



# CITTA' DI ARZIGNANO

PROVINCIA DI VICENZA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 16 del 26/04/2018.

Adunanza di prima convocazione - sessione ordinaria - seduta pubblica

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE 10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di Aprile alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
GENTILIN GIORGIO	X		MIAZZO GABRIELE	X	
MARCIGAGLIA ENRICO		X	PANAROTTO NICOLO'	X	
BORDIN CARMELO	X		PERETTI LORELLA		X
CARLOTTO MICHELE		AG	PELLIZZARI ANNA		X
CISCO MARIA ELENA	X		POZZER GIORGIO	X	
DAL LAGO VALERIA		AG	ROANA ANTONIO	X	
GENTILIN ENRICO	X		TONIN ALESSIO	X	
MAGNABOSCO PIETRO	X		ZORZIN MADDALENA	X	
MASTROTTO GIULIA	X				

Presenti: 12 - Assenti: 5

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori:

MASIERO RICCARDO, PIEROPAN MATTIA, STERLE NICOLO', ZIGGIOTTO LAURA  
(Assente BEVILACQUA ALESSIA)

Il Segretario Generale, Stefania Di Cindio, assiste alla seduta.

Il Vice Presidente del Consiglio Comunale Maria Elena Cisco, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: Mastrotto Giulia, Tonin Alessio e Roana Antonio

La proposta agli atti è la seguente:

“Con delibera di Consiglio Comunale n.83 del 23/11/2017 è stata adottata la Variante 10 al Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La delibera di adozione e la documentazione relativa alla Variante 10 al Piano degli Interventi, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune di Arzignano per 30 giorni consecutivi decorrenti dal **27 novembre 2017** e resi consultabili e scaricabili sul sito Web del Comune di Arzignano .

Nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro le ore 12,00 del **26 gennaio 2018**, sono pervenute all’Amministrazione Comunale n. 9 osservazioni, mentre fuori termini sono pervenuta n.2 osservazioni. tra queste, quelle attinenti a questioni Ambientali sono risultate n.7 come evidenziato nel fascicolo “Quaderno Osservazioni e Contributi – V10PI” che è stato predisposto dal Progettista-Coordinatore e Responsabile del Procedimento.

Tutte le osservazioni ricevute sono state catalogate con numerazione progressiva, sono quindi state esaminate e per ognuna è stata redatta una scheda riepilogativa con il parere del Responsabile del Servizio Urbanistica in qualità di Progettista Coordinatore con la proposta di controdeduzione per il Consiglio Comunale all’interno del fascicolo “Quaderno Osservazioni e Contributi – V10PI” depositato agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018; tale fascicolo è depositato agli atti del presente provvedimento facendone parte integrante.

<b><i>Riepilogo Osservazioni pervenute entro il termine delle ore 12,00 del 26 gennaio 2018</i></b>			
N_Oss	N_prot	Data	Richiedente
1	003003	23 gennaio 2018	Paolo Girelli in qualità di legale rappresentante della ditta ILSA Spa
2	003144	24 gennaio 2018	Soc.Immobiliare Montin S.n.c di Sartori Milena &C con sede S. Giorgio delle Pertiche (PD) con recapito presso il progettista Arch. Marampon Francesco di Vigonza (PD).
3	003145	24 gennaio 2018	Soc.Immobiliare Montin S.n.c di Sartori Milena &C con sede S. Giorgio delle Pertiche (PD) con recapito presso il progettista Arch. Marampon Francesco di Vigonza (PD).
4	003146	24 gennaio 2018	Soc.Immobiliare Montin S.n.c di Sartori Milena &C con sede S. Giorgio delle Pertiche (PD) con recapito presso il progettista Arch. Marampon Francesco di Vigonza (PD).
5	003148	24 gennaio 2018	Soc.Immobiliare Montin S.n.c di Sartori Milena &C con sede S. Giorgio delle Pertiche (PD) con recapito presso il progettista Arch. Marampon Francesco di Vigonza (PD).
6	003186	24 gennaio 2018	Nardi Mirco, Nardi Carlo e Nardi Annamaria
7	003187	24 gennaio 2018	Sartori Giorgio in qualità di legale rappresentante della Sartori G & Figli Spa
8	003208	24 gennaio 2018	Arch. De Sero Giuseppe

9	003644	26 gennaio 2018	Geom. Concato Marco per la proprietà Peretti Valentino
<b><i>Riepilogo Osservazioni pervenute dopo il termine delle ore 12,00 del 26 gennaio 2018</i></b>			
10	004599	2 febbraio 2018	Ing. Massimo Costantini Neresini in qualità di legale rappresentante di SICIT 2000 Spa
11	004898	5 febbraio 2018	Tamiozzo Virginio in qualità di legale rappresentante della ditta VERL SRL Soc. Unipersonale

Le osservazioni pervenute sono state sottoposte inoltre al parere della Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 11.04.2018, che ha espresso parere unanime di condivisione controdeduzioni proposte dal progettista;

E' stato sentito il parere della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 23.04.2018;

La Variante 10 al Piano degli Interventi in argomento è soggetta all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11.

Si propone pertanto al Consiglio Comunale di decidere sulle osservazioni e di approvare quindi la Variante 10 al Piano degli Interventi, come previsto al comma 4 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, sulla base dello schema di provvedimento che i Sigg. Consiglieri hanno avuto modo di conoscere, perché inserito nel fascicolo del Consiglio relativo all'oggetto".

Il Vice Presidente cede la parola al Sindaco perché illustri l'argomento.

