



CITTÀ DI ARZIGNANO

MODELLO RicCdU – 2/GdT2024

DIRIGENTE

Area Gestione del Territorio

della Città di Arzignano

P.zza Libertà 12

36071 Arzignano (VI)

OGGETTO: 2/GdT2024 - Richiesta per la trasformazione e il recupero dei manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, ricadenti in zona agricola e in ambito di edificazione diffusa nel territorio del Comune di Arzignano.

Il/la sottoscritto/a _____
(Nome e Cognome)

C.F. _____

Nato/a a _____ il _____
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a _____
(Comune, via, n°civico)

Telefono n. _____ ev. Fax n. _____ e-mail _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo D.P.R. sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.47 del D.P.R. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

in qualità di _____
(Proprietario / comproprietario / usufruttuario / altro diritto reale)

del **fabbricato rurale** sito nel Comune di Arzignano in via _____ al numero civico _____
catastralmente censito al foglio _____ mappali n. _____ subalterni n. _____ avente una
superficie complessiva lorda di pavimento, come definita dall'art. 15 delle NTA-Op del Piano degli Interventi di
mq. _____ e una superficie coperta di mq. _____ e una volumetria vuoto per pieno di mc.
_____;

che il fondo agricolo in proprietà e/o disponibilità ricadente nel comune di Arzignano in zona territoriale omogenea di PAT/PI a destinazione agricola (zona agricola o edificazione diffusa) oltre al mappale su cui insiste il fabbricato rurale sopra citato è formato dai seguenti terreni catastralmente censiti:

al Fog. n. _____ Mappali n. _____

al Fog. n. _____ Mappali n. _____

al Fog. n. _____ Mappali n. _____

al Fog. n. _____ Mappali n. _____

facenti parte di un fondo agricolo con estensione di complessivi mq. _____

CHIEDE

di poter riconvertire l'annesso agricolo non più funzionale al fondo agricolo localizzato nel terreno sopra citato a destinazione:

- residenziale;
- per attività connesse con l'attività agricola o funzioni compatibili con la residenza (escluse attività produttive) e nello specifico per: _____;

per la volumetria fuori terra misurata vuoto per pieno di mc. _____;

PRENDE ATTO

che:

con la riconversione del/i fabbricato/i rurali non più funzionali si preclude la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della L.R. 11/2004 e s.m.i. riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della riconversione.

nel caso intenda richiedere l'ampliamento volumetrico degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, lo stesso è ammesso solo a seguito di acquisizione del credito edilizio o compensazione e fino al limite massimo di 800 mc compresa la volumetria esistente;

non possono rientrare nel presente bando le opere incongrue identificate dal PAT e/o quelle situate in area non idonea;

SI IMPEGNA

1. a realizzare almeno n. 2 posti auto, per ogni nuovo alloggio ciascuno nelle misure di almeno 2,5x5,00 metri, lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa, da vincolare ad uso pubblico;
2. affinché eventuali opere, necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e/o per l'accessibilità viaria, siano a carico proprio o di chi effettivamente costruirà la nuova abitazione;
3. a rimuovere le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto d'ambito della zona agricola e/o di edificazione diffusa;
4. a riconvertire la destinazione del fabbricato a residenziale adottando una prestazione energetica globale per l'edificio corrispondente almeno alla "classe A1";
5. affinché eventuali opere, necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e/o per l'accessibilità viaria, siano a carico proprio o di chi effettivamente costruirà la nuova abitazione;
6. alla corresponsione di un contributo di sostenibilità per la realizzazione di opere pubbliche di rango urbano.

ALLA RICHIESTA, ALLEGA:

- Estratto catastale, del P.I. e della tav. 4 del P.A.T. identificando l'immobile oggetto di richiesta;
- Relazione illustrativa, a firma di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione con:
 - a. elencati i titoli abilitativi di legittimità ed eventuale agibilità del fabbricato esistente;
 - b. dimostrazione della consistenza del fondo con l'individuazione di tutti i terreni in proprietà e dei relativi fabbricati in zona-agricola/edificazione-diffusa di PAT/PI;
- Documentazione fotografica della zona interessata dall'intervento con almeno quattro coni visuali (uno per ogni fronte) evidenziati in apposita planimetria allegata;
- Rilievo dell'annesso agricolo esistente con planimetria e piante in scala 1:100 con la dimostrazione della superficie lorda di pavimento;
- Un Cd completo che contenga in formato pdf tutta la documentazione presentata in forma cartacea più l'elaborato grafico del rilievo in formato dwg;
- Relazione Agronomica per la dimostrazione della non funzionalità del fabbricato rurale alla conduzione del fondo agricolo (secondo lo schema tipo riportato a pagina seguente);

oppure in alternativa

- Dichiarazione della non funzionalità alla conduzione del fondo del fabbricato rurale, nella forma della dichiarazione sostitutiva solo per immobili con superficie del fondo inferiore a dieci volte la superficie coperta (modello AutCdU) ;
- Altra documentazione e/o elaborati descrittivi non espressamente specificati se ritenuti utili e necessari allo scopo:
.....
.....

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, il sottoscritto è informato:

- dei diritti contemplati dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003;
- che i dati forniti con la presente, il cui conferimento è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, saranno trattati dal Comune di Arzignano per le sole finalità di cui alla presente richiesta, anche con l'utilizzo di procedure informatiche;
- che il titolare del trattamento dei dati personali del settore Gestione del Territorio è il Comune di Arzignano nella persona del Sindaco pro tempore, mentre il responsabile del trattamento è l'Arch. Alessandro Mascarello.

Arzignano, li _____

Firma del richiedente

A CURA DELL'UFFICIO

Io sottoscritto _____ attesto che la dichiarazione sopra presentata:
o è stata sottoscritta in mia presenza dall'interessato identificato mediante conoscenza diretta o mediante il documento n. _____ del _____.
o è stata sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Arzignano , li _____ Firma _____

SCHEMA
RELAZIONE AGRONOMICA

descrizione del capitale fondiario:

- a. terreni e coltivazioni (allegare planimetria del fondo e tabella con dati catastali);
- b. fabbricati (consistenza, ubicazione e destinazione d'uso delle strutture agricole produttive presenti sul fondo);
- c. piantagioni arboree.

descrizione del capitale agrario

descrizione della forma di conduzione

dichiarazione che l'immobile non ha più alcun collegamento funzionale e produttivo col fondo sul quale insiste, in quanto:

- a. è dismessa l'attività agricola del fondo;
- b. l'immobile non è più tecnicamente idoneo alla conduzione del fondo;
- c. l'immobile non è più necessario alla conduzione del fondo/altri motivi.