

1 /GdT 2017 - AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. del Veneto 16 marzo 2015 n. 4.

LA GIUNTA COMUNALE,

PREMESSO che:

- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente della Città di Arzignano è stato approvato con Conferenza dei Servizi in data 09.12.2008 ai sensi dell'art. 15, comma 6, della LRV n. 11/2004 e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3969 del 16/12/2008 (pubblicata nel BUR Veneto n. 2 del 06.01.2009) ed entrato in vigore il 21.01.2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.04.2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi – PRG/PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 14.01.2012 è stata approvata la Variante 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25.07.2012 è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09.04.2013 è stata approvata la Variante 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.04.2014 è stata approvata la Variante 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 24.09.2014 è stata approvata la Variante 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/04/2016 è stata approvata la Variante 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19/12/2016 è stata adottata la Variante 7 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 19/12/2016 è stata adottata la Variante 8 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCV della Provincia di Vicenza;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 309 del 30.10.2013 sono stati approvati il Primo e il Secondo Report di Monitoraggio VAS del PAT ai sensi dell'art. 51 delle NTA del PAT vigente della Città di Arzignano;
- in data 23.12.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, si è riunita presso gli Uffici del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza la Conferenza dei Servizi che ha approvato la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio;
- in data 21.01.2016 è stato emanato il Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 5 di ratifica, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n. 11/2004, dell'approvazione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Arzignano a seguito della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015.
- che la Variante 1 al PAT della Città di Arzignano, è efficace a decorrere dal 21.02.2016.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7 della legge regionale del Veneto 16 marzo 2015, n. 4, i comuni, entro il 31 gennaio di ogni anno, devono pubblicare nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

RITENUTO:

- di approvare lo schema dell'avviso pubblico 1/GdT 2017 per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, costituito dai seguenti elaborati allegati predisposti dal Settore Gestione del Territorio:
 - a. Avviso 1/GdT 2017 LRV 4/2016 art. 7;
 - b. Modello 1/GdT 2017 LRV 4/2015 art. 7;
- di stabilire che la pubblicazione dell'avviso avvenga dal giorno successivo alla approvazione della presente deliberazione e che le domande, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 18 aprile 2017.
- di confermare che l'Amministrazione comunale valuterà le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le potrà accogliere mediante approvazione di apposita

variante al Piano degli Interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

DATO ATTO infine, ai sensi dell'art.9 comma 1., lett. a) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, che lo schema di Deliberazione e gli allegati tecnici sono pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Arzignano;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA La legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'avviso pubblico 1/GdT 2017 per la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, costituito dai seguenti elaborati allegati predisposti dal Settore Gestione del Territorio, formato dai seguenti allegati:
 2. Avviso 1/GdT 2017 LRV 4/2015 art. 7;
 3. Modello 1/GdT 2017 LRV 4/2015 art. 7;
2. di stabilire che le domande, corredate dei documenti prescritti, dovranno pervenire con qualsiasi mezzo all'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12,00 di martedì 18 aprile 2017.
3. di stabilire che l'istruttoria per la verifica della rispondenza ai criteri di sostenibilità delle richieste pervenute, sia curata dal Settore Gestione del Territorio;
4. di stabilire che la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei documenti allegati venga effettuata nei modi seguenti:
 - a. affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Arzignano;
 - b. diffusione telematica a mezzo sito web del Comune di Arzignano;
 - c. affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

La presente deliberazione, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata, con successiva votazione e con voti unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000.