*(Intervento fuori microfono del Sindaco)*

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Arch. **MASCARELLO**, espone quanto segue:

“Come ricorderete, a novembre del 2017, è stata adottata la variante 10 al Piano degli Interventi. Ecco, a seguito della variante 10, l'Amministrazione comunale ha raccolto nuove osservazioni entro i termini e due fuori termini. Queste osservazioni sono tutte state raccolte in un quaderno "osservazioni e contributi", che avete avuto modo di vedere negli allegati - che so che vi sono stati forniti, fa parte integrante della delibera - e, siccome avevamo fatto anche la verifica di assoggettabilità a VAS, abbiamo sottoposto alla Commissione VAS della Regione la variante e le osservazioni, in sostanza si propone al Consiglio Comunale di recepire le controdeduzioni come proposte anche in sede di Commissione VAS.

La prima votazione che bisognerà fare, sarà quella per poter esaminare anche le osservazioni arrivate fuori termine, quindi lascio la parola al Vice Presidente per la votazione”.

Esce l'Assessore Pieropan.

*Il Vice Presidente pone quindi ai voti la proposta di esaminare anche le osservazioni pervenute fuori termine arrivate all'Amministrazione Comunale e/o integrate o modificate dopo le ore 12,00 del 26 gennaio 2018 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:*

PRESENTI            N. 12  
VOTANTI            N. 12  
FAVOREVOLI        N. 12

Si procede quindi all'esame delle singole osservazioni, con ordine e numero di identificazione

come catalogate con numerazione progressiva nel fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*”.

- 1) **Osservazione n. 1** - pervenuta in data **23/01/2018** al n. **003003** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*” agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: **Paolo Girelli in qualità di legale rappresentante della ditta ILSA Spa.**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

**A seguito Atto di permuta/compravendita e costituzione di servitù tra le ditte Mastrotto e Ilsa si richiede la Modifica ambiti degli isolati a compensazione.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la modifica dell'ambito garantisce comunque uno sviluppo coerente con i principi di formazione della variante 10 al PI si rende necessario aggiornare la scheda dell'isolato D1.1.1 7013 e dell'isolato D2 7005.**

**Elaborati da modificare: Tav. 13.3.10.O - scala 1:2000 - Zona industriale e Tav. 13.1.10.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000 e Scheda normativa delle zone territoriali omogenee D2 7005 con incremento della superficie copribile di mq 263 e la scheda D1.1.1 7013.**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **1** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **1** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° **1** è **accolta**.

- 2) **Osservazione n. 2** - pervenuta in data **24/01/2018** al n. **003144** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo “*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*” agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: : **Soc. Immobiliare Montin S.n.c di Sartori Milena &C con sede a S. Giorgio delle Pertiche (PD) con recapito presso il progettista Arch. Marampon Francesco di Vigonza (PD).**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

**Si richiede la Modifica normativa con possibilità di mantenere 5 metri dalle strade per l'edificazione dei fabbricati negli isolati D1.2 8019, D1.1.1 8049 e D1.2 3017.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Favorevole al parziale accoglimento dell'osservazione in quanto si ritiene che per garantire uno sviluppo equilibrato degli isolati si possa dare la possibilità di portare la distanza dalla strada di lottizzazione a ml 5 ma solo negli isolati D1.2 8019 e D1.1.1 8049 che saranno infrastrutturati.**

**Elaborati da modificare: Viene inserita la dicitura "La distanza minima dalla strada di lottizzazione da realizzarsi nell'isolato D1.2 8019 per l'edificazione dei fabbricati dovrà essere di almeno m 5,00" da inserirsi nelle schede normative sulle zone territoriali omogenee degli isolati D1.2 8019 e D1.1.1 8049.**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE al parziale accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **2** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **2** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l'Osservazione n° **2** è **parzialmente accolta**.

- 3) Osservazione n. 3** - pervenuta in data **24/01/2018** al n. **003145** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: : **Soc. Immobiliare Montin S.n.c di Sartori Milena &C con sede a S. Giorgio delle Pertiche (PD) con recapito presso il progettista Arch. Marampon Francesco di Vigonza (PD).**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

**Si richiede l' Eliminazione del parcheggio a standard secondario di mq 500 nell' isolato D1.2 8019.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Parere Contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto è necessario dotare le aree di adeguati spazi a parcheggio essendo in un contesto scarsamente infrastrutturato.**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere CONTRARIO all'accoglimento**

## **dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **3** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **3** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **3** è **non accolta**.

- 4) Osservazione n. 4** - pervenuta in data **24/01/2018** al n.**003146** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: **Soc. Immobiliare Montin S.n.c di Sartori Milena &C con sede a S. Giorgio delle Pertiche (PD) con recapito presso il progettista Arch. Marampon Francesco di Vigonza (PD).**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:  
**Si richiede Eliminazione strada a fondo cieco riportata nella scheda D1.2 8019 e nella tavola Tav. 13.3.10.L - scala 12000 - San Bortolo e Tav. 13.1.10.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la modifica proposta è condivisibile per quanto evidenziato relativamente alla porzione di strada e non essendo previsto dal PAT come struttura strategica viaria.**

**Elaborati da modificare: Tav. 13.3.10.L - scala 1:2000 - San Bortolo e Tav. 13.1.10.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000.**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **4** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **4** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI N. 12  
VOTANTI N. 12  
FAVOREVOLI N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 4 è **accolta**.

