHIN DANIELE	X		SARTORI ANNA	X	
CARLOTTO MICHELE		X	STECCANELLA NICOLA	X	
CARULLI MARIANNA	X		STERLE NICOLO'	X	
CAZZAVILLAN MARCO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
CAZZOLA GIUSEPPE	X		ZUFFELLATO MARIO	X	
GENTILIN GIORGIO	X				

Presenti: 14 - Assenti: 3

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

DAL LAGO VALERIA, FRACASSO GIOVANNI, MARCIGAGLIA ENRICO, MASIERO RICCARDO (assente LOVATO GIOVANNI).

Il Segretario Generale, Pasquale Finelli, assiste alla seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Giulia Mastrotto, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Zorzin, Zuffellato e Cazzola.

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

I consiglieri Beschin, Carlotto, Carulli, Cazzavillan, Lovato, Pasetto, Pieropan, Sartori e Steccanella partecipano alla seduta in videoconferenza in collegamento audio e video, conformemente al Decreto del Presidente del Consiglio comunale del 30 aprile 2020 prot. n. 15988.

Il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, ai commi 2 e 4:

- comma 2: Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.
- comma 4: Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore.

Alle ore 21:35 escono il Consigliere Michele Carlotto ed il Sindaco. Risultano, quindi, presenti n. 14 Consiglieri.

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Riccardo Masiero:

“Con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10.04.2019 è stata adottata la Variante 12 al Piano degli Interventi V12PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La delibera di adozione e la documentazione relativa alla Variante 12 al Piano degli Interventi V12PI, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune di Arzignano per 30 giorni consecutivi decorrenti dal 30 aprile 2019 e resi consultabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Arzignano.

Nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro le ore 12,00 del 01 luglio 2019, sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 7 osservazioni, mentre fuori termini è pervenuta n. 1 osservazione, e nessuna tra queste è attinente a questioni Ambientali.

Tutte le osservazioni ricevute sono state catalogate con numerazione progressiva; sono quindi state esaminate e per ognuna è stata redatta una scheda riepilogativa con il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica, in qualità di Progettista Coordinatore, con la proposta di controdeduzione per il Consiglio Comunale all'interno del fascicolo “Quaderno Osservazioni e Contributi – V12PI”, depositato agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020; tale fascicolo è depositato agli atti del presente provvedimento facendone parte integrante.

Riepilogo Osservazioni pervenute entro il termine delle ore 12,00 del 01 luglio 2019			
N_Oss	N_prot	Data	Richiedente
1	19373	7 maggio 2019	Concato Nicola De Bortoli Fabio
2	22230	24 maggio 2019	Melappioni Ferruccio
3	26914	26 giugno 2019	Ermilani Chiara
4	26915	26 giugno 2019	Peretti Lorella
5	27214	27 giugno 2019	Vinicio Albiero
6	27215	27 giugno 2019	Vinicio Albiero
7	27424	28 giugno 2019	Tadiello Riccardo

Riepilogo Osservazioni pervenute dopo il termine delle ore 12,00 del 01 luglio 2019

8	12103	24 marzo 2020	ApiuM2A
---	-------	---------------	---------

Le osservazioni pervenute sono state sottoposte inoltre, al parere della Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 29.04.2020, che ha espresso parere unanime di condivisione controdeduzioni proposte dal progettista, come riportate nel fascicolo “Quaderno Osservazioni e Contributi – V10PI” depositato con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

E’ stato sentito il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 06. 05.2020.

La Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi in argomento è soggetta all’approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 18 della L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11”.

Il Presidente pone quindi ai voti la proposta di esaminare anche l’osservazione pervenuta fuori termine arrivata all’Amministrazione Comunale dopo le ore 12,00 del 01 luglio 2019 che viene approvata, con votazione palese per appello nominale, con il seguente risultato:

PRESENTI N. 14
VOTANTI N. 9
FAVOREVOLI N. 9
ASTENUTI N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Si propone pertanto al Consiglio Comunale di esprimere il prescritto parere sulle osservazioni, e di approvare quindi la Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi, come previsto al comma 4 dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Quindi, si procede all’esame delle singole osservazioni, con ordine e numero di identificazione come catalogate con numerazione progressiva nel fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*”.

