



COMUNE DI ARZIGNANO

Provincia di Vicenza
Cod. Fisc. 00244950242

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 293 del 26.04.2016

**RICONOSCIMENTO CESSIONE CREDITI EDILIZI
TRA DITTA DAFFAN E I SIGG. BERNARDINI GIOVANNI E BESCHIN ANGELA
CON AGGIORNAMENTO REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI DI PI.**

MA/

IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio

RICHIAMATI:

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato in sede di Conferenza di servizi in data 9.12.2008, successivamente ratificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3969 del 16/12/2008, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 2 del 6 Gennaio 2009 ed in vigore il 21 Gennaio 2009;
- il Primo Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009;
- la Variante 1 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012;
- la Variante 2 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012;
- la Variante 3 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013;
- la Variante 4 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014;
- la Variante 5 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014;
- la Variante 6 al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 18.04.2016;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Dirigente n. 970 del 05.11.2013 – Riconoscimento crediti edilizi Ditta Daffan con aggiornamento registro dei crediti edilizi del P.I. – nella quale viene riconosciuto al Sig. Daffan Annandrea il Credito Edilizio per complessivi mc 2500 (duemilacinquecento) di volume residenziale, attribuito al terreno catastalmente individuato al foglio 21 mappale n. 761;
- la determinazione del Dirigente n. 148 del 27.02.2014 – Riconoscimento cessione crediti edilizi tra Ditta Daffan e le Sigg. Gecchele Ilenia e Gecchele Lara con aggiornamento del Registro dei Crediti Edilizi di PI, nella quale si riconosce la cessione di un volume residenziale pari a 100mc+100mc di crediti edilizi i quali vengono trasferiti sui mappali n. 863 e n. 873 del foglio 21 di proprietà delle Sigg. Gecchele Ilenia e Gecchele Lara;

PREMESSO che con la variante 1 al P.I. (Piano degli Interventi) approvato con deliberazione n. 4 del 14/01/2012, veniva riconosciuto alla proprietà Daffan un Credito Edilizio per complessivi 7.748 mc a fronte di un programma di ripristino ambientale che prevede la demolizione di tre capannoni avicoli e di un deposito per un volume complessivo di 10.123 mc;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 5.02.2013 con la quale è stata approvata la Convenzione Urbanistica per il riconoscimento Crediti Edilizi – Primo Stralcio – ditta Daffan;

VISTA la Convenzione Urbanistica per il Riconoscimento Credito Edilizio tra il Comune di Arzignano e il sig. Daffan Annandrea, sottoscritta presso lo studio del Dott. Michele Colasanto Notaio in Arzignano in data

28.05.2013, registrata ad Arzignano il 24.06.2013 al n. 2022 Serie 1T e trascritta a Vicenza il 25.06.2013 al n. 11518 – 8073;

PRESO ATTO del Permesso di Costruire n. 12PC0220 rilasciato in data 3 luglio 2013 per la demolizione capannone esistente con ricomposizione ambientale di parte del sito di proprietà, con la demolizione di un fabbricato (capannone) a destinazione agricola, sito in Arzignano, in via Fratta Alta, censito al catasto terreni al foglio 21 in parte del mappale n. 761 e individuato al catasto fabbricati al foglio 21 mappali n. 761 sub. n.6 , ricadente in zona territoriale omogenea AdED n. 17;

CONFERMATO che la cessione del Credito Edilizio nei lotti di "atterraggio" può avvenire solo nel rispetto di quanto disciplinato all'art. 14 quater delle NTA –Op del Piano degli Interventi della Città di Arzignano;

VISTA l'istanza (pratica edilizia n. 15PC138) intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire presentata al protocollo in data 05.11.2015 al n. 36458, dai Sigg. Bernardini Giovanni residente ad Arzignano in Via Zini n. 8 e Beschin Angela residente ad Arzignano in Via Zini n. 8, per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale ai sensi dell'art. 10 DPR 380/2001, in via Zini del Comune di Arzignano nell'ambito di edificazione diffusa scheda AdED n. 34, LRV 14/2009 e s.m.i. e credito edilizio;

PRESO ATTO che l'ambito di intervento, catastalmente censito nel Comune di Arzignano al foglio 17 mappali 1300 e 1680 è classificato nel vigente P.R.C. in zona territoriale omogenea "AdED 34 – Ambito di edificazione diffusa" ATO 02, interessato dal solo vincolo idrogeologico forestale;

VISTA l'apposita scheda d'ambito di edificazione diffusa "AdED 34" del Piano degli Interventi che riconosce nell'ambito di intervento sopradescritto la possibilità del cambio di destinazione d'uso del fabbricato censito catastalmente al foglio 17 mappali 1300 e 1680 da agricolo in residenziale e l'esigenza da parte della committenza di acquisire ulteriore volume edilizio pari a 95 mc, derivante da cessione di credito edilizio ai sensi dell'art. 14 quater delle NTA-OP del P.I.;