- 5) Osservazione n. 5** - pervenuta in data **24/01/2018** al n. **003148** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i:-: **Soc. Immobiliare Montin S.n.c di Sartori Milena &C con sede a S. Giorgio delle Pertiche (PD) con recapito presso il progettista Arch. Marampon Francesco di Vigonza (PD).**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:  
**Si richiede Rettifica tavola Tav. 13.3.10.L - scala 1:2000 - San Bortolo per errata indicazione isolato D1.2 3017.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:  
**Favorevole all'accoglimento dell'osservazione trattandosi di mero errore grafico.**

**Elaborati da modificare: Tav. 13.3.10.L - scala 1:2000 - San Bortolo**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n.5 in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 5 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI N. 12  
VOTANTI N. 12  
FAVOREVOLI N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 5 è **accolta**.

- 6) Osservazione n. 6-** pervenuta in data **24/01/2018** al n. **003186** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: **. Nardi Mirco, Nardi Carlo e Nardi Annamaria**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

**Si richiede Versamento dilazionato perequazione come da proposta presentata e agli atti.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Favorevole all'accoglimento dell'osservazione.**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **6** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **6** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **6** è **accolta**.

- 7) Osservazione n. 7-** pervenuta in data **24/01/2018** al n.**003187** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: **Sartori Giorgio in qualità di legale rappresentante della Sartori G & Figli Spa**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

**Si richiede:**

- 1 - Realizzare il parcheggio a standard lungo la strada provinciale e di ricavare lo standard a verde lungo il "Rio Valle Creta";**
- 2 - Prevedere il cambio delle modalità di attuazione dell'intervento da assoggettato a Piano Urbanistico Attuativo a Permesso di Costruire Convenzionato.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Favorevole a parziale accoglimento dell'osservazione in quanto viene comunque garantito un idoneo sviluppo dell'area precisando che può essere ricavata un'area a verde pubblico lungo il Rio Valle Creta solo a condizione che la ditta urbanizzante si impegni alla manutenzione ordinaria e straordinaria in modo perpetuo, senza oneri a carico dell'amministrazione comunale e a condizione che ne sia garantita l'accessibilità e la fruibilità pubblica in modo perpetuo. In alternativa si propone di rendere possibile di monetizzare le aree a verde in sede di convenzionamento. Inoltre si propone di accogliere la richiesta di cambio delle modalità di attuazione dell'intervento da assoggettato a Piano Urbanistico Attuativo a Permesso di Costruire Convenzionato per l'isolato D2 8013.**

**Elaborati da modificare: Scheda normativa delle zone territoriali omogenee D2 8013, prevedendo come modalità di attuazione: "il permesso di costruzione convenzionato" e**

sostituendo il primo comma delle modalità di intervento-prescrizioni con la seguente dicitura: "Le aree a parcheggio pubblico dovranno essere concentrate lungo la strada provinciale anche modificando le destinazioni (da verde pubblico a parcheggio pubblico) rispetto a quanto approvato nel PdL con delibera di Giunta Comunale n. 239 del 10/09/2014. Può essere ricavata un'area a verde pubblico lungo il Rio Valle Creta a condizione che la ditta urbanizzante si impegni alla manutenzione ordinaria e straordinaria in modo perpetuo, senza oneri a carico dell'amministrazione comunale e a condizione che ne sia garantita l'accessibilità e la fruibilità pubblica in modo perpetuo. In alternativa è possibile monetizzare le aree a verde in sede di convenzionamento".

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE al parziale accoglimento dell'osservazione come proposto e per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n.7 in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° 7 che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° 7 è **parzialmente accolta.**

- 8) **Osservazione n. 8** - pervenuta in data **24/01/2018** al n.**003208** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: **Arch. De Sero Giuseppe**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:

**Si richiede l' Eliminazione percorso ciclopedonale previsto nel Piano degli Interventi e la cancellazione della dicitura "E2B" nel nuovo isolato D1.1.1 8022.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la modifica introdotta con la variante 10 al PI non prevede la realizzazione di aree a standard e/o di uso pubblico nel nuovo isolato D1.1.1 8022.**

**Elaborati da modificare: Tav. 13.3.10.P - scala 1:2000 - Zona industriale e Tav. 13.1.10.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **8** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **8** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **8** è **accolta**.

**9) Osservazione n. 9-** pervenuta in data **26/01/2018** al n. **003644** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: **Geom. Concato Marco per la proprietà Peretti Valentino**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:  
**Richiesta di ampliamento dell'isolato C1 3019.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Parere Contrario in quanto l'osservazione non è pertinente non prevedendo con la variante 10 al PI adottata modificazioni urbanistiche nell'area interessata dall'osservazione.**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere CONTRARIO all'accoglimento dell'osservazione per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **9** in esame.

Terminata la discussione il Vice Presidente pone quindi ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **9** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **9** è **non accolta**.

**10) Osservazione n. 10** - pervenuta in data **02/02/2018** al n. **004599** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: **Ing.Massimo Costantini Neresini in qualità di legale rappresentante di Sicit 2000 Spa**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:  
**Si richiede l'aggiornamento altezza massima fabbricati nell'isolato D1.1.1 8022**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Favorevole all'accoglimento dell'osservazione al fine di garantire un adeguato sviluppo tecnologico per l'attività produttiva inserendo tra le modalità d'intervento-prescrizioni la seguente dicitura: "E' possibile realizzare manufatti con altezza massima fino a m 20,00 nel caso di documentate esigenze tecniche ed impiantistiche".**

**Elaborati da modificare: Scheda normativa delle zone territoriali omogenee D1.1.1 8022**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto e per le motivazioni espresse dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio con aggiornamento degli elaborati.**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **10** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **10** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **10** è **accolta**.