- 1) **Osservazione n. 1** - pervenuta in data **07/05/2019** al n. **19373** di Protocollo Generale, catalogata all’interno del fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*” agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Richiedente/i: **Concato Nicola De Bortoli Fabio**

L’osservazione in riferimento alla Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede la modifica della scheda isolato C1-1024 da “intervento urbanistico preventivo” a “intervento urbanistico diretto”.

Parere del Progettista V12PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parere Contrario all’accoglimento dell’osservazione in quanto è necessario dotare l’isolato C1 1024 di adeguati spazi a parcheggio e verde pubblico essendo in un contesto scarsamente infrastrutturato. Si conferma che la nuova edificazione dovrà consentire eventuali allargamenti o piccole rettifiche di Via Montecchio. Gli edifici ed il sistema degli accessi e della distribuzione interna dovranno essere rapportati agli spazi aperti ed alle costruzioni del centro storico che confina direttamente con l’isolato, quindi per un armonioso sviluppo dell’area è necessaria la formazione di uno strumento urbanistico qual’è un PUA.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

Parere CONTRARIO all’accoglimento dell’osservazione per le motivazioni espresse dal

progettista V12PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **1** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **1** che viene approvata, in forma palese per appello nominale, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
ASTENUTI	N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° **1** è **non accolta**.

- 2) Osservazione n. 2** - pervenuta in data **24/05/2019** al n. **22230** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*" agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Richiedente/i: **Melappioni Ferruccio**

L'osservazione in riferimento alla Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede l'inserimento nella scheda del Centro Storico di Arzignano n. 16N di una dicitura che preveda la possibilità di realizzare all'interno della corte retrostante l'edificio di un porticato

Parere del Progettista V12PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la modifica proposta è condivisibile e rispetta i principi di formazione della variante 12 al PI, generando un fabbricato pertinenziale che incentiva il recupero dell'edificio residenziale esistente.

Elaborati da modificare: Scheda Edificio 16N – Centro Storico di Arzignano

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V12PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **2** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **2**, che viene approvata, in forma palese per appello nominale, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
ASTENUTI	N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° **2** è **accolta**.

- 3) Osservazione n. 3** - pervenuta in data **26/06/2019** al n. **26914** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*"

agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Richiedente/i: **Ermilani Chiara**

L'osservazione in riferimento alla Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede la possibilità di costruzione in aderenza al fabbricato del Centro Storico di Tezze scheda n 483 di un nuovo volume come allegato nel disegno indicato.

Parere del Progettista V12PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la modifica proposta è condivisibile e rispetta i principi di formazione della variante 12 al PI, generando un fabbricato pertinenziale a supporto dell'edificio residenziale esistente.

Elaborati da modificare: Scheda Edificio 483 – Centro Storico di Tezze

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V12PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **3** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **3** che viene approvata, in forma palese per appello nominale, con il seguente risultato:

PRESENTI N. 14

VOTANTI N. 9

FAVOREVOLI N. 9

ASTENUTI N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° **3** è **accolta**.

- 4) Osservazione n. 4** - pervenuta in data **26/06/2019** al n. **26915** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*" agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Richiedente/i: **Peretti Lorella**

L'osservazione in riferimento alla Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede di poter sopraelevare l'edificio con scheda n. 75 del Centro Storico di Tezza fino al tetto di gronda dell'edificio con scheda n. 472.

Parere del Progettista V12PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la modifica proposta è condivisibile e rispetta i principi di formazione della variante 12 al PI, favorendo il recupero dell'edificio residenziale esistente.