VISTO l'atto notarile per cessioni diritti edificatori redatto presso lo studio della Dott.ssa Claudia Crocenzi Notaio in Arzignano in data 24.02.2016, repertorio n. 3714 raccolta n. 2880, registrato a Valdagno il 15 marzo 2016 al n. 2045 serie 1T, con il quale il Sig. Daffan Annandrea (nato ad Arzignano il 03.09.1944, ivi residente in Via Fratta Alta n. 15) ha ceduto dal terreno di proprietà catastalmente individuato al foglio 21 mappale n. 761 credito edilizio pari a mc 95 (novantacinque) di volume residenziale al terreno di proprietà dei Sigg. Bernardini Giovanni nato a San Giovanni Ilarione (VR) il 10.11.1957 e residente ad Arzignano in via Zini n. 8 e Beschin Angela nata a Montecchio Maggiore il 07.07.1963 e residente ad Arzignano in via Zini n. 8, catastalmente censito al foglio 17 mappali 1300 e 1680 e precisamente per metri cubi 65 (sessantacinque) sulla particella 1300 e per metri cubi 30 (trenta) sulla particella 1680;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo per il cambio di destinazione d'uso da agricolo in residenziale in ambiti di edificazione diffusa ai sensi dell'art. 46 bis punto 1 delle NTA-Op del PI punto 1 "condizioni", redatto dalla Dott.ssa Claudia Crocenzi Notaio in Arzignano in data 24.02.2016 repertorio n. 3715 raccolta n. 2881, registrato a Valdagno il 15 marzo 2016 al n. 2046 serie 1T, con la quale i Sigg. Bernardini Giovanni e Beschin Angela si impegnano a realizzare almeno due posti auto vincolati ad uso pubblico;

RITENUTO di aggiornare il Registro dei Crediti Edilizi del Piano degli Interventi della Città di Arzignano come da allegato A alla presente determinazione;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio – PAT – vigente della Città di Arzignano;

VISTO il Piano degli Interventi vigente della Città di Arzignano;



VERIFICATA preventivamente la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (controllo preventivo di regolarità amministrativa) ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 4 comma 5 del vigente regolamento in materia di controlli interni, attraverso il rilascio del parere recepito quale parte integrante e sostanziale, la cui sottoscrizione è apposta con unica firma in calce al presente atto;

VISTI gli allegati pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DETERMINA

1. di riconoscere la cessione del Credito Edilizio per mc. 65 (sessantacinque) di volume RESIDENZIALE, dal terreno catastalmente individuato al foglio 21 mappale n. 761 di proprietà del Sig. Daffan Annandrea nato ad Arzignano il 03.09.1944, ivi residente in Via Fratta Alta n. 15, al terreno catastalmente individuato al foglio 17 mappale n. 1300 di proprietà dei Sigg. Bernardini Giovanni nato a San Giovanni Ilarione (VR) il 10.11.1957 e Beschin Angela nata a Montecchio Maggiore il 07.07.1963 entrambi residenti ad Arzignano in via Zini n. 8;
2. di riconoscere la cessione del Credito Edilizio per mc. 30 (trenta) di volume RESIDENZIALE, dal terreno catastalmente individuato al foglio 21 mappale n. 761 di proprietà del Sig. Daffan Annandrea nato ad Arzignano il 03.09.1944, ivi residente in Via Fratta Alta n. 15, al terreno catastalmente individuato al foglio 17 mappale n. 1680 di proprietà dei Sigg. Bernardini Giovanni nato a San Giovanni Ilarione (VR) il 10.11.1957 e Beschin Angela nata a Montecchio Maggiore il 07.07.1963 entrambi residenti ad Arzignano in via Zini n. 8;
3. di confermare che per i lotti di "atterraggio" dei crediti edilizi, sopra richiamati, sia ricavato almeno un posto auto d'uso pubblico delle dimensioni di almeno ml 2.5 x 5,00 nell'ambito dell'AdED 34 di Piano degli Interventi, a supporto della nuova volumetria residenziale prevista con la presente;
4. di aggiornare il Registro dei Crediti Edilizi del Piano degli Interventi della Città di Arzignano, come da allegato "A" alla presente deliberazione;
5. di stabilire che il Registro dei Crediti Edilizi del Piano degli Interventi della Città di Arzignano aggiornato sia messo a disposizione del pubblico mediante diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;

Arzignano, li 26.04.2016

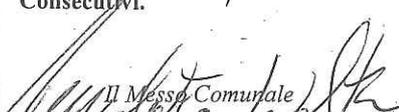
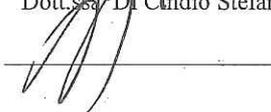
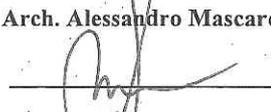


IL DIRIGENTE
Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

Visto del Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria impegno n.

non dovuto
Li, 27.4.2016

Il Responsabile Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessandra Maule

Publicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 27/04/16 per 15 gg. Consecutivi.  Il Messo Comunale	Visto del Segretario Generale il 27/04/16 Dott.ssa Di Cindio Stefania 	Esecutiva il 28/04/2016 Il Dirigente Arch. Alessandro Mascarello 
--	---	---