**11) Osservazione n. 11-** pervenuta in data **05/02/2018** al n.**004898** di Protocollo Generale, catalogata all'interno del fascicolo "*QUADERNO OSSERVAZIONI E CONTRIBUTI – V10PI*" agli atti con prot. n. 0014179 del 11.04.2018;

Richiedente/i: **Tamiozzo Virginio in qualità di legale rappresentante di Verl SRL Soc. Unipersonale**

L'osservazione in riferimento alla Variante 10 al Piano degli Interventi viene così riassunta:  
**Si richiede Versamento dilazionato perequazione come da proposta.**

Parere del Progettista V10PI - Dirigente del Settore Gestione del Territorio:

**Favorevole all'accoglimento dell'osservazione**

Proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale: **Parere FAVOREVOLE all'accoglimento dell'osservazione come proposto dal progettista V10PI – Dirigente del Settore Gestione del Territorio**

Il Vice Presidente dichiara aperta la discussione relativa all'osservazione n. **11** in esame.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Presidente pone quindi ai voti la proposta di Controdeduzione per il Consiglio Comunale come espressa dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio relativa all'Osservazione n° **11** che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Per effetto dei voti resi, l' Osservazione n° **11** è **accolta**.

Il Vice Presidente, concluso l'esame delle osservazioni pervenute, dichiara aperta la discussione sull'intero argomento.

Nessun Consigliere avendo chiesto la parola, il Vice Presidente pone ai voti con votazione complessiva resa per alzata di mano, l'intero argomento che riguarda la Variante 10 al Piano degli Interventi, così come modificato a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni, che viene approvato con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Pertanto, per effetto di tutti i voti resi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA e fatta propria la relazione introduttiva;

PREMESSO che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09.12.2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Vicenza;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città in data di Arzignano;
- in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la

Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;

- in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015.
- che la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21.02.2016.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/04/2016 è stata approvata la Variante 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2017 è stata approvata la Variante 8 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 26/07/2017 è stata approvata la Variante 9 al Piano degli Interventi;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 23/11/2017 con la quale è stata adottata la Variante 10 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

VISTI i seguenti elaborati, che compongono la variante 10 al Piano degli Interventi come adottata:

- Relazione di Progetto
- Norme Tecniche di Attuazione – Operative (NTA-Operative);
- Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 10 al Piano degli Interventi
- Ambiti di Edificazione Diffusa Schede degli ambiti AdED
- Schede SIAP - Attività produttive da confermare ampliabili in zona impropria
- Schedatura Aree per Edilizia Residenziale Pubblica
- Schede B – Edifici di Interesse storico, architettonico, ambientale esterni ai Centri Storici;

Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:

- Tav. 13.1.10.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tav. 13.1.10.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tav. 13.1.10.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tav. 13.1.10.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:

- Tav. 13.3.10.A - scala 12000 - Tezze Nord
- Tav. 13.3.10.B - scala 12000 - La Miniera

- Tav. 13.3.10.C - scala 1:2000 - Quartiere Mantovano
- Tav. 13.3.10.F - scala 12000 - San Zeno
- Tav. 13.3.10.G - scala 12000 -Arzignano centro
- Tav. 13.3.10.H - scala 1:2000 - Castello V.Giardino
  
- Tav. 13.3.10.I - scala 12000 - Costo
- Tav. 13.3.10.L - scala 1:2000 - San Bortolo
- Tav. 13.3.10.M -scala 1:2000 -Zona industriale
- Tav. 13.3.10.N - scala 12000 - Zona industriale
- Tav. 13.3.10.O - scala 12000 - Zona industriale
- Tav. 13.3.10.P - scala 12000 - Zona industriale

Rapporto Ambientale Preliminare  
Dichiarazione di non necessità della procedura VInCA

VISTA la Legge Urbanistica Regionale 11/2004 che fissa i contenuti propri del Piano degli Interventi PI all'articolo 17, comma 2, e nello specifico per la Variante10 al Piano degli Interventi, in approvazione, riguardano il recepimento di alcuni indirizzi contenuti all'interno del Documento del Sindaco 2015 che, coerentemente alle disposizioni del PAT, ha assunto come interventi prioritari:

1. **Recepimento dell' Accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. n. 11/2004 sottoscritto con la società EDICA S.r.l.** , il 30.01.2015 presso lo studio del Notaio Michele Colasanto al n. 165827 del Rep. e n. 38349 della Raccolta registrato a Valdagno (VI) il 26.02.2015 al n. 1469 Serie 1T atto Trascritto a Vicenza il 27.02.2015 al n. 3398-2562 per l'attuazione dell'area ex Filanda Tecchio, variante introdotta e identificata con il codice identificativi "ID" 124;
2. **Individuazione per la realizzazione di una Struttura di Ristoro lungo la pista Ciclopedonale**, in particolare nella modifica introdotta e identificata con il codice identificativo "ID" 125;
3. **Inserimento modifiche per il recepimento di proposte di accordo presentate ai sensi dell'art. 6 L.R.V. n. 11/2004 per il settore produttivo**, in particolare nelle modifiche introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 125, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137 e 140;
4. **Inserimento modifiche per il recepimento di proposte di accordo presentate ai sensi dell'art. 6 L.R.V. n. 11/2004 riguardanti nuove aree residenziali**, in particolare nelle modifiche introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 126 e 139;
5. **Inserimento nuovo Ambito di Edificazione Diffusa AdED 32** previsto con la Variante n. 1 al PAT con possibilità di nuova edificazione di 600 mc edificio "Tipo B", in particolare nella modifica introdotta e identificata con il codice identificativo "ID" 127;
6. **Modifica agli Ambito di Edificazione Diffusa AdED 15, AdED 31, AdED 55, AdED88**, in particolare nelle modifiche introdotte e identificate con i codici identificativi "ID" 128, 129, 130 e 131;
7. **Individuazione nucleo Rurale Minore in Località Costo**, in particolare nella modifica introdotta e identificata con il codice identificativo "ID" 138;
8. **Integrazione e verifica del dimensionamento sul fabbisogno PEEP – ERP – ERS**, nell'apposito fascicolo della Schedatura delle aree per edilizia residenziale pubblica, a seguito delle modifiche introdotte con la presente variante al PI, per accertare che il volume residuo rappresenti una percentuale compresa all'interno del range definito dalla normativa regionale, rispetto al dimensionamento residenziale messo in gioco con la Variante 10 al Piano degli Interventi;
9. **Modifica e integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione – Operative NTA-Op del Piano degli Interventi** relativamente all' articolato con aggiornamento, integrazione e modifica degli artt. 29, 33 e 37.
10. **Revisione e aggiornamento degli elaborati** che compongono il Piano degli Interventi (si faccia riferimento alla documentazione che compone la Variante 10 al Piano degli Interventi)

