



CITTÀ DI
ARZIGNANO

MODELLO TIBO B in AdED - 4/GdT 2022

Ambito di Edificazione Diffusa AdED

Contrada n.	Richiesta n.
(Compilazione a cura dell'Amministrazione)	

DIRIGENTE
Area Gestione del Territorio
del Comune di Arzignano
P.zza Libertà 12
36071 Arzignano

OGGETTO: Richiesta intesa ad ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni di "TIPO B" in Ambiti ad Edificazione Diffusa in lotti liberi con superficie superiore ai 2000 mq.

Il/la sottoscritto/a _____
(Nome e Cognome)

C.F. _____

Nato/a a _____ il _____
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a _____
(Comune, via, n°civico)

Telefono n. _____ ev. Fax n _____ E-mail _____

In qualità di _____
(Proprietario / comproprietario / usufruttuario / detentore di altro diritto reale)

del terreno catastalmente identificato nel Comune di Arzignano:

- al foglio _____, mappale/i _____ avente superficie di _____ mq.,
- beneficiante dell'accessibilità viaria al mappale nel quale intende edificare l'edificio, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata;

CHIEDE

di poter realizzare una nuova costruzione da adibire ad abitazione sul terreno sopra citato per:

- il proprio nucleo familiare;
- per il figlio / la figlia con nucleo a se stante;
- per il/la _____

per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico; (specificare rapporto di parentela intercorrente es. nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica:

Il/la beneficiario/a della nuova abitazione _____
(Nome e Cognome)

_____ C.F. _____

Nato/a a _____ il _____
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a _____
(Comune, via, n°civico)

Telefono n. _____ ev. Fax n. _____ e-mail _____

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo D.P.R. sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.47 del D.P.R. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- di non avere altri fabbricati ad uso abitazione e/o annessi agricoli in proprietà ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta;
- di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente identificati al foglio n.....mappali n.....;

SI IMPEGNA

1. a realizzare almeno n. 4 posti auto, ciascuno nelle misure di almeno 2,5×5,00 metri, lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa, da vincolare ad uso pubblico;
2. a istituire un atto unilaterale d'obbligo notarile per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente consapevoli che l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni legali, anche risarcitorie, tenuto conto delle norme per l'applicazione della perequazione urbanistica a seguito del vantaggio economico conseguito ai sensi dell'art. 14 BIS e seguenti delle NTA-Op del Piano degli Interventi, nei confronti dell'alienante e in solido dell'acquirente in caso di cessione anticipata;
3. affinché eventuali opere, necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e/o per l'accessibilità viaria, siano a carico proprio o di chi effettivamente costruirà la nuova abitazione;
4. a rimuovere le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa;
5. di non possedere altri fabbricati adeguati al nucleo familiare proprio (del richiedente) all'interno dell'ambito di edificazione diffusa interessato;
6. a realizzare un fabbricato con prestazione energetica globale dell'edificio corrispondente almeno alla "classe A1".

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, il sottoscritto è informato:

- dei diritti contemplati dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003;
- che i dati forniti con la presente, il cui conferimento è obbligatorio per l'istruttoria della pratica, saranno trattati dal Comune di Arzignano per le sole finalità di cui alla presente richiesta, anche con l'utilizzo di procedure informatiche;
- che il titolare del trattamento dei dati personali del settore Gestione del Territorio è il Comune di Arzignano nella persona del Sindaco pro tempore, mentre il responsabile del trattamento è l'Arch. Alessandro Mascarello.

Arzignano, li _____

Per accettazione,

Firma del richiedente

Firma del familiare interessato a costruire

A CURA DELL'UFFICIO

Io sottoscritto _____ attesto che la dichiarazione sopra presentata:

è stata sottoscritta in mia presenza dall'interessato identificato mediante conoscenza diretta o mediante il documento n. _____ del _____.

è stata sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Arzignano, li _____

Firma _____