Elaborati da modificare: Scheda Edificio 475 – Centro Storico di Tezze

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V12PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio con aggiornamento degli

elaborati.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **4** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **4** che viene approvata, in forma palese per appello nominale, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
ASTENUTI	N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° **4** è **accolta**.

- 5) Osservazione n. 5** - pervenuta in data **27/06/2019** al n. **27214** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*" agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Richiedente/i: **Vinicio Albiero in qualità di P.O. Responsabile dell'Edilizia Privata**

L'osservazione in riferimento alla Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede che sia corretta la tavola Tav.13.4.12.b – A1000 Centro Storico di Tezze nei seguenti punti:

- **aggiungere nella legenda il retino della categoria di intervento relativa a Ristrutturazione Edilizia – Ampliamento con Sopraelevazione;**
- **eliminare l'ampliamento segnato di fronte all'edificio n 483 e cambiare il retino sempre dell'edificio n 483, in quanto nella scheda è previsto solo intervento di Ristrutturazione;**
- **cambiare il retino dell'edificio n 299 che nella tavola adottata è segnato come Ristrutturazione Edilizia - Sopraelevazione, in intervento Ristrutturazione Edilizia – Ampliamento con Sopraelevazione come invece riportato correttamente nella scheda;**
- **cambiare il retino dell'edificio n 10 che nella tavola adottata è segnato come Ristrutturazione Edilizia, in intervento di Ristrutturazione Edilizia – Ampliamento con Sopraelevazione come invece riportato correttamente nella scheda;**
- **cambiare il retino dell'edificio n 188 che nella tavola adottata è segnato come Demolizione, in intervento di Demolizione e Nuova Costruzione come invece riportato correttamente nella scheda;**
- **cambiare il retino dell'edificio n 274 che nella tavola adottata è segnato come Ristrutturazione Edilizia, in intervento Ristrutturazione Edilizia – Ampliamento con Sopraelevazione come invece riportato correttamente nella scheda;**

Parere del Progettista V12PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione prendendo atto delle osservazioni accolte in quanto le modifiche proposte sono coerenti con i principi di formazione della variante 12 al PI trattandosi di mere correzioni.

Elaborati da modificare: Tav.13.4.12.b – A1000 Centro Storico di Tezze

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V12PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **5** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **5** che viene approvata, in forma palese per appello nominale, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
ASTENUTI	N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **5** è **accolta**.

- 6) Osservazione n. 6** - pervenuta in data **27/06/2019** al n. **27215** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*" agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Richiedente/i: **Vinicio Albiero n qualità di P.O. Responsabile dell'Edilizia Privata**

L'osservazione in riferimento alla Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede che siano corrette le tavole alla scala 2000 e 5000 nei seguenti punti:

- **il primo è riferito al retino “cava e riporti di terreno” nella quale viene indicato come articolo di riferimento il 10 delle Norme Tecniche – Operative del PI, mentre l'articolo 10 riguarda le Norme Tecniche di Attuazione del PAT;**
- **il secondo è relativo al frontespizio di tutte le tavole dove nella parte bassa in grigio è stato riportato “Centro Storico di Arzignano”, mentre bisogna riportare “Piano degli Interventi”;**

che sia corretta la tavola Tav. 13.4.12.a – A 2000 Centro Storico di Arzignano nel seguente punto:

- **nel frontespizio della tavola nella parte bassa in grigio è stato riportato “Centro Storico di Tezze”, mentre bisogna riportare “Centro Storico di Arzignano”**

Parere del Progettista V12PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione prendendo atto delle osservazioni accolte in quanto le modifiche proposte sono coerenti con i principi di formazione della variante 12 al PI trattandosi di mere correzioni..

Elaborati da modificare: Tav. 13.1.12.A, Tav. 13.1.12.B, Tav. 13.1.12. C, Tav. 13.12. D in scala 1:5000; Tav. 13.3.12.B, Tav. 13.3.12.C, Tav. 13.3.12.G, Tav. 13.3.12.H, Tav. 13.3.12.L, Tav. 13.3.12.M, Tav. 13.3.12.Q e Tav. 13.4.12.a – A 2000 Centro Storico di Arzignano.