**RICHIAMATE** le seguenti proposte di accordo con relativi allegati, presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n°11/2004 e recepite nella presente variante 10 al PI:

1. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo "ID124", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito di quanto sottoscritto presso lo studio del Notaio Michele Colasanto in data 30.01.2015 al n. 165827 del Rep. e n. 38349 della Raccolta , registrato a Valdagno il 26.02.2015 al n. 1469 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 27.02.2015 al n. 3398 – 2562;
2. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo "ID125", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito proposta agli atti con Ns. prot. n. 10145 del 29.03.2016, presentato dai Sig.ri Nardi Mirco, Nardi Carlo e Nardi Annamaria in qualità di proprietari dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.15 Mappali n. 912, 615, 319, 320, 321, 324, 955, 326, 322, 956, come sottoscritto presso lo studio del dott. Giovanni Muraro Notaio in Chiampo (VI) in data 08.02.2018 al n. 55800 del Rep. e n. 22861 della Raccolta , registrato a Valdagno il 13.02.2018 al n. 1330 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 13.02.2018 al n. 3397 R.G. – 2383 R.P.;
3. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo "ID126", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito proposta agli atti con Ns. prot. n. 10062 del 29.03.2016 presentata dai Sig.ri Vignati Francesca e Vignati Gianmario in qualità di proprietari dei terreno censito nel Comune di Arzignano al Fog. n.12 Mappali n. 1226, come sottoscritto presso lo studio del dott. Giovanni Muraro Notaio in Chiampo (VI) in data 31.01.2018 al n. 55768 del Rep. e n. 22834 della Raccolta , registrato a Valdagno il 07.02.2018 al n. 1165 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 07.02.2018 al n. 2959 R.G. – 2061 R.P.;
4. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo "ID131", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito proposta agli atti con Ns. prot. n. 21229 del 29.05.2017 presentata dalla ditta Gruppo Mastrotto S.P.A. in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.13 Mappali n. 1051 e 1048, come sottoscritto presso lo studio del dott. Giovanni Rizzi Notaio in Vicenza in data 07.03.2018 al n. 118.067 del Rep. e n. 24.312 della Raccolta , registrato a Vicenza il 15.03.2018 al n. 2910 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 16.03.2018 al n. 5773 R.G. – 3996 R.P.;
5. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo "ID132", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito della proposta presentata dalla società SICIT 2000 Spa in data 11.04.2017 come modificata in data 29/05/2017 con documentazione agli atti con ns. prot. n. 21101, come sottoscritto presso lo studio del dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano in data 31.01.2018 al n. 58258 del Rep. e n. 18649 della Raccolta , registrato a Valdagno il 13.02.2018 al n. 1318 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 13.02.2018 al n. 3380 R.G. – 2369 R.P.;
6. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo "ID133", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito della proposta presentata dalla ditta Sartori G. & Figli in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.8 Mappali n. 112 e 113, agli atti con Ns. prot. n. 14831 del 13.04.2017, come sottoscritto presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 30.01.2018 al n. 169973 del Rep. e n. 41049 della Raccolta, registrato a Valdagno il 21.02.2018 al n. 1570 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 21.02.2018 al n. 4000 R.G. – 2765 R.P.;
7. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo "ID134", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 11/2004, , a seguito della proposta presentata dalla ditta ILSA SPA in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.13 Mappali n. 54, 62, 82, 84, 86, 629, 994, 1014, 1018, 1042 e 104, agli atti con Ns. prot. n. 14943 del 14.04.2017, come sottoscritto presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 29.01.2018 al n.169954 del Rep. e n. 41041 della Raccolta, registrato a Valdagno il 21.02.2018 al n. 1563 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 21.02.2018 al n. 3992 R.G. – 2758 R.P.; Atto per la Cessione Gratuita di Aree sottoscritto presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 29.01.2018 al n.169956 del Rep. e n. 41042 della Raccolta, registrato a Valdagno il 14.02.2018 al n. 1404 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 15.02.2018 al n. 3606 R.G. – 2516 R.P.;
8. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo "ID135", ai sensi dell'art. 6 della L.R.V.

