



Prot. n. 2592

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OGGETTO: 5/GdT 2018 – AVVISO PUBBLICO per interventi di riqualificazione - rivitalizzazione nel Centro Storico di Arzignano e Tezze, finalizzato alla selezione di proposte per la formazione di varianti al Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. ed in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT).

- SI INVITANO -

i proprietari o aventi titolo di immobili (edifici, aree o terreni) nonché i portatori di interessi locali e/o diffusi ricadenti nel Centro Storico di Arzignano e Tezze suscettibili di trasformazione che intendono attuare interventi che rispondano prioritariamente ai seguenti criteri:

- rivitalizzare i centri storici anche attraverso la riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio;
- incentivare la rigenerazione edilizia degli edifici fatiscenti, crollati, demoliti e/o edifici privi di valore storico - testimoniale, anche con progettazioni innovative di qualità;
- promuovere la crescita sostenibile ed inclusiva del sistema commerciale nel rispetto degli indirizzi di cui alla legge regionale veneto 28.12.2012, n. 50.
- promuovere nell'ambito dei progetti di rigenerazione edilizia e urbana interventi di sostituzione e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, anche per singoli edifici, tenuto conto dell'assetto insediativo storico preesistente e del grado di tutela dell'edificato, con progettazioni innovative adottando soluzioni architettonico/progettuali in relazione ad un'attenta ed innovativa progettazione di qualità specificatamente documentata.

- A MANIFESTARE -

i propri bisogni e/o interessi al fine di un possibile recepimento nelle prossime varianti al Piano degli Interventi.

I modelli per la predisposizione delle segnalazioni sono a disposizione presso il Settore Gestione del Territorio del Comune o scaricabili on-line all'indirizzo: www.comune.arzignano.vi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente"/Pianificazione e governo del territorio;

Le proposte relative al presente avviso, corredate degli opportuni allegati, dovranno pervenire improrogabilmente con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre **le ore 12,00 di lunedì 19 marzo 2018** pena il mancato inserimento della richiesta nelle successive varianti.

Il Comune valuterà le richieste pervenute non assicurando il puntuale inserimento;

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso il Settore Gestione del Territorio del Comune di Arzignano negli orari di apertura al pubblico.

Si precisa che non saranno prese in considerazione proposte incompatibili con le vigenti previsioni del PAT e lesive del carattere di unitarietà, compatibilità ed eco-sostenibilità architettonica ed ambientale.

Saranno invece valutate eventuali modifiche configurabili come correzioni di imprecisioni di piano, purché attinenti e limitate ai casi di cui all'art. 5 del Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente.

Arzignano, li 19 gennaio 2018



Il Sindaco
Dr. Gentilin Giorgio