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V12PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **6** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **6** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
ASTENUTI	N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **6** è **accolta**.

- 7) Osservazione n. 7** - pervenuta in data **28/06/2019** al n. **27424** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*" agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Richiedente/i: **Tadiello Riccardo**

L'osservazione in riferimento alla Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede la modifica della scheda C1 6008

Parere del Progettista V12PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parere Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto si prende atto della presenza del metanodotto che condiziona la realizzabilità della pista ciclabile, la richiesta è coerente con i principi di formazione della variante 12 al PI

Elaborati da modificare: Scheda Normativa sulla Zona Territoriale Omogenea isolato C1 6008

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V12PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **7** in esame.

Nessun consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **7** che viene approvata, in forma palese per appello nominale, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
ASTENUTI	N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **7** è **accolta**.

- 8) Osservazione n. 8** - pervenuta in data **24/04/2020** al n. **12103** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V12PI*" agli atti con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Richiedente/i: **Mettifogo Marco – Alias Srl**

L'osservazione in riferimento alla Variante 12 V12PI al Piano degli Interventi viene così riassunta:

Si chiede l'aggiornamento della scheda 28D del Centro Storico di Arzignano con la possibilità di eseguire la progettazione Innovativa.

Parere del Progettista V12PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

Parere Favorevole al parziale accoglimento dell'osservazione in quanto si ritiene che per garantire una rigenerazione equilibrata del sito sia necessaria la riproposizione dei caratteri edilizi tradizionali lungo il fronte su Corso Matteotti.

Elaborati da modificare: Scheda Edificio 28D Centro Storico di Arzignano

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale:

Parere FAVOREVOLE al parziale accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V12PI – Dirigente dell'Area Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.

Il Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **8** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **8** che viene approvata, in forma palese per appello nominale, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 14
VOTANTI	N. 9
FAVOREVOLI	N. 9
ASTENUTI	N. 5 (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle)

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° **8** è **parzialmente accolta**.

Aperta la discussione relativa all'approvazione della Variante 12 al Piano degli Interventi, nessun consigliere chiede di intervenire.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Premesso che:

1. il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09.12.2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
2. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
3. con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
4. che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città in data di Arzignano;
5. in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;

6. in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23/12/2015.
7. che la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21/02/2016.
8. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14/01/2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
9. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
10. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09/04/2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
11. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02/04/2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
12. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24/09/2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
13. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/04/2016 è stata approvata la Variante 6 al Piano degli Interventi;
14. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 7 al Piano degli Interventi;
15. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 8 al Piano degli Interventi;
16. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26/07/2017 è stata approvata la Variante 9 al Piano degli Interventi;
17. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26/04/2018 è stata approvata la Variante 10 al Piano degli Interventi;
18. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 29/07/2019 è stata approvata la Variante 11 al Piano degli Interventi;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2019, con la quale è stata adottata la Variante 12 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Visti i seguenti elaborati, che compongono la variante 12 al Piano degli Interventi come adottata:

Relazione di Progetto

Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 12 al Piano degli Interventi

Ambiti di Edificazione Diffusa Schede degli ambiti AdED

Schede B - Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale esterni ai Centri Storici

Schede C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli – parte prima

A 2000 - A Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla A alla G

A 2000 - A Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla H alla P

A 2000 - A Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla Q alla V

A 1000 - Schedatura Edifici di Tezze dal numero 1 al numero 160

A 1000 - Schedatura Edifici di Tezze dal numero 161 al numero 320

A 1000 - Schedatura Edifici di Tezze dal numero 321 al numero 483

Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:

Tav. 13.1.12.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Tav. 13.1.12.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Tav. 13.1.12.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Tav. 13.1.12.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:

Tav. 13.3.12.B - scala 1:2000 - La Miniera

Tav. 13.3.12.C - scala 1:2000 - Quartiere Mantovano

Tav. 13.3.12.E - scala 1:2000 - Tezze Sud

Tav. 13.3.12.G - scala 12000 - Arzignano centro

Tav. 13.3.12.H - scala 1:2000 - Castello V. Giardino

Tav. 13.3.12.L - scala 1:2000 - San Bortolo

Tav. 13.3.12.M - scala 1:2000 - Zona Industriale

Tav. 13.3.12.Q - scala 1:2000 - Restena

Tav. 13.4.12.a Centro Storico di Arzignano – Elaborato di Sviluppo per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano con individuazione degli Edifici e destinazione dei suoli

Tav. 13.4.12.b Centro Storico di Tezze – Elaborato di Sviluppo per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano con individuazione degli Edifici e destinazione dei suoli

Rapporto Ambientale Preliminare

Dichiarazione di non necessità della procedura Vinca;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 11/2004 che fissa i contenuti propri del Piano degli Interventi PI all'articolo 17, comma 2, e nello specifico per la Variante 12 al Piano degli Interventi, in approvazione, riguardano il recepimento di alcuni indirizzi contenuti all'interno del Documento del Sindaco 2015 che, coerentemente alle disposizioni del PAT, ha assunto come interventi prioritari:

1. Nuova Perimetrazione del Centro Storico di Tezze con Schedatura degli Edifici dettando previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'isolato A 1000 per la rivitalizzazione del Centro Storico con interventi di rigenerazione edilizia, varianti introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 142;
2. Modifica interventi per alcuni Edifici del Centro Storico di Arzignano (Schede Edifici 4C, 5C, 10H, 11H, 12H, 28H, 16N, 39Q e 43Q) e nuova Scheda Edificio 28D (eliminazione schede Edifici 28D, 29D, 30D, 31D, 32D e 33D) dettando previsioni planivolumetriche atte all'attuazione di operazioni di riqualificazione all'interno dell'isolato A 2000 per la rivitalizzazione del Centro Storico con interventi di rigenerazione edilizia;
3. Riclassificazione di ex aree edificabili, privandole della potenzialità edificatoria riconosciuta dai precedenti PI, quindi rendendole inedificabili, in particolare nelle modifiche introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 159, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4;
4. Modifiche urbanistiche con varianti introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 146, 148, 152, 154 con recepimento proposta di accordo pubblico - privato ex art.6 L.R. 11/2004;
5. Identificazione nuove Schede C per la trasformazione e il recupero dei manufatti non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli, ricadenti in zona agricola nelle varianti introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 145, 151, 153;
6. Individuazione area assoggettata a Piano di Recupero nell'isolato C1 2080 modifica introdotta e identificata con il codice identificativo "ID" 143;
7. Modifiche negli Ambiti di Edificazione Diffusa AdED 84, AdED 34, AdED 23, AdED15, AdED17, AdED 93 e AdED25, anche inserimento nuova edificabilità liberamente commercializzabile, varianti introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 149, 150, 160, 161, 162, 163 e 164;
8. Modifica perimetrazioni e modalità attuative per gli isolati C1 6008, C1 6016, D1.2 1012, C2 8027 e C2 8051, variante introdotta e identificata con i codice identificativo "ID" 155, 156, 157 e 158;
9. Altre modifiche meglio evidenziate negli elaborati che compongono la Variante 12 al Piano degli Interventi;

Richiamate le seguenti proposte di accordo con relativi allegati, presentate anche ai sensi

dell'art. 6 della L.R.V. n°11/2004, che sono state considerate nella formazione della presente variante 12 al PI:

- a) del Sig. Mettifogo Marco agli atti con ns. prot. n. n. 11021 del 19.03.2018 e n. 8788 del 27.02.2019;
- b) della Sig.ra Mastrotto Rossella agli atti con ns. prot. n. n. 16785 del 30.04.2018;
- c) della società Domus Brenta S.r.l. agli atti con ns. prot. n. 4657 del 01.02.2019;
- d) del Sig. Meggiolaro Bruno agli atti con ns. prot. n. 10711 del 16.03.2018;
- e) dei Sig.ri Dall'Ora Davino e Dall'Ora Maria Berica agli atti con ns. prot. n. 46347 del 26.11.2018 per il riconoscimento Credito Edilizio;
- f) della società IMAC S.r.l. agli atti con ns. prot. n. 8559 del 02.03.2018;

Preso atto che, dai dati riportati nel Rapporto di dimensionamento con PRG/PAT della Variante 12 allegato alla Relazione di Progetto, si desume che gli interventi negli ambiti inedificati sono previsti in misura inferiore al 30 per cento della capacità edificatoria complessiva assegnata dal Piano di Assetto del Territorio PAT di Arzignano, e che si rientra quindi nelle "Disposizioni transitorie" previste all'art. 13, comma 2, della legge regionale del Veneto 6 giugno 2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 il 9 giugno 2017;

Considerato che con la Variante 1 al Piano di Assetto del Territorio PAT del Comune di Arzignano è stata redatta la Relazione di Compatibilità Idraulica con la Carta Idrogeologica e della Pericolosità Idraulica, che ha ottenuto il parere favorevole da parte del Consorzio Alta Pianura Veneta con prot. n. 17395 del 27.11.2014 e il parere favorevole con prescrizioni da parte del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta – Bacchiglione Sezione di Vicenza con prot. n. 527279/63000600/20-26 del 09.12.2014;

Richiamato lo Studio di Compatibilità Idraulica redatto per la Variante 12 al Piano degli Interventi, redatto dalla Dott.ssa Claudia Centomo della Dolomiti Studio, con sede a Recoaro Terme (VI), agli atti con ns. prot. n.11433 del 14.03.2019;

Visto il parere di Compatibilità Idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 23.05.2019 con prot. 5353 per la Variante 12 al Piano degli Interventi;

Visto il parere n. P16/2019 favorevole con prescrizioni di Compatibilità Idraulica rilasciato dall'Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in data 04.06.2019 con prot. 217646 per la Variante 12 al Piano degli Interventi;

Vista la dichiarazione che per la Variante 12 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza, nel rispetto delle prescrizioni previste dal parere n. 199 del 27.11.2019 della commissione Regionale VAS, rilasciata in data 10.12.2019 dalla Regione Veneto – Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA;

Preso atto che per la Variante 12 al Piano degli Interventi, nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro le ore 12,00 del 01 luglio 2019, sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 7 osservazioni, mentre fuori termini è pervenuta n. 1 osservazione, e nessuna tra queste è attinente a questioni Ambientali;

Preso atto dell'esame delle osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale in merito alla Variante 12 al Piano degli Interventi da parte della competente Commissione Consiliare

permanente Terza in data 06.05.2020;

Visto il parere della Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 29.04.2020 che per le n. 8 osservazioni pervenute ha condiviso nel merito, in modo unanime, le controdeduzioni come proposte, anche per il Consiglio Comunale, come riportate nel fascicolo “Quaderno Osservazioni e Contributi – V10PI” depositato con prot. n. 16095 del 30.04.2020;

Considerata la necessità di aggiornare come proposto, con la Variante 12 al Piano degli Interventi, la pianificazione comunale al fine di incentivare gli investimenti e gli interventi edilizi nel territorio della Città di Arzignano, nel tentativo di rispondere alle esigenze imprenditoriali, dei cittadini e delle rispettive famiglie;

Ritenuto di approvare la Variante 12 al Piano degli Interventi come modificata a seguito delle osservazioni accolte;

Considerato che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto la Variante 1 al Piano Assetto del Territorio – VIPAT – vigente della Città di Arzignano;

Visto il Primo Piano degli Interventi – PI – vigente della Città di Arzignano;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell’articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;