11/2004, a seguito della proposta presentata dalla ditta Fonpelli SPA in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.12 Mappali n. 1194, 1195, 1196, 1197, 1198 e 1199, agli atti con Ns. prot. n. 21931 del 05.06.2017, come sottoscritto presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 30.01.2018 al n.169972 del Rep. e n. 41048 della Raccolta, registrato a Valdagno il 21.02.2018 al n. 1569 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 21.02.2018 al n. 3999 R.G. – 2764 R.P.;

9. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID136”, ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito della proposta presentata dalla ditta Giano s.r.l. che interessa i terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.5 Mappali n. 1405 e 1406, agli atti con Ns. prot. n. 14949 del 14.04.2017, come sottoscritto con la ditta BERGI S.p.a. presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 29.01.2018 al n.169957 del Rep. e n. 41043 della Raccolta, registrato a Valdagno il 21.02.2018 al n. 1564 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 21.02.2018 al n. 3993 R.G. – 2759 R.P.;

10. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID137”, ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito della proposta presentata dalla ditta Conceria Volpiana Spa in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.12 Mappali n. 1246, 1248, 1250, 1280, 1278, 1279 e Fogl n.13 Mappali 25, 53, 915, 918, 968, 970, 972, 971, 969, 967, 916, 917, 913 e 914, agli atti con Ns. prot. n. 21738 del 01.06.2017, come sottoscritto con le società Conceria Volpiana Spa e la società Scamosceria Arzignanese Srl-Unipersonale presso lo studio del dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano in data 23.01.2018 al n. 58218 del Rep. e n. 18631 della Raccolta, registrato a Valdagno il 24.01.2018 al n. 732 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 24.01.2018 al n. 1836 R.G. – 1363 R.P.;

11. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID139”, ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito della proposta presentata dalla ditta Verl S.r.l. in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.30 Mappali n. 2112, 2114 e 2116, agli atti con Ns. prot. n. 14590 del 12.04.2017, come sottoscritto presso lo studio del dott. Giovanni Muraro Notaio in Chiampo (VI) in data 22.03.2018 al n. 55928 del Rep. e n. 22965 della Raccolta, registrato a Valdagno il 28.03.2018 al n. 2666 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 28.03.2018 al n. 6796 R.G. – 4651 R.P.;

12. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID140”, ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito della proposta presentata dal Sig. Nicola Sartori in qualità di proprietario dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.30 Mappali n. 429, 433, 559, 560, 561, 572, 575, 576, 577, 1412, 1413, 1602, 1689, 1601, 1411, 431 e 619, agli atti con Ns. prot. n. 14590 del 12.04.2017;

PRESO ATTO che dai dati riportati nel Rapporto di dimensionamento con PRG/PAT della Variante 10 allegato alla Relazione di Progetto si desume che gli interventi negli ambiti inedificati sono previsti in misura inferiore al 30 per cento della capacità edificatoria complessiva assegnata dal Piano di Assetto del Territorio PAT di Arzignano, si rientra quindi nelle “Disposizioni transitorie” previste all’art. 13 comma 2 della legge regionale del Veneto 6 giugno 2017 n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel BUR n. 56 il 9 giugno 2017;

CONSIDERATO che con la Variante 1 al Piano di Assetto del Territorio PAT del Comune di Arzignano è stata redatta la Relazione di Compatibilità Idraulica con la Carta Idrogeologica e della Pericolosità Idraulica che ha ottenuto il parere favorevole da parte del Consorzio Alta Pianura Veneta con prot. n. 17395 del 27.11.2014 e il parere favorevole con prescrizioni da parte del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Brenta – Bacchiglione Sezione di Vicenza con prot. n. 527279/63000600/20-26 del 09.12.2014.

RICHIAMATO lo Studio di Compatibilità Idraulica redatto per la Variante 10 al Piano degli

Interventi redatto dal Dott. Forestale Pozza Enrico per conto dello studio della Pianificatrice Territoriale Dott.ssa Nichele Chiara con sede a Mason Vicentino (VI), agli atti con ns. prot. n.31404 del 18.08.2017 .

VISTO il parere di Compatibilità Idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 20.10.2017 con prot. 13051 per la Variante 10 al Piano degli Interventi.

VISTO il parere n. P41/2017 favorevole con prescrizioni di Compatibilità Idraulica rilasciato dall' Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in data 27.10.2017 con prot. 449229 per la Variante 10 al Piano degli Interventi.

VISTA la dichiarazione che per la Variante 10 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano è stata verificata l'effettiva non necessità della valutazione di incidenza, nel rispetto delle prescrizioni previste dal parere n. 138 del 27.10.2015 della commissione Regionale VAS, rilasciata in data 11.01.2018 dalla Regione Veneto – Direzione Commissioni Valutazioni – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV;

VISTO il parere motivato n. 33 del 20.03.2018 della Commissione Regionale Vas Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica VAS, di non assoggettare alla procedura VAS la Variante 10 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano, in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, con prescrizioni da ottemperarsi in sede di attuazione;

**PRESO ATTO** che per la Variante 10 al Piano degli Interventi nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro le ore 12,00 del [26 gennaio 2018](#), sono pervenute all'Amministrazione Comunale n. 9 osservazioni, mentre fuori termini sono pervenuta n. 2 osservazioni. tra queste, quelle attinenti a questioni Ambientali sono risultate n.7 come evidenziato nel fascicolo “Quaderno Osservazioni e Contributi – V10PI” depositato con prot. n. [0014179 del 11.04.2018](#) che è stato predisposto dal Progettista-Coordiatore e Responsabile del Procedimento.

**PRESO ATTO** dell'esame delle osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale in merito alla variante 10 al Piano degli Interventi da parte della competente Commissione Consiliare permanente Terza in data 23.04.2018;

**VISTO** il parere della Commissione Tecnica Comunale nella seduta del 11.04.2018, che per le n. 11 osservazioni pervenute ha condiviso nel merito, in modo unanime, le controdeduzioni come proposte, anche per il Consiglio Comunale, come riportate nel fascicolo “Quaderno Osservazioni e Contributi – V10PI” depositato con prot. n. [0014179 del 11.04.2018](#);

**CONSIDERATA** la necessità di aggiornare come proposto, con la variante 10 al Piano degli Interventi, la pianificazione comunale al fine di incentivare gli investimenti e gli interventi edilizi nel territorio della Città di Arzignano, nel tentativo di rispondere alle esigenze imprenditoriali, dei cittadini e delle rispettive famiglie.

**RITENUTO** di approvare la variante [10](#) al Piano degli Interventi come modificata a seguito delle osservazioni accolte.

**CONSIDERATO** che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione in “Amministrazione Trasparente”;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** la Variante 1 al Piano Assetto del Territorio – V1PAT – vigente della Città di Arzignano;

**VISTO** il Primo Piano degli Interventi – PI – vigente della Città di Arzignano;

**VISTI** gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 49 e 147 bis del d.Lgs 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli;

**VISTO** l'esito delle votazioni sopra riportate;

## **D E L I B E R A**

**1** - di approvare la Variante 10 al Piano degli Interventi V10PI del Comune di Arzignano secondo la procedura definita all'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, formata dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione di Progetto
- Norme Tecniche di Attuazione – Operative (NTA-Operative);
- Schede normative sulle Zone Territoriali Omogenee – Variante 10 al Piano degli Interventi - modificata a seguito accoglimento delle osservazioni
- Ambiti di Edificazione Diffusa Schede degli ambiti AdED
- Schede SIAP - Attività produttive da confermare ampliabili in zona impropria
- Schedatura Aree per Edilizia Residenziale Pubblica
- Schede B – Edifici di Interesse storico, architettonico, ambientale esterni ai Centri Storici;

Elaborati in scala 1:5000 - Intero territorio comunale:

- Tav. 13.1.10.A - Intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tav. 13.1.10.B - Intero territorio comunale - scala 1:5000
- Tav. 13.1.10.C - Intero territorio comunale - scala 1:5000 - modificata a seguito accoglimento delle osservazioni
- Tav. 13.1.10.D - Intero territorio comunale - scala 1:5000

Elaborati in scala 1:2000 - Centri abitati:

- Tav. 13.3.10.A - scala 12000 - Tezze Nord
- Tav. 13.3.10.B - scala 12000 - La Miniera
- Tav. 13.3.10.C - scala 1:2000 - Quartiere Mantovano
- Tav. 13.3.10.F - scala 12000 - San Zeno
- Tav. 13.3.10.G - scala 12000 - Arzignano centro
- Tav. 13.3.10.H - scala 1:2000 - Castello V.Giardino
  
- Tav. 13.3.10.I - scala 12000 - Costo
- Tav. 13.3.10.L - scala 1:2000 - San Bortolo - modificata a seguito accoglimento delle osservazioni
- Tav. 13.3.10.M - scala 1:2000 - Zona industriale
- Tav. 13.3.10.N - scala 12000 - Zona industriale
- Tav. 13.3.10.O - scala 12000 - Zona industriale - modificata a seguito accoglimento delle osservazioni
- Tav. 13.3.10.P - scala 12000 - Zona industriale - modificata a seguito accoglimento delle osservazioni

## Dichiarazione di non necessità della procedura VInCA

**2 - di approvare e recepire definitivamente con la presente Variante 10 al Piano degli Interventi del Comune di Arzignano i seguenti accordi ai sensi art. 6 L.R. 11/2004:**

- a. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID124”, ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito di quanto sottoscritto presso lo studio del Notaio Michele Colasanto in data 30.01.2015 al n. 165827 del Rep. e n. 38349 della Raccolta , registrato a Valdagno il 26.02.2015 al n. 1469 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 27.02.2015 al n. 3398 – 2562;
- b. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID125”, ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito proposta agli atti con Ns. prot. n. 10145 del 29.03.2016, presentato dai Sig.ri Nardi Mirco, Nardi Carlo e Nardi Annamaria in qualità di proprietari dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.15 Mappali n. 912, 615, 319, 320, 321, 324, 955, 326, 322, 956, come sottoscritto presso lo studio del dott. Giovanni Muraro Notaio in Chiampo (VI) in data 08.02.2018 al n. 55800 del Rep. e n. 22861 della Raccolta , registrato a Valdagno il 13.02.2018 al n. 1330 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 13.02.2018 al n. 3397 R.G. – 2383 R.P.;
- c. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID126”, ai sensi dell’art. 6 della L.R.V. 11/2004, a seguito proposta agli atti con Ns. prot. n. 10062 del 29.03.2016 presentata dai Sig.ri Vignati Francesca e Vignati Gianmario in qualità di proprietari del terreno censito nel Comune di Arzignano al Fog. n.12 Mappali n. 1226, come sottoscritto presso lo studio del dott. Giovanni Muraro Notaio in Chiampo (VI) in data 31.01.2018 al n. 55768 del Rep. e n. 22834 della Raccolta , registrato a Valdagno il 07.02.2018 al n. 1165 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 07.02.2018 al n. 2959 R.G. – 2061 R.P.;
- d. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID131”, a seguito proposta agli atti con Ns. prot. n. 21229 del 29.05.2017 presentata dalla ditta Gruppo Mastrotto S.P.A. in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.13 Mappali n. 1051 e 1048, come sottoscritto presso lo studio del dott. Giovanni Rizzi Notaio in Vicenza in data 07.03.2018 al n. 118.067 del Rep. e n. 24.312 della Raccolta , registrato a Vicenza il 15.03.2018 al n. 2910 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 16.03.2018 al n. 5773 R.G. – 3996 R.P.;
- e. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID132”, a seguito della proposta presentata dalla società SICIT 2000 Spa in data 11.04.2017 come modificata in data 29/05/2017 con documentazione agli atti con ns. prot. n. 21101, come sottoscritto presso lo studio del dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano in data 31.01.2018 al n. 58258 del Rep. e n. 18649 della Raccolta , registrato a Valdagno il 13.02.2018 al n. 1318 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 13.02.2018 al n. 3380 R.G. – 2369 R.P.;
- f. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID133”, a seguito della proposta presentata dalla ditta Sartori G. & Figli in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.8 Mappali n. 112 e 113, agli atti con Ns. prot. n. 14831 del 13.04.2017, come sottoscritto presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 30.01.2018 al n. 169973 del Rep. e n. 41049 della Raccolta, registrato a Valdagno il 21.02.2018 al n. 1570 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 21.02.2018 al n. 4000 R.G. – 2765 R.P.;
- g. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID134”, a seguito della proposta presentata dalla ditta ILSA SPA in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.13 Mappali n. 54, 62, 82, 84, 86, 629, 994, 1014, 1018, 1042 e 104, agli atti con Ns. prot. n. 14943 del 14.04.2017, come sottoscritto presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 29.01.2018 al n.169954 del Rep. e n. 41041 della Raccolta, registrato a Valdagno il 21.02.2018 al n. 1563 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 21.02.2018 al n. 3992 R.G. – 2758 R.P., con il conseguente Atto per la Cessione Gratuita di Aree sottoscritto presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 29.01.2018 al n.169956 del Rep. e n. 41042 della Raccolta, registrato a Valdagno il 14.02.2018 al n. 1404 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 15.02.2018 al n. 3606 R.G. – 2516 R.P.;