Con voti n. 9 favorevoli e n. 5 astenuti (Cazzola, Pasetto, Pieropan, Sartori, Sterle) su n. 14 consiglieri presenti, espressi in forma palese per appello nominale:

DELIBERA

1 - di prendere e dare atto dell'esito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

2 - di approvare la Variante 12 al Piano degli Interventi V12PI del Comune di Arzignano, secondo la procedura definita dall’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, formata dagli elaborati di seguito elencati:

Relazione di Progetto

Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 12 al Piano degli Interventi [modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Ambiti di Edificazione Diffusa Schede degli ambiti AdED

Schede B - Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale esterni ai Centri Storici

Schede C - Edifici non più funzionali alla conduzione dei fondi agricoli – parte prima

A 2000 - A Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla A alla G [modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

A 2000 - A Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla H alla P [modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

A 2000 - A Schedatura Edifici nel Centro Storico di Arzignano ambiti dalla Q alla V

A 1000 - Schedatura Edifici di Tezze dal numero 1 al numero 160 [modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

A 1000 - Schedatura Edifici di Tezze dal numero 161 al numero 320

A 1000 - Schedatura Edifici di Tezze dal numero 321 al numero 483_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:

Tav. 13.1.12.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.1.12.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.1.12.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.1.12.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:

Tav. 13.3.12.B - scala 12000 - La Miniera_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.3.12.C - scala 1:2000 - Quartiere Mantovano_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.3.12.E - scala 1:2000 - Tezze Sud_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.3.12.G - scala 12000 - Arzignano centro_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.3.12.H - scala 1:2000 - Castello V. Giardino_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.3.12.L - scala 1:2000 - San Bortolo_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.3.12.M - scala 1:2000 - Zona Industriale_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.3.12.Q - scala 1:2000 - Restena_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.4.12.a Centro Storico di Arzignano – Elaborato di Sviluppo per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano con individuazione degli Edifici e destinazione dei suoli_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Tav. 13.4.12.b Centro Storico di Tezze – Elaborato di Sviluppo per la riqualificazione del Centro Storico di Arzignano con individuazione degli Edifici e destinazione dei suoli_[modificata a seguito accoglimento delle osservazioni](#)

Quaderno Osservazioni e contributi - V12PI

Rapporto Ambientale Preliminare

Dichiarazione di non necessità della procedura VInCA

3 - di approvare e recepire definitivamente con la presente Variante 12 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano i seguenti accordi ai sensi art. 6 L.R. 11/2004:

- a) del Sig. Mettifogo Marco agli atti con ns. prot. n. n. 11021 del 19.03.2018 e n. 8788 del 27.02.2019;
- b) della Sig.ra Mastrotto Rossella agli atti con ns. prot. n. n. 16785 del 30.04.2018;
- c) della società Domus Brenta S.r.l. agli atti con ns. prot. n. 4657 del 01.02.2019;
- d) del Sig. Meggiolaro Bruno agli atti con ns. prot. n. 10711 del 16.03.2018;
- e) dei Sig.ri Dall’Ora Davino e Dall’Ora Maria Berica agli atti con ns. prot. n. 46347 del 26.11.2018 per il riconoscimento Credito Edilizio;
- f) della società IMAC S.r.l. agli atti con ns. prot. n. 8559 del 02.03.2018;

4 - di depositare la Variante 12 al Piano degli Interventi approvata, presso il Settore Gestione del

Territorio nella sede comunale, e la sua pubblicazione nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

5 - di trasmettere copia integrale della Variante 12 al Piano degli Interventi approvata, all'Amministrazione Provinciale di Vicenza;

6 - di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano;

7 - di confermare che decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della Variante 12 al Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

8 - di autorizzare il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Alle ore 22:00 rientrano il Consigliere Michele Carlotto ed il Sindaco. Risultano, quindi, presenti n. 15 Consiglieri ed il Sindaco.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**
Giulia Mastrotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Pasquale Finelli