- h. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID135”, a seguito della proposta presentata dalla ditta Fonpelli SPA in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.12 Mappali n. 1194, 1195, 1196, 1197, 1198 e 1199, agli atti con Ns. prot. n. 21931 del 05.06.2017, come sottoscritto presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 30.01.2018 al n.169972 del Rep. e n. 41048 della Raccolta, registrato a Valdagno il 21.02.2018 al n. 1569 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 21.02.2018 al n. 3999 R.G. – 2764 R.P.;
- i. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID136”, a seguito della proposta presentata dalla ditta Giano s.r.l. che interessa i terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.5 Mappali n. 1405 e 1406, agli atti con Ns. prot. n. 14949 del 14.04.2017, come sottoscritto con la ditta BERGI S.p.a. presso lo studio del dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data 29.01.2018 al n.169957 del Rep. e n. 41043 della Raccolta, registrato a Valdagno il 21.02.2018 al n. 1564 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 21.02.2018 al n. 3993 R.G. – 2759 R.P.;
- j. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID137”, a seguito della proposta presentata dalla ditta Conceria Volpiana Spa in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.12 Mappali n. 1246, 1248, 1250, 1280, 1278, 1279 e Fogli n.13 Mappali 25, 53, 915, 918, 968, 970, 972, 971, 969, 967, 916, 917, 913 e 914, agli atti con Ns. prot. n. 21738 del 01.06.2017, come sottoscritto con le società Conceria Volpiana Spa e la società Scamosceria Arzignanese Srl-Unipersonale presso lo studio del dott. Vito Guglielmi Notaio in Arzignano in data 23.01.2018 al n. 58218 del Rep. e n. 18631 della Raccolta, registrato a Valdagno il 24.01.2018 al n. 732 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 24.01.2018 al n. 1836 R.G. – 1363 R.P.;
- k. Accordo recepito nella V10PI con la modifica Codice identificativo “ID139”, a seguito della proposta presentata dalla ditta Verl S.r.l. in qualità di proprietaria dei terreni censiti nel Comune di Arzignano al Fog. n.30 Mappali n. 2112, 2114 e 2116, agli atti con Ns. prot. n. 14590 del 12.04.2017, come sottoscritto presso lo studio del dott. Giovanni Muraro Notaio in Chiampo (VI) in data 22.03.2018 al n. 55928 del Rep. e n. 22965 della Raccolta, registrato a Valdagno il 28.03.2018 al n. 2666 Serie 1T, Atto trascritto a Vicenza il 28.03.2018 al n. 6796 R.G. – 4651 R.P.;

**3** - di depositare la Variante 10 al Piano degli Interventi approvata, presso il Settore Gestione del Territorio nella sede comunale, e la sua pubblicazione nel sito web istituzionale della Città di Arzignano, per la libera consultazione;

**4** - di trasmettere copia integrale della Variante 10 al Piano degli Interventi approvata, all'Amministrazione Provinciale di Vicenza.

**5** - di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line della Città di Arzignano;

**6** - di confermare che, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della variante 10 al Piano degli Interventi, decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

**7** - di autorizzare il Dirigente del Settore Gestione del Territorio ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Considerata la necessità di dare esecuzione alla presente entro brevi termini per dare esecuzione agli adempimenti previsti dalla L.R. 11/2004 e per l'attuazione degli interventi previsti, il Presidente propone di votare l'immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs 267/2000, che viene approvata, per alzata di mano, con il seguente risultato:

PRESENTI	N. 12
VOTANTI	N. 12
FAVOREVOLI	N. 12

Entra il Presidente Marcigaglia ed assume la presidenza della seduta (presenti n. 12 Consiglieri ed il Sindaco).

Entrano i Consiglieri Peretti e Pellizzari (Presenti n. 14 Consiglieri ed il Sindaco).

Entrano gli Assessori Bevilacqua e Pieropan.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto mediante apposizione di firma digitale (art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE**  
Maria Elena Cisco

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Stefania Di Cindio